



# Uždaroji Akcinė Bendrovė **“SAISTO PROJEKTAI”**

V. Krėvės g. 13a, 49488 Kaunas, tel. 8-37 224620, faksas 8-37 207926, el. paštas: saistas@saistas.lt

**OBJEKTO PAVADINIMAS -** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU  
ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS KAUNO R.SAV.  
BABTAI, KAUNO G.15B STATYBOS PROJEKTAS

**UŽSAKOVAS -** UAB“ SALPRONĖ“

**STATYBOS RŪŠIS-** NAUJA STATYBA

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS

**NAUDOJIMO PASKIRTIS** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI

**PROJEKTO STADIJA-** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 22-01

Direktorius

Rimantas Tylūnas

Projekto vadovas  
Atestato Nr. 3904

Rimantas Tylūnas

PRITARIU \_\_\_\_\_

**Kauno r. sav., Babtai, Kauno g. 15B**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	<b>Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Nr.01</b>
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Nr.5203/0003:481 Babtų k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Salpronė“(a.k.160419299)
9.	Žemės sklypo plotas, ha	2,8150 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	3607,0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	4067,0
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	13
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	14
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	4068,0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	4739,0
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	11570,0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	11000,0
20.	Esamų pastatų aukštis, m	4,0; 6,70; ir 11,40
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,40
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	<b>670,90m<sup>2</sup></b>
23.	Projektuojamo pastato tūris	<b>2600,0m<sup>3</sup></b>
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<b>2a.</b>
25.	Projektuojamo pastato aukštis	<b>9,40m</b>
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Profiliuotos ir dažytos plieninės skardos plokštės ir lakštai
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Balta ir žalia (esamų pastatų spalvos)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Ploščias sutapdintas eksploatuojamas stogas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Sandėliavimo veikla

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	.....
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		.....
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input checked="" type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input checked="" type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais nustatytais neypatingiesiems statiniams. Statinių maksimalus aukštis, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos BP 1-ojo keitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299. PP sklypo plano sprendinyje nurodyti atstumą nuo projektuojamo statinio iki gretimame sklype kadastro NR. 5203/0003:311 esančių statinių.


Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, jie privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. sklype nurodytas kelio servitutas (tarnaujantis) -PP aiškiai grafiškai nurodyti šį servitutą ir PP sprendiniais nesuvaržyti naudotis juo.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

1. Bendra informacija
2. Statybos sklypo situacija ir sutvarkymo sprendiniai
3. Statinio situacija ir konstrukcija
4. Statinio architektūrinės kompozicijos ir apšvietimo idėja
5. Statinio paskirtis ir funkcinis zonavimas
6. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
7. Higiena, sveikata, aplinkos sauga
8. Naudojimo sauga
9. Apsauga nuo triukšmo
10. Energijos taupymas ir šilumos išnaudojimas
11. Gaisrinė sauga

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas

KVALIF. DOK. NR.	 <b>Uždaroji Akcinė Bendrovė "SAISTO PROJEKTAI"</b>			Projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 01 KAUNO R. SAV. , BABTAI, KAUNO G.15B STATYBOS PROJEKTAS		
3904	PV	R. Tylūnas		Statinio Nr. ir pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 267	PDV	R.Andriuškevičius			0	
PP	Statytojas UAB „Salpronė“			Žymuo 22-01-01-PP-SA.AR-1-9	Lapas 1	Lapų 9

# Aiškinamasis raštas

## 1. Bendra informacija

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 01 KAUNO RAJ. SAV., BABTAI, KAUNO G. 15B STATYBOS PROJEKTO projektiniai pasiūlymai yra atlikti remiantis statytojo UAB „Salpronė“ užsakymu ir užduotimi projektiniams pasiūlymams ruošti, kuriai pritarė Kauno rajono savivaldybės administracija.

Sandėlio statybos sklypo sutvarkymo ir pastato projekto projektiniai pasiūlymai yra atlikti įvertinus: projektavimo užduotį - statytojo raštą su pageidaujamų patalpų sąrašu bei atliekami projektinius pasiūlymus ir derinant juos su statytoju, įvertinus statytojo technologinio išdėstymo pageidavimus ir sąlygas, Kauno raj. Bendrajame plane nustatytus sklypo užstatymo bei tvarkymo reglamentus, LR Statybos įstatymo, LR Teritorijų planavimo įstatymo, bei STR reikalavimus:

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" STR 1.05.06:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai", STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai", STR 2.01.01(1):2005 "Esminiai statinio reikalavimai Mechaninis atsparumas ir pastovumas", STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", LR Vyriausybė 2003 04 24 Nr.501 "Buities sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.", STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo; STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.01.01(4) „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ STR 2.01.09:2005 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“ Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (su priedais), HN 33:2001 "Akustinis triukšmas Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje".

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato technologinė funkcija: - produkcijos įpakavimo medžiagų sandėliavimas, įpakavimo medžiagų atkrovimas, saugojimas paruošimas prekių pakavimui (dėžučių formavimas) ir tiekimas į gamybos cechą.

Sandėliavimo paskirties pastato statybos sklypo sutvarkymo pagrindiniai techniniai rodikliai (pagrindiniai sklypo naudojimo reglamentai: sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, leidžiamas užstatymo tankumas ir leidžiamas užstatymo intensyvumas, statinių aukštingumas) yra reglamentuojami sklypo nekilnojamo turto registru Nr.44/1031166:

Žemės sklypas kadastro Nr. 5203/0003:481 Babtų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Nuosavybės teisė : UAB „Salpronė“ (a.k. 160419299)

Sklypo plotas: 28150,0 m<sup>2</sup>

Leidžiamas statinių aukštis 12 m

Sklypo užstatymo tankumas (esamas): 0,13

Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas): 0,14

Sklypo žaliųjų dangų plotas: >20 proc.

UAB „Salpronė“	22-01-01-PP-SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
		2	9	0

Sandėliavimo pastato pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pastato bendras plotas: 670,90m<sup>2</sup>

Užstatymo plotas: 441,00m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 3500,0m<sup>3</sup>

Pastato aukštis nuo privažiavimo kelio: 9,4m

Automobilių stovėjimo vietų sklype pastatui: 2vnt.

