


PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	MB „2ADD ARCHITEKTAI“ J. k. 305857427, J. Galvydžio g. 5 - 105A, LT - 08236 Vilnius www.2add.lt • info@2add.lt • tel. +370 61015631
ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4 SKL. KAD NR. 5544/0007:42 LĖBARTŲ K. V.
STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2ADD-2022-KL-TDP-01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022-03
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB „GESOLUS“

Pareigos	Atestato nr.	V. Pavardė	Parašas
MB „2ADD architektai“ direktorius		D. Skudas	
PV	A1362	D. Skudas	
PDV/ architektas	A1362	D. Skudas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2	1
2.	0	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
3.	0	Aiškinamasis raštas	4	6
BRĖŽINIAI				
4.	0	Situacijos schema	10	1
5.	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	11	1
6.	0	Projektuojamų pastatų vizualizacijos	12	1
7.	0	Projektuojamų pastatų konstrukcijų erdvinė schema	13	1
8.	0	1 Korpusas- pirmo aukšto planas M 1:100	14	1
9.	0	1 Korpusas- stogo planas M 1:100	15	1
10.	0	1 Korpusas- pjūviai M 1:100	16	1
11.	0	1 Korpusas- fasadai M 1:100	17	1
12.	0	1 Korpusas- fasadai M 1:100	18	1
13.	0	2 Korpusas- pirmo aukšto planas M 1:100	19	1
14.	0	2 Korpusas- stogo planas M 1:100	20	1
15.	0	2 Korpusas- pjūviai M 1:100	21	1
16.	0	2 Korpusas- fasadai M 1:100	22	1
17.	0	2 Korpusas- fasadai M 1:100	23	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	17900	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,5	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6,4	
1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1173,20	
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	83	
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
II SKYRIUS. PASTATAI			
2. Sandėliavimo paskirties pastatas- 1 korpusas			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	576,28	
2.2. Naudingasis plotas	m ²	576,28	
2.3. Pastato tūris	m ³	4692,80	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	8,77	
2.6. Energetinio naudingumo klasė	-	-	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II ar III	III	
3. Sandėliavimo paskirties pastatas- 2 korpusas			
3.1. Bendrasis plotas	m ²	576,28	
3.2. Naudingasis plotas	m ²	576,28	
3.3. Pastato tūris	m ³	4692,80	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5. Pastato aukštis	m	8,77	
3.6. Energetinio naudingumo klasė	-	-	
3.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
3.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II ar III	III	

Užsakovas/statytojas: UAB „Gesolus“

Projekto vadovas: D. Skudas
Atestato-nr. A1362


BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Šis aiškinamasis raštas apima „Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Labotakių g. 4, statybos projektas“, projektinius sprendinius ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis.


Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems statinių projektams.

Statinio projekto pavadinimas, statybos adresas	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Labotakių g. 4 skl. kad nr. 5544/0007:42 Lėbartų k. v.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
Statybos etapai	Numatomi 2 statybos etapai. Pirmuoju etapu statomas 1 korpusas
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Sandėliavimo paskirties pastatas- 1 korpusas, Sandėliavimo paskirties pastatas- 2 korpusas,
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Kita/ pramonės ir sandėliavimo
Projektuotojas	MB „2ADD ARCHITEKTAI“ J. k. 305857427, J. Galvydžio g. 5 - 105A, LT - 08236 Vilnius www.2add.lt • info@2add.lt • tel. +370 61015631
Statinio projekto vadovas (SPV)	Dominykas Skudas, atest. Nr. A1362
Statinio projekto dalies vadovas (SPDV), architektas	Dominykas Skudas, atest. Nr. A1362

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Naujai statomi pastatai nekerta saugomų gamtos objektų ir nepatenka į Natūra 2000 teritorijas.

2. Projekto rengimo pagrindas

- Statytojo (užsakovo) projektavimo užduotis projekto rengimui.
- Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- Klaipėdos rajono bendrasis planas
- Topografinė nuotrauka.

0	2022-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB 2ADD ARCHITEKTAI J. Galvydžio g. 5-105a 08236 Vilnius, Lietuva Tel.: +370 61015631 e-mail: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 ir 2 korpusai. Sandėliavimo paskirties pastatai	
A1362	SPV	D. Skudas		
A1362	SPDV	D. Skudas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Gesolus“		2ADD-2022-KL-TDP-01-BD.BAR	LAPŲ 1 8

- Statytojo (užsakovo) pateikti kiti privalomieji dokumentai.

Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

Reikalingi leidimai:

- Statybą leidžiantis dokumentas

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

1 įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR saugomų teritorijų įstatymas ;
- LR miškų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas";
- STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė";
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.";
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas";
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.06:2005 "Aliuminių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas";
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys";
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai";
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
- HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje"
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107- 4005);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. 30-945).

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- rekomendacijas R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinierinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. 58-1135);

2ADD-2022-KL-TDP-01-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-989);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58);
- Lietuvos standartas LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Lietuvos standartas LST L ENV 1992–1–2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- Lietuvos standartas LST EN 516:2006 Surenkamoji pagalbinė stogų įranga. Užlipimo ant stogo įrenginiai. Tilteliai, laipteliai ir kopėčios;
- Lietuvos standartas LST EN 14384:2007 „Antžeminiai gaisriniai hidrantai“;
- Lietuvos standartas LST EN 671-2+A1:2005 „Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos. Sistemos, kuriose naudojamos žarnos. 2 dalis. Sistemos, kuriose naudojamos plokščiosios žarnos“;
- LST EN 12101-2 :2003 „Dūmų ir šilumos valdymo sistemos. 2 dalis. Dūmų ir šilumos natūralios ištraukiamosios ventiliacijos įtaisų techniniai reikalavimai“;
- LST CEN/TS 54-14:2004 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 14 dalis. Planavimo, projektavimo, įrengimo, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijos“;
- 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404 „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“ (Žin., 2005, Nr. 152-5630; Žin., 2006, Nr. 16);
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-628 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2012, Nr. 89-4665);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

LR vyriausybės nutarimai:

- LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo";

LR aplinkos ministro įsakymai:

- LR AM įsakymas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo";
- LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
- AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo";
- LR AM įsakymas "Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl teritorijų planavimo dokumentų, registruojamų teritorijų planavimo dokumentų registre, klasifikatoriaus patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo".
 - Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
 - Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

2ADD-2022-KL-TDP-01-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

3. Statybos sklypo apibūdinimas

Statybos sklypas, 17900 m² ploto, nuosavybės teise priklausantis UAB „Gesolus“. yra pietvakarinėje Klaipėdos rajono dalyje, Kaspariškių kaime. Aplinkinėje teritorijoje esančiuose sklypuose šiuo metu nėra susiformavusio užstatymo. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Labotakių gatve. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su sodybinio užstatymo sklypu, kuriame yra gyvenamasis namas

Projektuojamų pastatų vieta sklype, aukštingumas bei atstumai iki kaimyninių sklypų ribų nepažeidžia kaimyninių sklypų savininkų interesų. Sandėliavimo paskirties pastatų išdėstymas projektuojamas atsižvelgiant į užsakovo užduotį, į sklypo paviršiaus reljefą, įvertinant patogų privažiavimą prie pastatų.

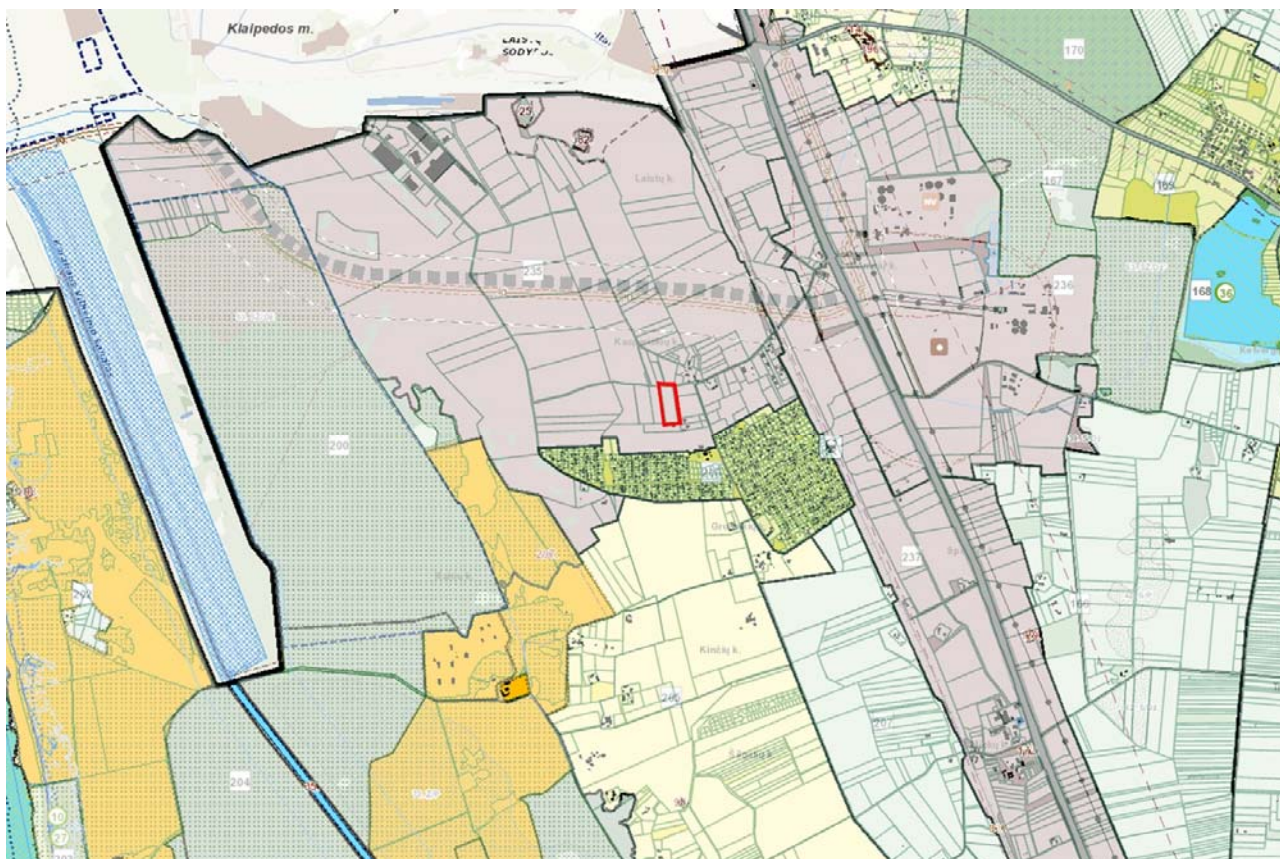
Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą, sklypas patenka į 235 teritorijos tvarkymo zoną.

Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė:

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
235.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
236.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
237.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, S, I2, K, B, E, N	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-

Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano:



3.1. Geografinė vieta

Sklypas yra pietvakarinėje Klaipėdos rajono dalyje, Kaspariškių kaime



Statybos sklypo vieta

4. Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

5. Želdiniai

Projektuojamų pastatų statybos sklype dominuoja pieva, medžių ir krūmų nėra.

6. Sklype esantys inžineriniai tinklai

Sklype yra melioracijos tinklai. Dalis jų, projektuojamų pastatų teritorijoje planuojama iškelti atskiru etapu. Planuojami perkelti melioracijos tinklai nurodomi brėžinyje „Sklypo sutvarkymo planas M:500“

2ADD-2022-KL-TDP-01-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

7. Sklype projektuojami statiniai

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojami 2 sandėliavimo paskirties pastatai. Pastatai 1 ir 2 korpusai projektuojami identiški. Pastatai planuojami vienoje užstatymo linijoje rytų- vakarų kryptį atžvilgiu. Statybas planuojama vykdyti dviem etapais: 1 korpusas- pirmasis statybos etapas; 2 korpusas- antrasis statybos etapas.

Pagrindiniai rodikliai

	Projektuojami	Pagal bendrąjį planą
Sklypo plotas	17900 m ²	17900 m ²
Bendras užstatymo plotas	1173,20 m ²	-
Visų projektuojamų pastatų bendras plotas	1156,56 m ²	-
Projektuojamų pastatų aukštis	Iki 9 m	30 m
Užstatymo tankis	6,4 %	-
Užstatymo intensyvumas	6,5 %	2.5 (koef.)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vnt.	-
Apželdintas sklypo plotas	83 %	-

Sklypo užstatymo rodiklių parinkimo motyvai.

Pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą leistinas užstatymo intensyvumas- 2,5. UAB „Gesolus“ pageidavimu, pagal projektavimo užduotį nustatomi mažesni rodikliai, atitinkantys įmonės dabartinius poreikius. Planuojama sklypo šiaurinėje dalyje statyti du sandėliavimo paskirties pastatus, ateityje paliekant galimybę vykdyti statybas likusioje sklypo dalyje. Bet kuriuo atveju, projektuojami rodikliai yra mažesni negu reglamentuoja Klaipėdos rajono bendrasis planas ir tai neprieštarauja teisės aktams.

7.1. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Projektuojamų 2 pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo (7.9.)

Planuojama statyti šalto tipo sandėlius birioms medžiagoms, be kitų, pagalbinių patalpų ir inžinerinių sistemų.

1 korpusas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Pastatas 576,28 m² bendrojo ploto, 1 aukšto, be rūsių.

Planuojama sandėliuoti birias medžiagas, tam tikslui pastate planuojama įrengti betono grindų pagrindą.

2 korpusas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas 576,28 m² bendrojo ploto, 1 aukšto, be rūsių.

Planuojama sandėliuoti birias medžiagas, tam tikslui pastate planuojama įrengti betono grindų pagrindą.

Abu pastatai projektuojami identiški, plane 24 x 24 m kvadratas. Šiauriniuose fasaduose numatomi vartai krovinių transporto ir krautuvų patekimui. Stogai dvišlaičiai, nuolydžiai formuojami šiaurės ir pietų kryptimis. Pastatų sienose, visu perimetru numatomi švieslangiai.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos

Pamatai planuojami poliniai su g/b rostverku. Laikančios konstrukcijos- metalinės kolonos su santvaromis.

Fasada ir stogas apdailinami profiliuotos skardos lakštais.

Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai detalizuojami techninio-darbo projekto stadijoje.

8. Inžinerinių sprendinių aprašymas.

Projektuojamiems pastatams eksploatuoti numatomas elektros tiekimas atskiru etapu užsakius technines sąlygas. Elektros tiekimas planuojamas tik teritorijos ir pastatų vidaus apšvietimui.

9. Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie sklypo

Šiuo metu, į sklypą privažiuojama nuo Gručiškių gatvės per Labotakių gatvę, iš rytų pusės. Gručiškių gatvė yra asfaltuotas kelias. Labotakių gatvė- vietinės reikšmės žvyrkelis. Labotakių gatvė šiuo metu yra eksploatuojama žemės ūkio reikmėms, žemės ūkio technikai privažiuoti prie dirbamų sklypų į vakarų pusę nuo Gručiškių gatvės. Atstumas tarp Gručiškių gatvės ir planuojamo įvažiavimo į sklypą- apie 150 metrų, 5 m pločio. Atkarpa yra patenkinamos būklės ir numatomas krovinių transporto judėjimas į sklypą kelio būklės nepablogins.

Sklype, Labotakių g. 4 projektuojamų šalto tipo sandėliavimo pastatų paskirtis- ilgalaikis birių medžiagų sandėliavimas, taigi privažiavimas bus naudojamas ekstensyviai. Planuojamas krovinių transporto priemonių skaičius sandėliuojamoms medžiagoms atvežti/išvežti - 2 kroviniai automobiliai per savaitę.

Esamos situacijos schemos:

2ADD-2022-KL-TDP-01-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0



Ištrauka iš "Geoportal.lt"- žemėlapis



Ištrauka iš "Geoportal.lt"- ortofoto


2ADD-2022-KL-TDP-01-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Labotakių gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavus į sklypą, numatoma skaldos aikštelė kroviniam transportui manevruoti.

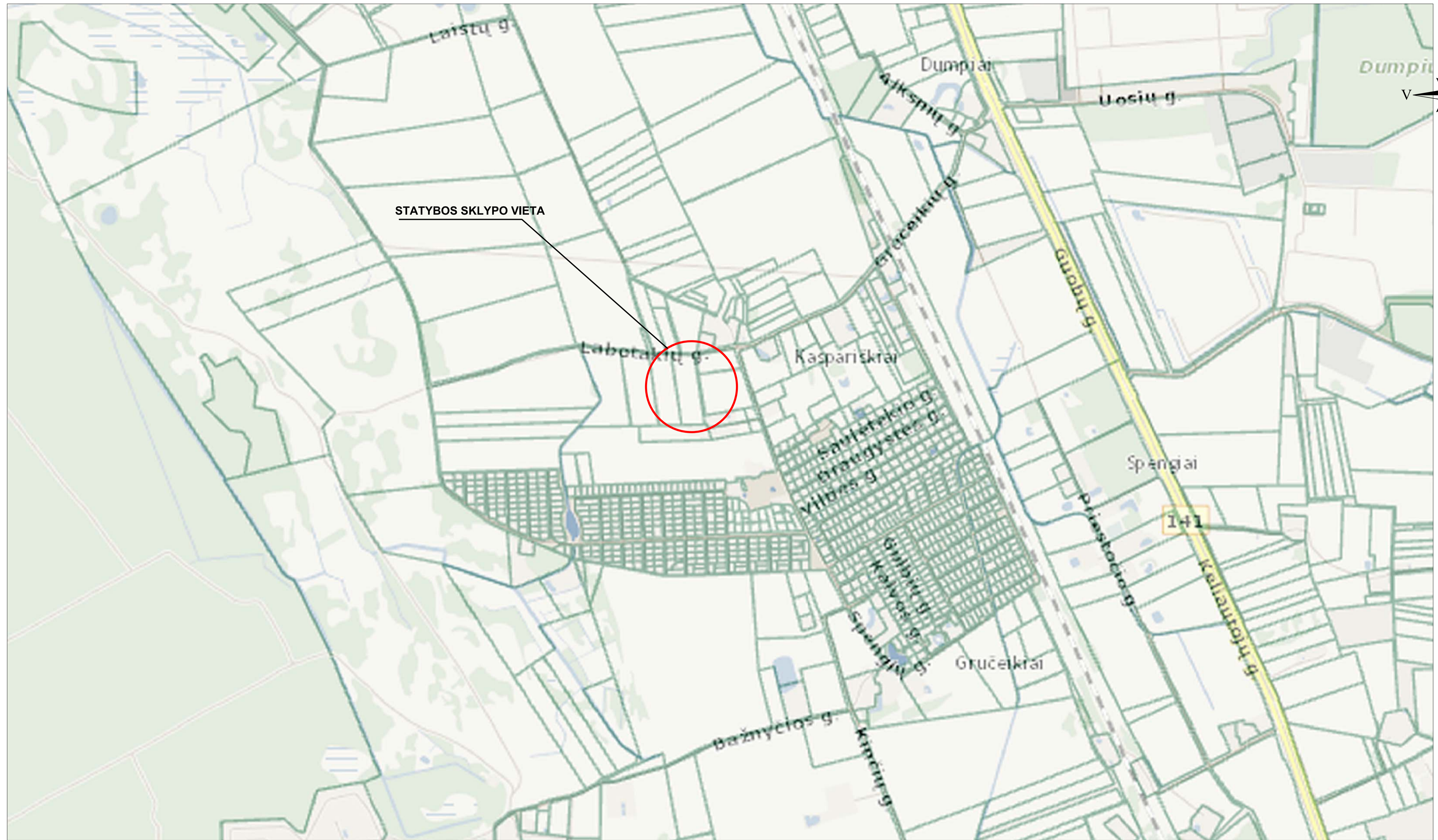
Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. p.107. (30 lentelė) reikalavimus.

