

Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
Statinio pavadinimas	XX - Visi statiniai
Statytojas	UAB "Žalvaris"
Statinio adresas	Geologų g. 4, Vilnius
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	(7.8.) Gamybos, pramonės
Kategorija	Ypatingas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	20491

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	20491-XX-SPP-BD-0
Laida	0


Projekto vadovas	A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--------------------------------------

Statytojo pritarimas	UAB "Žalvaris" TVIRTINU
----------------------	----------------------------

2022 m., Kaunas


## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	20491-XX-SPP-BD-0	0	Bendroji	A. Gruodis	

0	22-04-28	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		22-04-28	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
					Statinio nr. ir pavadinimas
					XX - Visi statiniai
					Dokumentas
					Projekto sudėties žiniaraštis
					Laida
					0
It	Statytojas			Žymuo	
	UAB "Žalvaris"			20491-XX-SPP-BD.PSŽ-0	
				Lapas	Lapų
				1	1

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	20491-XX-SPP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	20491-XX-SPP-BD.BSR-0	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	20491-XX-SPP-BD.BAR-0	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
4.	20491-XX-SPP-BD.PSS-0	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
5.	2022-01-13 Nr. A659-8/22(3.3.2.26E-MPA)	5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6.	Nr. 20491-SOFT	1		Naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	2022-04-28
7.	20491-00-SPP-SP.B-1	1	0	Sklypo planas	
8.	20491-01-SPP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
9.	20491-01-SPP-SA.B-02	1	0	Pjūvis A-A	
10.	20491-01-SPP-SA.B-03	1	0	Fasadas tarp ašių 1-8 (pietinis)	
11.	20491-01-SPP-SA.B-04	1	0	Fasadas tarp ašių 8-1 (gatvės)	
12.	20491-01-SPP-SA.B-05	1	0	Fasadas tarp ašių A-C (rytinis)	
13.	20491-01-SPP-SA.B-06	1	0	Fasadas tarp ašių C-A (vakarinis)	
14.	20491-01-SPP-SA.B-07	1	0	Stogo planas	
15.	20491-01-SPP-SA.B-08	1	0	Vartų ir durų specifikacija	

0	22-04-28	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		22-04-28	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
					Statinio nr. ir pavadinimas	
					XX - Visi statiniai	
					Dokumentas	
					Bylos sudėties žiniaraštis	
					Laida	
					0	
It	Statytojas	UAB "Žalvaris"			Žymuo	Lapas
					20491-XX-SPP-BD.BSŽ-0	1
						Lapų
						1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	1,1741	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Gamybos pastatas:</b>			Ypatingas
2.1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1530,06	
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1530,06	
2.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	20 672	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis*	m	14,90	
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

(parašas)


Andrius Gruodis, kval. atest. Nr. 36837

Statytojo pritarimas

TVIRTINU

(parašas)


UAB "Žalvaris"

0	22-04-28	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	22-04-28	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
				Statinio nr. ir pavadinimas
				XX - Visi statiniai
				Dokumentas
				Bendrieji statinių rodikliai
				Laida
				0
It	Statytojas	UAB "Žalvaris"		Žymuo
				20491-XX-SPP-BD.BSR-0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

I. Projekto rengimo tikslas.....	2
II. Projekto rengimo pagrindas.....	2
III. Normatyviniai ir kiti dokumentai.....	2
IV. Bendrieji pažintiniai duomenys.....	4
V. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.....	4
VI. Projektuojamų statinių sąrašas.....	5
VII. Trumpas projekto sprendinių aprašymas.....	5
VIII. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas.....	5
IX. Trumpas susisiekimo ir transporto judėjimo aprašymas.....	6
X. Statybos darbų poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims.....	6
XI. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo.....	7
XII. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas....	7
XIII. Esamų statinių ir tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	7
XIV. Trumpas energinio naudingumo aprašymas.....	7
XV. Projekto viešinimo informacija.....	7
XVI. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojaus klasė.....	8
XVII. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.....	8
XVIII. Statinio gaisrinių skyrių plotai ir suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.....	8
XIX. Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.....	9
XX. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.....	9
XXI. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris).....	9
XXII. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.....	9
XXIII. Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.....	10

0	22-04-28	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	22-04-28	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
				Statinio nr. ir pavadinimas
				XX - Visi statiniai
				Dokumentas
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				Laida
				0
It	Statytojas	UAB "Žalvaris"		Žymuo
				Lapas
				Lapų
		20491-XX-SPP-BD.BAR-0		1
				12

## I. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Projektas rengiamas statytojo sumanyto pastato sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir trečiosiomis šalimis, kurių veiklai gali turėti naujų statinių statyba, gauti statybą leidžiantį dokumentą iš savivaldybės administracijos. Užbaigus pastato statybą gauti statybos darbų užbaigimo dokumentus ir įregistruoti statinius į Nekilnojamojo turto kadastrą.

## II. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- bendruoju planu;
- žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- topografiniu planu;
- inžineriniais geologiniais tyrimų ataskaita.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenumatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais.

## III. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	2	12	0

savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	3	12	0

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

#### IV. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys remontuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinacijų sistemą LKS-1994) X= 6056377, Y= 582040. Sklypas yra apie 185,75 m virš jūros lygio.

Reljefas. Teritorijos reljefas lygus. Teritorijos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė teritorijos Šiaurės Rytinėje dalyje – 185,53 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis Pietvakarių kryptimi kryptimi, kur altitudė 186,93 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. (7.8.) gamybos, pramonės;

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtos pagal Vilniaus stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

• Vidutinė metinė temperatūra	+6,7 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas	+35,4 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas	-37,2 °C;
• Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-26,0 °C;
• Santykinis oro drėgnumas	80 %;
• Vidutinis metinis kritulių kiekis	664 mm;
• Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	75,0 mm;
• Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6 m/s.

#### V. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu sklypas yra aptvertas. Sklype yra esami pastatai ir statiniai. Sklype vykdoma atliekų surinkimo veika. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo kraštinėje, iš Geologų g. per esamą įvažą.

Sklype yra šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 287,00 kv. m;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 11741 kv. m;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 11741 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 900,00 kv. m;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	4	12	0



- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 3030,00 kv. m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 1070,00 kv. m;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) – 1769,00 kv. m;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 11741,00 kv. m;

## VI. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

1. Gamybos paskirties pastatas;

## VII. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype yra esamų pastatų. Laisvoje teritorijoje projektuojamas gamybos paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo zonoje, arčiau Geologų g. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribos daugiau nei 1,64 m.

Šiuo metu sklypas aptvertas. Projektuojamam pastatui numatomos 16 automobilių parkavimo vietos kiemo aikštelėje.

Pastatų ir statinių vietos sklype parinktos taip, kad patalpoms ir lauke naudojamoms teritorijoms būtų kuo didesnis natūralus apšvietimas bei tarpusavio suderinamumas.

Architektūra. Projektuojamo pastatas vienatūrės konstrukcijos. Viena patalpa pastate. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietų pusės.

