



Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., PERKŪNO AL. 23
Registro numeris	44/2528707
Sklypo kadastrinis numeris	5250/0006:1533 Noreikiškių k.v.
Statytojas (užsakovas)	D. Š.
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto rengimo metai	2022

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-21-22-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV, PDV	LAURYNAS AVYŽIUS, A1800	
ARCHITEKTĖ	JUSTINA ČIVINSKAITĖ, 0025691	
STATYTOJAS	D. Š.	
UAB NEBRAU DIREKTORIUS	VAIDAS TAMOŠIŪNAS	

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
PERKŪNO AL. 13, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	SKLYPAS (5250/0006:1614 Noreikiškių k.v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	2646	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,16	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	19,20	
II	PASTATAI. Gyvenamasis namas			
1.	Vienbutis gyvenamasis namas			
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	454,47	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
4.	Pastato tūris	m ³	2540	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis	m	850	
7.	Butų skaičius	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė		Ne žemesnė A++	
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas
Laurynas Avyžius
Atestato.Nr. A1800

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
PERKŪNO AL. 13, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI
DUOMENYS**

Projektuotojas:

UAB NEBRAU, Architektas Laurynas Avyžius, Kaunas, tel.: +370 657 72999, el-paštas: laurynas@nebrau.com,
P.V. atesato Nr. A1800.

Projekto pavadinimas:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos adresas:

PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,.

Sklypo registro kodas:

44/2528707

5250/0006:1533 Noreikiškių k.v

Statytojas (užsakovas):

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):

NAUJA STATYBA.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):

Neypatingas statinys.

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra Kauno rajone, Noreikiškių k. - potencialių taršos židinių nenustatyta. Inžinerinės geologinės sąlygos statinio vietoje nesudėtingos. Objektas nepatenka į nekilnojamų kultūros vertybių, saugomų teritorijų ar draustinių ribas.

Sklypas yra netaisyklingos stačiakampio formos, jokių statinių jame nėra. Į sklypą įvažiuojama iš Perkūno al. gatvės, kuri ribojasi su vakarine sklypo riba. Šiaurinėje ir Pietinėje pusėje su įregistruotais sklypais, kuriame projektuojami gyvenamieji namai.

Sklypo zonavimas.

Funkcinės sklypo zonos:

- Gyvenamojo namo zona – šiaurės vakarinėje dalyje;
- Raraus poilsio ir dekoratyvinė zona formuojama šiaurinėje sklypo dalyje;
- Ūkinė zona – Pietryčių dalyje.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas pagal užduotį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su dviem garažais, sutapdintu stogu. Įėjimas į namą numatomas pietinėje jo pusėje. Gyvenamasis namas išdėstytas sklypo pietvakarinėje dalyje. Svetainė-valgomasis suprojektuoti su vitriniais langais į pietinę pusę.

Vakarinėje pastato dalyje numatytas garažas automobiliams bei ūkinės patalpos. Pagrindinėje pirmo aukšto erdvėje išdėstyta: holas, svetainė, valgomasis, virtuvė. Šiaurinėje namo pusėje numatyti: keturi gyvenamieji kambariai, vonios kambarys. Svetainė orientuota į šiaurinę ir pietinę pusę, iš jos numatytas išėjimas į kiemą, kur įrengiama terasa. Pastatų nuogrindos numatomas iš granito skaldos.

Pastato cokolis – betonas.

Sienos – medis ir varis.

Stogas – sutapdintas, prilydoma danga. Fasadiniai elementai: vario apdaila ir medžio termomedienos apdaila.

Langai ir durys – aliuminio profilio.

Spalva – juoda. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio. Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

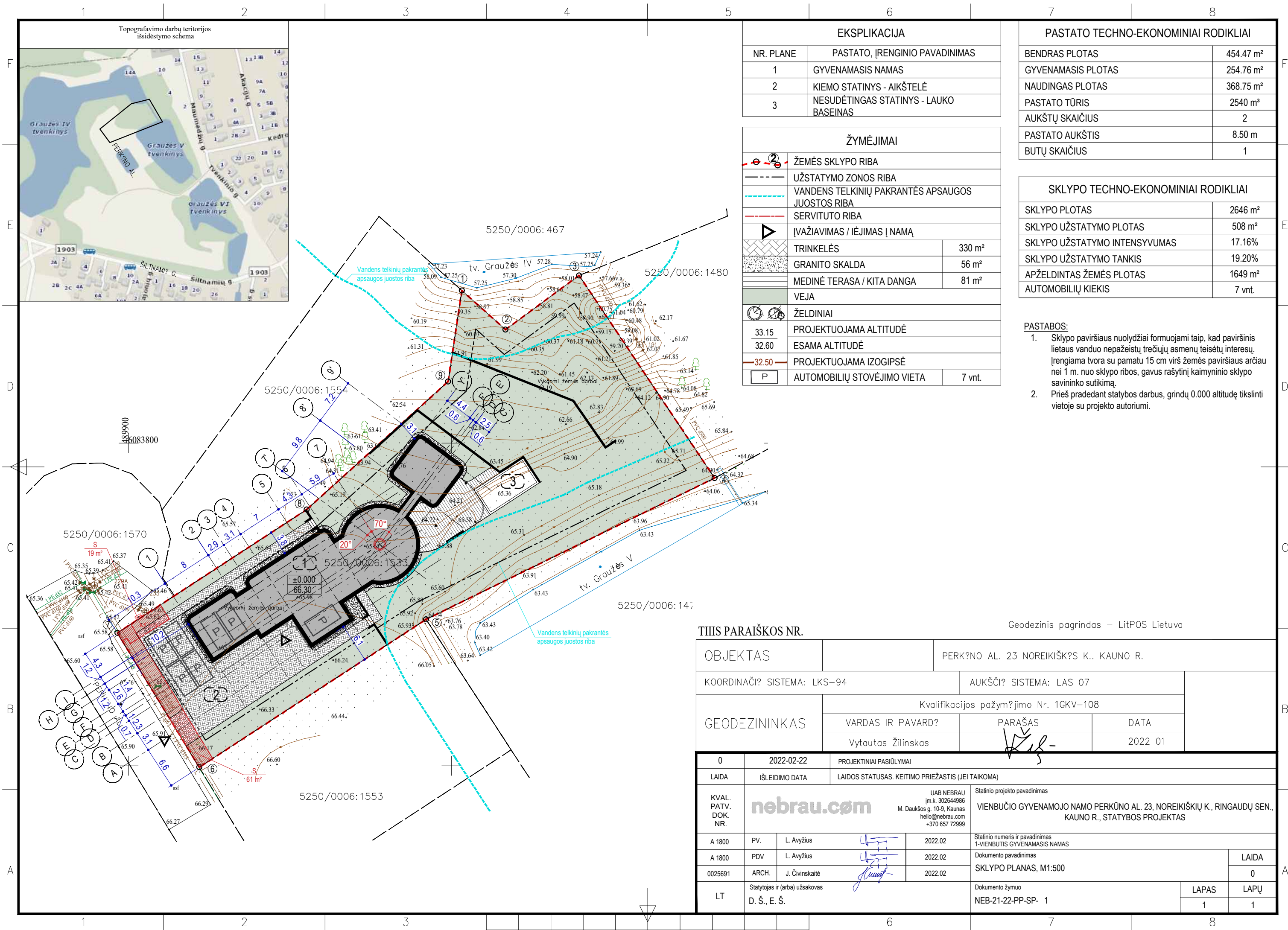
Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas
Laurynas Avyžius
Atestato.Nr. A1800





Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS
2	KIEMO STATINYS - AIKŠTELĖ
3	NESUDĖTINGAS STATINYS - LAUKO BASEINAS

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	454.47 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	254.76 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	368.75 m ²
PASTATO TŪRIS	2540 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

ŽYMĖJIMAI

	ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA	
	VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA	
	SERVITUTO RIBA	
	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į NAMĄ	
	TRINKELĖS	330 m ²
	GRANITO SKALDA	56 m ²
	MEDINĖ TERASA / KITA DANGA	81 m ²
	VEJA	
	ŽELDINIAI	
33.15	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	
32.60	ESAMA ALTITUDĖ	
32.50	PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	7 vnt.

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2646 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	508 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17.16%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	19.20%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	1649 m ²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	7 vnt.

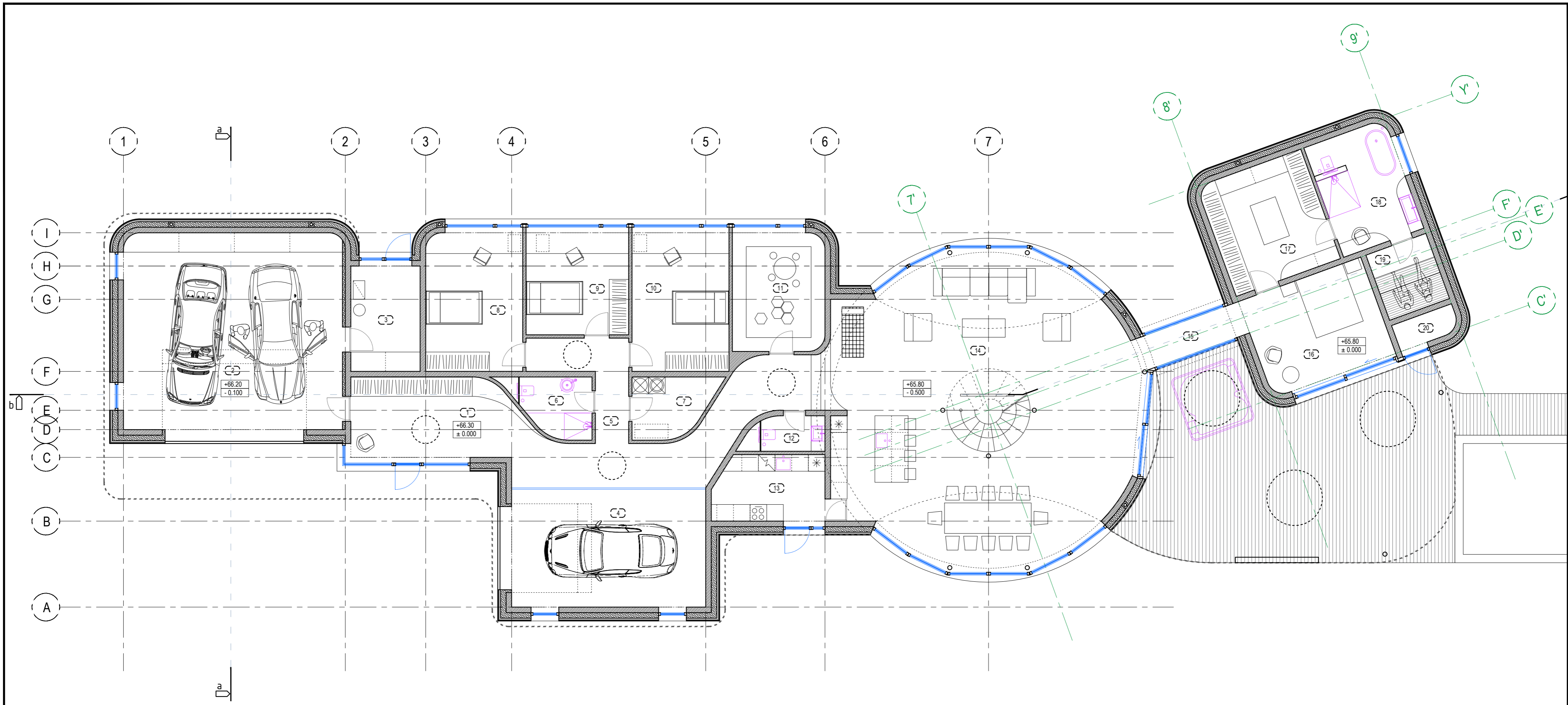
PASTABOS:

- Sklypo paviršiaus nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinis lietaus vanduo nepažeistų trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Įrengiama tvora su pamatu 15 cm virš žemės paviršiaus arčiau nei 1 m. nuo sklypo ribos, gavus rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
- Prieš pradėdant statybos darbus, grindų 0.000 altitudę tikslinti vietoje su projekto autoriumi.

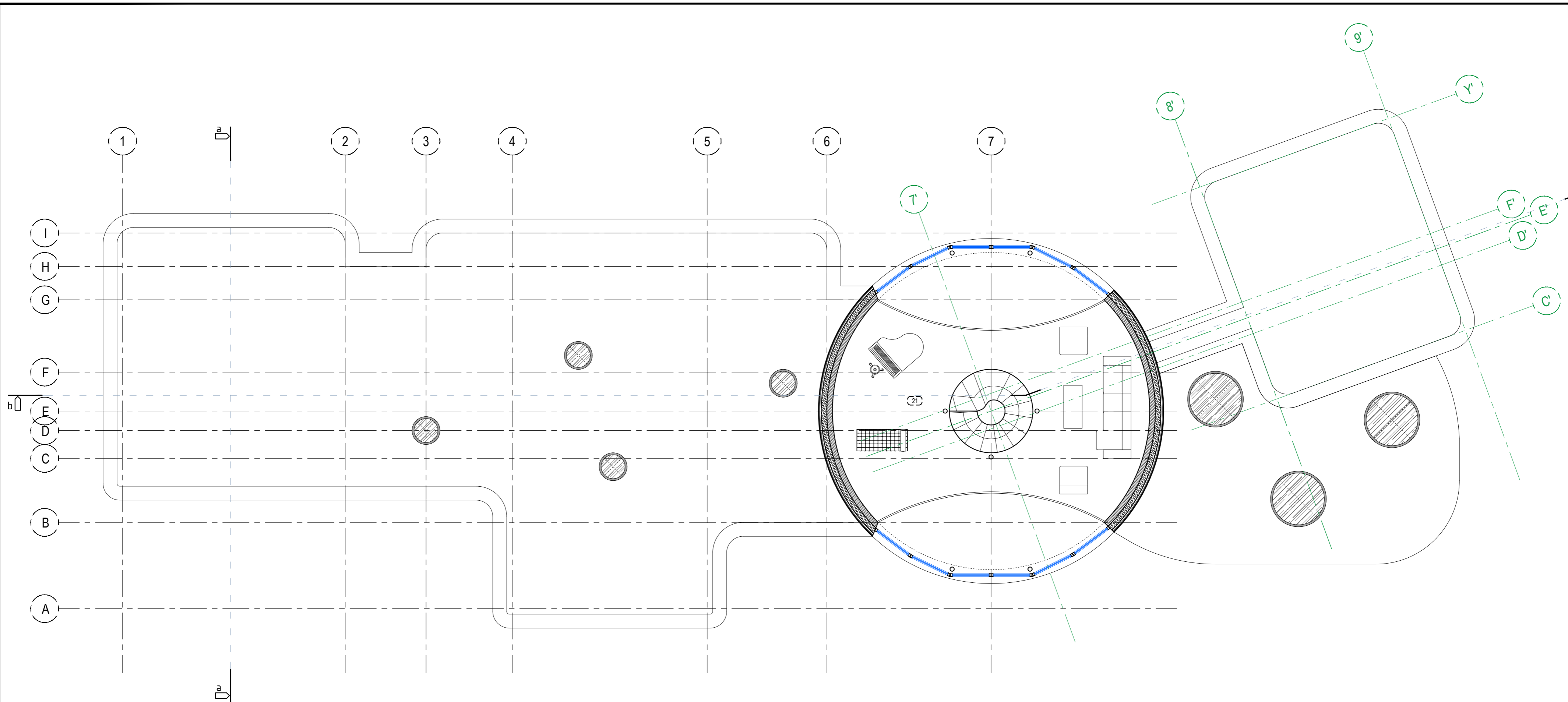
TIŠS PARAŠKOS NR.

Geodezinis pagrindas – LitPOS Lietuva

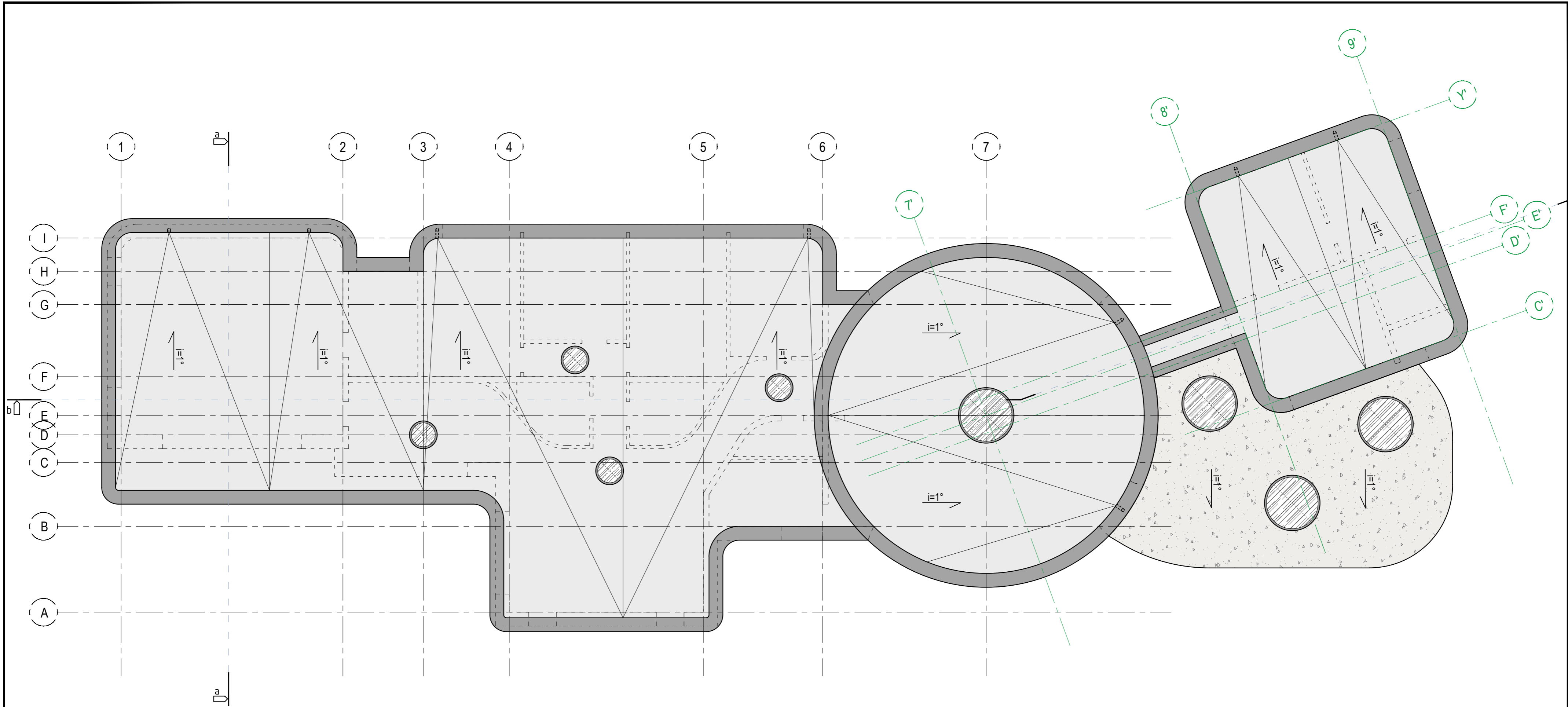
OBJEKTAS	PERKŪNO AL. 23 NOREIKIŠKŲS K., KAUNO R.			
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS 07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-108			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Vytautas Žilinskas		2022 01	
0	2022-02-22	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1800	PV.	L. Avyžius	2022.02	
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.02	
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.02	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas D. Š., E. Š.		Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS, M1:500 Dokumento žymuo NEB-21-22-PP-SP- 1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



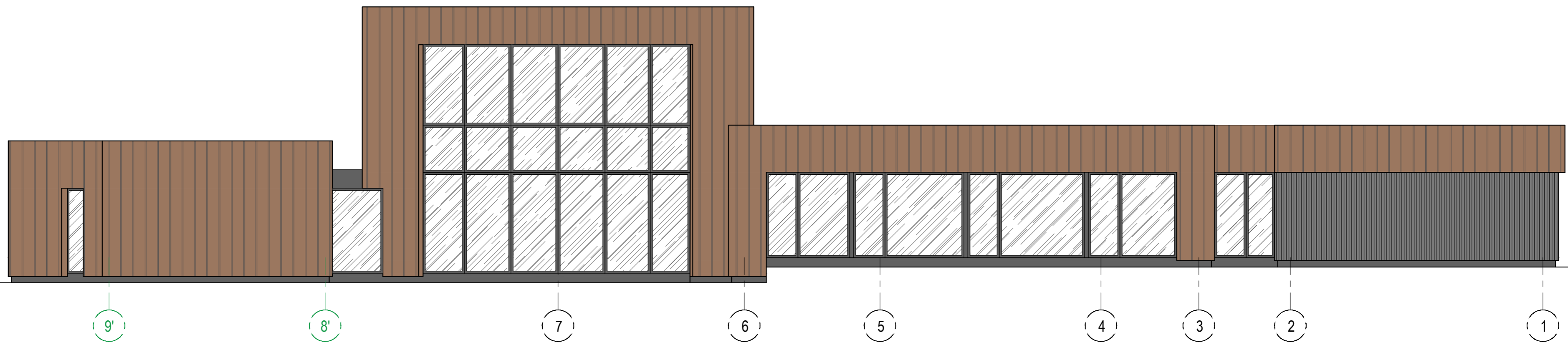
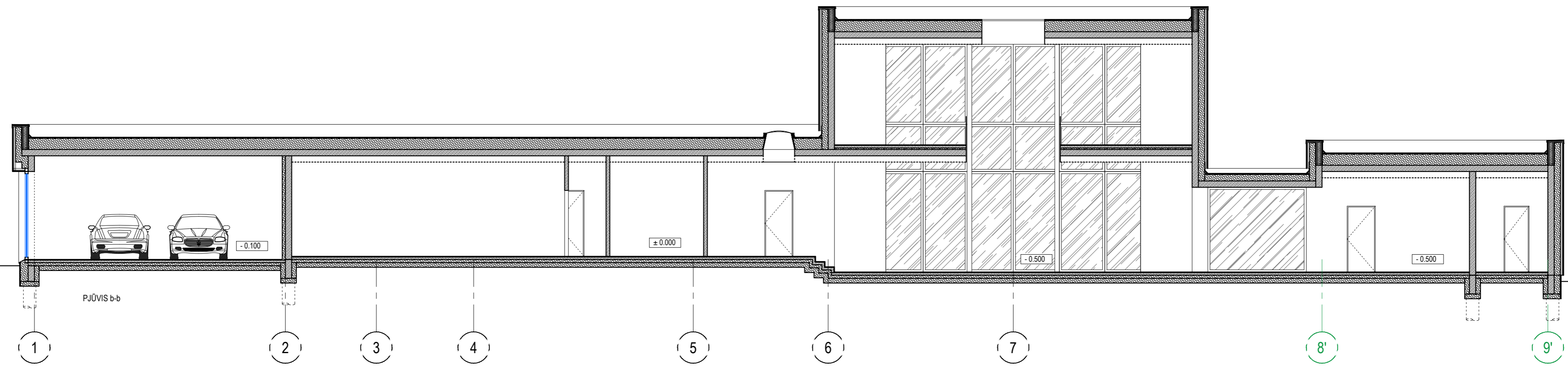
0	2022-02-22	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
A 1800	PV	L. Avyžius	2022.02
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.02
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.02
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	D. Š., E. Š.	
Dokumentacijos žymuo			LAIDA
NEB-21-22-PP-SA- 1			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			5



