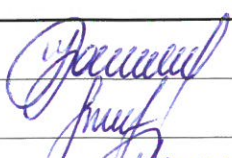




PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastatų Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k. statybos projektas
STATYTOJAS	D. P.
STATINIO PAVADINIMAS	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, kiti poilsio pastatai);
PROJEKTO DALIS	BD, A, SP, K
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYBOS VIETA	Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k.
SKLYPO KADASTRINIS NR.	Sklypo kad. Nr. 7740/0004:103 Pagramančio k.v.

METAI	UŽSAKYMO NR.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
2022	NC22.14	neypatingas	TDP

PAREIGOS	KV. ATTESTATO NR.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
MB "Namų centras" direktorė			M. Jankauskienė
Projekto vadovas			L. Merkelienė
Architektė	M Nr. 0022560		M. Jankauskienė
UŽSAKOVAS			D. P.

Projektavimo užduotis

Poilsio paskirties pastatų Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k. statybos projekto projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k. statybos projekto projektiniai pasiūlymai
Statytojas	D.P.
Projektuotojas	MB „Namų centras“. į.k. 304196485, Taikos g. 20, Kvėdarna
Projekto vadovas	Laura Merkelienė A 1779

Rengiant projektą vadovautis projektavimo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais, bendradarbiauti su užsakovu ir derinti visus projektinius sprendinius.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS:

Projekto užduotis – suprojektuoti poilsio paskirties pastatus skirtus kaimo turizmui. Pateikti projektinius pasiūlymus.

Statinio pavadinimas	Pilsio paskirties pastatai.
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingi, nesudėtingi statiniai
Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	Sklype statinių nėra.
Sklypo techniniai rodikliai	Žemės sklypo plotas – 6,2601 ha. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7740/0004:103 Pagramančio k.v.; Sklypo užstatymo plotas - 587 m ² Sklypo užstatymo tankumas - 1 % . Sklypo užstatymo intensyvumas - 1 % .
Projektinių pasiūlymų paskirtis	– Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūrinių ir kitų sprendinių idėją;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	– -Aiškinamasis raštas; - – Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; – pastato aukštų planų schemas; – pastato charakteringų pjūvių schemas; – pastato fasadai; - – projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos).
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	– Sklypo planas; – Sklypo registro pažymėjimo kopija.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	– Sklypo plano schema, aukštų, fasadų, pjūvių schemas, vizualizacijos
STATYTOJO PAGEIDAVIMAI	
Sklypo sutvarkymo	– Projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Pastatai turi nepažeisti kaimyninių sklypų interesų.
Projektuojamo pastato	– Pagal užsakovo pateiktą schemą suprojektuoti paslaugų paskirties pastatą. Projektuojamas pastatas gelžbetonio karkaso, dengtas gelžbetonio triksluoksneis plokštėmis, stogas - plokščias.

D.P. *Refert*



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	62601	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	*
3. sklypo užstatymo tankis	%	1	*
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai Nr. 1 8.13.poilsio paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	168,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	168,00	
4. Pastato tūris. *	m ³	800	
5. Aukštų skaičius. *	Vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *		7,70	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1. Pastato paskirties rodikliai Nr. 2 8.13.poilsio paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	398,10	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	398,10	
4. Pastato tūris. *	m ³	1000	
5. Aukštų skaičius. *	Vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *		8,00	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1. Pastato paskirties rodikliai Nr. 3 ir 5 8.13.poilsio paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	38,80	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	38,80	
4. Pastato tūris. *	m ³	250	
5. Aukštų skaičius. *	Vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *		6,30	
8. Energinio naudingumo klasė		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1. Pastato paskirties rodikliai Nr. 4 ir 6			
8.13. poilsio paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	22,20	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	22,20	
4. Pastato tūris. *	m ³	170	
5. Aukštų skaičius. *	Vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *		5,70	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas Laura Merkelienė A 1779

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____

(vardas, pavardė, parašas, data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas	<i>Poilsio paskirties pastatų Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k. statybos projekto projektiniai pasiūlymai</i>
Statytojas	<i>D.P.</i>
Projektuotojas	<i>MB „Namų centras“. Į.k. 304196485, Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. e-mail: architekta@namucentras.lt, tel. +37060182057</i>
Projekto vadovas	<i>Laura Merkelienė Atest. Nr. A 1779</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingas statinys</i>
Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
Statinio geografinė vieta	<i>Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k.</i>
Funkcinė paskirtis	<i>8.13. Poilsio paskirties pastatai</i>
Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas	<i>Sklype statinių nėra</i>

2. ESAMA SITUACIJA:

Projektas rengiamas žemės sklype – *Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k.*

Žemės sklypo plotas – 6,2601 ha.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7740/0004:103 Pagramančio k.v.;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Specialios žemės naudojimo sąlygos.

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (1,7595 ha)
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (6,2601 ha)
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai (2,0772 ha)
- 9.4. XXI. Žemės sklypao, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (3,9849 ha)
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,1645 ha).
- 9.6. II. Kelių apsaugos zonos (0,9392 ha)
- 9.7. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,1695 ha)

Sklype parengtas kaimo plėtros žemėtvarkinis projektas. Statyba vykdoma kaimo plėtros projekte numatytojo statybos zonoje. Šalia šlaitas, miškas, vaizdinga vietovė. Sklype yra tvenkinys.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS:**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas kad. Nr. 7740/0004:103 Pagramančio k.v.; yra netaisyklingos formos. Sklypas pietuose ribojasi su Jūros upės šlaitais, vakaruose, rytuose su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, šiaurėje – su keliu Šilalė – Tauragė.

Įvažiavimas į teritoriją. Pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti, įvažiavimas į sklypą formuojamas iš šiaurės rytų pusės. Įvažiavimas į ūkininko sodybos teritoriją sklype numatomas esamu privažiuoju.

Automobilių stovėjimo vietos. Automobilių parkavimas numatomas ūkininko sodybos teritorijos ribose. Atsižvelgiant į projektuojamų kaimo turizmo pastatų plotą bei kambarių (numerių) skaičių juose sklype planuojamos 18 automobilių stovėjimo vietos, iš šių vietų numatoma 1 vieta žmonėms su negalia (remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktu, kai aikštelėje yra iki 20 vietų Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta). Automobilių vietų skaičius nustatytas suskaičiavus bendrą projektuojamų kambarių (numerių) skaičių kaimo turizmo pastatuose - 13 vnt. (1 vieta kiekvienam kambariui (numerui) – reikalingos 13 vietų); ir kaimo turizmo pastato (Nr.1) salės plotą – 172,40 m². Salė pritaikyta 80 žmonių, pusė salės ploto apie 40 vietų planuoja naudoti kaimo turizmo komplekso poilsiautojams, kita pusė – laikinai atvykstantiems lankytojams, todėl 84,45 m² reikalinga 5,63 vietos (1 vieta 15 m²). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele .

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai namai	
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

Reljefas. Teritorijoje, kurioje nustatyta statybos zona reljefas yra ganėtinai lygus. Altitudžių perkritimai svyruoja nuo 56,63 m. sklypo pietuose iki 60,49 m. pietryčiuose. Rengiant komplekso projektą stengiamasi prisitaikyti prie natūralaus reljefo formų.

Inžineriniai tinklai. Valstybinių sklypų inžineriniai įrenginiai ir jų apsaugos zonos nekerta nagrinėjamo sklypo ribų, todėl sanitariniai atstumai nepažeidžiami.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – numatomas į vietinius vandens ir nuotekų tinklus.

Vandens gavimas numatomas iš gręžinio.

Nuotekų šalinimas - į buitinių nuotekų įrenginius.

Elektros tiekimas – numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų, pagal elektros prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuvedimas - lietaus nuotekų nuvedimas nuo projektuojamo pastato (Nr. 2) planuojamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Lietaus nuotekų nuvedimas nuo kitų projektuojamų pastatų stogų, planuojamų privažiavimų bei parkavimo vietų planuojamas savitaka formuojant nuolydžius. Nuolydžių procentas svyruoja nuo 1

proc. iki 2 proc.

Kelio, šaligatvio ir parkavimo vietų skersinis nuolydis 1 proc., išilginis 2.

Žemės bei nuogrindų nuolydžiai projektuojami taip, jog lietaus vanduo nuo pastato stogo savitaka nubėgtų į projektuojamą privažiavimą. Vietose, kuriose gali koncentruojasi lietaus vanduo, turi būti įrengiami trapai vandens nuvedimui. Lietaus nuvedimo sprendiniai bus stikslinami techninio projekto rengimo metu.

Poveikio aplinkai vertinimas. Projektuojant kaimo turizmo pastatus, kuriuose projektuojamų lovų skaičius yra iki 100 vnt. ir kai numatomas prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų poveikio aplinkai vertinimas neturi būti atliekamas. Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedu "Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašu" ir šio priedo 12.2 punktu - poilsio namų, viešbučių kompleksų, kaimo turizmo sodybų ar panašių objektų už miestų ribų 7 statyba (turinčiuose 100 ar daugiau lovų ir kai nėra centralizuotos inžinerinių tinklų infrastruktūros).

Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Nagrinėjamame sklype pastačius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės)

Atliekų surinkimas, tvarkymas. Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Švenčionių rajono savivaldybės tvarkymo taisyklėmis. Teritorijai numatoma viena bendra buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti ties pagrindiniu įvažiavimu į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Servitutai. Esami servitutai sklype: - Nėra

Kaimo plėtos žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti. Sklypo plano dalis parengta remiantis Kaimo plėtos žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai parinkti.

Želdynai ir želdiniai. Ūkininko sodyboje priklausomųjų želdynų norma nereglamentuojama.

Dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai. Sklype statybos zonoje numatomas vienas dirbtinis nepratekami vandens telkiniai iki 1000m²

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype projektuojami pastatai:

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Kiekis	Pastabos
Poilsio paskirties pastatas (NR.1)	7.13. Kaimo turizmo pastatai	Neypatingas	1	Pastate planuojami poilsio kambariai (numeriai)
Poilsio paskirties pastatas (NR.2)	7.13. Kaimo turizmo pastatai	Neypatingas	1	Pastate planuojami poilsio kambariai (numeriai) ir salė pritaikyta pobūviams ir konferencijom
Poilsio paskirties pastatas (NR.3-6)	7.13. Kaimo turizmo pastatai	Nesudėtingi	4	Tipinis vienai šeimai apsistoti(1 kambario/numerio)

Poilsio pastatas (Nr.1)

Kaimo turizmo pastatas (4 numerių) sudarytas iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Kaimo turizmo pastatas skirtas iki 4 šeimų grupei apsistoti. Į pastatą planuojamas įėjimas, iš kurio patenkama poilsio patalpą. Iš poilsio zonos galima patekti į virtuvėlės zoną, ir sanitarinę patalpą, pirtį. Iš tambūro galima patekti į mansardoje esančias miegamojo zonas. Numatomas patekimas iš svetainės į terasą .

Poilsio pastatas (Nr.2)

Kaimo turizmo pastatas (4 numerių) sudarytas iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Pirmame aukšte planuojamas įėjimas, iš kurio patenkama į holą. Iš holo planuojamas patekimas į aukštesnio tūrio salę, koridorių, kuris veda į san. mazgus, pagalbinę patalpą. Taip pat iš holo numatomas patekimas į antrą aukštą. Antrame aukšte planuojami poilsio kambariai (numeriai). Pagrindinės pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Antrojo aukšto patalpos žmonėms su negalia nepritaikomos, nes visi poreikiai, pagal pastato paskirtį, gali būti užtikrinami pirmajame aukšte.

