


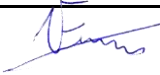
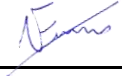






STATYTOJAS :	S.P., A.P.		
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt		
	DIREKTORIUS: J  B 		
PROJEKTO NR. :	21-30-TDP		
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MERKIO G. 21, BARTELIŲ KM., JAKĖNŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
ADRESAS:	MERKIO G. 21, BARTELIŲ K., JAKĖNŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS (SKLYPO KAD. NR. 3853/0007:128)		
ETAPAS :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA		

Atestato / diplomo Nr.	Pareig os	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2022-03-03
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2022-03-03
A 1903	Arch.:	PAULIUS KISIELIS		2022-03-03
023466	Arch.:	SANTA DAUJOTĖ		2022-03-03

STATYTOJAS :	S.P.		2022-03-03
STATYTOJAS :	A.P		2022-03-03



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Budžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 31 512, faks. (8 310) 32 025, el. p. architektai@varena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873.

UAB „Metro architektūra“
Kalvarijų g. 1
Vilnius
El. p. santa@metroarchitektura.lt

2022-03-08 Nr. PSD-877-(1780)
Į 2022-03-04 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Informuojame, kad pritariame Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros skyriaus vedėja
(vyriausioji architektė)



PRITARIU:
Varėnos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

2022 03 03
(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022-03-03

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.
	Statiniai	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- sandėlis su stogine (7.17) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- pirtis (7.17)
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinių kategorija	Neypatingas I gr. nesugėtingas statinys I gr. nesugėtingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., 4400-0010-2012; 3853/0007:128; Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,1457 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato aukštis	Iki 25 % (pagal STR 2.02.09:2005) Iki 16 % Iki 8,5 m
	Projektuojamų statinių rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatymo plotas Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatymo plotas	Gyvenamoji (vieno buto) 1 su mansarda Iki 173 m ² Iki 222 m ² Pagalbinio ūkio (sandėlis su stogine) 1 Iki 33 m ² Iki 96 m ²

	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatymo plotas	Pagalbinio ūkio (pirtis) 1 Iki 27 m ² Iki 40 m ²
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai. 3.6. Pastato vizualizacijos	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nuosavybės dokumentai; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų); 4.4. Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	Pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija – schema. Pastatų fasadai/vizualizacijos.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai:	Pagal sutartį.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1

Statytojas (užsakovas):

A [redacted] P [redacted], S [redacted] P [redacted]
Tel. 86 [redacted]
El.p.: a [redacted].p [redacted]@gmail.com

Projektuotojas:

UAB „METRO ARCHITEKTŪRA“
Architektė
Santa Daujotė

A.V. [redacted]

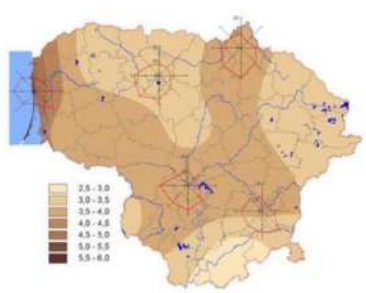
(parašas)


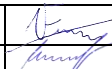
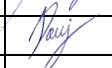
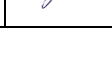
Varėnos r. savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėja
(vyriausioji arch.) [redacted]

[redacted] (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta	Varėnos r.sav., Jakėnų sen., Bartelių k., Merkio g. 21.
Statinio statybos vieta	Varėnos r.sav., Jakėnų sen., Bartelių k., Merkio g. 21 Registro Nr.: 44/7069 Unikalus Nr.: 4400-0010-2012 Kad. Nr.: 3853/0007:128 Puodžių k. v.
Statinio pagr. naudojimo pask.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Ryšys su gretimu užstatymu	Sklypas yra Bartelių kaime, Varėnos rajono savivaldybėje, ~17 km į šiaurės rytus nuo Varėnos miesto centro. Sklypas iš rytų ir vakarų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietinėje dalyje yra Merkio g., kurios kitoje pusėje taip pat kaimyniniai sklypai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Bartelių mišku. Privažiavimas numatomas iš pietinėje sklypo pusėje esančios Merkio g.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Teritorijos reljefas: sklypas nežymiai žemėja pietų kryptimi.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Vėjo kryptis ir stiprumas	 <p>Pagal RSN 156-94, vidutinė šildymo sezono oro temperatūra -0.7°C, Maksimalus dirvožemio įšalo gylis per 10 metų – 134 cm Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.</p>

ATESTATO NR.		 UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt		OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių km., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.		
A 2123	P.V.	Vytenis Eitminavičius	2021	  	DOKUMENTAS:	LAIDA
A 1903	Arch.	Paulius Kisielis	2021		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
023466	Arch.	Santa Daujotė	2021			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ
PP	A.P., S.P.			21-30-TDP-PP-AR	1	7

Augantys medžiai	Sklype yra esamų, jaunų vaismedžių ir krūmų, visi jie išsaugomi.
Pastatai	Sklypo ribose pastatų nėra
Inžineriniai tinklai	Sklype projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, vandens gręžinys, vietiniai paviršinių nuotekų tinklai. Sklype yra atvesti elektros tinklai- nuo esamos elektros spintos atvestas abonentinis elektros kabelis.
Kultūros paveldo vertybės	Sklype nėra kultūros paveldo vertybių. Sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo (teritorijų, vietovių, statinių, apsaugos zonų) teritorijas.

