

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64

Sklypo užstatymo tankumas – 30%, sklypo užstatymo intensyvumas – 36%.
Pastato užstatymo plotas – 280.56m², aukštis – 7.80m; tūris – 1679m³.
Gyvenamasis plotas – 176.05m², pagalbinis plotas – 86.70m², naudingasis plotas – 262.75m², bendrasis plotas – 330.39m².

Statybai naudojamos tradicinės statybinės bei apdailos medžiagos.

Gyvenamojo namo konstrukcija:

- pamatai - gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio;
- lauko atitvaros - blokelių mūro, apšiltintos. Vidaus sienos – blokelių mūro, pertvaros – keraminių pertvarinių blokelių, keraminių plytų mūro ar skardinių profilių su gipso kartono plokštėmis;
- stogas – sutapdintas su perdanga, surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių konstrukcijos, apšiltintas. Stogo danga – ruloninė hidroizoliacija.
- grindys – betoninės, apšiltintos. Grindų danga – vinilo, parketlenčių ar akmens masės plytelių.
- durys – medinės ir metalinės konstrukcijos. Durų konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais;
- langai – plastiko konstrukcijos. Langų konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais;
- lauko atitvarų apdaila – struktūrinio tinko ir klinkerinių plytelių;
- cokolio apdaila – struktūrinio tinko;
- palangės, cokolis, parapetai – apskardinami;
- vandens nuvedimas nuo stogų – latakais ir lietvamzdžiais.

Pravažiavimams ir praėjimams sklype projektuojamas betoninių trinkelio dangos nuo Naujakurių gatvės.

Automobiliams numatytos 4 stovėjimo vietos prie pastato suprojektuotuose dviejuose garažuose (du garažai po du automobilius).

Vandentiekio įvadas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų išvadas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

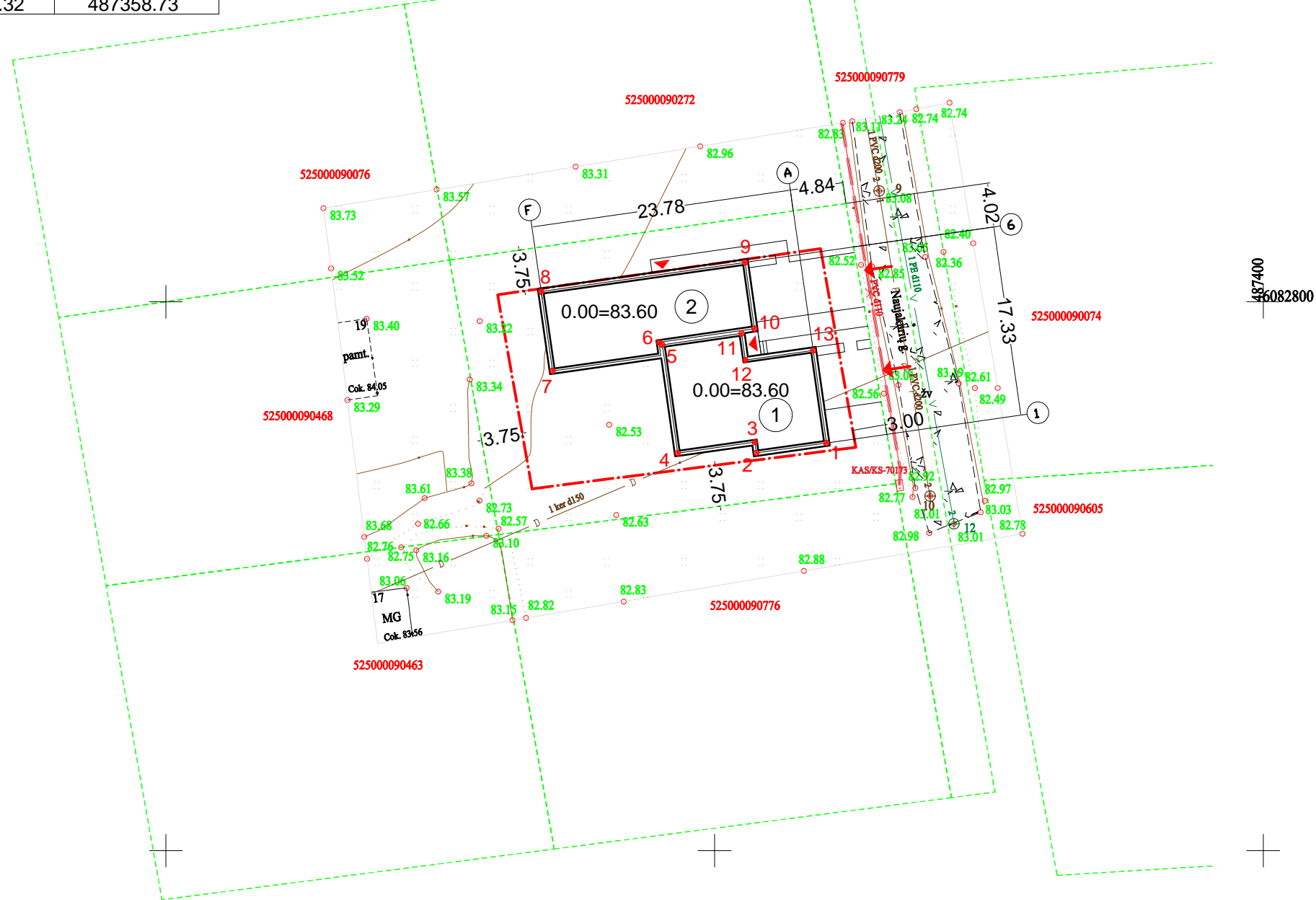
Elektros įvadas iš esamos KAS-70173.