## 2. Statybos sklypo situacija ir sutvarkymo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato statyba projektuojama sklype, kurio kadastrinis Nr.5203/0003:481 Babtų k.v., adresu KAUNO GATVĖ 15B, KAUNO R. SAV. Sklypas yra netaisyklingos formos šiaurės-vakaruose ribojasi su Kauno g. kurioje yra įrengtos inžinerinės komunikacijos ir privažiavimas į sklypą. Statybos teritoriją (sklypą) supa gretimi sklypai, kuriuose vykdoma komercinė - sandėliavimo veikla. Sklypas yra kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijų apsaugos zonas, nepatenka į saugomas teritorijas.

Privažiavimas prie sklypo yra šiaurės-vakarų esamu atskiru privažiuoju iš Kauno gatvės. Sklypas yra užstatytas (sklype yra statinių ir įrenginių), apželdintas (sklype nėra vertingų želdinių), sklypo paviršiaus reljefas lygus su nedideliu nuolydžiu pietų - rytų kryptimi. Sklype yra inžinerinių komunikacijų kurioms yra nustatytos apsaugos zonos. Sklypo registro dokumentuose nėra registruota sanitarinių apsaugos zonų.

Sklypo sutvarkymo projektiniuose pasiūlymuose (remiantis statybos reglamentais) yra numatytos tik sklypo dalies prie naujai statomo pastato sutvarkymas, atitinkantis numatomai pastato naudojimui paskirčiai. Sklypo apželdinimo ir automobilių parkavimo (sklypo ribose) zonos-plotai ir jų padėtis atitinka statybos reglamentų reikalavimus yra esamos ir nekeičiamos šio projekto apimtyje. Projektiniuose pasiūlymuose yra paliekamas esamas privažiavimas prie esamų pastatų ir naujai statomo pastato nuo Kauno g. iki tvarkomos aplink pastatą sklypo dalies, nustatant privažiavimo pločius ir technologinius aptarnaujančio transporto manevravimo poreikius. Komunikacijas siūloma įrengti tvarkomo sklypo (šalia naujai statomo pastato) žemėje, nesinaudojant atokiau sklype esančia žeme, išlaikant inžineriniams tinklams sklype nustatytas apsaugos zonas.

Naujo pastato statybai skiriamos teritorijos paruošimas projektuojamas tik pastato statybos zonoje

## 3. Statinio situacija ir konstrukcija

Sandėliavimo paskirties statinį numatoma statyti šalia esamo gamybinio pastato. Iš naujo statinio numatomi tiesioginiai ryšiai su esamu gamybinio pastatu (pakeliamų vartų konstrukcijos).

Naujos statybos sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų statinys (bendras aukštis apie 9,4 metrų), su eksploatuojamo stogo terasa antro aukšto lygyje plieninės karkasinės, sijinės konstrukcijos, didžiausia anga tarp nešančių kolonų yra 6 metrų (neypatingasis statinys). Pastato laikančios konstrukcijos – plieninių profilių konstrukcijų kolonos, plieninių profilių konstrukcijų sijos, gelžbetoninės monolitinės perdangos ir denginių sutapdinta su stogo konstrukcija, stogo danga - ruloninės bituminės arba PVC dangos. Išorinės sienos - sluoksniuotų metalinės konstrukcijos surenkamų sieninių plokščių apie 100mm storio tvirtinamų prie plieninių profilių konstrukcijos kolonų.

Išorinės sienos save laikančios konstrukcijos. Grindys betoninės armuotos konstrukcijos su sustiprinta viršutine betoninio sluoksnio apdaila.

Pagrindinėje pastato erdvėje pirmame aukšte projektuojamos sandėliavimo patalpos su techninėmis patalpomis. Tarpaukštinė perdangų konstrukcija gelžbetoninė, atsparumas ugniai REI 120. Pertvaros tarp sandėliavimo patalpų ir techninių patalpų projektuojamos iš sluoksniuotu metalinių akmens vata užpildytų konstrukcijų ir karkasinių pertvarinių konstrukcijų su akmens vatos užpildu kaip 1 tipo priešgaisrinės pertvaros.

UAB „Salpronė“	22-01-01-PP-SA.AR-3	Lapas	Lapų	Laida
		3	9	0

Sandėliavimo patalpų mišraus apšvietimo NAK vertė regos darbų kategorijai III esančiam šoniniam apšvietimui turi būti 1,8% pagal A.1 lentelę (HN98:2000), ir bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200lx, suprojektuotas NAK techninio personalo darbo vietose svyruoja nuo 8% iki 10%. Natūralaus apšvietimo koeficiento procentinės reikšmės yra didesnės už minimalias privalomas.

Numatytas patalpų mikroklimatas - temperatūrinis ir drėgmės režimas įgyvendinamas ventiliacijos ir šildymo įrenginiais. Pastato vidaus patalpų temperatūriniai ir drėgmės režimai atitiks higieninius šios kategorijos gamybinių pastatų vidaus patalpų paskirties reikalavimus. Pastato konstrukcijų apdailai naudojamos tik LR higienos atitikties reikalavimus turinčios medžiagos. Numatomos apdailinės medžiagos yra lengvai valomos cheminėmis valymo priemonėmis, nedulka, neišskiria nuodingų garų ar lakiųjų dirginančių medžiagų, nesukelia alerginių ligų, nesudaro aplinkos parazitams ar graužikams veistis. Visoms apdailos medžiagoms privalomas higieninis sertifikatas.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas išorine lietaus vandens surinkimo sistema, išleidžiamas tiesiai į sklypo žaliuosius plotus bei sugeriamas sklype esančių drenažo įrenginių. Kad būtų išvengta sniego sankupų susidarymo, stoglovių ir stogvamzdžių apledėjimo, lietaus surinkimo sistemą numatoma apšildyti elektros kabeliais.

Pastato energetiniams poreikiams tenkinti ir pastatui apšildyti naudojamas iš technologinių įrengimų gautas šilumos perteklius.

