

D. Čibirkienės individuali projektavimo įmonė, įmonės registracijos Nr. IP90-198, išduotas: 1990 12 29, tel. +37061252810, El. p. danute.cibirkiene@gmail.com

STATYTOJAS:

G. J.

OBJEKTAS:

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNE,
VERKNĖS G. 13C, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA:

KAUNAS, VERKNĖS G. 13C, skl.k. NR. 1901/0067:87,
unik. NR. 4400-2164-2433

STATINIO PASKIRTIS:

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATINIO RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO NR.(LAIDA):

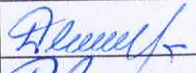
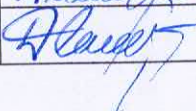
2021-01-PP, laida (0)

PROJEKTO DALIS:

BENDROJI DALIS (BD), SKLYPO PLANO DALIS (SP),
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

Tvirtinu :

G. J.

Pareigos	Pavardė	Kv. Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	D.Čibirkienė	A 4 91	
Pdv, architektė	D.Čibirkienė	A 4 91	

Kaunas, 2022 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
Tekstinė dalis		
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	Privalomų PP rengimo dokumentų sąrašas	1
4.	Aiškinamasis raštas	5
5.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1
Grafinė dalis		
1.	Sklypo planas	1
2.	Planas, M1:100	1
3.	Pjūvis I – I, M1:100, stogo planas M1:200	1
4.	Fasadai, M1:100	1
5.	Fasadai, M1:100	1
6.	Vizualizacija	1

ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATYTOJAS	G. J.				
					ADRESAS	VERKNĖS G. 13C, KAUNAS				
					STATINYS	Garažų paskirties pastato, Kaune, Verknės g.13c, statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDRDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			MASTELIS	
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ								
	PDV	D. ČIBIRKIENĖ		2022	ST. ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LADA	
					2019-01- PP	PP	AS	1/1	0	

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTI ROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

(būtina vadovautis statybos metu)

1. PRIVALOMŲJTDP RENGIMO DOKUMENTŲSĄRAŠAS

- 1. Žemės sklypo nuosavybės teisėpatvirtinantys dokumentai;**
- 2. Topografinė nuotrauka;**
- 3. Sutartis ir statytojo (užsakovo) pateikta projektavimo užduotis.**

2. LR ĮSTATYMAI, VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

- 1. LR Statybos įstatymas;**
- 2. LR atliekų tvarkymo įstatymas.** Paskelbta: Valstybės žinios, 1998-07-08, Nr. 61-1726
- 3. LR saugomų teritorijų įstatymas.** Paskelbta: Valstybės žinios, 1993-11-24, Nr. 63-1188
- 4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.** Paskelbta: TAR, 2019-06-19 Nr. 9862

3. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1. STR 1.01.02:2016** „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2. STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“
- 3. STR 1.01.08:2002** „Statinio statybos rūšys“
- 4. STR 1.04.04:2017** „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 5. STR 1.12.06:2002** „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 6. STR 1.05.01:2017** „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 7. STR 2.04.01:2018** „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;

4. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1. STR 2.01.01:2005** „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsp. ir pastovumas“
- 2. STR 2.01.01(2):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 3. STR 2.01.01(3):1999** „Esminiai stat. reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 4. STR 2.01.01(4):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 5. STR 2.01.01(5):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 6. STR 2.01.01:2008** „Esminis st. reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 7. STR 2.01.02:2016** „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 8. STR 2.02.01:2004** „Gyvenamieji pastatai“
- 9. STR 2.02.09:2005** „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 10. STR 2.01.07:2003** „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 11. STR 2.05.09:2005** „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 12. STR 2.06.04:2014** „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 13. STR 2.07.01:2003** „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS:

- 1. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės**
- 2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės**
- 3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02** įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- 4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2014-08-21** įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
- 5. HN 42:2009** „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 6. HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 7. LST 1516** „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Kaune, Verknės g. 13c, statybos projektas;

Žemės sklypas: Kadastrinis Nr. 1901/0067:87, unikalus Nr.4400-2164-2433;

Statytojas: (užsakovas): G. J., gavus sutuoktinės D. J. sutikimą;

Projektuotojas: D. Čibirkienės proj. įmonė, įmonės kodas 159529122;

Projekto vadovas: D.Čibirkienė, at. Nr. A491, kval. dok. išd. data 2013-02-22 (neterminuotai);

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojama privačiomis lėšomis;

Projektavimo etapai (stadijos): Parengiami projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;

Projektavimo tikslas: Suformuoti pagalbinę erdvę ūkio poreikiams tenkinti;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatai;

Saugomi želdiniai: Nėra, žemės sklype pažymėti 3 vnt.-panaikinti, sumokėta bauda;

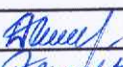
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Įrašų nėra;

Projekto rengimo pagrindas:Techninė projektavimo darbų užduotis, nuosavybės ir kiti privalomi projekto rengimo dokumentai ;

Statinio kategorija: Neypatingas pastatas;

Kultūros paveldo vertybės: Kultūros paveldo vertybių sklype nėra;

Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams: Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas;

D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATYTOJAS	G. J.			
					ADRESAS	VERKNĖS G. 13C, KAUNAS			
					STATINYS	Garažų paskirties pastato, Kaune, Verknės g.13c, statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVADRDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			MASTELIS
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ							
	PDV	D. ČIBIRKIENĖ		2022	ST. ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAIDA
					2019-01-PP	PP	AS	1/5	0

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

Žemės sklypas: Kadastrinis Nr. 1901/0067:87, unikalus Nr.4400-2164-2433, lygus neužstatytas;

Sklypo plotas: 0,1644 ha, sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Nuosavybės teisė: Sutuoktinių bendra nuosavybė, savininkai: D. J. ir G. J. ;

Žemės sklypo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdai: Buvę naudojimo būdai: 1) komercinės paskirties objektų teritorijos - **60%**,
2) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - **20%**,
3) bendro naudojimo teritorijos - **20%**.

Dabartiniai naudojimo būdai: 1) komercinės paskirties objektų teritorijos apie **35%** (576 m²);
2) **susisiekimo ir inžiner. komunikacijų aptarnavimo teritorijos apie 45% (730 m²);**
3) bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivald. bendro naudojimo) teritorijos apie **20%**(329 m²). 2020 m. atlikta šio sklypo naudojimo būdų pakeitimo procedūra. Isakymas Nr. A-966, 2020 03 23, naudojimo būdai pagal priedą ir SP-1'.

Servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos - Sklypui nenustatytos;

Saugotini želdiniai - Nėra. Žemės sklypo plane pažymėti 3 vnt. saugotinių medžių, panaikinti ir sumokėta bauda.

Sanitarinė ir ekologinė situacija - Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų;

Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: sklypo plotas - **0.1644 ha**, užstatymo intensyvumas – **26 %**, užstatymo tankis – **27.10 %**, apželdinimo plotas – **55.5 %**.

Statinio bendras plotas atitinka sklypui numatytos **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos apie 45% (730 m²)**, naudojimo būdo procentuotę. Komercinės paskirties objektų teritorijos apie 35% (576 m²) atsižvelgiant į naudojimo būdą perspektyvoje numatoma projektuoti atitinkamą pastatą.

3. SKLYPO SUTVARKYMO APRAŠYMAS:

Sklypo sutvarkymo sprendiniai: Žemės sklypas pietinėje pusėje ribojasi su kitu nuosavybės teise priklausančiu **G. J.** sklypu, Verknės g.13, kurio k. Nr.1901/0067:60 Šiaurinėje pusėje sklypai neužstatyti. Rytinėje pusėje ribojasi su Verknės gatve, vakarinėje dalyje su valstybine žeme. Įvažiavimas -išvažiavimas į sklypą iš Verknės gatvės. Sklype numatoma **4 vietos** automobilių stovėjimui.

