


Projekto pavadinimas	<b>Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris: 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas</b>
Projekto numeris	<b>ST-220402-PP</b>
Statytojas	<b>J. G. A. G.</b>
Statybos vieta	<b>Mažeikių r. sav., Šerkšnėnų sen., Plinkšių k., Konstantino Pliaterio g. 71 (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5201-7488)</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
Kategorija	<b>II grupės nesudėtingas (esama) Neypatingasis (projektuojama)</b>
Naudojimo paskirtis	<b>Gamybos, pramonės (7.8.)</b>
Projekto stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Dalis	<b>-</b>
Byla	<b>ST-220402-PP</b>
Laida	<b>0</b>
Direktorius	<b>Viktoras Statkus</b>
Statinio projekto vadovas	<b>Tadeuš Meškunec atestato Nr. 31324</b>

**Mažeikiai  
2022 m.**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>		<b>1 – 27</b>	<b>27</b>
1.1	Titulinis		1	1
1.2	Bylos sudėties žiniaraštis	ST-220402-PP-BSŽ	2	1
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-5	3
1.4	Aiškinamasi raštas	ST-220402-PP-AR	6-13	8
<b>1.5</b>	<b>Priedai</b>		<b>14 – 20</b>	<b>7</b>
1.5.1	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		14	1
1.5.2	UAB „Statas“ įmonės elektrinis sertifikuotas išrašas		15-16	2
1.5.3	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu		17	1
1.5.4	T. Meškunec kvalifikacijos atestatas		18	1
1.5.5	Žemės sklypo planas M1:500		19-20	2
<b>1.6</b>	<b>Brėžiniai</b>	<b>ST-220402-PP-B</b>	<b>21 – 27</b>	<b>7</b>
1.6.1	Dangų planas M1:500	ST – 220402 – PP	21	1
1.6.2	Esamas pirmo aukšto planas M1:100 Esamas antro aukšto planas M1:100	ST – 220402 – PP	22	1
1.6.3	Projektuojamas pirmo aukšto planas M1:100	ST – 220402 – PP	23	1
1.6.4	Projektuojamas antro aukšto planas M 1:100	ST – 220402 – PP	24	1
1.6.5	Esamas gamybinis pastatas ašyse B – C M1:100 Esamas gamybinis pastatas ašyse 1 – 2 M1:100 Esamas gamybinis pastatas ašyse C – B M1:100 Esamas gamybinis pastatas ašyse 2 – 1 M1:100	ST – 220402 - PP	25	1
1.6.6	Projektuojamo pastato fasadas C – A M1:100 Projektuojamo pastato fasadas A – C M1:100	ST – 220402 – PP	26	1
1.6.7	Projektuojamo pastato fasadas 1 – 3 M1:100 Projektuojamo pastato fasadas 3 – 1 M1:100	ST – 220402 – PP	27	1

Atestato Nr.	Projektuotojas 		Projekto pavadinimas	
	Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalaus numeris: 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas	
	V. Statkus		Dokumentas	Laida
31324	PV	T. Meškunec	Sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas
	J. G. A. G.			ST-220402-PP-BSŽ
				1
				1

Pritariu:

D [redacted] S [redacted]

2021.05.18

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

data

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m. gegužės 12 d. ST-220402-PP

**Statytojas (užsakovas):**

- J [redacted] G [redacted]; T [redacted], P [redacted], Š [redacted], M [redacted], [redacted]; tel.: [redacted]; el. p. [redacted]
- A [redacted] G [redacted]; T [redacted], P [redacted], Š [redacted], M [redacted], P [redacted], [redacted]; tel.: [redacted]; el. p. [redacted]

**Projektuojanti organizacija:** UAB „STATAS“ 300013698; Žemaitijos g. 65 – 6, Mažeikiai, LT – 89128; mob: +37068673375; e-mail: [info@uabstatas.lt](mailto:info@uabstatas.lt).

**Projekto vadovas:** Tadeuš Meškunec, kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

1.	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio darbo projekto pavadinimas)	Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris: 6196 – 7009 – 3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas
2.	<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
3.	<b>Statinio kategorija</b>	II grupės nesudėtingas (esama) Neypatingasis statinys (projektuojama)
4.	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gamybos, pramonės (7.8.)
5.	<b>Žemės sklypo techniniai rodikliai</b>	
	Adresas:	Mažeikių rajono savivaldybė, Šerkšnėnų seniūnija, Plinkšių kaimas, Konstantino Pliaterio gatvė 71
	Unikalų daikto numeris:	4400 – 5201 – 7488
	Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	6137/0003:45 Plinkšių k. v.
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas:	0,0800 ha
	Nuosavybės teisė:	Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso: - J [redacted] G [redacted], gim. [redacted]; - A [redacted] G [redacted], gim. [redacted]. Žemės sklypas yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.
Specialiosios žemės ir miško sąlygos:	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 200.00 m <sup>2</sup> ; - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 265.00 m <sup>2</sup> .	


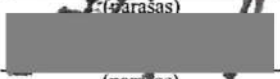
6.	<b>Rekonstruojamo statinio techniniai rodikliai, statinio aprašymas</b>	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
	Aukštų skaičius:	1
	Statinio aukštis:	Nuo žemės paviršiaus 8,40 m / nuo suplanuoto paviršiaus 8,20 m
	Bendras plotas:	~ 245,00 m <sup>2</sup>
	Užstatymo plotas:	~ 264,00 m <sup>2</sup>
	Tūris:	~ 1248,00 m <sup>3</sup>
	Statinio išorės apdaila:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sienos – fasadinė skarda;</li> <li>- Stogas – skarda.</li> </ul>
7.	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>- Išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li> </ul>
8.	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aiškinamasis raštas;</li> <li>- Grafinė dalis.</li> </ul>
9.	<b>Statytojo (užsakovo) pateikti dokumentai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/2358118;</li> <li>- Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas. Nr. 97/36256;</li> <li>- Žemės sklypo planas M 1:500;</li> <li>- Topografinis planas M1:500;</li> <li>- Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo statinio specifikaciją.</li> </ul>
10.	<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Vizualizacija
11.	<b>STATYTOJO PAGEIDAVIMAI</b>	
	Sklypo sutvarkymui:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aikštelė iš betoninių trinkelų.</li> </ul>
	Inžineriniams tinkams:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vandentiekio pajungimas prie centralizuoto vandentiekio tinklo;</li> <li>- Buitinių nuotekų pajungimas į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį;</li> <li>- Elektros tinklų pajungimas pagal prisijungimo sąlygas.</li> </ul>

	Projektuojamam pastatui:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pamatai – gręžtiniai poliai;</li> <li>- Lauko sienos – medienos karkasas (storis – 150 mm);</li> <li>- Sienų apšiltinimas – akmens vata;</li> <li>- Stogo tipas – šlaitinis.</li> </ul>
12.	<b>Kiti duomenys</b>	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

**Užsakovas**

J ■ G ■

A ■ G ■

  
 (parašas)  
  
 (parašas)

**Vykdytojas**

UAB „Statas“  
 Direktorius  
 Viktoras Statkus



# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## 1.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1.1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas

1. LR Statybos įstatymas. 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223 („Valstybės žinios“ 1992, Nr. 5-75).
3. LR Žemės įstatymas. 2004 02 21, Nr. IX-1983, Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21).
4. LR Teritorijų planavimo įsakymas. 1995-12-12 („Valstybės žinios“). Nr.: I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įsakymas. 2002-07-01. Nr.: IX-1004.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06. Nr.: XIII-2166.

### 1.1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 2.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
7. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris: 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas		
	31324	V. Statkus T. Meškunec	Dokumentas Aiškinamasis raštas	Laida 0	
LT	Statytojas J. G. A. G.		Žymuo ST-220402-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	8

### ***1.1.3. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai***

1. STR2.01.01(1):2005. Esminis Statinio Reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. (ESR). Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. (ESR) Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
5. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
7. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
8. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygoms naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
9. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
10. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
16. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

### ***1.1.4. Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.***

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010 metų gruodžio 7 d., įsakymu Nr.: 1-338.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2011 metų sausio 17 d., įsakymu Nr.: 1-14.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2007 metų vasario 22 d., įsakymu Nr.: 1-168.
5. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2016 metų sausio 6 d., įsakymu Nr.: 1-1.
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2010 metų liepos 27 d., įsakymu Nr.: 1-223.
7. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti 2005 metų gruodžio 23 d., įsakymu Nr.: 1-404.
8. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos 2000 metų gruodžio 12 d., įsakymu Nr.: 346.
9. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės, patvirtintos 2020 metų gegužės 8 d., įsakymu Nr.: A1-394.
10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 metų gruodžio 29 d., įsakymu Nr. D1-637.
11. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtintos 2008 metų sausio 15 d., įsakymu Nr.: A1-22/ D1-34.
12. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos 2018 metų vasario 20 d., įsakymu Nr.: 3D-96.

**Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys**

ST-220402-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

## 1.2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.2.1. Statinio pavadinimas

Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris: 6196 – 7009 – 3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas.

### 1.2.2. Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentu – Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T1–209 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis.

### 1.2.3. Statytojas

Projekto statytojas (užsakovas) yra nekilnojamojo turto savininkai J [redacted] G [redacted] ir A [redacted] G [redacted].

### 1.2.4. Projektuotojas

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Statas“; įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65 – 6, Mažeikiai; LT – 89128; mob: +37068673375; el. paštas: info@uabstatas.lt; www.uabstatas.lt. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas LD Nr.: 121925033. Projekto vadovas paskirtas T. Meškunec, kurio kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

### 1.2.5. Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi 7 punkto 7.2. papunkčiu – atliekamas esamo gamybos pastato (unikalus numeris: 6196-7009-3012) rekonstravimas.

### 1.2.6. Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, III skirsnio, 7 punkto, 7.8. papunkčiu – rekonstruojamo statinio paskirtis – gamybos, pramonės paskirties pastatas. Tai gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai, energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai, gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės, skerdyklos ir kita). Rekonstruojamame pastate projektuojamos dirbtuvės, kuriuose bus vykdoma veikla su medienos perdirbimu.

### 1.2.7. Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – esamas gamybinis pastatas – priskiriamas II grupės nesudėtingiems statiniams. Po rekonstravimo statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

### 1.2.8. Statybos geografinė vieta

Žemės sklypas, kuriame numatomas esamo statinio rekonstravimas yra šiaurės vakarų Lietuvoje, Žemaitijoje, Telšių apskrityje, Mažeikių rajono savivaldybėje, Šerkšnėnų seniūnijoje, Plinkšių kaime, Konstantino Pliaterio gatvėje. Žemės sklypo numeris 71. Žemės sklypo padėties situacija pateikiama Pav. 1, Pav. 2.

ST-220402-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0





Pav. 1 Žemės sklypo padėtis Mažeikių rajono savivaldybėje



Pav. 2 Situacijos schema (raudona spalva pažymėtas žemės sklypas adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų seniūnija, Mažeikių rajono savivaldybė)

Lentelė 1 Žemės sklypo duomenys

1.	<b>Žemės sklypo adresas</b>	Mažeikių rajono savivaldybė, Šerkšnėnų seniūnija, Plinkšių kaimas, Konstantino Pliaterio gatvė 71
2.	<b>Unikalus numeris</b>	4400–5201–7488
3.	<b>Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	6137/0003:45 Plinkšių k. v.
4.	<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
5.	<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
6.	<b>Žemės sklypo plotas</b>	0,0800 ha.
7.	<b>Nuosavybė</b>	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė; J [ ] G [ ] ir A [ ] G [ ]
8.	<b>Servitutai</b>	-

ST-220402-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	4	8	0

9.	<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</i>	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 200.00 m <sup>2</sup> Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 265.00 m <sup>2</sup>
10.	<i>Daikto registravimas ir kadastro žymos</i>	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žymė) K [redacted] Š [redacted].

Duomenys apie žemės sklypą paimti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo. Registro Nr.: 44/2358118.

### 1.2.9. Sklype esantys statiniai

Lentelė 2 Žemės sklype įregistruoti statiniai

	<i>Gamybinis pastatas</i>
<i>Unikalus Nr.:</i>	6196-7009-3012
<i>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	Gamybos, pramonės
<i>Žymėjimas plane</i>	1P <sup>2</sup> /p
<i>Statybos metai</i>	1967
<i>Statinio kategorija</i>	II grupės nesudėtingas
<i>Aukštų skaičius (vnt.)</i>	2
<i>Tūris (m<sup>3</sup>)</i>	237
<i>Užstatymo plotas (m<sup>2</sup>)</i>	30
<i>Baigtumas</i>	100 %

Duomenys, apie žemės sklype, esamus statinius paimti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo. Registro Nr.: 97/36256.

Visi žemės sklype esantys statiniai bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklauso J [redacted] G [redacted] ir A [redacted] G [redacted].

### 1.2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai

Į žemės sklypo teritoriją patenka:

- apsauginiame įdėkle, požeminis metalinis elektros energijos tinklų kabelis, kurio įtampa 0,4 kV;
- polietilenuinis (PE) vandentiekio vamzdis Ø 32;

Kiti inžineriniai tinklai į žemės sklypo teritoriją neįeina, tinklai eina už sklypo ribos.

### 1.2.11. Sklype esantys želdiniai

Žemės sklype medžių ir krūmų – nėra. Teritorija padengta natūralia pieva, žvyro danga.

ST-220402-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	5	8	0

### 1.3. STATINIO PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 1.3.1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklype:

- rekonstruojamas esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas;
- projektuojama betoninių trinkelų danga. Numatomas plotas apie 220 m<sup>2</sup>;
- projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys;
- įvažiavimui į žemės sklypą projektuojama nuovaža.

Projektuojama žemės sklypo situacija pateikiama projektinių pasiūlymų 1 brėžinyje ST-220402-PP „Dangų planas M1:500“.

#### 1.3.2. Architektūriniai sprendiniai

**Esamos gamybos, pramonės paskirties pastato patalpos:**

- **pirmo aukšto patalpos:** sandėlis (5,47 m<sup>2</sup>), sandėlis (5,34 m<sup>2</sup>), gamybinė patalpa (9,79 m<sup>2</sup>). Esamų pirmo aukšto patalpų išdėstymą žiūrėti ST-220402-PP 2 brėžinyje „Esamas pirmo aukšto planas M1:100“.
- **antro aukšto patalpos:** gamybinė patalpa (22,28 m<sup>2</sup>). Esamų antro aukšto patalpų išdėstymą žiūrėti ST-220402-PP 2 brėžinyje „Esamas antro aukšto planas M1:100“.

**Projektuojamos gamybos, pramonės paskirties pastato patalpos (po rekonstravimo):**

- **pirmo aukšto patalpos:** gamybinė patalpa (203,86 m<sup>2</sup>), kabinetas (11,54 m<sup>2</sup>), tualetas (2,68 m<sup>2</sup>), sandėliukas (1,99 m<sup>2</sup>), koridorius (4,67 m<sup>2</sup>). Projektuojamų pirmo aukšto patalpų išdėstymą žiūrėti ST-220402-PP 3 brėžinyje „Projektuojamas pirmo aukšto planas M1:100“.
- **antro aukšto patalpos:** gamybos patalpa (22,28 m<sup>2</sup>). Projektuojamų antro aukšto patalpų išdėstymą žiūrėti ST-220402-PP 4 brėžinyje „Projektuojamas antro aukšto planas M1:100“.

**Esama fasadų apdaila:**

sienos – nėra (plytos). Langai – nėra. Lauko durys – metalinės. Pastato cokolis – tinkas (spalva – lango pilka RAL 7040). Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruberoidas.

**Projektuojama fasadų apdaila:**

sienos – skarda (šokolado ruda RAL 8017 ir geležies oksido raudona RAL 3009). Langai – plastikiniai (rėmo spalva – agato pilka RAL 7038). Lauko durys – metalinės (spalva – antracito pilka RAL 7016). Pastato cokolis – cemento pjuvenų plokštė (spalva – antracito pilka RAL 7016). Pastato stogas – sutapdintas/ šlaitinis, stogo danga – skarda (spalva – šokolado ruda RAL 8017).

