

**PROJEKTAS:** DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES  
PASTATŲ, VINGIO G. 15, NAUJŪJŲ MUNIŠKIŲ  
K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

**ADRESAS:** VINGIO G. 15, NAUJŪJŲ MUNIŠKIŲ K.,  
UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.,

**STATYTOJAS:** UAB „BALTIJOS ARSENALAS“

**PROJEKTAVIMO STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DALIS:** BENDROJI

**TOMAS:** PIRMAS(I)

**ŽYMUO:** V15(2022)

**PROJEKTO VADOVAS**



**ŽILVINAS RADVILAVIČIUS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)**

**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016. Norminiai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08: 2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02: 2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

**Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
- STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

Atestato Nr.	Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuras			Projektas: <b>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VINGIO G. 15, NAUJŪJŲ MUNIŠKIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>			
	A818	PV	Ž. Radvilavičius		2022	Brežinys: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2022	0		
Kalbos trump.: LT	Statytojas: UAB „Baltijos arsenalas“			Žymuo: <b>V15(2022)-01-PP-AR</b>		Lapas	Lapų
						1	6

- STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 metų kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 vasario 6 d., Nr. 1-45.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2012 metų birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 304.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintos "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintos "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

**2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra Kauno rajone, Užliedžių seniūnijoje, Naujųjų Mūniškių kaime, šalia magistralinio kelio- autostrados Vilnius- Klaipėda, prie vietinės reikšmės kelio- Vingio gatvės.

Pagal Kauno rajono bendrąjį planą sklypas priskiriamas neprioritetinėms pramonės, logistikos, komercinės plėtros/ žemės ūkio teritorijoms.

<b>V15(2022)-01-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	laida
	2	6	0

KLIMATINĖS SĄLYGOS Rengiant techninį- darbo projektą klimatinės sąlygos priimamos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, kurios Kauno rajonui yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\div 6,6)$  °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $-(22\div 24)$  °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,2 \text{ kN/m}^2$  ( $120 \text{ kg/m}^2$ ).

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 , 8 punktu statybos rūšys yra statinio nauja statyba.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Projektas bus rengiamas dviem etapais: rengiamas techninis ir darbo projektai, kurio sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

STATYBOS ETAPAI. Statybos darbus numatoma vykdyti dviem etapais: pirmu etapu statomas ir pripažįstamas naudoti vienas pastatas (Pastatas Nr.1). Antru statybos etapu statomas ir pripažįstamas naudoti antras pastatas (Pastatas Nr.2).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR STR 1.01.03:2017 statiniai (sandėliavimo paskirties pastatai) priskiriami ypatingų statinių kategorijai.

STATINIO PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, p. 7.9 pastatai priskiriami sandėliavimo paskirties pastatams.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB „Baltijos arsenalas“, įmonės kodas 135281679.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. Individuali įmonė „Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 134808025, adresas – K. Baršausko g. 88-25, buveinė – Drobės g. 62, Kaunas, projekto vadovas Žilvinas Radvilavičius, atestato Nr. A818.

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI. – Nėra.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

#### ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

1,0368 ha ploto žemės sklypas yra ištostos trapecijos formos. Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav. Užliedžių sen. Naujųjų Muniškių k. Vingio g. 15; unikalus Nr.: 4400-2866-0680; kadastrinis Nr.: 5283/0001:480 Užliedžių k. v.; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo savininkas yra: UAB „Baltijos arsenalas“, į. k. 135281679.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos, kelių apsaugos, elektros tinklų apsaugos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių zonos.

Sklypas yra tarp Vingio gatvės ir automagistralės Vilnius- Klaipėda. Sklypas šiaurine ir pietine kraštinėmis ribojasi su gretimais privačiais žemės sklypais.

Žemės sklypas apželdintas veja, medžių ir krūmų nėra.

V15(2022)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	3	6	0

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS.  
Sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS.  
Sklype pakloti aukštos įtampos elektros tinklai.

SKLYPE ESANČIŲ VANDENS TELKINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra. Gretimame sklype yra kūdra, skirta pastatų lauko gaisrų gesinimui.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, dalinai apželdinta. Sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus statybos sklype 2022 m. kovo mėnesį atliko UAB „Geodetic“ kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1664.

Inžinerinius geologinius tyrimus 2022 m. kovo mėnesį atliko UAB „Projektana“, leidimas tirti žemės gelmes Nr. 83, tyrimo indentifikavimo Nr. Žemės gelmių registre 35722-2022.

APLINKINIS UŽSTATYMAS, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS.

