



PROJEKTO PAVADINIMAS

**SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS,
ATEITIES PL. 31G, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS
PROJEKTO NR.

**ATEITIES PL. 31G, KAUNAS
2022-UP-163**

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGAS 1 GR.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA

TECHNINIS PROJEKTAS / 0

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA

2022.02

JMONĖ

UAB "URBAN ARCHITECTS"

PAREIGOS

ATESTATO NUMERIS

PARAŠAS

DIREKTORIUS

VYTAUTAS POCIUS

PROJEKTO VADOVAS

VYTAUTAS POCIUS

A 2067

ARCHITEKTAS

JUSTAS KUNDROTAS

BK 000415

UŽSAKOVAI

UAB "ATEITIES SAVITARNA"

Direktorius
Justas Faktoravičius

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1	2022-UP-163-PP-BSZ	Bylos sudėties žiniaraštis
2	2022-UP-163-PP-PU	Techninė projektavimo užduotis
3	2022-UP-163-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
4	2022-UP-163-PP-AR	Aiškinamasis raštas
5		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
6		NT registro duomenų bazės išrašas
7		PV atestatas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas
1	2022-UP-163-PP-SP-01	Sklypo plano schema M 1:500
2	2022-UP-163-PP-SA-01	Kolonų planas M 1:100
3	2022-UP-163-PP-SA-02	Sijų planas M 1:100
4	2022-UP-163-PP-SA-03	Stogo planas M 1:100
5	2022-UP-163-PP-SA-04	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100
6	2022-UP-163-PP-SA-05	Fasadai 1-6, C-A, 6-1, A-C M 1:100
7	2022-UP-163-PP-SA-06	Vizualizacija
8	2022-UP-163-PP-SA-07	Vizualizacija
9	2022-UP-163-PP-SA-08	Vizualizacija

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1720	
1.2. Užstatytas plotas	m ²	152,63	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,72	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,87	
II STATINIAI			
2. Automobilių plovykla – inžinerinis statinys			I gr. nesudėtingas
2.1. Statinio bendrasis plotas *	m ²	12,37	
2.2. Statinio naudingas plotas *	m ²	12,37	
2.3. Statinio tūris *	m ³	39	
2.4. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
2.5. Statinio aukštis *	m	4,25	
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 . Betoninių trinkelų kelias	m ²	272	
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.1.1. Vandentiekio	m		
3.1.2. Buitinių nuotekų	m		
3.1.3. Lietaus nuotekų	m		
3.2. Inžinerinių tinklų skersmuo*	mm		
3.2.1. Vandentiekio	mm		
3.2.2. Buitinių nuotekų	mm		
3.2.3. Lietaus nuotekų	mm		
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė (betoninių trinkelų danga)	m ²	955,52	

* Statinių rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5-7, Vilnius tel.: +370 5 2383383				Objektas Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas			
	Pareigos	VardasPavardė	Data	Parašas	Bendrieji statinio rodikliai			Laida
A2067	PV/PDV	Vytautas Pocius	2022.02					0
BAK000415	Arch.	Justas Kundrotas	2022.02					
Kalba	Užsakovas UAB "Ateities savitarna"				Dokumentas 2022-UP-163-PP-BSR			Lapas
LT								Lapų
								1
								1

Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius, A2067

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas – UAB „Ateities savitarna“ direktorius Norbertas Faktorovičius
sutinku (tvirtinu).

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pagrindiniai projektavimo duomenys

Projektuotojas – UAB „Urban projects“

Projektuojamo sklypo kad Nr. - 1901/0123:57 Kauno m. k.v.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – Nesudėtingas

Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovkla; kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė.

Statybos geografinė vieta

Projektuojamas sklypas yra pietinėje Lietuvos dalyje, Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, šiauriau Kauno HE tvenkinio. Sklypo kadastrinis numeris - 1901/0123:57, sklypo plotas – 1720 m². Privažiavimas prie objekto planuojamas iš Ateities plento, per esamą įvažą valstybinėje žemėje.