Poilsio pastatas (Nr.3-6)

Kaimo turizmo pastatas (1 numerio) sudarytas iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Kaimo turizmo pastatas skirtas iki 4 asmenų grupei apsistoti. Į pastatą planuojamas įėjimas, iš kurio patenkama poilsio patalpą. Iš poilsio zonos galima patekti į virtuvėlės zoną, ir sanitarinę patalpą, miegamąjį.

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu, konstrukcinėje

dalyje.

LAUKO APDAILA

Architektūriniai pastatų sprendiniai numatomi kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Fasadų sienų apdaila – natūralios spalvos medžio rąstai, cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas. Šlaitinis stogas dengiamas besabesčiu šiferiu arba čerpe.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienas ir pertvaras siūloma palikti natūralaus medžio rąstus. Lubos įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso arba medinės šaliuotės. Bendroje patalpose numatomos medinių lentų, laminuotų plokščių grindys, šlapių patalpų grindys – akmens masės šiurkščių paviršių plytelės.

LANGAI / DURYS

Langai projektuojami plastikiniai arba mediniai. Rekomenduojama pasirinkti su išbaigta gamykline apdaila. Išorės rėmų spalva – baltos arba rudos spalvos, vidaus – baltos arba tamsiai pilkos spalvos. Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.

Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais plastikines arba iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės apdailos akustinės.

Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus - mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

PV

Laura Merkelienė

Architektė

Mantė Jankauskienė

**Pagrindinių norminių statybos techninių dokumentų,
kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas**

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
6. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
14. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
16. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18. STR 1.12.07:2004. Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
19. STR 1. 01.05:2005. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
22. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

LR STATYBOS NORMOS IR TAISYKLĖS

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
- 7.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

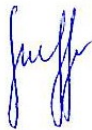
1. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
4. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
6. LR AM 2006.09.11 Įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
7. LR AM 2006.05.17 Įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas .
8. LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
10. LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.

Bendrasis aiškinamasis raštas

Poilsio paskirties pastatų Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k. statybos projekto projektiniai pasiūlymai

11. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

PV

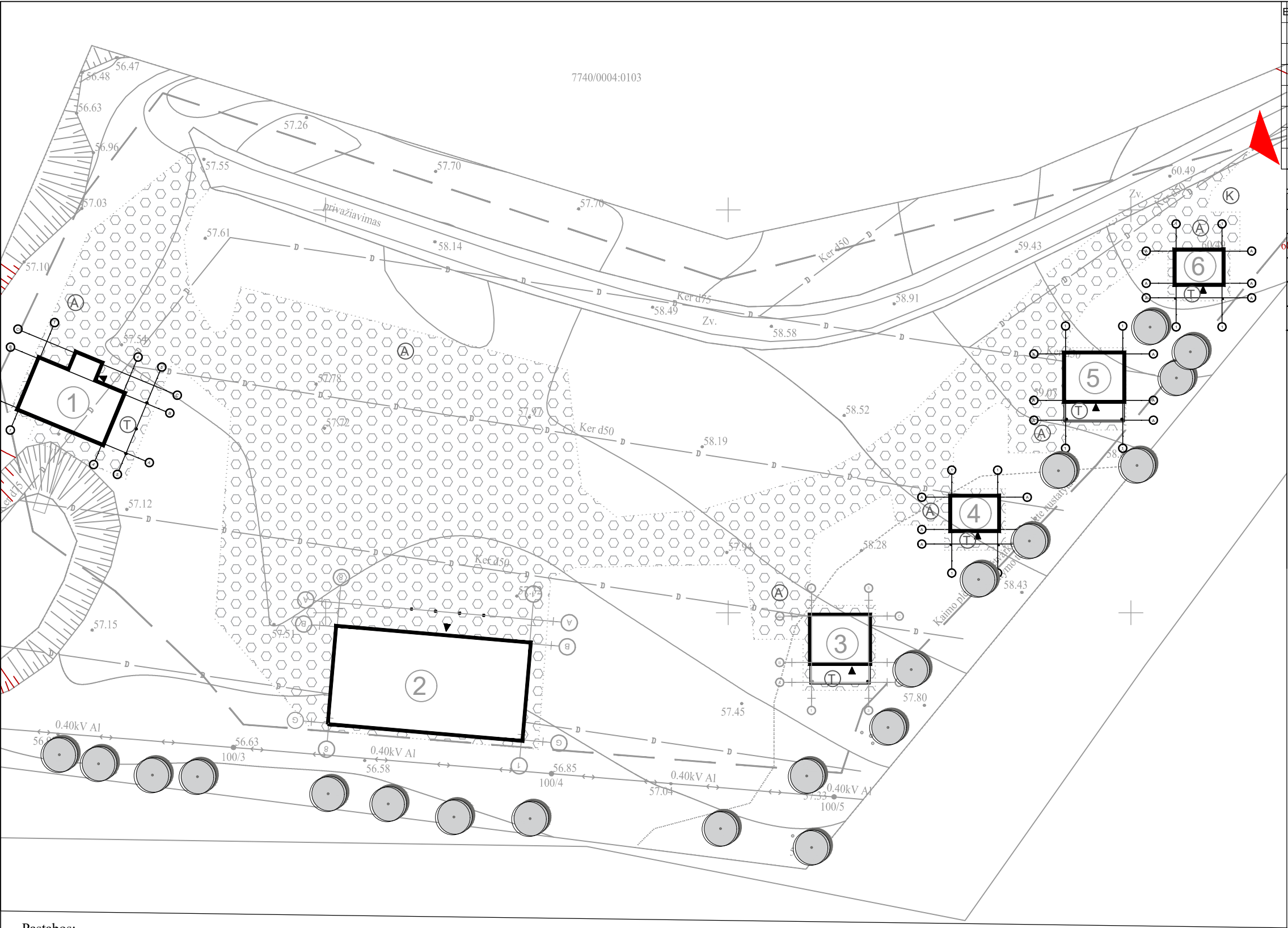


Laura Merkelienė

Architektė



Mantė Jankauskienė



Et. nr.	PAVADINIMAS	
1	Sklypo plotas	62601 m ²
2	Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	587 m ²
3	Želdynų plotas	68 %
4	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	1 %
5	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1 %
6	Aukštis	8,00 m
7	Aukštų skaičius	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMĖJIMAI	ŽYMĖJIMO PAVADINIMAS	
▲	Įvažiavimas į sklypą	
▲	Įėjimas į pastatą	
—	Sklypo riba	
—	Sklypo 3m zonos riba	
—	Projektuojamo pastato kontūras	

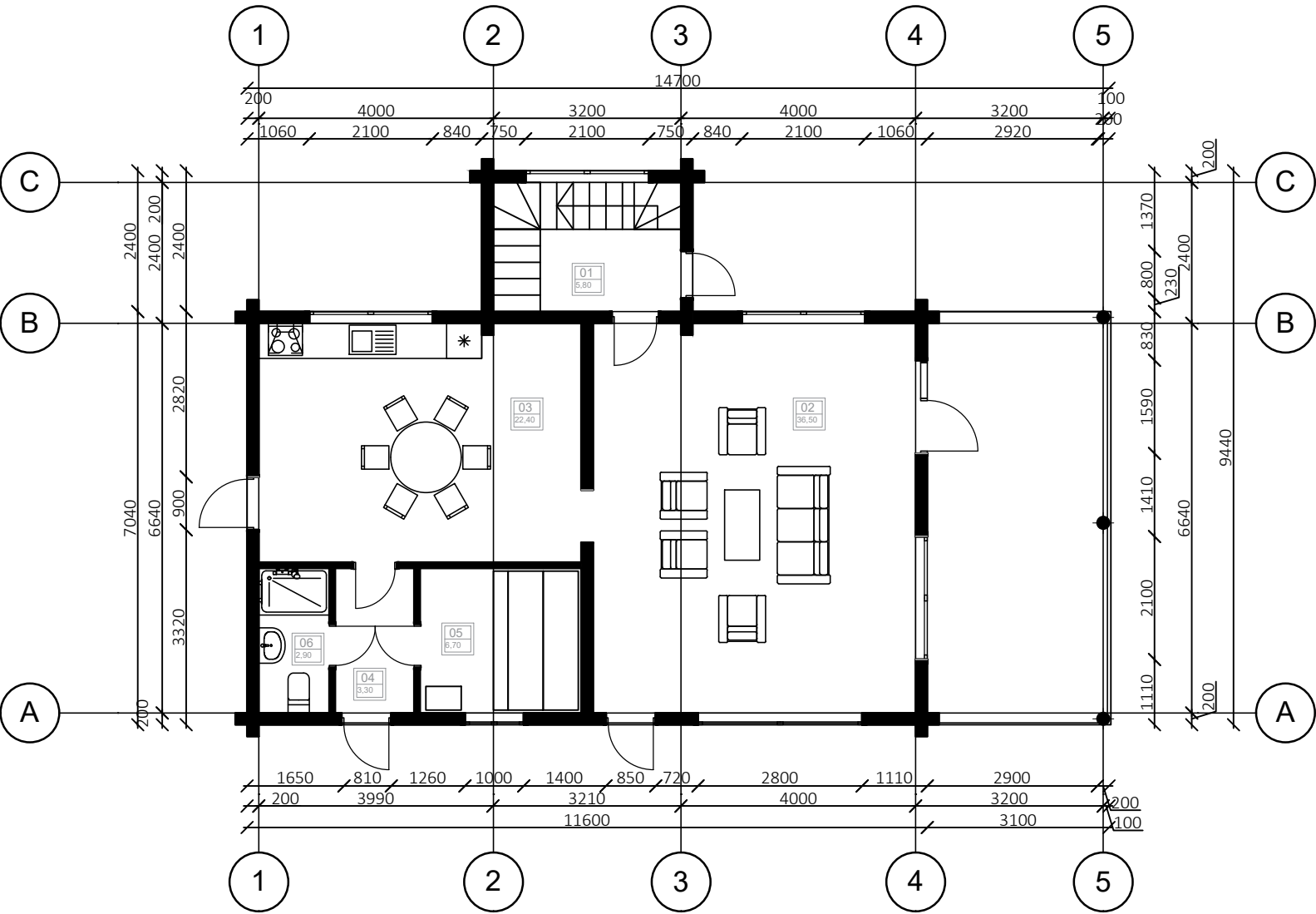
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
①	Poilsio pastatas Nr. 1	
②	Poilsio pastatas Nr. 2	
③	Poilsio pastatas Nr. 3	
④	Poilsio pastatas Nr. 4	
⑤	Poilsio pastatas Nr. 5	
⑥	Poilsio pastatas Nr. 6	
A	Automobilių statymo vieta	
K	Buitinių atliekų konteineris	
T	Terasa	

Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis, m2
⬢	Kieta kiemo danga	3100
	Veja	970

- Pastabos:
- Matmenys pateikti metrais.
 - Dvi automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelio dangos, viena - garaže.
 - Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami darbo projekto arba statinio statybos metu.
 - Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
 - Vanduo nuo sklypo dangų nuvedamas taip, kad nenubėgtų ant gretimų sklypų.

