


SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ įm. k. 305743338
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g. 4, Ramučių k., Kauno r., statybos projektas
Projekto numeris	22/P02
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Adresas	Gamybos g. 4, Ramučių k., Kauno raj.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	22/P02-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
PDV. A.	Vytautas Juškaitis
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
22/P02-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
22/P02-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
22/P02-PP-SA.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
22/P02-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
22/P02-PP-SA.02	1	0	Pirmo aukšto planas , stogo planas	
22/P02-PP-SA.03	1	0	Fasadai	
22/P02-PP-SA.04	1	0	Pjūviai	
22/P02-PP-SA.05	2	0	Vaizdinė informacija	

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
0030084	PDV. A.	VYTAUTAS JUŠKAITIS		0	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ ĮM. K. 305743338		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P02-PP-SA.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	25 000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	51	
4. Apželdintas plotas	%	10	
5. Sklypo užstatymo plotas	m ²	12749	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	43	
II. STATINIAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate (bendras)	vnt.	10	
1.2. Statinio bendras plotas.*	m ²	4362,31	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	4362,31	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	59174	
1.5. Pastato aukštis. *	m	14,8	
1.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
1.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A++	
1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
III. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 2)	m ²	2945	
2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – stovėjimo, prekių iškrovimo ir pakrovimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 3)	m ²	2890	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,



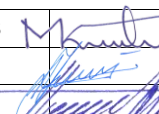
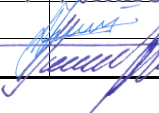
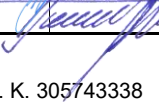
Nr. 38721, 2022-04-28

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
0030084	PDV. A.	VYTAUTAS JUŠKAITIS		0	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ ĮM. K. 305743338		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P02-PP-SA.BSR	LAPAS	LAPŲ
				1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

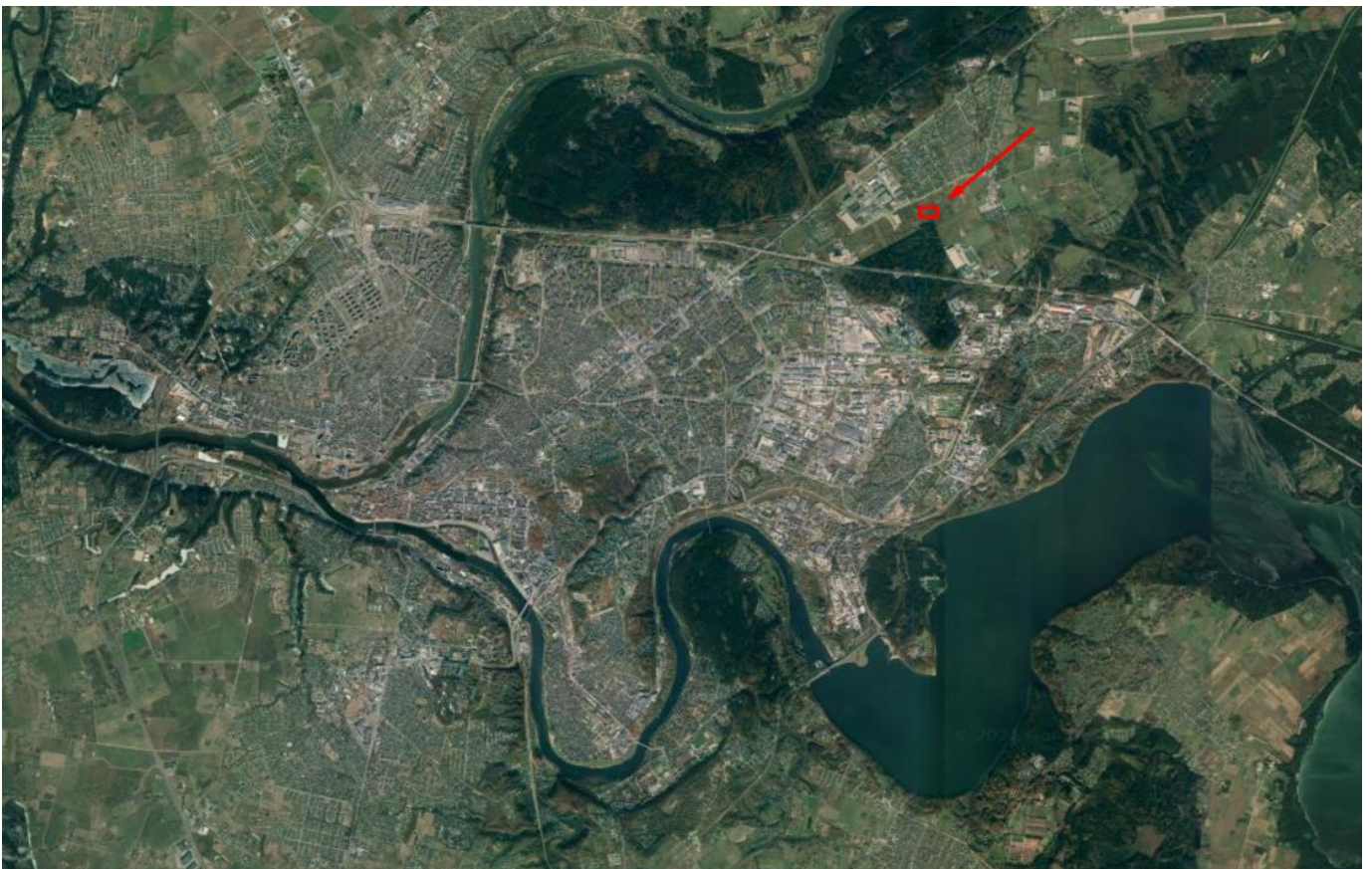
- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0030084	PDV. A.	VYTAUTAS JUŠKAITIS		ŠAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ ĮM. K. 305743338			22/P02-PP-SA.AR	1 8

3.2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3.3. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno rajone.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P02-PP-SA.AR	2	8	0



SKLYPO RIBA

ANKSTESNIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

Pav. 2. Projektuojamo pastato situacijos schema.

Geografinė vieta: projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato sklypo adresas yra Gamybos g. 4, Ramučių k., Kauno raj.. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0010:493. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 25 000 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis – KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375. Sudaryta subnuomos sutartis – UAB „TERMINALO PROJEKTAS DU“ a.k. 305743338.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas tame pačiame sklype kaip ir ankščiau suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas. Ankščiau suprojektuotam pastatui išduotas statybos leidimas, registracijos Nr. LSNS-24-220111-00026, registracijos data 2022-01-11. Projektuojamas pastatas, vakarine pastato dalimi blokuojasi su ankščiau suprojektuotu pastatu, o nuo kitų pastatų nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus.

Projektuojamo pastato pagrindinė funkcinė paskirtis – Sandėliavimo paskirties. Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas yra nelygus ir žemėjantis į pietrytinę pusę apie 1 metrą. Sklypo altitudės svyruoja nuo +74.00 iki +73.00. Sklype kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra.

