

Projektą parengė:



MB „A KUBU“

Vadovaujanti partnerė Dovilė Razgaitienė

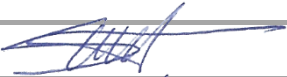



Į.k. 304814654

Reg. adr. :Vilniaus r., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Filaretų g. 57

tel.: +370 6 2670784

el. paštas: info@akubu.lt

Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUTŲ G. 23, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	Skautų g. 23, Klaipėda
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Projekto žymuo:	AKU-2111-USE-PP
Statytojai (užsakovai):	D U , S U
Projekto vadovas:	Simonas Turskis (A2052) 
Projekto dalies vadovas:	Simonas Turskis (A2052) 
Laida:	0
	VILNIUS, 2022



STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psł.
1.		Antraštinis lapas	1	1
2.	AKU-2111-USE -PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
3.		DP korektūra	13	4-16
4.	AKU-2111-USE -PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	17-18
5.	AKU-2111-USE -PP-BD.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	12	19-30
BRĖŽINIAI				
6.	AKU-2111-USE -PP-SP.B1	Sklypo sutvarkymo planas; M 1:500	1	32
7.	AKU-2111-USE -PP-SP.B2	Sklypo aukščių planas, M 1:500	1	32
8.	AKU-2111-USE -PP-SP.B3	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	33
9.	AKU-2111-USE -PP-SA.B01	Pirmo aukšto statybinis planas; M 1:100	1	34
10.	AKU-2111-USE -PP-SA.B02	Antro aukšto statybinis planas; M 1:100	1	35
11.	AKU-2111-USE -PP-SA.B03	Stogo planas; M 1:100	1	36
12.	AKU-2111-USE -PP-SA.B04	Pirmo aukšto baldų planas; M 1:100	1	37
13.	AKU-2111-USE -PP-SA.B05	Antro aukšto baldų planas; M 1:100	1	38
14.	AKU-2111-USE -PP-SA.B06-8	Pjūvių 1-1, 2-2, 3-3 schemas; M 1:100	3	39-41
15.	AKU-2111-USE -PP-SA.B09-12	Fasadų schemas, M 1:100	4	42-45
16.	AKU-2111-USE -PP-SA.B13-17	Vizualizacijos	5	46-50



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. gegužės 4 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG222330:

1. Tvirtinu Žemės sklypo Skautų g. 23 Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. AD1-2136 „Dėl žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Skautų g. 23 (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. AD1-2136 „Dėl žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridėdamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra, kurios tikslai – dalyje suplanuotos teritorijos atlikti detaliojo plano sprendinių pakeitimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Planuojama ūkinė veikla – poilsio paskirties pastato statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano koregavimas:

Pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas keičiant žemės sklypo užstatymo reglamentus – užstatymo tankį ir intensyvumą. Taip pat koreguojama statybos zona ir riba. Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami.

Sklypai:

Sklypas Nr. 01: plotas – 814 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R). Sklype numatoma statyti 2 aukštų pastatą, ne aukštesnį kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 25 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.

Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu, Teritorijų planavimo normomis bei Gamtinio karkaso nuostatais. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede bei reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Užstatymo tipas nustatytas atsižvelgiant į tai, jog nagrinėjamoje teritorijoje yra ir daugiau sklypų, kurių užstatymo tipas – sodybinis. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Planuojamo pastato vizualizacijos:

Pietinis fasadas



Rytinis fasadas



Šiaurinis fasadas



Architektūriniai reikalavimai:

- Pastatų spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;
- Fasadų apdailai naudojamos įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo, stiklas, keramika, metalas;
- Planuojant statinius numatomas gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio puoselėjimas, įvertinant esamus želdinius, kurių vertingus numatoma išsaugoti;

Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio. Projektuojant statinius būtina įvertinti 2014-07-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-1999 patvirtinto Rekreacinių teritorijų nuo Švyturio g., Melnragės, Girulių iki Karklės dviračių takų, paviršinių nuotekų ir upelių sutvarkymo ir kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius. Pastatai savo erdve nedominuos kraštovaizdyje, skęs želdinių kompleksuose.

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus priiimami įsipareigojimai pateikiami detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje. Pastaba: Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Artimiausia ugdymo įstaiga – Klaipėdos vaikų darželis „Gintarėlis“, adresu – Girulių pl. 1 (atstumas apie 350 m); Artimiausia parduotuvė – „Maxima“, adresu Audros g. 6B (atstumas apie 4 km); Artimiausia gydymo įstaiga – Respublikinė Klaipėdos ligoninė, Tuberkuliozės filialas, adresu P. Lideikio g. 2 (atstumas apie 6 km). Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta – Girulių plente (atstumas apie 600 m, važiuoja miesto autobusai, maršruto Nr. 4, 24).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis 2019-06-06 priimtu LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

(TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos, apie 200 m atstumu, yra Baltijos jūra. Kitapus Skautų gatvės yra Pajūrio juosta bei valstybinės reikšmės miškas (II grupė – specialiosios paskirties miškai, B pogrupis – rekreaciniai miškai (miško parkai)). Planuojamas sklypas nepatenka į minėtų teritorijų ribas, todėl šiais aspektais detaliojo plane papildomų apribojimų nenumatoma. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųbių poveikis planuojamai aplinkai:

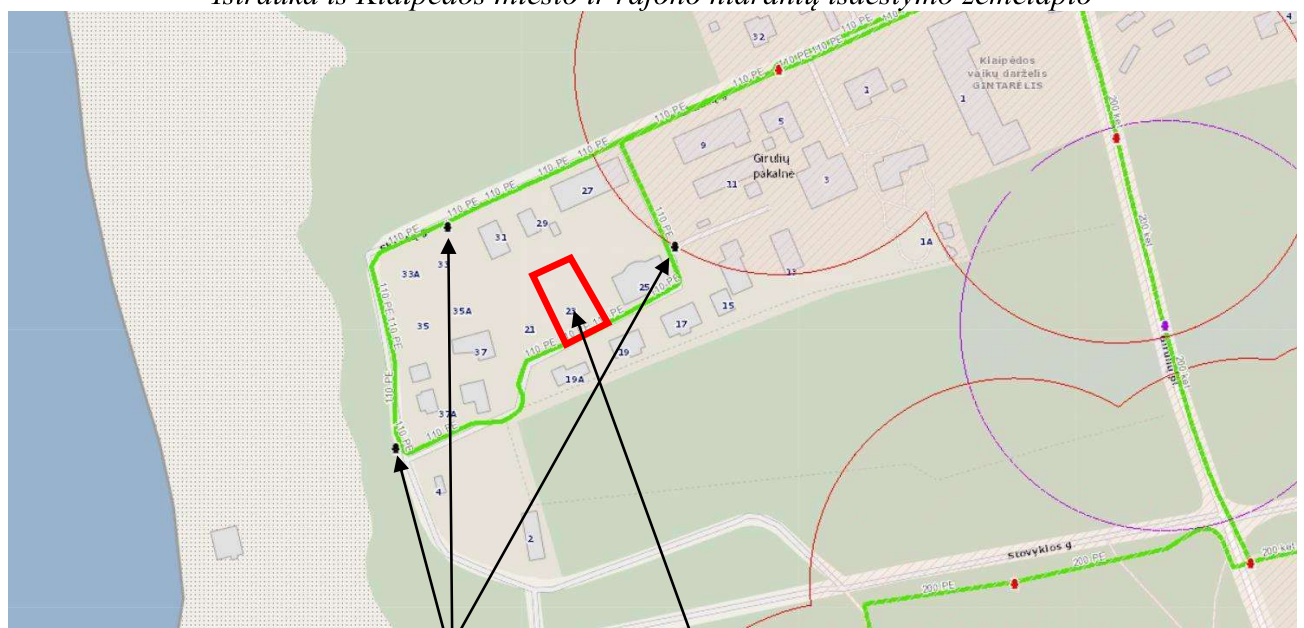
Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų Skautų gatvėje (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 110 m). Į planuojamą sklypą patenkama iš Skautų gatvės, nuo Girulių plento važiuojant Stovyklos gatve. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias gaisrinė stotis – 8 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto ir rajono hidrantų išdėstymo žemėlapio



Artimiausi hidrantai

Planuojama teritorija

Inžineriniai tinklai:

Numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų ir dujų tinklų, atvestų iki planuojamo sklypo. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, nutiestų Skautų gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Buitinių nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, nutiestų Skautų gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, nutiestų Skautų gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Dujų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų dujotiekio tinklų, nutiestų Skautų gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Šildymas:** numatomas geoterminis, kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Detalioju planu pagal faktą koreguojami esamų įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai. Detalioju planu numatoma iškelti į statybos zoną patenkančius nebeveikiančius inžinerinius tinklus – požeminį elektros (apšvietimo) kabelį ir vandentiekio liniją. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Iškėlus tinklus, būtina patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Sklypas Nr. 01:

- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 52 m²
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 143 m²
- III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 21 m²

Servitutai:

Planuojamoje teritorijoje nėra esamų įregistruotų servitutų. Detalioju planu nauji servitutai neplanuojami.

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje – Giruliuose, adresu Skautų g. 23.

Susisiekimo sistema esama: į sklypą patenkama iš C kat. Girulių plento įsukus į esamą D kat. Stovyklos gatvę, kuri pereina į D kat. Skautų gatvę, vedančią iki planuojamo sklypo. Skautų gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojama teritorija – 7,5-7,7 m, važiuojamosios dalies plotis – 4 m, danga – betoninės trinkelės. Abipus Skautų gatvės įrengti pėsčiųjų takai. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu bei Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, palei planuojamą sklypą dviračių tako trasa nėra numatyta. Kadangi ties planuojamu sklypu esanti gatvės atkarpa nėra judri, iš jos patenkama į 6 sklypus, dviračių eismas gali vykti važiuojamąja gatvės dalimi. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė. Detaliuoju planu sklype suplanuotos 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos gali būti tikslinamos techniniu projektu.

Želdiniai:

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas rekreacinių teritorijų sklypuose – 40 %. Kadangi planuojamas sklypas yra gamtinio karkaso teritorijoje, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, nustatomas priklausomųjų želdynų kiekis – 50 %.

Sklype planuojami sodinti nauji medžiai turi atitikti Rekreacinių teritorijų nuo Švyturio g., Melnragės, Girulių iki Karklės dviračių takų, paviršinių nuotekų ir upelių sutvarkymo ir kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius – pastatai ar kompleksai turi skęsti želdiniuose, nedominuotų savo mase. Naujai sodinami medžiai turi būti vertingi savo charakteristika (pastaba: vaismedžiai ir krūmai neturi vertingų želdinių savybių). Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų. Planuojama želdinti sklypų zonas, kuriose nėra numatyta inžinerinių komunikacijų ir jų apsaugos zonų.

Sklype atliktas esamų želdinių vertinimas (žr. prieduose). Teritorijoje auga 18 vnt. lapuočių medžių – 4 juodalksniai ir 14 klevų (1 atskirai augantis klevas ir 3 klevų grupės po 4-5 medžius). Beveik visi medžiai, vadovaujantis LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimu Nr. 521 patvirtintais kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, yra saugotini (jų kamienų skersmuo viršija 12 cm), išskyrus vieną klevų grupę, kurioje nėra vieno kamieno skersmuo nesiekia 12 cm. **Detaliuoju planu medžių šalinimas nenumatomas. Statinys turi būti planuojamas taip, kad būtų išsaugoti medžiai, patenkantys į statybos zoną. Kadangi šie medžiai yra centrinėje sklypo dalyje ir dar nėra žinoma statinio architektūra, užstatymo zona numatoma didesnė, kas neapribotų planuojamo tūrio galimybių. Statinius planuoti integruojant saugomus medžius.** Techninio projekto metu atsiradus poreikiui medžius šalinti, medžių būklė turi būti įvertinta Želdynų komisijoje bei gautas leidimas juos kirsti. Medžiai šalinami vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu. Esant būtinybei medžius kirsti, žala turi būti atlyginama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Detaliojo plano atitiktis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2021-10-01 išduotų Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG194197 reikalavimams:

1. Esamos būklės aiškinamajame rašte pateiktos planavimo sąlygose išvardintų ir kitų teritorijų planavimo dokumentų, darančių įtaką projekto sprendiniams, ištraukos ir eksplikacijos, susijusios su planuojama teritorija. Detaliojo plano atitiktis galiojantiems aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

1.1. Atitiktis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtintam Klaipėdos miesto bendrajam planui:

Vadovaujantis Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į rajono 11.8 (Girulių pakalnės) vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: GG, GM, PA, SI, galimi žemės naudojimo būdai: G1, G2, K, V, R, B, I2, E. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 12 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0. Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Detalioju planu nustatomas teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo būdas nekeičiamas – rekreacinės teritorijos (R), aukštingumas – 8,5 m, užstatymo tankis – 25 %, užstatymo intensyvumas – 0,4. Šie nustatyti reglamentai atitinka bendrojo plano sprendinius.

Vadovaujantis Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į tarptautinės svarbos Baltijos pajūrio geoekologinė takoskyrą Melnragės-Girulių ruože. Šiame ruože turi būti išlaikomas balansas tarp gamtinio karkaso teritorijų ir rekreacinių teritorijų plėtros (specializuotų kompleksų funkcinė zona). Nagrinėjama teritorija yra zonoje Ts/4b, d, kurioje: geoekologinio potencialo lygis yra silpnas (s), tvarkymo ir apsaugos kryptis – urbanizuotų/ numatomų urbanizuoti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas (4), teritorijos tvarkymo tipai – esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas (b) ir kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose teritorijose (d). Detalioju planu išsaugomi visi esami želdiniai, o numatomas priklausomųjų želdinių kiekis – 50 %. Tokiu būdu bus didinamas esamas želdynas, taip pat gerinama jo būklė.

1.2. Atitiktis 2005-07-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-267 patvirtintam Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiajam planui:

Vadovaujantis specialiuoju planu, nagrinėjama teritorija patenka į Rekreacinę zoną 1 (RK1), kurioje negalimi komercinės reklamos įrenginiai. Detalioju planu sklype nenumatomi komercinės reklamos įrenginiai.

1.3. Atitiktis 2015-09-24 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-247 patvirtintam Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajam planui:

Vadovaujantis specialiuoju planu, palei planuojamą sklypą dviračių tako trasa nėra numatyta. Trasa numatyta už planuojamos teritorijos ribų – į vakarus nuo planuojamo sklypo, o ši teritorija detaliojo plano sprendinių brėžinyje nesprensdžiama.

1.4. Atitiktis 2015-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3561 patvirtintam Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiajam planui:

Vadovaujantis specialiuoju planu, nagrinėjama teritorija yra neintensyviai urbanizuojamoje (ekstensyvaus ir mažo užstatymo intensyvumo) zonoje. Kvartalas priskiriamas rekreacinėms teritorijoms. Detaliojo plano sprendiniai atitinka specialųjį planą.

2. Esamos būklės įvertinimo stadijoje parengta planuojamos teritorijos su aplinka, apimant gretimą susiformavusį užstatymą, analizė. Įvertintas gretimybėse esantis užstatymas, žemės naudojimo būdai, statiniai, inžinerinė infrastruktūra, želdiniai, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, teritorijos vystymo tendencijos. Probleminių situacijų nenustatyta. Parengta esamos situacijos analizė visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai).

3. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas suplanuotas sklypo ribose, išlaikant normuojamus atstumus nuo gretimybių. Pėsčiųjų judėjimas sklypo ribose bus sprendžiamas rengiant techninį projektą. Palei planuojamą sklypą yra nutiestas esamas pėsčiųjų takas.

4. Užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų nustatytais reikalavimais.

5. Detaliajame plane nurodytos komunikacijų koridorių ribos. Numatomas inžinerinių komunikacijų, patenkančių į statybos zoną, iškėlimas. Servitutai nesuformuoti, nes poreikio tam nėra. Inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sprendiniai nėra susiję su gretimų sklypų naudotojais, nes numatoma jungtis prie centralizuotų tinklų, nutiestų skautų gatvėje. Esamų įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai patikslinti pagal faktą, naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos detaliuoju planu nenustatomos.

