**UAB „A. IMBRASO STUDIJA“**

MILEIŠKIŲ G. 34-4, VILNIUS
Įm. Kodas 3041652581
TEL. (85)2757599
arturas@aistudija.lt, www.aistudija.lt

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	AI-433 DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
Užsakovas	V.K IR J.B.
Statinys	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statybos vieta	K. SEMENAVIČIAUS G. 12, SKL. KAD. NR. 0101/0026:41, VILNIAUS M.
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Byla (tomas)	BD

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
UAB „A. IMBRASO STUDIJA“	direktorius	Artūras Imbrasas	
	SPV	Egidijus Jonaitis (A1420)	

PROJEKTO PATVIRTINIMAS

Statytojas	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
		V.K. ir J.B.	

VILNIUS, 2022

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, K. Semenavičiaus g. 12, Vilniaus m. statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	35%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	203.8 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus

		koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Pastatą projektuoti, atitraukiant nuo bent trijų sklypo ribų; sklypo sutvarkymo sprendinius gausinti želdiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338), žemės sklypas patenka į funkcinę zoną - PYL-1-3, kuriai taikomi bendrojo plano tekstiniai reglamentai – 01;02;03;05;32;33;36.</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.</p> <p>Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 36 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai žemės sklypas patenka į sausaslėnio teritoriją ar jo prieigas.</p>

		Sklypo plane/schemoje pažymėti BP nurodytą sausaslėnį, o sklypo dalyje, patenkančioje į sausaslėnį, turi būti telkiami priklausomieji želdynai. Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO K. SEMENAVIČIAUS G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-22 Nr. A659-824/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-22 09:51:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-22 09:51:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-22 10:05:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-22 10:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – gyvenamosios paskirties pastatas

Adresas – K. Semenavičiaus g. 12, Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0026:41

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – V.K ir J.B.

Projektuotojas – UAB „A. Imbraso studija“, Mileišiškių g. 34-4, Vilnius

Projekto vadovas – Egidijus Jonaitis, Atestato Nr. A1420

1. Bendroji dalis

Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas sklype Vilniaus m., K. Semenavičiaus g. 12 (kad. Nr. 0101/0026:41). Sklypas nuosavybės teise priklauso V.K. ir J.B. Sklypo plotas 0,06 ha.

2. Esama situacija

Sklypas – trapecijos formos. Iš pietų pusės ribojasi su K. Semenavičiaus gatve. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu. Esamas įvažiavimas į projektuojamą sklypo dalį yra pietinėje sklypo pusėje.

1 lentelė. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,40	
4. Želdynų plotas	%	25	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	331,34	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	331,34	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	1640	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+rūsysis	
1.5. Pastato aukštis. *	m	10,06	
1.6. Butų skaičius	vnt.	2	

1psl.

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai			

3. Sklypo sutvarkymo dalis

Sklypas tolygiai kyla pietų- šiaurės kryptimi, nuo ~187.00 iki ~189.00 m. Centrinėje sklypo dalyje projektuojamas dvibutis pastatas yra 2 aukštų. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 14,6x15,2 m. Į sklypą įvažiuojama į bendrą antžeminį parkingą 4 automobiliams. Papildomai projektuojami du garažai po 1 automobilį. Požeminiame parkinge numatoma 6 automobilių stovėjimo vietos su pakrovimo stotelėmis elektromobiliams. Numatoma vieta šiukšlių konteineriams. Statybos techninio reglamento Nr. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4.4 dalyje apibrėžta, kad statinio priklausiniai – savarankiški prie pagrindinio statinio priskirti objektai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu. Kai stovėjimo aikštelė yra gyvenamojo namo (vienbučio, daugiabučio) priklausinys, tai atstumai nuo projektuojamų automobilių saugojimo vietų iki šio pastato langų taip pat yra nenormuojami. Tačiau visais atvejais privalomi atstumai nuo stovėjimo aikštelės (-ių) iki gretimuose žemės sklypuose esančių pastatų (teritorijų), turi būti išlaikyti arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai. Automobilių parkavimo vietos numatomos vejos dangos, sutvirtintos plastikiniu koriu.

4. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Projektuojami du butai su atskirais įėjimais. Įėjimai į butus projektuojami iš lauko, pirmo aukšto lygyje. Butų denginiai projektuojami su 1.4 m peraukštėjimu. Bendras pastato plotas – apie 331 m².

Projektuojamo statinio laikanti konstrukcija:

Pamatai: Monolitiniai (jų konstrukcija tikslinama atlikus geologinius tyrinėjimus)

Atitvaros: Mūras

Dėngn s rnk mos g/b plokštės r b monol t n o g ž b t o n o;

Stogo konstr k j : s rnk mos g/b plokštės r b monol t n o g ž b t o n o;

6. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;

2psl.

- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

7. Pastato viešinimo procedūra:

Visuomenė bus informuota savivaldybės internetiniame puslapyje patalpinta informacija bei plakatu ant sklypo ribos.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

LEIDŽIAMIEI RODIKLIAI PAGAL PP RENGIMO UŽDUOTĮ

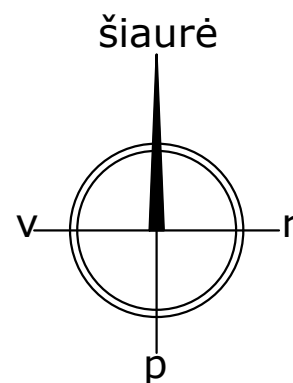
SKLYPO PLOTAS 600m²
UŽSTATYMO PLOTAS 35% 210m²
INTENSIVUMAS 0.4 - 240m²
LEISTINAS AUKŠTIS (3A) 16m
ŽALIOS DANGOS PLOTAS 25%

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	TRINKELĖS	115 m ²
	NUOGRINDA (SKALDA)	24 m ²
	KOMPOZITAS	28 m ²
	KORYS SU VEJA	50 m ²
	VEJA	208 m ²