Pastato išdėstymas sklype: Žemės sklype projektuojamas vieno aukšto lengvų konstrukcijų **garažų paskirties pastatas**. Bendras plotas **431.00 m²**. Pastato statyba numatoma sklypo rytinėje dalyje, atitraukiant **5.0 m.** nuo rytinės sklypo ribos ir **4.00 m.** nuo šiaurinės sklypo ribos. Pietinėje pusėje pastato kampas priartėja 1.0 m. atstumu prie gretimo sklypo Verknės g. 13 ribos, priklausančio **G. J.**, gautas sutikimas.

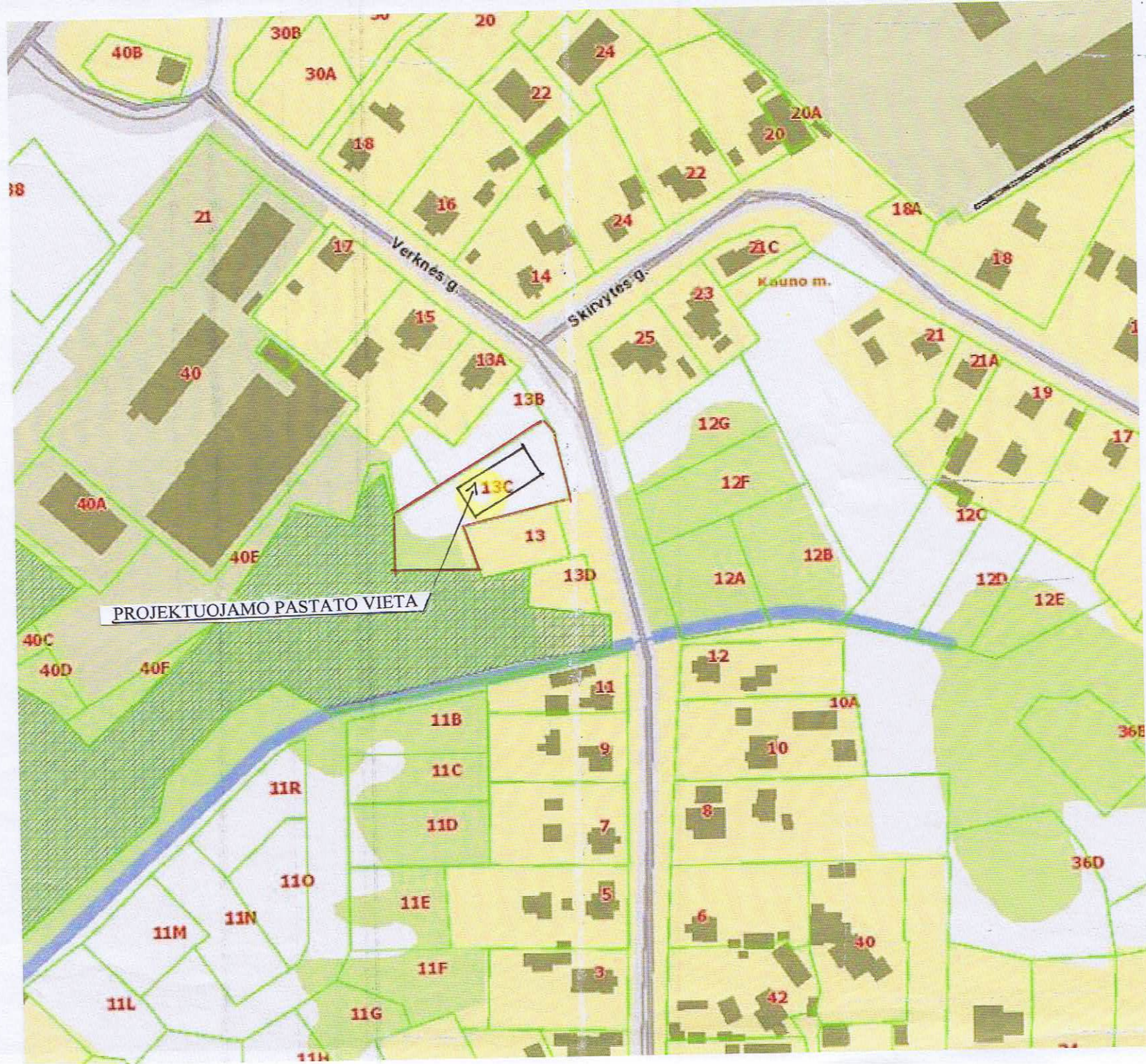
Sklypo techniniai rodikliai: sklypo plotas - **0.1644 ha**, užstatymo intensyvumas – **26 %**, užstatymo tankis – **27.10 %**, apželdinimo plotas – **55.5 %**.

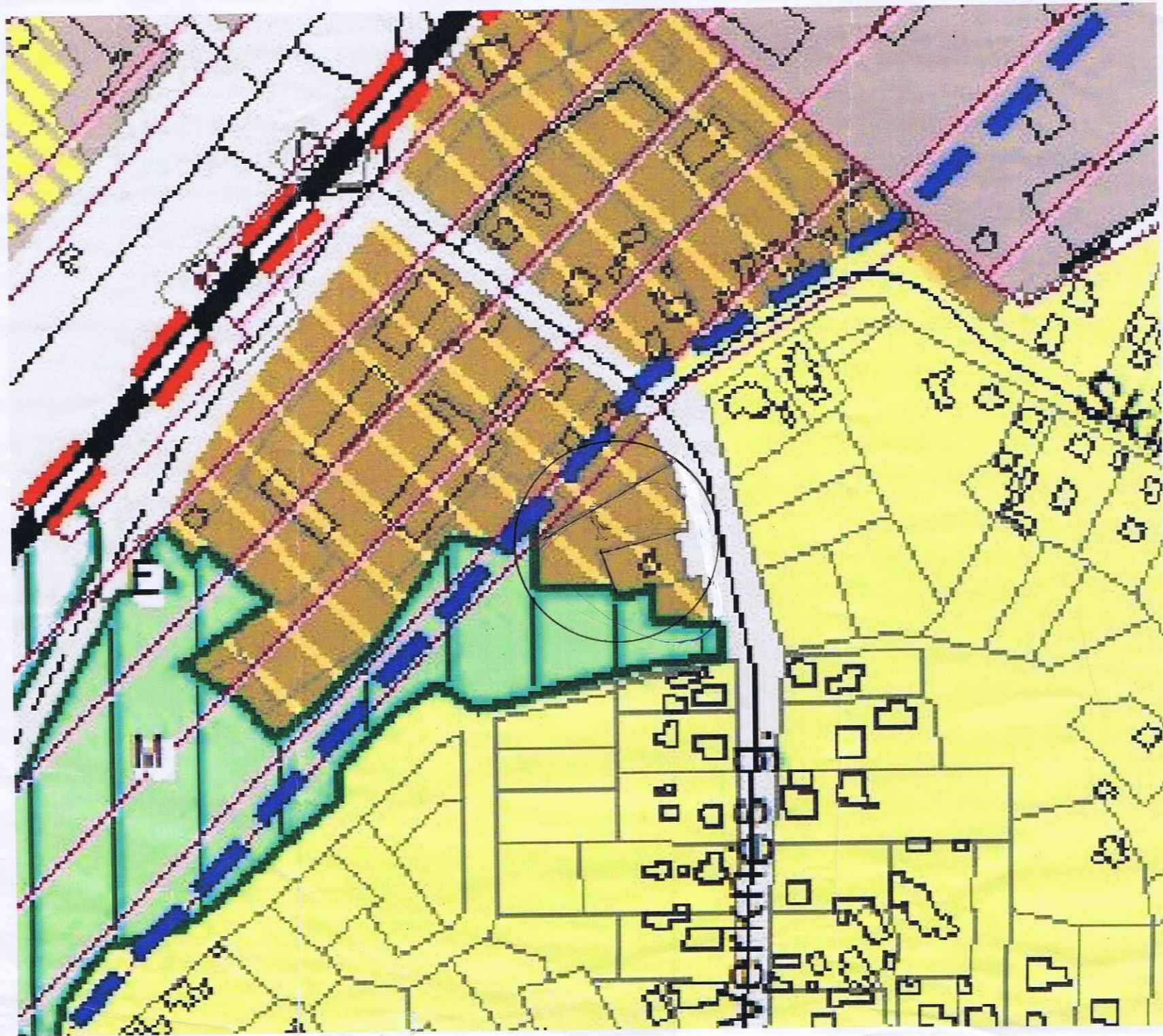
Statinio bendras plotas atitinka sklypui numatytos **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos apie 45% (730 m²)**, naudojimo būdo procentuotę. Komercinės paskirties objektų teritorijos apie 35% (576 m²) atsižvelgiant į naudojimo būdą perspektyvoje numatoma projektuoti atitinkamą pastatą.

