

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

S. Ž.  2022 m. vasario 14 d.

D. Ž.  2022 m. vasario 14 d.

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO, AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV. KAD. NR. 9132/0006:913 LIEPORIŲ K.V.
STATYBOS RŪŠIS	STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ), 6.2.
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYTOJAS	S. Ž., D. Ž.
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTAS	202110-01-TDP

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS


GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių raj. sav. statybos projektas
Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<i>A. Tekstinė dalis</i>		
202110-01-TDP-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
202110-01-TDP-PP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	1
202110-01-TDP-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
202110-01-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5
<i>B. Grafinė dalis</i>		
202110-01-TDP-PP-BD-B01	Situacijos schema	1
202110-01-TDP-PP-BD-B02	Išorinio pastato gaisro gesinimo schema	1
202110-01-TDP-PP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir priirišimo planas). M1:500	1
202110-01-TDP-PP-SA-B01	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202110-01-TDP-PP-SA-B02	Stogo planas. M1:100	1
202110-01-TDP-PP-SA-B03	Fasadas tarp ašių A-G. M1:100, Fasadas tarp ašių G-A. M1:100	1
202110-01-TDP-PP-SA-B04	Fasadas tarp ašių 1-3. M1:100, Fasadas tarp ašių 3-1. M1:100	1
202110-01-TDP-PP-SA-B05	Pjūvis a-a. M1:100, Pjūvis b-b. M1:100	1
202110-01-TDP-PP-SA-B06	Pjūvis c-c. M1:100	1
202110-01-TDP-PP-SA-VIZ01	Vizualizacija Nr. 1	1
202110-01-TDP-PP-SA-VIZ02	Vizualizacija Nr. 2	1

PP	2022.02	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2022.02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	S. Ž., D. Ž.		
ADRESAS	Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.	DOKUMENTAS	OBJEKTAS	202110-01-TDP	Lapas	Lapų
			Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202110-01-TDP-PP-SŽ		1	1

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių raj. sav. statybos projektas
Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
25. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
26. LR Statybos įstatymas;
27. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
31. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
32. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

0	2022.02	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2022.02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	S. Ž., D. Ž.		
			OBJEKTAS	202110-01-TDP		
ADRESAS	Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202110-01-TDP-PP-PNDS	Lapas	Lapu	
				1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU

S. Ž.  2022 m. vasario 14 d.

D. Ž.  2022 m. vasario 14 d.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos			
I. SKLYPAS						
1. sklypo plotas	m ²	778	Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“: UT=32.03% UI=40.00%			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.99				
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28.92				
II. PASTATAI						
<p>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.) Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>nauja statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų) pastatai (namai) - skirti gyventi dviem šeimoms;</u> Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis.</u></p>						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).						
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	155.52	Buto 1 bendrasis plotas 77.76 m ² Buto 2 bendrasis plotas 77.76 m ²			
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	155.52				
4. Užstatymo plotas	m ²	225	Su laiptų aikštelėmis ir terasomis			
5. Pastato tūris.*	m ³	758				
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1				
PP	2022.02	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	S. Ž., D. Ž.		
			OBJEKTAS	202110-01-TDP		
ADRESAS	Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202110-01-TDP-PP-BSR		Lapas	Lapų
					1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato aukštis. *	m	4.80	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 4.80 m Nuo pastato ±0.00 alt. 4.50 m
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	
1.3. buitinių nuotėkų tinklai	m	-	
1.4. buitinių nuotėkų tinklai	m	-	
1.5. lietaus nuotėkų tinklai	m	-	
1.6. drenažo tinklai	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m ²	61	I gr. nesudėtingasis statinys
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	m ²	61	I gr. nesudėtingasis statinys
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (nuogrinda ir takelis)	m ²	3	I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR

Stadija PP	202110-01-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202110-01-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių raj. sav. statybos projektas
Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.

Projekto užsakovas – statytojas S. Ž., D. Ž.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita
5. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)

Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų) pastatai (namai) - skirti gyventi dviem šeimoms;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – kiemo aikštelė

Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – kiemo aikštelė

Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – nuogrinda ir takelis

Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto

PP	2022.02	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2022.02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties (6.2.) pastato, Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	S. Ž., D. Ž.	
			OBJEKTAS	202110-01-TDP	
ADRESAS	Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202110-01-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	6

naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): I gr. nesudėngasis.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (namo) statybos projektas rengiamas Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 9132/0008:913 Lieporių k.v.), sklypo plotas 778 m² (0.0778 ha).

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).



Žemės sklypui, kuriame yra projektuojamas pastatas, yra parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas Nr. ZSFP-31936 (sklypo adresas: Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9132/0006:0055 Lieporių k.v.).

Teritorijai nėra detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“.

Žemės sklypui (plotas 778 m²) nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai:

UT – 32.03 %

UI – 40.00 %

H – 8.5 m

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, projektuojamas gyvenamasis namas yra mažesnio kaip 300 m² ploto, ir nėra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – techninis darbo projektas (TDP).

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202110-01-TDP-PP-AR		
pasiūlymai		2	6

2.2. Bendrieji rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.

Žemės sklypo kad. Nr. 9132/0006:913 Lieporių k.v.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Faktiniai rodikliai	Maksimalūs rodikliai STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
1.	Žemės sklypo plotas (m ²)	778 m ²	-
2.	Užstatymo tankumas UT	28.92 %	32.03 %
3.	Užstatymo intensyvumas UI	19.99 %	40.00 %
4.	Aukštingumas	4.80	8.5

Bendras sklypo užstatymo plotas 225 m², jį sudaro projektuojamas gyvenamasis namas su terasomis ir jėjimo aikštelėmis.

Taip pat žemės sklype projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

1. Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys)
2. Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys)
3. Nuogrinda ir takelis (I gr. nesudėtingas statinys)

2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Techniniame darbo projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype statyti dviejų butų gyvenamąjį namą. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, pritaikant dviejų šeimų poreikiams.

Darbų apimtys pagal techninį darbo projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo - statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje techninio darbo projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. techninio darbo projekto sudėties žiniaraštyje.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinais atvejais gali parengti darbo brėžinius.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais.

Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 9.6 p., statybos sklypo IGG tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre yra statinio projekto konstrukcijų dalies sudėties dokumentas.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija

Projektuojamam pastatui nekilnojamųjų vertybių apsaugos reikalavimai nekelti, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>):

Kompleksiškai saugomos teritorijos

Projektuojamas pastatas nepatenka į kompleksiskai saugomų teritorijų ribas.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai	202110-01-TDP-PP-AR	3	6

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniame kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
--	---

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 155.52 m², skaičiuojamasis plotas, kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 155.52 m². Vadovaujantis techninio reglamento nuostatomis, reikalinga 3 automobilių stovėjimo vietos. Kadangi pastate projektuojami 2 butai, tai kiekvienam butui numatomos po 2 automobilių stovėjimo vietos – viso žemės sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangu ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra arčiau kaip 3.0 m nuo sklypo ribos (pastato aukštis yra 4.80 m nuo vid. žemės paviršiaus, todėl norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos yra 3.0 m.). Techninio darbo projekto rengimo stadijoje bus pateiktas gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai dėl pastato statybos arčiau kaip norminis atstumas iki sklypo ribos.

Kietos dangos projektuojamos arčiau kaip 1 m atstumu nuo žemės sklypo ribų, todėl techninio darbo projekto rengimo stadijoje bus pateiktas derinimas su gretimų žemės sklypų savininkais.

Pastatas yra centrinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, kurioje gali būti įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona, kiti gerbūvio elementai. Šalia projektuojamo pastato numatomi įvažiavimai su automobilių stovėjimo aikštelėmis.