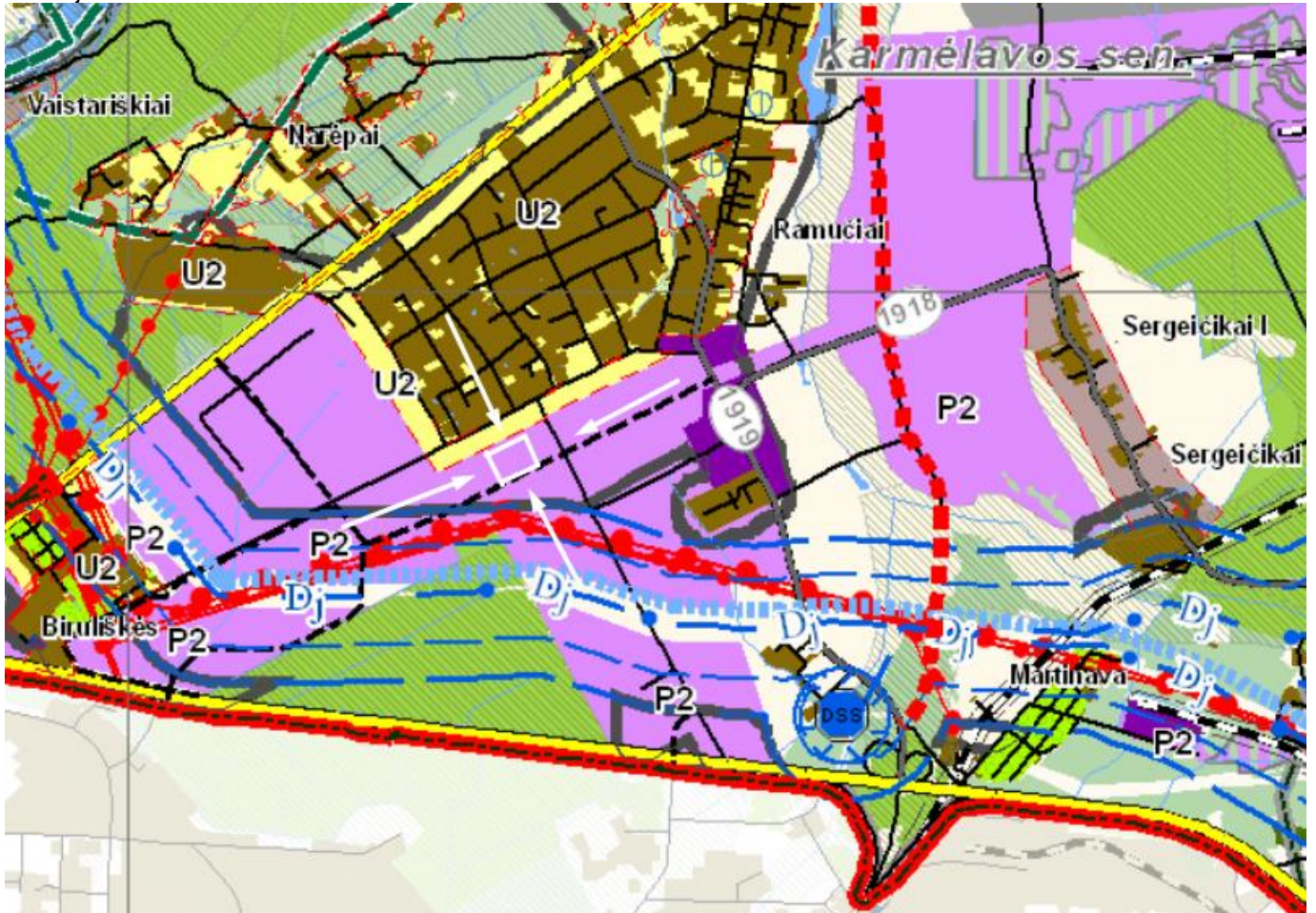
Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio žemumos rajono Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1 – 7,4oC. Absoliutus temperatūros minimumas -31,2oC, maksimumas 35,1oC. Kritulių kiekis per metus apie 600 - 640mm. Laikotarpio su sniegu dangą trukmė 65 – 80 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1870val.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P02-PP-SA.AR	3	8	0

3.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Pagal Kauno miesto rajono bendrąjį planą funkcinės zonos pavadinimas – Verslo ir gamybos potencialios plėtos teritorijos.



Verslo ir gamybos potencialios plėtos teritorijos	P.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miško ūkio; Kitos paskirties: 				
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.); atliekų želdymų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos ir paslaugų paskirties pastatai – verslo viešbučiai, moteliai, didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatai; degalinės, autoservisai ir kt.); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; energetinio ūkio. 	< 2,5	30		< 0,8
	P.2.2		<ul style="list-style-type: none"> inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; energetinio ūkio. 	≤ 2,0	20		< 0,8
	P.3	Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Miškalaukis; 2. Padauguva; 3. Bonišliai.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties; Vandens ūkio 	< 1,0	8,5		< 0,8

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,5;

Maksimalus statinių aukštis – 30m;

Maksimalus tankumas – 0,8.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P02-PP-SA.AR	4	8	0

3.5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu rengiamas Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g. 4, Ramučių k., Kauno r., statybos projektas. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas tame pačiame sklype kaip ir ankščiau suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas. Ankščiau suprojektuotam pastatui išduotas statybos leidimas, registracijos Nr. LSNS-24-220111-00026, registracijos data 2022-01-11. Projektuojamas pastatas, vakarine pastato dalimi blokuojasi su ankščiau suprojektuotu pastatu.

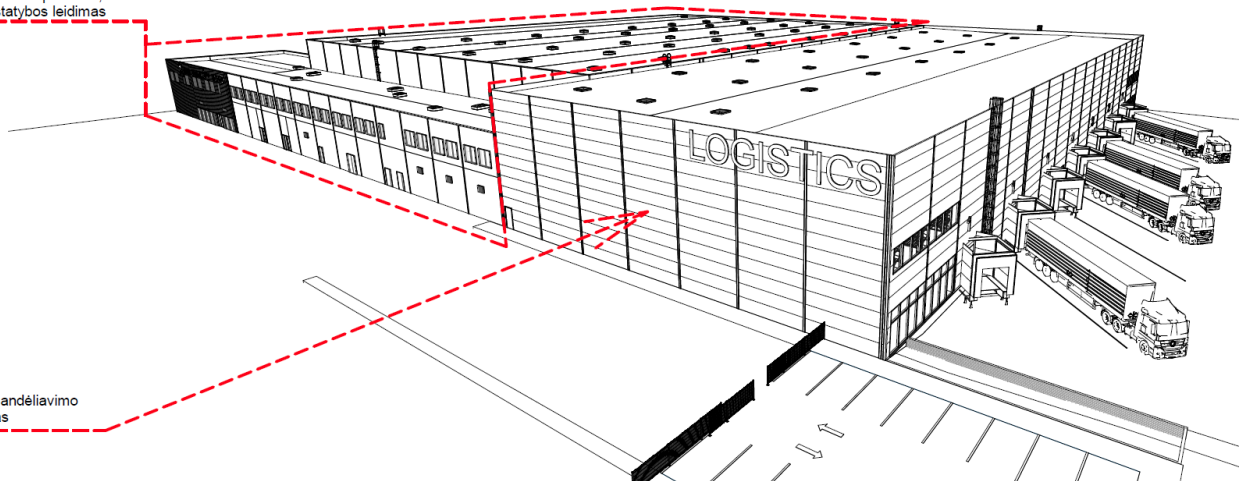
Didžiąją dalį projektuojamo pastato patalpų sudaro sandėliavimo patalpos ~4248m², kitos projektuojamos patalpos: vyrų rūbinė su WC ir dušu, moterų rūbinė su WC ir dušu, valytojos patalpa, elektros įvado patalpa, vandentiekio įvado patalpa kartu šilumos įrenginių patalpa ir koridoriai. Pagrindinis įėjimas planuojamas šiaurės vakarinėje pastato pusėje. Kiti įėjimai skirti aptarnavimui ir evakuacijai. Šiaurės vakarų ir pietrytinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojama aikštelė, kuri skirta sunkvežimių ir krovininių mikroautobusų pakrovimui ir iškrovimui.



