

**MB „Statybos projektų rengimo centras“  
Serbentyno g.1, Kaišiadorys**

**OBJEKTAS** Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas

**STATYTOJAS** UAB "Elbrosta"

**ADRESAS** Tiesos g.1, Raseiniai

**STATYBOS RŪŠIS** Nauja statyba

**ŽYMUO** SPRC 22/07-PP

**NAUDOJIMO PASKIRTIS** Prekybos paskirties pastatas (7.3)

**KATEGORIJA** Neypatingas

**ETAPAS** Projektiniai pasiūlymai

**LAIDA** 0

**TOMAS** I

**DALIS** Projektiniai pasiūlymai

**ĮMONĖS VADOVAS** Povilas Malijauskas m. parašas

**PROJEKTO VADOVAS** Povilas Malijauskas m. parašas

**PV ATESTATO NR** A 2020

**UŽSAKOVAS** (tvirtinu) UAB "Elbrosta"

*Directorius*  
S G



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** UAB "Elbrosta"

**Statinio adresas:** Tiesos g.1, Raseiniai

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, **Nauja statyba;**

**Naudojimo paskirtis:** Pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, prekybos paskirties pastatas. pastatas (Pagal STR 1.01.03:2017 p. 6.2.);

**Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, V skyrius);

**Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, Projekto vadovas Povilas Malijauskas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: A 2020;

**Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengtas naujos statybos techninis darbo projektas;

### 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

#### 2.1. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo techninė užduotis;
- Nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentai;
- Pritarimų, suderinimų dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo paskyrimo dokumentas;

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras"			Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas		
A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Aiškinamasis raštas		Laida
A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-11			0
Etapas	UAB "Elbrosta"			SPRC 22/07-PP -SA-AR		Lapai
LT						1

## 5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esamo sklypo reljefas kintamas, apaugęs menkaverčiais krūmais. Planuojama dalį sklypo reljefo pakelti per 0.2-0.3 m.. Nuo sklype įrengtų dangų ir pastatų stogų planuojama surinkti lietaus vandenį ir nuvesti į lietaus surinkimo sistemą.

### 7.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kuriame bus prekiaujame santechnikos prekėmis.

Sienų konstrukcija - mūras, stogas-surenkama g/b perdanga. Pamatai - betoniniai gręžtiniai. Apdaila – klinkerinių plytelių ir struktūrinio tinko apdaila. Vidaus išplanavimas: prekybos salė, kabinetas, sanmazgas, sandėlis.

### GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje konteineriuose ir, sudarius sutartį su regioninio atliekų tvarkymo įmone, išvežamos. Dėl greta esančių gyvenamųjų rajonų statybos darbai privalomai bus vykdomi tik darbo valandomis, kad statybos proceso metu keliamas triukšmas netrikdyt šalia esančių gyventojų.

**Atliekų tvarkymas remonto metu.** Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais teisės aktais

- „Atliekų tvarkymo įstatymas“, Numeris VIII-787, Žin., 2002, Nr.72-3016; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Žin., 2007, Nr.10-403;
- „Atliekų tvarkymo taisyklės“, Žin.,2004, Nr.68-2381.

Remonto metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija, kuri priklauso gelbėjimo tarnybai. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitines ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Galima panaudoti energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras"			Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas			
A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Aiškinamasis raštas			Laida
A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-11				0
Etapas						Lapai	Lapai
LT	UAB "Elbrosta"			SPRC 22/07-PP -SA-AR		2	3

aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Numatomi tokie apytiksliai statybinių atliekų kiekiai:

- Medienos atliekos 0,2t
- Plastmasinės atliekos 0,1 t
- Betono, mūro, akmenų, keramikos 2,00 t
- Stiklo. 0,1t
- Popierius 0,10 t
- Kitos atliekos 1,50 t

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu susidaranti atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pavojingų atliekų saugojimui yra taikomos bendrosios cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo nuostatos bei atskirų pavojingų atliekų srautų tvarkymo (alyvų, akumuliatorių, ir pan.) taisyklių reikalavimai. Šios taisyklės neapriboja fizinių ir juridinių asmenų teisių imtis papildomų priemonių, užtikrinančių saugų šių atliekų saugojimą, atsižvelgiant į jų savybes, kiekį ir kitus rizikos faktorius.

Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietoje.

Atliekų turėtojas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos, jų papildomai neapdorojus, gali būti naudojamos ūkinėje veikloje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai saugiu būdu.

Atliekos, kurių susidarymas nėra tiesiogiai susijęs su gamybos procesais ir kurios susidaro nereguliariai (remonto metu, biuro įrangos keitimo ir priežiūros metu ir t. t.), jei jų tvarkymas nėra apibrėžtas Leidime, įmonėse ir organizacijose turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis šių atliekų tvarkymo reikalavimais arba savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Pavojingų atliekų gamintojas privalo identifikuoti turimas pavojingas atliekas, nustatyti jų sudėtį ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje Leidimui gauti.

Identifikuojant susidaranti pavojingas atliekas, rekomenduojama naudotis pavojingų atliekų kategorijomis ir rūšimis, išvardintomis pagal pobūdį ir veiklą, kurios metu jos susidaro ir atliekų sudedamosiomis dalimis, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketės forma pateikta Taisyklių 14 priede. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Pavojingas atliekas naudojančios ar šalinančios įmonės visus pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbo etapus turi registruoti pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės darbo žurnale.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Atliekų turėtojas privalo:

1. laiku mokėti savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio rinkliavą, laikytis kitų vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų reikalavimų;
2. naudotis konteineriais, kuriuos pateikia komunalinių atliekų tvarkymo sistemos atliekų surinkėjas. Konteineriai negali būti perpildyti, t.y. konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti. Pageidautina, kad atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius (polietileningus) maišelius;
3. užtikrinti, kad šiukšliavežys netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių. Atliekų konteineriai, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežys;
4. rūšiuoti susidaranti atliekas, t.y. atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, didžiąsias, pavojingas, medicines, elektros ir elektronines įrangas, biodegraduojamas, statybos ir griovimo atliekas;
5. žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas.

To nepadarius, atliekų surinkėjas turi teisę atsakyti tuštinti konteinerius.

Pastatas remontuojamas miesto teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas.

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras"			Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas		
A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Aiškinamasis raštas		Laida
A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-11			0
Etapas	UAB "Elbrosta"			SPRC 22/07-PP -SA-AR		Lapai
LT						3

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	924
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	33
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	38
4. apželdintas sklypo plotas	%	15

### II. PASTATAI (1)

#### 1. Prekybos paskirties pastatas:

2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. 3 kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	282,35
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	282,35
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.6. garažo	m <sup>2</sup>	-
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1353
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	4,90
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (atsparumas ugniai)		II

#### Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas \_\_\_\_\_ UAB „Elbrosta“

Direktorius  
S. G.



PRITAR... M

2022-03-03

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-02-24

**Statytojas:** UAB „Elbrosta“, mob. Tel.: , email.:

**Projektuojanti organizacija:** MB „Statybos projektų rengimo centras“, Serbentyno g.1,  
Kaišiadorys, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

<b>Statinio pavadinimas</b>	Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Prekybos paskirties pastatas – 7.3
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Unik.Nr.7263-0007-0049 Kad.Nr.7263/0007:49 Raseinių m.k.v. Naudojimo būdas –komercinės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas – 0,0924 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 33 %. užstatymo tankis – 38 %
<b>Statinių techniniai rodikliai</b>	Prekybos paskirties pastatas: Bendras plotas – 306.98m <sup>2</sup> Matmenys – 13.55 m x 26.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 5.5 m
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti:
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų

	<p>parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt.</li> <li>2. Vizualizacija arba maketas su gretima urbanistine situacija.</li> <li>3. Pastato aukštų planų schemas;</li> <li>4. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</li> <li>5. Pastato fasadai;</li> </ol>
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> <li>3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija;</li> <li>4. Topografinė nuotrauka;</li> <li>5. Įgalioto asmens įgaliojimas</li> <li>6. Teritorijų planavimo dokumentai- Raseinių miesto centrinės dalies detalusis planas.</li> </ol>
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Pastato grafiniai brėžiniai
<b>Kiti duomenys</b>	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