Lentelė 3 Numatomi statiniai ir jų rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Sklypas</b>		
Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	800,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,88
Sklypo užstatymo tankumas	%	30,32
<b>Pastatas</b>		
<b>REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS</b>		
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	247,02
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	237,68
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	9,34
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	242,58
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1148,70
Aukštų skaičius	vnt.	2

ST-220402-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	6	8	0

Pastato aukštis nuo žemės iki kraigo	m	8,40
Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki kraigo	m	8,20
Energinio naudingumo klasė		C
<b>Kiti statiniai</b>		
Kiemo aikštelė		
Buitinių nuotekų valymo įrenginys		
Nuovaža		

### **1.3.3. Konstrukciniai sprendiniai**

Apkrovos skaičiuojamos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

*Gamybos, pramonės pastatas projektuojamas:*

- pamatai – gelžbetonis (esami)/ poliniai gręžtiniai (projektuojami);
- išorės sienos – plytos (esamos)/ medienos karkasas (projektuojamas);
- perdangos konstrukcija – gelžbetonis;
- stogo konstrukcija – gelžbetonis (esamos)/ mediena (projektuojamas).

### **1.3.4. Inžinerinių tinklų sprendiniai**

#### **Vandentiekio tinklai.**

Vandentiekis projektuojamas pagal prisijungimo prie kaimo vandentiekio tinklų sąlygas.

#### **Buitinių nuotekų tinklai.**

Buitinių nuotekų išvadas klojamas iki sklypo teritorijoje projektuojamo valymo įrenginio.

Galvėje paklojus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, žemės sklypo savininkas, privalo prie jų jungtis, pagal atitinkamas technines sąlygas.

#### **Projektuojami elektros tinklai**

Elektros energija projektuojama pagal elektros tinklų technines prisijungimo sąlygas.

#### **Šildymas, vėdinimas**

Rekonstruojamo gamybos, pramonės paskirties pastato šildymas ir vėdinimas atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

## **1.4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

### **1.4.1. Statybos aikštelė**

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **1.4.2. Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII – 787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1 – 637).

ST-220402-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	7	8	0

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

#### ***1.4.3. Statybos įtaka aplinkai***

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

ST-220402-PP-AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	8	8	0

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 121925033

TIA Nr. 748342575

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB STATAS Žemaitijos g. 65-6, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89128 Mažeikių r. sav. Tel. (8 ~ 612) 63 032, mob.tel. (8 ~ 686) 73 375, El.paštas info@uabstatas.lt Įmonės kodas 300013698 PVM mokėtojo kodas LT100004353015
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2021-11-30 00:00 val. - 2022-11-29 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.600,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.600,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	300,00 Eur
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2890 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	75 Eur iki 2021-11-30      75 Eur iki 2022-02-28      75 Eur iki 2022-05-31 75 Eur iki 2022-08-31
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Žemaitijos skyrius  
Laisvės g. 7, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89222  
Mažeikių r. sav.

Draudimo konsultantas/ė (R) N [redacted] L [redacted]

Tel. [redacted]

Mob. tel. [redacted]

[redacted]

[redacted]

R [redacted] G [redacted]

Departamento direktorius/ė



### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-11-23 12:00

(A.V. ir parašas)

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Tadeuš Mėškunec

# Validity unknown

Dokumentas elektroniniu parašu

pasirašė I

Data: 2021-03-29 10:35:06



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-29 10:35:00

**PRIEIGOS RAKTAS: 16-2879854-951738**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

#### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "STATAS"**  
Kodas: **300013698**  
Buvęs kodas: **1417994**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24**  
NTR objekto kodas: **4400-2730-4523**  
Įregistravimo data: **2004-03-29**  
Versija: **35 (2021-03-29)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

#### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

#### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **14481 Eur**  
Akcijų skaičius: **50 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **50 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **289.62 Eur**

#### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **veiklos vykdymas ir organizavimas, siekiant pajamų ir pelno gavimo. Pagrindinė veikla: pastatų statyba ir statybų plėtra; pastatų energinio naudingumo matavimas ir skaičiavimas; projektiniai - konstruktoriniai darbai; architektūriniai sprendimai; inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; geodeziniai, kadastriniai bei topografiniai matavimai; pastatų ir patalpų įrengimas bei dizainerio paslaugos; prekyba nekilnojamoju turtu; nekilnojamojo turto eksploatavimas ir kitos sutartinės jo priežiūros paslaugos; prekyba statybinėmis medžiagomis; statybos mechanizmų bei įrangos nuoma; pastatų renovacija, patalpų remontas ir kita susijusi veikla.**

#### 5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Tadeuš Maškunec

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.

**Vadovas**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.1.

Asmuo: **V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted], direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2004-03-18**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

**M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]**

**6. Dalyviai:**

6.1.

**Akcininkas**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

6.1.1.

Asmuo: **V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted]**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

**M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: **Nuo 2013-01-23**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

**10. Žymos: įrašų nėra**

**11. Bankrotas: įrašų nėra**

**12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra**

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**

**Dokumento data: 2016-12-09**

**įregistruotas: 2016-12-14**

**14. Kita informacija: įrašų nėra**

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **868673375**

Elektroninio pašto adresas: **info@uabstatas.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.uabstatas.lt**

2021-03-29 10:35:00

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
 asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
 skyriaus

Registratorė ekspertė

I [redacted] P [redacted]

KOPIJA TIKRA  
 Projekto vadovas  
 Tadeuš Mėškunec





## **ĮSAKYMAS**

**2022 m. Gegužės 09 d. Nr. 22/21**

*Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai*

*Skiriu Tadeuš Meškunec (Diplomo Nr. 31324) projekto vadovu „Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris: 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas“ projektavimo darbams.*

*Direktorius*



*Viktoras Statkus*



**KOPIJA TIKRA**  
Projekto vadovas  
Tadeuš Meškunec





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31324

**Tadeuš Meškunec**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23431

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 31 d.

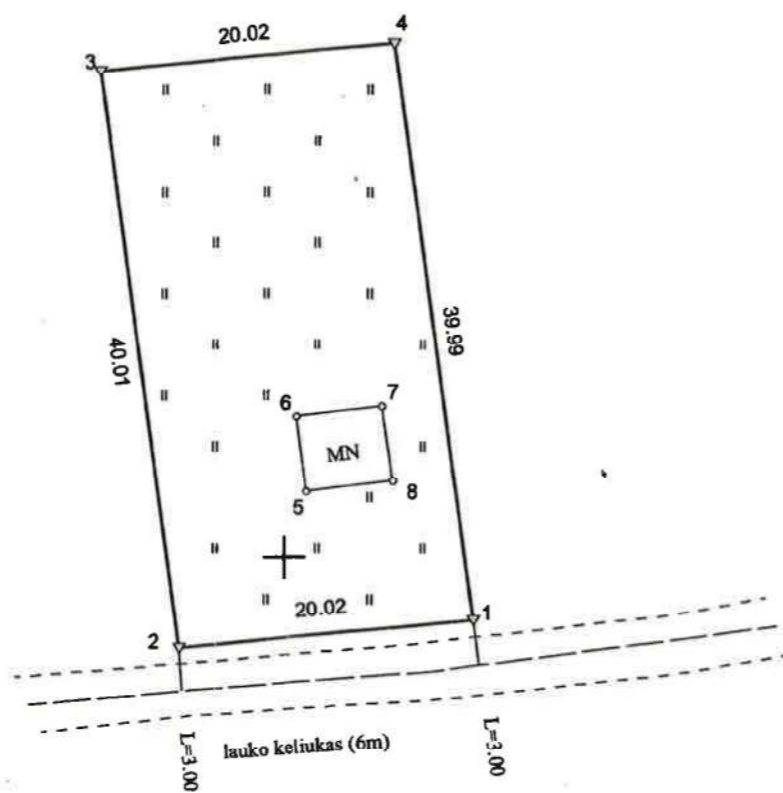
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Tadeuš Meškunec



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 800 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Plinkšių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			6 1 3 7	0 0 0 3

Savivaldybė	Mažeikių r.
Seniūnija	Šerkšnėnų
Gyvenamoji vietovė	Plinkšių k.
Gatvė, namo Nr.	K.Pliaterio g. 71

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Lauko keliukas
2-4-1		VŽF



**SUDERINTA**  
 Mažeikių rajono savivaldybės administracijos  
 Kultūros ir sporto skyriaus  
 [Redacted signature]

Su pagal 2018 m. gruodžio mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. J. [Redacted] G. [Redacted] (vardas, pavardė)      [Redacted] (data) **2018 03 15**

KOPIJA TIKRA  
 Projekto vadovas  
 Tadeuš Meškunec



## UAB "Geota ir CO"

KADASTRINIAI GEODEZINIAI MATAVIMAI

Įmonės kodas 302296832 Spurganų k. Mažeikių r. Tel. mob.: +37068608587 el.p. kestutis.geota@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	K. [Redacted] Š. [Redacted]	2019-03-15