1. Pav. Ateities pl. 31G vieta. Situacijos schema

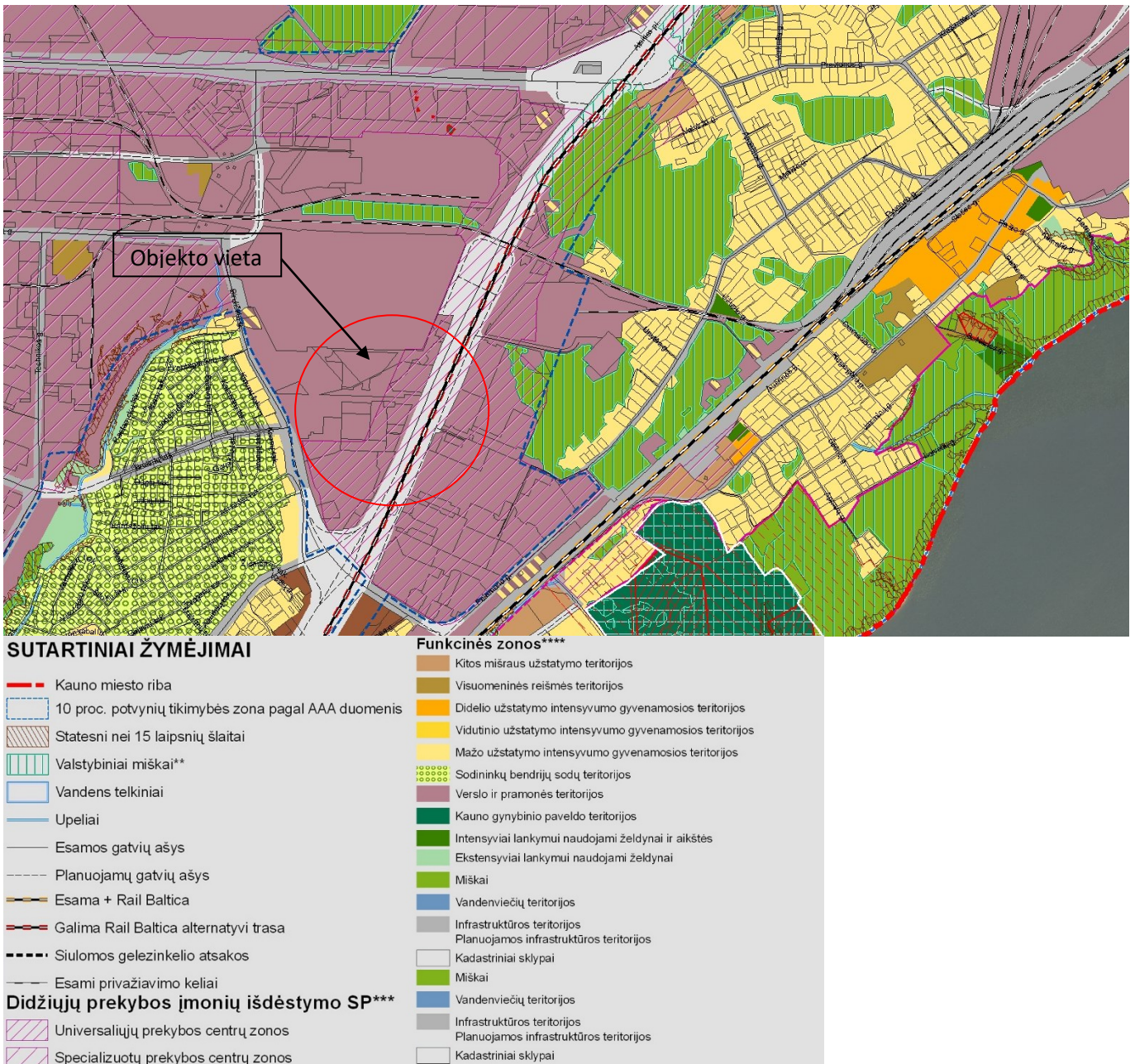
Reljefas

Statybos teritorijoje žemės paviršius nėra lygus. Sklypas kyla nuo pietinės kraštinės į šiaurę nuo ~64,83 iki ~66, 88 altitudės, ir nuo vakarinės pusės ~65 iki ~66,5 altitudės rytuose. Didžiausias aukščių skirtumas sklypo ribose ~3 m. Statybų metu reljefas formuojamas pagal privalomas normas.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5-7, Vilnius tel.: +370 5 2383383				Objektas Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, Statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys		Laida
A2067	PV/PDV	Vytautas Pocius	2022.02		Aiškinamasis raštas		0
BAK000415	Arch.	Justas Kundrotas	2022.02				
					Dokumentas		Lapas
Kalba	Užsakovas				2022-UP-163-TP-AR		
LT	UAB “Ateities savitarna”						1
							1

Funkcinė paskirtis, kategorija

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
 Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (automobilių plovykla);
 Statinio kategorija – nesudėtingas statinys (reminatis STR 1.04.04:2017 „Statinio Projektavimas, projekto ekspertizė”);
 Statybos rūšis – nauja statyba.



