

STATYTOJAS

UAB „RASA“

Įmonės kodas 140032455; Mokyklos g.4a,

Kurmaičių k., LT-97243 Kretingos raj.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO
DUOMENYS

Esama paskirtis: administracinės paskirties pastatas
Projektuojama paskirtis: viešbučių paskirties pastatas
Sukilėlių g.14, Klaipėda

Objekto unikalus Nr.: 2198-8006-0018;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2101-0003-0157

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14,
KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA

21/02 - 01- RPP

Direktorė

Projekto vadovas:

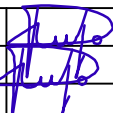
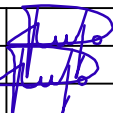


J. Domeikaitė

V. Paulionis

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	21/02 - 01 - RPP - PP. BDŽ-01	RPP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis	
2	21/02 - 01 - RPP - PP.AR - 01	Aiškinamasis raštas	
3	21/02- 01 - RPP - PP. BŽ - 01	Priedamų brėžinių žiniaraštis	

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 0832	PV	V. Paulionis		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojas: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - PP.BDŽ - 01	Lapas 1
					Lapų 1

ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį į viešbutį projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: UAB „RASA“

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Stadija: priešprojektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Pagal STR 1.01.08: 2002, rekonstravimas.

Esama statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatas

Projektuojama statinio paskirtis: viešbučių paskirties pastatas.

Objekto unikalus Nr.: 2198-8006-0018;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2101-0003-0157

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2101/0003:157 Klaipėdos k.v.;

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „PAULENS & CO“

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo paslaugų sutartis

Kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statybos verslą Lietuvos Respublikoje.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta šios dalys: programos AutoCad Revit® Architecture Suite 2010 Ser. Nr. 391-16716382, Ser. Nr. 391-16511197; AutoCad LT 2006 Serial. No:343-81501729; Microsoft Office basic 2007 (Liet.), w/OfcPro07Trial(OEM), S55-01330, Nr. 00132-303-932-156; Microsoft Office basic edition 2003 (Liet.), OEM Software, S55-00627 Nr. - 00113-959-638-666

ESAMA SITUACIJA

Pastatas Sukilėlių g.14, Klaipėdoje statytas -1988 m.

Sklypas adresu Sukilėlių g.14, Klaipėdoje yra Klaipėdos senamiesčio (kultūros vertybės kodas 16075) ir archeologinės vietovės – „Klaipėdos senojo miesto priemiesčiai“ (u.k. 27077) teritorijoje.

Pastato teritorija iš šiaurės pusės ribojasi su pravažiuoju ir administracinės paskirties pastatu (Sukilėlių g.12), iš rytų pusės- Sukilėlių gatvė, iš pietų pusės sklypas ribojasi su pravažiuoju ir pastato Sukilėlių g.16 teritorija, iš vakarų pusės - valstybinės žemės fondo (savivaldybės žemė) teritorija su už ja esančia Pilies gatve. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas lygus.



Pastatas Sukilėlių g.14

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas - 0,1136 ha.

Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise UAB „RASA“. Pastato savininkas – UAB „RASA“

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 0832	PV	V. Paulionis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojas: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - PP.AR - 01	Lapas Lapų 1 9

Statytojas (užsakovas):
UAB „RASA“

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį viešbutį projektiniai pasiūlymai

Esamas pastatas Sukilėlių g.14 statytas inventorizacijos duomenimis 1988 m., dviejų aukštų su virš antro aukšto įrengtomis antresolės patalpomis. Iš antresolių patalpų įrengti išėjimai ant sutapdinto stogo. Pastato sienos sumūrytos iš skylėtų keraminių plytų, perdenginiai surenkamos g/b plokštės, pamatai- g/b. Pastato stogas dviejų tipų: virš dalies antro aukšto ir antresolių patalpų įrengtas plokščias stogas su rulonine stogo danga, virš kitos dalies antro aukšto patalpų ir virš buvusios pirmo aukšto salės įrengti šlaitiniai stogai dengti keraminėmis čerpėmis, fasadai tinkuoti. Pastatas išilgine ašimi orientuotas šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimi. Pastatą suprojektavo architektas Juozas Panavas 1981 metais.



Pastato Sukilėlių g.14 bendras vaizdas iš pietų pusės



Pastato Sukilėlių g.14 bendras vaizdas nuo Pilies g. pusės.



Pastato Sukilėlių g.14 bendras vaizdas iš šiaurės vakarų pusės.

	21/02-01-RPP-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	9	0

Statytojas (užsakovas):
UAB „RASA“

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį viešbutį projektiniai pasiūlymai



Pastato Sukilėlių g.14 bendras vaizdas nuo Sukilėlių g. iš šiaurės pusės



Pastato Sukilėlių g.14 bendras vaizdas nuo Sukilėlių g. iš pietryčių pusės

Numatomi administracinio pastato Sukilėlių g.14 Klaipėdos mieste rekonstravimo, keičiant paskirtį į viešbutį projektinių pasiūlymų sprendiniai:

1. Rekonstruojamos pirmo aukšto patalpos pritaikomos biurams ir SPA patalpoms su baseinu.
2. Antro aukšto ir naujai įrengiamose mansardose patalpose planuojami viešbučio numeriai.
3. Dalinai rekonstruojami esami pastato g/b perdenginiai. Virš buvusios salės įrengiamas pirmo ir antro aukšto g/b perdenginys. Esamas antro aukšto perdenginys įrengtas skirtinguose lygiuose, todėl dalinai rekonstruojamas, įrengiant viename lygyje,
4. Rekonstruojamos stogo konstrukcijos, įrengiant šlaitinius stogus.
5. Numatoma rekonstruoti pastato fasadus, įrengti šlaitinius stogus ir atitvarinių konstrukcijų apšiltinimą.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. ***Bendrasis planas – „Klaipėdos miesto savivaldybės bendrasis planas“, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 d. sprendimu Nr.T2-191;***
2. ***Klaipėdos Senamiesčio (u.k.K.V.R. 16075) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. LR kultūros ministro įsakymas 2012-03-27d. NR.IV-204***
3. ***Klaipėdos senamiesčio teritorijos sklypų suplanavimo projektas, patvirtintas 1997-03-20 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 28***

	21/02 -01-RPP-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		3	9	0

Statytojas (užsakovas):
UAB „RASA“

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį viešbutį projektiniai pasiūlymai

Klaipėdos miesto savivaldybės bendrasis planas. Sprendinių pagrindinio brėžinio fragmentas



Pastatas Sukilėlių g.14
CENTRO RAJONAS

Rajonas: senamiesčio.

Funkcinė zona: pagrindinio centro zona.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT- kitos paskirties žemė;

Teritorijų naudojimo tipai: GC - Mišri centro teritorija; GM - Mišri gyvenamoji teritorija; PA - Paslaugų teritorija; SI- Socialinės infrastruktūros teritorija

Galimi žemės naudojimo būdai: G2-daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K- komercinės paskirties objektų teritorijos; V- visuomeninės paskirties teritorijos; B –bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E - Atskirųjų želdynų teritorijos; C2 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai;

Rekomenduojama teritorijų struktūra: gyvenamoji -40%;

Didžiausias leistinas aukštis -19

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas -4,0;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.-200;

Automobilių statymo būdas –pož/antž.

Teritorijos plėtojimo būdas - saugojimas / modernizavimas;

Įgyvendinimo prioritetas -1

Specialiųjų reikalavimų numeriai-1,2,3,12

Specialieji reikalavimai:

1- Atlikti kompleksinį teritorinį inžinerinį paruošimą nuo galimo teritorijos užtvainimo.

2- Įvertinti ir vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, kultūros vertybių registru, parengtais specialiaisiais paveldosaugos ir tvarkymo planais.

3- Įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus.

12- Įvertinti krantotvarkos priemones

Aprašymas

- Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.1, 3, 4;

- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą. - Kvartale tarp Pilies g., Daržų g., Aukštosios g., ir Tomo g. ir kvartale tarp Pilies, Sukilėlių gatvių ir Teatro aikštės didžiausias leistinas pastatų aukštis pagal vertingąsias savybes apribotas iki 14 m.

Statytojas (užsakovas):
UAB „RASA“

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį viešbutį projekciniai pasiūlymai

Klaipėdos miesto savivaldybės bendrasis planas.
Kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinio fragmentas



Pastatas Sukilėlių g.14

Šioms valstybės saugomoms viešam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovėms yra parengti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: Klaipėdos Senamiėsčio (u.k. 16075) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas ir Klaipėdos miesto istorinės dalies (u.k. 22012) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

KLIMATINĖS SĄLYGOS

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis, Klaipėdoje yra šios klimatinės sąlygos: vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra $-2,8^{\circ}\text{C}$; vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra $16,8^{\circ}\text{C}$; vidutinė metinė oro temperatūra 7°C ; vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra $0,4^{\circ}\text{C}$; patalpų temperatūra $t_v=15\div 22^{\circ}\text{C}$; vidutinis metinis kritulių kiekis -750mm ; absoliutus vėjo greičio maksimumas(metinis) -40m/s ; vyraujantys vėjai-P;PV;V;ŠV;Š; maksimalus sniego dangos storis(dekadinis) – 59 cm; maksimalus dirvožemio įšalo gylis (galimas viena kartą per 50 metų) -108cm ; santykinis oro drėgnumas (metinis) 82%; pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s; I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{kN/m}^2(120\text{kg/m}^2)$

Geomorfologiniu požiūriu projektuojamo pastato teritorija priklauso Baltijos jūros duburio srityje esančiai Kuršių marių duburio Drevernos jūrinei lygumai, reljefo absoliutinei aukščiai tyrimų vietose siekia $1,6-2,0\text{m}$. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos statant ir eksploatuojant statinius, reiktų atkreipti dėmesį į Danės upės potvynio tikimybę.

Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis $>-20^{\circ}\text{C}$. Kritulių kiekis per metus apie 750 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75-80 dienų, be šalnų 180 – 190 dienų.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2m.

APLINKOS BŪKLĖ.

Vertingų kraštovaizdžio elementų planuojamoje teritorijoje, artimiausiose gretimose teritorijose nėra. Kraštovaizdis vertinamas kaip vertingas urbanistiniu aspektu – tai istorinė miesto dalis su dalinai išlikusiu istoriniu gatvių tinklu, išlikusiu užstatymu. Pokaryje nutiesus Pilies gatvę, buvo sunaikinta kvartalo urbanistinė struktūra, istorinės posesijos, istorinis apstatymas išliko tik prie Sukilėlių gatvės.

Sklypo teritorija dalinai sutvarkyta, prižiūrima. Kvartale, gretimose kvartaluose gamybinių, sandėliavimo, kitų išskirtinių taršos objektų nėra, kurie neigiamai įtakotų gyvenamąją aplinką. Kvartalo užstatymas – gyvenamasis, visuomeninis.

Sukilėlių gatvėje judėjimas ekstensyvus, neišsiskiriantis iš kitų miesto centrinės dalies panašios paskirties gatvių. Gatvė naudojama gyventojų, aptarnaujančiojo transporto reikmėms. Sunkiasvorio, visuomeninio transporto nėra.

