

PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. KAPITALINIO REMONTO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 2597-3001-8017:0028) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMUS) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2597-3061-8017:0033) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, PROJEKTAS
STATYTOJAS:	TVIRTINU: MB „GABRIELITA“ DIREKTORĖ G. M.
STATINYS:	PREKYBOS PASTATAS VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M.
ADRESAS:	VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0028:250)
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
KATEGORIJA:	YPATINGASIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS
PROJEKTUOTOJAS:	JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: +37061685024, PAŽYMO NR. 184109
PROJEKTO VADOVAS:	J. MILĖ (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1947)
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	2021/10/01- 00
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2022

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2021/10-01-0-PP-BD.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	2021/10-01-0-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	12	3

1.1. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2021/10-01-0-PP-BD -B.01	SKLYPO PLANAS	1	15
2.	2021/10-01-0-PP-BD -B.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	16
3.	2021/10-01-0-PP-BD -B.03	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	17
4.	2021/10-01-0-PP-BD -B.04	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1	18
5.	2021/10-01-0-PP-BD -B.05	FASADAI 1-9, A-H	1	19
6.	2021/10-01-0-PP-BD -B.06	FASADAI 9-1, H-A	1	20
7.	2021/10-01-0-PP-BD -B.07	PJŪVIAI A-A, B-B	1	21
8.	2021/10-01-0-PP-BD -B.08	VIZUALIZACIJOS	1	22

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMO NR. 184109					Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. KAPITALINIO REMONTO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 2597-3001-8017:0028) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMUS) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2597-3061-8017:0033) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, PROJEKTAS			
A1947	PV	J. MILĖ		2022	Pavadinimas:			LAIDA
					PROJEKTO ŽINIARAŠTIS			0
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:		LAPAS	LAPŲ
TDP	MB „Gabrielita“				2021/10/01-0-PP-BD.AR		1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1. Projekto rengimo pagrindas

3.1.1.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta sklypo plano projekto dalis

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis.

3.1.1.2. Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	44/2043599	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
2.	50/123155	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
2.	50/100249	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
	50/139778	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
3.	2501/0028:250	Žemės sklypo planas
4.		Topografinė nuotrauka
5.		Teritorijų planavimo dokumentai
6.	2021/10/01	Statinio projektavimo užduotis
7.	2015-11-24	Mokesčių mokėtojų registre tvarkomų duomenų išrašas
8.	00002754	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas
9.	2021/10/01	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo
10.	A1947	Kvalifikacijos atestatas

3.1.1.3. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
11	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL: 8 616 85024, PAŽYMOŠ NR. 184109				Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. KAPITALINIO REMONTO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 2597-3001-8017:0028) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMUS) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2597-3061-8017:0033) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, PROJEKTAS			
A1947	PV	J. MILĖ		2022	Pavadinimas:		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
STADIJA	Užsakovas:			Numeris:		LAPAS	LAPŲ
TDP	MB „Gabrielita“			2021/10/01-00-TDP -PP.AR		1	12

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
12	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
13	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
14	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
15	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
16	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
17	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
18	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
19	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
20	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
21	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
22	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
23	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
24	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
25	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
26	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
27	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
28	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
29	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
30	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
31	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
32	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
33	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
34	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
35	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
36	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
37	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
38	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
39	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
40	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
41	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
42	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
43	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
44	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	
45	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
46	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
47	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
48	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
49	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
50	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
51	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
52	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
53	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
54	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
55	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
56	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
57	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
58	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 r. D1-87	
Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai			
64	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“	LR AA 2007m. balandžio 2d. įsakymas Nr. D1-193	
65	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	LR energetikos ministro 2011m. vasario 3d. įsakymas Nr. 1-28	
66	Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo		
67	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	KPT SDK 19	
68	Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai	LST EN13285:2003/2010	
69	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas	TRA UŽPILDAI 19	
70	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas	TRA SBR 07	
71	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas	TRA ASFALTAS 08	
72	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas	TRA BITUMAS 08	
73	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas	TRA BE 08	
74	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės	JT SBR 07	
75	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės	JT ASFALTAS 08	
76	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai	MN TRINKELĖS 14	
77	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės	JT TRINKELĖS 14	
78	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas	TRA TRINKELĖS 14	
79	Tašytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai	LST EN 1342:2012	
80	Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai	LST EN 1338:2003	
81	Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo	LST EN 1339:2003/AC:2006	
82	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	LST EN 1340:2003/AC:2006	
83	Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai	LST EN 1343:2012	
84	Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai	LST EN 13285:2010	
85	Betono užpildai	LST EN 12620:2003 +A1:2008	
86	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	LR AA įsakymas 2007-12-29 Nr. D1-719	

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
87	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės	LR AA ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193	
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	LR AA ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-717	
	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės	JT ŽS 17	

3.1.1.4. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Prekybos paskirties pastatas, kuriame yra prekybos paskirties patalpos, kurių paskirtis keičiama į viešbučių paskirties, yra Palangos centrinėje dalyje, Vytauto g. 98 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:250). Žemės sklypą nuosavybės teise valdo fiziniai asmenys R. A., M. M., žemės numos teise valdo MB „Gabrielita“, UAB „Klotingas“, UAB „Minijos krantas“, UAB „Vaivorykštė“, fiziniai asmenys B. M., G. M., O. D., R. D., A. N., M. S., G. S., L. L., J. K., Z. R., A. L., V. D. Bendras sklypo plotas - 0.4283 ha. Žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.1.1.5. Statybos rūšis

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VII skyriaus nuostatomis statybos rūšis – kapitalinis remontas.

3.1.1.6. Statinio (patalpų paskirtis) paskirtis

Pastato (unikalus Nr. 2597-3001-8017) paskirtis – prekybos. Bendras pastato plotas 5503.50m². Pastate suformuoti 41 atskiri nekilnojamojo turto objektai.

1 lentelė

Patalpų, suformuotų atskirais nekilnojamojo turto objektais, plotai:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų skaičius	Bendras plotas	Procentas nuo bendro ploto
1.	Gyvenamoji	30	483,99 m ²	8,87 %
2.	Prekybos	4	2928,59 m ²	53,21 %
3.	Maitinimo		1693,90 m ²	30,78 %
4.	Paslaugų		79,45 m ²	1,44 %
5.	Administracinė		125,23 m ²	2,27 %
6.	Sandėliavimo		109,75 m ²	1,99 %

Patalpų (unikalus Nr. 2597-3001-8017:0028), kuriose numatoma atlikti kapitalinio remonto darbus bei pakeisti paskirtį į viešbučių, esama paskirtis – prekybos.

Patalpų (unikalus Nr. 2597-3001-8017:0033), kuriose numatoma atlikti paprastojo remonto darbus bei pakeisti paskirtį į prekybos, esama paskirtis – administracinė.

3.1.1.7. Statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis)

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus nuostatas prekybos paskirties pastatas (unikalus Nr. 2597-3001-8017) priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (pagal keletą požymių).

3.1.1.8. Kiti reikalingi duomenys

3.1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1.2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypą Vytauto g. 98, Palangoje, kerta elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklai.

Sklypo didžioji dalis (0,2739 ha) užstatyta prekybos paskirties pastatu (unikalus Nr. 2597-3001-8017).

3.1.2.2. Želdiniai

Sklype vertingų želdinių nėra. Neužstatyta sklypo dalis padengta asfalto, betono trinkelėmis dangomis.

2021/10/01-00-TDP -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

3.1.2.3. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Sklypo geologinius tyrimai atliekami iki statybos leidimo gavimo.

3.1.2.4. Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

3.2. Esamos būklės aprašymas

3.2.1. Technologijos aprašymas

Gamybos veikla pastate nėra vykdoma.