2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo teritorija formuojama pagal statytojo individualius poreikius. Gavus kaimyninių sklypų savininkų sutikimus, pastatai sklype išdėstomi neišlaikant 3 metrų atstumo nuo sklypo ribos, besiribojančios su kaimyniniais sklypais esančiais rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėse.

Privažiavimas numatomas iš Merkio gatvės, esančios pietinėje sklypo dalyje. Nuovažos detalizacija ir nužymėjimas pateikti sklypo planuose.

Be gyvenamojo namo sklypo teritorijoje planuojami ir pagalbinio ūkio paskirties statiniai- pirtis ir sandėlis su stogine, kurioje numatyta viena automobilio parkavimo vieta. Sandėlis su stogine projektuojamas vakarinėje sklypo pusėje, nuo gyvenamojo pastato nutolęs apie 7 metrus. Pirtis- šiaurinėje sklypo pusėje su vaizdu iš pirties į šiaurėje esantį bartelių mišką ir terasa pietinėje pusėje. Pirties pastatas nuo gyvenamojo namo nutolęs apie 17,5m. Šalia gyvenamojo namo, šiaurinėje dalyje, numatoma terasa.

Sklypą nuo gretimų sklypų numatoma aptverti iki 2m. aukščio tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

Sklype yra jaunų vaismedžių ir krūmų, visi želdiniai paliekami. Teritorijos apšvietimas, laistymo sistema sprendžiama atskiru projektu.

3. Aplinkos sutvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Automobilių įvažiavimą į sklypą, takus link pastatų numatoma išgrįsti kieta danga – betono trinkelėmis, nuogrinda- skalda, terasos – medinių dalylenčių. Likusi sklypo dalis apželdinama žole.

Sklypą nuo gretimų sklypų numatoma aptverti iki 2m. aukščio tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

Detalus sklypo apželdinimas gali būti sprendžiamas atskiru projektu. Gyvatvorės ir krūmai sodinami 1m atstumu iki sklypo ribos, žemaūgiai medžiai ($h \leq 3m$) – 2m, vaismedžiai sodinami išlaikant

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-30-TDP-PP-AR	2	7

normatyvinį 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Sklype iškertami nenaudingi medžiai ir savaime sužėlę krūmai.

4. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Laikantis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų, atliekų tvarkymo konteineriai yra įrengti vadovaujantis Varėnos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną. Nustatyti teritorijos tvarkymo sprendiniai nesukelia žemės naudojimo apribojimų aplinkiniams žemės sklypams, leidžia vykdyti darnų aplinkinių teritorijų planavimą.

5. Stovėjimo vietų poreikis

Šiuo projektu norminis automobilių parkavimo vietų kiekis užtikrinamas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklype projektuojama stoginė 1 automobiliui ir numatytos 2 stovėjimo vietos automobiliams šalia pastato.

Įvertinus gretimų sklypų užstatymą, bei normines užstatymo ribas, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2), kurio sklype numatoma vieta automobiliams. Automobilių poreikis nustatomas pagal: Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Automobilių stovėjimo reglamentavimo 30 lentelę:

1.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai- Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniame kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“. Kiti patekimai į sklypą neprojektuojami.

Bendras vienbučio pastato bendras plotas - 172,97 m². Pagal STR 2.06.04:2014 pastatui privalomos 3 automobilių stovėjimo vietos

Sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos- 1 vieta stoginėje ir 2 automobilių stovėjimo vietos šalia pastato, automobilių stovėjimo aikštelėje.

6. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

Projektuojamas vieno tūrio, vieno aukšto gyvenamasis namas su mansarda ir pagalbinio ūkio pastatais pirtimi ir sandėliu su stogine.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-30-TDP-PP-AR	3	7

7. Pastato (pastatų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Gyvenamojo pastato stogas – dvišlaitis. Pastato fasaduose dominuoja medžio dailylentės, cokolis tamsaus dekoratyvinio tinko. Stogai – valcuotos skardos danga. Langų rėmai antracito spalvos, mediniai, kaustyti aliuminiu arba plastikiniai.

Pastato pirmame aukšte projektuojamas tambūras, san.mazgas, buitinė patalpa ir gyvenamasis kambarys, du miegamieji kambariai. Mansardiniame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai, bendras san, bei drabužinė, viename iš miegamųjų kambarių.

Be gyvenamojo namo taip pat projektuojami pagalbinio ūkio paskirties statiniai- pirtis ir sandėlis su stogine- architektūriškai artimi gyvenamajam namui. Fasaduose dominuoja medžio dailylentės, stogai dvišlaičiai.