Tuo tarpu Pilies gatvė – viena pagrindinių miesto magistralinių gatvių su dideliu eismo intensyvumu, tarša.

		Lapas	Lapų	Laida
	21/02 -01-RPP-PP.AR-01	5	9	0

Statytojas (užsakovas):
UAB „RASA“

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį viešbutį projektiniai pasiūlymai

SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS

Esamos gretimybės.

Sklypas adresu Sukilėlių g.14, Klaipėdoje yra Klaipėdos senamiesčio (kultūros vertybės kodas 16075) ir archeologinės vietovės – „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (u.k. 27077) teritorijoje.

Pastato teritorija iš šiaurės pusės ribojasi su pravažiuoju ir suprojektuotu viešbučių paskirties pastatu (Sukilėlių g.12), atstumas iki jo ~6 m, iš rytų pusės- Sukilėlių gatvė. Iš pietų pusės sklypas ribojasi su pravažiuoju ir pastato Sukilėlių g.16 teritorija, atstumas iki pastato Sukilėlių g. Nr.16 ~8,4 m. Iš vakarų pusės - valstybinės žemės fondo (savivaldybės žemė) teritorija su už ja esančia Pilies gatve, atstumas iki jos ~33 ±38m.

Vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Žemės sklypas Sukilėlių g. 14 yra Klaipėdos senamiesčio teritorijoje (u.k. 16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais teritorijoje (u.k. 27077).

Sukilėlių g. 14 sklype rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos senamiesčio teritorijoje, Danės senvagės įtakos juostoje, užstatytoje XVII a. gale, užpylus upę ir pilies fosas. Klaipėdos senamiesčio teritorijos sklypų suplanavimo projekte, senamiesčio zonavimo plane šiai teritorijai suteiktas indeksas „D“. Ši teritorija dar įvardinta kaip „besisteminės struktūros teritorija su nestabilia arba neišlikusia sklypų skirstymo sistema“. Siūlomas bendras zonos tvarkymo reglamentas - <..rekonstrukcijos darbai zonoje vykdomi tik po tyrimų ir fiksacijos <...>.naujos statybos aukštingumas ribojamas iki 2-jų aukštų, išsaugant senamiesčio silueto architektūrinę žemumą. Nauja statyba <...> turi atspindėti šiuolaikinės architektūros bruožus, imitacijos ar maketo principo naudojimas zonoje netikslingas. Kadangi sklypų ribų išliekamoji vertė nėra aukšta, jos gali būti keičiamos...>.

Klaipėdos senamiesčio – valstybės saugomos nacionalinio reikšmingumo lygmens vietovės- vertingųjų savybių apraše saugotina vertingoji savybė – užstatymo tipai (2.2.2.). Sklypas Sukilėlių g. 14 yra 33 kvartalo teritorijoje, kvartalo vertingoji savybė - <...perimetris-reguliarus XVIII-XIX a. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais ...> <... buvusioje Pilies teritorijoje suformuotame kvartale Nr. 33 Sukilėlių g. sklypuose...> (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,50 m iki 10,50 m, iki kraigo - nuo 9,50 m iki 15,50 m). Taip pat vertingoji savybė - išsklotinės (2.2.8.) - **Teatro a. PV kraštinės nuo pastato Sukilėlių g. Nr. 2 iki pastato Sukilėlių g. Nr. 12** (išskyrus jungtį tarp pastatų Sukilėlių g. Nr. 4 ir Nr. 6);

Rekonstruojant pastatą Sukilėlių g. 14 – senamiesčio vertingosios savybės nebus pažeistos.

INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojama teritorija Sukilėlių g.14 ir jos gretimybės parengti inžineriškai gerai. Sukilėlių gatvėje yra beveik visi miesto centralizuoti požeminiai tinklai, reikalingi žemės sklypui Sukilėlių g.14 ir jame esamo statinio aptarnavimui.

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI							
Poz.	Pavadinimas		Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis	Pastabos	
1	Sklypas:						
	1.1	Sklypo plotas	m ²	1136	1136		
	1.2	Bendras sklypo užstatymas	m ²	665	671		
	1.5	Sklypo užstatymo intensyvumas**	%	80,6(0,806)	125 (1,25)		
	1.6	Sklypo užstatymo tankumas	%	59 (0.59)	59% (0,59)		
2	Rekonstruojamas pastatas						
	2.1	Statinio bendrasis plotas	m ²	915,61	1417,28		
	2.1	Statinio naudingasis plotas		m ²	915,61	1417,28	
		Tame skaičiuje:					
		2.1.1	Pagrindinių patalpų plotas	m ²	654,93	1028,83	
	2.1.2	Pagalbinių patalpų plotas	m ²		388,45		
	2.2	Pastato statybinis tūris	m ³	3989	6254		
	2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2a+ antresolė	2a+mansarda		
2.6	Pastato aukštis iki kraigo viršaus	m	10,70	10,70			

				Lapas	Lapų	Laida
21/02 -01-RPP-PP.AR-01				6	9	0

Statytojas (užsakovas):
UAB „RASA“

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį viešbutį projektiniai pasiūlymai

2.7	Užstatytas plotas	m ²	665	671	
2.8	Pastatų atsparumas ugniai (I,II arIII)		I	I	
2.9	Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.9.1	Sienų	W/m ² K	0.9	0,36	
2.9.2	Langų	W/m ² K	---	1,3	
2.9.3	Stogo	W/m ² K	0.3	0,14	
2.9.4	Grindų	W/m ² K	---	0,27	
2.10	Esamo pastat. Energet. naudingumo klasė	--	D	C	
2.12	Viešbučio numerių skaičius	vnt	----	28	
2.13	Vietų skaičius (lovų)	---	---	56	
2.14	Darbuotojų skaičius	as.		12	
2.17	Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė	--	--	C	

SKLYPO PLANAS

Esamo pastato Sukilėlių g.14 fasadai remontuojami, esama planinė struktūra pritaikoma naujiems poreikiams.

Sklypo suplanavimas, rekonstruojant pastatą ir keičiant paskirtį į viešbučio, parengti vadovaujantis.

Esami pagrindiniai įvažiavimai į sklypą iš Sukilėlių gatvės nesikeičia.

Pagrindiniai viešbučio klientai – organizuotos turistų grupės, atvykstančios autobusais. Trumpalaikis turistinio autobuso sustojimas planuojamas Sukilėlių gatvėje prie pagrindinio įėjimo į viešbutį. Turistiniai autobusai bus saugomi miesto bendro naudojimo automobilių saugojimo aikštelėse (pvz. prie senosios perkėlos ir prie pilies uostelio).

Planuojamos teritorijos ribose rekonstruojama pravažiavimų ir automobilių stovėjimo sistema. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, orientacinė automobilių statymo prie viešbučių norma – 1 vieta 2 numeriams. Skaičiuotinas automobilių statymo vietų skaičius viešbučio numeriams – 14,0 vietų. Biurų (ofisų) pirmame aukšte pagrindinis plotas -133,07m², orientacinė automobilių statymo prie administracinių patalpų – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Skaičiuotinas automobilių statymo vietų skaičius biurų (ofisų) patalpoms –5,3 vietos. Baseino pirmame aukšte pagrindinis plotas -102,56m², orientacinė automobilių statymo prie baseino patalpų – 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Skaičiuotinas automobilių statymo vietų skaičius baseino patalpoms –3,4 vietos. Bendras skaičiuotinas automobilių statymo vietų skaičius projektuojamam pastatui–23,2 vietos. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019-04-12d. Nr.T2-82 „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo“ punktais Nr. 8.1 pastato teritorija yra pirmoje automobilių stovėjimo vietų koeficientų zonoje, kuriai nustatytas 0,25 automobilių stovėjimo vietų skaičių mažinantis koeficientas. Viešbučio Sukilėlių g.14 reikmėms privaloma įrengti ne mažiau kaip - 22,7.v.x0,25= 5,7vietos.

Planuojamoje teritorijoje lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės įrengti nėra galimybės. Automobilių stovėjimo vietų įrengimą numatoma finansuoti pagal infrastruktūros plėtros sutartį su savivaldybe viešbučio savininko lėšomis.

Prie projektuojamo pastato įėjimų ir išėjimų numatomos trumpalaikio automobilių sustojimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų, turi būti įrengtos prieš statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

Automobilių parkavimas įrengtas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Priešgaisriniai įvažiavimai į sklypą pažymėti sklypo brėžinyje. Priešgaisrinių automobilių privažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 20m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnio kaip 4,5 aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie vienos iš pastato pusių. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinės technikos judėjimo keliai pateikti Projekto „Gaisrinės saugos“ dalyje. Gaisrų gesinimui iš lauko numatomi esami miesto centralizuoto sužiedinto vandentiekio tinkluose esančiu priešgaisrinius hidrانتus. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, žemės sklype Sukilėlių g.12 esančio pastato ir projektuojamo priestato gesinimui iš lauko panaudojami esami priešgaisriniai hidrantai: 1) Tomo ir Sukilėlių gatvės sankryža – šulinys 144 (nuo hidranto iki sklype esančio pastato -8 m); 2) Teatro aikštėje – šulinys Nr.149 (nuo hidranto iki sklype esančio pastato - 36m); 3) Sukilėlių gatvė – šulinys Nr. 5 (nuo hidranto iki sklype esančio pastato – 105 m);

		Lapas	Lapų	Laida
	21/02 -01-RPP-PP.AR-01	7	9	0

Statytojas (užsakovas):
UAB „RASA“

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį viešbutį projektiniai pasiūlymai

Planuojamos teritorijos esami želdiniai tvarkomi. Prie rytinio pastato fasado augantis šermukšnis saugomas.

Planuojamos teritorijos apšvietimui įrengiami 7 vnt. gatvės šviestuvai.

Vertikalinis planiravimas

Planuojama teritorija natūraliai susiformavusi su savo medžiais, augalais ir vertikaliu planiravimu. Rekonstruojant pastatą cokolio altitudė nesikeičia, todėl nedaro įtakos esamam sklypo vertikaliniam planiravimui. Esamas vertikalinis planiravimas keičiamas minimaliai, kiek tai susiję su lietaus vandens surinkimu ir nuvedimu.

Inžineriniai tinklai

Lauko vandentiekio tinklai –esami.

Lauko ūkio-buities nuotekų tinklai –esami.

Šilumos tinklai- esami.

Lauko elektros tinklai-esami.

Lauko ryšių tinklai-pagal išduotas ryšių tiekėjų išduotas sąlygas.

PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Esamas pastatas Sukilėlių g.14 pastatytas 1988m. Pastatas suprojektuotas architekto Juozo Panavo 1981 metais. Kolega architektas pretenzijų neturi. Su juo bendrauta, nusiusti prieš projektinių pasiūlymų eskizai. Autoriaus pritarimas pridedamas prie pridedamų dokumentų.