6. Pėsčiųjų eismas Skautų gatvėje atskirtas nuo automobilių eismo – įrengti šaligatviai. Dviračių eismas gatvės ruože ties planuojamu sklypu nėra numatytas nei Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane, nei Klaipėdos miesto bendrajame plane. Kadangi ties planuojamu sklypu esanti gatvės atkarpa nėra judri, iš jos patenkama į 6 sklypus, dviračių eismas gali vykti važiuojamąja gatvės dalimi. Gatvės parametrai nurodyti tiek sprendinių brėžinyje, tiek aiškinamajame rašte. Susisiekimo sistemos sprendiniai nepablogins gretimų sklypų naudojimo sąlygų.

7. Atliktas esamų medžių vertinimas. Visus sklype augančius medžius numatyta išsaugoti. Sprendiniuose grafinėje ir tekstinėje dalyse tiksliai ir aiškiai nurodytos priklausomųjų želdinių teritorijos sklype pagal normas.

8. Prieduose pridedamas sprendinių įgyvendinimo programos projektas.

9. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti nereikalinga inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtra.

10. Užstatymo tipas nustatytas atsižvelgiant į tai, jog nagrinėjamoje teritorijoje yra ir daugiau sklypų, kurių užstatymo tipas – sodybinis. Gretimų teritorijų užstatymo tipas įvertintas esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte. Gretimų sklypų naudojimo sąlygos įgyvendinus detaliojo plano sprendinius nepablogės.

11. Apie detaliojo plano sprendinių viešinimą papildomai informuotas teritorijos seniūnaitis.

12. Aplinkosaugos skyriaus reikalavimai:

a. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas rekreacinių teritorijų sklypuose – 40 %. Kadangi planuojamas sklypas yra gamtinio karkaso teritorijoje, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, nustatomas priklausomųjų želdynų kiekis – 50 %.

b. Nuo 2021-11-01 įsigaliojus naujai LR Želdynų įstatymo redakcijai, reikalavimuose minimas punktas nebeaktualus.

c. Vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12

d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija), visi planuojamame sklype augantys medžiai (išskyrus klevų grupę Nr. 8) yra saugotini.

d. Detaliuoju planu numatoma visus sklype augančius medžius išsaugoti.

e. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, sklype nustatomas priklausomųjų želdynų kiekis – 50 %.

e. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 33 punktu, vieta mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštei numatyta sklypo ribose.

13. Detalusis planas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr. IX-1016;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, LRV 2018-05-30 nutarimas Nr. 521.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-

920;

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, LR AM 2019-01-06 įsakymas Nr. D1-4;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10.

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

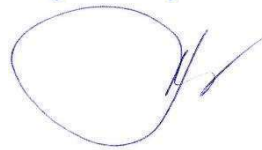
*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projektuotoja

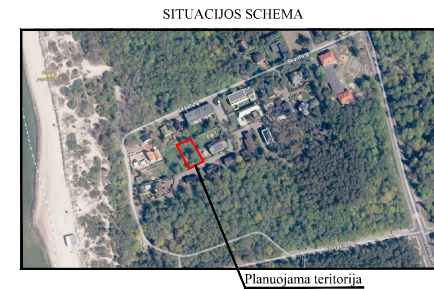
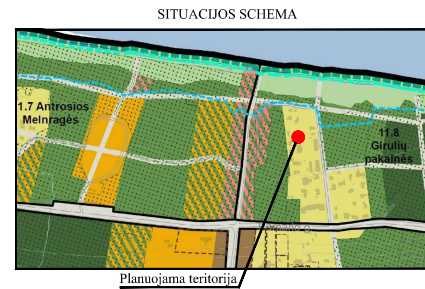
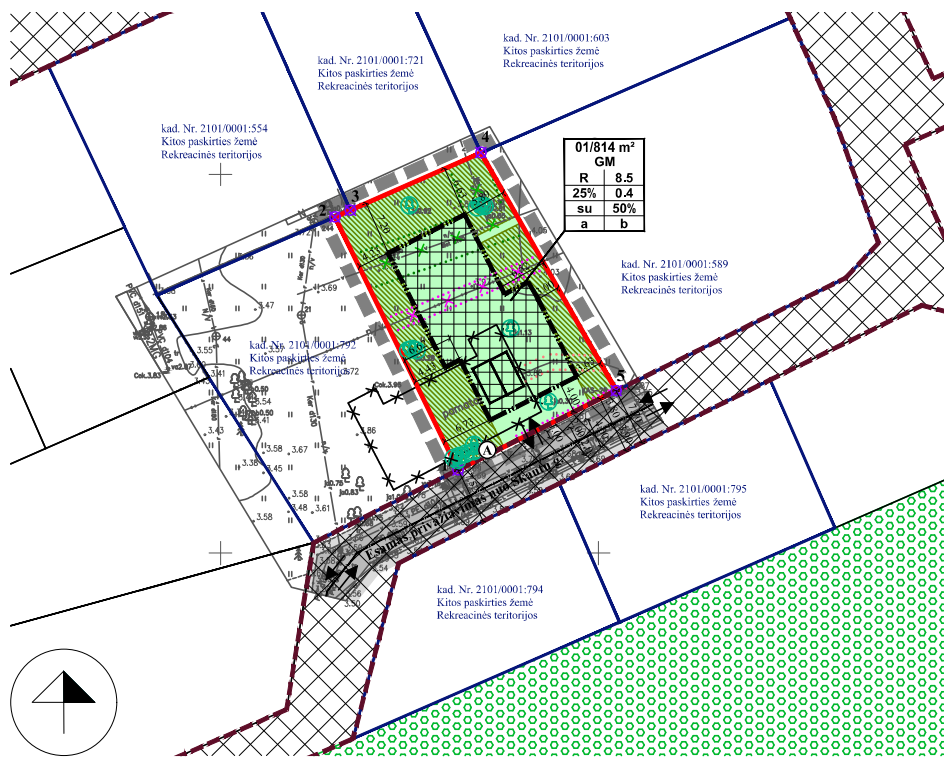


E. Valmienė

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - MIŠKI GYVENAMOJI TERITORIJŲ (GM):
 1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); REKREACINĖS TERITORIJOS (R);
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUŠIAUSIO TAŠKO;
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su;
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - NENUSTATOMA.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6185210.94	316881.41
	2	6185244.38	316865.14
	3	6185245.27	316867.18
	4	6185252.86	316884.44
	5	6185221.43	316902.34

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIOS
	GRIAUAMAS PASTATAS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	IŠKELIAMAS NEVEIKIANTIS ELEKTROS (APŠVIETIMO) KABELIS
	IŠKELIAMAS NEVEIKIANTIS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	NUMATOMA ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITIMYBĖS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRŪŽINIO DALIS.

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 20.....m.....d. įsakymu Nr.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būda)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dyžiai	mažiausias, m²	didžiausias, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	stuntų paskirtys	kiti reglamentai	
																servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	814	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8.5	12.60	25	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	50	2	Poilsio paskirtis	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 52 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 143 m; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 21 m².

PLANAVIMO INICIATORIUS:
 Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....


Atestato Nr. TPV 0008 ps	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: Žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. A192136 „Dėl žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Skautų g. 23		Mastelis: 1:500 Laida: 0
	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 646 69298 www.uabproject28.lt		Miesto paviršius		
	Direktorių: S. Kazlauskienė, PV		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	Projektuotoja: E. Valmienė		Lapas: 1		
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žemės: K-VT-21-21-508		Lapai: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-12 Nr. AD1-650
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-12 15:24:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-12 15:24:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-12 15:46:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-12 15:46:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	814	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26.55	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21.30	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai			
1. Poilsio paskirties pastatai:			
1.1. pastato paskirties rodikliai	-	-	1 poilsio numeris
1.2. bendrasis plotas:	m ²	216,71	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
1.2.1. gyvenamasis	m ²	-	
1.2.2. pastato pagrindinis plotas	m ²	125,60	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
1.2.3. pagalbinis	m ²	91,11	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
1.2.4. automobilių stoginės plotas	m ²	25.00	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
1.3. pastato tūris	m ³	1051.83	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis	m	7,37	Nuo vidutinio žemės paviršiaus
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

Atestato Nr.	 MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999			POILSIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUTŲ G. 23, KLAIPĖDOS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Arch.	Dovilė Razgaitienė	2022 05	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Mast	Laida
A2052	PV	Simonas Turskis	2022 05			0	
	Arch.	Olga Voišnis	2022 05				
	Arch.	Aistė Tamošiūnienė	2022 05				
	Arch.	Gediminas Kirdeikis	2022 05				
Stadija	Užsakovas: S U , D U			AKU-2110-USE-PP		Lapas	Lapų
PP							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio tinklai (dn 32)	m	19,0	I grupės nesudėtingas
4.2. vandentiekio tinklai (dn 25)	m	12,0	I grupės nesudėtingas
4.3. nuotekų tinklai (dn 110)	m	1,5	I grupės nesudėtingas
4.4. nuotekų tinklai (dn 160)	m	12,5	I grupės nesudėtingas
4.5. lietaus nuotekų tinklai (dn 110)	m	44,5	I grupės nesudėtingas
4.6. lietaus nuotekų tinklai (dn 110)	m	66,0	I grupės nesudėtingas
4.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m	-	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. kiemo aikštelė	m ²	148,87	II grupės nesudėtingas
5.2 Tvora	m	aukštis 1,5m, ilgis 117 m	I grupės nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Simonas Turskis



A2052 2022.05.16

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS


3.1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

3.2. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas;

3.4. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos;

3.5. Autorinės teisės;

Atestato Nr.				MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999			POILSIO PASKIRTIES PASTATO, SKAUTŲ G. 23, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Arch.	Olga Voišnis		2022	05	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mast	Laida	
Arch.	Dovilė Razgaitienė		2022	05					
Arch.	Gediminas Kirdeikis		2022	05					
Arch.	Aistė Tamošiūnienė		2022	05					
A2025	PV	Simonas Turskis		2022	05				
Stadija	Užsakovas: S.U., D.U.				AKU-2110-USE-PP-BAR			Lapas	Lapų
PP									

3.1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 Nr. 119-5372);
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700);
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Žin., 2000, Nr. 8-215);
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34);
9. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008., Nr. 35-1255);
10. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614);
11. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos (Žin., 2004, Nr. 104-3848);
12. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (Žin., 2004, Nr. 116-4346).;
13. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
14. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
15. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys (Žin., 2006., Nr.18-643);
16. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai. (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
19. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66;
20. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

21. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

3.2. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Geografinė vieta – Šiaurės vakarų Lietuvos dalis, Skautų g. 23 (Sklypo kad. Nr. 2101/0001:0791), Klaipėdos m. sav. Sklypas yra Klaipėdos miesto teritorijos šiaurinėje dalyje, Girulių gyvenvietėje prie Skautų g.

Statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys

Kiti duomenys:

Statytojas (užsakovas) – S. U., D. U.

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas – MB “A KUBU” į.k. 304814654: PV – Simonas Turskis (atestato Nr. A2052), arch. – Olga Voišnis, arch. – Dovilė Razgaitienė, arch. – Gediminas Kirdeikis, arch. – Aistė Tamošiūnienė.

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas

Esama būklė

Sklypas yra Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav. Sklypo plotas – 814 kv.m. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Sklype galiojantys Detaliojo plano reglamentai:

- Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;
- Užstatymo tankis: 0.17
- Užstatymo intensyvumas: 0.35
- Leistinas statinių aukštis – 8.5m

Teritorijos naudojimo tipas: rekreacinės teritorijos / ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

Servituto teisės žemės sklypui detaliuoju planu nėra nustatytos.

Rytų bei šiaurinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su kitais sklypais, kuriuose yra statiniai. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su trinkelio danga – Skautų g. Vakarinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su kitu sklypu, kuriame šiuo metu statinių nėra. Vyraujantis užstatymas – mažaaukščių namų.

Už gatvės – sklypai su statiniais, už jų – miško masyvas. Sklype auga 3 pavieniai, pagal Detalų planą saugotini medžiai bei 3 daugiakamienių klevų masyvai.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai – Skautų g. prie įvažiavimo į sklypą yra veikiančios vandentiekio ir buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujų bei elektros, ryšio tinklai prie kurių planuojama pajungti naujai projektuojamą pastatą.

Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į pietinę pusę, maksimalus nuolydis – 30cm.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Aplinkinio kraštovaizdžio analizė

Situacijos analizė

Atlikta situacijos analizė rodo, jog artimos aplinkos pastatai yra įvairios architektūros, vyrauja mažo mastelio 1-3 aukštų pastatai, artimiausias didesnio mastelio objektas yra darželis. Pastatų stiliai teritorijoje yra tiek klasikiniai su dvišlaičiais stogais, tiek modernūs su klasikineis elementais ar visiškai modernūs sutabdintais stogais. Daugumos pastatų fasado apdaila yra natūrali, rudų atspalvių.

Siekiant atspindėti šiuolaikinės vyraujančią šiuolaikinės architektūros kontekstą projektuojamas pastatas derinamas prie modernesnės aplinkai esančios architektūros. Projektuojamas mažo mastelio, dviejų aukštų pastatas, kurių tūriai suskaidomi mažesniais siekiant dar labiau sumažinti projektuojamo statinio tūrį, įsilieti į gamtinę aplinką.

Artimiausias architektūrinio stiliaus prasme pastatas yra Skautų g. 9. Projektuojamame poilsio paskirties pastate naudojamos modernios formos ir tūrių skaidymas. Fasado koloritas artimas pastatams Skautų g. 19, 19a, 25, 33. Projektuojamo pastato fasado apdaila: klinkerio plytos, vario skardos lankstiniai.

Taip pat projektuojamas pastatas išlaiko visus detaliojo plano reikalavimus:

- Pastatų spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;
- Fasadų apdailai naudojamos įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo, stiklas, keramika, metalas;
- Planuojant statinius numatomas gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio puoselėjimas, įvertinant esamus želdinius, kurių vertingus numatoma išsaugoti;

- Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas
- kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos
- kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio. Projektuojant statinius būtina
- įvertinti 2014-07-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD11999 patvirtinto Rekreacinių teritorijų nuo Švyturio g., Melnragės, Girulių iki Karklės dviračių takų, paviršinių nuotekų ir upelių sutvarkymo ir kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius. Pastatai savo erdve nedominuos kraštovaizdyje, skęs želdinių kompleksuose.



Aplinkos nuotraukos:

Skautų g. 9



Skautų g. 19:



Skautų g. 19a:



Skautų g. 25:



Skautų g. 27:



Skautų g. 33:



Skautų g. 35:



Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą) – Kultūrinės vertės sudėties planuojamame sklype nenustatyta.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, iki kaimyninių sklypų ribų išlaikant normatyvinius atstumus nustatytus detaliojo plano korektūros metu. Įėjimas į pastatą numatomas pietinėje dalyje iš rytinio fasado.

Elektros kabelis ir vandentiekio tinklas einantis skersai sklypo yra neveikiantys, nurašyti ir išregistruoti, todėl nėra taikomos jų apsaugos zonos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pietinėje sklypo dalyje yra numatoma 2 automobilių stovėjimo aikštelė - automobiliai parkuojami po stogine.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius poilsio paskirties pastatams – 1

vieta kiekvienam kambariui (numerui). Iš viso sklype projektuojamos 2 parkavimo vietos po stogine esančioje aikštelėje.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai ir aikštelės

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Skautų gatvės 3,5m pločio. Projektuojamo sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane. Gerbūvis: įvažiavimai – klinkerio trinkelės (minimalus trinkelės aukštis 60mm) , nuogrindos – glūdintos skaldos. Terasa medinių tašelių, pakelta 10cm virš žemės paviršiaus. Aplinkui statinį bei sklypo perimetru numatoma 50cm pločio skaldos nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinama veja.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai

Sklypas aptveriamas 1,5 metro ažūrine tvora, tvora projektuojama nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Projektuojami vartai ne siauresni kaip 3.5m, varteliai – 0.9m.

Sodinant medžius bei krūmus atsižvelgiamas į LR aplinkos ministro įsakymo patvirtintos “Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės” aktualią redakciją.

Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypų apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui.

Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Sklypo vertikalūs planavimas, paviršių formavimas

Sklypo reljefas prie pastatų koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus 4.15 (+/-0,00 = 4.15). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato. Naujai projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribos (3 m).