2. Pav. Ištrauka iš bendrojo plano

Bendrojo plano sprendiniai

Projektuojamo pastato sklypas pagal Kauno miesto savivaldybės bendrąjį planą priklauso verslo ir pramonės funkcinėi zonai. Pagal bendrąjį planą šioje funkcinėje zonoje vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos,

2022-UP-163-PP-AR	Lapas 2	Lapų 5
-------------------	------------	-----------

sandėliavimo objektai, bei pramonės įmonės. Pagal žemės naudojimo būdus, šioje zonoje galimi žemės naudojimo būdai yra: visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, sandėliavimo ir utilizavimo teritorijos, konservacinės paskirties teritorijos. Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Todėl remiantis Kauno miesto savivaldybės bendruoju planu, projekto sprendiniai neprieštarauja bendrajam planui.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esami želdiniai

Nagrinėjamas sklypas pagal NT registrų centro duomenis šiuo metu neužstatytas. Esamų želdinių nėra.

Esami statiniai, inžineriniai tinklai

Esamų statinių sklype nėra. Sklype yra esami vandentiekio, lietaus nuotekų, šilumos perdavimo, ryšių, elektros tinklai.

Kultūros paveldo vertybė

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, aplinkos, kraštovaizdžio ar kitas saugomas teritorijas.

Ryšys su gretimu užstatymu

Savitarnos automobilių plovykla projektuojama neužstatytoje teritorijoje, šalia Ateities plento, esančio rytinėje sklypo dalyje. Projektuojamo sklypo pietinėje-vakarinėje dalyje yra automobilių aikštelė priklausanti komercinės paskirties pastatui.

Sklypo geologiniai tyrimai

Geologiniai tyrimai atliekami paraleliškai, projektavimo proceso metu.

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas objektas – savitarnos automobilių plovykla. Statinį sudaro plovyklos atvira stoginė su uždromis techninėmis patalpomis. Šiame statinyje ir aplink jį numatomos kietos dangos aikštelės lengvojo transporto plovimui, privažiavimui, laikinam sustojimui. Projektuojamos automobilių plovyklos bendras plotas 12,37 m², užstatymo plotas – 152,63 m², statinio tūris – 39 m³. Automobilių plovyklos aukštis – 4,25 m. Statinys yra stačiakampio formos, jį sudaro techninė patalpa, esanti stoginės centre, ir 4 vietų rankinės plovyklos stoginė. Priešais stoginę, vakarinėje sklypo dalyje, numatomos 6 vietos automobilių tvarkymui (išsiurbimui) ir 4 papildomos stovėjimo vietos plovyklos kairėje. Sklype numatoma kilimėlių valymo mašina, lauko kriauklė, servetėlių ir langų skysčio automatai.

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, stogas – trapecinio profilio skardos lakštai.

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys jungiamas prie centralizuotų elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.

2022-UP-163-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Remiantis išduotomis Kauno miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygomis, privažiavimas į sklypą projektuojamas iki 6 m pločio iš esamos įvažos valstybinėje žemėje į sklypą Ateities pl. 31G, vadovaujantis „LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

Įvažiavimo dangos projektuojamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Transporto organizavimas sklypo viduje.

Sklype, automobilių judėjimas organizuojamas ratu, kad nesikirstų įvažiuojančio bei išvažiuojančio transporto srautai. Įvažiavimas ir išvažiavimas įrengiamas sklype pietrytinėje dalyje.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo reglamentavimu, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius automobilių plovyklai – 1 vieta 1 plovimo įrenginiui. Sklype numatomos 4 plovimo vietos ir 11 stovėjimo vietų.