3.2.2. Statinių, konstrukcijų aprašymas

Pagal VĮ Registrų centras duomenis pastato Vytauto g. 78 pradėtas ir baigtas statyti yra 1973 m. Šiuo metu pastatas eksploatuojamas jau 47 metus. Pastato išorinės sienos numatyto vykdyti remonto zonoje nėra sutrūkinėjusios. Tai rodo, kad pagrindo stiprumas nėra viršytas. "Eksploatuojant pastatą iki 50 metų, kai pamatai įrengti smėlio grunte, smėlio poringumo koeficientas sumažėja apie 9 %, eksploatuojant daugiau kaip 50 metų – apie 13 %, o kai pamatai molio grunte – atitinkamai 7 ir 10 %. Remontuojamame tūryje:

- demontuojamos mūrinės pertvaros, tinkuotos cemento-kalkių skiediniu;
- monolitinė – sijinė perdanga tarp 30cm aukščio sijų užpilta šlaku, ant viršaus išbetonuotos 5cm storio juodgrindės. Šie sluoksniai yra pašalinami;
- salės patalpos paskirtis keičiama iš "šokių salės – koncertų salės" $C4-C5 q_k = 5,0 \text{ kN/m}^2$ į viešbučių ir bendrabučių miegamieji kambariai $A q_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ (2.05.04:2003).

Išvardintos priemonės suteikia galimybę įrengti naują perdangą salės tūryje ir nepažeisti pastato stovumo bei standumo.

Pastato išorinės ir vidinės laikančios sienos yra tuštumėtų keraminių ir silikatinių plytų mišrus mūras. Esamos sienos tinkuotos cemento–kalkių tinku. Iš vidinės patalpų pusės tinkas nesutrūkinėjęs.



1 pav. Vidaus patalpų fotofiksacija

Išorinėje pastato pusėje tinkas vietomis pažeistas atmosferinių poveikių. Išorinių sienų storis 0,38m, vidinių įvairus – 0,25m, 0,38m.

2021/10/01-00-TDP -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

3.2.3. Įrenginių, inžinerinių tinklų aprašymas

Į prekybos pastatą yra įvesti elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, telekomunikacijų tinklai. Visos patalpos turi atskiras vandentiekio, dujotiekio apskaitos. Inžinerinių tinklų būklė patenkinama.

Patalpose unikalus Nr. 2597-3001-8017:0028 yra liftas. Lifo būklė bloga. Patalpų kapitalinio remonto metu numatyta pakeisti lifto įrenginius.

3.2.4. Esamo statinio aprašymas



2 pav. Šiaurinio fasado fragmentų fotofiksacija



3 pav. Pietinio fasado fragmentų fotofiksacija

2021/10/01-00-TDP -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Pastatas 3 aukštų, su sutapdinta stogo danga. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į pietvakarių pusę. Rytinis, šiaurinis fasada tinkuoti. Pietinio fasado dalis tinkuota, dalis aptaisyta skarda. Tinkas didžiojoje dalyje atsiluoksniavęs, sutrūkinėjęs.

Stogo danga bituminė. Virš projektuojamų patalpų smarkiai nusidėvėjusi, pūslėta. Patalpose matomos lietaus nubėgimo žymės.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Esama pastato paskirtis nėra keičiama. Keičiama prekybos paskirties patalpos (unikalus Nr. 2597-3001-8017:0028) paskirtis iš prekybos į viešbučių. Viešbutyje planuojama įrengti 38 kambarius. Daugiausiai vienu metu dirbančių darbuotojų skaičius – 10.

Po paskirties keitimo plotai pagal paskirtis pateikti 2 lentelėje. 5548,26

1 lentelė

Patalpų, suformuotų atskirais nekilnojamojo turto objektais, plotai:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų skaičius	Bendras plotas	Procentas nuo bendro ploto
1.	Gyvenamoji	30	483,99 m ²	8,72 %
2.	Prekybos	5	1694,81 m ²	30,54 %
3.	Maitinimo		1693,90 m ²	30,53 %
4.	Paslaugų		79,45 m ²	25,51 %
5.	Sandėliavimo		109,75 m ²	1,97 %
6.	Viešbučių		1415,41 m ²	25,51 %

3.4. Inžinerinių tinklų aprašymas

3.4.1.1. Energinio aprūpinimo

Elektros tiekimas esamas. Elektros energija bus tiekiama prisijungiant prie esamų AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžinerinių tinklų. Patalpų viduje įrengiamos rozetės, jungikliai, apšvietimo sistemos.

3.4.1.2. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekos

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esami. Pertvarkomos atskirosios patalpų inžinerinės sistemos patalpų ribose. Kambariuose įrengiami san. mazgai.

3.4.1.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Neplanuojama.

3.5. Susisiekimo komunikacijos

3.5.1.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypo plano sprendiniai nėra keičiami.

3.5.1.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Esamas prekybos patalpų plotas - 1370.65 m². Naudingasis patalpų plotas sudaro 861.96 m². Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatomis patalpoms reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal Reglamento 30 lentelės nuostatas. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam **padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui**) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Ne maisto prekių parduotuvėms reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 25 m² prekybos salės ploto. Administracinėms patalpoms minimalus stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 30 m². Pagal esamą patalpų paskirtį esamoms patalpoms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 32 vietos.

2021/10/01-00-TDP -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Patalpų paskirtis keičiama į viešbučių. Vadovaujantis Reglamento 30 lentelė svečių namams reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Projektuojamuose svečių namuose numatoma įrengti 48 kambarius. Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 24.

Prekybos paskirties patalpose prekybos salių plotas sudaro 60,05m². Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3.

Bendras reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 27.

Po paskirties keitimo reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra mažesnis nei prieš keičiant patalpų paskirtį, todėl naujos automobilių stovėjimo vietos nėra numatomos.

3.6. Architektūriniai sprendiniai

3.6.1. Tūriniai sprendimai

Pastato tūris nėra keičiamas. Atliekami fasadų tvarkymo darbai, patalpų perplanavimo pagal naują paskirtį kapitalinio remonto darbai.

3.6.2. Fasadų ir stogo apdaila, spalvos

Fasadai tvarkomi patalpų ribose. Išorinės sienos šiltinamos 100 mm polistireninio putplasčio Neopor EPS 70 (arba analogiškų techninių charakteristikų) plokštėmis, tinkuojamos, dažomos. Keičiama stogo danga. Stogas apšiltinamas 150 mm polistireninio putplasčio EPS 100 bei 40 mm mineralinės akmens vatos PAROC ROS 60 (arba analogiškų techninių charakteristikų) plokštėmis.

3.6.2.1. Fasadai

Išorinės sienos šiltinamos, tinkuojamos ir dažomos. Sienų spalva – balta artima RAL RAL 9010. Virš pagrindinio įėjimo plotas dažomas pilka spalva artima RAL 9018.



4 pav. Pastato Vytauto g. 98, Palangoje, vizualizacija

Balkonų turėklai nerūdijančio plieno, ažuriniai.

Fasado apskardinimai iš skardos, spalva ruda artima RAL 8019.

3.6.2.2. Stogas

Stogas šiltinamas, įrengiama dviejų sluoksnių bituminė danga. Statybos metu remontuojamos esamos įlajos, vėdinimo kaminėliai.

Stogo apskardinimai iš skardos, spalva pilka artima RAL 7026.

2021/10/01-00-TDP -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

3.6.2.3. Angų užpildymo elementai

Angų užpildymo elementai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ nuostatas.

Projektuojami langai su dviejų kamerų stiklo paketais (3 stiklai). Langų rėmai – kaustyto aliuminio pietvakariniame fasade. Kituose fasaduose rėmas plastiko. Rėmo spalva pilka artima RAL 7012. Vidaus rėmo spalvą pasirenka Statytojas, pagal interjero sprendinius. Palangės iš išorės apskardinamos tos pačios spalvos skardos lankstiniais, kaip langai. Lango tvirtinimo medžiagas parenka ir tiekia langų gamintojas. Papildomas įėjimas numatytas šiaurinėje pastato dalyje, rytiniame fasade. Įėjimo durys esamos.

