

**IKI 100 MW INSTALIUOTOS GALIOS SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINIŲ PARKO
ĮRENGIMAS PASVALIO R. SAVIVALDYBĖS PUŠALOTO SENIŪNIJOJE**

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO



PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS:	UAB „AUKŠTAITIJOS VĖJAS“
PAV DOKUMENTO RENGĖJAS, PARENGĖS ATRANKOS INFORMACIJĄ:	UAB „ARDYNAS“

**IKI 100 MW SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS
PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS PUŠALOTO SENIŪNIJOS
KIDŽIONIŲ KAIME****ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Planuojamos ūkinės veiklos vieta	Pasvalio rajono savivaldybės dalies teritorija Pušaloto seniūnija, Kidžionių kaimas Žemės sklypai kad. Nr. 6730/0012:100; 6730/0012:98; 6730/0012:12; 6730/0012:24; 6730/0012:99
Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius	UAB „Aukštaitijos vėjas“ Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius Kontaktinis asmuo: Direktorius Sigitas Butkus Tel. +370 5 2455113; el. paštas sigitas.butkus@av1.lt
PAV dokumento rengėjas, parengęs atrankos informaciją	UAB "Ardynas" Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas www.ardynas.lt Kontaktinis asmuo: Projekto vadovas Darius Šaliūnas Tel. +370 616 37145; el. paštas d.saliunas@ardynas.lt
2022 m.	

TURINYS

1.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių ir PAV dokumentų rengėją	4
1.1.	Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys	4
1.2.	Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys 4	
2.	Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas	4
2.1.	PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas	4
2.2.	PŪV fizinės charakteristikos	4
2.3.	PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai	7
2.4.	Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas	10
2.5.	Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.....	11
2.6.	Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	11
2.7.	Atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis ir tvarkymas	11
2.8.	Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	12
2.9.	Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	12
2.10.	Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija	12
2.11.	Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	12
2.12.	Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	14
2.13.	Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų.....	14
2.14.	Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	15
2.15.	Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai	15
2.16.	Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	15
3.	Planuojamos ūkinės veiklos vieta	16
3.1.	Planuojamos ūkinės veiklos vieta	16
3.2.	Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	18
3.3.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	28
3.4.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....	33
3.5.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	37
3.6.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę	39
3.6.1.	biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas	39
3.6.2.	augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	41
3.7.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas ..	43
3.8.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdoma ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų.....	47
3.9.	Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos	

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes	51
4. Galimo poveikio aplinkai rūšys ir apibūdinimas	53
4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	53
4.2. Poveikis biologinei įvairovei.....	53
4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	54
4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo	54
4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai).....	55
4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	55
4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui	55
4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)	56
4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).....	57
4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai	57
4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių.....	57
4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	57
4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	57
PRIEDAI	59
1 Priedas Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos	59
2 Priedas Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	59
3 Priedas Nuasmeninti sklypų savininkų sutikimai saulės energetikos plėtrai jų sklypuose	59
4 Priedas Saulės modulių Jinko Solar Tiger Pro 54HC techninės charakteristikos	59

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ

1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas: UAB „Aukštaitijos vėjas“

Įmonės kodas: 305932253

Adresas: Lvovo g. 25-104, LT-09320 Vilnius

Kontaktinis asmuo: direktorius Sigitas Butkus,

Tel. +370 5 2455113; el. paštas: sigitas.butkus@av1.lt

1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas: UAB "Ardynas"

Įmonės kodas: 133884372

Adresas: Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas

www.ardynas.lt

Kontaktinis asmuo: Projekto vadovas Darius Šaliūnas

Tel. +370 616 37145; el. paštas: d.saliunas@ardynas.lt

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas

9. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – iki 100 MW instaliuotos galios saulės šviesos elektrinių parko įrengimas Pasvalio r. savivaldybės Pušaloto seniūnijoje.

Saulės šviesos elektrinių įrengimo veikla tiesiogiai nėra įrašyta LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) įstatymo (2017-06-27 Nr. XIII-529) 1 ar 2 prieduose išvardintų veiklų sąrašą, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojant saulės elektrines statyti žemės ūkio paskirties žemėje bus rengiami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai jų paskirčiai pakeisti, todėl saulės šviesos elektrinių parko įrengimui, vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 1.6. punktu*, yra rengiama ši atrankos informacija dėl PAV.

*1.6. kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos ir kitas (ne žemės ūkio) naudmenos.

2.2. PŪV fizinės charakteristikos

10. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas)

Saulės šviesos fotovoltiniai saulės moduliai numatomi statyti devyniuose žemės ūkio paskirties sklypuose (žr. lentelę 2.2.1) susitarus su sklypų savininkais Saulės moduluose sugeneruotos elektros energijos perdavimui į elektros tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai iki Pušaloto transformatorių

pastotės (ar toliau iki 330 kV elektros perdavimo linijos Pumpėnų seniūnijoje, priklausomai nuo gautų Litgrid sąlygų) kelių apsaugos zonose, per privačius žemės sklypus ar valstybinę žemę. Elektros kabelių tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą, o valstybinėje žemėje derinti su Nacionaline žemės tarnyba.

2.2.1 lentelė sklypai, kuriuose numatomas saulės modulių įrengimas

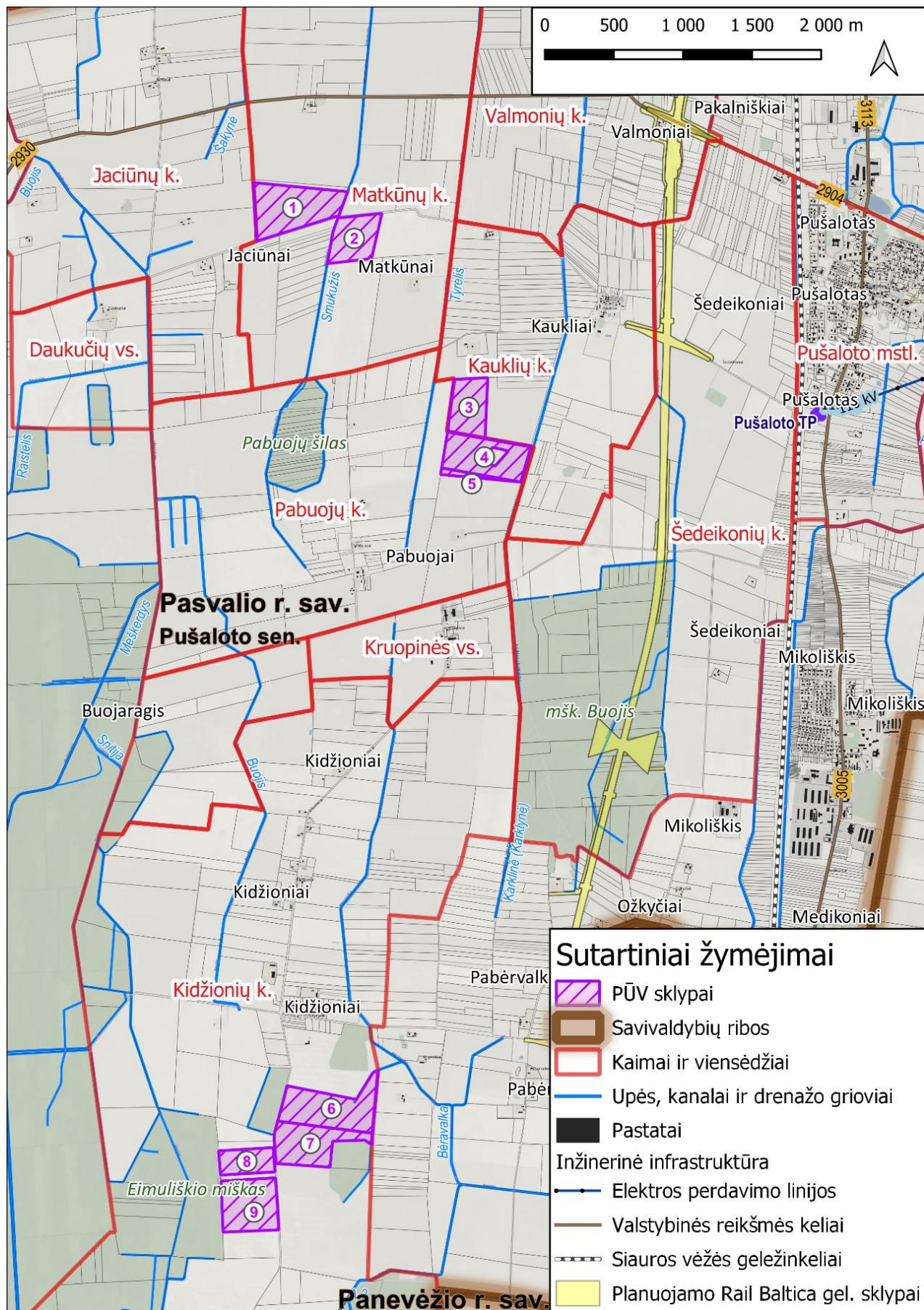
Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Kadastrinis Nr.	Plotas, ha	Vietovė	Žemės paskirtis
1	4400-2373-8970	6730/0004:117	18,86	Pasvalio r. sav. Matkūnų k.	Žemės ūkio
2	6730-0004-0031	6730/0004:31	10,16	Pasvalio r. sav. Matkūnų k.	Žemės ūkio
3	6730-0005-0039	6730/0005:39	10,48	Pasvalio r. sav. Kauklių k.	Žemės ūkio
4	6730-0005-0043	6730/0005:43	14,52	Pasvalio r. sav. Pabuojų k.	Žemės ūkio
5	4400-0415-0354	6730/0005:166	1,4	Pasvalio r. sav. Pabuojų k.	Žemės ūkio
6	6730-0012-0024	6730/0012:24	17,82	Pasvalio r. sav. Kidžionių k.	Žemės ūkio
7	4400-2260-4791	6730/0012:100	14,24	Pasvalio r. sav. Kidžionių k.	Žemės ūkio
8	4400-2260-4759	6730/0012:99	6,97	Pasvalio r. sav. Kidžionių k.	Žemės ūkio
9	4400-2245-7130	6730/0012:98	14,92	Pasvalio r. sav. Kidžionių k.	Žemės ūkio

Šių žemės sklypų žemės nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (su nuasmenintais duomenimis) pateikiami 2 priede.

Numatoma, kad didžioji dalis šių sklypų teritorija bus užstatyta saulės moduliais. Šių sklypų žemės paskirtis yra žemės ūkio. Ji bus keičiama į „kita“, nustatant žemės sklypo naudojimo būdą – „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ jei to reikalaus tuo metu galiojantys įstatymai. Sklypų dalys, kur nebus užstatomos saulės moduliais ar įrengiama kita reikalinga infrastruktūra, bus atskiriamos ir paliekamos žemės ūkio paskirties.

Taip pat numatoma, kad saulės parko teritorijos bus aptveriamos tvora. Vykdam saulės parko statybą, o vėliau ir jį eksploatuojant bus naudojami esami keliai, o iki saulės parko teritorijoje įrengiami privažiavimai. Esami vietinės reikšmės keliai be asfalto dangos, statybų ir eksploatavimo metu, pagal poreikį bus sutvarkyti, užlyginant duobes.

Nagrinėjamuose žemės sklypuose yra įrengtos melioracijos sistemos, kurios esant poreikiui bus pertvarkomos išlaikant jų funkcionalumą. Griovimo darbų nenumatoma.



2.2.1 pav. Sklypai, kuriuose numatoma saulės modulių įrengimas

2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai

11. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

Iki 100 MW galios saulės elektrinių parkas energijos gamybai planuojamas įrengti apie 109,4 ha teritorijoje. Elektros gamybos skirstymas pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių¹ pateiktas 2.3.1 lentelėje.

2.3.1 lentelė PŪV skirstymas pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Veiklos pavadinimas
D	35	35.1	35.11	Elektros gamyba

Saulės parko įrengimui planuojama naudoti Jinko Solar Tiger Pro 54HC arba panašaus modelio fotovoltinius modulius (technines charakteristikas žiūr. 4 priede). Orientaciniai modulių parametrai pateikiami 2.3.2 lentelėje.

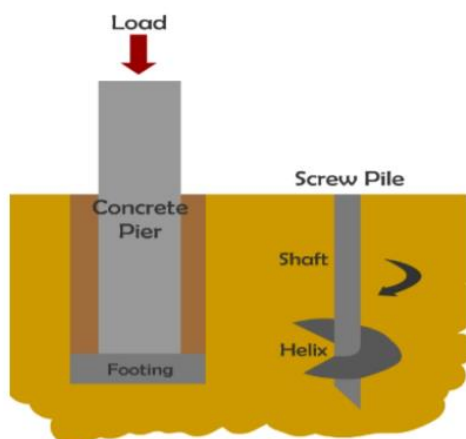
2.3.2 lentelė fotovoltinių modulių orientaciniai parametrai.

Modulio tipas	Mechaniniai parametrai		Elektros/ veikimo parametrai		
		Celių tipas	P tipo monokristalinės		STC*
JKM415M-54HL4	Išmatavimai	1722×1134×30mm	Didžiausia galia (Pmax)	415 Wp	309 Wp
	Masė	22.0 kg	Maksimali maitinimo įtampa (Vmp)	30,79 V	28,88 V
	Stiklas	3,2 mm storio, antirefleksinis dangos, grūdintas stiklas	Maksimali srovė (Imp)	13,48 A	10,69 A
	Rėmas	Anoduoto aliuminio lydinio	Atviros grandinės tampa (Voc)	37,1 V	35,21 V
	Jungčių dėžutė	IP68	Trumpo jungimo srovė (Isc)	10,01 A	11,32 A
	Išvesties kabelis	TUV 1x4 mm ² , (+) 400 mm, (-) 200 mm ar pritaikyto ilgio	Modulio efektyvumas STC (%)	21,25 %	21,25 %

*STC (angl. Standard Test Conditions) – standartinės testavimo sąlygos

**NOCT (angl. nominal operating cell temperature) – nominali darbinė celės temperatūra

Saulės šviesos elektrinių parkas bus įrengiamas ant žemės montuojant į eiles apjungtų fotovoltinių saulės modulių masyvus. Tarpusavyje fotovoltiniai moduliai montuojami ant metalinių rėmų, kurie tvirtinami prie įrengiamų gelžbetoninių ar metalinių sraigtnių (ar įkalamų) polių. Polių gylis, priklausomai nuo geologinių sąlygų, gali siekti iki 3 m. Atskirais atvejais, saulės modulių įtvirtinimui gali būti naudojamos ir betono balasto sistemos (žr. 2.2.2 pav.). Šis metodas leidžia pabaigus saulės elektrinės eksploataciją greitai ir efektyviai gražinti sklypą į pradinę būklę. Tikslus saulės modulių išdėstymas sklype ir kiti techniniai sprendiniai bus apspręsti rengiant techninį projektą.

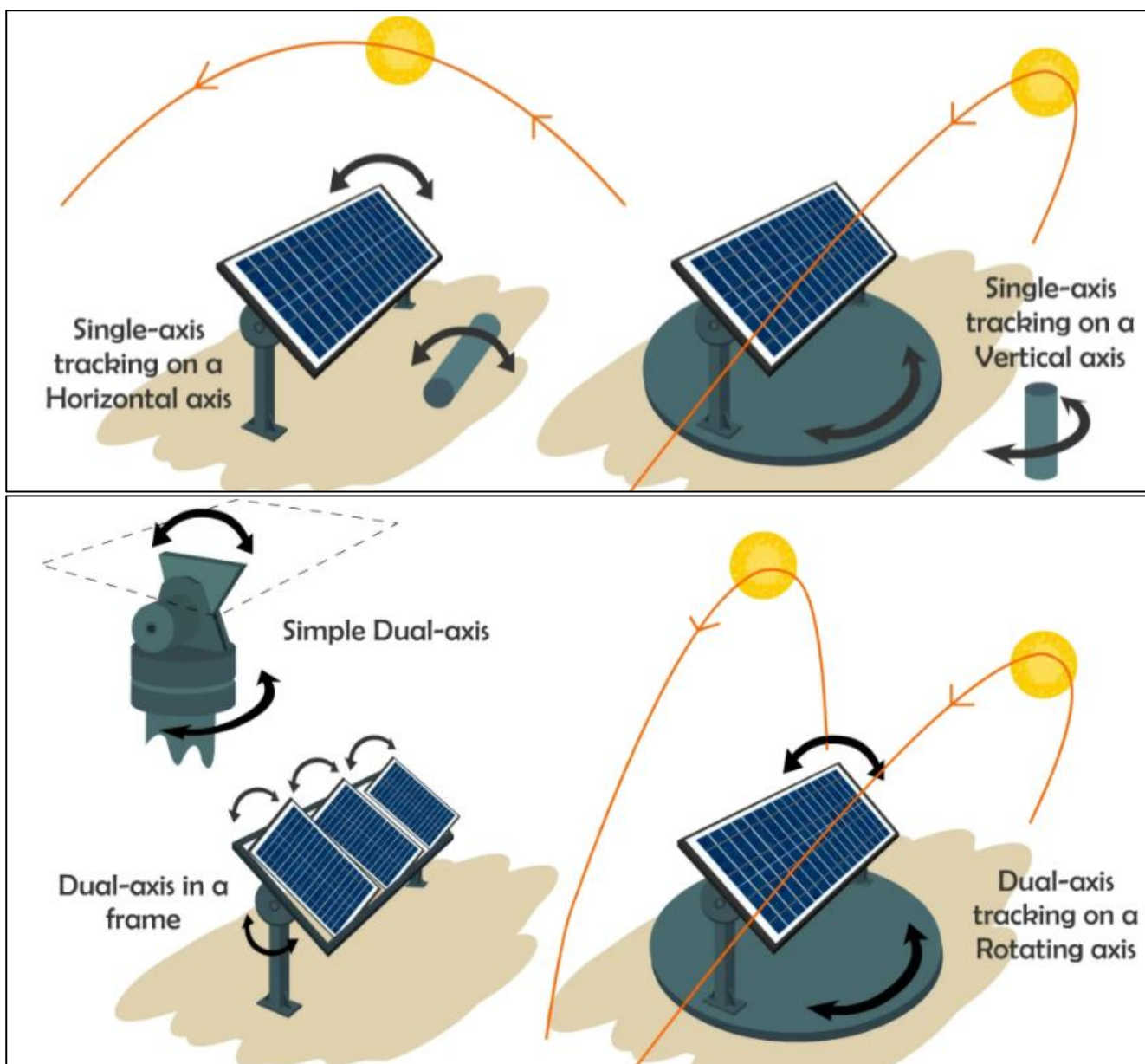


2.2.2. pav. Betoninio ir metalinio sraigtnio polių, o taip pat surenkamojo betono balasto sistemų iliustracijos (Šaltinis: https://ec.europa.eu/environment/nature/natura2000/management/docs/POTENTIAL%20IMPACTS%20OF%20SOLAR_%20GEOTHERM)

¹ https://osp.stat.gov.lt/documents/10180/24308/EVRK2red_klasif_leidinys.pdf

[AL%20AND%20OCEAN%20ENERGY%20ON%20HABITATS%20AND%20SPECIES%20PROTECTED%20UNDER%20THE%20BIRDS%20AN
D%20HABITATS%20DIRECTIVES%20-%20Final%20report.pdf](#))

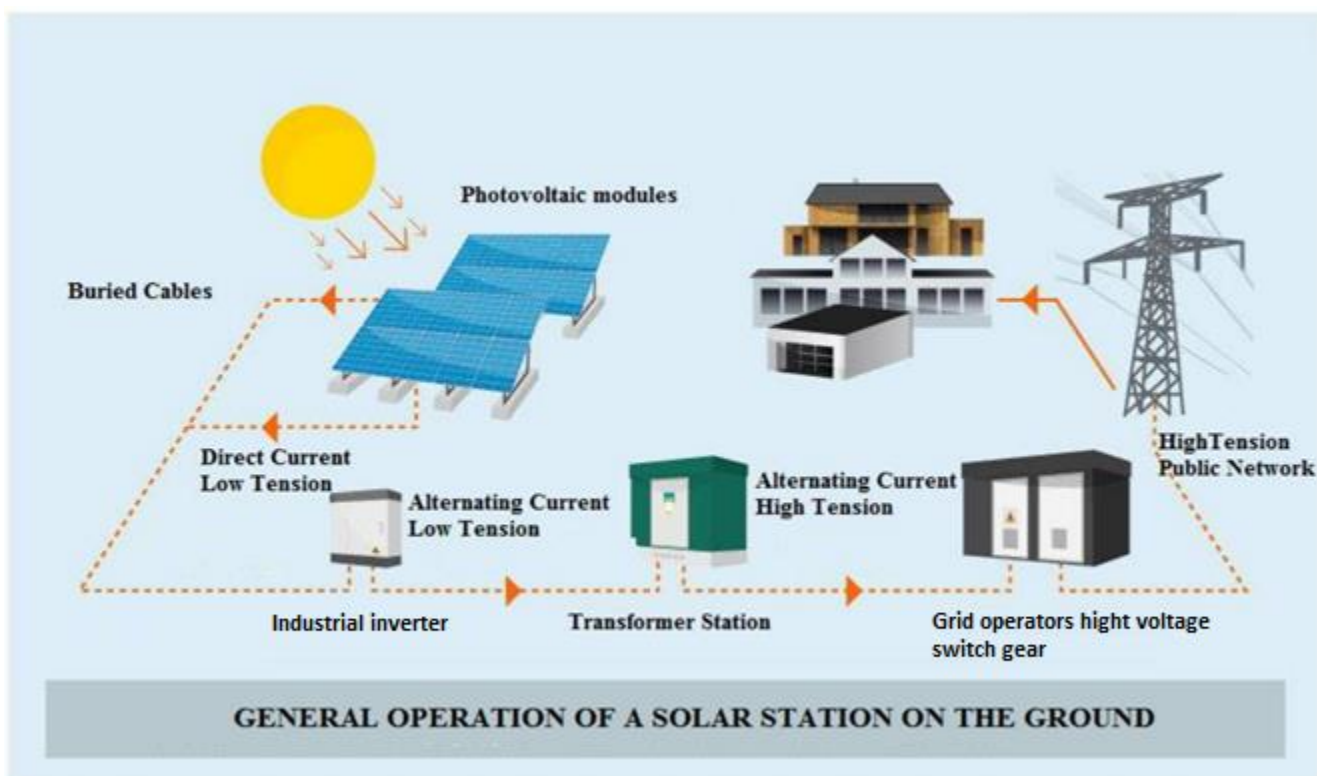
Siekiant optimalaus saulės modulių išdėstymo sklype, preliminarus numatomas atstumas tarp modulių eilių 6 metrai (priklausomai nuo vietovės, naudojamų technologijų ir panelių montavimo kampo bei kitų aplinkybių šis atstumas gali kisti). Pagrindė numatoma įrengti stacionarius saulės modulius nukreiptus pietų kryptimi ir pasvirusius 15-45° kampu, tačiau galimas ir efektyvesnių, saulės judėjimą sekantių, sistemų įrengimas (žr. 2.2.3 pav.). Saulės energijos pavertimo į elektros energiją efektyvumo padidinimui gali būti naudojamos dvipusiai fotovoltiniai moduliai. Visi techniniai sprendiniai bus apsprendžiami rengiant techninį projektą.



2.2.3. pav. Vienos ir dviejų ašių saulės judėjimą sekantių sistemų pavyzdžiai (šaltinis: <https://www.solarreviews.com/blog/are-solar-axis-trackers-worth-the-additional-investment>)

Principinė saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimo schema pateikta 2.2.4 paveiksle:

1. Šviečiant saulei jos šviesos fotonai fotovoltiniame elemente iš atomų išstumia elektronus ir taip generuoja elektronų srautą (elektros srovę);
2. Iš tarpusavyje apjungtų saulės modulių tekanti nuolatinė elektros srovė² yra perduodama į įtampos keitiklius (inverterius)³, kurie nuolatinės srovės elektros energiją konvertuoja į kintamos srovės elektros energiją;
3. Iš tarpusavyje apjungtų keleto inverterių aukšta (iki 1000 V) nuolatinės elektros srovės elektros energija paduodama į lokalias transformatorines⁴, iš kurių pakeltos iki reikalingos pajungimui į operatoriaus tinklus įtampos kintamos srovės elektros energija požeminiais kabeliais tiekiami į transformatorių pastotę (iki Pumpėnų TP arba 330 kV elektros perdavimo linijos Pumpėnų seniūnijoje, priklausomai nuo gautų Litgrid sąlygų), iš kurios perduodama į elektros perdavimo tinklus. Iš elektros perdavimo tinklų elektros energija perduodama į skirstomuosius tinklus iš kurių ji patenka vartotojams.



2.2.4 pav. Principinė saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimo schema (Pagal [https://www.afdb.org/fileadmin/uploads/afdb/Documents/Environmental-and-Social-Assessments/Senegal - Construction of the Bokhol solar photovoltaic plant in Senegal %E2%80%93ESIA_Summary.pdf](https://www.afdb.org/fileadmin/uploads/afdb/Documents/Environmental-and-Social-Assessments/Senegal_-_Construction_of_the_Bokhol_solar_photovoltaic_plant_in_Senegal_%E2%80%93ESIA_Summary.pdf))

² Tarpusavyje apjungtų fotovoltinių elementų 0,4 kV kebeliais teka iki 30 A nuolatinė elektros srovė.

³ Inverterių galingumas gali būti parenkamas pagal poreikį ir gali kisti nuo 100 kW iki 7000 kW.

⁴ Transformatoriai bus įrengiami planuojamuose sklypuose. Tikslus jų skaičius ir lokacija sklypuose parenkami techniniame projekte.

Statant saulės elektrinių parkus numatomi šie pagrindiniai darbai:

1. Teritorijos paruošimas saulės modulių statybai:
 - a. Dirvožemio sluoksnio nustūmimas;
 - b. Sklypo planiravimas;
 - c. Aptarnavimo keliuko įrengimas.
2. Saulės modulių įrengimas:
 - a. Polių arba balasto įrengimas (pagal pasirengtą saulės parko įrengimo technologiją)
 - b. Laikančiųjų konstrukcijų sumontavimas;
 - c. Atvežtų fotovoltinių elementų sumontavimas
3. Elektrinės įrangos sumontavimas pasirinktuose sklypuose:
 - a. Sumontuoti atskiri fotovoltiniai elementai apjungiami į grupes (1,5 kV DC kabeliais);
 - b. Kelios fotovoltinių elementų grupės prijungiamos prie elektros spintų ir įtampos keitiklių (inverterių);
 - c. Inverterių prijungimas prie sklypuose statomų vidutinės įtampos (įtampa tikslinama techninio projekto metu) galios transformatorių (kabeliui kasant tranšėjas);
4. Galios transformatorių prijungimas prie elektros perdavimo tinklų:
 - a. Aukštos įtampos kintamos srovės elektros kabelių tiesimas po žeme⁵ iki Pumpėnų TP arba 330 kV elektros perdavimo linijos Pumpėnų seniūnijoje (priklausomai nuo gautų Litgrid sąlygų);
 - b. Kabelių pajungimas į 330 kV linijas pagal operatoriaus išduotas prisijungimo sąlygas.
5. Baigiamieji darbai:
 - a. Darbų zonos sutvarkymas;
 - b. Likusio grunto paskleidimas parko teritorijoje;
 - c. Derlingo dirvožemio sluoksnio paskleidimas parko teritorijoje;
 - d. Parko teritorijos aptvėrimas tvora, vartų įrengimas;
 - e. Stebėjimo kamerų įrengimas.

