



Projekto Nr.	431
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASTATO, UN. NR. 4400-5293-2031, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MAIŠINĖS K. 1C, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statytojas	UAB „BSP LOGISTIC PROPERTY VI“
Užsakovas	UAB „BSP LOGISTIC PROPERTY VI“
Statinio adresas	MAIŠINĖS K. 1C, LENTVARIO SEN., TRAKŲ RAJ.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmėtinis:
Sigida Jankelė
2022 05 04

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas /
Projektavimo direktorius	Nerijus Vaznelis	
Projekto vadovas	Arūnas Černauskas (18308)	
Projekto dalies vadovas	R.Grubinskas (A1040)	

Sandėliavimo paskirties pastato Maišinės k.1C, Lentvario sen., Trakų raj. rekonstravimo projektas

Projektiniai pasiūlymai



PRITARU

AS2-3712022-05-10

Trakų rajono savivaldybės administracija

Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. balandžio 21

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Arūnas Černauskas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. acernauskas@bspgroup.eu

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „BSP Logistic Property VI“; į/k 302771898; Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

gk@balticsea.no ; +370 639 90 702

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo pastato, un. Nr. 4400-5293-2031, Trakų r. sav., Lentvario sen., Maišinės k. 1C, rekonstravimo projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo	Sandėliavimo
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis	Ypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7940/0003:1978	
6.	Adresas (-ai)	Maišinės k.1C, Lentvario sen., Trakų raj.	
7.	Saugoma teritorija	Ne	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Ne	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Ne	
10.	Kultūros paveldo statinys	Ne	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	Ne	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	Ne	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Taip (žiūr. pridedamą RC pažymą)	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	8,4698	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	6145	9105
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	7	11
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	8	12

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Sandėliavimo	Sandėliavimo
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas m ²	6825,1	9769
20.	Statinio /-ų tūris m ³	63317,0	97472
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
22.	Statinio /-ų aukštis, m	12,20	12
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksniai paneliai	Daugiasluoksniai paneliai
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Sandėlyje teikiama prekių perkrovimo paslauga – iš gamyklų gaunamos prekės logistikos centro sandėlyje yra perkraunamos bei surūšiuojamos pagal konkrečius užsakymus ir išgabenamos užsakovams. Apie 6500 kv. m. ploto sandėlyje sandėliuojama per 4000 vnt. palečių. Vaistiniai preparatai sandėliuojami užtikrinant gamintojo nurodytas laikymo sąlygas, nustatyti temperatūros režimai yra nuolat stebimi. Itin griežta temperatūros stebėsenos sistema taikoma šalto tiekimo grandinėje. Naujai pristatomoje pastato dalyje bus vykdoma ta pati sandėliavimo veikla. Sandėliavimo technologija ir kiti parametrai pilnai atitiks esamą veiklą. Darbuotojų kiekis nėra didinamas.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
28.	Aiškinamasis raštas		
29.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
30.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
31.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
32.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
33.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
34.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
36.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
37.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
38.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
39.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija: Teritorijai galioja detalus planas „Sklypų Maišinės kaime (kadastro Nr.7940/0003:31, Nr.7940/0003:32, Nr.7940/0003:33, Nr.7940/0003:62, Nr.7940/0003:105), Lentvario seniūnijoje, Trakų rajone, detalusis planas" *		
40.	Projektinių pasiūlymų brėžiniai		

Kiti duomenys:	
41.	* Šiuo metu ruošiamas detalaus plano „Sklypų Maišinės kaime (kadastro Nr.7940/0003:31, Nr.7940/0003:32, Nr.7940/0003:33, Nr.7940/0003:62, Nr.7940/0003:105), Lentvario seniūnijoje, Trakų rajone, detalusis planas“ koregavimas keičiant užstatymo zoną.
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

LEGALOTAS ASMUO

Statytojas (užsakovas) UAB „BSP Logistic Property VI“

Technikos vadovas 

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Bendrieji statybų projektai“ A.Černauskas



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Antraštinis lapas		
1.	431-01-PP-SP.SA.DSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
2.	431-01-PP-SP.SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas		
Brėžiniai						
1.	431-01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas, M1:500		
2.	431-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200		
3.	431-01-PP-SA.B-02	1	0	Fasadai M-A, 1-15, A-M, 15-1; Pjūvis A-A, M1:200		
4.	431-01-PP-SA.B-03	1	0	Vizualizacija Nr. 1		
5.	431-01-PP-SA.B-04	1	0	Vizualizacija Nr. 2		
6.	431-01-PP-SA.B-05	1	0	Vizualizacija Nr. 3		
7.	431-01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacija Nr. 4		
8.	431-01-PP-SA.B-07	1	0	Vizualizacija Nr. 5		
		20				

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūaą à [aąą [Ą a aą Ę] Ę : Ę Ę Ę GJĖĖĖĖĖ : a Ą Ę aą Ę Ę S\} c aą Ą Ą } Ę Ę aą • Ą Ę Ę Ę \ [] • c aą [Ą b \ aą	
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo pastatas	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
	PDA	Sima Šileikaitė			
	PDA	Vytautė Alvikaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „BSP Logistic Property VI“		DOKUMENTO ŽYMUO 431-01-PP-SP.SA.DSŽ		LAPAS 1 LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASI LYMAI
TURINYS

1. STATINIO REKONSTRAVIMO VIETA
 - 1.1. Sklypo sutvarkymas
 - 1.2. Automobili stovėjimo vietų poreikis
 - 1.3. Sklypo rodikliai
2. PRELIMINARUS PAGR. REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI
3. STATINIO STATYBOS REŠIS
4. PROJEKTINI PASI LYM SPRENDINIAI
 - 4.1. Projektuojam pastat architektūrinis sprendimas
 - 4.2. Vykdoma veikla
5. PROJEKTINI SPRENDINI ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBI REIKALAVIMAMS, TREIŠIŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS
6. PROJEKTINI SPRENDINI ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS TERITORIJ PLANAVIMO DOKUMENTAMS
7. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR PASTATO ATITVAROS
8. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLAS

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statyb. projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastato, un. Nr. 4400-5293-2031, Trakų r. sav., Lentvario sen., Maišinių sk. 1C, rekonstravimo projektas	
18308	PV	Arnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – Sandėliavimo pastatas	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
	PDA	Sima Šileikaitė			
	PDA	Vytautas Alvikaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „BSP Logistic Property VI“		DOKUMENTO ŽYMUO 431-01-PP-SP.SA.AR		LAPAS 1
				LAP 10	

1. STATINIO REKONSTRAVIMO VIETA

Rekonstruojamo statinio vieta – Maišiniškės k. 1C, Lentvario sen., Trakų r.sav.
Sklypo kadastrinis Nr. 7940/0003:1978 Kariotiškiai k.v.



Sklypas yra netaisyklingos formos, iš šalies šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi. Sklypo gretimybės yra gatvės bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Prie sklypo šiaurinės ribos eina magistralinis kelias A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir jai lygiagrečiai Logistikos gatvė. Šiaurės rytų, pietryčių, šiaurės vakarų kraštinėmis sklypas ribojasi su gamybos ir pramonės sklypais, pietvakari kraštine – su laisvos žemės fondo žeme. Tvirtinama teritorija (TT) objekto statybai numatyta pietrytinėje sklypo dalyje.

Prie tvirtinamos teritorijos šiaurės rytų, pietryčių ribas teka dalinai melioruotas Maišiniškės upelis.

Upelio pakrantės apsaugos juosta patenka į TT.

Remiantis naujausia topografinė nuotrauka - sklype medžiūnra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	2	10	0

1.1. Sklypo sutvarkymas

Prieš pastato pagrindinį fasadą esama lengvųjų automobilių aikštė. Iš jos takais patenkama darbuotojų administracinės, buitinės patalpos bei vaistinė.

Sunkiasvoriam transportui manevruoti bei krovai numatoma kiemo aikštė su pravažiavimais. Pastato sandėliavimo zonoje važiuojama iš kiemo aikštės per projektuojamus vartus.

Esama kiemo danga pratęsiama per 18 m nuo esamos lauko sienos (per tris statybines ašis piet pusėn), kad būtų galima rengti dvi rampas. Kiemo danga projektuojama analogiška esamai kiemo dangai – betonini trinkelė danga sunkiajam autotransportui.

Naujai projektuojamos lengvųjų automobilių vietos numatomos vidinio kiemo aikštėje prie sandėliavimo zonos.

Esamos lengvųjų automobilių aikštės vietos perbraižomos taip, kad arčiausiai jimo būtų numatytos automobilių parkavimo vietos skirtos žmonėms su negalia, pagal projektą reikalingos 4 parkavimo vietos skirtos žmonėms su negalia.

Tvarkomos teritorijos aukštumai keičiami atsižvelgiant esamą reljefą, gretimas teritorijas ir specialiuosius reikalavimus. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja 131,50÷129,70. Paviršinis vanduo nuvedamas esamus lietaus nuotekų valymo renginius, nuvedimui rengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Inžineriniai statiniai altitudės parenkamos pagal STR 2.03.20:2005, statybos ir naudojimo specialiuosius reikalavimus. Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė esama – 131,30.

Turėtų būti užtikrinami gaisriniai automobilių pravažiavimai iš dviejų išilginių fasadų pusių. Pravažiavimai pro fasadus turėtų būti nutolę ne didesniu kaip 10 m atstumu iki tolimiausios išilginio fasado vietos. Kai pravažiavimo keliai baigiasi aklakeliais, rengti 12x12 m apsisukimo aikštes. Kelio plotis turėtų būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

rengiant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams pravažiuoti prie pastato kelius ir aikštes, atsižvelgti gaisrinės technikos sukeltam apkrovimui. Tarp pravažiavimo kelių ir statinio draudžiama sodinti medžius ar numatyti kitas kliūtis, trukdančias pravažiavimui ir ugniagesių darbui. Pravažiavimai prie pastato ir gaisriniai hidrantai ir vandens paimimo vietos turėtų būti laisvi – neužstatyti.

