







Statytojas (užsakovas)	<b>TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, TAURAGĖS M., PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>NEGYVENAMIEJI STATINIAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI</b>
Statybos rūšis	<b>PAPERASTASIS REMONTAS</b>
Stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto numeris	<b>AT-21A-1857-PP</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>

Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	<b>MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS</b>	  
	PROJEKTO VADOVĖ	<b>IEVA PUIDOKAITĖ</b> Atestato Nr. A 1987	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>IEVA PUIDOKAITĖ</b> Atestato Nr. A 1987	

**STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES  
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


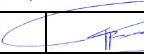
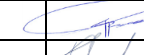

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Dokumentai</b>		
AT-21A-1857-XX-PP-SA.BSŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	
AT-21A-1857-XX-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai</b>		
AT-21A-1857-01-PP-B-01	Pirmo aukšto planas	
AT-21A-1857-01-PP-B-02	Antro aukšto planas	
AT-21A-1857-01-PP-B-03	Fasadai	
AT-21A-1857-01-PP-B-04	Fasadai	
AT-21A-1857-01-PP-B-05	Vizualizacijos	

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Melioratorių g. 9, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas		
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 – Mokslo paskirties pastatas Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	LAIDA  0	
A 1987	PDV	Ieva Puidokaitė			
	Arch	Odilija Seredytė			
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-21A-1857-01-PP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. Bendrieji duomenys .....	2
1.2. Objekto vieta .....	2
1.3. Esama situacija .....	3
1.4. Klimatinės sąlygos .....	3
2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis .....	4
3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	5
4. Projektiniai sprendiniai .....	5
4.1. Susisiekimai .....	5
4.2. Sklypo planas .....	5
4.2.1. Bendrieji sklypo rodikliai .....	5
4.3. Statinio architektūra .....	6
4.3.1. Bendrieji pastato rodikliai .....	6

0	2021-11	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1987	PV	Ieva Puidokaitė		Mokslo paskirties pastato, melioratorių g. 9, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas	
A1987	PDV SA	Ieva Puidokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch	Odilija Seredytė		01 – Mokslo paskirties pastatas	0
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Tauragės rajono savivaldybės administracija			AT-21A-1857-01-PP-AR	LAPŲ
					1      6

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Melioratorių g. 9, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas;

STATYBOS VIETA: Melioratorių 9, Tauragės m. k. v. (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2164-7663);

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-2164-7663

KADASTRO NR.: 7755/0001:170 Tauragės m.k.v.

SKLYPO PLOTAS – 0.7382 ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

STATYTOJAS: Tauragės rajono savivaldybės administracija;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Mokslo paskirties pastatai [7.11];

STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas;

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2022m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai.



1 pav. Objekto vieta

### 1.2. Objekto vieta

Sklypas yra pietų vakarinėje Tauragės miesto dalyje.

Sklype yra progimnazijos „Tarailių“ pastatas, reljefas lygus.

Šiuo metu sklype yra plytelėmis iškloti takai, automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype yra vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros ir ryšių tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	2	6	0

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties. Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl sprendiniai nėra nagrinėjamas.

### 1.3. Esama situacija



2 pav. Esama situacija

Vieno korpuso pastatas, kurio forma primena T raidę. Pastato išorės sienų konstrukcija – baltų plytų mūras. Dėl tiesioginių aplinkos veiksnių fasadai susidėvėję. Langai ir durys pasenę, praradę savo sandarumą ir blogai sumontuoti. Pastato stogo konstrukcija – medinės gegnės, dengtos senu šiferiu. Stogas yra šlaitinis, neapšiltintas, susidėvėjęs, nesandarus. Nuogrįstė įrengta netinkamai. Cokolyje matosi įtrūkimai, nubyrėjęs tinkas. Pastato statybai naudotos medžiagos neatitinka šių dienų reikalavimų ir nesudaro tinkamų sąlygų efektyviai išnaudoti šilumos energiją.

