



Statytojas / Užsakovas UAB „Vokiečių namai“

Sutarties pavadinimas PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS 008_019

Statinio projekto pavadinimas **Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas**

Naudojimo paskirtis Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)


Statybos rūšis Rekonstravimas ir nauja statyba

Statinio kategorija Neypatingas statinys

Statinio projekto Nr. 008_019

Statinio projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)


Data 2021-10

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
 UAB "AEXN" Aušros vartų g. 27-15, LT-02100 Vilnius, +370 (686) 09757, info@aexn.lt	Statinio projekto vadovas	ARŪNAS KILIŠAUSKAS	A964	
	Statinio projekto dalies vadovas	ARŪNAS KILIŠAUSKAS		
	Architektas	TOMAS GRUNSKIS		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	Lapų skaič.	Lapo Nr.	
1.		Titulinis lapas	1	1	
2.	008-019-PP-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2	
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3	
4.	005-021-PP -AR	Aiškinamasis raštas	6	7	
		Brėžiniai:			
5.		STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) DALIS titulinis lapas	1	13	
5.1.	008-019-PP-SA-001	Rūsio planai	M 1:100	1	14
5.2.	008-019-PP-SA-002	1 aušto planai	M 1:100	1	15
5.3.	008-019-PP-SA-003	2 aušto planai	M 1:100	1	16
5.4.	008-019-PP-SA-004	Mansardos planai	M 1:100	1	17
5.5.	008-019-PP-SA-005	Stogo planai	M 1:100	1	18
5.6.	008-019-PP-SA-006	Pjūviai	M 1:100	1	19
5.7.	008-019-PP-SA-008	Fasadai	M 1:100	1	20
5.8.	008-019-PP-SA-009	Fasadai	M 1:100	1	21
5.9.	008-019-PP-SA-010	Vizualizacijos	M 1:100	1	22

Viso: 22 pusl.

 UAB "AEXN" Įm. kodas 300120935 Aušros Vartų g. 27-15, Vilnius +370 686 09757 info@aexn.lt					Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
A 964	PV/ PDV	A. Kilišauskas		2021 12					
	ARCH.	T. Grunskis		2021 12					
Užsakovas Statytojas	UAB „Vokiečių namai“				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	008-019-PP-DŽ	1	1	0

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu

PRITARIU _____

J. Basanavičiaus g. 48, Palanga (žemės sklypo kad. Nr. 2501/0031:78)

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. sausio 20 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Pastatas Nr. 1. Vasaros kavinė - maitinimo paskirties pastatai
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Pastatas Nr. 1. Svečių namai su maitinimo patalpomis - viešbučių paskirties pastatai; Pastatas Nr. 2. Kavinė - maitinimo paskirties pastatai

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	30%	30%	
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,63	Nereglamentuojamas	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,9	12,0	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	11,95	12,0	

3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2+M+R	2+M	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	15		
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	20%	20%	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	23	5	5

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
Pastatas Nr. 1. Svečių namai su maitinimo patalpomis			
4.1.	pastato bendrasis plotas	154,32	900,53
4.2.	pastato tūris	558,0	3110
4.3.	pastato aukštų skaičius	1	2+M+R
4.4.	pastato aukštis		11,90 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylentės	Termo mediena ir jos gaminiai bei klijuotos medienos vertikaliai lamelės.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaidis	Daugiašlaidis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Viešbučių veikla: 11 numerių, maksimalus darbuotojų skaičius – 4. Maitinimo paslaugos: maksimalus lankytojų skaičius 40, maksimalus darbuotojų skaičius – 6.	
Pastatas Nr. 2. Kavinė			
4.8.	pastato bendrasis plotas	-	276,46
4.9.	pastato tūris	-	680,00
4.10.	pastato aukštų skaičius	-	2+M+R
4.11.	pastato aukštis	-	11,90 m
4.12.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Termo mediena ir jos gaminiai bei klijuotos medienos vertikaliai lamelės.
4.13.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaidis
4.14.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Maitinimo paslaugos: maksimalus lankytojų skaičius 40, maksimalus darbuotojų skaičius – 6.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:

6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir paskirtis:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimo rangos sutartis,
- Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype J. Basanavičiaus g. 48, Palangoje, patvirto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-24 įsakymu Nr. A1-1256, sprendiniai;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
12	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Nr. I-733	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
13	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
14	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
15	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
16	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
17	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
18	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
19	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	

 UAB "AEXN" Įm. kodas 300120935 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius +370 686 09757 info@aexn.lt					Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
A 964	PV	A. Kilišauskas		2021 10					
	ARCH.	T. Grunskis		2021 10					
Užsakovas Statytojas	UAB „Vokiečių namai“				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	008-019-PP-AR	1	6	0

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
20	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
21	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
22	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
23	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
24	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
25	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
26	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
27	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
28	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
30	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
31	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
32	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
33	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
34	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
35	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
36	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
37	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
38	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
39	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
40	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
41	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
42	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
43	Plienių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
44	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
45	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018	
46	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
47	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
48	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
49	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
50	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
51	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
52	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
53	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
54	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
55	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
56	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
57	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
58	Dėl darbuotojų įrengimo statybietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	2	6	0

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

1.3. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Svečių namai su maitinimo paskirties patalpomis - viešbučių paskirties pastatai (sklypo plane pažymėtas Nr. 1);
Kavinė - maitinimo paskirties pastatai (sklypo plane pažymėtas Nr. 2).

1.4. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Naujai statomi pastatai yra centrinėje Palangos miesto dalyje, J. Basanavičiaus g. 48, Palangoje (žemės skl. kadastrinis Nr. 2501/0031:78).

1.5. Klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
- vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
- vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
- maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
- santykinis oro drėgnumas 81 %.
- patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

1.6. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus 8 p. kavinės pastato (sklypo plane pažymėto Nr. 2) statybos rūšis yra nauja statyba. Svečių namų su maitinimo paslaugomis pastato (sklypo plane pažymėto Nr. 1) statybos rūšis vadovaujantis VI skyriaus 9 p. nuostatomis yra rekonstravimas.

1.7. Projektuojamų statinių sąrašas

- Svečių namai su maitinimo paskirties patalpomis - viešbučių paskirties pastatai (sklypo plane pažymėtas Nr. 1), skirti trumpalaikiam apgyvendinimui;
- Kavinė - maitinimo paskirties pastatai (sklypo plane pažymėtas Nr. 2), skirti žmonėms maitinti.
- Kiemo aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);
- Terasos (sklypo plane pažymėtas Nr. 4 ir 5) - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.8. Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Svečių namai su maitinimo paskirties patalpomis - neypatingas statinys;

Kavinė - neypatingas statinys;

Kiemo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys;

Terasos – I ir II grupės nesudėtingi statiniai.

1.9. Sklypas

Sklypo, priklausančio Lietuvos Respublikai, plotas 0,1425 ha. UAB „Vokiečių namai“ valdo sklypą Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13.1-3490-(15.2-3.2) (2005-12-22) pagrindu.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, tai yra žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 48, Palangoje, užstatytas, - jame esantis registruotas maitinimo paskirties pastatas vasaros kavinė (unikalus Nr. 2597-4002-4018).

1.10. Statytojas

Svečių namai su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės pastato statytojas yra UAB „Vokiečių namai“, atstovaujama direktoriaus E. P.

1.11. Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB "AEXN". Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 300120935. Projekto vadovas, A. Kilišauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A964).

1.12. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

1.13. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2019 kovo mėn. atliko UAB „Geosmart“ (geodezininkas E. M., licenzijos Nr. 1GKV-1582). Pagal topo nuotrauką projektuojamoje sklypo dalyje vyraujančios altitudės nuo 2,76 m. iki 2,99 m.

1.14. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Atliekami iki konstrukcinės dalies darbo projekto parengimo.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	3	6	0

1.15. Gretimos teritorijos užstatymas

Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Nėra veikiančių fermų, pramonės ir kt. objektų, kurių zona darytų įtaką planuojamam sklypui.

Planuojama teritorija ribojasi su valstybine žeme - t. y. su J. Basanavičiaus gatve (pietinėje pusėje) ir su gretimybėse įregistruotais 3 žemės sklypais:

1. Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2501/0031:201, Paskirtis: Miškų ūkio. Naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Panaudos gavėjas: Palangos miesto savivaldybė.
2. Žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 46A, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0031:76, Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuomininkas: UAB „Voliečių namai“.
3. J. Basanavičiaus g. 42A, Palanga/ Valstybinė žemė.
4. Žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 44, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0031:3. Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas/ pobūdis: Gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Savininkai: Simona Štombergienė, UAB „Baltijos ranga“. – Teritorijoje rengiamas TPD "Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Basanavičiaus g. 44, Palangoje" (Nr. sistemoje: K-VT-25-17-27). (numatytas [...] teritorijos naudojimo būdo keitimas [...]). Teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruotos kultūros vertybės, kuriai taikoma pradinė teisinė apsauga, Namų, esančio adresu Palangos miesto sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 44 (u.k. 32475) teritoriją.