#### 5. Naudojimo sauga

Saugų pastato eksploatavimą apsprendžia pastato konstrukcija numatyta iš ilgaamžių ir atsparių įvairiems poveikiams medžiagų, atsparių dilimui ir irimui apdailos medžiagų (gamyklinio užbaigtumo gelžbetoniniai gaminiai, monolitinio gelžbetonio gaminiai, silikatiniai gaminiai, poliuretaliniai dažai). Numatoma apsauga nuo išorinių konstrukcijų apledėjimo įrengiant automatizuotas šildomųjų elektros kabelių sistemas. Numatytos apsauginės plieno-betono konstrukcijos apsaugančios atitvaras nuo mechaninio poveikio.

Pastato vartai ir durys projektuojamos iš atsparių mechaniniams poveikiams medžiagų numatomos šoninės atmušos, padengtos šviesą atspindinčiais (fluorescensuojančiais) dažais. Vartų atidarymas ir uždarymas projektuojamas ir rankinis ir automatinis- distancinis. Įrengiama signalinė vartų atidarymo ir uždarymo sistema, blokuojamas vartų savaiminis horizontalus slinkimas arba nusileidimas (užsidarymas) dėl gedimo, automatinis sustabdymas sutikus kliūtį ir kita.

Sandėliavimo patalpose pastate numatomi pakeliamieji mechanizmai, su judėjimo apribojimais.

Pastate numatoma apsauga nuo žaibo.

Galimiems vidaus gaisrų gesinimams pastate numatyta gaisrinių čiaupų sistema

Pastato apsaugą nuo vandalizmo, įsilaužimų bei vagysčių statytojas įgyvendins atskiru projektu.

#### 6. Apsauga nuo triukšmo

Šiam pastatui apsaugos nuo triukšmo atitvarų konstrukcijų kategorijos statytojas nenustatė, todėl pastatas priskirtinas E kategorijai.

Pastato eksploatacijos metu, triukšmo šaltiniams atskirose pastato zonose, keliantiems 77dB triukšmą numatytos planavimo priemonės, atskiriant triukšmingas gamybines patalpas nuo techninių-administracinių patalpų pertvaromis, užpildytomis minkšta mineraline vata.

UAB „Salpronė“	22-01-01-PP-SA.AR-4	Lapas	Lapų	Laida
		4	9	0

## 6. Angų užpildymo elementai

Durys ir vartai numatomi metalinės konstrukcijos ir metalinės įstiklintos konstrukcijos, langa – plastikinės konstrukcijos rėmai su stiklopaketais, išoriniu laminuotu stiklu (apsauga nuo sudūžusio stiklo šukių kritimo), varstomi sandėlio pastate ir su varstomais višlangiai butinių patalpų zonoje. Įėjimo durys projektuojamos iš vienkamerinių stiklo paketų aliuminijaus konstrukcijų rėmuose. Rėmai anoduoti, sidabrinės spalvos.

## 7. Statinio architektūrinės kompozicijos ir apšvietimo idėja

Reikalavimai architektūriniam sprendimui ir išplanavimui - kompozicijos sprendimas projektuojamas sandėliavimo pastatams priskiriamos architektūrinės fasadų išraiškos, parinkus optimalų tūrinį erdvinį sprendimą, atitinkanti statytojo reikalavimus, ypač didelį dėmesį skiriančiems statytojo technologiniams ir konstruktyviniams pageidavimams. Pastato išorinė apdaila ir fasadų detalės sprendžiamos tokiais pat medžiagomis kaip ir daugelis tokios paskirties pastatų įvertinant naujas medžiagas ir konstrukcijas, atitinkančias techninius reikalavimus ir standartus. Vyraujanti fasadų spalva - UAB „Salpronė“ aplinkinių pastatų firminės spalvos. Tamsiu paros metu pagrindinio įėjimo pastato dalis būtų apšviesta dinaminės šiltai gelsvos spalvos šviesos diodų technologijos linijiniu apšvietimu, sumontuotu parapetų briaunose.

## 8. Statinio paskirtis

Projektuojamo pastato paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatas, kurio savininkas - UAB „Salpronė“ numato, kad pastato pagrindinė (užimanti daugiau kaip 51proc. pastato naudingo ploto) technologinė funkcija būtų produkcijos įpakavimo priemonių priėmimas, sandėliavimas paruošimas ir atkrovimas į gamybos cechus. Be to pastate numatomas sandėlio valdymo administracinis - komercinis padalinys, bei techninių - inžinerinių komunikacijų skyrius.

## 9. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinamas erdvinėmis plieninėmis konstrukcijomis, patikimu jų tarpusavio sujungimu standumo ryšiais, pakankama jų laikomąja galia pastovioms ir laikinoms - kintamoms apkrovoms, bei aplinkos poveikiams.

Pastato atitvatų konstrukcijos, jų apdaila, atsparumas mechaniniams bei gamtiniams išoriniams poveikiams parinkti remiantis pastato funkcine paskirtimi, esamo pastato atitvatų konstrukcijų charakteristikomis, statybos vieta bei atsižvelgiant į statytojo pageidavimus ir statybos reglamentus.

Pastate numatytos ilgaamžės atitvarinės apdailinės konstrukcijos, pasižyminčios dideliu gamykliniu užbaigtumu, santikinei didele šilumine varža, dideliu atsparumu aukštoms temperatūroms bei atsparumu cheminiams poveikiams. Tai gamyklinio išpildymo surenkamos plieninės konstrukcijos, plieninių profilių ir plieninės skardos konstrukcijos, mineralinės plaušinės medžiagos, akmens masės gaminiai, betono liejiniai, mineraliniai tinkai, grūdinti ir laminuoti stiklai.

## 10. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Remiantis higienos normomis pastate numatytos apdailos medžiagos užtikrinančios sveiką darbo aplinką, patogias ir saugias darbo sąlygas bei buitines reikmes.

Techninio personalo darbo zonose numatytas natūralus, bendrasis ir papildomas dirbtinis apšvietimas pagal darbo tikslumo klasę. Atliekamų darbų regimojo lauko kategorija priėmimo patalpose yra Va. Remiantis HN98: 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ Va kategorijos regos darbams bus naudojamas tik dirbtinis apšvietimas.