### 1.4. Klimatinės sąlygos

Tauragės miesto klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinis vėjo greitis sausio mėnesį yra 4,5 m/s, birželio mėnesį – 3,5 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8c, maksimali oro temperatūra 34,4 c, minimali oro temperatūra -34,2 c. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -16,4c.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{kN/m}^2$
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0} \text{ m/s}$
	I	24
	II	28
	III	32

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	3	6	0

## 2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	4	6	0

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

### 3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Projektiniai pasiūlymai	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad architecture 2019; Autodesk Revit 2021; Microsoft Office Word; Foxit Phantom PDF;

### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 4.1. Susisiekimas

Patekimas į sklypą – iš Melioratorių g. pusės. Naujos automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai sklype neprojektuojami, tėvų transportui reikalingas stovėjimo vietas numatoma naudoti sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.



3 pav. Automobilių stovėjimo aikštelė

#### 4.2. Sklypo planas

Projekto metu atstatoma nuogrinda po fasadų ir cokolio apšiltinimo darbų.

##### 4.2.1. Bendrieji sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto
Sklypo plotas	ha	0.7382	0.7382
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	5	6	0

Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas
Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	Esamas	Esamas nekeičiamas

### 4.3. Statinio architektūra

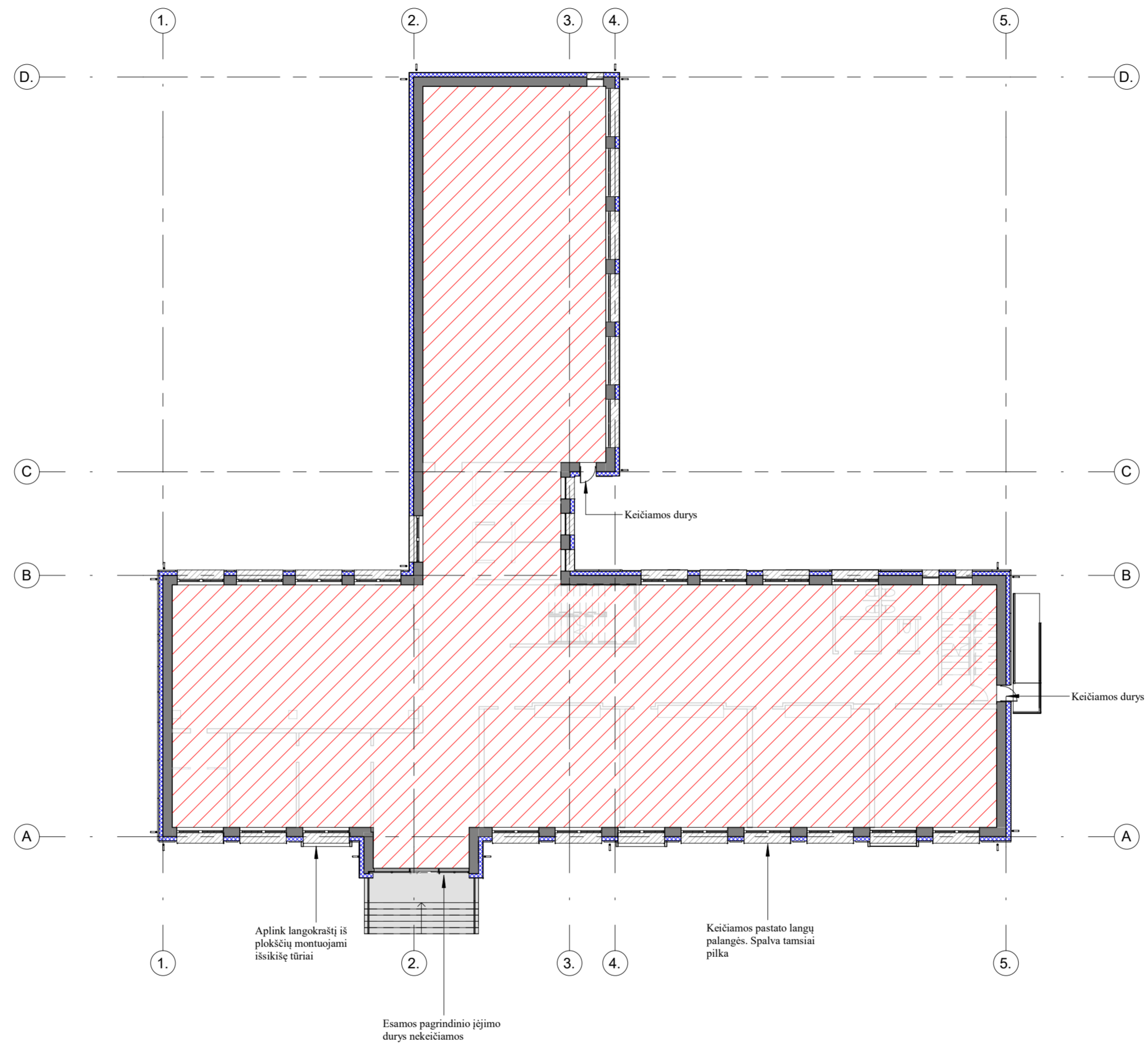
Pastato fasadų apdailai numatoma naudoti keturių spalvų akmens masės plokštės. Pagrindiniam mokyklos fasadui naudojamos šviesiai pilkos plokštės su tamsiai pilkos spalvos apvadais aplink langus bei angokraščius, taip pat, pastatui suteikiamas gyvybingumas išsikušusiais tūriniais geltonos spalvos elementais aplink lango angas. Geltoni tūriniai elementai sukuria ne tik žaismingumo, bet ir pagyvina plokščių fasado išraišką, kuria šešėlių žaismą. Mokyklos pastato įėjimo tūriui numatomos rudos akmens masės plokštės. Rudomis plokštėmis atskiriamas mokyklos pastato, sporto salės tūris. Keičiami visi langai ir durys išskyrus esamos tamsiai pilko rėmo pagrindinio mokyklos įėjimo vitrinos. Stogas ardomas, naudojama prilydoma bituminė stogo danga, iškeliamas ir apskardinamas parapetas. Esamas dvišlaitis stogas virš pagrindinio įėjimo - ardomas.