Statinyje bus vykdoma sandėliavimo veikla. Į sklypą patenkama iš Gamybos gatvės. Pastato tūris – vieno aukšto, stačiakampio formos pastatas priblokuotas prie ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato. Šiuo projektu projektuojamo pastato aukštis projektuojamas vienodas, kaip ir ankščiau suprojektuoto pastato. Tūriškai pastatai apsiungs į vientisą tūrį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P02-PP-SA.AR	5	8	0

Ankstesniu projektu suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriam išduotas statybos leidimas



Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

3.6. Automobilių poreikio skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Projektuojamame pastate numatomos šių paskirčių patalpos:

1. sandėliavimo patalpos – apie 4248 m²;
2. kitos paskirties patalpos (vyrų rūbinė su WC ir dušu, moterų rūbinė su WC ir dušu, valytojos patalpa, elektros įvado patalpa, vandentiekio įvado patalpa kartu šilumos įrenginių patalpa ir ir kitos patalpos) – apie 115 m².

Statiniai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

Nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų sandėliavimo paskirties pastatui:

Sandėliavimo paskirties patalpos : 1 vieta 200 m² sandėlių ploto (4248/200=21,24 vt.);

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 22 vt. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 43 vt.

Mobilūs (lengvieji ir sunkiasvoriai automobiliai, įvertinant jų eismo intensyvumą ir judėjimo kelią) neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių taršos ir triukšmo reikalavimų.

3.7. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba		Negyvenamasis pastatas
2	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 2)	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai
3	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – stovėjimo, prekių iškrovimo ir pakrovimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 3)	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai
4	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – stovėjimo, prekių iškrovimo ir pakrovimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 4)	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai

DOKUMENTO ŽYMUO

22/P02-PP-SA.AR

LAPAS

6

LAPŲ

8

LAIDA

0

3.8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų nėra. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas tame pačiame sklype kaip ir ankščiau suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas. Ankščiau suprojektuotam pastatui išduotas statybos leidimas, registracijos Nr. LSNS-24-220111-00026, registracijos data 2022-01-11. Projektuojamas pastatas, vakarine pastato dalimi blokuojasi su ankščiau suprojektuotu pastatu. Pastatų ar inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas. Techninio projekto rengimo metu rengiamas melioracijos statinių (drenažo) pertvarkymas. Melioracijos statiniai bus pertvarkyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų melioruotos žemės sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuleidimas nuo sausinamų plotų.

3.9. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Sandėliavimo paskirties pastatas numatomas dviejų aukštų, I atsparumo ugniai laipsnio. Kadangi pastatams taikomi I atsparumo ugniai laipsnio reikalavimai parenkamos šios konstrukcijos: pamatai gręžtiniai arba sprausstiniai poliai. Laikantysis pastato karkasas – g/k kolonos su metalinėm stogo konstrukcijomis. Atitvaroms numatomos – daugiasluoknės plokštės ir gipso kartono pertvaros. Stogas – sutapdintas ant profiliuoto pakloto. Grindys – betoninės.

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos gelžbetoniniai pamatai, gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros ir ryšiai. Kolonų išdėstymo žingsnis pastato perimetru kas 6 m., sandėlyje 18x12 ir 24x12 m. Lauko sienos, daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių su PIR ir mineralinės vatos termoizoliaciniu sluoksniu. Pertvaros – gipskartonio plokščių ir daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Stogas metalo santvarų konstrukcija. Stogas – sutapdintas, apšiltintas, danga bituminė prilydoma. Grindys - armuoto betono su termoizoliacijos sluoksniu. Grindų danga - betonas. Pastato langai plastiko, vietomis aliuminio konstrukcijų su stiklo paketu. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad tenkintų A++ klasės pastatams keliami energetinius reikalavimus.

3.10. Veiklos ir technologinio proceso aprašymas

Pastate numatoma veikla – prekių sandėliavimas. Prekės sandėliuojamos ant stelažų. Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 10 žmonių. Veiklos technologija: atvežamos prekės ir iškraunamos per numatytus vartus, išdėstomos sandėlyje ir pakraunamos per numatytus vartus.

Projektuojamame pastate įrengiami stacionarūs vėdinimo, vėsinimo įrenginiai ir kiti, kurie neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių triukšmo reikalavimų. Šildymas planuojamas naudojant šilumos siurblius. Techninio ir darbo projektų metu parenkami tokie įrenginiai, kurie neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo rodiklių.

3.11. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“ projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į statinių kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams sąrašą.

3.12. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitines nuotekas numatoma išleisti į buitinių nuotekų tinklus. Paviršines lietaus nuotekas nuo aikštelių numatoma surinkti į naftos gaudykles pagal nustatytą įstatymų tvarką ir pota išleisti į lietaus nuotekų tinklus.

3.13. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Visos buitinės ar nebutinės atliekos numatomos laikyti tam tikslui pritaikytuose konteineriuose ir bus išvežamos pagal galiojančius teisės aktus. Pavojingų atliekų laikyti nenumatoma.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną Statybvietyje numatomos statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P02-PP-SA.AR	7	8	0

3.14. Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Esami rodikiai

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas – 9246m²

Šiuo projektu projektuojamo pastato bendras plotas – 4365m²

Bendras abiejų pastatų plotas – (9246+4365)=13611m²

$(13611 \text{ m}^2/25 \text{ 000 m}^2)*100\%=54,44 \%$.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato užstatomas plotas – 8210m²;

Šiuo projektu projektuojamo pastato užstatomas plotas – 4539m²;

Bendras abiejų pastatų užstatomas plotas – (8210+4539=12749m²)

$(12749 \text{ m}^2/25 \text{ 000 m}^2)*100\%=50.99 \%$.

3.15. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Prietrytinėje pastato pusėje patenkama į administracines patalpas per bendras laiptines ir į sandėliavimo patalpas patenkama per laiptinę ir persirengimo patalpas. Kiti projektuojami patekimai formuojami kaip evakuaciniai arba pagalbiniai personalui.

3.16. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas A++ energetinio naudingumo klasės.

3.17. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamas statybos darbus sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

3.18. Informacija apie žemės sklypui nustatytas speciliąsias žemės naudojimo sąlygas ir jų įvertinimas

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona. Plotas: 25000.00 kv. m;

Aerodromo apsaugos zona. Plotas: 25000.00 kv. m.