2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas

12. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis.

Saulės parkų gaminamas produktas – elektros energija. Saulės parkai surenkami iš gamykloje pagamintų ir sertifikuotų elementų, tokių kaip: fotovoltinės panelės, laikikliai, stovai, kabeliai, elektros konvertavimo ir valdymo įrenginiai ir pan.

Tvorų, saulės modulių ir elektros įrenginių įrengimui ant žemės gręžiami poliai. Polių įrengimui naudojamas gelžbetonis, o atskirais atvejais gali būti naudojami metaliniai polių elementai. Teritorijos paruošimui nustūmus derlingą dirvožemio sluoksnį, takams, privažiavimo keliams numatomas naudoti įvairios frakcijos žvyras geosintetiniai tinklai ir pan. Kabeliams įrengti iškastos tranšėjos dugne pakloti taip pat naudojamas žvyras/ smėlis.

Radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ar susidarymas nenumatomas.

Pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas statyboje nenumatomas.

⁵ Elektros perdavimo kabeliai klojami mechanizuotai, o kur reikia (pvz.: susikirtimuose su inžineriniais tinklais) rankiniu būdu iškasant 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėją. Kabelio apačioje suformuojamas 10 cm, o ant viršaus užpilamas 20 cm storio atvežtinio smėlio sluoksnis. Likusiai daliai naudojamas iškastas gruntas, išvalytas nuo akmenų. y

Saulės modulių statyboje naudojamos žaliavos ir jų kiekiai, bus apsprendžiami techniniame projekte. Tikslios atliekų kategorijos ir jų kiekiai taip pat nustatomi rengiant techninį projektą.

2.5. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

13. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršius ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

Saulės šviesos elektrinių parko įrengimui bus atliekami žemės judinimo darbai: nuo užstatomos teritorijos nustumiamas (o vėliau teritorijos sutvarkymui panaudojamas) derlingo dirvožemio sluoksnis. Kabelių klojimui kasamos tranšėjos, o jų dugne paklotui, pagal poreikį naudojamas atvežtinis smėlis/žvyras.

Vandens išteklių ar biologinės įvairovės naudojimas statybos ar eksploatacijos laikotarpiais nenumatomas. Teritorijoje bus galimas smulkių kanopinių (oškų ir avių) ganymas.

2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

14. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Saulės parko statyboje bus pagal poreikį naudojami statybiniai mechanizmai, kurie naudos kurą ir/ar elektros energiją. Šiame etape kuro ir elektros energijos sąnaudos nėra žinomi.

Eksploatavimo etape vykdant priežiūrą taip pat numatomos nedidelės kuro ir elektros energijos sąnaudos.

2.7. Atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis ir tvarkymas

15. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Statybų metu galimas nedidelių statybinių atliekų (betono, metalo), pakuočių atliekų bei bioskaidžių (medžių- krūmų šalinimo) atliekų kiekių susidarymas. Tikslūs atliekų kiekiai bus apskaičiuoti techniniame projekte. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis⁶, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, LR Atliekų tvarkymo įstatymu⁷ Nr. VIII-787 ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis⁸, patvirtintomis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

Statybos metu visos atliekos bus apskaitomos per Gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS) vadovaujantis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367.

Pavojingųjų ar radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas.

Saulės parko eksploatavimo metu atliekų susidarymas nenumatomas. Eksploatacijos metu sugedus fotovoltiniam jie perduodami atliekų tvarkytojams ir tvarkomi vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis⁹ (patvirtinta LR aplinkos ministro 2004-09-10 įsakymu Nr. D1-481). Po saulės elementų eksploatavimo pabaigos (preliminariai vertinant 30 metų laikotarpio) fotovoltiniai elementai bus išmontuojami ir susidariusios atliekos tvarkomos tuo metu galiosiančių teisės aktų numatyta tvarka.

⁶ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.291562/asr>

⁷ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.59267/asr>

⁸ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.84302/asr>

⁹ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.241701/asr>

2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

16. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

Saulės parko statybos ir eksploatavimo metu gamybinių ar buitinių nuotekų nesusidarys. Lietaus nuotekų užterštumas nenumatomas, surinkimo sistemų projektavimas neplanuojamas. Numatoma, jog lietaus vanduo natūraliai filtruosis į gruntą.

2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

17. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. Duomenys apie numatomą taršą į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių ir apie taršos šaltiniuose numatomas išmesti šiltnamio efektą sukeliančias dujas (toliau – ŠESD) pateikiami 1 ir 2 lentelėse. Teršalų kodai ir pavadinimai surašomi vadovaujantis Teršalų išmetimo į aplinkos orą apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 408 „Dėl Teršalų išmetimo į aplinkos orą apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Saulės šviesos elektrinių parko eksploatavimo metu cheminės taršos susidarymas nenumatomas. Siekiant išvengti cheminės taršos naftos produktais (dėl kuro ar tepalų nuotėkio) nuo mechanizmų statybos darbų metu, numatoma, jog statybos darbams būtų naudojama tik techniškai tvarkinga technika.

2.10. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

18. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Tarša kvapais nei saulės parko statybos nei eksploatavimo metu nenumatoma.

2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

19. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojama ūkinė veikla nekelia jonizuojančios ar šiluminės taršos. Saulės parko elektromagnetinė spinduliuotė nuo fotovoltinių panelių ir kitų elektros įrenginių yra minimali ir atitinkanti saugos saugos reikalavimus net ir žmonėms esantiems šalia šių įrenginių.

Saulės parkų apšvietimas tamsiuoju laikotarpiu nenumatomas.

Triukšmas

Statybos darbų metu numatomas laikinas, epizodiškas ir lokalus triukšmo lygio padidėjimas. Numatoma, kad statybos darbai bus vykdomi statybine technika, atitinkančia STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“¹⁰ nustatytus triukšmingumo reikalavimus. Taip pat numatoma, kad statybos darbai nebus vykdomi 19 - 7 val. laikotarpiu bei ne darbo dienomis.

Saulės parko eksploatavimo metu nedidelis lokalus garso sklidimas numatomas nuo planuojamų įrengti inverterių ir transformatorių pastočių.

Akustinio triukšmo ribines vertes artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

¹⁰ LR Aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymas Nr. 325 dėl STR 2.01.08:2003 „lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.218192/asr>

2.11.1 lentelė Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA**
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje*, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Diena (7-19 val.)	55
	Vakaras (19-22 val.)	50
	Naktis (22-7 val.)	45

*apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų.

** remiantis HN 33:2011 8 punktu, prognozuojamas PŪV triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį.

Triukšmo vertinimas

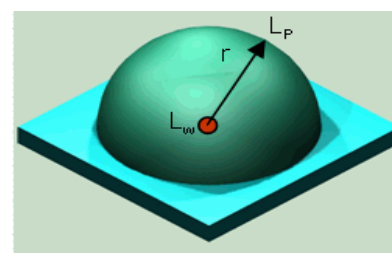
Vadovaujantis Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos parengtu Triukšmo vertinimo ir valdymo modeliu (2013 m.)¹¹, triukšmo skaičiavimų rezultatai gali būti pateikiami kaip triukšmo lygio duomenys atskiruose triukšmo įvertinimo taškuose arba triukšmo žemėlapių forma.

Šiuo metu nėra žinomi tikslūs įrangos, skleidžiančios tam tikrus triukšmo lygius (įtampos inverterių ir transformatorių) modeliai ir įrengimo vietos, todėl triukšmas skaičiuojamas supaprastintai - naudojant analitines formules.

Garso slėgio lygis tam tikru atstumu nuo taškinio triukšmo šaltinio, kai garsas sklinda pusės sferos forma, gali būti apskaičiuojamas pagal (1) formulę.

$$L_p = L_W - 20 \log(r) - 8 \quad (1)$$

čia L_p garso slėgio lygis, dB(A); L_W – triukšmo šaltinio generuojamas garso galios lygis, dB(A); r atstumas iki triukšmo šaltinio, m



2.11.1 pav. pusės sferos garso bangų sklidimo forma

Keleto šalia esančių triukšmo šaltinių generuojamo triukšmo bendras garso galios lygis gali būti apskaičiuojamas naudojant (2) formulę.

$$L_S = 10 \log \sum_1^n 10^{L_i/10} \quad (2)$$

čia L_S bendras sumuojamų triukšmo šaltinių garso galios lygis, dB(A); L_i – atskiro triukšmo šaltinio generuojamas garso galios lygis, dB(A); n triukšmo šaltinių skaičius

Numatoma, kad planuojamame saulės parke bus įrengta 3 galios transformatoriai (kiekvienoje sklypų grupėje po vieną). Taip pat kiekvienoje sklypų grupėje numatoma įrengti po 8- 10 didesnės (6.25 MW) galios arba daugiau tylesnių mažesnės galios inverterių.

Pagal analogus kituose projektuose, skaičiavimuose priimama, kad:

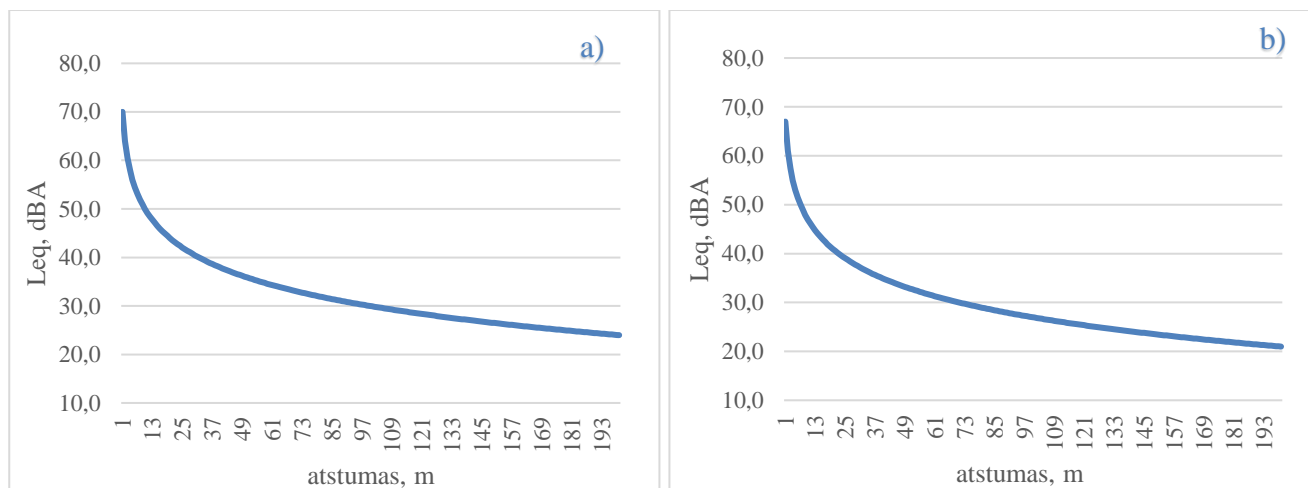
- 1) galios transformatoriaus keliamas garso galio lygis yra 78 dBA. Transformatorius yra montuojamas konteineryje su vėdinimo angomis. Tokiu būdu esant poreikiui gali būti pritaikomos triukšmo mažinimo priemonės – triukšmą slopinančių ventiliacinių grotų įrengimas.

¹¹ <https://www.scribd.com/document/450913366/Triuksmo-valdymo-modelis>

- 2) vienoje saulės parko sklypų grupėje bus naudojama 10 vnt. 6.25 MW inverterių, kurių kiekvieno generuojamo garso galios lygis siekia 65 dBA. Nesant aiškių inverterių išdėstymo lokacijų, skaičiavimuose inverterių garso galios lygis sumuojamas (pagal (2) formulę). Gaunama, kad bendras inverterių garso galios lygis sieks 75 dBA.

Skaičiavimai rodo, kad HN 33:2011 reglamentuojamas 45 dBA L_{eq} nakties metu nuo galios generatoriaus bus pasiektas 20 m atstumu, o nuo inverterių (jei jie būtų sumontuoti vienoje vietoje) 13 m atstumu.

Apskaičiuota pagal 1 formulę garso slėgio kitimo kreivė nuo galios generatoriaus ($L_w = 78$ dBA) ir inverterių ($L_{w(\text{suminis})} = 75$ dBA) pateikti 2.11.2 pav.



2.11.2 pav. a) galios generatoriaus ($L_w = 78$ dBA) ir b) inverterių ($L_{w(\text{suminis})} = 75$ dBA) keliamo garso slėgio lygio kitimas priklausomai nuo atstumo

Iš skaičiavimų galima daryti išvadą, jog saulės parkai kelia mažai triukšmo, o tinkamai parinkus įrenginių vietą HN 33:2011 reglamentuojamos triukšmo ribinės vertės nebus viršijamos jau už PŪV sklypų ribų. Vertinant tai, kad artimiausios gyvenamųjų namų teritorijos nuo atskirų sklypų grupių nutolę 147 m, 185 m ir 350 m atstumu (žr. 3.2.7 pav.) galima daryti išvadą, kad saulės parko įrangos sklaidžiamas triukšmas šalia jų bus žemiau 30 dBA ir susilies su natūraliu gamtiniu triukšmo fonu, t.y. nebus girdimas. Įvertinant triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatus ir atstumus iki gyvenamųjų namų teritorijų, galima daryti išvadą, kad PŪV dėl neturės reikšmingos neigiamos įtakos visuomenės sveikatai, o PŪV atitiks visuomenės sveikatai reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Rengiant saulės šviesos elektrinių parko techninį projektą, atsižvelgiant į pasirenkamus inverterių ir galios transformatorių modelius, numatoma, kad techniniame projekte turi būti atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas ir esant poreikiui pritaikomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės, kad keliamo triukšmo lygiai neviršytų HN 33:2011 reglamentuojamų ribinių triukšmo lygių už planuojamų sklypų ribų.

2.12. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.

20. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Biologinės taršos susidarymas PŪV statybos ir eksploatavimo metu nenumatomas

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų

21. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija. Jeigu planuojama ūkinė veikla yra susijusi su pavojingosiomis medžiagomis, nurodytomis Pavojingųjų medžiagų ir

mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“, 1 ir 2 lentelėse, ir jų kiekis prilygsta minėtose lentelėse nurodytam kvalifikaciniam kiekiui ar jį viršija arba jį galėtų turėti lemiamą įtaką avarių pavojui esamame pavojingajame objekte, vertinant tokios planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo riziką dėl pramoninių avarių, rekomenduojama vadovautis Pavojingojo objekto, kuriame pavojingųjų medžiagų kiekiai prilygsta nustatytųjų kvalifikacinių kiekių II lygiui ar jį viršija, saugos ataskaitos rengimo rekomendacijose, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 1-271 „Dėl Pavojingojo objekto, kuriame pavojingųjų medžiagų kiekiai prilygsta nustatytųjų kvalifikacinių kiekių II lygiui ar jį viršija, saugos ataskaitos rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, pateiktais rizikos analizės minimaliais reikalavimais ir įvertinti planuojamos ūkinės veiklos keliamą individualią ir socialinę riziką.

Saulės parko įranga, kaip ir bet kokie kiti objektai gali būti paveikti įvairių ekstremalių situacijų, tokių kaip audros, žaibo išlydžiai ar kruša. Saulės parkai projektuojami, kad atlaikytų stichinio vėjo (28-33 m/s) apkrovas, o fotovoltiniai elementai turi apsaugą nuo krušos, o apsaugai nuo elektros trumpojo jungimo ar žaibo išlydžio projektuojamos apsaugos sistemos, tuo būdu minimizuojama PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių. PŪV numatoma toliau nuo didelių vandens telkinių ir remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu¹², Sklypai, kur numatoma PŪV nepatenka į didelės tikimybės (10 proc.), vidutinės tikimybės (1 proc.) ar mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių zonas.

Statant ir eksploatuojant saulės parką pavojingos ir ekstremalius įvykius galinčios sukelti medžiagos ar technologijos nėra naudojamos, saulės parkas projektuojamas ir statomas laikantis elektros saugos, priešgaisrinės saugos ir darbų saugos reikalavimų, todėl numatoma, jog PŪV neįtakos ekstremaliųjų situacijų.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

22. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).

PŪV neįtakos vandens, žemės, kvapų ar oro užterštumo susidarymo. Statybos metu trumpalaikio ir lokalaus triukšmo poveikio sumažinimui numatomas darbo laiko ribojimas ne darbo valandomis ir dienomis. Triukšmą keliantys įrenginiai statomi išlaikant HN 33 : 2011 reglamentuojamus triukšmo lygius artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkose. PŪV nekels rizikos žmonių sveikatai.

2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai

23. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliama nepatogumai (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).

PŪV numatoma žemės ūkio paskirties sklypuose. Aplink PŪV taip pat vykdoma su žemės ūkiu susijusi veikla. Žemės ūkio veiklai PŪV nepatogumų nesukels.

Pušaloto seniūnijoje UAB „Aukštaitijos vėjas“ planuoja ne tik saulės bet ir vėjo elektrinių įrengimą (rengiamas inžinerinės infrastruktūros vystymo planas¹³). PŪV bus derinama su vėjo elektrinių įrengimu.

2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

24. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).

PŪV projektavimas ir statyba numatoma 2022-2023 metais.

¹² <https://potvyniai.aplinka.lt/map>

¹³ Plačiau apie specialią planą informaciją galima rasti TPDRIS (TPD Nr.: S-VT-65-20-210)

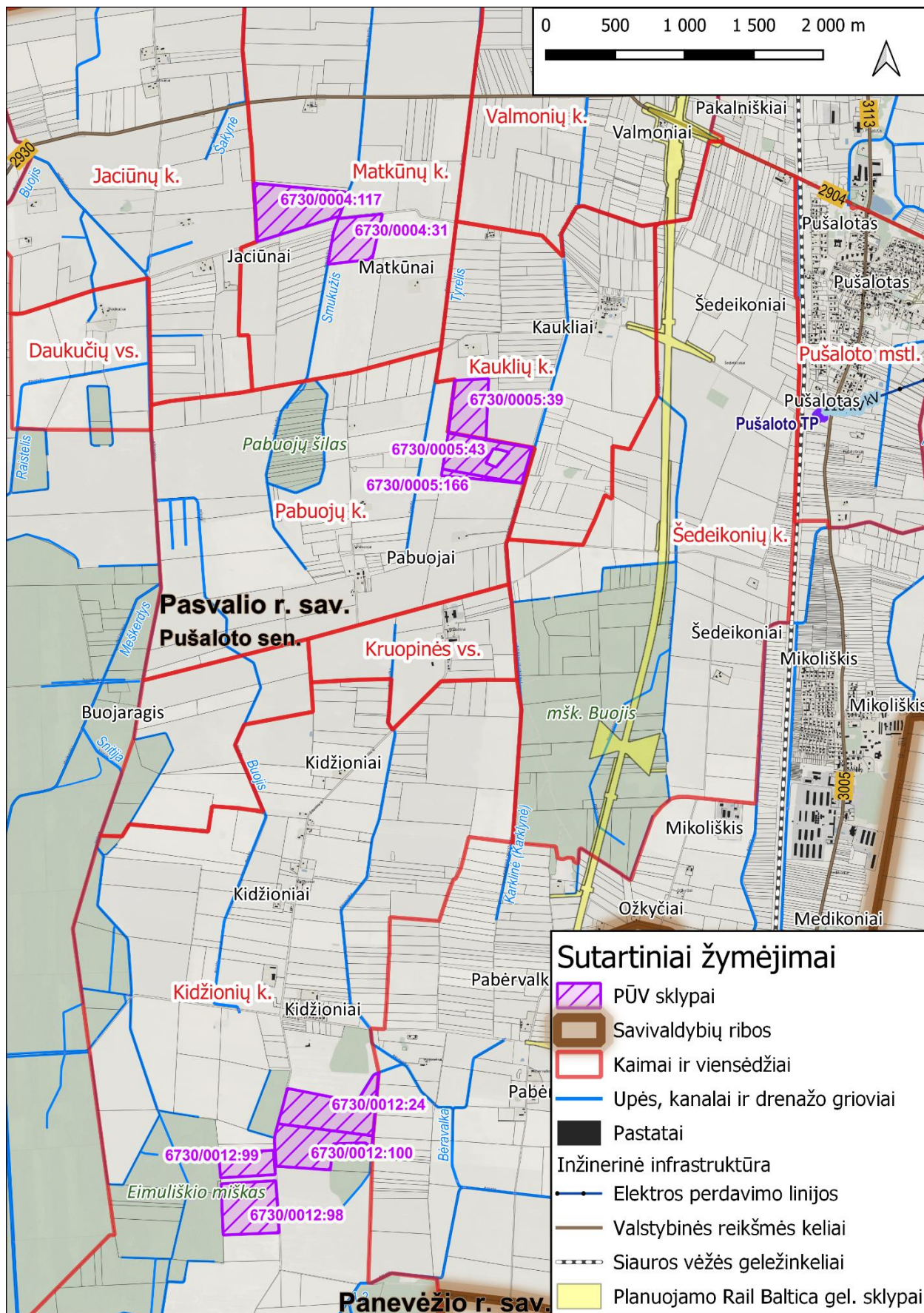
3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

25. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas). Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo proceso metu planuojamos ūkinės veiklos organizatorius neprivalo turėti nuosavybės valdymo ar naudojimo teisių į teritoriją, kurios atžvilgiu nagrinėjamos galimybės vykdyti planuojamą ūkinę veiklą ir nustatoma, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Pasvalio r. savivaldybės Pušaloto seniūnijos Matkūnų kaime esantys sklypai kad. Nr. 6730/0004:117 ir kad. Nr. 6730/0004:31, Kauklių kaime esantis sklypas kad. Nr. 6730/0005:39, Pabuojų kaime esantys sklypai kad. Nr. 6730/0005:166 ir kad. Nr. 6730/0005:43, o taip pat Kidžionių kaime esantys sklypai kad. Nr. 6730/0012:100, kad. Nr. 6730/0012:24, kad. Nr. 6730/0012:99 ir kad. Nr. 6730/0012:98. (žr. 3.1.1 pav.)

Nuasmenintos sutikimų kopijos saulės energetikos plėtrai šiuose sklypuose pateiktos 3 priede. Elektros kabelių tiesimui per privačius žemės sklypus iki Pušaloto miestelyje esančios transformatorių pastotės (ar toliau iki 330 kV elektros perdavimo linijos Pumpėnų seniūnijoje, priklausomai nuo gautų Litgrid sąlygų) bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą, o valstybinėje žemėje derinti su Nacionaline žemės tarnyba. Elektros kabelio trasa kol kas nėra žinoma ir bus parinkta rengiant techninį projektą bei atsižvelgiant į gaunamus sklypų savininkų sutikimus.



3.1.1 pav. PŪV vieta

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

26. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

PŪV numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

Remiantis Pasvalio r. teritorijos bendrojo plano ¹⁴ Pagrindiniu brėžiniu, t.y. Teritorijų naudojimo reikalavimų brėžiniu (žr. 3.2.1 pav.) sklypai, kur numatomas saulės parko vystymas (ir daugeliu atvejų aplinkiniai sklypai), patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (Z2).

Sklypai kad. Nr. 6730/0012:100; 6730/0012:99 ir 6730/0012:98 patenka į gamtinį karkasą (plačiau 3.4 skyriuje). Artimiausia planuojamai ūkinei veiklai esanti konservacinės teritorijos zona (kultūros paveldo objektas Nr. 426: Buv. dvaro sodybos fragmentai) nuo sklypo kad. Nr. 6730/0005:39 yra nutolusi daugiau nei 800 m. Saulės moduliuose sugeneruotos elektros energijos perdavimui į elektros tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai iki Pušaloto transformatorių pastotės (ar toliau iki 330 kV elektros perdavimo linijos Pumpėnų seniūnijoje, priklausomai nuo gautų Litgrid sąlygų) kelių apsaugos zonose, per privačius žemės sklypus ar valstybinę žemę. Konkreti kabelio trasa kol kas nėra nustatyta. Kabelis nebus trasuojamas per saugomas, jautrias ir ekologiškai vertingas teritorijas. Elektros kabelių tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą, o valstybinėje žemėje derinti su Nacionaline žemės tarnyba.

Kabelis neišvengiamai kirs planuojamas Rail Baltica geležinkelį ir siaurąjį geležinkelį, kurio kompleksas yra kultūros paveldo vertybė ir patenka į konservacinės teritorijos zoną. Kitų teritorijų vystymo režimo zonų kirtimas nenumatomas.