Lauko durys pietiniame ir rytiniame fasade vitrininės aliuminio rėmo. Rėmo spalva pilka artima RAL 7012.

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą. Spalvas ir medžiagas, prieš užsakant gaminius, būtina papildomai derinti su pastato architektu ir Statytoju.

3.6.3. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai turi būti naudojamos sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus, gaisrines ir higienos normas, skirtas atitinkamos paskirties patalpoms. Vidaus patalpų apdaila parenkama atskiru interjero projektu atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, gaisrinius reikalavimus ir Statytojo pageidavimus.

3.6.4. Planavimas

Patalpos išdėstomos trijuose lygiuose. Pirmajame pastato aukšte įrengiamas vestibulis, kuriame numatoma recepcija (neplanuojama kaip atskira patalpa). Pirmo aukšto san. mazgas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams (žr. 3.11 p.). Likusiose pirmo aukšto patalpose įrengiamos pagalbinės patalpos, reikalingos viešbučio aptarnavimui.

Antrame ir trečiame aukšte įrengiami kambariai su san. mazgais.

Prekybos patalpos yra pirmame aukšte, šiaurinėje pastato dalyje.

3.7. Statinio konstrukcijos

3.7.1. Klimato sąlygos

Svečių namai yra teritorijoje, kuri pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso III – ajam vėjo apkrovos rajonui bei I – ajam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $s_k=1,2 \text{ kN/m}^2$. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32 \text{ m/s}$.

3.7.2. Pamatai

Nauji pamatai neprojektuojami.

3.8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2021/10/01-00-TDP -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

3.9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Įregistravimo pagrindas 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833.

3.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastate įrengiama apsauginė, priešgaisrinė signalizacija. Lauko durys rakinamos. Įėjimų į pastatus nedengia, neužstoja želdynai ar kiti objektai. Tamsiuoju paros metu sklypo ribose veiks teritorijos apšvietimas. Visos lauko durys rakinamos. Pagrindinis įėjimas į pastatą darbo valandomis nėra rakinamas. Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema, apsauginė, priešgaisrinė signalizaciją.

3.11. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Žmonėms su negalia pritaikomi pirmo aukšto apartamentai pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Dangų išdėstymo plano detalūs sprendiniai pateikiami darbo projekte.

Pagrindinio įėjimo durų stiklas – grūdintas. Rankenos, užraktai, grandinėlės ir pan. elementai įtaisomi ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Pirmame aukšte projektuojamas san. mazgas (pat. Nr. 105) bei dalis kambarių 2 ir 3 aukštuose pritaikyti ŽN.

Tualetų durys atsidaro į išorę. Patalpos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvę ir kt.), patalpoje liktų laisvas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad vienoje pusėje liktų ne siauresnis kaip 0,9 m tarpas vežimėliui pastatyti. Šalia unitazo 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius ramentams, drabužiams ar krepšiui pakabinti, abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Praustuvės viršus turi būti 0,75–0,85 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, abipus praustuvės 0,8–0,9 m aukštyje pritvirtinami turėklai. WC patalpoje, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikyta dušo kabina, jei joje yra tik dušas, turi būti ne mažesnė kaip 1 500 x 900 mm. Dušo zonoje įrengiamas suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia

žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo zonos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Dušo zonos projektuojamos be padų su nuolydžiu į trapo pusę.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. Patalpose durys projektuojamos be slenksčių. Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, langų

2021/10/01-00-TDP -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Naginėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režiimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais kordonais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštis h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, svyrumams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
<i>Teritorijos, tinkamos gyventi:</i>													
Kurorto centras, kurorto pocentrai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp8; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0	$h_{max} \leq 5$ a.; P7*, P8*, P9, P10*; P11*, P12.	P10 13; 14; 27	Š2 3; 19; 33		B2 1; 19	
				≤10	≥70	≥20	Negyvenamosios paskirties ≤1,8	$h_{max} \leq 4$ a.; N2; N5; K7; K10.	P11 14; 27			B8 1; 19	M1 4; 19

Taikomi ribojimai:

- 14 - įvertinti Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorijai taikomus reikalavimus;
- 27 – Miesto centro plėtros po reglamentų 2015 metų teritorijoje galimas „kurorto centro ir kurorto pocentrų taikymas modernizuojant teritorijas iki 2015 metų.
- Pastato užstatymo plotas, tūris, aukštis nėra didinamas. Pastato intensyvumas $1,28 < 1,8$.
- Patvirtinus projektinius pasiūlymus, bus prašoma išduoti specialiuosius reikalavimus.

2021/10/01-00-TDP -PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

SKLYPO PLANAS (1:500)



SKLYPO PLANO RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	4283,00	
UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	2739,00	
UŽSTATYMO TANKIS	%	64,0	ESAMAS
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		1,28	NEREGLAMENTUOJAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

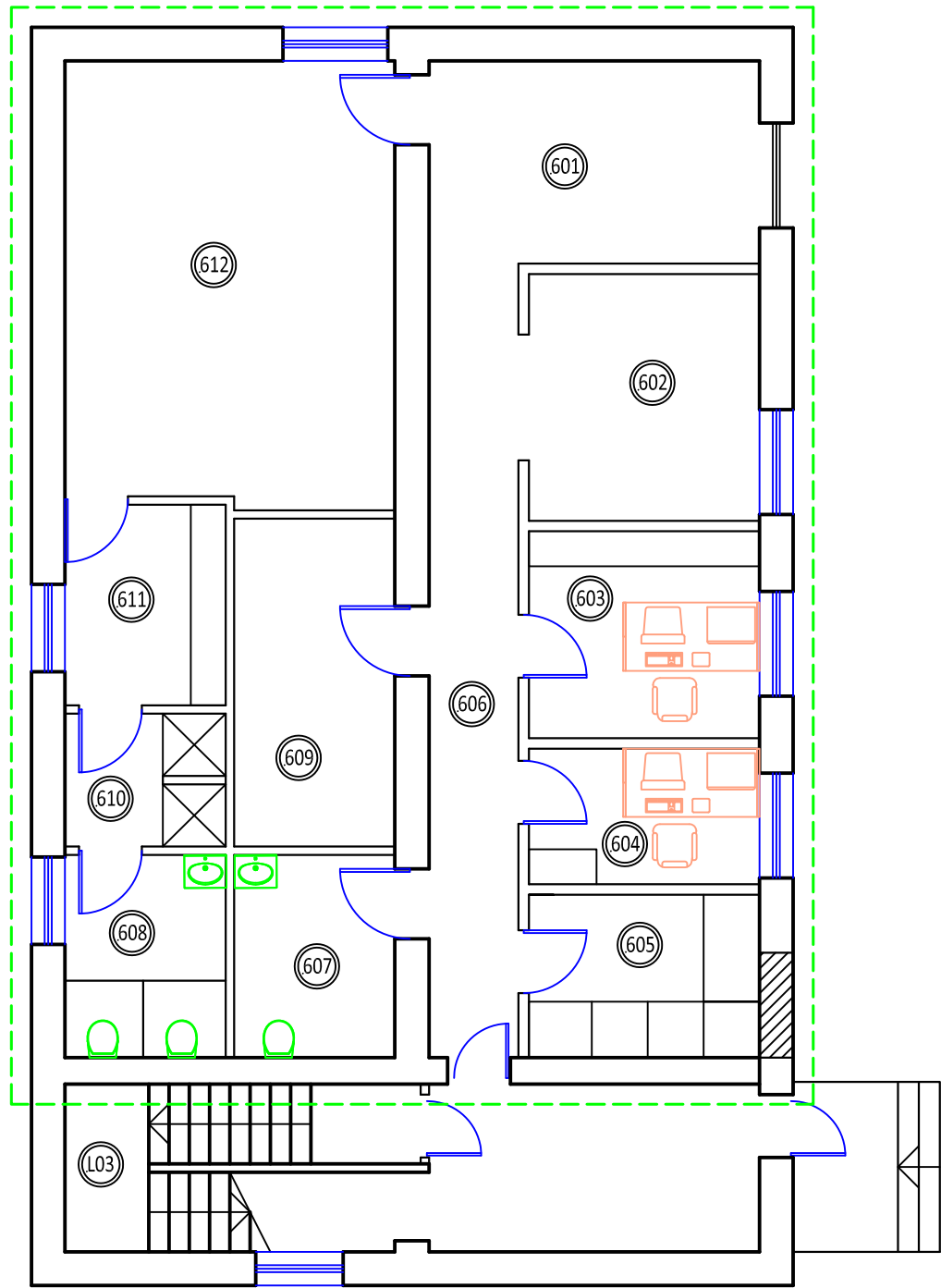
1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, KURIAME YRA PERPLANUOJAMOS PATALPOS		SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS		ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA		