Numatytas organizuotas lietaus nuvedimą nuo stogų ir dangų. Paviršinės nuotekos surenkamos į sklype numatytas dvi nuotekų surinkimo talpas.

Projekto vadovas architektas Rytis Kuzminskas, el.paštas rytisarch@gmail.com, tel.: 865286068

PASTATO KOORDINATĖS:

1	6082786.88	487359.94
2	6082785.97	487353.56
3	6082786.96	487353.42
4	6082785.96	487346.39
5	6082795.83	487344.98
6	6082796.06	487344.68
7	6082793.45	487334.98
8	6082800.68	487333.95
9	6082803.33	487352.52
10	6082797.30	487353.38
11	6082796.86	487352.21
12	6082794.44	487352.56
13	6082795.32	487358.73



EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.1)
2	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.2)

TECHNINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	936	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36	%
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.1)		
GYVENAMASIS PLOTAS	88.01	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	45.36	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	133.37	m ²
BENDRASIS PLOTAS	166.88	m ²
TŪRIS	841	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.80	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.2)		
GYVENAMASIS PLOTAS	88.04	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	41.34	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	129.38	m ²
BENDRASIS PLOTAS	163.51	m ²
TŪRIS	838	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.80	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	

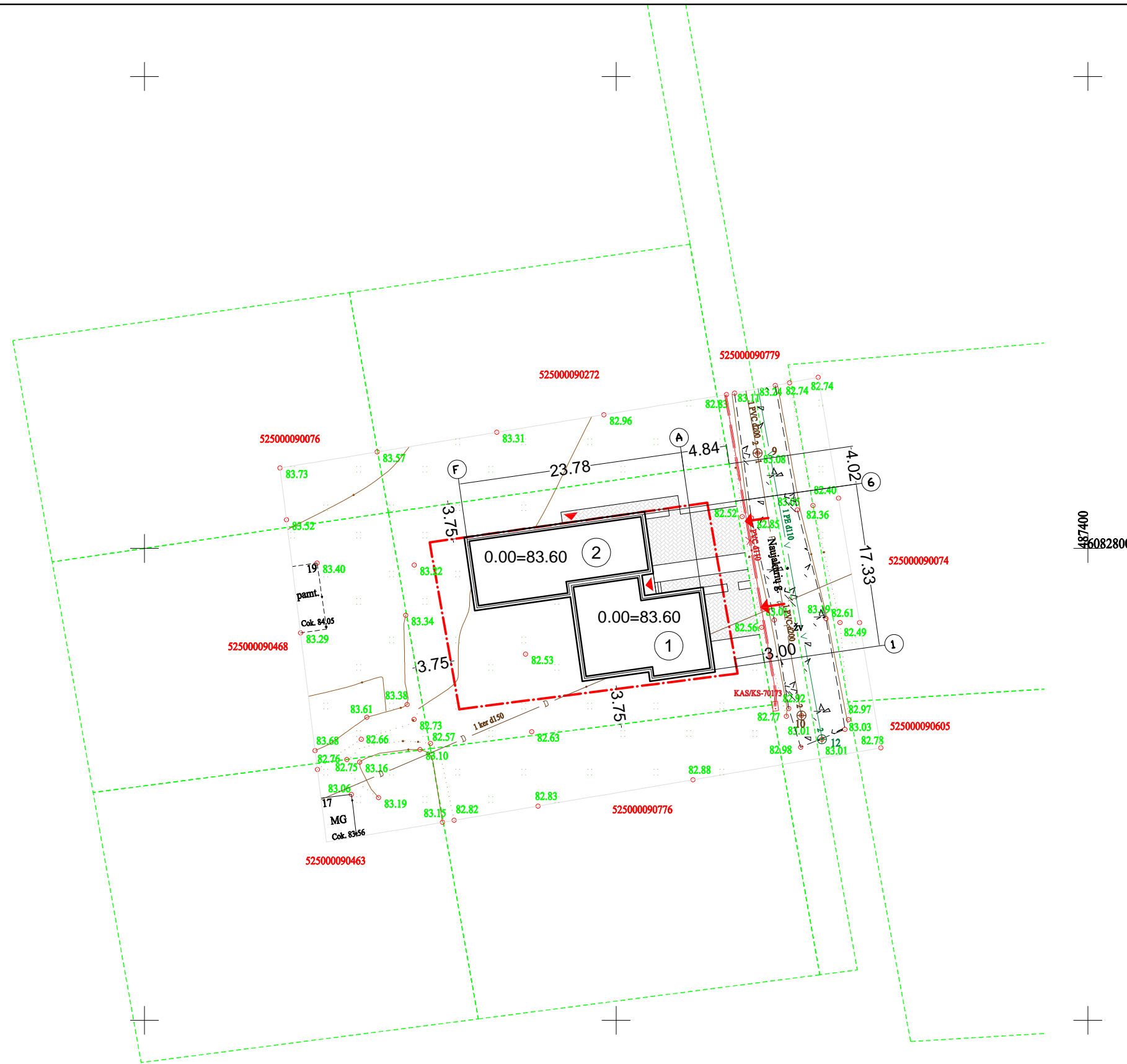
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinės sistemos (TIIS).
Užsakyti? duomen? prašymo numeris: TIIS2-20220405-017595
Prašymo data: 2022-04-05 13:26