Žmonėms su negalia gali laisvai judėti takais tarp automobilių stovėjimo aikštės ir administracinio pastato. Žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai jimo pastatų, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

Esama tvora suprojektuota taip, kad dėl saugumo pravažiavimas prie vaistinės būtų atskirtas nuo likusios tvarkomos teritorijos dalies. Taip pat tvora suprojektuota, kad nebūtų užtvirtinti nustatyti servitutai bei maišinių upelio pakrantės apsaugos juosta. Patekimui teritorijai nurodytose vietose numatyti esami slankiojantys gembiniai vartai su elektros pavara. Žmonėms nuėjimui darbo vietoje projektuojamoje tvoroje numatyti esami varteliai.

Rekonstrukcijos metu tvora keičiama tik vakar pusėje dėl numatomos priešgaisrinės 12x12m apsisukimo aikštės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	3	10	0

važiavimai sklypo teritorij nekeičiami. Vis r ši transportas sklyp patenka iš Logistikos gatv s per esamas nuovažas. Viena nuovaža skirta patekimui aptvert teritorij , kita — privažiavimui prie vaistin s. Stov jimo aikšteli už sklypo rib nenumatoma.

Sklype Nr. 4400-1861-0036 nustatytos šios specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos:

- Paviršini vandens telkini pakrant s apsaugos juostos: 0,1546 ha.
- Keli apsaugos zonos: 6,7952 ha.
- Elektros tinkl apsaugos zona: 0,1671 ha.
- Elektronini ryši tinkl elektronini ryši infrastrukt ros apsaugos zonos: 0.2017 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos: 0,1086 ha.
- Skirstom j dujotieki apsaugos zonos.
- Paviršini vandens telkini apsaugos zonos: 0,1546 ha.

Žem s naudojimo paskirtis, naudojimo b das bei specialiosios naudojimo s lygos nurodytos vadovaujantis žem s kadastro duomen registro centro išrašu Nr. 44/1300186, 2022-02-23.

Remiantis žem s kadastro duomen registro centro išrašu, sklype yra šie servitutai:

- 1) Kelio servitutas - teis naudotis p s i j taku (tarnaujantis daiktas), 0,1546 ha.
- 2) Servitutas – teis tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 0,1507 ha.
- 3) Servitutas — teis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 0,1507 ha.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	4	10	0

1.2. Automobili stov jimo viet poreikis

Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

15.	Gamybos ir pramon s paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² gamybos ploto
4.	Administracin s paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
16.	Sand liavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sand li ploto
5.3.	Ne maisto produkt parduotuv s	1 vieta 30 m ² prekybos sal s ploto

Automobili stov jimo viet skai iavimas:

Patalp paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobili stov jimo viet skai ius pagal STR 2.06.04:2014
Gamybin s patalpos	122,47	122,47/100=1
Administracin s patalpos	652,52	652,52/25=26
Sand liavimo patalpos	7753,27	7753,27/200=39
Vaistin s sal	36,11	36,11/30=1
Iš viso:		67 vnt.

Vadovaujantis standartais – ISO 21542 ir ISO 23599, suprojektuotos parkavimo vietos žmon ms su negalia. Iki 100 stov jimo viet rengiamos keturios skirtosios prieinamos stov jimo vietos žmon ms su negalia.

1.3. Sklypo rodikliai

Sklypo techniniai rodikliai ir nuosavyb :

Žem s sklypas yra adresu Maišin s k. 1C, Lentvario sen., Trak r.sav., 44/1300186 registro tipas.

Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-1861-0036.

Žem s sklypo kadastro numeris ir kadastro viet. pavadinimas: 7940/0003:1978 Kariotiški k.v.

Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: Kita.

Žem s sklypo naudojimo b das: Pramon s ir sand liavimo objekt teritorijos.

Žem s sklypo plotas: 8.4698 ha.

Nuosavyb s teis , savininkas: UAB "BSP Logistic Property VI", a.k. 302771898.

Esamame pastate sand liuojami vaistai. Rekonstrukcijos metu pietvakari kryptimi numatoma sand lio pl tra. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	5	10	0

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, ha	8,4698
2.	Užstatymo plotas, m ²	8964
3.	Užstatymo tankumas, %	11
4.	Užstatymo intensyvumas, %	12

2. PRELIMINAR S PAGR. REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rekonstruojamas pastatas:

Nuosavyb s teis , savininkas: UAB „BSP Logistic Property VI“ a.k. 302771898,

Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-5293-2031

Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: Sand liavimo.

Aukšt skai ius: 1

T ris: 95846 k b.m.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pagal 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “. Rekonstruojamas pastatas 01

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastab os
1. Negyvenamieji pastatai				
Gamybin s paskirties pastatas 01				
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	6825,10	9629	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	5541,13	8335,13	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	1283,97	1293,87	
1.3. Pastato t ris	m ³	63317	95846	
1.4. Aukšt skai ius	Vnt.	1	1	
1.5. Pastato aukštis	m'	12,20	12,00	
1.6. Energinio naudingumo klas	-	A+	A+	
1.7. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas	-	Nereglamentuojam a	Nereglamentuojam a	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	N ra	N ra	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	6	10	0

3. STATINIO STATYBOS R ŠIS

Statybos r šis – statinio rekonstravimas.

Pagrindin 01 statinio naudojimo paskirtis – sand liavimo paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

4. PROJEKTINI PASI LYM SPRENDINIAI

4.1. Projektuojam pastat architekt rinis sprendimas

Projektuojant naujai pristatom sand l išlaikomas bendras architekt rinis sprendimas - t.y. numatomi architekt riniai, konstrukciniai sprendiniai, gaminiai, medžiagos renginiai analogiški, kaip esamoje pastato dalyje. Pristatoma pastato dalis numatoma nuo ašies M-M iki ašies T ir tarp aši 1 ir 15. Pristatomoje sand lio patalpoje/dalyje numatoma grind apkrova analogiška esamai sand lio daliai.

Projektuojamo pastato nauja dalis nepatenka kit savinink (ne statytojo) statini apsaugos zonas.

Fasad apdaila projektuojama iš oranžin s ir šviesiai pilkos spalvos sandwich paneli derinant prie esamo fasado sprendini .

Patalp išplanavimas pagal technologij . Rekonstruojama pastato dalis vieno t rio, vieno aukšto. Sand liavimo patalpoje numatomas sand liavimas stelažuose analogiškas koks esamame sand llyje.

Darbuotojai naujoje sand lio patalpoje dirbs tie patys, papildomai nauj darbo viet kurti nenumatoma. Vienu metu pastate dirba 70 darbuotoj . Sand llyje krovimas vykdomas esamais el. krautuvais. Naujoje sand lio patalpoje numatyti 9 darbo vietas (stalas, kompiuteris, spausdintuvas.

Krovai vilkikus numatomos 2 rampos su krovos šliuzais. Pakrovimo rampa sklype gilinta 1,2m.

Esamos administracin s ir buitini s patalpos n ra kei iamos. Kadangi darbuotoj skai ius nedidinamas, persirengimo ir sanitarini patalp rengimo sprendiniai nekei iami.

Papildomai naujoje sand lio dalyje numatomas WC su jimu iš lauko vilkik vairuotojams. WC patalpa formuojama pastato išor je.

Naujai projektuojamai sand liavimo patalpai mikroklimatas numatomas analogiškas esamai daliai.

Ventkamos rengiamos šalia esam , esamoje pastato dalyje.

Sand lio patalpoje sand liuojamos produkcijos pavirši taškin s ne žemesn nei +16°C ir ne aukštesn kaip +25°C.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	7	10	0

4.2. Vykdoma veikla

Vykdoma veikla – kin veikla.

Sand lyje teikiama prekų perkrovimo paslauga – iš gamyklų gaunamos prekės logistikos centru sand lyje yra perkraunamos bei surišuojamos pagal konkrečius užsakymus ir išgabenamos užsakovams. Apie 6500 kv. m. ploto sand lyje sand liuojama per 4000 vnt. palei.

Vaistiniai preparatai sand liuojami užtikrinant gamintojo nurodytas laikymo sąlygas, nustatyti temperatūros režimai yra nuolat stebimi. Itin griežta temperatūros stebėsenos sistema taikoma šalto tiekimo grandinėje.

Naujai pristatomoje pastato dalyje bus vykdoma ta pati sand liavimo veikla. Sand liavimo technologija ir kiti parametrai pilnai atitiks esamą veiklą.

Darbuotojų kiekis nėra didinamas.

Vykdoma kin veikla neturės takos gretimiems žemės sklypams.



5. PROJEKTINI SPRENDINI ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŲ ROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲ KULTŲ ROS PAVELDO VERTYBI REIKALAVIMAMS, TREIŠIŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus. Statinio architektūros techninio projekto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	8	10	0

sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninis atsparumas ir pastovumas ;
- Gaisrinis saugumas ;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga ;
- Saugus naudojimas , apsauga nuo triukšmo;
- Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas .

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statiniui paskirtą. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerinėmis sistemomis projektuojamomis projekto dalimis.

6. PROJEKTINI SPRENDINI ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS TERITORIJ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Detalusis planas koreguojamas pagal parengtus projektinius pasiūlymus. Planą koreguoja UAB „Idea urbana“.

Keičiama statinių statybos zona ir statybos riba sklype. **Kiti patvirtinto detaliojo plano reglamentai ir sprendiniai nekeičiami.**

Pridedamas detaliojo plano užstatymo zonos koregavimo brėžinys žr. **Priedas 1** – Pagrindinis brėžinys, pavadinimu „Žemės sklypas 7940/0003:31, kad. Nr. 7940/0003:32, kad. Nr. 7940/0003:33, kad. Nr. 7940/0003:65, kad. Nr. 7940/0003:105), esantis Trakų r. sav., Lentvario sen., Maišinių k., detaliojo plano koregavimas keičiant statybos zoną ir statybos ribą“.

7. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR PASTATO ATITVAROS

Rekonstruojamos pastato dalies laikinios konstrukcijos ir pastato atitvaros numatomos analogiškos esamam pastatui.

Konstrukcijos. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas. Stoginis denginys – profiliuota skarda.

Išorinės sienos, fasadai. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės metalinės plokštės (sandwich paneliai).

Stogas. Stogas sutapdintas, dangas - rulinis. Lietaus surinkimas – vakuminis lietaus vandens surinkimo sistema. Stoginis lietaus nuvedimas išorinis.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Dangas – pagal patalpą paskirtas.

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš vidaus.

Vidaus sienos ir pertvaros. Gipsokartonio, sandwich plokštės, priklausomai nuo patalpų paskirties.

Durys ir vartai. Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos milteliniais baltymais. Vartai - plieniniai, dažyti milteliniais baltymais.

Danginiai šalinimo liukai (sandėliavimo dalyje). Su nepralaidžiu šviesai dangiumi.

Vidaus apdaila. Pagal patalpą paskirtas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	9	10	0

8. ATITVAR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLAS

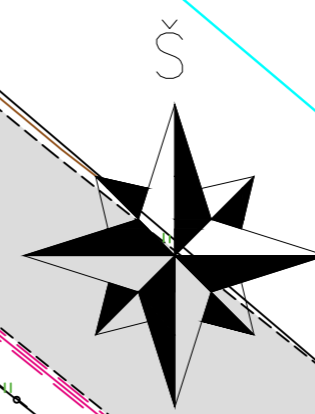
Šilumos perdavimo koeficientai gali būti tikslinami TP metu vadovaujantis normomis bei pastato energinio naudingumo skaičiavimų duomenimis. Projektuojam statini energinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip A+. **Atsižvelgiant pastato mikroklimato reikalavimus, parinktos labai geros varžos.**

Sienų apdailai naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A+)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminiai savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklio skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Negyvenamieji pastatai	
		Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	$0,13 \cdot \kappa_1^{(5)}$	0,17 $1^{(5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce		
Šildomųjų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,16 \cdot \kappa_1^{(5)}$	0,21 $1^{(5)}$
Perdangos virš nešildomųjų ir pogrindžių	cc		
Sienos	w	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$	0,19 $1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,0 \cdot \kappa_1^{(5)}$	1,1 $1^{(5)}$
Durys, vartai	d	$1,6 \cdot \kappa_1^{(5)}$	1,8 $1^{(5)}$

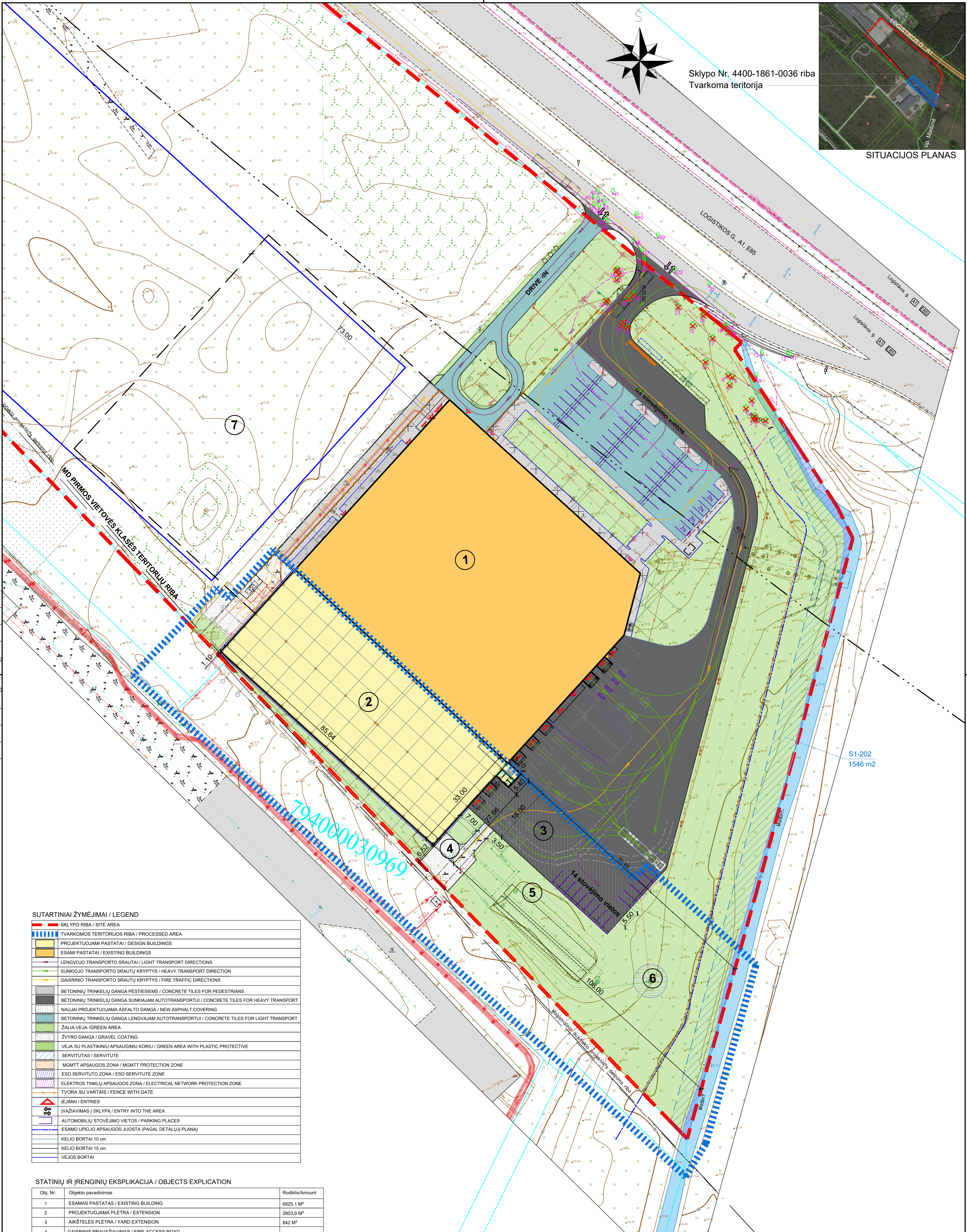
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
431-01-PP-SP.SA.AR	10	10	0



Sklypo Nr. 4400-1861-0036 riba
Tvarkoma teritorija



SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND

	SKLYPO RIBA / SITE AREA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA / PROCESSED AREA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI / DESIGN BUILDINGS
	ESAMI PASTATAI / EXISTING BUILDINGS
	LENGVOJO TRANSPORTO SRAUTAI / LIGHT TRANSPORT DIRECTIONS
	SUNKIOJO TRANSPORTO SRAUTŲ KRYPTYS / HEAVY TRANSPORT DIRECTION
	GAISRINIO TRANSPORTO SRAUTŲ KRYPTYS / FIRE TRAFFIC DIRECTIONS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS / CONCRETE TILES FOR PEDESTRIANS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM AUTOTRANSPORTUI / CONCRETE TILES FOR HEAVY TRANSPORT
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA / NEW ASPHALT COVERING
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI / CONCRETE TILES FOR LIGHT TRANSPORT
	ŽALIA VEJA / GREEN AREA
	ŽVYRO DANGA / GRAVEL COATING
	VEJA SU PLASTIKINIŲ APSAUGINIŲ KORIU / GREEN AREA WITH PLASTIC PROTECTIVE
	SERVITUTAS / SERVITUDE
	MGMT APSAUGOS ZONA / MGMT PROTECTION ZONE
	ESO SERVITUTO ZONA / ESO SERVITUDE ZONE
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA / ELECTRICAL NETWORK PROTECTION ZONE
	TVORA SU VARTAIS / FENCE WITH GATE
	ĮEJIMAI / ENTRIES
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / ENTRY INTO THE AREA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS / PARKING PLACES
	ESAMO UPELIO APSAUGOS JUOSTA (PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ)
	KELIO BORTAI 10 cm
	KELIO BORTAI 15 cm
	VEJOS BORTAI

STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA / OBJECTS EXPLICATION

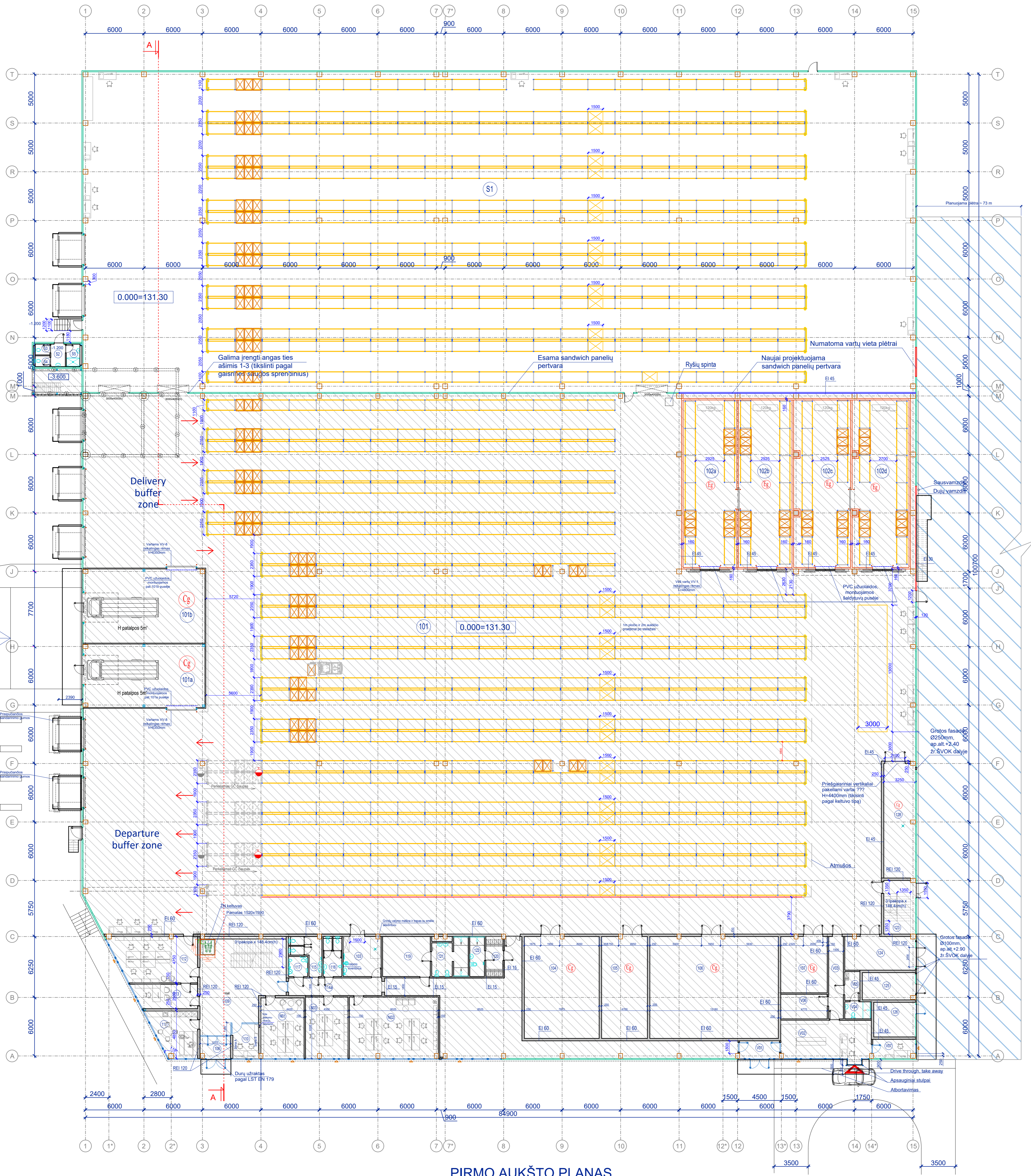
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Rodiklis/Amount
1	ESAMAS PASTATAS / EXISTING BUILDING	6825,1 M ²
2	PROJEKTUOJAMA PLĖTRA / EXTENSION	2803,9 M ²
3	AIKŠTELĖS PLĖTRA / YARD EXTENSION	842 M ²
4	GAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS / FIRE ACCESS ROAD	
5	ESAMI GAISRO GESINIMO REZERVUARAI / EXISTING FIRE EXTINGUISHING TANK	
6	VANDENS GREŽINYS / WATER BOREHOLE	
7	PERSPEKTYVINĖ PLĖTRA / PERSPECTIVE EXTENSION	

SKLYPO TECHN.RODIKLIAI / MAIN SITE TECHNICAL AMOUNT

Pavadinimas / Title	Žymuo / Mark	Prieš rekonstravimą / before reconstruction	Po rekonstravimo / after reconstruction
SKLYPO PLOTAS / SITE AREA	M ²	84698	84698
UŽSTATYMO TANKUMAS / BUILDING DENSITY	%	7	11
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS / BUILDING INTENSITY	%	8	12
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS / BUILDING TOTAL AREA	M ²	6825,1	9629
UŽSTATYMO PLOTAS / BUILDING AREA ON LAND	M ²	6145	8964
LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS / CAR PARKING PLACES	VNT./PCS.	55	67

Wras'c'...
 Objekto Nr. Trakų r. sav., Lentvario sen., Malšiškos k. 1C
 Topografinis planas – pilnas turinys M1:500
 Koordinatų sistema – LKS-94 (tikslumas 0,10m) Aukštųjų sistema – LAS07 (tikslumas 0,10m)
 Geodezininkas: Vardas Pavardė, Parašas, Data 2022-03-08
 GEO EKSPERTAI

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „BSP“ inžinieriaus projektas Savanorių pr. 187, III a. LT-01777 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
18308	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
	PDA	S. Šileikaitė
	PDA	V. Alvikaitė
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) LAPAS LAPŲ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
UAB "BSP Logistic Property VI"	00- Sklypo planas	00- Sklypo planas
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Sklypo planas, M 1:500	431-01-PP-SP-01
LT	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

PIRMO AUKŠTO NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
PIRMO AUKŠTO PATALPOS		
S1	SANDELIS	2794
S2	KORIDORIUS	3,41
S3	WC	1,64
S4	WC	1,64
S5	DUŠO PATALPA	3,21
VISO 1A NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTO		2803,9

VISO RŪSIO ESAMŲ PATALPŲ PLOTO	53,96 m²
VISO 1A ESAMŲ PATALPŲ PLOTO (KARTU SU ANTRESOLE)	6771,14 m²
VISO 1A NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTO	2803,9 m²
VISO PASTATE	9629 m²

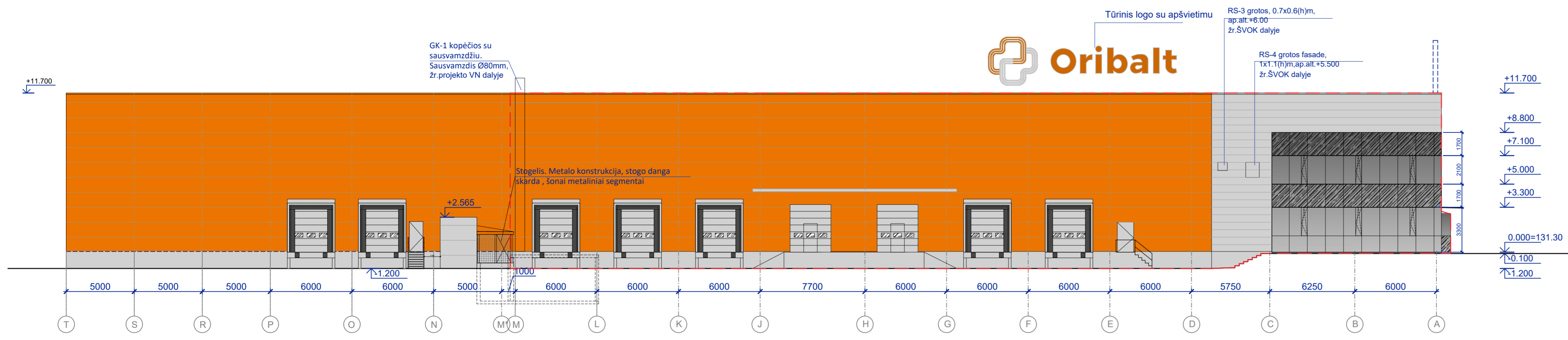
PASTATO PATALPŲ PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS	6825,1 m²
PASTATO PATALPŲ PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS	9629 m²

PASTABA:
ESAMOS DALIES PATALPOS NEEKSPLIKUOJAMOS.

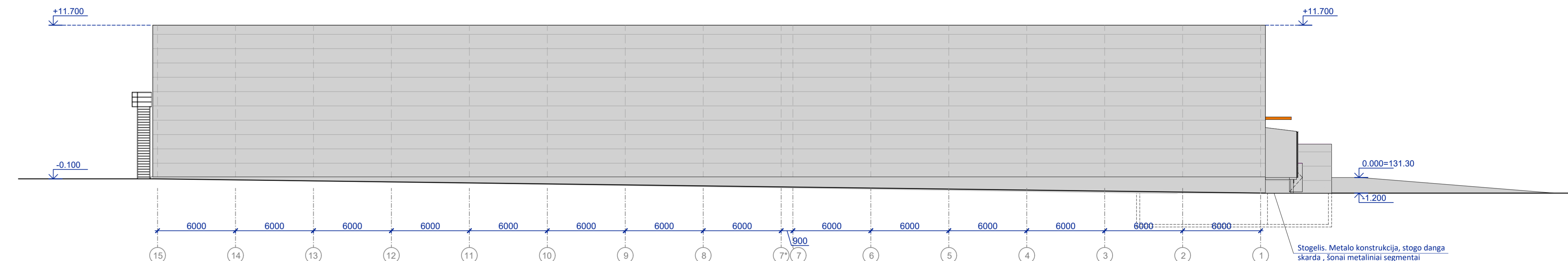
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA DALIS
	PERSPEKTYVINĖ PLETRA
	ISORINĖ SIENOS SANDWICH PLOKŠTĖS, STORIS - 120 mm
	VIDAUS PERTVARKOS SANDWICH PLOKŠTĖS, STORIS - 120 mm. ATSPARUMAS UGNIAI EI 45.
	GIPSO-KARTONO PERTVARA, STORIS - 75mm/100 mm.