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA

BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL.: 8616 85024, PAŽYMOS NR. 184109

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. KAPITALINIO REMONTO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 2597-3001-8017-0028) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMUS) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2597-3061-8017-0033) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, PROJEKTAS

A1947	PV, PDV	J. Milė	2021	PREKYBOS PASTATAS VYTAUTO G. 98, PALANGA	LAI DA
BG 000167	Parengė	J. Drizgaitė	2021		0
SKLYPO PLANAS (1:500)					
STADIJA	UŽSAKOVAS: MB "GABRIELITA"			2021/10/01- 0-TDP -PP - B.01	LAPAS
TDP				1	LAPŲ
					1



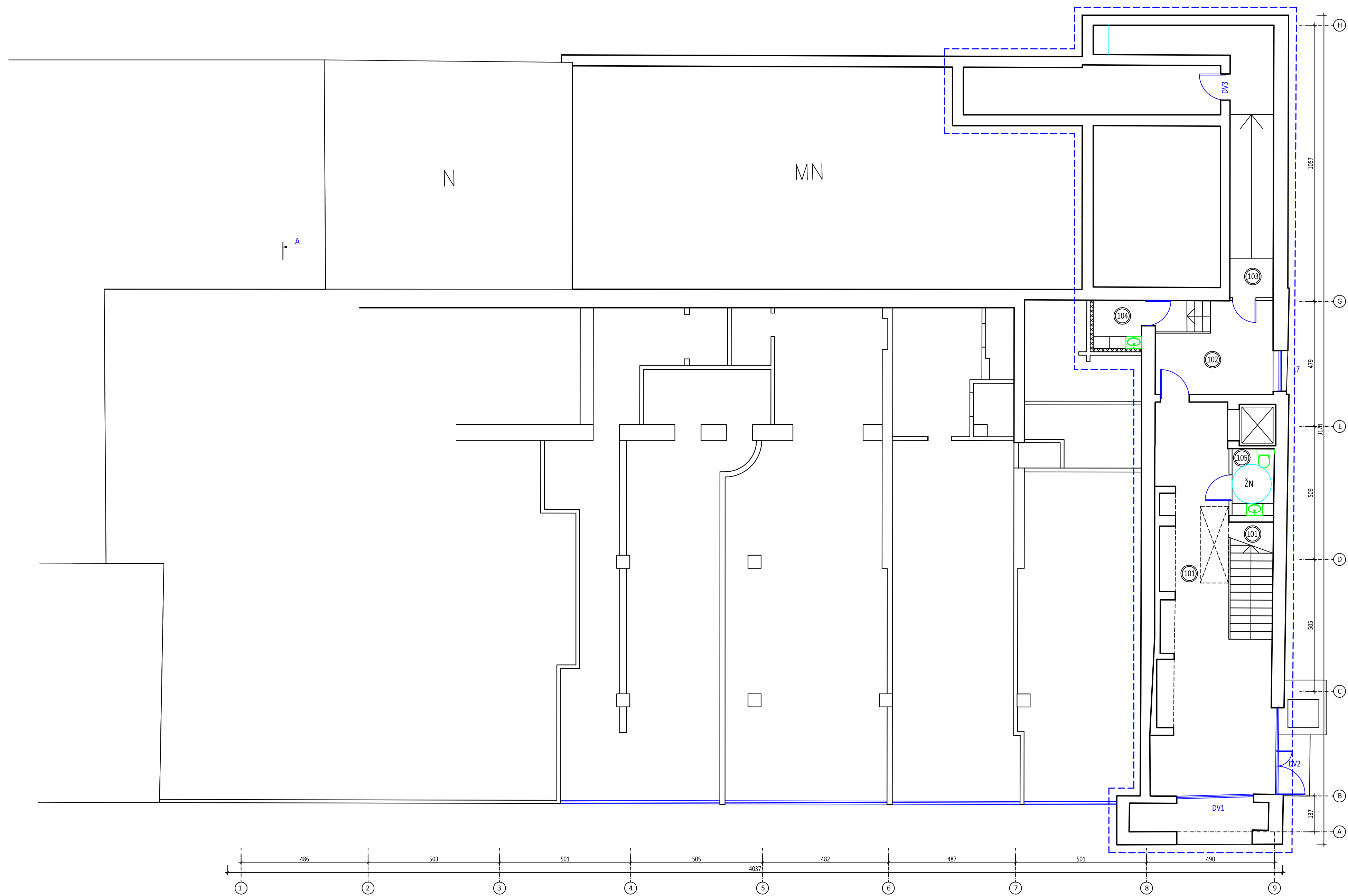
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
101	Vestibulius	54,43
102	Techninė patalpa	13,60
103	Pagalbinė patalpa	23,28
104	Pagalbinė patalpa	3,43
105	San. mazgas	4,06
Viso pirmame aukšte:		98,80