1.16. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

2. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

2.1.2. Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Pietinėje planuojamos teritorijos pusėje yra J. Basanavičiaus gatvė, iš kurios ir patenkama į sklypą.

Pagal Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. Plano koncepciją (Palangos m. sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166) (Žr. 6 pav.) J. Basanavičiaus gatvė- D kategorijos gatvė, RL=12 m.

2.1.3. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

2.1.4. Specialiosios naudojimo sąlygos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1188 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0082 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zona – 0,0058ha.

Sklypas yra Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamosios kultūros vertybės U-2, kultūros vertybių apsaugos departamento 1995-07-10 įsakymu Nr. 103 įrašytos į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijos ribose.

2.1.5. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

2.1.6. Teritorija, reljefas.

Sklypo teritorijos reljefas lygus, aukščių skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudės sudaro 21 cm. Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos šiaurės vakarų pusėje link žemiausios pietrytinėje teritorijos dalyje kinta nuo 2,78m. iki 2,99 m.

2.1.7. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklype yra maitinimo paskirties pastatas – vasaros kavinė (unikalus Nr. 2597-4002-4018) bei keli laikini statiniai – prekybos paviljonai. Paviljonai statybos metu naikinami. Vasaros kavinės pastatas rekonstruojamas į svečių namus su maitinimo paslaugomis.

2.1.8. Sklype esantys želdiniai.

Sklype yra 23 medžiai. Atlikta medžių taksacija pateikta pridedamuosiuose dokumentuose.

2.1.9. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypą kerta lietaus nuotekų, buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros, telekomunikacijų tinklai, skirti esamos vasaros kavinės aptarnavimui.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	4	6	0

2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas

2.2.1. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

2.2.2. Projektuojamos dangos.

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, trinkelų danga, medinių terasų danga.

1 lentelė

Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastatų užstatytas plotas	425 m ²
Projektuojama trinkelų danga sklypo ribose	510 m ²
Žali plotai	302 m ²
Medinių terasų lentų danga	172 m ²

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatomis statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam **padidėjusiam plotui**, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Šiuo metu sklype yra vasaros kavinės pastatas, kuriame kavinės salė užima 95,7m². Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis Reglamento 30 lentelės nuostatomis - 1 vieta - 15 m² salės ploto. Pagal skaičiavimus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius **7**.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius svečių namams: 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Projektuojamuose svečių namuose numatoma įrengti 11 numerių. Reikalingas automobilių skaičius – **5,5 vnt.**

Maitinimo paskirties pastatams reikalingas parkavimo vietų skaičius 1 vieta - 15 m² salės ploto. Svečių namuose projektuojamos restorano salės plotas 97,80m², kavinės pastate projektuojamos kavinės salės plotas 43,33m². Bendras maitinimo salių plotas 141,13 m². Reikalingas automobilių skaičius – **9,4 vnt.**

Apskaičiuotas automobilių skaičius 15 vnt.

Reikalingas papildomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – **8**. Stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialusis sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

Sklypo plano sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. Tūriniai sprendimai

Projektuojami pastatai – dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu, šlaitiniais stogais. Tūrių skaidymas ir jų mastelis – derinamas prie aplinkos sodybiniam vilų morfotipui būdingų dydžių, maksimaliai prisitaikoma prie esamų medžių vietų. Pagrindiniai įėjimai į pastatų komercines funkcijas formuojami atsižvelgiant į esminius pėsčiųjų srautus – nuo Basanavičiaus g. pusės. Įėjimai į kitas – pagalbines ir apartamentų funkcijas formuojami iš šiaurinės ir vakarų pastatų pusių.

Pastatų aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytų rodiklių bei Detaliojo plano korektūros, patvirtintos 2019-04-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-721, sprendinių.

3.2. Fasadų ir stogo apdaila, spalvos

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai kompleksiskai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

3.3. Fasadai

Fasadų apdailai numatoma naudoti termo mediena ir jos gaminiai bei klijuotos medienos vertikalios lamelės. Fasaduose numatytos grūdinto stiklo aliuminio vitrinų komercinėse patalpose, dengto lamelėmis bei atviros stiklo vitrinų kituose aukštuose.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	5	6	0

3.4. Stogas

Pastatas konstrukcija - šlaitinis, stogo danga – skarda ir termo medžio danga .

3.5. Planavimas

Projektuojamuose pastatuose patalpos išdėstomos trijuose lygiuose:

Rūsiuose numatomos techninės ir buitinės aptarnavimo patalpos;