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: [Redacted] GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5201-7488

### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 800 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	6 1 3 7 0 0 0 3		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6224795.63	386862.67				
2	R	6224793.71	386842.74				
3	R	6224833.36	386837.35				
4	R	6224835.26	386857.28				
5	NK	6224804.46	386851.48				
6	NK	6224809.62	386850.78				
7	NK	6224810.35	386856.52				
8	NK	6224805.21	386857.22				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Darbo LitPOS laikas			
Valstybinė LKS-1994		X=6224814 Y=386850		Data	2018-12-03		
				Prisijungta	08:01		
				Atsijungta	08:02		
Žiniaraštį sudarė:		K. Š.					2019-03-15
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas		data

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	200
2	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	265

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Elektroninio dokumento nuorašas  
matininkas

K. Š. [Redacted Signature]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



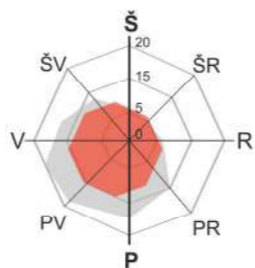
KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Tadas Meškunec

*[Handwritten Signature]*



Situacijos schema

# DANGŲ PLANAS M1:500



## Pastabos

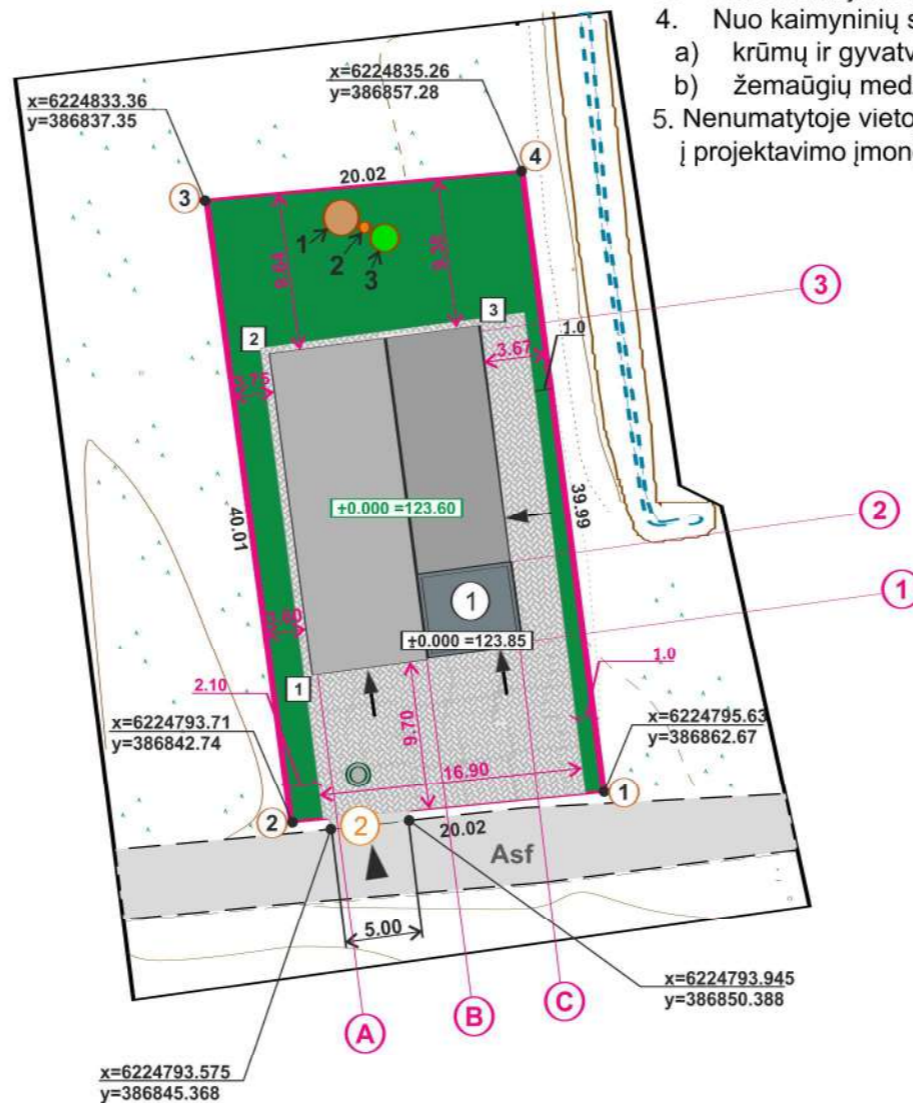
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto atoriaus sutikimą.
- Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė projektuojama 2 lygių 0.00=123.60 ir 0.00=123.85
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m.;
  - žemaūgių medžių (išaugančių iki 3m. aukščio) 2m.
- Nenumatytoje vietoje atradus drenažo trąsa, kreiptis į žemės ūkio skyrių, melioracijos specialistus arba į projektavimo įmonę.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

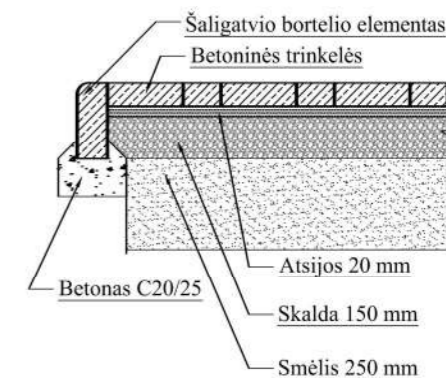
- ① Rekonstruojamas gamybinis pastatas
- ② Projektuojama nuovaža 5m pločio
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas apželdintas plotas veja
- Asf Žvyro danga
- ▨ Projektuojama betono trinkelė danga
- 1 ● Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- 2 ● Mėginių paėmimo šulinys
- 3 ● Vandens kaupimo rezervuozas 10m<sup>3</sup>
- Esamas vandens šulinys

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS

Nr.	x	y
A1	6224803.712	386845.442
A3	6224823.621	386842.909
C3	6224825.104	386854.571
C2	6224810.439	386856.436
B1	6224804.463	386851.348



## Betoninių trinkelė danga konstrukcija M1:20



Projektuojamas betoninių trinkelė danga plotas: 220.00 m<sup>2</sup>

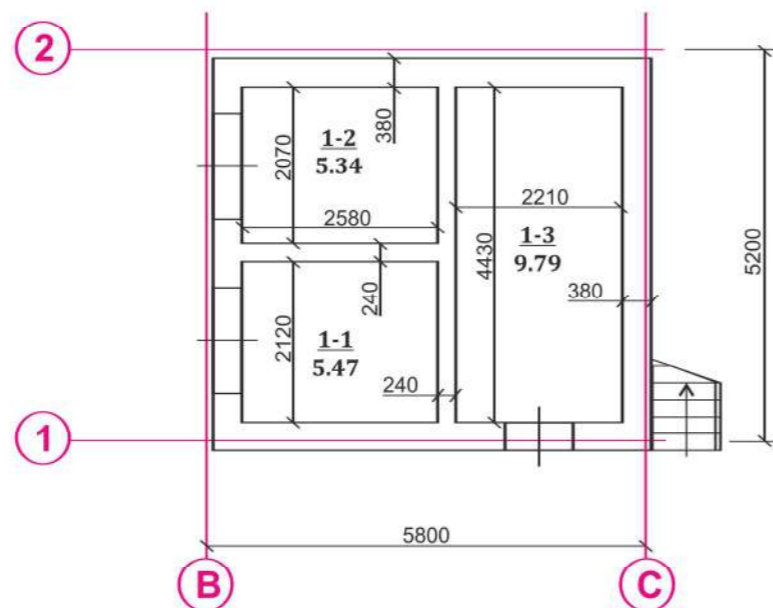
## TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
<b>ŽEMĖS SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	800	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	30.32	%
Sklypo užstatymo plotas	242.58	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	30.88	%
<b>DIRBTUVIŲ PASTATO RODIKLIAI</b>		
Rekonstruojamo pastato bendras plotas	247.02	m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato pagrindinis plotas	237.68	m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato pagalbinis plotas	9.34	m <sup>3</sup>
Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas	242.58	m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato tūris	1148,70	m <sup>2</sup>