Buitinių atliekų surinkimo ir pašalinimo būdas

Visos atliekos perduodamos pagal sutartį, atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ, STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Artimiausi pastatai – negyvenamieji: sandėlis, esantis už ~26 m, ir komercinės paskirties daugiaaukštis pastatas už ~35 m. Plovykla neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkai neturės.

7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatai esantys sklype ir visa teritorija tamsiu paros metu apšviečiami. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija. Pastatų išorės perimetrai bei vidui stebėti projektuojama vaizdo stebėjimo sistema. Visos techninės ir pagalbinės patalpos rakinamos. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinius būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Kritimo užkliuvus ir apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygus dangų paviršiai, išvengiant staigaus paviršiaus lygio pasikeitimo, žemų kliūčių.

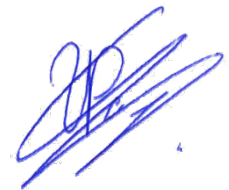
2022-UP-163-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA

Statinyje bus naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali. Plovykloje nėra oro taršos šaltinių. Plovykla yra automatinė - darbo vietų statinyje nebus.

Projekto vadovas

Vytautas Pocius



1901/123:58



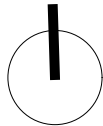
1901/7001:70

1. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam naujai klojamų tinklų eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi nepriklausomai nuo to ar yra parodyti brėžiniuose ar ne. Visi darbai turi atitikti Užsakovo išskeltus reikalavimus.
2. Esamų tinklų (taip pat ir kertamų) padėties plane ir gyliu tikslinti statybos metu.