Pagrindinis įėjimas pastatą iš Sukilėlių gatvės pusės. Pirminė pastato paskirtis buvo inžinierių namai, vėliau pakeista į techninę biblioteką, apjungiant kartu su gretimu, Sukilėlių g. Nr.12 pastatu, jungtimi įrengta antro aukšto lygyje.

Esamas pastatas atspindi savo laikmečio architektūros tendencijas, kai buvo kuklus statybinių ir apadailos medžiagų pasirinkimas. Pastatas savo architektūrine išraiška, masteliu ir proporcijomis nedisonuoja su senamiesčio kontekstu. Rekonstruojant pastatą „baigiamas" formuoti pilnas mansardinis aukštas. Užstatymo plotas ir konfigūracija lieka esama. Pagrindiniai įėjimai lieka savo vietose. Numatyti keletas naujų išėjimų į Sukilėlių gatvę. Pastato fasadai išlaiko ritmišką suskaidymą, neįvedant didelių stiklo plokštumų. Prie esamo pagrindinio įėjimo pastato plane formuojami holai, todėl pagrindinis pastato įėjimas planuojamas labiau atsiveriantis į Sukilėlių gatvę, su ritmiškai sudalinto stiklo plokštumomis, vizualiai susišaukiančiomis su buvusio įėjimo idėja. Rekonstruojant pastatą paliekami fasadų architektūriniai akcentai (fragmentiniai šlaitiniai stogai, dengti keraminėmis S formos čerpėmis). Jie tarsi užbaigiami iki galo. Šlaitiniuose stoguose apšvietimas įrengiamas naudojant „welux" tipo švieslangius. Tik Sukilėlių gatvės fasade mansardiniame aukšte planuojama įrengti vertikalius tūrinius švieslangius, su „prancūziškais" balkonais. Aptaisomi jie „rheizink" anoduota tamsiai pilkos spalvos skardos danga. Taip pat pastato fasaduose numatoma spalvinti atskiras plokštumas rusva spalva (orange brown - RAL 8023).

Planuojant pastato rekonstravimą buvo laikomasi principo - neperdaryti visko iš naujo, tik keliais švelniais prisilietimais pritaikyti naujai paskirčiai.

Esama pastatų Sukilėlių g.12 ir Sukilėlių g.14 jungtis antro aukšto lygyje, vadovaujantis detaliuoju planu nuardoma.

Pastato fasadai apšiltinami kompozicine termoizoliacine sistema iš 15 cm storio kietų akmenų vatos plokščių, tinkuotų plonasluoksniu struktūriniu tinku ir dažomi spalva - RAL 9002 grey white. **Atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Sistemos turi tenkinti išorinių sudėtinų termoizoliacinių sistemų tvirtinimo reikalavimus, sistemos atsparumo smūgiams reikalavimus, deformacinių siūlių įrengimo reikalavimus, priešgaisrinius ir kitus reikalavimus.**

Fasadų spalvinis sprendimas fasadų brėžiniuose.

Cokolis apšiltinamas kompozicine termoizoliacine sistema, t.y. ekstrudinio polistireno plokštėmis, tinkuotomis rupiu hidrofobiniu tinku ir dažomas pilka spalva RAL 7033 CEMENT GREY. Cokolio apšiltinimo termoizoliacinės sistemos atsparumas smūgiams – I kategorijos.

Laiptų pakopos iš bučiarduoto arba deginto pilko granito plokščių.

Visi langai ir durys - medinės konstrukcijos. Langų suskirstymas projektuojamas artimas analogiškiems to laikmečio pastatams.

Dažymo darbai pradedami suderinus spalvų pavyzdžius ant bandinių.

REKLAMOS SPRENDINIAI

Reklamos įrengimo vietos ir matmenys nurodytos pastato fasaduose (žiūr. AK.B-01, AK.B-05)

	21/02 -01-RPP-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

Statytojas (užsakovas):
UAB „RASA“

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sukilėlių g.14, Klaipėdos m. rekonstravimo, keičiant paskirtį viešbutį projektiniai pasiūlymai

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Planuojamas rekonstruoti pastatas L užstatymo formos, dviejų aukštų su fragmentiniu mansardiniu aukštu. Statinio aukštis iki 10,70 m nuo žemės paviršiaus.

Esamo pastato architektūra atspindi savo laikmečio architektūros tradicijas. Pastatas savo tūriu, masteliu ir proporcijomis nedisonuoja su senamiesčio aplinka.

Pastato rekonstrukcijos pasiūlymus rengiami „nuraminant“ pastato siluetą, suformuojant aišką mansardinį aukštą. Užstatymo perimetras ir konfigūracija lieka esami. Pagrindinis įėjimas į pastatą lieka esamas nuo Sukilėlių gatvės pusės. Esamas pastato aukštis nedidinamas.

Mansardinio aušto apšvietimui Sukilėlių gatvės fasade įrengiami vertikalūs švieslangiai, likusiuose fasaduose mansardiniuose aukštuose įrengiant „Velux“ tipo švieslangius.

Fasadų architektūrinė išraiška emociškai nesikeičia, tik įrengiama daugiau langų, dėl viešbučio paskirties, atsiveriamas vaizdas iš pastato vidaus į esamą senamiestį. Nauji šlaitiniai stogai dengiami keraminėmis S formos čerpėmis, vertikalūs stoglangiai aptaisomi „rheinzik“ skarda.

Pagrindinis privažiavimas prie pastato esamas iš Sukilėlių gatvės. Pagrindinis įėjimas į pastatą lieka esamas, iš Sukilėlių gatvės.

Iš esamo pagrindinio įėjimo, pirmame aukšte, patenkame į planuojamą viešbučio holą, laiptinę, liftą, baseiną su poilsio patalpomis, pirtį, sanmązgus, dušus, persirengimo ir pagalbinės patalpas.

Kairiame pastato flango pirmame aukšte, prie Sukilėlių gatvės įrengiamos nuomojamos patalpos ofisams ir antra laiptinė.

Antrame ir mansardiniame pastato aukštuose suplanuoti 28 viešbučio numeriai, pagalbinės patalpos, valytojų patalpos, trys laiptinės ir holas kiekviename aukšte.

Kitos viešbučio aptarnavimui reikalingos technologinės patalpos planuojamos pastate Sukilėlių g.Nr 12 .

Viešbučio kambariai suplanuoti pagal planuojamų teikti paslaugų standartus ir normas.

Patalpos pastate suplanuotos vadovaujantis HN 118:2011“Apgyvandinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“.

Projektuojamas patalų aukštis pirmame ir mansardiniame aukštuose -3,0m, antrame aukšte - 2,7m.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS.

Pamatai - esami juostiniai surenkamų g/b blokų.

Kapitalinės ir atitvarinės sienos –esamos ir naujai įrengiamos- keraminių plytų mūro.

Perdenginiai – esami – surenkamų g/b plokščių, naujai įrengiami – monolitinių g/b ir surenkamos g/b plokščių.

Stogo konstrukcijos –naujai įrengiamos – iš spygliuočių veislių medienos.

Šlaitinių stogo danga – naujai įrengiama –keraminių S formos čerpių.

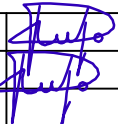
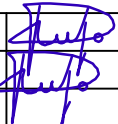
Sutapdinto stogo danga – ruloninė.

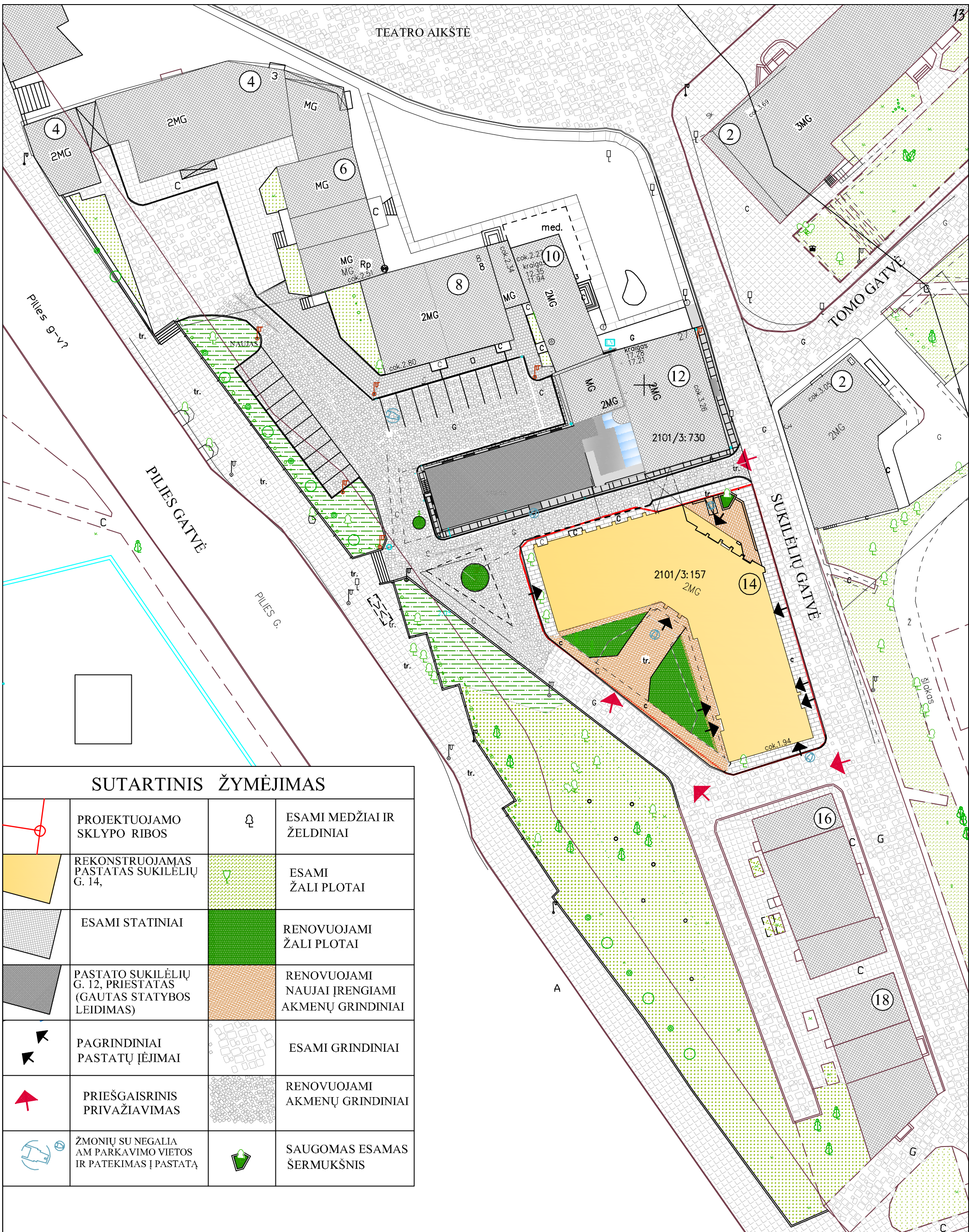
Vidinės pertvaros - gipso kartono ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu.