Vakarinėje sklypo dalyje, ūkinėje zonoje prie pastato numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Tvora bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos, kurios aukštis nedidesnis nei 1,8 m . Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių -0,9 m.





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI
MIESTO STRUKTŪRA

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypai)	Pastabos
	MC2	Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialinė, inžinerinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ● Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 1. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	
Specializuotų kompleksų zona		Dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei).	● Kitos paskirties: ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ● Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI nustatomas aktualiais teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretimybių funkcinę zoną.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR JŲ STATYBOS VIETA:

Statinio statybos vieta (geografinė vieta) Kaunas, Verknės g. Nr. 13c. Žemės sklypo k. Nr.1901/0067:87, unik. Nr. 4400-2164-2433.

Projektuojami statiniai:

- o Garažų paskirties pastatas - neypatingas;
- o inžineriniai tinklai – I gr. nesudėtingi:
 - ☐ lauko buitinio vandentiekio tinklai;
 - ☐ lauko buitinių nuotekų tinklai;
 - ☐ lauko lietaus nuotekų tinklai;
 - ☐ elektros tinklai.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato paskirtis – garažų, suformuota pagalbinė erdvė ūkio poreikiams tenkinti; Remiantis statinio projektavimo technine užduotimi ir statytojo pageidavimu atliekamas garažų paskirties pastato statybos projektas. Projektas rengiamas viena, techninio darbo projekto stadija TDP. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir statinio projektavimo techniniai užduočiai. Statybos rūšis – nauja statyba. **Statiniui energinio naudingumo reikalavimai nekeliami. Pastatas priskiriamas P.5.2 /sandėliavimo paskirties, garažų paskirties pastatai/ statinių grupei. Pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Dg kategorijai.**

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, lengvų konstrukcijų RANNILA „SENDVIČ“ I kl. plokščių su specialios struktūros poliuretano užpildu ant laikančių plieninių IPN 36 santvarų. Plokščių storis 12 cm. Stogas dvišlaitis, lengvų konstrukcijų panelių, skirtų stogams, kurių storis 16 cm., montuojamų ant laikančių plieninių sijų įmontuotų tarp santvarų. Plokštės montuojamos vertikaliai. Pastato išoriniai išmatavimai 30.40 m. x14.62 m. Pastate numatoma garažo patalpa, darbuotojų poilsio patalpa, buitinė patalpa, dušas ir WC. Patalpų bendras plotas – **431.40 m²**, garažo patalpos plotas **-393.35 m²**

5.1. Pagrindinė statinio paskirtis.

Garažo patalpa skirta statybinių mechanizmų saugojimui, profilaktinei priežiūrai. Numatoma **iki 10 vietų** statybinių mechanizmų laikymas.

Mechanizmų specifikacija:

1. Savivartis sunkvežimis MAN TDA 26.310 - 1 vnt.
2. Savivartis sunkvežimis su priekaba MAN 17.192 -1 vnt.
- 3...Bortinis sunkvėžimis MAN TDA 264.440 - 1 vnt.
4. Krautuvai su kaušu 1 vnt.
5. Ekskavatorius - 1 vnt.
6. Priekaba MIULER - 1 vnt
7. Lengvasis automobilis 3 vnt.

5.2 Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamo statinio atstumas iki gretimame sklype esamo gyvenamo namo Verknės g. 13, šiaurinės pusės **8.0m /nuo kampo/ iki 13.00 m.** Gyvenamo namo šiaurinė pusė yra vienaaukštė joje yra įrengta garažas, techninė patalpa ir sanmazgas. Atstumas nuo vakarinių išvažiavimo-įvažiavimo vartų iki gyvenamo namo **15.00 m.**, nuo rytinių **25.00 m.** Reglamento reikalavimus atitinka. Projektuojant garažų paskirties pastatą vadovautasi reglamentu **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai**

5.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Numatomas darbuotojų skaičius – iki 2 žmonių. Pastovios darbo vietos nenumatomos. Todėl atskiros darbuotojų maitinimo patalpos nenumatomos. Numatyta darbuotojų poilsio patalpa, buitinė patalpa, dušas ir WC.

5.4. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Garažų paskirties pastatas nepritaikomas žmonėms su fizine negalia.

5.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įvažiavimas ir įėjimas į pastatą suprojektuotas arčiausiai įvažiavimo į teritoriją. Pagalbinis išvažiavimas kitame pastato gale į kiemą. Į pagalbinės patalpas galima patekti tiesiai iš garažo patalpos.

6.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

PAMATAI –gręžtiniai poliniai su surenkamais elementais: banketėmis 40x60x60/h/ cm.su įdėtinėmis detalėmis santvarų tvirtinimui, tarpinių 40x40x60/h/cm.bankėčių ir g/b jungiamųjų juostų 20x60 cm. Poliai ø40 cm., įgilinti apie 3.0 m. nuo bankėčių apačios. Armuojami vertikaliais armatūros strypais ø16S400 (4 vnt.) su skersine armatūra ø8S400 kas 20 cm.. Betono markė C20/25. Pertvaroms grindų lygyje įrengiami beton. pagrindai 20x50 cm..

SIENOS - Projektuojamos sienos lengvų plieninių konstrukcijų. Valcuoto plieno RANNILA „SENDVIČ“ I kl. plokščių dažyti paneliai 12 cm. storio su poliuretano užpildu. Plokščių tipas 100 R50 su visais komplektuojančiais elementais. Montuojamos plokštės ant laikančių plieninių IPN 36 santvarų išdėstomų kas 6.00 m. ir laikančių plieninių sijų. Plokštės montuojamos `montuojamos vertikaliai.

PERTVAROS –12 cm. storio pertvarinių keramikinių blokelių su skiediniu S5. Pertvaras mūryti ant grindų lygyje įruštų joms betoninių 20x50 cm. pagrindų, kurie armuojami. Tinkuojamos ir dažomos vidaus darbams skirtais dažais.

DENGINYS – sutapdintas su stogo konstrukcija.

STOGAS –konstrukcija dvišlaitė lengvų Sendvič konstrukcijų panelių, kurių storis 16 cm., užpildytų specialios struktūros poliuretano užpildu ant laikančių plieninių IPN 36 santvarų ir metalinių sijų tarp jų. Montuojamos vertikaliai. Stogo dangos spalva tamsi pilka. Vandenį surinkti plastikiniiais stogloviais ir nuleisti plastikiniiais lietvamzdžiais.Užlipimui ant stogo įrengti metalines 70 cm. pločio kopėčias iš rifliuotos skardos.

GRINDYS - pagrindinėse patalpose monolitinio betono, atsparaus smūgiams ir tepalams. Poilsio patalpoje, buitinėje ir WC patalpose neslidžios akmens masės plytelės.

LANGAI, DURYS, VARTAI –langai plastikiniai, stiklinami vienkameriniais stiklo paketais su selektyviu stiklu išorėje. Langai su **automatinio ir rankinio atidarymo mechanizmais bei orlaidėmis** oro padavimui į projektuojamas patalpas. Durys plastikinės. Vartai sekcijiniai su pakeliamuoju mechanizmu. Apatinėje dalyje su grotelėmis oro padavimui.