Įėjimai į projektuojamus butus yra iš priešingų pastato pusių (žr. brėž. SP-B01) pro įėjimo duris, esančias po stogeliu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinėje sklypo pusėje esančios Aitvarų gatvės tiesiai nuo esamos važiujamosios dalies. Aitvarų gatvės danga yra žvyro – skaldos danga. Žemės sklypo ribose prisijungiama prie Aitvarų gatvės betoninių trinkelinių dangų, įrengiant nuvažos bortelį.

Šiame techniniame darbo projekte projektuojamų darbų riba yra žemės sklypo dalies ribose.

STADIJA	202110-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		4	6
pasūlymai			

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta projekto sklypo plano dalyje. Numatoma nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelių danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu. Teritorijos apšvietimo reikalavimai įgyvendinami nuo pastato fasado šviestuvų.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link pietinės sklypo pusės – link inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ir esamos gatvės, į kurią yra nuvedamos lietaus nuotekos nuo teritorijos ir nuo stogų. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

4.2. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas taisyklingos stačiakampės vieno tūrio dviaukštis statinys su šlaitiniu stogu stogu, pakeltais parapetais, kurie dengia šlaitinį stogą. Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą, projektuojamas pastatas numatomas vieno aukšto.

Gyvenamajame name numatomi du butai, ksirti atskiroms šeimoms gyventi. Kiekviename bute numatomos visos svarbios ir būtinos patalpos – gyvenamoji erdvė su gyvenamaisiais kambariais, sanitariniai mazgai, poilsio ir ūkinės patalpos.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais).

Gyvenamojo namo naujos išorinės sienos yra akyto betono blokelių mūras, apšiltintos termoizoliacine medžiaga, naudojant plonasluoksnio tinko sistemą.

Pastato apdaila yra numatoma fasadinis tinkas, dažytas tam tikra spalvine gama, įrengiama sertifikuota šiltinimo sistema. Stogo danga – skardos stogo danga (Classic profilis), spalva – tamsiai pilka, atitiktis RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Ūkinio naudojimo patalpų (holas, tambūras ir kt.) apdaila:

- Grindys: akmens masės plytelės
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Gyvenamųjų patalpų apdaila:

- Grindys: WC ir virtuvėse – keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose – natūralaus medžio parketas / laminuotos grindys (statytojo nuožiūra).
- Sienos: WC ir virtuvėse – keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose, holuose – dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

Langai numatomi su selektyviniu stiklu, dviejų paketų. Gyvenamojo namo durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202110-01-TDP-PP-AR	5	6
pasiūlymai			

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastatas yra pritaikomas dviejų šeimų poreikiams.

Pastate projektuojami du butai su atskirais įėjimais iš pastato šonų. Kiekvieno buto sandara yra: bendroji gyvenamoji erdvė (sudaryta iš virtuvės, valgomoji, svetainės), 3 miegamieji kambariai, sanitarinis mazgas.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

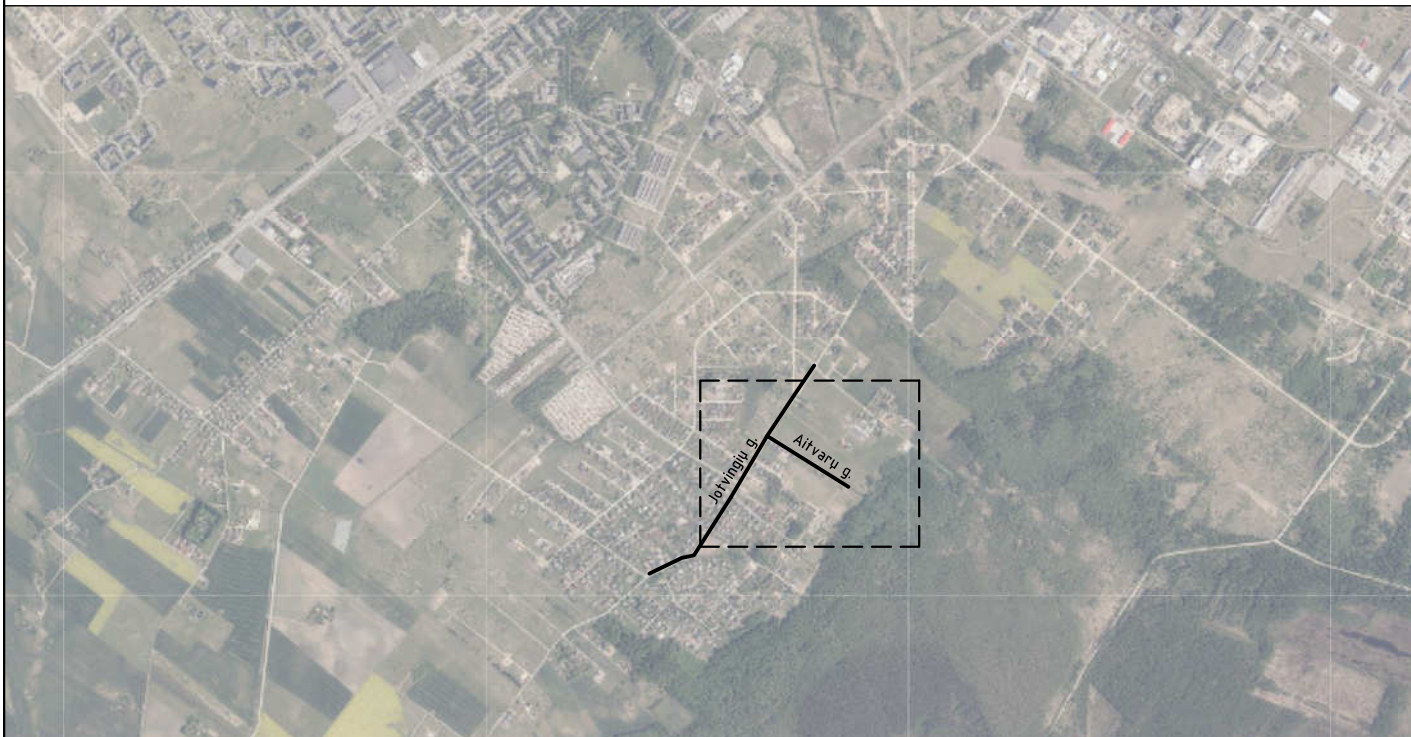
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.