Projektuojamo pastato siena – daugiasluoksnių plokščių (100 mm) su apšiltinimo medžiaga per vidurį. Spalva: RAL 7016. Stogo danga – daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva: grafito pilka - RAL 7016.

Konstrukcijos. Pastato antžemines konstrukcijas plieniniai rėmai. Požeminė dalis – poliniai pamatai suprojektuoti pagal atliktų geologinių tyrimų ataskaitą.

## VIII. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Pastate nėra projektuojamas buitinio vandentiekio tinklas. Pastate projektuojamas tik vidaus gaisro gesinimui reikalingas vandentiekio tinklas.

Buitinės nuotekos. Pastatui nėra poreikio įrengti buitinių nuotekų tinklą, todėl jis neprojektuojamas.

Paviršinės nuotekos. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir kietų dangų savitaka surenkamas ir išleidžiamas į paviršinių nuotekų tinklus esančius sklype.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	5	12	0

Elektra. Pastatas prijungiamas esamo elektros naudotojo nuosavybės ribose (prie vartotojo vidinio elektros tinklo).

## IX. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Į sklypą galima įvažiuoti iš šiaurinės sklypo pusės – Geologų g, per esamą įvažą. Automobilių stovėjimi numatyti šalia pastatų. Projektuojamam pastatui bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 16 vienetų. Automobilių stovėjimas numatomas kiemo aikštelėje.

## X. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS

Prieš statybos darbų pradžią rekomenduojama sklypą aptverti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikšteles išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Dirvožemio taršos objekte nebus.

Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	6	12	0

## XI. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato apsaugai nuo vagysčių ir įsilaužimų išorinių durų atsparumo įsilaužimui minimali rekomenduojama klasė RC2 (atsitiktinis įsilaužėlis naudoja bazinius įsilaužimo įrankius). Taip pat papildomam saugumui užtikrinti rekomenduojama plieninę staktą prie durų angos tvirtinti varžtais, o tarpą tarp jų užbetonuoti. Durų vyriai turėtų būti apsaugoti nuo nupjovimo ir duryse numatyti specialūs kaištukai apsaugantys duris nuo iškėlimo iš vyrių. Svarbu, kad durų konstrukcijoje būtų numatytos spynos liežuvėlio, spynos mechanizmo apsaugos nuo įsilaužėlių. Išorinių durų varstymo kryptis suprojektuota į išorę. Pačiose duryse patartina įdėti stebėjimo akutę.

Išorines stiklines atitvaras apsaugoti nuo daužymo rekomenduojama naudoti specialią daužymui atsparią plėvelę. Atsidarančiuose languose patariama įtaisyti ne tik skląščius bet ir papildomus užraktus.

Išskirti pastatą iš kaimyninių pastatų ir tiksliniams pastato lankytojams nurodyti namo numerį ant pastato sienų pritvirtinamas pastato numeris lentelėje, lentelės fonas ir joje pateikta informacija aiškiai matoma.

## XII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas remiantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas priedo reikalavimais pritaikomas žmonėms su negalia. Į pastatą patenkama per atitinkamo dydžio duris ir atitinkamo kampo nuožula.

## XIII. ESAMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte nėra esamų griaunamų, perkeliamų ar atstatomų statinių ar tinklų.

## XIV. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 1.4.3. nėra taikomi energinio naudingumo reikalavimai, nes pastate šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra .

## XV. PROJEKTO VIEŠINIMO INFORMACIJA

Projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl vykdomos visuomenės

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	7	12	0

informavimo procedūros.

## XVI. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III .

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3.

## XVII. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastato Nr.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
			Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
									vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys
1	III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>						RN	

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

## XVIII. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI IR SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia:

$F_s = 6\,000\text{ m}^2$  (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas III klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.2.8. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$$K_H = H/H_{abs} = 0,1/5 = 0,02 \text{ (skaičiuojamo aukščio koeficientas);}$$

$H = 0,1\text{ m}$  (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m);

$H_{abs} = 5\text{ m}$  (absoliutus pastato aukštis, priskiriamas III klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.1.1. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	8	12	0

$G = 1$  (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (nurodytas Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 2 – oje lentelėje));

$$F_g = 6\,000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,02) = 6\,000 \times 1,0 \times 0,999 = 5\,994 \text{ m}^2.$$

Statomo pastato bendrasis plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto ( $F_g$ ).

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijamas gaisrinis plotas.

## **XIX. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ**

Projektuojamame pastate nėra patalpų ar išorinių įrenginių, kurie būtų priskiriami kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų.

## **XX. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI**

Pastate iš patalpų yra tiesioginis išėjimas į lauką. Ilgiausias kelias iš patalpų iki lauko ~45 m. Visų lauko durų plotis švaroje > 80 cm.

## **XXI. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS)**

Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės užtvaros, nes pastato plotas neviršija maksimalaus gaisrinio ploto ir nėra patalpų, kurias reikėtų atskirti priešgaisrinėmis užtvaramis, todėl angų užpildams atitvarose nekeliami ugniai atsparumo reikalavimai.

## **XXII. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS**

Gamybos paskirties pastatas:

<b>Patalpos</b>	<b>Konstrukcijos</b>	<b>Statybos produktų degumo klasės</b>
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	9	12	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

### XXIII. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamo pastato gaisro gesinimą. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą į pastato aukštą. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m. Projektuojamas pastatas nuo įvažiavimo (Geologų g.) nutolęs toliau nei 25 m, todėl gaisrinių automobilių įvažiavimas ir apsisukimas 12x12 m numatomas sklype.

Vandens poreikis gaisrui gesinti – 45 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – už 4,81 km, Švitrigailos g. 18 (Naujamiestis), 03223 Vilnius.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (toliau GAS) įrengimas. Remiantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcijos priedu p. 2, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama A arba K tipo, nes projektuojamas pastatas ir jo patalpa priskiriama C<sub>g</sub> kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų ir viršija 200 m<sup>2</sup> plotą. GAS projektuojama atskiru projektu.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu nr. 1-1 p. 27 ir p. 28 stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos pastate neprojektuojamos, nes statinys neviršija minimuose punktuose pateiktų rodiklių.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) p. 23. reikalavimais privalo būti įrengta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Gaisrinio vandentiekio sistema projektuojama atskiru projektu. Vidaus gaisriniame vandentiekyje turi būti projektuojami du gaisrinio vandentiekio stovai. Kiekviename gaisrinio vandentiekio stove projektuoti suporintas gaisrines rites, kurių įrengimas reglamentuojamas Statinių vidaus gaisrinio

Žymuo 20491-XX-SPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse, iš viso statinyje numatomos 4 čiurkšlės. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos ar ritės, kurių žarnos turi būti ne ilgesnės kaip 20 m. Vienos čiurkšlės vandens srautas naudojant rites turi būti ne mažesnis kaip 156 l/min. Įrengiamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis, nes statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemoje yra vienas įvadas ir mažiau nei 12 gaisrinių čiaupų ar ričių.