— 5m

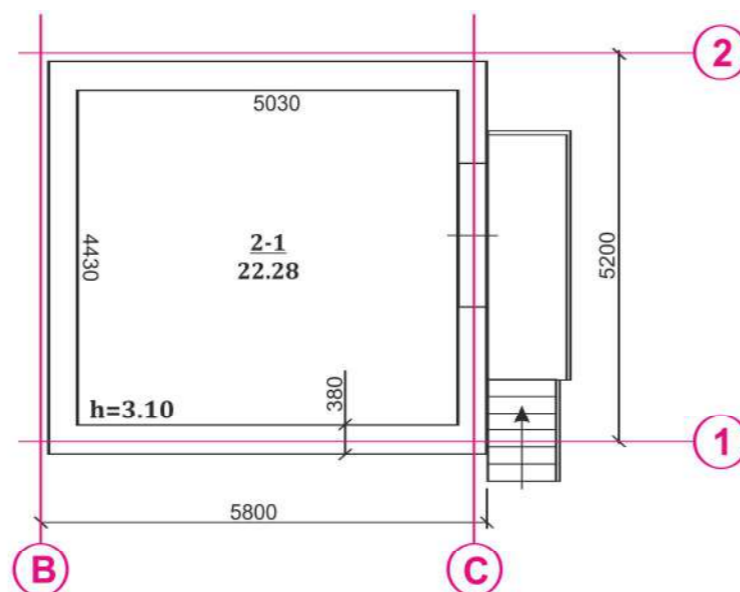
Atestato Nr.		<b>UAB "STATAS"</b>		Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas	
31324	PV	T. Meškunec		2022-03	Brėžinys: Laida
	Braižė	T.E		2022-03	Dangų planas M1:500
Stadija Užsakovas:				Lapas Lapų	
PP	J.G A.G			ST-220402-PP	1 7

## ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



ESAMAS PIRMAS AUKŠTAS		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Sandėlys	5.47
1-2	Sandėlys	5.34
1-3	Gamybinė patalpa	9.79
Viso: 3 patalpos		20.60

## ESAMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



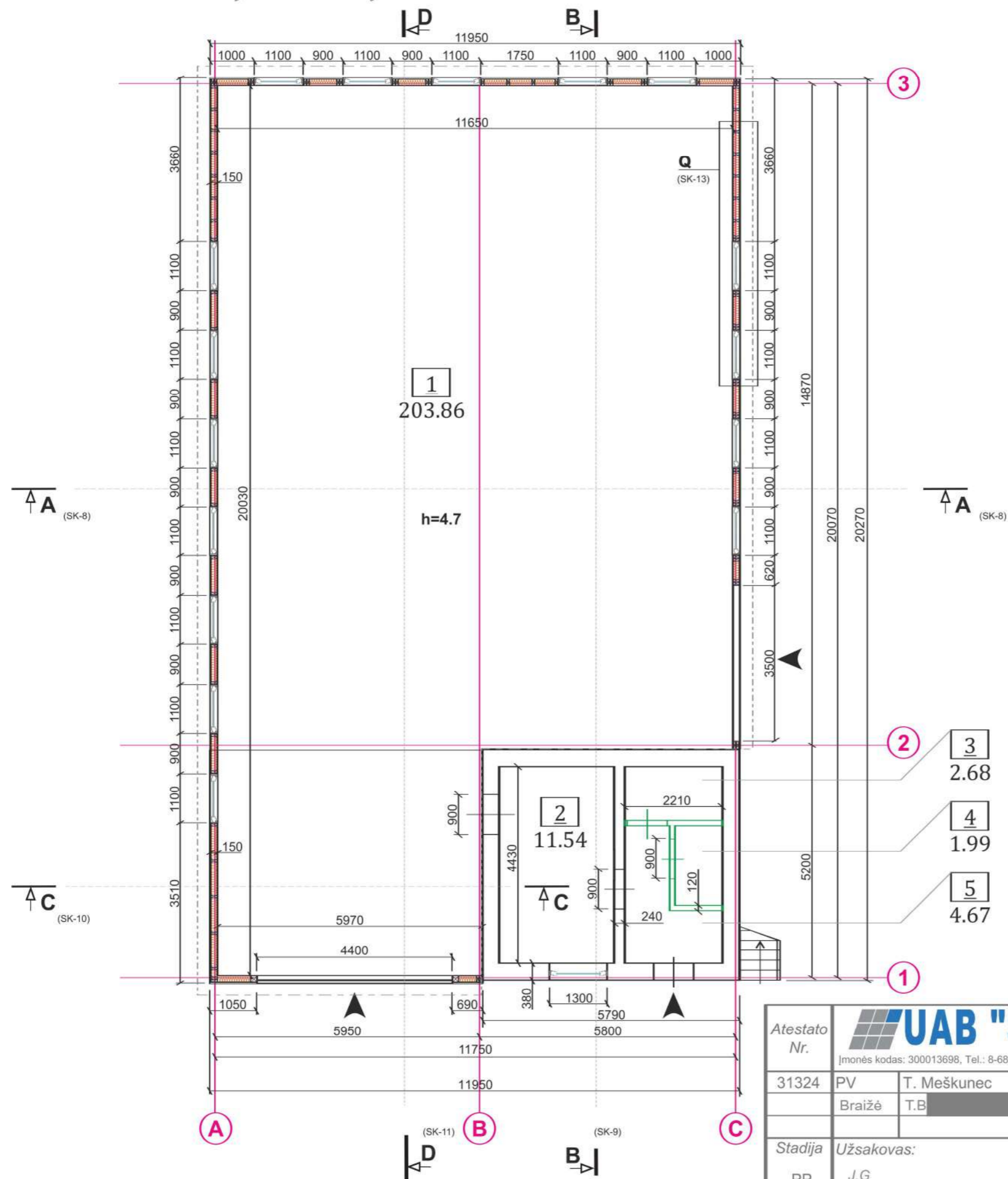
ESAMAS ANTRAS AUKŠTAS		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2-1	Gamybinė patalpa	22.28
Viso: 1 patalpa		22.28

ESAMI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	42.88
Pagrindinis plotas	32.07
Pagalbinis plotas	10.81
Užstatymo plotas	30.00
Statybinis tūris	237.00 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esama plytų mūro siena d=380mm

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
31324	PV	T. Meškunec	2022-03	Brėžinys: Esamas pirmo aukšto planas M1:100 Esamas antro aukšto planas M1:100	
	Braižė	T.B.	2022-03		
Stadija	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	J.G A.G	ST-220402-PP		2	7

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



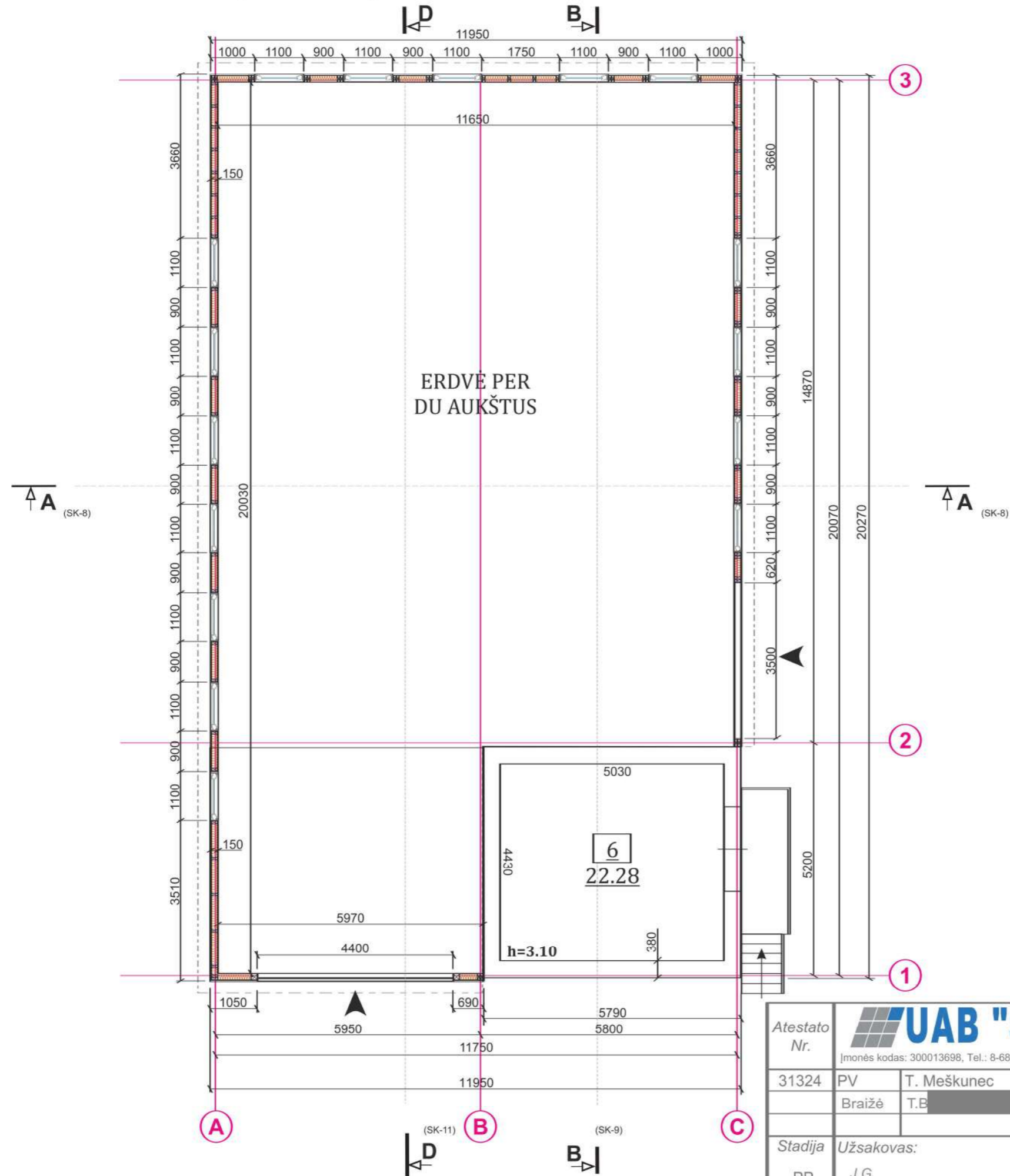
PROJEKTUOJAMAS PIRMAS AUKŠTAS		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Gamybinė patalpa	203.86
2	Kabinetas	11.54
3	Tualetas	2.68
4	Sandėliukas	1.99
5	Koridorius	4.67
Viso: 5patalpos		224.74