#### 4.3.1. Bendrieji pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Pastatas-Mokykla-Mokslo paskirties pastatas – Un. Nr. 7797-5004-0012</b>			
1.Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	Žm.	Esamas nenagrinėjamas	-
2.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	509.91	Pagal registro centro išrašą
3.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	270.56	Pagal registro centro išrašą
4.Užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	546.00	Pagal registro centro išrašą
5.Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1984 + apšiltinimas	Pagal registro centro išrašą
6.Aukštų skaičius	vnt.	Esamas nekeičiamas	-
7.Pastato aukštis*	m	Esamas nekeičiamas	-
8.Energinio naudingumo klasė	-	B	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	6	6	0



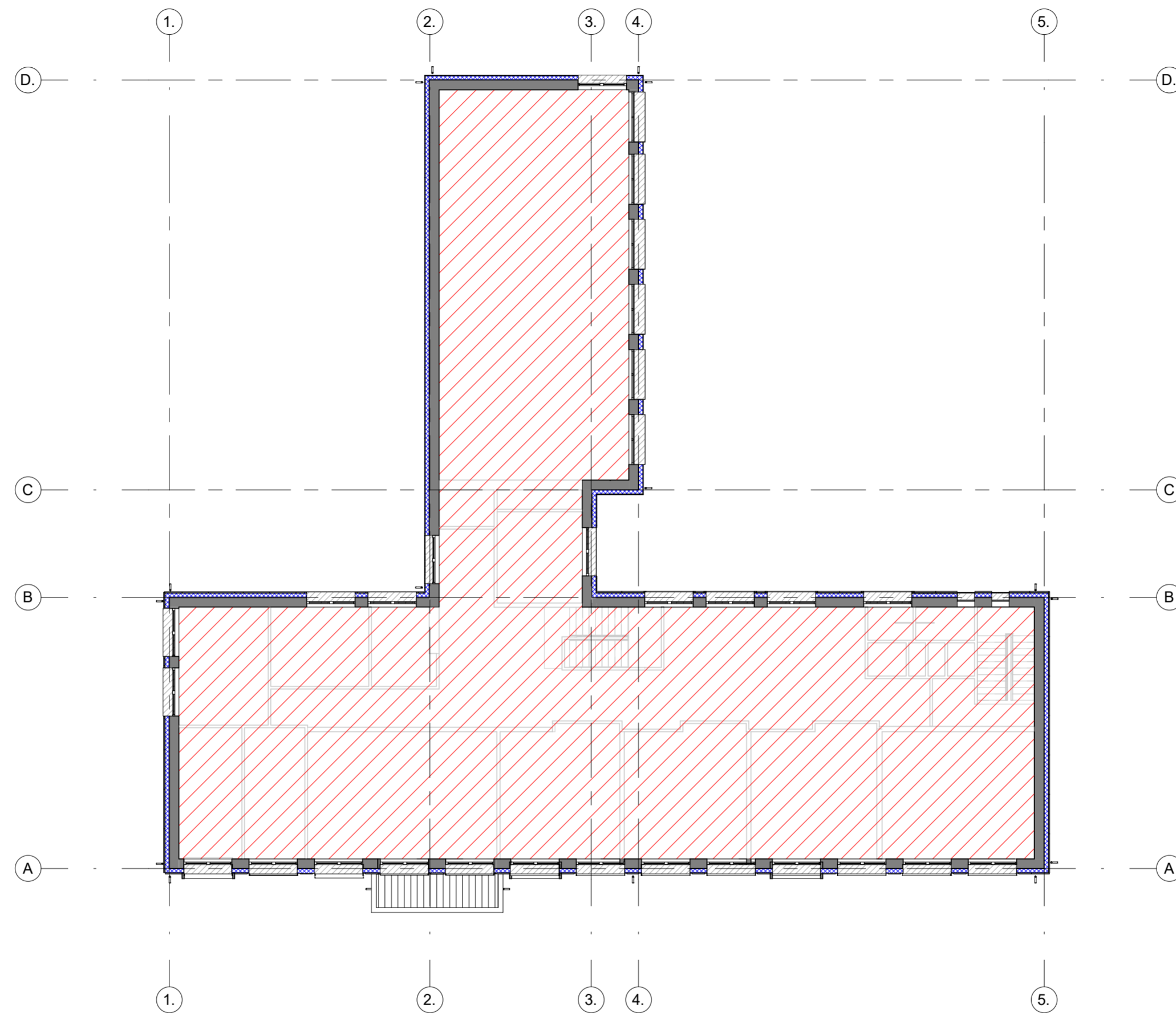


- Esamos sienos/ pertvaros
- Projektuojamas sienų apšiltinimo sluoksnis
- Keičiamos langų palangės
- Neprojektuojama zona

**PASTABOS:**

1. Pastato 0.000 lygis esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje. Projektuojamo priestato grindų lygis sutampa su esamo pastato grindų lygiu;
2. Matmenys sužymėti milimetrais;
3. Visi sprendiniai tikslinami TP metu;
4. Fasadai šiltinami akmens vata.