Jei vidaus gaisriniame vandentiekyje yra nepakankamas slėgis, privaloma suprojektuoti ir įrengti siurblinę. Siurblinė turi būti užrakinta. Jos raktus turi turėti atsakingas asmuo ir budėtojai. Siurblinė turi būti tvarkinga, aiškios įrenginių išdėstymo ir principinės elektrinio valdymo schemos. Draudžiama jose laikyti pašalines medžiagas ir įrenginius. Siurblinėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 4 °C, esant dyzeliniams varikliams – 10 °C, mažiausias avarinis apšvietimas turi sudaryti 5 proc. natūralaus darbinio apšvietimo, tačiau negali būti mažesnis kaip 2 lx statinio viduje ir ne mažesnis kaip 1 lx išorėje (teritorijoje). Siurblinę projektuoti prisilaikant „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.

Vidaus gaisrinio vandentiekio įvadų ir armatūros įrengimas sprendžiamas atskiru vidaus gaisrinio vandentiekio projektu, kuris rengiamas vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66. Vidaus gaisrinis vandentiekis privalo būti įrengtas iki statybos darbų užbaigimo procedūrų pradžios.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos. Dūmų šalinimui projektuojami rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai, kurių atidaromas plotas virš 2,2 m aukštyje nuo grindų sudaro mažiausiai 6,12 m<sup>2</sup> (0,4 proc. nuo patalpos ploto). Remiantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 1 priedu dūmų ir šilumos valdymo sistemos pastate neprojektuojamos.

Statinių apsauga nuo žaibo. Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žaibosaugos sprendiniai rengiami atskiru projektu. Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dienai galiojančiais norminiais dokumentais. Rengiant projektą būtina įvertinti rizika, nustatyti reikalingas statinio apsaugos patikimumą ir statinio apsaugos nuo žaibo klasę. Pagal gautus duomenis įrengti žaibosaugą.

Nurodymai pastato eksploatavimo metu. Prie įėjimo į patalpas turi būti nurodytos jų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Nuo įrenginių turi būti valomos dulkės, pūkai ir kitos degios atliekos. Valymo terminai nustatomi pagal technologinius reglamentus ir nurodomi gaisrinės saugos instrukcijose. Metalų drožlės ir panaudotos valymo medžiagos turi būti dedamos į metalines uždaromas dėžes, o darbo laikui pasibaigus – išnešamos iš patalpų. Patalpose, kuriose kaupiasi dulkės, elektros skirstomųjų spintų ir skydinių durys turi būti sandarios.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	11	12	0

Patalpoje turi būti mažiausiai 12 nešiojamų gesintuvų po 4 kg (l) gesinimo mišinio arba aštuoni nešiojami gesintuvai su 6 kg (l) mišinio. Gesintuvai pastate išdėstomi tolygiai.


Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
20491-XX-SPP-BD.BAR-0	12	12	0



## PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti šie išankstiniai projektinių sprendinių derinimai.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Suderinimo data	Derintojas	Derinimo Nr.	Pastabos
1.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius	2022-04-12	M. J., Vilniaus miesto skyriaus vedėjas	49ST-140-(14.49.5 E.)	3 lapai

0	22-04-28	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		22-04-28	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
					Statinio nr. ir pavadinimas
					XX - Visi statiniai
					Dokumentas
					Pritarimų, suderinimų sąrašas
					Laida
					0
It	Statytojas	UAB "Žalvaris"		Žymuo	Lapas Lapų
				20491-XX-SPP-BD.PSS-0	1 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Pramonės ir sandėliavimo objektų.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 201,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinajamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p><b>Parengti profesionalius viso žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastato užstatymo liniją formuoti lygiagrečiai gatvės išlaikant susiformavusį užstatymą.</b></p>

		<p>Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Naujai projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

		Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir tekstinius reglamentus 30,31. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2784, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GEOLOGŲ G. 4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-13 Nr. A659-8/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-12 19:06:08 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-12 19:06:22 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-13 09:02:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-13 09:02:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2022-04-28 Nr. 20491-SOFT

Kaunas

Informuojame, kad projekto Nr. 20491 „Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas“ projektiniams pasiūlymams rengti buvo naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

Projektinių pasiūlymų dalies pavadinimas	Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
1.	2.	3.
Bendroji	1.	BricsCAD Platinum

Projekto vadovas

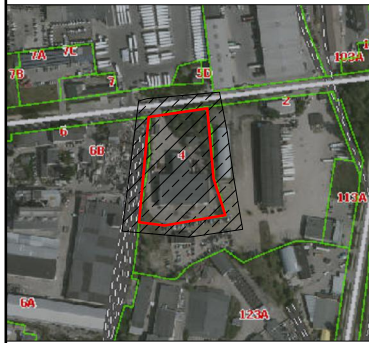
Andrius Gruodis  
(galioja be spaudos)



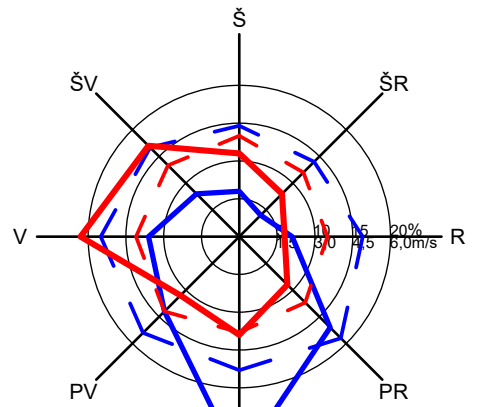




Situacijos schema



VĒJŲ ROŽĒ (VILNIUS)