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
Bendras plotas	247.02
Pagrindinis plotas	237.68
Pagalbinis plotas	9.34
Užstatymo plotas	242.58
Statybinis tūris	1148.70

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamos karkasinės sienos medinis statramstis 150x50mm
	Įvažiavimas į pastatą h=3600 / 2500mm
	Apšiltinimas akmens vata Paroc Ultra
	Stogo kontūro linija
	Gipso kartono pertvara d=120mm
	Esama plytų mūrinė siena d=380/240mm

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt			
31324	PV	T. Meškunec	2022-03	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto planas M1:100
	Braižė	T.B.	2022-03	
Stadija	Užsakovas:			Lapas
PP	J.G. A.G.			Lapų
				ST-220402-PP
				3
				7

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



ERDVE PER  
DU AUKŠTUS

ANTRAS AUKŠTAS		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
6	Gamybinė patalpa	22.28
Viso: 1 patalpa		22.28

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
Bendras plotas	247.02
Pagrindinis plotas	237.68
Pagalbinis plotas	9.34
Užstatymo plotas	242.58
Statybinis tūris	1148.70

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamos karkasinės sienos medinis statramstis 150x50mm
	[važiavimas] į pastatą h=3600 / 2500mm
	Apšiltinimas akmens vata Paroc Ultra
	Stogo kontūro linija
	Gipso kartono pertvara d=120mm
	Esama plytų mūrinė siena d=380mm

**UAB "STATAS"**  
 Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt

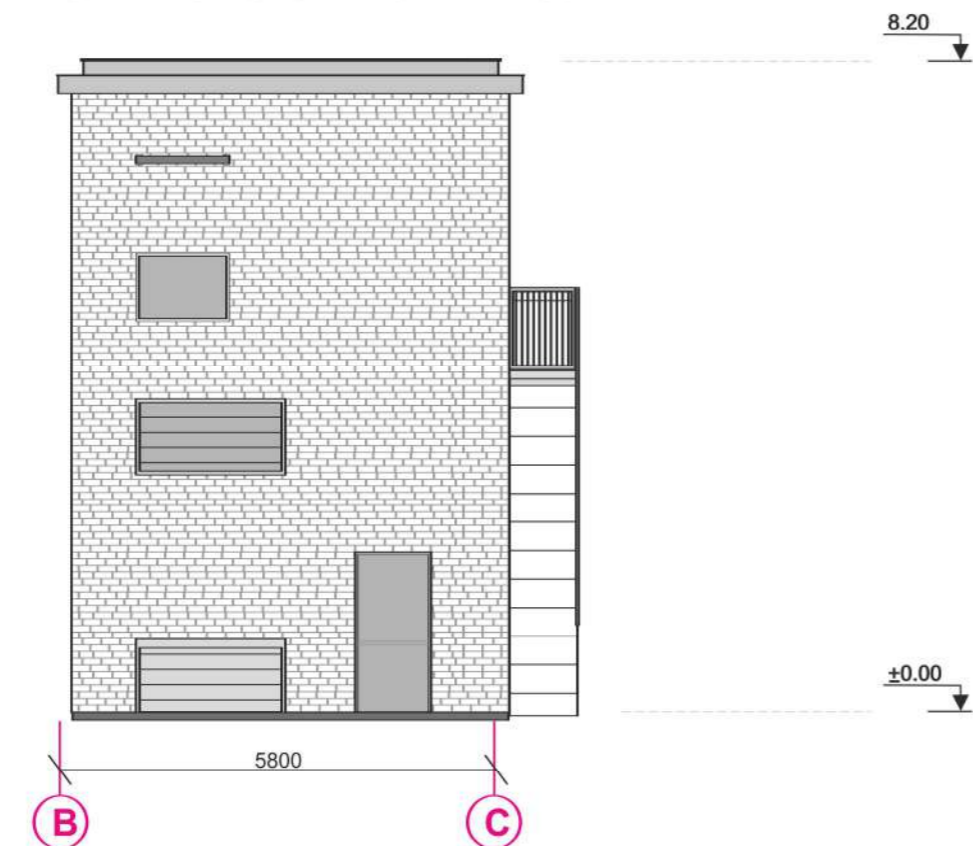
Atestato Nr.	31324	PV	T. Meškunec	2022-03
Braižė			T.B.	2022-03
Stadija	Užsakovas:			
PP	J.G A.G			

Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas

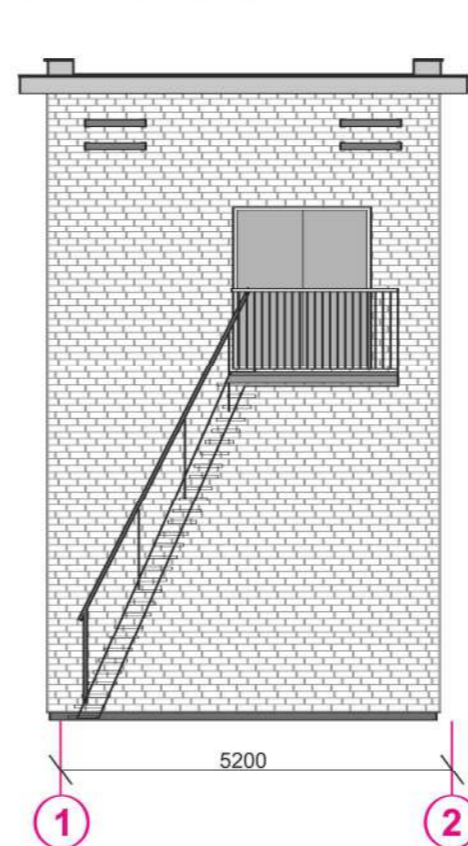
Brėžinys:	Projektuojamas antro aukšto planas M1:100	Laida	0
ST-220402-PP		Lapas	4
		Lapų	7