Objektas	Naujakuri? g. 64, Miriniškiai, Ringaud? sen., Kauno r. sav.		
Koordinaci? sistema: LKS-94	Aukšči? sistema: LAS07	Lap? skaičius: 1	

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA (11.3 - 03.3.4) - T45 - 1			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2022	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2022		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2022		
Etapas	Statytojas: P. A.			Lapas	Lapų
TDP	2022(05)-01/02-TDP-SP-1			1	3



EKSPLIKACIJA:	
NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.1)
2	PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS NR.2)

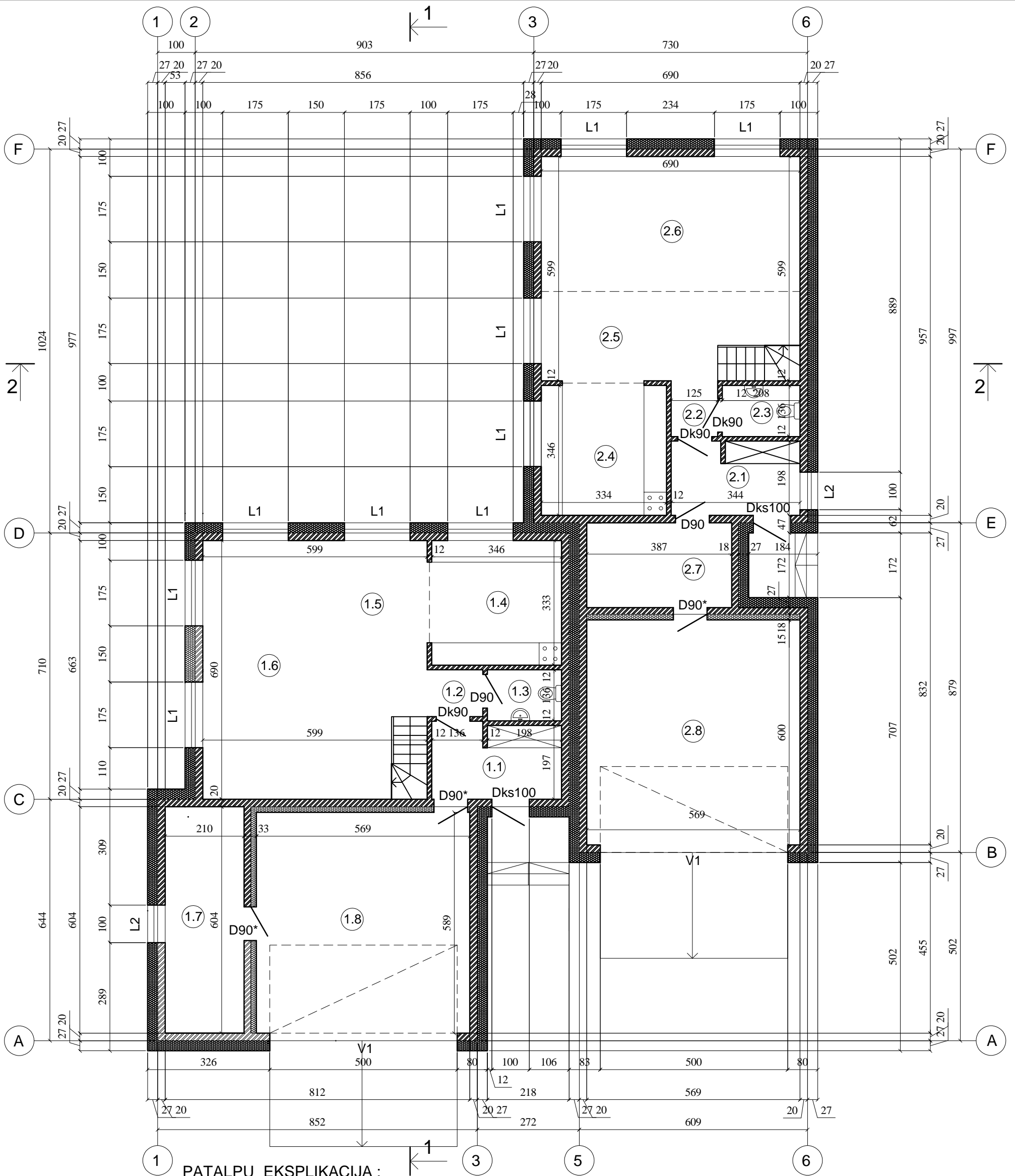
TECHNINIAI RODIKLIAI:		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	936	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36	%
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.1)		
GYVENAMASIS PLOTAS	88.01	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	41.34	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	129.38	m ²
BENDRASIS PLOTAS	163.51	m ²
TŪRIS	841	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.80	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (BUTAS Nr.2)		
GYVENAMASIS PLOTAS	88.04	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	45.46	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	133.50	m ²
BENDRASIS PLOTAS	167.63	m ²
TŪRIS	838	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
AUKŠTIS	7.80	m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1	vnt
1 KAMBARIO	-	vnt
2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	1	vnt
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (103.00m ²)
	ŽALIA VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinės sistemos (TIIS)
 Užsakyti? duomen? prašymo numeris: TIIS2-20220405-017595
 Prašymo data: 2022-04-05 13:26