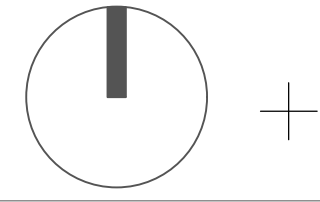
Techninio projekto rengimo metu rengiamas melioracijos statinių (drenažo) pertvarkymas. Melioracijos statiniai bus pertvarkyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų melioruotos žemės sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuleidimas nuo sausinamų plotų. Visus melioracijos statinius numatyta pertvarkyti taip, kad būtų užtikrintas tinkamas drėgmės režimas dirvožemyje ir savalaikis paviršinio vandens nuleidimas nuo dirvos paviršiaus bei gretimų sklypų drenažo veikimas.

Projekto sprendiniai nepažeidžia aerodromo apsaugos zonos specialiuųjų sąlygų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P02-PP-SA.AR	8	8	0

Suteiktas numeris: 52:21:4059

6089350.00
501600.00



Medžių barjeras

Gyvatvorė

Vartai su numerių
nuskaitymo sistema

30 viet.

Tvora

Tvora

PROJEKTUOJAMAS
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PASTATAS (PLĖTRA)
4400-4600m²

Vartai su numerių
nuskaitymo sistema

Tvora

EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ③ PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ④ PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ⑤ ANKŠTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, KURIAM IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS

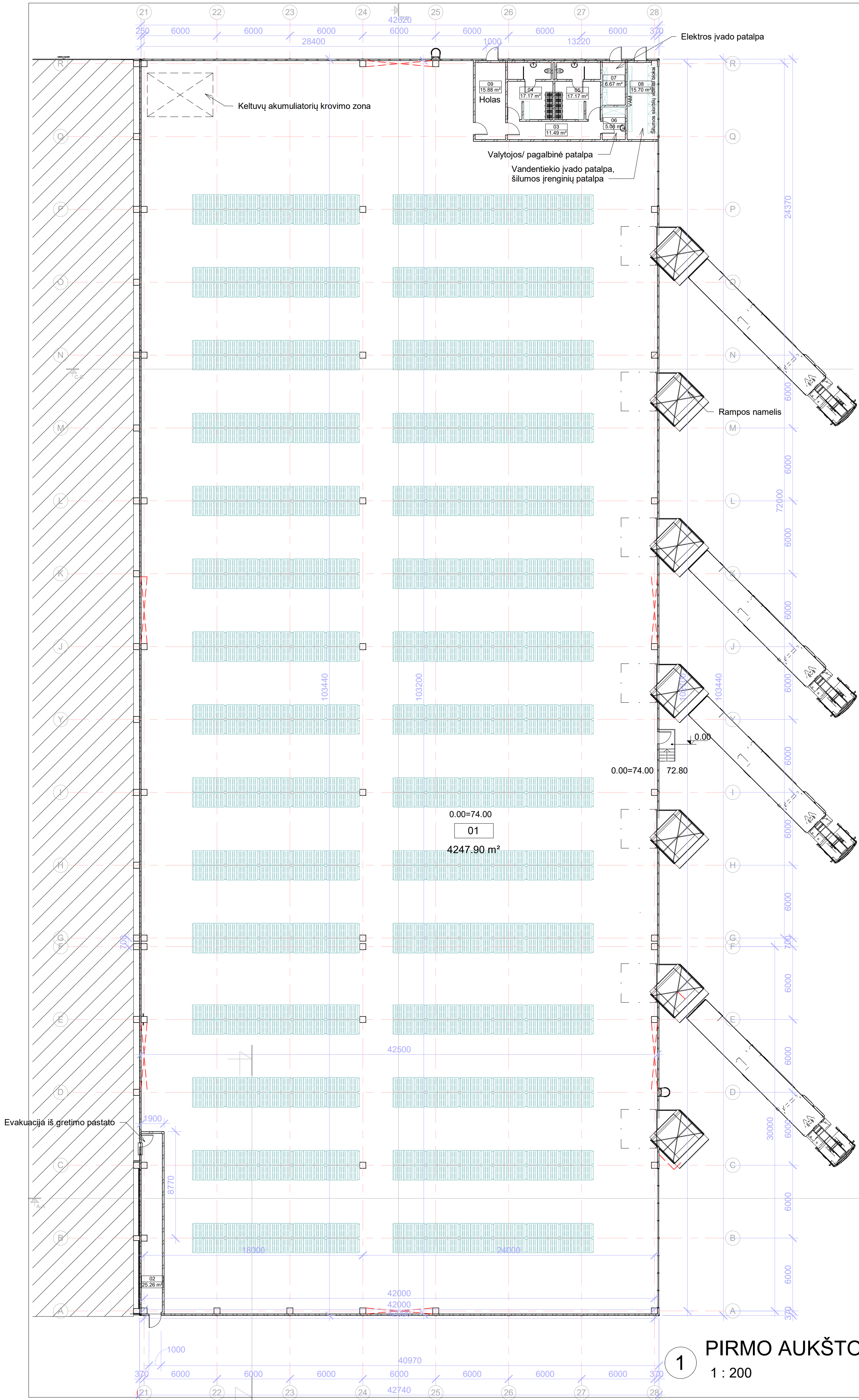
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ANKŠTESNIO PROJEKTO SPRENDINIŲ ZONA (IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS)
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ LENGVOJO TRANSPORTO EISMUI
- ĮVAŽIAVIMAS SUNKIASVORIO TRANSPORTO EISMUI
- IŠVAŽIAVIMAS SUNKIASVORIO TRANSPORTO EISMUI
- LENGVOJO TRANSPORTO EISMAS
- SUNKIASVORIŲ TRANSPORTO EISMAS
- TVORA TERITORIJŲ ATSKYRIMUI
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMA GYVATVORĖ