Pastatai projektuojamas mažai užstatytoje teritorijoje.

Reljefas kintantis, aukštesnis ties sklypo viduriu, žemėja rytų kryptimi automagistralės Vilnius- Klaipėda pusėn ir vakarų kryptimi Vingio gatvės pusėn. Esančios sklypo paviršiaus atlitudės kinta nuo 63,50 iki 65,50. Planiruojant žemės paviršių atsižvelgiama į esančias Vingio gatvės altitudes, todėl sklypo planiravimas kinta nežymiai.

Transporto eismas automagistrale Vilnius- Klaipėda- intensyvus. Transporto eismas Vingio gatve- epizodinis.

Automagistralė Vilnius- Klaipėda- magistralinis kelias, Vingio gatvė- vietinės reikšmės kelias.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Nėra.

#### **4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai (Pastatas Nr. 1 ir Pastatas Nr. 2):

- naudojimo paskirtis: sandėliavimo;
- šildymas: sandėliavimo patalpos- nešildomos; administracinėse patalpose- kombinuotas šildymas šilumos siurbliais ir elektrinis;
- vandentiekis: pagal išduotas UAB „Giraitės vandenys“ sąlygas;
- nuotekų šalinimas: pagal išduotas UAB „Giraitės vandenys“ sąlygas;
- pamatai- betoniniai, gręžtiniai;
- kolonos- gelžbetoninės;
- denginio konstrukcija- sandėliavimo dalyje- metalinės santvaros, administracinėje dalyje- gelžbetoninis denginys ir perdanga;
- lauko sienos- „sandvich“ tipo paneliai;
- stogas- sutapdintas su šilumos izoliacija.
- stogo danga: ritininė, prilydoma.

Projektuojami kiti statiniai: dvi automobilių stovėjimo aikštelės.

Bendrieji statinių rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.

<b>V15(2022)-01-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	laida
	4	6	0

1	<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS</b> (unikalus Nr.: 4400-2866-0680; kadastrinis Nr.: 5283/0001:480 Užliedžių k.v.)			
	1. Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10368	
	2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
	3. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	
	4. Želdynų plotas	%	19,5	
2	<b>II. PASTATAI</b> <b>Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1</b>			
	1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1933,26	
	2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	15715	
	3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	4. Pastato aukštis	m	9,25	
	5. Pastato atsparumas ugniai	-	III	
3	<b>Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2</b>			
	6. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2033,62	
	7. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	16305	
	8. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	9. Pastato aukštis	m	; .62	
	10. Pastato atsparumas ugniai	-	III	
4	<b>IV. Kiti statiniai</b>			
	11. Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	1359	
	12. Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	1541	

## 5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamose sandėliavimo patalpose numato sandėliuoti ne maisto produktus: buitinę techniką, statybines medžiagas ir gaminius. Gaminius numatoma sandėliuoti ant euro palečių.

Bendras numatomas darbuotojų skaičius sandėliavimo paskirties Pastate Nr. 1 - 10 žmonių: po 8 žmones administraciniame pastate ir po 2 žmones sandėlyje. Prekių pakrovimas- iškrovimas numatomas pro dvejus vartus į sandėliavimo patalpą nuo Vingio gatvės pusės.

Bendras numatomas darbuotojų skaičius sandėliavimo paskirties Pastate Nr. 2 - 10 žmonių: po 8 žmones administraciniame pastate ir po 2 žmones sandėlyje. Prekių pakrovimas- iškrovimas numatomas pro dvejus vartus į sandėliavimo patalpą nuo automagistralės Vilnius- Klaipėda pusės.

## 6. SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

**Sklypo plano sprendiniai.** Užstatymas ir pagrindiniai statinio rodikliai atitinka Kauno rajono Bendrajame plane nustatytus šios teritorijos užstatymo reglamentus. Projektuojamas statinys sklypo viduryje išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Vingio gatvės. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės: po atskirą prie abiejų pastatų, Vingio gatvės ir automagistralės pusėse.

Parkuojamų automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę.

Parkuojamų automobilių vietų skaičius nustatomas:

Automobilių vietų skaičius parenkamas vadovaujantis 30 lentelės 15 p. „, Sandėliavimo paskirties pastatai, kur 1 kiekv. 200 m<sup>2</sup> sandėliavimo ploto skiriama 1 stovėjimo vieta.