Objektas	Naujakuri? g. 64, Miriniškiai, Ringaud? sen., Kauno r. sav.		
Koordinaci? sistema: LKS-94	Aukšči? sistema: LAS07	Lap? skaičius: 1	

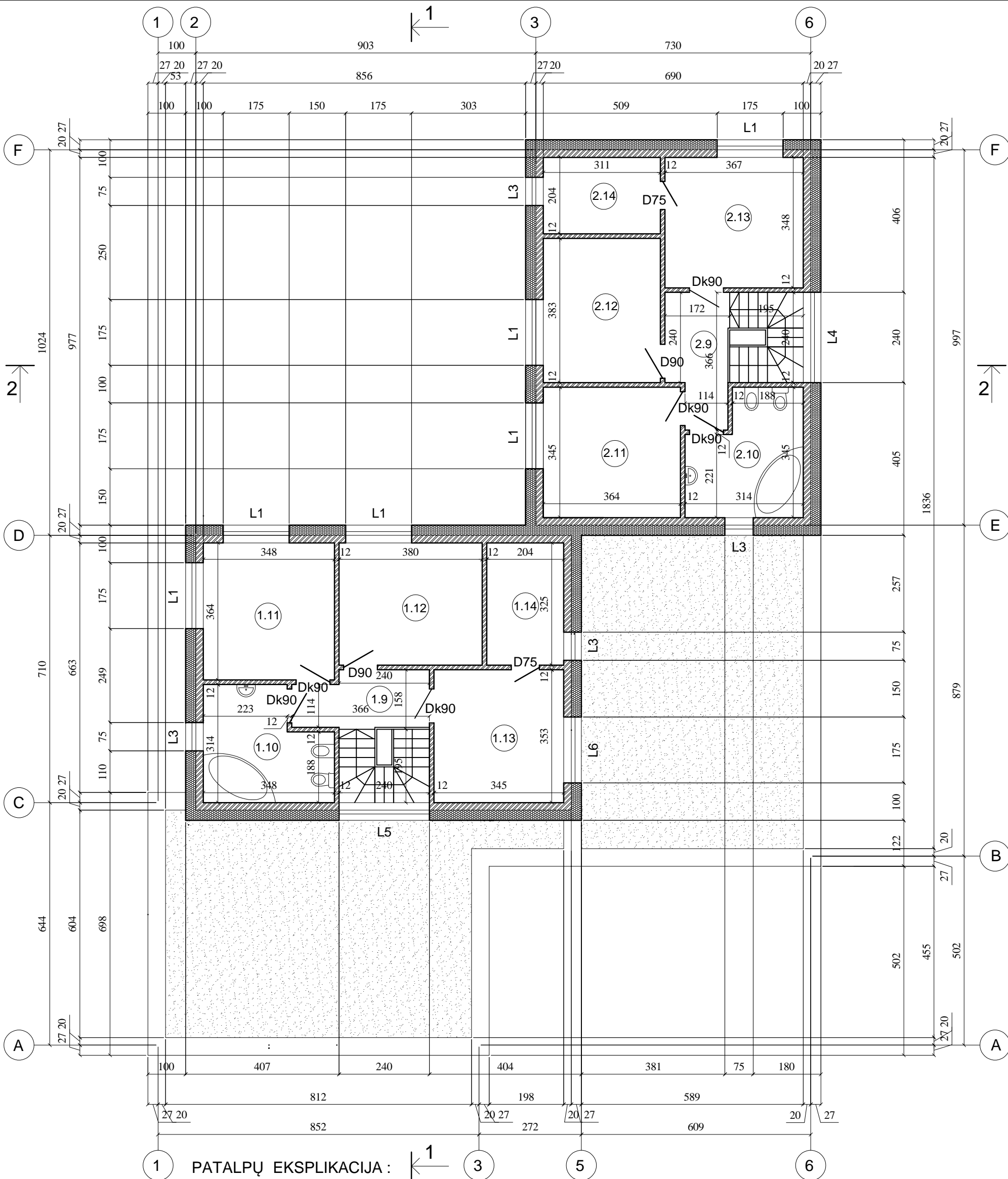
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA (11.3 - 03.3.4) - T45 - 1			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2022	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:100	Laida
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2022		0
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2022		
Etapas	Statytojas: P. A.			2022(05)-01/02-TDP-SP-1		Lapas
TDP						Lapų
						2
						3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PATALPA	PROJ. PLOTAS M ²	PATALPA	PROJ. PLOTAS M ²	PATALPA	PROJ. PLOTAS M ²	PATALPA	PROJ. PLOTAS M ²
1.1 TAMBŪRAS	6.90	1.5 VALGOMASIS	10.19	2.1 TAMBŪRAS	6.74	2.5 VALGOMASIS	11.22
1.2 HOLAS	1.86	1.6 BENDRASIS KAMBARYS	29.08	2.2 HOLAS	1.85	2.6 BENDRASIS KAMBARYS	27.99
1.3 WC	2.69	1.7 PAGALBINĖ PATALPA	12.70	2.3 WC	2.83	2.7 PAGALBINĖ PATALPA	8.75
1.4 VIRTUVĖ	11.53	1.8 GARAŽAS	33.51	2.4 VIRTUVĖ	11.57	2.8 GARAŽAS	34.13
		GYVENAMASIS PLOTAS	50.80			GYVENAMASIS PLOTAS	50.78
		PAGALBINIS PLOTAS	24.15			PAGALBINIS PLOTAS	20.17
		NAUDINGASIS PLOTAS	74.95			NAUDINGASIS PLOTAS	70.95
		BENDRASIS PLOTAS	108.46			BENDRASIS PLOTAS	105.08