STADIJA	202110-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		6	6

Situacijos schema

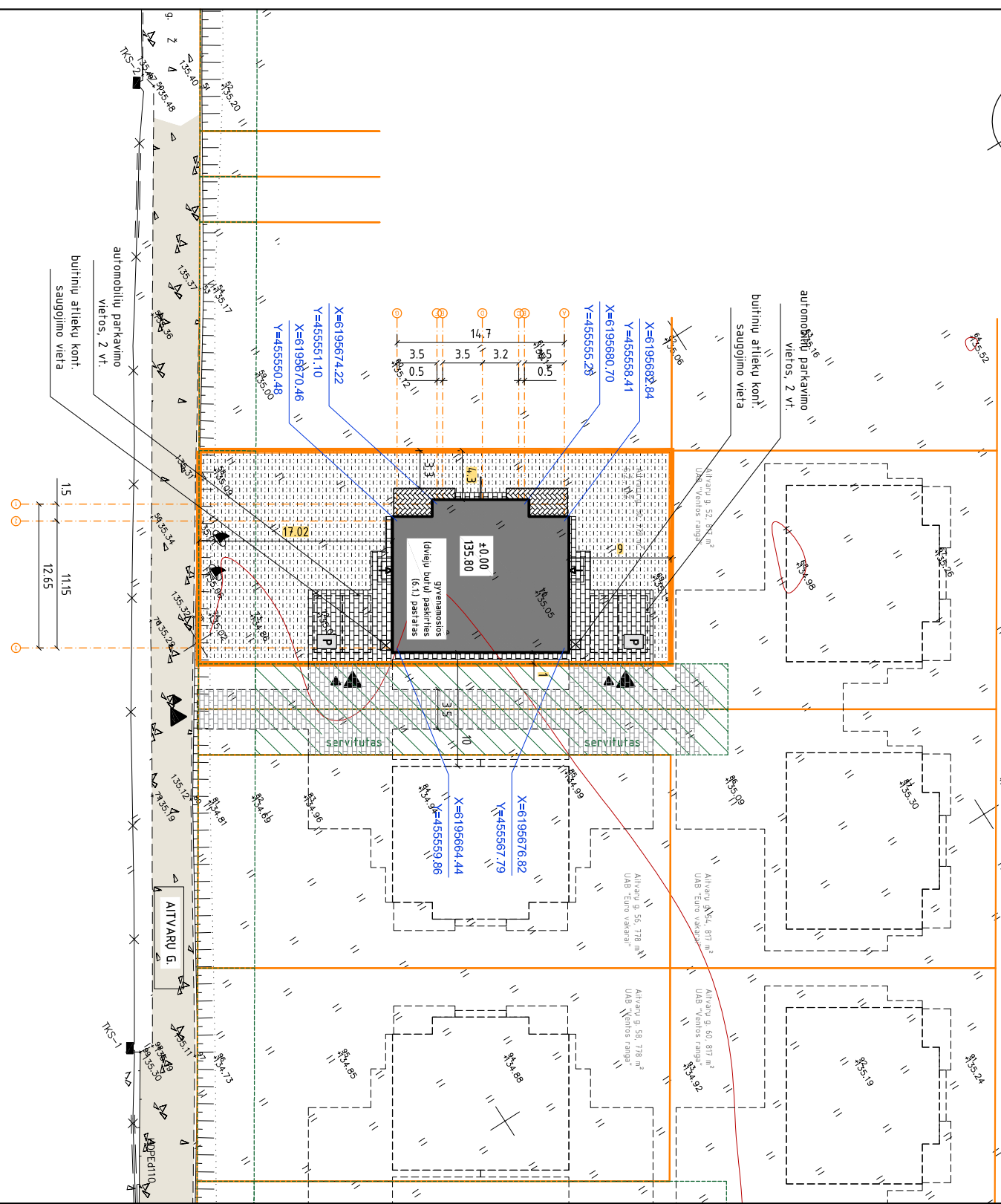
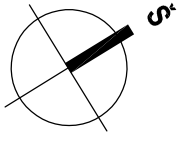


0	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. Ž., D. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO 202110-01-TDP-BD-B01	LAPAS
				LAPŲ
			1	1



0	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO IŠORINIO GAISRO GESINIMO SCHEMA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. Ž., D. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO 202110-01-TDP-BD-B02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Projekts atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projekta leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusioms tarnyboms.
Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959



Bendrieji rodikliai		Žemės sklypas Aitvarų g. 50, Verduliukų km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9132/0006-913 Lieporių k.v.	
Rodiklio pavadinimas	pagal STR202.09.2005	projektuojamas rodiklis (fakt.)	
Sklypo plotas	-	778 m ²	
Užstatymo intensyvumas	4.00 %	19.99 %	
Užstatymo tankumas	32.03 %	28.92 %	
Pastatų aukštis	8.5 m	4.80 m	

Pastabos

1. Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriorių sutikimą.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žiniaraštyje bendrojoje dalyje.
4. Plane pateikti koordinuoti pastaro koordinacių susikirtimo taškai: koordinacių sistema LKS-94. Darant ašių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
5. Pločiai bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
6. Žaliųjų zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
7. Būtinųjų atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma ūkinė veikla nenumatoma.
8. ±0.00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.
9. Aplink pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogrinda.
10. Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futliarais.
11. Statyboje užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) - aukštis iki ~1,5 m, ažuvinė.
12. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).
13. Vykdynt kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina išskirti juos atstovus. Prieš pradėdant darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti.
14. Visi sklype kertami medžiai yra vaizduojami arba krūmai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodamą leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdynų apsaugos ir priežiūros komisijai ivertinus medžių būklę ir nustatius jų vertę. Jei komisijos išvardoje nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sunokėjus rinklėms, statyboje turi sumokėti apskaituota įmokos dydį, kuris apskaituojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdynų atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.
15. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

0	2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui
LAIDA	ISĖJEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISĖJEDIMO PRIEŽASTIS
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	S. Ž., D. Ž.	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS

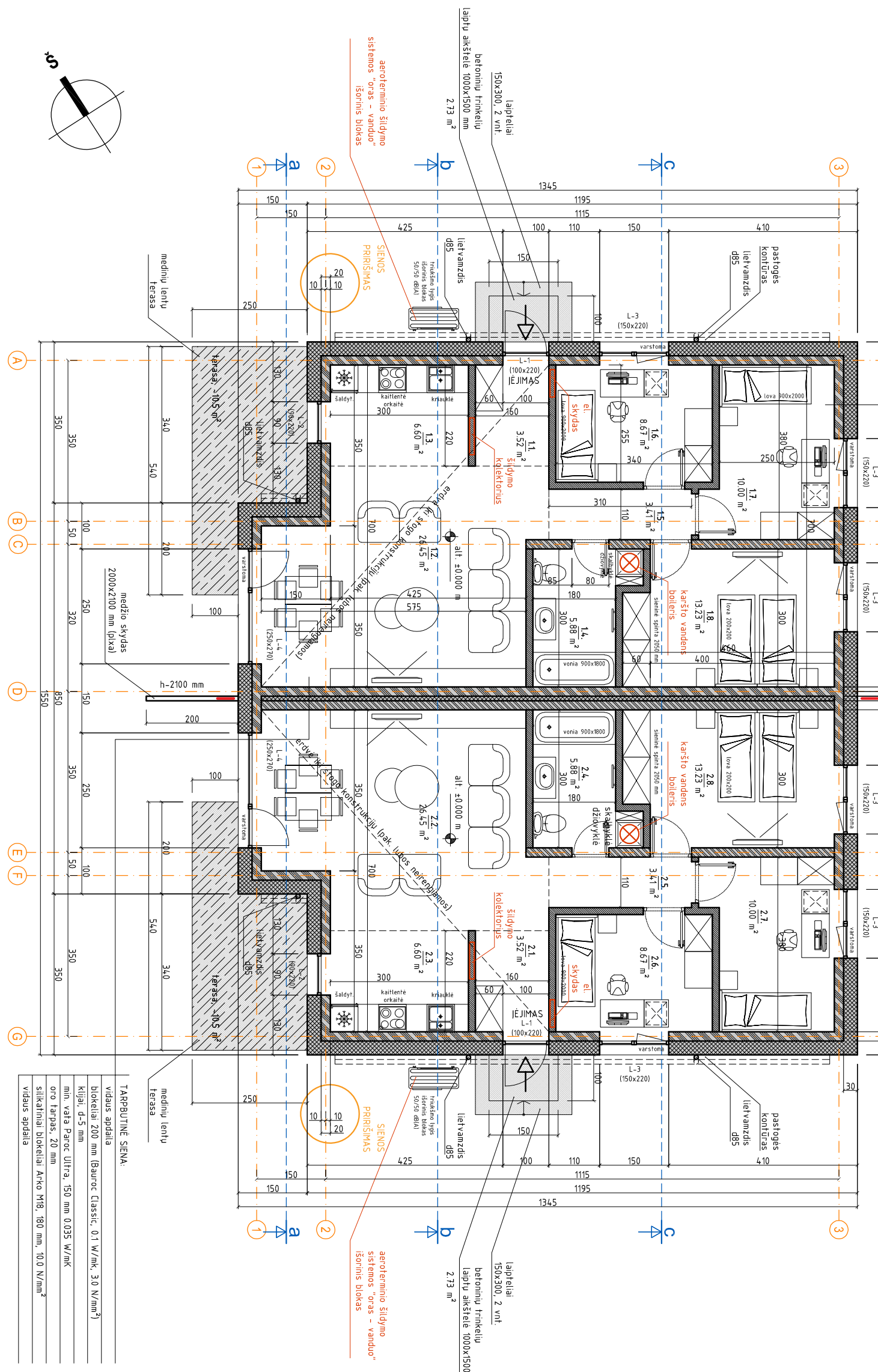
Sutarfinis žymėjimas

- kad. skl. ribos (Aitvarų g. 50, Verduliukų k., Šiaulių r.)
- greitųjų sklypo ribos
- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
- esami greitimi pastatai
- projektuojamas pastatas (6.2. gyvenamasis namas)
- betoninių trinkelių danga:
- kiemo alkštė (61 m², 61 m²)
- nuogrindos ir takelai sklypo ribose (~3 m²)
- žalia veja (4,34 m², ~55% sklypo dalies plotas)
- projektuojami greitimi pastatai (Aitvarų g. 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, Verduliukų km., Šiaulių r.) - atskiras proj.
- privažiavimas žemės sklype Aitvarų g. 52, 54, Verduliukų km., Šiaulių r.
- betoninių trinkelių grindinio bortas
- pastato ašių susikirtimo koordinatės
- automobilių parkavimo vietos sklypo ribose (4 vt)
- būtinųjų atliekų saugojimo vieta
- servitutas žemės sklypuose Aitvarų g. 52, 54, Verduliukų km., Šiaulių r.
- A. kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
- B. servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Pėsčiųjų takelio trinkelių dangos įrengimo detalė (A) - sklypo ribose	<ul style="list-style-type: none"> - Betonų trinkelė (h=5 cm) danga - Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos atsiųsi) - Aps. šaltūni atsparus sl. 	
Ivažiavimo trinkelių dangos įrengimo detalė (B) - sklypo ribose	<ul style="list-style-type: none"> - Betonų trinkelė (h=6 cm) danga - Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos atsiųsi) - Žvyro arba skaldos pagrindo sl. 	

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS
GYVENAMOSIOS (DVIŲJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS (DVIŲJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	S. Ž., D. Ž.	S. Ž., D. Ž.
DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
SKLYPO (DANGŲ IR PRIRĖSIMŲ) PLANAS. M1:500	SKLYPO (DANGŲ IR PRIRĖSIMŲ) PLANAS. M1:500	1	1

SIENA:	vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Baurco Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)	Klijai
plonastuoksnis tinkas	plonastuoksnis tinkas
struktūrinio tinko apdaila / klinkerio plytelės	



TARPPUTINĖ SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Baurco Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
Klijai, d-5 mm
oro tarpas, 20 mm
silikatiniai blokeliai Arco M18, 180 mm, 10.0 N/mm ²
vidaus apdaila

Sutartiniai ženklai

akyto betono blokeliai, t-200 mm (Baurco Classic 3.0 N/mm ² , 0.1 W/mk)	1xx	18.80 m ²	buto Nr. 1 patalpų numeracija
silikatiniai blokeliai, t-180 mm (Arco M18, 10.0 N/mm ²)	2xx	18.80 m ²	buto Nr. 2 patalpų numeracija
g/k perivaros, t-150 mm			įėjimų į pastatą vietas
termoizoliacinė medžiaga, t-300 mm			pastogės (60 cm) kontrbras su lietvamzdžiais nuo stogų
langu ir durų žymėjimas (su varstymo krypimi)			
laptai ir laptų akštrelės (betono trinkelių dangal)			
terasa (medžio lentų dangal)			

0	2022.02	Projektinių pasiūlyv viešinimui
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PKEŽASTIS
	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA I.K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A11959	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR (AR) ŪSKAUVAS	S. Ž., D. Ž.

Patalpų eksplikacija

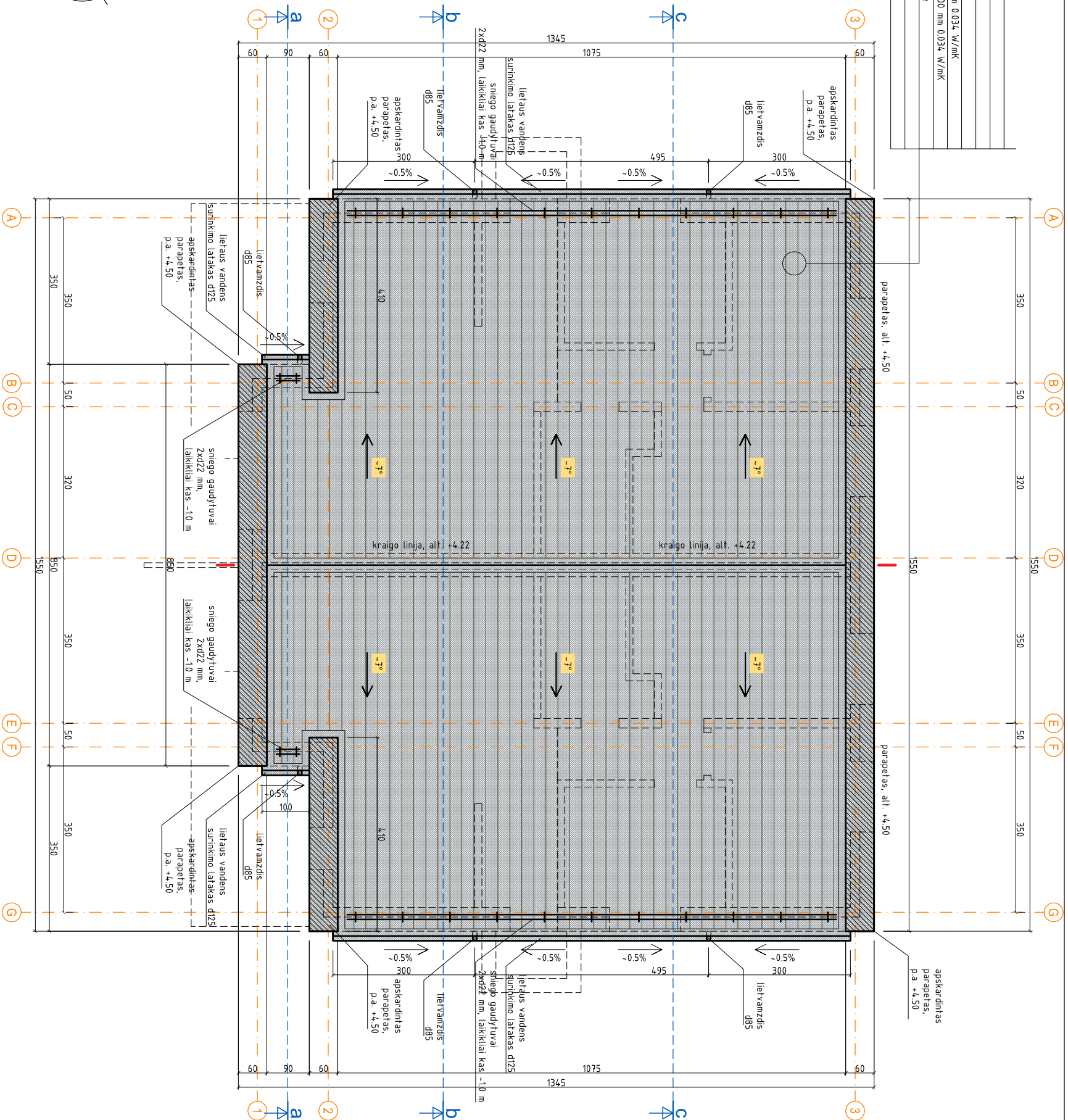
BUTAS NR. 1	Plotas
Patalpos pavadinimas	
1.1. Tam būras	3.52 m ²
1.2. Svetainė, valgomas	26.45 m ²
1.3. Virtuvė	6.60 m ²
1.4. Vonios kambarys	5.88 m ²
1.5. Koridorius	3.41 m ²
1.6. Miegamasis	8.67 m ²
1.7. Miegamasis	10.00 m ²
1.8. Miegamasis	13.23 m ²
BUTAS NR. 2	Plotas
Patalpos pavadinimas	
2.1. Tam būras	3.52 m ²
2.2. Svetainė, valgomas	26.45 m ²
2.3. Virtuvė	6.60 m ²
2.4. Vonios kambarys	5.88 m ²
2.5. Koridorius	3.41 m ²
2.6. Miegamasis	8.67 m ²
2.7. Miegamasis	10.00 m ²
2.8. Miegamasis	13.23 m ²
Buto Nr. 1 plotas	77.76 m ²
Buto Nr. 2 plotas	77.76 m ²