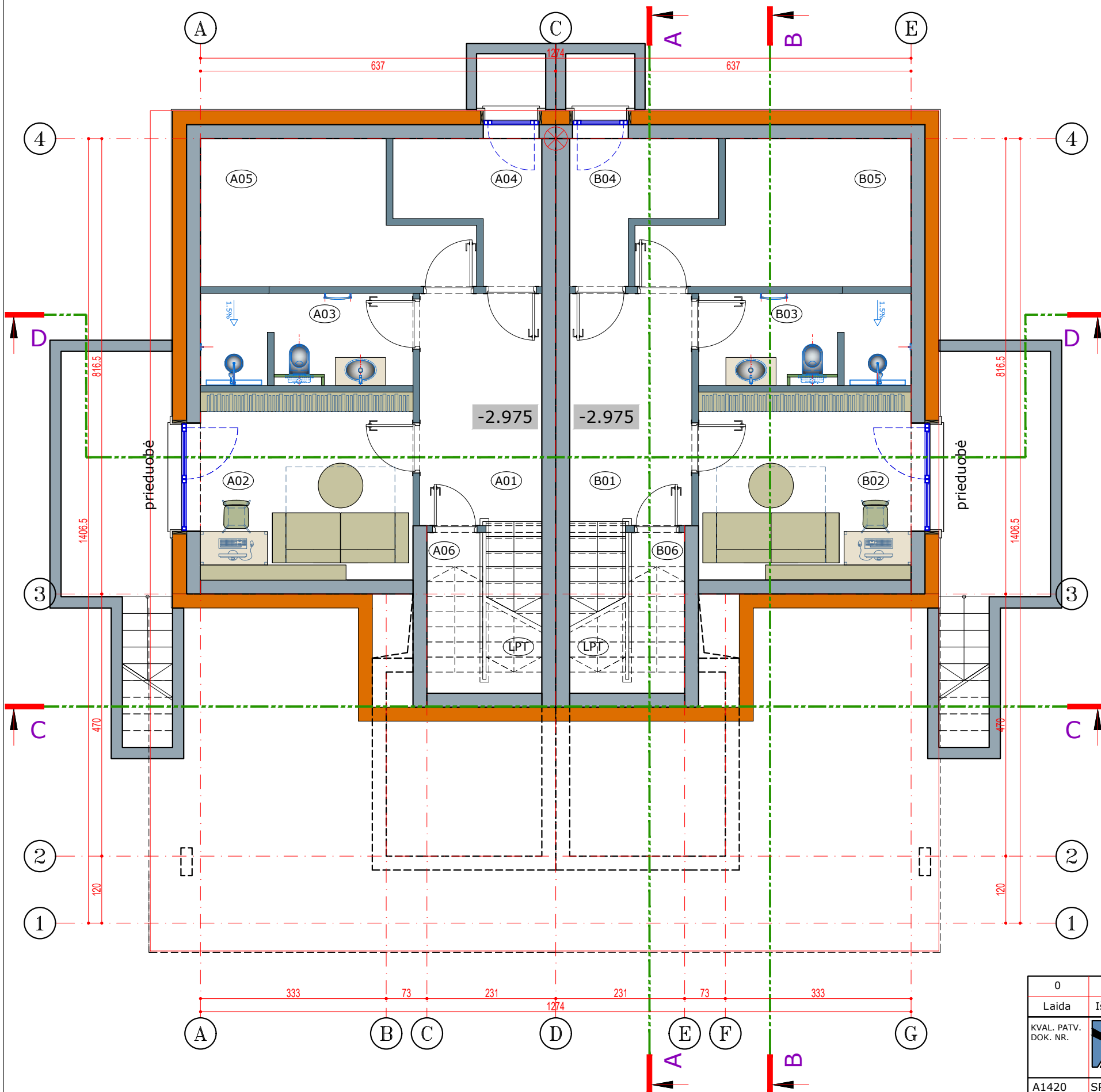
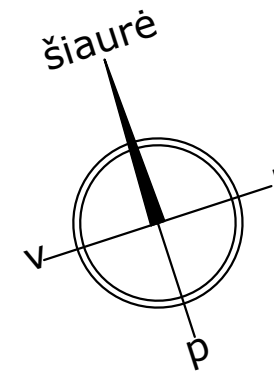
TECHNOEKENOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PASTATO PLOTAS	331.34 m²
BENDRAS PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS	237.5 m²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	208 m²
PASTATO AUKŠTIS	10.11 m
ŽELDYNŲ PLOTAS	153 m² 25%



0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	SKLYPO PLANAS	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: V.K. ir J.B.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SP-B-01	01 1