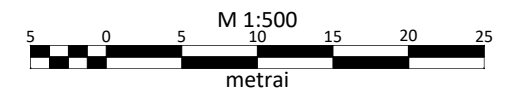
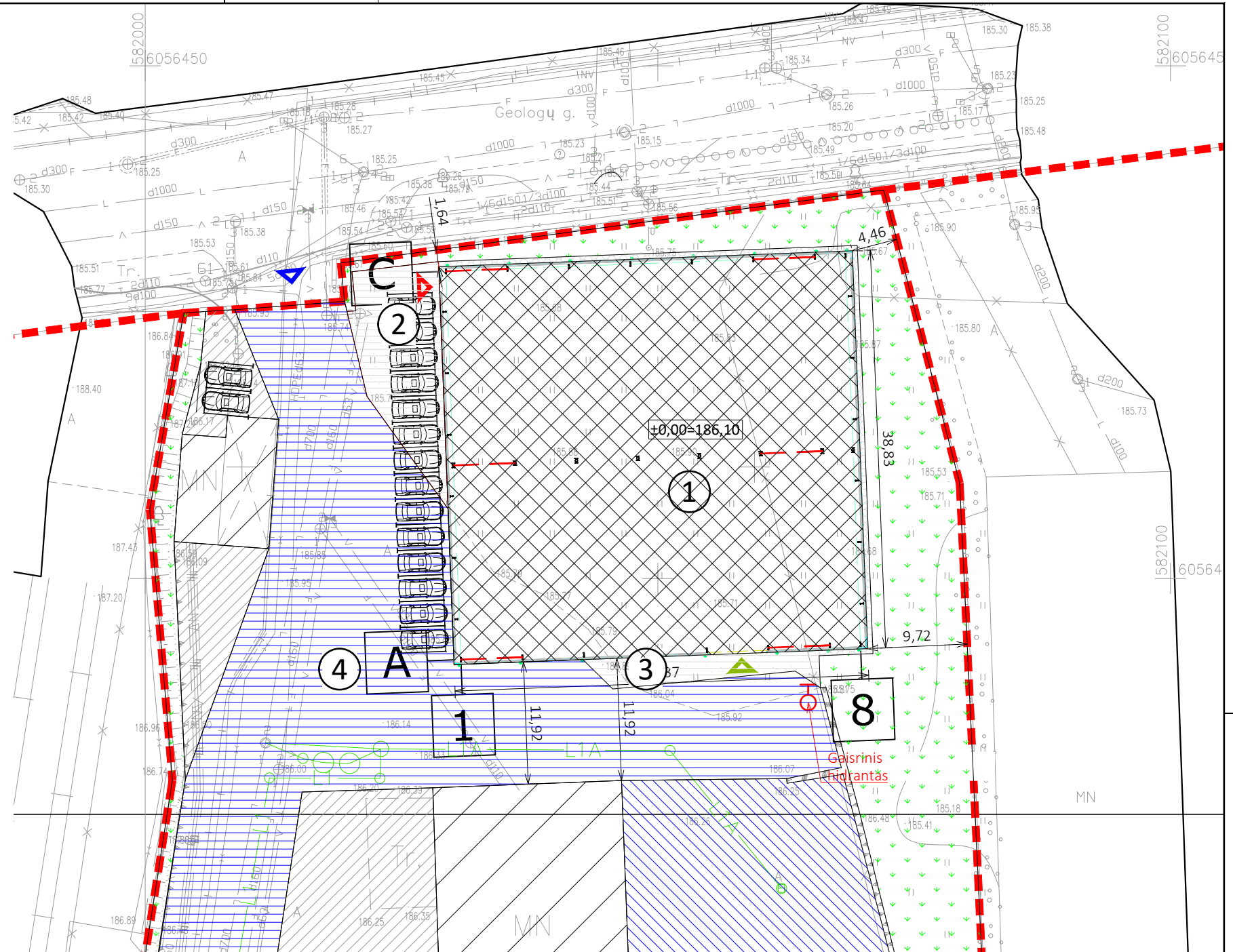


Projektuojami statiniai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Gamybos paskirties pastatas	
2	Kiemo aikštelė	
3	Kiemo aikštelė	
4	Anksčiau suprojektuota kiemo aikštelė	

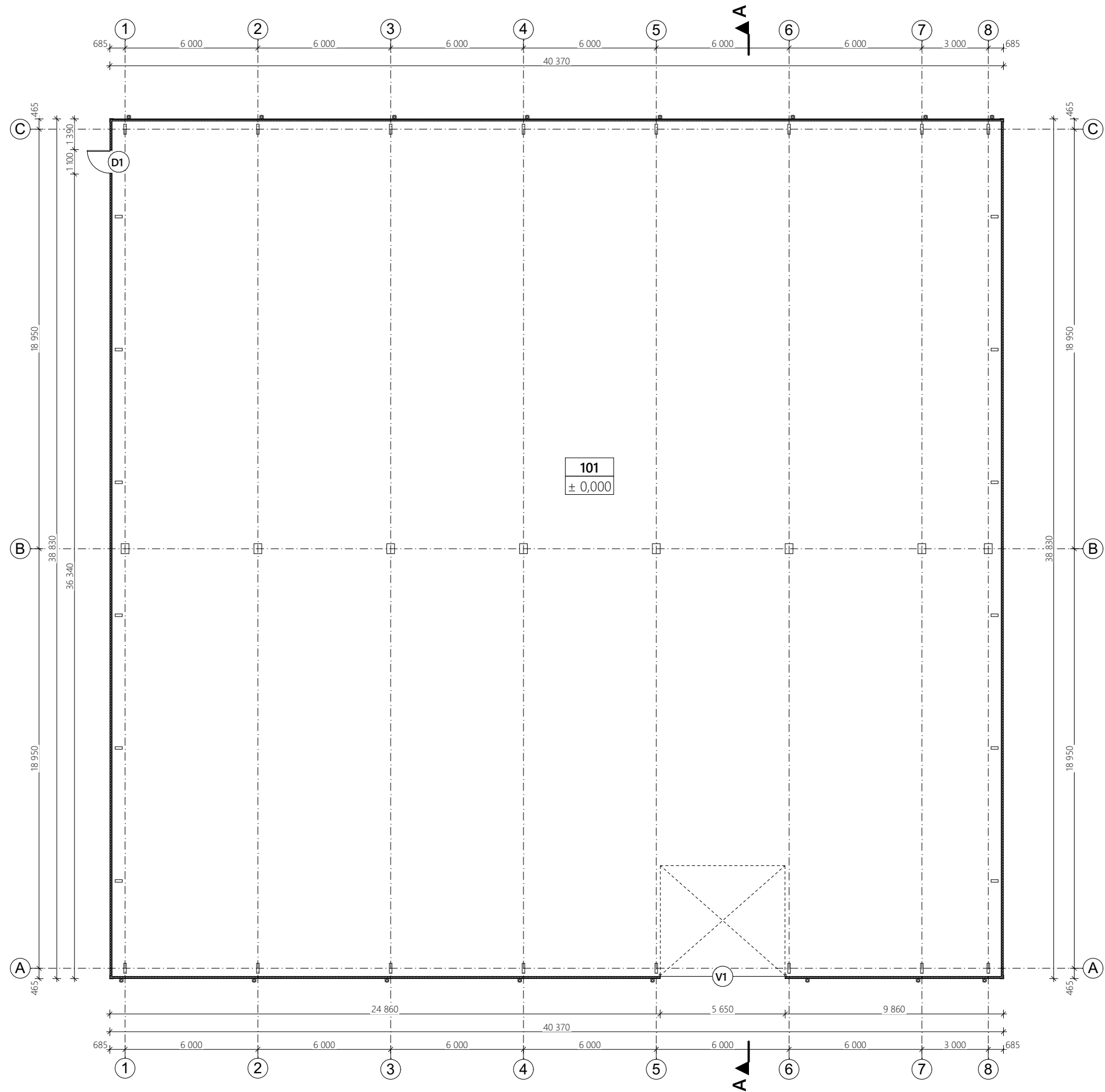
Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11741	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4716	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		39	
4. sklypo užstatymo tankumas		40	
5. sklypo apželdintas plotas	%	10	
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	16	