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Paviršinės nuotekos tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekos bus nuvedamos lietvamzdžiais. Projektuojamo objekto lietaus nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Projektuojami reljefo nuolydžiai užtikrina lietaus vandens nuvedimą nuo projektuojamo pastato.

3.4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos

Pastatų architektūra

Pastatas. Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas.

Teritorijos, tvarkymo įrenginiai. Įvažiavimo keliukas, 2-ių automobilių stovėjimo aikštelė, atvira terasa ir takai, sklypo aptvėrimas.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis prisijungimo sąlygomis.

Projektuojamo pastato paskirtis - Projektuojamas dviejų aukštų poilsio pastatas.

Pastato gabaritai – Aukštingumas – 2 aukštai, sutapdintas stogas, 7,37m. Maksimalūs pastato gabaritai – 22.37m x 14.39m (įvertinus visas pastato atsikišusias konstrukcijas).

Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašas. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išsaugomos sklypo žaliosios charakteristikos, kai urie medžiai sklype kertami, nes sklype nepakanka vietos pastatui dėl medžių šaknų ir didelės Lajos, aplinka keičiama minimaliai. Parinkos fasadų apdailos medžiagos bei spalvos integruoja statinio architektūrą į bendrą aplinkui vyraujančią kraštovaizdį.

Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių projektuojamas pastatas neįtakoja. Civilinės saugos sprendinių projektuojamas objektas neįtakoja.

Pritaikymas žmonėms su negalia – I-ajame pastato aukšte esančios patalpos yra pritaikytos žmonėms su negalia, vadovaujantis „STR 2.3.01:2019. Statinių prieinamumas“.

Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, išplanavimas (veiklos programa), įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai)

Pagrindinis patekimas į poilsio pastatą numatomas iš pietinės pusės.

Pastatas projektuojamas iš 2 susikertančių tūrių – 3 miegamuosius kambarius orientuojant į skirtingas pasaulio puses bei ūkinio mazgo orientuoto į vakarinę pusę. Visi tūriai projektuojami plokščiais stogais, skiriasi jų vidaus patalpų aukščiai.

Įėjus per pagrindinį įėjimą patenkama į holą, rytiniame pastato tūryje planuojama katilinė ir garažas dviračiams bei ūkiniams daiktams, vakariniame tūryje – WC patalpa, sauna, dušinė bei darbo kabinetas, šiauriniame tūryje – bendra svetainė – valgomasis – virtuvė. Pastato centre

numatomi laiptai patekimui į antrą aukštą – antrajame aukšte ties vakariniu statinio fasadu yra numatomas vonios kambarys bei ūkinė (skalbyklos ir drabužinės patalpos), pietinėje, rytinėje bei šiaurinėje dalyse – miegamieji kambariai.

Laiptai projektuojami remiantis galiojančiais teisės aktais bei normatyviniais dokumentais ir juose aprašytais reikalavimais. Žmonių evakuacijai kelių pakanka.

Pastate yra numatytos terasa – šiaurinėje sklypo dalyje.

Pastate iš viso projektuojami 3 miegamieji kambariai, 2 san.mazgai, WC, 4 pagalbinės patalpos, darbo kabinetas ir svetainė sujungta su valgomuoju bei virtuve. Patekimas į vidiniame kieme esančią lauko terasą numatytas iš svetainės.

Bendras pastato aukštis – 7.37m nuo vidutinio žemės paviršiaus, pastato tūris – 1051.83 m³.

Pastato architektūra (fasadų sprendiniai)

Fasadų apdailai numatoma naudoti juodas pailgo formato klinkerines plytas kartu su vario skardos lankstiniais. Cokolis – g/b monolitas. Stogas – dviejų sluoksnių prilydoma bituminė danga ir skardos lankstinių arba PVC danga (stogas virš 1 aukšto bei dekoratyviniai stogeliai virš įėjimo ir automobilių stovėjimo aikštelės, terasos). Langų rėmai – aliuminio, antracito spalvos. Terasa – medinių degto medžio lentų. Patalpų orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį bei vizualinius ryšius su aplinka.

Pastato architektūra (pastato konstrukcijos)

Konstruktiniai sprendiniai: pamatai gręžtiniai poliniai su monolitiniu rostverku, gylis bei diametras tikslinami SK dalies TDP metu, po vidinėmis statinio pertvaromis pamatai įrengiami. Sienos bei pertvaros 240mm, 120mm silikatinių blokelių mūras, apšiltinamos kieta šilumos izoliacija 200mm, fasadas – vėdinamas – klinkerinių plytų mūras ir vario skardos lankstiniai, vidaus pertvaros tinkuojamos. Stogas projektuojamas sutapdintas, laikančioji konstrukcija – surenkama kiaurymėtoji perdenginio plokštė su g/b monolitiniiais ruožais – tikslinama SK dalies TDP metu.

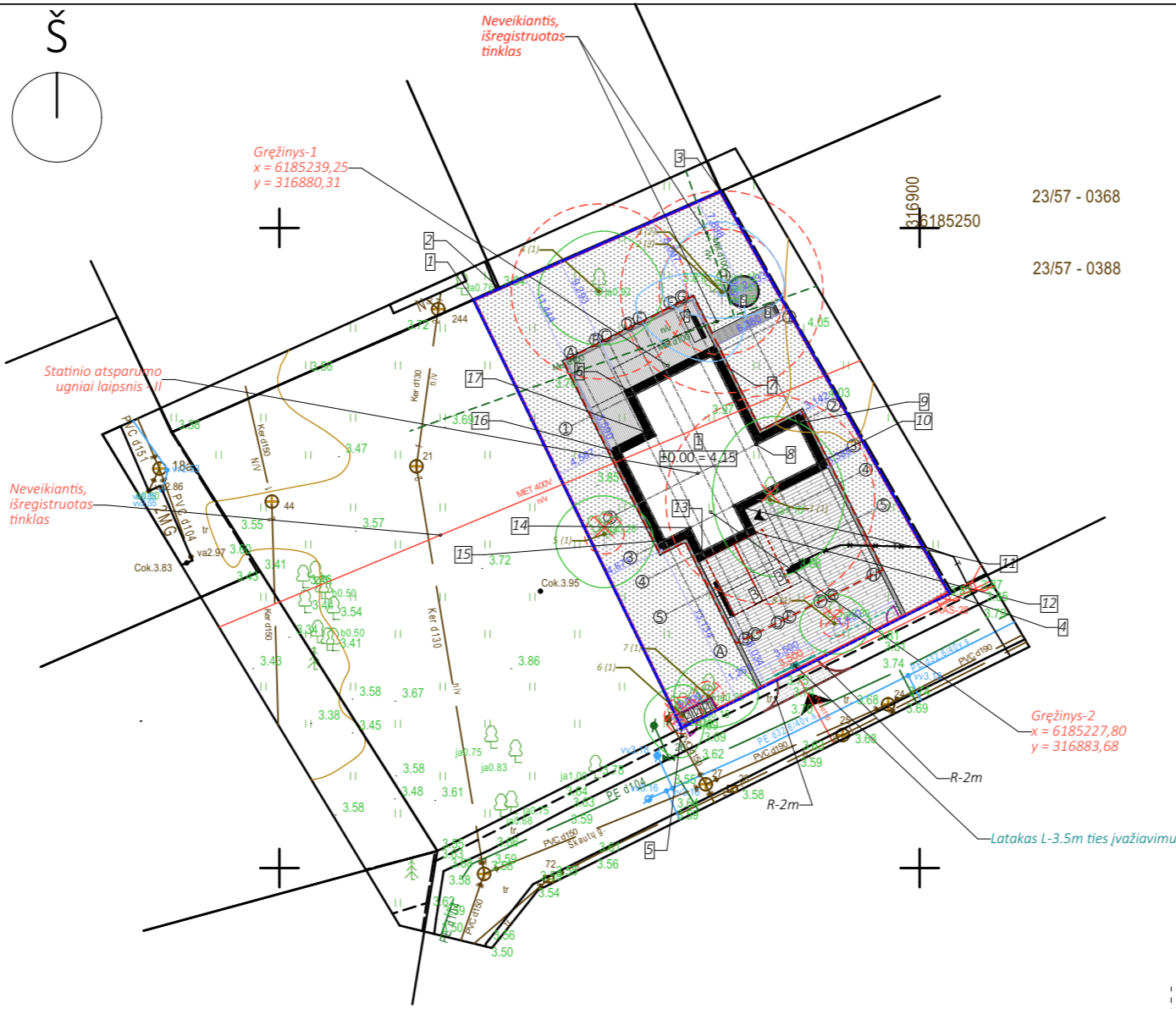
3.5. Autorinės teisės

Projektas pagal Autorinių teisių įstatymą LR “Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas”, Nr. VIII-1185, 1999 06 18, Žin., 2003, Nr. 28-1125 (2003-03-21) – projektas yra autorinių teisių objektas. Publikuoti, tiražuoti, dauginti be raštiško projekto autorių sutikimo – draudžiama.

ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	Rūšis	Diametras
1 (1)	Juodalksnis (<i>Alnus glutinosa</i>)	68cm
2 (2)	Juodalksnis (<i>Alnus glutinosa</i>)	41cm
3 (2)	Juodalksnis (<i>Alnus glutinosa</i>)	66cm
4 (1)	Juodalksnis (<i>Alnus glutinosa</i>)	57cm
5 (1)	Papr. klevas (<i>acer platanoides</i>)	vid. 13cm
6 (1)	Papr. klevas (<i>acer platanoides</i>)	12cm
7 (1)	Papr. klevas (<i>acer platanoides</i>)	vid. 10cm
8 (1)	Papr. klevas (<i>acer platanoides</i>)	vid. 9cm

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
1	6185244.38	316865.14
2	6185252.86	316884.44
3	6185245.27	316867.18
4	6185221.43	316902.34
5	6185210.94	316881.41

PASTATOAŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
6	6185237.00	316877.73
7	6185240.02	316883.74
8	6185233.09	316887.21
9	6185234.72	316890.48
10	6185231.59	316892.04
11	6185228.30	316885.47
12	6185226.42	316886.41
13	6185224.71	316883.00
14	6185226.59	316882.06
15	6185225.60	316880.09
16	6185232.45	316876.66
17	6185233.79	316879.34



SITUACIJOS SCHEMA

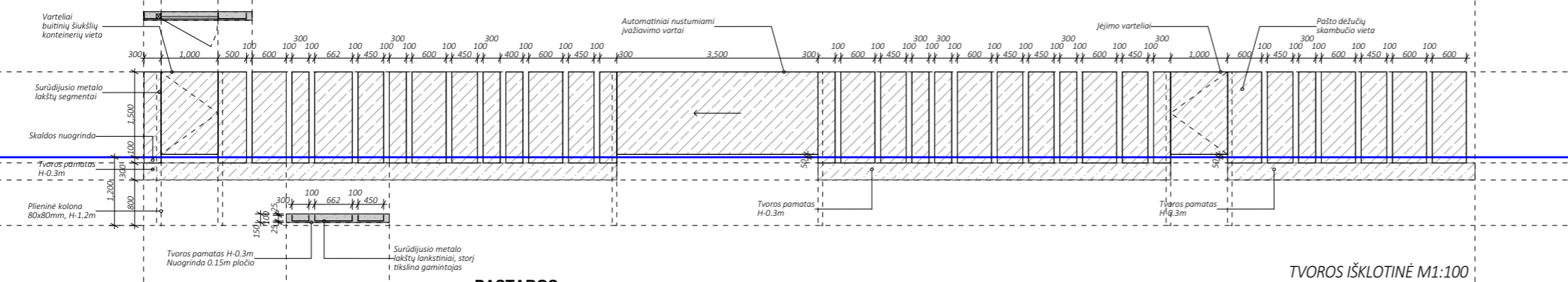


RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	814 m ²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	21.74%
LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	25%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.26
LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.40
ŽELDINIŲ KIEKIS	420.15m ² (51.6%)
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	177 m ²
PASTATO TURIS	1051.83 m ³

- 1 - Projektuojamas pastatas - poilsio paskirties pastatas
- 2 - Buitinių atliekų konteineriai
- 3 - Automobilių parkavimo aikštelė (2 vietos) 25m²
- 4 - Lauko griliaus vieta
- 5 - Kubilas
- 6 - Lauko dušas

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Užstatymo riba pagal rengiamą DP korektūrą
	Darbų vykdymo zona (sutampa su sklypo riba, jeigu nenurodyta kitaip)
	Dangų ribos
	Stogo projekcija
	Automobilių aikštelės riba
	Naikinamas ryšių kabelis
	Pastato grindų nulinė altitudė
	Iėjimai
	Ivažiavimai
	Projektuojamas pastatas
	Trinkelės - 151.12m ² + 7.73m ² (praėjimai ir pravažiavimai)
	Veja - 420.15 m ²
	Skalda - 36.31m ²
	Terasinės lentos - 54.17m ²
	Skalūno trinkelės (90x45cm) - 8 vnt., (90x90cm) - 1vnt.
	Projektuojama 1.5m aukščio tvora
	Projektuojamas latakas
	Kertamas medis



PASTABOS

- Ivažiavimas į sklypą numatomas iš Skautų g.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Išoriniam gaisrui gesinti numatytas gaisrinis hidrantas, esantis už 110m nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško (x - 6185256.00, y - 316937.00)
- Koordinacių sistema LKS-94. Užkoordinuotos pastato ašys.
- Prieš kertant medžius būtinas leidimas jų kirtimui bei apmokėta kompensacija už jų kirtimą.
- Sklype esantys neveikiantys tinklai (sut. žym. n/v) yra išregistruoti.

1 taškas
x - 6185239,25
y - 316880,31

2 taškas
x - 6185227,80
y - 316883,68

OBJEKTAS	Leidimo Nr. 288748	Skautų g. 23, Klaipėda
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kęstutis Domarkas Ind. veiklos pažymos Nr.621489 el.paštas: kestutiso@gmail.com Tel.: +37067119468 Kaspariškių k., Gručeikių g. 34.	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-512	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Geodezininkas K. DOMARKAS	DATA
		2021.05.04

DĖMESIO:

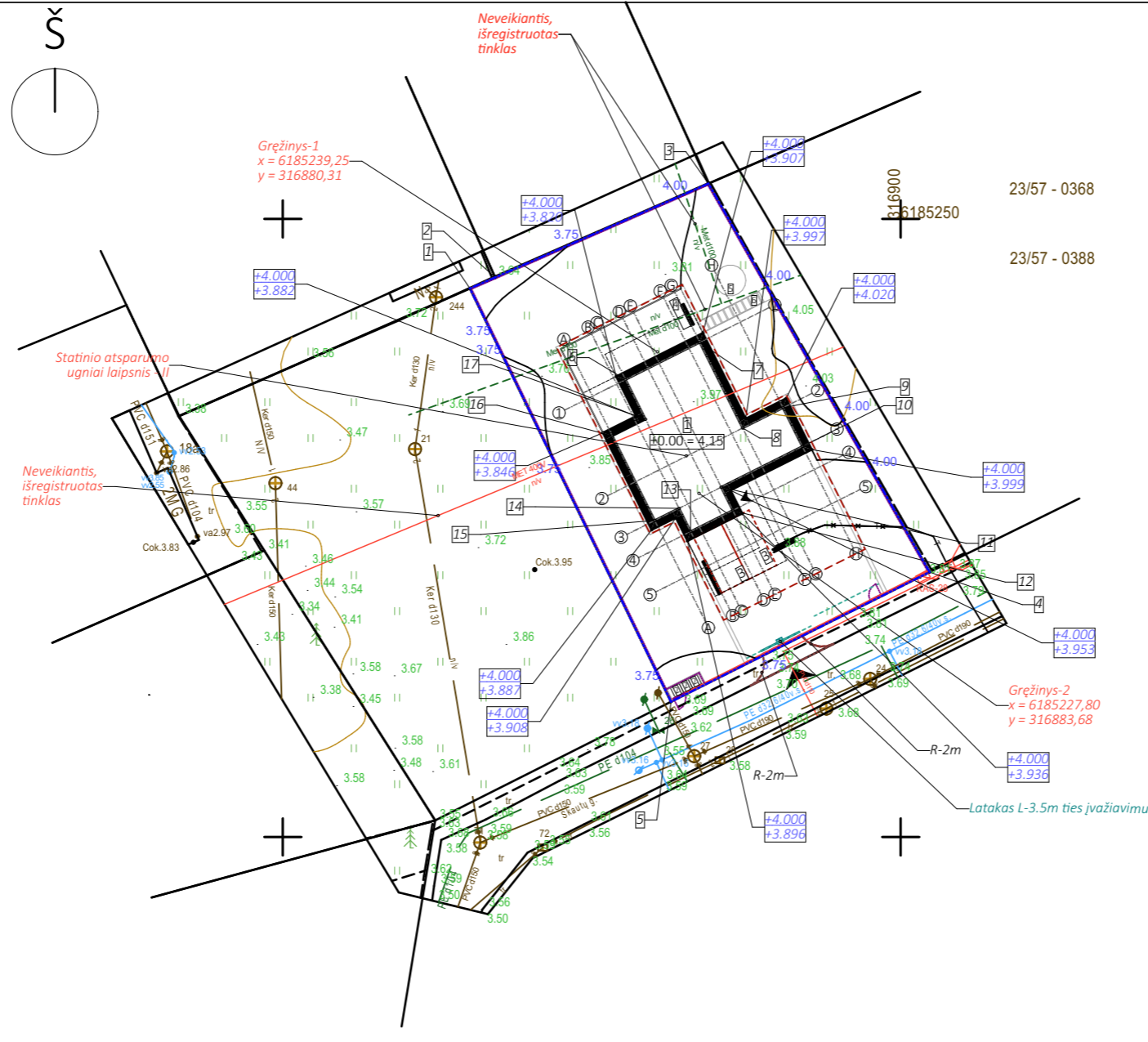
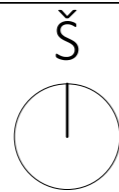
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.K. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784
A2052	PV	Simonas Turskis
	Arch.	O. Voišnis
	Arch.	G. Kirdeikis
	Arch.	D. Razgaitienė
	Arch.	A. Tamošiūnienė
	Arch.	A. Čupkoviėnė
KALBA	Statytojas / Užsakovas	
LT	S.U. D.U.	
		Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas
		Sklypo sutvarkymo planas
		Mastelis
		1:100
		AKU-2110-USE-PP-SS1
		Lapas
		Lapų
		1
		4

ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	Rūšis	Diametras
1 (1)	Juodalksnis (Alnus glutinosa)	68cm
2 (2)	Juodalksnis (Alnus glutinosa)	41cm
3 (2)	Juodalksnis (Alnus glutinosa)	66cm
4 (1)	Juodalksnis (Alnus glutinosa)	57cm
5 (1)	Papr. klevas (acer platanoides)	vid. 13cm
6 (1)	Papr. klevas (acer platanoides)	12cm
7 (1)	Papr. klevas (acer platanoides)	vid. 10cm
8 (1)	Papr. klevas (acer platanoides)	vid. 9cm

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
1	6185244.38	316865.14
2	6185252.86	316884.44
3	6185245.27	316867.18
4	6185221.43	316902.34
5	6185210.94	316881.41

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
6	6185237.00	316877.73
7	6185240.02	316883.74
8	6185233.09	316887.21
9	6185234.72	316890.48
10	6185231.59	316892.04
11	6185228.30	316885.47
12	6185226.42	316886.41
13	6185224.71	316883.00
14	6185226.59	316882.06
15	6185225.60	316880.09
16	6185232.45	316876.66
17	6185233.79	316879.34



SITUACIJOS SCHEMA



RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	814 m ²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	21.74%
LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	25%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.26
LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.40
ŽELDINIŲ KIEKIS	420.15m ² (51.6%)
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	177 m ²
PASTATO TURIS	1051.83 m ³

- 1 - Projektuojamas pastatas - poilsio paskirties pastatas
- 2 - Buitinių atliekų konteineriai
- 3 - Automobilių parkavimo aikštelė (2 vietos) 25m²
- 4 - Lauko griliaus vieta
- 5 - Kubilas
- 6 - Lauko dušas

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Užstatymo riba pagal rengiamą DP korektūrą
	Darbu vykdymo zona (sutampa su sklypo riba, jeigu nenurodyta kitaip)
	Dangų ribos
	Stogo projekcija
	Automobilių aikštelės riba
	Naikinamas ryšių kabelis
	Pastato grindų nulinė altitudė
	Įėjimai
	Įvažiavimai
	Projektuojamas pastatas
	Trinkelės - 151.12m ² + 7.73m ² (praėjimai ir pravažiavimai)
	Veja - 420.15 m ²
	Skalda - 36.31m ²
	Terasinės lentos - 54.17m ²
	Skalūno trinkelės (90x45cm) - 8 vnt., (90x90cm) - 1vnt.
	Projektuojama 1.5m aukščio tvora
	Projektuojamas latakas
	Kertamas medis
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama pastato kampų ties žemės paviršiumi altitudė (projektuojama/esama)

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

PASTABOS

- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Skautų g.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Išoriniam gaisrui gesinti numatytas gaisrinis hidrantas, esantis už 110m nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško (x - 6185256.00, y - 316937.00)
- Koordinacijų sistema LKS-94. Užkoordinuotos pastato ašys.
- Prieš kertant medžius būtinas leidimas jų kirtimui bei apmokėta kompensacija už jų kirtimą.
- Sklype esantys neveikiantys tinklai (sut. žym. n/v) yra išregistruoti.

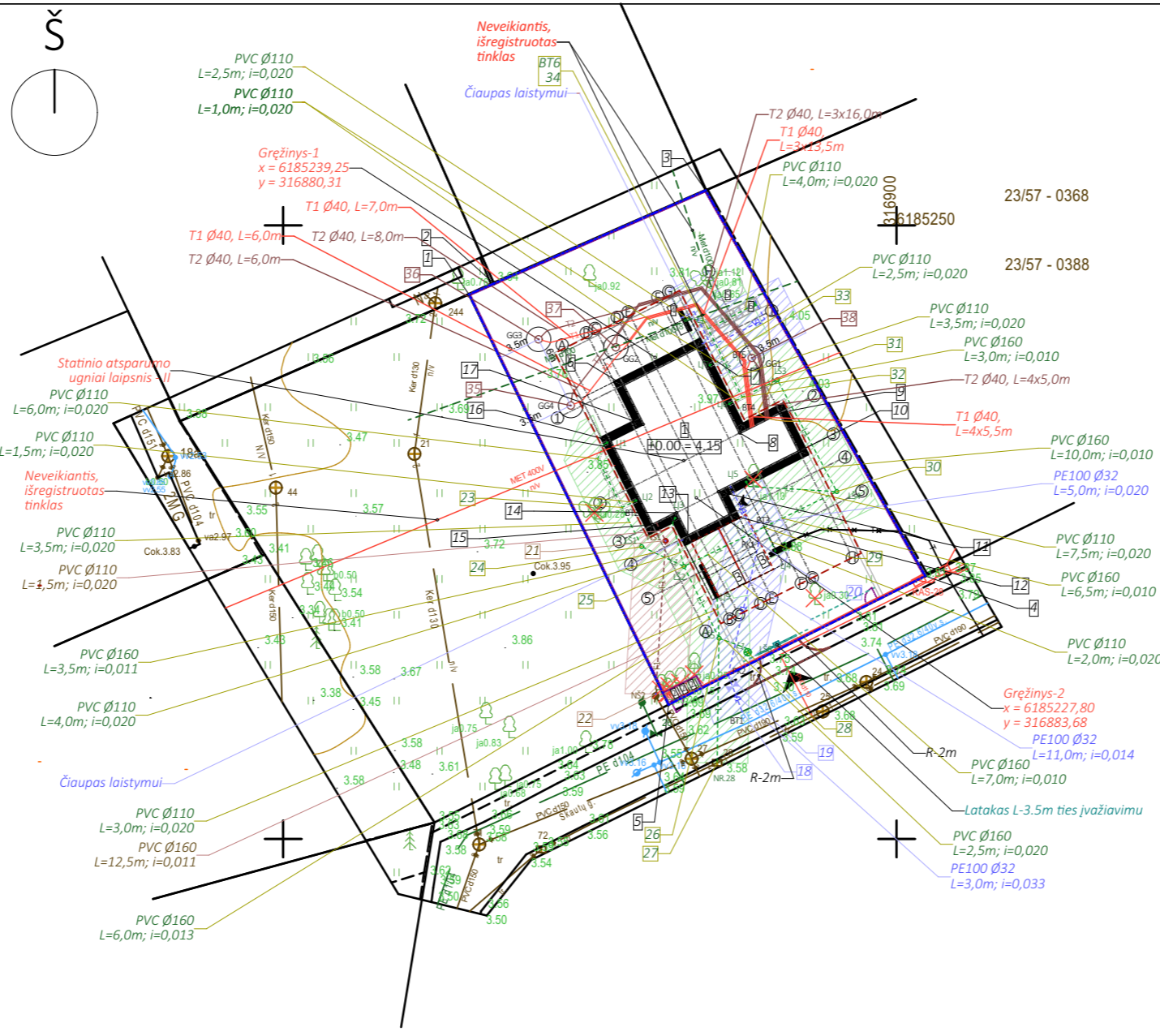
Suteiktas numeris: 21:21:948

OBJEKTAS	Leidimo Nr. 288748	Skautų g. 23, Klaipėda
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kęstutis Domarkas Ind. veiklos pažymos Nr.621489 el.paštas: kestutiso@gmail.com Tel.: +37067119468 Kaspariškių k., Gručiškių g. 34.		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris IGKV-512		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas K. DOMARKAS		2021.05.04

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.K. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas
A2052	PV	Simonas Turskis	Aukščių planas
	Arch.	O. Voišnis	Mastelis
	Arch.	G. Kirdeikis	1:100
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
	Arch.	A. Čupkoviėnė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		Lapas
LT	S.U. D.U.		Lapų
		AKU-2110-USE-PP-SS2	2
			4

ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	Rūšis	Diametras
1 (1)	Juodalksnis (Alnus glutinosa)	68cm
2 (2)	Juodalksnis (Alnus glutinosa)	41cm
3 (2)	Juodalksnis (Alnus glutinosa)	66cm
4 (1)	Juodalksnis (Alnus glutinosa)	57cm
5 (1)	Papr. klevas (acer platanoides)	vid. 13cm
6 (1)	Papr. klevas (acer platanoides)	12cm
7 (1)	Papr. klevas (acer platanoides)	vid. 10cm
8 (1)	Papr. klevas (acer platanoides)	vid. 9cm
SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
1	6185244.38	316865.14
2	6185252.86	316884.44
3	6185245.27	316867.18
4	6185221.43	316902.34
5	6185210.94	316881.41
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
6	6185237.00	316877.73
7	6185240.02	316883.74
8	6185233.09	316887.21
9	6185234.72	316890.48
10	6185231.59	316892.04
11	6185228.30	316885.47
12	6185226.42	316886.41
13	6185224.71	316883.00
14	6185226.59	316882.06
15	6185225.60	316880.09
16	6185232.45	316876.66
17	6185233.79	316879.34
INŽINERINIŲ TINKLŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS VANDENTIEKIS		
Nr.	X	Y
18	6185210.38	316887.41
19	6185213.37	316886.26
20	6185224.13	316888.76
BUITINĖS NUOTEKOS		
Nr.	X	Y
21	6185224.30	316881.17
22	6185211.66	316880.36
LIETAUS NUOTEKYNE		
Nr.	X	Y
23	6185227.02	316877.63
24	6185223.82	316879.22
25	6185222.21	316882.67
26	6185216.35	316885.53
27	6185206.20	316885.37
28	6185215.21	316887.86
29	6185225.40	316889.19
30	6185228.31	316895.13
31	6185237.42	316890.28
32	6185235.99	316887.43
33	6185239.16	316885.84
34	6185241.57	316884.63
GEOTERMINIS GRĘŽINYS		
Nr.	X	Y
35	6185235.32	316873.44
36	6185240.72	316870.81
37	6185240.06	316877.11
38	6185239.20	316888.19

---+---+---	Proj. vandentiekio tinklas
---+---+---	Proj. buitinės nuotekynės tinklas
---+---+---	Proj. lietaus nuotekynės tinklas
---+---+---	Proj. dėklas
▨	Vandentiekio ir nuotekynės tinklų apsaugos zona 2,5m
BT	Būdingasis taškas
NS	Proj. buitinių nuotekų šulinys
LS	Proj. lietaus nuotekų šulinys
LI	Lietaus įlaja
T1	Proj. geoterminio šildymo tinklas (tiekiam.)
T2	Pro. geoterminio šildymo tinklas (grįžtam.)
GG	Geoterminio gręžinio SAZ, R-1,0m
GG	Proj. geoterminis gręžinys

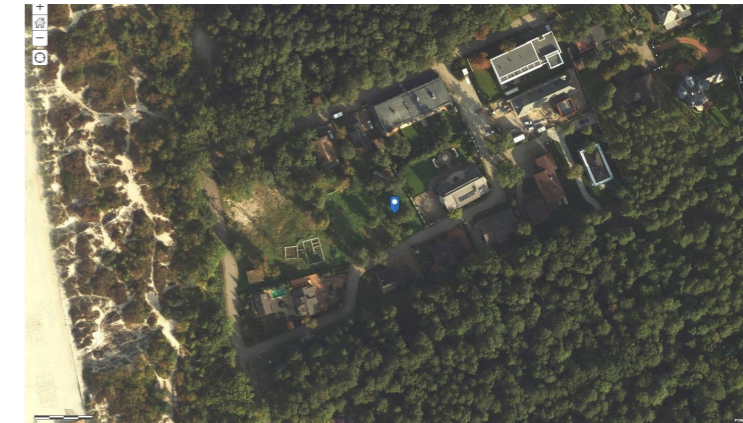


Suteiktas numeris: 21:21:948

PASTABOS

- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Skautų g.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Išoriniam gaisrui gesinti numatytas gaisrinis hidrantas, esantis už 110m nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško (x - 6185256.00, y - 316937.00)
- Koordinacijų sistema LKS-94. Užkoordinuotos pastato ašys.
- Prieš kertant medžius būtinas leidimas jų kirtimui bei apmokėta kompensacija už jų kirtimą.
- Sklype esantys neveikiantys tinklai (sut. žym. n/v) yra išregistruoti.