Pastato išorės sienos - esamas ir naujai įrengiamas- keraminių plytų mūras, iš išorės apšiltinamas kompozicine termoizoliacine sistema iš 15 cm storio kietų akmens vatos plokščių, tinkuotų plonasluoksniu struktūriniu tinku.

Grindys; viešbučio kambariuose, ofisuose – tarketas, sanmązgų, baseino, pirties patalpose – keraminių, klinkerinių plytelių, koridoriuose, holuose, laiptinėse, pagalbinėse patalpose – akmens masės plytelių.

	21/02 -01-RPP-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		9	9	0

PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas		Pastaba
		SKLYPO PLANAS		
1	21/02 - 01 - RPP - SP.B - 01	Sklypo sutvarkymo planas		1 lapas
		PASTATAS		
2	21/02 - 01 - RPP - A.B - 01	Rytinis fasadas tarp ašių "1"- "6" Vakarinis fasadas tarp ašių "6"- "1"		1 lapas
3	21/02 - 01 - RPP - A.B - 02	Pietinis fasadas tarp ašių "E"- "A"		1 lapas
4	21/02 - 01 - RPP - A.B - 03	Šiaurinis fasadas tarp ašių "A"- "E"		1 lapas
5	21/02 - 01 - RPP - A.B - 04	Šiaurės rytų fasadas Pastato pjūvis 4 - 4		1 lapas
6	21/02 - 01 - RPP - A.B - 05	Pirmo aukšto planas		1 lapas
7	21/02 - 01 - RPP - A.B - 06	Antro aukšto planas		1 lapas
8	21/02 - 01 - RPP - A.B - 07	Mansardinio aukšto planas		1 lapas
9	21/02 - 01 - RPP - A.B - 08	Pastato pjūviai 1 - 1; 2 - 2; 3 - 3		1 lapas
10	21/02 - 01 - RPP - A.B - 09	Stogo planas		1 lapas
11	21/02 - 01 - RPP - A.B - 10	Perspektyviniai vaizdai iš pietvakarių ir vakarų pusės		1 lapas
12	21/02 - 01 - RPP - A.B - 11	Perspektyviniai vaizdai iš šiaurės rytų pusės		1 lapas
13	21/02 - 01 - RPP - A.B - 12	Perspektyviniai vaizdai iš šiaurės rytų pusės		1 lapas
14	21/02 - 01 - RPP - A.B - 13	Perspektyviniai vaizdai iš pietryčių pusės		1 lapas
15	21/02 - 01 - RPP - A.B - 14	Perspektyviniai vaizdai iš pietvakarių pusės		1 lapas
16	21/02 - 01 - RPP - A.B - 15	Perspektyviniai vaizdai iš šiaurės vakarų ir vakarų pusės		1 lapas
Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A344, 0832	PV	V. Paulionis		Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis		0
RPP	Statytojas: UAB "RASA"		21/02 - 01 - RPP - PP.BŽ - 01	Lapas Lapų 1 1

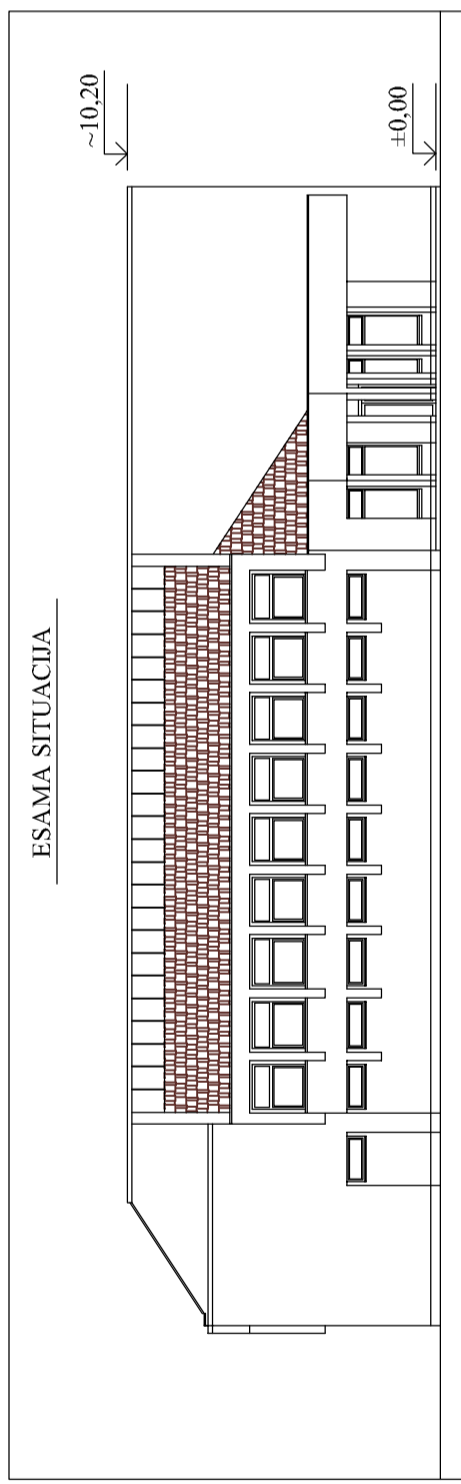
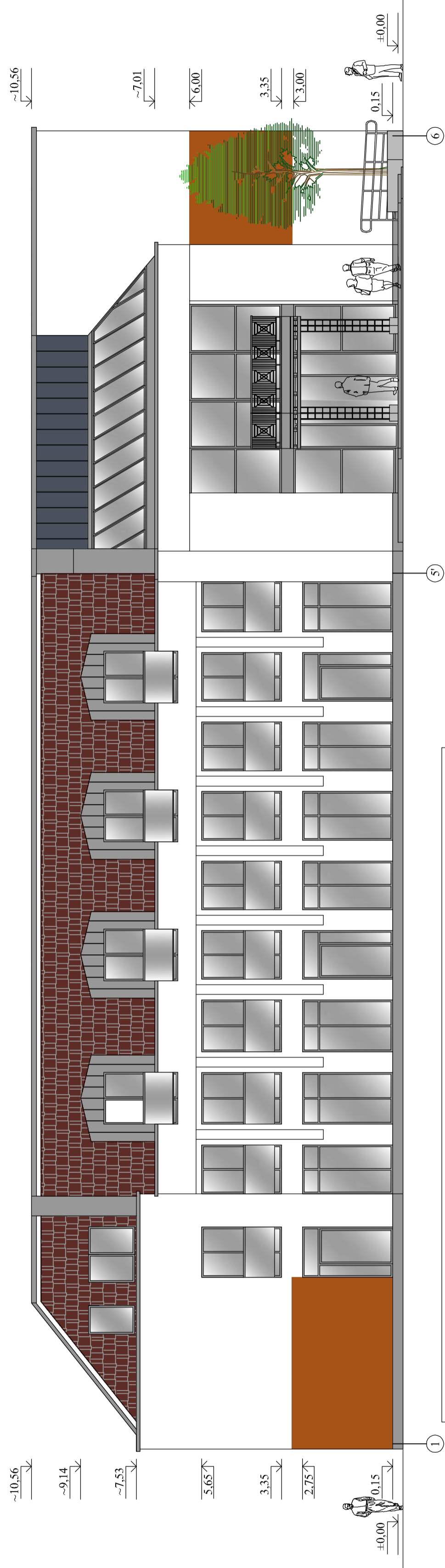


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

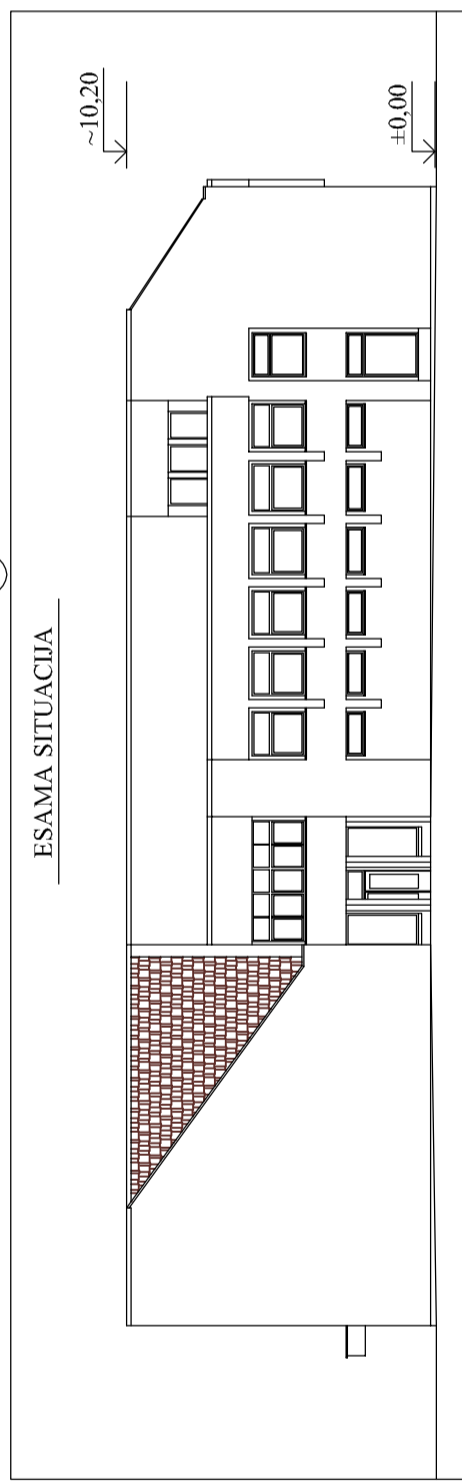
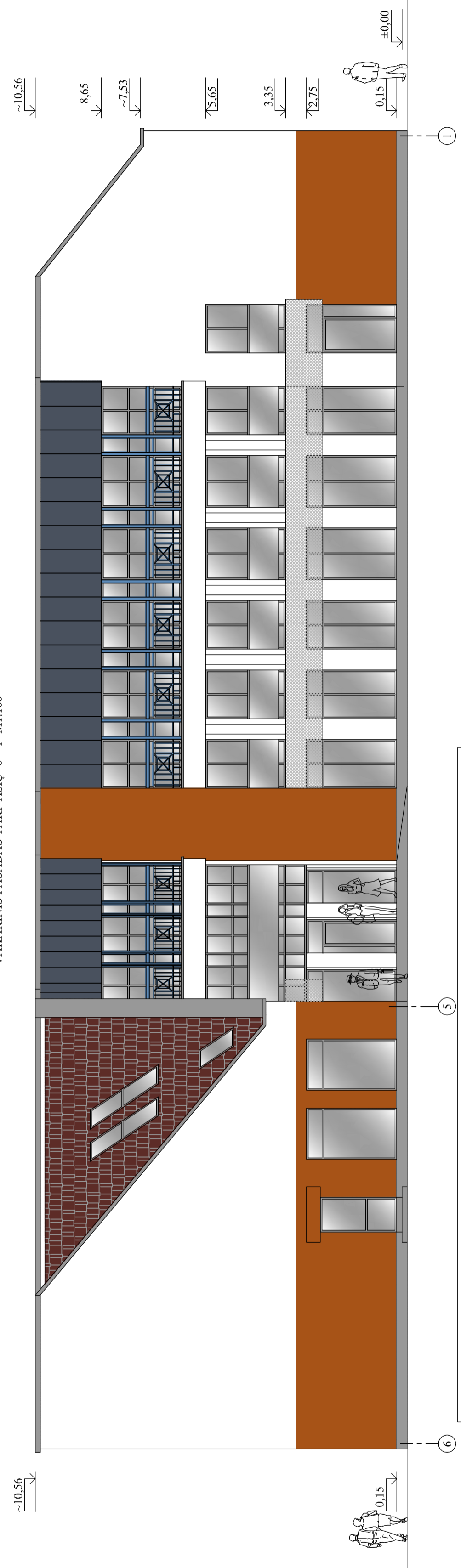
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS		ESAMI MEDŽIAI IR ŽELDINIAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS SUKILĖLIŲ G. 14,		ESAMI ŽALI PLOTAI
	ESAMI STATINIAI		RENOVUOJAMI ŽALI PLOTAI
	PASTATO SUKILĖLIŲ G. 12, PRIESTATAS (GAUTAS STATYBOS LEIDIMAS)		RENOVUOJAMI NAUJAI ĮRENGIAMAI AKMENŲ GRINDINIAI
	PAGRINDINIAI PASTATŲ ĮĖJIMAI		ESAMI GRINDINIAI
	PRIEŠGAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS		RENOVUOJAMI AKMENŲ GRINDINIAI
	ŽMONIŲ SU NEGALIA AM PARKAVIMO VIETOS IR PATEKIMAS Į PASTATĄ		SAUGOMAS ESAMAS ŠERMUKŠNIS