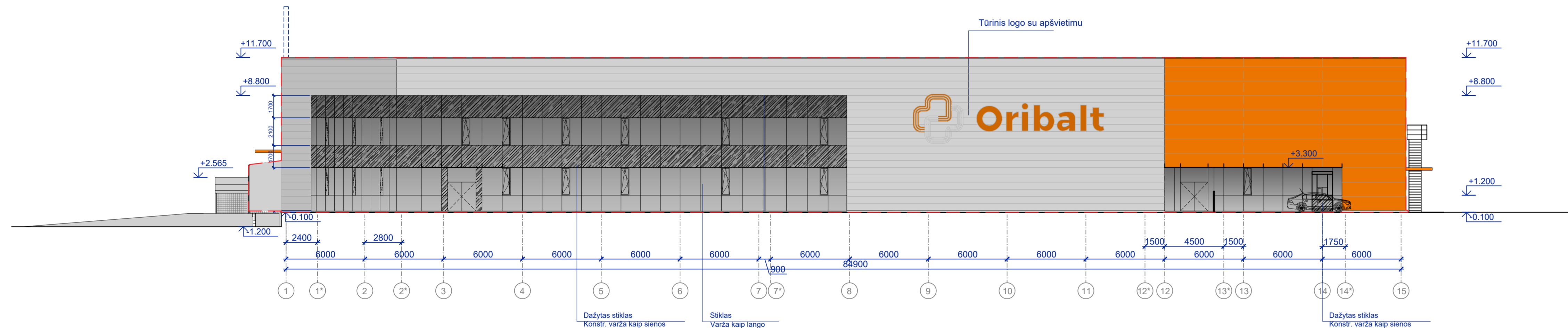
0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrijės statybos projektavimas“ Savoniu pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB „Bendrijės statybos projektavimas“ Statybos objektas: UAB „Bendrijės statybos projektavimas“ Statybos objektas: UAB „Bendrijės statybos projektavimas“
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	R. Grubinskas	01 - Sandėliavimo pastatas
	PDA	S. Šileikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	V. Alvikaitė	Pirmo aukšto planas M1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "BSP Logistic Property VT"	431-01-PP-SA-B-01	1 1



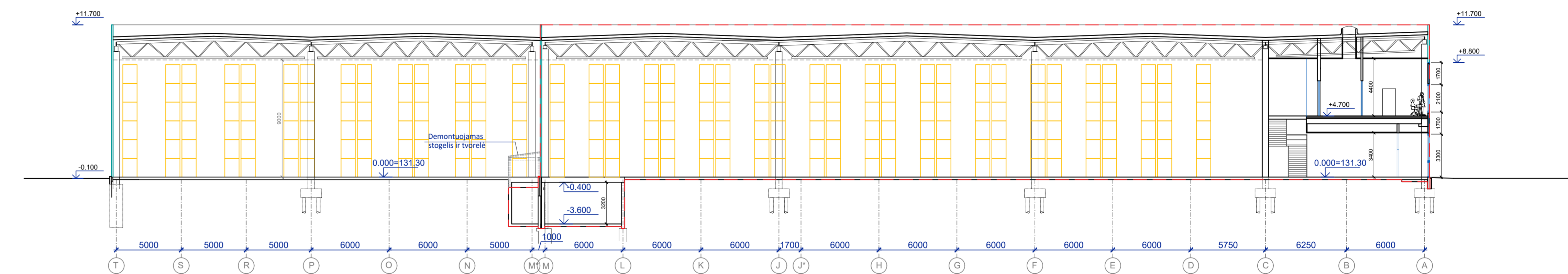
FASADAS M-A M1:200



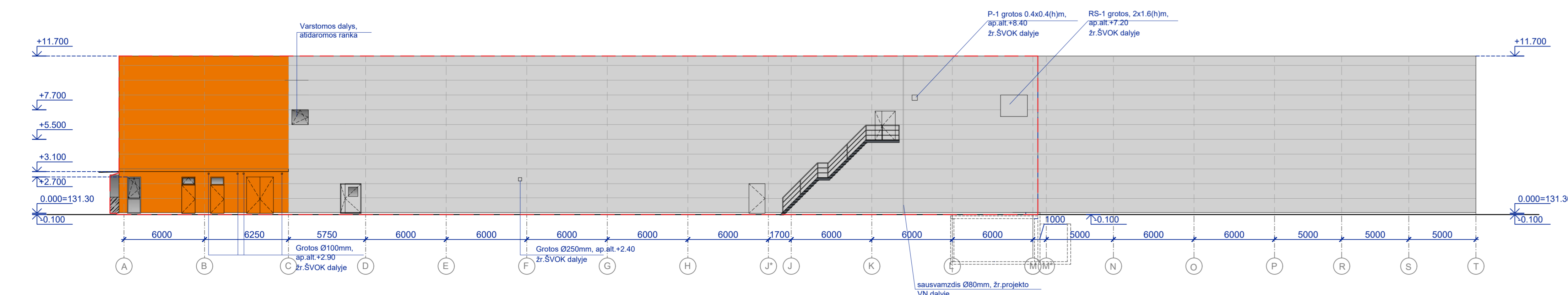
FASADAS 15-1 M1:200



FASADAS 1-15 M1:200



PJŪVIS A-A



FASADAS A-M M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA DALIS
FASADO MEDŽIAGOS:	
	SANDWICH PANELIS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA SIDABRINĖ RAL 9006
	SANDWICH PANELIS, SPALVA ORANŽINĖ RAL 2011.

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.	UAB „BSP“	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PAVY.	UAB „BSP“	UAB „BSP“
DOK. NR.	UAB „BSP“	UAB „BSP“
18308	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
	POA	S. Štikietis
	POA	V. Alvikaitė
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) LAPAS LAPŲ	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „BSP Logistic Property VI“	431-01-PP-SA-B-02
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB „Bendrieji statybų projektai“ sandėliavimo pastatas		
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo pastatas		
A1040	PDV	R. Grubinskas			
	PDA	S. Šileikaitė			
	PDA	V. Alvikaitė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr. 1	LAIDA 0	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) LAPAS LAPŲ UAB "BSP Logistic Property VI"	DOKUMENTO ŽYMUO 431-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Užd. 1. UAB „BSP“ sandėliavimo pastato architektūrinis projektas S) 1. UAB „BSP“ sandėliavimo pastato architektūrinis projektas	
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo pastatas	
A1040	PDV	R. Grubinskas		
	PDA	S. Šileikaitė		
	PDA	V. Alvikaitė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr. 2	LAIDA 0
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) LAPAS LAPŲ UAB "BSP Logistic Property VI"	DOKUMENTO ŽYMUO 431-01-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1




0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB „Oribalt“ sandėliavimo pastatas		
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo pastatas		
A1040	PDV	R. Grubinskas			
	PDA	S. Šileikaitė			
	PDA	V. Alvikaitė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr. 3	LAIDA 0	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) LAPAS LAPŲ UAB "BSP Logistic Property VI"	DOKUMENTO ŽYMUO 431-01-PP-SA.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB „Bendrieji statybų projektai“ sandėliavimo pastatas		
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo pastatas		
A1040	PDV	R. Grubinskas			
	PDA	S. Šileikaitė			
	PDA	V. Alvikaitė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija Nr. 4	LAIDA 0	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) LAPAS LAPŲ UAB "BSP Logistic Property VI"	DOKUMENTO ŽYMUO 431-01-PP-SA.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB „Bendrieji statybų projektai“ sandėliavimo pastatas		
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo pastatas		
A1040	PDV	R. Grubinskas			
	PDA	S. Šileikaitė			
	PDA	V. Alvikaitė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Vizualizacija Nr. 5	0	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) LAPAS LAPŲ UAB "BSP Logistic Property VI"	DOKUMENTO ŽYMUO 431-01-PP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MAIŠINĖS
K., DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00043308, KOREGAVIMO
TECHNINIO PROJEKTO (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
MAIŠINĖS K. 1C, LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., SKL. KAD.
NR. 7940/0003:1978, STATYBOS PROJEKTO) RENGIMO METU
TVIRTINIMO**

2019 m. birželio 21 d. Nr. P2E- 434
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. DI-8 318.3 ir 323.1 punktais:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, Trakų r. sav., Lentvario sen., Maišinės k., detaliojo plano, reg. Nr. T00043308, koregavimą techninio projekto (sandėliavimo paskirties pastato, Maišinės k. 1C, Lentvario sen., Trakų r. sav., skl. kad. Nr. 7940/0003:1978, statybos projekto) rengimo metu.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja įregistravus detaliojo plano koregavimą Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius



Parengė
Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis
architektas (skyriaus vedėjas)

Architektūros skyriaus teritorijų planavimo specialistė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g.33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2019-06-25 11:04:38 AM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., MAIŠINĖS K., DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00043308, KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, MAIŠINĖS K. 1C, LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., SKL. KAD. NR. 7940/0003:1978, STATYBOS PROJ
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-21 Nr. P2E-434
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-21 17:30:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	Xades-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-21 17:29:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-24 8:47:31 AM–2020-05-23 8:47:31 AM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-21 17:30:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	Xades-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-27 2:40:17 PM–2022-03-26 2:40:17 PM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v11.0.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2019-06-25 11:04:38 AM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-06-25 11:04:38 AM atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	PROJEKTO NR.	STADIJA	TOMAS	METAI
	Nr.19-3	DP	1	2019

Sklypų, Maišinės kaime (kadastro Nr.7940/0003:41, Nr.7940/0003:32, Nr.7940/0003:33, Nr.7940/0003:62, N.7940/0003:105), Lentvario seniūnijoje, Trakų raj., detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ		

1. Įvadas

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Sklypų, Maišinės kaime (kadastro Nr.7940/0003:41, Nr.7940/0003:32, Nr.7940/0003:33, Nr.7940/0003:62, N.7940/0003:105), Lentvario seniūnijoje, Trakų raj., detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu.

Teritorijų planavimo dokumento galiojimo pagrindas - Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-31 įsakymas Nr.P2-206 „Dėl žemės sklypų, Maišinės kaime (kadastro Nr.7940/0003:41, Nr.7940/0003:32, Nr.7940/0003:33, Nr.7940/0003:62, N.7940/0003:105), Trakų r. sav., Lentvario seniūnijoje, Maišinės k., detaliojo plano tvirtinimo“.

Galiojančio detaliojo plano tikslai – žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą / pramonės sandėliavimo objektų teritorijos (sandėliavimo stalių statybos), žemės sklypų sujungimas į vieną žemės sklypą, logistikos komplekso statyba.

Žemės sklypo savininkas – UAB „BSP Logistic Property VI“.

2. Žemės sklypo duomenų pasikeitimas po detaliojo plano patvirtinimo.

Žemės sklypai (kadastro Nr.7940/0003:41, Nr.7940/0003:32, Nr.7940/0003:33, Nr.7940/0003:62, N.7940/0003:105) sujungti į vieną žemės sklypą, kurio plotas po apjungimo 8,4698 ha.

Žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypui nustatyti privalomieji reikalavimai nekeičiami:

- Užstatymo intensyvumo rodiklis – 0,6.
- Užstatymo tankio rodiklis – 60 proc.
- Pastatų aukštis – iki 12 m.
- Pastatų aukštingumas – 2 aukštai.
- Statinio aukščio altitudė – ±145.00.

Servitutai (pagal nekilnojamo turto registro pažymėjimą):

Eil. Nr.	Servituto kodai	Servituto turinys	Servituto plotas, kv.m.
1	S2-206	Teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1507
2	S1-202	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1507
3	S2-207	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1546

Koregavimo metu nauji servitutas nenumatomi, įregistruoti servitutai nekeičiami.

Specialiosios naudojimo sąlygos (pagal nekilnojamo turto registro pažymėjimą):

Eil. Nr.	Apribojimo kodas	Apribojimo pavadinimas	Apribojimo aktualumas
1.	II.	Kelių apsaugos zonos	Aktualus
2.	XXVII.	Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje	Aktualus
3.	XLIX.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona	Aktualus
4.	XLVIII.	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	Aktualus
5.	VI.	Elektros linijų apsaugos zona	Aktualus
6.	I.	Ryšių linijų apsaugos zona	Aktualus
7.	IX.	Dujotiekių apsaugos zonos	Aktualus
8.	XXIX.	Paviršinio vandenstelių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos zonos - 0,1546 ha.	Aktualus

Koregavimo metu specialiosios naudojimo sąlygos (pagal nekilnojamo turto registro pažymėjimą) nekeičiamos. Poreikio naujoms apsaugos zonoms nėra.

3. Koregavimo sprendiniai.

1 koreguojamas sprendinys - koreguojama statybos zona pagal pasikeitusių teisės aktų reikalavimus.

Išplečiama anksčiau suplanuota statybos zona į ją įtraukiant susisiekimo ir inžinerinių statinių ir įrenginių statybos zoną. Susisiekimo ir inžinerinių statinių ir įrenginių statybos zonoje negalima pastatų statyba, todėl ji atskiriama nuo anksčiau suplanuotos statybos zonos skirtingų reglamentų riba. Dalis anksčiau suplanuotos statybos zonos panaudojama kiemo aikštelės įrengimui, todėl ši statybos zonos dalis įtraukiama į susisiekimo ir inžinerinių statinių ir įrenginių statybos zoną.

2 koreguojamas sprendinys – sklypo teritorijoje tikslinama automobilių stovėjimo aikštelių vieta ir kiemo aikštelės vieta pagal rengiamo techninio projekto sprendinius.

3 koreguojamas sprendinys – tikslinama inžinerinių įrenginių vieta:

- Galiojančiame detalajame plane sandėlių ir administracinių patalpų šildymas numatomas suskystintomis dujomis iš vietinių požeminių rezervuarų, kuriems buvo nustatyta 15 m. pločio sanitarinė apsaugos zona. Techninio projekto rengimo metu tikslinama dujų rezervuarų vieta, numatomas 2 suskystintų naftos dujų talpų (2 talpos po 10 kub.m ir 1 rezervinė talpa) įrengimas. Nustatoma 20 m pločio apsaugos zona.
- Neženkliai tikslinama paviršinių lietaus nuotekų valymo įrenginių vieta. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir nevalytas nuvedamas į griovį. Nuo automobilių parkavimo aikštelių ir pravažiavimų vanduo apvalomas iki leistinų normų naftos gaudyklėje ir sujungus su švaraus lietaus vandens nuotekų tinklais nuvedamas į upelį. Po lietaus valymo įrenginių išleidžiamas vanduo turi atitikti paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
- Tikslinama buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta. Preliminarus vandens poreikis buities reikalams – iki 10,0 m³/d.

4 sprendinys – planuojami nauji rezervuarai vidaus ir išorės gaisrų gesinimui I projekto įgyvendinimo etape. Numatomos du rezervuarai išorės ir vidaus gaisrų gesinimui. Pagal galiojantį detalų planą gaisrų gesinimui taip pat numatomas rezervuaras ir vandens slėgio pakilimo stotis. Rezervuaro vieta konkretizuojama techninio projekto stadijoje II etape, jo aptarnavimo spindulys 200 m. Gaisrų gesinimui taip pat bus naudojamas esamas rezervuaras, kuris pastatytas UAB „Vedispar logistik property“ sklype.

5 sprendinys – planuojamas papildomas vandens gręžinys techniniame projekte projektuojamo pastato poreikiams (iki 10 m.kub/para). Gręžiniui nustatoma 5 m. pločio apsaugos zona. Anksčiau suplanuotas vandens gręžinys paliekamas.

6 sprendinys – numatomas naujas įvažiavimas į sklypą. Galiojančiame detalajame plane du pagrindiniai įvažiavimai į sklypą numatomi tik nuo jungiamojo kelio. Planuojami du įvažiavimai nuo jungiamojo kelio pagal techninio projekto sprendinius. Į suprojektuotą jungiamąjį kelią numatoma įjungti įvažiavimus, kurie skirti krovininių automobilių judėjimui ir lengvųjų automobilių eismui. Atstumai tarp sankryžų suprojektuoti išlaikant KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nustatytą ne mažesnę kaip 100 m atstumo reikalavimą.

7 sprendinys – koreguojami 2008 m. suprojektuoto jungiamojo kelio parametrai ir trasa.

Logistikos centro teritorija yra šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda (žr.1 pav.), kuriam nustatoma kelio apsaugos zona, kurios plotis 70m abipus nuo kelio briaunų. Esamoje padėtyje patekimas į nagrinėjamą teritoriją nuo automagistralės Vilnius – Kaunas negalimas. Į gretimą funkcionuojantį logistikos kompleksą patenkama automagistralę dubliuojančiu jungiamuoju keliu. Techninio projekto rengimo metu jungiamasis kelias dar neįrengtas.

Numatoma prailginti jungiamąjį kelią, kuris suprojektuotas 2008 m. VĮ „Kelprojektas“ parengtame A1 Vilniaus-Kauno-Klaipėdos kelio 22,55 km jungiamojo kelio išplatinimo bei prailginimo ties „Vingės“ logistikos centru techniniame projekte. Anksčiau suprojektuota jungtis su magistraliniu keliu A1 Vilniaus-Kauno-Klaipėdos panaikinama ir numatoma nauja.

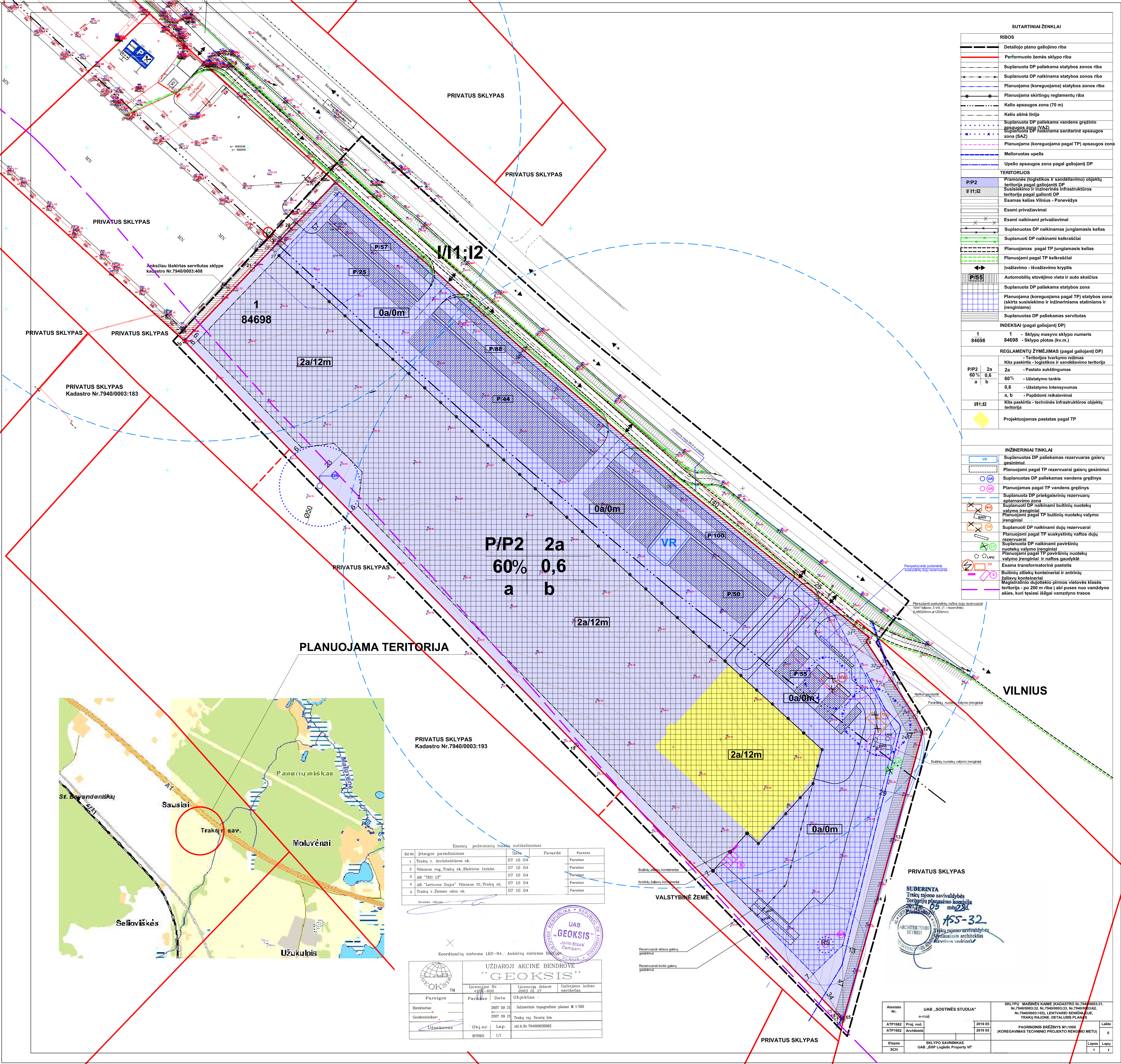
Koreguojami jungiamojo kelio parametrai – kelio važiuojamosios dalies plotis siaurinamas iki 5,5 m., numatomi kelkraščiai po 1m. abipus jungiamojo kelio.