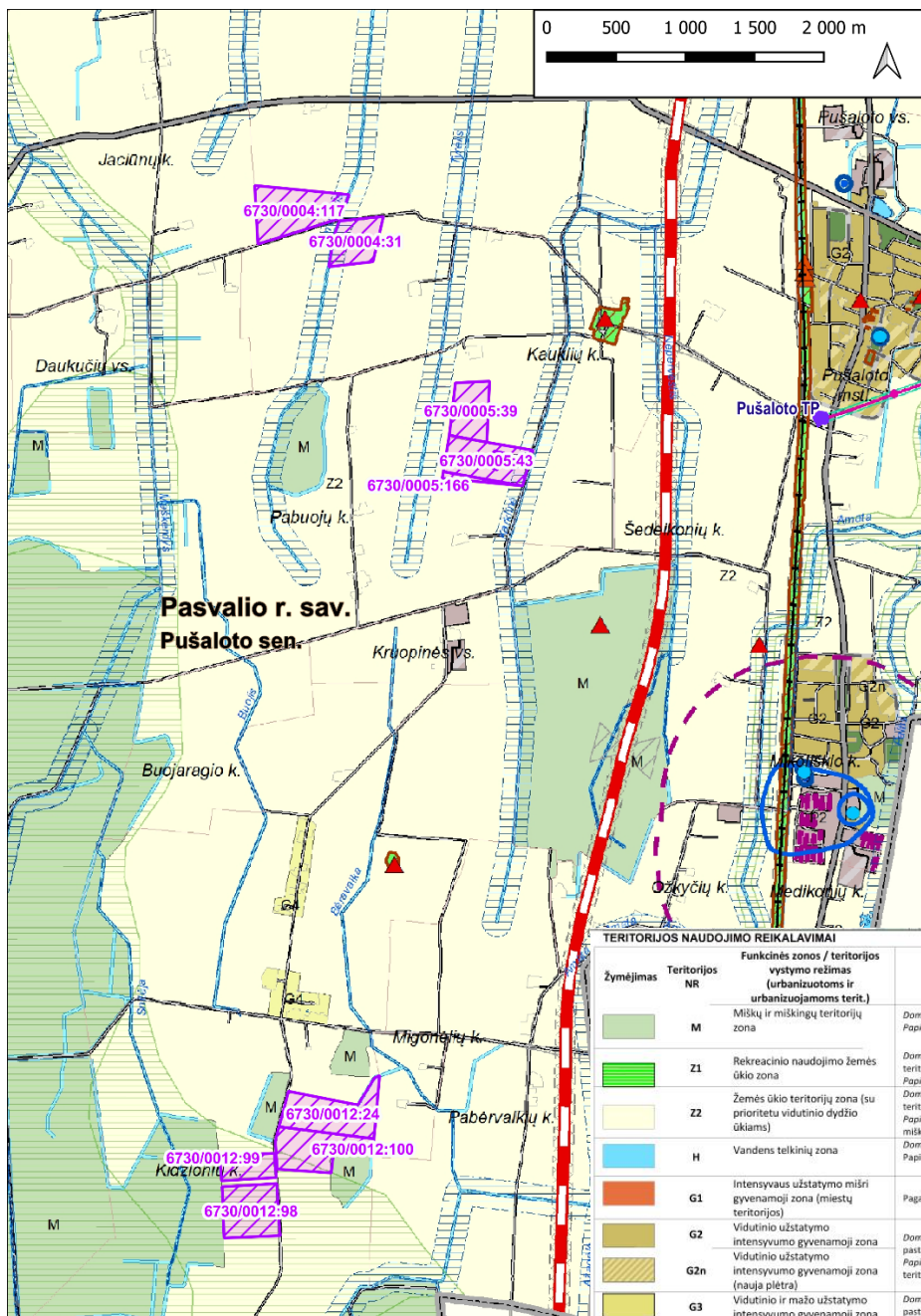
Kaip matyti iš Pasvalio r. teritorijos bendrojo plano ¹⁵ Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendinių brėžinio (žr. 3.2.2 pav.) sklypai kad. Nr. 6730/0004:117 ir 6730/0005:43 yra greta 10 kV elektros orinė linijų. Nuo suplanuoto Rail Baltica geležinkelio sklypo PŪV sklypai > 900 m atstumu. Kitų svarbių inžinerinės infrastruktūros objektų, numatytų Pasvalio r. bendrajame plane nėra.

Remiantis Pasvalio r. teritorijos bendrojo plano Turizmo ir rekreacijos vystymo sprendinių brėžiniu (žr. 3.2.3 pav.), regioninis maršrutas „Vidurio Lietuvos parkų žiedas“ besidriekiantis palei valstybinės reikšmės rajoninio kelią Nr. 2930 Klovainiai – Deglėnai – Valmoniai, nuo sklypo kad. Nr. 6730/0004:117 nutolęs apie 500 m atstumu. Paraleliai valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3005 Panevėžys – Skaistgiriai – Pušalotas pažymėti: regioninis maršrutas „Vidurio Lietuvos parkų žiedas“, Panevėžio regiono turizmo maršrutas bei Nacionalinės svarbos dviračių turizmo trasa – nuo PŪV sklypų nutolę >1,9 km atstumu.

Remiantis Pasvalio r. teritorijos bendrojo plano Gamtinės aplinkos sprendinių brėžiniu (žr. 3.2.4 pav.) į sklypus kad. Nr. 6730/0004:117 ir 6730/0004:31 patenka upės Smukužis pakrantės apsaugos juosta ir vandens telkinio apsaugos zona, į sklypus kad. Nr. 6730/0005:43 ir 6730/0005:166 patenka upės Karklinė (Karklynė) vandens telkinio apsaugos zona. Sklypai kad. Nr. 6730/0012:100; 6730/0012:99 ir 6730/0012:98 patenka į gamtinio karkaso a2 riboto geoekologinio potencialo rajoninės reikšmės takoskyrą.

¹⁴ Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius), patvirtintas 2021-02-24 Pasvalio r. savivaldybės tarybos nutarimu T1-21. <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/54082670769f11eb9601893677bfd7d8>

¹⁵ Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius), patvirtintas 2021-02-24 Pasvalio r. savivaldybės tarybos nutarimu T1-21. <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/54082670769f11eb9601893677bfd7d8>

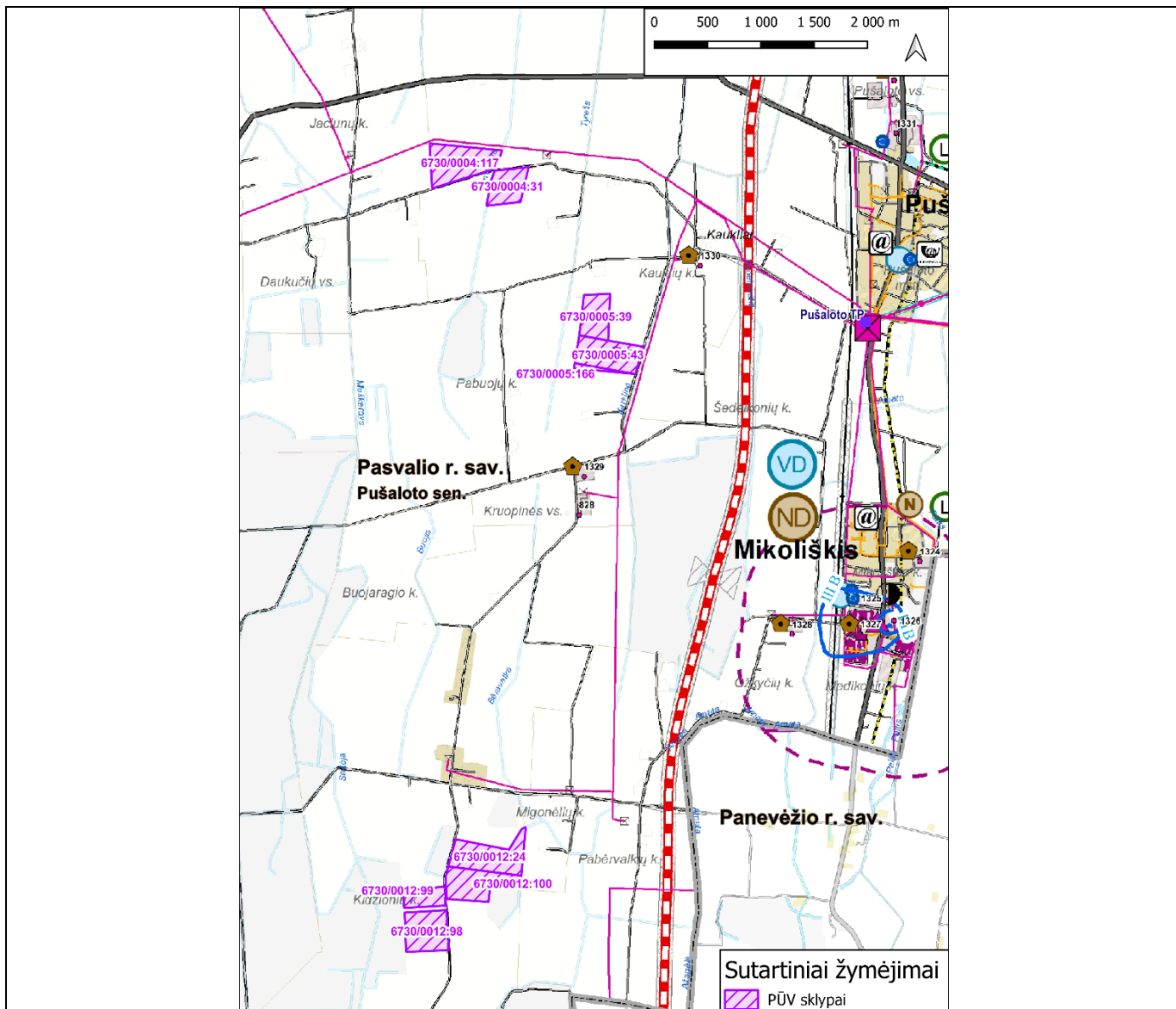

































TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M	Miški ir miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
	Z2	Žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams)	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorija miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė
	H	Vandens telkinių zona	Dominuojantis: vandens telkiniai Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: vandens ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji zona (miestų teritorijos)	Pagal Pasvalio ir Joniškėlio miestų BP	
	G2	Vidutinio užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija; paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija; aikštė	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	G2n	Vidutinio užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona (nauja plėtra)	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija; paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija; aikštė	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	G3	Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija; paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija; rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	G3n	Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona (nauja plėtra)	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija; paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija; rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	G4	Mažo užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona	Dominuojantis: mišri gyvenamoji teritorija; paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija; rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija Papildantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	SK	Specializuotų kompleksų zona	Dominuojantis: specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	P1	Intensyvaus užstatymo gamybinio objekto zona (P1 – esama / P1N – nauja plėtra)	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: inžinerinės infrastruktūros teritorija; paslaugų teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	P1n			
	P2	Vidut. užstatymo intensyvaus gamybinio objekto zona (P2 – esama / P2N – nauja plėtra)	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: inžinerinės infrastruktūros teritorija; paslaugų teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	P2n			
	NI	Naudingųjų iškasenų zona	Naudingųjų iškasenų teritorija / miškai ir miškinga teritorija	Kitos paskirties žemė / miškų ūkio paskirties žemė
	IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kitos paskirties žemė
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Dominuojantis: bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškinga teritorija Papildantis: socialinės infrastruktūros teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė
	C	Konservacinės teritorijos zona	Konservacinės paskirties teritorijos	Konservacinės paskirties žemė

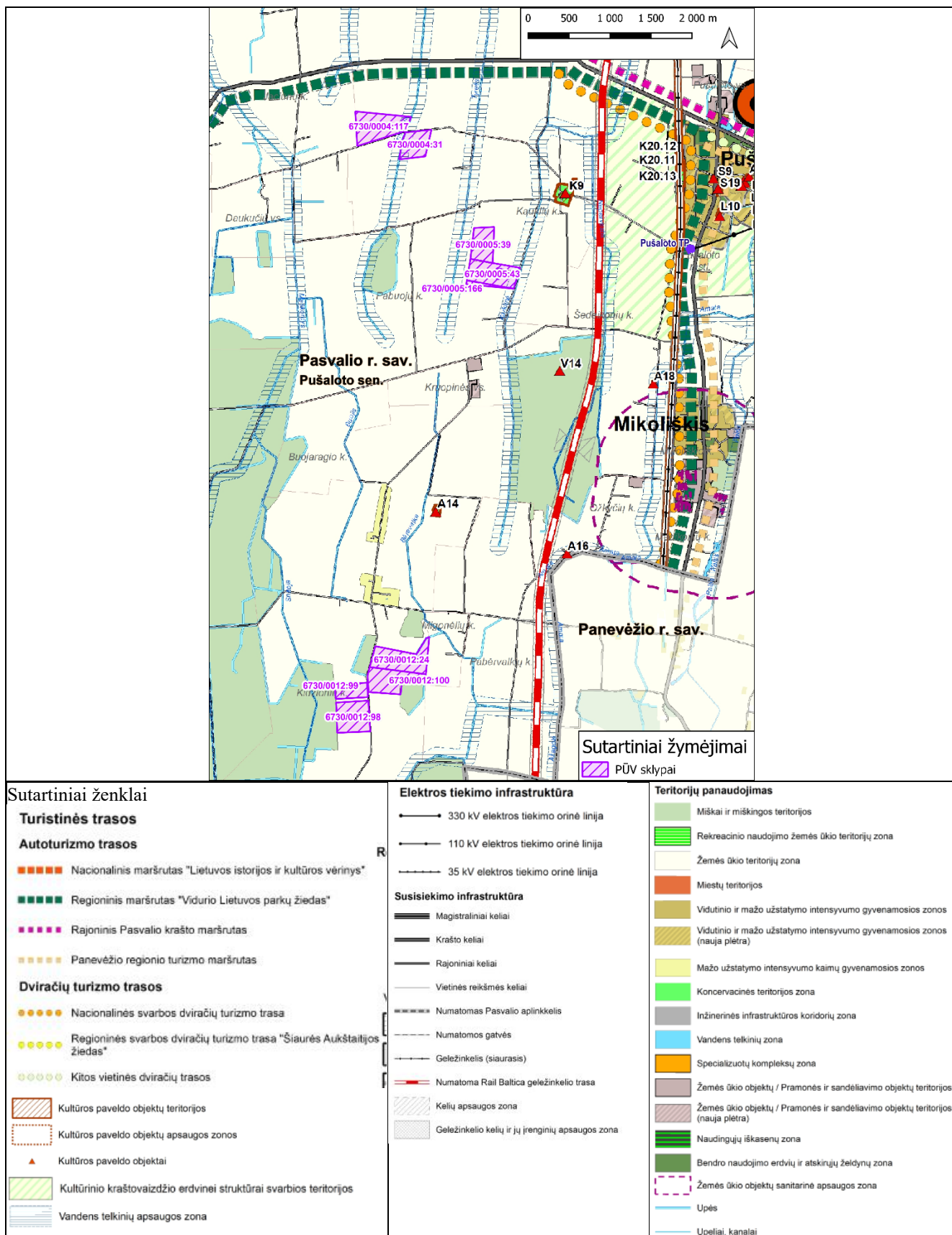
- Gamtinis karkasas
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Vandens tiekimo infrastruktūra**
- Požeminio vandens gręžiniai
- Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos**
- 50m apsaugos juosta
- Apsaugos juostos (1-oji; 2-oji; 3-oji, žr. brėž. S2)
- Gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

3.2.1 pav. PŪV sklypai ir teritorijos funkcinis zonavimas (šaltinis: Ištrauka iš Pasvalio r. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio Teritorijų naudojimo reikalavimai)

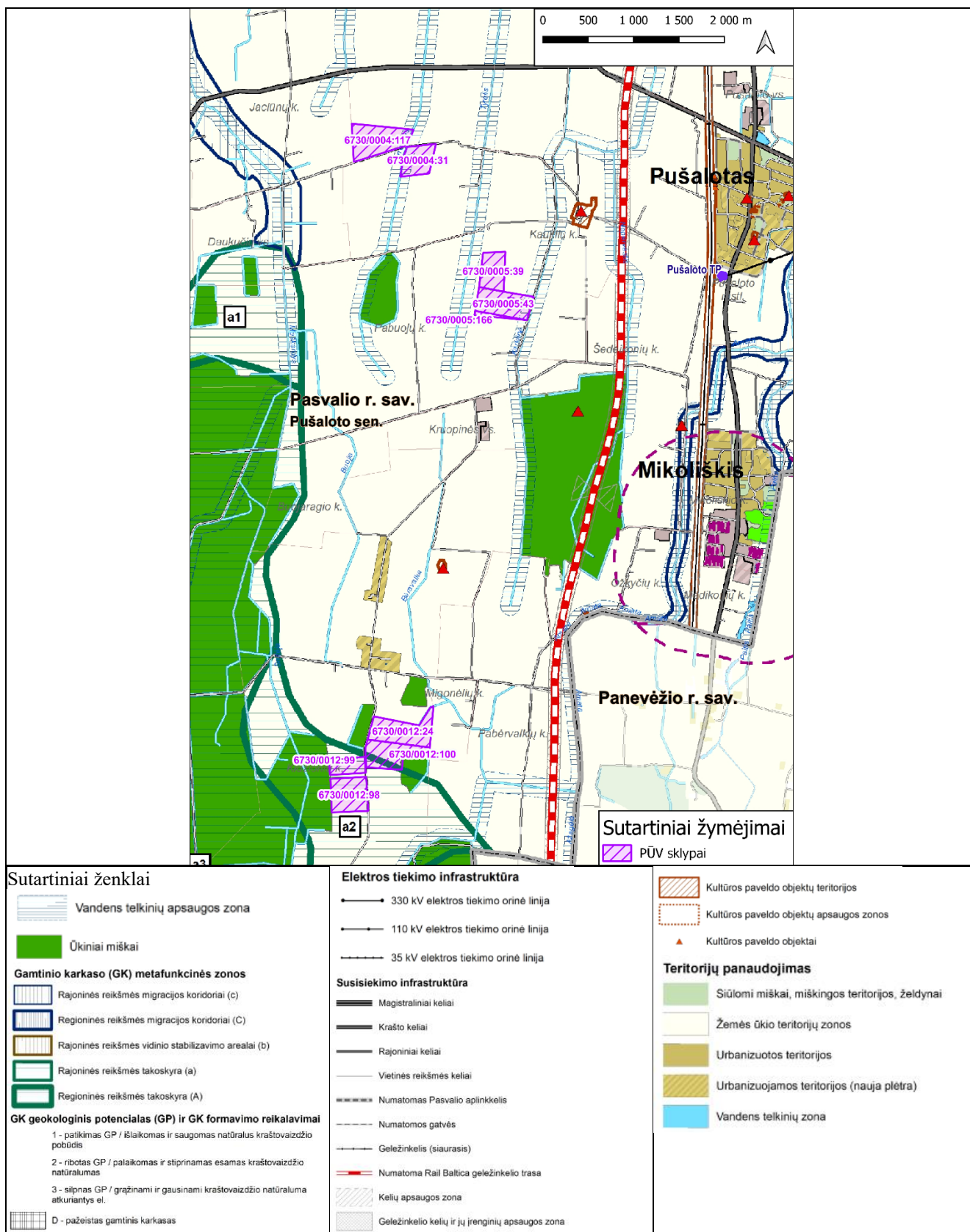


Sutartiniai ženklai		Kiti objektai	
Elektros tiekimo infrastruktūra		Susisiekimo infrastruktūra	
	330 kV elektros tiekimo orinė linija		Magistraliniai keliai
	110 kV elektros tiekimo orinė linija		Krašto keliai
	35 kV elektros tiekimo orinė linija		Rajoniniai keliai
	10 kV elektros tiekimo orinė linija		Vietinės reikšmės keliai
	Elektros linijų apsaugos zonos		Numatomas Pasvalio aplinkkelis
	110/35/10 kV transformatorių pastotės		Numatomos gatvės
	110/10 kV transformatorių pastotės		Geležinkelis (siaurasis)
	35/10 kV transformatorių pastotės		Numatoma Rail Baltica geležinkelio trasa
	Transformatorinės		Kelių apsaugos zona
Dujotiekiai, naftotiekiai			Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
	Esamas magistralinis dujotiekis		
			Gyvulininkystės objektai
			Juodligės židiniai
			Potencialių taršos židinių vieta, Nr.
		Teritorijų panaudojimas	
			Miškai ir miškingos teritorijos, želdynai
			Vandens telkinių zona
			Žemės ūkio teritorijų zonos
			Urbanizuotos teritorijos
			Urbanizuojamos teritorijos (nauja plėtra)
			Žemės ūkio objektų / Pramonės ir sandėliavimo obj.
			Žemės ūkio objektų / Pramonės ir sandėliavimo obj. (nauja plėtra)
			Naudingųjų iškasenų zona

3.2.2 pav. PŪV sklypai ir inžinerinė infrastruktūra teritorijoje (šaltinis: Ištrauka iš Pasvalio r. bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendinių brėžinio)



3.2.3 pav. PUV sklypai ir turizmo bei rekreacijos infrastruktūra (šaltinis: Ištrauka iš Pasvalio r. bendrojo plano Turizmo ir rekreacijos vystymo sprendinių brėžinio)



3.2.4 pav. PŪV sklypai ir gamtinė aplinka (šaltinis: Ištrauka iš Pasvalio r. bendrojo plano Gamtinės aplinkos sprendinių brėžinio)

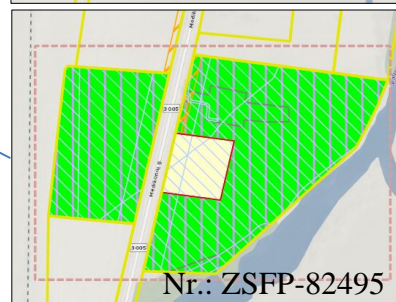
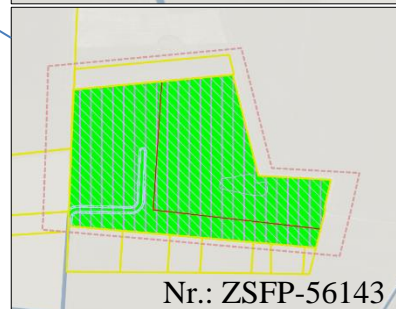
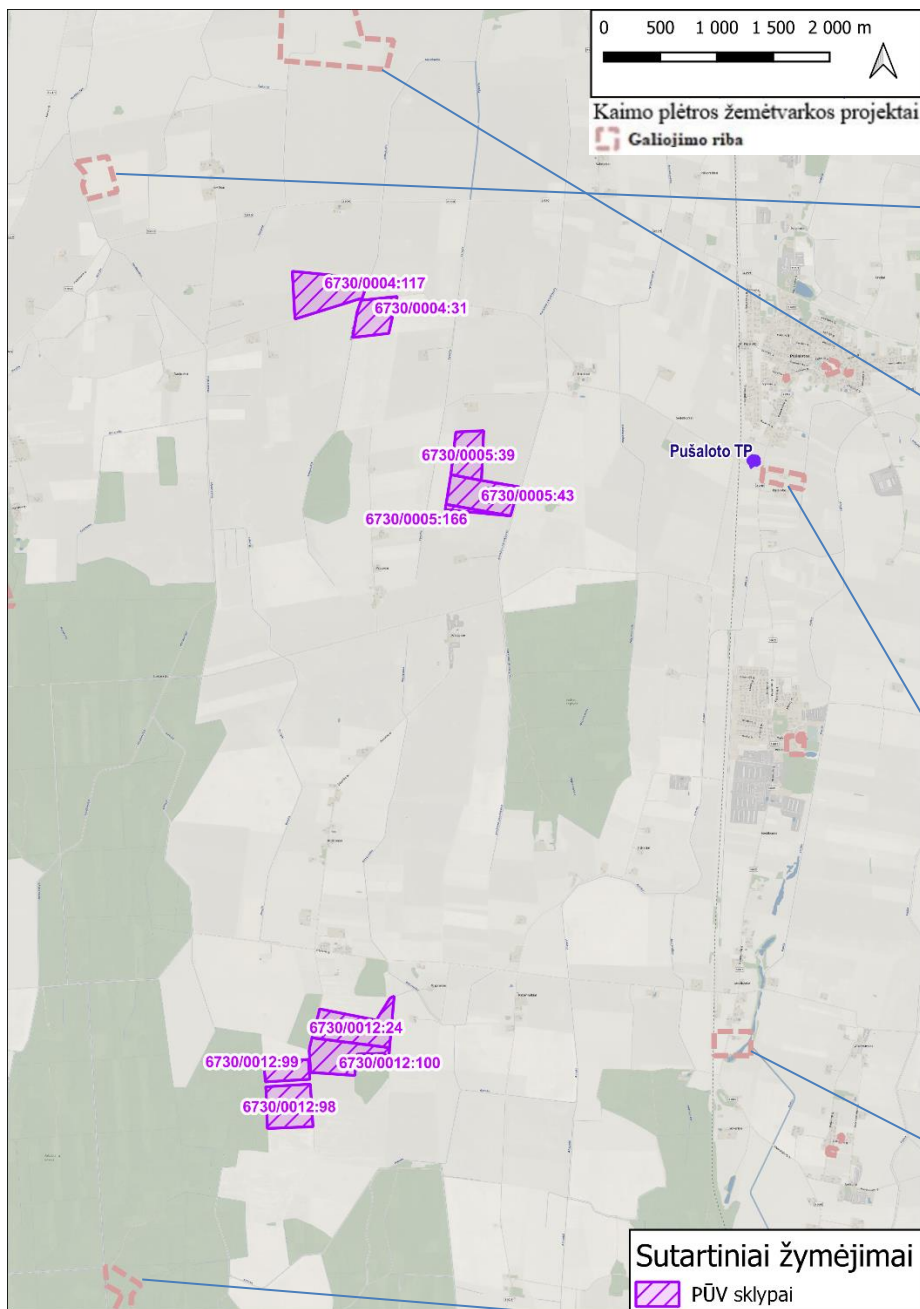
Remiantis Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS duomenimis, PŪV aplinkoje kaimo plėtros žemėtvarkos projektų nėra rengiama. Artimiausi žemėtvarkos projektai nuo PŪV sklypų nutolę >1,7 km (žr. 2.3.5 pav.)*

*Artimiausi žemėtvarkos projektai:

- Nr.: ZSFP-48078. Projekto tikslas - padalinti miškų ūkio paskirties (naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai) žemės sklypą, kadastro Nr. 6730/0011:0016 į du miškų ūkio žemės sklypus. (Projektas patvirtintas 2019-05-02 Nr. 24FPĮ-13-(14.24.124.)).
- Nr.: ZSFP-66970. Projekto tikslas - pertvarkyti žemė sūkio paskirties žemės sklypą (kad. Nr. 6757/0008:00160), padalijant žemės ūkio paskirties sklypą į du atskirus žemės sklypus, vienam paliekamas žemės ūkio paskirties sklypas (naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kitam naujai suformuotam žemės sklypui pakeičiant pagrindinę žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).
- Nr.: ZSFP-82495. Projekto tikslas - žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas į tris žemės sklypus. Naujai suformuoto 0,30 ha žemės sklypo Nr. 49-1-3 keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į Kitą paskirtį (995), naudojimo būdą -Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330), nustatant reikiamus servitutus bei specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- Nr.: ZSFP-98959. Projekto tikslas - padalinti žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypą, kadastro Nr. 6730/0001:7, į du žemės sklypus, atidalinant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimas žemės sklypo dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus savininkams. (Projektas patvirtintas 2022-04-22 Nr. DV-251).
- Nr.: ZSFP-56143. Projekto tikslai: 1) Padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; 2) Atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus.

Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos TPDRIS duomenimis, PŪV teritorijoje yra rengiamas UAB „Aukštaitijos vėjas“ inicijuotas vėjo energetikos inžinerinės infrastruktūros plėtros specialusis planas¹⁶. PŪV gretimybėse yra parengti/rengiami su Rail Baltica geležinkelio projekto vystymu susijusių teritorijų planavimo dokumentai (atstumas iki PŪV siekia > 900 m), kitų, žemesnio lygmens, teritorijų planavimo dokumentų šiuo metu nerengiama.