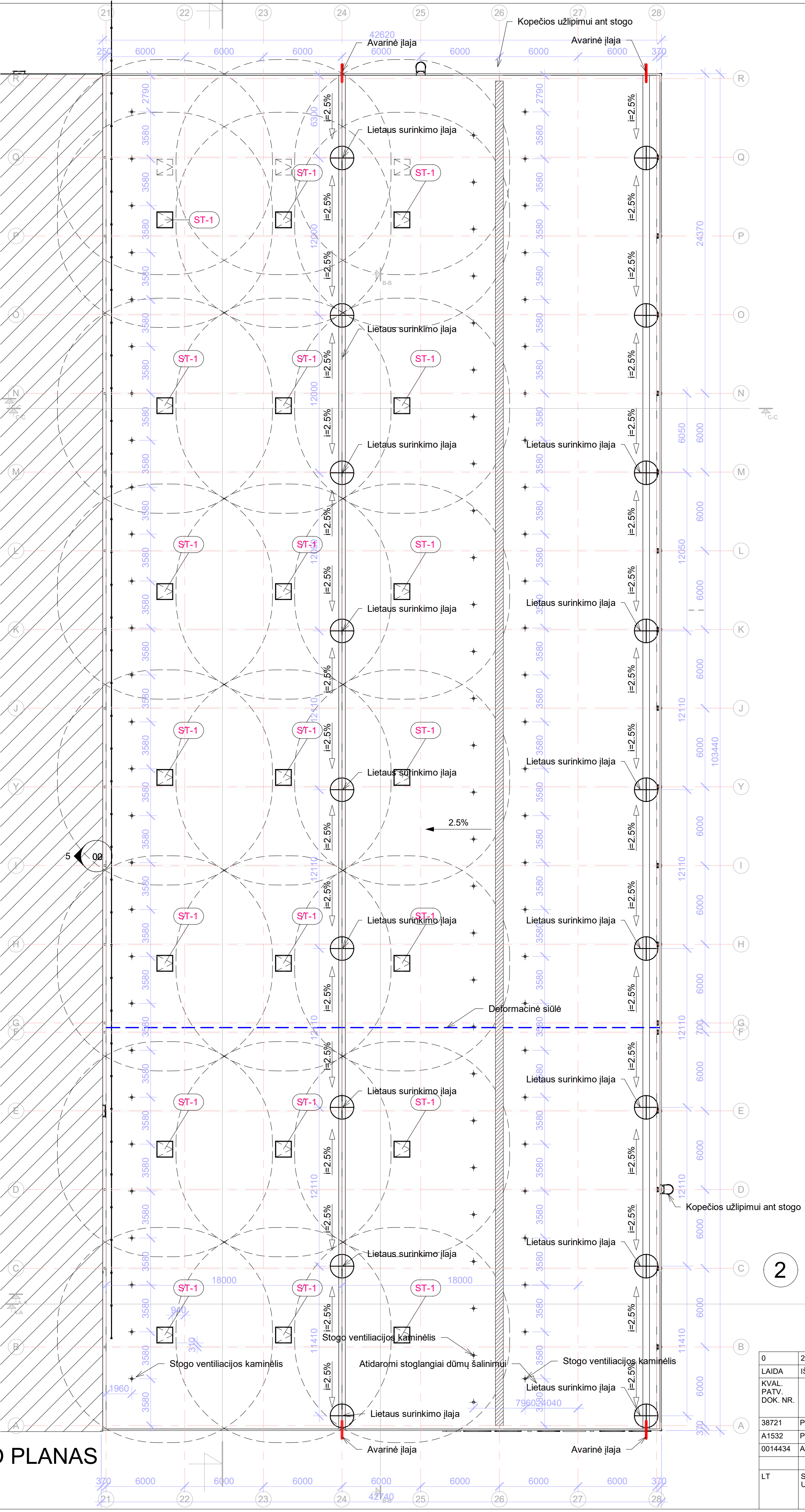
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	25 000
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	51
4. Apželdintas plotas	%	10
5. Sklypo užstatymo plotas	m ²	12749
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	43
II. STATINIAI		
1. Sandėliavimo paskirties pastatas		
1.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate (bendras)	vnt.	10
1.2. Statinio bendras plotas *	m ²	4362,31
1.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	4362,31
1.4. Pastato tūris *	m ³	59174
1.5. Pastato aukštis *	m	14,8
1.6. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
1.7. Energetinio naudingumo klasė	-	A++
1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I
III. KITI STATINIAI		
1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 2)	m ²	2945
2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – stovėjimo, prekių iškrovimo ir pakrovimo aikštelė (pažymėta plane Nr. 3)	m ²	2890

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K. KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZURAITIS
A1532	POV.	A. JONASKIS
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"	DOKUMENTO ŽYMUO 22/P02-TP-SP 01
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1

Patalpų eksploikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Sandėlis	4247.90 m ²
02	Koridorius	25.26 m ²
03	Koridorius	11.49 m ²
04	Vyrų rūbinė	17.17 m ²
05	Moterų rūbinė	17.17 m ²
06	Valytojos patalpa	5.08 m ²
07	Elektrės įvado patalpa	6.67 m ²
08	Vandentiekio įvado/ šilumos įrenginių patalpa	15.70 m ²
09	Holas	15.88 m ²
		4362.31 m ²