15 p. Sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta – 200 m² sandėlių ploto

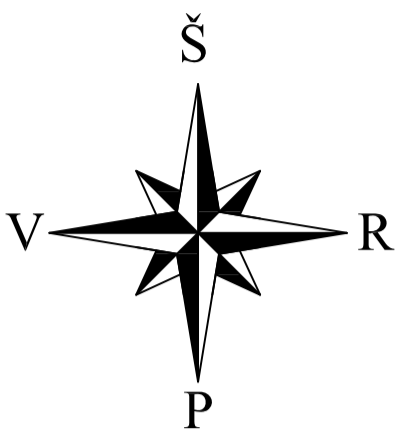
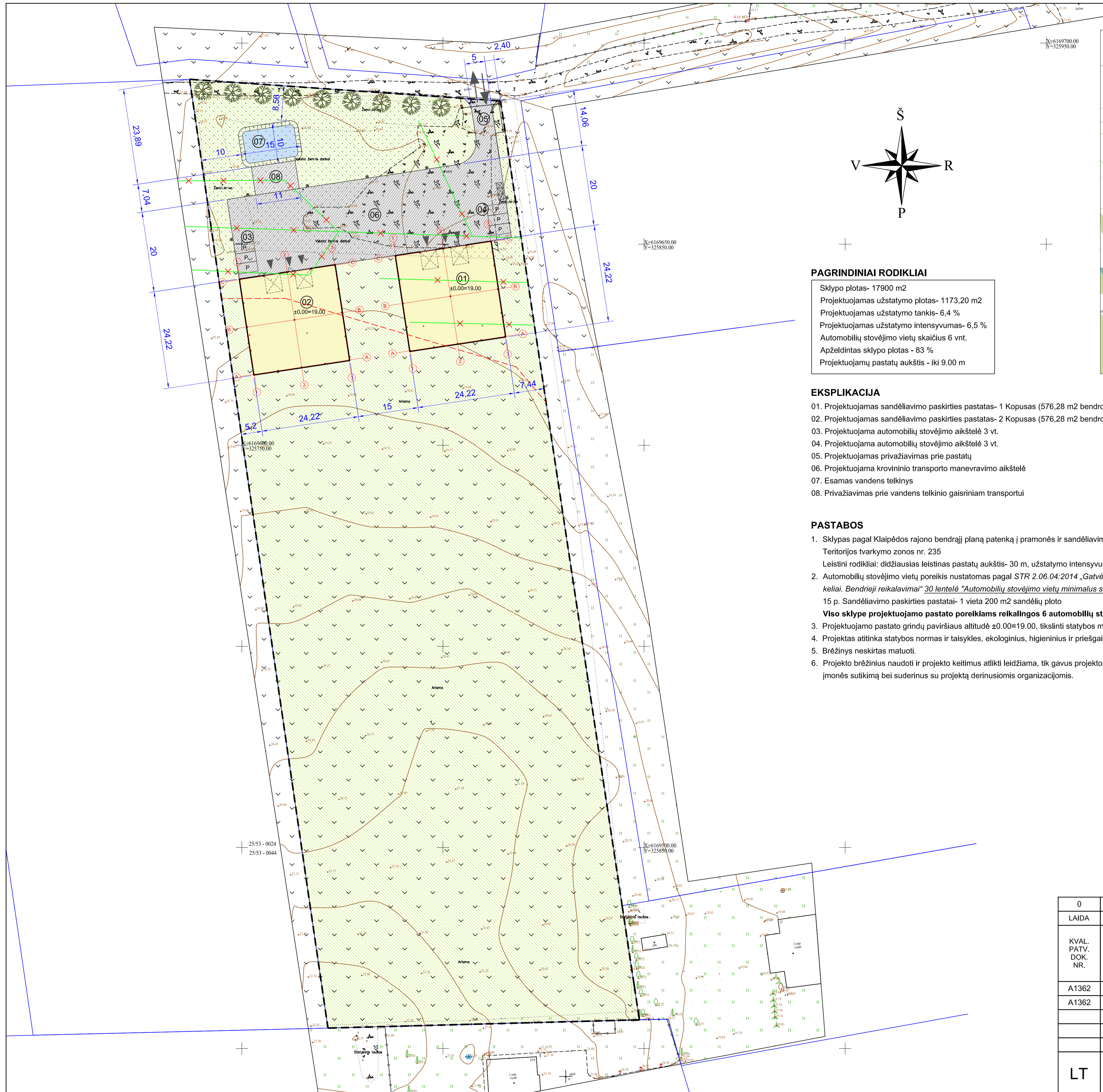
Pagal projektuojamų pastatų bendrą plotą automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype- 6 vietos.

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „2ADD architektai“	A1362	PV	Dominykas Skudas	

2ADD-2022-KL-TDP-01-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZADD ARCHITEKTAI	"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 IR 2 korpusai- Sandėliavimo paskirties pastatal
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS SCHEMA
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Gesolus"	2ADD-2022-KL-TDP-01-SP-BR-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

- Sklypo plotas- 17900 m²
- Projektuojamas užstatymo plotas- 1173,20 m²
- Projektuojamas užstatymo tankis- 6,4 %
- Projektuojamas užstatymo intensyvumas- 6,5 %
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
- Apželdintas sklypo plotas - 83 %
- Projektuojamų pastatų aukštis - iki 9,00 m

EKSPLIKACIJA

- 01. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas- 1 Kopusas (576,28 m² bendro ploto) **1 statybos etapas**
- 02. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas- 2 Kopusas (576,28 m² bendro ploto) **2 statybos etapas**
- 03. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 3 vt.
- 04. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 3 vt.
- 05. Projektuojamas privažiavimas prie pastatų
- 06. Projektuojama krovinio transporto manevravimo aikštelė
- 07. Esamas vandens telkinys
- 08. Privažiavimas prie vandens telkinio gaisriniam transportui

PASTABOS

- 1. Sklypas pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. Teritorijos tvarkymo zonos nr. 235. Leistini rodikliai: didžiausias leistinas pastatų aukštis- 30 m, užstatymo intensyvumo koef. 2,5
- 2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „*„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius"* 15 p. Sandėliavimo paskirties pastatai- 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. **Viso sklype projektuojamo pastato poreikiams reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos**
- 3. Projektuojamo pastato grindų paviršiaus altitudė ±0.00=19.00, tikslinti statybos metu
- 4. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 5. Brėžinys neskirtas matuoti.
- 6. Projekto brėžinius naudoti ir projekto keitimus atlikti leidžiama, tik gavus projekto autoriaus ir projekto įmonės sutikimą bei suderinus su projektą derinusiomis organizacijomis.

SKLYPO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Sklypo riba kad.Nr.5544/0007:42
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojama: įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai, įvažiavimai į pastatus
	Skalda- 1610 m ²
	Veja- 14968,34 m ²
	Pastato nuogrinda
	Viso kietųjų dangų sklype
	Automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami lauko šviestuvai
	Buitinių atliekų konteineriai
	Planuojami sodinti medžiai

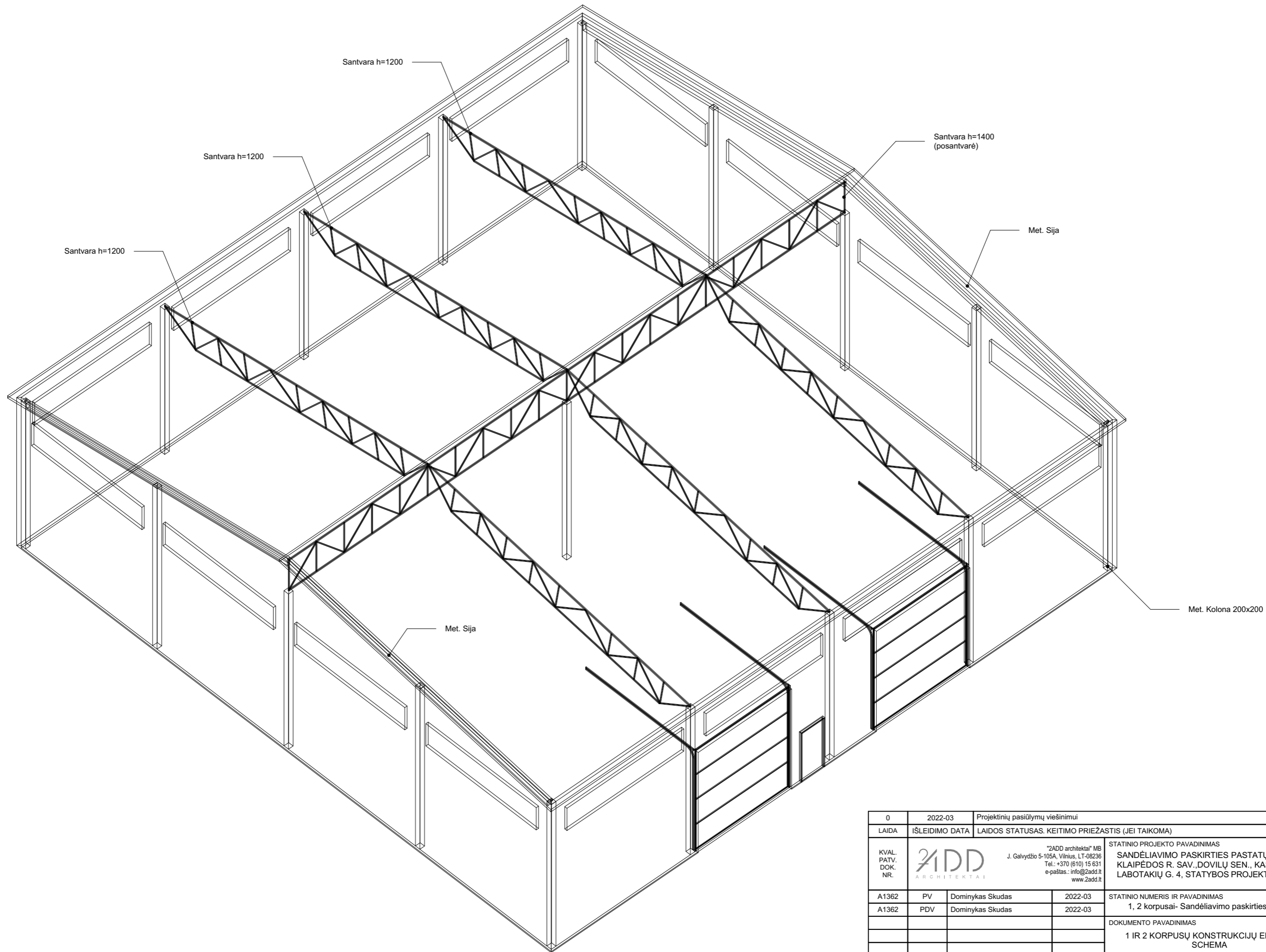
- Esamos melioracijos tinklų atšakos.
- Numatomas perkėlimas techninio darbo stadijoje
- Esamų melioracijos tinklų apsaugos zonos riba

Plano tipas:	(mdb)	THIS suderinimo Nr.:THIS1-20220302-015405
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Kaspariškių k., Labotakių g. 4	
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 20 Vertikalus: 10
MB Uostamiesčio geodezija		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas Data
1GKV-986	Šarūnas Anužis	2022-01-23
		Mastelis Lapo Nr. Lapo sk.
		1:500 3 2