¹⁶ TPD pavadinimas: Pasvalio rajono savivaldybės dalies teritorijos (Pušaloto miestelio, Šedeikonių, Kauklių, Valmonių, Kidžionių kaimų, Kruopinės viensėdžio, Buojaragio, Pabuojų, Matkūnų, Jaciūnų kaimų, Daukučių viensėdžio pagal parengtą schemą) atsinaujinančių išteklių energetikos – vėjo energetikos inžinerinės infrastruktūros plėtros specialusis planas. Plačiau apie specialųjį planą informaciją galima rasti TPDRIS (TPD Nr.: S-VT-67-22-91)



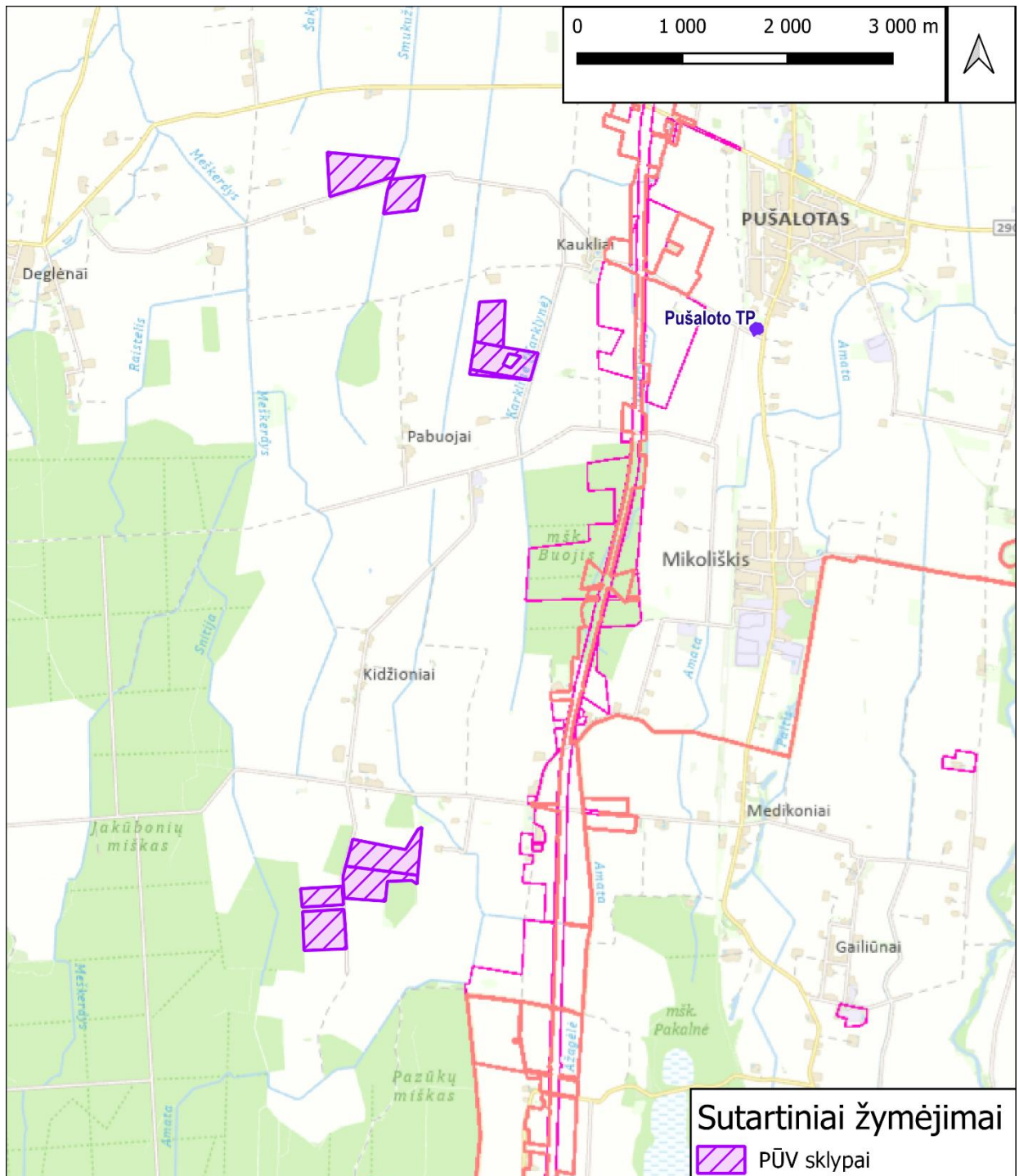
Sutartiniai žymėjimai

 PŪV sklypai

Žemėtvarkos planavimo dokumentų funkcinės/reglamentinės zonos

- | | |
|---|---|
|  Kitos reikšmės |  Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
|  Miškai ir miškingos teritorijos |  Inžinerinė infrastruktūros teritorija |
|  Neužstatoma žemės ūkio teritorija |  Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
|  Užstatoma žemės ūkio teritorija |  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
|  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija |  Vandens |
|  Sodinių bendrijų teritorija |  Aikštė |
|  Gyvenamoji teritorija vienuočių ir dvibučių namų statybai |  Vandenvietė |
|  Gyvenamoji teritorija |  Naudingųjų iškasenų teritorija |
|  Mišri gyvenamoji teritorija | |
|  Mišri centro teritorija | |
|  Socialinės infrastruktūros teritorija | |
|  Specializuotų kompleksų teritorija | |
|  Paslaugų teritorija | |

3.2.5 pav. PŪV sklypai ir artimiausi žemėtvarkos projektai



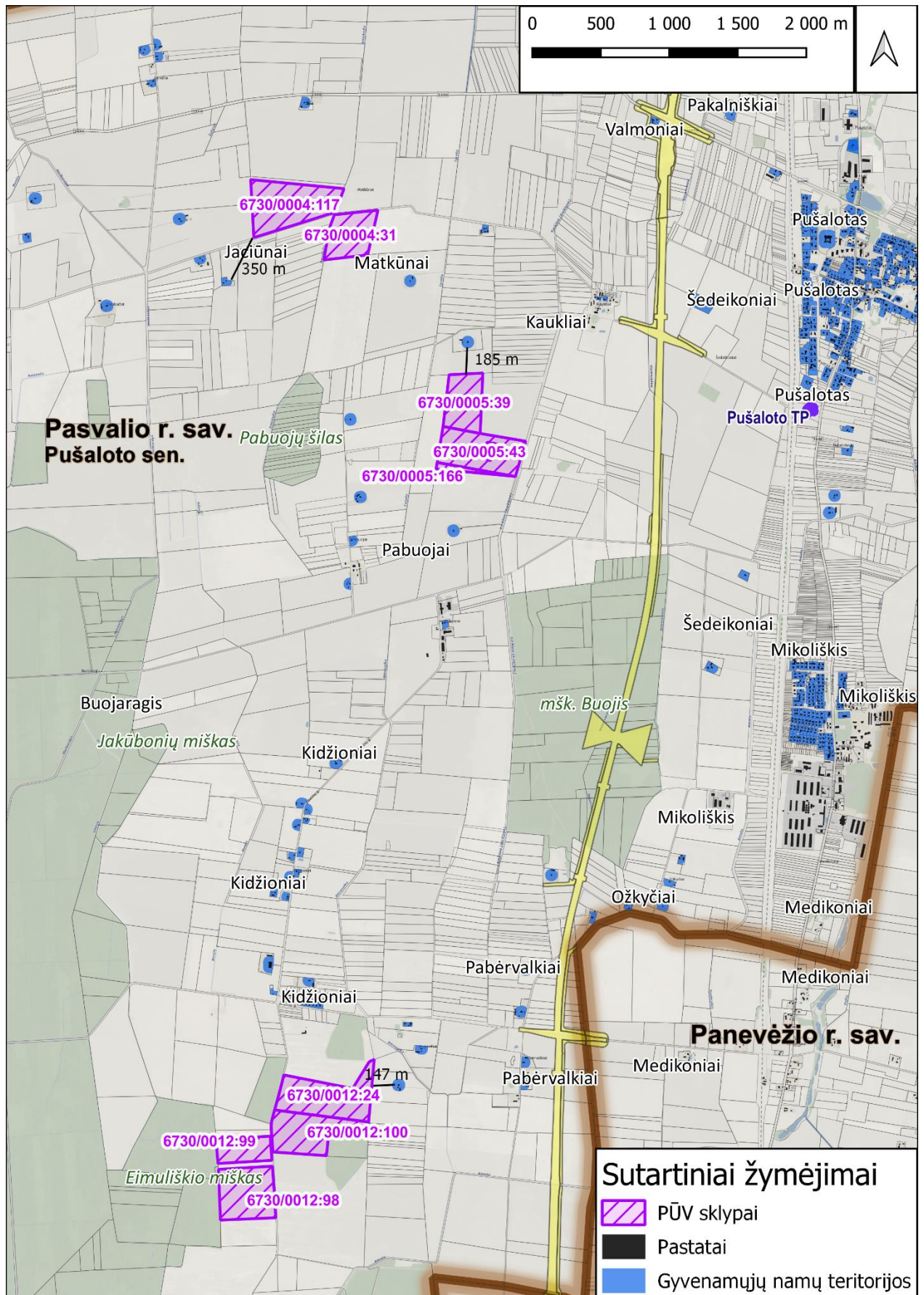
3.2.6 pav. PŪV sklypai ir artimiausi sklypai, kur rengiami/parengti teritorijų planavimo dokumentai (šaltinis: TPDRIS)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į sklypų nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašuose pateiktos 3.2.1 lentelėje

3.2.1 lentelė. Sklypų, kur planuojama PŪV, nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašuose įrašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Kadastrinis Nr.	Plotas, ha	Vietovė	Žemės paskirtis	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype
1	4400-2373-8970	6730/0004:117	18,86	Pasvalio r. sav. Matkūnų k.	Žemės ūkio	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis).
2	6730-0004-0031	6730/0004:31	10,16	Pasvalio r. sav. Matkūnų k.	Žemės ūkio	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis).
3	6730-0005-0039	6730/0005:39	10,48	Pasvalio r. sav. Kauklių k.	Žemės ūkio	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)
4	6730-0005-0043	6730/0005:43	14,52	Pasvalio r. sav. Pabuojų k.	Žemės ūkio	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)
5	4400-0415-0354	6730/0005:166	1,4	Pasvalio r. sav. Pabuojų k.	Žemės ūkio	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis).
6	6730-0012-0024	6730/0012:24	17,82	Pasvalio r. sav. Kidžionių k.	Žemės ūkio	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis).
7	4400-2260-4791	6730/0012:100	14,24	Pasvalio r. sav. Kidžionių k.	Žemės ūkio	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis).
8	4400-2260-4759	6730/0012:99	6,97	Pasvalio r. sav. Kidžionių k.	Žemės ūkio	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis).
9	4400-2245-7130	6730/0012:98	14,92	Pasvalio r. sav. Kidžionių k.	Žemės ūkio	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis).

Sklypai, kur planuojama saulės elektrinių parko statyba, nepatenka urbanizuotas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), teritorijas. Artimiausios gyvenamosios teritorijos nuo PŪV sklypų nutolę 147 m. ir didesniu atstumu (žr. 3.2.7 pav.)



3.2.7 pav. PŪV sklypai ir artimiausios gyvenamųjų namų teritorijos

3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

Naudingųjų iškasenų telkinių ar jų išteklių plotų greta PŪV nėra. Artimiausi jų yra > 6 km atstumu nuo PŪV sklypų (žr. 3.3.1 lentelę ir 3.3.1 pav.). Daugiau nei 3,47 km atstumu rytų – šiaurės rytų kryptimi nuo sklypų, kur numatomas saulės parko įrengimas, yra šiaurės Lietuvos karsto regionas ir jo apsaugos zona (žr. 3.3.1 pav.).

3.3.1 lentelė Artimiausi PŪV sklypams naudingųjų išteklių telkiniai

Telkinio kodas	Telkinio pavadinimas	Išteklių rūšis	Įregistravimo ŽGR data	Šiaurės koord	Rytų koord	Adresas
2235	NAURAŠILIAI II: Nauraišiliai II (IV sklypas)	Žvyras	2009-03-31	6190524	504286	Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Nauraišilių k
2235	NAURAŠILIAI II: Nauraišiliai II (II sklypas)	Smėlis ir žvyras	2002-07-15	6190224	504493	Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Smilgių sen.
2235	NAURAŠILIAI II: Nauraišiliai II (III sklypas)	Smėlis	2009-03-17	6189991	504862	Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Smilgių sen.

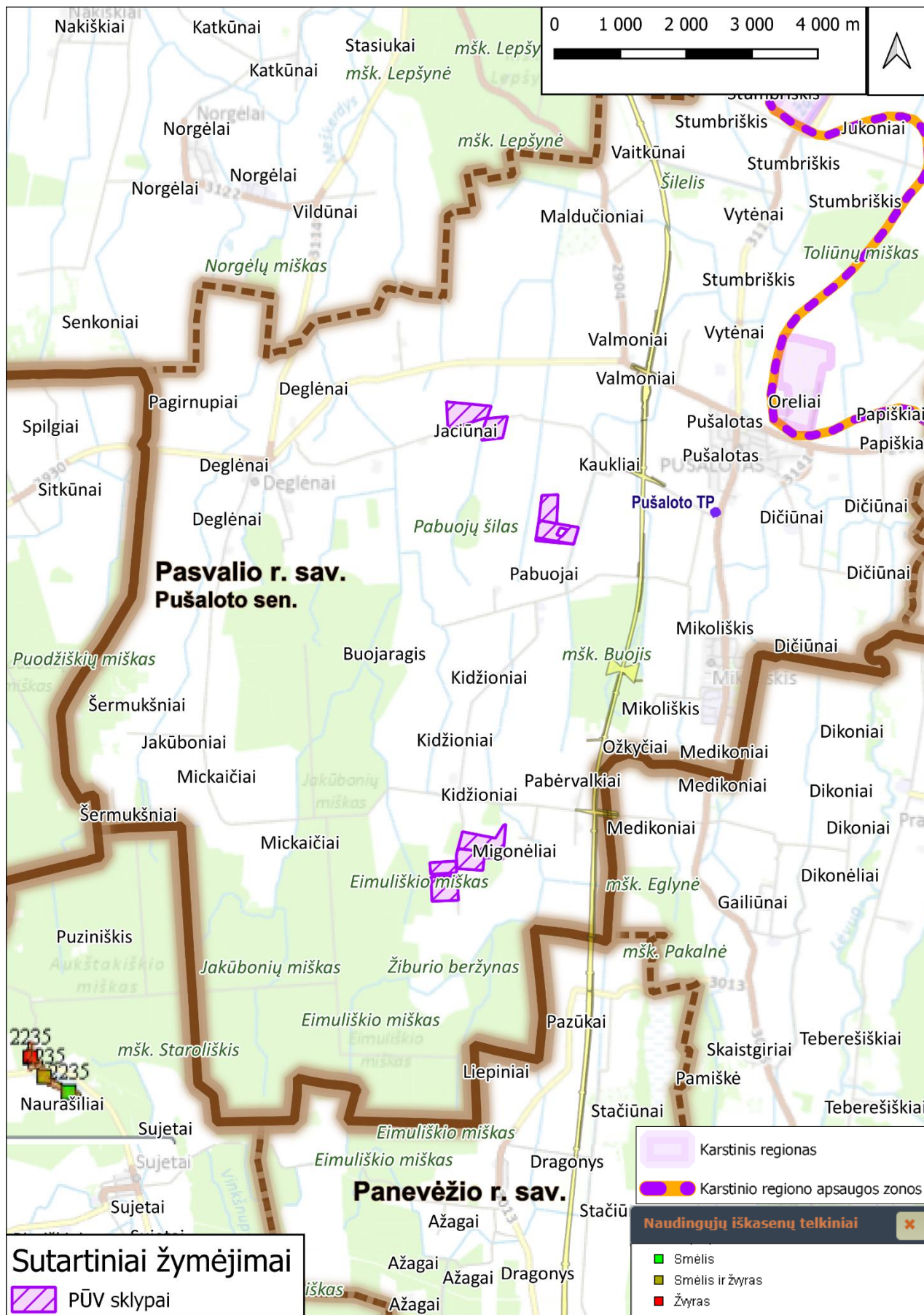
PŪV sklypuose vyraujantys dirvožemio tipai – rudžemiai ir slynžemiai (žr. 3.3.2 pav.).

Remiantis LGT pateikiamu geotopų žemėlapiu (žr. 3.3.3 pav.) artimiausias PŪV sklypams geotopas - Mikoliškio akmuo¹⁷, esantis Šiauriniame Mikoliškio gyvenvietės pakraštyje (2,5 km atstumu nuo PŪV), prie kelio į Pušalotą (dešinėje pusėje).

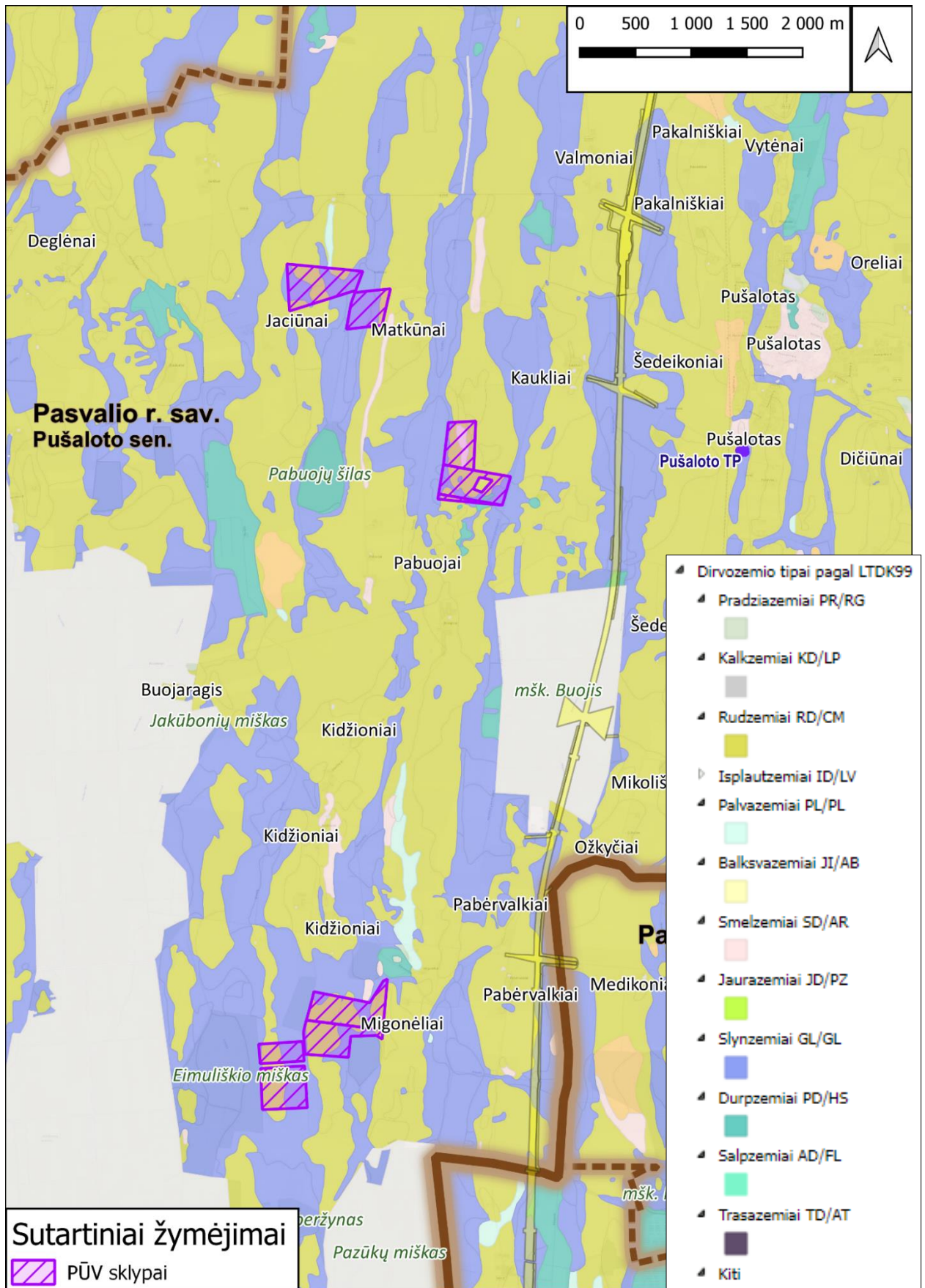
Remiantis LGT pateikiamu geologinių reiškinių ir procesų žemėlapiu (žr. 3.3.4 pav.), Miško gyvenvietės šiaurinėje dalyje (už 2,5 km nuo PŪV sklypo) yra atsivėrusi 4 m skersmens smegduobė, esanti Už Karstinio regiono ribų¹⁸.

¹⁷ Nr.: 730; Pavadinimas: Mikoliškio akmuo; Tipas: riedulys; Koord.: 6197055, 514865; Unikalumas: Vienas didžiausių išlikusių riedulių Pasvalio rajone, ne "in situ"; sudėtis: pilkai rožinis granitas; Aprašė: V. Mikulėnas, 2021

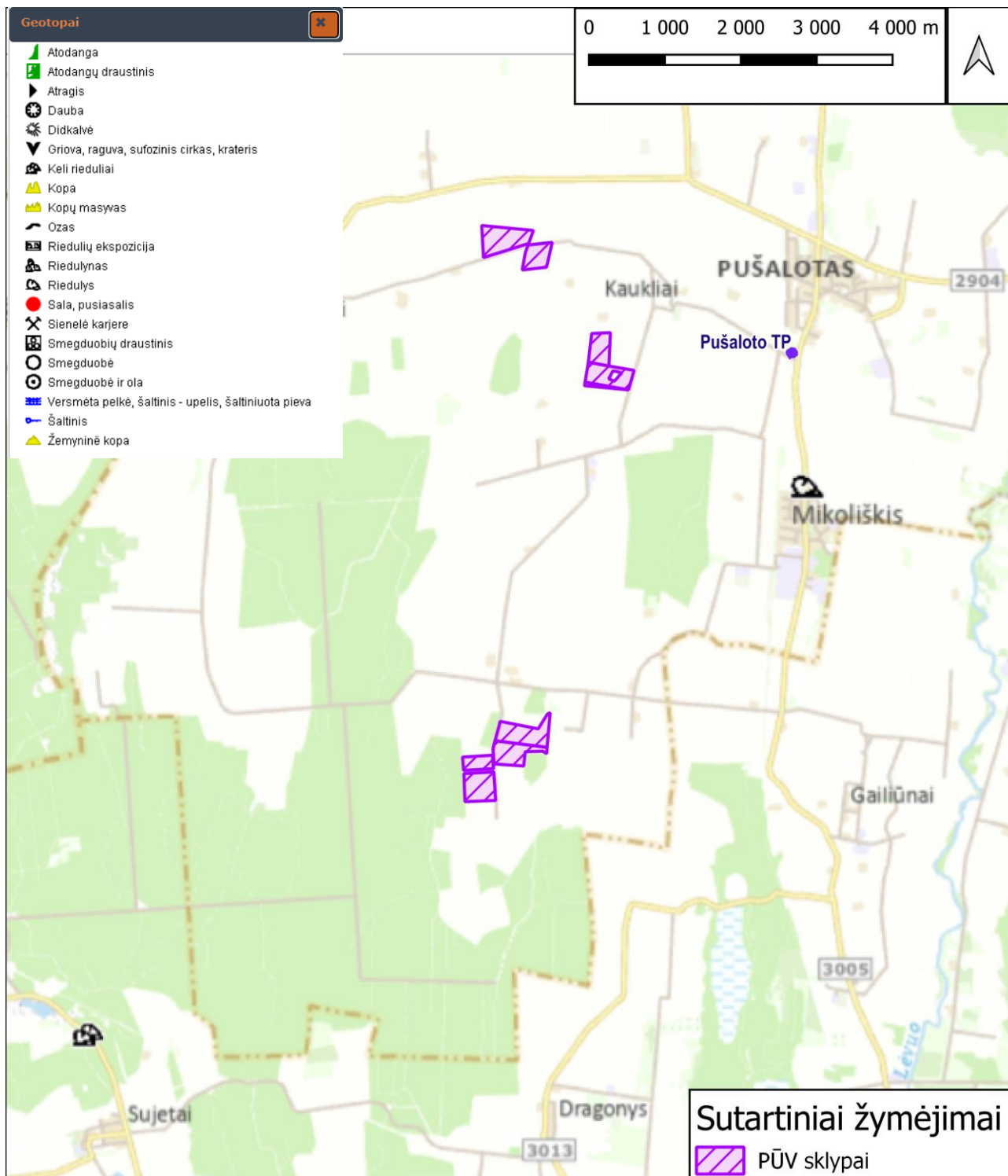
¹⁸ Nr.: 1374; Pavadinimas: Mikol-20-01; Aprašas: Už Karstinio regiono ribų ž. ū. paskirties sklype staiga atsivėrusi 4 m skersmens smegduobė. Šio geologinio reiškinių kilmės (karstinė / karstinė-sufozinė / technogeninė) patvirtinimui yra reikalingi geologiniai tyrimai; Koord.: 6197015, 515045; Įvykio data: 2020-04-23)



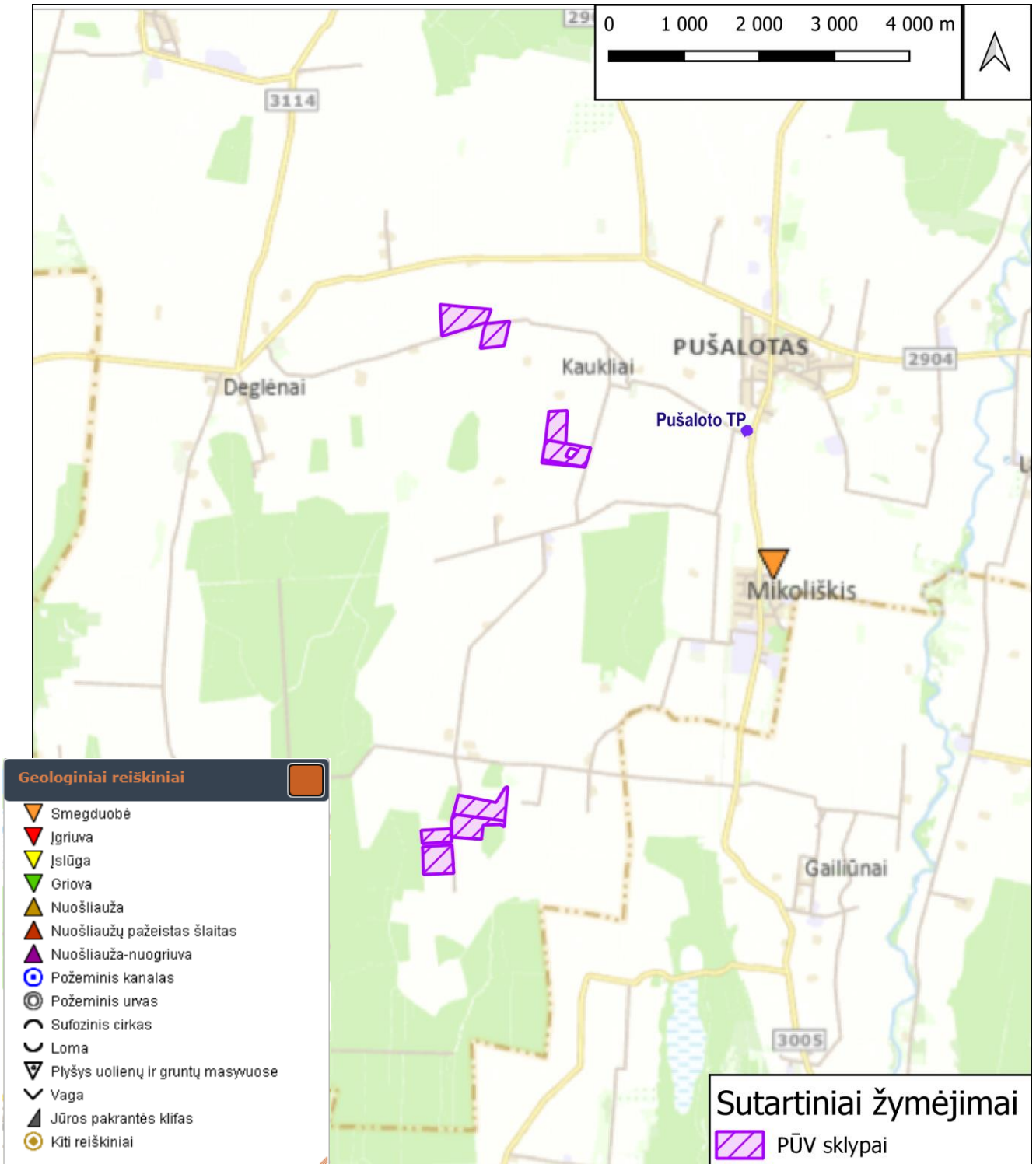
3.3.1 pav. Artimiausių PŪV naudingųjų iškasenų telkinių ir išteklių plotų išsidėstymas



3.3.2 pav. PŪV sklypai ir vyraujantys dirvožemio tipai (Šaltinis: Dirv_DR10LT LR teritorijos M 1:10000 dirvožemio erdvinį duomenų rinkinys)



3.3.3 pav. PŪV sklypai ir artimiausi geotopai (šaltinis: geotopų žemėlapis (LGT))



3.3.4 pav. PŪV sklypai ir artimiausi geologiniai reiškiniai ir procesai (šaltinis: geologinių reiškinų ir procesų žemėlapiu (LGT))

3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendimais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija.

Pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, kraštovaizdžio morfologiniu požiūriu Pasvalio rajono savivaldybės teritorija patenka į vidurio Pabaltijo žemumų ruožo Šiaurės Lietuvos (Žiemgalos) kraštovaizdinės srities Mūšos mažai miškingos agrarinės žemumos rajoną (18).

Sklypų teritorijoje, kur numatytas saulės parko įrengimas, vyrauja sukultūrintas agrarinis intensyvaus naudojimo pobūdžio kraštovaizdis. Dalis sklypo kad. Nr. 6730/0012:98 patenka į mišraus pobūdžio miškingą mažai sukultūrintą intensyvaus naudojimo kraštovaizdį. Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą nagrinėjamoje teritorijoje - molinga banguota/rumbėta lyguma (žr. 3.4.1 pav.).

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją (am.lt) Matkūnų kaime esančių sklypų kad. Nr. 6730/0004:117, kad. Nr. 6730/0004:31, Kauklių kaime esančio sklypo kad. Nr. 6730/0005:39, Pabuojų kaime esančių sklypų kad. Nr. 6730/0005:166 ir kad. Nr. 6730/0005:43 teritorijos patenka į *VIH2-d* indeksu pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (žr. 3.4.2 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja silpna vertikaloji sąskaida (*VI*) (banguotasis bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopų kompleksais) su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (*H2*). Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje nėra išreikštų dominančių (*d*).

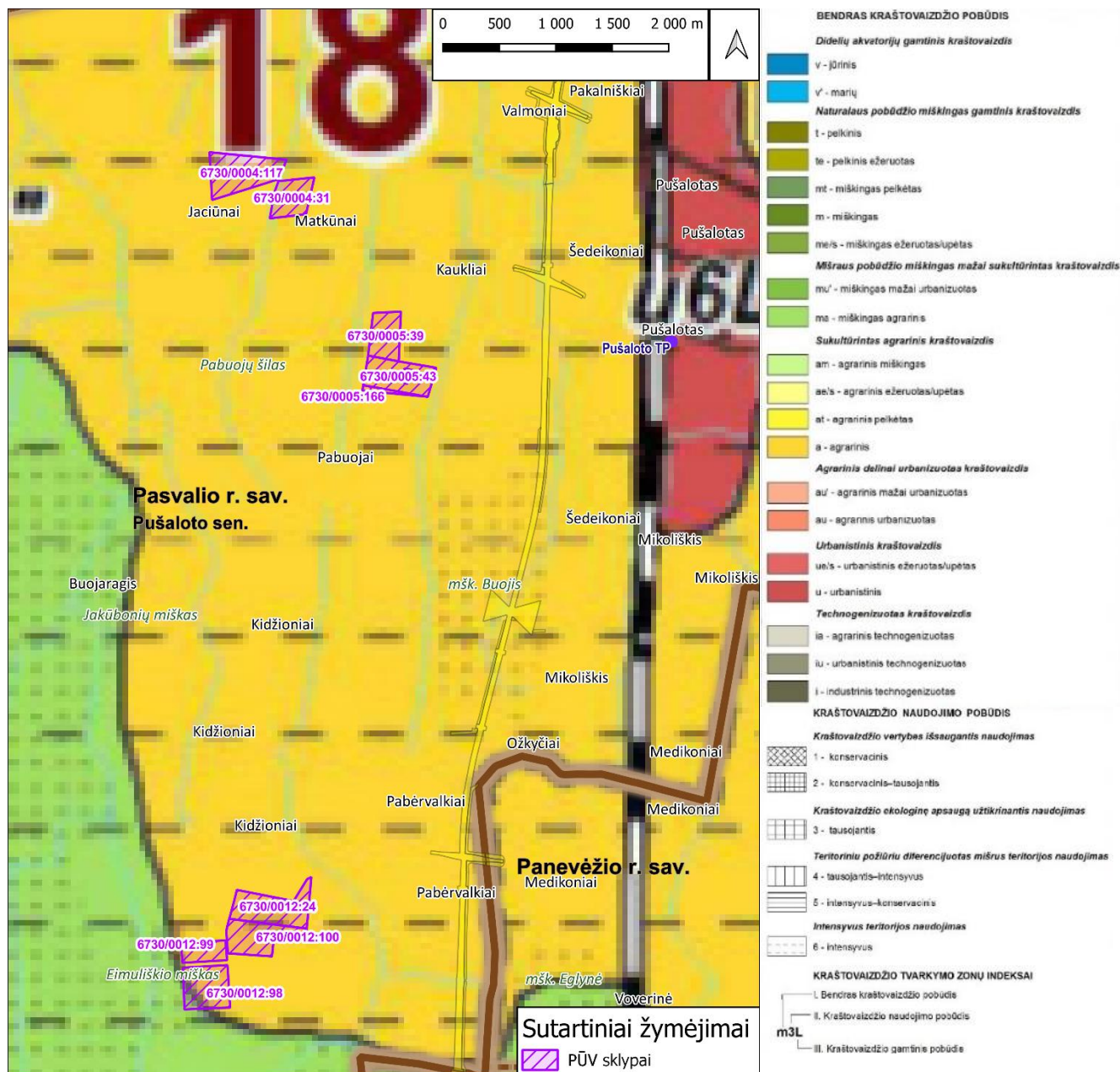
Kidžionių kaime esančių sklypų kad. Nr. 6730/0012:100, kad. Nr. 6730/0012:24, kad. Nr. 6730/0012:99 ir kad. Nr. 6730/0012:98 teritorijos patenka į *VOH1-d* indeksu pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (žr. 3.4.2 pav.). Šiose vietose vyrauja neraiškios vertikalosios sąskaidos lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais (*VO*) su vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (*H1*). Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje nėra išreikštų dominančių (*d*).

Pagal Pasvalio r. teritorijos bendrojo plano Turizmo ir rekreacijos vystymo sprendinių brėžinį teritorija rytinėje planuojamo Rail Baltica geležinkelio pusėje pažymėta kaip kultūrinio kraštovaizdžio erdvinei struktūrai svarbi teritorija (žr. 2.8.2 pav.), kur vyrauja tiek atviros gerai apžvelgiamos agrarinės lygumų erdvės, tiek kaimų gyvenvietės, vienkiemų sodybos bei kompaktiškos sodybų grupės, kurios sudaro svarbius kaimo kraštovaizdžio komponentus, formuojančius svarbų Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos erdvinės struktūros savitumo požymį.

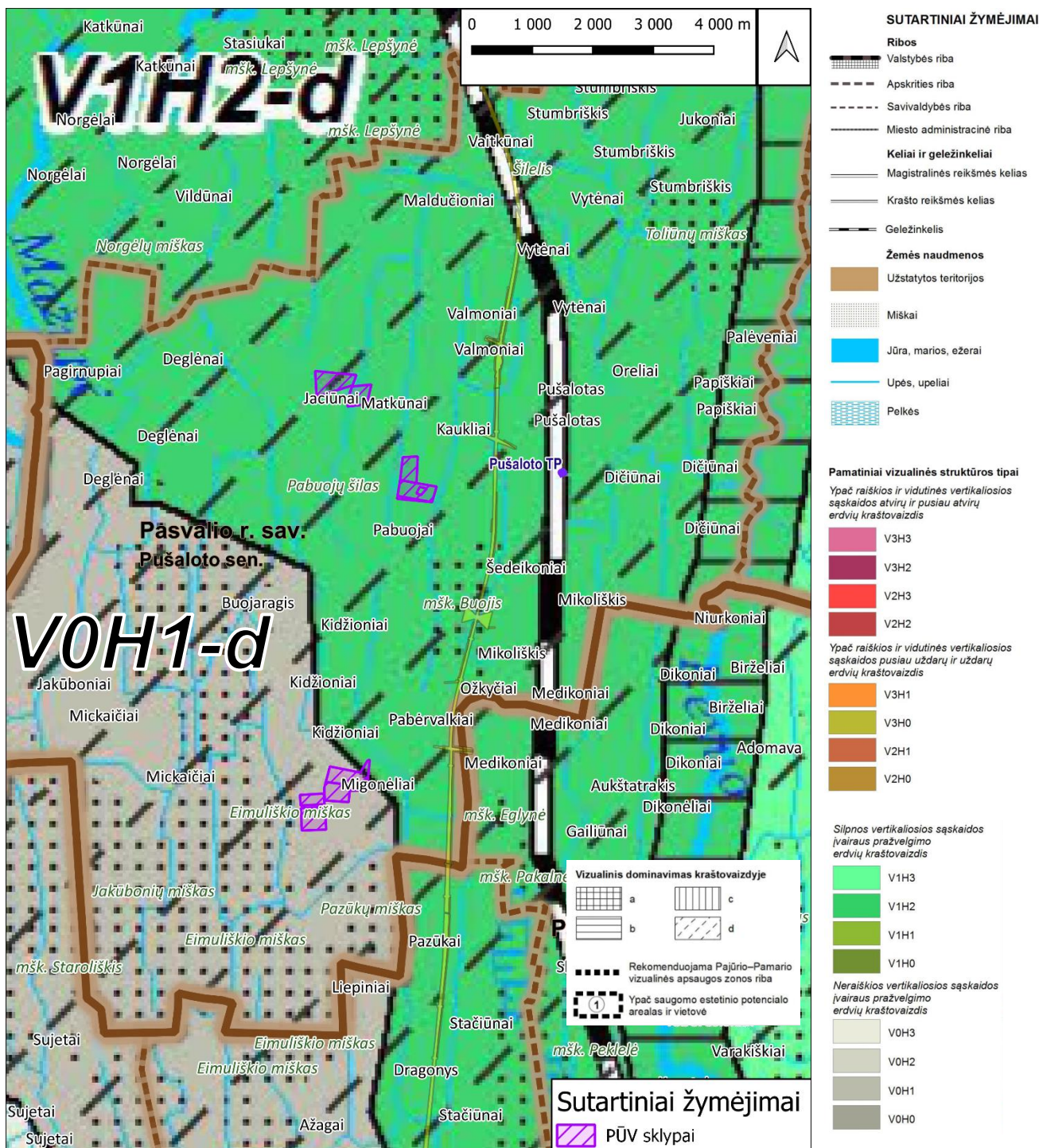
Gamtiniam karkasui priskiriamos teritorijos Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje užima ~42 proc. visos savivaldybės teritorijos ir tai yra žymiai mažiau nei Lietuvos vidurkis (apie 60 proc.). Atsižvelgiant į tai, kad didžioji rajono savivaldybės teritorijos dalis palanki agrarinei – ūkinei veiklai (išskyrus karstinę dalį), neigiamo poveikio aplinkai grėsmė nėra tokia didelė lyginant su kalvotose teritorijose esančiomis savivaldybėmis. Tačiau gamtinio karkaso natūralumas yra santykinai žemas, maždaug pusei jo teritorijos reikalingas kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas.

Remiantis Pasvalio r. savivaldybių teritorijos bendrojo plano Gamtinės aplinkos brėžiniu (žr. 2.5.3 pav.) Kidžionių kaime esantys sklypai kad. Nr. 6730/0012:100, kad. Nr. 6730/0012:99 ir kad. Nr.

6730/0012:98, kuriuose numatomos saulės elektrinės, patenka į rajoninės reikšmės geokologines takoskyras – teritorijų juostas, atskiriančias stambias geosistemas ir atliekančias ekologinį tarpsteminį kompensavimą.

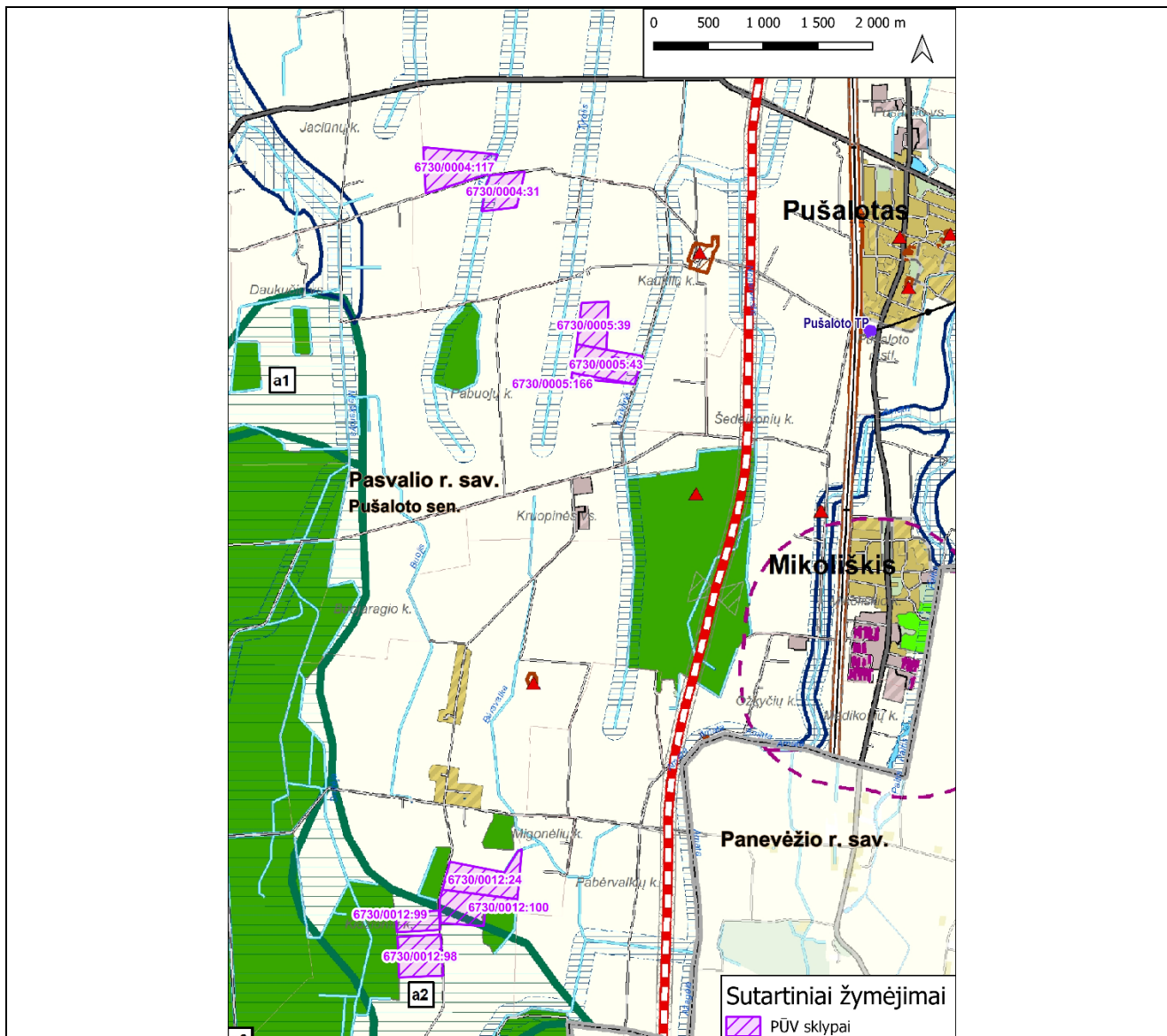


3.4.1 pav. Kraštovaizdžio rajonavimas (pagrindas: LR Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas.
Sprendiniai: Kraštovaizdžio tvarkymo zonos)



3.4.2 pav. Kraštovaizdžio vizualinė struktūra (pagrindas: Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis)¹⁹.

¹⁹ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, www.am.lt.



<p>Sutartiniai ženklai</p> <ul style="list-style-type: none"> Vandens telkinių apsaugos zona Ūkiniai miškai <p>Gamtinio karkaso (GK) metafunkcinės zonos</p> <ul style="list-style-type: none"> Rajoninės reikšmės migracijos koridoriai (c) Regioninės reikšmės migracijos koridoriai (C) Rajoninės reikšmės vidinio stabilizavimo arealai (b) Rajoninės reikšmės takoskyra (a) Regioninės reikšmės takoskyra (A) <p>GK geologinis potencialas (GP) ir GK formavimo reikalavimai</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - palikimas GP / išlaikomas ir saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis 2 - ribotas GP / palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas 3 - silpnas GP / gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūraluma atkuriantys el. <ul style="list-style-type: none"> D - pažeistas gamtinis karkasas 	<p>Elektrios tiekimo infrastruktūra</p> <ul style="list-style-type: none"> 330 kV elektrios tiekimo orinė linija 110 kV elektrios tiekimo orinė linija 35 kV elektrios tiekimo orinė linija <p>Susisiekimo infrastruktūra</p> <ul style="list-style-type: none"> Magistraliniai keliai Krašto keliai Rajoniniai keliai Vietinės reikšmės keliai Numatomas Pasvalio aplinkkelis Numatomos gatvės Geležinkelis (siaurasis) Numatoma Rail Baltica geležinkelio trasa Kelių apsaugos zona Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona 	<ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objektų teritorijos Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos Kultūros paveldo objektai <p>Teritorijų panaudojimas</p> <ul style="list-style-type: none"> Siūlomi miškai, miškingos teritorijos, želdynai Žemės ūkio teritorijų zonos Urbanizuotos teritorijos Urbanizuojamos teritorijos (nauja plėtra) Vandens telkinių zona
---	--	---

3.4.3 pav. PŪV sklypai ir gamtinė aplinka (šaltinis: Ištrauka iš Pasvalio r. bendrojo plano Gamtinės aplinkos sprendinių brėžinio)

3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

29. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

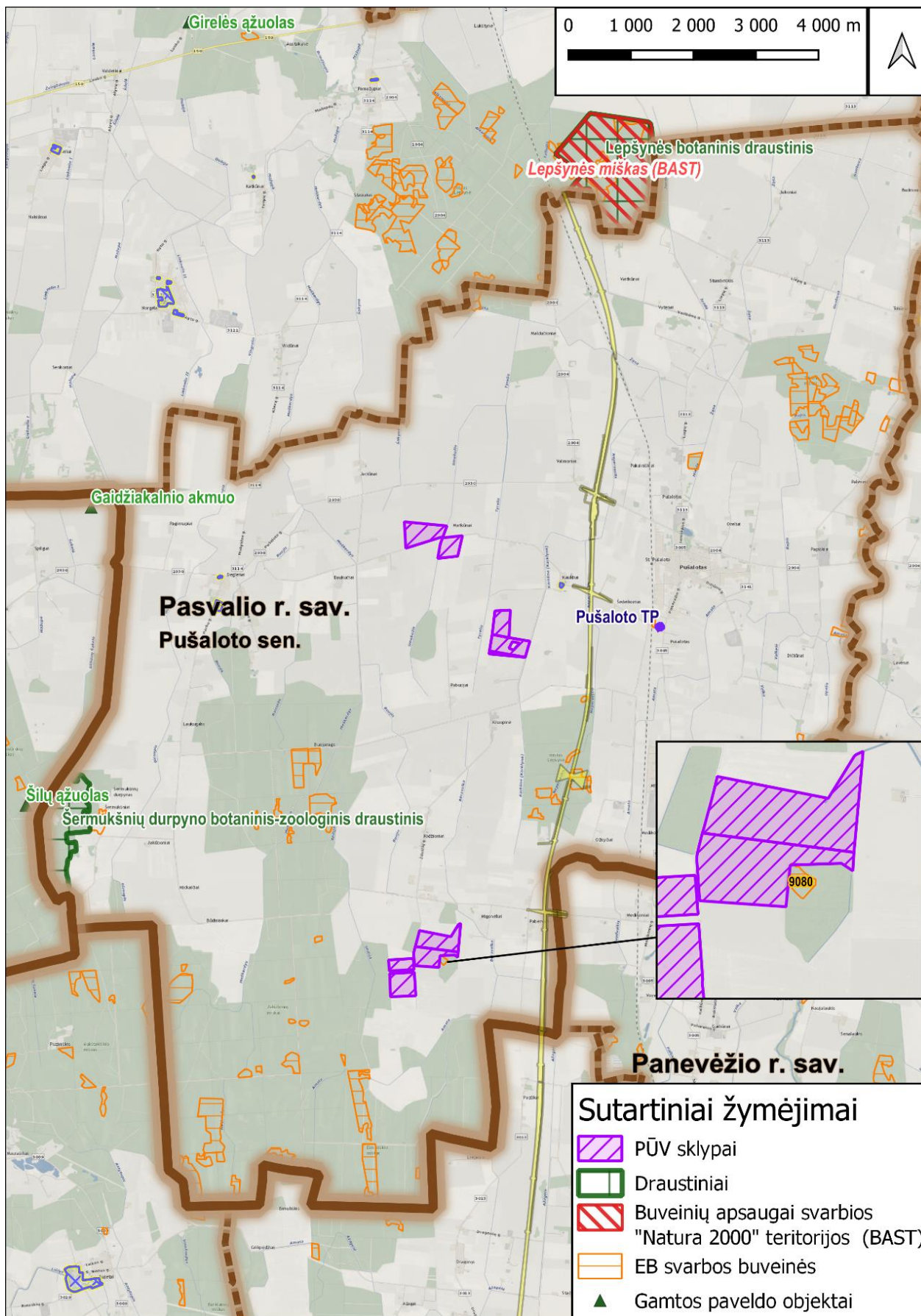
Europos ekologinio tinklo Natura 2000 ir kitų saugomų teritorijų planuojamoje teritorijoje, kur numatoma PŪV bei jos gretimybėse nėra.

Artimiausios saugomos teritorijos – ES saugoma buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau - BAST) „Lepšynės miškas“ ir LR saugoma teritorija Lepšynės botaninis draustinis išsidėstę už 5,3 km šiaurės kryptimi nuo artimiausio PŪV sklypo. Šermukšnių durpyno botaninis-zoologinis draustinis nuo artimiausio PŪV sklypo nutolęs taip pat apie 5,3 km atstumu.

Gamtos paveldo objektų greta PŪV nėra. Artimiausias gamtos paveldo objektas, kuris nutolęs 5 km nuo PŪV sklypo į vakarus yra Gaidžiakalnio akmuo.

Į ž.ū. paskirties sklypus, kur numatomas saulės šviesos elektrinių parko įrengimas, Europos bendrijos (EB) svarbos natūralios buveinės nepatenka. Artimiausiai šių sklypų išsidėsčiusios EB buveinės yra miškų buveinės. Viena jų – 9080 *Pelkėti lapuočių miškai* ribojasi su sklypu kad. Nr. 6730/0012:100. Kitos EB buveinės nuo PŪV sklypų nutolusios > 1 km atstumu.

Saugotinių želdinių PŪV sklypuose nėra.