				MB "Namų centras" i.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio pastatų statyba		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys	Sklypo planas M 1:500		Laida
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022				00.00
PP	Užsakovas	DP		NC22.14-PP- SP-01		Lapas 01	Lapų 01	

Pirmo aukšto planas
M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

7.	Koridorius	18,70
8.	WC ir dušas	4,10
9.	Miegamasis	10,40
10.	Miegamasis	18,80
11.	Miegamasis	15,00
12.	Miegamasis	23,40
Iš viso:		90,40 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	Tambūras	5,80
2.	Poilsio erdvė	36,50
3.	Virtuvėlė	22,40
4.	Tambūras	3,30
5.	Pirtis	6,70
6.	WC	2,90
Iš viso:		77,60 m ²

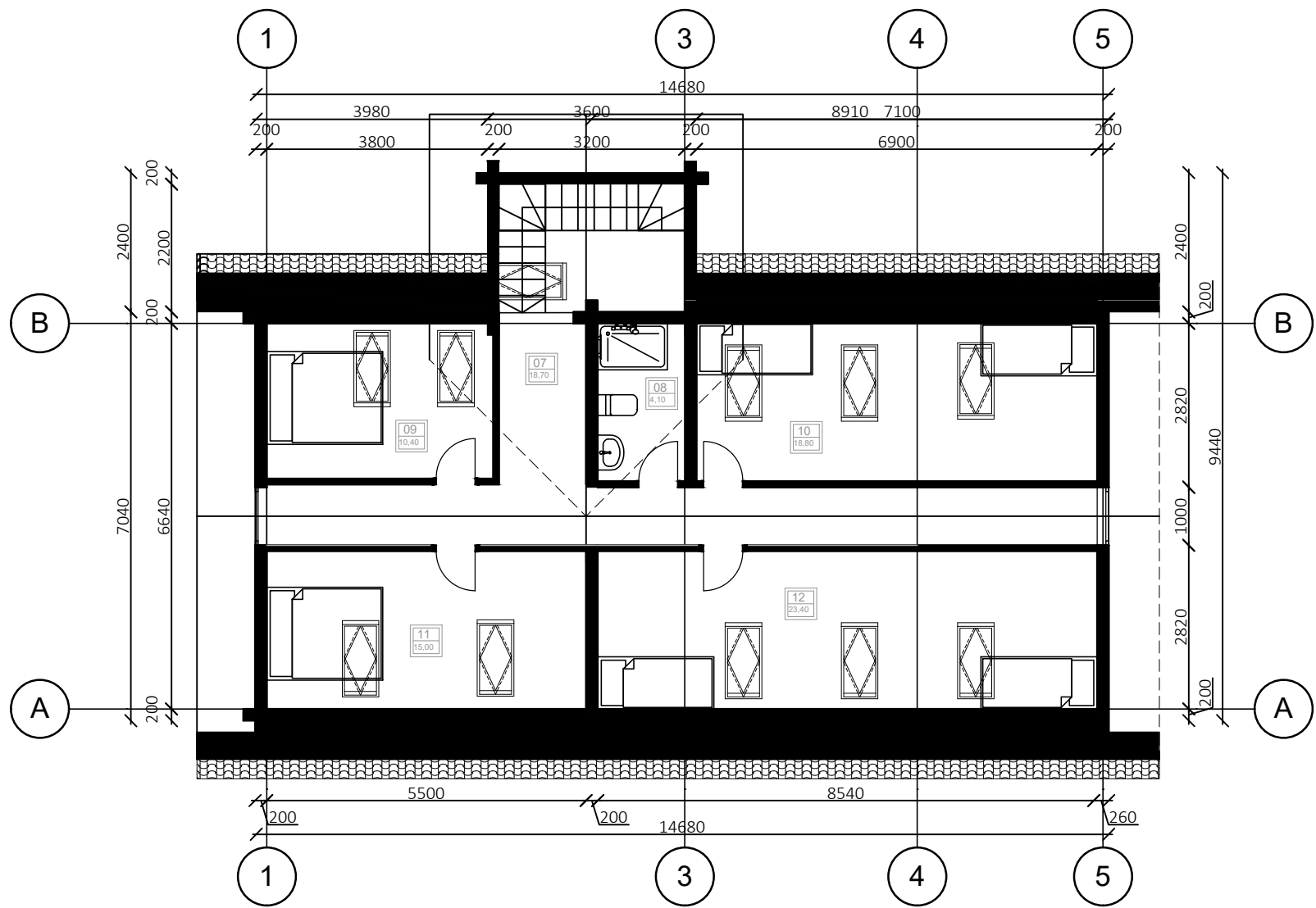
TECHNINIAI RODIKLIAI

Naudingas plotas	168,00 m ²
Bendrasis plotas	168,00 m ²
Pagrindinis plotas	126,50 m ²
Pagalbinis plotas	41,50 m ²
Užstatytas plotas	115 m ²
Statybinis tūris	800 m ³



MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekto@namucentras.lt tel. +37061143441					Objektas Poilsio pastatas Nr. 1		
					Adresas Tauragės r. sav., Mažonių sen., Ringių k., Šilpų kaim. Nr. 7740/0004-103 Pagamancio k.v.		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys	Pirmo aukšto ir mansardos planas (baldų išdėstymas) M 1:100	Laida
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022			00.00
PP	Užsakovas		D.P.		NC22.14-PP- A-01	Lapas	Lapų
						01	04

Mansardos planas
M 1:100



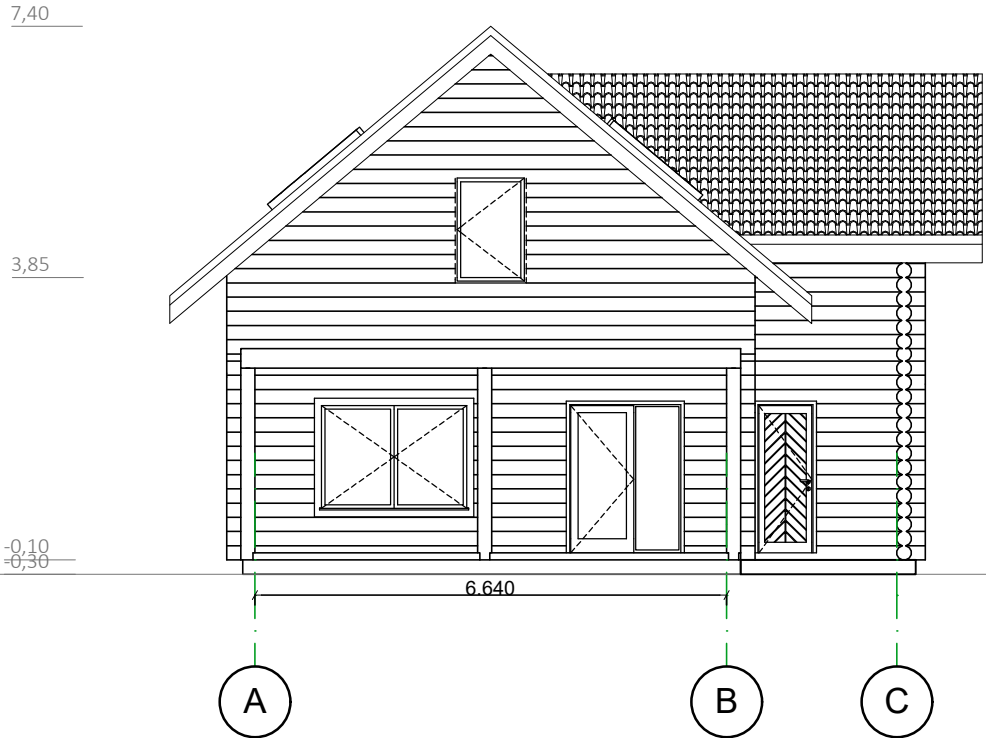
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

7.	Koridorius	18,70
8.	WC ir dušas	4,10
9.	Miegamasis	10,40
10.	Miegamasis	18,80
11.	Miegamasis	15,00
12.	Miegamasis	23,40
Iš viso:		90,40 m ²

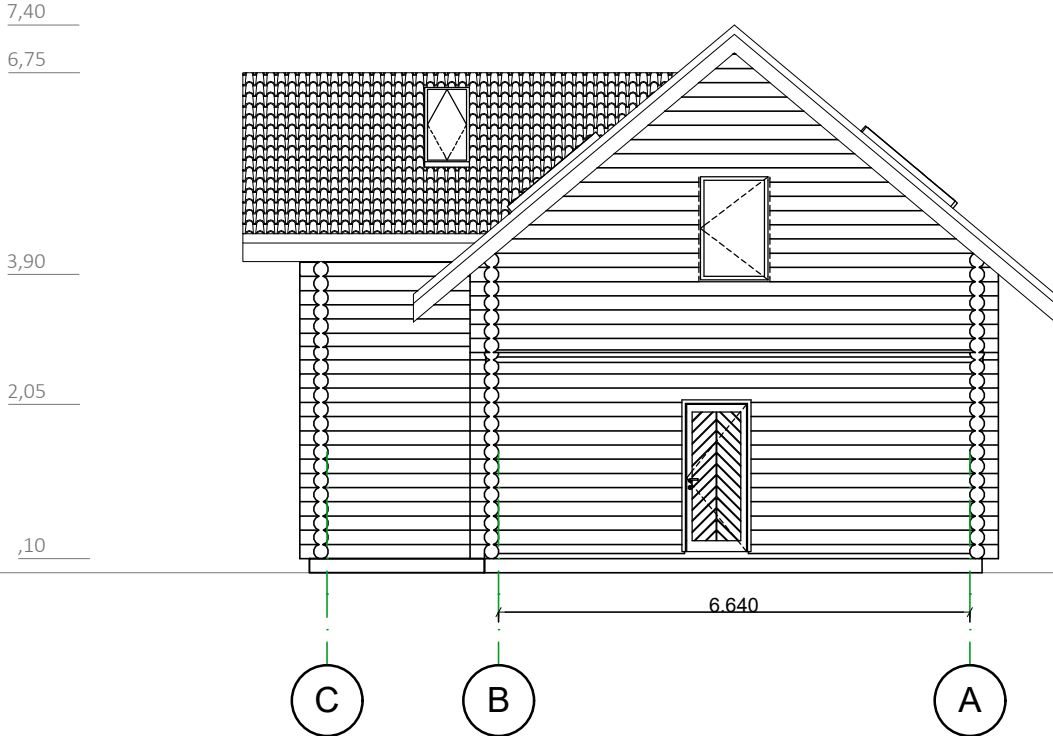


		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdama, Šilalės r. architekto@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio pastatas Nr. 1	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2022	Brėžinys Pirmo aukšto ir mansardos planas (baldų išdėstymas) M 1:100	
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2022		
PP	Užsakovas D.P.		NC22.14-PP- A-02		Lapas Lapų 02 04