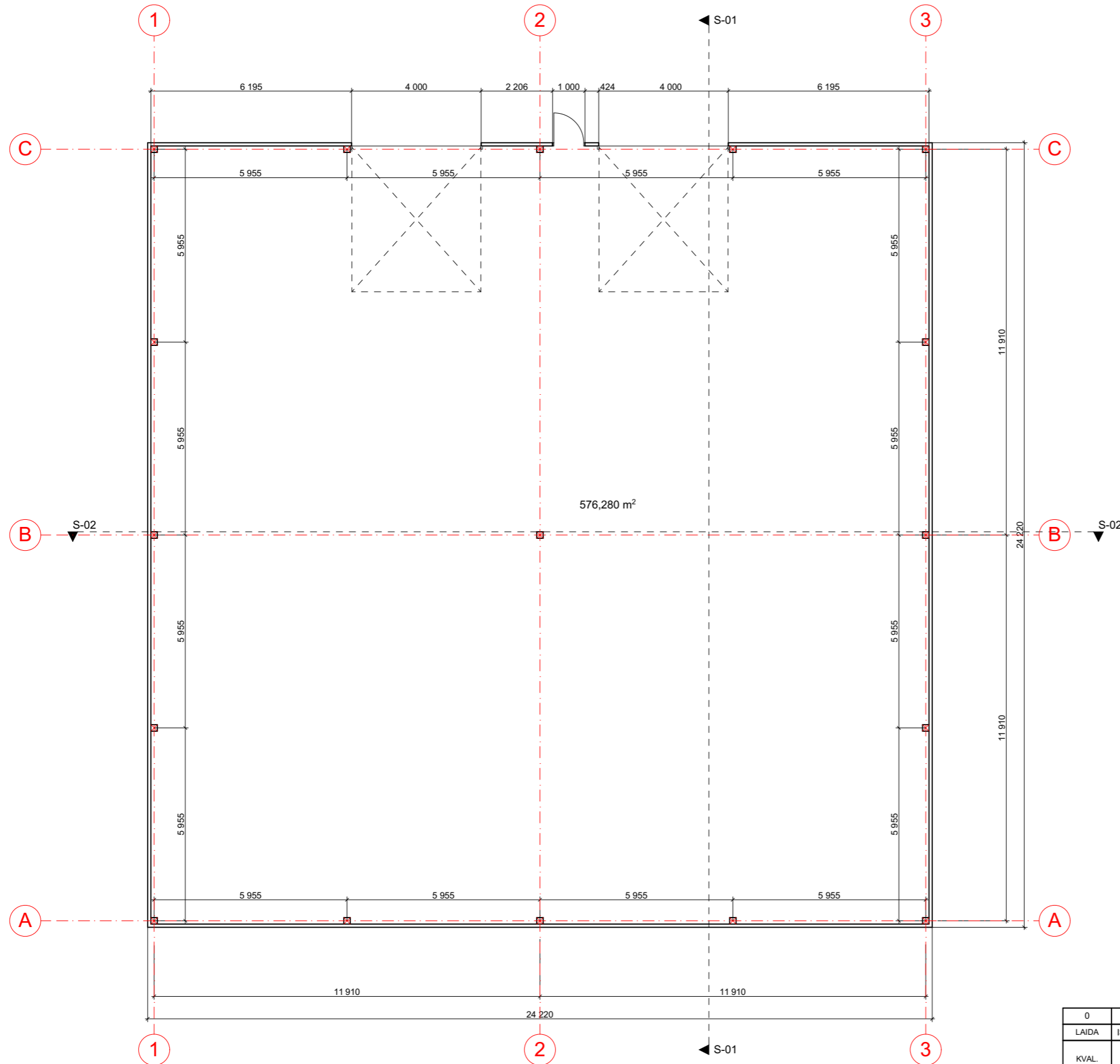
0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZADD ARCHITEKTAI	"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt
A1362	PV	Dominykas Skudas 2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas 2022-03
STATYTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB "Gesolus"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		1 IR 2 korpusai- Sandėliavimo paskirties pastatal
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2ADD-2022-KL-TDP-01-SP-BR-02
LT	LAPAS	LAPŲ
	1	1



0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@2add.lt www.2add.lt	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1, 2 korpusai- Sandėliavimo paskirties pastatai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIZUALIZACIJOS
				LAPAS
				0
LT	STATYTOJAS UAB "Gesolus"		DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-00	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



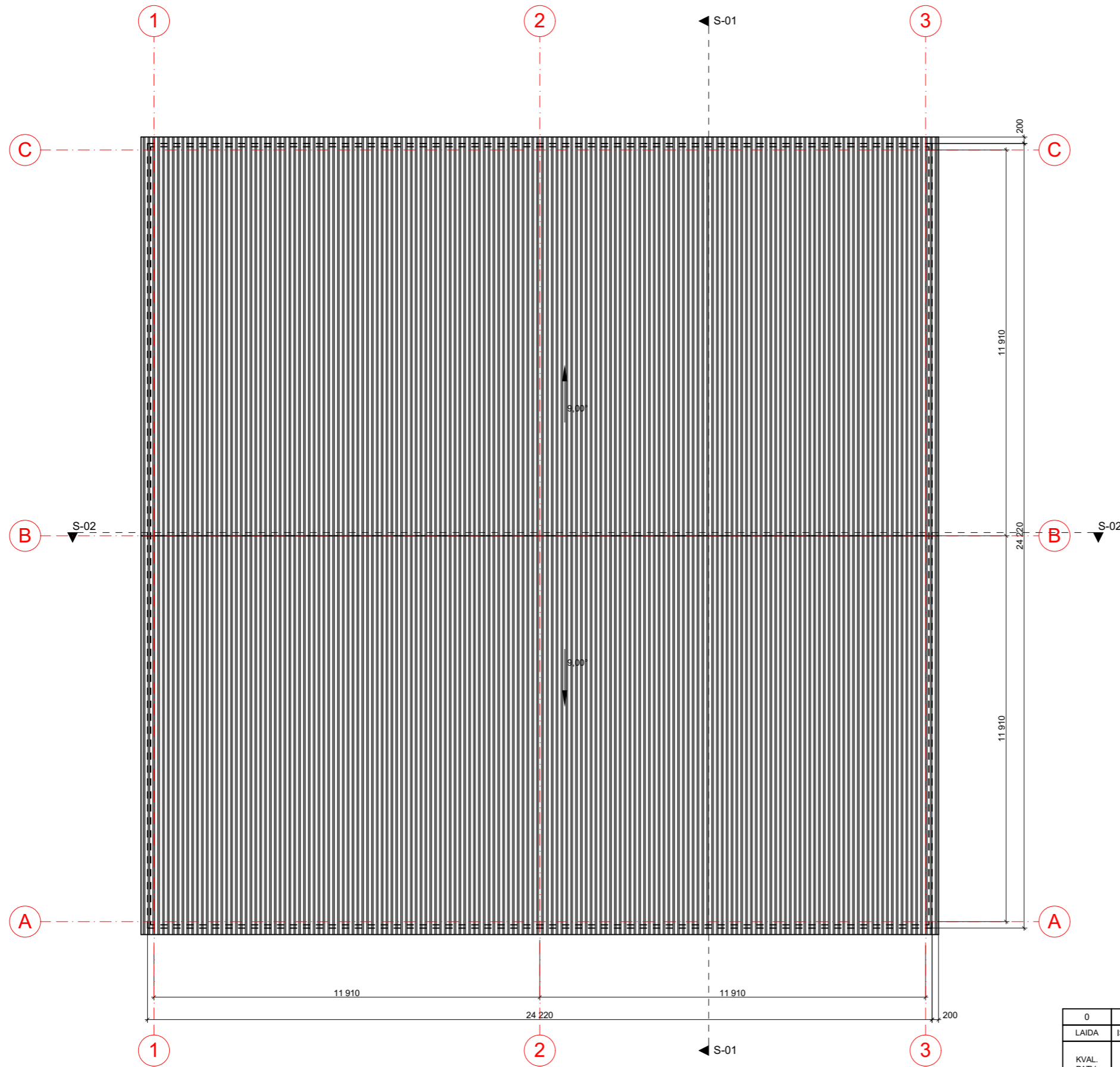
0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZADD ARCHITEKTAI	"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			LAIDA
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS			0
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS
1, 2 korpusai- Sandėliavimo paskirties pastatai			1 IR 2 KORPUSŲ KONSTRUKCIJŲ ERDVINĖ SCHEMA
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Gesolus"		ZADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-00
			LAPAS LAPŲ
			1 1



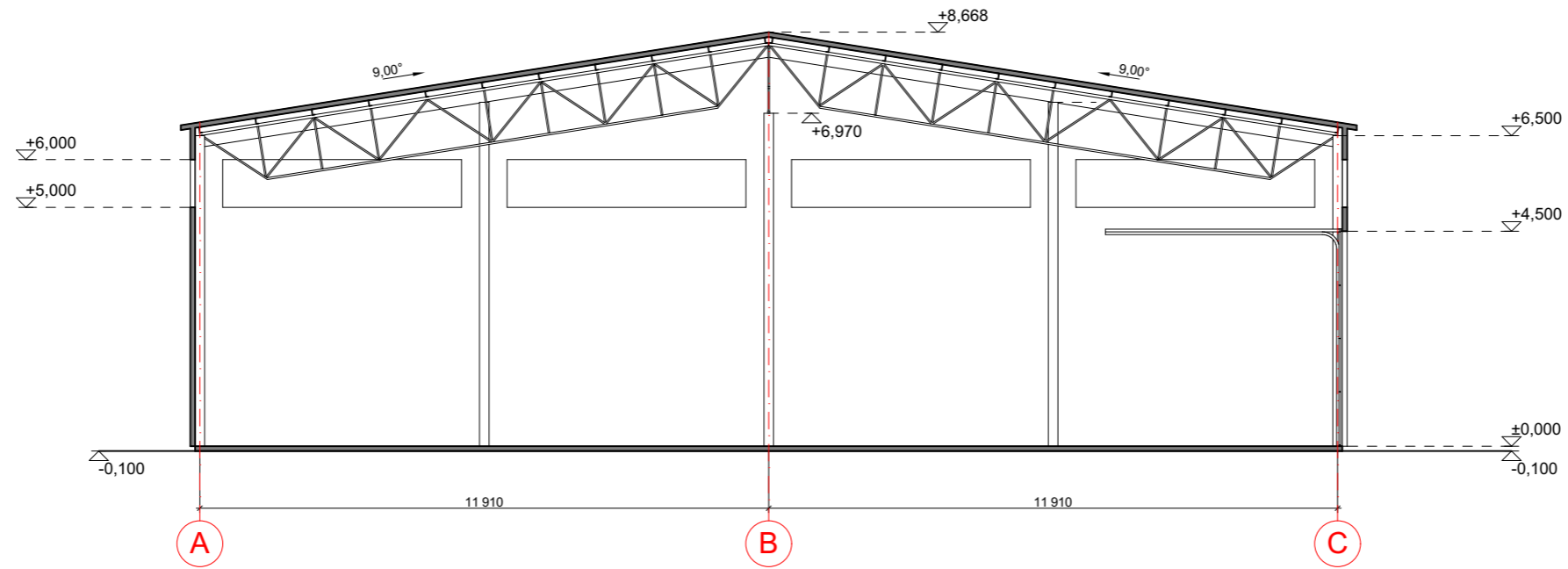
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 100 # — Nelaikančios lauko atitvaros (Profiliuota skarda)
- 200+ # 200 — Metalinės kolonos 200x200