RŪSYS

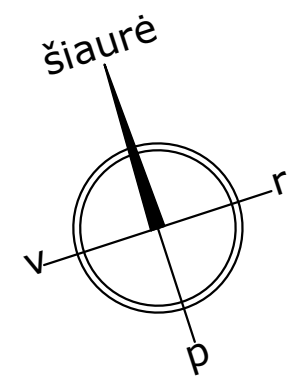
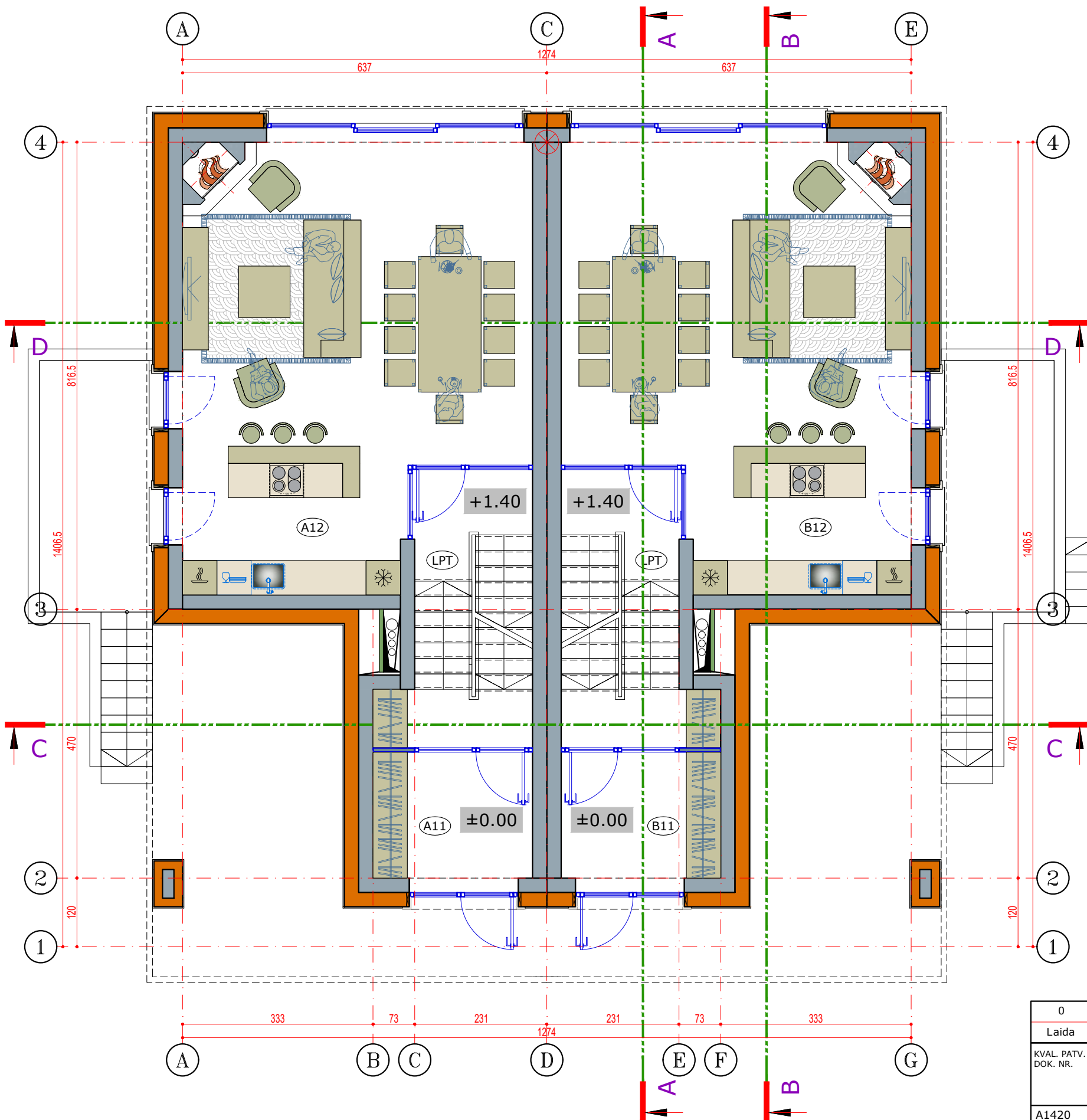


BUTAS A		
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A01	Koridorius	9.04 m ²
A02	Darbo kambarys	12.51 m ²
A03	Svečių WC	6.28 m ²
A04	Katilinė	5.11 m ²
A05	Sandėlis	10.62 m ²
A06	Sandėliukas	2.22 m ²
LPT	Laiptinė	- m ²
BENDRAS PLOTAS		45.78 m²
BUTAS B		
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B01	Koridorius	9.04 m ²
B02	Darbo kambarys	12.51 m ²
B03	Svečių WC	6.28 m ²
B04	Katilinė	5.11 m ²
B05	Sandėlis	10.62 m ²
B06	Sandėliukas	2.22 m ²
LPT	Laiptinė	- m ²
BENDRAS PLOTAS		45.78 m²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		91.56 m²

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	RŪSYS BENDRAS PLANAS	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: V.K. ir J.B.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-1.1	01 1

1 AUKŠTAS



BUTAS A		
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A11	Tambūras	6.14 m ²
A12	Svetainė	43.36 m ²
LPT	Laiptinė	- m ²
BENDRAS PLOTAS		49.50 m²

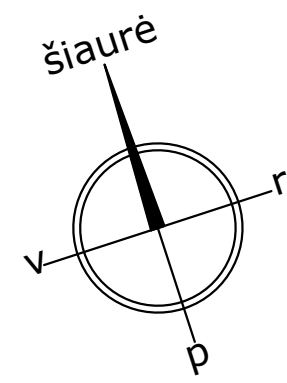
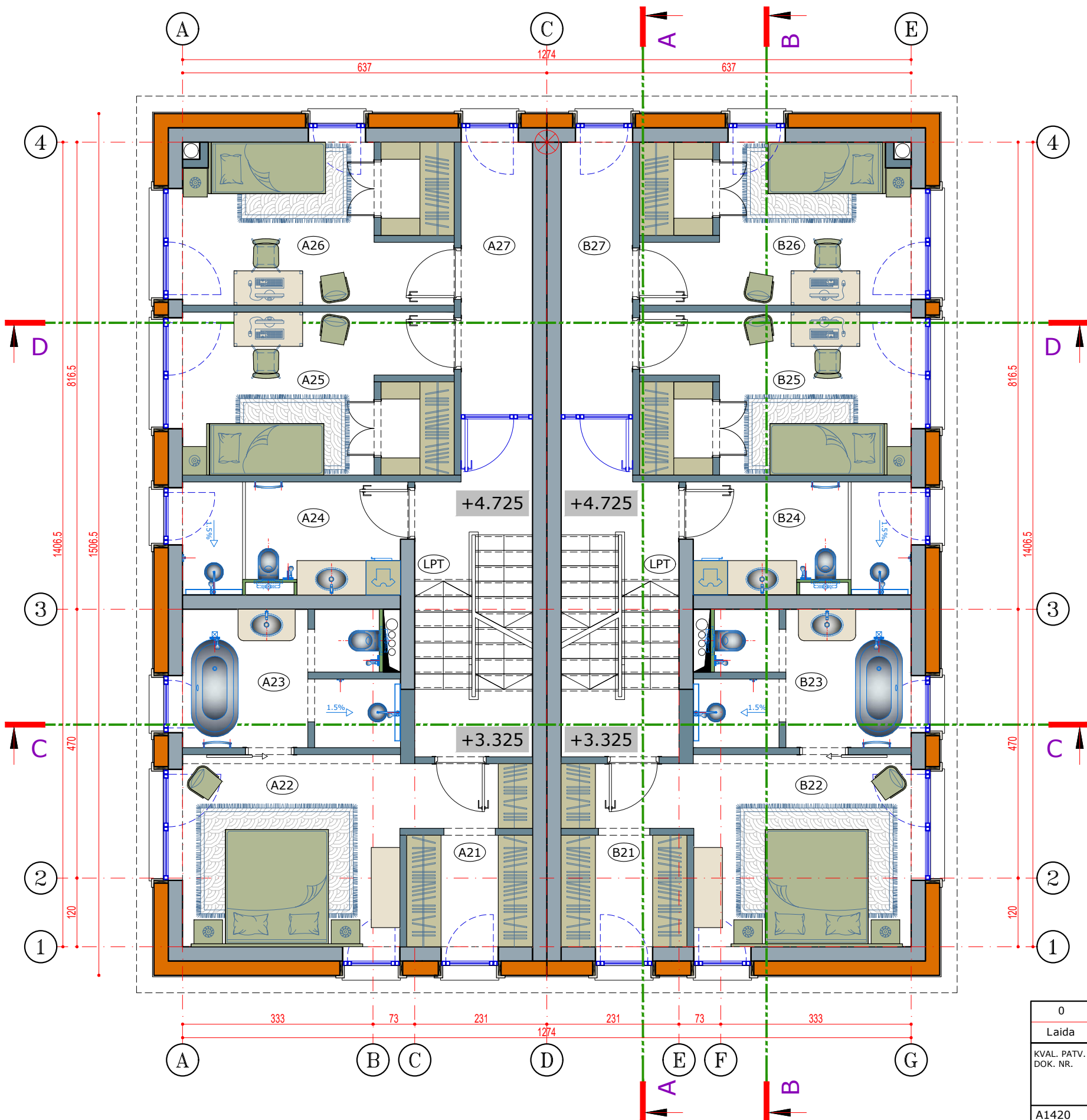
BUTAS B		
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B11	Tambūras	6.14 m ²
B12	Svetainė	43.36 m ²
LPT	Laiptinė	- m ²
BENDRAS PLOTAS		49.50 m²
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		99.00 m²