3.5.1 pav. PŪV sklypai ir saugomos bei gamtinės svarbios teritorijos (šaltinis: saugomų teritorijų kadastro ir EB svarbos buveinių inventorizavimo (BIGIS) duomenys)

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę

30. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas

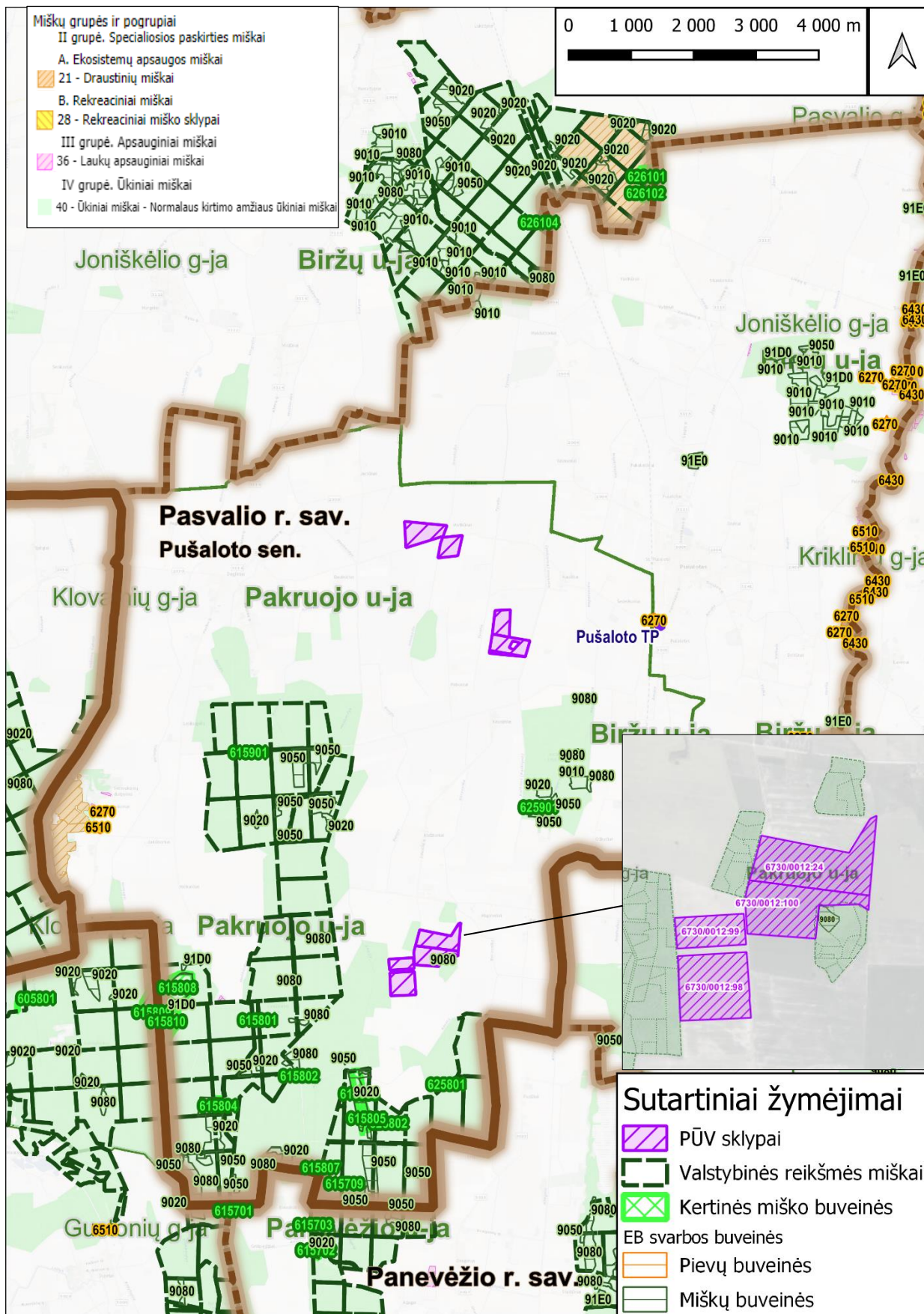
30.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;

Į ž. ū. paskirties sklypus, kur numatomas saulės šviesos elektrinių parko įrengimas, Europos bendrijos (EB) svarbos natūralios buveinės nepatenka. Artimiausiai šių sklypų išsidėsčiusios EB buveinės yra miškų buveinės. Viena jų – *9080 Pelkėti lapuočių miškai* ribojasi su sklypu kad. Nr. 6730/0012:100. Kitos EB buveinės nuo PŪV sklypų nutolusios > 1 km atstumu (žr. 3.5.1 pav. ir 3.6.1.1 pav.)

PŪV sklypai yra žemės ūkio paskirties. Įgyvendinant PŪV miškų kirtimas ar saugotinių želdinių kirtimas nebus vykdomas.

Sklypai kad. Nr. 6730/0012:24; kad. Nr. 6730/0012:100; kad. Nr. 6730/0012:99; kad. Nr. 6730/0012:98 ribojasi su Pakruojo urėdijos Klovainių girininkijos ūkiniais miškais. Pazūkų ir Jakūbonių miškų masyvuose išskirti valstybinės reikšmės miškai nuo šių sklypų nutolę apie 800 m atstumu, o artimiausios kartinės miško buveinės Nr. 615803, Nr. 615805, Nr. 625801 ir Nr. 625802, kurios yra B1 ir K1 KMB tipų, nuo sklypo kad. Nr. 6730/0012:98 nutolusios per > 1,28 km.

Pelkių PŪV sklypuose nėra. Sklypuose įrengta melioracijos sistema. Kai kurie PŪV sklypai patenka į upių pakrančių juostas ir vandens telkinių apsaugos zonas (plačiau sk. 3.7)

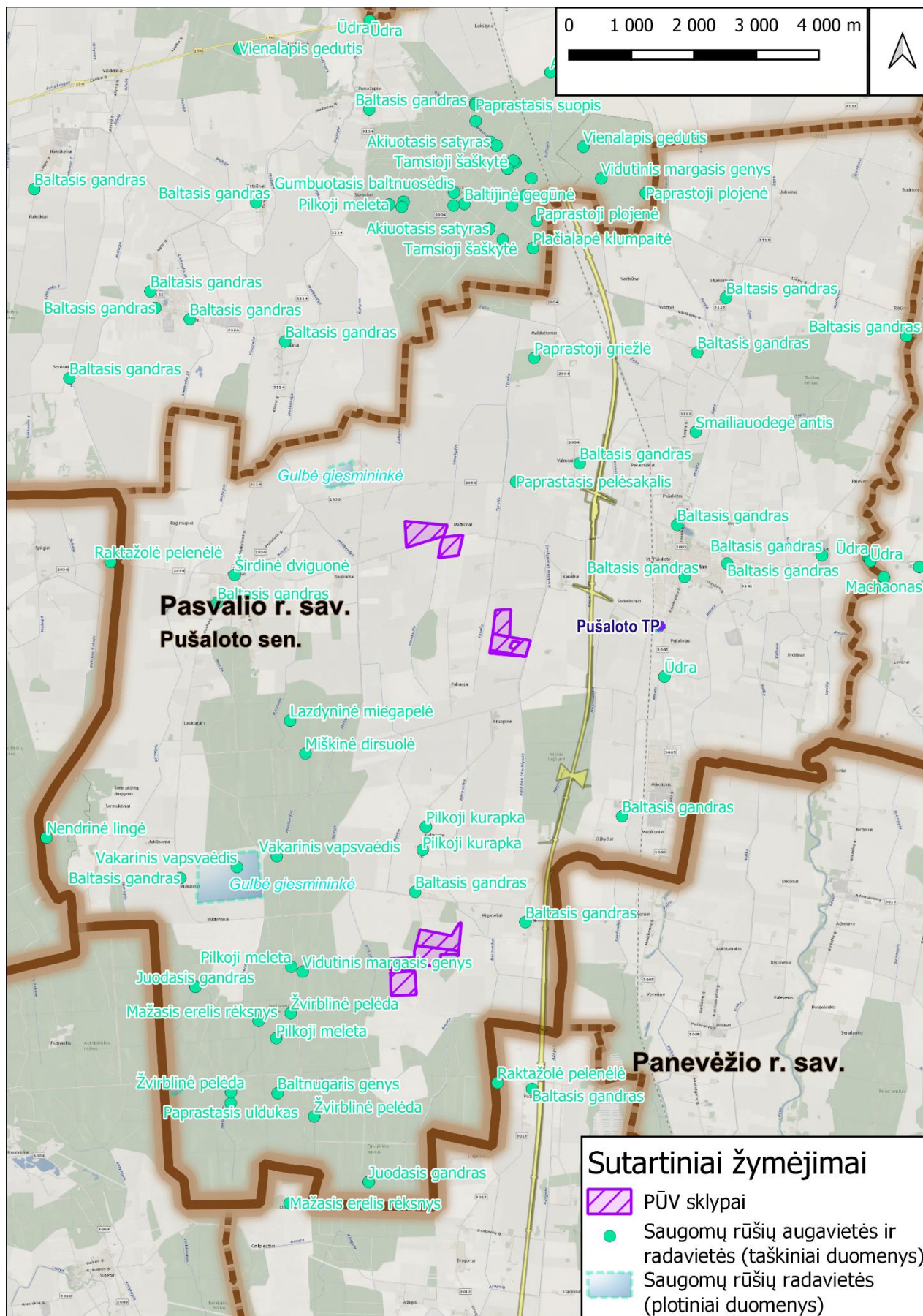


3.6.1.1 pav. PŪV sklypai ir jų aplinkoje vyraujančių miškų grupės, kertinės miško buveinės ir natūralios EB svarbos buveinės

3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

30.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Sklypai, kuriuose numatomas saulės šviesos elektrinių parko įrengimas, yra žemės ūkio paskirties dirbami laukai. Saugomų rūšių augaviečių ar radaviečių sklypuose ar artimiausioje aplinkoje (0,5 km atstumu) neidentifikuota. Iš saugomų rūšių arčiausiai PŪV Kidžionių gyvenvietėje 2021 m stebėtos praskrendančios, besimaitinančios pilkosios kurapkos. Kidžionių ir Pabėrvalkių gyvenvietėse fiksuoti baltųjų gandrų lizdai. Valmoniuose fiksuoti paprastojo pelėsakalio ir baltojo gandro lizdai, o Jaciūnuose stebėta praskrendanti, besimaitinanti gulbė giesmininkė. Visos artimiausios saugomų rūšių augavietės ir radavietės pagal saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenis, pateiktos 3.6.2.1 paveiksle.



3.6.2.1 pav. Saugomų rūšių augavietės ir radavietės (šaltinis: SRIS)

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

31. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Remiantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenimis (žr. 3.7.1 pav.) bei Pasvalio r. teritorijos bendrojo plano Gamtinės aplinkos sprendinių brėžiniu (žr. 3.2.4 pav.) į sklypus kad. Nr. 6730/0004:117 ir 6730/0004:31 patenka upės Smukužis 2,5 m pločio pakrantės apsaugos juosta ir 100 m pločio vandens telkinio apsaugos zona. Į sklypus kad. Nr. 6730/0005:43 ir 6730/0005:166 patenka upės Karklinė (Karklynė) 100 m pločio vandens telkinio apsaugos zona.

Sklypo kad. Nr. 6730/0012:24 nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašė įrašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - pakrantės apsaugos juosta ir vandens telkinio apsaugos zona.

Rengiant techninį saulės modulių įrengimo projektą, vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona bus tikslinama remiantis atliktais geodeziniais matavimais ir vadovaujantis taisyklėmis, įtvirtintomis LR aplinkos ministro 2001-11-7 įsakyme Nr. 540 „dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“.

Įrengiant saulės parką paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir apsaugos zonų reikalavimai, kurie nurodyti LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo²⁰ 99 ir 100 straipsniuose, o taip pat melioracijos griovių apsaugos zonų, nurodytų 93 straipsnyje pažeisti nebus.

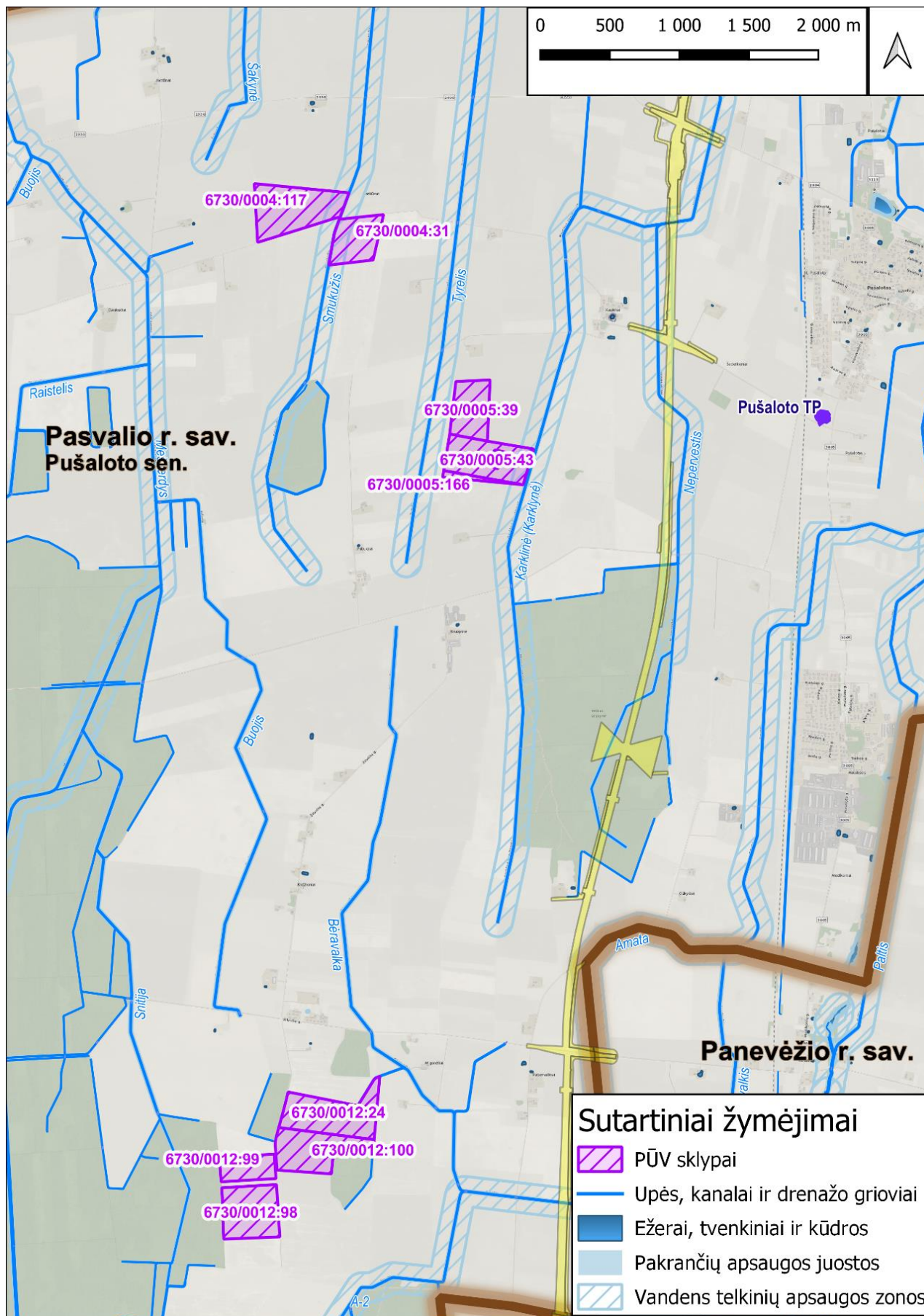
Remiantis LGT teikiamu *Požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu* požeminio vandens vandenviečių ar jų apsaugos zonų artimoje PŪV sklypų aplinkoje nėra (žr. 3.7.2 pav.) - požeminio vandens vandenvietė Nr. 4341²¹ esanti Pušaloto miestelyje nuo artimiausio PŪV sklypo (kad. Nr. 6730/0005:43) nutolusi 2,65 km. Kita artimiausia požeminio gėlo vandens vandenvietė (Nr. 4337²²), esanti Mikoliškio gyvenvietėje nuo šio sklypo nutolusi 2,9 km atstumu.

Remiantis Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu <https://potvyniai.aplinka.lt/map>, artimiausios potvyniams jautrios teritorijos – upės Lėvuo ir intako Amatos apylinkės, nutolusios 3,8 km atstumu (žr. 3.7.3 pav.).

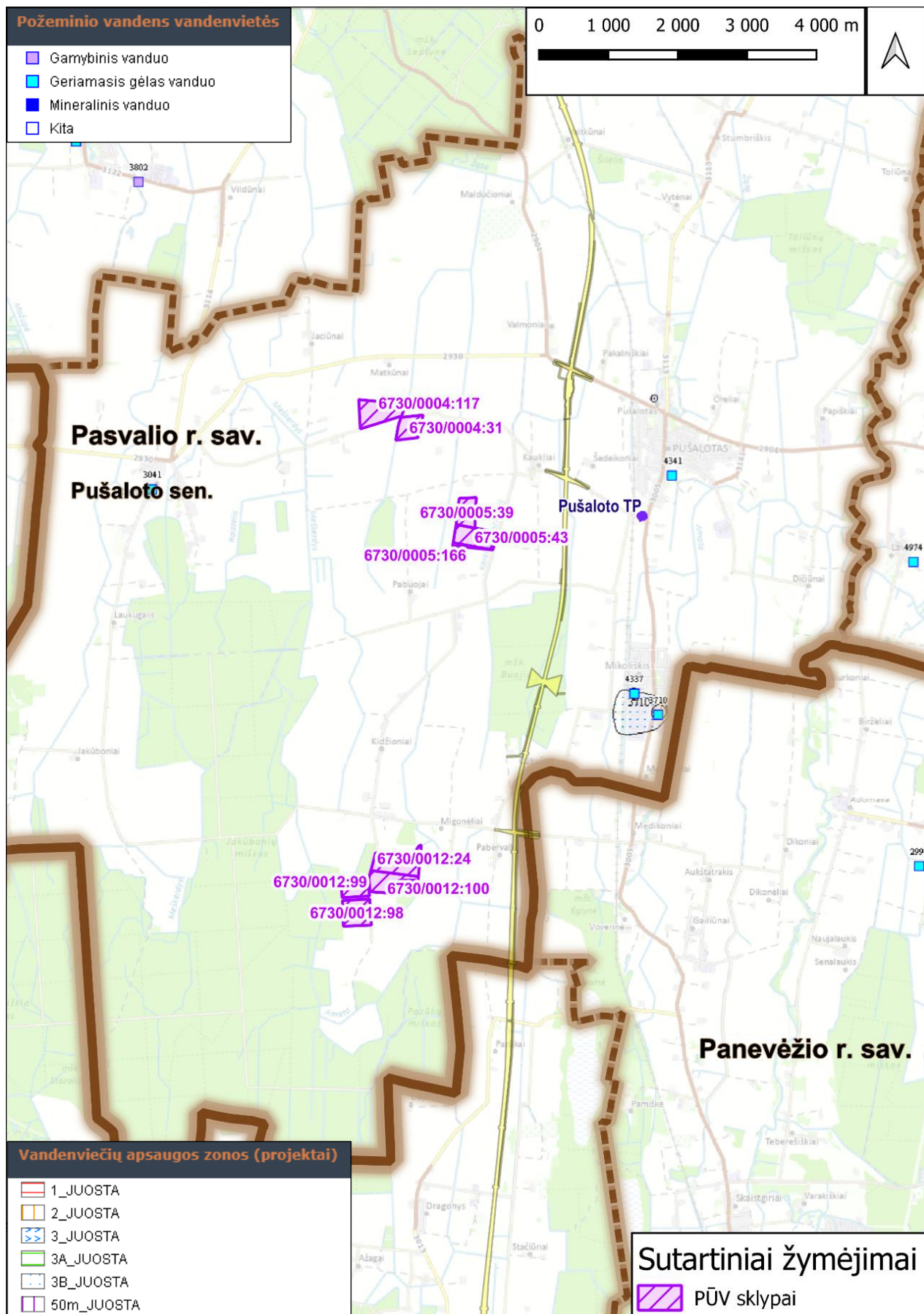
²⁰ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/46c841f290cf11e98a8298567570d639/asr>

²¹ Registro Nr. 4341; Išteklių rūšis: gėlas vanduo; Būklė: naudojama; Geol. indeksas: D3-2šv-up, Vandenvietės grupė: IIa1.

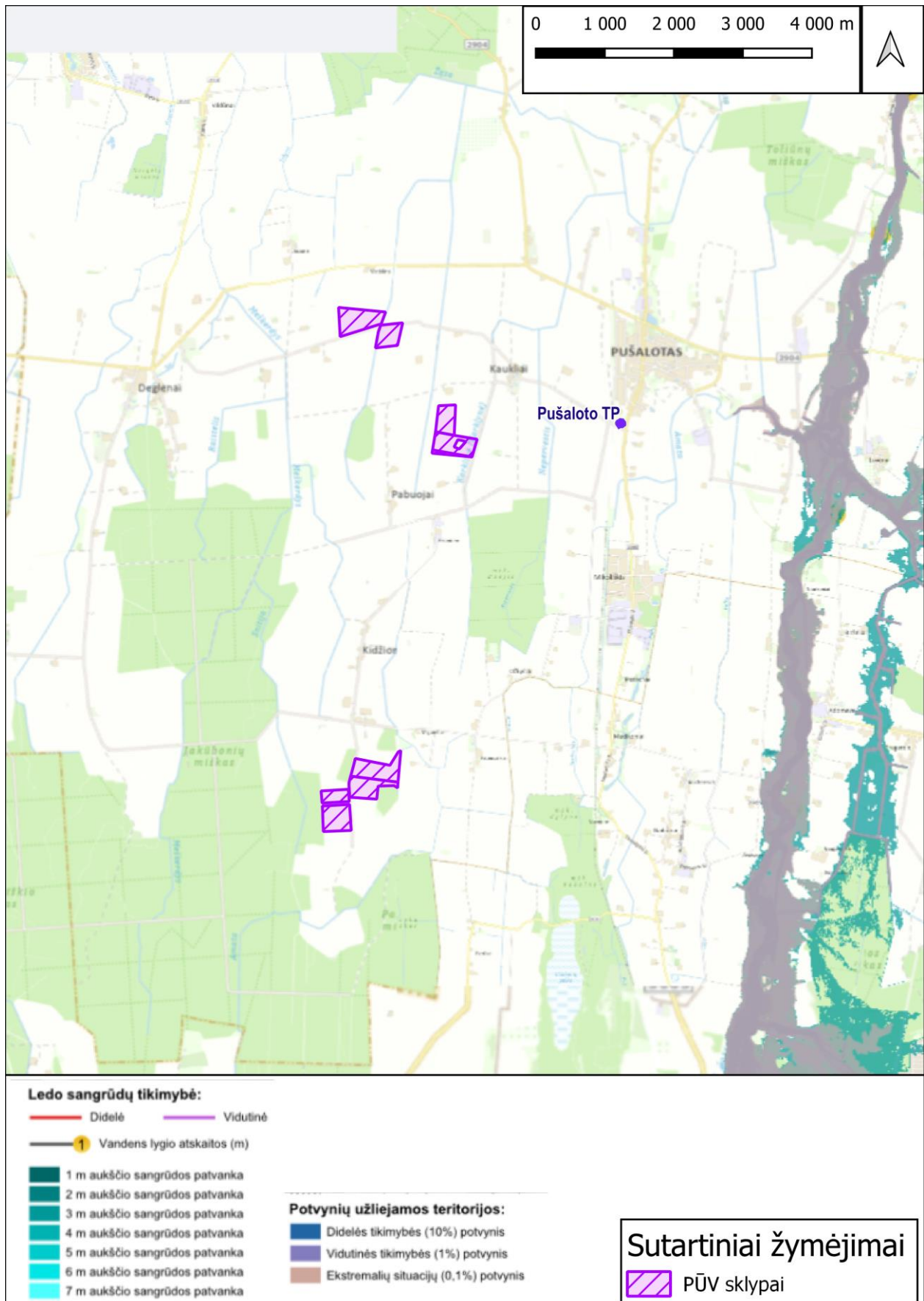
²² Registro Nr. 4337; Išteklių rūšis: gėlas vanduo; Būklė: naudojama; Geol. indeksas: D3-2šv-up, Vandenvietės grupė: IIa1.



3.7.1 pav. PŪV sklypai ir paviršinio vandens telkiniai ir jų apsaugos zonos (šaltinis: UETK)



3.7.2 pav. PŪV sklypams artimiausios Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (šaltinis: GEOLIS)



3.7.3 pav. PŪV sklypams artimiausios Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (šaltinis: GEOLIS)

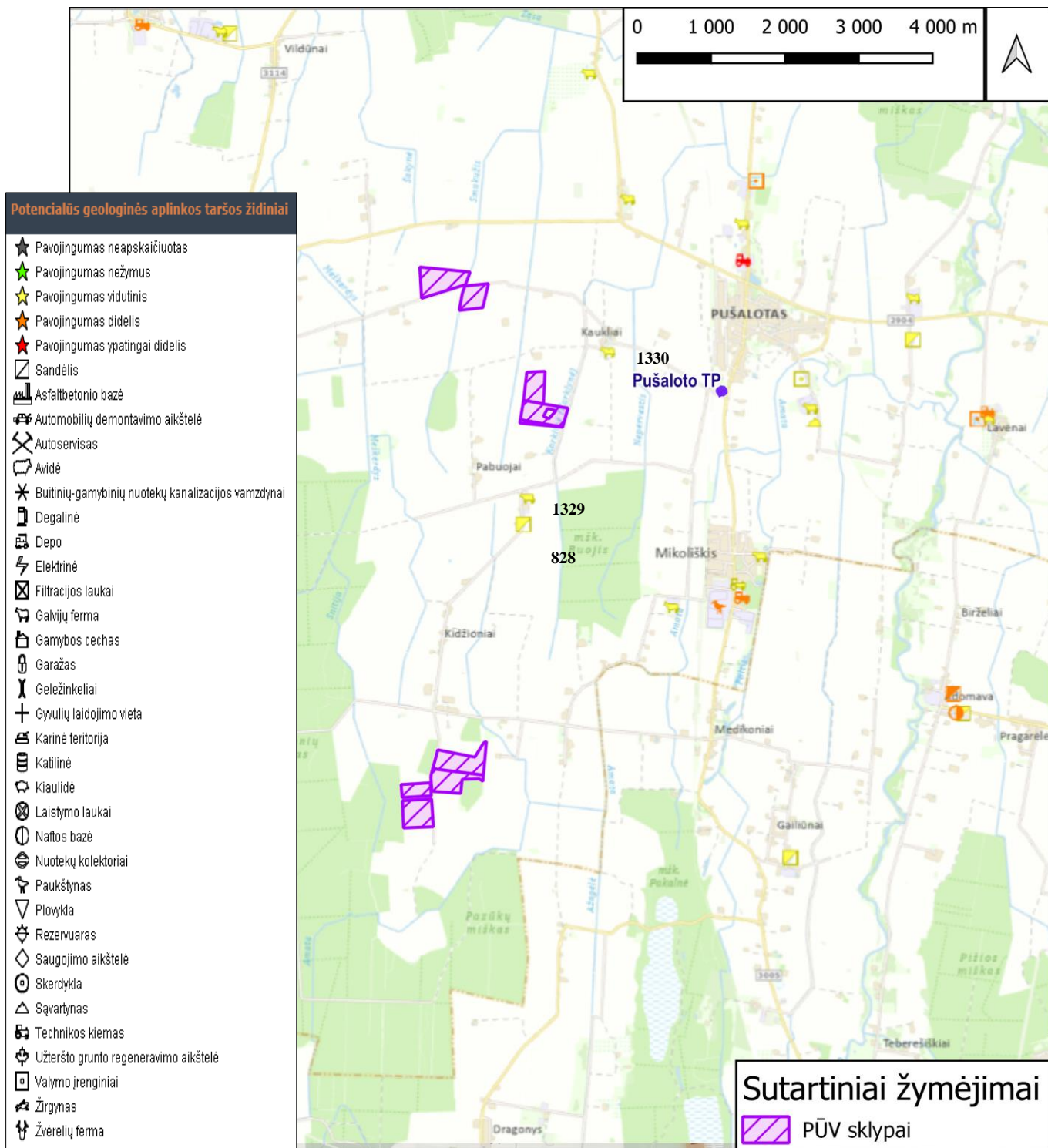
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praecityje, jeigu jose vykdamt ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų

32. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praecityje, jeigu jose vykdamt ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

Apie taršą sklypuose, kur numatomas saulės parko įrengimas, duomenų nėra. Remianti LGT teikiamu potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu artimiausias potencialūs taršos židiniai lokalizuoti gyvenvietėse – Kauklių kaime, Pabuojų kaime, Pušaloto miestelyje ir yra nutolę > 0,7 km atstumu. Potencialūs taršos šaltiniai ir informacija apie juos pateikta atitinkamai 3.8.1 paveiksle ir 3.8.1 lentelėje.