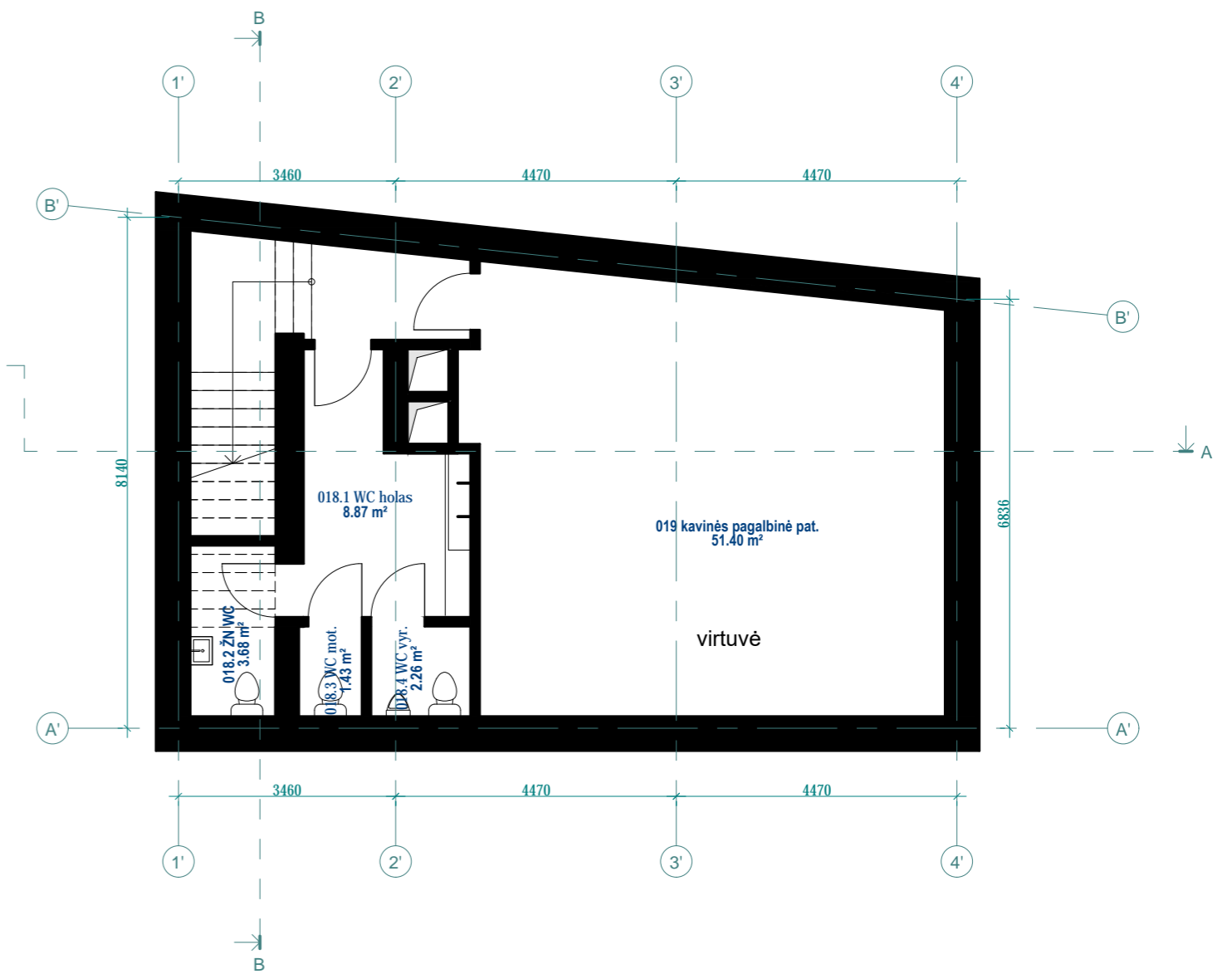
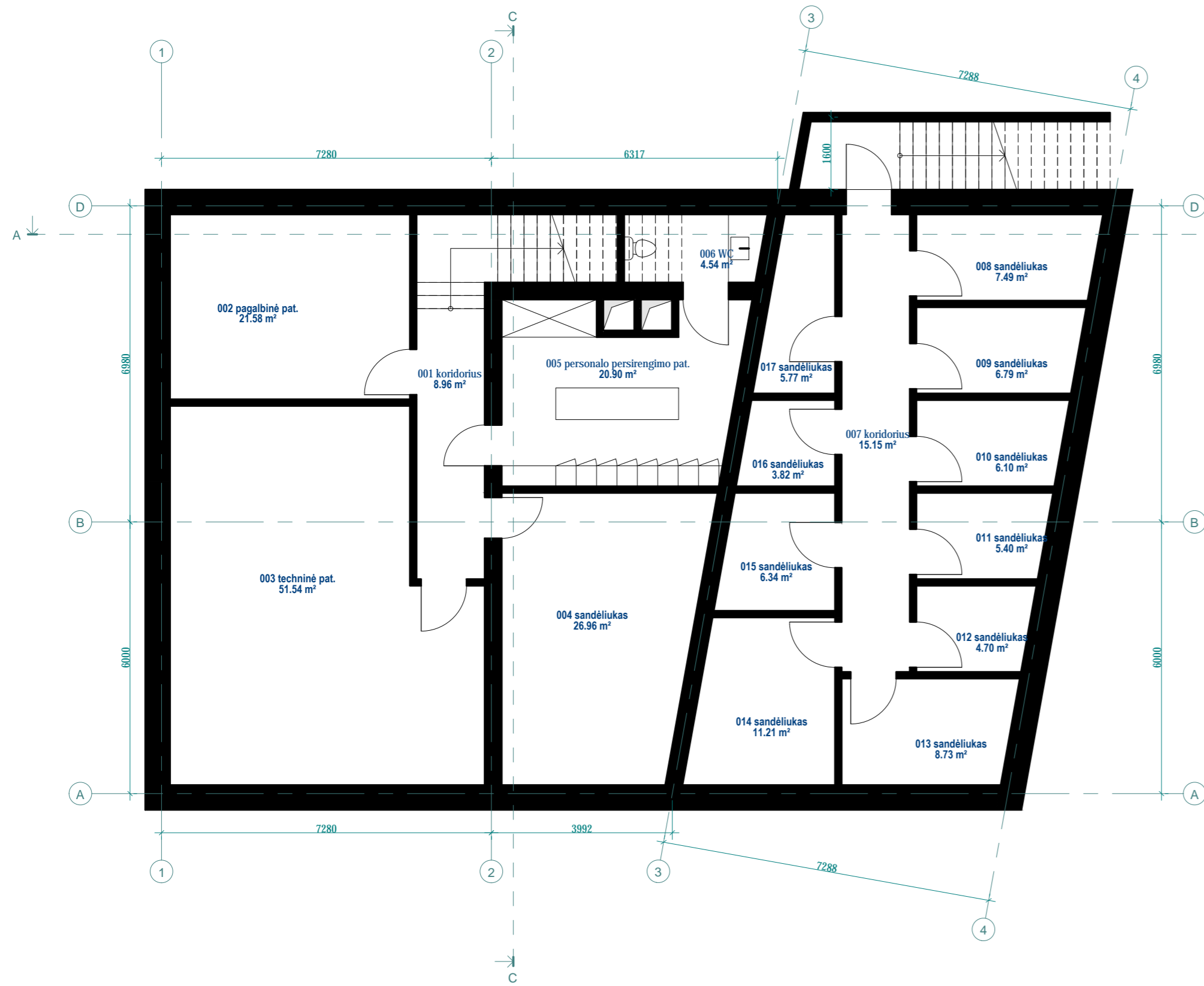
1 aukšto lygyje projektuojamos komercinės patalpos su pagalbinėmis funkcijomis ir administracinėmis patalpomis;

2 aukšto ir mansardų lygyje projektuojamos apartamentų bei administracinės patalpos.

Visoms numatytoms funkcijoms yra projektuojami atitinkamus saugumo reikalavimus atitinkantys vertikalūs ryšiai.

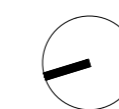
Apartamentų laiptinėje patekimui į antrąjį aukštą numatomos ŽSN priemonės.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	6	6	0

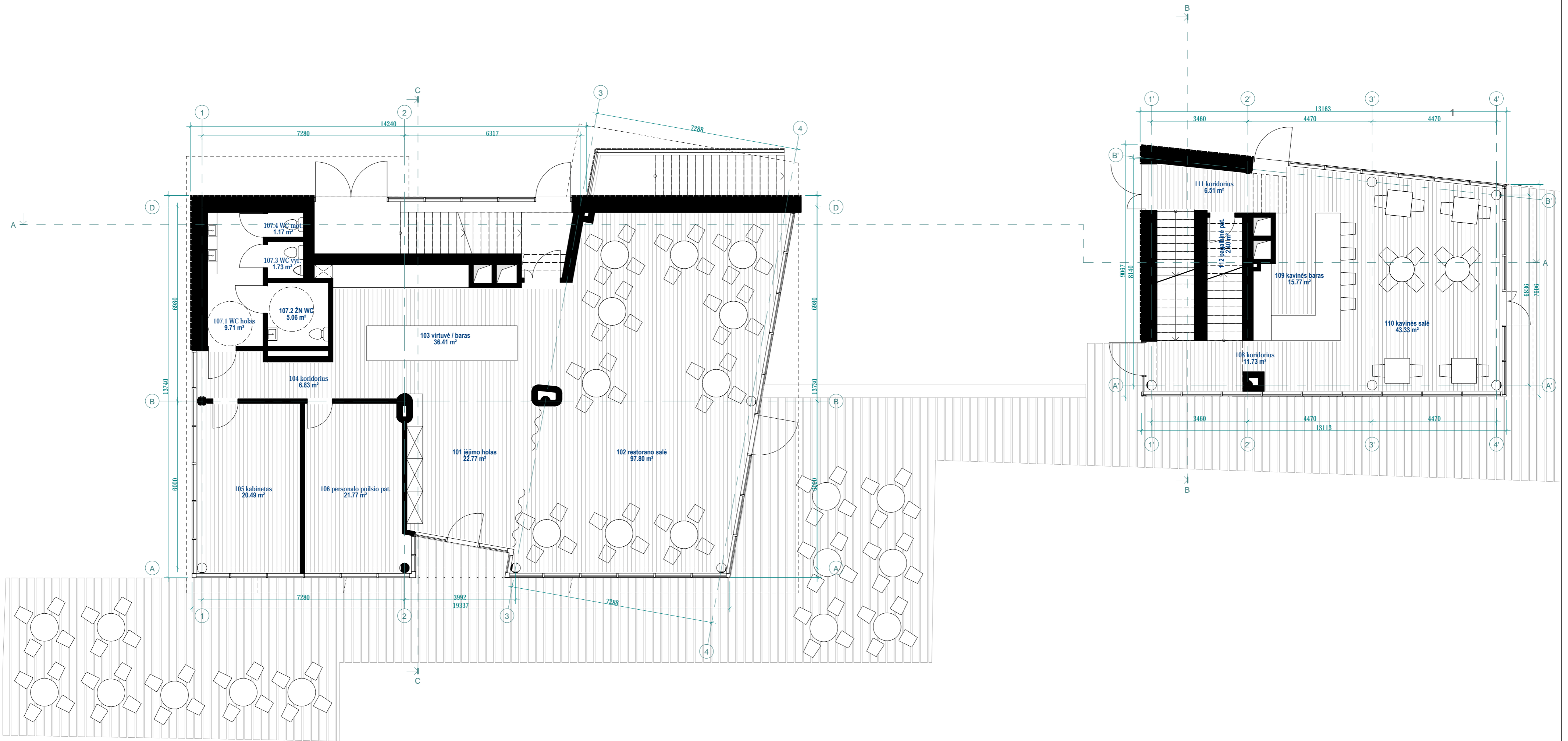


RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	koridorius	8.96 m ²
002	pagalbinė pat.	21.58 m ²
003	techninė pat.	51.54 m ²
004	sandėliukas	26.96 m ²
005	personalo persirengimo pat.	20.90 m ²
006	WC	4.54 m ²
007	koridorius	15.15 m ²
008	sandėliukas	7.49 m ²
009	sandėliukas	6.79 m ²
010	sandėliukas	6.10 m ²
011	sandėliukas	5.40 m ²
012	sandėliukas	4.70 m ²
013	sandėliukas	8.73 m ²
014	sandėliukas	11.21 m ²