SITUACIJOS SCHEMA



RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	814 m ²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	21.74%
LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	25%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.26
LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.40
ŽELDINIŲ KIEKIS	420.15m ² (51.6%)
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	177 m ²
PASTATO TURIS	1051.83 m ³

- ▨ - Projektuojamas pastatas - poilsio paskirties pastatas
- ▨ - Buitinių atliekų konteineriai
- ▨ - Automobilių parkavimo aikštelė (2 vietos) 25m²
- ▨ - Lauko griliaus vieta
- ▨ - Kubilas
- ▨ - Lauko dušas

Sutartiniai žymėjimai:

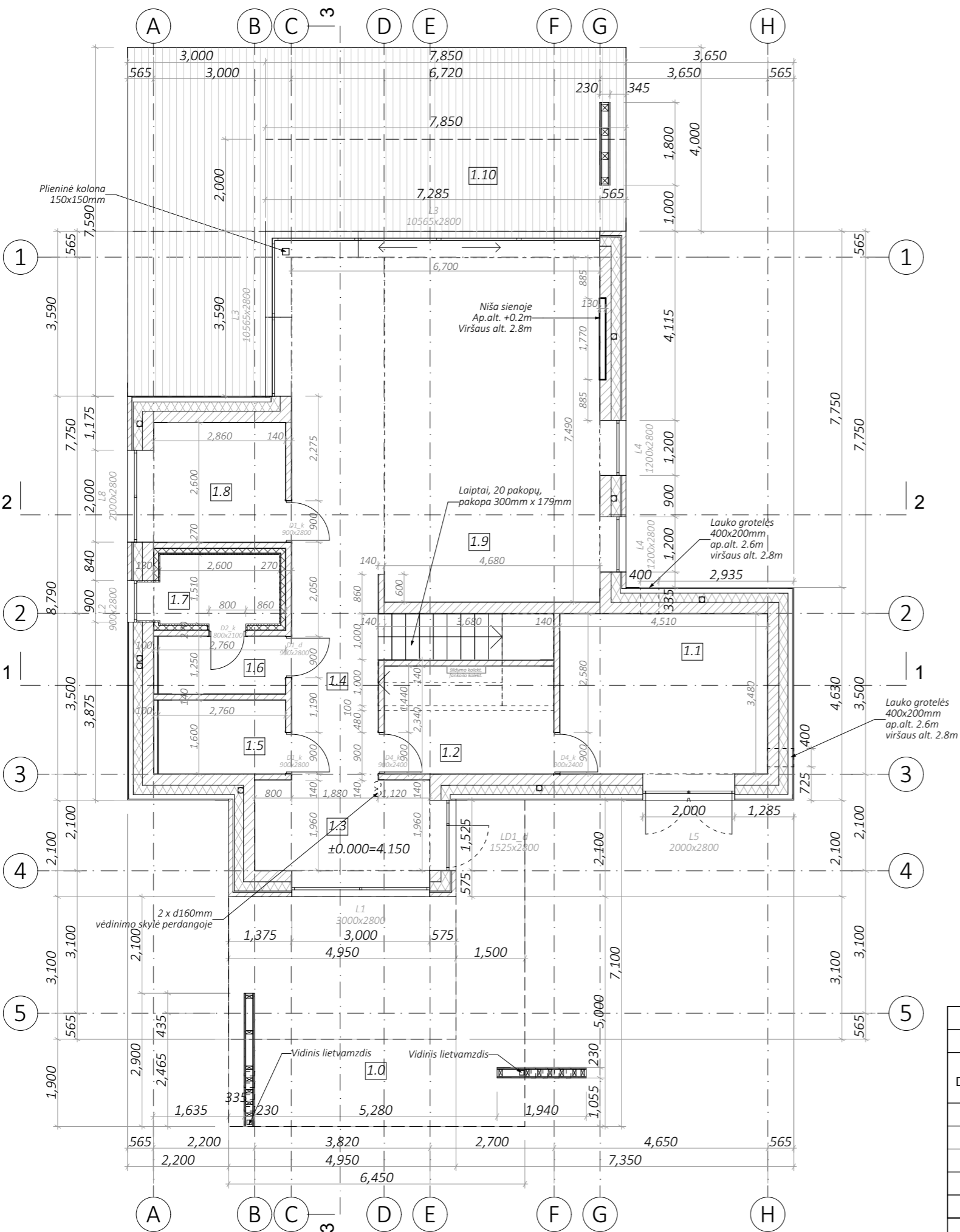
▨	Sklypo riba
▨	Užstatymo riba pagal rengiamą DP korektūrą
▨	Darbu vykdyto zona (sutampa su sklypo riba, jeigu nenurodyta kitaip)
▨	Dangų ribos
▨	Stogo projekcija
▨	Automobilių aikštelės riba
▨	Naikinamas ryšių kabelis
▨	Pastato grindų nulinė altitudė
▨	Įėjimai
▨	Įvažiavimai
▨	Projektuojamas pastatas
▨	Trinkelės - 151.12m ² + 7.73m ² (praėjimai ir pravažiavimai)
▨	Veja - 420.15 m ²
▨	Skalda - 36.31m ²
▨	Terasinės lentos - 54.17m ²
▨	Skalūno trinkelės (90x45cm) - 8 vnt., (90x90cm) - 1vnt.
▨	Projektuojama 1.5m aukščio tvora
▨	Projektuojamas latakas
▨	Kertamas medis

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

OBJEKTAS	Leidimo Nr. 288748	Skautų g. 23, Klaipėda
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kęstutis Domarkas Ind. veiklos pažymos Nr.621489 el.paštas: kestutiso@gmail.com Tel.: +37067119468 Kaspariškių k., Grušeikių g. 34.	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris IGKV-512	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas K. DOMARKAS		2021.05.04

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.K. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784
A2052	PV	Simonas Turskis
	Arch.	O. Voišnis
	Arch.	G. Kirdeikis
	Arch.	D. Razgaitienė
	Arch.	A. Tamošiūnienė
	Arch.	A. Čupkoviėnė
KALBA	Statytojas / Užsakovas	
LT	S.U. D.U.	
		Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas
		Sklypo inžinerinių tinklų suvestinis planas
		Mastelis
		1:100
		AKU-2110-USE-PP-SS3
		Lapas
		Lapų
		3
		4



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

- 1.1 Garažas - sandėliukas 16.32m²
- 1.2 Katilinė 8.61m²
- 1.3 Holas 8.94m²
- 1.4 Koridorius 8.42m²
- 1.5 WC 4.41m²
- 1.6 Dušas 3.45m²
- 1.7 Sauna 4.30m²
- 1.8 Darbo kambarys 8.08m²
- 1.9 Virtuvė - valgomasis - svetainė 52.44m²

- 1.10 Terasa 55.33m²
- 0.1 Automobilių stoginė (2 vietos) 25m²

Bendrasis pirmo aukšto plotas 114.97m²
 Bendrasis pastato plotas 214m²
 Užstatymo plotas 198m² (0.24)

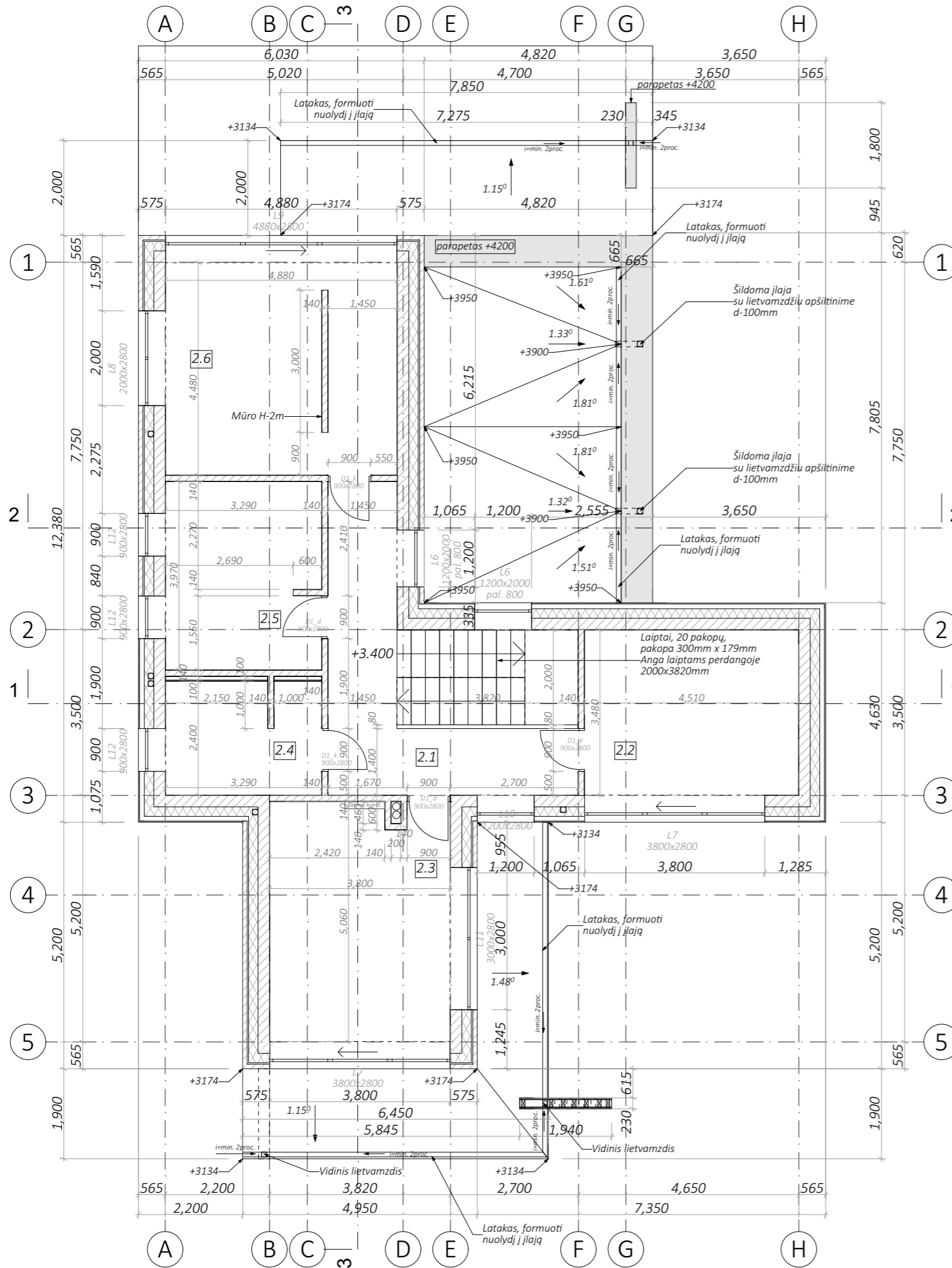
Sutartiniai žymėjimai:

- Išorinė siena - 575 mm
 - Tinkas 10mm;
 - ARKO M24 blokelis 240mm;
 - PIR 200mm;
 - Vėdinamas oro tarpas/tvirtinimo karkasas 100mm;
 - Vario skardos lankstinys 25mm;
- Išorinė siena - 575 mm
 - Tinkas 10mm;
 - ARKO M24 blokelis 240mm;
 - PIR 200mm;
 - Vėdinamas oro tarpas 30mm;
 - Natūralaus akmens apdailos plyta 95mm;
- Vidaus nešančioji pertvara - 260mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M24 blokelis 240mm
 - Tinkas 10mm
- Vidaus pertvara - 140mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M12 blokelis 120mm
 - Tinkas 10mm
- Vidaus pertvara - 260mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M12 blokelis 120mm
 - Termoizoliacija 100mm
 - Termomediena 30mm
- Lauko siena - 230mm
 - Klijuojama natūralaus akmens plytelė 20mm
 - Fibrocemento plokštė 20mm
 - Metalinis karkasas 150mm
 - Fibrocemento plokštė 20mm
 - Klijuojama natūralaus akmens plytelė 20mm

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

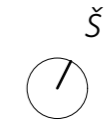
0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas
A2052	PV	Simonas Turskis	Pirmo aukšto statybinis planas
	Arch.	O. Voišnis	Mastelis
	Arch.	G. Kirdeikis	1:100
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		Lapas
LT	S.U. D.U.		Lapų
		AKU-2111-USE-PP	2
			22



Antro aukšto patalpų eksplikacija

- 2.1 Koridorius - laiptinės holas 15.31m²
- 2.2 Miegamasis kambarys 16.89m²
- 2.3 Miegamasis kambarys 21.15m²
- 2.4 Vonios kambarys 8.04m²
- 2.5 Skalbykla ir drabužinė 13.54m²
- 2.6 Miegamasis kambarys 24.10m²

Bendras antro aukšto plotas 99.03m²
 Bendras pastato plotas 214m²
 Užstatymo plotas 198m² (0.24)



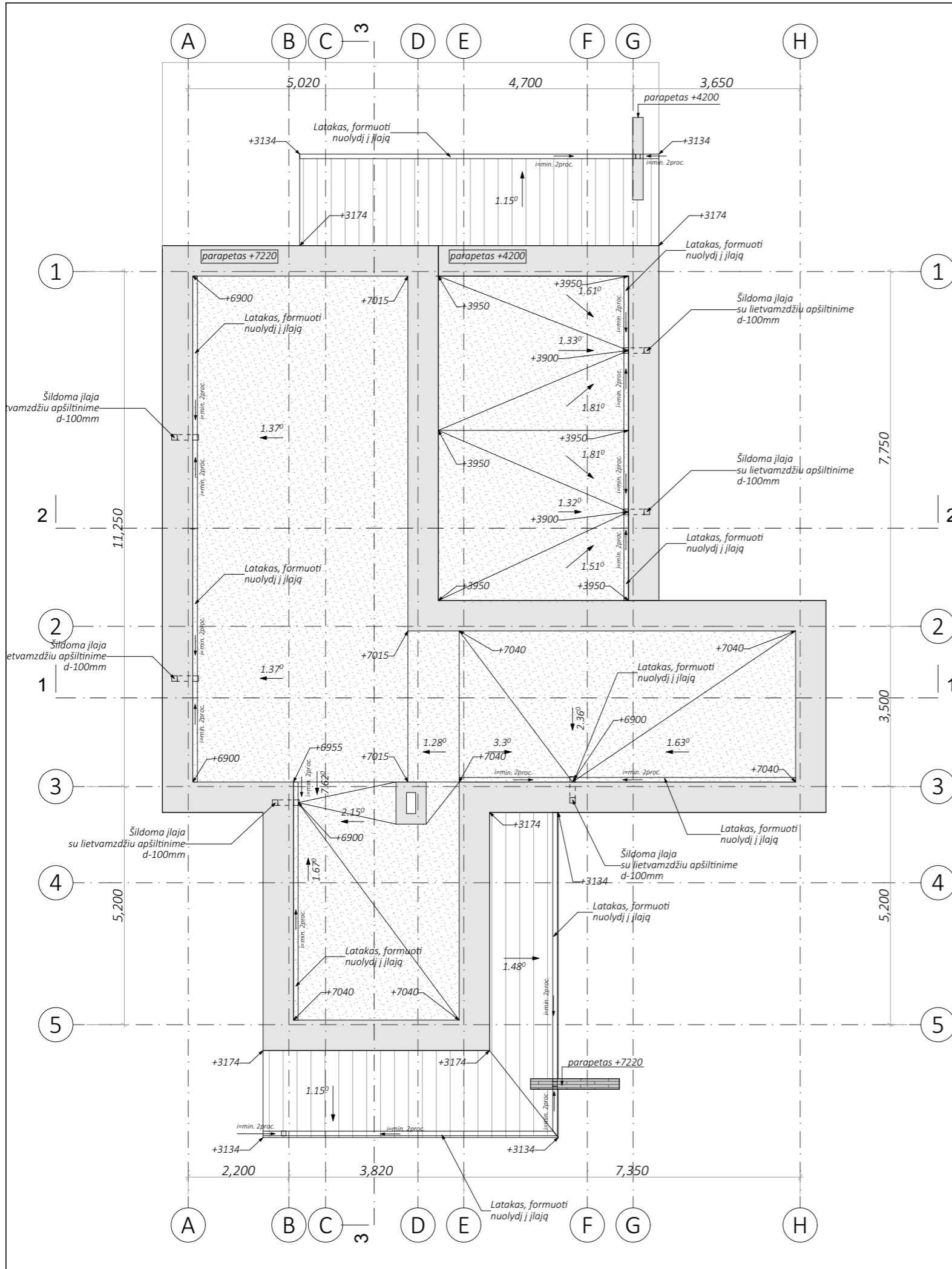
Sutartiniai žymėjimai:

- Išorinė siena - 575 mm
 - Tinkas 10mm;
 - ARKO M24 blokelis 240mm;
 - PIR 200mm;
 - Vėdinamas oro tarpas/tvirtinimo karkasas 100mm;
 - Vario skardos lankstinys 25mm;
- Išorinė siena - 575 mm
 - Tinkas 10mm;
 - ARKO M24 blokelis 240mm;
 - PIR 200mm;
 - Vėdinamas oro tarpas 30mm;
 - Natūralaus akmens apdailos plyta 95mm;
- Vidaus nešančioji pertvara - 260mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M24 blokelis 240mm
 - Tinkas 10mm
- Vidaus pertvara - 140mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M12 blokelis 120mm
 - Tinkas 10mm
- Vidaus pertvara - 260mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M12 blokelis 120mm
 - Termoizoliacija 100mm
 - Termomediena 30mm
- Lauko siena - 230mm
 - Klijuojama natūralaus akmens plytelė 20mm
 - Fibrocemento plokštė 20mm
 - Metalinis karkasas 150mm
 - Fibrocemento plokštė 20mm
 - Klijuojama natūralaus akmens plytelė 20mm

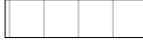


DĖMESIO:

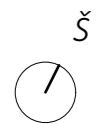
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas
A2052	PV	Simonas Turskis	Antro aukšto statybinis planas
	Arch.	O. Voišnis	Mastelis
	Arch.	G. Kirdeikis	1:100
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		Lapas
LT	S.U. D.U.		Lapų
		AKU-2111-USE-PP	3
			22




Sutartiniai žymėjimai:

-  - Skardos lankstinys 34.5m²
-  - 2-jų sluoksnių prilydoma bituminė danga 127.7m²
-  - Parapeto apskardinimas, tamsiai pilka skarda RAL 7021 (black grey) 49.2m²



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis	Stogo planas	
	Arch.	O. Voišnis		Mastelis
	Arch.	G. Kirdeikis		1:100
	Arch.	D. Razgaitienė		
	Arch.	A. Tamošiūnienė		
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2111-USE-PP	Lapas
LT	S.U. D.U.			Lapų
				4
				22



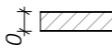
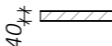
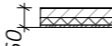

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

- 1.1 Garažas - sandėliukas 16.32m²
- 1.2 Katilinė 8.61m²
- 1.3 Holas 8.94m²
- 1.4 Koridorius 8.42m²
- 1.5 WC 4.41m²
- 1.6 Dušas 3.45m²
- 1.7 Sauna 4.30m²
- 1.8 Darbo kambarys 8.08m²
- 1.9 Virtuvė - valgomasis - svetainė 52.44m²

- 1.10 Terasa 55.33m²
- 0.1 Automobilių stoginė (2 vietos) 25m²


Bendrasis pirmo aukšto plotas 114.97m²
 Bendrasis pastato plotas 214m²
 Užstatymo plotas 198m² (0.24)

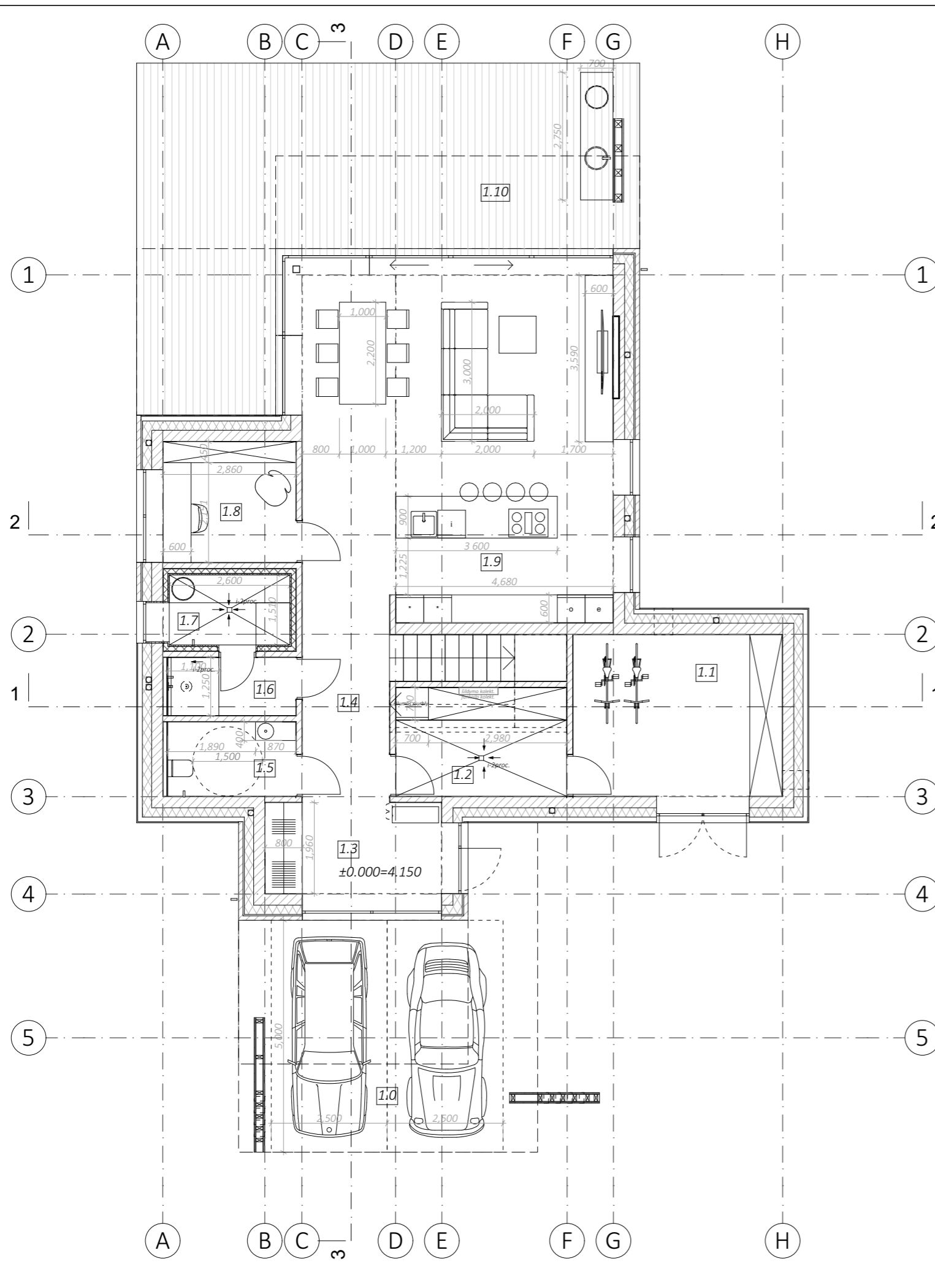
Sutartiniai žymėjimai:

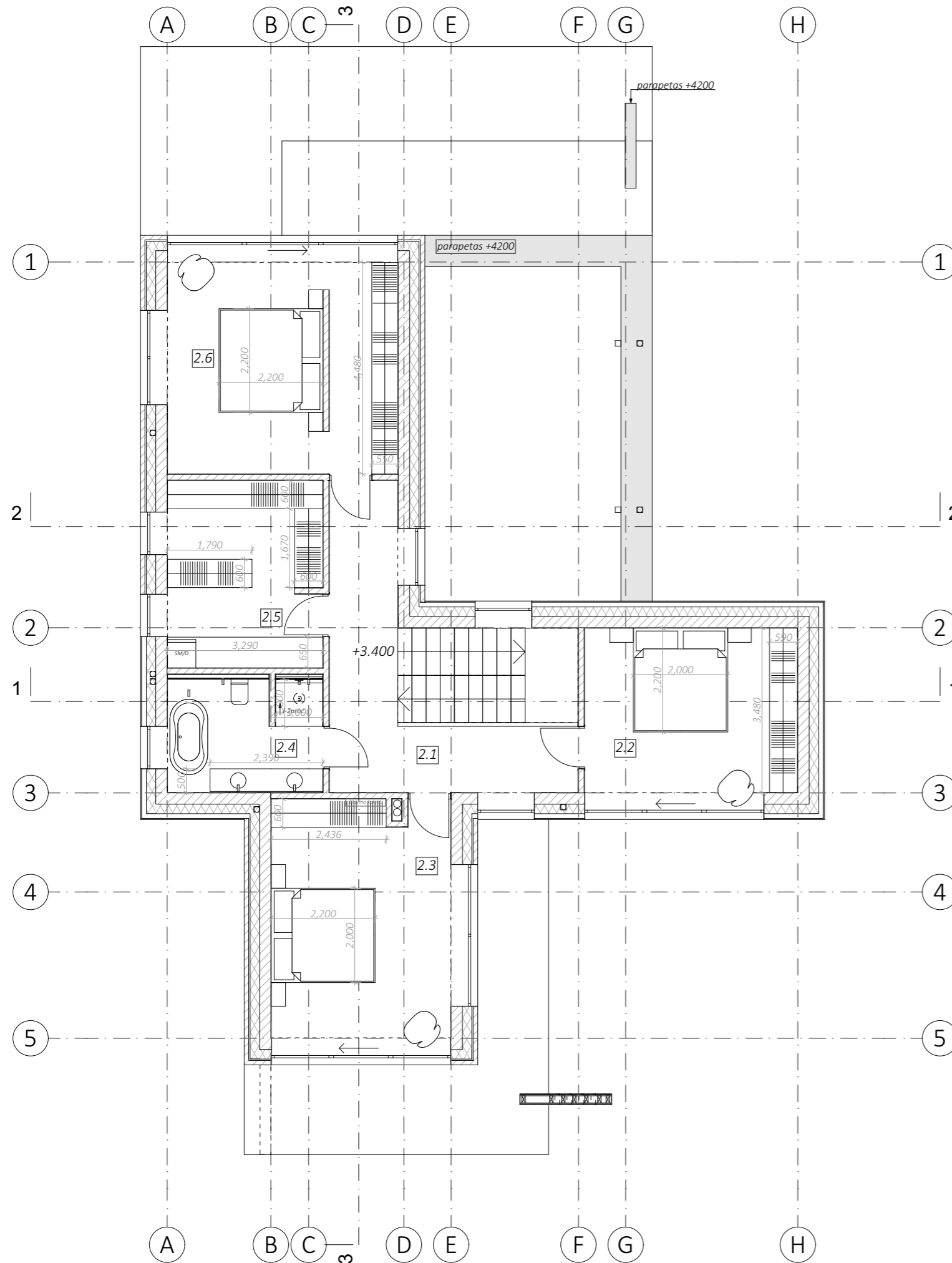
- 
 Išorinė siena - 575 mm
 - Tinkas 10mm;
 - ARKO M24 blokelis 240mm;
 - PIR 200mm;
 - Vėdinamas oro tarpas/tvirtinimo karkasas 100mm;
 - Vario skardos lankstinys 25mm;
- 
 Išorinė siena - 575 mm
 - Tinkas 10mm;
 - ARKO M24 blokelis 240mm;
 - PIR 200mm;
 - Vėdinamas oro tarpas 30mm;
 - Natūralaus akmens apdailos plyta 95mm;
- 
 Vidaus nešančioji pertvara - 260mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M24 blokelis 240mm
 - Tinkas 10mm
- 
 Vidaus pertvara - 140mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M12 blokelis 120mm
 - Tinkas 10mm
- 
 Vidaus pertvara - 260mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M12 blokelis 120mm
 - Termoizoliacija 100mm
 - Termomediiena 30mm
- 
 Lauko siena - 230mm
 - Klijuojama natūralaus akmens plytelė 20mm
 - Fibrocemento plokštė 20mm
 - Metalinis karkasas 150mm
 - Fibrocemento plokštė 20mm
 - Klijuojama natūralaus akmens plytelė 20mm

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR	 KLIBU	MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas
A2052	PV	Simonas Turskis	Pirmo aukšto baldų planas
	Arch.	O. Voišnis	Mastelis
	Arch.	G. Kirdeikis	1:100
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		Lapas
LT	S.U. D.U.		Lapų
		AKU-2111-USE-PP	5 / 22





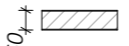
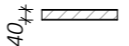
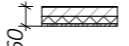



Antro aukšto patalpų eksplikacija

- 2.1 Koridorius - laiptinės holas 15.31m²
- 2.2 Miegamasis kambarys 16.89m²
- 2.3 Miegamasis kambarys 21.15m²
- 2.4 Vonios kambarys 8.04m²
- 2.5 Skalbykla ir drabužinė 13.54m²
- 2.6 Miegamasis kambarys 24.10m²


Bendras antro aukšto plotas 99.03m²
 Bendras pastato plotas 214m²
 Užstatymo plotas 198m² (0.24)

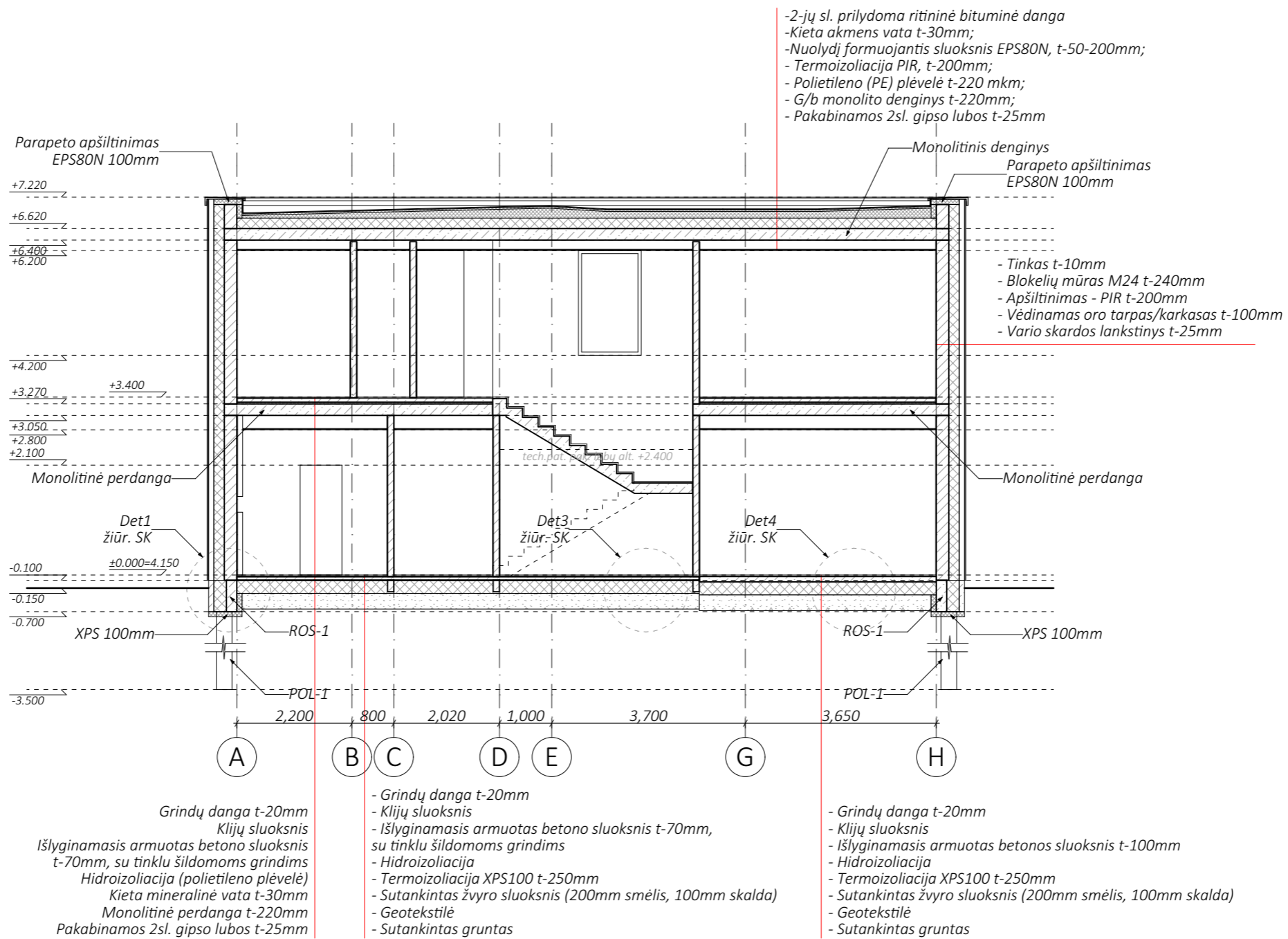
Sutartiniai žymėjimai:

-  Išorinė siena - 575 mm
 - Tinkas 10mm;
 - ARKO M24 blokelis 240mm;
 - PIR 200mm;
 - Vėdinamas oro tarpas/tvirtinimo karkasas 100mm;
 - Vario skardos lankstinys 25mm;
-  Išorinė siena - 575 mm
 - Tinkas 10mm;
 - ARKO M24 blokelis 240mm;
 - PIR 200mm;
 - Vėdinamas oro tarpas 30mm;
 - Natūralaus akmens apdailos plyta 95mm;
-  Vidaus nešančioji pertvara - 260mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M24 blokelis 240mm
 - Tinkas 10mm
-  Vidaus pertvara - 140mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M12 blokelis 120mm
 - Tinkas 10mm
-  Vidaus pertvara - 260mm
 - Tinkas 10mm
 - ARKO M12 blokelis 120mm
 - Termoizoliacija 100mm
 - Termomediiena 30mm
-  Lauko siena - 230mm
 - Klijuojama natūralaus akmens plytelė 20mm
 - Fibrocemento plokštė 20mm
 - Metalinis karkasas 150mm
 - Fibrocemento plokštė 20mm
 - Klijuojama natūralaus akmens plytelė 20mm