BENDRAS BUTO A ANTŽEMINIS PLOTAS	119.89 m²
BENDRAS BUTO A PLOTAS	165.67 m²
BENDRAS BUTO B ANTŽEMINIS PLOTAS	119.89 m²
BENDRAS BUTO B PLOTAS	165.67 m²
BENDRAS PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS	239.78 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	331.34 m²

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	1 AUKŠTAS BENDRAS PLANAS	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: V.K. ir J.B.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-1.2	01 1

2 AUKŠTAS

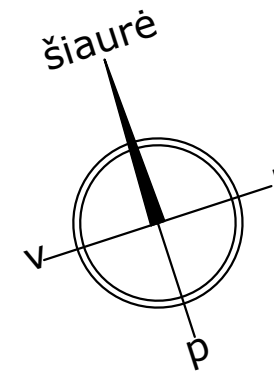


BUTAS A		
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A21	Rūbinė	4.29 m ²
A22	Miegamasis	15.39 m ²
A23	Vonia	8.52 m ²
A24	San. mazgas	7.27 m ²
A25	Miegamasis	13.53 m ²
A26	Miegamasis	13.53 m ²
A27	Koridorius	5.95 m ²
LPT	Laiptinė	- m ²
BENDRAS PLOTAS		70.39 m²
BUTAS B		
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B21	Rūbinė	4.29 m ²
B22	Miegamasis	15.39 m ²
B23	Vonia	8.52 m ²
B24	San. mazgas	7.27 m ²
B25	Miegamasis	13.53 m ²
B26	Miegamasis	13.53 m ²
B27	Koridorius	5.95 m ²
LPT	Laiptinė	- m ²
BENDRAS PLOTAS		70.39 m²
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		140.78 m²

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

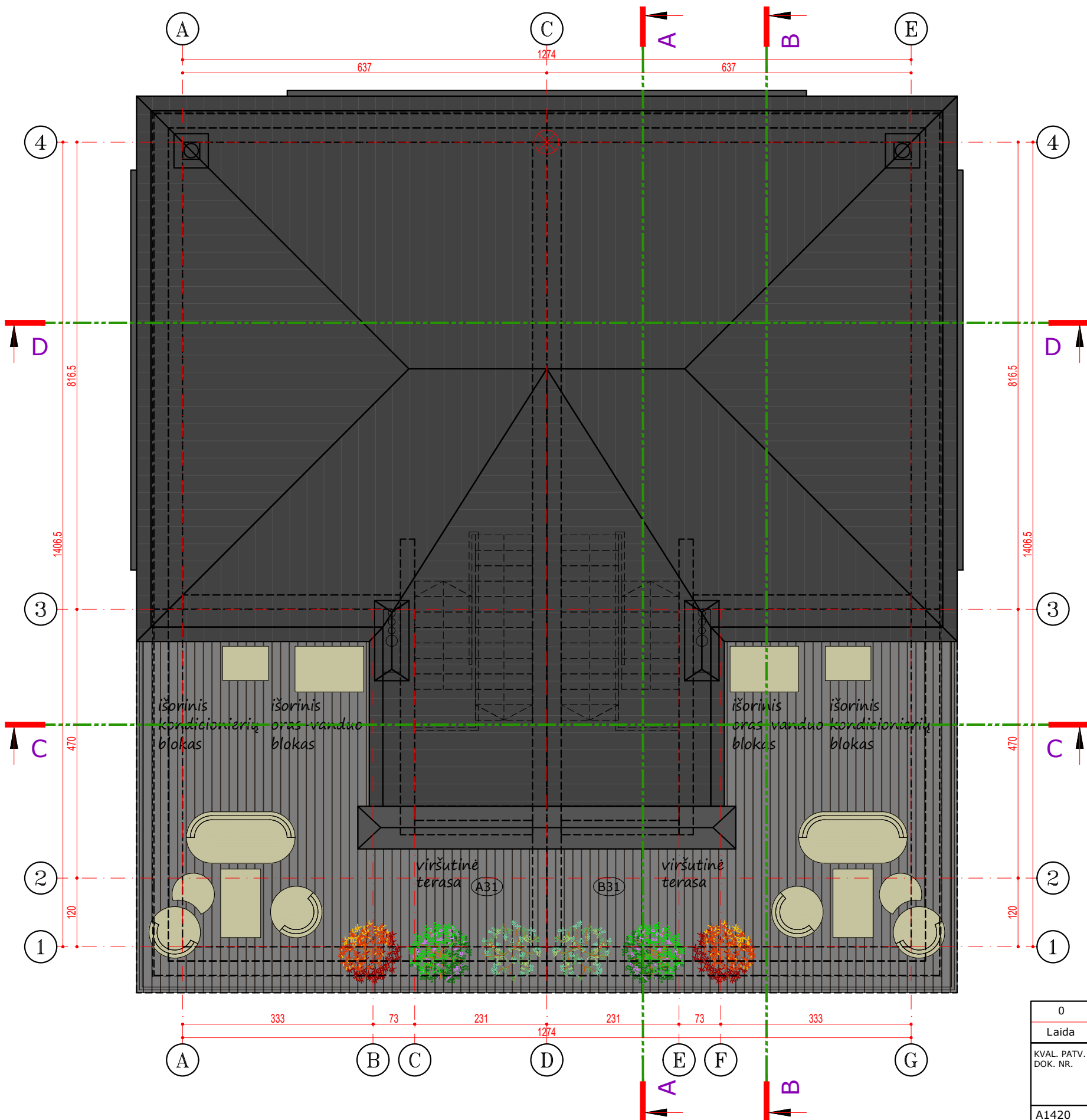
0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	2 AUKŠTAS BENDRAS PLANAS	
				00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: V.K. ir J.B.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-1.3	01 1