Bendrieji rodikliai	Rodiklis
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	155.52 m ²
Pagrindinis plotas	129.90 m ²
Pagalbinis plotas	25.62 m ²
Naudingasis plotas	155.52 m ²
Buto Nr. 1 bendrasis plotas	77.76 m ²
Buto Nr. 1 pagrindinis	64.95 m ²
Buto Nr. 1 pagalbinis plotas	12.81 m ²
Buto Nr. 2 bendrasis plotas	77.76 m ²
Buto Nr. 2 pagrindinis	64.95 m ²
Buto Nr. 2 pagalbinis plotas	12.81 m ²
Pastato užimamas plotas (su ter - 21 m ² ir akšt. 5.46 m ²)	224.44 m ²
Pastato tūris	758 m ³
Pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus atitūdes)	4.80 m
Pastato aukštis (nuo nulines pastato atitūdes ±0.00)	4.50 m

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (DVIJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2) PASTATO ALTVARŲ G. 50, VERBULIKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
DOCUMENTO PAVADINIMAS	PRIMO AUKŠTO PLANAS. M1:100
DOCUMENTO ŽYMUO	202110-01-TDP-SA-B01
LAPAS	1
LAPŲ	1

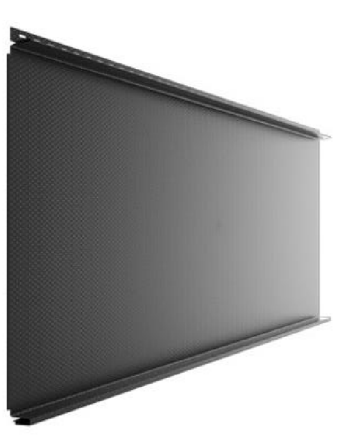
STOGAS:

g/k plokštė, 12 mm
OSB plokštė, 12 mm
garo izoliacija
min. vata Paroc WASSFI, 50 mm 0.034 W/mK
min. vata Paroc Ultra, 200 + 200 mm 0.034 W/mK
difuzinė tvėgė izoliacijai pėlavele
oro tarpas
Classic skardos stogo danga



Sutartiniai žymėjimai

	skardos stogo danga, S ~184 m ²	RAL7024
	lietaus laiakai d125, L ~23.90 m	RAL7024
	lietvamzdžiai d85,	RAL7024
	4 vnt. x L-3.50 m, 2 vnt. x 3.95 m	
	sniego gaudytuvai, L-21.90 m	RAL7024
	vamzdžiai 2 vnt. x d22, laikikliai kas ~1.0 m	
	formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	
	laikakų nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	
	apskardintas parapetas, b-600 mm, L-32.2 m	RAL7024



0 2022.02 Projektinių pasiūlyvų viešinimui

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR. GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

A1959 PV GEDIMINAS TUŠAS

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS

S. Ž., D. Ž.

LT

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS

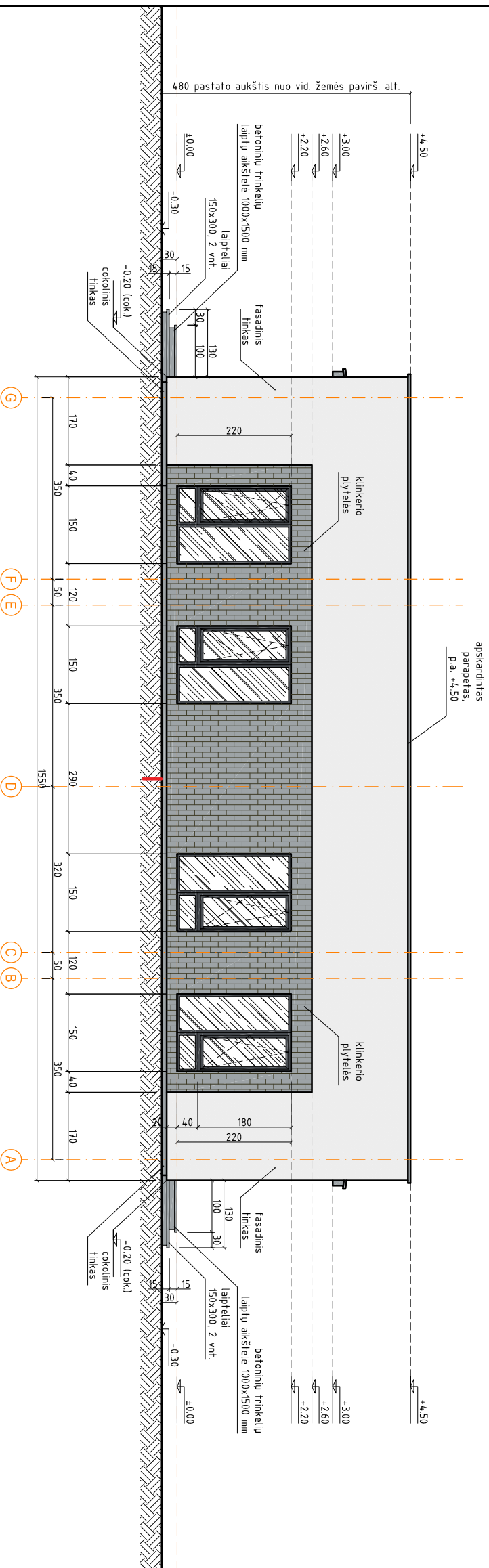
GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO
AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