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G. 14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 0832	PV	V. Paulionis		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			O
RPP	Statytojas: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - SP.B - 01	Lapas Lapų
					1 1

RYTINIS FASADAS TARP AŠIŲ "1"- "6" MI:100



VAKARINIS FASADAS TARP AŠIŲ "6"- "1" MI:100

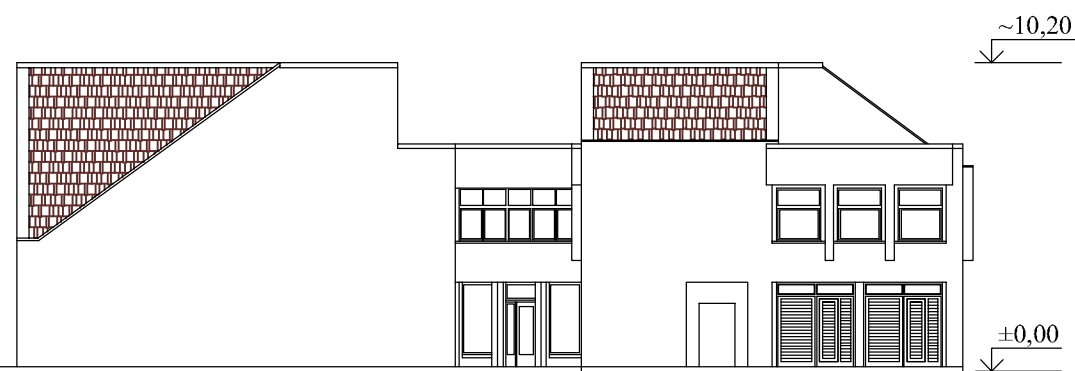


Atesta- to Nr.	UAB "PAULENS & CO"		ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A344; 0832 PV	V. Paulionis	<i>[Signature]</i>	RYTINIS FASADAS TARP AŠIŲ "1"- "6";	Laida
A344; 0832 A.D.V	V. Paulionis	<i>[Signature]</i>	VAKARINIS FASADAS TARP AŠIŲ "6"- "1" MI:100	0
RPP	Statytojas: UAB "RASA"		21/02 - 01 - RPP - A.B - 01	Lapas
				Lapų
				1
				1

PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ "E"-"A" M1:100



ESAMA SITUACIJA

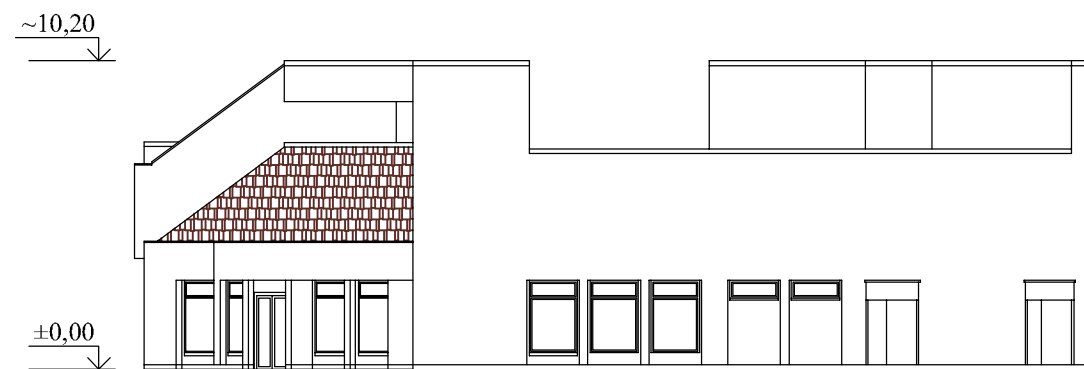


Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344; 0832	PV	V. Paulionis		PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ "E"-"A" M1:100	Laida
A344; 0832	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojas: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 02	Lapas Lapų
					1 1

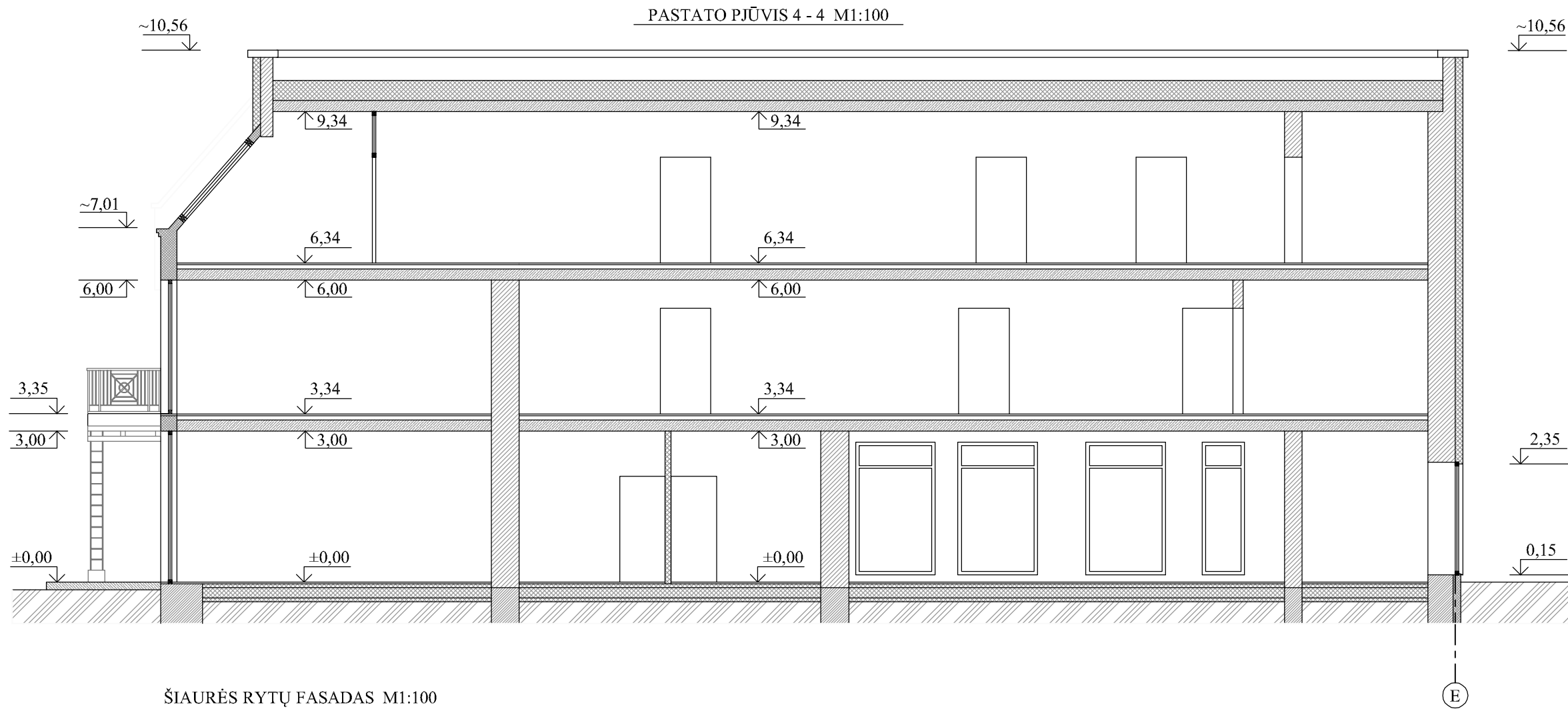
ŠIAURINIS FASADAS TARP AŠIŲ "A"- "E" M1:100