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
015	sandėliukas	6.34 m ²
016	sandėliukas	3.82 m ²
017	sandėliukas	5.77 m ²
1 pastato BENDRAS plotas		215.97 m ²
018.1	WC holas	8.87 m ²
018.2	ŽN WC	3.68 m ²
018.3	WC mot.	1.43 m ²
018.4	WC vyr.	2.26 m ²
019	kavinės pagalbinė pat.	51.40 m ²
2 pastato BENDRAS plotas		67.64 m ²
BENDRAS plotas:		283.61 m ²

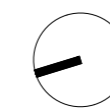


0	2020		
PP	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.: +370 68737992		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasaros kavinės rekonstravimo apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
A 964	PV	Arūnas Kilis	auskas
		UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.: +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
	ARCHIT.	Tomas Grunskis	
	ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1 : 100 LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	008_019-PP-B.02		01 01

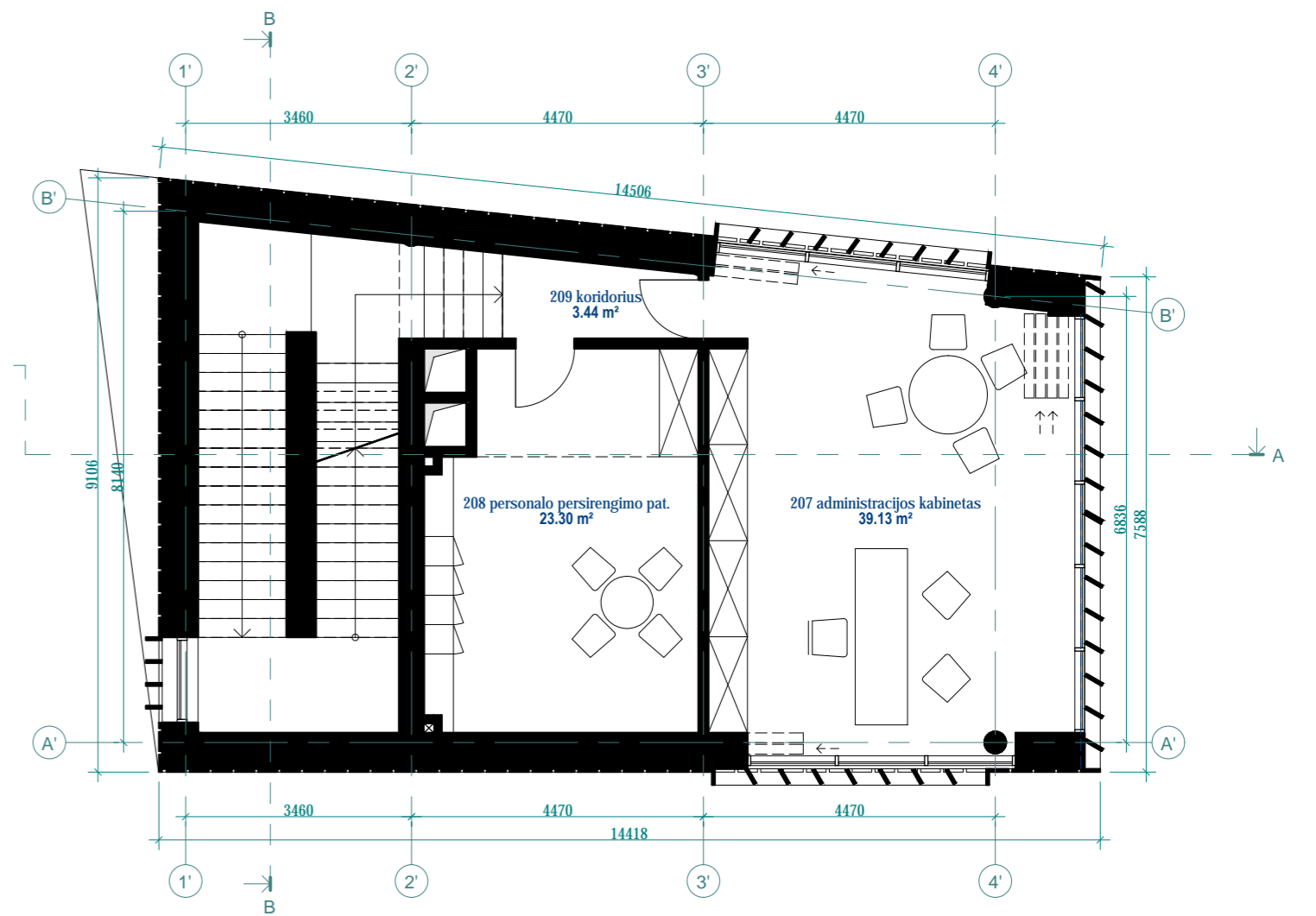
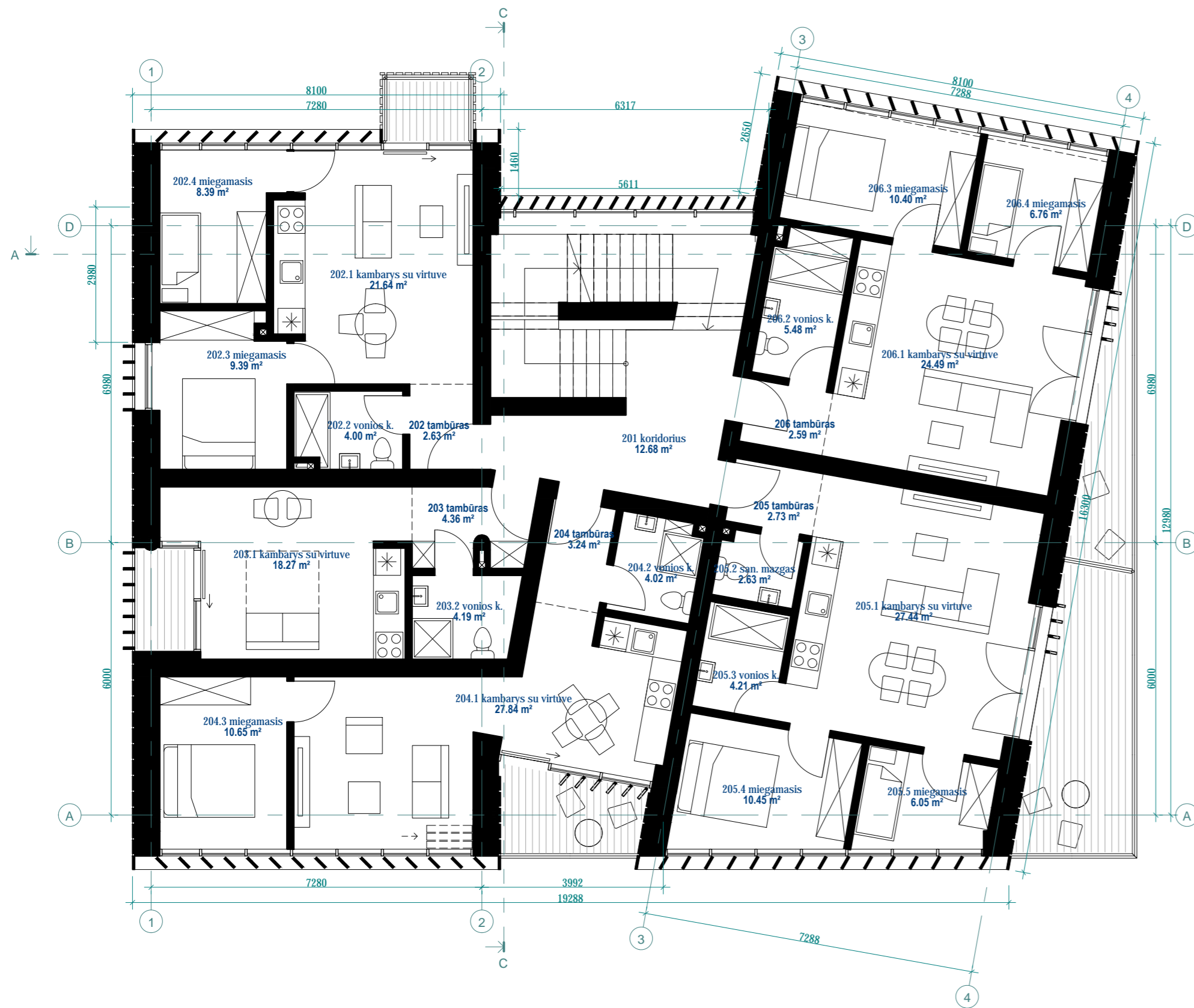