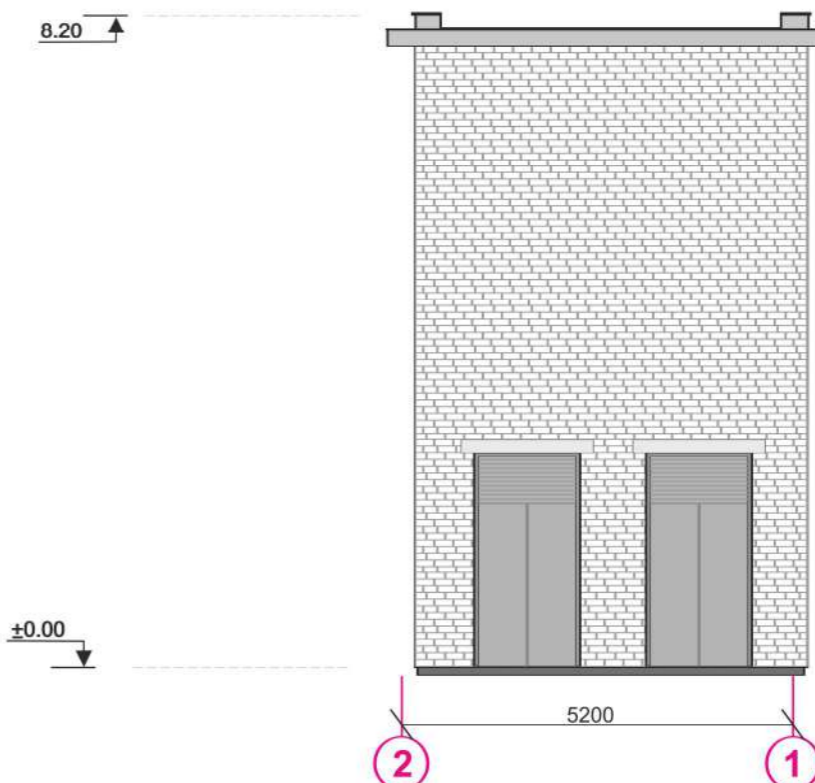
ESAMAS GAMYBINIS  
PASTATAS AŠYSE B-C M1:100



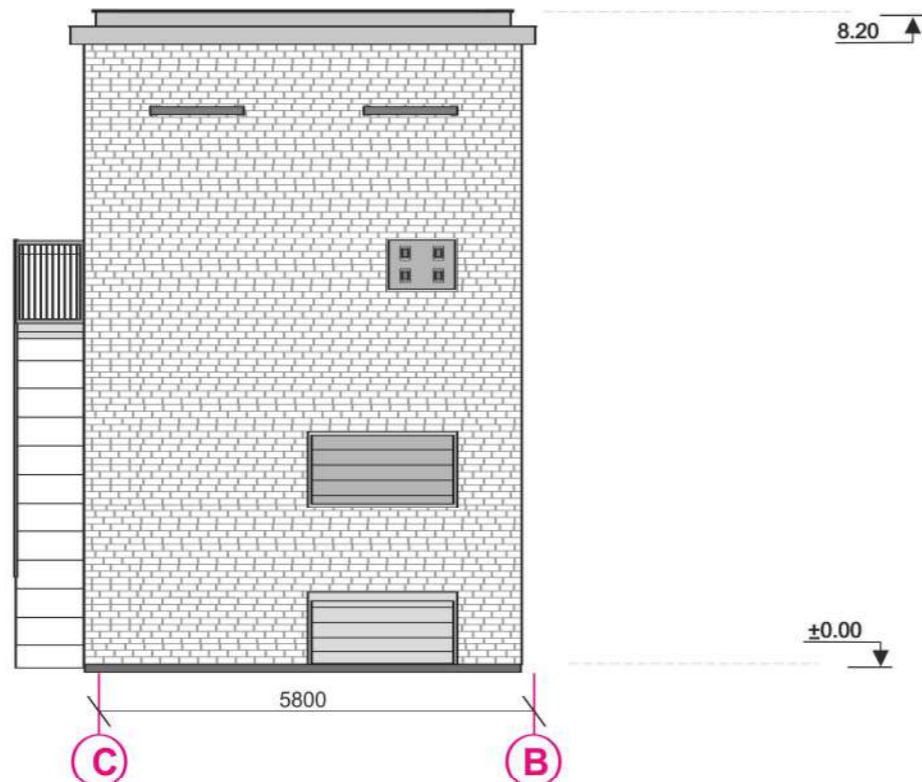
ESAMAS GAMYBINIS  
PASTATAS AŠYSE 1-2 M1:100



ESAMAS GAMYBINIS  
PASTATAS AŠYSE 2-1 M1:100



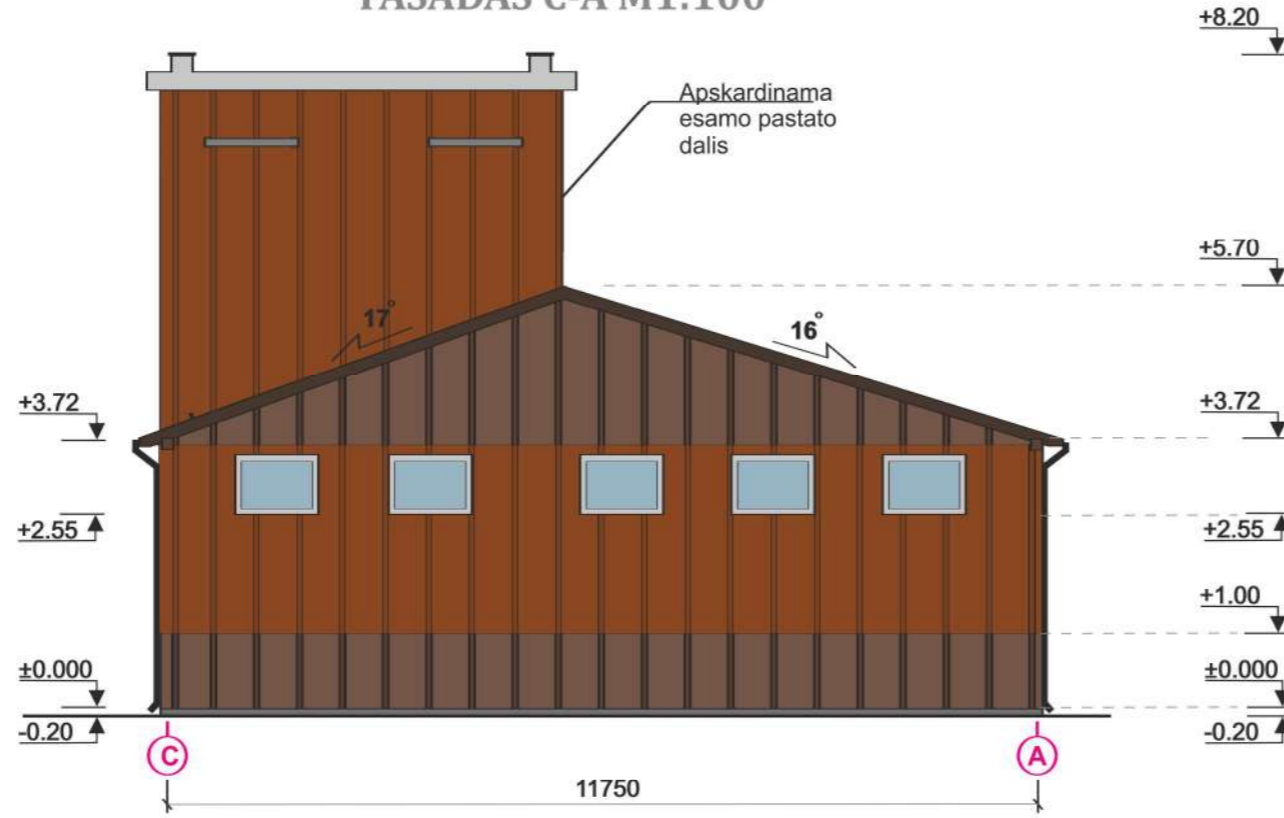
ESAMAS GAMYBINIS  
PASTATAS AŠYSE C-B M1:100