Projektuojamo sandėliavimo pastato Nr. 1 sandėliavimo patalpų plotas 1612,30 m<sup>2</sup>, todėl būtina numatyti 8 automobilių stovėjimo vietas (1612,30:200=8,06). Automobilių stovėjimo vietų skaičius automobilių aikštelėje prie Pastato Nr.1 - 14 automobilių prie Vingio gatvės. Vietų, skirtų neįgaliųjų transportui- 1.

Projektuojamo sandėliavimo pastato sandėliavimo patalpų plotas 1616,21 m<sup>2</sup>, būtina numatyti 8 automobilių stovėjimo vietas (1616,21:200=8,08). Automobilių stovėjimo vietų skaičius automobilių aikštelėje prie pastato Nr.2 - 14 automobilių prie automagistralės Vilnius- Klaipėda. Viena iš jų skirta neįgaliųjų.

Pravažiavimuose ir automobilių stovėjimo aikštelėse projektuojama asfalto danga. Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelų dangos nuogrinda. Takai ir praėjimai- iš betoninių trinkelų dangos. Neužstatytas ir kietomis dangomis neišklotas žemės sklypo plotas apželdinamas. Minimalus norminis želdinių plotas nustatomas remiantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų)

V15(2022)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	5	6	0

nustatymo tvarkos aprašu. Minimalus želdinių plotas- 10% sklypo ploto. Apželdintas sklypo plotas - 19,5%.

Eksterjero elementai – neprojektuojami.

Reklama nenumatoma.

**Architektūriniai sprendiniai.**

Sklype projektuojami du sublokuoti sandėliavimo paskirties pastatai (Pastatas Nr.1 ir Pastatas Nr.2)- stačiakampio formos su priekyje priblokuotomis administracinėmis patalpomis. Abu pastatai plokščių sutapdintu stogu ir vidiniu lietaus vandens surinkimu. Stogų nuolydis- 1,5 proc., dengti rulonine prilydoma danga, apšiltinti.

Pastatų sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių apšiltintų „sandvich“ tipo plokščių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą Nr.1 projektuojamas nuo Vingio gatvės pusės, nuo automobilių parkavimo aikštelės į administracines patalpas. Kiti numatomi įėjimai į pastatą- į sandėliavimo ir pagalbines patalpas.

Administracinės patalpos projektuojamos vieno aukšto, funkciškai sujungtos su sandėliavimo patalpomis. Administracinėje dalyje projektuojami kabinetai, sanitarinės ir pagalbinės patalpos. Sandėliavimo dalyje projektuojamos sandėliavimo ir pakavimo patalpos.

Prekių pakrovimas- iškrovimas numatomas pro dvejus vartus į sandėliavimo patalpą nuo Vingio gatvės pusės.

Pagrindinis įėjimas į pastatą Nr.2 projektuojamas nuo automagistralės pusės, nuo automobilių parkavimo aikštelės į administracines patalpas. Kiti numatomi įėjimai į pastatą- į sandėliavimo ir pagalbines patalpas.

Administracinės patalpos projektuojamos dviejų aukštų. Patekimui į antrą aukštą projektuojami betoniniai laiptai. Administracinėje dalyje projektuojami kabinetai ir patalpos. Sandėliavimo dalyje projektuojama sandėliavimo patalpa.