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	įėjimo holas	22.77 m ²
102	restorano salė	97.80 m ²
103	virtuvė / baras	36.41 m ²
104	koridorius	6.83 m ²
105	kabinetas	20.49 m ²
106	personalo poilsio pat.	21.77 m ²
107.1	WC holas	9.71 m ²
107.2	ŽN WC	5.06 m ²
107.3	WC vyr.	1.73 m ²
107.4	WC mot.	1.17 m ²
1 pastato BENDRAS plotas		223.74 m ²

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
108	koridorius	11.73 m ²
109	kavinės baras	15.77 m ²
110	kavinės salė	43.33 m ²
111	koridorius	6.51 m ²
112	pagalbinė pat.	2.40 m ²
2 pastato BENDRAS plotas		79.74 m ²
BENDRAS plotas:		303.48 m ²



0	2020	
PP	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.: +370 68737992	
A 964	PV	Arūnas Kilijauskas
	UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.: +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
ARCHIT.	Tomas Grunskis	
ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		M 1 : 100 LAIDA
Pirmo aukšto planas		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
008_019-PP-B.03		01 01



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	koridorius	12.68 m ²
202	tambūras	2.63 m ²
202.1	kambarys su virtuve	21.64 m ²
202.2	vonios k.	4.00 m ²
202.3	miegamasis	9.39 m ²
202.4	miegamasis	8.39 m ²
203	tambūras	4.36 m ²
203.1	kambarys su virtuve	18.27 m ²
203.2	vonios k.	4.19 m ²
204	tambūras	3.24 m ²
204.1	kambarys su virtuve	27.84 m ²
204.2	vonios k.	4.02 m ²

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

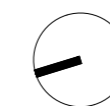
Nr.	Pavadinimas	Plotas
204.3	miegamasis	10.65 m ²
205	tambūras	2.73 m ²
205.1	kambarys su virtuve	27.44 m ²
205.2	san. mazgas	2.63 m ²
205.3	vonios k.	4.21 m ²
205.4	miegamasis	10.45 m ²
205.5	miegamasis	6.05 m ²
206	tambūras	2.59 m ²
206.1	kambarys su virtuve	24.49 m ²
206.2	vonios k.	5.48 m ²
206.3	miegamasis	10.40 m ²
206.4	miegamasis	6.76 m ²

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

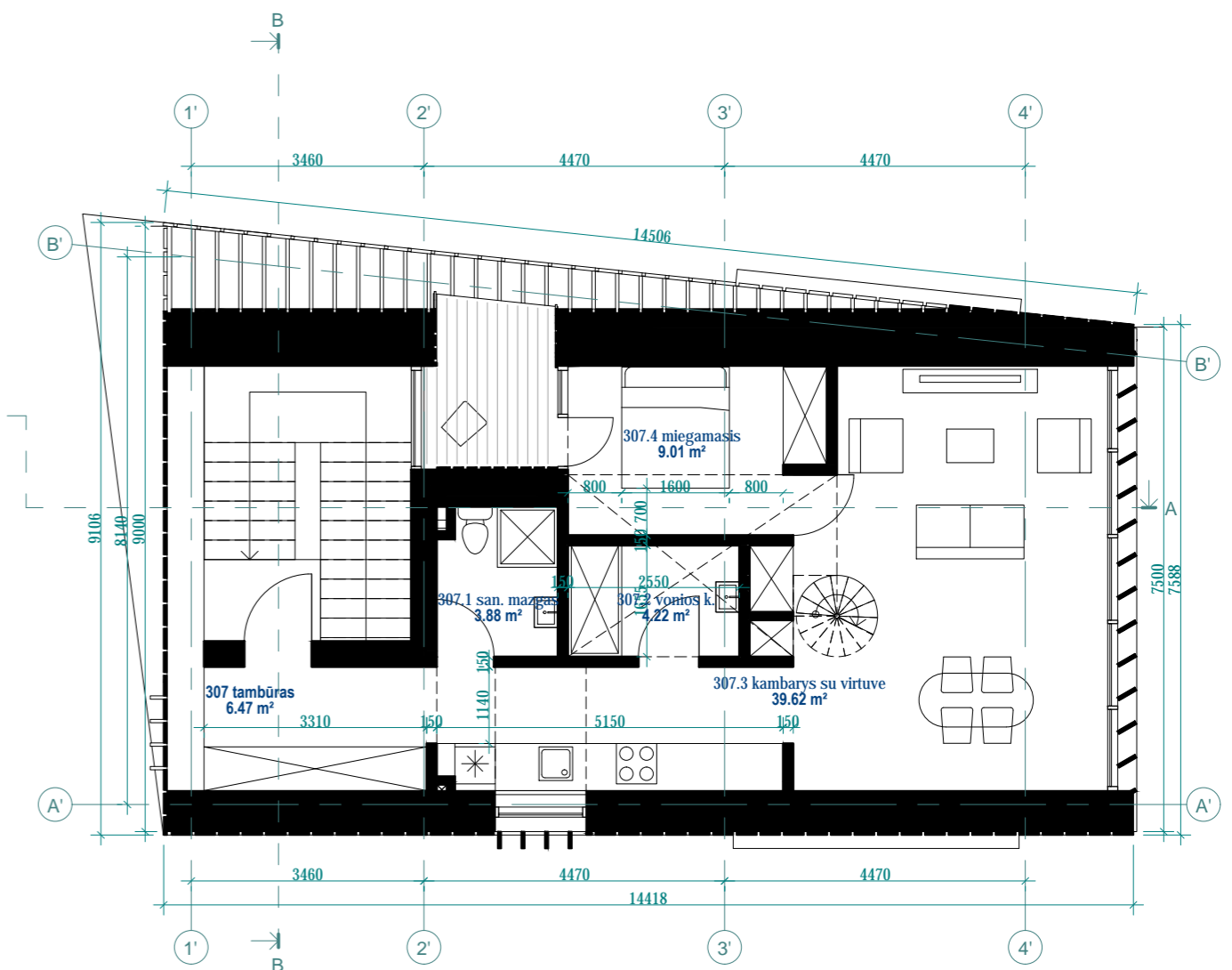
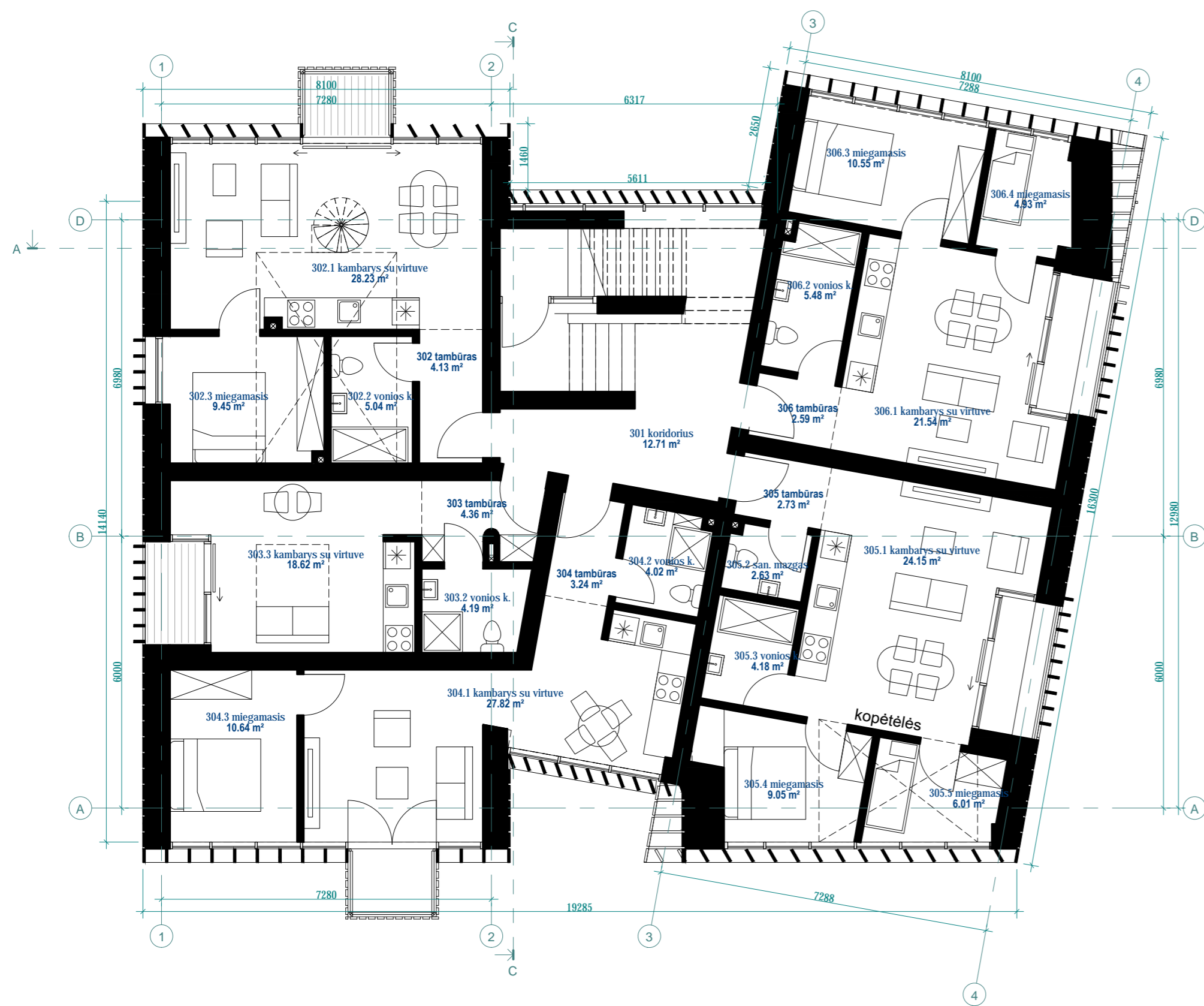
Nr.	Pavadinimas	Plotas
207	administracijos kabinetas	39.13 m ²
208	personalo persirengimo pat.	23.30 m ²
209	koridorius	3.44 m ²