DĖMESIO:


1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

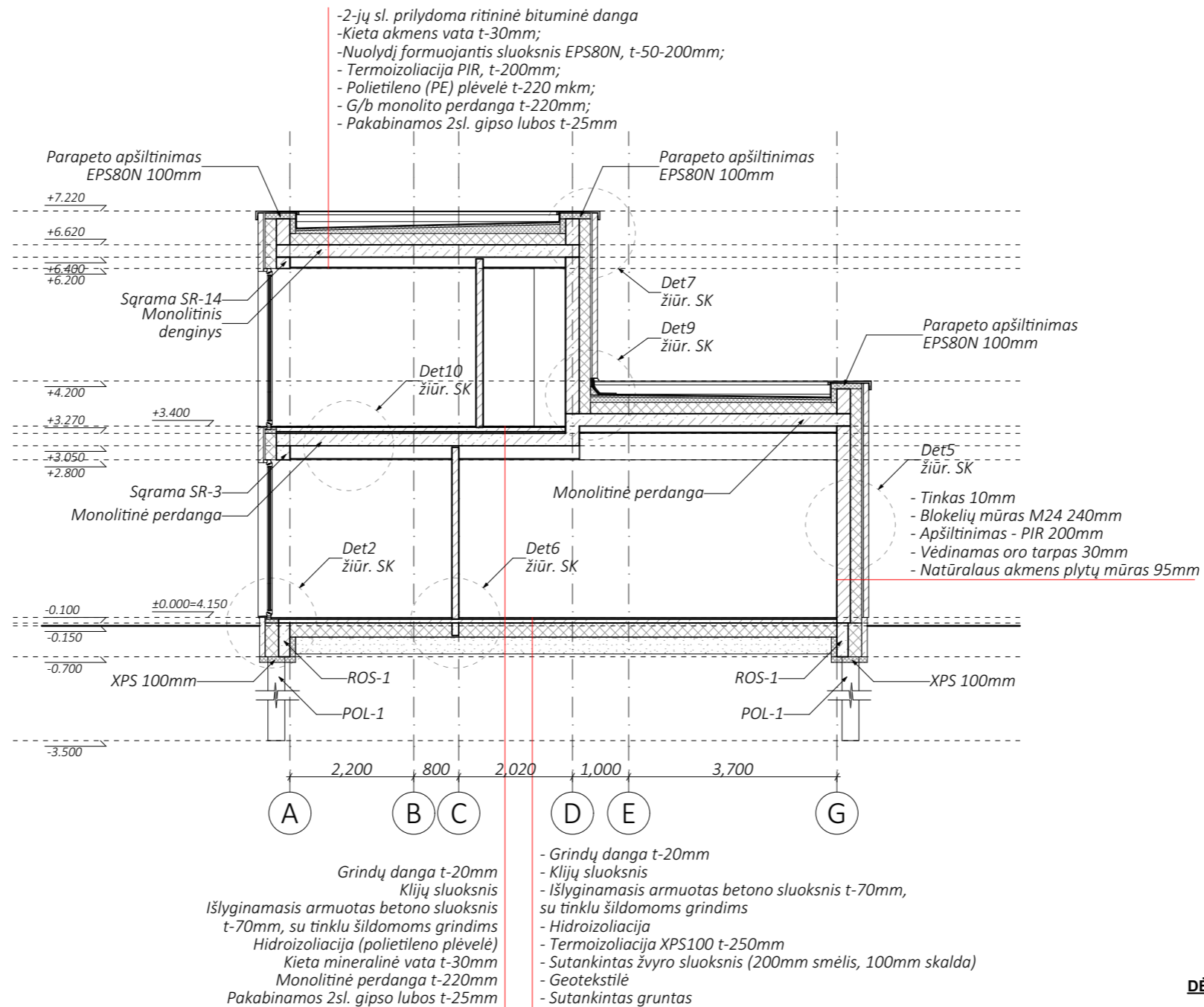
0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR	 MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis	Antro aukšto baldų planas
	Arch.	O. Voišnis	Mastelis
	Arch.	G. Kirdeikis	1:100
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		Lapas
LT	S.U. D.U.		Lapų
		AKU-2111-USE-PP	6 / 22



DĖMESIO:


1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas		
A2052	PV	Simonas Turskis	Pjūvis 1-1	Mastelis	
	Arch.	O. Voišnis		1:100	
	Arch.	G. Kirdeikis			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2111-USE-PP	Lapas	Lapų
LT	S.U. D.U.			9	22



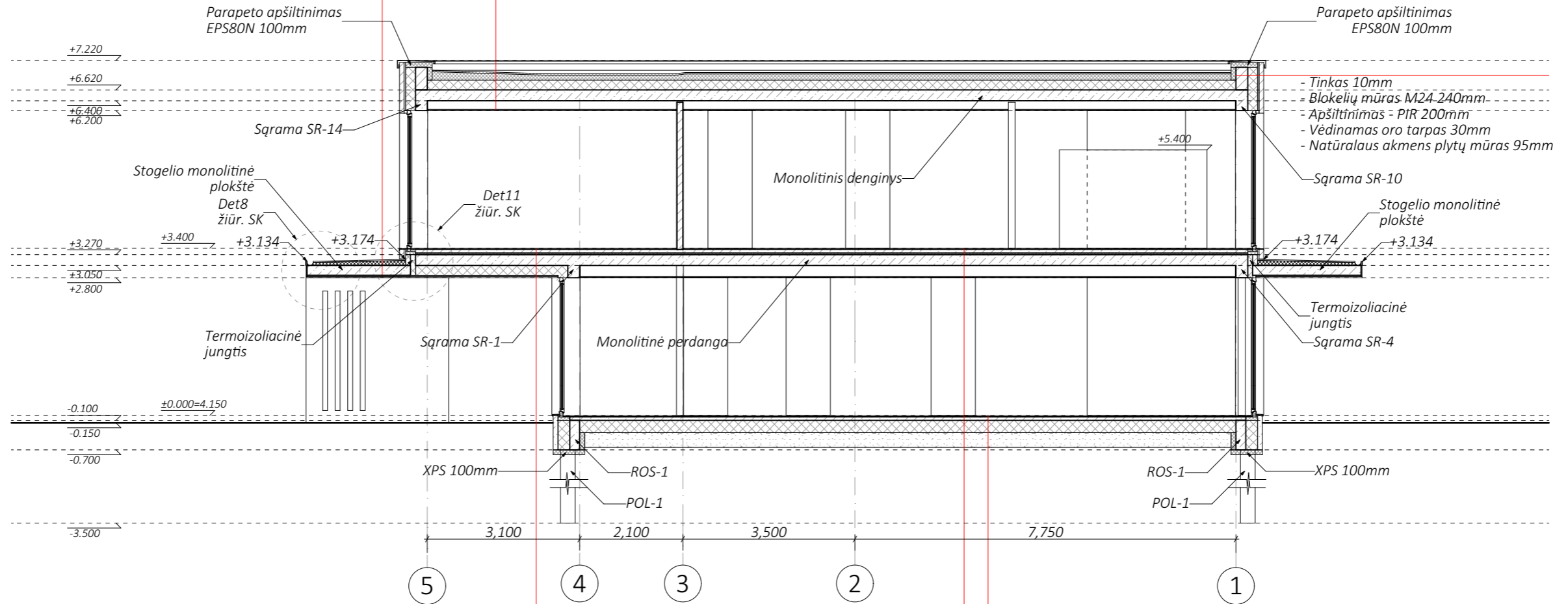
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis	Pjūvis 2-2	Mastelis
	Arch.	O. Voišnis		1:100
	Arch.	G. Kirdeikis		
	Arch.	D. Razgaitienė		
	Arch.	A. Tamošiūnienė		
KALBA	Statytojas / Užsakovas			Lapas
LT	S.U. D.U.			Lapų
			AKU-2111-USE-PP	10
				22

Vario skardos lankstinys t-25mm
Metaliniai profiliai (Omega) skardos tvirtinimui 30x20(h)mm
Nuolydį formuojantis sluoksnis EPS 80N t-50-100mm
G/b monolitinė plokštė (stogelis) t-200mm
Metaliniai profiliai (Omega) skardos tvirtinimui 30x20(h)mm
Vario skardos lankstinys su tvirtinimu t-25mm

-2-ąjį sl. prilydoma ritininė bituminė danga
-Kieta akmenis vata t-30mm;
-Nuolydį formuojantis sluoksnis EPS80N, t-50-200mm;
- Termoizoliacija PIR, t-200mm;
- Polietileno (PE) plėvelė t-220 mkm;
- G/b monolito perdanga t-220mm;
- Pakabinamos 2sl. gipso lubos t-25mm




Grindų dangą t-20mm
Klijų sluoksnis
Išlyginamasis armuotas betono sluoksnis t-70mm, su tinklu šildomoms grindims
Polietileno plėvelė
Kieta mineralinė vata t-30mm;
G/b monolito perdanga t-220mm;
Apšiltinimas PIR t-200mm;
Metaliniai profiliai (Omega) skardos tvirtinimui 30x20(h)mm
Vario skardos lankstinys t-25mm

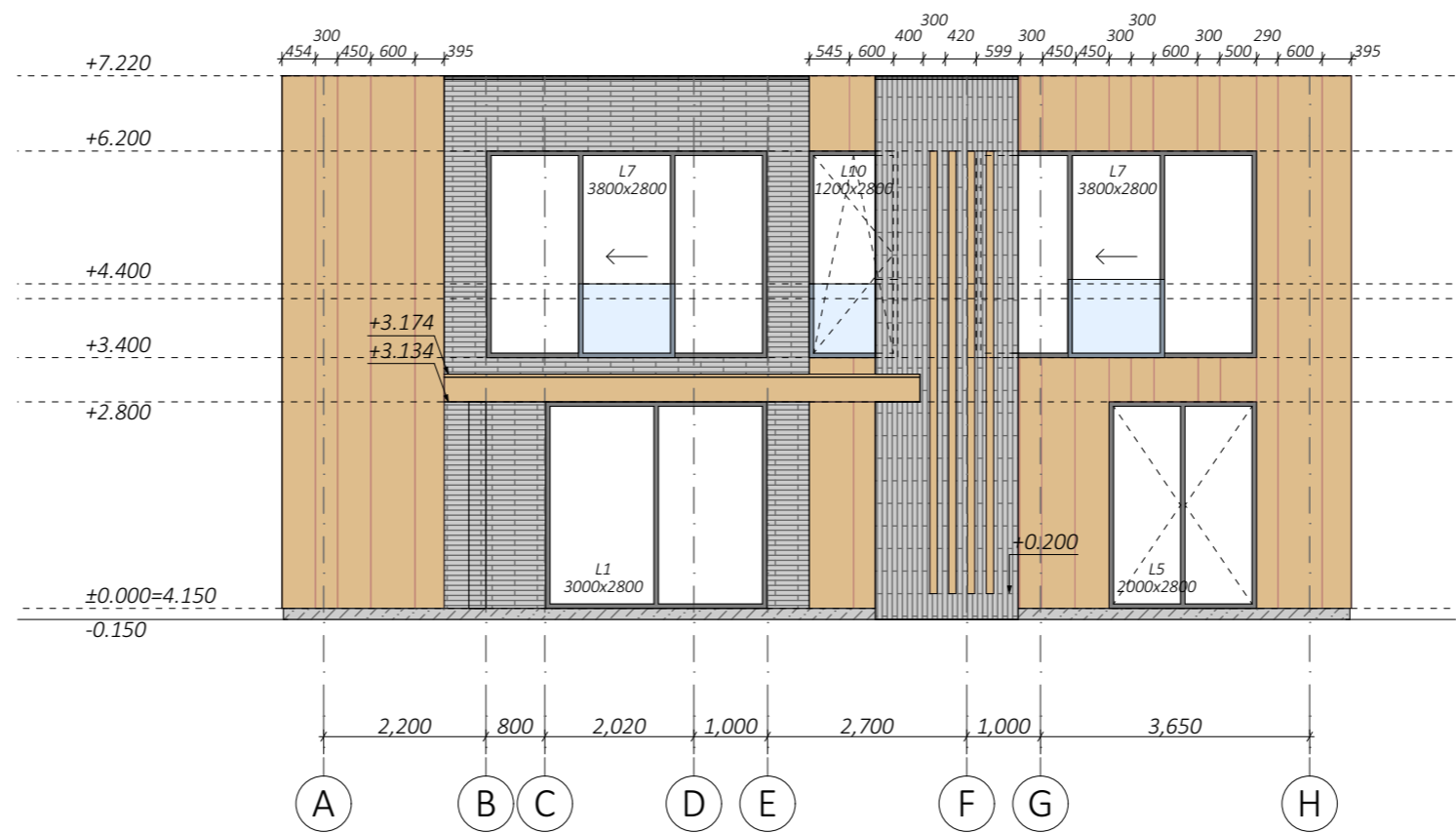
Grindų dangą t-20mm
Klijų sluoksnis
Išlyginamasis armuotas betono sluoksnis t-70mm, su tinklu šildomoms grindims
Hidroizoliacija (polietileno plėvelė)
Kieta mineralinė vata t-30mm
Monolitinė perdanga t-220mm
Pakabinamos 2sl. gipso lubos t-25mm

- Grindų dangą t-20mm
- Klijų sluoksnis
- Išlyginamasis armuotas betono sluoksnis t-70mm, su tinklu šildomoms grindims
- Hidroizoliacija
- Termoizoliacija XPS100 t-250mm
- Sutankintas žvyro sluoksnis (200mm smėlis, 100mm skalda)
- Geotekstilė
- Sutankintas gruntas


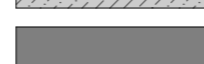
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis	Pjūvis 3-3	Mastelis
	Arch.	O. Voišnis		1:100
	Arch.	G. Kirdeikis		
	Arch.	D. Razgaitienė		
	Arch.	A. Tamošiūnienė		
KALBA	Statytojas / Užsakovas			Lapas
LT	S.U. D.U.			Lapų
			AKU-2111-USE-PP	11
				22




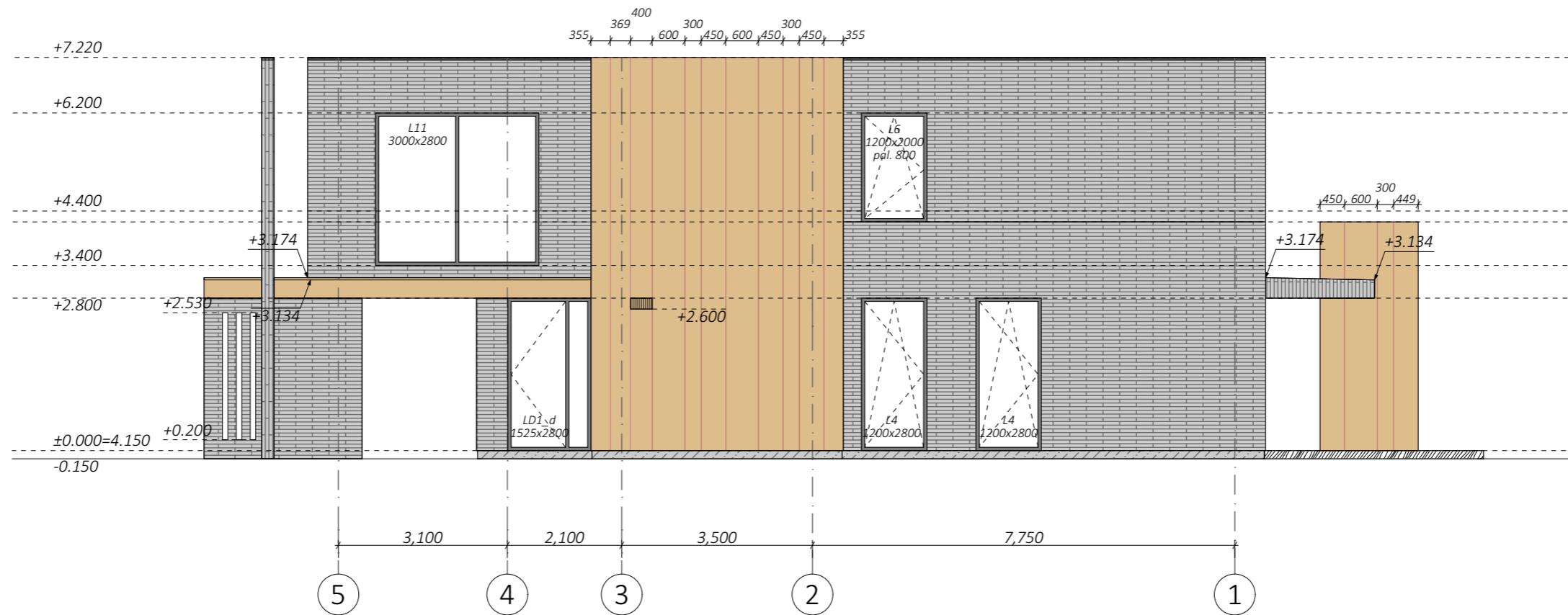
Sutartiniai žymėjimai:

-  - Ilga klinkerinė plyta 595/95/40mm, (mūrijama), spalva tamsiai pilka su rusvu atspalviu 216m²
-  - Vario skardos lankstinys (fasadas ant karkaso) 180m²
-  - Cokolis - g/b monolitas
-  - Parapetų apskardinimas - tamsiai pilka skarda (black grey), RAL 7021


DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis	Fasadas A-H	Mastelis
	Arch.	O. Voišnis		1:100
	Arch.	G. Kirdeikis		
	Arch.	D. Razgaitienė		
	Arch.	A. Tamošiūnienė		
KALBA	Statytojas / Užsakovas			Lapas
LT	S.U. D.U.			Lapų
			AKU-2111-USE-PP	12 / 22




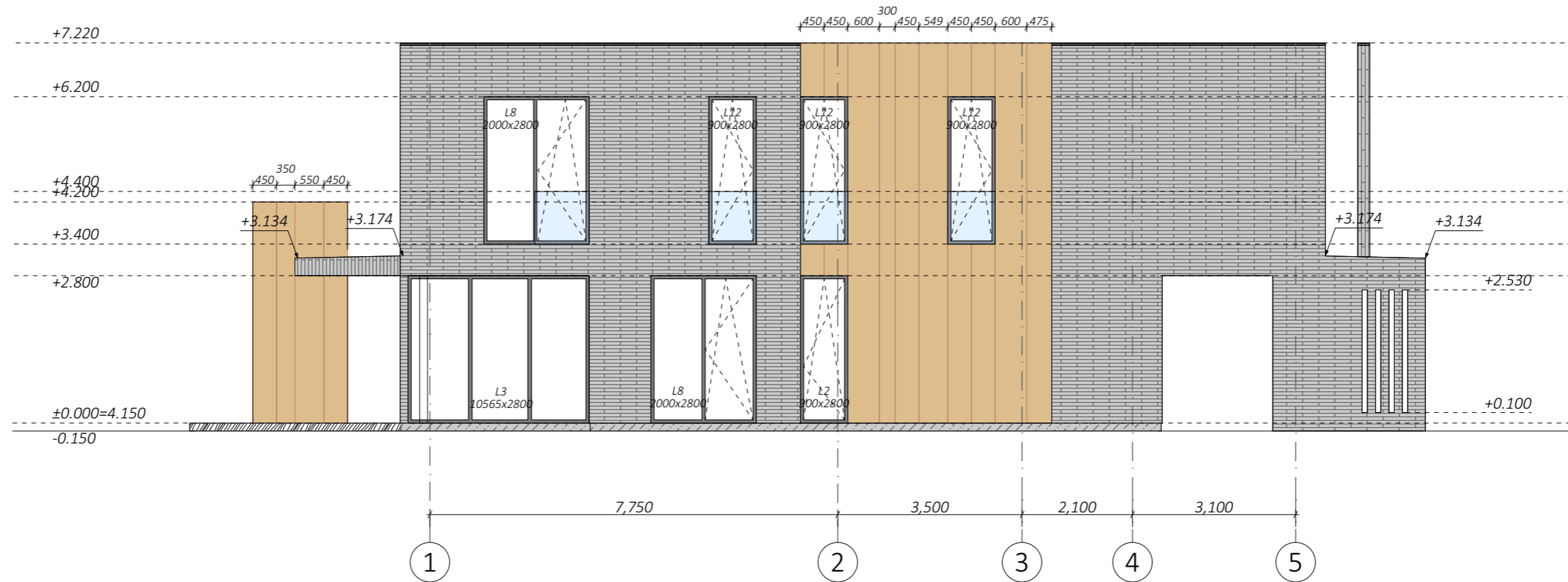
Sutartiniai žymėjimai:

-  - Ilga klinkerinė plyta 595/95/40mm, (mūrijama), spalva tamsiai pilka su rusvu atspalviu 216m²
-  - Vario skardos lankstinys (fasadas ant karkaso) 180m²
-  - Cokolis - g/b monolitas
-  - Parapetų apskardinimas - tamsiai pilka skarda (black grey), RAL 7021

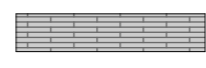


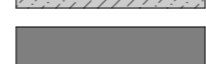
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastatas, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis	Fasadas 5-1	Mastelis
	Arch.	O. Voišnis		1:100
	Arch.	G. Kirdeikis		
	Arch.	D. Razgaitienė		
	Arch.	A. Tamošiūnienė		
KALBA	Statytojas / Užsakovas			Lapas
LT	S.U. D.U.			Lapų
			AKU-2111-USE-PP	13 / 22




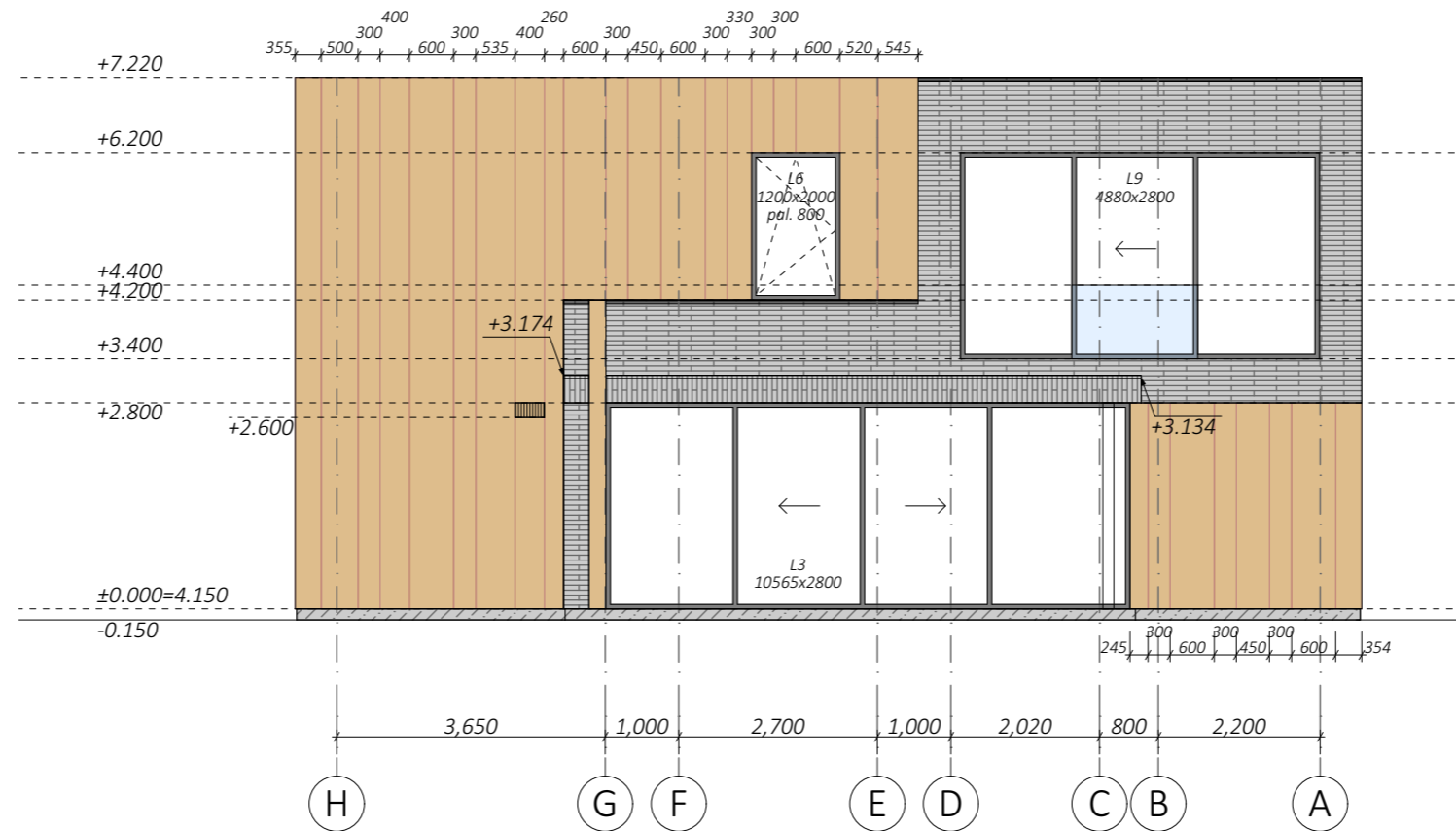
Sutartiniai žymėjimai:

-  - Ilga klinterinė plyta 595/95/40mm, (mūrijama), spalva tamsiai pilka su rusvu atspalviu 216m²
-  - Vario skardos lankstinys (fasadas ant karkaso) 180m²
-  - Cokolis - g/b monolitas
-  - Parapetų apskardinimas - tamsiai pilka skarda (black grey), RAL 7021

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastatas, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas		
A2052	PV	Simonas Turskis	Fasadas 1-5	Mastelis	
	Arch.	O. Voišnis		1:100	
	Arch.	G. Kirdeikis			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2111-USE-PP	Lapas	Lapų
LT	S.U. D.U.			14	22




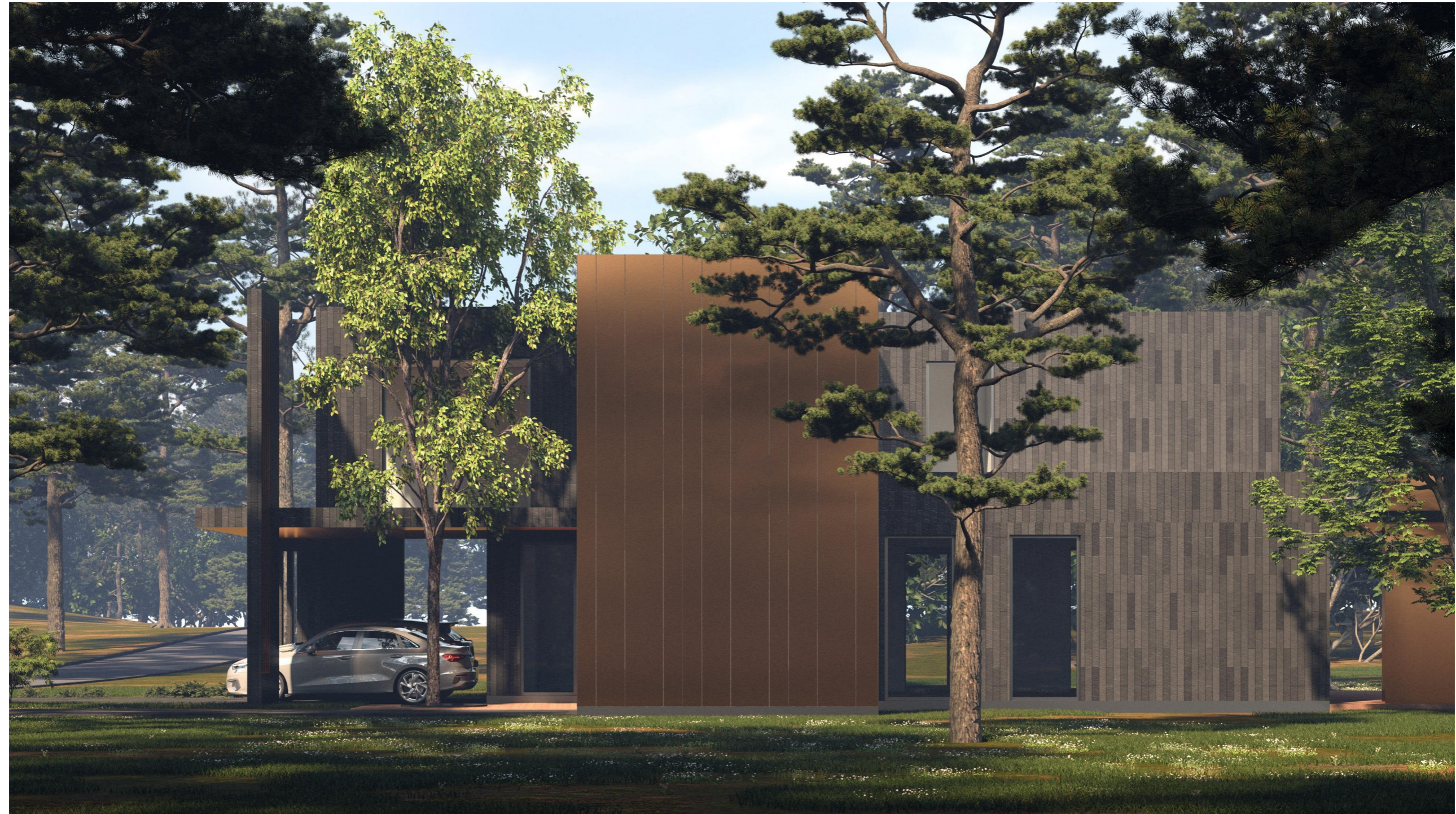
Sutartiniai žymėjimai:

-  - Ilga klinkerinė plyta 595/95/40mm, (mūrijama), spalva tamsiai pilka su rusvu atspalviu 216m²
-  - Vario skardos lankstinys (fasadas ant karkaso) 180m²
-  - Cokolis - g/b monolitas
-  - Parapetų apskardinimas - tamsiai pilka skarda (black grey), RAL 7021

DĖMESIO:


1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastatas, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas		
A2052	PV	Simonas Turskis	Fasadas H-A	Mastelis	
	Arch.	O. Voišnis		1:100	
	Arch.	G. Kirdeikis			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2111-USE-PP	Lapas	Lapų
LT	S.U. D.U.			15	22



DĖMESIO:


1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	 KUBU	MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784		Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis		Projektinės vizualizacijos	Mastelis
	Arch.	O. Voišnis			1:100
	Arch.	G. Kirdeikis			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas			AKU-2111-USE-PP	Lapas
LT	S.U. D.U.				18



DĖMESIO:


1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	 MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas			
A2052	PV	Simonas Turskis	Projektinės vizualizacijos	Mastelis	
	Arch.	O. Voišnis		1:100	
	Arch.	G. Kirdeikis			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2111-USE-PP	Lapas	Lapų
LT	S.U. D.U.			19	22



DĖMESIO:


1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	 MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784	Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas			
A2052	PV	Simonas Turskis	Projektinės vizualizacijos	Mastelis	
	Arch.	O. Voišnis		1:100	
	Arch.	G. Kirdeikis			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2111-USE-PP	Lapas	Lapų
LT	S.U. D.U.			20	22



DĖMESIO:


1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784		Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis		Projektinės vizualizacijos	Mastelis
	Arch.	O. Voišnis			1:100
	Arch.	G. Kirdeikis			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas			AKU-2111-USE-PP	Lapas
LT	S.U. D.U.				21
					Lapų
					22



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	5/16/2022	Projektinių pasiūlymų derinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784		Poilsio paskirties pastato, Skautų g. 23, Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A2052	PV	Simonas Turskis		Projektinės vizualizacijos	Mastelis
	Arch.	O. Voišnis			1:100
	Arch.	G. Kirdeikis			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas			AKU-2111-USE-PP	Lapas
LT	S.U. D.U.				22
					Lapų
					22