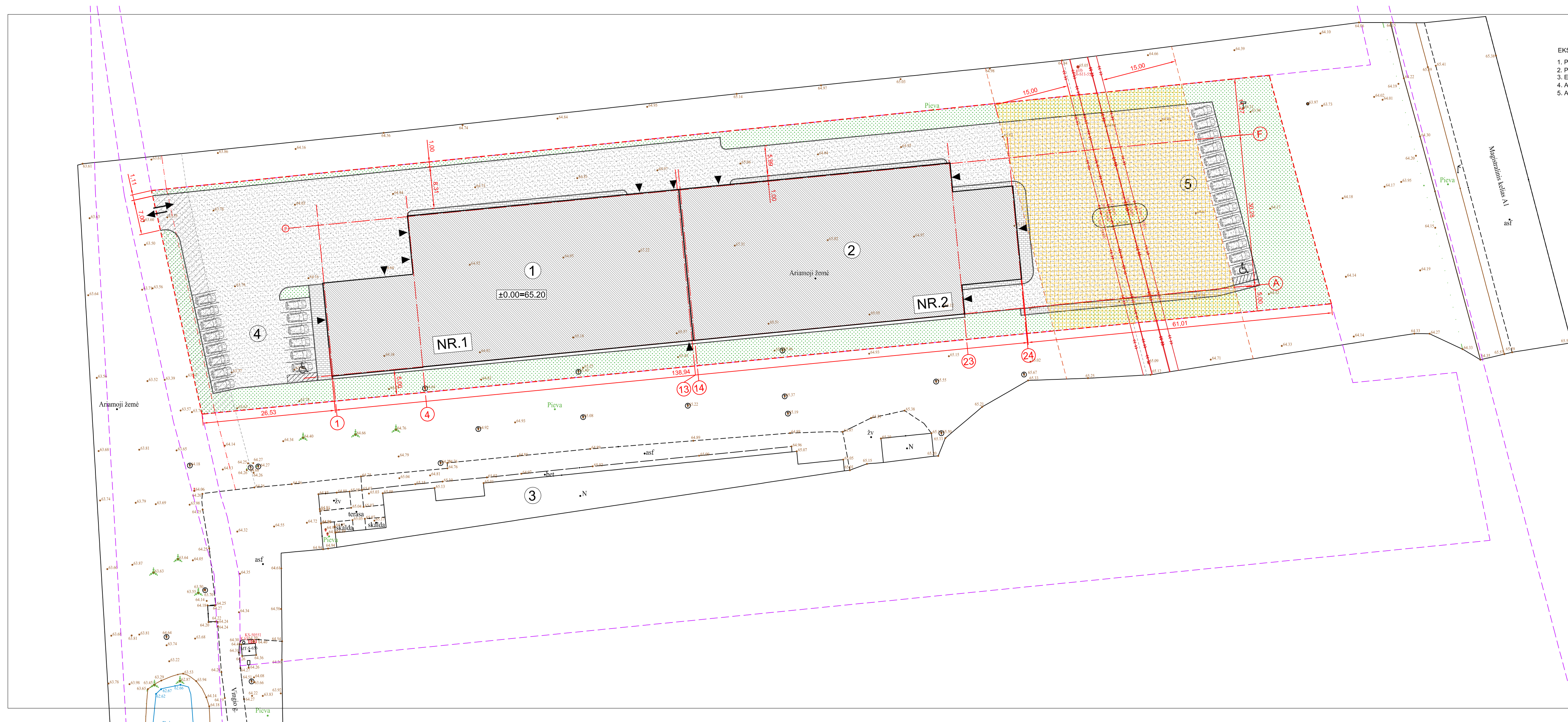
Prekių pakrovimas- iškrovimas numatomas pro dvejus vartus į sandėliavimo patalpą nuo Vingio gatvės pusės.

Elektros įvado ir vandentiekio įvado patalpa projektuojamos ties abiejų pastatų viduriu, Pastate Nr. 1, sandėliavimo dalyje su atskirais patekimais iš lauko.

Pastato stogas, sienos, grindys ir pamatai apšiltinti. Pastato išorės apdaila- spalvota daugiasluoksnių apšiltintų „sandvich“ tipo plokščių apdaila.

V15(2022)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	6	6	0





- EKSPLIKACIJA:
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR.1
  2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR.2
  3. ESAMI PASTATAI
  4. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 14 VIETŲ
  5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 14 VIETŲ