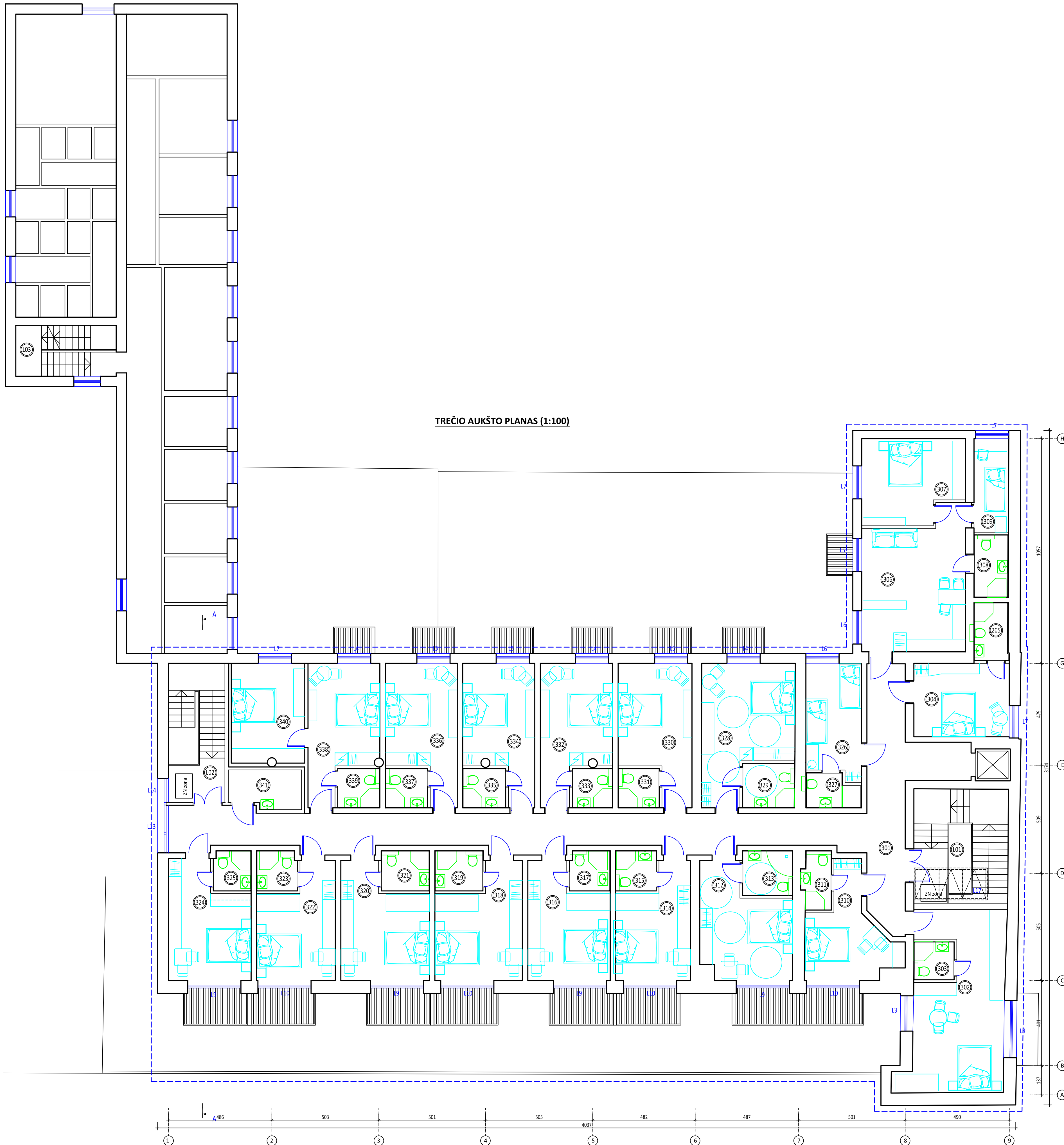
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
601	Prekybos salė	14,70
602	Prekybos salė	12,49
603	Kabinetas	10,68
604	Kabinetas	7,40
605	Sandėlis	7,68
606	Koridorius	15,05
607	San. mazgas lankytojams	6,63
608	San. mazgas	6,63
609	Sandėlis	10,78
610	Dušas	4,37
611	Darbuotojų poilsio patalpa	6,60
612	Prekybos salė	32,86
Viso pirmame aukšte:		136,87

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VYTAUTO G. 98-31 PALANGOS M. KAPITALINIO RENAVIAVIMO PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (ENKALAS NR. 205-306-001) IR PASIRIŠTŲ KETTIMO I VYBROČIŲ (VSEČIŲ) NAMŲ SĄBŪRŲ ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PATALPŲ (ENKALAS NR. 205-306-001) PASKIRTIES KETTIMO I PREKYBOS PASKIRTIES	
A1947	PV	J. Milė	PREKYBOS PASTATAS VYTAUTO G. 98, PALANGOS M.
A1947	PDV	J. Milė	PREKYBOS PASTATAS VYTAUTO G. 98, PALANGOS M.
STADIJA		LAPAS	
TDP		UŽSAKOVAS: MB "GABRIELITA"	LAPŲ
		2021/10/01-0 - TDP - PP - B.02	1
			1



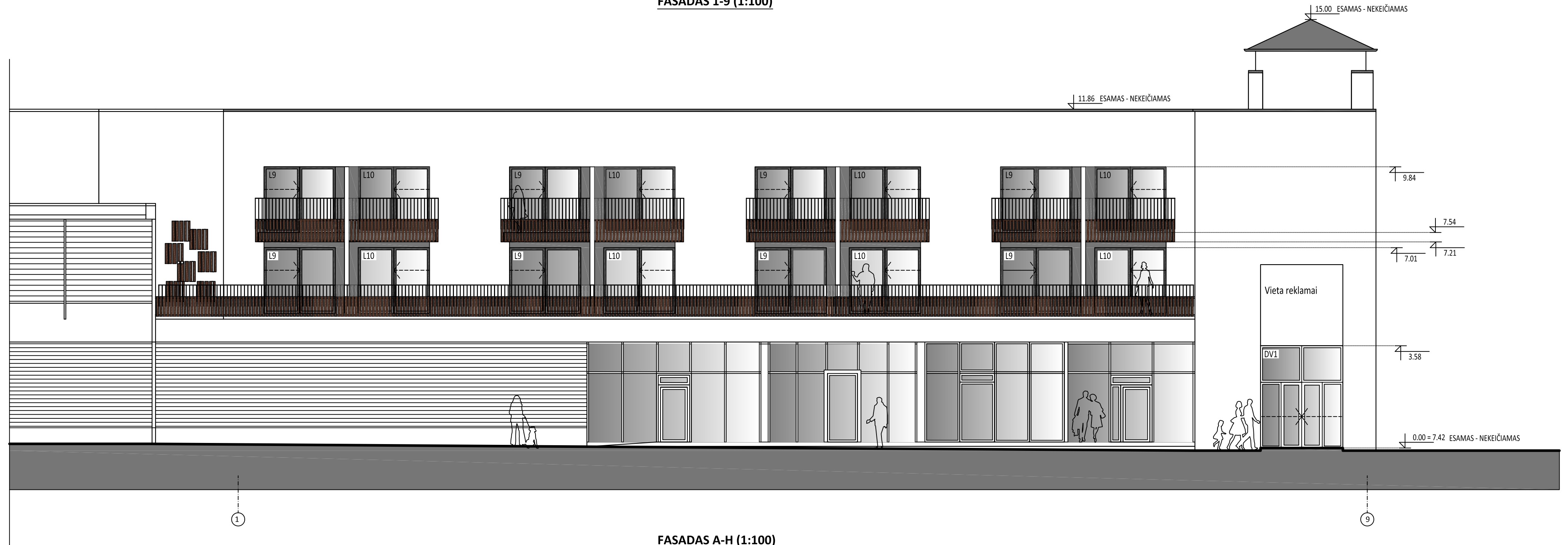
TREČIO AUKŠTO PLANAS (1:100)