VIDAUS APDAILA –sandėliavimo patalpose esama SENDVIČ panelių apdaila. Sanitariniuose mazguose sienos aptaisytos keramikinėmis plytelėmis. Keramikinių blokelių mūrinės pertvaras tinkuoti ir dažyti vidaus darbams skirtais dažais.

IŠORĖS APDAILA –fasadai SENDVIČ panelių skarda dengta pural dažais. Spalva t.mėlyna ir šviesi pilka. Stogo spalva tamsi pilka. Langų spalva pilka. Cokolinę dalį dažyti tamsiai pilkos spalvos tam skirtais dažais.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatui projektuojami inžineriniai tinklai jungiami prie esamų centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio ir buitinių nuotekų esami tinklai yra priešingoje Verknės gatvės pusėje nei projektuojamas pastatas. Šie tinklai, kertantys gatvę numatoma įrengti kryptinio gręžimo būdu. Gautas NŽT sutikimas. Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr.540-1572, 2019 06 27. Elektros prijungimo sąlygos Nr. TS19-34704. Prie pagrindinio įvažiavimo į pastatą, rekomenduojama išorėje įrengti viena elektromobilių įkrovimo prieiga.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo tinklų gatvėje nėra, todėl lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas stogloviais ir nuleidžiamas lietvamzdžiais į lietaus nuotekų šulinius ir į lietaus filtracinius šulinius. Paviršinės nuotekos, paskirstomos sklypo teritorijoje bei į pastato kampuose numatomus vandeniui nuo stogo surinkti šulinėlius, bei į filtracinius šulinius, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų. Pastato šildymas elektrinis tam tikrose pagalbinėse patalpose. Pastatas vėdinamas pritekėjimo- ištraukimo mechanine sistema. Sistema automatizuota.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas:

1). Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

2). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

8.2. Gaisrinė sauga: pastatas priskiriamas **P.5.2** /sandėliavimo paskirties, garažų paskirties pastatai/ statinių grupei. Pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas **Dg** kategorijai. Pastatas, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statybai naudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **II** atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrovos kategorija 3. Vanduo bus imamas iš artimiausio priešgaisrinio hidranto, esančio Verknės ir Skirvytės gatvių sankryžoje 70.0 m. atstumu nuo projekt. statinio ir kito artimiausio. Artimiausias PGT yra Rusų gatvėje, atstumas 5.00 km.

8.3. Šildymas, vėdinimas: elektrinis šildymas tam tikrose pagalbinėse patalpose. Pastatas vėdinamas pritekėjimo- ištraukimo mechanine sistema. Sistema automatizuota. WC ir dušo patalpoms vėdinti numatoma ventiliacinės angos sienoje su ašiniu ventiliatoriumi 10 m³/h. Langai su automatinio ir rankinio atidarymo mechanizmais bei orlaidėmis oro padavimui į projektuojamas patalpas.

8.4. Energinio naudingumo klasė: nekeliamą.

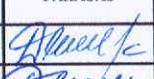
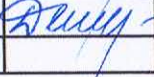
8.5. Naudojimo sauga: statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Elektros įrenginiai įžeminti.

8.6. Apsauga nuo triukšmo: Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina garso izoliaciją.

8.7. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka: apželdinimas apšėjant veja. Buitinių atliekų konteineris numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos. Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybvietė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Žemės paviršius planiruojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais, nuvedamas į filtracijos šulinius.

8.8. Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas: įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą iš Verknės gatvės. Sklype numatoma automobilių parkavimui 4 vietos.

8.9. Statybos įtaka aplinkai: statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus pablogintos. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys pravažiuoti bendro naudojimo gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtose sklypo vietoje į konteinerius ar krūvas ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					G. J.				
					STATYTOJAS	VERKNĖS G. 13C, KAUNAS			
					ADRESAS	Garažų paskirties pastato, Kaune, Verknės g.13c, statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS					MASTELIS
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ							
	PDV	D. ČIBIRKIENĖ		2022	ST. ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAIDA
					2019-01- PP	PP	AS	5/5	0

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNE, VERKNĖS G. 13C, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI

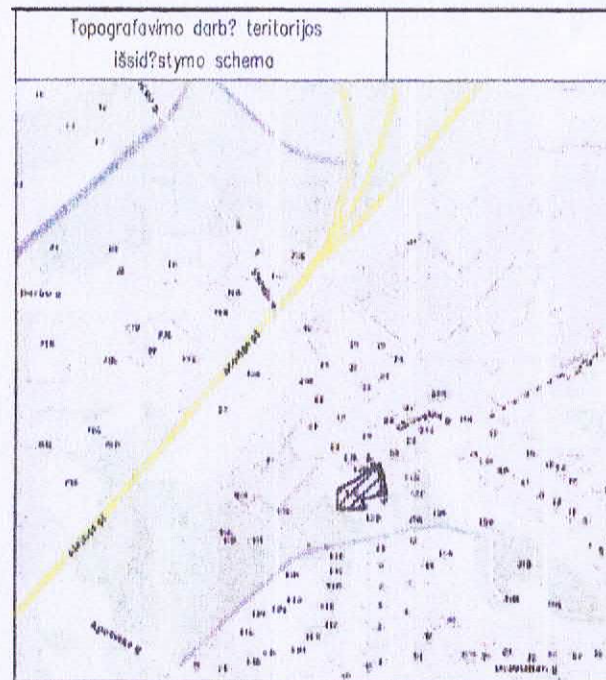
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1644.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26.00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27.10	
II. PASTATAS /garažai/			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas	m ²	431.40	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	431.40	
4. Pastato tūris *	m ³	3137.00	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7.35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			nekeliamą
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			nekeliamą
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. “			
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
inžinerinių tinklų ilgis*	m		.
1. vandentiekio įvad. tinklas V1	m	22.00	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Dn32	
3. nuotekų išvad. tinklas F1	m	11.00	
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Dn110	
5. nuotekų išvad. tinklas F1	m	13.00	
6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	DN160	
7. paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai) L1	m	5.00	
8. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Dn110	
9. paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai) L1	m	75.00	
10. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Dn160	
11. elektros kabelis E1 5x10	m	39.00	
IV. KITI STATINIAI:			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas G. J. 2022 05 .

(vardas, pavardė, parašas)
 Statinio projekto vadovas Danutė Čibirkiene A491 2022 05 .
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