AB „Salpronė“	22-01-01-PP-SA.AR-5	Lapas	Lapų	Laida
		5	9	0



## 10. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Sandėliavimo paskirties pastatui energetinio naudingumo sertifikavimas yra neprivalomas nes projektuojamas pastatas patenka į grupę statinių, kurie (STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS I skyrius):

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią išskyrus:

nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinųjų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma; 1.4.3.

kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

Pastato vidaus temperatūra šildymo sezono metu projektuojama +10°C ( $k_1=2$ )

Pastato išorinės sienos projektuojamos ant plieninių karkasinių konstrukcijų iš sieninių sluoksniuotos metalinės konstrukcijos plokščių su termoizoliaciniu sluoksniu, kurio šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip 0,30w/m<sup>2</sup>K, išorės sienos konstrukcijos šilumos varža būtų  $R_{sien.} = (1:0,3)+0,01 = 3,31 \text{ m}^2\text{K/w}$

Pastato denginys projektuojamas ant plieninės konstrukcijos sijų iš metalinės profiliuotos konstrukcijos su apšiltinimo sluoksniu ir ruloninė stogo danga, kai šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip 0,30w/m<sup>2</sup>K, konstrukcijos šilumos varža būtų:

$$R_{stog.} = (1:0,25) + 0,01 = 4,01 \text{ m}^2\text{K/w}$$

Pastato grindys projektuojamos betoninės konstrukcijos dangos, paklojant ištisinio 70mm storio putų polistireno plokščių sluoksnį ir betoninės konstrukcijos paklotą. Grindų konstrukcijos šilumos varža būtų:

$$R_{grindų} = (1:0,7) + 1,0 + 0,1 + 0,1 = 2,63 \text{ m}^2\text{K/w}$$

Pastato langai projektuojami plastikiniuose rėmuose vienkamerinis stiklo paketas su vienu selektyviu stiklu, paketas užpildytas ksenonu, kurio deklaruojamas šilumos perdavimo koeficientas 0,42 W/m<sup>2</sup>K. Tokio lango konstrukcijos šilumos varža būtų :

$$R_{lango} = (1:0,42) + 0,1 = 2,48 \text{ m}^2\text{K/W}$$

Vartų ir išorinių durų šilumos varža turi būti nemažesnė kaip  $R_{durų} = 2,38 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A+)}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės A+ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	$r$	0,14·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,18·κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>

UAB „Salpronė“	22-01-01-PP-SA.AR-6	Lapas	Lapų	Laida
		6	9	0

Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	<i>d</i>	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$

## 11. Gaisrinė sauga

Pagal gaisro grėsmę statinyje pastatas priskirtinas P.2.8. funkcinei grupei - gamybos pramonės pastatai, pagal pavojingumo gaisrui-sprogimui gamybos kategoriją pastatas priskirtinas Cg kategorijai Projektuojamo sandėliavimo pastato bendras plotas kartu su sublokuotu esamu gamybiniu pastatu yra apie 2910,0m<sup>2</sup>, aukštis nuo privažiavimo iki antro aukšto grindų 5,8m, pastatas gali būti II (antros) atsparumo ugniai kategorijos. Naujai projektuojamo sandėlio sublokuoto su esamu gamybiniu pastatu bendrasgaisrinio skyriaus plotas būtų:

$$F_g = 10000x(1+0,15(G_2)+0,12(G_5))xcos(90x5,8/10)= 4572m^2$$

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas visu savo plotu ir artimiausiu kaimyninių pastatų plotu bei su erdve tarp jų telpa į gaisrinio skyriaus plotą, todėl pastato atskyrimas ugniasienėmis pastato viduje ar tarp esamų kaimyninių pastatų nereikalingas. Pastato stogas projektuojamas B ROOF klasės.

Pastato patalpų pastovioji ir laikinoji suminė gaisrinė apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, pastatas projektuojamas II statinio atsparumo ugniai laipsnio ir jam nustatomi sekantys reikalavimai:

### STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptaktiniai ir aikštelės
II	RN	Pastate nenumatomos	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

RN - reikalavimai netaikomi.

UAB „Salpronė“	22-01-01-PP-SA.AR-7	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	0

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	MINIMALI STATINIO KONSTRUKCIJŲ GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ				
	Laikančiosios konstrukcijos, išskyrus perdangas, denginius	Nelaikančios sienos	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos, denginiai	Laiptinių sienos ir priešgaisrinės uždvaros	Laiptinių laiptatakiai ir aikštelės
C2	K2	K2	K2	K1	K1

Konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė	Minimalios statybos produktų degumo klasės				
	Laikančiųjų konstrukcijų, išskyrus perdangų, denginių	Nelaikančių sienų	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangų, denginių	Laiptinių sienų ir priešgaisrinių uždvarų	Laiptinių laiptakių ir aikštelių
K1	B-s1, d0D-	C-s2, d1	B-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0 B-
K2	s2, d2	D-s2, d2	C-s2, d1	B-s1, d0	s1, d0

Pastato stogas bei jo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, yra priskirta B<sub>ROOF</sub> klasei.

Statinio statybai, rekonstravimui, remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitan dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	sienos ir lubos	C-s1, d0	

UAB „Salpronė“	22-01-01-PP-SA.AR-8	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	
		statybos produktų degumo klasės	
vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys		D <sub>FL-S1</sub>
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos lubos	ir	C-s1, d0
	grindys		D <sub>FL-S1</sub>
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos lubos	ir	D-s2, d2
	grindys		D <sub>FL-S1</sub>
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos lubos	ir	D-s2, d2
	grindys		D <sub>FL-S1</sub>

Ne blogesnės apdailos medžiagų degumo klasės kaip nurodytos aukščiau, turi būti nurodytos ir naudojamų medžiagų sertifikatuose.

Dūmų šalinimas iš pastato numatomas varstomais šoniniais langais.

Pastate numatoma įrengti priešgaisrinį vandentiekį su reikiamo skersmens ir ilgio vandens padavimo žarnomis.