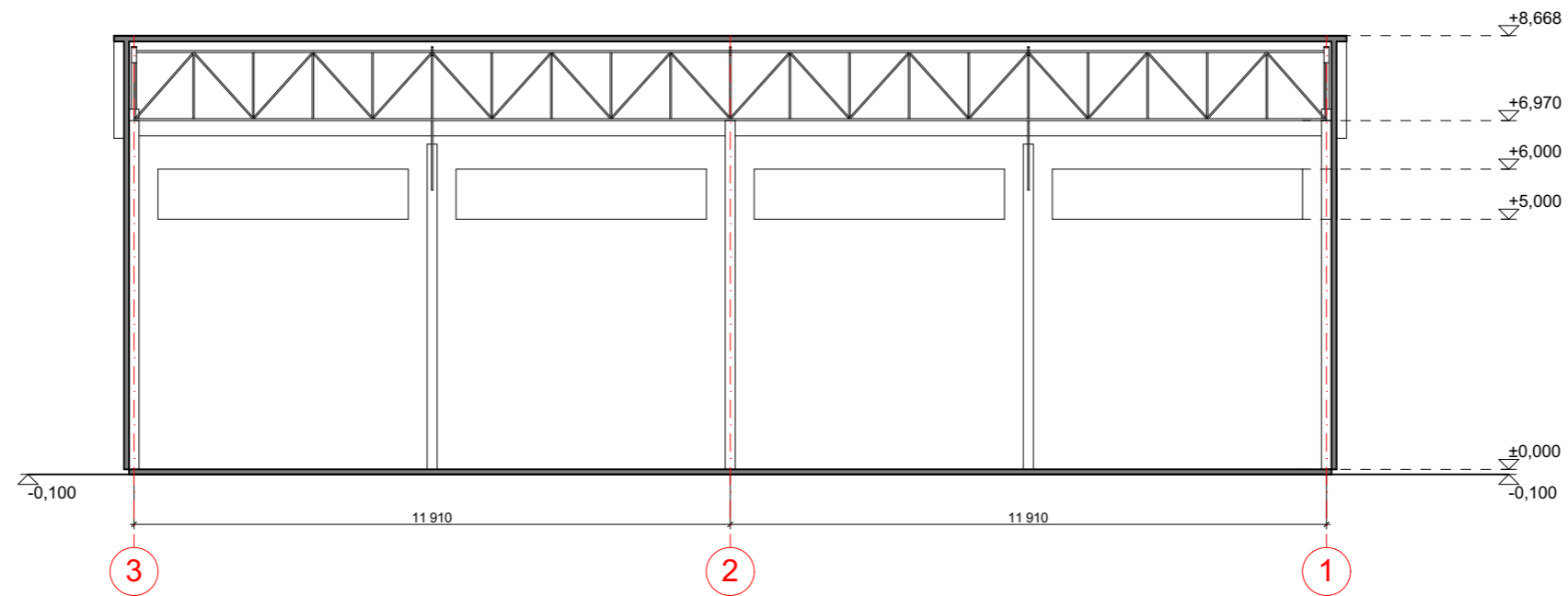
0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADD ARCHITEKTAI	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@2add.lt www.2add.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Gesolus"	2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-01	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
STOGO PLANAS M 1:100			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Gesolus"	2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-02	LAPAS LAPŲ
			1 1

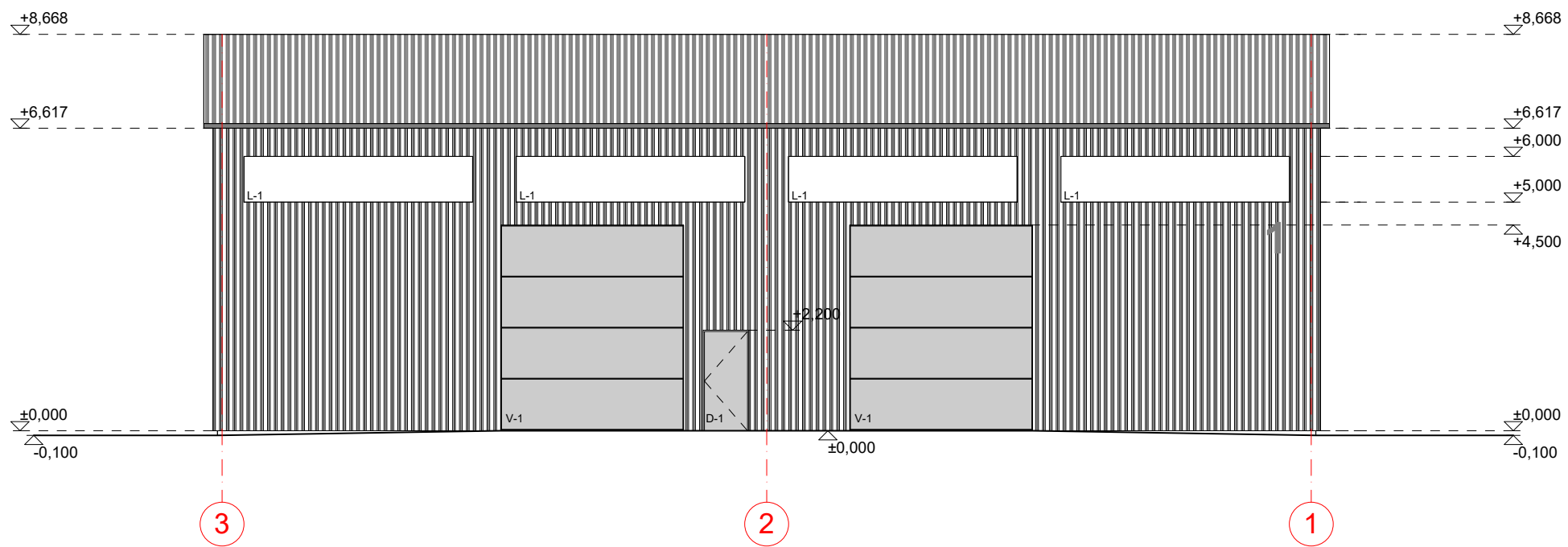


PJŪVIS S-01

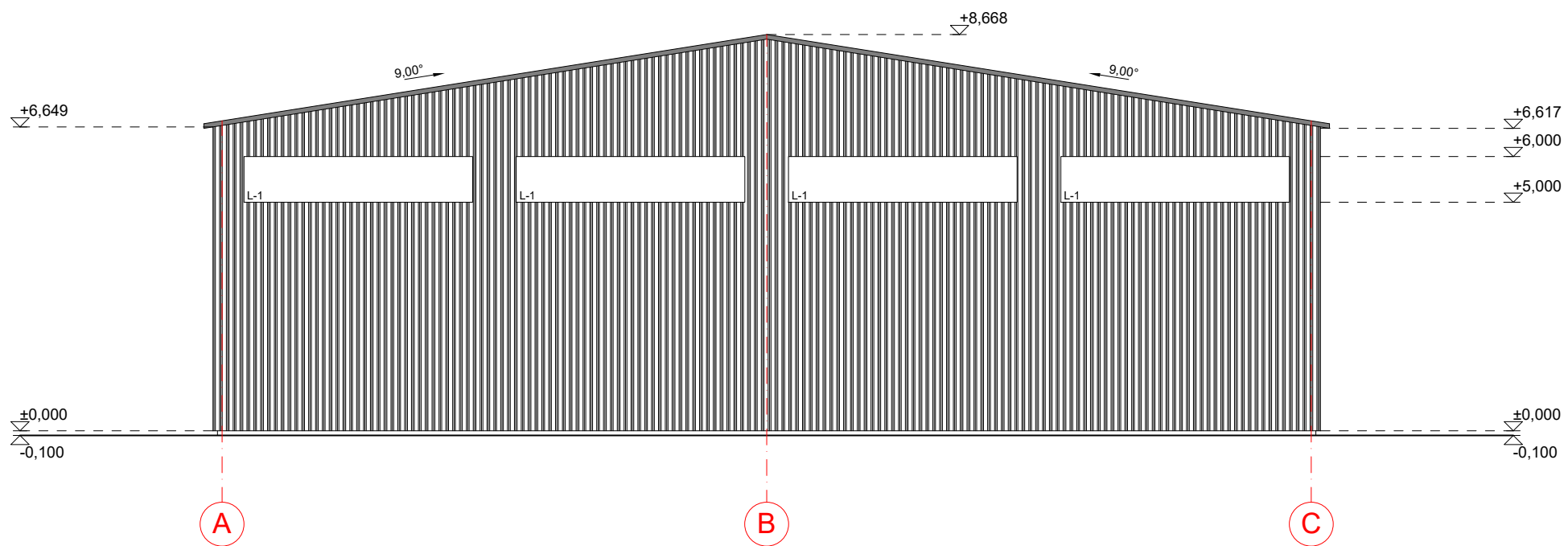


PJŪVIS S-02

0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZADD ARCHITEKTAI	"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			LAIDA
1 korpusas- Sandėliavimo paskirties pastatas			0
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAPAS
PJŪVIAI M 1:100			LAPŲ
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Gesolus"		2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-03
			1
			1