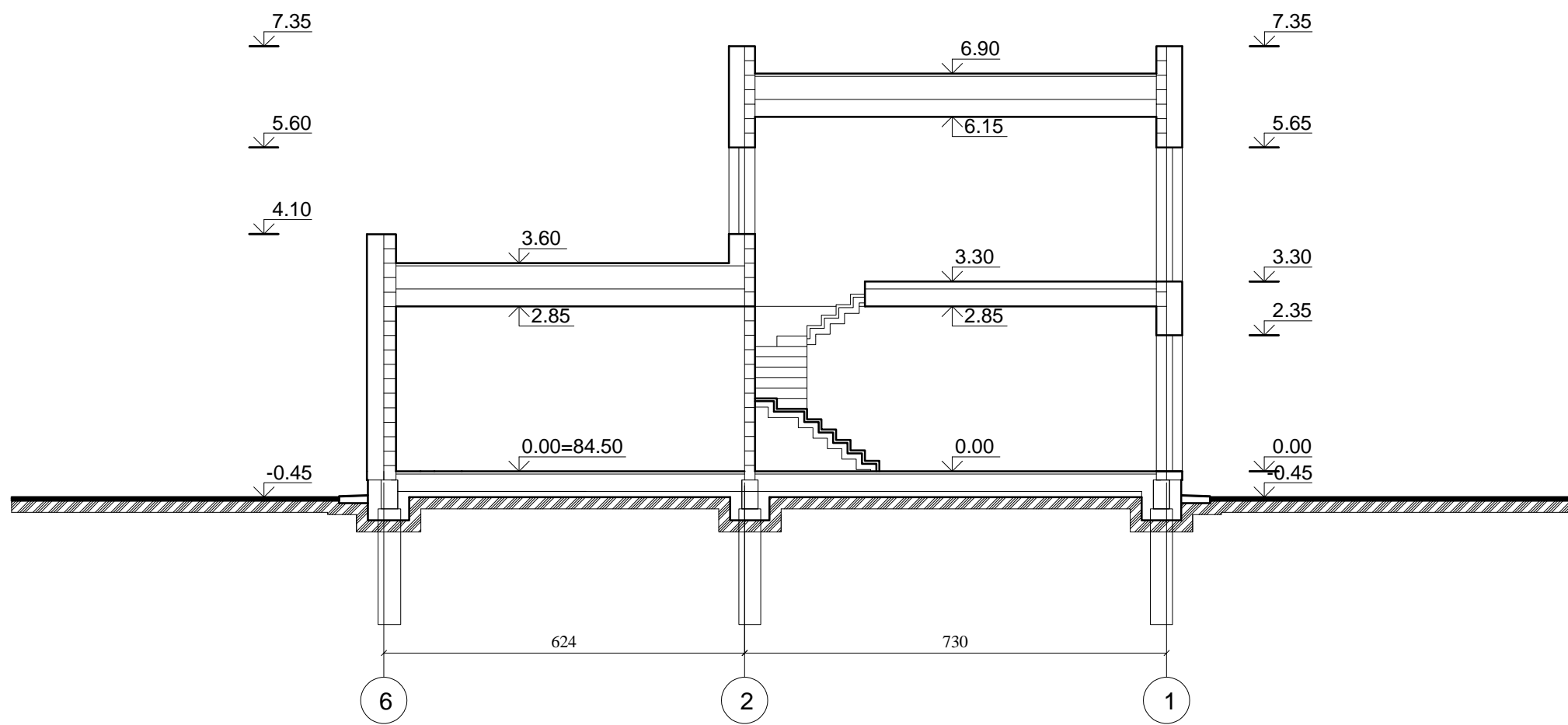
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100				
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021					
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021					
Etapas	Statytojas: P. A.				2022(05)-01-TDP-SA				
TDP									
								Laida	0
								Lapas	Lapų
								1	



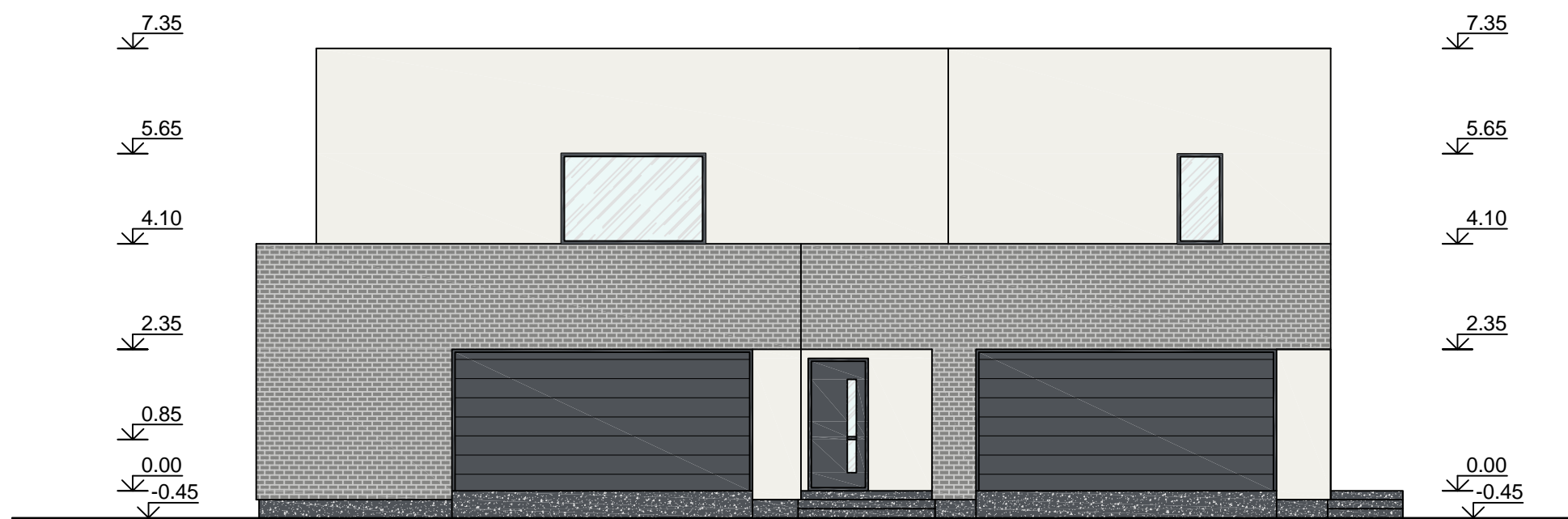
1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PATALPA	PROJ. PLOTAS M ²	PATALPA	PROJ. PLOTAS M ²	PATALPA	PROJ. PLOTAS M ²	PATALPA	PROJ. PLOTAS M ²
1.9 KORIDORIUS	5.22	GYVENAMASIS PLOTAS	37.21	2.9 KORIDORIUS	5.56	GYVENAMASIS PLOTAS	37.26
1.10 VONIA	9.35	PAGALBINIS PLOTAS	21.21	2.10 VONIA	9.29	PAGALBINIS PLOTAS	21.17
1.11 KAMBARYS	12.69	NAUDINGASIS PLOTAS	58.42	2.11 KAMBARYS	12.62	NAUDINGASIS PLOTAS	58.43
1.12 KAMBARYS	12.36	BENDRASIS PLOTAS	58.42	2.12 KAMBARYS	11.92	BENDRASIS PLOTAS	58.43
1.13 KAMBARYS	12.16	VISO:		2.13 KAMBARYS	12.72	VISO:	
1.14 DRABUŽINĖ	6.64	GYVENAMASIS PLOTAS	88.01	2.14 DRABUŽINĖ	6.32	GYVENAMASIS PLOTAS	88.04
		PAGALBINIS PLOTAS	45.36			PAGALBINIS PLOTAS	41.34
		NAUDINGASIS PLOTAS	133.37			NAUDINGASIS PLOTAS	129.38
		BENDRASIS PLOTAS	166.88			BENDRASIS PLOTAS	163.51