0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA			
ATESTATO NR.	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskaities pastato, Melioratorių g. 9 Tauragės M., paprastojo remonto aprašas	
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Pirmo aukšto sienų nužymėjimo planas	0
	Arch.	O.Seredytė		
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO AT-20A-1857-TP-SP/SA.B-01.	LAPAS LAPŲ 1 1

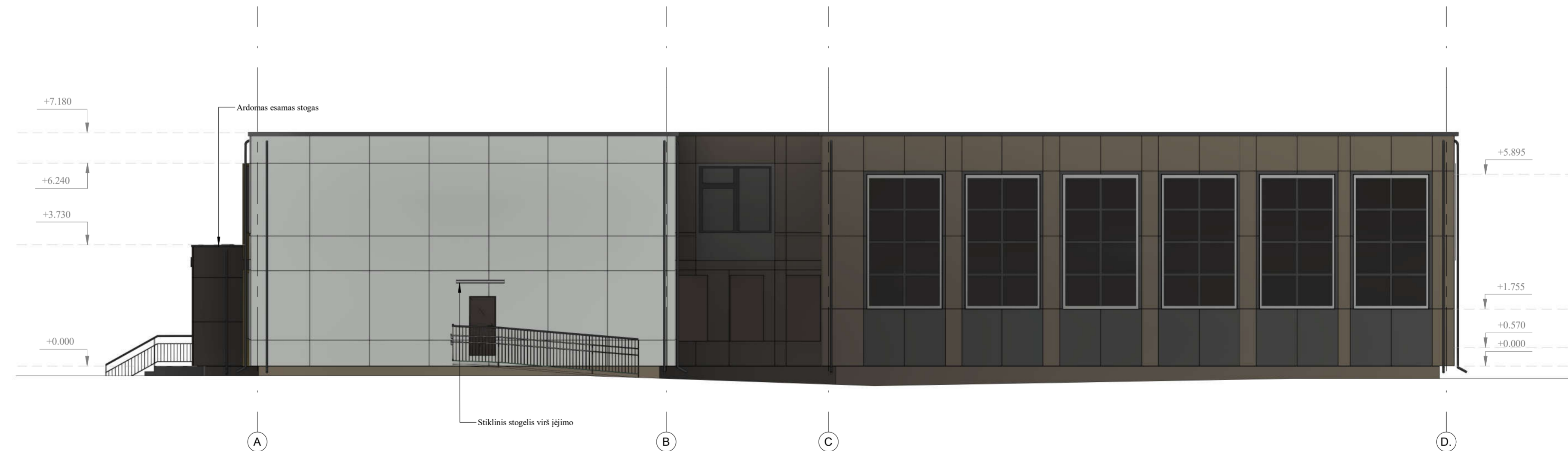


- Esamos sienos/ pertvaros
- Projektuojamas sienų apšiltinimo sluoksnis
- Keičiamos langų palangės
- Neprojektuojama zona

**PASTABOS:**

1. Pastato 0.000 lygis esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje. Projektuojamo priestato grindų lygis sutampa su esamo pastato grindų lygiu;
2. Matmenys sužymėti milimetrais;
3. Visi sprendiniai tikslinami TP metu;
4. Fasadai šiltinami akmens vata.

0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA			
ATESTATO NR.	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskaities pastato, Melioratorių g. 9 Tauragės M., paprastojo remonto aprašas	
39024	PV	V. Šablevičius	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Antro aukšto sienų nužymėjimo planas	0
	Arch.	O.Seredytė		
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO AT-20A-1857-TP-SP/SA.B-02.	LAPAS LAPŲ 1 1