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- įvažiavimas į sklypą
- įvažiavimas į pastatą
- įėjimas į pastatą
- anksčiau suprojektuotas paviršinių nuotekų tinklas
- vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m
- buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5/5,0 m
- lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5/10,0 m
- elektros tinklo apsaugos zona po 1,0 m
- ryšių tinklo apsaugos zona po 1,0 m
- asfalto danga
- trinkelio danga
- anksčiau projektuota kiemo aikštelė
- esamos dangos



0	22-04-28	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	MB "Gameda" jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas			
		36837	PV	A. Gruodis	22-04-28
A 1924	PDV	E. Klinavičius	22-04-28	00 - Sklypo planas	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas	22-04-28		
				Brėžinys	Laida
				Sklypo planas	0
It	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų	
	UAB "Žalvaris"	20491-00-SPP-SP-B-1	1	1	




101  
± 0,000



**AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Gamybinė patalpa	1551,77
<b>viso:</b>		<b>1551,77</b>

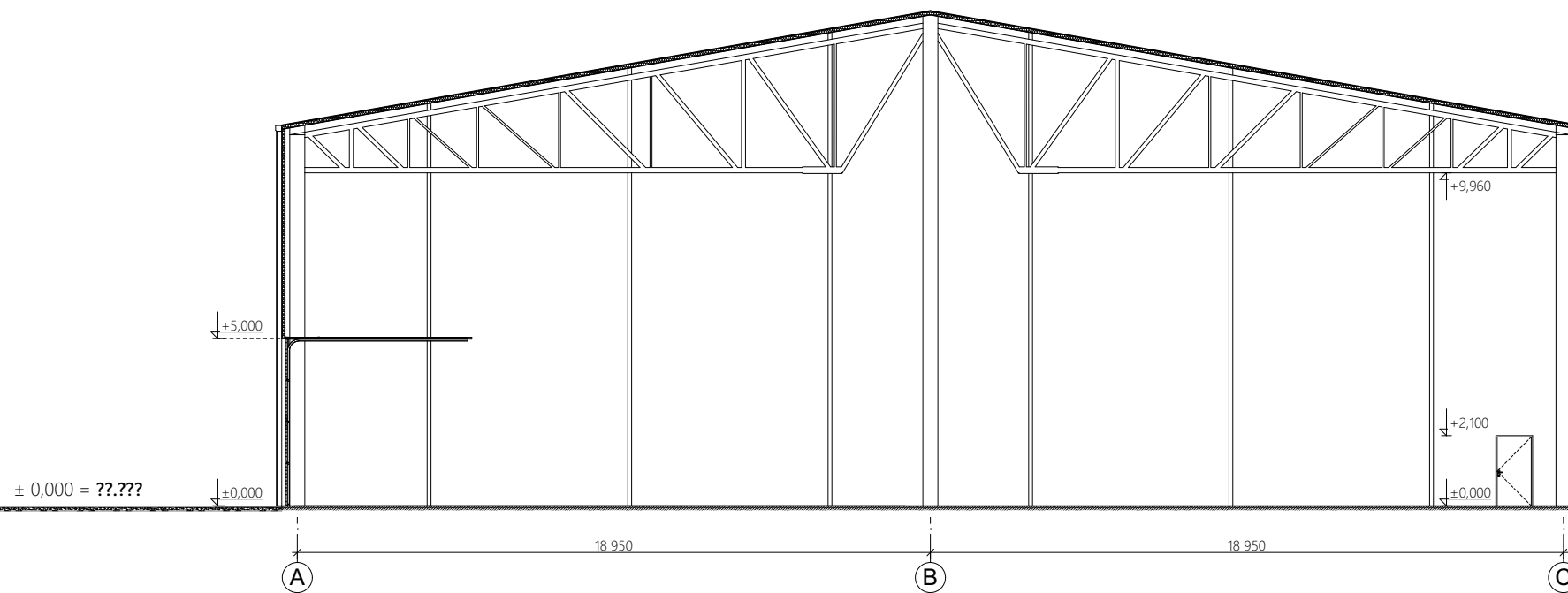
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

1.		Daugiasluoksnės sienų plokštės PIR 100 mm
----	---	---

**PASTABOS:**

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
5. **Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

0	2022-04-27	Projektniams pasiūlymams viešinti	Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Projektuotojas	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
Kval. patv. dok. Nr.	Projekto pavadinimas	MB "Gramada", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis	2022-04-27	Statiny
A 1924	PDV	E. Klinavičius	2022-04-27	01 - Gamykla
A 2258	Arch.	A. Šatinskas	2022-04-27	Brežinys
				Pirmo aukšto planas
				Žymuo
LT	Statytojas	UAB "Žalvaris"	20428-01-PP-SA-B-01	Lapų
				Laida
				M 1:200
				0
				1
				1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Armuotas betonas (gelžbetonis)
- Šilumą izoliuojantis sluoksniai

**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo ±0.000 = ??,???. - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04-27	Projektiniams pasiūlymams viešinti				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas		
	36837	PV	A. Gruodis	2022-04-27	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius		2022-04-27	Statinys 01 - Gamykla	
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		2022-04-27		
					Brėžinys	Laida
					Pjūvis A-A	0
					M 1:200	
LT	Statytojas	UAB "Žalvaris"		Žymuo	20428-01-PP-SA.B-02	Lapas
						Lapų
						1
						1