3.8.1 lentelė PŪV sklypams artimiausi potencialūs taršos židiniai

Nr.	Būklė	Atstumas iki PŪV	Anketos data	Tipas	Adresas	Pavojingumas bendras	Pavojus gruntui	Pavojus paviršiniam vandeniui	Pavojus požeminiam vandeniui
1330	Veikiantis	0,89 km	2000-07-14	Galvijų ferma	Panevėžio apskr., Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k.	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Nežymus pavojus	Vidutinis pavojus
1329	Neveikiantis	0,98 km	2000-07-14	Galvijų ferma	Panevėžio apskr., Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k.	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus
828	Neveikiantis	1,36 km	2009-10-26	Sandėlis	Panevėžio apskr., Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k.	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus



3.8.1 pav. PŪV sklypai bei greta esančių potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis

3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

33. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

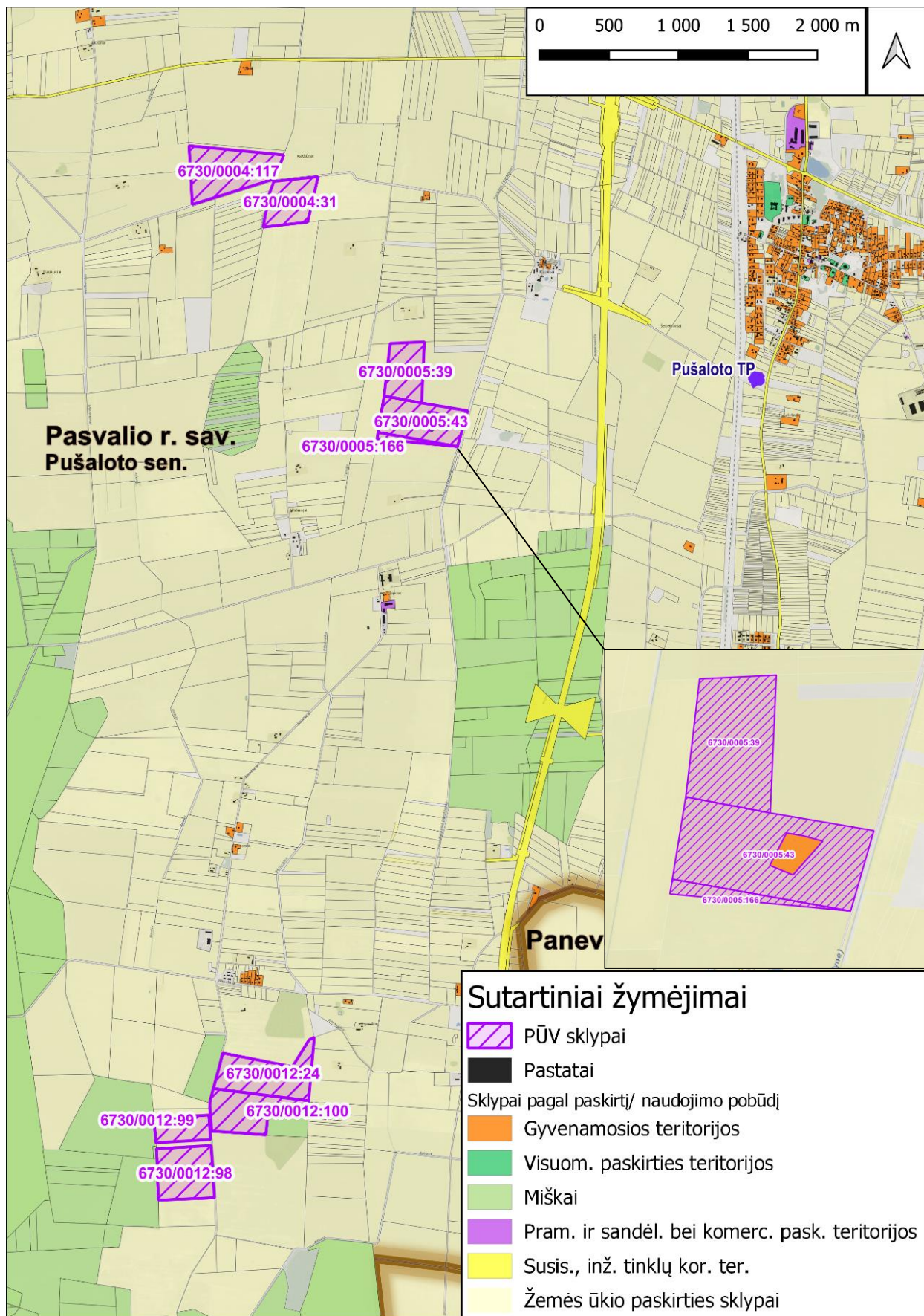
PŪV sklypai yra Pasvalio rajono savivaldybės Pušaloto seniūnijos teritorijoje. Artimiausia tankiai apgyvendinta teritorija - Pušaloto miestelis (apie 700 gyventojų), esantis už 2 km nuo PŪV sklypų ir Mikoliškio kaimas (apie 400 gyventojų). Aplink PŪV sklypus teritorija nėra tankiai apgyvendinta, vyrauja pavienės sodybos (kai kurios apleistos). Gyvenamųjų, visuomeninių ir rekreacinių vietovių išsidėstymas pagal sklypų paskirtį ar naudojimo pobūdį PŪV aplinkoje pateiktas 3.9.1 paveiksle. Kai kurios sodybos stovi žemės ūkio paskirties teritorijose. Gyvenamųjų namų teritorijos, išskirtos atsižvelgiant į sklypų paskirtį/ naudojimo pobūdį bei į gyvenamųjų namų buvimo faktą pateiktos 2.3.7 paveiksle.

Artimiausios gyvenamosios teritorijos nuo PŪV sklypų nutolę 147 m. ir didesniu atstumu (žr. 3.2.7 pav.). Sklypo kad. Nr. 6730/0005:43 viduryje yra sklypas kad. Nr. 6730/0005:18 (adresu Pasvalio r. sav. Pabuojų k. 9A), kurio naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šiame sklype gyvenamųjų pastatų nėra ir savininkas neplanuoja jų statyti (3 priede pateiktas nuasmeninta rašto kopija, kad sklypas nėra ir nebus naudojamas gyvenamųjų namų statybai).

Nagrinėjamoje teritorijoje visuomeninės paskirties teritorijos yra tik Pušaloto miestelyje, tuo tarpu Kaukliuose, buvusios dvaro sodybos teritorijoje, yra planuojamas skveras²³. Kitos artimos planuojamai teritorijai rekreacinės teritorijos - Mikoliškio želdynai ir parkas, nutolę ~2,7 km bei Deglėnų želdynas ir parkas, nutolę 3 km atstumu.

Remiantis Pasvalio r. teritorijos bendrojo plano Turizmo ir rekreacijos vystymo sprendinių brėžiniu (žr. 3.2.3 pav.), regioninis maršrutas „Vidurio Lietuvos parkų žiedas“ besidriekiantis palei valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2930 Klovainiai – Deglėnai – Valmoniai, nuo sklypo kad. Nr. 6730/0004:117 nutolęs apie 500 m atstumu. Paraleliai valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3005 Panevėžys – Skaistgiriai – Pušalotas pažymėti: regioninis maršrutas „Vidurio Lietuvos parkų žiedas“, Panevėžio regiono turizmo maršrutas bei Nacionalinės svarbos dviračių turizmo trasa – nuo PŪV sklypų nutolę >1,9 km atstumu.

²³ Pasvalio rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2010-05-26 „Dėl rekreacijai skirtų neprivatizuotinių žemės ir vandens plotų bei schemų patvirtinimo“, Nr. T1-140



3.9.1 pav. PŪV sklypų apylinkėse esančių sklypų pasiskirstymas pagal paskirtį. Gyvenamosios, visuomeninės ir rekreacinės teritorijos

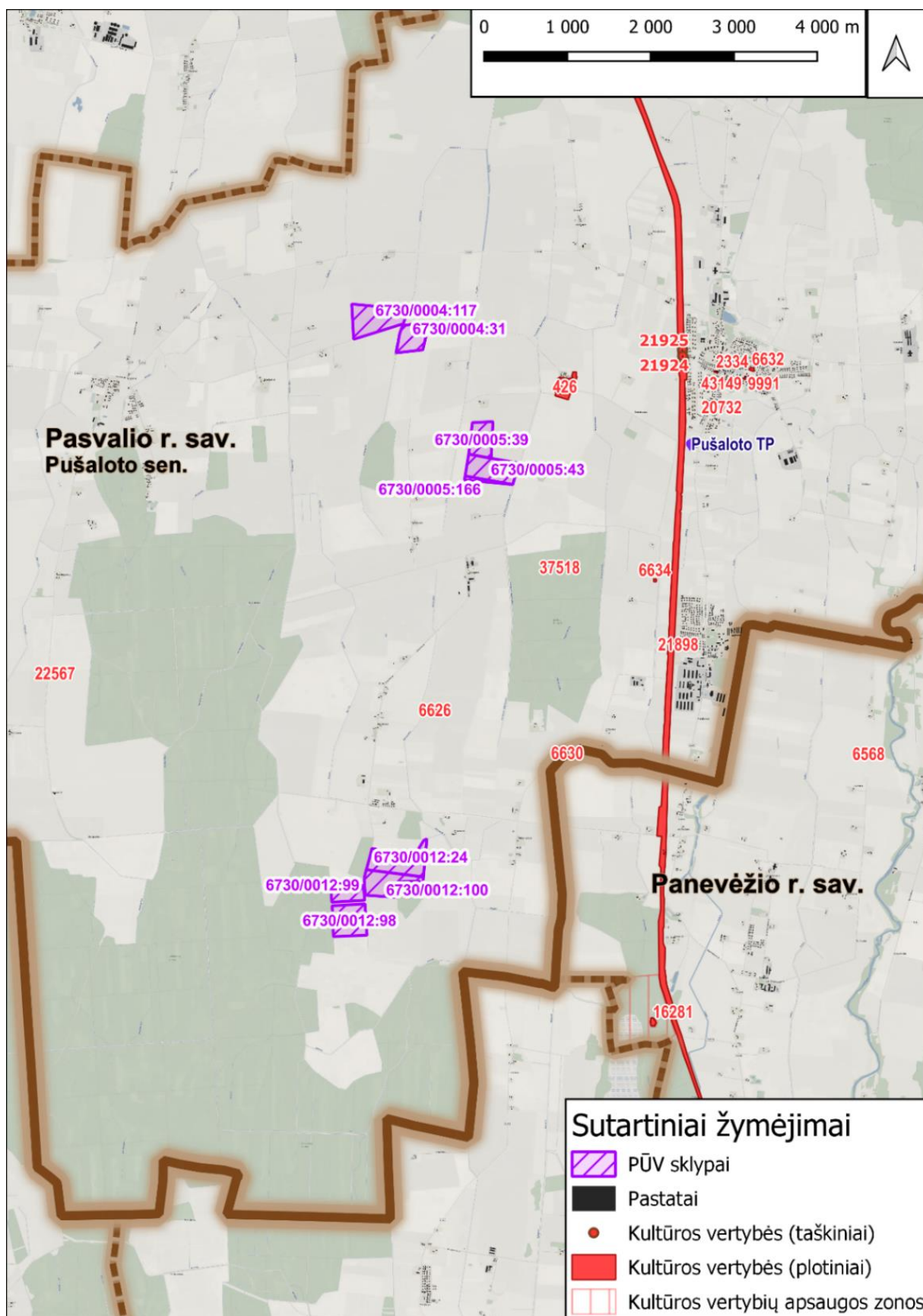
3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

34. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Kultūros vertybių registro duomenimis PŪV sklypuose registruotų kultūros vertybių nėra (žr. 3.10.1 pav.). Artimiausi registruoto kultūros paveldo objektai, įrašyti į Kultūros vertybių registrą pateikti 3.10.1 lentelėje ir 3.10.1 paveiksle

3.10.1 lentelė. Artimiausi (iki 2 km atstumu nuo PŪV) kultūros paveldo objektai

Kodas	Pavadinimas	Atstumas iki PŪV	Trumpas aprašymas
426	Buv. dvaro sodybos fragmentai	0,82 km	<p>Statusas: Registrinis Adresas: Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Kauklių k. Vertybė pagal sandarą: Kompleksas; plotas 50975,75 kv.m.</p> <p>Dvaro sodyba formavosi nuo XIX a. pirmosios pusės iki XX a. pradžios. Carinės Rusijos metais dvaras priklausė patriotiškai Bukauskių šeimai, nukentėjusiai už dalyvavimą 1863 m. sukilime. Dvaras gyvavo iki 1941 m. Paskutiniai Kauklių dvaro savininkai buvo Grigaliūnai. Gyvenamieji dvaro sodybos pastatai: rūmai, kumetynas. Rūmai – mediniai, vieno aukšto su mansarda. Sovietmečiu buvę dvaro rūmai buvo nugriauti ir pastatyta kontora, Mikoliškio paukštininkystės tarybinio ūkio poreikiams. Vėliau tarybinį ūkį reorganizavus, pastatas pritaikytas gyvenamiesiems butams. Ūkiniai dvaro sodybos pastatai: gyvenamas namas, svirnas, kiaulidė, ledainė. Svirnas (24 m x 11,7 m), dviejų aukštų, mūrytas iš lauko akmenų. Sienos 4 m aukščio. Kampuose išmūrytos nuožulnios masyvios atsparos. Fasade keturios mūrinės kolonos, atskiri įėjimai į abu aukštus. Stogas dengtas šiferiu. Pastatas gerai išsilaikęs. Dvaro sodybos pastatų liekanos: arklidė, du tvartai. Didžiausias tvartas buvo (29 m x 10 m) ir 2,4 m aukščio sienomis. Sienos mūrytos iš lauko akmenų, nubaltintos kalkėmis. Stogai dvišlaičiai, dengti šiferiu. Ne dvaro laikotarpio pastatai: ūkinis pastatas, daržinė, darbininkų pastatas.</p>
21898	Siaurojo geležinkelio kompleksas*	1,9 km	<p>Statusas: Valstybės saugomas Adresas: Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis. Vertybė pagal sandarą: Kompleksas. KVR objektas 7528179 kv.m. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio. Vertingosios savybės: siaurojo geležinkelio komplekso infrastruktūra, reljefas, komunikacinė, objektą supantis kraštovaizdis.</p> <p>* Į Siaurojo geležinkelio kompleksą įeinantys kultūros paveldo objektai planuojamoje teritorijoje ir kurie yra Pušaloto miestelyje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 21925 Siaurojo geležinkelio komplekso Pušaloto stoties prekių sandėlis. Adresas: Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Pušaloto mstl., Stoties g. Vertingųjų savybių pobūdis: Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); • 21924 Siaurojo geležinkelio komplekso Pušaloto stotis. Adresas: Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Pušaloto mstl., Stoties g. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); • 21926 Siaurojo geležinkelio komplekso Pušaloto stoties namas. Adresas: Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Pušaloto mstl., Stoties g.25. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką);
37518	Pušaloto žydų žudynių vieta ir kapas	1,14 km	<p>Statusas: Registrinis Adresas: Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Mikoliškio k. Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis. Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas. KVR objektas 58 kv.m. Vertingųjų savybių pobūdis: Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės: žydų palaikai, reljefas.</p>
6634	Senkapis, vad. Prancūzkalniui, Napoleono kepure	2,0 km	<p>Statusas: Registrinis Adresas: Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Šedeikonių k. Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas.</p>
6626	Kidžionių kapinynas	1,5 km	<p>Statusas: Registrinis Adresas: Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Kidžionių k. Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis. Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas. KVR objektas 8983 kv.m. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės: reljefas, akmenų tvora, kapai.</p>
6630	Senkapis, vad. Milžinkapiu	2,0 km	<p>Statusas: Registrinis Adresas: Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Ožkyčių k., Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas.</p>
ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO			2022 m.



3.10.1 pav. Informacija apie PUV sklypų aplinkoje esančias nekilojamašias kultūros vertybes (šaltinis : Kultūros vertybių registras)

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

35. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarių metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminių poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią.

4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

35.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdamas veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);

Statybos metu galima laikina oro tarša ir triukšmas, dirbant statybinei technikai, tačiau laikantis numatytų poveikio aplinkai mažinimo priemonių (žr. 4.13 skyrių), ji nebus reikšminga.

Saulės parko eksploatavimas negeneruos nuotekų todėl tai nekelia papildomos dirvožemio ar vandens telkinių taršos, galinčios kelti pavojų visuomenės sveikatai. Saulės parko elektromagnetinė spinduliuotė nuo fotovoltinių panelių ir kitų elektros įrenginių yra minimali ir atitinkanti saugos reikalavimus net ir žmonėms esantiems šalia šių įrenginių.

Rengiant saulės šviesos elektrinių parko techninį projektą, kad sumažinti triukšmo poveikį artimiausiems gyventojams, bus pasirinktos optimalios vietos tam tikrus triukšmo lygius generuojantiems inverteriams ir galios transformatoriams. Atsižvelgiant į pasirenkamus modelius, techniniame projekte bus atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas ir esant poreikiui pritaikomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės, kad PŪV keliamas triukšmas atitiktų HN 33:2011 reglamentuojamus ribinius triukšmo lygius. Laikantis numatytų poveikio aplinkai mažinimo priemonių (žr. 4.13 skyrių), ji nebus reikšminga, saulės šviesos elektrinių parko eksploatavimas nekels reikšmingo neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.

Eksploatavimo etape vykdamas parko priežiūrą numatomos nedidelės kuro sąnaudos ir nereikšmingi oro teršalų išmetimai iš autotransporto. Šie oro teršalų išmetimai reikšmingai neįtakos visuomenės sveikatos.

Atsinaujinanti energetika yra alternatyva iškastiniam kuro naudojimui, kuris deginamas teršia orą kuriuo kvėpuojama. Numatoma, kad PŪV įgyvendinimas nors ir nereikšmingai, tačiau teigiamai įtakos visuomenės sveikatą dėl sumažėsiančio oro teršalų išmetimų siekiant gaminti elektros energiją.

4.2. Poveikis biologinei įvairovei

35.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės sklypuose, kuriuose šiuo metu vykdoma žemės ūkio veikla (ariamuose laukuose). Šiuose sklypuose natūralių (įskaitant EB svarbos) gamtinių buveinių ar saugomų rūšių nėra fiksuota, todėl reikšmingas neigiamas poveikis biologinei įvairovei dėl natūralių buveinių sumažėjimo ar suskaidymo nenumatomas.

Saulės parkas iki 100 MW galios saulės šviesos elektrinių parkas planuojamas įrengti ne vientisame plote, o trijose atskirose tuo būdu ir mažesnėse sklypų grupėse (teritorijose), atsitraukiant nuo vandens telkinių. Tai sąlygos, kad bus išvengta reikšmingo neigiamo poveikio laukinių gyvūnų maitinimuisi ir migracijai.

Saulės parkas bus įrengiamas sklypuose, kur įrengtos melioracijos sistemos, kurios, jei bus liečiamos projektiniais sprendimais, bus pertvarkomos išlaikant jų funkcionalumą. Su sklypu kad. Nr. 6730/0012:100 ribojasi buveinė 9080 *Pelkėti lapuočių miškai*. Atstatant melioracijos sistemą

hidrologinio režimo pokyčiai PŪV aplinkoje ir gretimybėse nenumatomi ir šiuo aspektu neigiamo poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

Kaip aplinkosauginė priemonė numatoma, jog kabelis iš saulės parko į prisijungimą prie elektros perdavimo tinklų negali būti tiesiamas per EB svarbos natūralias buveines, SRIS augavietes, miškus ar saugotinus želdinius.

Siekiant efektyviai išnaudoti PŪV teritorijas, neužstatytus moduliais plotus numatoma užsėti vietinių rūšių²⁴ žoline augalija, tuo būdu sukuriant papildomas mitybines teritorijas smulkiajai faunai. Ant tvorų numatoma įrengti suopijų tapyklas.

4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

35.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;

PŪV sklypai su LR saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorijos – ES saugoma buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau - BAST) „Lepšynės miškas“ ir LR saugoma teritorija Lepšynės botaninis draustinis išsidėstę už 5,3 km šiaurės kryptimi nuo artimiausio PŪV sklypo. Šermukšnių durpyno botaninis-zoologinis draustinis nuo artimiausio PŪV sklypo nutolęs taip pat apie 5,3 km atstumu. Reikšmingas PŪV poveikis šioms saugomoms teritorijoms ir jose saugomiems objektams nenumatomas.

Gamtos paveldo objektų greta PŪV nėra. Reikšmingas PŪV poveikis jam nenumatomas.

4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

35.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;

Statybos metu naudojant techniškai tvarkingas transporto priemones ir laikantis numatytų poveikio sumažinimo priemonių neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas. Įgyvendinant PŪV žemės kasimo darbai bus nedidelės apimties - įrengiant saulės modulių sekcijų tvirtinimą ir tvorų polių gręžimą, klojant elektros kabelius tranšėjose. Kalvų nukasimas ar vandens telkinių gilinimas nenumatomas. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijos rekultivacijai, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma.

Naudingųjų žemės išteklių telkinių ar plotų PŪV sklypuose ir jų aplinkoje nėra, saugotinių geotopų nėra ir šiuo aspektais neigiamas PŪV poveikis nenumatomas.

Numatoma, kad didžioji dalis šių sklypų teritorija bus užstatyta saulės moduliais. Šių sklypų žemės paskirtis bus keičiama į „kita“, nustatant žemės sklypo naudojimo būdą – „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ jei to reikalaus tuo metu galiojantys įstatymai. Sklypų

²⁴ Pvz.: raudonųjų ilgašakniastiebių eraičinų, daugiamečių svidrių, šurkščiųjų eraičinų, pievinių miglių, vienamečių svidrių

dalys, kur nebus užstatomos saulės moduliais ar įrengiama kita reikalinga infrastruktūra, bus atskiriamos ir paliekamos žemės ūkio paskirties.

4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

35.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Paviršinis vanduo saulės parko eksploatavimo metu nebus naudojamas. Numatoma, kad saulės moduliais ir kita įranga nebus statoma ir kiti statybos darbai nebus vykdomi arčiau kaip 25 m iki paviršinio vandens telkinių (upių) ir 15 m nuo melioracijos griovių. Tokiu būdu įrengiant saulės parką paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir apsaugos zonų reikalavimai, kurie nurodyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo²⁵ 99 ir 100 straipsniuose, o taip pat melioracijos griovių apsaugos zonų, nurodytų 93 straipsnyje, reikalavimai pažeisti nebus. Reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas.

Nagrinėjamuose žemės sklypuose yra įrengtos melioracijos sistemos, kurios esant poreikiui bus pertvarkomos išlaikant jų funkcionalumą. Griovimo darbų nenumatoma.

Planuojami darbai ir saulės parko eksploatavimas poveikio gruntiniam ir gilesnių sluoksnių požemiam vandeniui poveikio nedarys. Požeminio vandens vandenvietės nuo planuojamos teritorijos yra nutolusios toli²⁶. Jų apsaugos režimas pažeidžiamas nebus. Reikšmingas poveikis gruntiniam vandeniui nuo PŪV nenumatomas.

4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

35.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Statybos metu galima laikina oro tarša, dirbant statybinei technikai, tačiau laikantis numatytų poveikio aplinkai mažinimo priemonių, ji nebus reikšminga.

Saulės parko eksploatavimo metu oro teršalai neišskiriami. Vykdamas parko priežiūrą bus nereikšminga tarša iš aptarnaujančio autotransporto.

Atsinaujinanti energetika yra alternatyva iškastiniam kuro naudojimui, kuris deginamas teršia orą kuriuo kvėpuojama. Numatoma, kad PŪV įgyvendinimas nors ir nereikšmingai, tačiau teigiamai įtakos visuomenės sveikatai dėl sumažėsiančio oro teršalų išmetimų siekiant gaminti elektros energiją.

Atsinaujinančių gamtos išteklių naudojimas turi teigiamą įtaką pasaulinės klimato kaitos sušvelninimui, todėl įgyvendinant PŪV numatomas teigiamas nereikšmingas poveikis klimato kaitos aspektu.

4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui

35.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;

²⁵ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/46c841f290cf11e98a8298567570d639/asr>

²⁶ požeminio vandens vandenvietė Nr. 4341 esanti Pušaloto miestelyje nuo artimiausio PŪV sklypo (kad. Nr. 6730/0005:43) nutolusi 2,65 km. Kita artimiausia požeminio gėlo vandens vandenvietė (Nr. 4337), esanti Mikoliškio gyvenvietėje nuo šio sklypo nutolusi 2,9 km atstumu.

Nuo esamų ar suplanuotų rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų bei turistinių maršrutų PŪV sklypai yra nutolę, todėl reikšmingas PŪV poveikis rekreacijai nenumatomas.

Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio planu, planuojant ir tvarkant teritoriją turi būti užtikrintas kraštovaizdžio vizualinės struktūros išsaugojimas. Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos nepatenka į ypač saugomų šalies vizualinio estetinio potencialo arealus. Remiantis Lietuvos Respublikos bendrojo plano (Lietuva 2030) Kultūros politikos ir rekreacijos sprendinių brėžiniu ypač vertingų (saugomų) šalies estetinio potencialo arealų ir vietovių planuojamos teritorijos aplinkoje nėra – saulės parkų vystymas šiose teritorijose neribojamas. Žemės sklypai, kuriuose planuojami saulės moduliai, į kultūrinio kraštovaizdžio erdvinei struktūrai svarbią teritoriją, numatytą Pasvalio r. Bendrajame plane, nepatenka. Požeminio elektros kabelio įrengimas neprieštaras kultūrinio kraštovaizdžio erdvinei struktūrai svarbių teritorijų reglamentui. Reikšmingo neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nenumatoma.