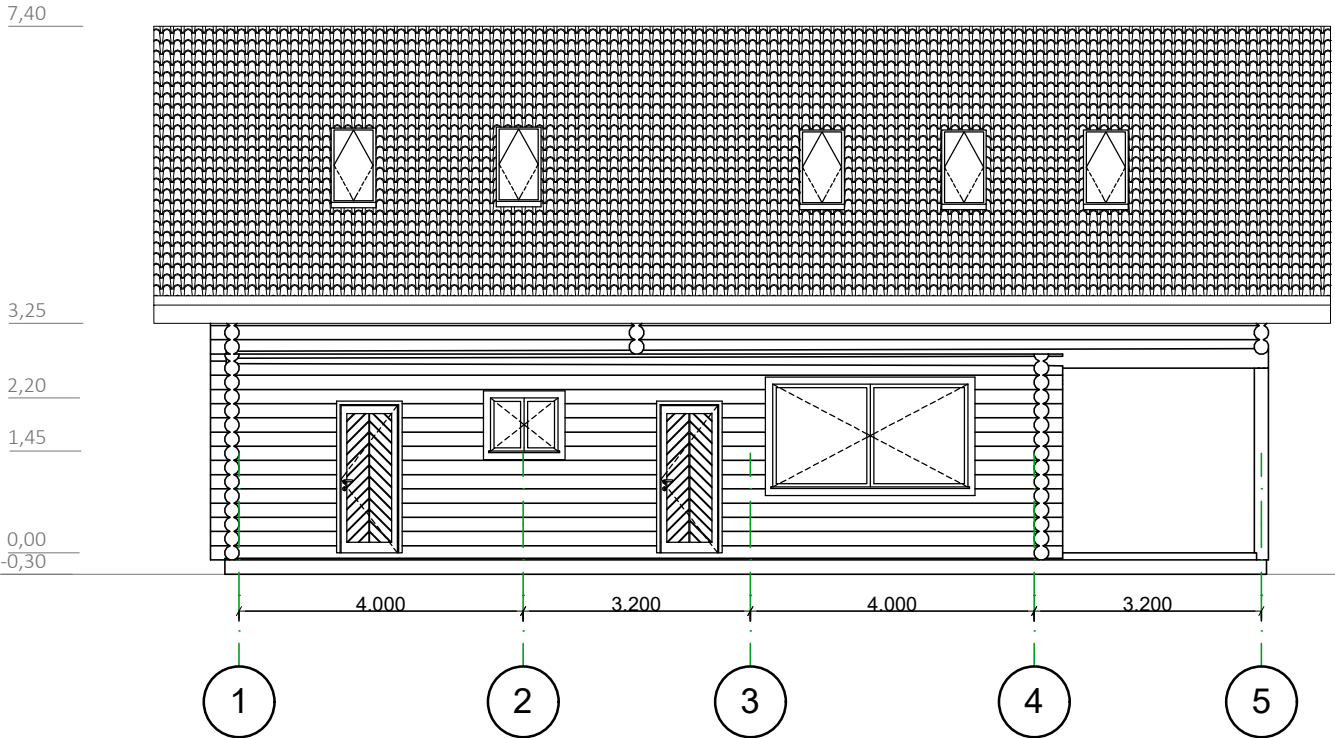
Fasadas ašyse A-C
M 1:100



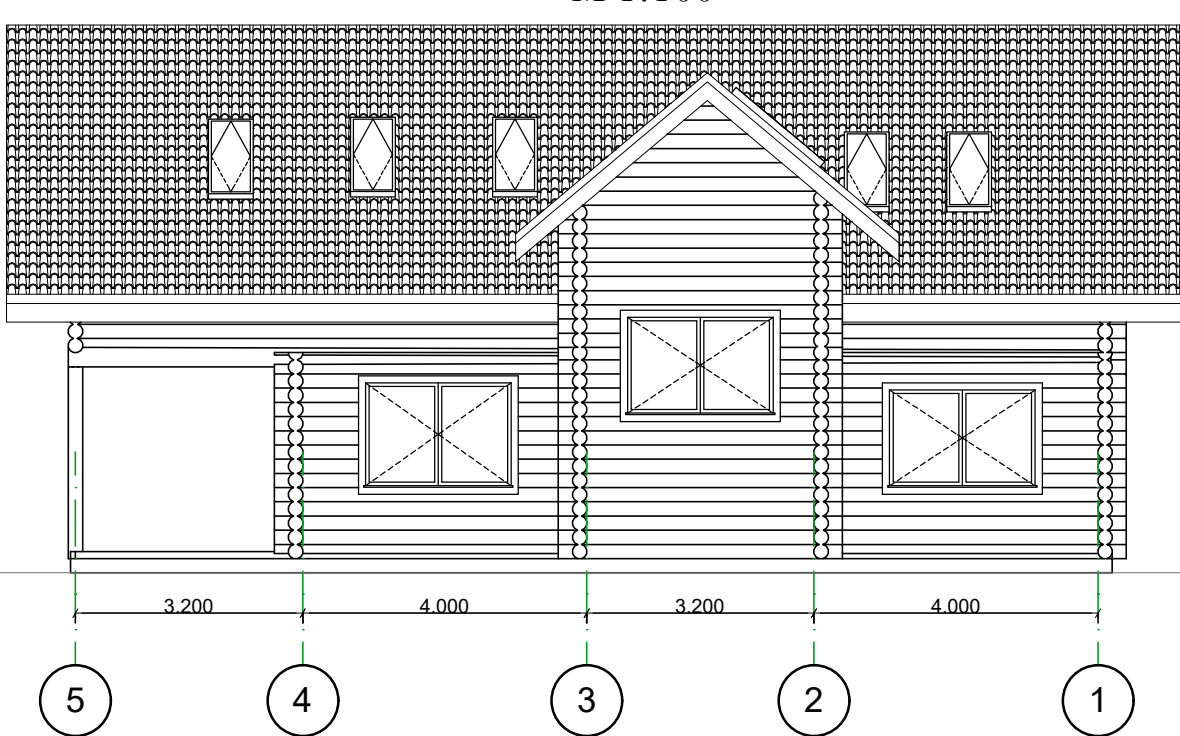
Fasadas ašyse C-A
M 1:100



Fasadas ašyse 1-5
M 1:100



Fasadas ašyse 5-1
M 1:100



FASADŲ APDAILA

Elementas	Danga	Spalva
	Cokolis. Dekoratyvinis tinkas.	RAL 8024
	Išorės sienos. Mediniai rąstai	Natūrali medžio
	Apskardiniai.	RAL 8024
	Stogas. Beasbestis šiferis arba čerpė	RAL 8024
	Lietlovis.	Analogiška stogo spalvai
	Lietvamzdis.	

M 1:100



MB "Namų centras" į.k. 304196485
Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r.
architekto@namucentras.lt
tel. +37061143441

A 1779

PV

L. MERKELIENĖ

2022

0022560

Architektė

M. JANKAUSKIENĖ

2022

PP

Užsakovas

D.P.

Objektas

Poilsio pastatas Nr. 1

Adresas: Tauragės r. sav., Mažonių sen., Ringių k.,
Šilpų k. Nr. 7740/0004/103 Pagranto k.

Brėžinys

Pirmo aukšto ir mansardos planas
(baldų išdėstymas)
M 1:100

Laida

00.00

NC22.14-PP- A-03

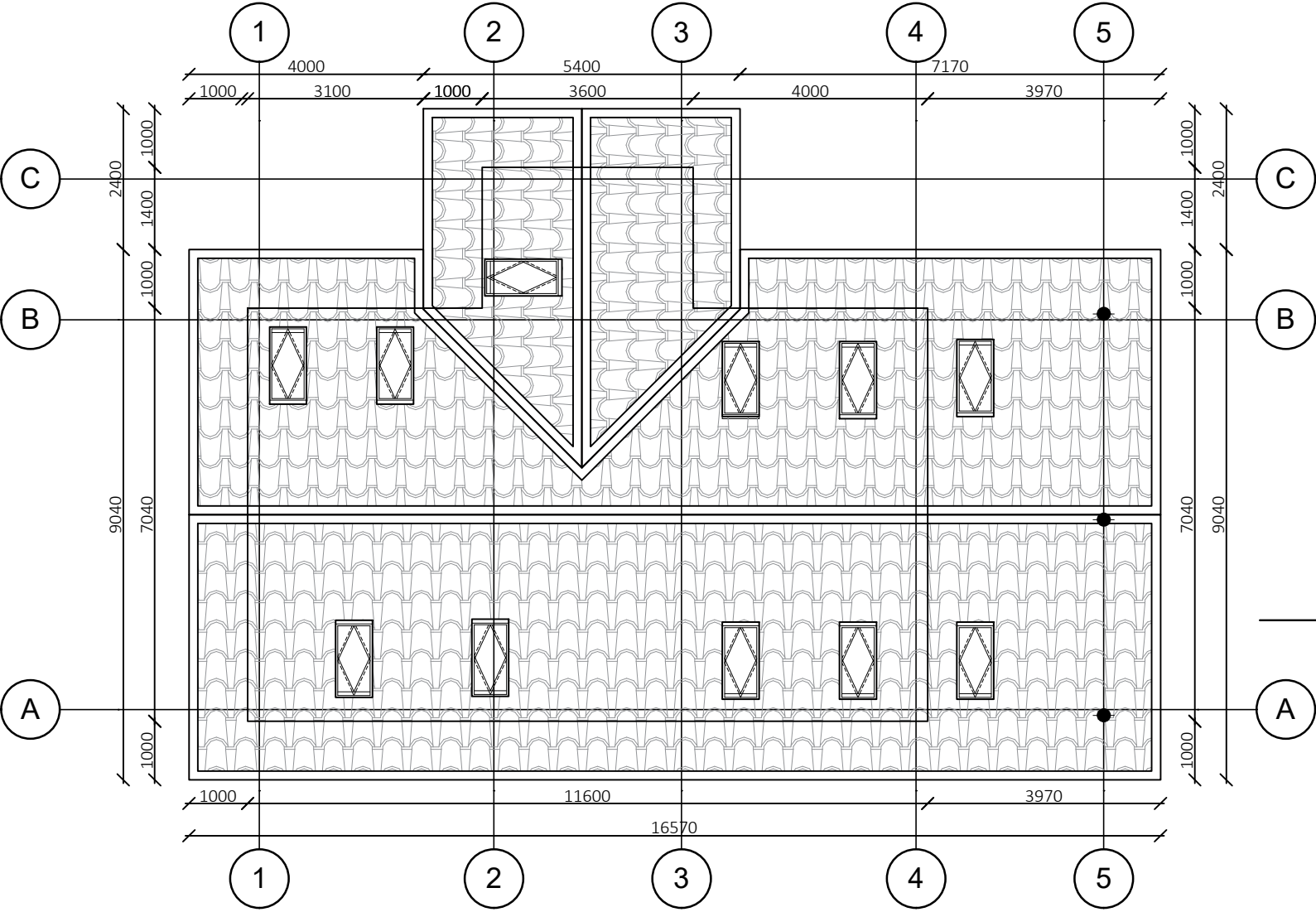
Lapas

03

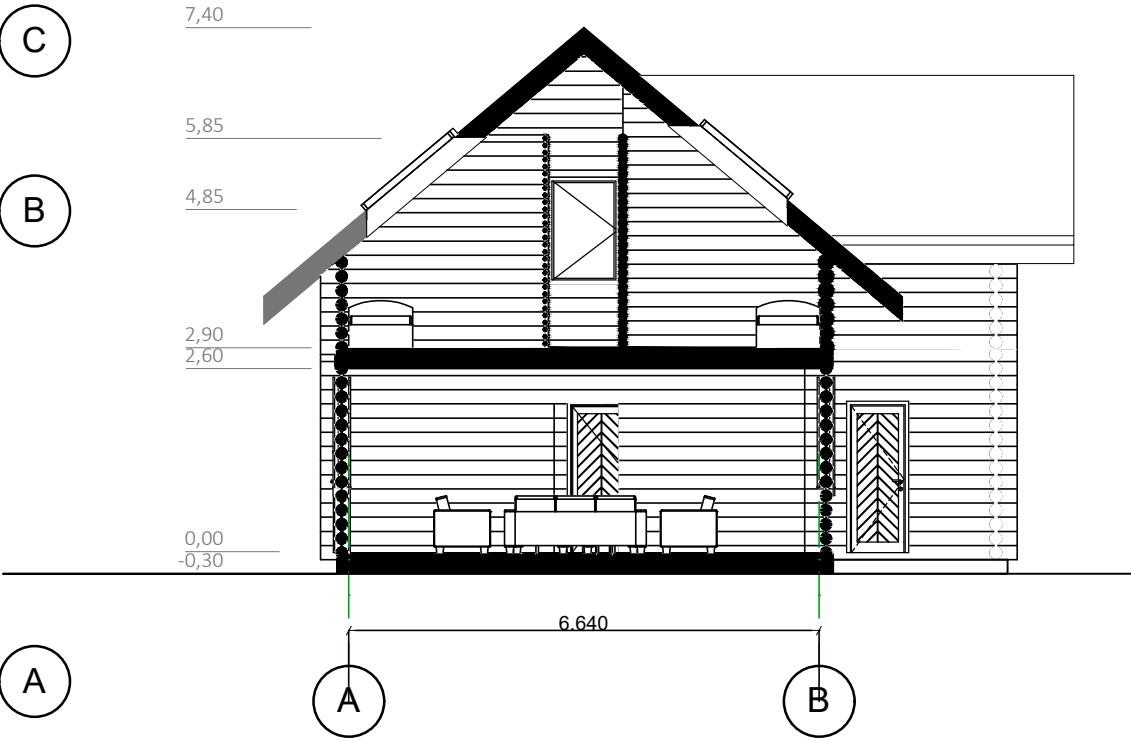
Lapų

04

Stogo planas
M 1:100



Pastato pjūvis
M 1:100



PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI MM.
- STOGO DANGA - BEASBESČIO ŠIFERIO LAKŠTAI ARBA ČERPĖS, RUDOS SPALVOS. NUMATYTI VISAS KOMPLEKTUOJANČIAS STOGO DETALES.
- LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI, NUOLAJOS, PALANGĖS, VENTILIACIJOS KAMINĖLIAI BEI KITOS FASADO DETALĖS GAMINAMOS IŠ DAŽYTOS PLASTIFIKUOTOS SKARDOS.
- PARENKANT STOGO DANGĄ, JOS SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.
- SNIEGO UŽTVAROS MONTUOJAMOS ANT STOGO KARNIZO, BEVEIK LYGIAGREČIAI SU PASTATO SIENA. SNIEGO UŽTVARAS REKOMENDUOJAMA MONTUOTI APLINK VISĄ STOGO PERIMETRĄ, BŪTINA MONTUOTI VIRŠ VARTŲ DURŲ IR LANGŲ.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