STOGO PLANAS. M1:100

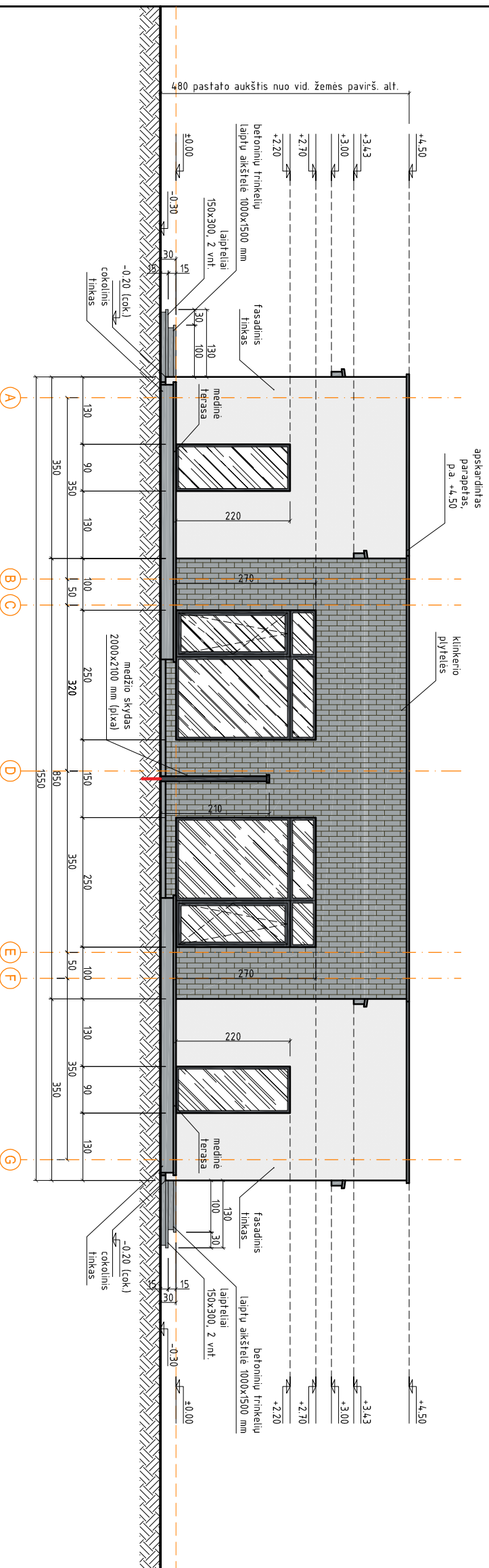
LAIDA

202110-01-TDP-SA-B02

LAPAS	LAPŲ
1	1



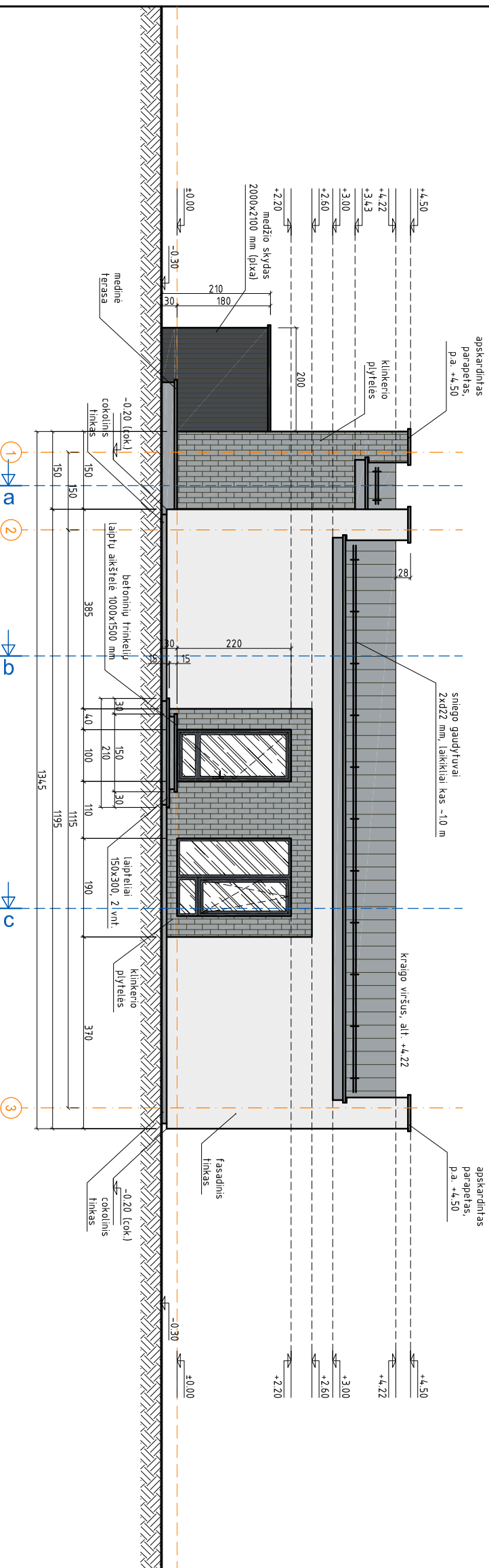
Fasadas tarp ašiu A-G. M1:100



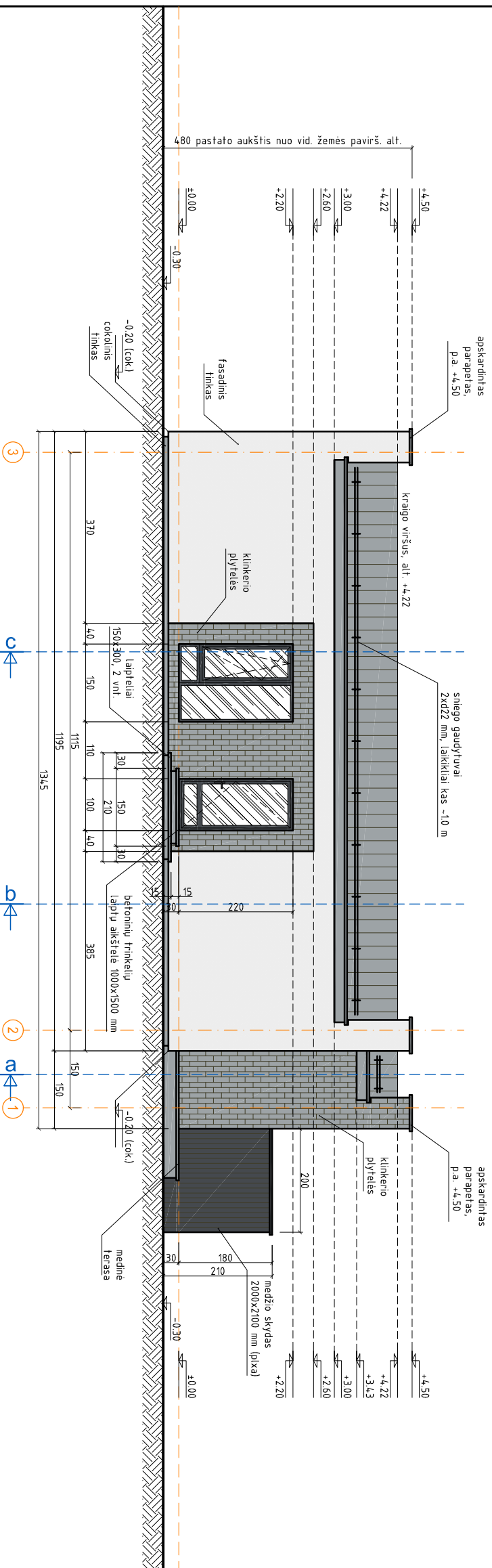
0 2022.02 Projektinių pasiūlyv viešinimui

LAIDA	0	2022.02	Projektinių pasiūlyv viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS	0	IŠEIDIMO DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS S. Ž., D. Ž.
	LAIDA	0	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ I.K. 305849754, tel. +370 612 21487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	FAŠADAS TARP AŠIŲ A-G. M1:100	DOKUMENTO ŽYMO	202110-01-TDP-SA-B03	DOKUMENTO ŽYMO
	FAŠADAS TARP AŠIŲ G-A. M1:100		1	

Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	klinkerio plyteles, vertikaliuos, grafito spalva
	Classic profilio stogo danga, RAL 7024
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7024