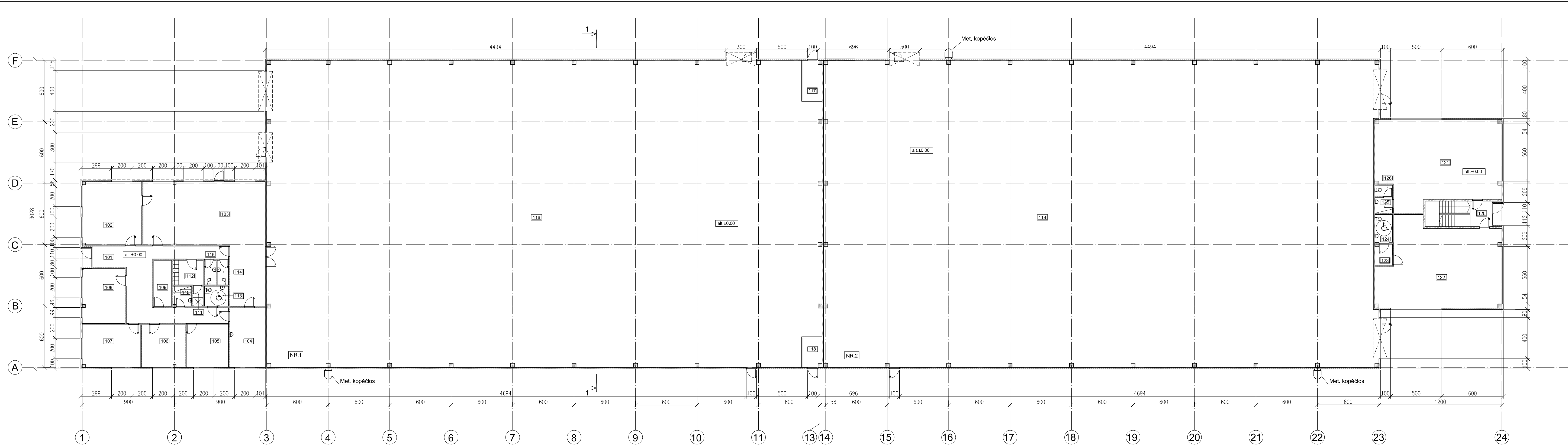
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
  - ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO 15 M
  - KELIŲ APSAUGOS ZONA
  - ASFALTBETONIO DANGA 3944 m<sup>2</sup>
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 253 m<sup>2</sup>
  - VEJA 2143 m. (min. 2047 m<sup>2</sup>)
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (28 VIETOS)
  - ĮVAŽIVIMAS IŠVAŽIVIMAS
  - ĮĖJIMAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	I. SKLYPAS		
	1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	10368
	1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	38
2.	II. PASTATAS NR.1		
	2.1. BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1933.26
	2.2. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	15715
	2.3. PASTATO AUKŠTIS	m	9.25
	2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	m	1
3.	III. PASTATAS NR.2		
	2.1. BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	2033.62
	2.2. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	16305
	2.3. PASTATO AUKŠTIS	m	JŪ€
	2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	m	2
4.	IV. KITI STATINIAI (AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS)		
	4.1. AIKŠTELĖ "4" PLOTAS	m <sup>2</sup>	1359
	4.2. AIKŠTELĖ "5" PLOTAS	m <sup>2</sup>	1541

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAUS DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VINGIO G. 15, NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LAIKA
	A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2022	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAPAS LAPŲ
KALBA:	STATYTOJAS				
LT	UAB "BALTIJOS ARSENALAS"			V15(2022) - 01 - PP - SP - 1	1 1