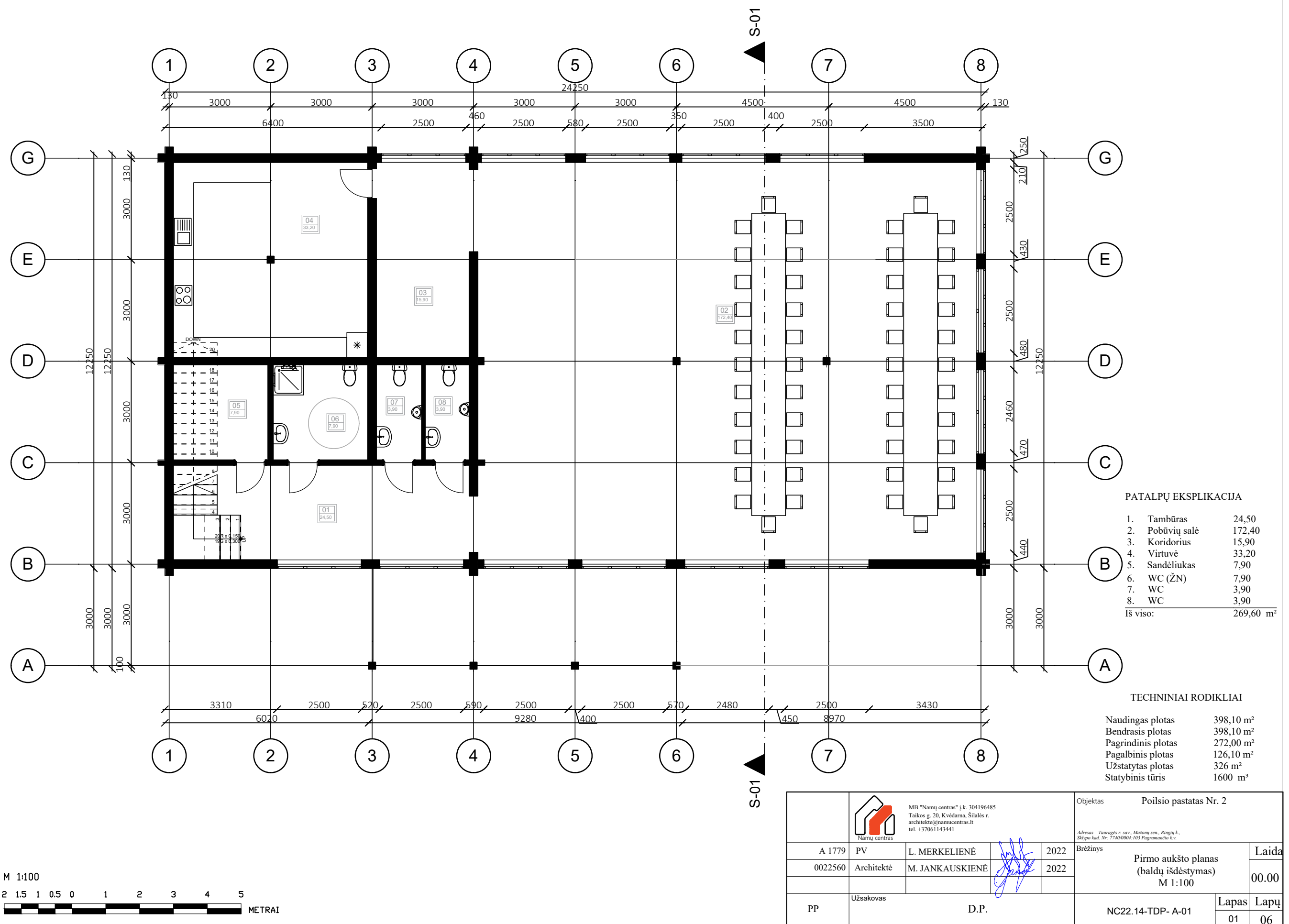


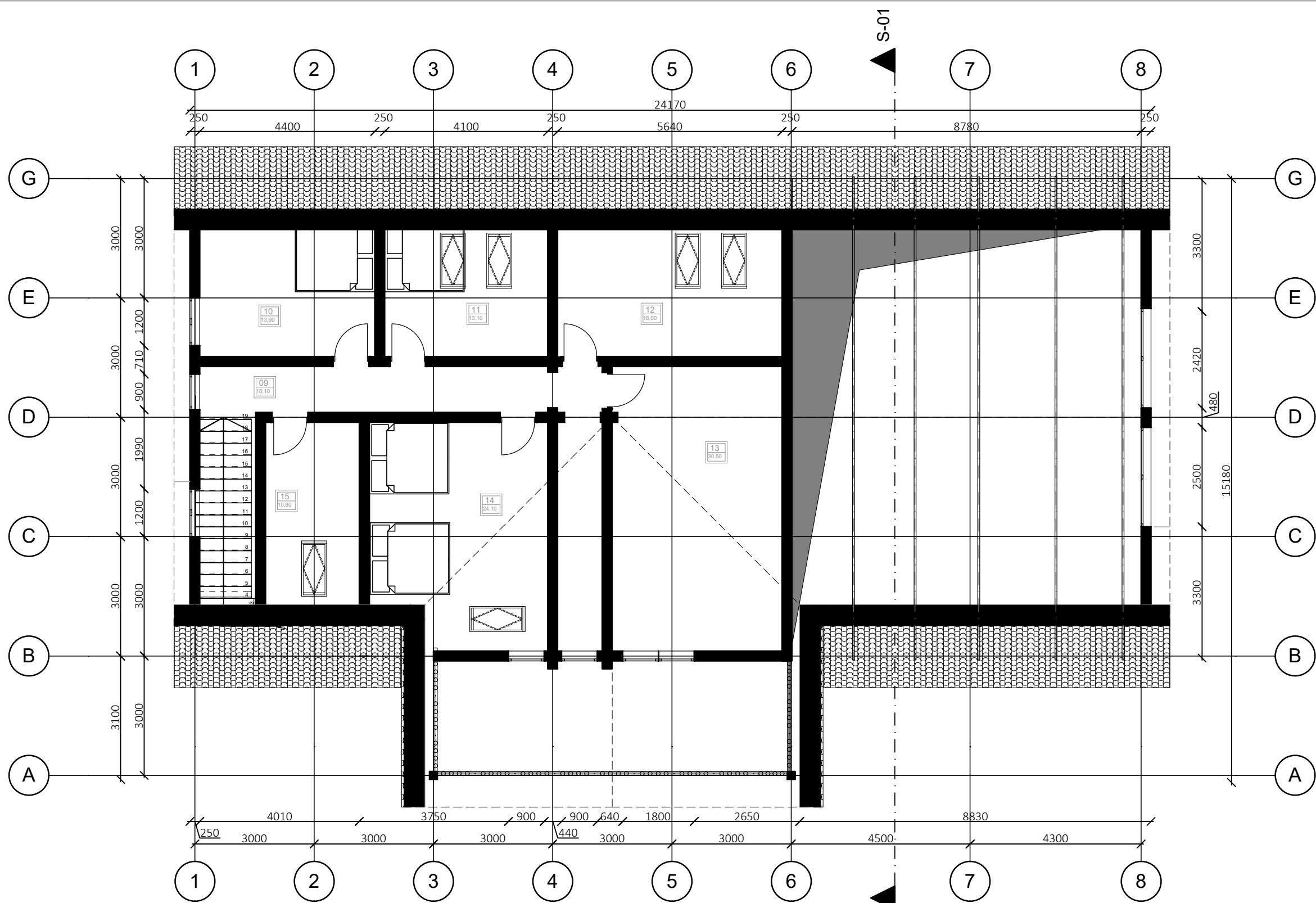
Stogo danga - Beasbestis šiferis arba čerpė. Spalva - ruda.

M 1:100



				MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekto@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio pastatas Nr. 1		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys	Pirmo aukšto ir mansardos planas (baldų išdėstymas) M 1:100		Laida
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022		00.00		
PP	Užsakovas		D.P.		NC22.14-PP- A-04		Lapas	Lapų
						04		04





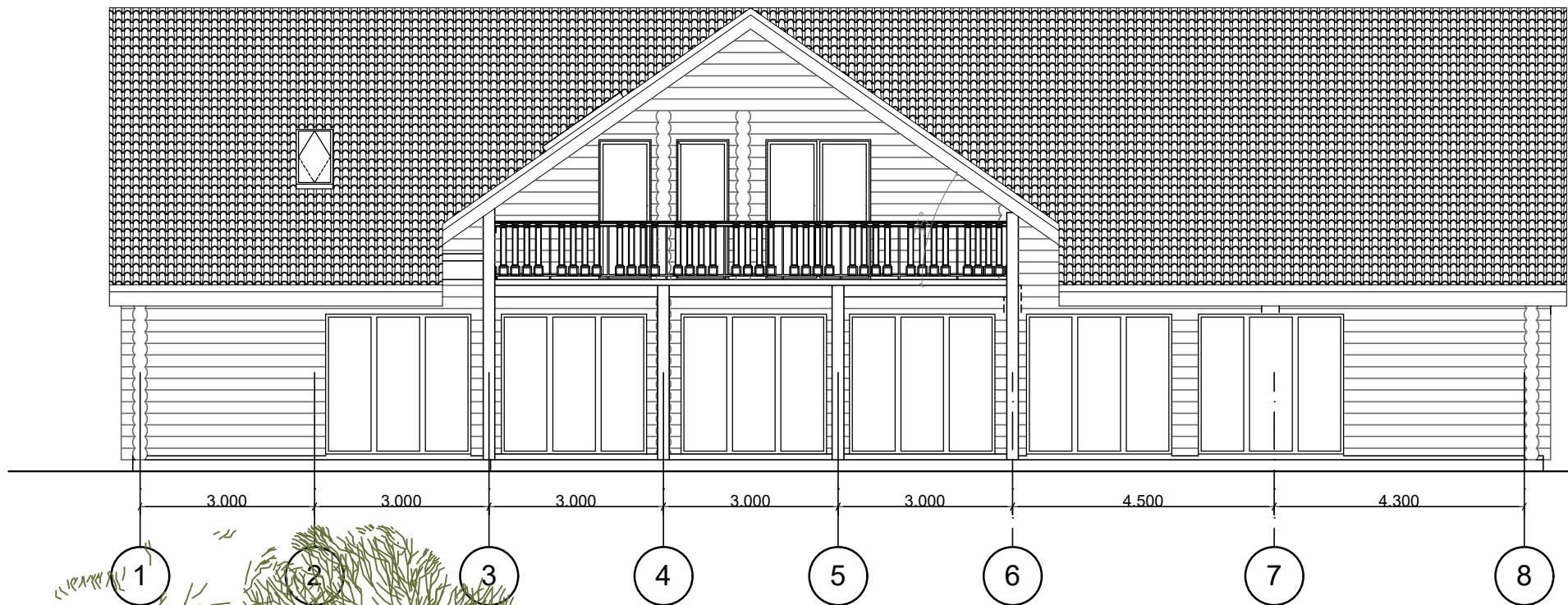
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