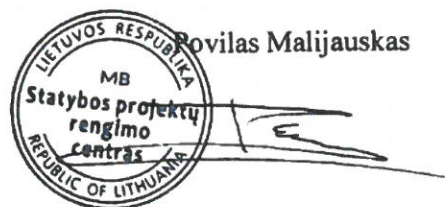
Statytojas:

UAB „Elbrosta“



Projekto vadovas:

Povilas Malijauskas



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

*Povilas Malijauskas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



J V

Atestavimo komisijos 2015 m. vasario mėn. 26 d. protokolas Nr. 98



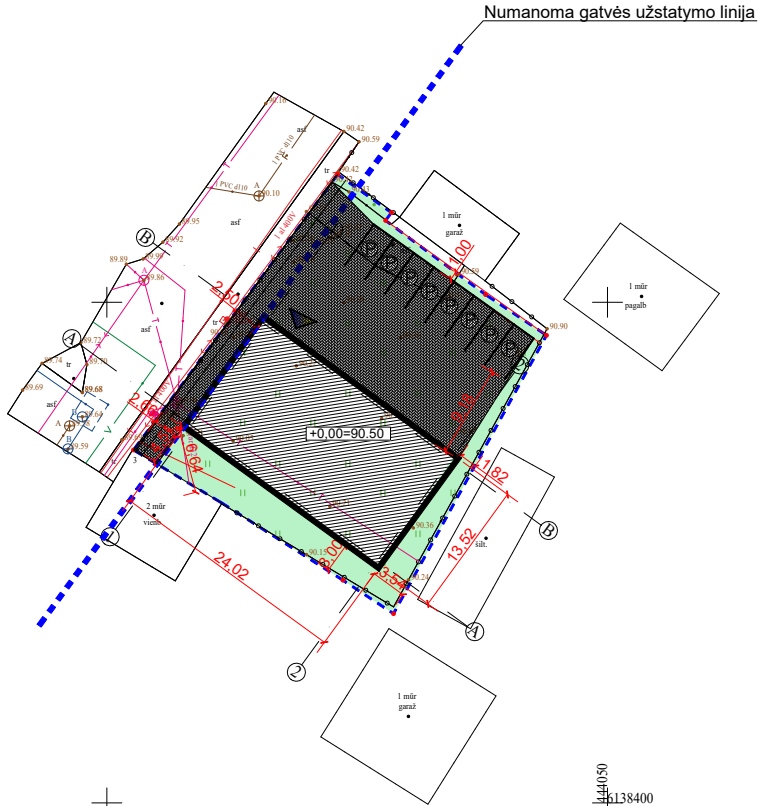


SUDERINTA

Raseinių r. savivaldybė  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas  
A J.M.

2022-08-02

Atestato Nr.		Projektuotojas		Objektas		
		MB "Rinkis namą" Sėbentyno g.1, Kaišiadorys		Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2022-01	Brėžinys	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2022-01	Užstatymo linijos schema	
Etapas		Užsakovas (Statytojas)		Žymuo		
LT		UAB "Elbrosta"		SPRC-22/07-TDP-SP-1		
					Lapas	Lapų
					1	2