**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

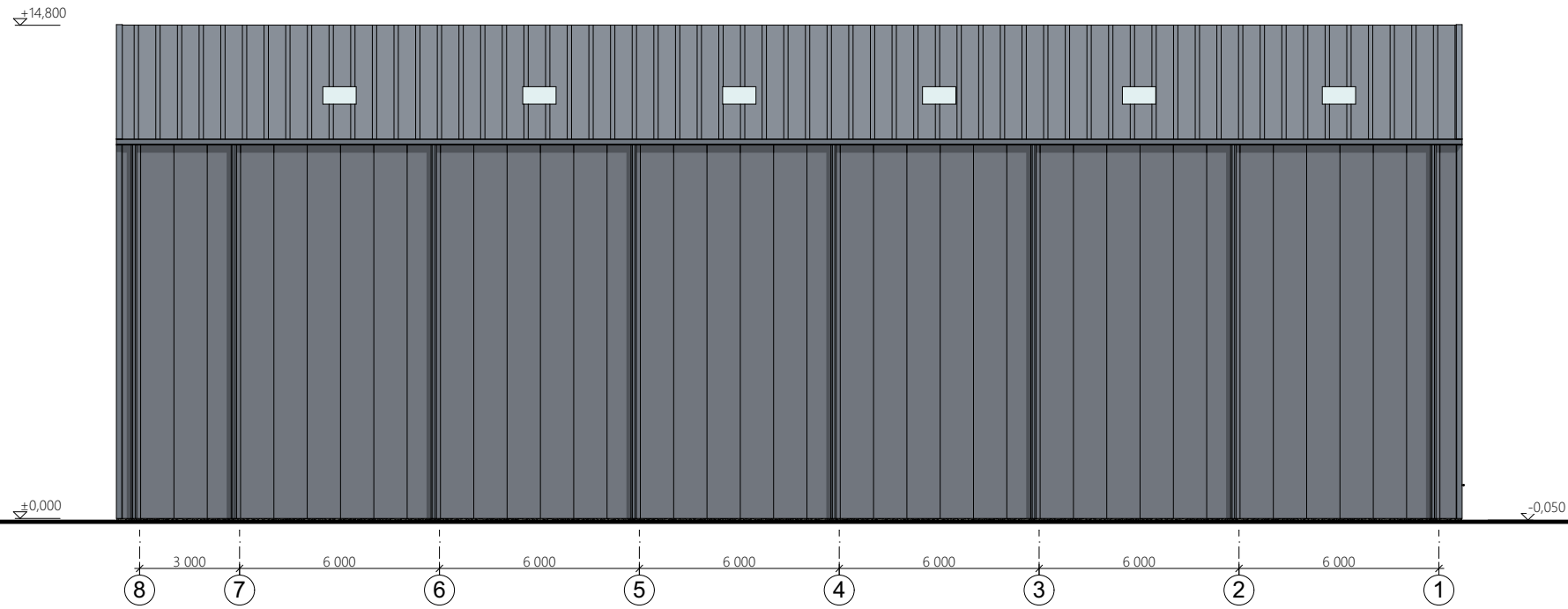
- Daugiasluoksnė plokštės PIR 120 mm (stogo apdaila; RAL 7016\*) - **1556 m<sup>2</sup>**
- Profiliuoti polikarbonato lakštai (stogo apdaila) - **36 m<sup>2</sup>**
- Daugiasluoksnė plokštės PIR 100 mm (fasado apdaila; RAL 7016\*) - **1880 m<sup>2</sup>**
- Cokolio tinkas (fasado apdaila; RAL 9006\*) - **8 m<sup>2</sup>**

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.





**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04-27	Projektiniams pasiūlymams viešinti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas <b>Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas</b>		
36837	PV	A. Gruodis	2022-04-27	Statinys
A 1924	PDV	E. Klinavičius	2022-04-27	01 - Gamykla
A 2258	Arch.	A. Šatinskas	2022-04-27	
				Brėžinys
				Fasadas tarp ašių 1-8
			M 1:200	Laida 0
LT	Statytojas UAB "Žalvaris"		Žymuo 20428-01-PP-SA.B-03	Lapas 1
				Lapų 1




**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

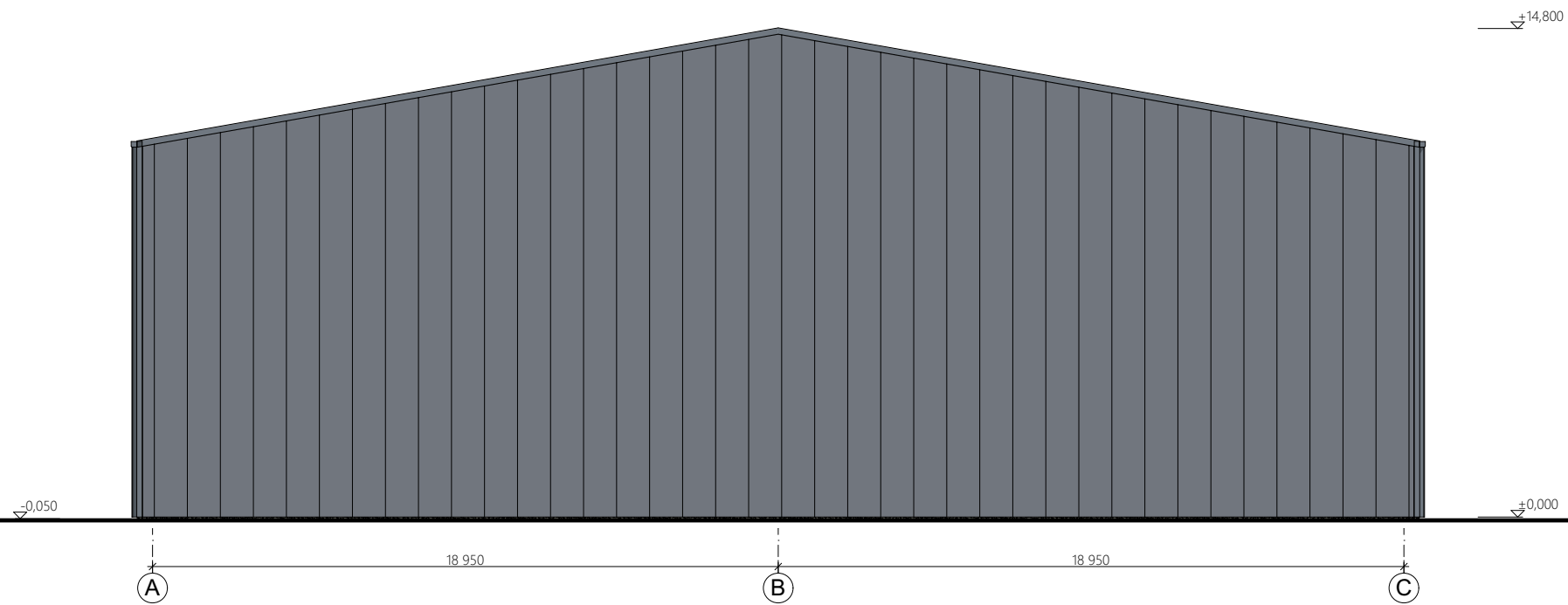
-  - Daugiasluoksnė plokštės PIR 120 mm (stogo apdaila; RAL 7016\*) - **1556 m<sup>2</sup>**
-  - Profiliuoti polikarbonato lakštai (stogo apdaila) - **36 m<sup>2</sup>**
-  - Daugiasluoksnė plokštės PIR 100 mm (fasado apdaila; RAL 7016\*) - **1880 m<sup>2</sup>**
-  - Cokolio tinkas (fasado apdaila; RAL 9006\*) - **8 m<sup>2</sup>**

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.