Pirtis vieno tūrio, vieno aukšto statinys, su atvira terasa. Pirties pastate projektajamas priešpirtis, pirtis ir san mazgas.

Sandėlis surenkamos metalinės konstrukcijos, su stogine virš jo. Po stogine vienoje sandėlio pusėje projektuojama automobilio stovėjimo vieta, kitoje terasa.

8. Insoliacija

Patalpų natūralaus apšvietimo lygis ne mažesnis nei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo nurodytose namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

9. Išorės apdaila ir medžiagos

Gyvenamojo pastato ir pirties lauko sienos karkasinės, medžio konstrukcijų, apšiltintos mineraline vata. Apdaila - medžio dailylentės. Terasoje naudojamos medinės dailylentės.

Sandėlis metalinis-surenkamas, dengiamas stogine, kuri iš vakarinės ir pietinės pusės apkalama termomedienos dailylentėmis.

Stogai – medžio konstrukcijų, apšiltintas mineraline vata su valcuotos skardos danga. Pastato cokolis šiltinamas ir tinkuojamas tamsiu dekoratyviniu tinku.

Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-30-TDP-PP-AR	4	7

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius, o iš jų į lietaus vandens filtracijos talpą.

10. Nelaidžių dangų kiekis

Veja – 959,35 m² - laidi danga 100%

Stogai – 357,87 m² - priskiriama prie laidžių 100%, nes surinktas vanduo nuvedamas į infiltracinius šulinius

Trinkelės, terasos– 243.77 m² nelaidi danga 100%

Sklypo plotas 1457 m²

Nelaidžių dangų sklype – 243.77 / 16,73%

11. Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TEROTORIJOS BENDRASIS PLANAS „ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI M1:50 000. SPRENDINIAI“

- M1&M3- Saugomas miškų ūkio kraštovaizdis- 3b
- Z4- Saugomas žemės ūkio kraštovaizdis 2b
- G*- Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- 5b1

Pagal VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TEROTORIJOS BENDRASIS PLANAS „GAMTINIO KRAŠTOVAIZDŽIO IR BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA M1:50 000. SPRENDINIAI“

- Steigiama saugoma terotorija (34)- Steigiamas draustinis
- M1- Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

12. Konstrukcijų sprendiniai

Numatomas konstrukcinis sprendimas: Karkasinės sienos, g/B konstrukcijos perdangos.

Numatoma įrengti g/B polinius pamatus su rostverku. Detalus konstrukciniai sprendiniai bus projektuojami rengiant techninį darbo projektą.

13. Inžineriniai tinklai

Numatoma projektuoti vietinius inžinerinius tinklus. Numatoma įrengti vandens gręžinį, buitinių nuotekų valymo įrenginį su infiltraciniu šuliniu. Detalesnę informaciją žiūrėti „Inžinerinių tinklų schemoje“. Įrenginių vietos gali kisti rengiant techninį projektą. Sklype yra atvesti elektros tinklai.

1 (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1457	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-30-TDP-PP-AR	5	7

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	Sklypo užstatymo plotas: 357.87
4. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	959,35/ 66,84	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	

II SKYRIUS. PASTATAI

Vienbutis gyvenamasis namas- neypatingas statinys

1. Butų skaičius	1	1	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	222,00	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	172,97	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	172,97	
5. Pastato tūris.*	m ³	980	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+m	Su pastoge
7. Pastato aukštis. *	m	8,48	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudes (112,93)
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis su stogine) -I gr. nesugėtingas statinys

1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	96	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	32,89	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	0	
4. Pastato tūris.*	m ³	80	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,26	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudes (112,86)

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) -I gr. nesugėtingas statinys

1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	39,87	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	27	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	0	