STOGAS/TERASA




BUTAS A		
3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A31	Terasa	33 m ²
BUTAS B		
3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B31	Terasa	33 m ²

PASTABA: TERASŲ PLOTAI NEĮEINA Į BENDRĄ PASTATO PLOTA



- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	TERASA/ STOGAS BENDRAS PLANAS	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: V.K. ir J.B.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-1.4	01 1


RYTINIS FASADAS



189.00
188.50
188.00
187.50
187.00

Vid.ž.alt. 188,17

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešiniui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	FASADAI RYTINIS		00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.K. ir J.B.				DOKUMENTO ŽYMUO
LT			433-1-PP-SA-B-2.1		01 1


PIETINIS FASADAS



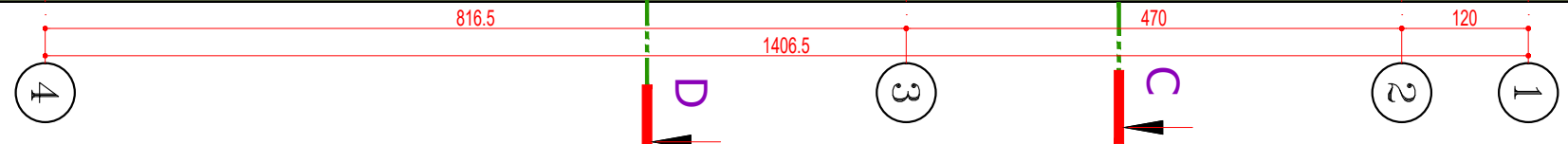
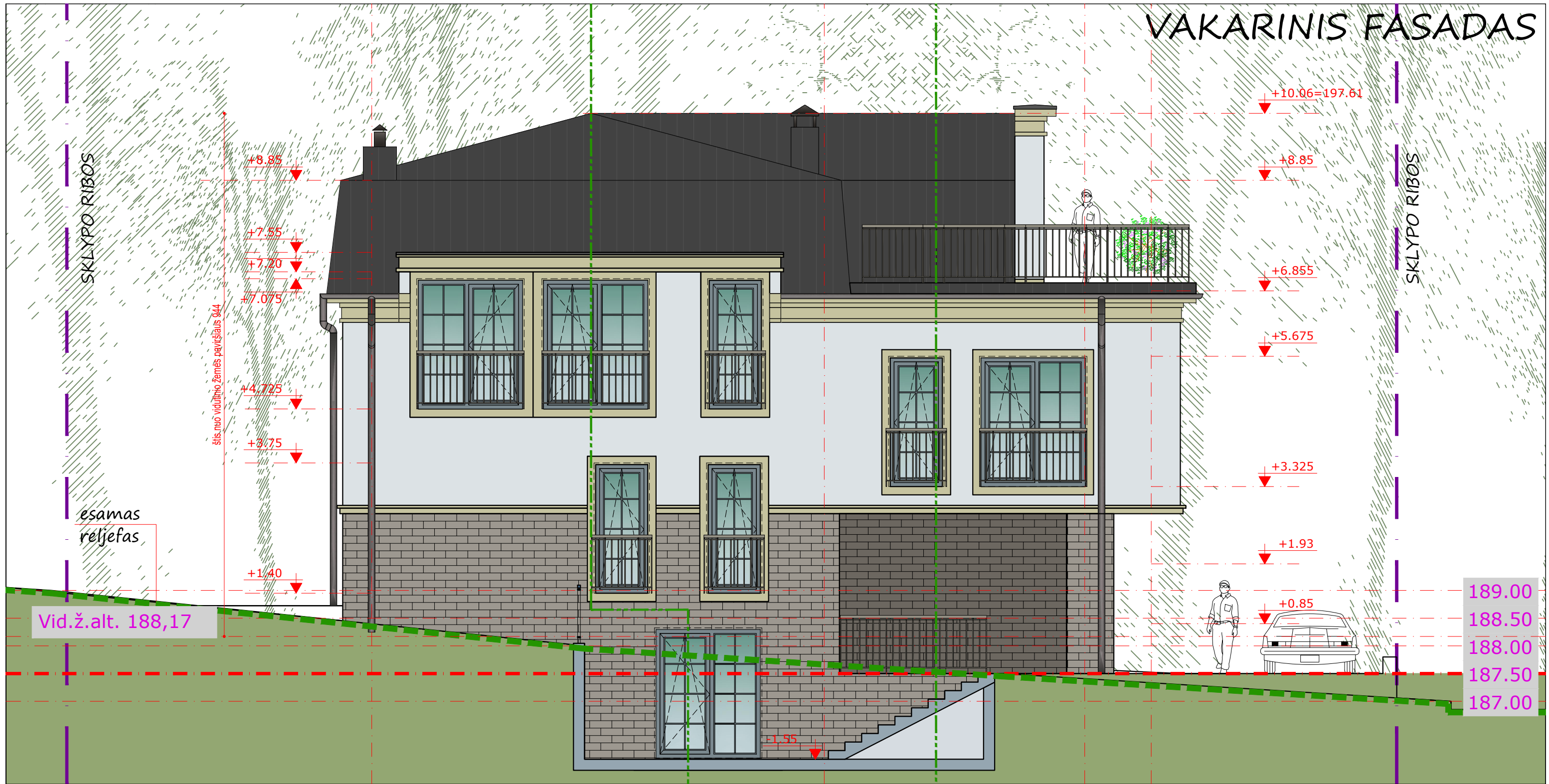
189.50
189.00
188.50
188.00
187.50
187.00