ESAMA SITUACIJA



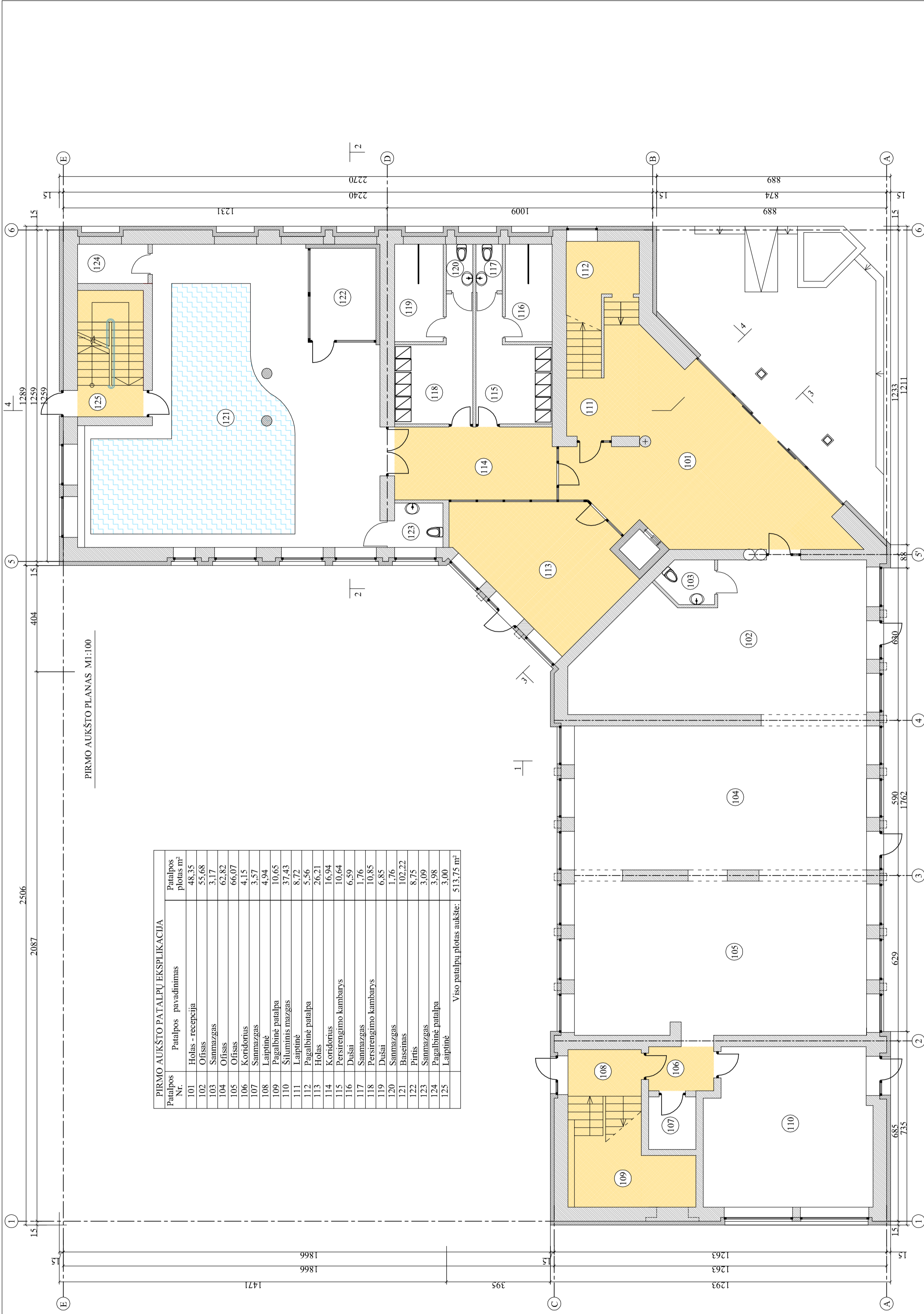
Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344: 0832	PV	V. Paulionis		ŠIAURINIS FASADAS TARP AŠIŲ "A"- "E" M1:100	Laida
A344: 0832	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojas: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 03	Lapas Lapų
					1 1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100



Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"		ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344: 0832	PV	V. Paulionis		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100 PASTATO PJŪVIS 4 - 4 M1:100
A344: 0832	ADV	V. Paulionis		
RPP	Statytojas: UAB "RASA"		21/02 - 01 - RPP - A.B - 04	Lapas 1
				Lapų 1



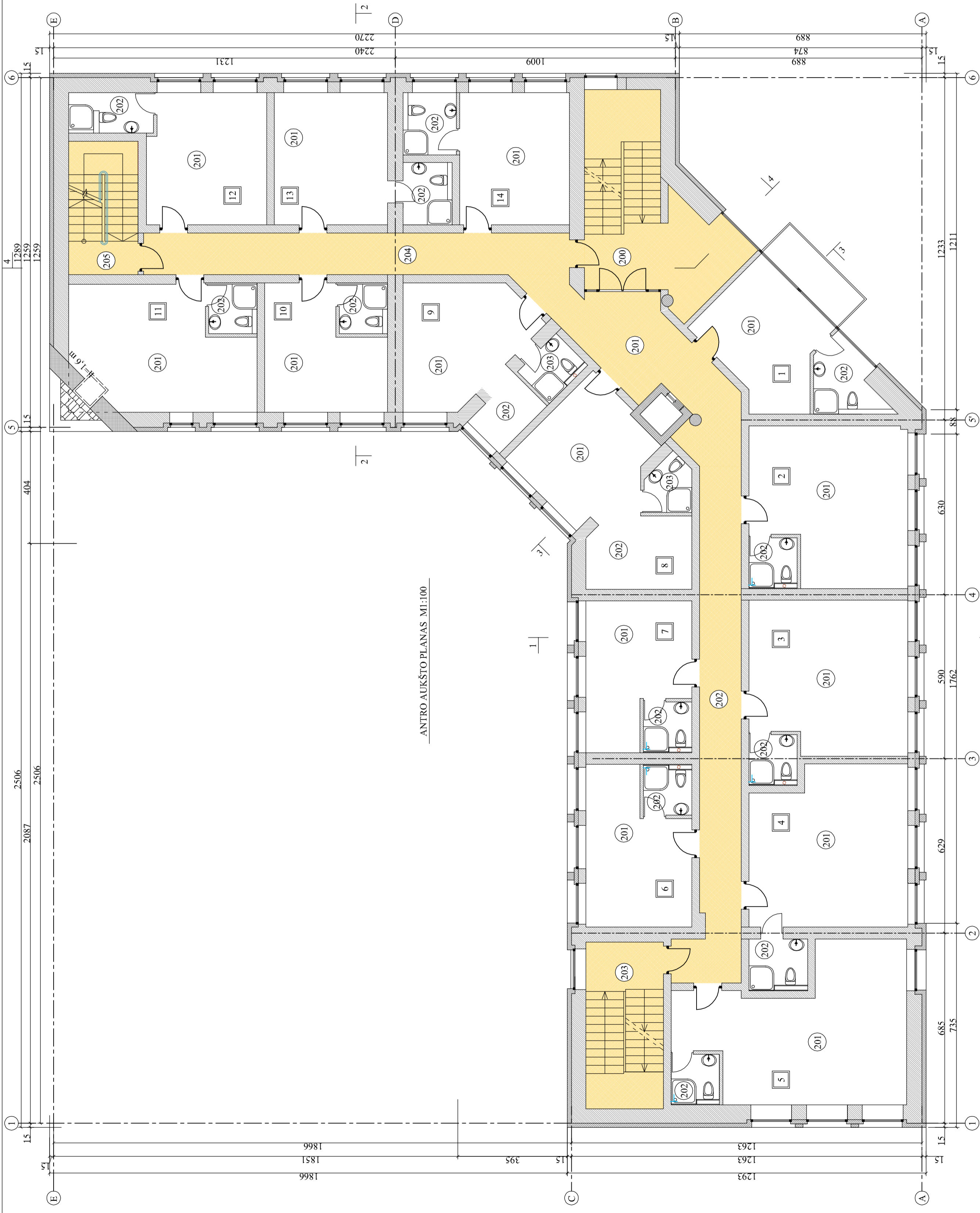
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
101	Holas - recepcija	48,35
102	Ofisas	55,68
103	Sanmazuogas	3,17
104	Ofisas	62,82
105	Ofisas	66,07
106	Koridorius	4,15
107	Sanmazuogas	3,57
108	Laiptinė	4,94
109	Pagalbinė patalpa	10,65
110	Siluminis mazuogas	37,43
111	Laiptinė	8,72
112	Pagalbinė patalpa	5,56
113	Holas	26,21
114	Koridorius	16,94
115	Persirengimo kambarys	10,64
116	Dušai	6,59
117	Sanmazuogas	1,76
118	Persirengimo kambarys	10,85
119	Dušai	6,85
120	Sanmazuogas	1,76
121	Baseinas	102,22
122	Pirtis	8,75
123	Sanmazuogas	3,09
124	Pagalbinė patalpa	3,98
125	Laiptinė	3,00
Viso patalpų plotas aukšte:		513,75 m ²

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"		Laida	0	
	A344; 0832 PV	V. Paulionis			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A344; 0832 A.D.V	V. Paulionis	RPP	Statytojas: UAB "RASA"	Lapas	
			21/02 - 01 - RPP - A.B - 05		1

ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KŲČIANT PASKIRTI Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI				
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100				
21/02 - 01 - RPP - A.B - 05				

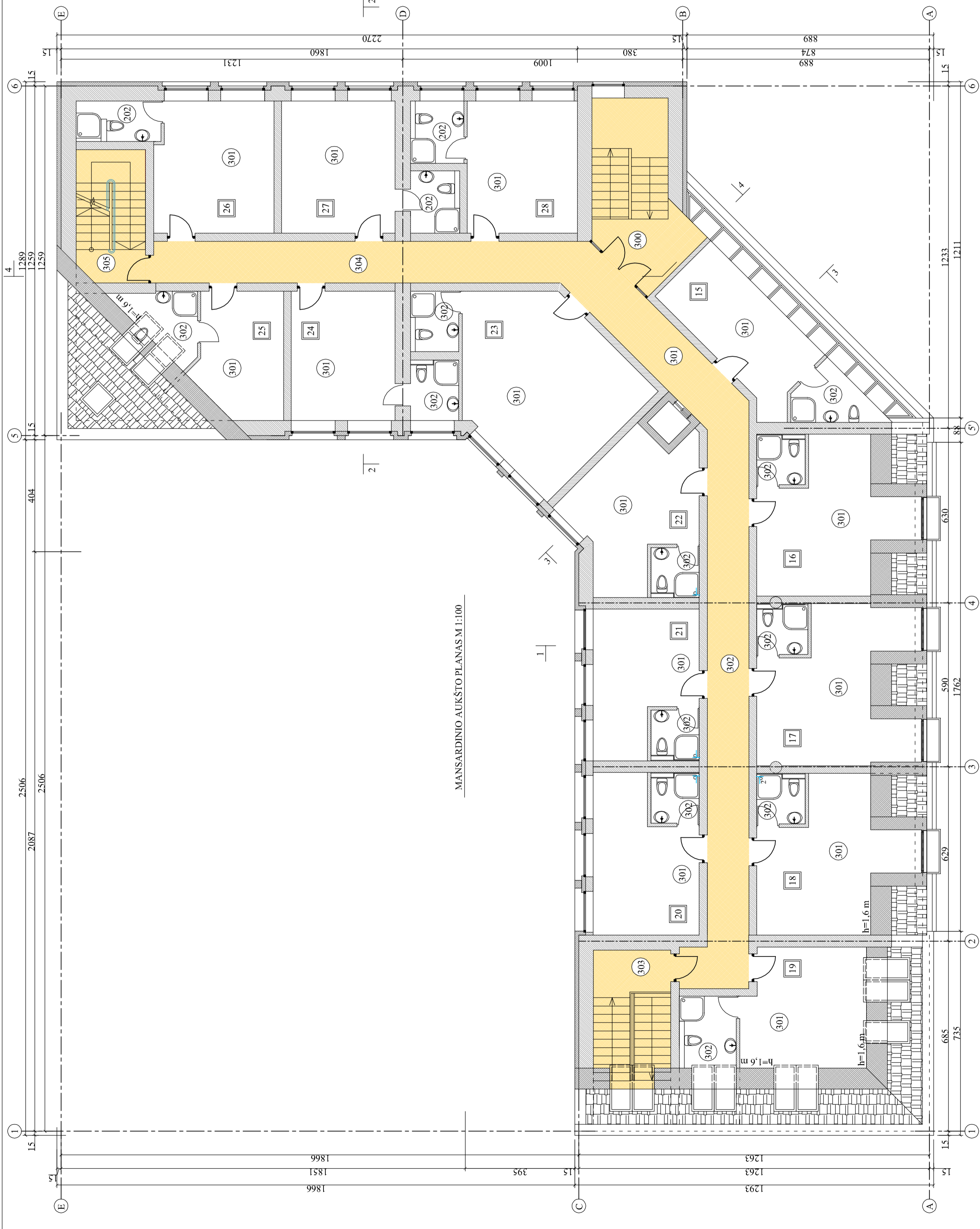
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Numerto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
	200	Laiptinė	15,34
	201	Holai	22,09
	202	Koridorius	29,32
	203	Laiptinė	4,86
	204	Koridorius	23,01
	205	Laiptinė	3,00
1	201	Kambarys	16,88
	202	Sanmaržas	5,25
2	201	Kambarys	22,13
	202	Sanmaržas	29,86
3	201	Kambarys	32,85
	202	Sanmaržas	30,47
4	201	Kambarys	33,46
	202	Sanmaržas	2,99
5	201	Kambarys	31,53
	202	Sanmaržas	3,67
6	201	Kambarys	35,20
	202	Sanmaržas	36,70
7	201	Kambarys	39,69
	202	Sanmaržas	2,99
8	201	Kambarys	18,75
	202	Sanmaržas	2,99
9	201	Kambarys	21,74
	202	Sanmaržas	17,26
10	201	Kambarys	20,25
	202	Sanmaržas	2,99
11	201	Kambarys	16,22
	202	Sanmaržas	11,48
12	201	Kambarys	30,76
	202	Sanmaržas	3,06
13	201	Kambarys	17,83
	202	Sanmaržas	4,69
14	201	Kambarys	25,58
	202	Sanmaržas	3,06
	201	Kambarys	16,98
	202	Sanmaržas	2,99
	201	Kambarys	19,97
	202	Sanmaržas	26,19
	201	Kambarys	29,18
	202	Sanmaržas	2,99
	201	Kambarys	20,04
	202	Sanmaržas	4,44
	201	Kambarys	24,48
	202	Sanmaržas	19,44
	201	Kambarys	23,17
	202	Sanmaržas	3,73
	201	Kambarys	18,80
	202	Sanmaržas	4,08
		Viso patalpų plotas aukšte:	478,96 m ²