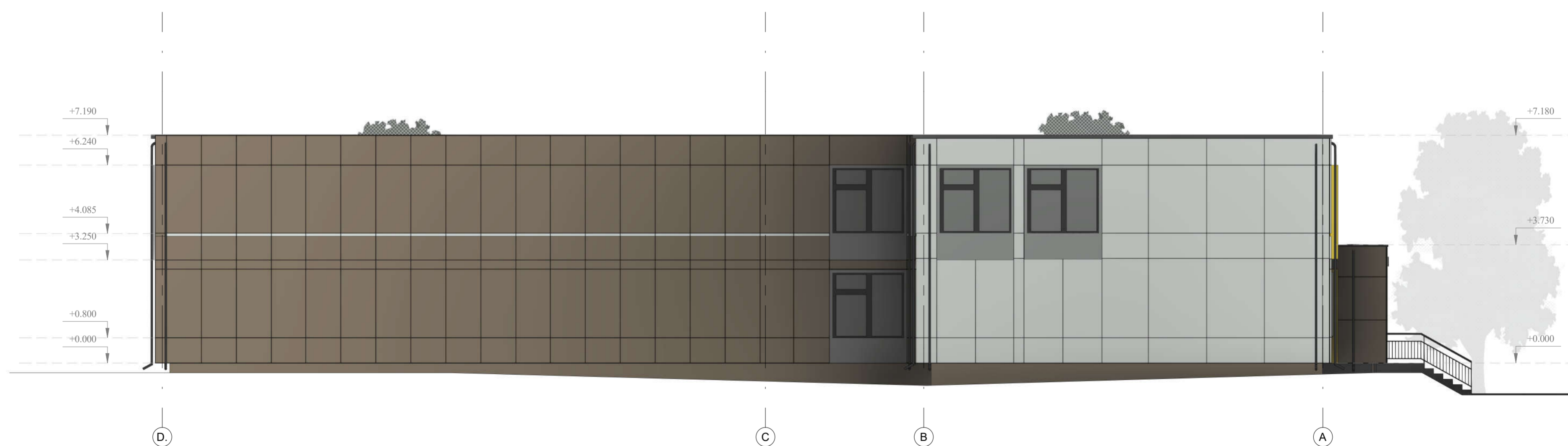
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

	Fibrocementinės plokštės, tamsiai pilka
	Fibrocementinės plokštės, ruda
	Fibrocementinės plokštės, šviesiai pilka
	Fibrocementinės plokštės, geltona


**PASTABOS:**

1. Pastato 0.000 lygis esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje.
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės metrais.
3. Langų, durų specifikacijas žiūrėti brėžnyje SP/SA.B-16.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslų paskaities pastato, Melioratorių g. 9 Tauragės M., paprastojo remonto aprašas	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
39024	PV	V. Šablevičius	Fasadai	0
A1987	PDV	I. Puidokaitė		
	Arch.	O.Seredytė		
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ZYMUO AT-20A-1857-TP-SP/SA.B-03.	LAPAS LAPŲ
				1 1




FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

	Fibrocementinės plokštės, tamsiai pilka
	Fibrocementinės plokštės, ruda
	Fibrocementinės plokštės, šviesiai pilka
	Fibrocementinės plokštės, geltona


- PASTABOS:**
1. Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje.
  2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės metrais.
  3. Langų, durų specifikacijas žiūrėti brėžiniuose SP/SA.B-16.
  4. Visus pakelimus derinti su projekto autoriais.

0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslų paskaities pastato, Melioratorių g. 9 Tauragės M., paprastojo remonto aprašas	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
39024	PV	V. Šablevičius	Fasadai	0
A1987	PDV	I. Puidokaitė		
	Arch.	O.Seredytė		
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ZYMUO AT-20A-1857-TP-SP/SA.B-04.	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Mokslo paskities pastato, Melioratorių g. 9 Tauragės M., paprastojo remonto aprašas	
A1987	PV	I. Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė			
	Arch.	O.Seredytė	Vizualizacija		
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1857-TP-SP/SA.B-05.		LAPŲ
				1	1



0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskities pastato, Melioratorių g. 9 Tauragės M., paprastojo remonto aprašas	
	A1987	PV	I. Puidokaitė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacija
A1987	PDV	I. Puidokaitė		LAPAS	
	Arch.	O.Seredytė			
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO AT-20A-1857-TP-SP/SA.B-06.	LAPAS 1
					LAPŲ 1