Vid.ž.alt. 188,17

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	FASADAI PIETINIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.K. ir J.B.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-2.2	01 1

VAKARINIS FASADAS



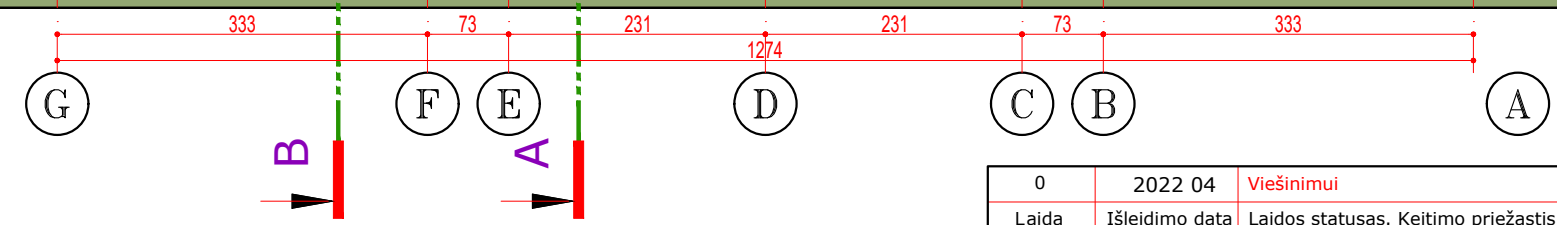
Vid. ž. alt. 188,17

189.00
188.50
188.00
187.50
187.00


*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	FASADAI VAKARINIS	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.K. ir J.B.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-2.3	01 1

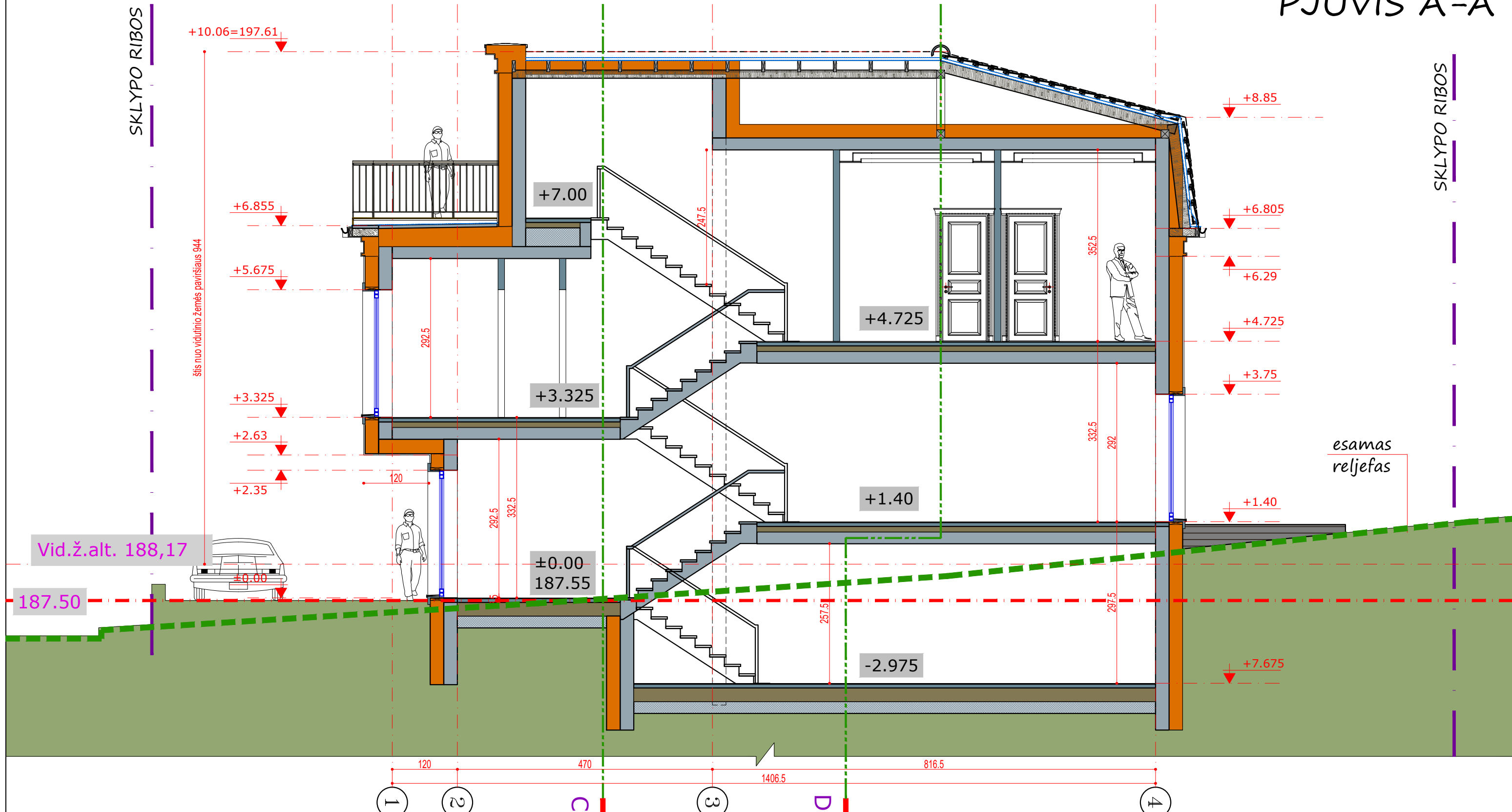
ŠIAURINIS FASADAS



*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	FASADAI ŠIAURINIS	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.K. ir J.B.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-2.4	01 1