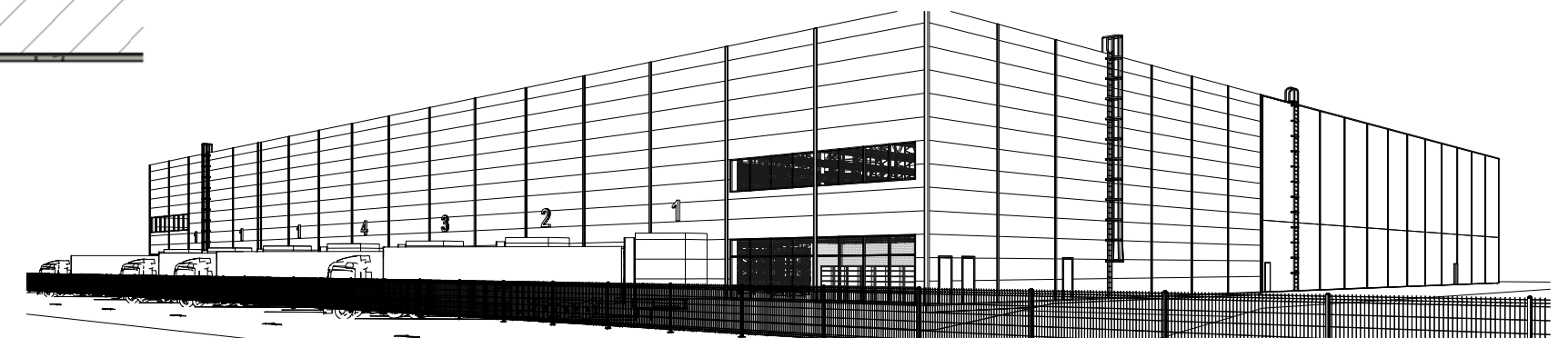
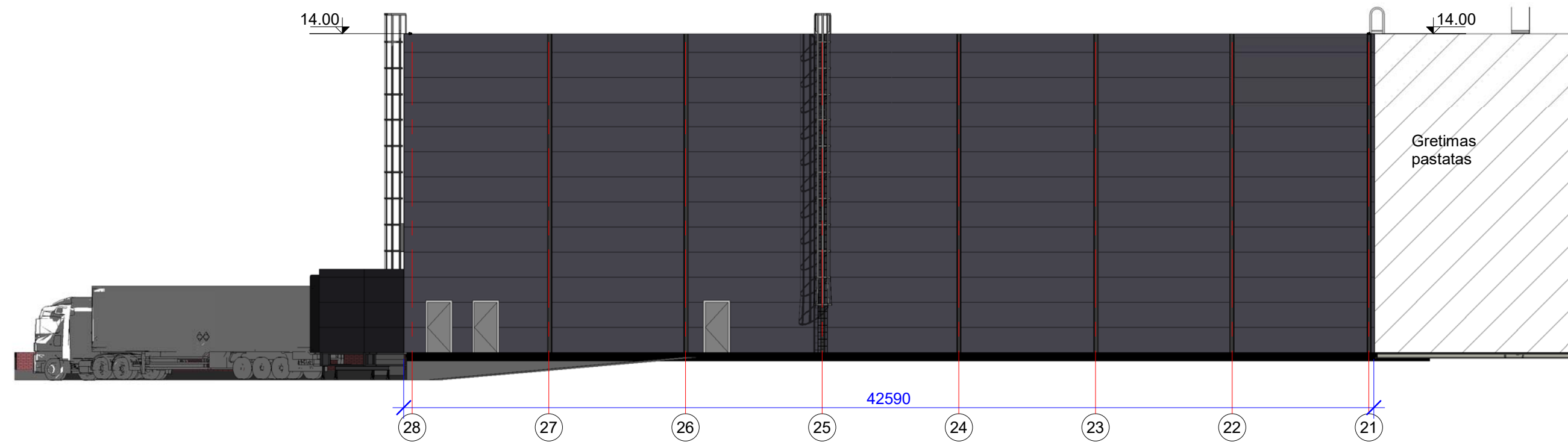
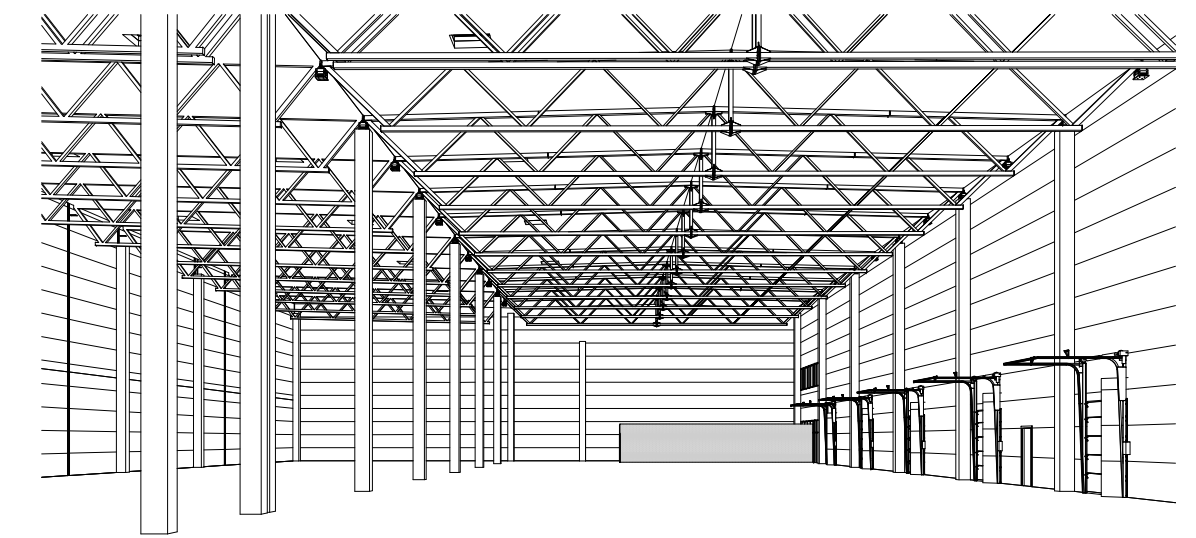
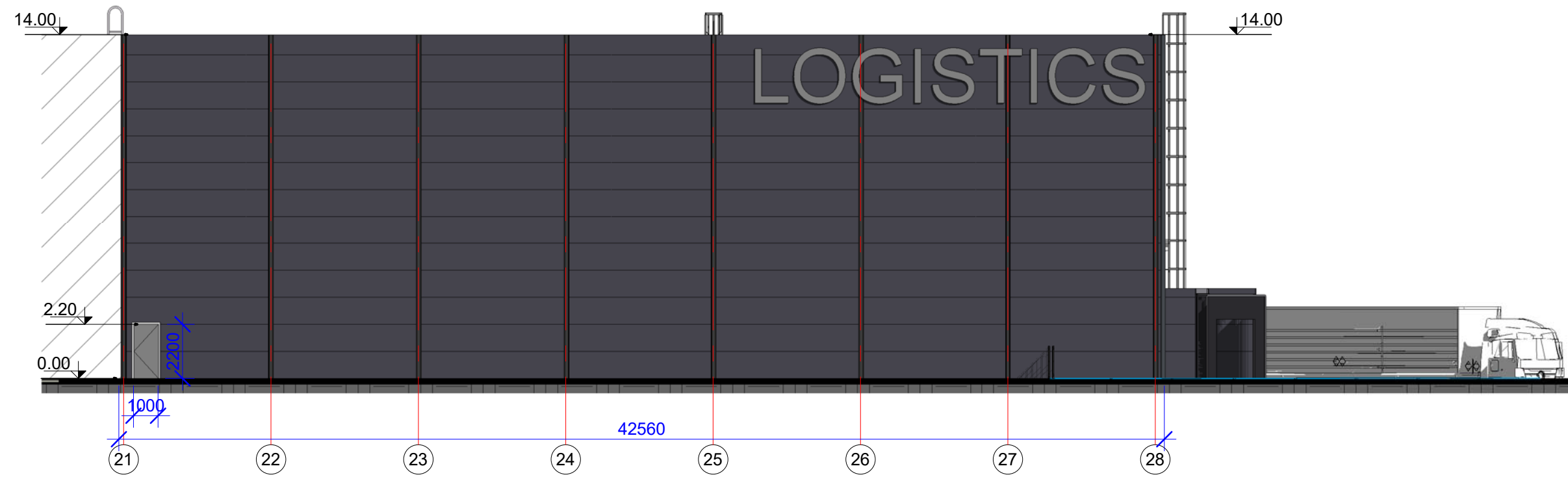
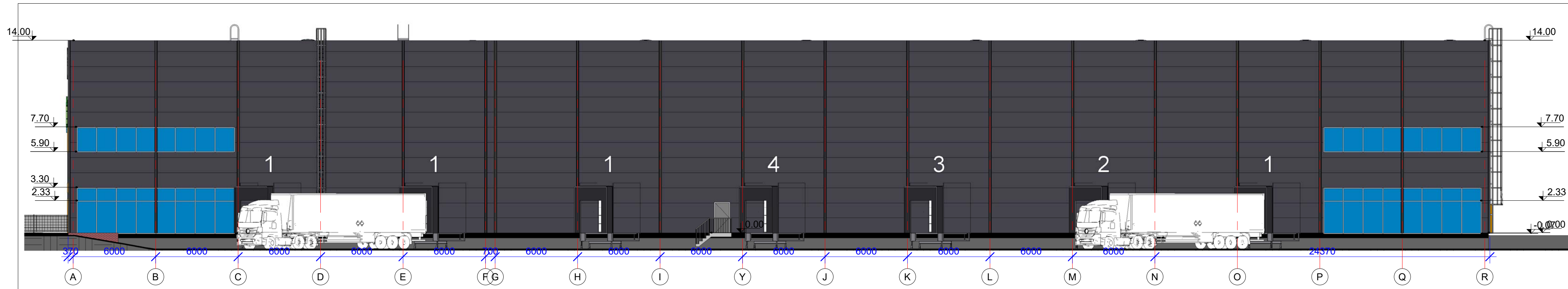