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

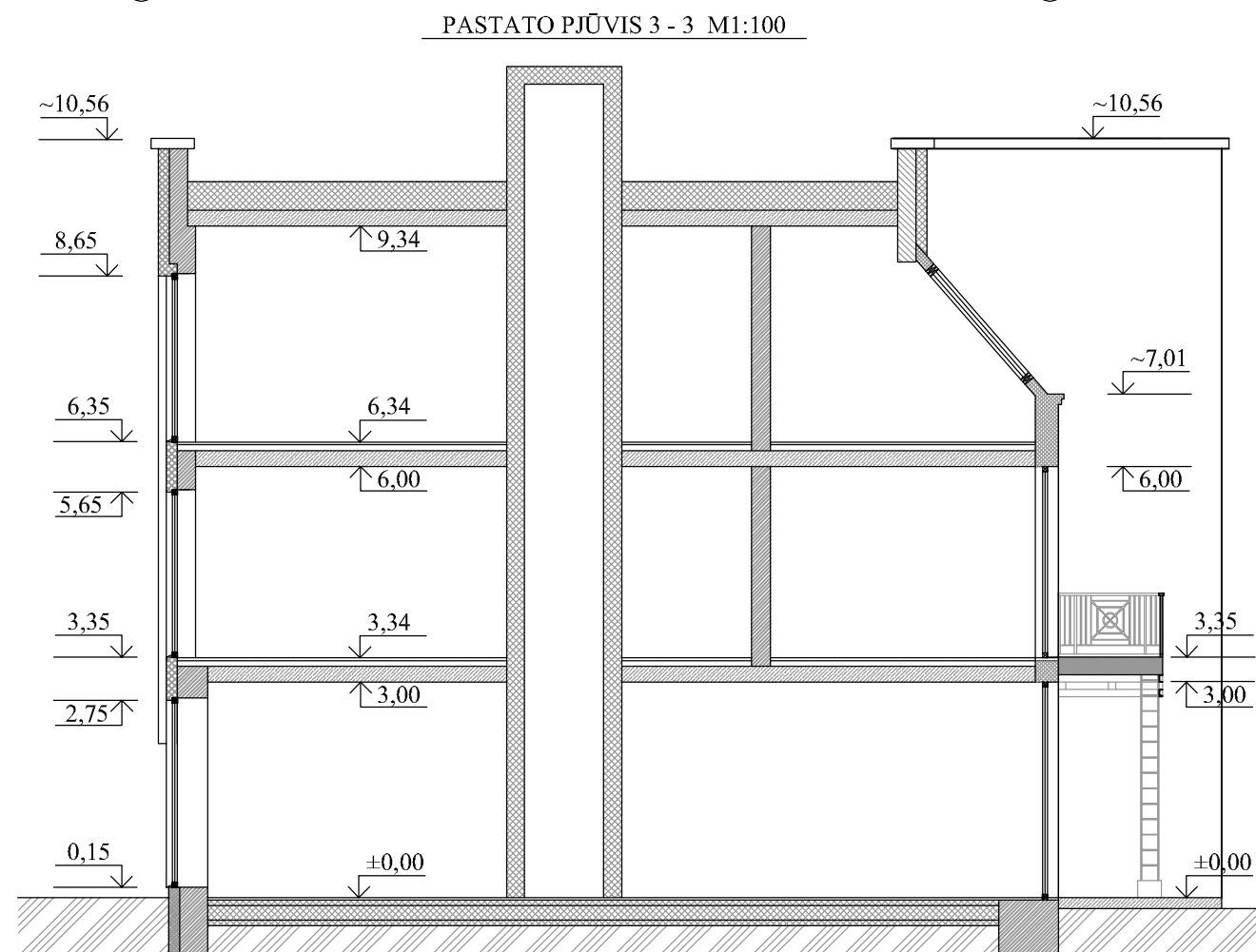
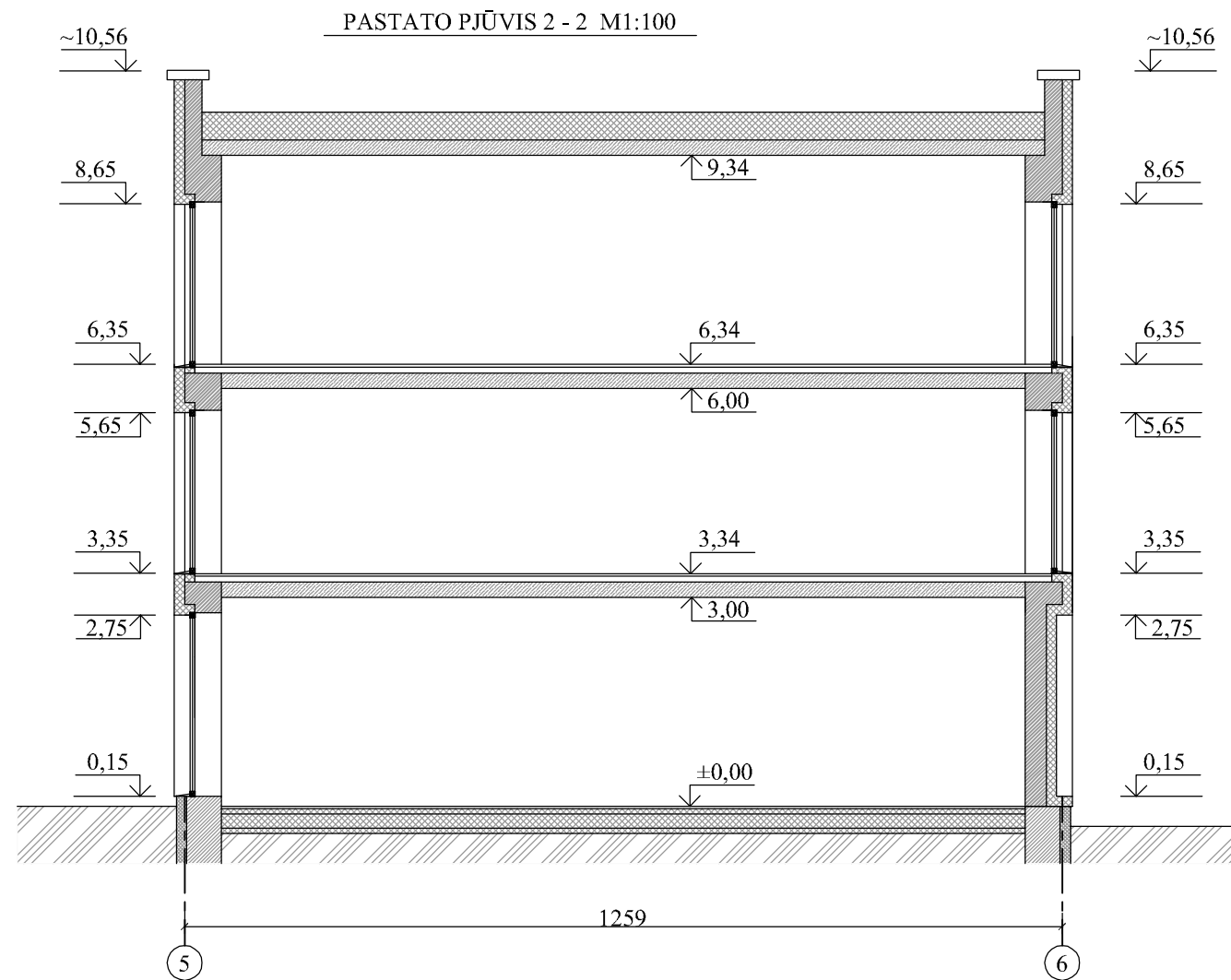
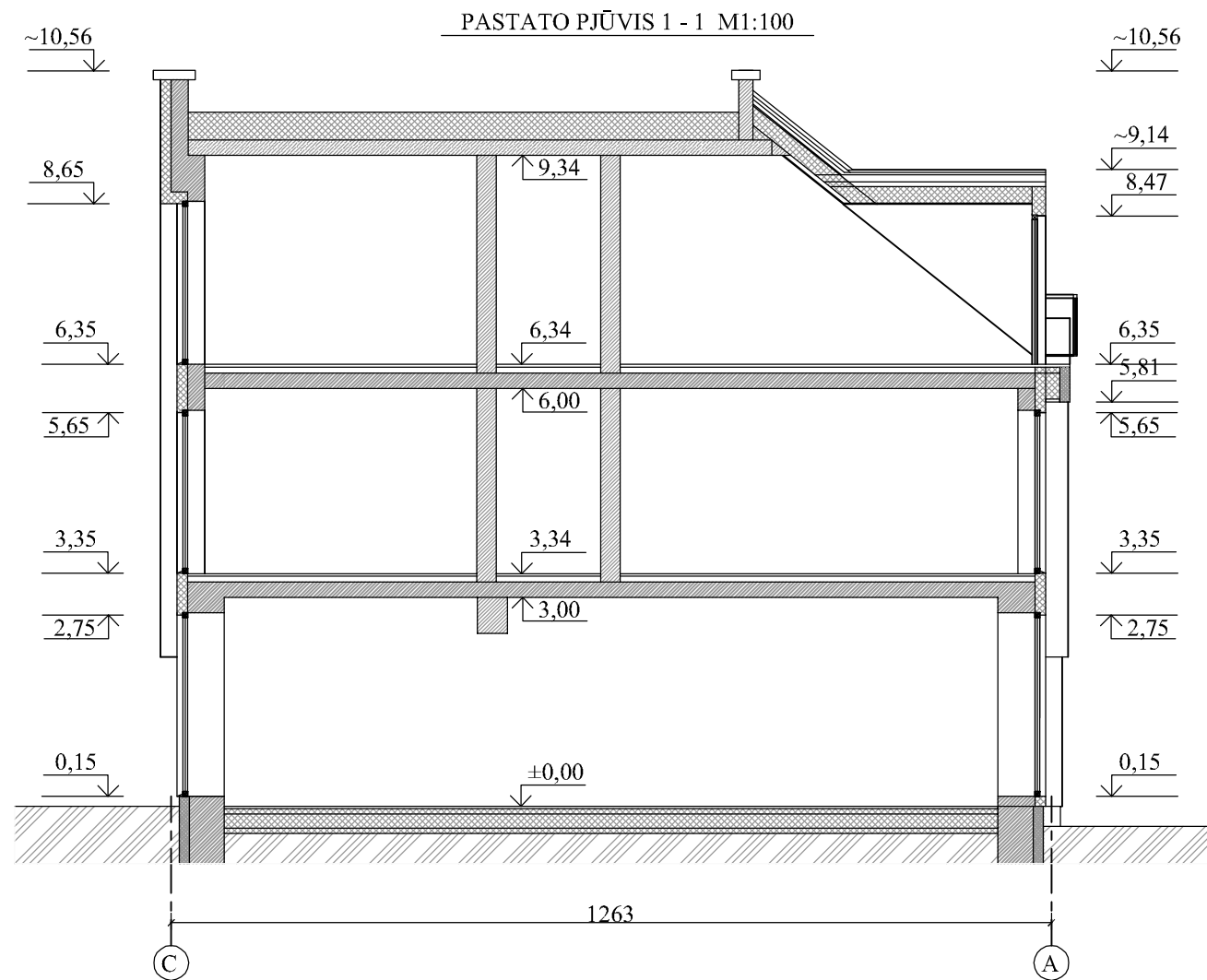
Atestato Nr.	UAB "PAULIENIS & CO"		ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBŪTĮ, PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
A344: 0832 PV	V. Paulionis		
A344: 0832 A.D.V	V. Paulionis		
RPP	Statytojas: UAB "RAISA"	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida 0
	21/02 - 01 - RPP - A.B - 06		Lapas 1
			Lapų 1