Pėsčiųjų perėjų vietos, saugumo salelių parametrai bei dangos ženklavimas turi būti tikslinami techninio projekto stadijoje.

8 sprendinys – koreguojama buitinių atliekų ir antrinių žaliavų konteinerių vieta pagal techninio projekto sprendinius.

9 sprendinys – pažymima magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija – po 200 m riba į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos. Rengiantis statyti statinius 200 m ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina derinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančią įmone.

Projekto vadovė Andželika Kažienė

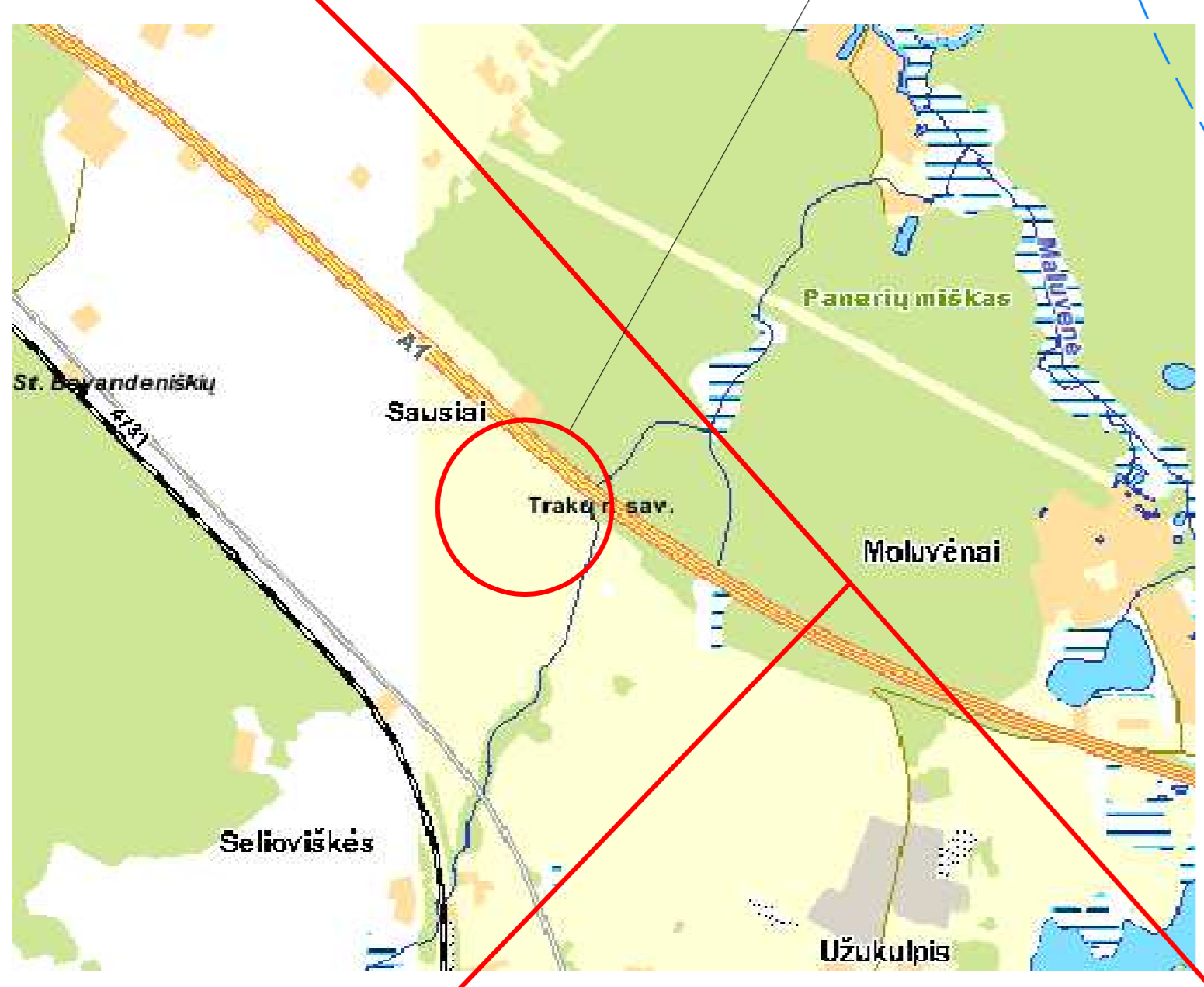


SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Performuoto žemės sklypo riba
	Suplanuota DP paliekama statybos zonos riba
	Suplanuota DP naikinama statybos zonos riba
	Planuojama (koreguojama) statybos zonos riba
	Planuojama skirtingų reglamentų riba
	Kelio apsaugos zona (70 m)
	Kelio ašinė linija
	Suplanuota DP paliekama vandens gręžinio apsaugos zona (VAZ)
	Suplanuota DP naikinama sanitarinė apsaugos zona (SAZ)
	Planuojama (koreguojama pagal TP) apsaugos zona
	Melioruotas upelis
	Upelio apsaugos zona pagal galiojantį DP
TERRITORIJOS	
	Pramonės (logistikos ir sandėliavimo) objektų teritorija pagal galiojantį DP
	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija pagal galiojantį DP
	Esamas kelias Vilnius - Panevėžys
	Esami naikinami privažiavimai
	Esami naikinami privažiavimai
	Suplanuotas DP naikinamas junglaminis kelias
	Suplanuoti DP naikinami kelkraščiai
	Planuojamas pagal TP junglaminis kelias
	Planuojami pagal TP kelkraščiai
	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Automobilių stovėjimo vieta ir auto skaičius
	Suplanuota DP paliekama statybos zona
	Planuojama (koreguojama pagal TP) statybos zona (skirta susisiekimo ir inžineriniams statiniams ir įrenginiams)
	Suplanuotas DP paliekamas servitutas
INDEKSAI (pagal galiojantį DP)	
1	1 - Sklypų masvyvo sklypo numeris
84698	84698 - Sklypo plotas (kv.m.)
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS (pagal galiojantį DP)	
P/P2	Teritorijos tvarkymo režimas
2a	2a - Pastato aukštįngumas
60%	60% - Užstatymo tankis
0,6	0,6 - Užstatymo intensyvumas
a, b	a, b - Papildomi reikalavimai
I/1:12	Kitas paskirtis - techninės infrastruktūros objektų teritorija
	Projektuojamas pastatas pagal TP

INŽINERINIAI TINKLAI

	Suplanuotas DP paliekamas rezervuaras dujų gesinimui
	Planuojami pagal TP rezervuarai dujų gesinimui
	Suplanuotas DP paliekamas vandens gręžinys
	Planuojamas pagal TP vandens gręžinys
	Suplanuota DP priešgaisrinis rezervuarų aptarnavimo zona
	Suplanuoti DP naikinami būtinių nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojami pagal TP būtinių nuotekų valymo įrenginiai
	Suplanuoti DP naikinami dujų rezervuarai
	Planuojami pagal TP suskystintų naftos dujų rezervuarai
	Suplanuota DP naikinami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojami pagal TP paviršinių nuotekų valymo įrenginiai ir naftos gaudyklė
	Esama transformatorinė pastotė
	Būtinių atliekų konteineriai ir antrinių žaliavų konteineriai
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija - po 200 m riba abiejose pusėse nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos



PRIVATUS SKLYPAS
Kadastro Nr.7940/0003:193

ER.Nr	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Paršas
1	Trakų r. Architektūros sk.	07 10 04		Paršas
2	Vilniaus reg. Trakų sk. Elektro tinklai	07 10 04		Paršas
3	AB "TSD LT"	07 10 04		Paršas
4	AB "Lietuvos Dujos" Vilniaus fil. Trakų sk.	07 10 04		Paršas
5	Trakų r. Žemės ūkio sk.	07 10 04		Paršas

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Koordinacių sistema LKS-94... Aukščių sistema Baltijos

UAB "GEOKSIŠ" Joint-Stock Company

Pareigos	Paršas	Data	Objektas
Direktorius		2007 09 21	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Geodezininkas		2007 09 21	Trakų raj. Sausių km.
Užsakovas	Obj. nr. Lap.		skl.k.Nr.794000030062

SUDERINTA Trakų rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisija 2017 m. 05 mėn. 28 d. Prieštarų nėra.

ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

ASS-32

Atestato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	SKLYPŲ MABINĖS KAIMĖ (KADASTRO Nr.7940/0003:31, Nr.7940/0003:32, Nr.7940/0003:33, Nr.7940/0003:32, Nr.7940/0003:105), LENTVARIO SENIŪNĖJE, TRAKŲ RAJONE, DETAUSIS PLANAS	Lakia
ATP1682	Proj. vad.	2019 05	0
ATP1682	Architektas	2019 05	0
Etapas SCH	SKLYPO SAVININKAS UAB „BSP Logistic Property VI“	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 (KOREGAVIMAS TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU)	Lapas 1

 Dokumento versijų sąrašas

Bendra informacija

Dokumentai

Proceso dalyviai

Administracinė priklausomybė

Susiję TPD

Saugojimo vieta

Sklypai

Pasirinkto TPD informacija:

Korektūra Ne

TPD registracijos Nr. T00043308

Registravimo data 2009-04-15

Galioja nuo 2009-04-15

Būseną Registruotas

TPD pavadinimas Žemės sklypų (kad. Nr. 7940/0003:31, kad. Nr. 7940/0003:32, (kad. Nr. 7940/0003:33, kad. Nr. 7940/0003:62, kad. Nr. 7940/0003:1051), Trakų r. sav. Lentvario sen., Maišinės k., detalusis planas

Senas TPD registracijos nr. 000793001091

Planavimo rūšis Kompleksinis

Planavimo porūšis Detalusis planas

Lygmuo pagal ter. dydį Vietovės

Lygmuo pagal tvirt. instituciją Savivaldybės (Savivaldybė)

Planavimo pradžios data 2007-12-28

Planavimo pagrindas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2007-12-28 sprendimas S1-238
Trakų rajono savivaldybės tarybos 2007-12-28 sprendimas S1-237 uždavinio papildymas.