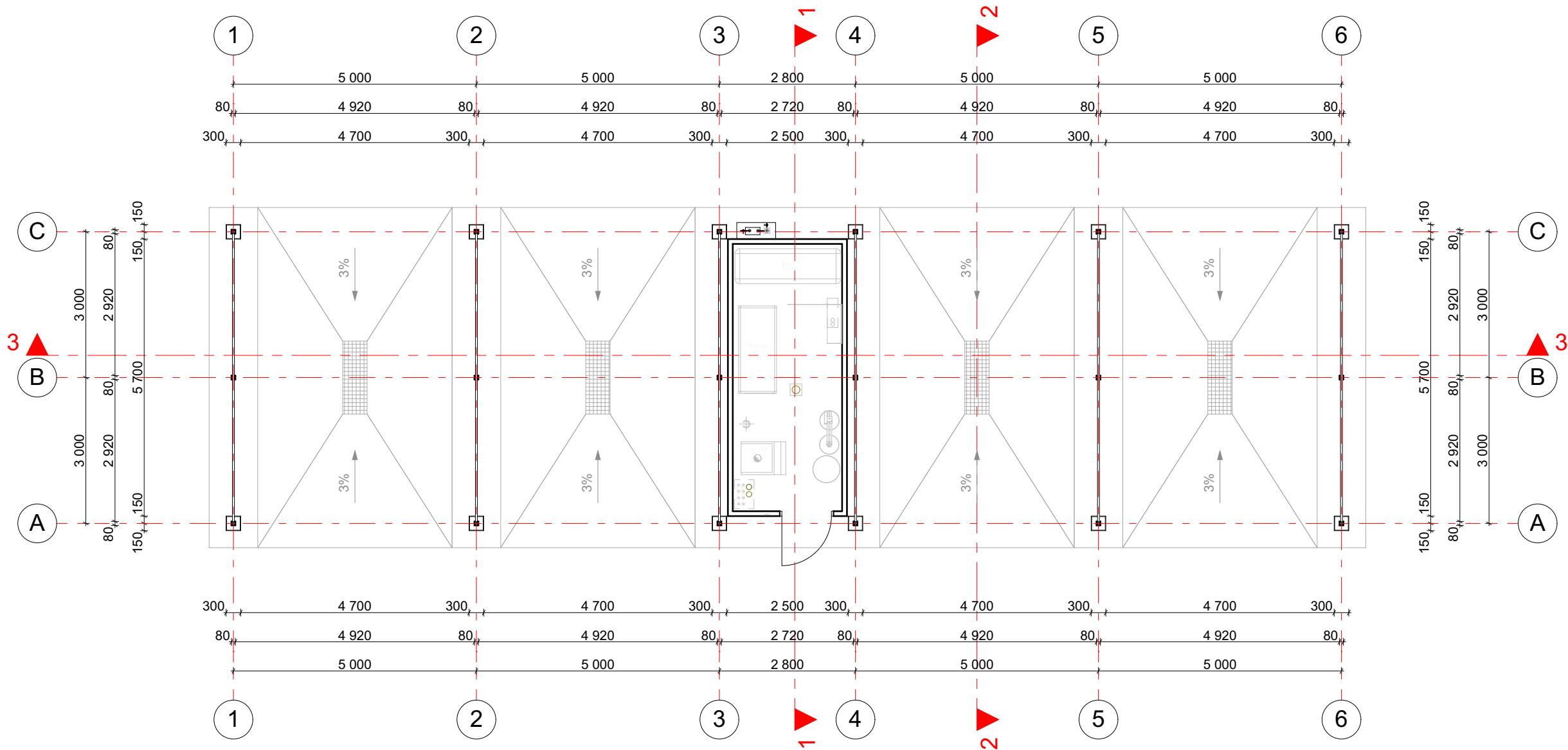
Projektas parengtas pagal

- 1) Visi matmenys pateikti metrais;
- 2) Koordinacijų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;
- 3) Atraminė siena projektuojama atskiroje projekto dalyje.

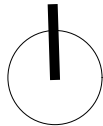
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			LAIDA	
A 2067	PV/PDV	V. POCIUS		2022-05				0	
BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS		2022-05					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-163-PP-SP-01			LAPAS	LAPŲ
	UAB „Ateities savitarna“							01	01



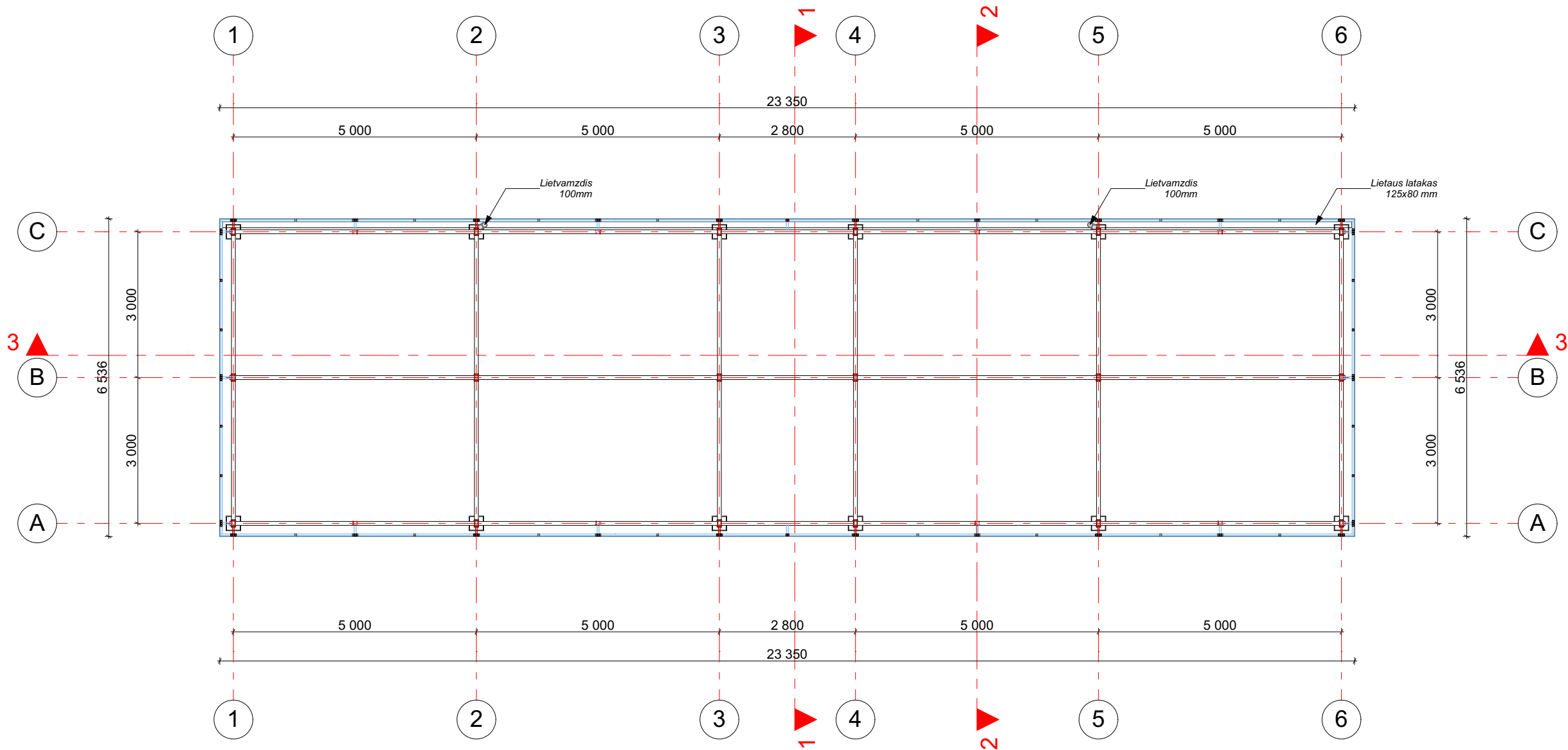
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
■	Metalinė kolona 80x80 mm
□	Metaliųjų kolonų apipavidalinimas skarda
3%	Dangos nuolydis
Grid	Cinkuoto plieno grotelės vandens subėgimui
1 ▲ — — — ▲ 1	Vertikalaus pjūvio žymėjimas