9.	Koridorius	18,10
10.	Miegamasis	13,90
11.	Miegamasis	13,10
12.	Miegamasis	18,00
13.	Miegamasis	30,50
14.	Miegamasis	24,10
15.	WC	10,80
Iš viso:		128,50 m ²



				MB "Namių centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekta@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio pastatas Nr. 2	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys	Mansardos planas M 1:100	Laida
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022			00.00
PP	Užsakovas		D.P.		NC22.14-TDP- A-02	Lapas	Lapų
						02	06

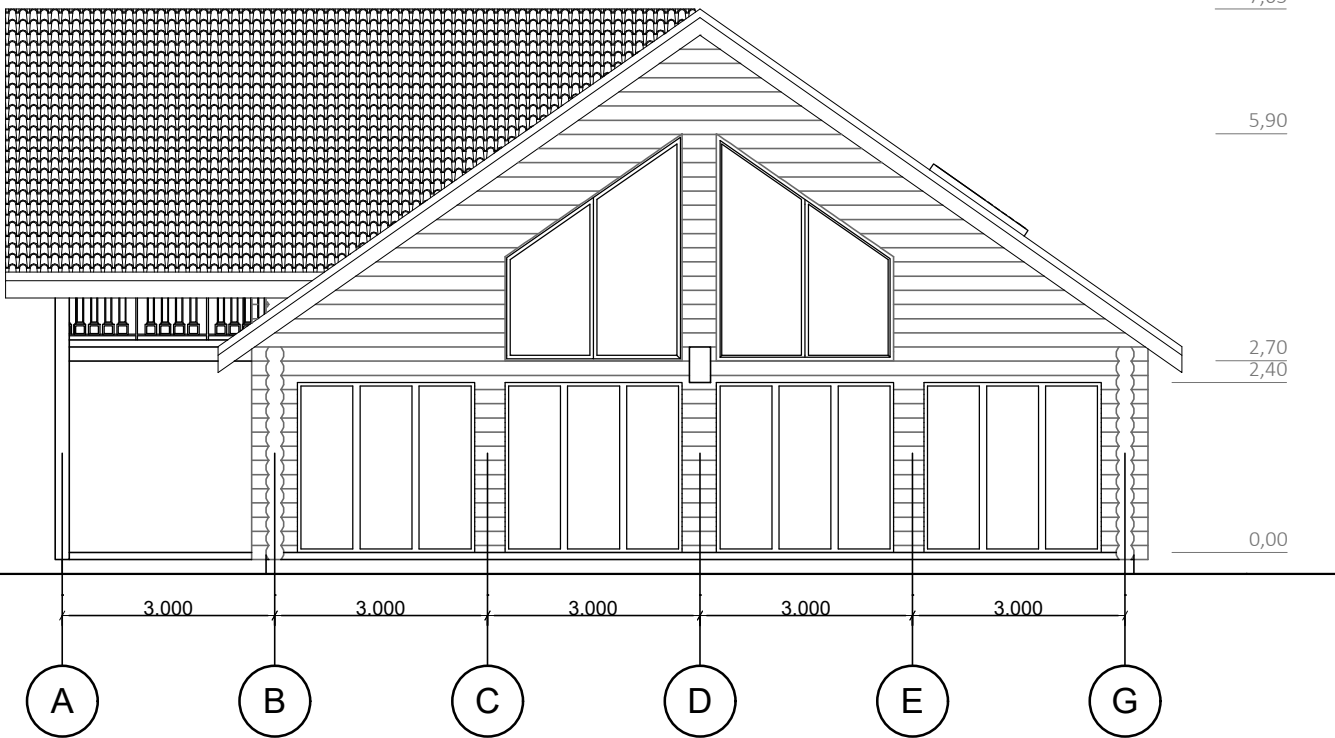
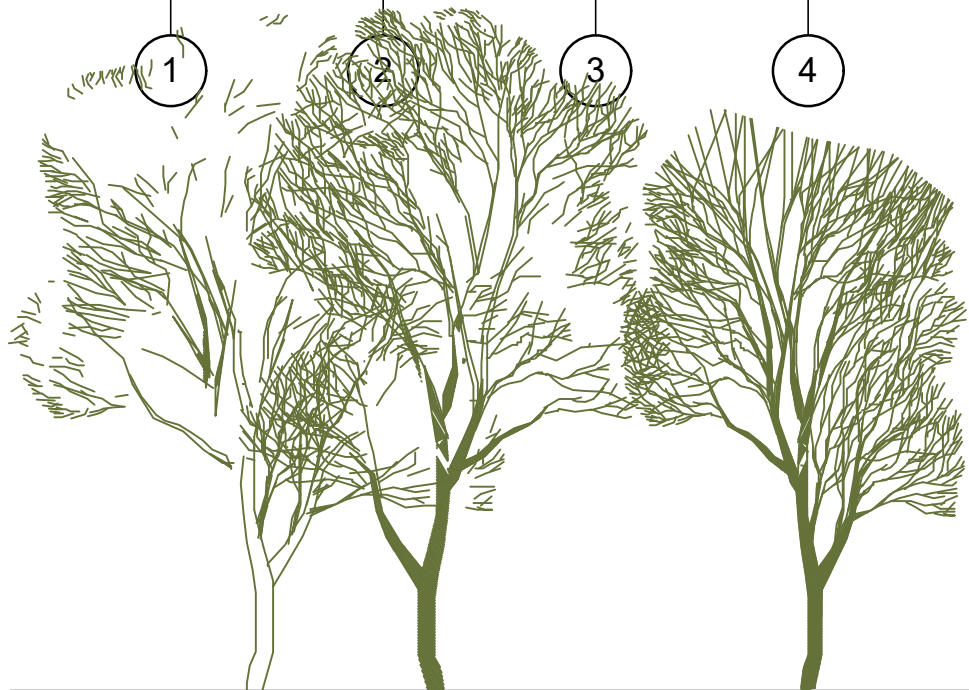
Fasadas ašyse 1-8
M 1:100



7,65
5,40
2,90
2,40
0,00



Fasadas ašyse A-G
M 1:100

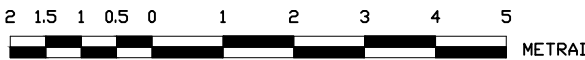


7,65
5,90
2,70
2,40
0,00

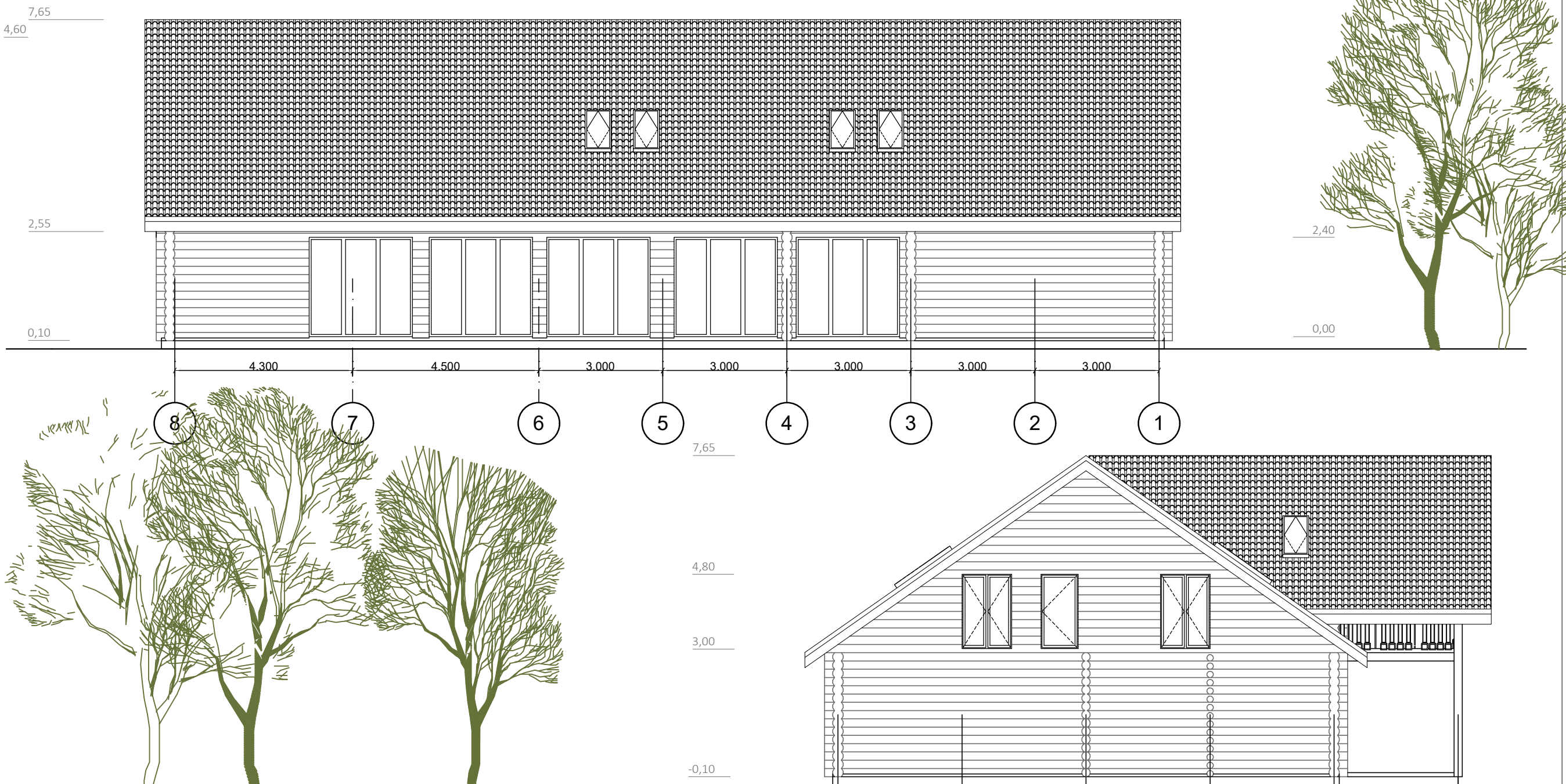
FASADŲ APDAILA

Elementas	Danga	Spalva
	Cokolis. Dekoratyvinis tinkas.	RAL 8024
	Išorės sienos. Mediniai rąstai	Natūrali medžio
	Apskardiniai.	RAL 8024
	Stogas. Beasbestis šiferis arba čerpė	RAL 8024
	Lietlovis.	Analogiška stogo spalvai
	Lietvamzdis.	