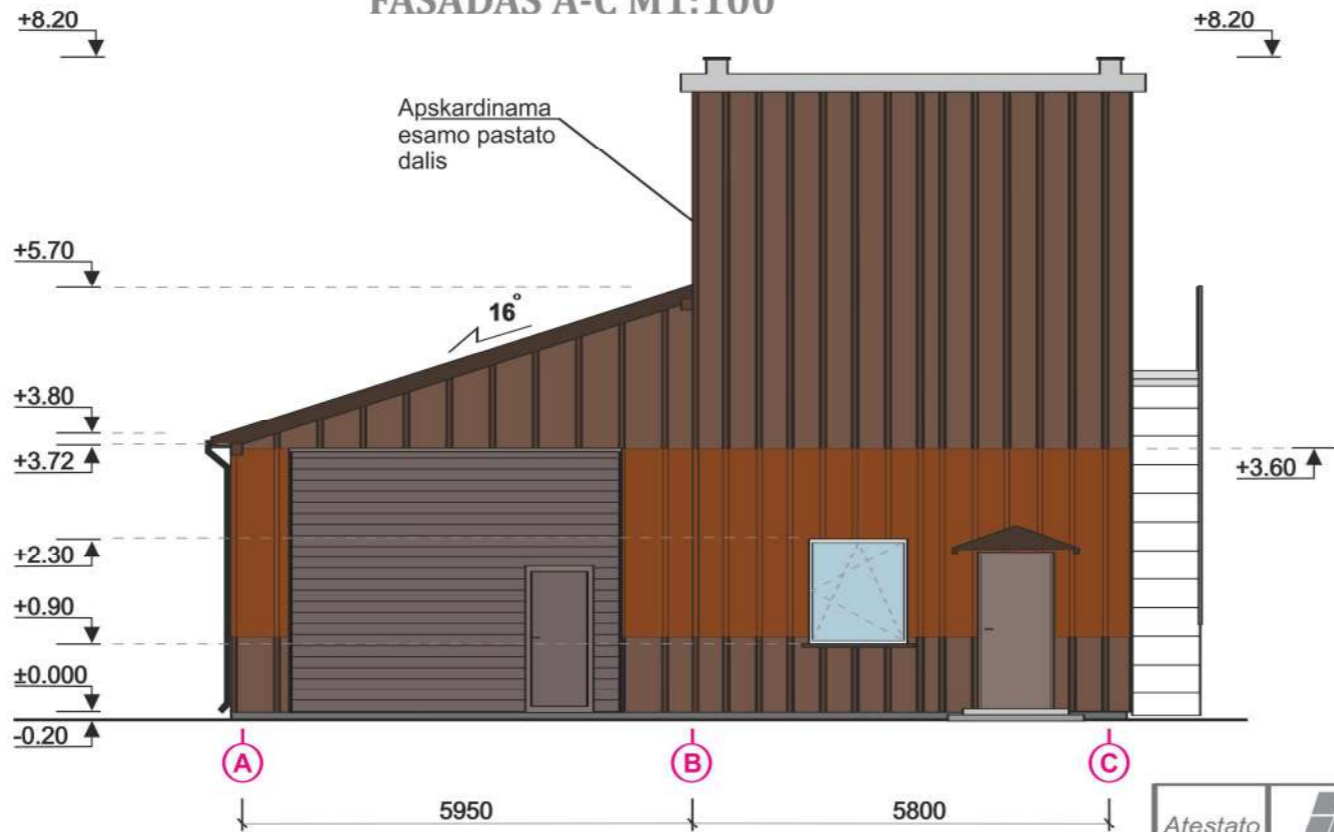
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamos pastato mūrinės sienos

Atestato Nr.					Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt						
31324	PV	T. Meškunec		2022-03	Brėžinys: Esamas gamybinis pastatas ašyse B-C M1:100	Laida	
	Braižė	T.B.		2022-03	Esamas gamybinis pastatas ašyse 1-2 M1:100	0	
					Esamas gamybinis pastas ašyse C-B M1:100		
					Esamas gamybinis pastats ašyse 2-1 M1:100		
Stadija	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	J.G.	A.G.			ST-220402-PP	5	7

PROJEKTUOJAMO PASTATO  
FASADAS C-A M1:100



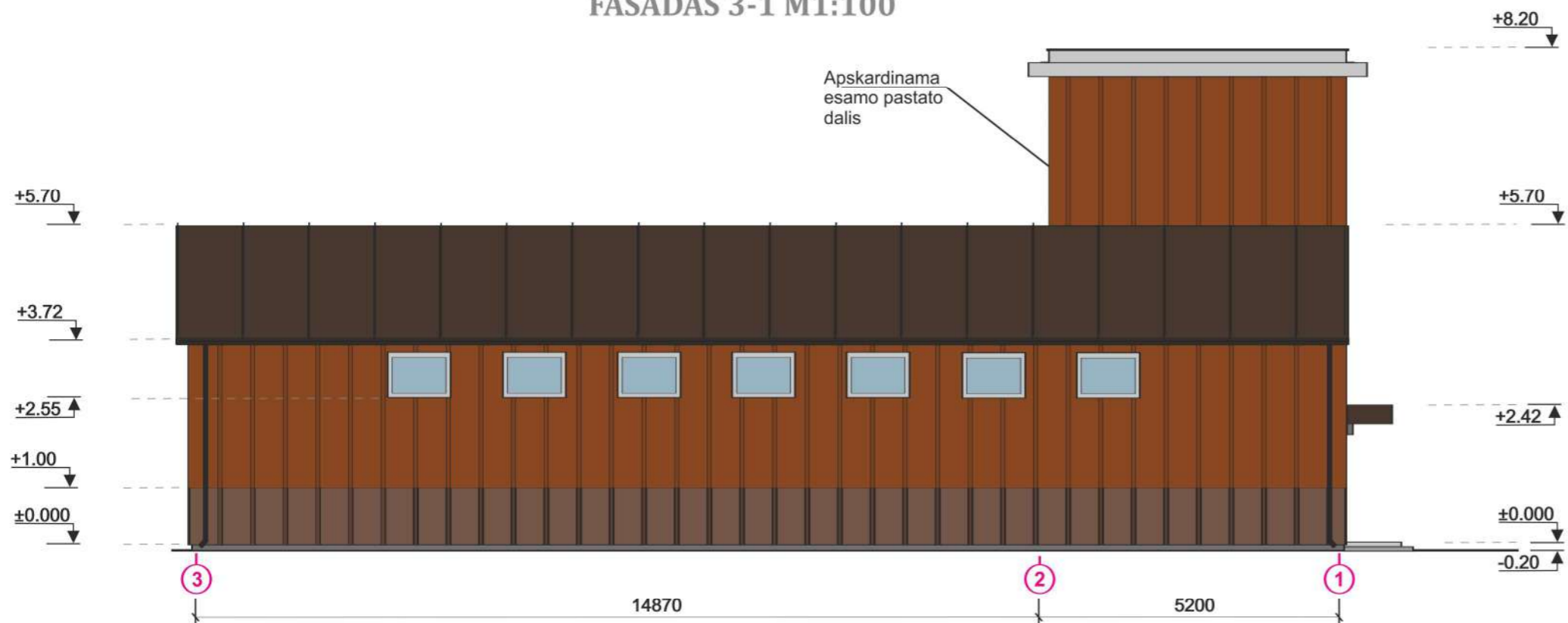
PROJEKTUOJAMO PASTATO  
FASADAS A-C M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Alucynk T18 0,5mm skarda stogui RAL8017 (tamsiai ruda)
	Fasadinė skardos danga VP45 RAL8017 (ruda)
	Fasadinė skardos danga VP45 RAL3009 (vyšninė)
	Lango rėmo spalva RAL7038 (agato pilka)
	Cokolis cemento drožlių plokštė, cetris RAL7016 (antracitas)

Atestato Nr.					Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
31324	PV	T. Meškunec		2022-03	Brėžinys:	Laida
	Braižė	T.B		2022-03	Projektuojamo pastato fasadas C-A M1:100	0
					Projektuojamo pastato fasadas A-C M1:100	
Stadija	Užsakovas:					Lapas
PP	J.G A.G				ST-220402-PP	Lapų
						6
						7

## PROJEKTUOJAMO PASTATO FASADAS 3-1 M1:100



## PROJEKTUOJAMO PASTATO FASADAS 1-3 M1:100



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Alucynk T18 0,5mm skarda stogui RAL8017 (tamsiai ruda)
	Fasadinė skardos danga VP45 RAL8017 (ruda)
	Fasadinė skardos danga VP45 RAL3009 (vyšninė)
	Lango rėmo spalva RAL7038 (agato pilka)
	Cokolis cemento drožlių plokštė, cetris RAL7016 (antracitas)

Atestato Nr.					Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus numeris 6196-7009-3012) adresu: Konstantino Pliaterio g. 71, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas		
31324	PV	T. Meškunec		2022-03	Brėžinys: Projektuojamo pastato fasadas 1-3 M1:100 Projektuojamo pastato fasadas 3-1 M1:100	Laida	
	Braižė	T.B		2022-03		0	
Stadija	Užsakovas:				ST-220402-PP	Lapas	Lapų
PP	J.G A.G					7	7