ŠIAURINIS FASADAS

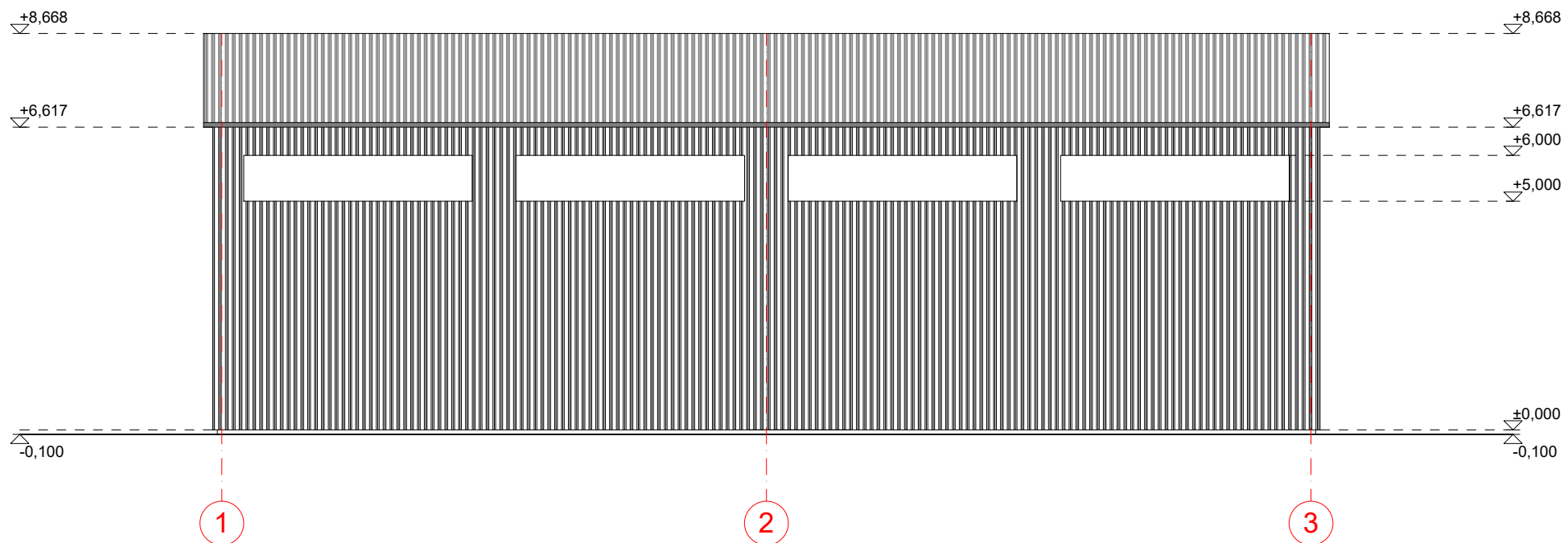


RYTINIS FASADAS

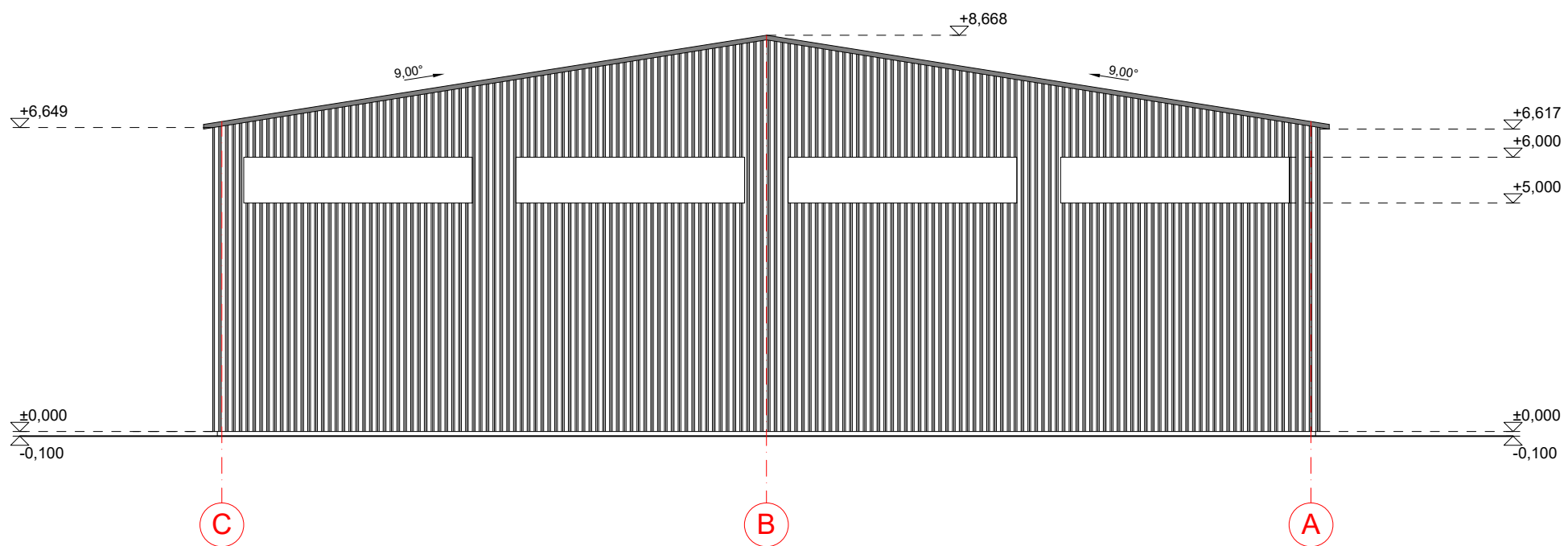
Sutartiniai žymėjimai

-  Sienos- profiliuota skarda (spalva- RAL7042)
-  Stogas- profiliuota skarda (spalva- RAL7042)
-  Švieslangiai- 5000x1000 polikarbonato plokštė

0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAI M 1:100			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Gesolus"		2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1