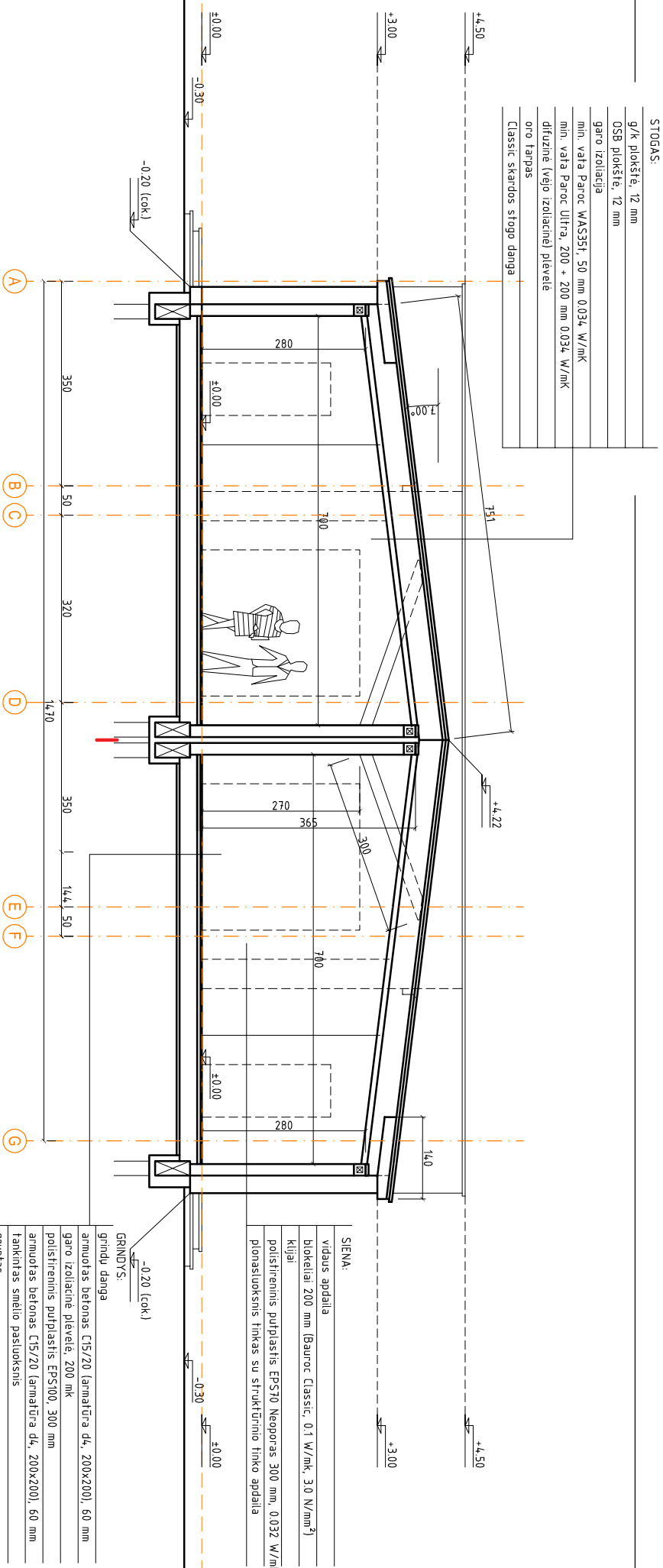
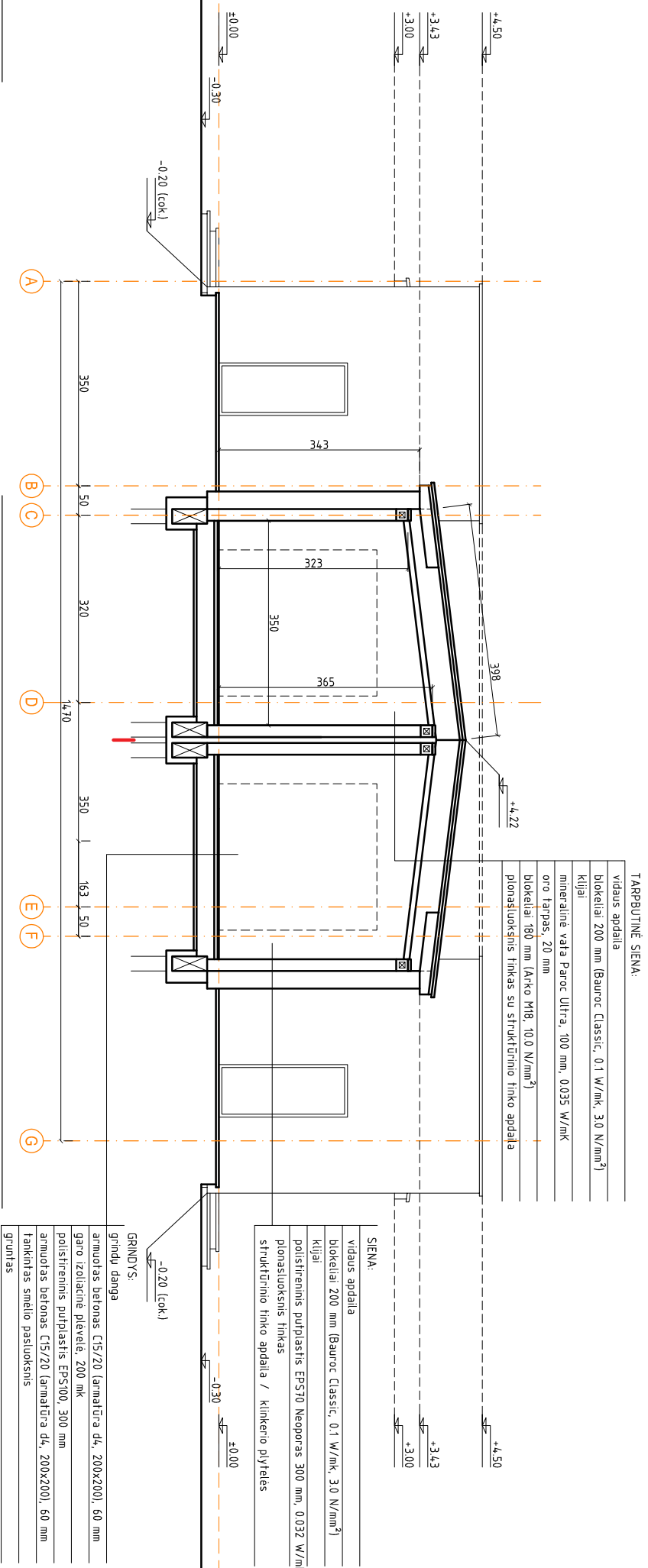


Fasadas tarp ašiu 3-1. M1:100



Sutariniai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	klinkerio plyteles, vertikaliuos, grafito spalva
	Classic profilio stogo danga, RAL 7024
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7024

0		2022.02		Projektinių pasiūlyv viešinimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			
A1959		PV		GEDIMINAS TUŠAS	
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS		STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS			
S. Ž., D. Ž.		S. Ž., D. Ž.			
LT		LT			
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS			
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3. M1:100		GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2) PASTATO			
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1. M1:100		AITVARŲ G. 50, VERDULIKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
DOKUMENTO ŽYMO		DOKUMENTO ŽYMO			
202110-01-TDP-SA-B04		202110-01-TDP-SA-B04			
LAPAS		LAPAS		LAPAS	
1		1		1	
LAIKA		LAIKA			
0		0			



0 Projektinių pasiūlyvų viešinimui

LAIDA

2022.02

IŠLEIDIMO DATA

LAIKAS

LAIKAS

STATYMO STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽANČIŠ

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
 I.K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g-tusas@gmail.com
 Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