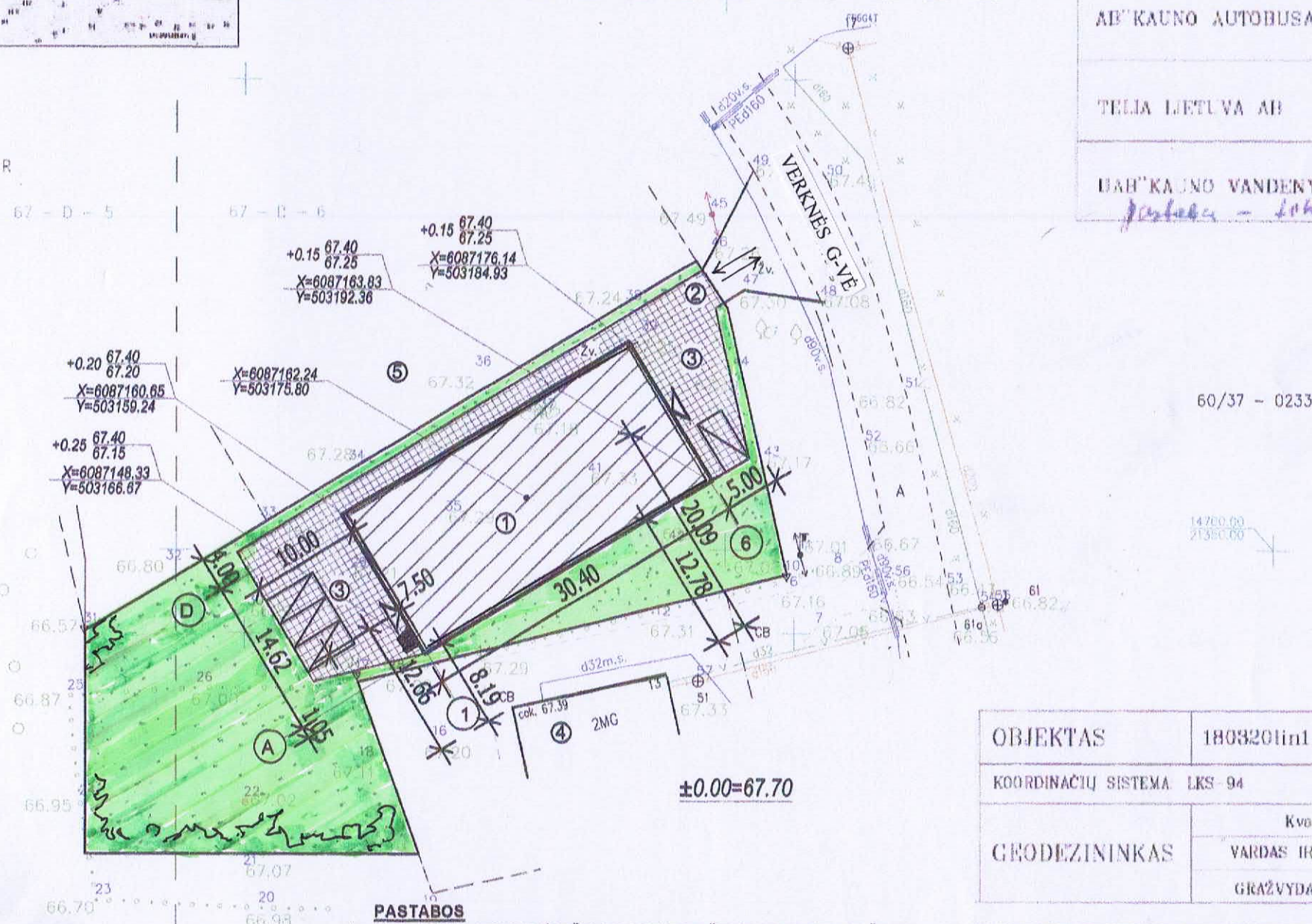
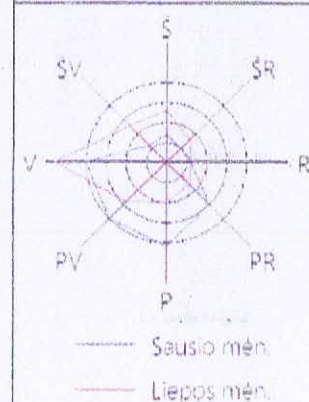
Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TECHINIAI RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
1	SKLYPAS		
1.1	Sklypo plotas	m ²	1644,0
1.2	Statinių užimamas žemės plotas	m ²	445,0
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	27,1
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,0
1.5	Apželdintas žemės plotas	m ²	912,0
1.6	Apželdinimo procentas	%	55,5
1.7	Betoninių trinkelų plotas	m ²	287,0
2	PASTATAS		
2.1	Bendras plotas	m ²	431,40
2.2	Pastato statybinis tūris	m ³	3137,0
2.3	Pastato aukštis	m	7,35
2.4	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		2
2.5	Pastato energetinio naudingumo klasė		B



PASTABOS

- DUOTOS KOORDINATĖS ŽYMI PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKUS.

STATINIŲ IR ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJA

- PROJ. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ŪKINIS KIEMAS
- GRETIMAS MŪRINIS GYV. NAMAS (PRIKLAUSO G.J.)
- GRETIMAS NEUŽSTATYTAS ŽEMĖS SKLYPAS

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS

ŠIOSE ORGANIZACIJOSE

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	Audrius Stankevičius	[Signature]	2018.04.03
UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	[Signature]	[Signature]	2018.04.03
KAUNO M. SAV. ADM. MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŲ SKYRIUS (VERKNĖS G. 13C)	[Signature]	[Signature]	2018.04.03
AB "KAUNO ENERGIJA"	[Signature]	[Signature]	2018.04.03
AB "KAUNO AUTOBUSAI"	[Signature]	[Signature]	2018.04.03
TELIA LIETUVA AB	[Signature]	[Signature]	2018.04.03
UAB "KAUNO VANDENYS"	[Signature]	[Signature]	2018.04.03

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

[Symbol]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	PROJEKT. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
[Symbol]	BETONINĖS TRINKELĖS
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	BUTINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI

TOPOlinija

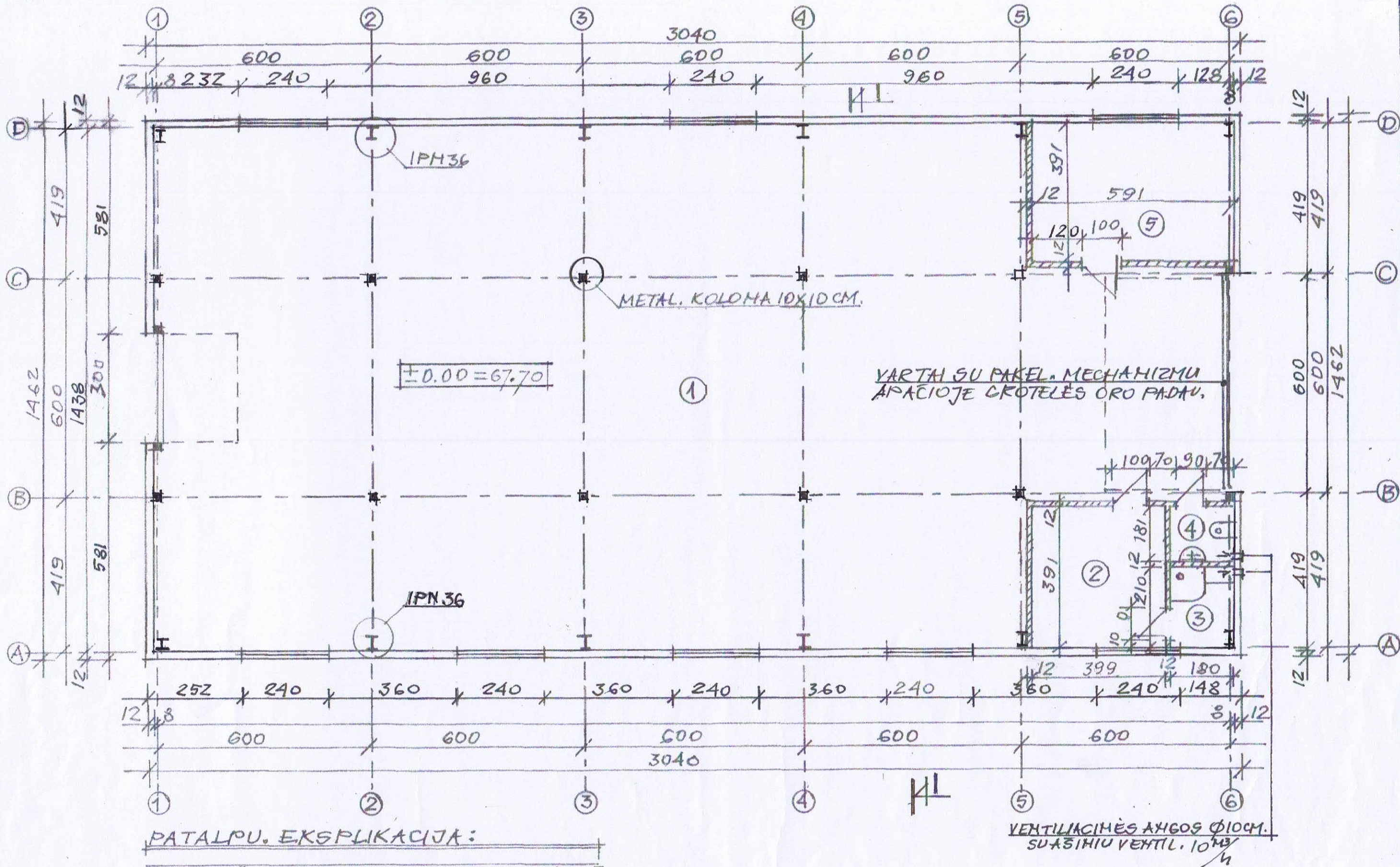
Įm. kodas 303214852
Tel. 869455555

OBJEKTAS	180320lin1_L	VERKNĖS G. 13C, KAUNAS
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-64	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	GRAŽVYDAS KAROBIS	[Signature]
	DATA	2018.03
		A V