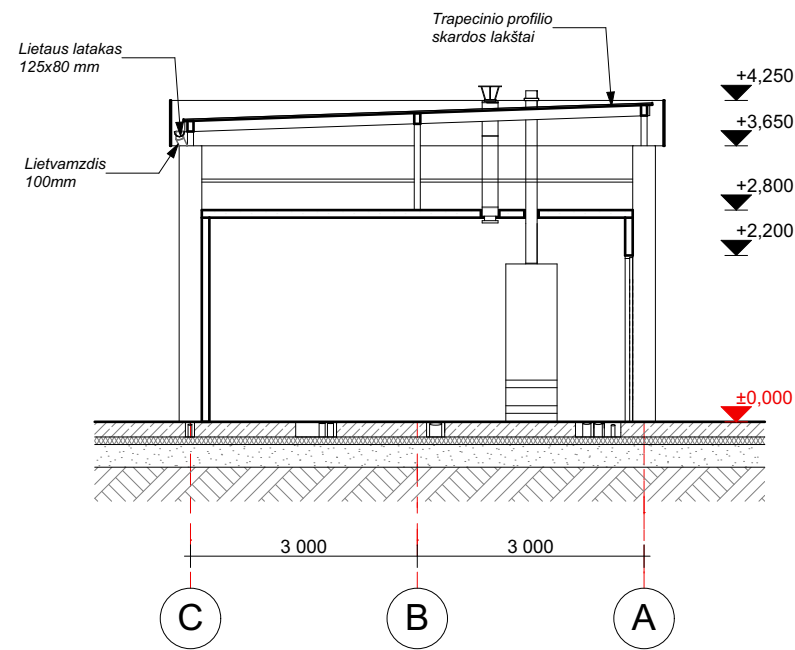
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS KOLONŲ PLANAS M 1:100			LAIDA
	BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS	2022.01				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ateities savitarna"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-163-PP-01			LAPAS
								LAPŲ 01 01



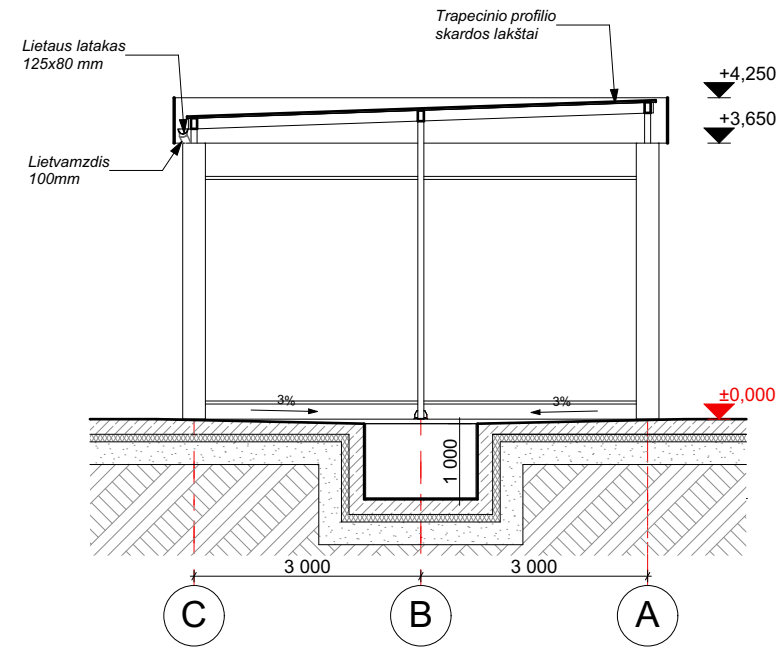
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Metalinė kolona 80x80 mm
	Metalinų kolonų apipavidalinimas skarda
	Metalinės sijos
	Metalinis karkasas laikantis skardinį karnizą
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas



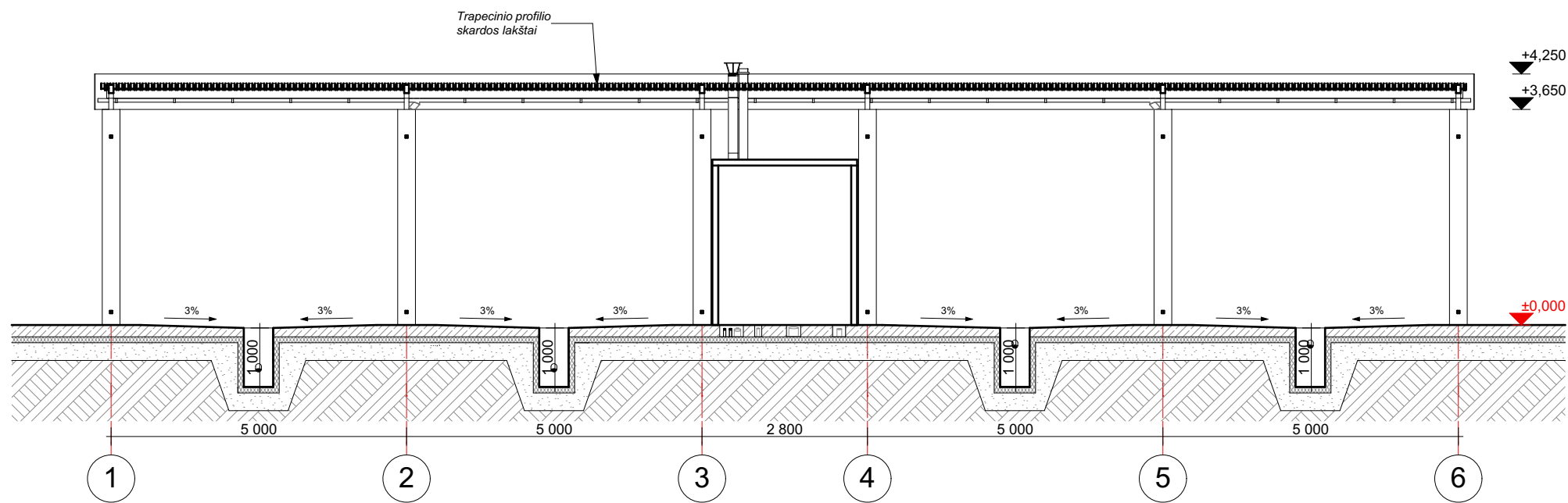
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS SIJŲ PLANAS M 1:100			LAIDA
	BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS	2022.01				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ateities savitarna"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-163-PP-02			LAPAS
								LAPŲ
					01	01		