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

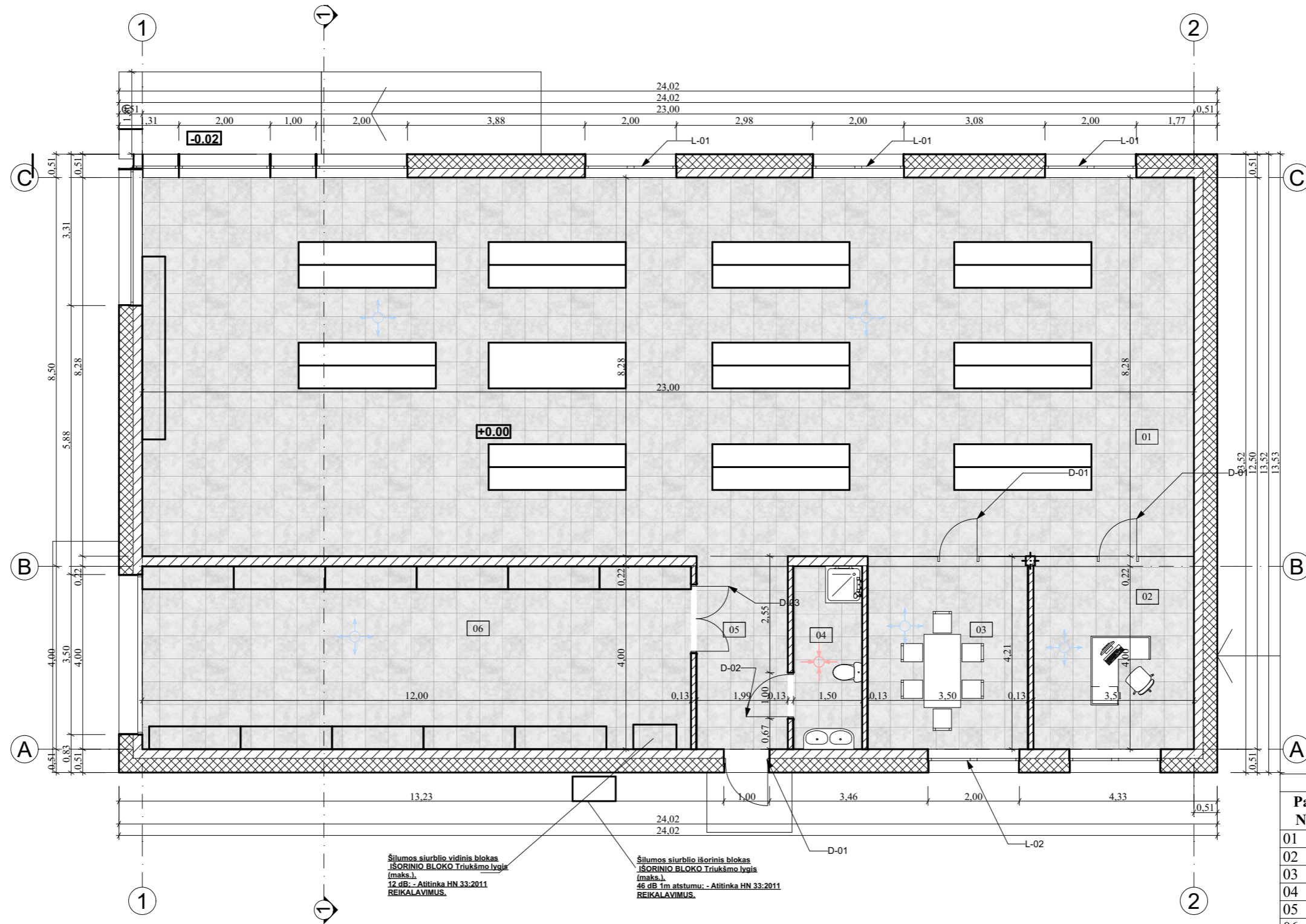
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	924
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	33
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	38
4. apželdintas sklypo plotas	%	15

<b>II. PASTATAI (1)</b>		
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. 3 kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	282,35
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	282,35
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.6. garažo	m <sup>2</sup>	45,16
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1353
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	4,90
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniaatsparumas)		II

	Sklypo ribos
	Planiruojamas žemės paviršius
	Projektuojamas pastatas (užimamas pl.326kv.m)
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Trinkelė aikštelė (352 kv.m)

	Veja (220kv.m)
	Automobilių stovėjimo vieta

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Rinkis namą" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas	
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2022-01	Brėžinys	Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2022-01		
Etapas				Žymuo	Lapas
Užsakovas (Statytojas)					
LT	UAB "Elbrosta"			SPRC-22/07-TDP-SP-1	Lapų
					1
					2



Šilumos siurblio vidinis blokas  
 IŠORINIO BLOKO Triukšmo lygis  
 (maks.),  
 12 dB; - Atitinka HN 33:2011  
 REIKALAVIMUS.