M 1:100

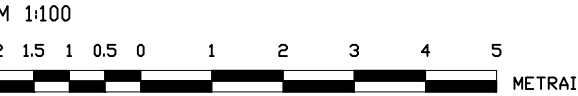


		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekto@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio pastatas Nr. 2			
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Fasadai M 1:100		
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022			
PP	Užsakovas		D.P.		NC22.14-TDP- A-03	Lapas 03	Lapų 06

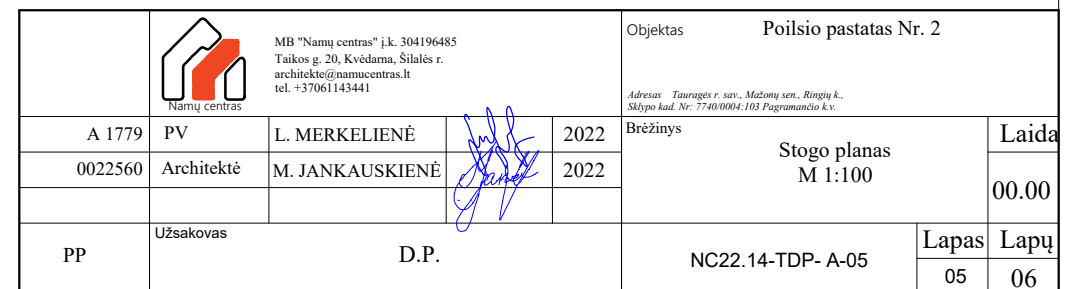


FASADŲ APDAILA

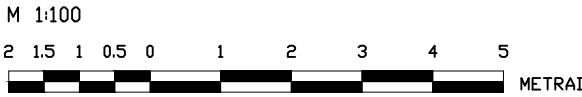
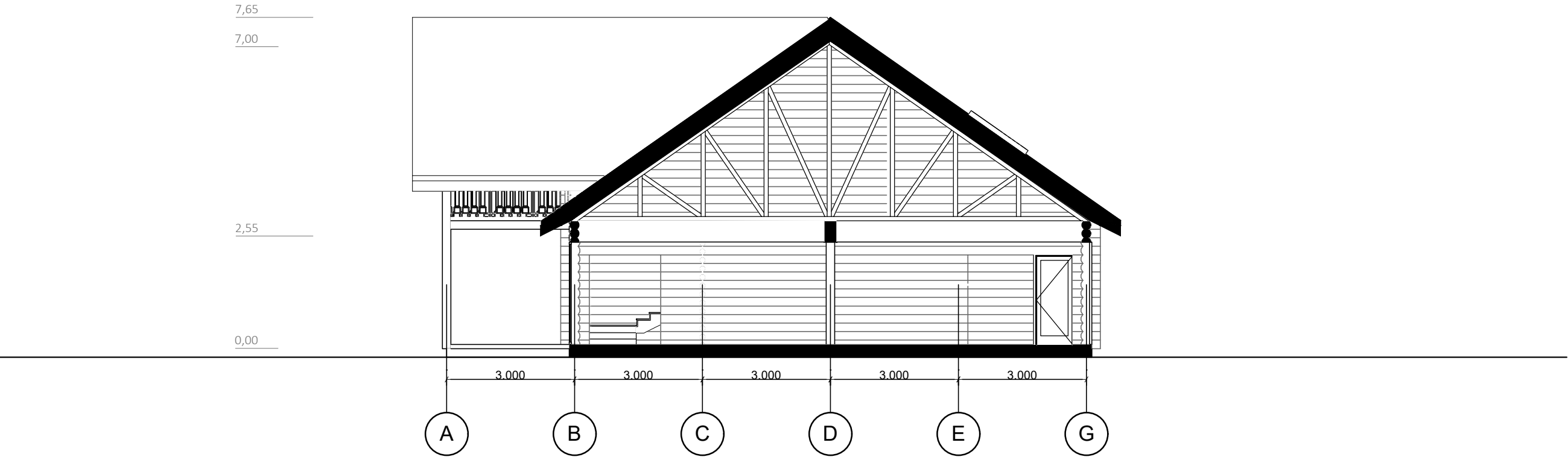
Elementas	Danga	Spalva
	Cokolis. Dekoratyvinis tinkas.	RAL 8024
	Išorės sienos. Mediniai rąstai	Natūrali medžio
	Apskardiniai.	RAL 8024
	Stogas. Beasbestis šiferis arba čerpė	RAL 8024
	Lietlovis.	Analogiška stogo spalvai
	Lietvamzdis.	



				MB "Namų centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekto@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio pastatas Nr. 2	
A 1779		PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys	
0022560		Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022	Fasadai M 1:100	
						Laida 00.00	
PP		Užsakovas D.P.		NC22.14-TDP- A-04		Lapas 04	Lapų 06



Pastato pjūvis
M 1:100



		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekto@namucentras.lt tel. +37061143441			Objektas Poilsio pastatas Nr. 2	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Pastato pjūvis M 1:100	Laida
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022		00.00
PP	Užsakovas D.P.			NC22.14-TDP- A-06	Lapas Lapų 06 06	

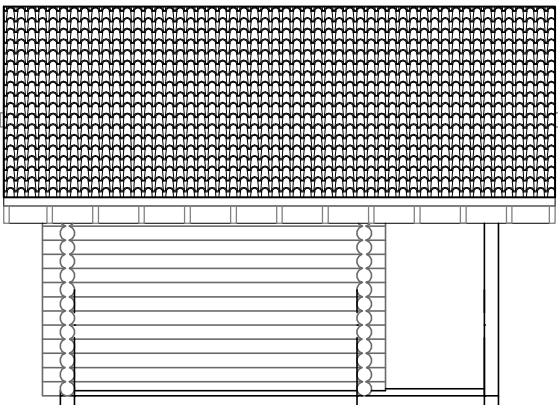
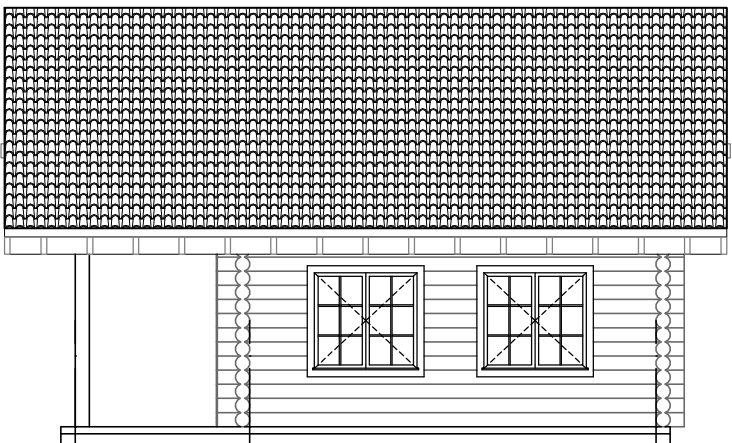
Fasadas ašyse 1-2
M 1:100

Fasadas ašyse A-C
M 1:100

Fasadas ašyse 2-1
M 1:100

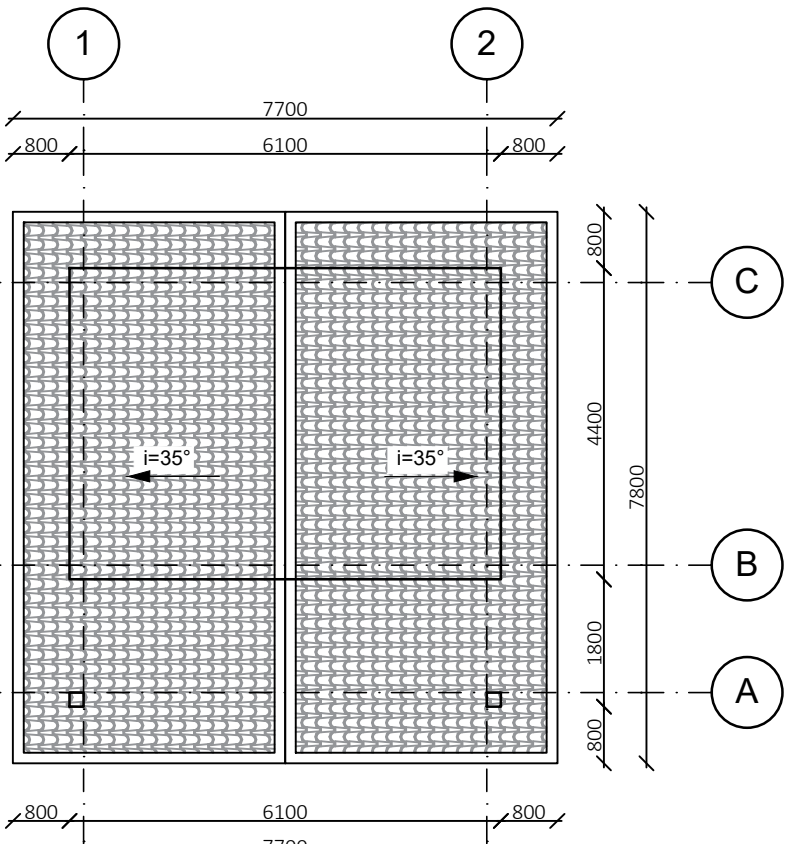
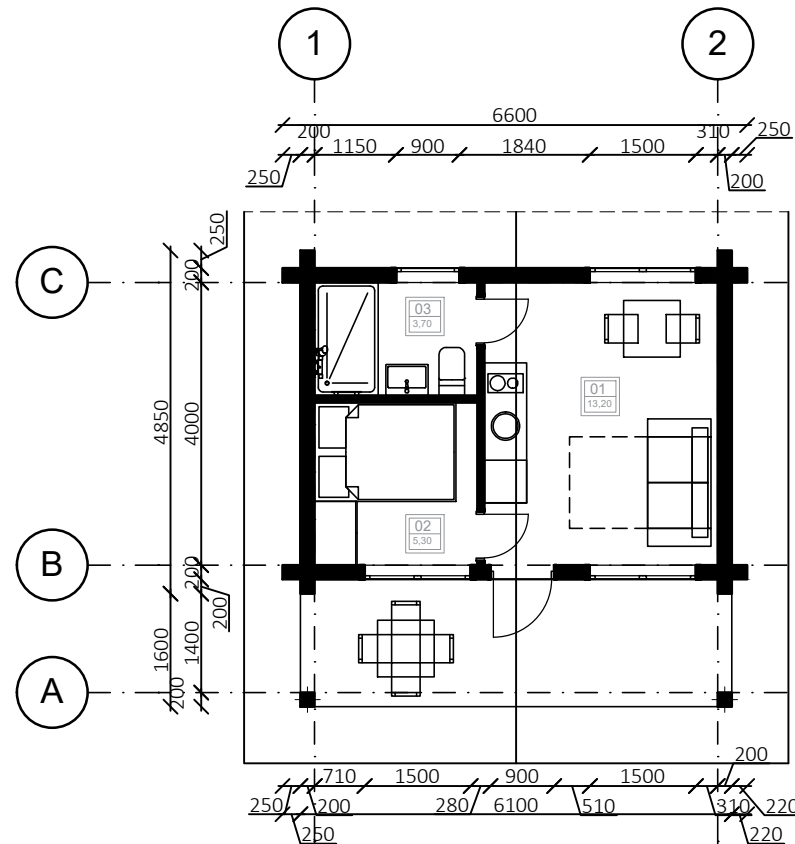
Fasadas ašyse C-A
M 1:100

5,40
2,90
2,10
0,70
-0,10



1 2 A B C

2 1 C B A



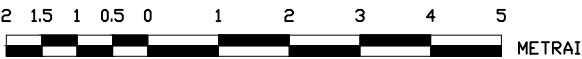
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Poilsio erdvė	13,20
2. Miegamasis	5,30
3. Vonia	3,70
Iš viso:	22,20 m ²

FASADŲ APDAILA

Elementas	Danga	Spalva
	Cokolis. Dekoratyvinis tinkas.	RAL 8024
	Išorės sienos. Mediniai rąstai	Natūrali medžio
	Apskardiniai.	RAL 8024
	Stogas. Beasbestis šiferis arba čerpė	RAL 8024
	Lietlovis. Lietvamzdis.	Analogiška stogo spalvai

M 1:100



TECHNINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	22,20 m ²
Pagrindinis plotas	18,50
Pagalbinis plotas	3,70
Užstatymo plotas	27,00 m ²
Statybinis tūris	170 m ³



MB "Namu centras" į.k. 304196485
Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r.
architekta@namucentras.lt
tel. +37061143441

Objektas Poilsio namelio statyba Nr.4;Nr.6

Adresas Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k.,
Šilpų kaim. Nr. 7740/0004/103 Pagamintojo k.v.