Pjūvis 1-1 M 1:100

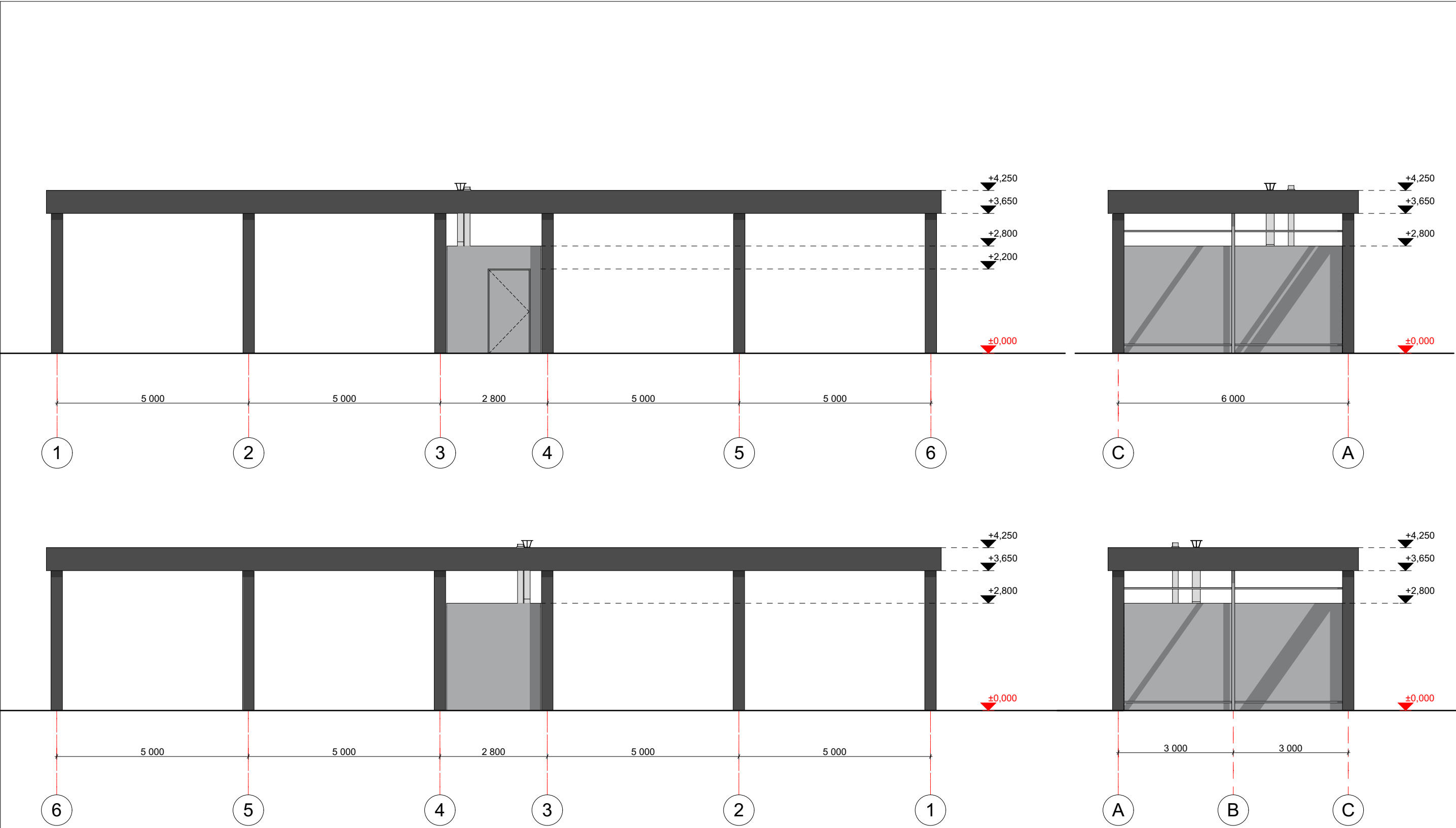


Pjūvis 2-2 M 1:100



Pjūvis 3-3 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas				
A2067	PV	V. POCIUS	2022.01		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100			LAIDA	
BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS	2022.01					0	
					DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-163-PP-04			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ateities savitarna"							01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-6, C-A, 6-1, A-C M 1:100	LAIDA		
	BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS	2022.01		0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ateities savitarna"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-163-PP-05		LAPAS	LAPŲ
							01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA			LAIDA
	BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS	2022.01				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ateities savitarna"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-163-PP-06			LAPAS
								LAPŲ 01 01



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA			LAIDA
BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS	2022.01					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ateities savitarna"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-163-PP-07			LAPAS
								LAPŲ
					01			01



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA			LAIDA
BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS	2022.01					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	UAB "Ateities savitarna"				2022-UP-163-PP-08			LAPŲ 0101



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Ateities pl. 31G, Kaune, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA			LAIDA
BK 000415	ARCH.	J. KUNDROTAS	2022.01					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ateities savitarna"				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-UP-163-PP-09			LAPAS
								LAPŲ
					01			01