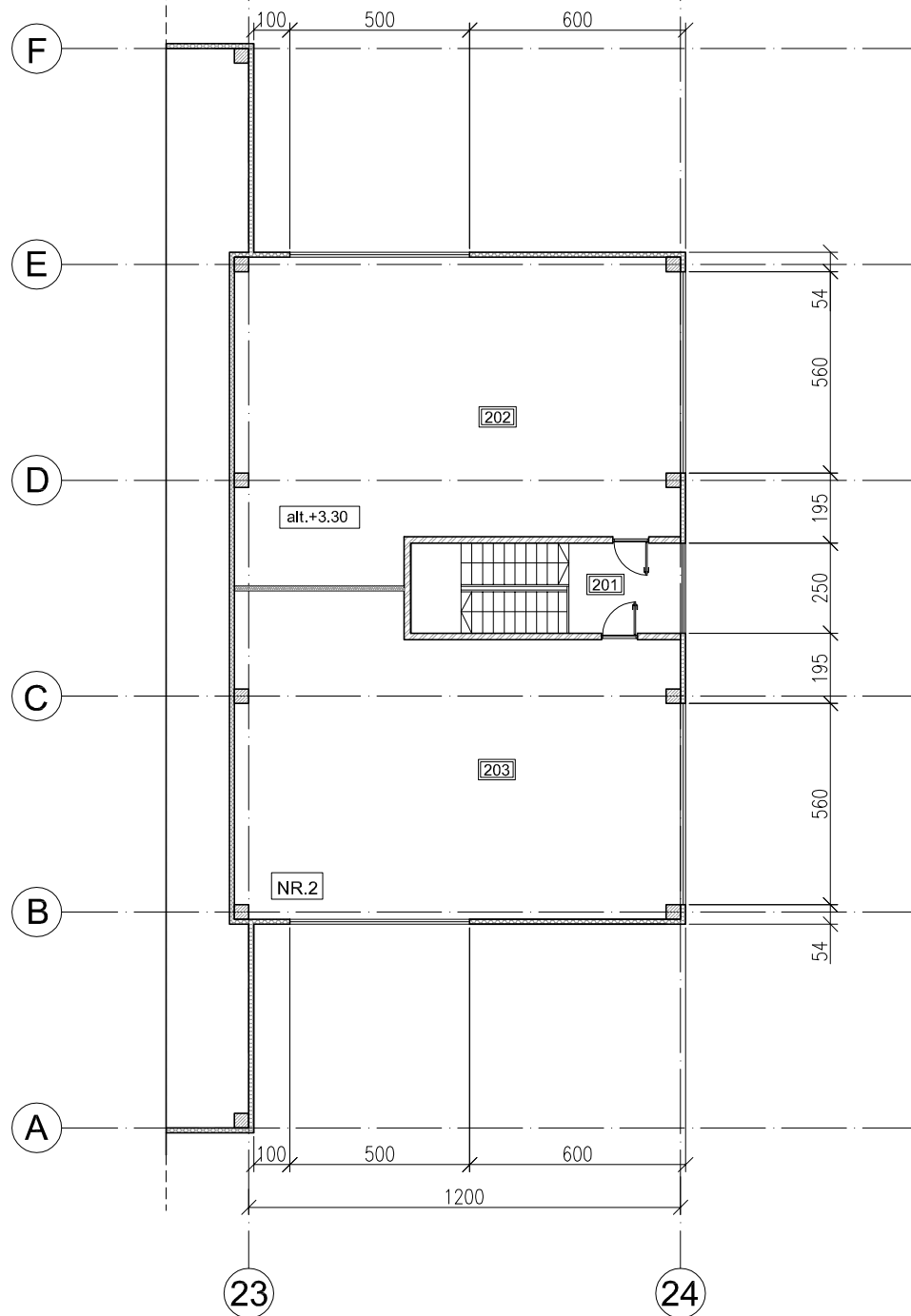


PATALPŲ EKSPLIKACIJA





PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.1			108	VADYBININKŲ KABINETAS	22.37	116	SANDĖLIS	1612.30	122	ADMINISTRACINĖ PATALPA	93.19
101	HOLAS	46.79	109	ARCHYVAS	7.86	117	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	7.24	123	ŠLIUZAS	3.49
102	E-PREKYBOS PATALPA	35.79	110	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	3.57	118	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	5.37	124	ŽN WC	4.64
103	PAKAVIMO PATALPA	94.37	111	DUŠAS	1.96	VISO: 1933.26		125	PRAUSYKLA	1.79	
104	VALGOMASISI - VIRTUVĖLĖ	20.24	112	PERSIRENGIMO PATALPA	7.08	SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.2		126	WC	2.60	
105	KABINETAS	17.31	113	ŽN WC	4.59	119	SANDĖLIS	1616.21	VISO: 1828.44		
106	BUHALTERIJA	17.64	114	VYRŲ WC	2.46	120	LAIPTINĖ	9.26			
107	DIREKTORIAUS KABINETAS	23.66	115	MOTERŲ WC	2.66	121	ADMINISTRACINĖ PATALPA	97.26			

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SU POLIURETANO UŽPILDU PLOKŠTĖ 140mm
  - SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 180 mm
  - G/B KOLONOS
  - 2 SL. GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS ANT MET. KARKASO SU MIN. VATOS UŽPILDU

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS	OBJEKTO DVIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VINGIO G. 15, NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS	2022
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2022
KALBA: LT		STATYTOJAS UAB "BALTIJOS ARSENALAS"	ŽYMUO V15(2022) - 01 - PP - SA - 1
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