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2021	ANTR AUKŠTO PLANAS M1:100		
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2021			
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2021			
Etapas	Statytojas: P. A.			2022(05)-01-TDP-SA		
TDP				Lapas	Lapų	0
				2		


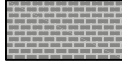




Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	PJŪVIS 1-1 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021		
Etapas	Statytojas:			2022(05)-01-TDP-SA	Lapas	Lapų
TDP	P. A.				3	

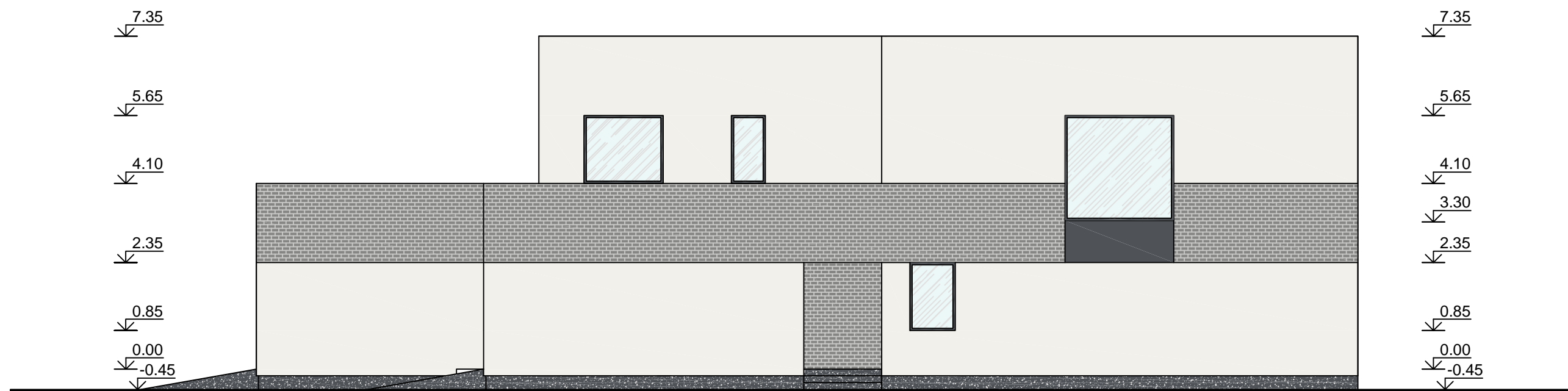


FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

-  SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
-  SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS,
LATAKAI IR LIETVAMŽDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021		
Etapas	Statytojas: P. A.			2022(05)-01-TDP-SA	Lapas	
TDP					Lapų	
					5	