2 pastato BENDRAS plotas: 3
BENDRAS plotas: 300.42 m²

1 pastato BENDRAS plotas: 24
234.55 m²



0	2020		
PP	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.: +370 68737992		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasaros kavinės rekonstravimo apartamentų tipo svečių namų su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
A 964	PV	Arūnas Kilis	auskas
		UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.: +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
	ARCHIT.	Tomas Grunskis	
	ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	M 1 : 100 LAIDA
		Antro aukšto planas	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		008_019-PP-B.04	01 01



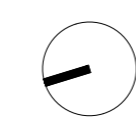
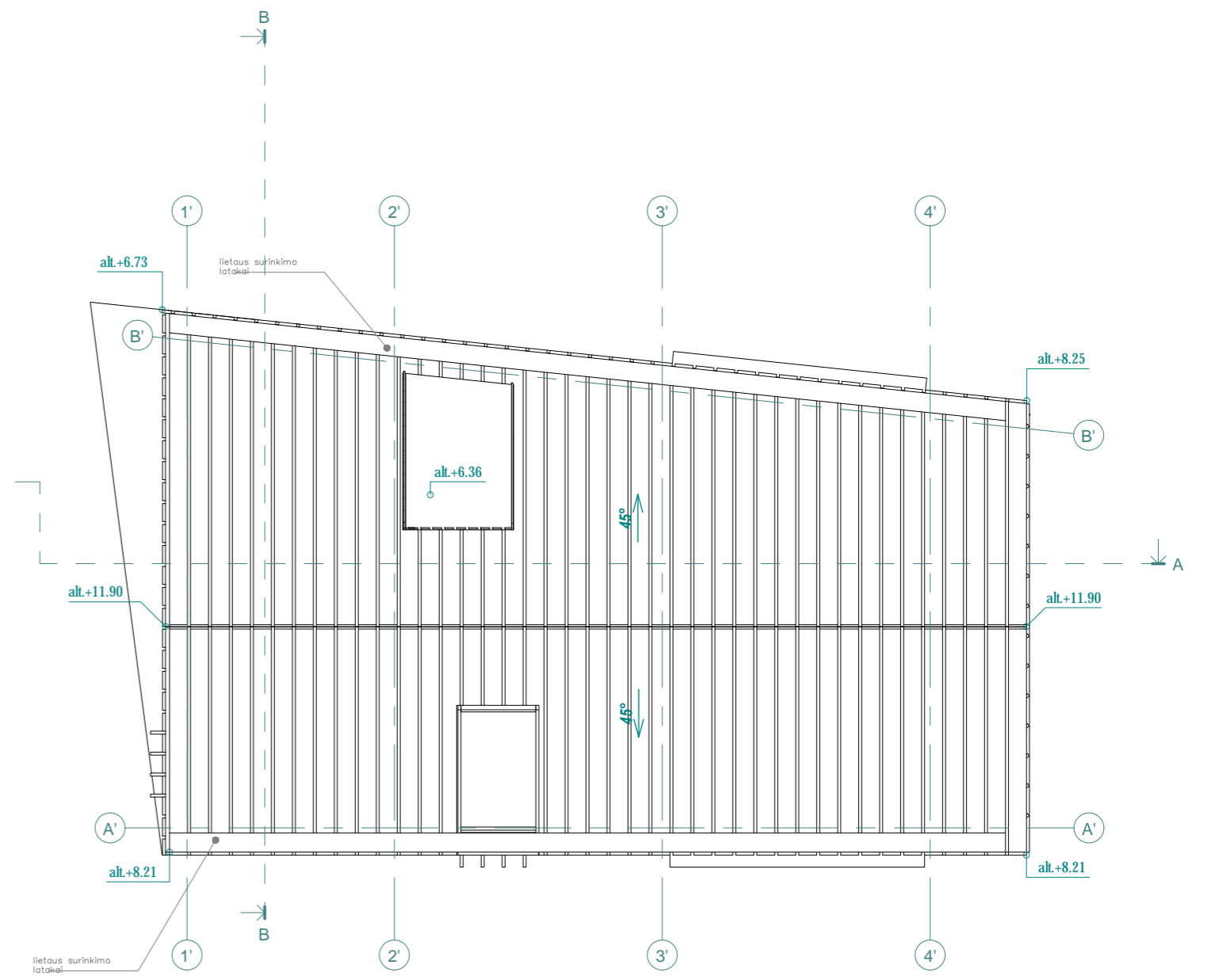
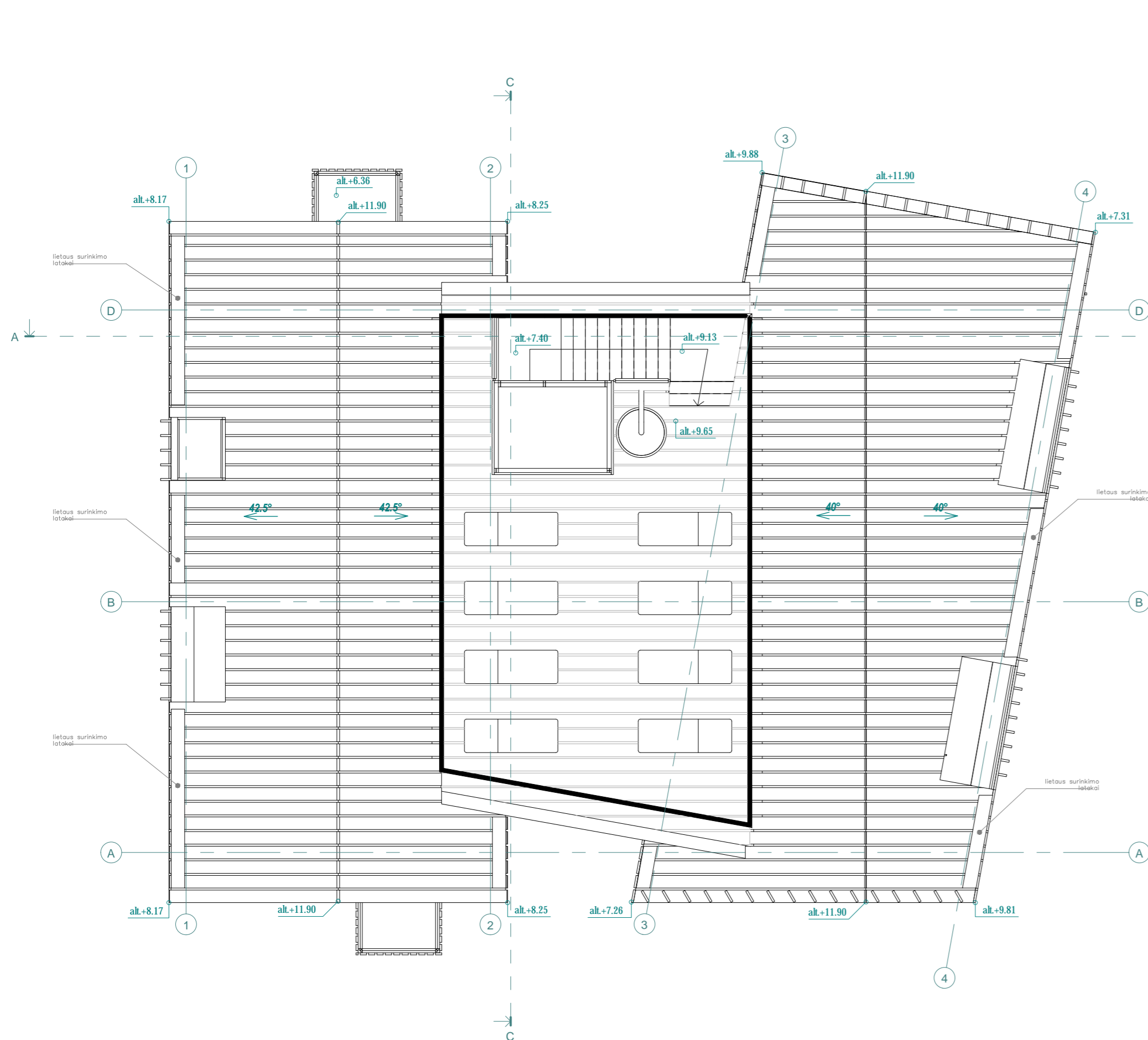
MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	koridorius	12.71 m ²
302	tambūras	4.13 m ²
302.1	kambarys su virtuve	28.23 m ²
302.2	vonios k.	5.04 m ²
302.3	miegamasis	9.45 m ²
		46.85 m ²
303	tambūras	4.36 m ²
303.2	vonios k.	4.19 m ²
303.3	kambarys su virtuve	18.62 m ²
		27.17 m ²
304	tambūras	3.24 m ²
304.1	kambarys su virtuve	27.82 m ²
304.2	vonios k.	4.02 m ²
304.3	miegamasis	10.64 m ²
		45.08 m ²
1 pastato BENDRAS plotas		226.27 m ²

MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
305	tambūras	2.73 m ²
305.1	kambarys su virtuve	24.15 m ²
305.2	san. mazgas	2.63 m ²
305.3	vonios k.	4.18 m ²
305.4	miegamasis	9.05 m ²
305.5	miegamasis	6.01 m ²
		63.21 m ²
306	tambūras	2.59 m ²
306.1	kambarys su virtuve	21.54 m ²
306.2	vonios k.	5.48 m ²
306.3	miegamasis	10.55 m ²
306.4	miegamasis	4.93 m ²
		45.08 m ²
2 pastato BENDRAS plotas		63.21 m ²
BENDRAS plotas:		289.47 m ²

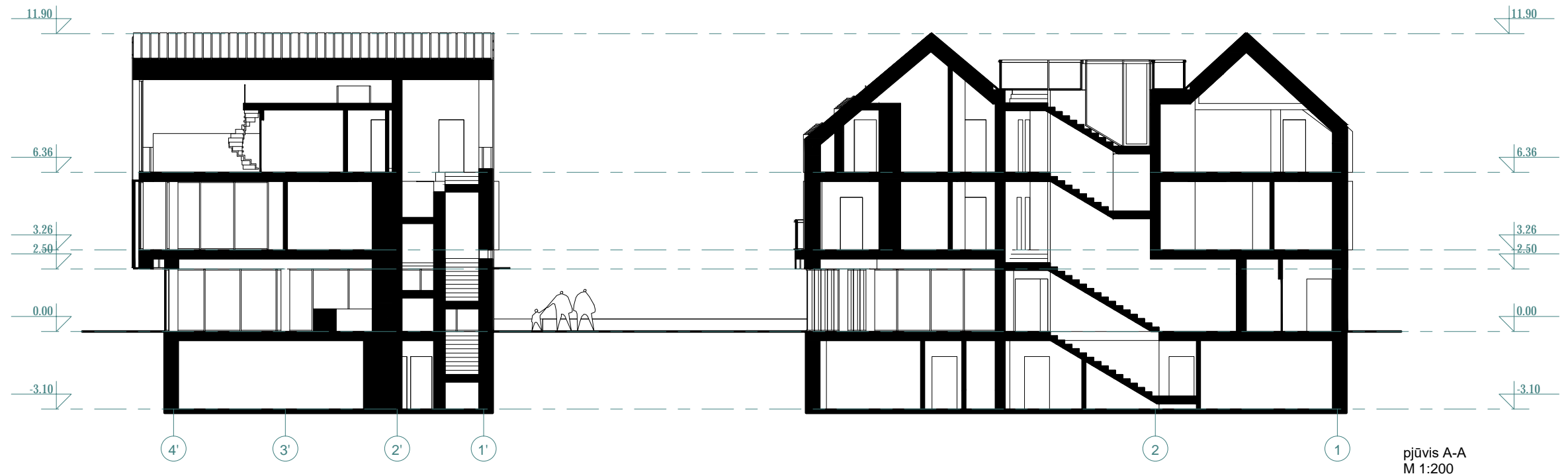
MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
307	tambūras	6.47 m ²
307.1	san. mazgas	3.88 m ²
307.2	vonios k.	4.22 m ²
307.3	kambarys su virtuve	39.62 m ²
307.4	miegamasis	9.01 m ²
		63.21 m ²
2 pastato BENDRAS plotas		63.21 m ²
BENDRAS plotas:		289.47 m ²



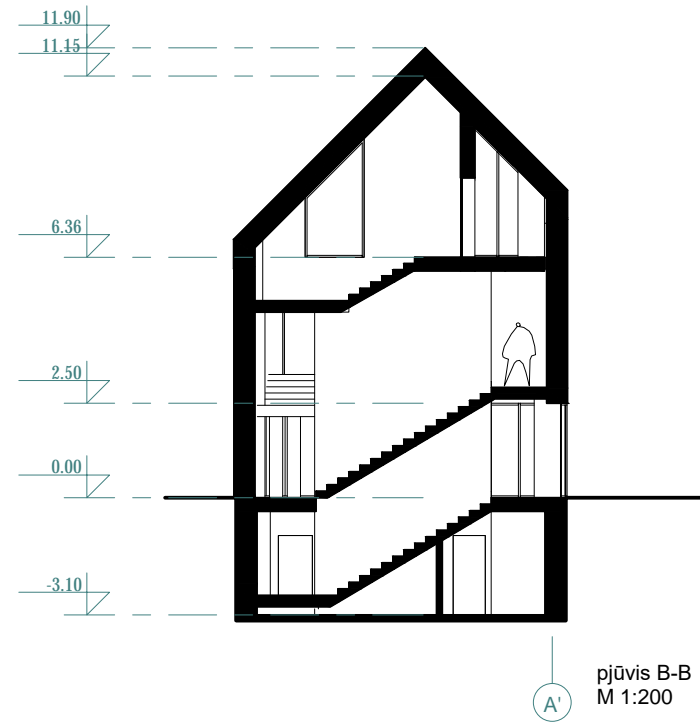
0	2020		
PP	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.: +370 68737992		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasaros kavinės rekonstravimo apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
A 964	PV	Arūnas Kilijauskas	
		UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.: +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
	ARCHIT.	Tomas Grunskis	
	ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			M 1 : 100 LAIDA
Mansardos planas			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
008_019-PP-B.05			01 01



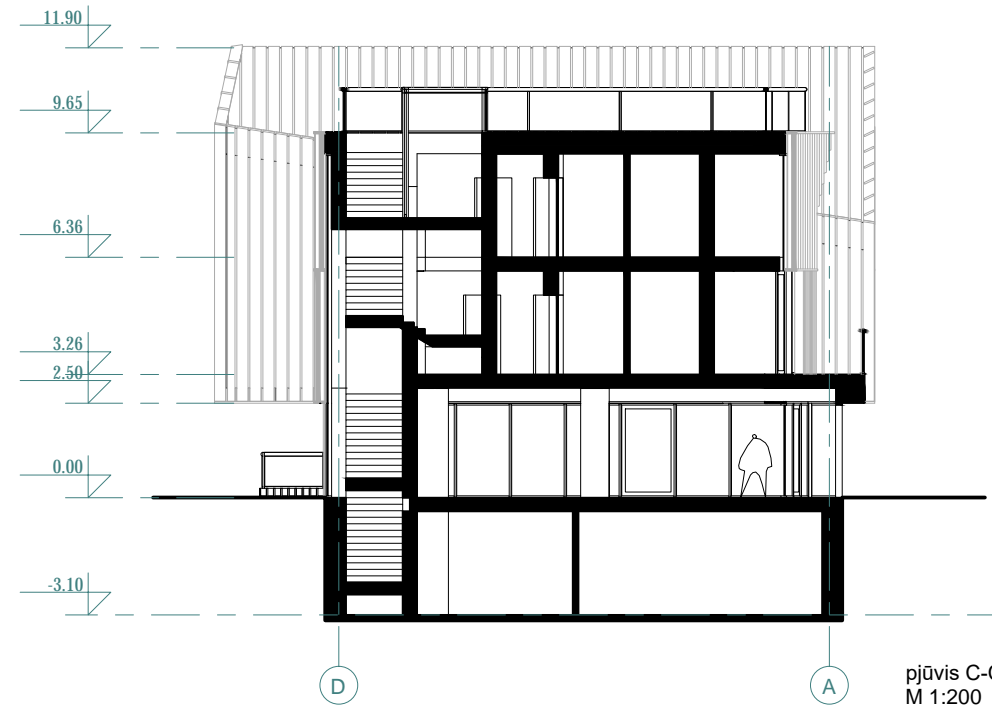
0	2020		
PP	2020		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.: +370 68737992		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
A 964	PV	Arūnas Kilis	auskas
		UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.: +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
	ARCHIT.	Tomas Grunskis	
	ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1 : 100 LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	008_019-PP-B.06		01 01