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-30-TDP-PP-AR	6	7

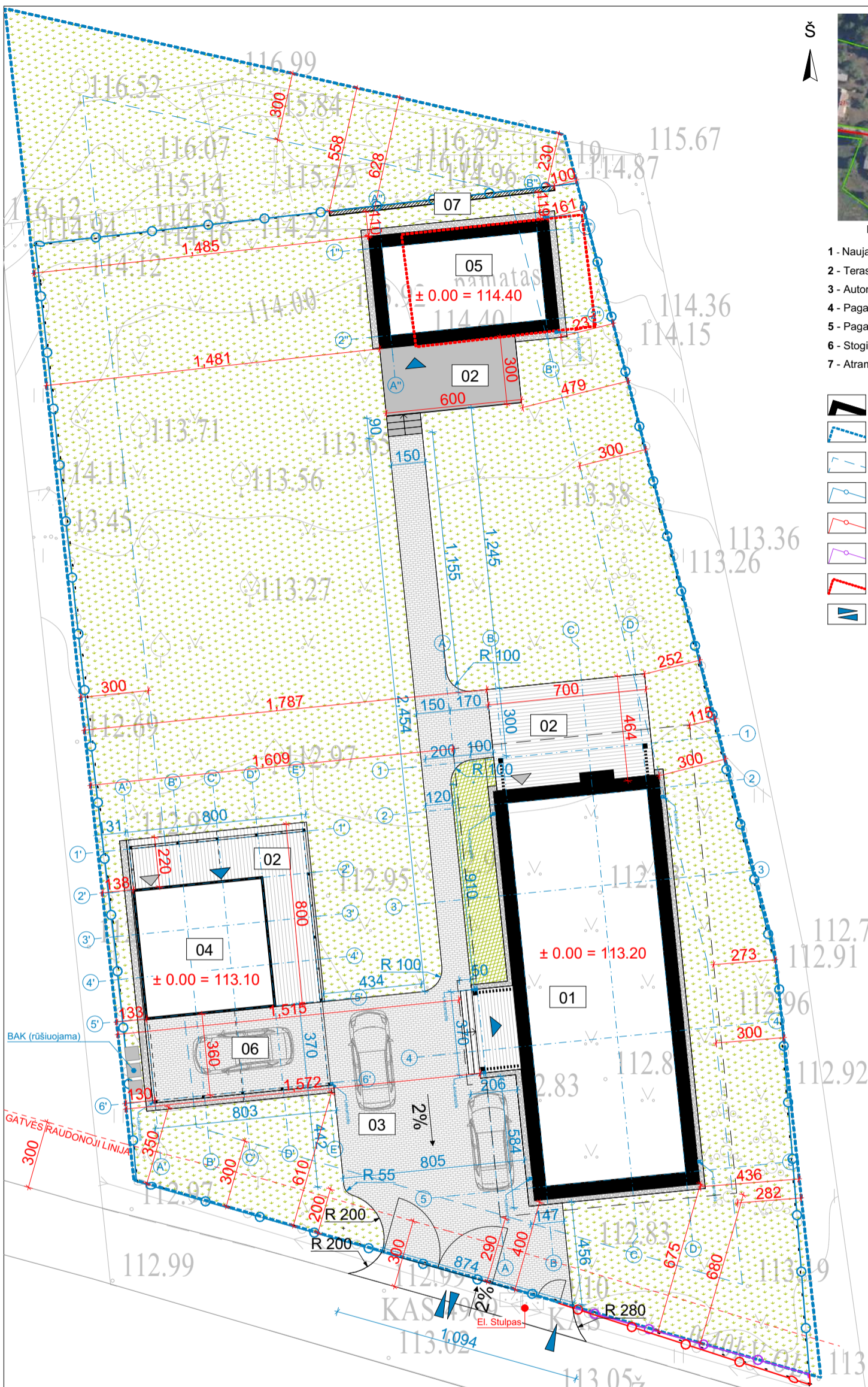
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	142	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4.45	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės (114,10)
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kietų dangų aikštelė (trinkelių danga) – takai, pravažiavimai	m ²	163,30	II gr. nesugėtingas statinys
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	31,50	I gr. nesugėtingas statinys
4.2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	30,25	I gr. nesugėtingas statinys
4.3 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	18,72	I gr. nesugėtingas statinys
4.4 Atraminė sienelė	m	0,85	I gr. nesugėtingas statinys
4.5. Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	II gr. nesudėtingas
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,136	
5.1. Vandentiekio tinklai	m	45	I gr. nesudėtingas
5.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	13	I gr. nesudėtingas
5.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai	m	78	I gr. nesudėtingas
5.3.1. vamzdžio skersmuo	mm	110/160	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projekto vadovas: Vytenis Eitminavičius

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	21-30-TDP-PP-AR	7	7



Eksplikacija

- 1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
 - 2 - Terasa
 - 3 - Automobilių stovėjimo aikštelė
 - 4 - Pagalbinio ūkio pastatas- sandėlis
 - 5 - Pagalbinio ūkio pastatas- pirtis
 - 6 - Stoginė
 - 7 - Atraminė sienelė
- Sutartiniai žymėjimai**
- Projektuojamas pastatas
 - Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - Esama tvora
 - Naikinama tvora
 - Naujai projektuojama tvora
 - Naikinamas pamatas
 - Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
 - Projektuojamas įėjimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą
 - Papildomas įėjimas į pastatą
 - Betoninė trinkelė danga
 - Nuogrinda
 - Projektuojama terasa
 - Veja