**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04-27	Projektiniams pasiūlymams viešinti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
	36837	PV	A. Gruodis	2022-04-27
	A 1924	PDV	E. Klinavičius	2022-04-27
A 2258	Arch.	A. Šatinskas	2022-04-27	Statinyso pavadinimas
				Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
				Statinyso pavadinimas
				01 - Gamykla
				Brėžinys
				Fasadas tarp ašiu 8-1
				M 1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB "Žalvaris"		Žymuo
				20428-01-PP-SA.B-04
		Lapas	Lapų	
		1	1	




**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

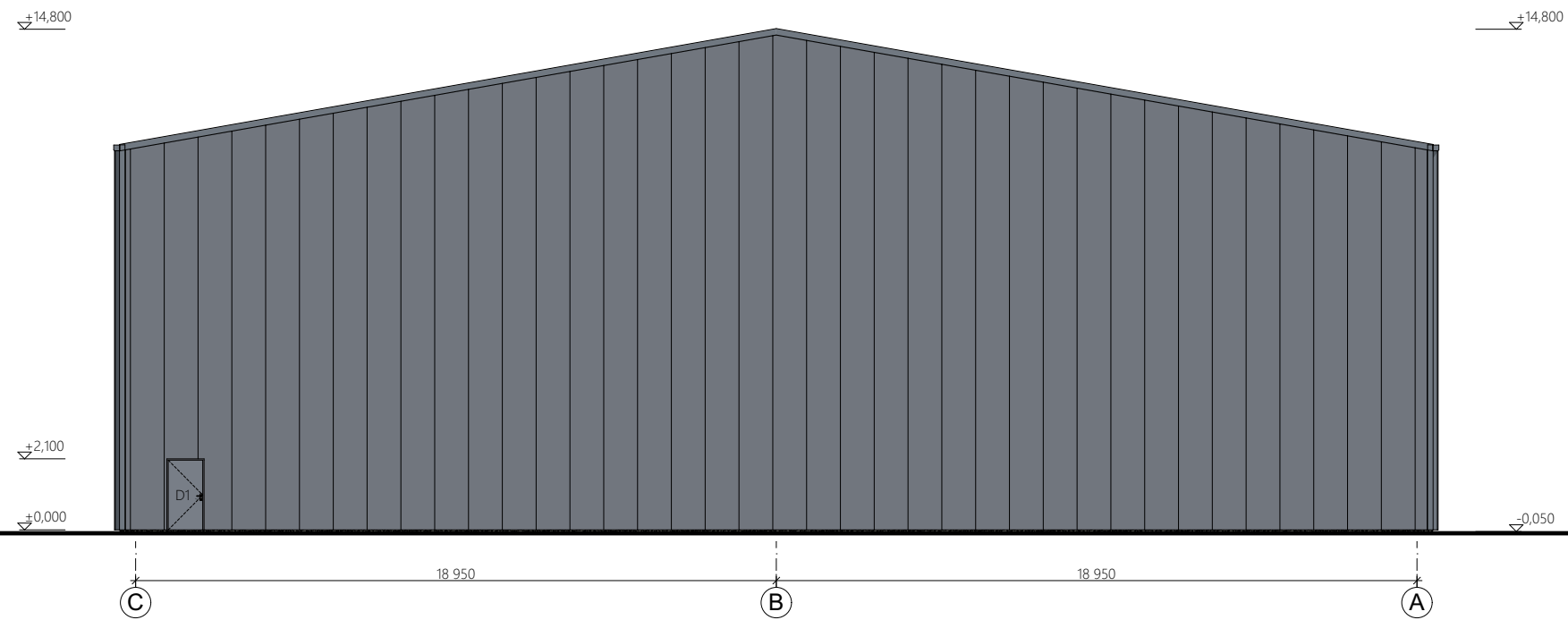
-  - Daugiasluoksnė plokštės PIR 120 mm (stogo apdaila; RAL 7016\*) - **1556 m<sup>2</sup>**
-  - Profiliuoti polikarbonato lakštai (stogo apdaila) - **36 m<sup>2</sup>**
-  - Daugiasluoksnė plokštės PIR 100 mm (fasado apdaila; RAL 7016\*) - **1880 m<sup>2</sup>**
-  - Cokolio tinkas (fasado apdaila; RAL 9006\*) - **8 m<sup>2</sup>**

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04-27	Projektiniams pasiūlymams viešinti					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas				
			MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas				
	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas						
36837	PV	A. Gruodis		2022-04-27	Statinys		
A 1924	PDV	E. Klinavičius		2022-04-27	01 - Gamykla		
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		2022-04-27			
					Brėžinys	Laida	
					Fasadas tarp ašių A-C	M 1:200	0
LT	Statytojas	UAB "Žalvaris"		Žymuo	20428-01-PP-SA.B-05	Lapas	Lapų
						1	1



**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

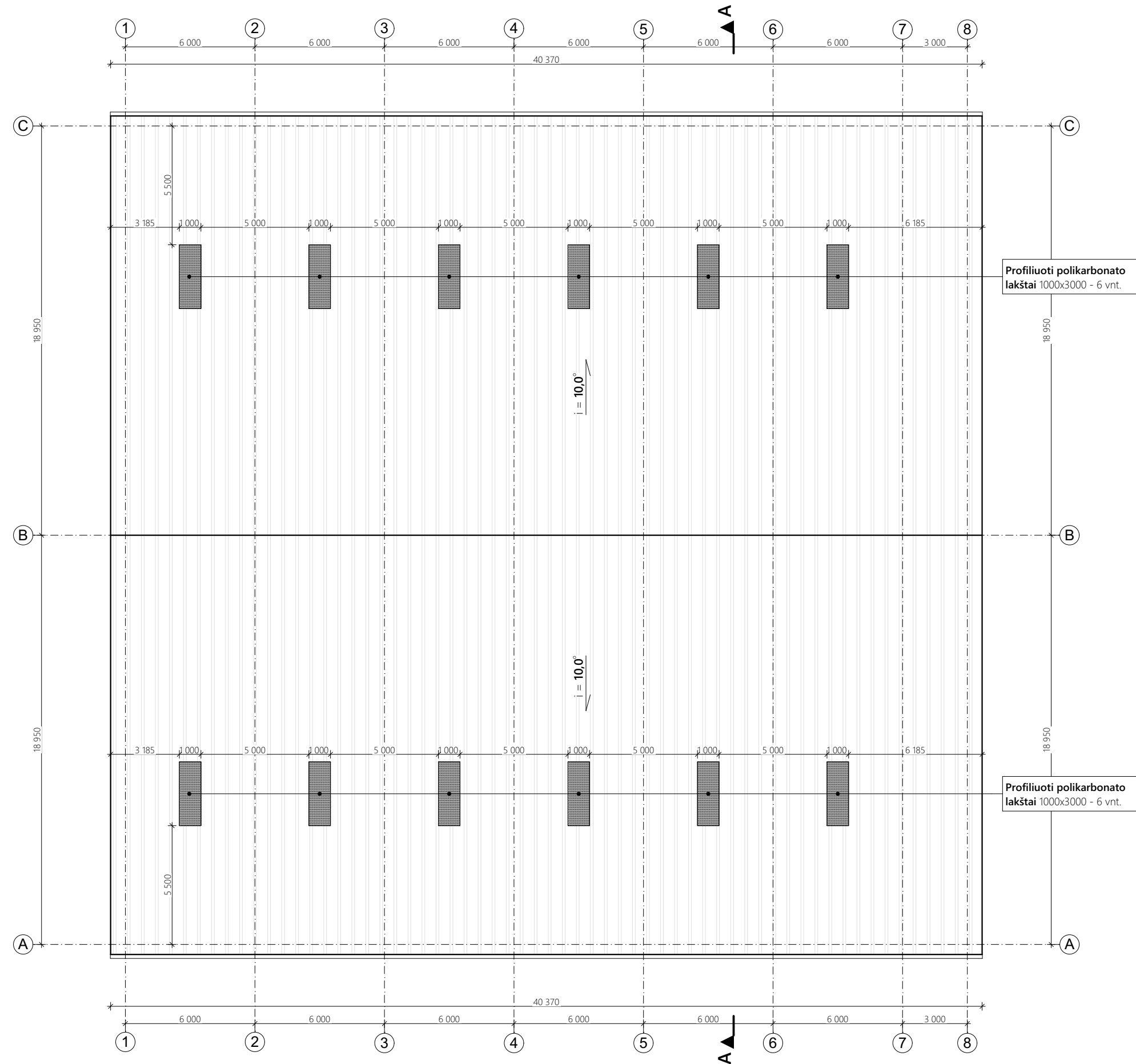
- Daugiasluoksnė plokštės PIR 120 mm (stogo apdaila; RAL 7016\*) - **1556 m<sup>2</sup>**
- Profiliuoti polikarbonato lakštai (stogo apdaila) - **36 m<sup>2</sup>**
- Daugiasluoksnė plokštės PIR 100 mm (fasado apdaila; RAL 7016\*) - **1880 m<sup>2</sup>**
- Cokolio tinkas (fasado apdaila; RAL 9006\*) - **8 m<sup>2</sup>**