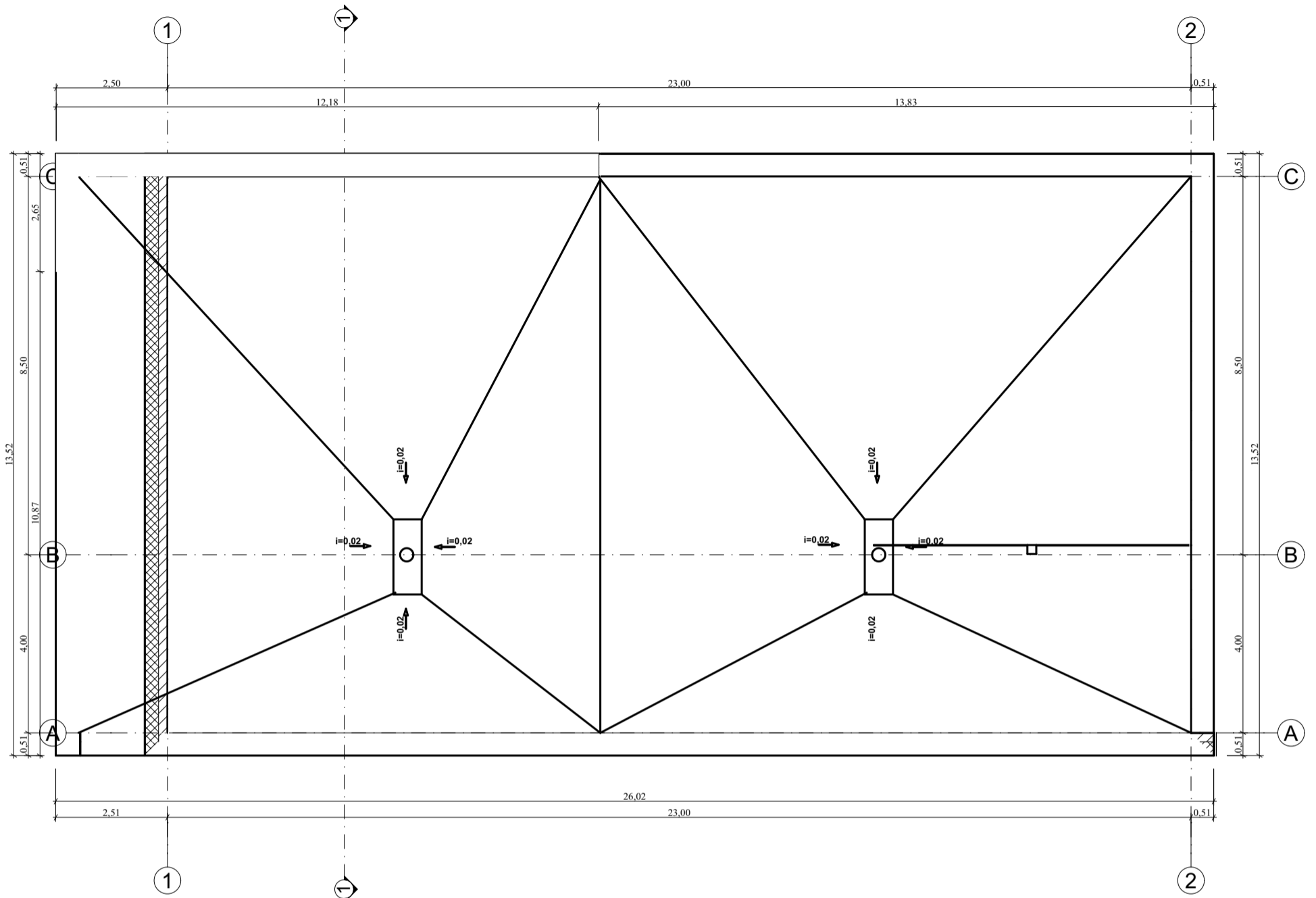
Šilumos siurblio išorinis blokas  
 IŠORINIO BLOKO Triukšmo lygis  
 (maks.),  
 46 dB 1m atstumu; - Atitinka HN 33:2011  
 REIKALAVIMUS.

Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
01	Prekybos salė	190,24
02	Kabinetas	14,75
03	Poilsio kambarys	14,75
04	Sanmazgas	6,00
05	Koridorius	8,41
06	Sandėlis	48,00
		<b>282,35 m<sup>2</sup></b>

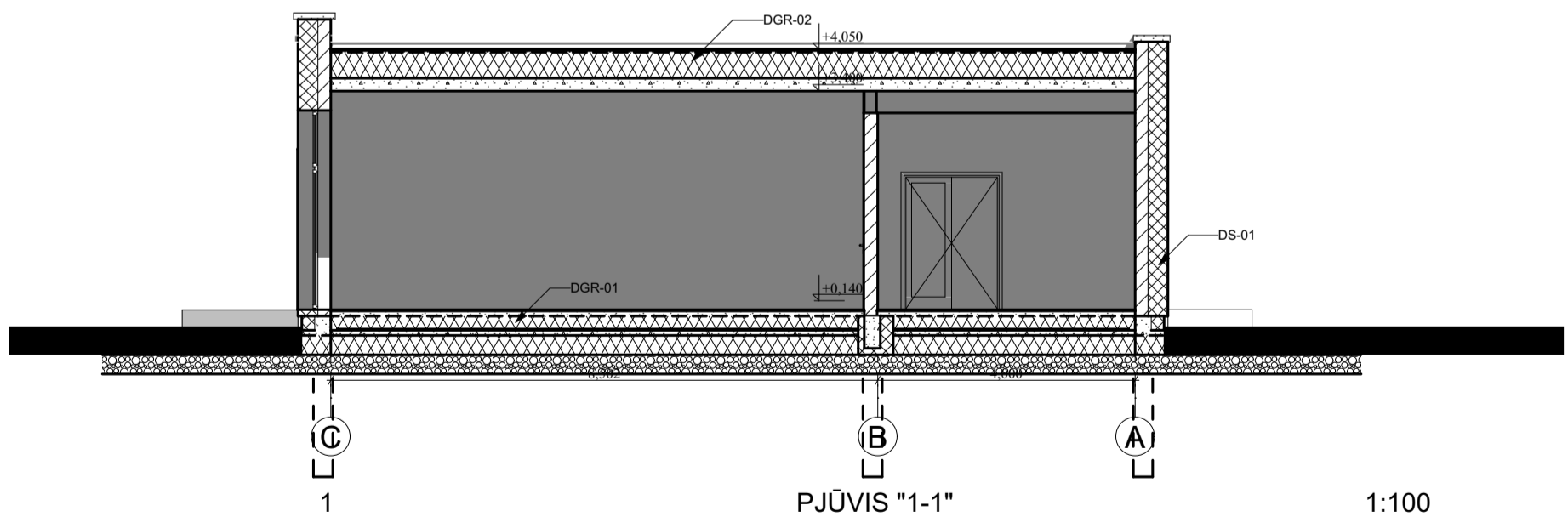
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Siena DS-1 50 cm
- Priverstinė įtraukiamoji ventiliacija
- Pertvarinė siena 14 cm
- Priverstinė ištraukiamoji ventiliacija

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Sėbentyno g. 1, Kaišiadorys				Objektas Prekybos paskirties pastato Tiesos g. 1, Raseiniai, statybos projektas	
	A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Brėžinys
A2020	Arch.	P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Pirmas aukštas 1-1 M1:100	
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapai
LT	UAB "Elbrosta"				SPRC 22/07-PP -SA-1	1 1