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Numero Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
—	300	Laiptinė	7,38
—	301	Holās	15,62
—	302	Koridorius	31,69
—	303	Laiptinė	4,47
—	304	Koridorius	21,98
—	305	Laiptinė	2,77
15	301	Kambarys	17,27
—	302	Sanmaržas	4,98
16	301	Kambarys	22,25
—	302	Sanmaržas	2,99
17	301	Kambarys	26,18
—	302	Sanmaržas	2,99
18	301	Kambarys	25,80
—	302	Sanmaržas	2,99
19	301	Kambarys	28,79
—	302	Sanmaržas	2,99
20	301	Kambarys	26,14
—	302	Sanmaržas	2,99
21	301	Kambarys	18,77
—	302	Sanmaržas	5,01
22	301	Kambarys	23,78
—	302	Sanmaržas	18,75
23	301	Kambarys	2,99
—	302	Sanmaržas	2,99
24	301	Kambarys	21,74
—	302	Sanmaržas	17,41
25	301	Kambarys	3,64
—	302	Sanmaržas	2,99
26	301	Kambarys	20,25
—	302	Sanmaržas	19,99
27	301	Kambarys	22,98
—	302	Sanmaržas	2,99
28	301	Kambarys	34,46
—	302	Sanmaržas	3,57
—	301	Kambarys	38,03
—	302	Sanmaržas	17,41
—	301	Kambarys	21,05
—	302	Sanmaržas	3,64
—	301	Kambarys	13,57
—	302	Sanmaržas	5,37
—	301	Kambarys	18,94
—	302	Sanmaržas	20,04
—	301	Kambarys	24,48
—	302	Sanmaržas	4,44
—	301	Kambarys	19,44
—	302	Sanmaržas	3,73
—	301	Kambarys	23,17
—	302	Sanmaržas	3,73
—	301	Kambarys	18,80
—	302	Sanmaržas	4,08
—	301	Kambarys	22,88
—	302	Sanmaržas	4,08
—	—	Viso patalpų plotas aukšte:	424,57 m²

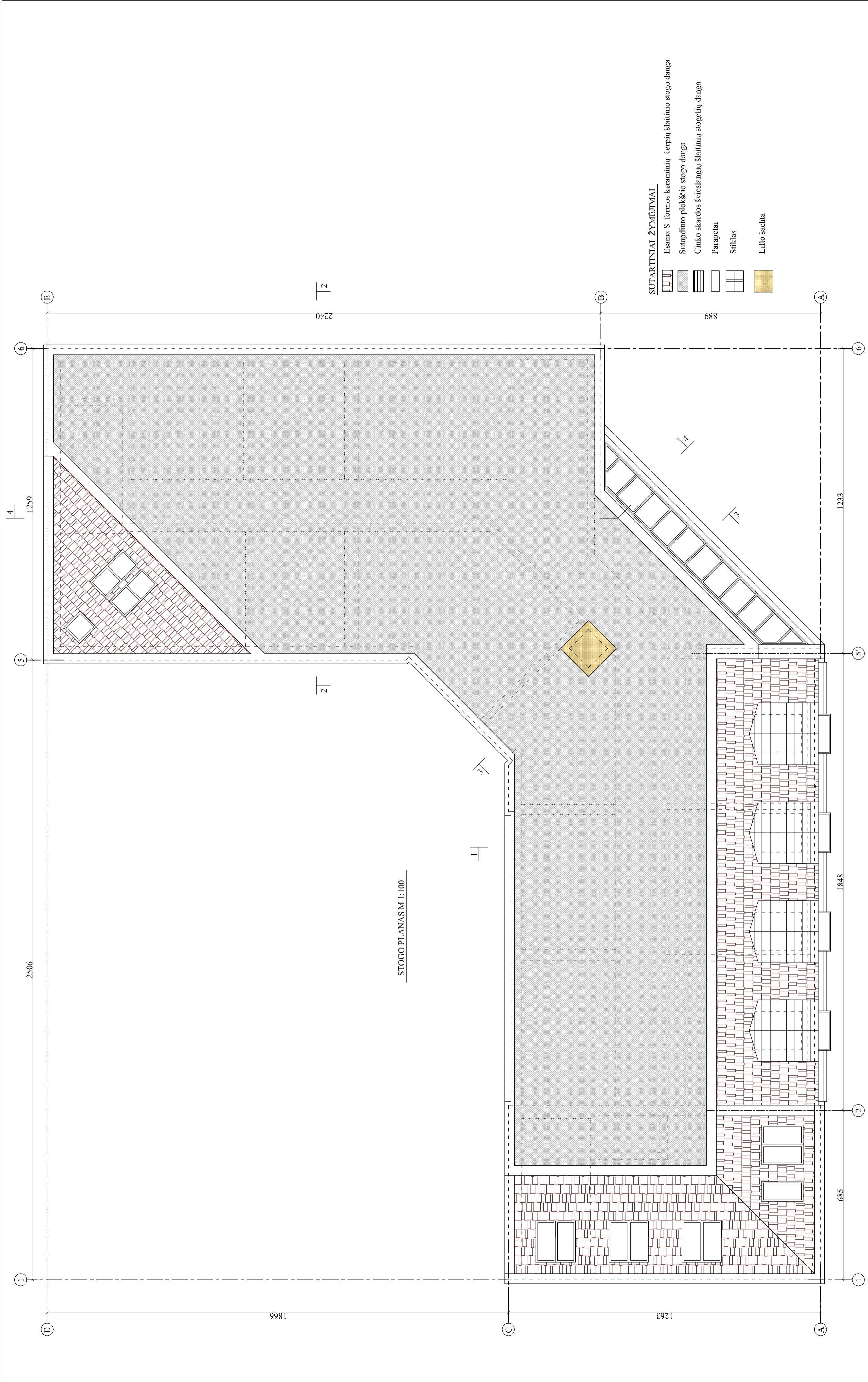


MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atesta- to Nr.	UAB "PAULENS & CO"	
	A344: 0832 PV	V. Paulionis
RPP	A344: 0832 A.D.V	V. Paulionis
	Statytojas: UAB "RASA"	
ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
Laida	0	
Lapas	1	
Lapų	1	
21/02 - 01 - RPP - A.B - 07		




Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344: 0832	PV	V. Paulionis		PASTATO PJŪVIAI 1 - 1; 2 - 2; 3 - 3 M1:100	Laida
A344: 0832	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojas: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 08	Lapas
					1
					Lapų
					1

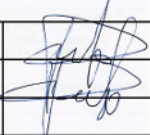


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Esama S formos keraminių čerpių šlaitinio stogo dangą
 -  Sutapdinto plokščio stogo dangą
 -  Cinko skardos švieslangių šlaitinių stogelių dangą
 -  Parapetai
 -  Stiklas
 -  Lifo šachtą

STOGO PLANAS M 1:100

Atesta- to Nr.		UAB "PAULENS & CO"		ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KŲČIANT PASKIRTI ĮVIEŠBUTI, PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A344: 0832	PV	V. Paulionis		STOGO PLANAS M 1:100	
A344: 0832	A.D.V	V. Paulionis		Laida	0
RPP	Statytojas: UAB "RASA"		21/02 - 01 - RPP - A.B - 09		Lapas 1 / 1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344; 0832	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI IŠ PIETVAKARIŲ IR VAKARŲ PUSĖS		
A344; 0832	ADV	V. Paulionis				
RPP	Statytojai: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 10	Lapas 1	Lapų 1

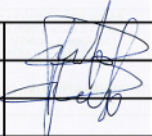


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344; 0832	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS	Laida
A344; 0832	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 11	Lapas 1
					Lapų 1

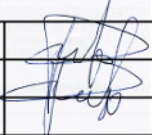


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344; 0832	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS	Laida
A344; 0832	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 12	Lapas 1
					Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344; 0832	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS		Laida
A344; 0832	ADV	V. Paulionis				0
RPP	Statytojai: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 13		Lapas 1
						Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344; 0832	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS		Laida
A344; 0832	ADV	V. Paulionis				0
RPP	Statytojai: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 14		Lapas 1
						Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			ADMINISTRACINIO PASTATO SUKILĖLIŲ G.14, KLAIPĖDOS M. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344; 0832	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ IR VAKARŲ PUSĖS		Laida
A344; 0832	ADV	V. Paulionis				0
RPP	Statytojai: UAB "RASA"			21/02 - 01 - RPP - A.B - 15		Lapas
						Lapų
						1
						1