ŠIAURINIS FASADAS

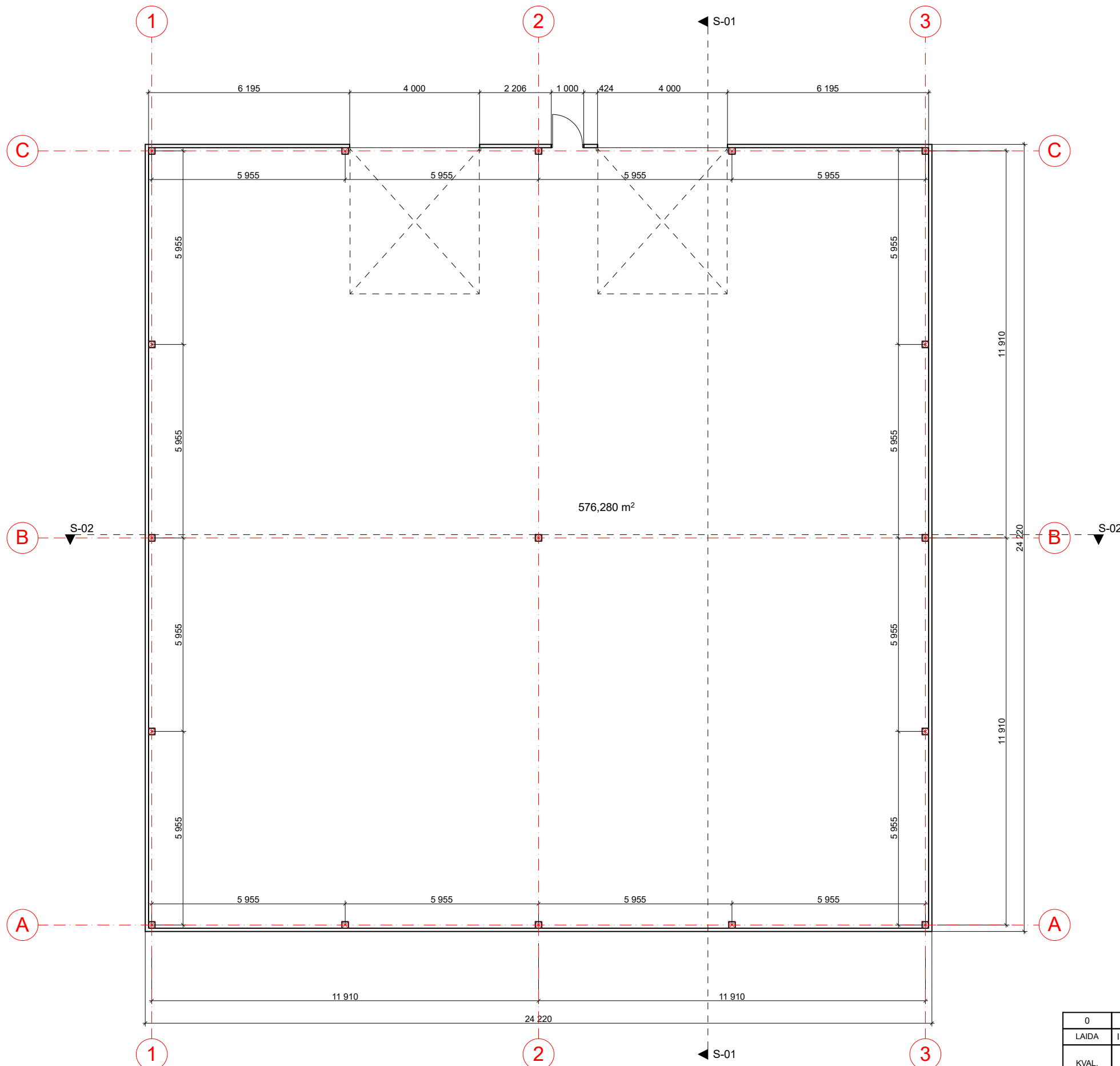


RYTINIS FASADAS

Sutartiniai žymėjimai

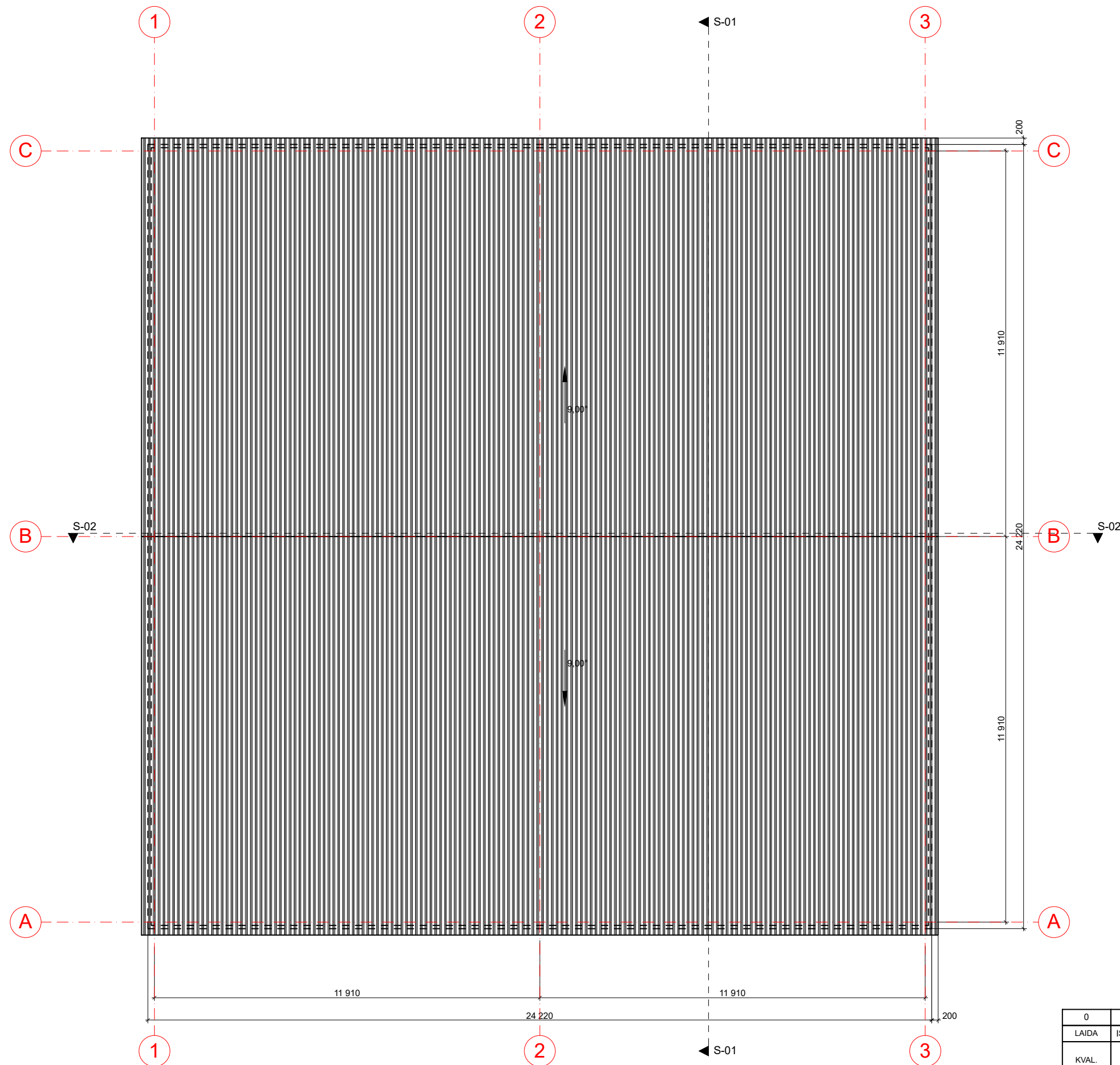
-  Sienos- profiliuota skarda (spalva- RAL7042)
-  Stogas- profiliuota skarda (spalva- RAL7042)
-  Švieslangiai- 5000x1000 polikarbonato plokštė


0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAI M 1:100			0
LT	STATYTOJAS UAB "Gesolus"		DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-05
			LAPAS LAPŲ 1 1

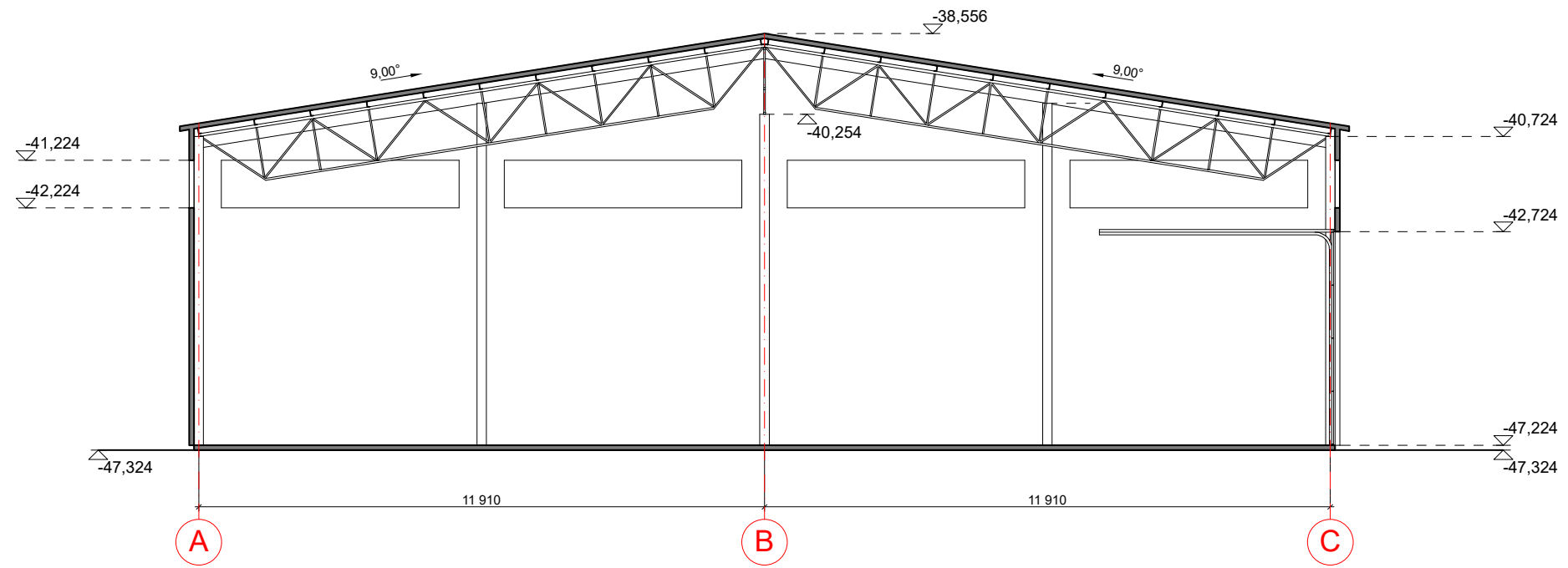


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
100 #	Nelaikančios lauko atitvaros (Profiliuota skarda)
200 # + 200	Metalinės kolonos 200x200

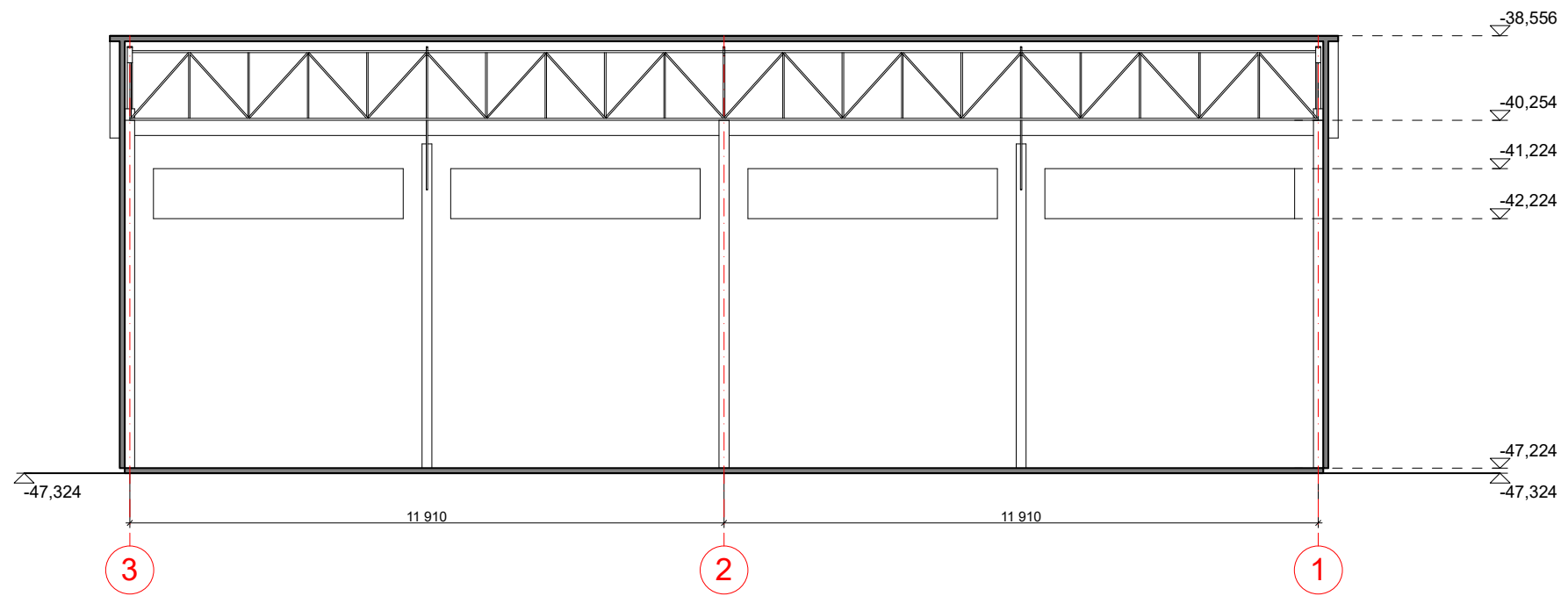
0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-06236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Gesolus"		2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-06
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-06236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@zadd.lt www.zadd.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
STOGO PLANAS M 1:100			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Gesolus"	2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-07	LAPAS LAPŲ
			1 1