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

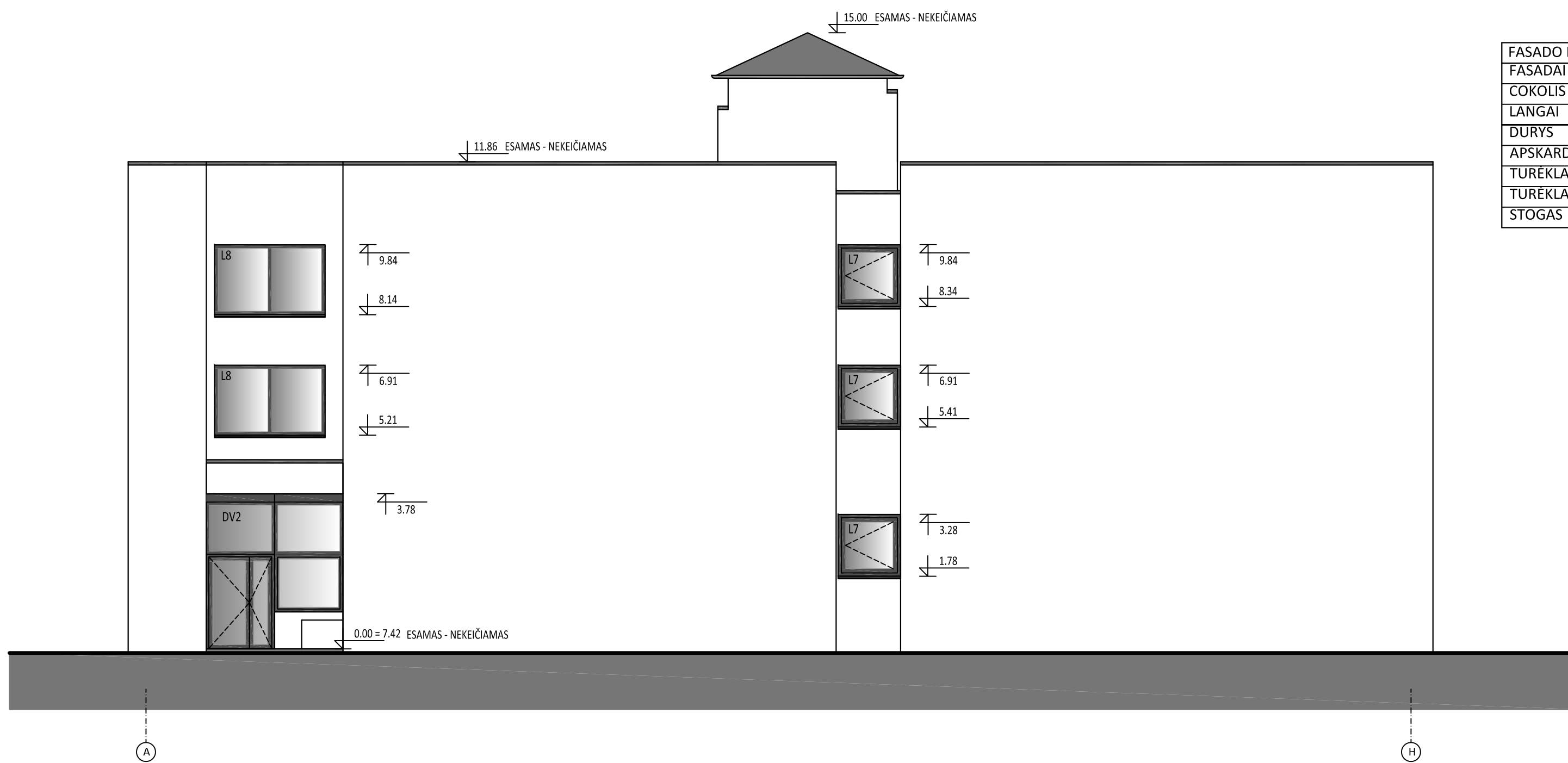
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	KORIDORIUS	84.86
302	KAMBARYS	32.60
303	TUALETAS	3.27
304	KAMBARYS	15.23
305	TUALETAS	4.01
306	KAMBARYS	30.03
307	KAMBARYS	17.54
308	TUALETAS	4.34
309	KAMBARYS	6.69
310	KAMBARYS	16.32
311	TUALETAS	3.46
312	KAMBARYS	20.28
313	TUALETAS	4.79
314	KAMBARYS	17.26
315	TUALETAS	3.49
316	KAMBARYS	19.21
317	TUALETAS	3.43
318	KAMBARYS	20.03
319	TUALETAS	4.14
320	KAMBARYS	20.31
321	TUALETAS	4.14
322	KAMBARYS	18.27
323	TUALETAS	3.43
324	KAMBARYS	19.68
325	TUALETAS	3.20
326	KAMBARYS	13.31
327	TUALETAS	3.54
328	KAMBARYS	23.86
329	TUALETAS	4.94
330	KAMBARYS	19.33
331	TUALETAS	3.38
332	KAMBARYS	18.77
333	TUALETAS	3.32
334	KAMBARYS	18.45
335	TUALETAS	3.55
336	KAMBARYS	18.59
337	TUALETAS	3.69
338	KAMBARYS	18.51
339	TUALETAS	3.51
340	KAMBARYS	15.92
341	ŪKINĖ PATALPA	5.93
L01	LAIPTINĖ	23.41
L02	LAIPTINĖ	17.30
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		558.61

JURGITOS DRIZGAIČĖS INDIVIDUALI VEIKLA		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VYTAVIMO, NR.31 PALANGŲ M. KAPITALINIO RENAVIAVIMO PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (GEN. PLANAS NR. 2021/10/01-01) PASKIRTIES KETVIRIO I VISOJŲ ŪKINĖJŲ NAMŲ) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (GEN. PLANAS NR. 2021/10/01-02) PASKIRTIES KETVIRIO) PREKYBOS PROJEKTAS	
A1947	PV	J. Milė	
A1947	PDV	J. Milė	
		PREKYBOS PASTATAS VYTAVIMO G. 98, PALANGOS M.	
		TREČIO AUKŠTO PLANAS (1:100)	
STADIJA	UŽSAKOVAS: MB "GABRIELITA"	2021/10/01-0 - TDP - PP - B.04	LAPAS LAPŲ
TDP		1	1

FASADAS 1-9 (1:100)