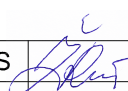


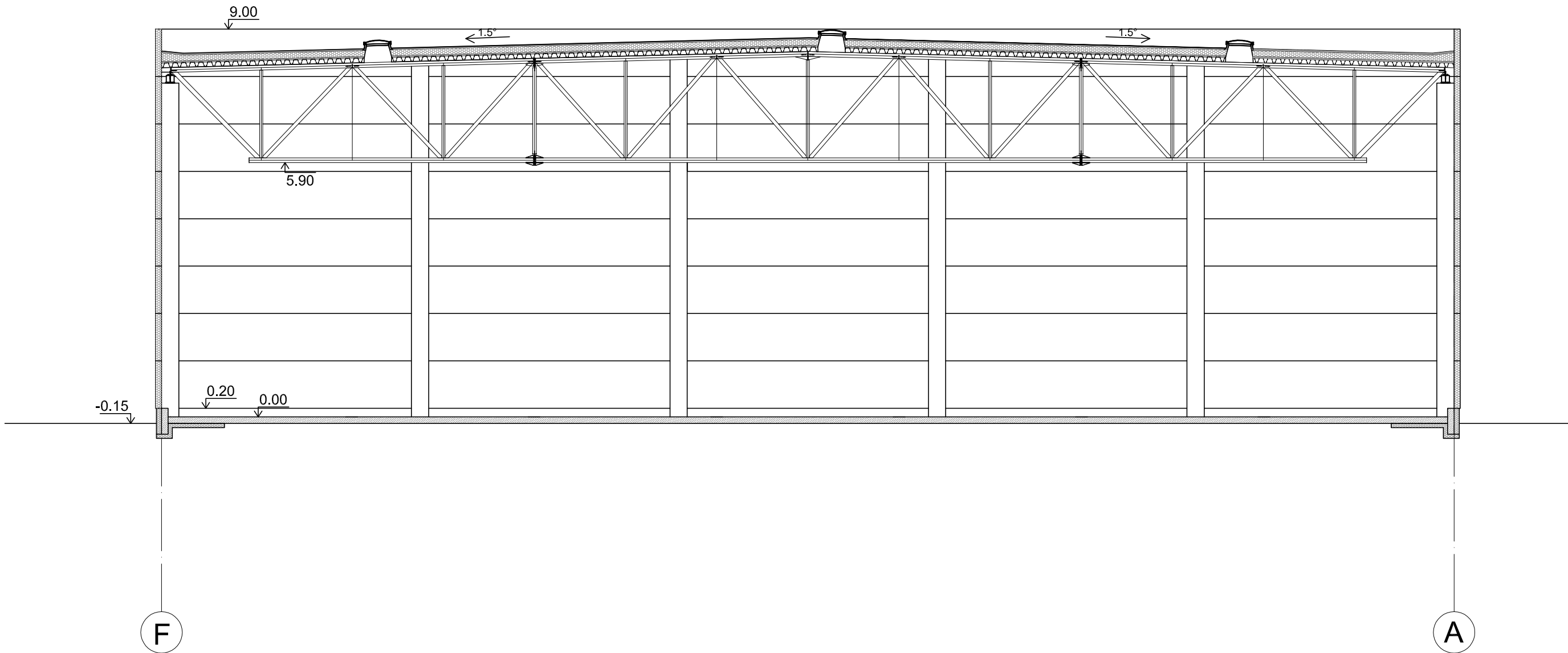
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SU POLIURETANO UŽPILDU PLOKŠTĖ 140mm
-  SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 180 mm
-  G/B KOLONOS
-  2 SL. GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS ANT MET. KARKASO SU MIN. VATOS UŽPILDU

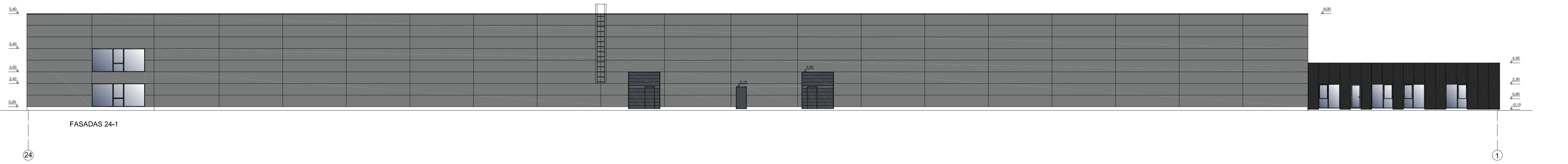
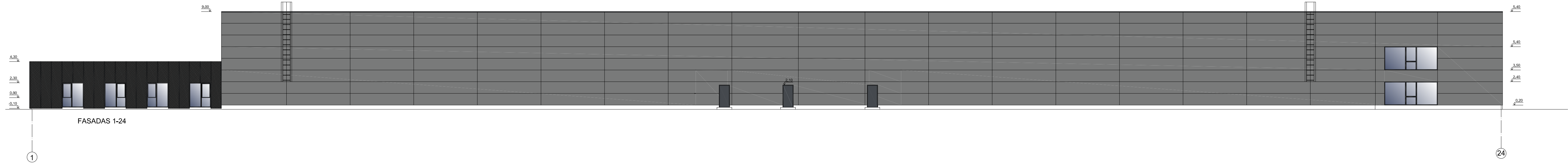
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.2		
201	LAIPTINĖ	-
202	TECHNINĖ PATALPA	102.59
203	TECHNINĖ PATALPA	102.59
VISO:		205.18

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAUS	DVEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VINGIO G. 15, NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2022	BRĖŽINYS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2022				0
KALBA:	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "BALTIJOS ARSENALAS"							V15(2022) - 01 - PP - SA - 2