D. ČIBIRKIENĖS

INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	STATYTOJAS	G. J.
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ	Verknės g. 13C, Kaunas	
A 491	PDV	D. ČIBIRKIENĖ	Garažų paskirties pastato 30x15m, Kaune, Verknės g. 13C statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
			STATINYS	
			SKLYPO PLANAS	
			BRĖŽINYS	
			STATINIO SIFRAS	STADIA
			DALIS	BRĖŽINIO NR.
			2019-01-PP	PP
			SP	1
				0

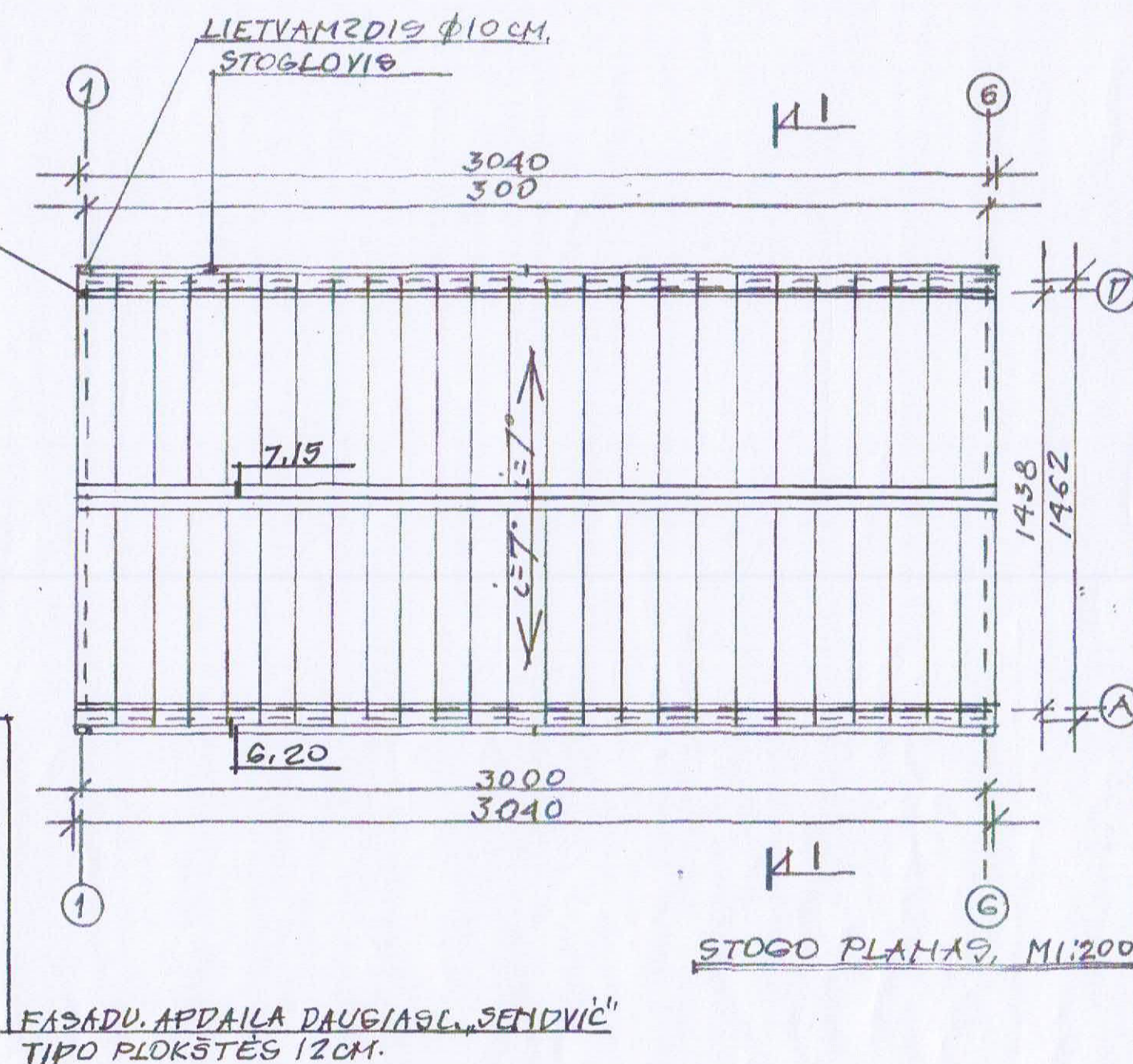


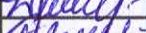
PATALPŲ. EKSPLIKACIJA:

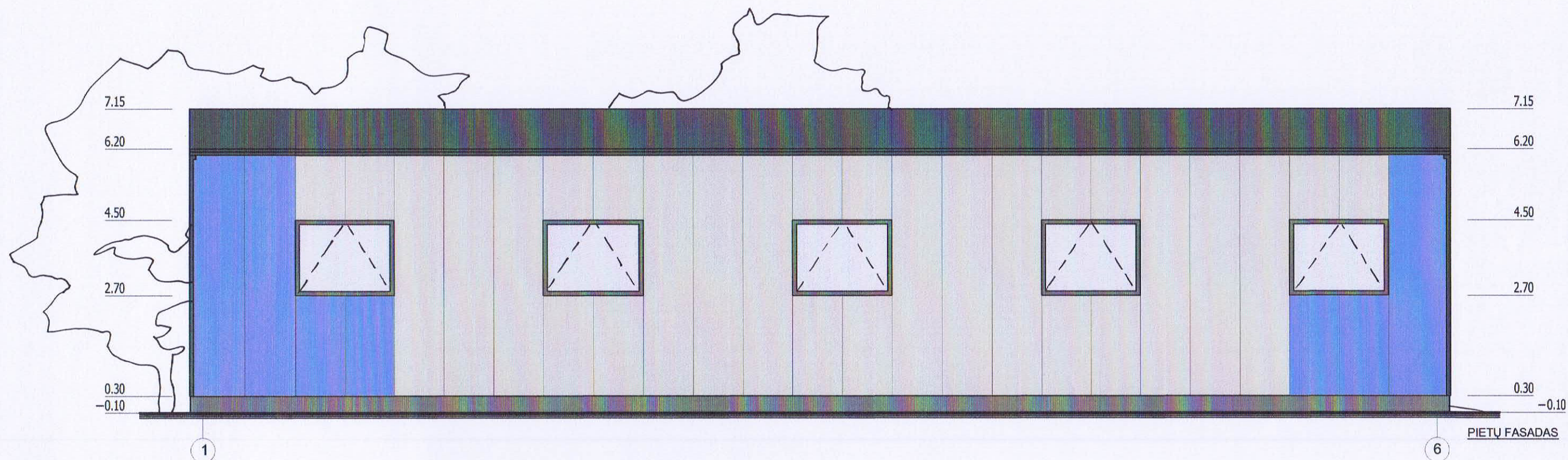
1. GARAŽŲ. PASKIRTIES PATALPA	393.35
2. BUITINĖ PATALPA	7.90
3. DUSO PATALPA	3.78
4. WC	3.26
5. PATALPA DARBUOTOJAMS	23.11