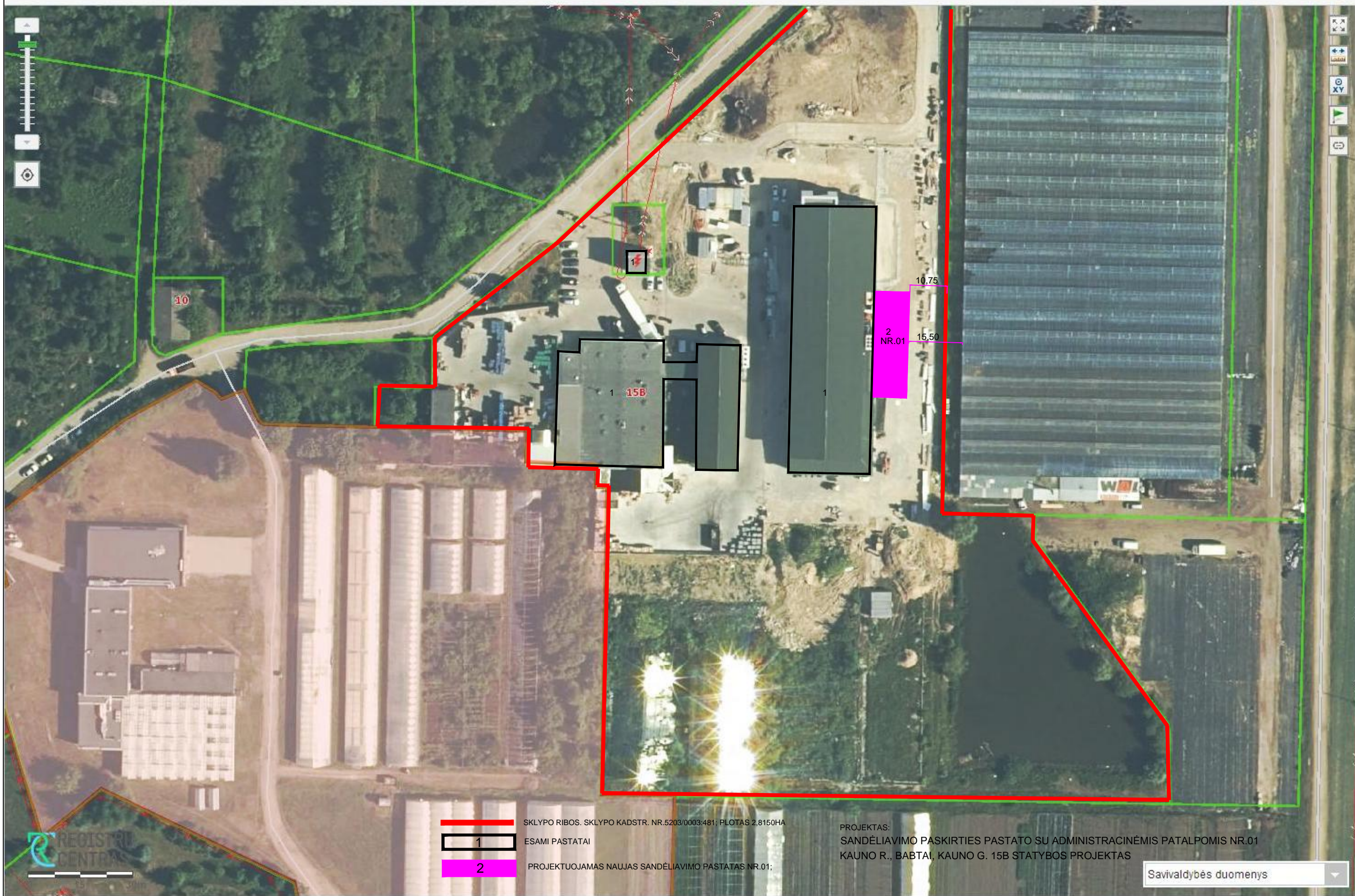
Pastate numatyta gaisro pavojaus perspėjimo sistema - dūmų detektoriai, įjungiantys garsinę ir šviesos pavojaus signalizaciją.

Virš visų galimų evakuacinių išėjimų privaloma įrengti autonomiškai šviečiančias informacines evakuacijos krypties rodykles.

Avarinis užlipimas ant pastato stogo yra numatytas per išorines plieninių konstrukcijų cinkuotas stacionarias vertikalias kopėčias, tvirtinamas prie išorinės sienos konstrukcijos su šalia pritvirtinamu sausvamzdžiu gaisrinių žarnų dalių sujungimui skirtinguose lygiuose.

Prie pagrindinio įėjimo ir techninio personalo darbo zonoje aiškiai matomose vietose turi būti pateikta personalo veiksmų detali instrukcija ir evakuacijos schema iš pastato, kilus gaisro pavojui. Personalas privalo būti apmokytas veiksmų sekos, kilus gaisro pavojui, iki profesionalių priešgaisrinio gelbėjimo komandų atvykimo.