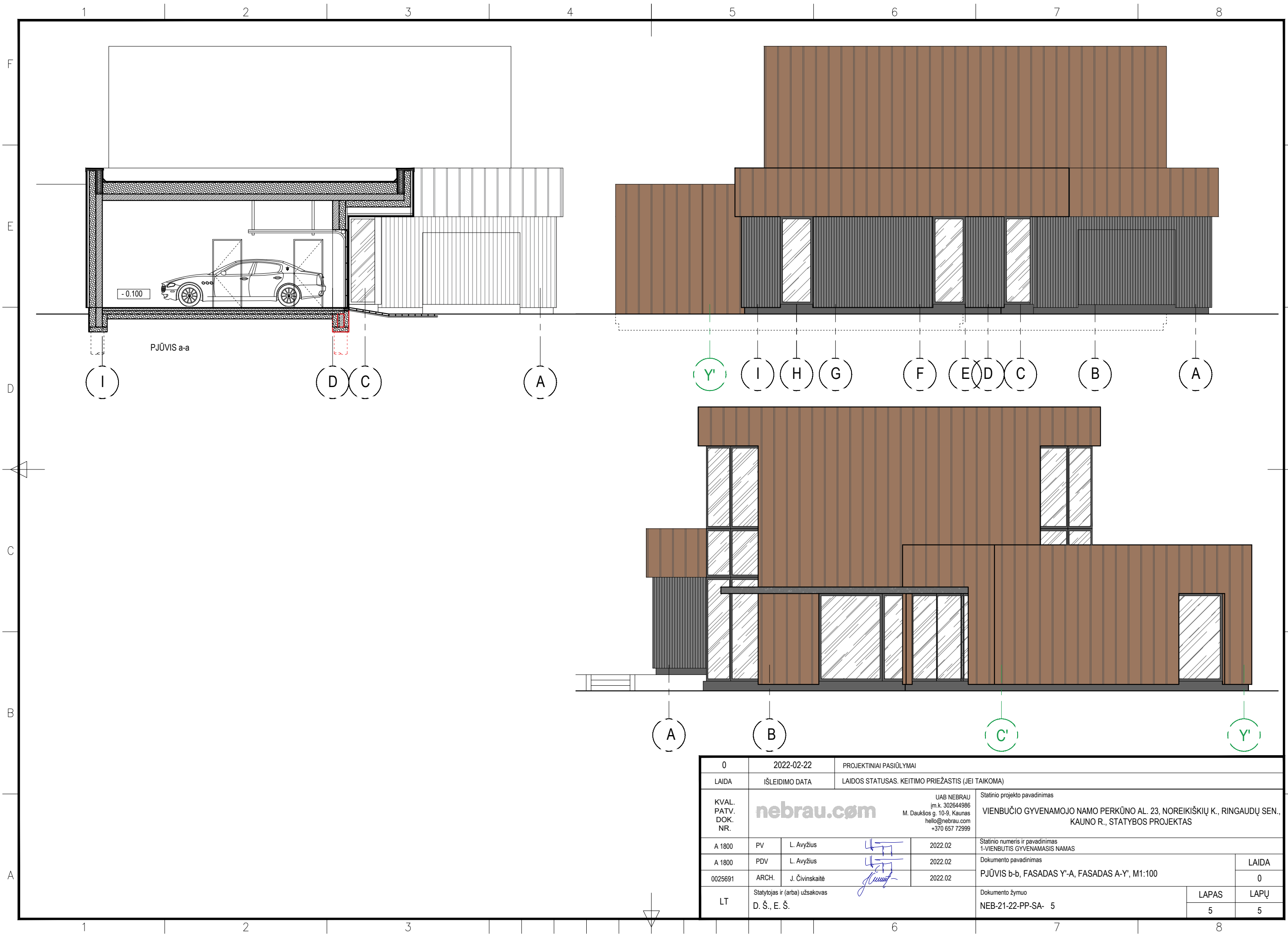
0	2022-02-22	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1800	PV	L. Avyžius	2022.02	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.02	1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.02	Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	D. Š., E. Š.	Dokumento žymuo	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
			NEB-21-22-PP-SA- 2	LAIDA
				0
				LAPAS
				2
				LAPŲ
				5



0	2022-02-22	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas helio@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1800	PV	L. Avyžius	2022.02	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.02	1-VEJNBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.02	Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	D. Š., E. Š.		STOGO PLANAS, M1:100
	Dokumento žymuo	NEB-21-22-PP-SA-	3	LAPAS
				LAPŲ
				0
				5



0	2022-02-22	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU Įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
A 1800	PV	L. Avyžius	2022.02
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.02
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.02
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	D. Š., E. Š.	
	Statinio numeris ir pavadinimas	1- VIENBUČIS GYVENAMASIS NAMAS	
	Dokumento pavadinimas	PJŪVIS a-a, FASADAS 1-9', FASADAS 9'-1, M1:100	
	Dokumento žymuo	NEB-21-22-PP-SA-	4
	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	4	5



PJŪVIS a-a

- 0.100

0	2022-02-22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999
	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PERKŪNO AL. 23, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1800	PV	L. Avyžius	2022.02
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.02
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.02
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas D. Š., E. Š.		Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			Dokumento pavadinimas PJŪVIS b-b, FASADAS Y'-A, FASADAS A-Y', M1:100
			Dokumento žymuo NEB-21-22-PP-SA- 5
			LAPAS 5
			LAPŪ 5