1 PIRMO AUKŠTO PLANAS
1 : 200

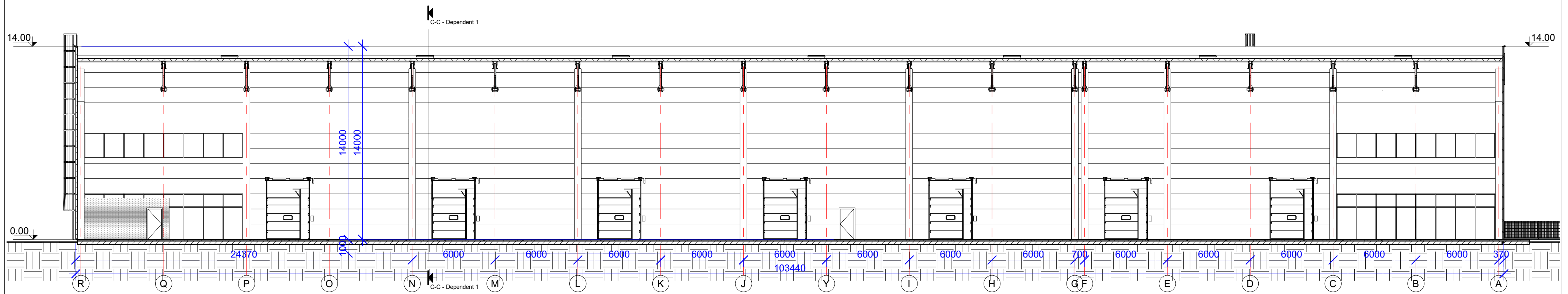


2 STOGO PLANAS
1 : 200

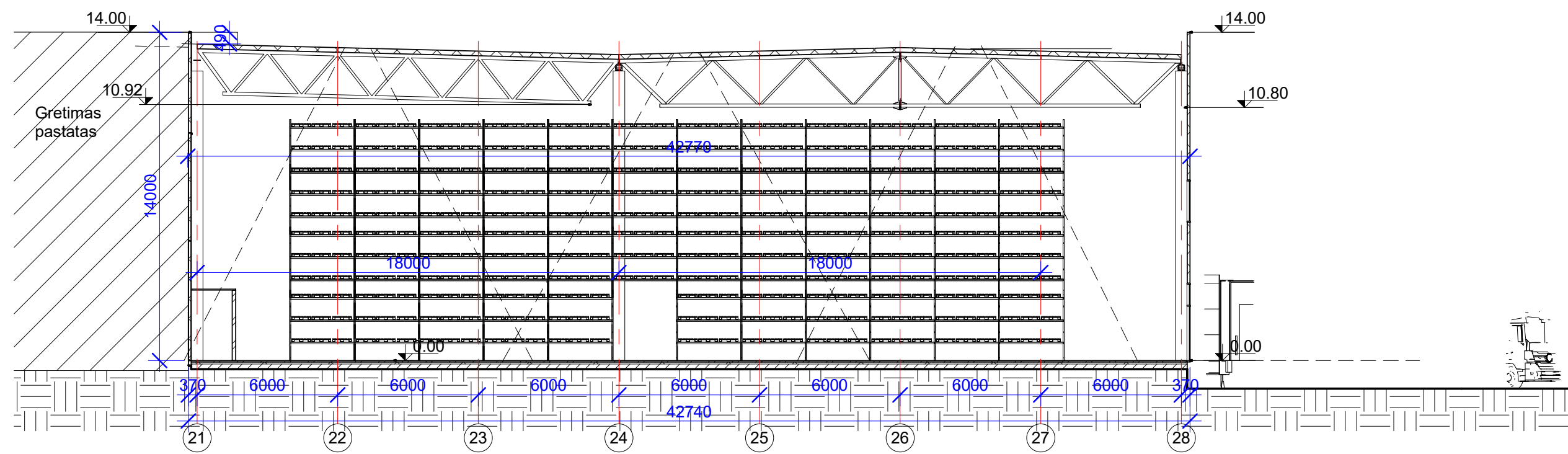
0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIŠKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
38721	PV	K. MOZURAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS, STOGO PLANAS
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"	22/P02-TP-SA-B-01	1 1



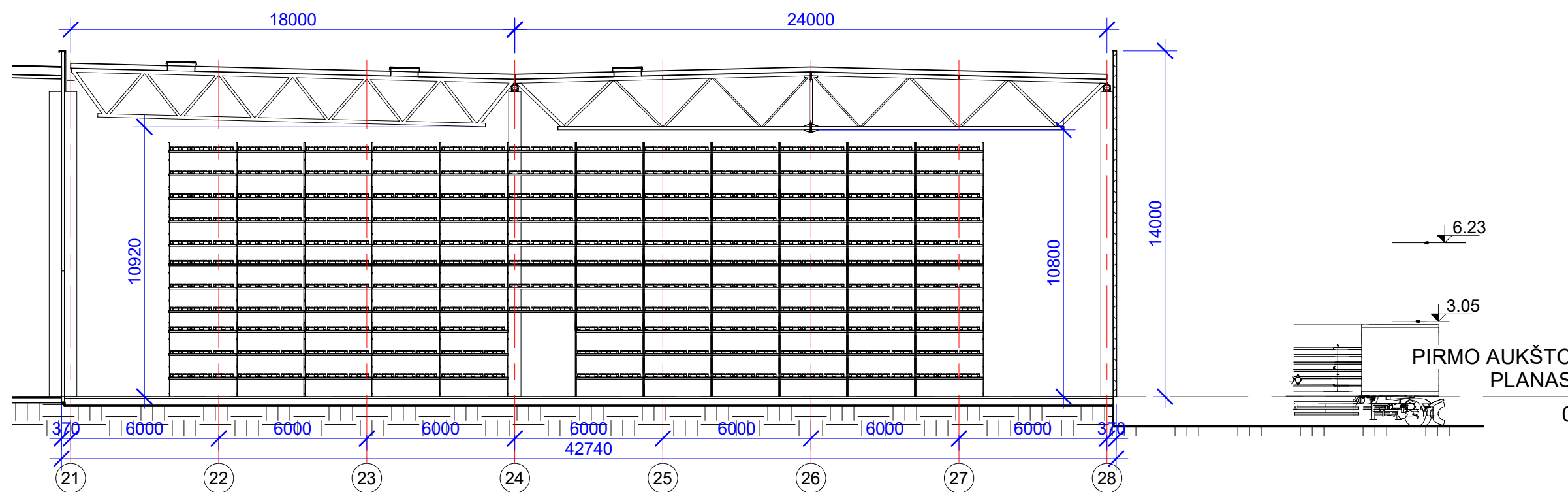
0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAİ	
A1532	PDV	A. JONAIŠKIS		
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P02-TP-SA-B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