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1457	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	Sklypo užstatymo plotas: 357,87
4. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	958,35 / 66,84	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas- neypatingas statinys			
1. Butų skaičius	1	1	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	222,00	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	172,97	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	172,97	
5. Pastato tūris.*	m ³	980	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+4m	Su pastoge
7. Pastato aukštis.*	m	8,48	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės (112,93)
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis su stogine) - I gr. nesugėtingas statinys			
1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	96	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	32,89	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	0	
4. Pastato tūris.*	m ³	80	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	3,26	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės (112,86)
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) - I gr. nesugėtingas statinys			
1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	39,87	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	27	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	0	
4. Pastato tūris.*	m ³	142	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,45	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės (114,10)
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kietų dangų aikštelė (trinkelė danga) – takai, pravažiavimai	m ²	163,30	II gr. nesugėtingas statinys
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	31,50	I gr. nesugėtingas statinys
4.2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	30,25	I gr. nesugėtingas statinys
4.3 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	18,72	I gr. nesugėtingas statinys
4.4 Atraminė sienelė	m	0,85	I gr. nesugėtingas statinys
4.5 Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	II gr. nesugėtingas
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,136	
5.1. Vandentiekio tinklai	m	45	I gr. nesugėtingas
5.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	13	I gr. nesugėtingas
5.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	110	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai	m	78	I gr. nesugėtingas
5.3.1. vamzdžio skersmuo	mm	110/160	

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 04.04:2017 nuostatomis.
5. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
6. Ties sklypo riba reljefo aukščiai nekeičiami.

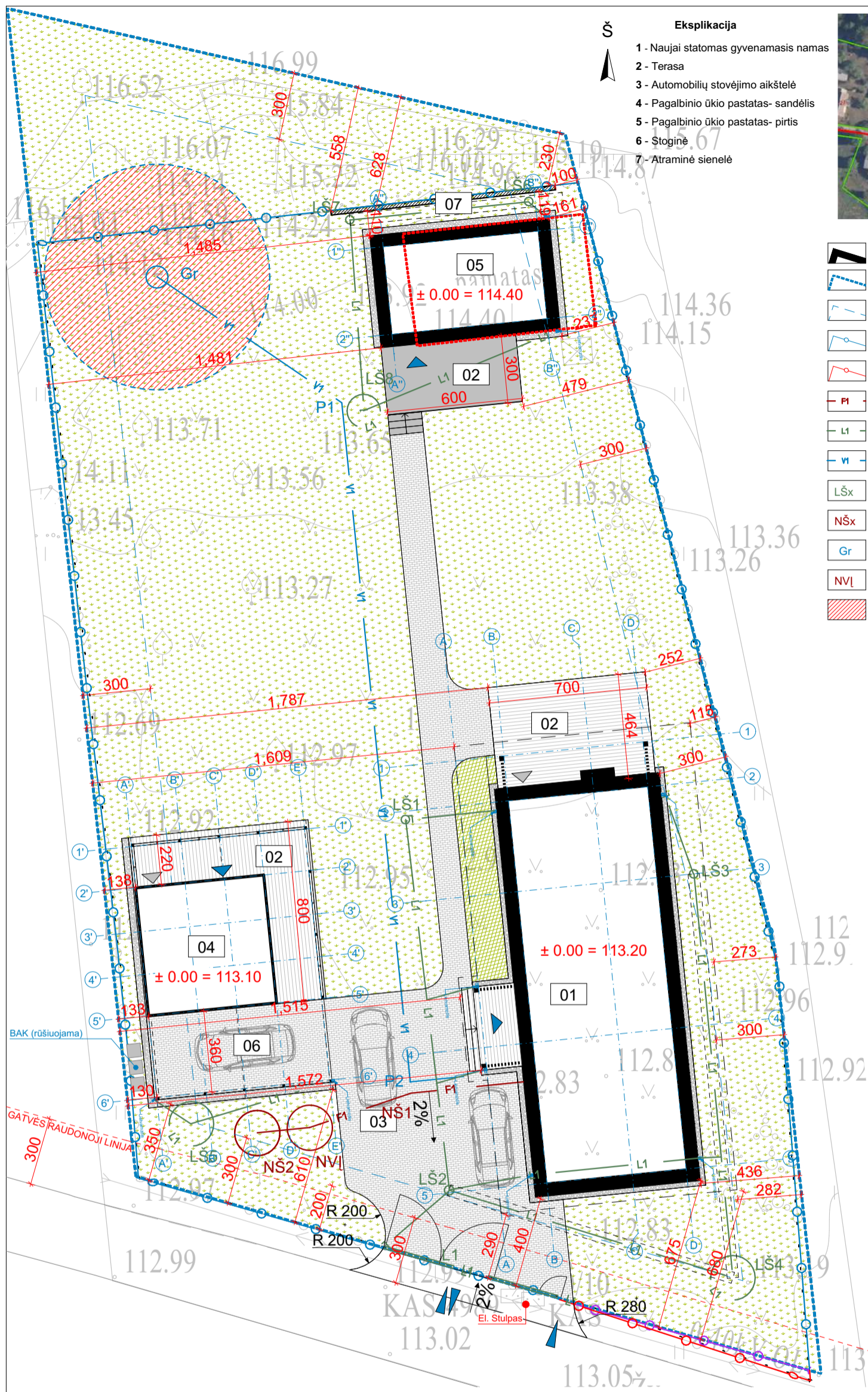
TOPD Suteiktas Nr.: 38:21:106

OBJEKTAS	Varėnos r. Jakėnų seniūnija Bartelių k. Merkio g. 21		
KADASTRO NR.	3853/0007:0128		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB ALYTAUS GEODEZIJA		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1041	
PARAŠAS	VARDAŠ IR PAVARDĖ	DATA	
GEODEZININKAS	E. [redacted] Z. [redacted]	2021.03.09	A. V.



UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Lapas
A 2123	PV	Vytėnis Eitminavičius	[redacted]	3/14/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		21-30-TDP	PP	
A 1903	Arch.	Paulius Kisielis	[redacted]	3/14/2022								
023466	Arch.	Santa Daujotė	[redacted]	3/14/2022								



Eksplikacija

- 1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
- 2 - Terasa
- 3 - Automobilių stovėjimo aikštelė
- 4 - Pagalbinio ūkio pastatas- sandėlis
- 5 - Pagalbinio ūkio pastatas- pirtis
- 6 - Stoginė
- 7 - Atraminė sienelė



- Sutartiniai žymėjimai**
- Projektuojamas pastatas
 - Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - Esama tvora
 - Naikinama tvora
 - Projektuojami savitakai buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami savitakai paviršinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami vandentiekio tinklai
 - Projektuojamas paviršinių nuotekų šulins
 - Projektuojamas buitinių nuotekų šulins
 - Projektuojamas vandens gręžinys
 - Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
 - Apsaugos zona
 - Naujai projektuojama tvora
 - Naikinamas pamatas
 - Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
 - Projektuojamas įėjimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą
 - Papildomas įėjimas į pastatą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1457	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	Sklypo užstatymo plotas: 357,87
4. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	958,35/ 66,84	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	
II SKYRIUS. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas- neypatingas statinys			
1. Butų skaičius	1	1	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	222,00	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	172,97	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	172,97	
5. Pastato tūris.*	m ³	980	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+4m	Su pastoge
7. Pastato aukštis.*	m	8,48	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės (112,93)
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis su stogine) - I gr. nesugėtingas statinys			
1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	96	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	32,89	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	0	
4. Pastato tūris.*	m ³	80	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	3,26	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės (112,86)
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) - I gr. nesugėtingas statinys			
1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	39,87	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	27	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	0	
4. Pastato tūris.*	m ³	142	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,45	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės (114,10)
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kietų dangų aikštelė (trinkelė dangą) – takai, pravažiavimai	m ²	163,30	I gr. nesugėtingas statinys
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	31,50	I gr. nesugėtingas statinys
4.2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	30,25	I gr. nesugėtingas statinys
4.3 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m ²	18,72	I gr. nesugėtingas statinys
4.4 Atraminė sienelė	m	0,85	I gr. nesugėtingas statinys
4.5 Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	II gr. nesugėtingas
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Inžinerinių tinklų ilgis*		km	0,136
5.1. Vandentiekio tinklai	m	45	I gr. nesugėtingas
5.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	13	I gr. nesugėtingas
5.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	110	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai	m	78	I gr. nesugėtingas
5.3.1. vamzdžio skersmuo	mm	110/160	

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 04.04:2017 nuostatomis.
5. Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
6. Ties sklypo riba reljefo aukščiai nekeičiami.