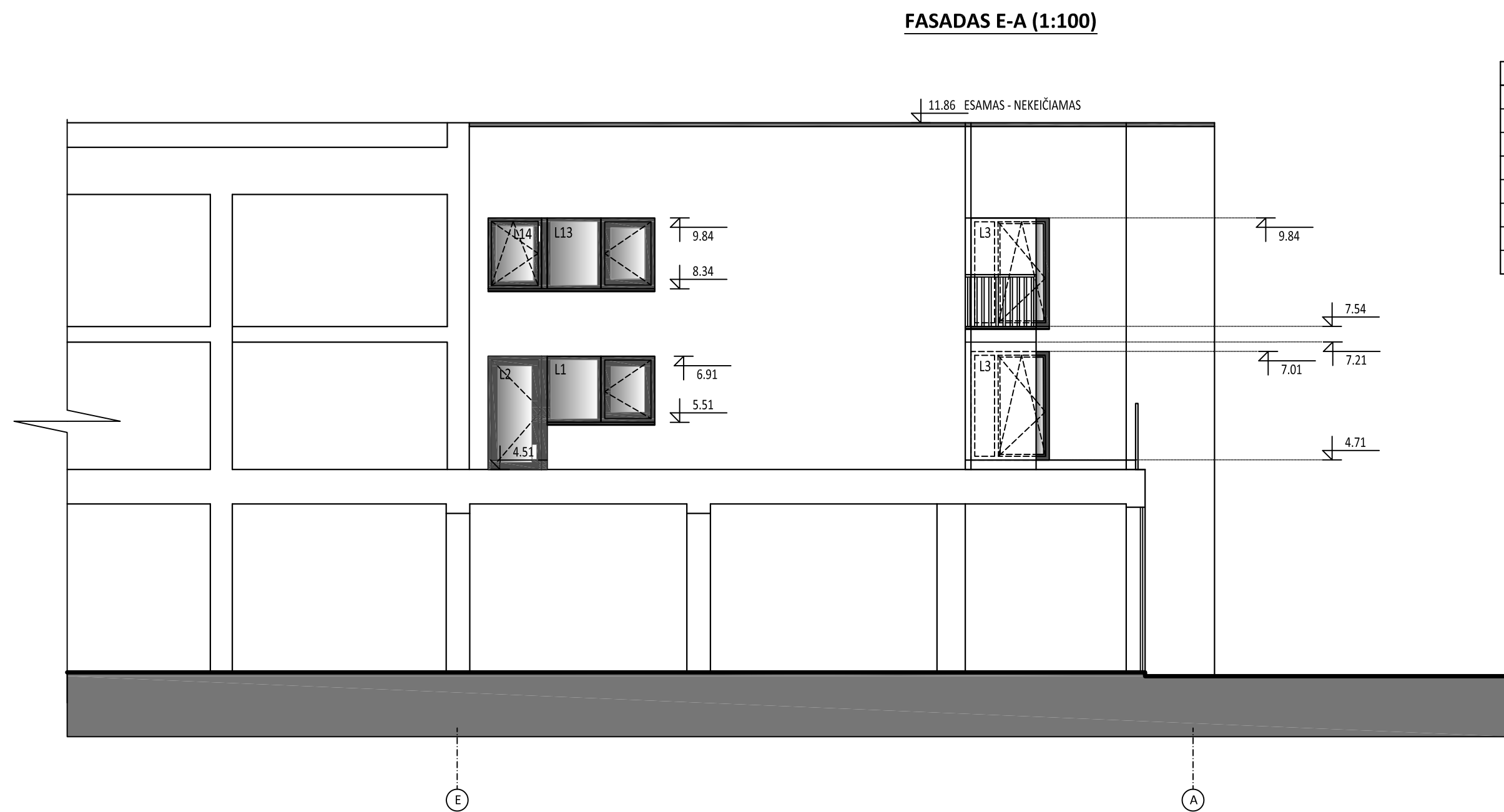
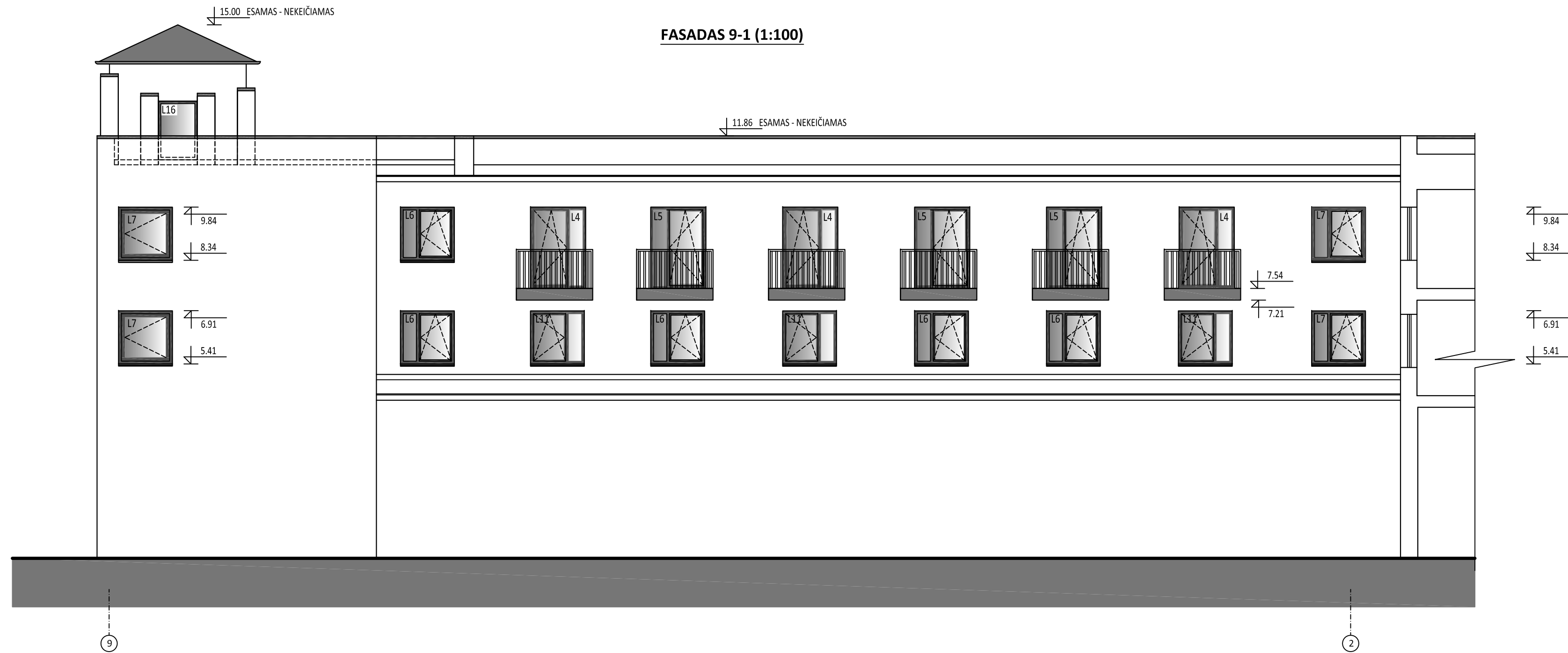
FASADAS A-H (1:100)



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
FASADAI	TINKAS	BALTA	
COKOLIS	TINKAS	PILKA	ARTIMA RAL 7026
LANGAI	PLASTIKINIO/ ALIUMINIO RĖMO	PILKA	ARTIMA RAL 7012
DURYS	KAUSTYTO ALIUMINIO RĖMO	PILKA	ARTIMA RAL 7012
APSKARDINIMAI	SKARDA	PILKA	ARTIMA RAL 7026
TURĖKLAI	MEDIS	RUDA	ARTIMA RAL 8019
TURĖKLAI	CINKUOTAS PLIENAS	RUDA	ARTIMA RAL 8019
STOGAS	SKARDA	PILKA	ARTIMA RAL 7026

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. KAPITALINIO REMONTO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 2597-3001-8017-0028) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBŪČIŲ (SVEČIŲ NAMUS) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2597-3061-8017-0033) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, PROJEKTAS	
A1947	PV	J. Milė		PREKYBOS PASTATAS VYTAUTO G. 98, PALANGOS M.	LAIDA
A1947	PDV	J. Milė			
				FASADAI 1-9, A-H (1:100)	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: MB "GABRIELITA"			2021/10/01-0 - TDP - PP - B.05	LAPAS 1
TDP					LAPŲ 1