PJŪVIS A-A



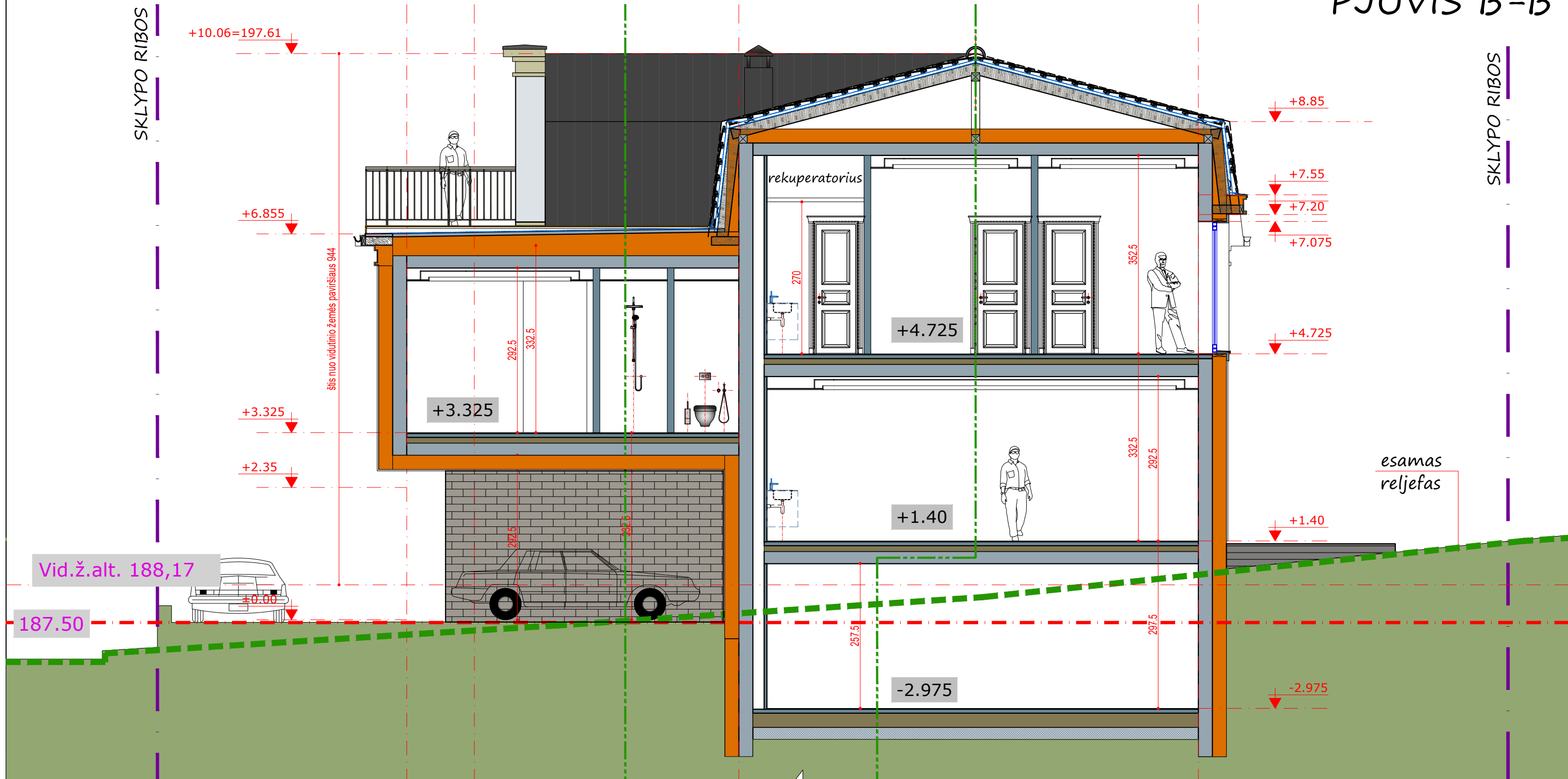
Vid.ž.alt. 188,17

187.50

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešininimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	PJŪVIS A-A	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.K. ir J.B.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-3.1	01 1