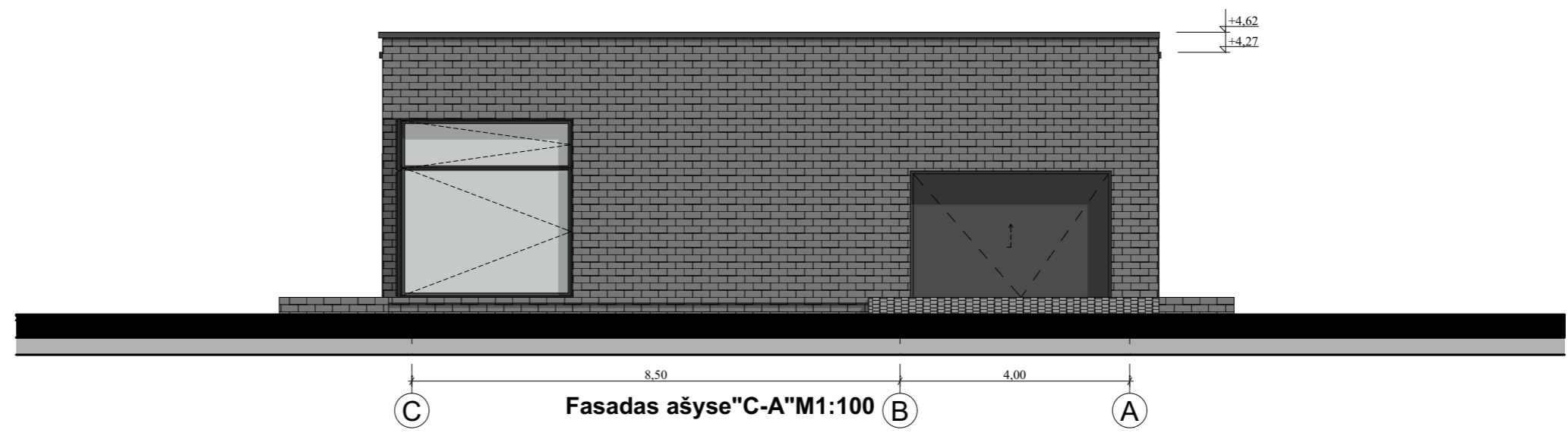
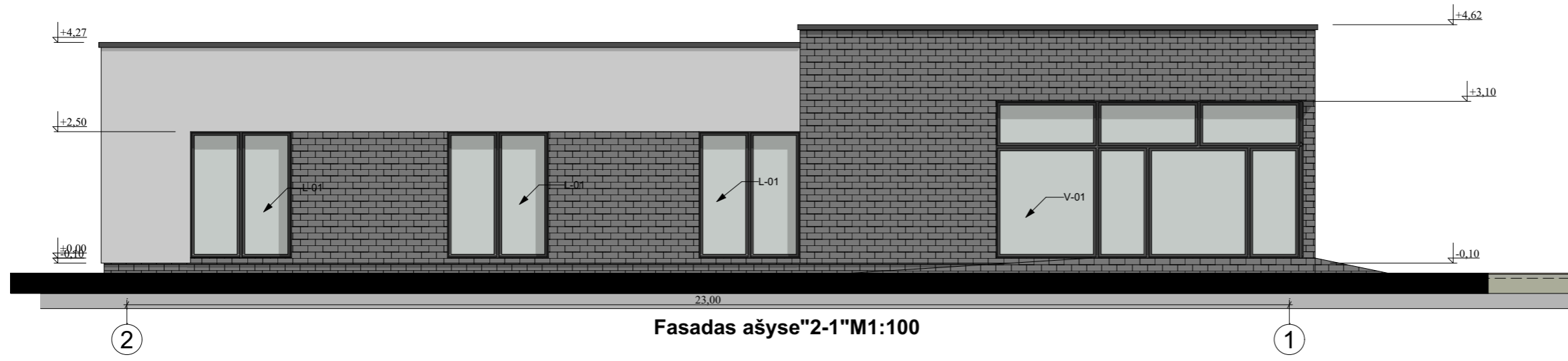
3. Stogo planas M1:100 (1) 1:114,80



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Vandens nubėgimo kryptis
- Įlaja

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas		
	A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Brėžinys	
A2020	Arch.	P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Stogo planas , pjūvis "1-1" M1:100		Laida 0
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
LT	UAB "Elbrosta"				SPRC 22/07-PP -SA-2		Lapai 1