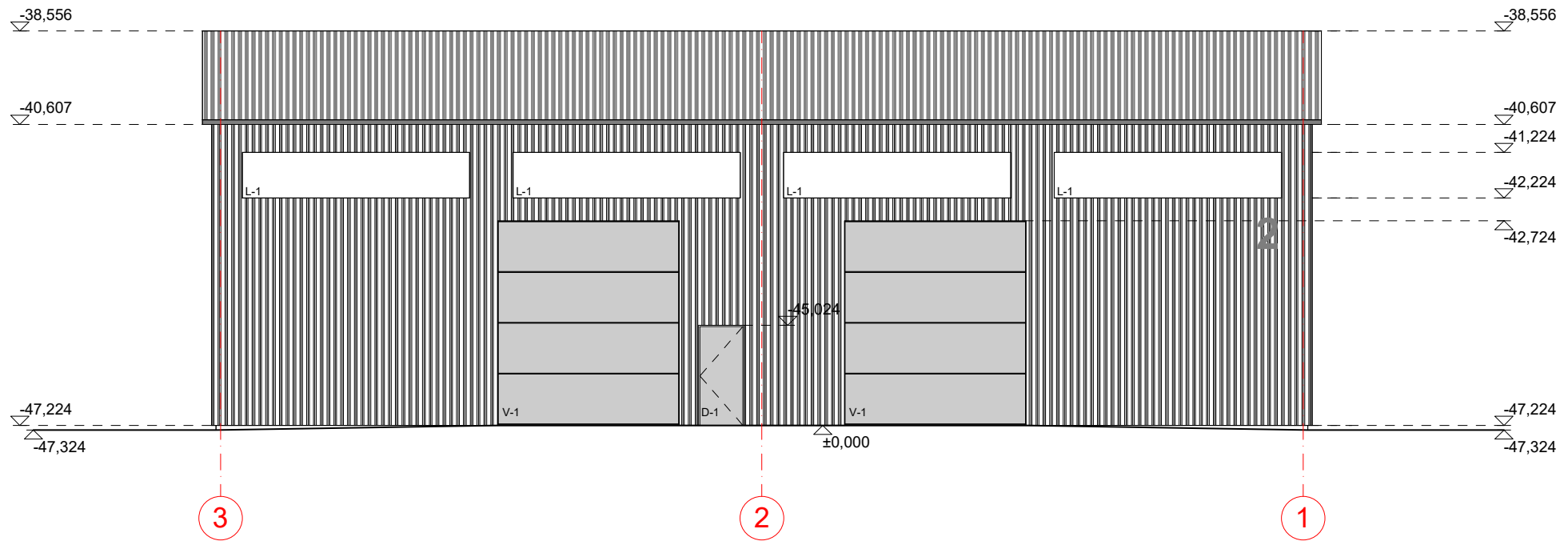


PJŪVIS S-01

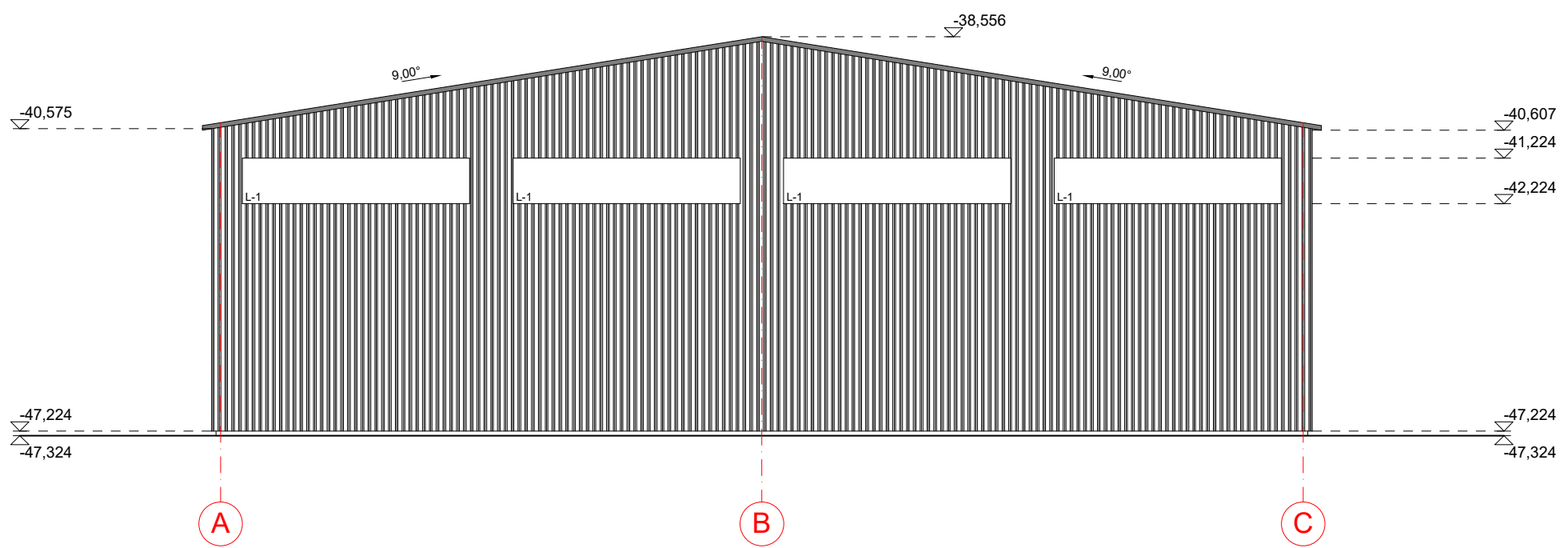


PJŪVIS S-02




0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZADD ARCHITEKTAI	"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KAŠPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PJŪVIAI M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB "Gesolus"	2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-08
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




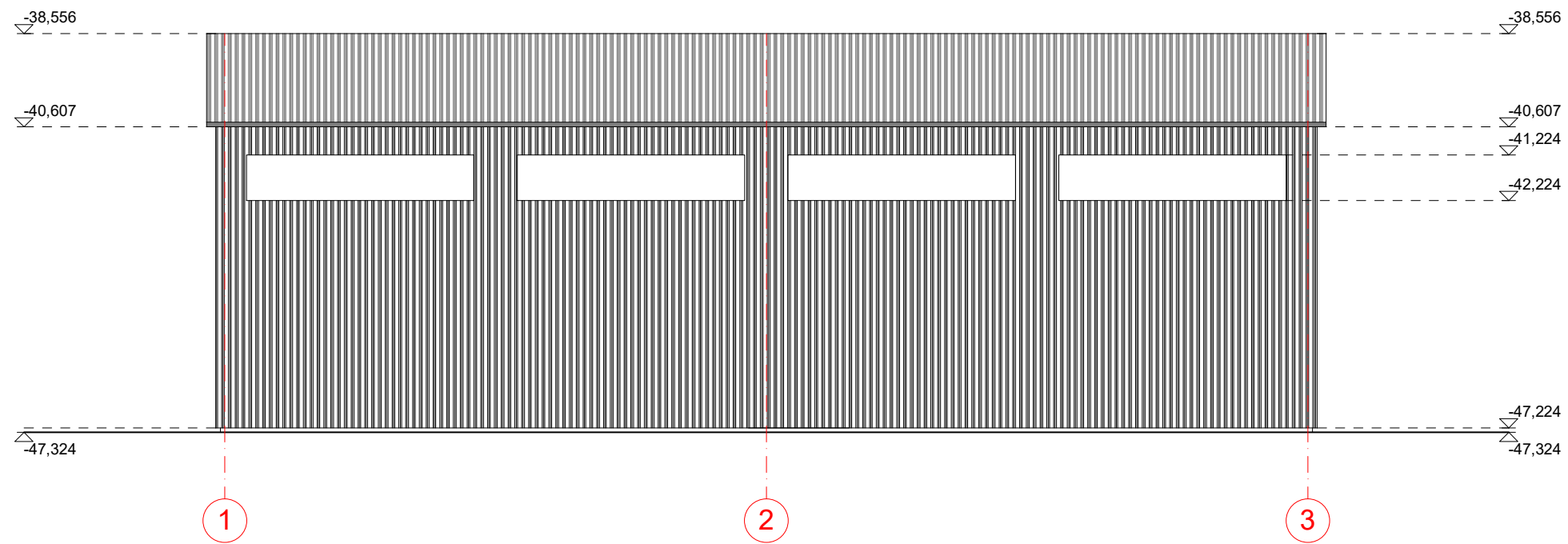
ŠIAURINIS FASADAS



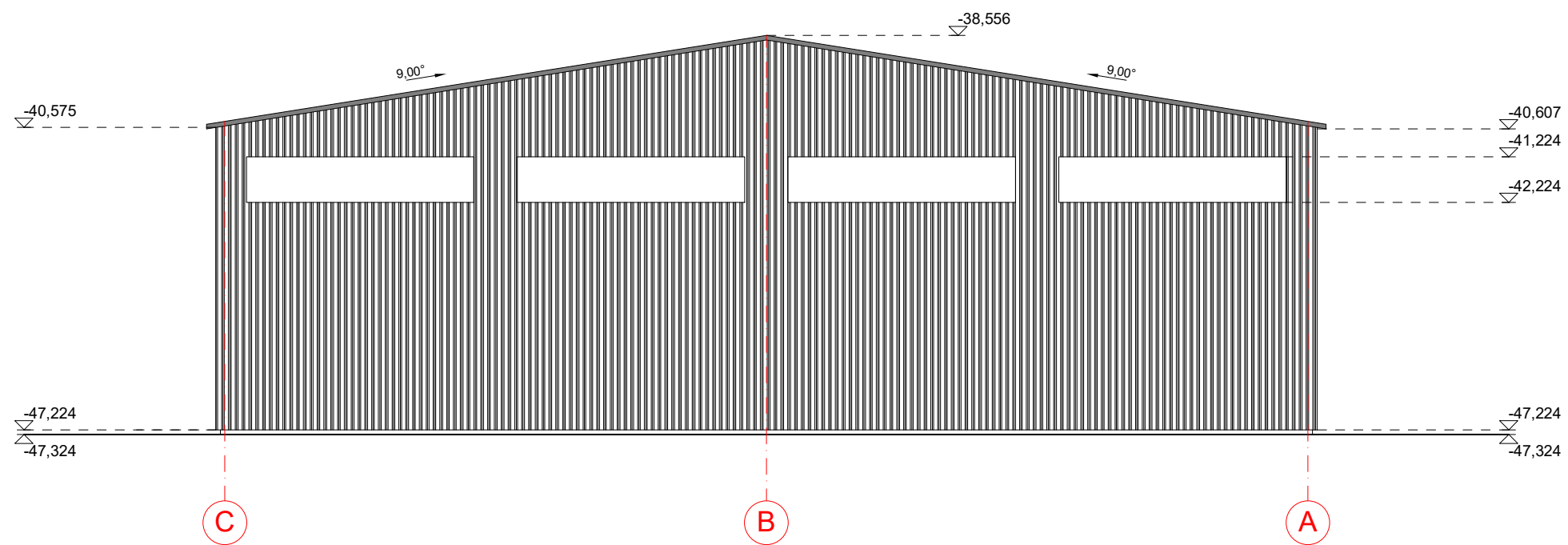
RYTINIS FASADAS

- Sutartiniai žymėjimai**
-  Sienos- profiliuota skarda (spalva- RAL7042)
 -  Stogas- profiliuota skarda (spalva- RAL7042)
 -  Švieslangiai- 5000x1000 polikarbonato plokštė

0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas: info@zadd.lt www.zadd.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAI M 1:100			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Gesolus"		2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-09
			LAPAS LAPŲ
			1 1







ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

Sutartiniai žymėjimai

-  Sienos- profiliuota skarda (spalva- RAL7042)
-  Stogas- profiliuota skarda (spalva- RAL7042)
-  Švieslangiai- 5000x1000 polikarbonato plokštė

0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		"ZADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-06236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@zadd.lt www.zadd.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9.), KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., LABOTAKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2022-03
A1362	PDV	Dominykas Skudas	2022-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAI M 1:100			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Gesolus"		2ADD-2022-KL-TDP-01-SA-BR-10
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1