AB „Salpronė“	22-01-01-PP-SA.AR-9	Lapas	Lapų	Laida
		9	9	0



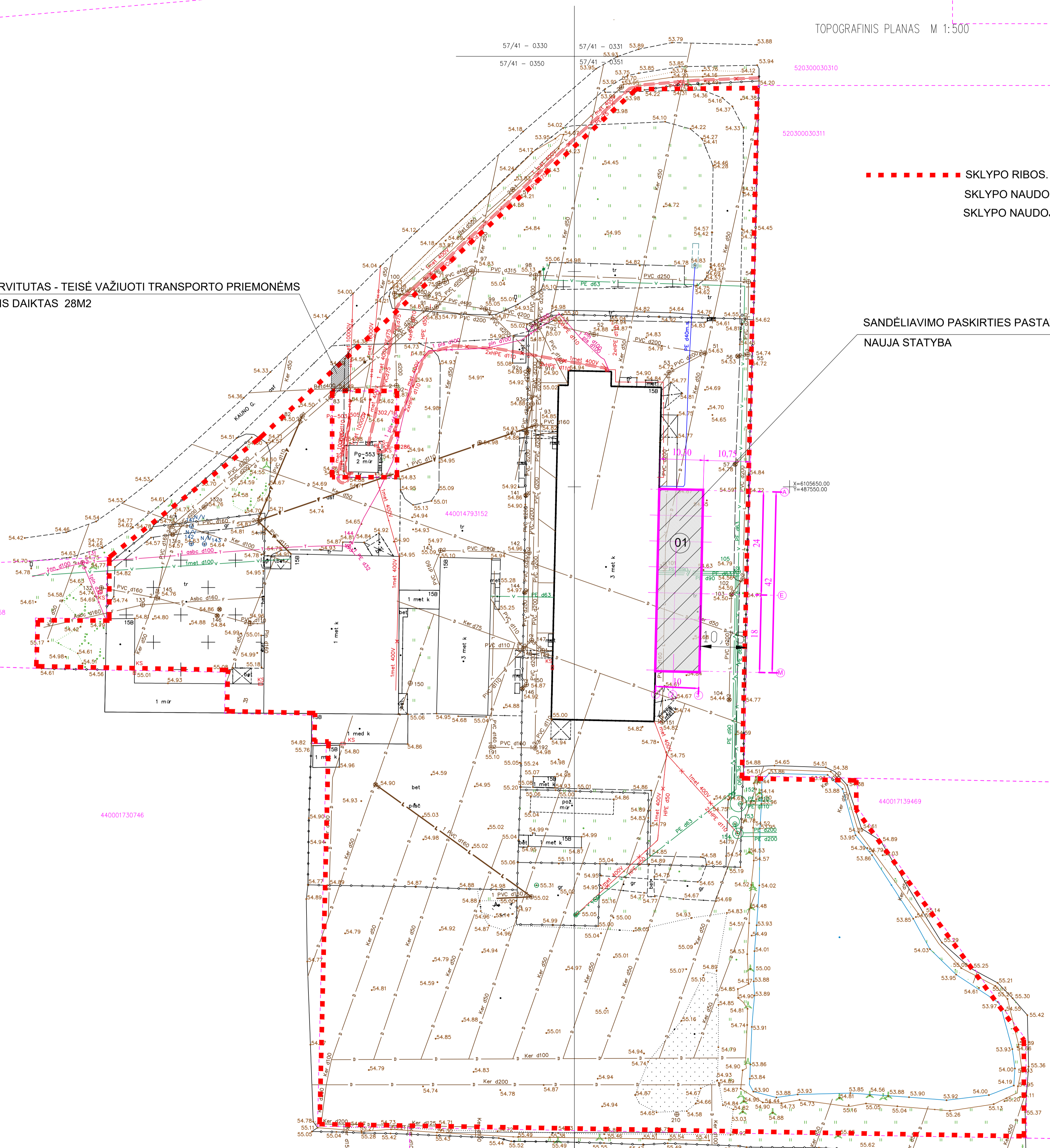
- SKLYPO RIBOS. SKLYPO KADSTR. NR.5203/0003:481; PLOTAS 2,8150HA
- 1 ESAMI PASTATAI
- 2 PROJEKTUOJAMAS NAUJAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS NR.01;

PROJEKTAS:  
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR.01  
KAUNO R., BABTAI, KAUNO G. 15B STATYBOS PROJEKTAS

203 KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS  
TARNAUJANTIS DAIKTAS 28M2

SKLYPO RIBOS. SKLYPO KAD. NR. 5203/0003:481 BAPTŪK.V. SKLYPO PLOTAS 2,8150HA  
SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA  
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

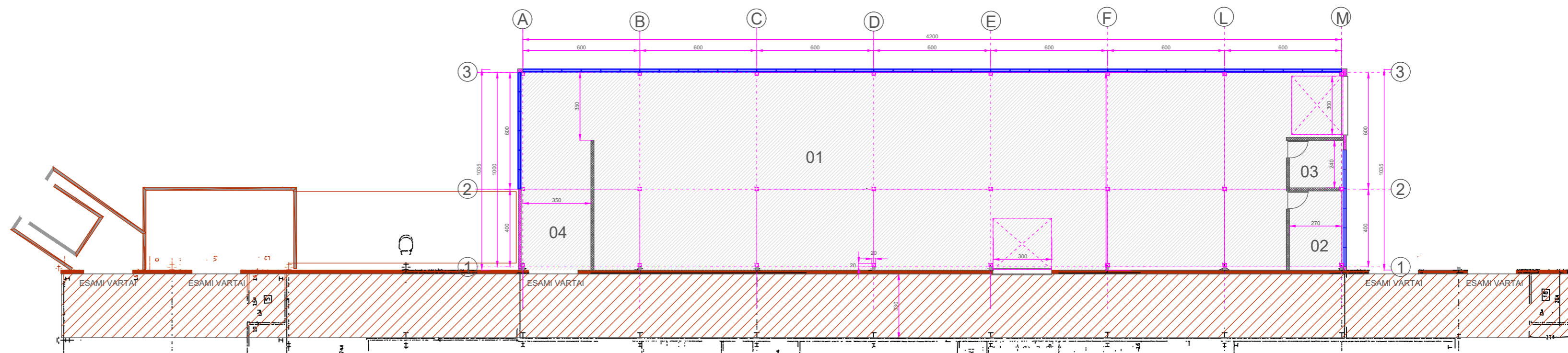
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 01  
NAUJA STATYBA



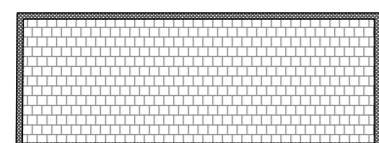
		UAB <b>"SAISTO PROJEKTAI"</b>		PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNO R., BAPTŪK. V. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATYBOS PROJEKTAS	
3904	PV	R. TYLŪNAS			LAIDA
A267	PDV	R. ANDRIUSKEVIČIUS			0
PP	STATYTOJAS	UAB "Salpronė"	žymuo	22-01-01-PP	LAPAS LAP
					1 1

Plano tipas Topografinis planas – pilnas turinys					
Objekto adresas Kauno g. 15B, Babtų sen., Kauno r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>J. K. II.</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Piraišas	Data		
IGKV-238	J.K.		2022-03	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Salpronė, UAB		1:	1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