PJŪVIS B-B



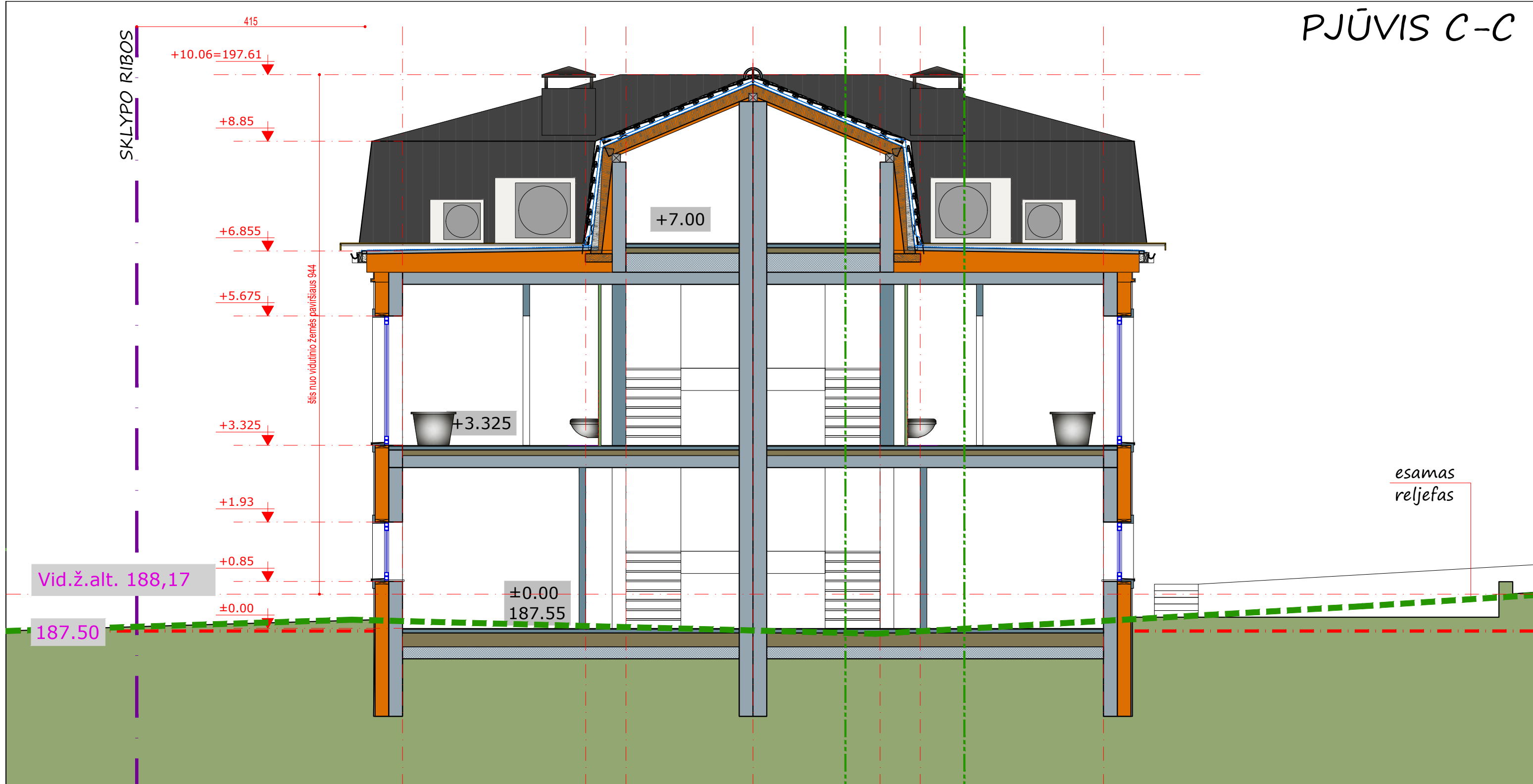
Vid.ž.alt. 188,17

187.50

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešininimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	PJŪVIS B-B	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.K. ir J.B.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-3.2	01 1


PJŪVIS C-C



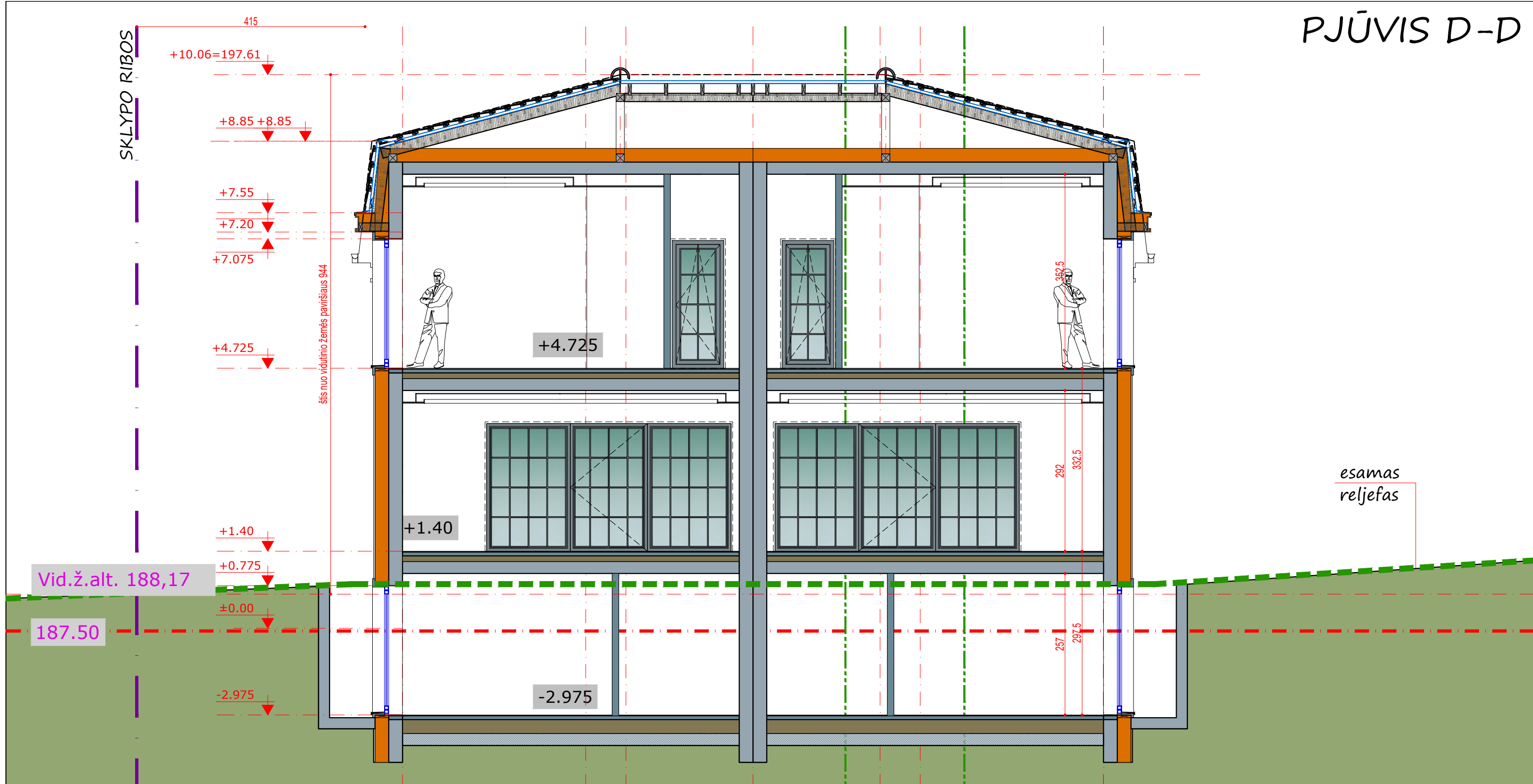
Vid.ž.alt. 188,17

187.50

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	PJŪVIS C-C	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: V.K. ir J.B.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-3.3	01 1


PJŪVIS D-D



Vid.ž.alt. 188,17

187.50

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2022 04	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, K. SEMENAVIČIAUS G. 12, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1420	SPV, SPDV	EGIDIJUS JONAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	PJŪVIS D-D	00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: V.K. ir J.B.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			433-1-PP-SA-B-3.4	01 1