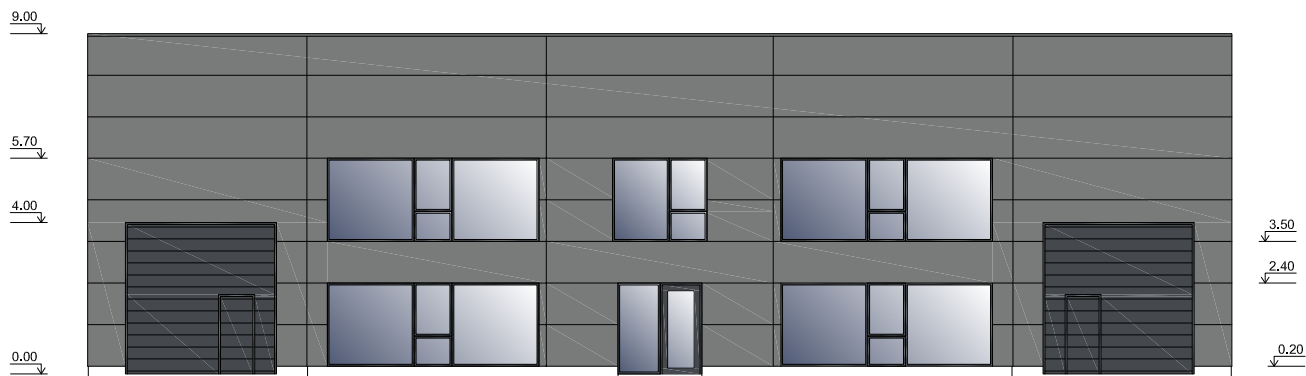
ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VINGIO G. 15, NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2022	BRĖŽINYS	PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAI DA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2022			0
KALBA:	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "BALTIJOS ARSENALAS"				V15(2022) - 01 - PP - SA - 3	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnė fasadinė plokštė (spalva pagal RAL 9032)
- Aluminio kirstai tempijami langai (spalva pagal RAL 7024)
- Langų rėmai, durys ir pakeliami, segmentiniai vartai (spalva pagal RAL 7024)
- Stiklas

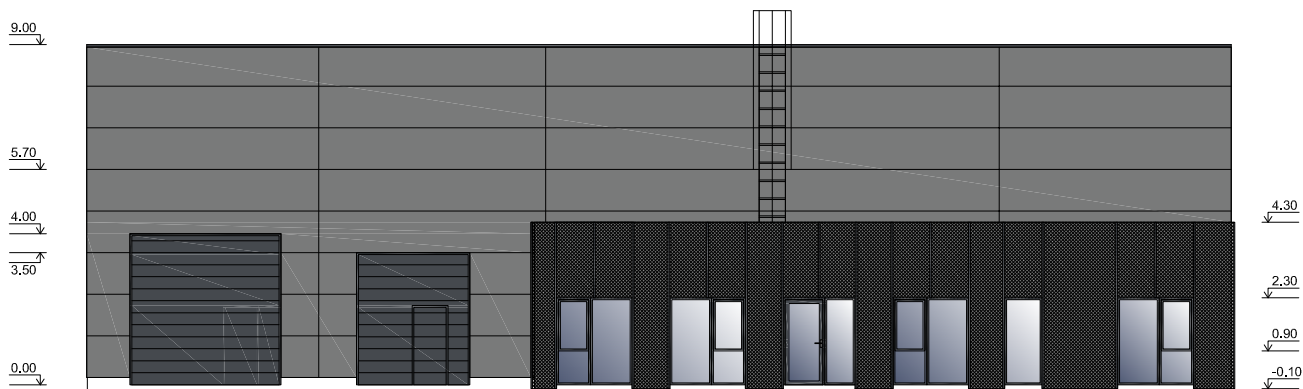
ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTA DVIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VINGIO G. 15, NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2022	BRĖŽINYS	FASADAI 1-24 IR 24-1 M 1:200	LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2022			0
KALBA:	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "BALTIJOS ARSENALAS"				V15(2022) - 01 - PP - SA - 4	1	1



FASADAS A-F

A

F







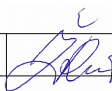
FASADAS F-A

F

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Daugiasluksnė fasadinė plokštė (spalva pagal RAL 9032)
-  Aliuminio kirstai tempi lakštai (spalva pagal RAL 7024)
-  Langų rėmai, durys ir pakeliami, segmentiniai vartai (spalva pagal RAL 7024)
-  Stiklas

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAUS	DVIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VINGIO G. 15, NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2022	BRĖŽINYS	FASADAI A-F IR F-A M 1:200		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2022				0
KALBA:	STATYTOJAS				ŽYMUO	V15(2022) - 01 - PP - SA - 5	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "BALTIJOS ARSENALAS"						1	1