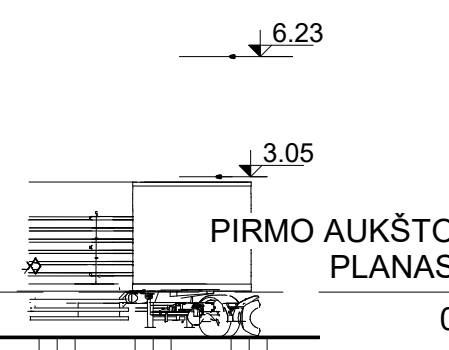
1 B-B
1 : 200



2 A-A
1 : 200

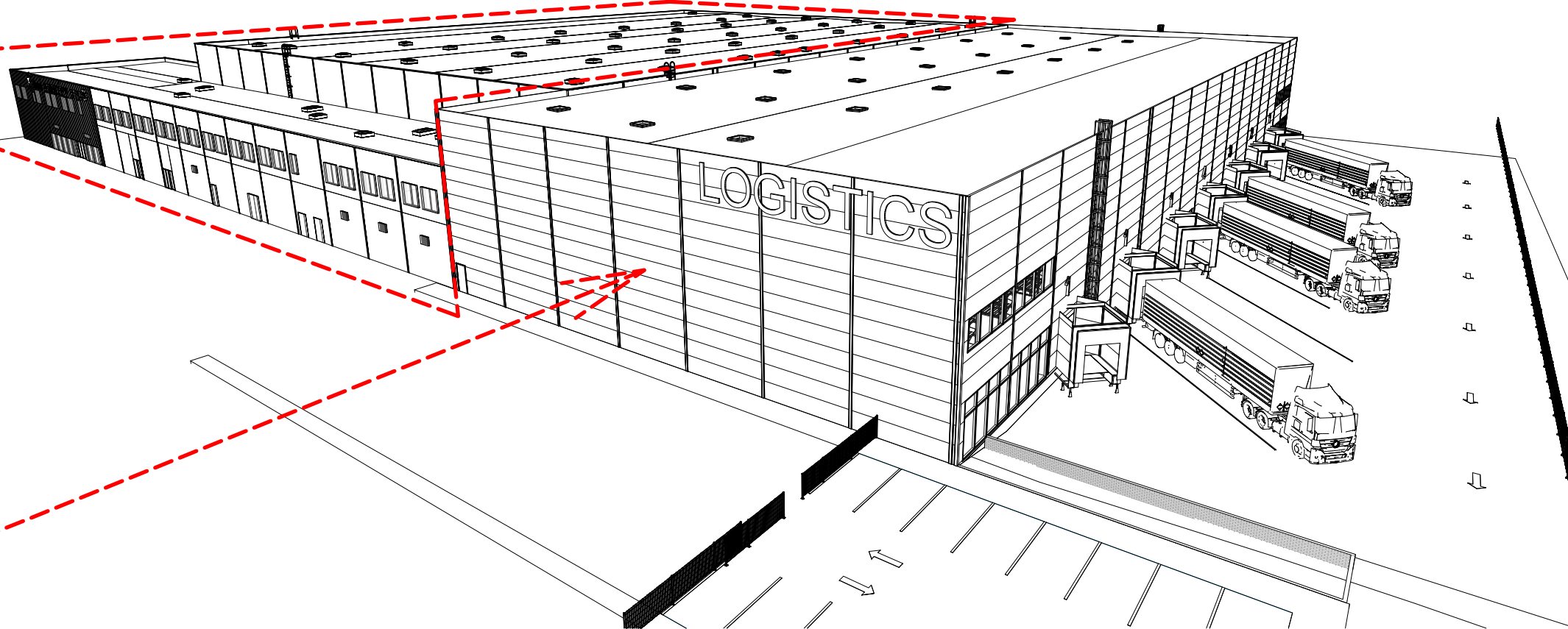


4 C-C
1 : 200



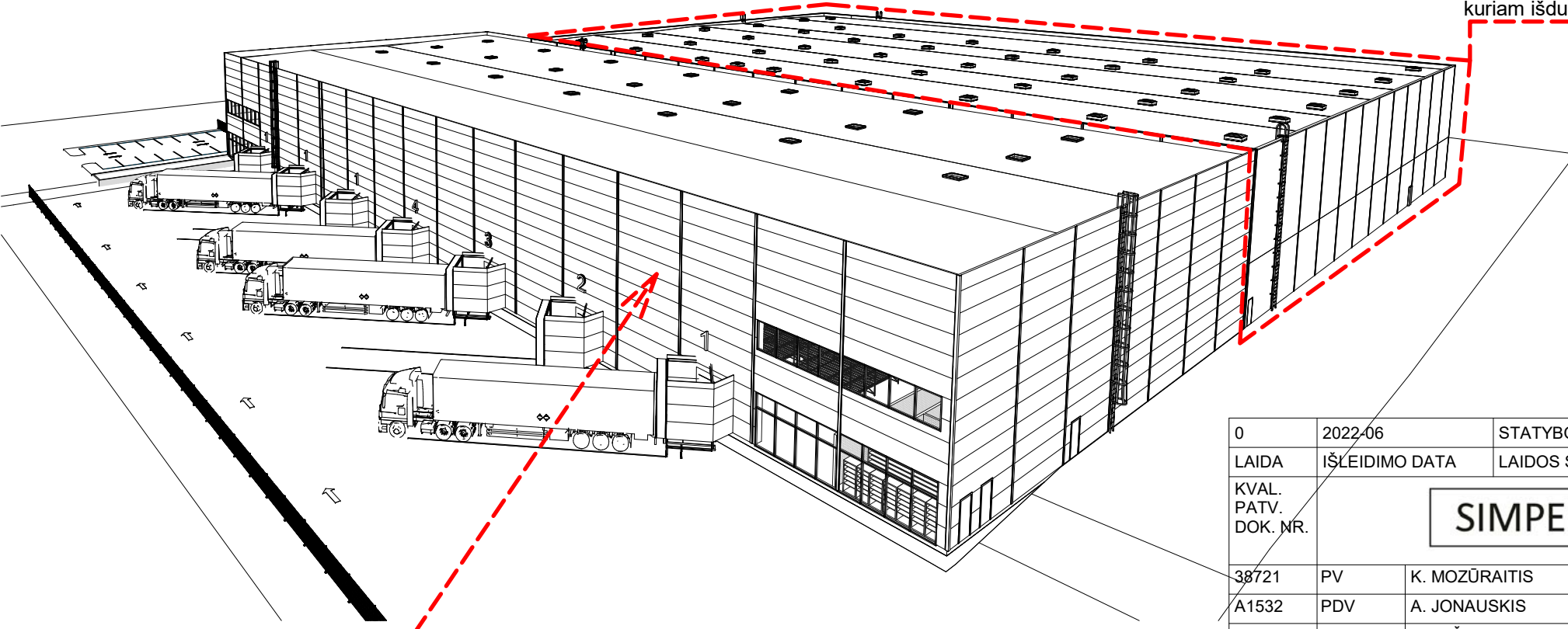
0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	LAIDA 0
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"	DOKUMENTO ŽYMUO 22/P02-TP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1

Ankstesniu projektu suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriam išduotas statybos leidimas



Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Ankstesniu projektu suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriam išduotas statybos leidimas



Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA		
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TERMINALO PROJEKTAS DU"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P02-TP-SA.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1

ANKSTESNIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATAS, KURIAM IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

ANKSTESNIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, KURIAM IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS G. 4, RAMUČIŲ K., KAUNO R., PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA