

EVALDAS URBONAS

Ind. Veikla Nr. 014649

8-615-80309

AUTOSERVISO,
KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G. 59,
STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G. 59

**Statytojas
(užsakovas):** UAB "LPGS SERVICE"

Projekto rengėjas: EVALDAS URBONAS, indiv. Veikla Nr. 014649

Projekto vadovas: Evaldas Urbonas, atestato Nr A2119

Projekto numeris: LPGS-22

Projekto etapas: PP

Statinio pavadinimas: Autoservisas

Statinio kategorija: Neypatingas

Laida: 0

Data: 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Lapų sk.
1. aiškinamasis raštas, rodikliai	3
2. situacijos schema	1
3. sklypo sutvarkymo planai	3
4. pastato architektūriniai sprendiniai	3

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	E.Urbonas	A2119		2022

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1 **Statinio statybos vieta:** Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59 kad. Nr. 5510/0003:781 Dauparų m. k. v.
- 1.2 **Projekto užsakovas (statytojas):** UAB "LPGS SERVICE"
- 1.3 **Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** EVALDAS URBONAS, indiv. Veikla Nr 014649, Taikos pr. 24, Klaipėda. Projekto vadovas: E.Urbonas, kvalifikacijos atestato Nr. A2119
- 1.4 **Statybos rūšis:** nauja statyba
- 1.5 **Projekto rūšis (stadija):** techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai
- 1.6 **Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
- 1.7 **Projektuojamo pastato paskirtis:** paslaugų paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.4 grupės pastatai).
- 1.8 **Statinio kategorija:** neypatingas
- 1.9 **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedo, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2020-08-27 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1945 patvirtintu detaliuoju planu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Detaliojo plano sprendiniai.

Plotas - 0.1483 ha;

Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA);

Žemės sklypo paskirtis - Kita;

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (PA);

Leistinas pastatų aukštis - iki 8.5 m nuo vidutinės žemės sklypo paviršiaus altitudės;

Aukštų skaičius - 1-2;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas - 10%;

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.2;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2.2. **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Sklype statinių, želdynių nėra. Reljefas lygus. Pietrytinėje sklypo pusėje yra gyvenamasis namas. Planuojamas atstumas iki jo beveik 16m. Šiaurinėje pusėje yra pagrindinė, Gobergiškės gatvė, iš kurios patenkama į šalutinę kvartalo gatvę ir į projektuojamą sklypą.

2.3. **Projekto sprendiniai.** Pastatas projektuojamas lygiagrečiai Gobergiškės gatvei, tūris atitrauktas nuo gatvės ir suformuota automobilių aikštelė, kaip numatyta detaliojame plane. Pastatas vieno aukšto su antrosioje. Pastate numatoma trys automobilių remonto vietos, būtines patalpas darbuotojams.

2.4. **Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Parkavimas numatomas arčiau Gobergiškės

gatvės. Numatoma 9 vietos- darbuotojams ir serviso klientams.

2.5. **Teritorijos apželdinimas.** Pastatas užims 10% sklypo, žolės danga užims apie 59% sklypo, kietos dangos užims 31%.

2.6. **Trečiųjų asmenų teisės.** Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio darbo projekto rengimo metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai

2.7. **Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų vietinių kvartalo tinklų: vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1. Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.

Apdaila:

Fasadai tinkuojami, spalva balta

Durys: tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Vitrinos: aliuminio rėmų, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.

Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Stogas: sutapdintas. Stogo danga: prilydoma bituminė ruloninė.

Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalvos - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

Vėdinimo grotelių spalva derinama prie fasado spalvos.

3.2. **Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.** Įėjimas į pastatą projektuojamas iš Gobergiškės gatvės pusės. Įvažiavimai į remonto boksus projektuojami iš Gobergiškės gatvės pusės. Pirmam aukšte numatoma remonto bokasai, trys vienetai, klientų priimasis, pagalbinės patalpos. Antresolėje numatyta buitinės patalpos ir administracinė patalpa

3.3. Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstruktyvinė schema- blokelių mūras, antresolė montuojama ant surenkamo g/b plokščių.

Denginys- medinės sijos

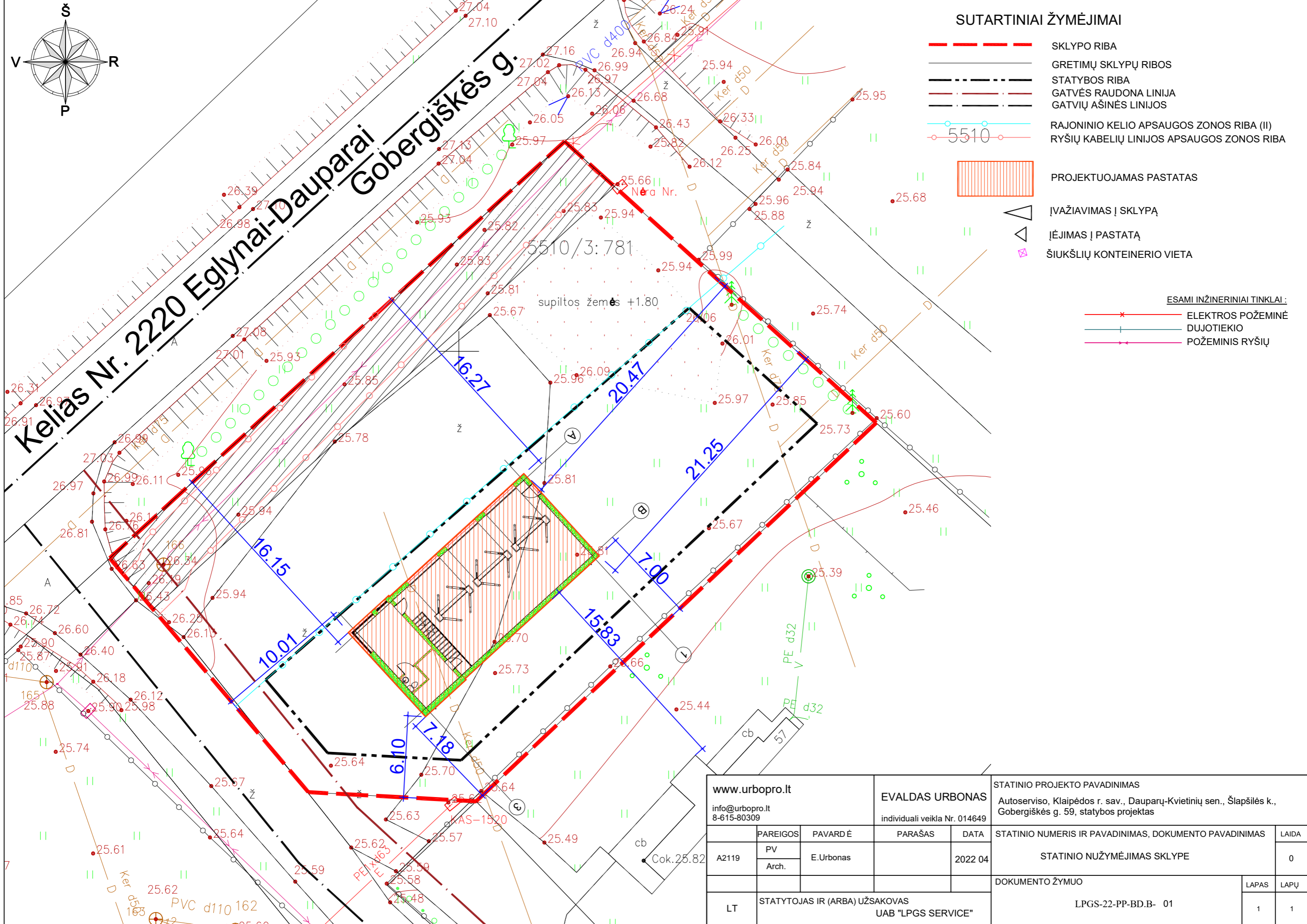
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	E.Urbonas	A2119		2022

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI, laida 0

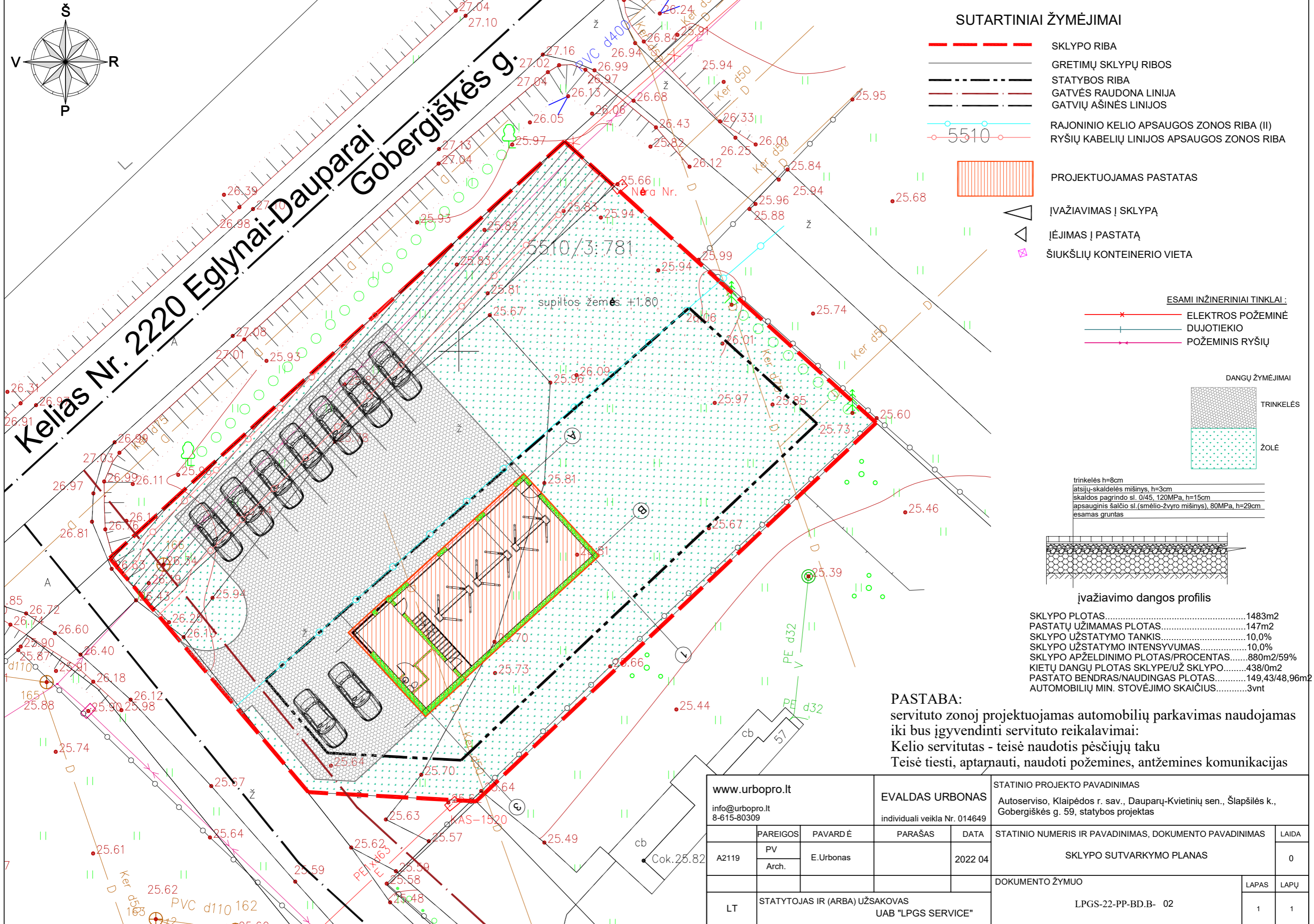
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1483	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10.0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10.0	
II. PASTATAI			
1. bendras plotas	m ²	149.43	
2. naudingasis plotas	m ²	48.96	
3. pastato tūris	m ³	960	
4. aukštų skaičius	Vnt.	1	Su antresole
5. pastato aukštis	m	6.60	
6. energinio naudingumo klasė		A++	Administracinė dalis
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
vandentiekio tinklo ilgis/diametras	m/mm	31.0/32	
nuotekų tinklo ilgis/diametras	m/mm	22.4/160	
nuotekų tinklo ilgis/diametras (lietus)	m/mm	49.5/160	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	438	
Nuotekų valykla			Esamas įrenginys gretimam sklype

Statytojas: UAB "LPGS SERVICE"





www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2119	PV Arch.	E. Urbonas		2022 04	STATINIO NUŽYMĖJIMAS SKLYPE
					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"				LPGS-22-PP-BD-B- 01
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



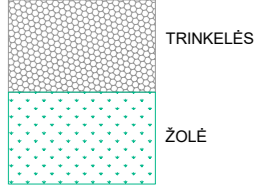
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONA LINIJA
- GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (II)
- RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA

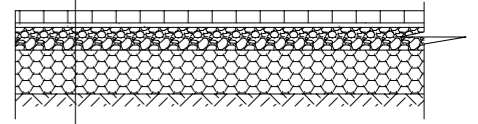
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- ELEKTROS POŽEMINĖ
- DUJOTIEKIO
- POŽEMINIS RYŠIŲ

DANGŲ ŽYMĖJIMAI



trinkelės h=8cm
atsių-skaldelės mišinys, h=3cm
skaldos pagrindo sl. 0/45, 120MPa, h=15cm
apsauginis šalčio sl. (smėlio-žvyro mišinys), 80MPa, h=29cm
esamas gruntas

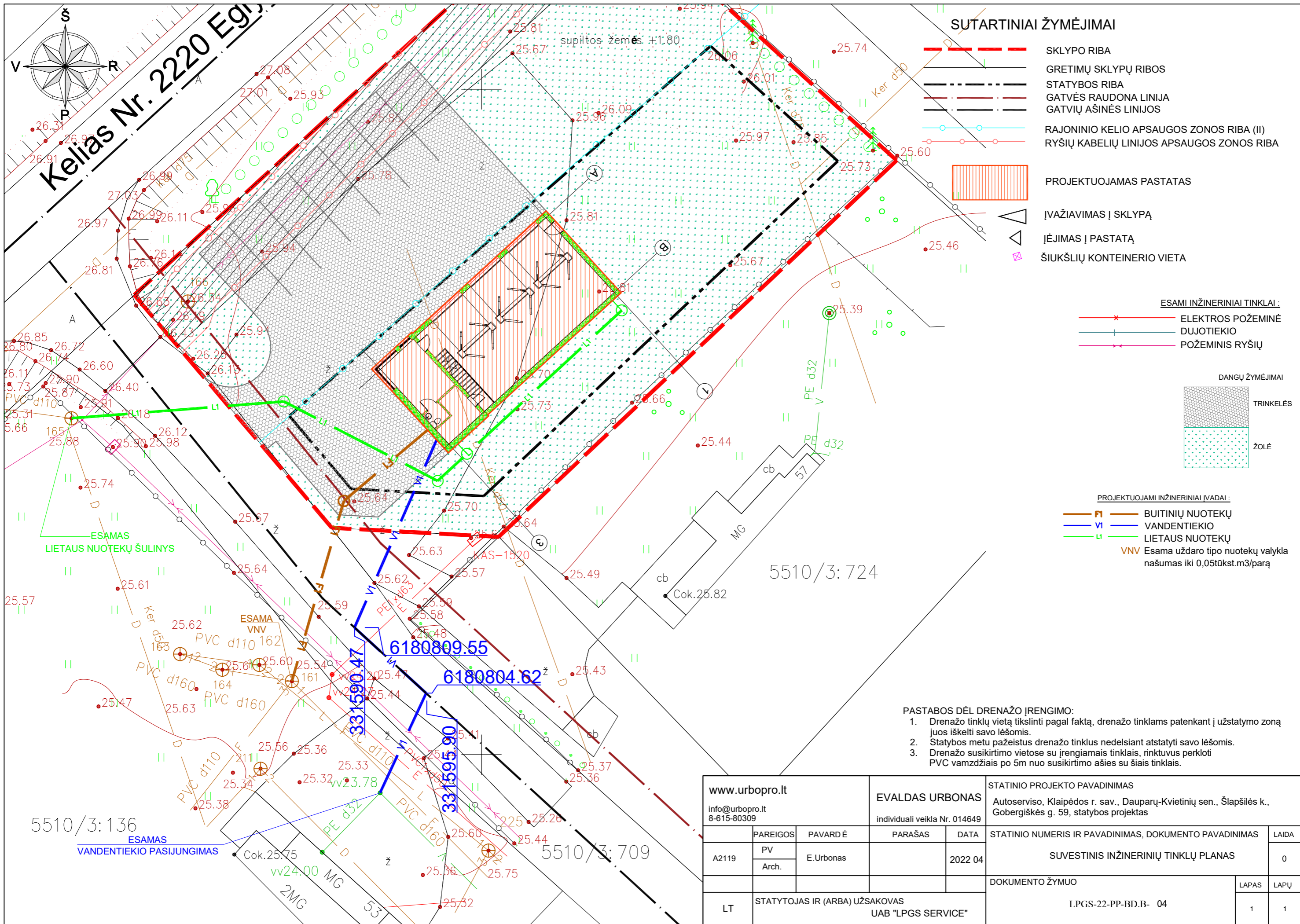


įvažiavimo dangos profilis

SKLYPO PLOTAS.....	1483m ²
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS.....	147m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.....	10,0%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	10,0%
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS/PROCENTAS.....	880m ² /59%
KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE/UŽ SKLYPO.....	438/0m ²
PASTATO BENDRAS/NAUDINGAS PLOTAS.....	149,43/48,96m ²
AUTOMOBILIŲ MIN. STOVĖJIMO SKAIČIUS.....	3vnt

PASTABA:
servituto zonoj projektuojamas automobilių parkavimas naudojamas iki bus įgyvendinti servituto reikalavimai:
Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku
Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2119	PV Arch.	E.Urbonas		2022 04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
					LAIDA
					0
					DOKUMENTO ŽYMUO
					LAPAS
					LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"				LPGS-22-PP-BD-B- 02
					1
					1



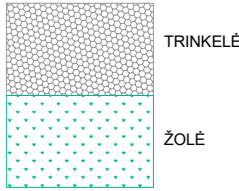
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONA LINIJA
- GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (II)
- RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- ELEKTROS POŽEMINĖ DUJOTIEKIO
- DUJOTIEKIO
- POŽEMINIS RYŠIŲ

DANGŲ ŽYMĖJIMAI



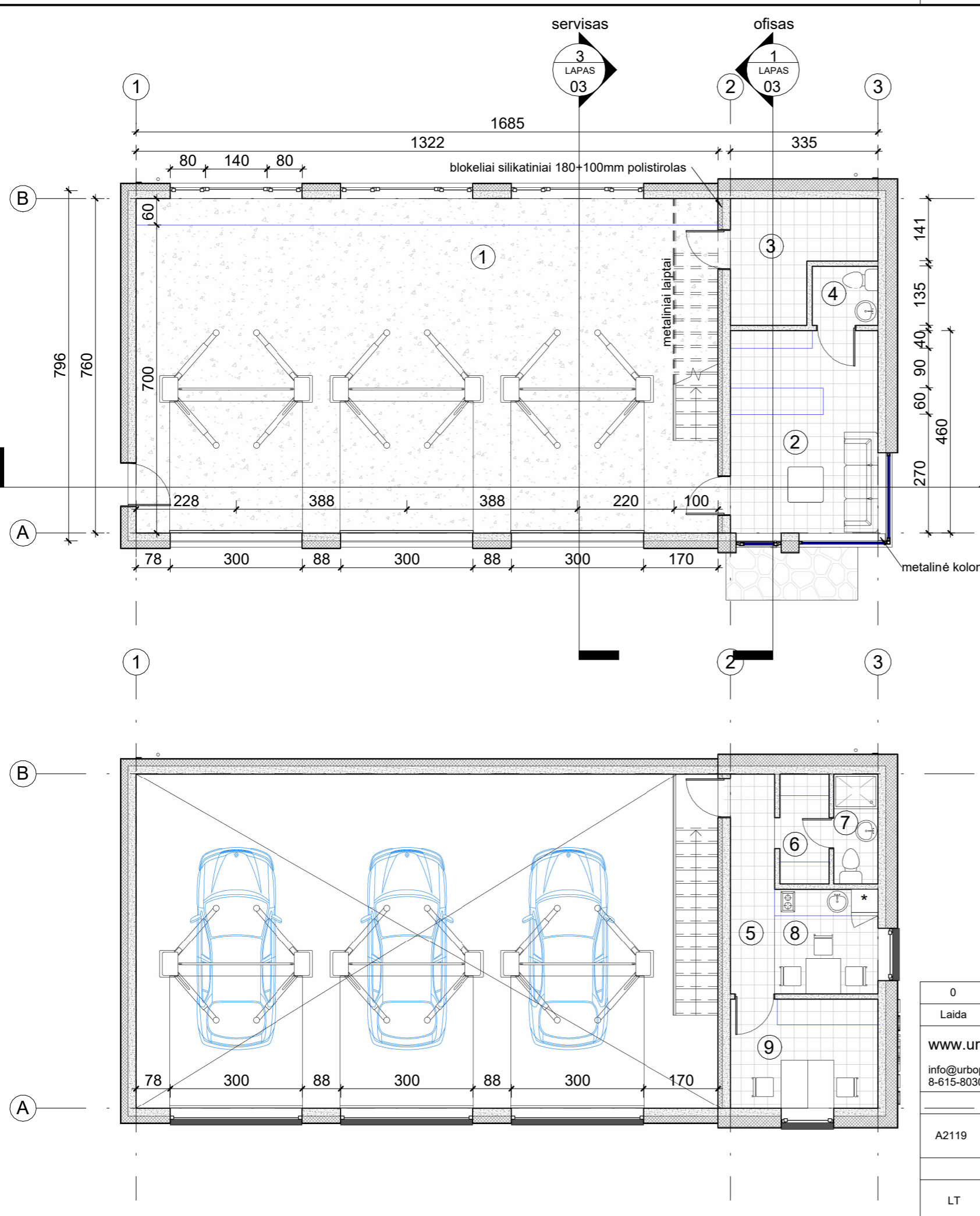
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI ĮVADAI:

- F1 BUITINIŲ NUOTEKŲ
- V1 VANDENTIEKIO
- L1 LIETAUS NUOTEKŲ
- VNV Esama uždaro tipo nuotekų valykla našumas iki 0,05tūkst.m3/parą

PASTABOS DĖL DRENAŽO ĮRENGIMO:

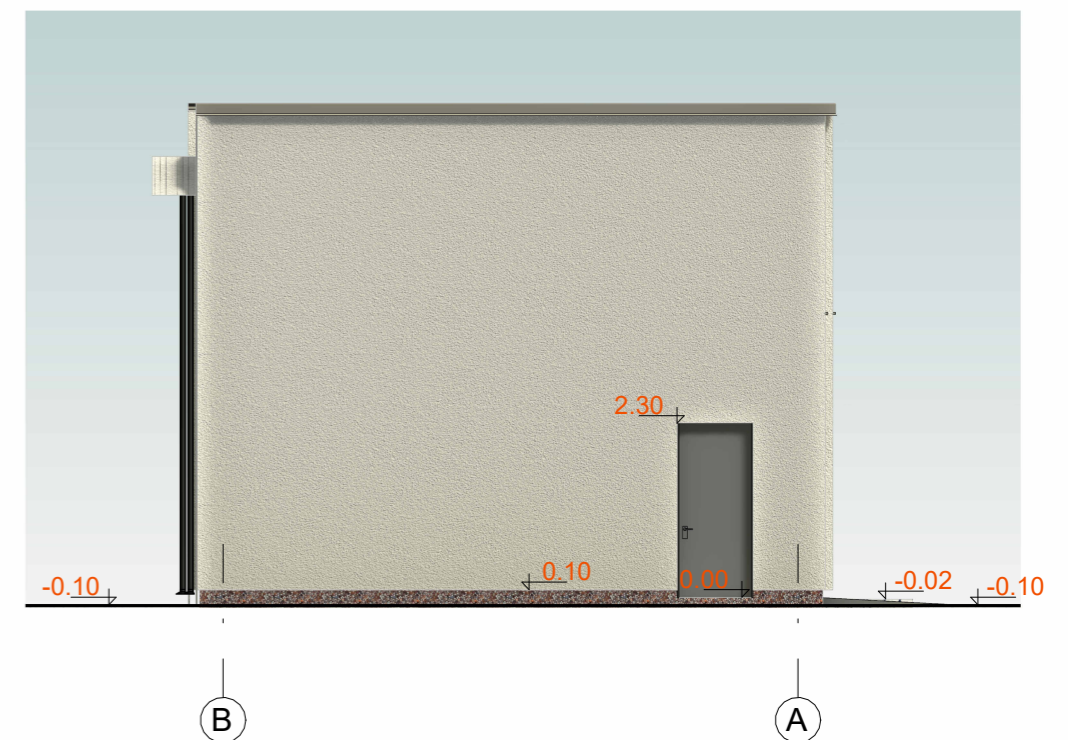
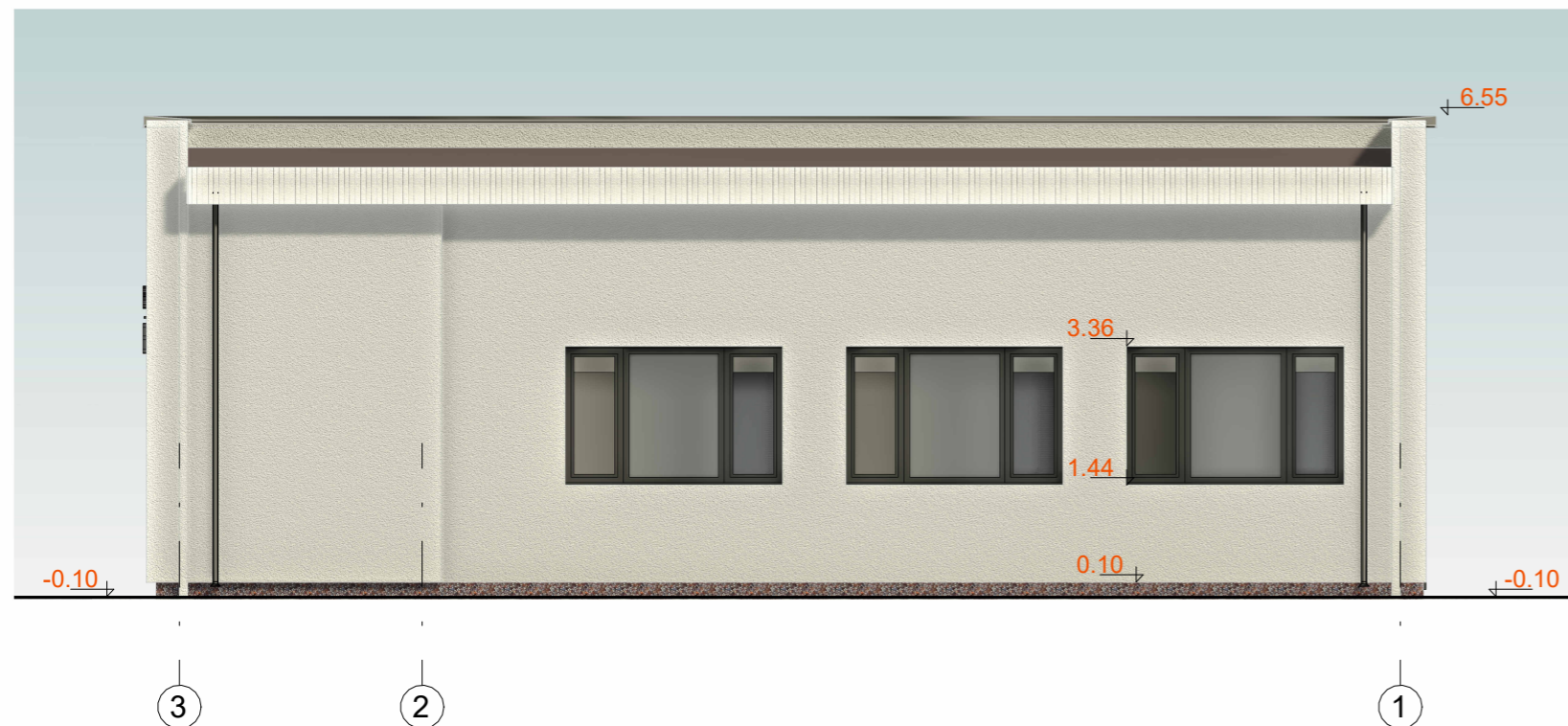
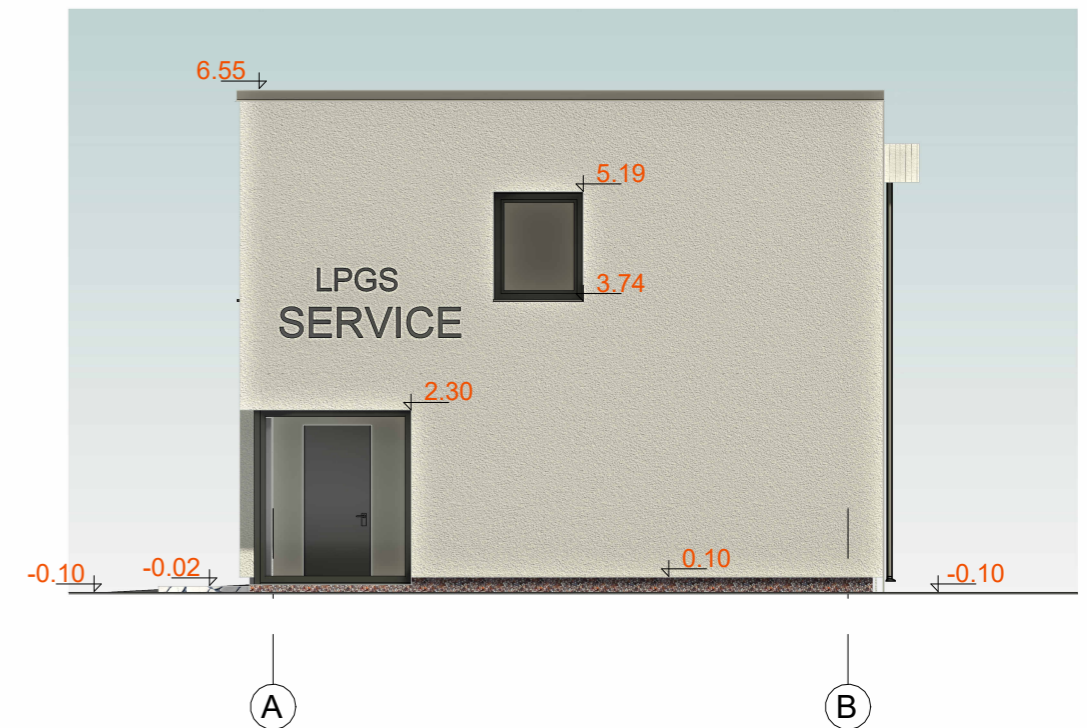
1. Drenažo tinklų vietą tikslinti pagal faktą, drenažo tinklams patenkant į užstatymo zoną juos iškelti savo lėšomis.
2. Statybos metu pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti savo lėšomis.
3. Drenažo susikirtimo vietose su įrengiamais tinklais, rinktuvus perkloti PVC vamzdžiais po 5m nuo susikirtimo ašies su šiais tinklais.