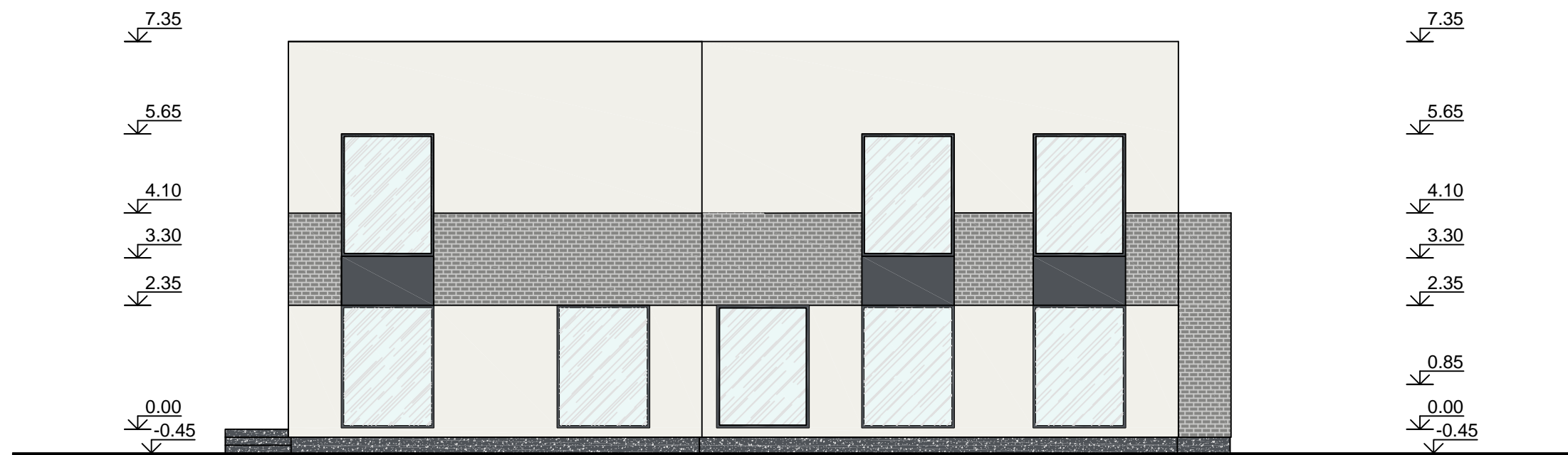


FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

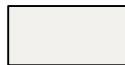
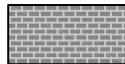

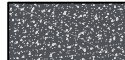
- SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
- SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
- PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS,
LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
- COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021	
Etapas	Statytojas: P. A.			2022(05)-01-TDP-SA	Lapas
TDP					Lapų
					0
					6

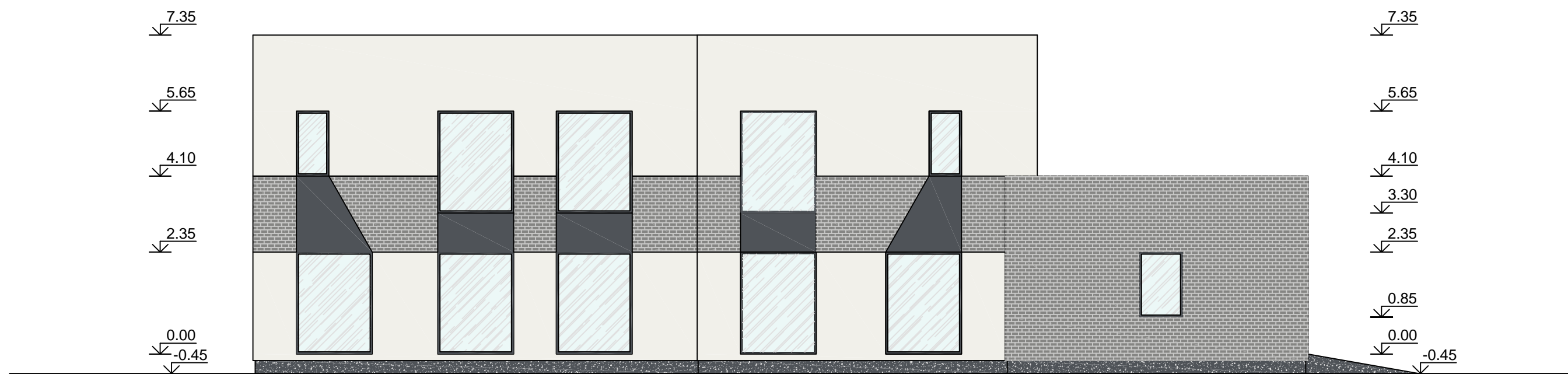


FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

-  SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
-  SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS,
LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021		
Etapas	Statytojas: P. A.			2022(05)-01-TDP-SA	Lapas	
TDP					Lapų	
					7	0



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

- SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)
SPALVA - RAL 9016
- SIENOS (APDAILOS PLYTELĖS)
SPALVA - RAL 9022
- PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS,
LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
- COKOLIS
SPALVA - RAL 7024

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., NAUJAKURIŲ G. 64, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2021	FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2021		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2021		
Etapas	Statytojas: P. A.			2022(05)-01-TDP-SA	Lapas	
TDP					Lapų	
					8	