TPD tvirtinimo data 2009-03-31

Tvirtinanti institucija Trakų r. sav. administracijos direktorius

TPD tvirtinimo pagrindas Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-31 įsakymas P2-206

Valstybei svarbus projektas Ne

Turi įslaptintos informacijos Ne

Planuojama teritorija  Žemėlapis

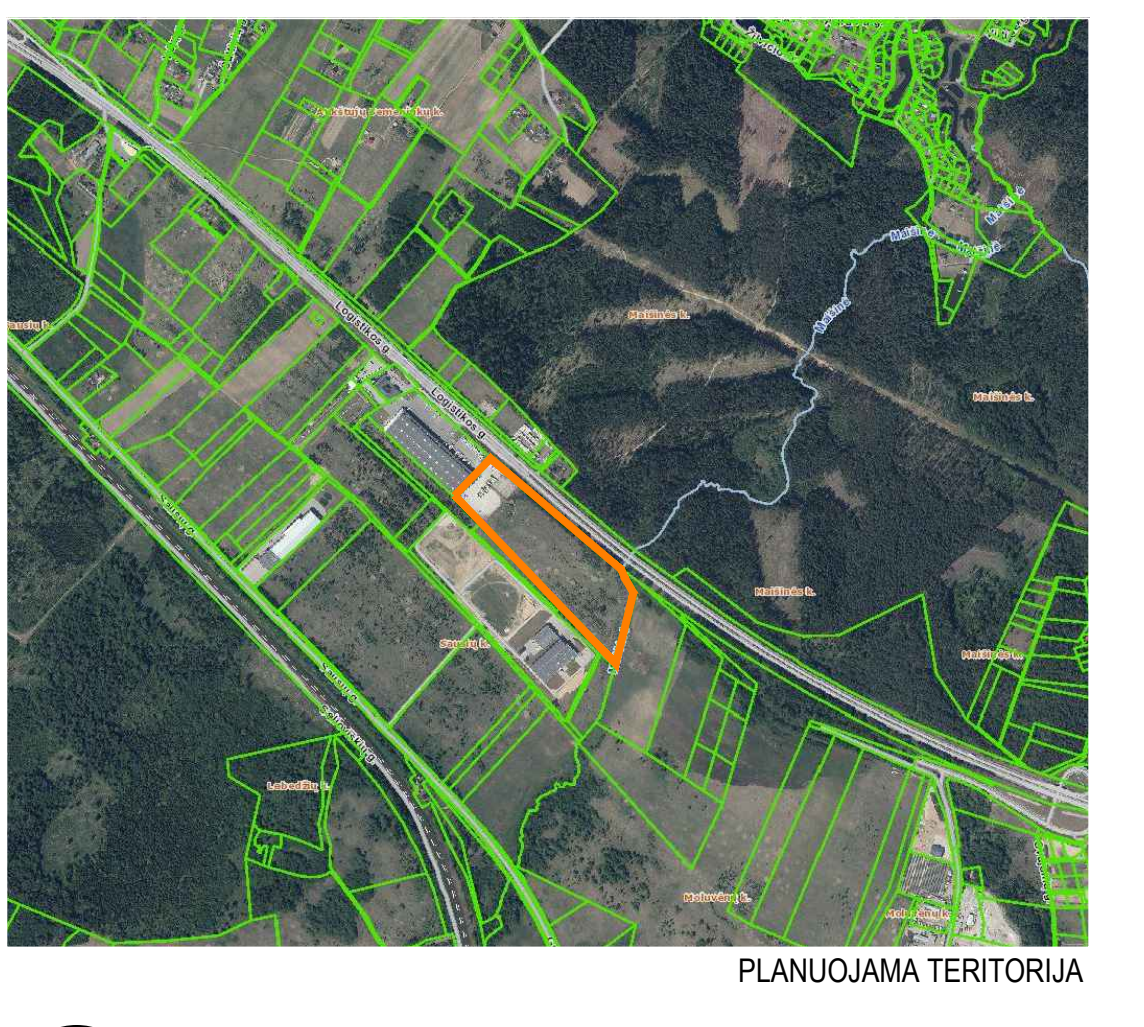
Teritorijų planavimo dokumento koregavimai (išskyrus versijavimus):

▼ (2019-06-21) Detaliojo plano korektūra techninio projekto rengimo metu

Koregavimo pavadinimas

Koregavimo aprašymas statybos zonos koregavimas

Koregavimą patvirtinusi institucija Trakų r. sav. administracijos direktorius



PLANUJAMA TERITORIA

1		sklypo numeris	sklypo plotas, m ²
1	2	1. Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	
3	4	2. Laisvosios pastatų žemės	
a	b	3. Laisvosios žemės sklypo užstatymo tankumas	
		4. Laisvosios žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		a, b - Papildomi reikalavimai	

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
IR POBŪDIS
- P - PAMOKŲ IR BANDELAVIMŲ OBJEKŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- PLANUJAMA TERITORIA
 - SKLYPO RIBA
 - KAMININIO SKLYPO RIBA
 - DETALIUOJI PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
 - PLANUJAMA STATYBOS RIBA
 - NAUJAMA STATYBOS RIBA
 - PLANUJAMA STATYBOS ZONA
 - DETALIUOJI PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
 - LEIDIMAS REFORMULUOJUS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYME NAUROJŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - VAŽAVIMAS / SKLYPA

1 vietovės klasės magistralinio dydžio apsaugos zonos riba (200 m)
Magistralinių dydžių vietovės klasės teritorijoje ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (II skyriaus, septyntasis skirsnys)

1 vietovės klasės magistralinio dydžio apsaugos zonos riba (200 m)
Magistralinių dydžių vietovės klasės teritorijoje ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (II skyriaus, septyntasis skirsnys)

1		43897
P	2a(12m)	
60%	0,6	
a	b	

0a(0m)

0a(0m)

794000030408

794070010003

794000031025

794000030969

7940/0003:193

794000030104

Projektas:
Panaudojimo žemės sklypo (kad. Nr. 79400003:31, kad. Nr. 79400003:32, kad. Nr. 79400003:33, kad. Nr. 79400003:34, kad. Nr. 79400003:35),
rengiant, Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
N: 79400003:31, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
K: 79400003:32, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
K: 79400003:33, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
K: 79400003:34, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
K: 79400003:35, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.

Projektas	UAB "Idea urban"	Žemės sklypo 79400003:31, kad. Nr. 79400003:32, kad. Nr. 79400003:33, kad. Nr. 79400003:34, kad. Nr. 79400003:35, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
Projektas	UAB "Idea urban"	Žemės sklypo 79400003:31, kad. Nr. 79400003:32, kad. Nr. 79400003:33, kad. Nr. 79400003:34, kad. Nr. 79400003:35, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
Projektas	UAB "Idea urban"	Žemės sklypo 79400003:31, kad. Nr. 79400003:32, kad. Nr. 79400003:33, kad. Nr. 79400003:34, kad. Nr. 79400003:35, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
Projektas	UAB "Idea urban"	Žemės sklypo 79400003:31, kad. Nr. 79400003:32, kad. Nr. 79400003:33, kad. Nr. 79400003:34, kad. Nr. 79400003:35, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.
Projektas	UAB "Idea urban"	Žemės sklypo 79400003:31, kad. Nr. 79400003:32, kad. Nr. 79400003:33, kad. Nr. 79400003:34, kad. Nr. 79400003:35, savininkas: Tarybų sprendimu patvirtinti, Medininkų k., miesto savivaldybės teritorijoje, planuojamą pastatų kompleksą.

UAB "BSP Logistic Property VI"

Juridinio asmens kodas 302771898, buveinės adresas: Jogailos g. 9, Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Registro tvarkytojas – valstybės įmonė Registrų centras

BESIRIBOJANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKO SUTIKIMAS

2022-03-24

Vilnius

UAB "BSP Logistic Property VI", juridinio asmens kodas 302771898, buveinės adresas Jogailos g. 9, Vilnius (toliau – **Bendrovė**), atstovaujama direktoriaus _____, veikiančio pagal įstatus, neprieštarauja kad žemės sklype, unikalus Nr. 4400-1861-0036, kadastro Nr. 7940/0003:1978 Kariotiškių k.v., adresas Trakų r. sav. Lentvario sen. Maišinės k. 1C, kuris ribojasi su Bendrovei nuosavybės teise priklausančiais žemės sklypu, unikalus Nr. 4400-1553-2904, kadastro Nr.7940/0003:1025 Kariotiškių k.v., adresas Trakų r. sav. Lentvario sen. Maišinės k. 1A (toliau – **Žemės sklypas 1**), ir žemės sklypu, unikalus Nr. 4400-4052-1140, kadastro Nr. 7940/0003:969 Kariotiškių k.v., adresas Trakų r. sav. Lentvario sen. Maišinės k. 1B (toliau – **Žemės sklypas 2**), būtų statomi nauji ir/ar rekonstruojami (išplečiami) esantys pastatai ir statiniai sulig Bendrovei nuosavybės teise priklausančių Žemės klypo 1 ir Žemės sklypo 2 riba (t.y. nesilaikant privalo atstumo nuo Žemės klypo 1 ir Žemės sklypo 2 ribos).

Pagarbiai,

Direktorius

(pasirašyta kvalifikuotu el. parašu)