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04-27	Projektiniams pasiūlymams viešinti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Gamedas", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
	36837	PV	A. Gruodis	2022-04-27	Statinyš
A 1924	PDV	E. Klinavičius		2022-04-27	01 - Gamykla
A 2258	Arch.	A. Šatinskas		2022-04-27	
					Brėžinys
					Fasadas tarp ašių C-A
					M 1:200
					Laida
					0
LT	Statytojas	UAB "Žalvaris"		Žymuo	Lapas
				20428-01-PP-SA.B-06	Lapų
					1
					1



0		2022-04-27		Projektiniams pasiūlymams viešinti	
Laida	2022-04-27	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	36837	PV	A. Gruodis	Projekto pavadinimas	
	A 1924	PDV	E. Klinavičius	Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
	A 2258	Arch.	A. Šatinskas	Statybos	
				01 - Gamykla	
				Breznyns	
				Stogo planas	
LT	UAB "Žalvaris"	Statytojas		Žymuo	
				20428-01-PP-SA-B-07	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Daugiasluoksnės stogo plokštės PIR 120 mm
- Profiliuoti polikarbonato lakštai (trapeciniai)

**KIEKIŲ LENTELĖ:**

Elementas	Kiekis
Daugiasluoksnės stogo plokštės PIR 120 mm (m <sup>2</sup> )	<b>1556,00</b>
Profiliuoti polikarbonato lakštai (vnt. / m <sup>2</sup> )	<b>12 / 36,00</b>
Lietaus surinkimo latakai (m)	<b>80,74</b>
Lietvamzdžiai (vnt. / m)	<b>16 / 180,50</b>

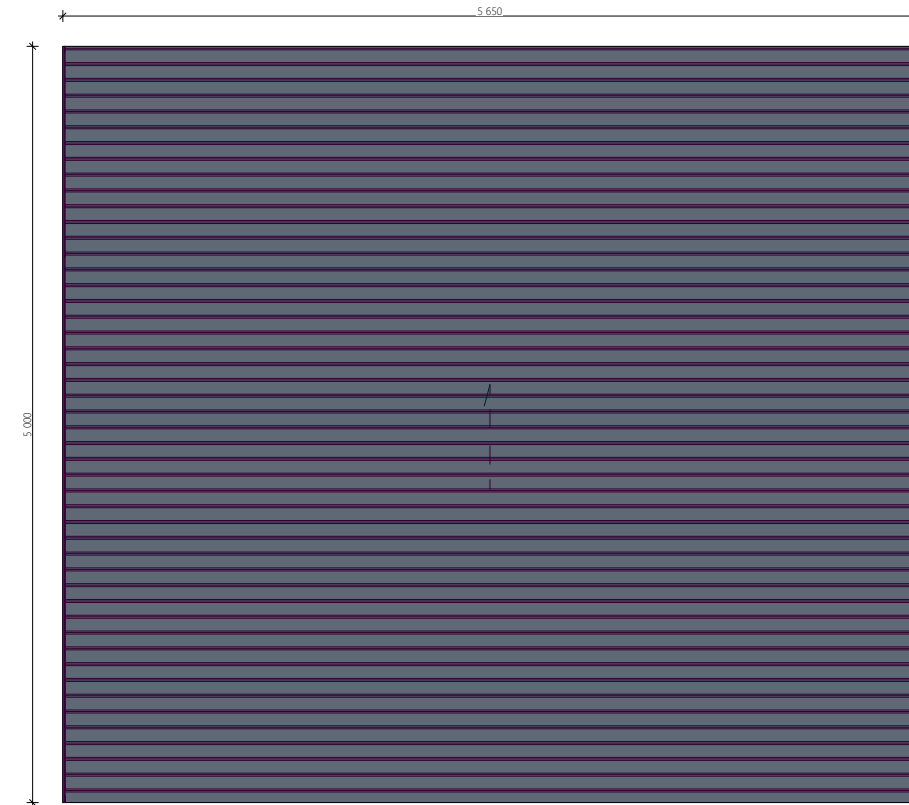
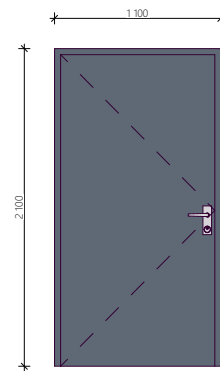
**PASTABOS:**

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.




Žymuo	D1	V1
Durų skaičius, vnt.	1	1
Angos matmenys, b x h, mm	1 100 x 2 100	5 650 x 5 000
Vienų durų plotas, m2	2,31	28,25
Pastabos	Lauko durys, kairinės	Sekcijiniai pakeliami vartai, su užraktu, automatinio pakėlimo mechanizmu

Durų schema



**PASTABOS:**

1. Durys ir vartai specifikacijoje parodyti iš išorės.
2. Prieš pradėdant gaminti duris ir vartus gamintojas privalo išsimatuoti angas.
3. Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.).
5. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančias higienos, akustines ir priešgaisrines normas.
6. Durys ir vartai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

0	2022-04-27	Projektiniams pasiūlymams viešinti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Gamybos paskirties pastato, Geologų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
	36837	PV	A. Gruodis	2022-04-27	Statinys
	A 1924	PDV	E. Klinavičius	2022-04-27	01 - Gamykla
A 2258	Arch.	A. Šatinskas	2022-04-27		
					Brėžinys
					Langų specifikacija
					M 1:200
					Laida
					0
LT	Statytojas	UAB "Žalvaris"		Žymuo	20428-01-PP-SA.B-08
				Lapas	1
				Lapų	1