TOPD Suteiktas Nr.: 38:21:106

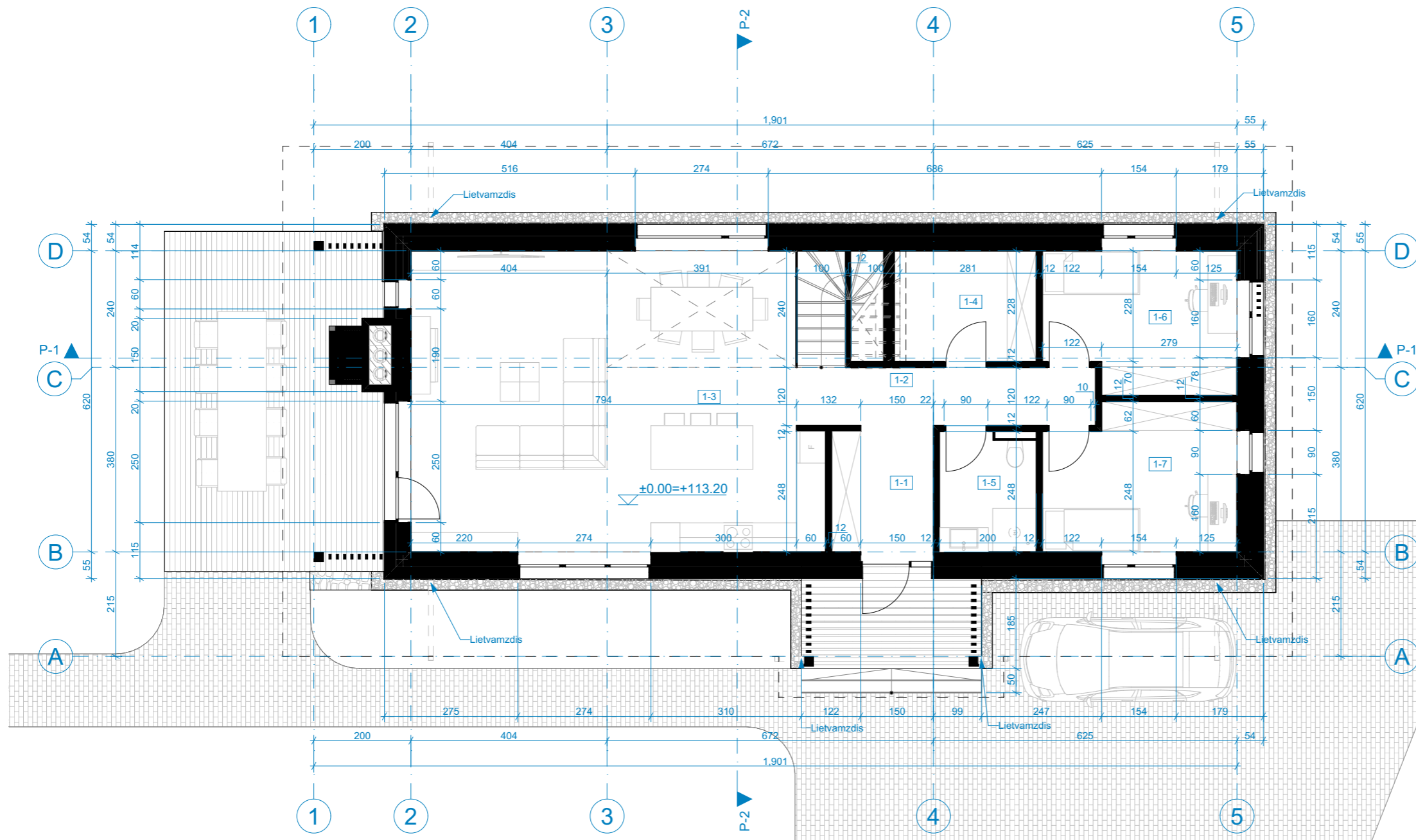
Lapas 1 iš 1

OBJEKTAS	Varėnos r. Jakėnų seniūnija Bartelių k. Merkio g. 21		
KADASTRO NR.	3853/0007:0128		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB ALYTAUS GEODEZIJA		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1041	
PARĖIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. [redacted] Z. [redacted]	[redacted]	2021.03.09
			A. V.