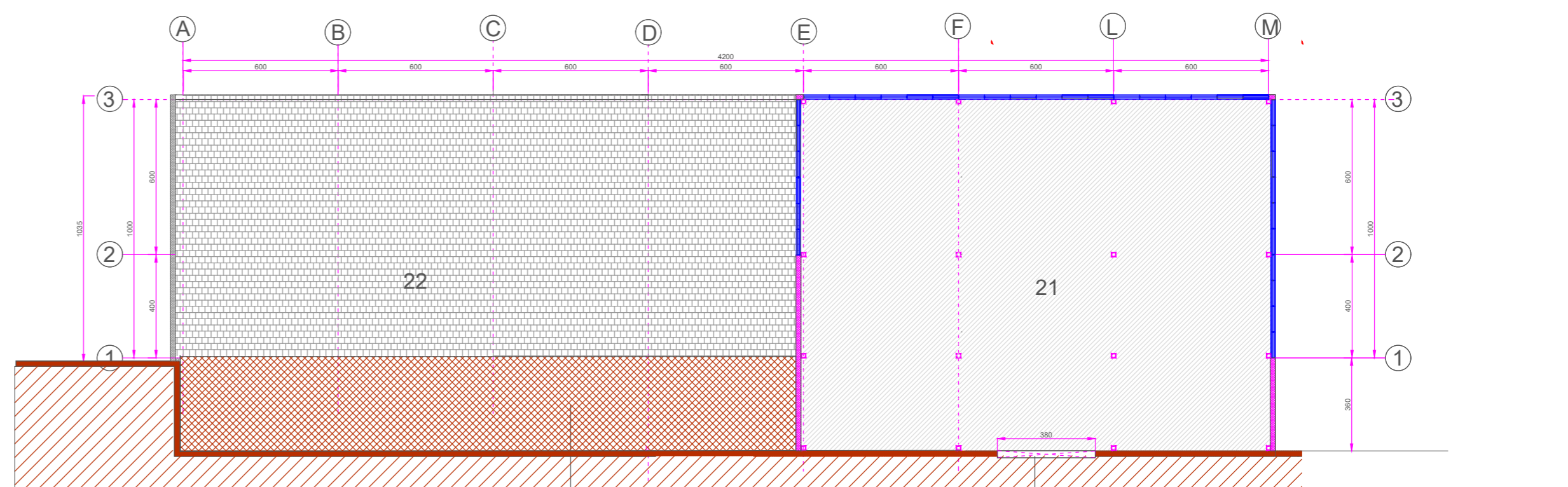
ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS



EKPLOATUOJAMAS STOGAS

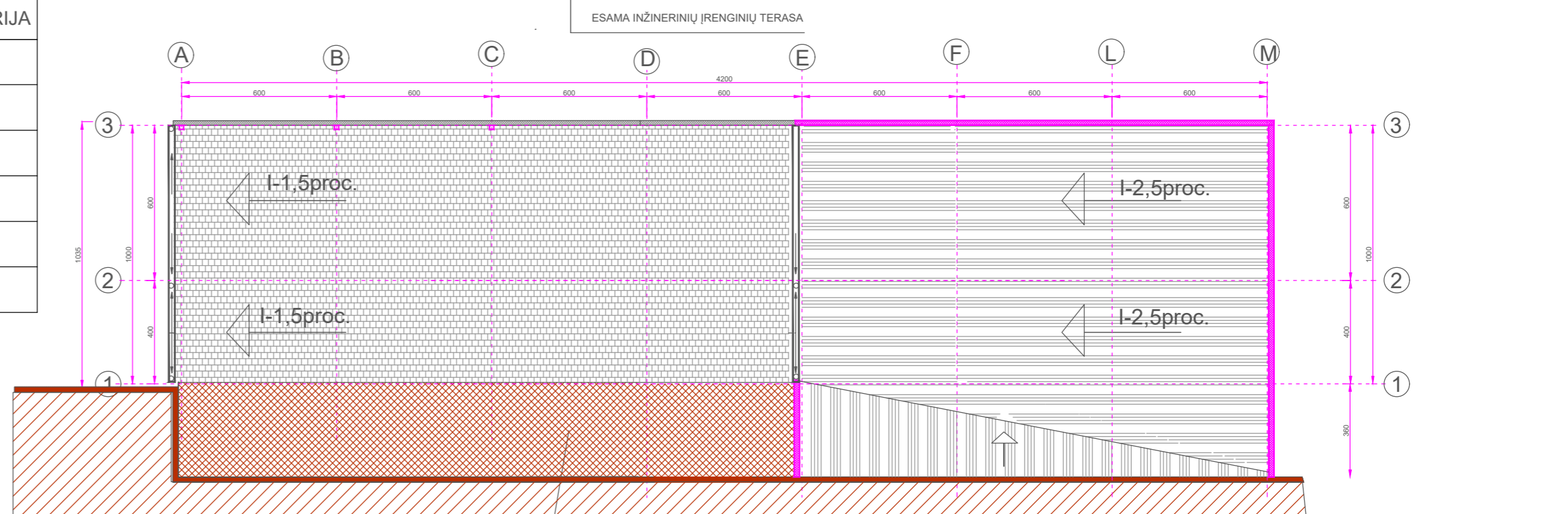


PROJEKTUOJAMAS PAKAVIMO PRIEMONIŲ SANDĖLIS NR.01




ANTRO AUKŠTO PLANAS

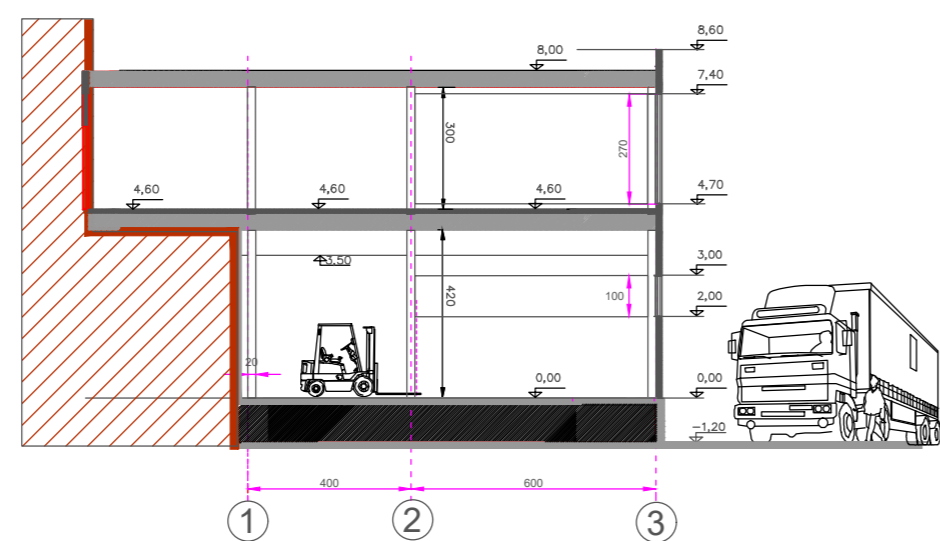
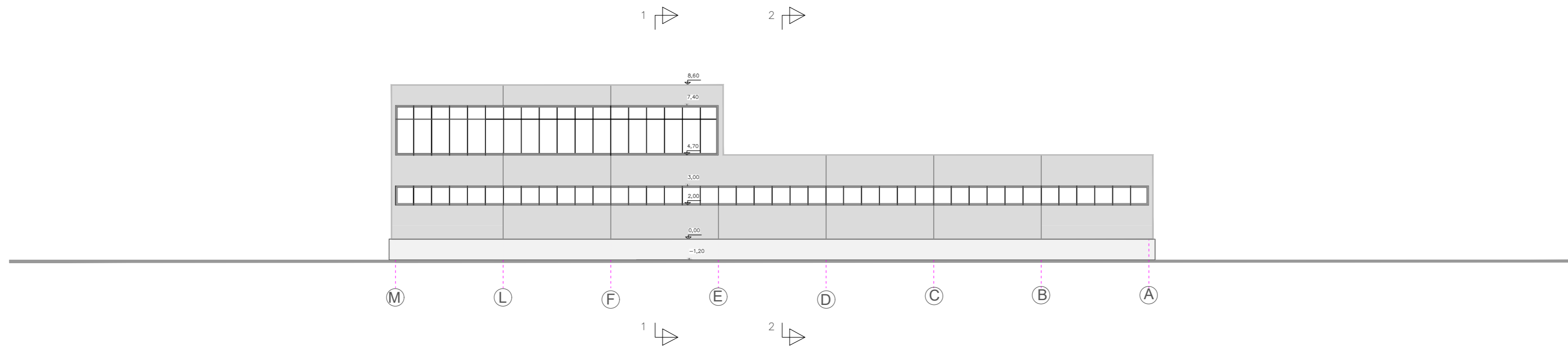
PATALPOS NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS M2	GRINDŲ DANGA	KATEGORIJA
01	SANDĖLIAVIMO PATALPA	370.90	ŠLIFUOTAS, DAŽYTAS BETONAS	Cg
02	TECHNINĖ PATALPA	11,00	ŠLIFUOTAS, DAŽYTAS BETONAS	Cg
03	SANDĖLININKO PATALPA	6,70	ŠLIFUOTAS, DAŽYTAS BETONAS	---
04	LANKSTYMO STAKLIŲ VIETA	35,00	ŠLIFUOTAS, DAŽYTAS BETONAS	Cg
21	SANDĖLIAVIMO PATALPA	247,25	ŠLIFUOTAS, DAŽYTAS BETONAS	Cg
22	EKSPLOATUOJAMAS STOGAS-TERASA	176,00	BETONINĖS TRINKELĖS	---



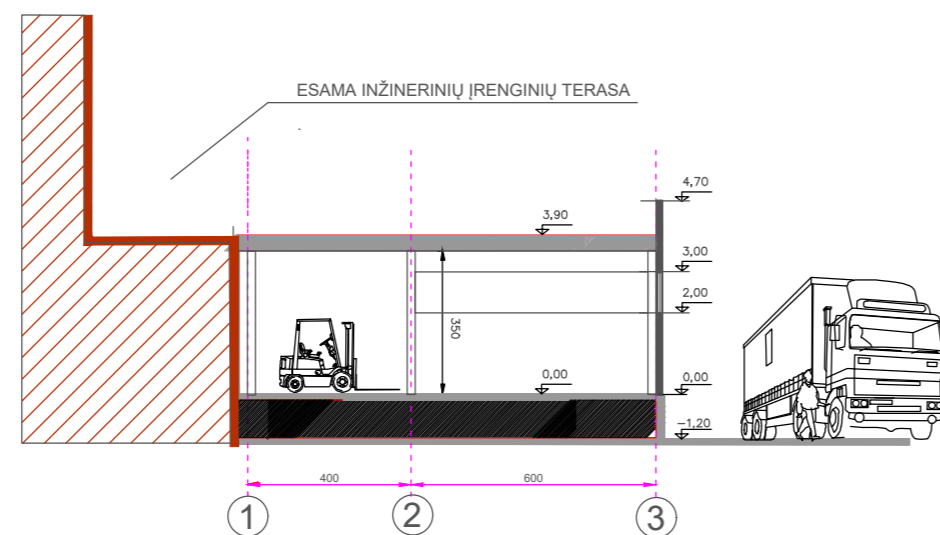
STOGO PLANAS

ESAMA INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TERASA


 <p>UAB "SAISTO PROJEKTAI"</p>		PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS NR.01 KAUNO R., BABTAI, KAUNO G. 15B STATYBOS PROJEKTAS	
3904	PV	R. TYLŪNAS	STATINYS
A267	PDV	R. ANDRIUŠKEVIČIUS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS NR.01 FASADAI; PŪVIAI
PP	STATYTOJAS UAB "Salpronė"		Žymuo 22-01-01-PP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

 <b>UAB "SAISTO PROJEKTAI"</b>		PROJEKTAS		
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR.01 KAUNO R., BABTAI, KAUNO G. 15B STATYBOS PROJEKTAS		
3904	PV	R. TYLŪNAS	STATINYS	LAIMA
A267	PDV	R. ANDRIUŠKEVIČIUS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR.01 FASADAI; PJŪVIAI	0
PP	STATYTOJAS <b>UAB "Salpronė"</b>		Žymuo 22-01-01-PP-SA-B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1