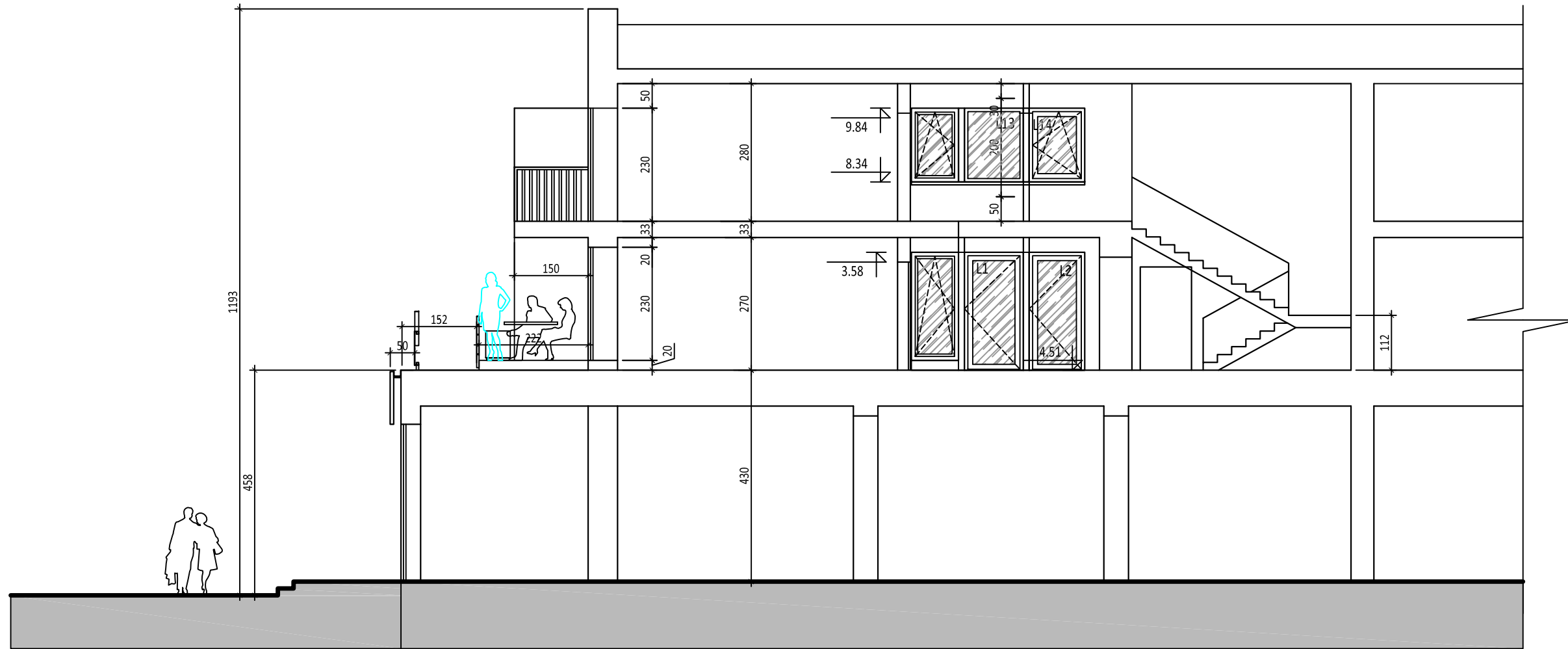


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

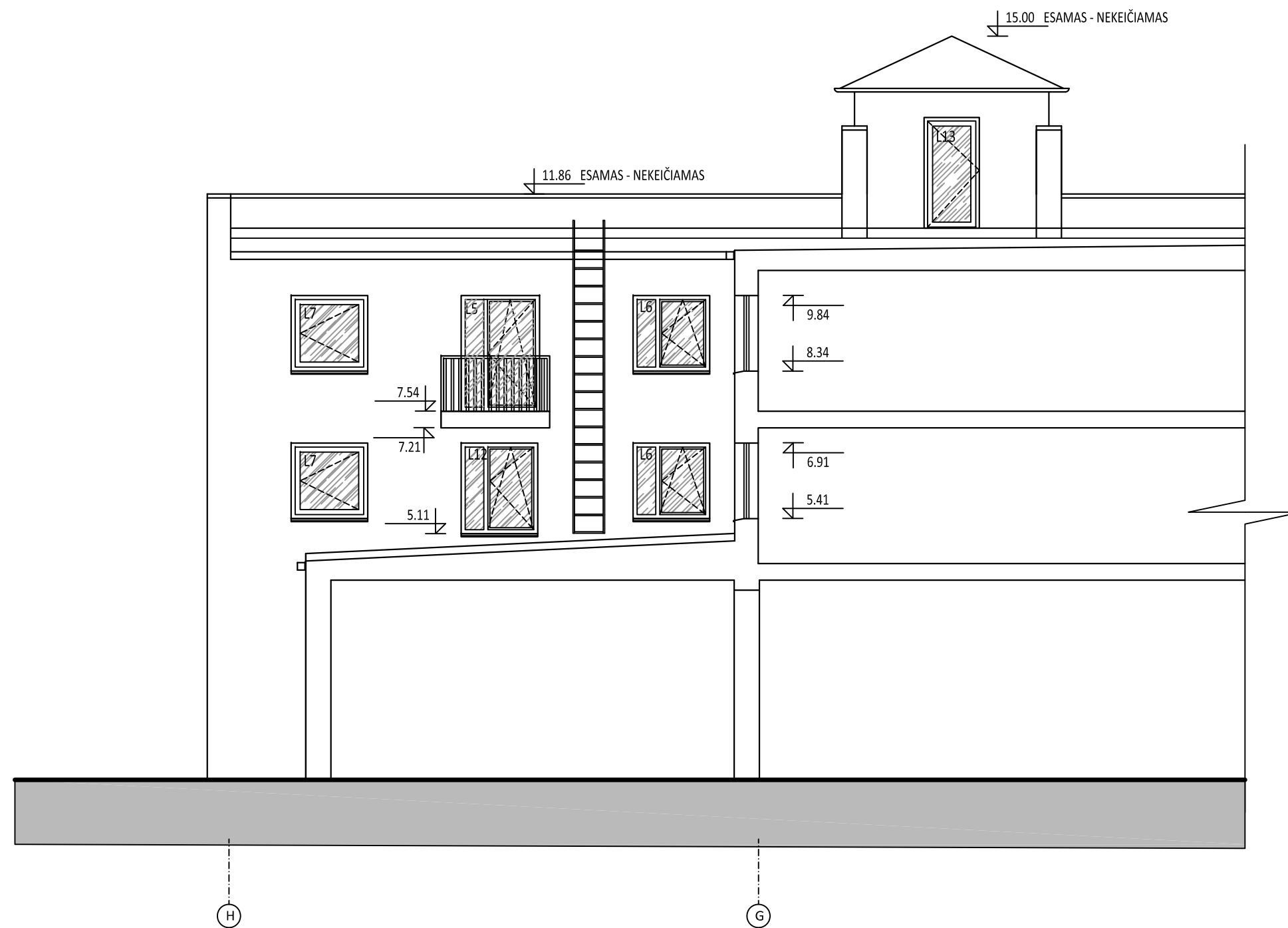
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
FASADAI	TINKAS	BALTA	
COKOLIS	TINKAS	PILKA	ARTIMA RAL 7026
LANGAI	PLASTIKINIO/ ALIUMINIO RĖMO	PILKA	ARTIMA RAL 7012
DURYS	KAUSTYTO ALIUMINIO RĖMO	PILKA	ARTIMA RAL 7012
APSKARDINIMAI	SKARDA	PILKA	ARTIMA RAL 7026
TUREKLAI	MEDIS	RUDA	ARTIMA RAL 8019
TUREKLAI	CINKUOTAS PLIENAS	RUDA	ARTIMA RAL 8019
STOGAS	SKARDA	PILKA	ARTIMA RAL 7026

JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. KAPITALINIO REMONTO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 2597-3001-8017-0028) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBŪČIŲ (SVEČIŲ NAMUS) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2597-3061-8017-0033) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, PROJEKTAS	
BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL. 8616 85024, PAŽYMOS NR. 184109				PREKYBOS PASTATAS VYTAUTO G. 98, PALANGOS M.	
A1947	PV	J. Miše		LAI DA	
A1947	PDV	J. Miše		0	
				FASADAI 9-1, H-A (1:100)	
STADIJA	UŽSAKOVAS: MB "GABRIELITA"			LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1
				2021/10/01-0 - TDP - PP - B.06	

PJŪVIS A-A (1:100)



PJŪVIS B-B (1:100)



<p>JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA <i>BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL. 8616 85024, PAŽYMOJOS NR. 184109</i></p>				<p>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. KAPITALINIO REMONTO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 2597-3001-8017-0028) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBŪČIŲ (SVEČIŲ NAMUS) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2597-3061-8017-0033) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, PROJEKTAS</p>	
A1947	PV	J. Miše		<p>PREKYBOS PASTATAS VYTAUTO G. 98, PALANGOS M.</p>	LAIIDA
A1947	PDV	J. Miše			0
				PJŪVIAI A-A, B-B (1:100)	
STADIJA	UŽSAKOVAS: MB "GABRIELITA"			2021/10/01-0 - TDP - PP - B.07	LAPAS
TDP				1	LAPŲ
				1	1



JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 98-35 PALANGOS M. KAPITALINIO REMONTO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 2597-3001-8017-0028) PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBŪČIŲ (SVEČIŲ NAMUS) BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2597-3061-8017-0033) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, PROJEKTAS	
BIRUTĖS G. 22-149, KLAIPĖDA, TEL. 8616 85024, PAŽYMOJOS NR. 184109				PREKYBOS PASTATAS VYTAUTO G. 98, PALANGOS M.	
A1947	PV	J. Milė		LAIDA	
A1947	PDV	J. Milė		0	
				VIZUALIZACIJOS	
STADIJA	UŽSAKOVAS: MB "GABRIELITA"			LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1