BENDRAS PLOTAS 431.40

D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKAVIMO ĮMONĖ					STATYTOJAS	G. J.			
					ADRESAS	VERKNĖS G. 13C, KAUNAS			
					STATINYS	Garažų paskirties pastato 30 x 15 m, Kaune, Verknės g.13c, statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDŽĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	PATALPŲ PLANAS			MASTELIS
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>						1:100
	PDV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	ST. ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAIDA
					2019-01-PP	PP	AS	2	0

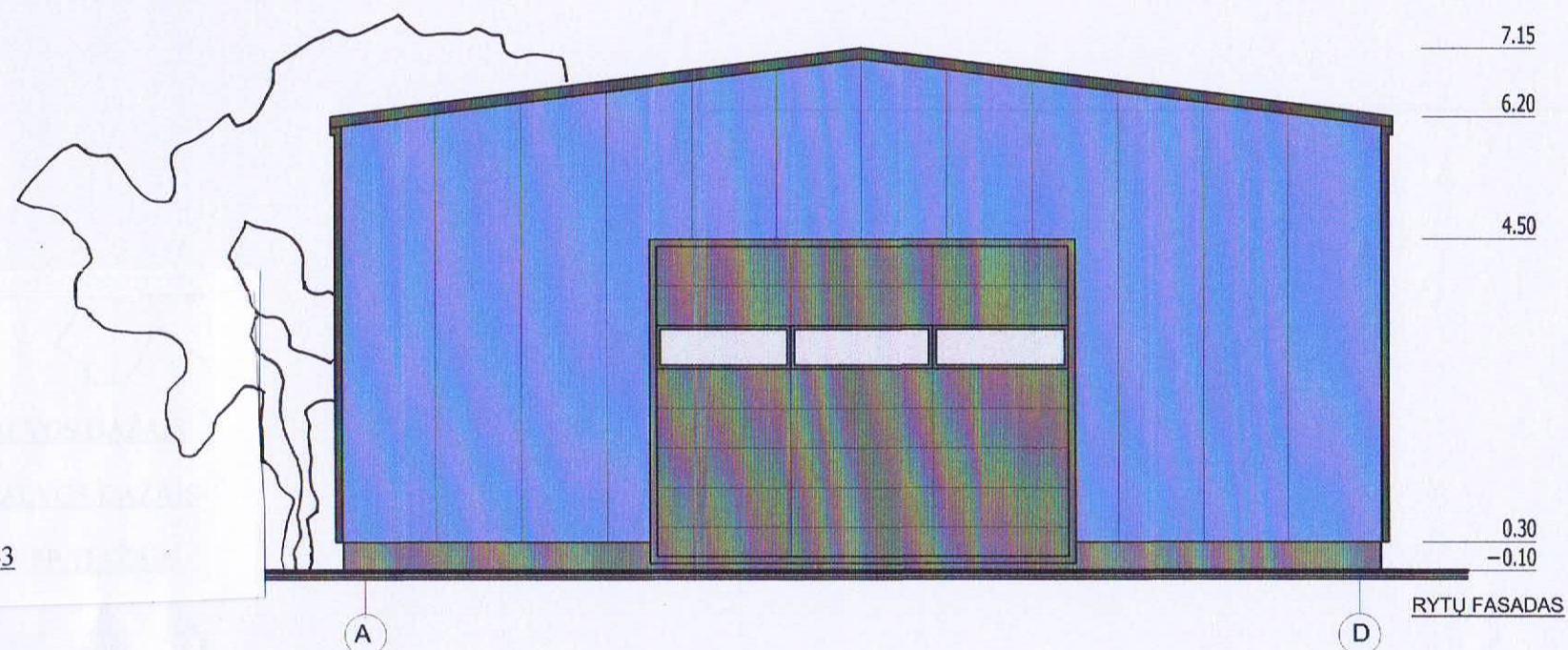


D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKAVIMO ĮMONĖ					STATYTOJAS		G. J.			
					ADRESAS		VERKNĖS G. 13C, KAUNAS			
					STATINYS		Garažų paskirties pastato 30 x15 m, Kaune, Verknės g.13c, statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDRĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS	PJŪVIS I-I, STOGO PLANAS				MASTELIS
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ								1:100
	PDV	D. ČIBIRKIENĖ		2020	ST. ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BREŽINIO NR.	LAIDA	
					2019-01-PP	PP	AS	3	0	

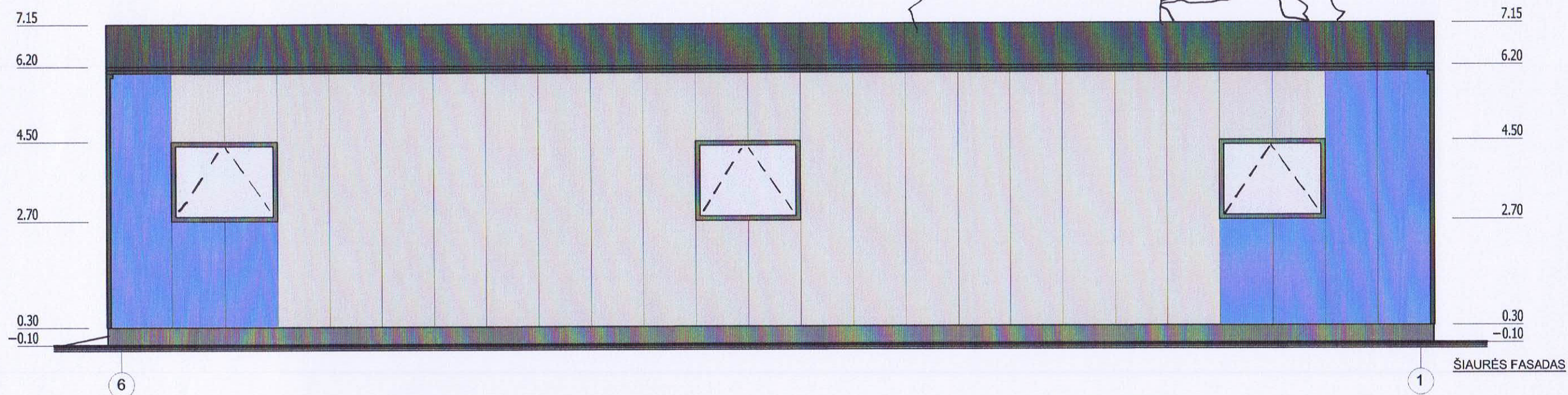


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- „SENDVIČ” 12 CM. PLOKŠTĖS DAŽYTOS PURAL RAL 7016
- „SENDVIČ” 12 CM. PLOKŠTĖS DAŽYTOS PURAL RAL 9010
- STOGO „SENDVIČ” 16 CM. PLOKŠTĖS DAŽYTOS PURAL RAL 7043