pjūvis A-A
M 1:200

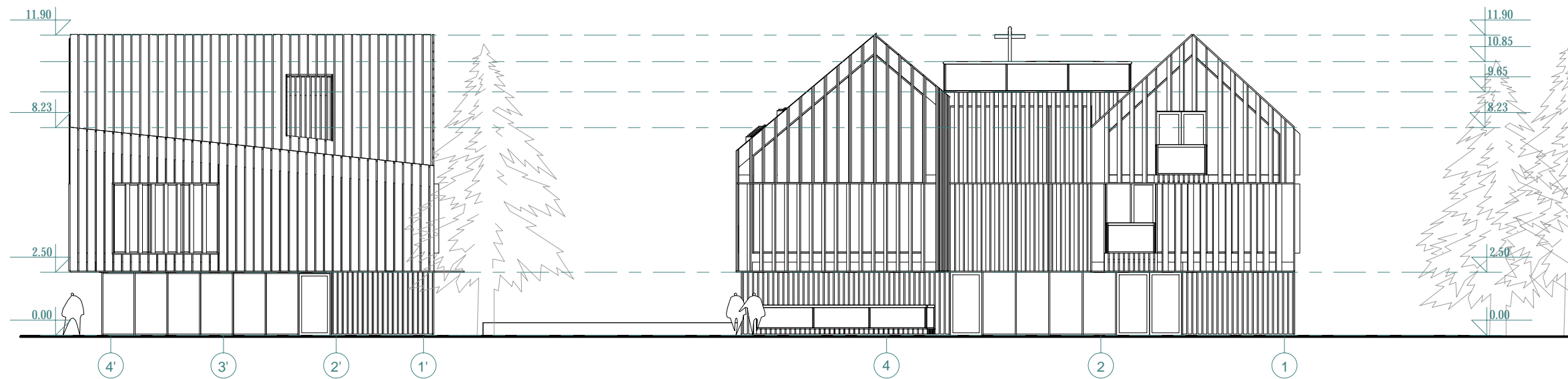


pjūvis B-B
M 1:200

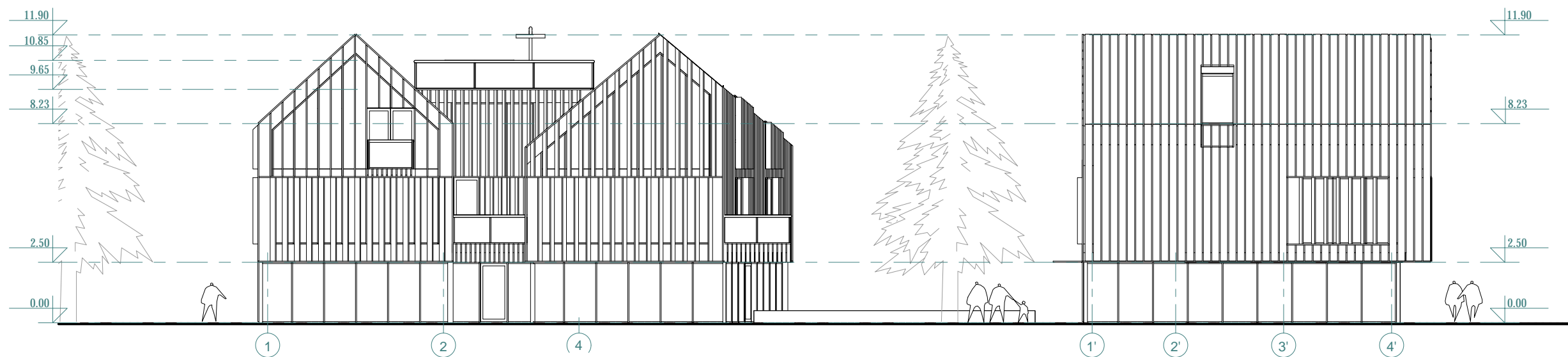


pjūvis C-C
M 1:200

0	2020				
PP	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.:+370 68737992			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas	
A 964	PV	Arūnas Kili	auskas		
	UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS M 1 : 200 Pjūviai A-A, B-B, C-C	
	ARCHIT.	Tomas Grunskis			0
	ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda			DOKUMENTO ŽYMUO 008_019-PP-B. 07	LAPAS 01
				LAPŲ	01



fasadas tarp ašių 4'-1'
M 1:200

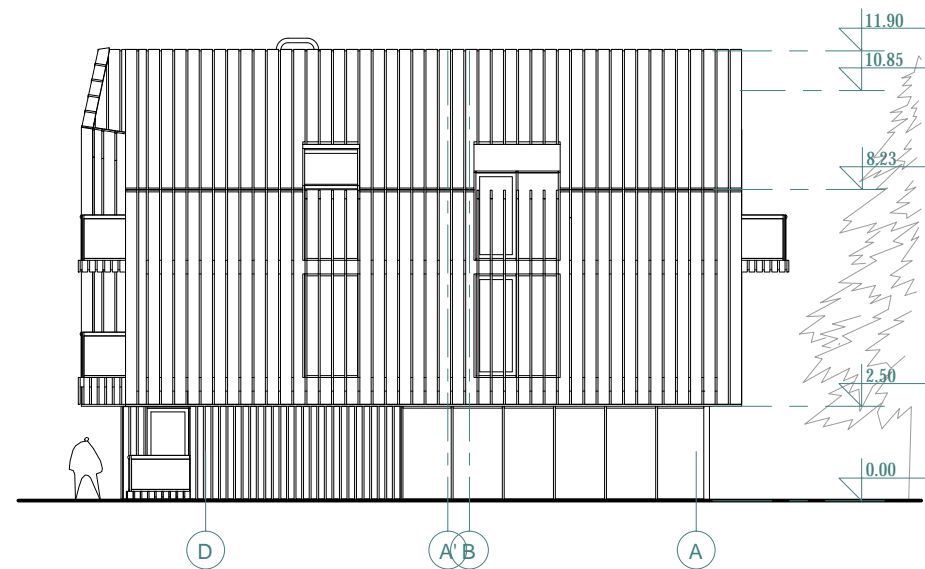


fasadas tarp ašių 1-4'
M 1:200

0	2020		
PP	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.:+370 68737992		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
A 964	PV	Arūnas Kili	auskas
		UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	
	ARCHIT.	Tomas Grunskis	
	ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		M 1 : 200
	Fasadai tarp ašių fasadas tarp ašių 4'-1' / 1-4'		LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 01
	008_019-PP-B.08		LAPŲ 01



fasadas tarp ašiu A'-B'
M 1:200



fasadas tarp ašiu D-A
M 1:200

0	2020		
PP	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.:+370 68737992		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
A 964	PV	Arūnas Kili	auskas
		UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	
	ARCHIT.	Tomas Grunskis	
	ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 008_019-PP-B.09
			DOKUMENTO PAVADINIMAS M 1 : 200 Fasadai tarp ašiu A'-B' / D-A
			LAIDA 0
			LAPAS 01
			LAPŲ 01



0	2020	
PP	2020	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EKOTEKTONIKA" Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.:+370 68737992	
A 964	PV	Arūnas Kili auskas
	UAB "AEXN architektai" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	
	ARCHIT.	Tomas Grunskis
	ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vokiečių namai" Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Apartamentų tipo svečių namų su maitinimo paskirties patalpomis rekonstravimo ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		M 1 : 200 LAIDA
Vizualizacijos		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
008_019-PP-B.10		01 01