www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas	
A2119	PAREIGOS PV Arch.	PAVARDĖ E. Urbonas	PARAŠAS	DATA 2022 04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"			DOKUMENTO ŽYMUO LPGS-22-PP-BD-B- 04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



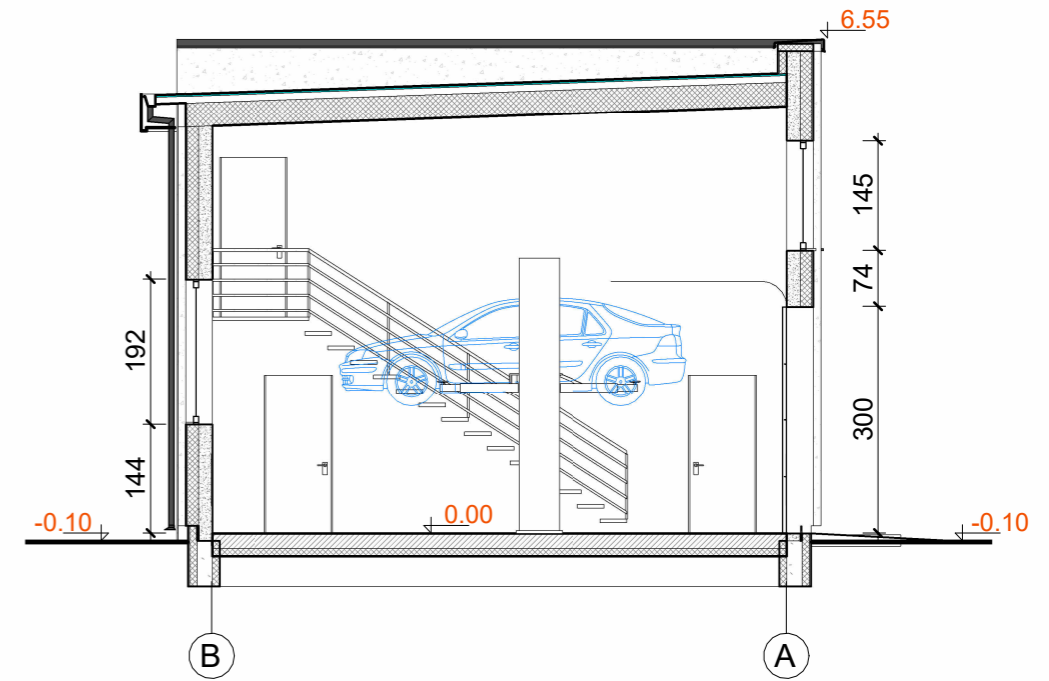
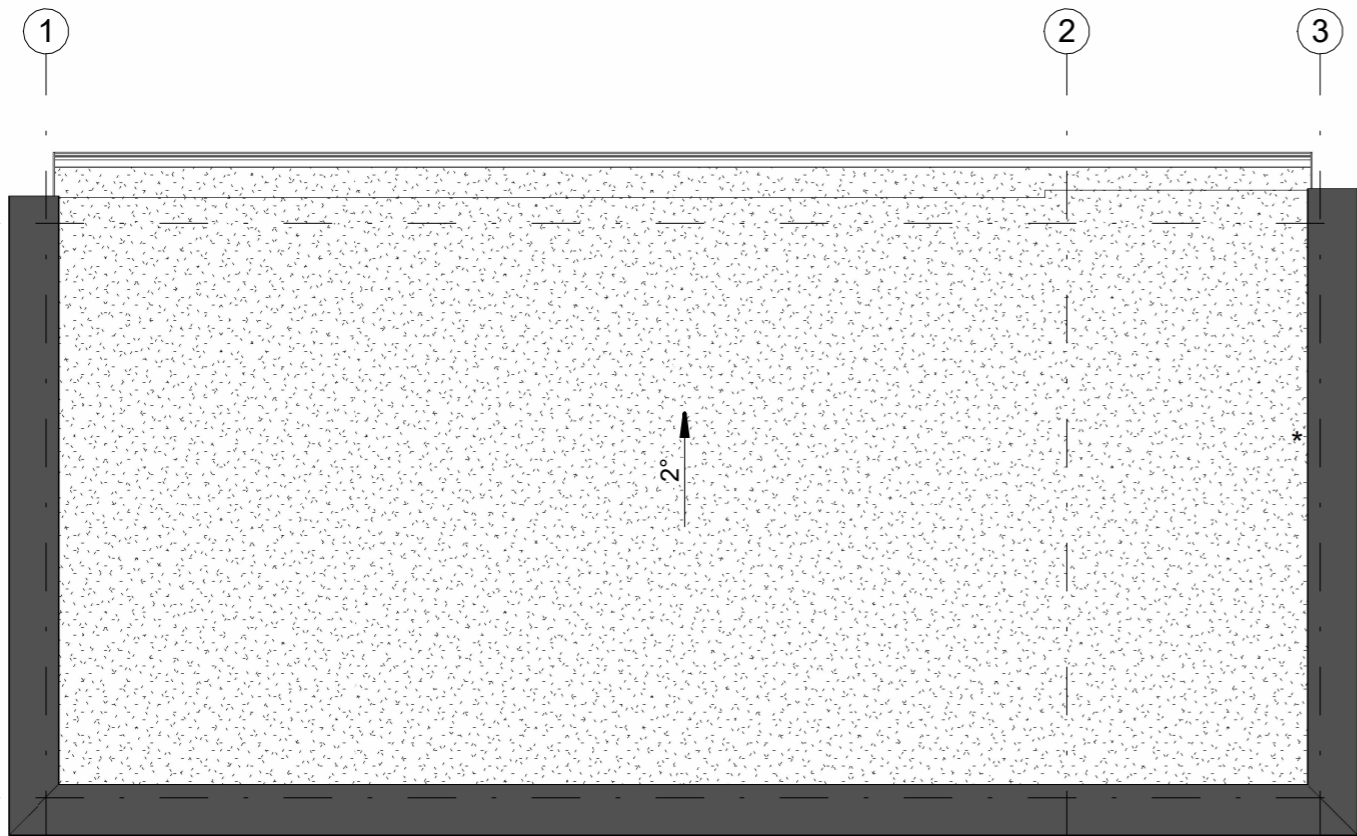
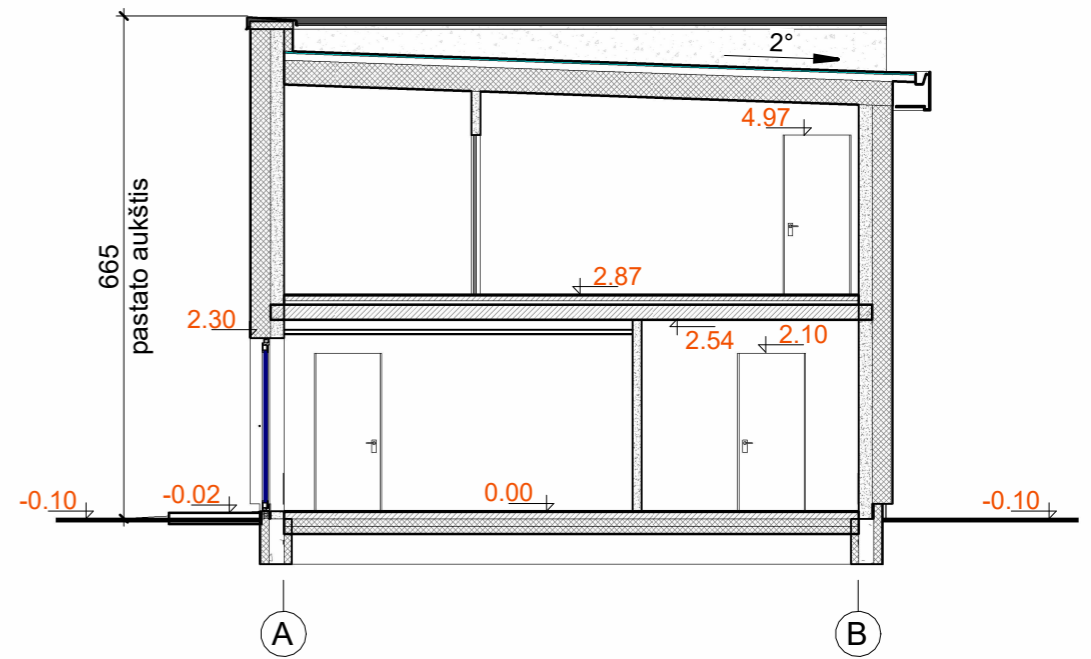
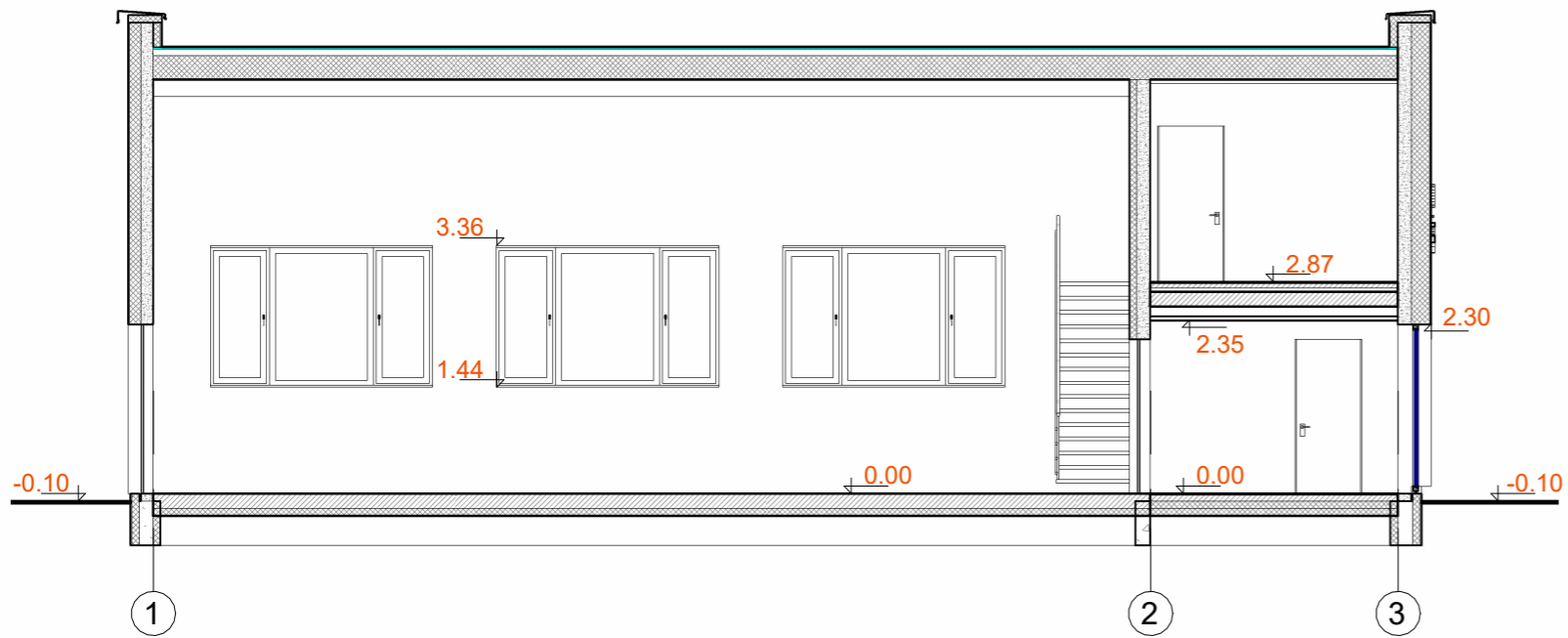
EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
1	AUTOSERVISO PAT.	100.47 m ²
2	PRIMASIS	15.41 m ²
3	PAGALBINĖ PAT.	7.27 m ²
4	WC	2.03 m ²
5	KORIDORIUS	5.00 m ²
6	PERSIRENGIMO PAT.	2.86 m ²
7	DUŠAS, WC	2.50 m ²
8	VIRTUVĖ	5.59 m ²
9	BIURAS	8.31 m ²
		149.43 m ²

0	2022 05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas	
A2119	PV Arch.	PAVARDĖ E.Urbonas	PARAŠAS	DATA 2022 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1A IR ANTRESOLĖS PLANAI SU BALDŲ IŠDĖSTYMU
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"			LPGS-22-PP-SA.B- 01 LAPŲ 1	



fasado danga-tinkas, spalva-balta
 stogo dangą prilydoma. Rekomenduojama ant galutinės dangos paskleisti smulkios skaldos sluoksnį
 langų rėmų spalva-juoda
 apskardinimo spalva juoda
 lietvamzdžiai juodi

0	2022 05	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2119	PV Arch.	E.Urbonas		2022 05	FASADAI	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"			LPGS-22-PP-SA.B- 02		LAPAS 1
					LAPŲ 1	



0	2022 05	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
www.urbopro.lt info@urbopro.lt 8-615-80309		EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 59, statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2119	PV Arch.	E.Urbonas		2022 05	PJŪVIAI, STOGO PLANAS	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LPGS SERVICE"				LPGS-22-PP-SA.B- 03	LAPŲ 1 1