A 1 9 5 9

PV

GEDIMINAS TUŠAS

STATYMO STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽANČIŠ

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS

LAIKAS

A 1 9 5 9

PV

GEDIMINAS TUŠAS

STATYMO STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽANČIŠ

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS

LAIKAS

S. Ž., D. Ž.

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS

STATYMO STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽANČIŠ

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS

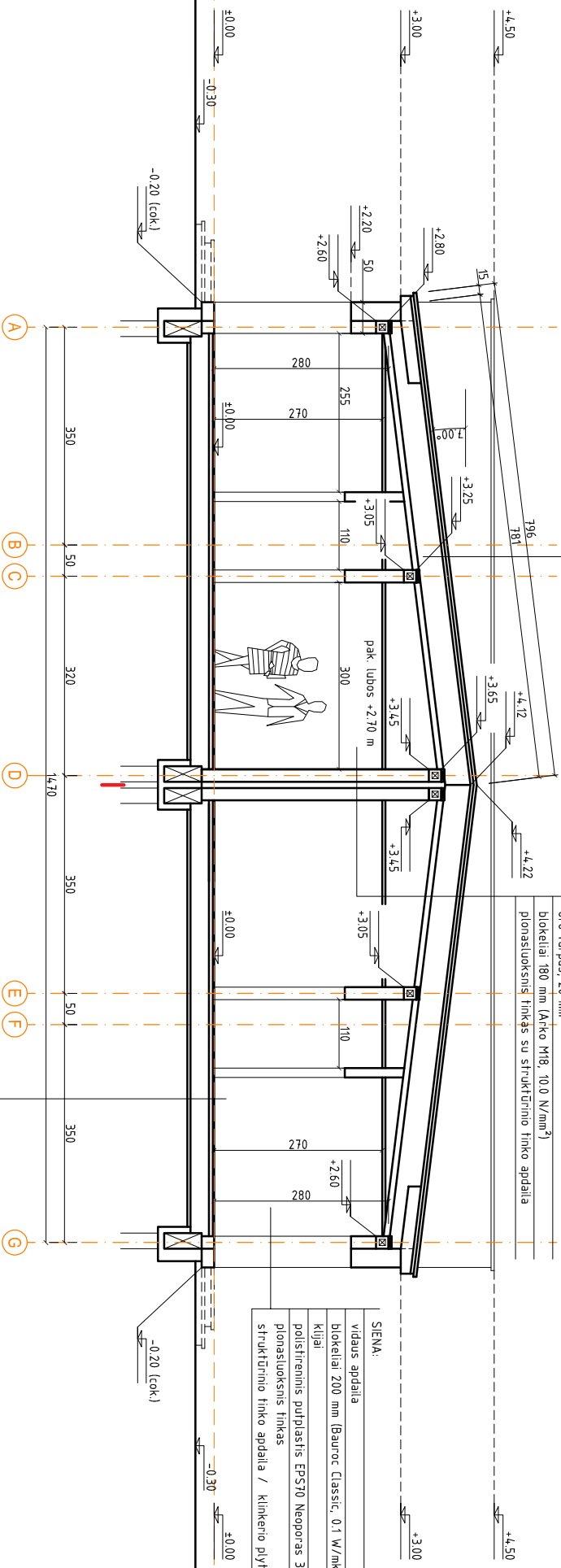
LAIKAS

LAPAS

LAPU

STOGAS:

g/k plokštė, 12 mm
OSB plokštė, 12 mm
garo izoliacija
min. vata Paroc WASSFI, 50 mm 0,034 W/mk
min. vata Paroc Ultra, 200 + 200 mm 0,034 W/mk
difuzinė (vėjo izoliacinė) plėvelė
oro tarpas
Classic skardos stogo danga



TARPUBINĖ SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
Klijai
minerálnė vata Paroc Ultra, 100 mm, 0.035 W/mk
oro tarpas, 20 mm
blokeliai 180 mm (Arko M18, 10.0 N/mm ²)
plonasluoksnis tinkas su struktūrinio tinko apdaila

SIENA:

vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm ²)
Klijai
polistireninis putplastis EPS70 Neoporas 300 mm, 0.032 W/mk
plonasluoksnis tinkas
struktūrinio tinko apdaila / klinkerio plytelės

GRINDYS:

grindų danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mik
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
Tankintas smėlio pastuoksnis
gruvinas

0		2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui	STATYBOS PROJEKTAS	
LAIKA	išleido DATA	LAIKOS STATUSAS IR išleido PRIEŽASTIS	0	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR. GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS S. Ž., D. Ž.		
A 1 9 5 9 GEDIMINAS TUŠAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis C-C, M1:100		
LAIDA			DOKUMENTO ŽYMO 202110-01-TDP-SA-B06		
0			LAPAS		
0			LAPŲ		

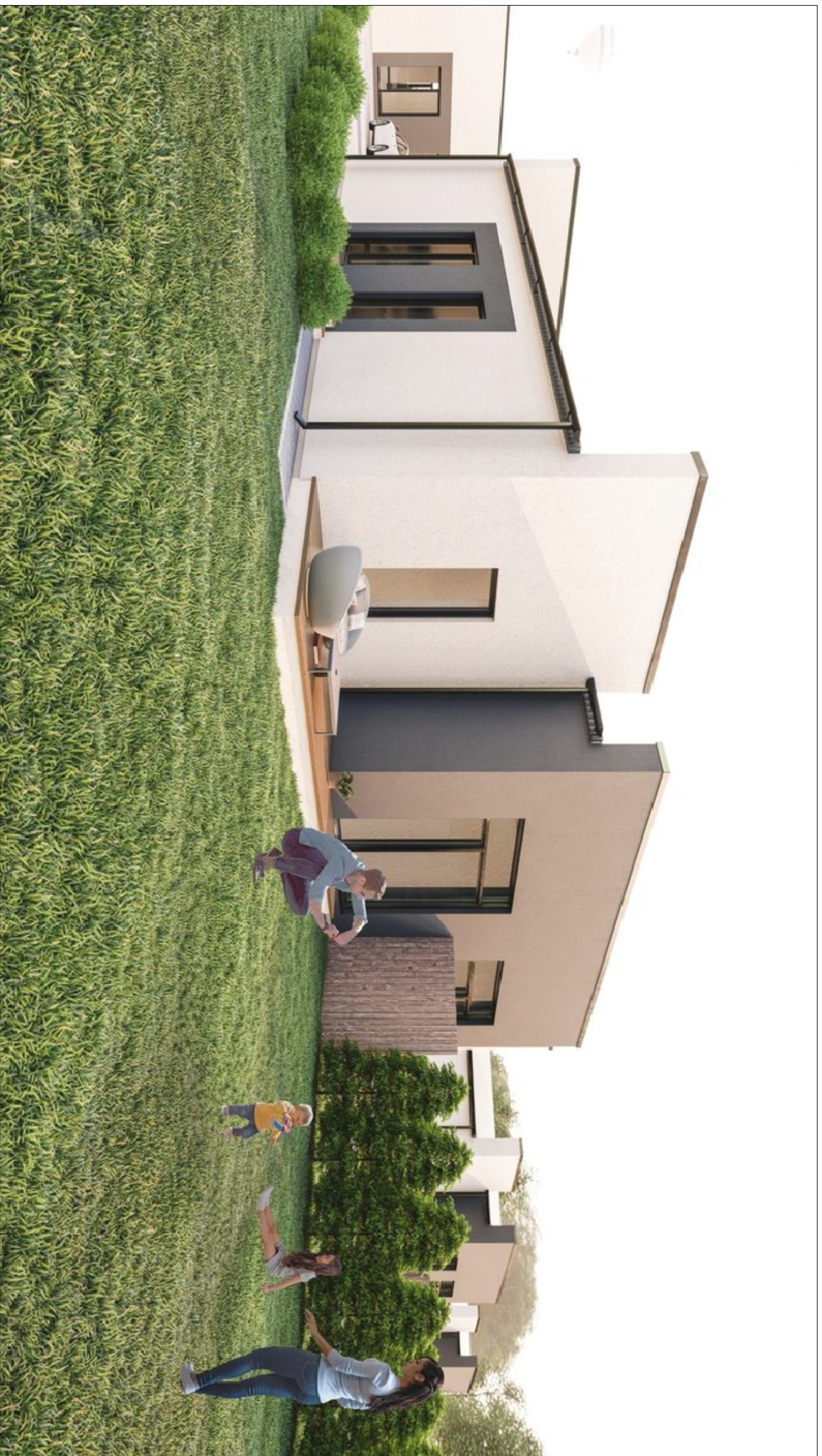
STATYBOS PROJEKTAS
 STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS
 S. Ž., D. Ž.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
 Pjūvis C-C, M1:100

DOKUMENTO ŽYMO
 202110-01-TDP-SA-B06



0		2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui	
LAIDA	išLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR išLEIDIMO PRIEŽASTIS		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 50, VERDULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR. 1			DOKUMENTO ŽYMO 202110-01-TDP-SA-VIZ01	
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS S. Ž., D. Ž.			LAPAS	LAPŲ
LT			1	1



0		2022.02	Projektinių pasiūlyvų viešinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS (DVEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES (6.2.) PASTATO AITVARŲ G. 50, VERBULIUKŲ KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			VIZUALIZACIJA NR. 2		0
LT	STATYTŲŲS IR (AR) UŽSAKOVAS	S. Ž., D. Ž.	DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS	LAPŲ
			202110-01-TDP-SA-VIZ02	1	1