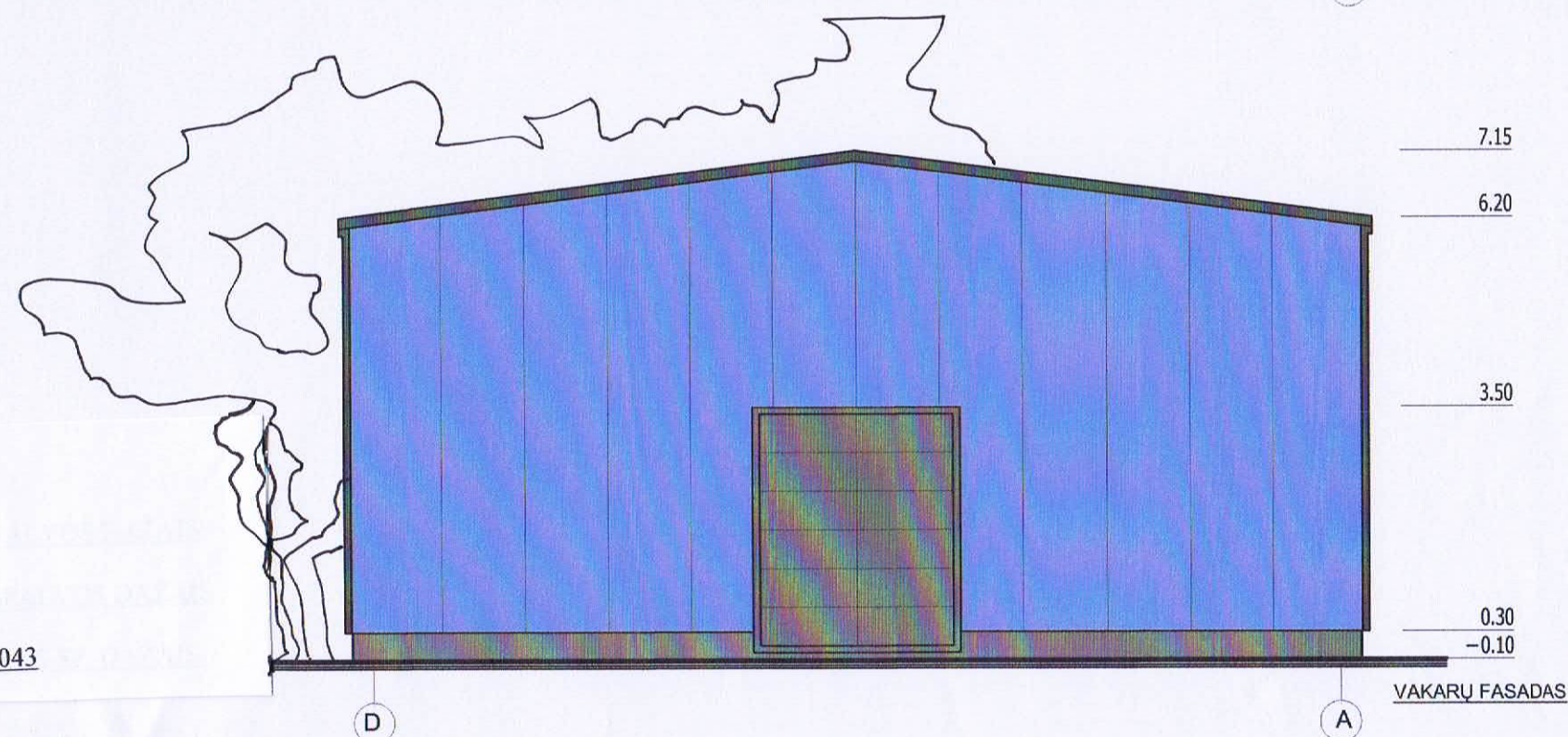


D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATYTOJAS G. J.			
					ADRESAS VERKNĖS G. 13C, KAUNAS			
					Garažų paskirties pastato 30x15m, Kaune, Verknės g.13C, statybos projektiniai pasiūlymai			
					STATINYS PIETŲ IR RYTŲ FASADAI			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	1 : 100			
A 491	PDV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	STATINIO SIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.
				2021	2021-01-PP	PP	AS	LAIDA
								0

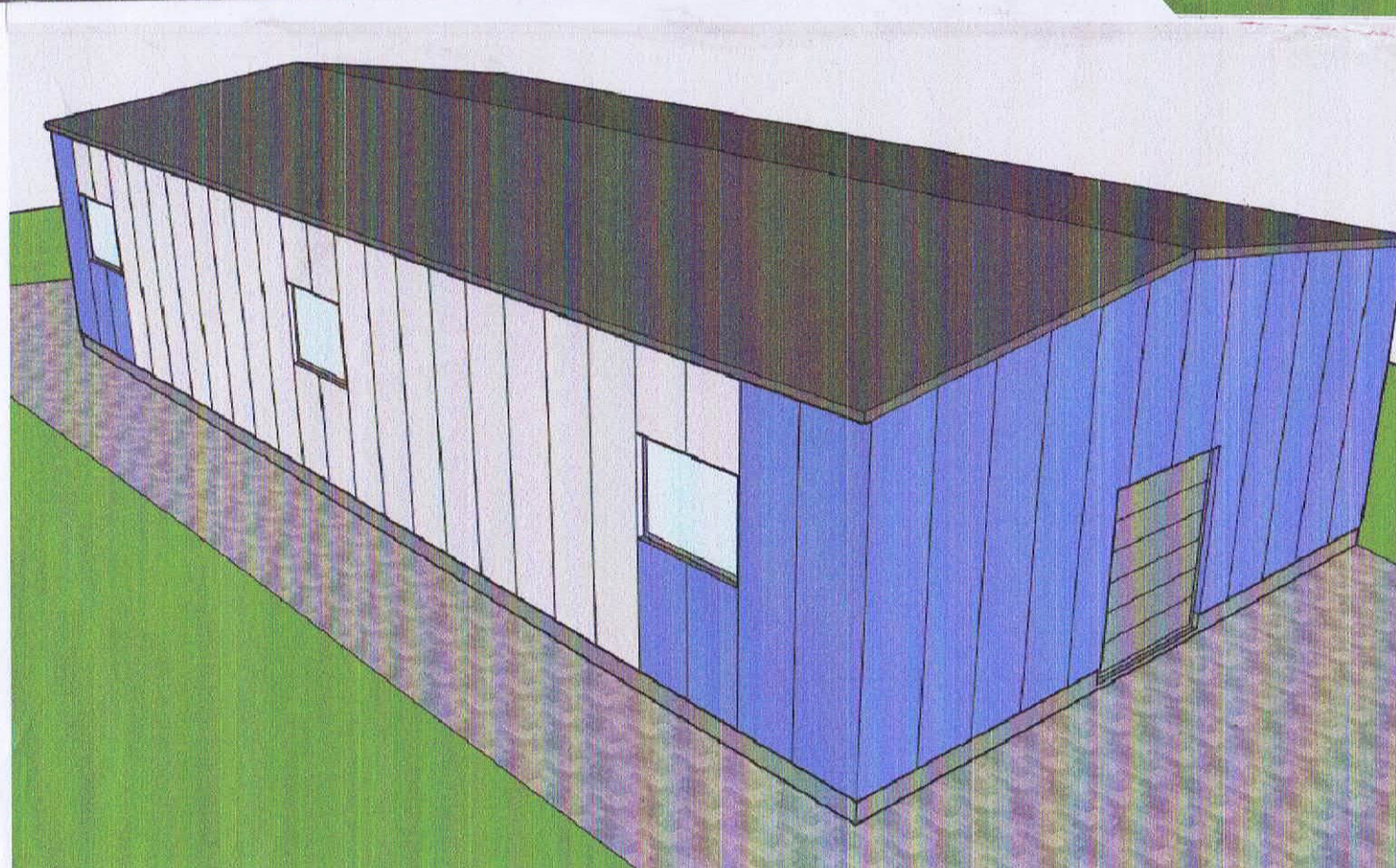


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- „SENDVIČ” 12 CM. PLOKŠTĖS DAŽYTOS PURAL RAL 7016
- „SENDVIČ” 12 CM. PLOKŠTĖS DAŽYTOS PURAL RAL 9010
- STOGO „SENDVIČ” 16 CM. PLOKŠTĖS DAŽYTOS PURAL RAL 7043



D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATYTOJAS G. J.				
					ADRESAS VERKNĖS G. 13C, KAUNAS				
					Garažų paskirties pastato 30x15m, Kaune, Verknės g.13C, statybos projektiniai pasiūlymai				
					STATINYS ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASADAI				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS				
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	1 : 100				
A 491	PDV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	STATINIO SIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAIDA
				2021	2021-01-PP	PP	AS	5	0



D. ČIBIRKIENĖS INDIVIDUALI PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATYTOJAS <u>G. J.</u> ADRESAS <u>VERKNĖS G. 13C, KAUNAS</u> STATINYS <u>Garažų paskirties pastato 30x15m, Kaune, Verknės g.13C, statybų projektiniai pasiūlymai</u>				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIZUALIZACIJOS				MASTELIS
A 491	PV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS				1 : 100
A 491	PDV	D. ČIBIRKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021	STATINIO SIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAIDA
				2021	2021-01-PP	PP	AS	6	0