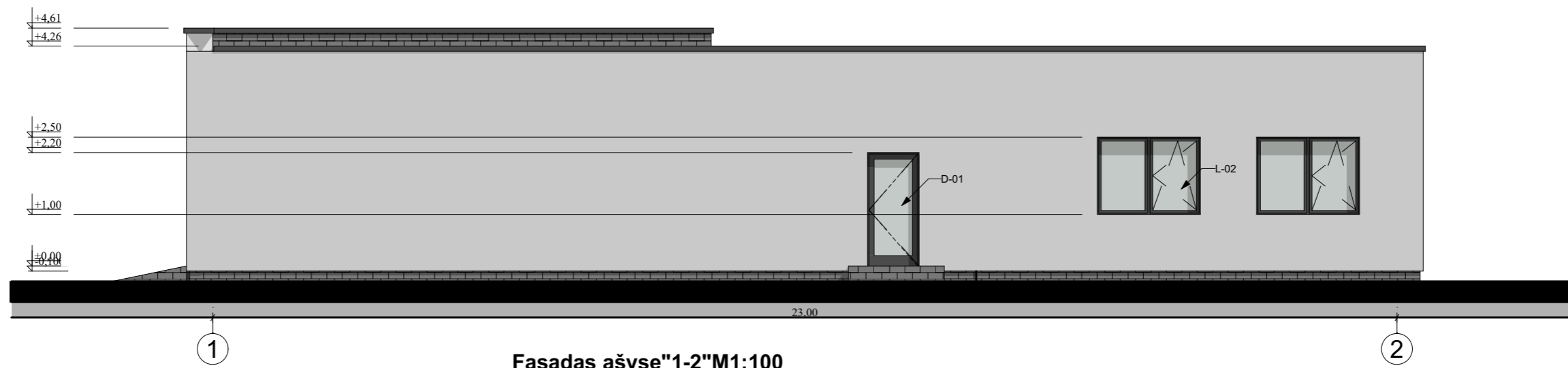
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Struktūrinis tinkas (spalva-balta)
- Klinkerinių plytelių apdaila (spalva-pilka)

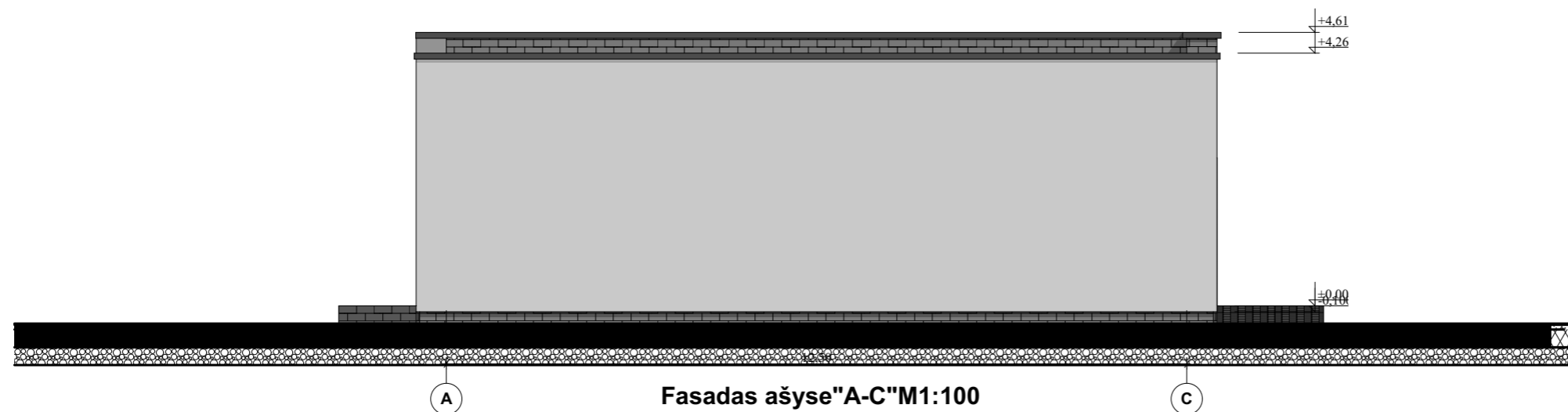
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

<b>Atestato Nr.</b>	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Objektas Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas		
A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Brėžinys  Fasadai M1:100		Laida
A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-11			0
<b>Etapas</b>	Statytojas			Žymuo  SPRC 22/07-PP -SA-3		Lapai
LT	UAB "Elbrosta"					1


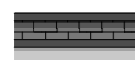


Fasadas ašyse"1-2"M1:100



Fasadas ašyse"A-C"M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Struktūrinis tinkas (spalva-balta)
-  Klinkerinių plytelių apdaila (spalva-pilka)

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Prekybos paskirties pastato Tiesos g.1, Raseiniai, statybos projektas	
A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Brėžinys	
A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-11	Fasadai M1:100	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapai
LT	UAB "Elbrosta"				Lapai
				SPRC 22/07-PP -SA-4	1 1