Dalis teritorijos (apie 20 proc.), kurioje numatomas saulės elektrinių įrengimas, patenka į gamtinio karkaso riboto geokologinio potencialo teritoriją, kur turi būti siekiama palaikyti bei stiprinti kraštovaizdžio natūralumą. Saulės elektrinių vietos šioje teritorijoje parinktos tarp esančių miškelių, siekiant išsaugoti esamus želdynus. Sklypuose patenkančiuose į gamtinį karkasą (į rajoninės reikšmės geokologines takoskyras), laisvuose (neužstatytuose) plotuose pagal galimybes, ten kur nemaišys energijos gamybai, saulės elektrinių parko teritoriją numatoma apželdinti neaukštais vietinių rūšių krūmais. Numatomas apželdinimas teritorijoje ir parinktos neutralios saulės elektrinių spalvos užtikrins kuo natūresnę saulės elektrinių susiliejimą su esamu kraštovaizdžiu. Reljefo formų keitimas nenumatomas, todėl vizualinio poveikio šiuo aspektu nebus.

Pagal Pasvalio raj. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius nėra numatyta apribojimų saulės elektrinių įrengimui gamtinio karkaso teritorijose todėl planuojama ūkinė veikla neprieštarauja Bendrajam planui.

4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

35.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimui nekilnojamojo turto paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas nebus. Neužstatyti Saulės parko teritorijų plotai, pagal poreikį, galės būti naudojami avių ar ožkų ganymui ar augalininkystei.

Įgyvendinus PŪV papildomų suvaržymų veiklos vystymui aplinkiniuose sklypuose neatsiras. Požeminio kabelio tiesimui nuo saulės parko iki Pušaloto TP (ar toliau iki 330 kV elektros perdavimo linijos Pumpėnų seniūnijoje, pagal AB LITGRID išduodamas sąlygas) bus gauti žemės sklypų savininkų sutikimai. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas nesukels reikšmingų pasekmių materialiniams antropogeniniams ištekliams.

Poveikis materialinėms vertybėms dėl triukšmo ir vibracijos nuo statybų mechanizmų parko įrengimo metu bus laikinas ir, pritaikius priemones, nereikšmingas. Parko eksploatacijos metu vibracijų nebus, triukšmo lygiai atitiks HN 33:2011 reikalavimus, todėl šiais aspektais reikšmingas neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

Saulės parkams sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos, todėl papildomi ribojimai greta esantiems sklypams ar artimiausioms gyvenamųjų namų teritorijoms nenumatomi.

4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

35.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).

Remiantis kultūros vertybių registro duomenimis planuojamų žemės sklypų vietose nėra registruotų nekilnojamosios kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų. Artimiausia kultūros paveldo vertybė – buvusio Kauklių dvaro sodybos fragmentai (kodas 426) nuo PŪV nutolusi 0,82 km atstumu.

Iš suplanuoto saulės parko numatomas tiesti kabelis kirs *21898 Siaurojo geležinkelio kompleksą*. Požeminio kabelio įrengimo sąlygos bus derinamos su Kultūros paveldo departamentu. Reikšmino neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms dėl PŪV nenumatoma.

4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai

36. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Atsižvelgiant į šioje ataskaitoje atliktą PŪV poveikio įvairiems aplinkos komponentams vertinimą, numatoma, kad PŪV reikšmingo poveikio nagrinėtų aplinkos veiksnių tarpusavio sąveikai neturės.

4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

37. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų).

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas, nes:

- saulės parkai projektuojami, kad atlaikytų stichinio vėjo (28-33 m/s) apkrovas,
- fotovoltiniai elementai turi apsaugą nuo krušos,
- apsaugai nuo elektros trumpojo jungimo ar žaibo išlydžio projektuojamos apsaugos sistemos, tuo būdu minimizuojama PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių.
- PŪV numatoma toliau nuo didelių vandens telkinių ir remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu²⁷ parko užsėmimas mažai tikėtinas (PŪV nepatenka net į mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių zoną).

Statant ir eksploatuojant saulės parką pavojingos ir ekstremalius įvykius galinčios sukelti medžiagos ar technologijos nėra naudojamos, saulės parkas projektuojamas ir statomas laikantis elektros saugos, priešgaisrinės saugos ir darbų saugos reikalavimų, todėl numatoma, jog PŪV neįtakos ekstremaliųjų situacijų ir nesukels papildomų rizikų nagrinėtiems aplinkos veiksniams.

4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

38. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai.

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo nenumatomas.

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

39. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią. Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiame planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ermes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape).

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti ar užkirsti jam kelią pateiktos 4.13.1 lentelėje.

²⁷ <https://potvyniai.aplinka.lt/map>

4.13.1 lentelė Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti ar užkirsti jam kelią

Komponentas	Poveikio mažinimo ar kompensavimo priemonės
Aplinkos oras	Statybų metu turi būti naudojami tik techniškai tvarkinga įranga ir mechanizmai. Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos darbų zonos į kelius su dangą, nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Išvežant dulkančias atliekas, jei tokių atsirastų, jos privalo būti uždengtos.
Dirvožemis	Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, taip minimizuojant galimą cheminį poveikį dirvožemiui. Statybos aikštelėje prieš atliekant žemės darbus, viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis turi būti nustumtas ir atskirai saugomas, o baigus darbus paskleistas saulės parko teritorijoje ir atsėjamas žolė erozijos stabdymui.
Biologinė įvairovė	Projektavimo metu, numatoma, kad požeminis elektros kabelis iš saulės parkų negali būti tiesiamas per EB svarbos buveines ar SRIS augavietes. Kabelio trasa parenkama taip, kad nebūtų kertami miškai ar saugotini želdiniai. Po statybos, siekiant efektyviai išnaudoti PŪV teritorijas, neužstatytus moduliais plotus numatoma užsėti vietinių rūšių žoline augalija, tuo būdu sukuriant papildomas mitybines teritorijas smulkiajai faunai. Ant tvorų numatoma įrengti suopių tapyklas.
Vanduo	Esant poreikiui įrengtos melioracijos sistemos turi būti pertvarkomos išlaikant jų funkcionalumą - tam saulės parko projektavimo metu turi būti rengiamas atskiras melioracijos sistemų atstatymo ir pertvarkymo projektas. Statybų metu neturi būti pažeisti paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir apsaugos zonų reikalavimai, kurie nurodyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose. Techniniame projekte numatoma, kad saulės parkas įskaitant tvorą nebus statoma ir kiti statybos darbai nebus vykdomi arčiau kaip 25 m iki paviršinio vandens telkinių [(upių) ir 15 m nuo melioracijos griovių.
Visuomenės sveikata	Statybų metu turi būti naudojama tik techniškai tvarkinga įranga, kuri atitinka STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus. Taip pat statybos darbai neturi būti vykdomi 19 - 7 val. laikotarpiu bei ne darbo dienomis. Darbuotojai, dirbantys statybos aikštelėje, esant reikalui, turi naudotis asmeninėmis apsaugos nuo triukšmo priemonėmis. Rengiant saulės šviesos elektrinių parko techninį projektą, atsižvelgiant į pasirenkamus inverterių ir galios transformatorių modelius, techniniame projekte turi būti atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas ir esant poreikiui pritaikomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės, kad keliamo triukšmo lygiai neviršytų HN 33:2011 reglamentuojamų ribinių triukšmo lygių už planuojamų užstatyti saulės parko sklypų ribų.
Kultūros vertybės	Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, remiantis LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (LRS 1994-12-22 Nr. I-733) 9 str. 3 punktu, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Rengiant techninį projektą siaurojo geležinkelio (kultūros vertybė 21898 <i>Siaurojo geležinkelio kompleksas</i>) kirtimo kabeliu darbai turi būti derinami su Kultūros paveldo departamentu.
Kraštovaizdis	Projektuojant saulės parką rinktis neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejimą su esamu kraštovaizdžiu. Baigus saulės parko įrengimo darbus ir paskleidus teritorijoje dirvožemį, teritorijoje pasėti žolę (renkantis vietinių giliašaknių žolių rūšių mišinius). Sklypuose kad. Nr. 6730/0012:100, kad. Nr. 6730/0012:99 ir kad. Nr. 6730/0012:98, patenkančiuose į gamtinį karkasą karkasą (į rajoninės reikšmės geoeologines takoskyras), laisvuose (neužstatytuose) plotuose pagal galimybes, ten kur nemaišys energijos gamybai, saulės elektrinių parko teritoriją apželdinti neaukštais vietinių rūšių krūmais.
Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės parko įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį. Po statybos darbų šie keliai turi būti sutvarkyti, užlyginant duobes.
Atliekos	Atliekos rūšiuojamos, tinkamai sandėliuojamos ir perduodamos atitinkamiems (turintiems teisę tvarkyti) atliekų tvarkytojams. Baigus statybos darbus statybos vieta turi būti sutvarkyta taip, kad joje neliktų darbų metu susidariusių atliekų. Išvežant dulkančias atliekas, jei tokių atsirastų, jos privalo būti uždengtos.

PRIEDAI

1 Priedas Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos

2 Priedas Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai

3 Priedas Nuasmeninti sklypų savininkų sutikimai saulės energetikos plėtrai jų sklypuose

4 Priedas Saulės modulių Jinko Solar Tiger Pro 54HC techninės charakteristikos

PRIEDAI

1 Priedas Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos

DEKLARACIJA

2022 m. balandžio 27 d.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Aukštaitijos vėjas“, atstovaujama direktoriaus Sigito Butkaus, deklaruoja, kad PAV dokumentų rengėjas UAB „Ardynas“ atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus: planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgaliotas PAV dokumentų rengėjas yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srityje, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl PAV dokumentų ar jų dalių specifiką.

PŪV organizatorius:

UAB „Aukštaitijos vėjas“
Direktorius
Sigitas Butkus

A.V.

PAV dokumentų rengėjas:

UAB „Ardynas“
Direktorius
Nerijus Rudelevičius

A.V.



2 Priedas Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:38:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/278197**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-10-07**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0415-0354**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0005:166 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.4000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **608 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0415-0354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Dovanojimo sutartis Nr. RV-691**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta preliminarioji sutartis**
UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0415-0354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Preliminarioji sutartis Nr. 22.02.28-01**
Plotas: **0.39 ha**
Aprašymas: **Sutartis įsigalioja jos pasirašymo momentu ir galioja iki visiško joje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-05**
Terminas: **Nuo 2022-02-28**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0415-0354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Dovanojimo sutartis Nr. RV-691**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0415-0354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0415-0354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:36:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1466024**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-11-16**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2245-7130**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0012:98 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **14.9216 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **14.9216 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **14.9216 ha**
Nusausintos žemės plotas: **14.9216 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2245-7130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3307**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2245-7130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-18 IDK Nr. 20120180077900**
2018-09-18 Sutartinė hipoteka Nr. 4850
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2245-7130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3307**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-19**

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2245-7130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3307**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-19**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2245-7130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2548 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2245-7130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **14.9216 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2245-7130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 24VJ-(14.24.2.)-681
Plotas: **14.9216 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Darius Diemento IĮ, a.k. 302440745
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2245-7130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-1128-(1091)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923
Plotas: **14.9216 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LABANAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:36:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1473359**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-12-12**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2260-4759**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0012:99 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6730-0012-0041**
Žemės sklypo plotas: **6.9726 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.9726 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.9726 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.9726 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4759, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1084**
2011-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 24VJ-(14.24.2.)-726
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta preliminarioji sutartis**
UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4759, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Preliminarioji sutartis Nr. 22.04.28-01**
Plotas: **1.05 ha**
Aprašymas: **Sutartis galioja iki termino Pagrindinei sutarčiai sudaryti.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-05**
Terminas: **Nuo 2022-04-28**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4759, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1084**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4759, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.126 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4759, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.9726 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Dariaus Diemento IĮ, a.k. 302440745
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4759, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-1128-(1091)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923
Plotas: **6.9726 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-15**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4759, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 24VJ-(14.24.2.)-726
Plotas: **6.9726 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LABANAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:34:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1473362**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-12-12**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2260-4791**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0012:100 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6730-0012-0041**
Žemės sklypo plotas: **14.2417 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.9055 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **13.9055 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.3746 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2020-11-27**
Kitos žemės plotas: **0.3362 ha**
Nusausintos žemės plotas: **14.2417 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4791, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1084**
2011-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 24VJ-(14.24.2.)-726
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4791, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-15 IDK Nr. 20120160009098**
2016-02-15 Sutartinė hipoteka Nr. 543
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4791, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1084**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4791, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2432 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4791, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **14.2417 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Dariaus Diemento IĮ, a.k. 302440745
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4791, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-1128-(1091)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923
Plotas: **14.2417 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-15**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2260-4791, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 24VJ-(14.24.2.)-726
Plotas: **14.2417 ha**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LABANAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:39:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1521409**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-05-31**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Matkūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Matkūnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2373-8970**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0004:117 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **18.8579 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **18.7255 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **18.6781 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0474 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1324 ha**
Nusausintos žemės plotas: **18.7255 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17146 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3246**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3246**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-12**

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3246**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-12**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **18.8579 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6567 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 24VJ-(14.24.2.)-51
Plotas: **18.8579 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-8970, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-814-(40)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-95
Plotas: 18.8579 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LABANAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:39:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **677913**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-12-11**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k.
Unikalus daikto numeris: **6730-0005-0043**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0005:43 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **14.5200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **14.3700 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **14.3500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0200 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **14.3700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas neatliekant matavimų**
Vidutinė rinkos vertė: **15234 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0005-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-27 Dovanojimo sutartis Nr. 361**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta preliminarioji sutartis**
UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0005-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Preliminarioji sutartis Nr. 22.02.28-01**
Plotas: **0.66 ha**
Aprašymas: **Sutartis įsigalioja jos pasirašymo momentu ir galioja iki visiško joje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-05**
Terminas: **Nuo 2022-02-28**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0005-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-27 Dovanojimo sutartis Nr. 361**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0005-0043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:38:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **677914**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-12-11**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k.
Unikalus daikto numeris: **6730-0005-0039**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0005:39 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **10.4800 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.4800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **10.4800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.4800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas neatliekant matavimų**
Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0005-0039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-27 Dovanojimo sutartis Nr. 361**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0005-0039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-27 Dovanojimo sutartis Nr. 361**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0005-0039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:35:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **67/9076**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-07-07**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k.
Unikalus daikto numeris: **6730-0012-0024**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0012:24 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **17.8200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **17.6000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **17.4300 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1700 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1200 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **17.8200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **65100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0012-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3899**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0012-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Sutartinė hipoteka Nr. 4209**
2020-12-11 IDK Nr. 20120200074643
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0012-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3899**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0012-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0012-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0012-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 16:37:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **67/18457**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-09-03**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Matkūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Matkūnų k.
Unikalus daikto numeris: **6730-0004-0031**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6730/0004:31 Mikoliškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **10.1600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.0100 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **9.9800 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0300 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **10.0100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **27800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0004-0031, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3739**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0004-0031, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-01 IDK Nr. 20120190122561**
2019-08-01 Sutartinė hipoteka Nr. 3532
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta preliminarioji sutartis**
UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0004-0031, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-03 Preliminarioji sutartis Nr. 22.03.03-01**
Plotas: **1.10 ha**
Aprašymas: **Sutartis įsigalioja jos pasirašymo momentu ir galioja iki visiško joje numatytų šalių įsipareigojimų įvykdymo.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-05**
Terminas: **Nuo 2022-03-03**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0004-0031, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3739**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0004-0031, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0004-0031, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6730-0004-0031, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **10.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LABANAUSKIENĖ

3 Priedas Nuasmeninti sklypų savininkų sutikimai saulės energetikos plėtrai jų sklypuose

SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkė
2022

gim.

ir savininkas


š, gim. -

- (A) Kuriems nuosavybės teise priklauso 17.8200 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris 6730-0012-0024, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0012:24 Mikoliškio k.v., esantis adresu Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jie yra pasiekę susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.





SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkė ~~.....~~, gim. ~~1978 08 01~~ ir savininkas ~~.....~~, gim. ~~1988~~

- (A) Kuriems nuosavybės teise priklauso 6.9726 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris 4400-2260-4759, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0012:99 Mikoliškio k.v., esantis adresu Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jie yra pasiekę susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.





SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkė _____, gim. _____ ir savininkas _____, gim. _____

- (A) Kuriems nuosavybės teise priklauso 14.2417 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris **4400-2260-4791**, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0012:100 Mikoliškio k.v., esantis adresu Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jie yra pasiekę susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.

_____ /

_____ /

SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkas J., gim.

- (A) Kuriam nuosavybės teise priklauso 14.9216 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris 4400-2245-7130, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0012:98 Mikoliškio k.v., esantis adresu Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kidžionių k. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jis yra pasiekęs susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.

SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkas _____, gim. _____

- (A) Kuriam nuosavybės teise priklauso 10.48 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris **6730-0005-0039**, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0005:39 Mikoliškio k.v. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jie yra pasiekę susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.



SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkas _____, gim. _____

- (A) Kuriam nuosavybės teise priklauso 14.52 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris **6730-0005-0043**, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0005:43 Mikoliškio k.v. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jie yra pasiekę susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.

SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkas _____, gim. _____

- (A) Kuriam nuosavybės teise priklauso 1.4 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris **4400-0415-0354**, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0005:166 Mikoliškio k.v. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jie yra pasiekę susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.

SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkas _____, gim.

- (A) Kuriam nuosavybės teise priklauso 18.8579 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris **4400-2373-8970**, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0004:117 Mikoliškio k.v. esantis Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Matkūnų k. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jie yra pasiekę susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.

SUTIKIMAS

2022 m. gegužės 02 d.
Vilnius

Savininkė **UAB „Aukštaitijos vėjas“**, gim. 1974 m. ir savininkas **Vytautas Kuzminas**, gim. 1969 m.

- (A) Kuriems nuosavybės teise priklauso 10.16 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus daikto numeris **6730-0004-0031**, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 6730/0004:31 Mikoliškio k.v., esantis Matkūnų k., Pušaloto sen., Pasvalio r. sav. (toliau – **Turtas**);
- (B) UAB „**Aukštaitijos vėjas**“, juridinio asmens registracijos numeris 305932253, kurios registruota buveinė Lvovo g. 25-104, 09320 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuva (toliau – **Bendrovė**),

Šiuo sutikimu ir raštu patvirtina, kad:

- Su Bendrove jie yra pasiekę susitarimą dėl Turto nuomos, turint tikslą jame įrengti saulės šviesos energijos elektrines ir jas eksploatuoti;
- sutinka, jog Turte būtų įrengiamos ir eksploatuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.

_____  _____  _____ 

Suinteresuotiems asmenims

2022 02 01

Dėl sklypo adresu Pabuojų k. 9A, Pušaloto sen., Pasvalio r. sav.

Aš, _____, kuriam priklauso sklypas, kurio unikalus daikto numeris 6730-0005-0018, adresu Pabuojų k. 9A, Pušaloto sen., Pasvalio r. sav., žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pažymiu, kad šis sklypas nėra ir nebus naudojamas gyvenamųjų namų statybai.



A.k. _____, ūkio identifikavimo kodas 8911967, valdos identifikavimo kodas 1009646563
Adresas: _____, Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav
Tel.: _____

4 Priedas Saulės modulių Jinko Solar Tiger Pro 54HC techninės charakteristikos

Tiger Pro 54HC

395-415 Watt

MONO-FACIAL MODULE

P-Type

Positive power tolerance of 0~+3%

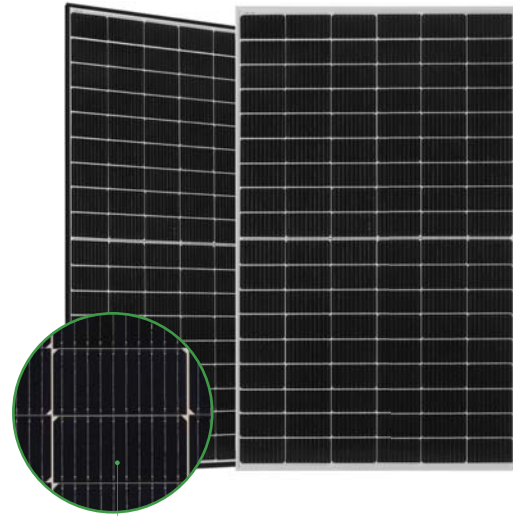
IEC61215(2016), IEC61730(2016)

ISO9001:2015: Quality Management System

ISO14001:2015: Environment Management System

ISO45001:2018

Occupational health and safety management systems



MBB HC Technology

Key Features



Multi Busbar Technology

Better light trapping and current collection to improve module power output and reliability.



Durability Against Extreme Environmental Conditions

High salt mist and ammonia resistance.



Reduced Hot Spot Loss

Optimized electrical design and lower operating current for reduced hot spot loss and better temperature coefficient.



Enhanced Mechanical Load

Certified to withstand: wind load (2400 Pascal) and snow load (5400 Pascal).



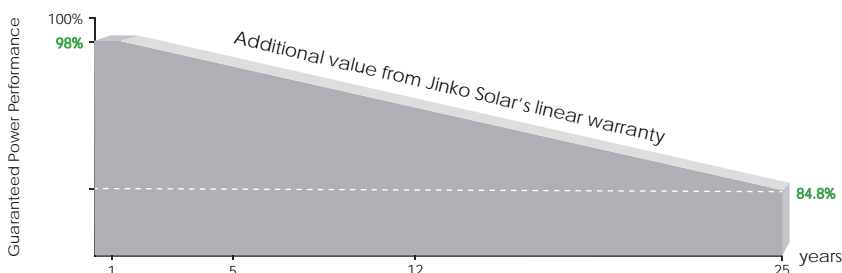
PID Resistance

Excellent Anti-PID performance guarantee via optimized mass-production process and materials control.



POSITIVE QUALITY™
Continuous Quality Assurance

LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

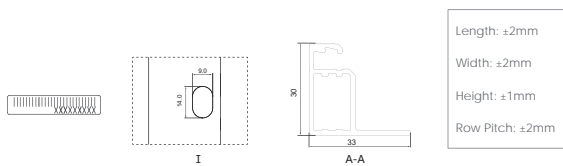
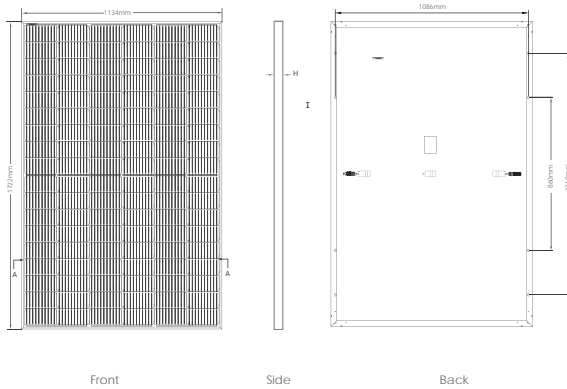


15 Year Product Warranty

25 Year Linear Power Warranty

0.55% Annual Degradation Over 25 years

Engineering Drawings

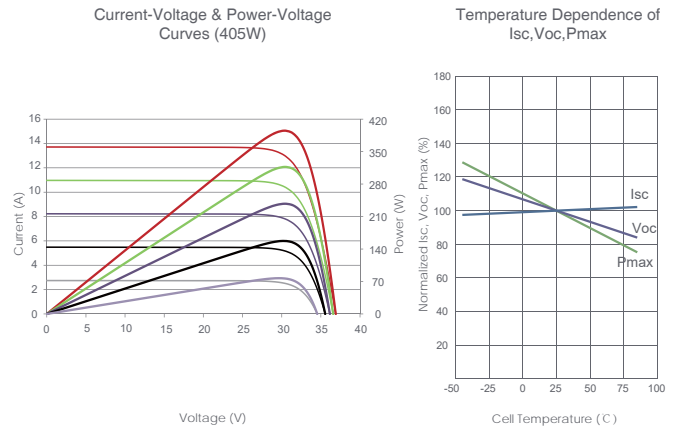


Packaging Configuration

(Two pallets = One stack)

36pcs/pallets, 72pcs/stack, 936pcs/ 40'HQ Container

Electrical Performance & Temperature Dependence



Mechanical Characteristics

Cell Type	P type Mono-crystalline
No. of cells	108 (2x54)
Dimensions	1722×1134×30mm (67.80×44.65×1.18 inch)
Weight	22.0 kg (48.50 lbs)
Front Glass	3.2mm, Anti-Reflection Coating, High Transmission, Low Iron, Tempered Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Output Cables	TUV 1×4.0mm ² (+): 400mm, (-): 200mm or Customized Length

SPECIFICATIONS

Module Type	JKM395M-54HL4		JKM400M-54HL4		JKM405M-54HL4		JKM410M-54HL4		JKM415M-54HL4	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax)	395Wp	294Wp	400Wp	298Wp	405Wp	301Wp	410Wp	305Wp	415Wp	309Wp
Maximum Power Voltage (Vmp)	30.32V	28.26V	30.42V	28.42V	30.52V	28.56V	30.62V	28.72V	30.79V	28.88V
Maximum Power Current (Imp)	13.03A	10.40A	13.15A	10.47A	13.27A	10.55A	13.39A	10.62A	13.48A	10.69A
Open-circuit Voltage (Voc)	36.90V	34.83V	36.98V	34.90V	37.06V	34.98V	37.14V	35.05V	37.31V	35.21V
Short-circuit Current (Isc)	13.71A	11.07A	13.78A	11.13A	13.85A	11.19A	13.92A	11.24A	14.01A	11.32A
Module Efficiency STC (%)	20.23%		20.48%		20.74%		21.00%		21.25%	
Operating Temperature(°C)	-40°C~+85°C									
Maximum system voltage	1000/1500VDC (IEC)									
Maximum series fuse rating	20A									
Power tolerance	0~+3%									
Temperature coefficients of Pmax	-0.35%/°C									
Temperature coefficients of Voc	-0.28%/°C									
Temperature coefficients of Isc	0.048%/°C									
Nominal operating cell temperature (NOCT)	45±2°C									

*STC: Irradiance 1000W/m² Cell Temperature 25°C

AM=1.5

NOCT: Irradiance 800W/m² Ambient Temperature 20°C

AM=1.5

Wind Speed 1m/s