Brėžinys
Pirmo aukšto ir mansardos planas
(baldų išdėstymas)
M 1:100

Laida

00.00

A 1779 PV L. MERKELIENĖ 2022

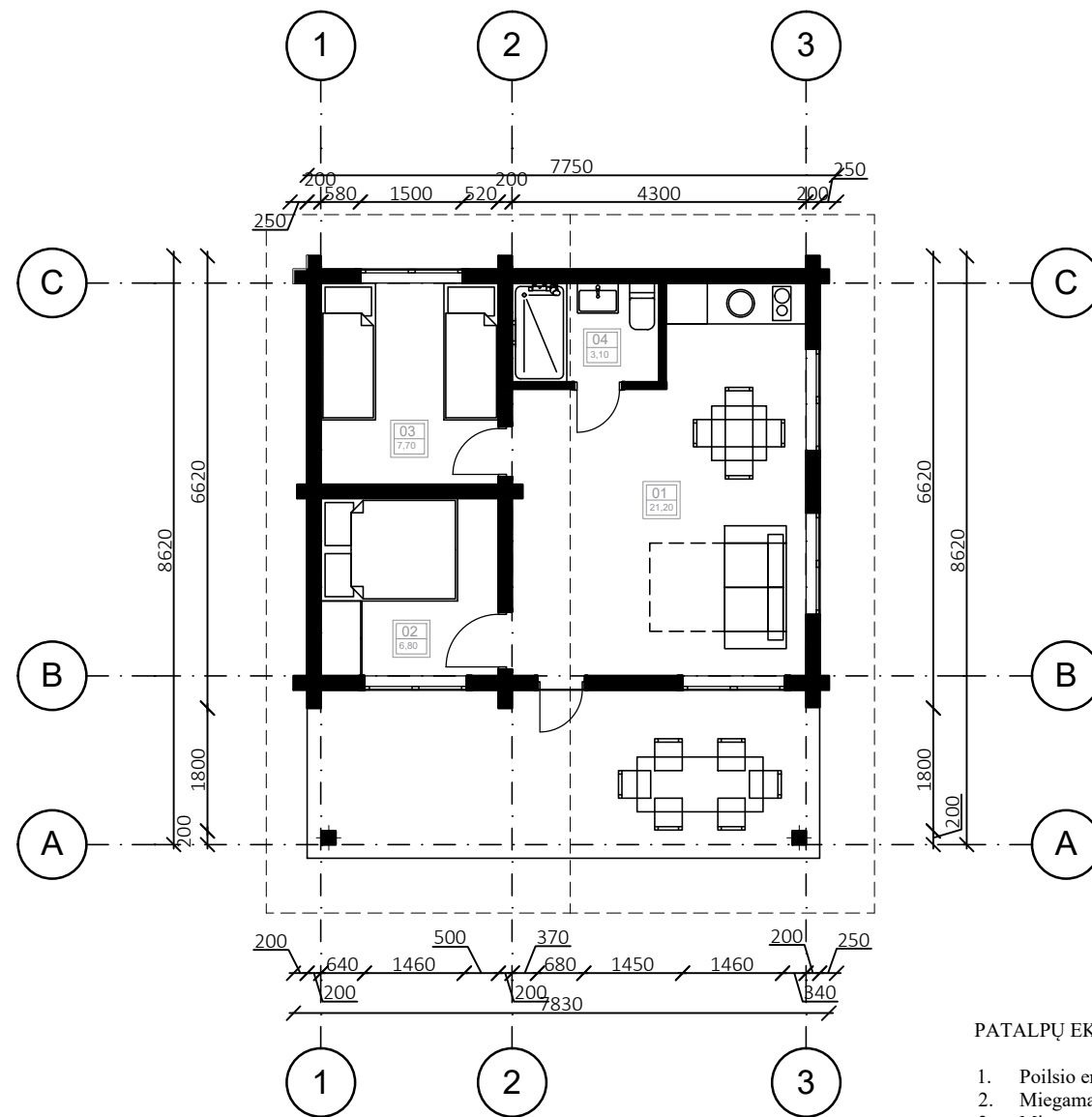
0022560 Architektė M. JANKAUSKIENĖ 2022

PP Užsakovas D.P.

NC22.14-PP- A-01

Lapas
01

Lapų
01

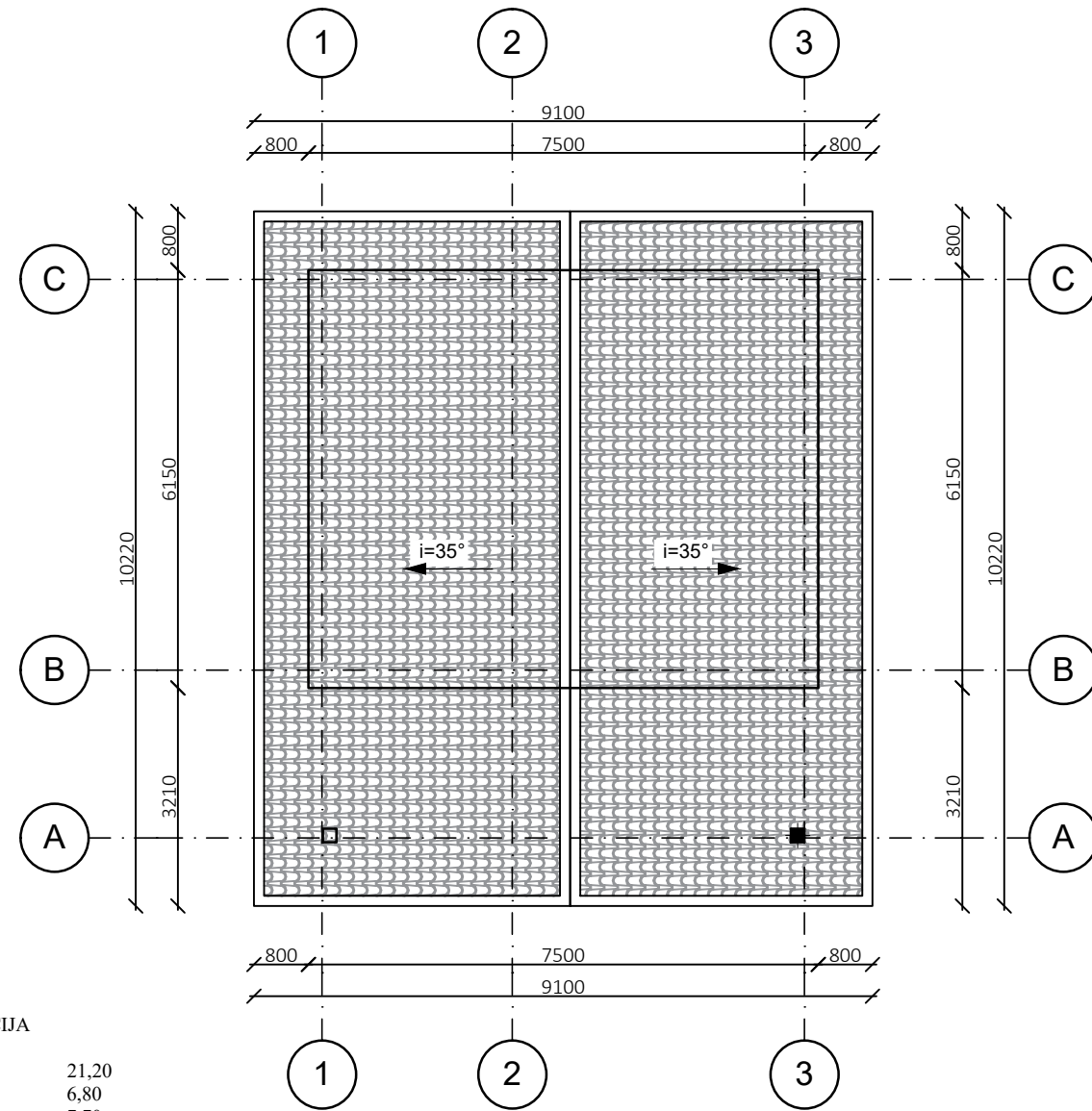


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	Poilsio erdvė	21,20
2.	Miegamasis	6,80
3.	Miegamasis	7,70
4.	Vonia	3,10
Iš viso:		38,80 m ²

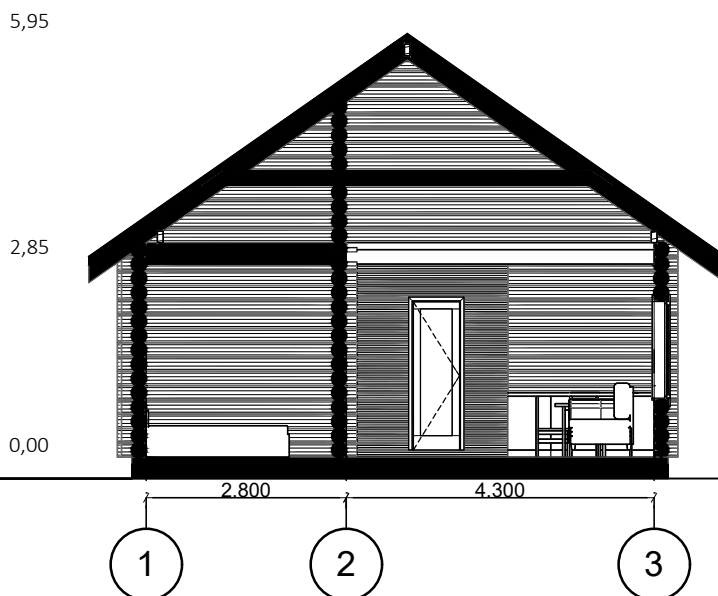
TECHNINIAI RODIKLIAI

Bendrasis plotas	38,80 m ²
Pagrindinis plotas	35,70 m ²
Pagalbinis plotas	3,10
Užstatymo plotas	46,00 m ²
Statybinis tūris	250 m ³



MB "Namių centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekto@namucentras.lt tel. +37061143441				Objektas Poilsio namelio statyba Nr.3;Nr.5						
Adresas Tauragės r. sav., Mažonų sen., Ringių k., Šilypo kad. Nr. 7740/0004-103 Pagramančio k.v.				Brėžinys		Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100		Laida 00.00		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ								2022
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ								2022
PP		Užsakovas			D.P.		NC22.14-PP- A-01		Lapas 01	Lapų 03

5,95



 MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdama, Šilalės r. architekta@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio statyba Nr.3;Nr.5 <i>Adresas Tauragės r. sav. Mačionų sen., Ringių k., Škypo kad. Nr. 7740/0004-103 Pagamamio k.v.</i>					
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Pastato pjūvis M 1:100	Laida	
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022		00.00	
PP	Užsakovas		D.P.		NC22.14-PP- A-03	Lapas	Lapų
						03	03