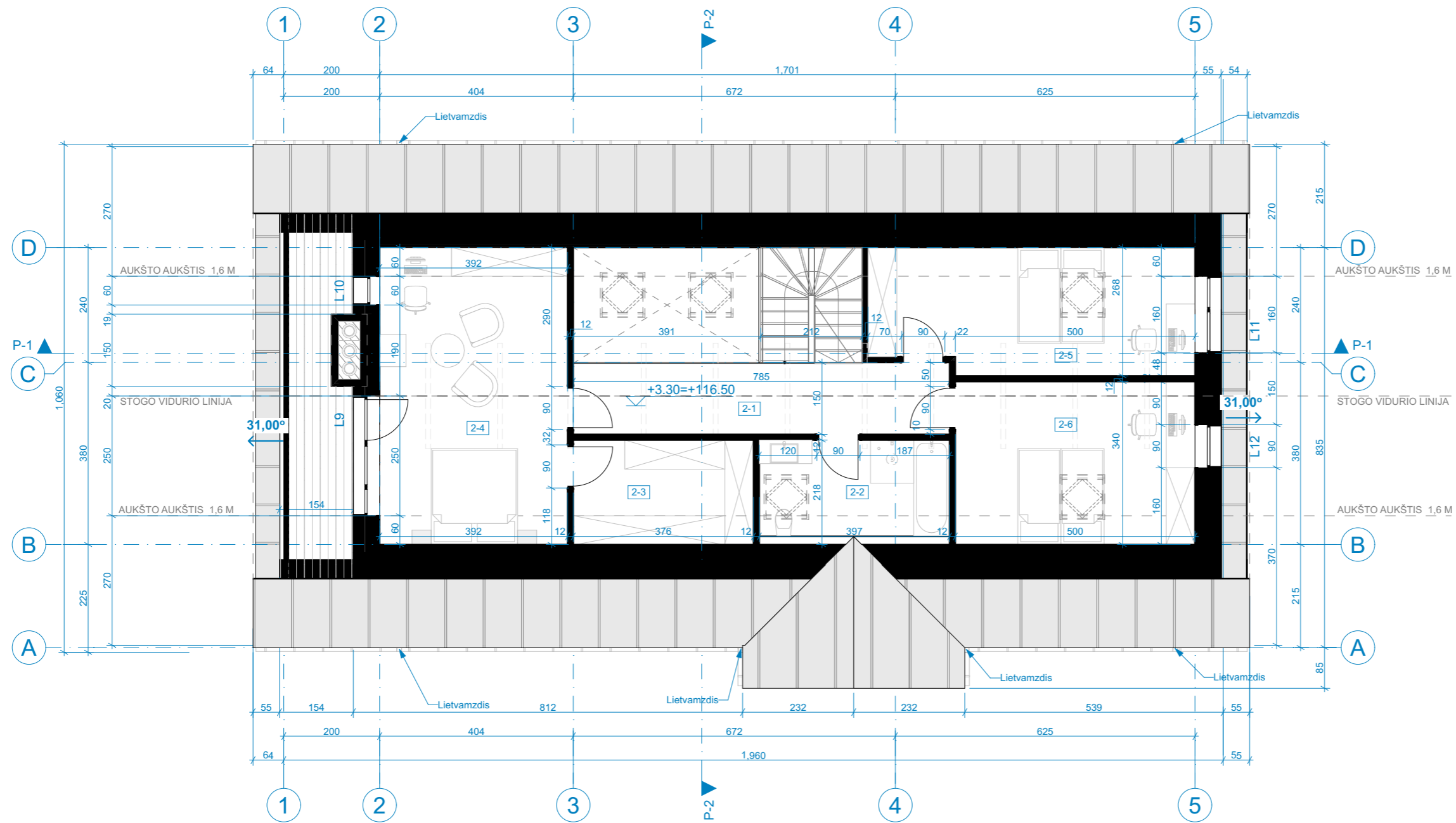
architektūra
metro

UAB "Metro architektūra"
Kalvarijų g. 1, Vilnius
LT-09310
info@metroarchitektura.lt

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Lapas
A 2123	PV	Vytėnis Eitminavičius	[redacted]	3/14/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA		21-30-TDP	PP	1
A 1903	Arch.	Paulius Kisielis	[redacted]	3/14/2022								
023466	Arch.	Santa Daujotė	[redacted]	3/14/2022								

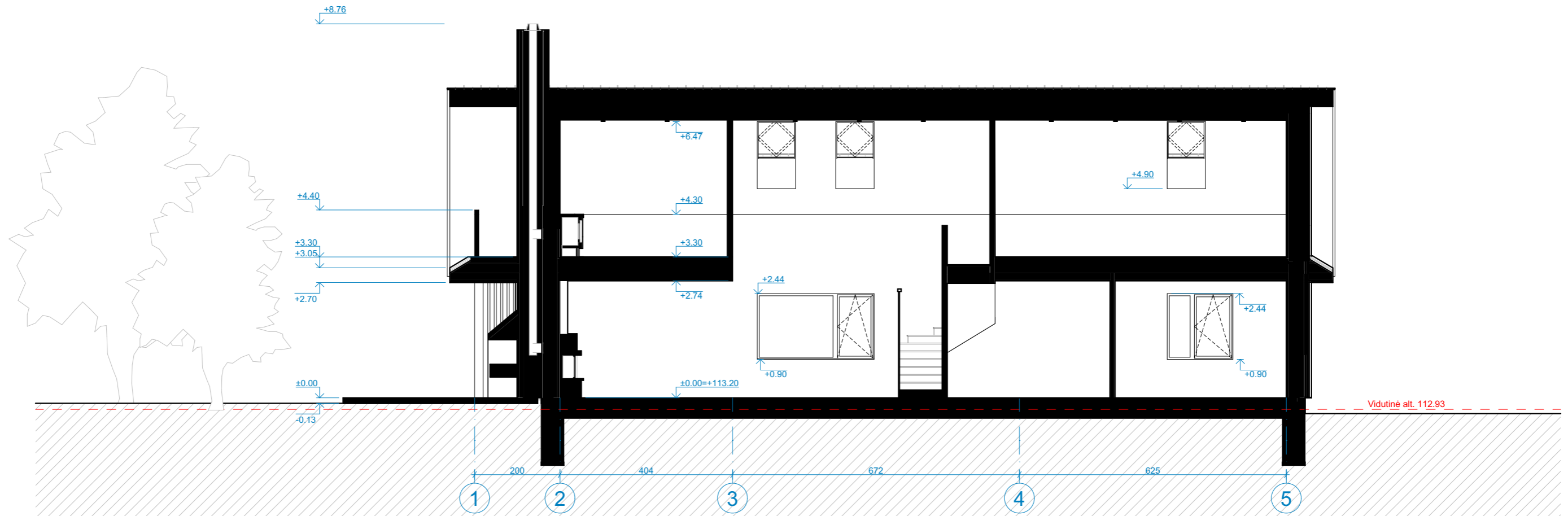


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	5.39
1-2	Koridorius	7.38
1-3	Gyvenamasis k.	52.07
1-4	Techninė pat.	8.69
1-5	San. mazgas	4.80
1-6	Miegamasis	11.41
1-7	Miegamasis	11.67
Bendras aukšto plotas		101.41 m ²
Bendras pastato plotas		172.97 m ²

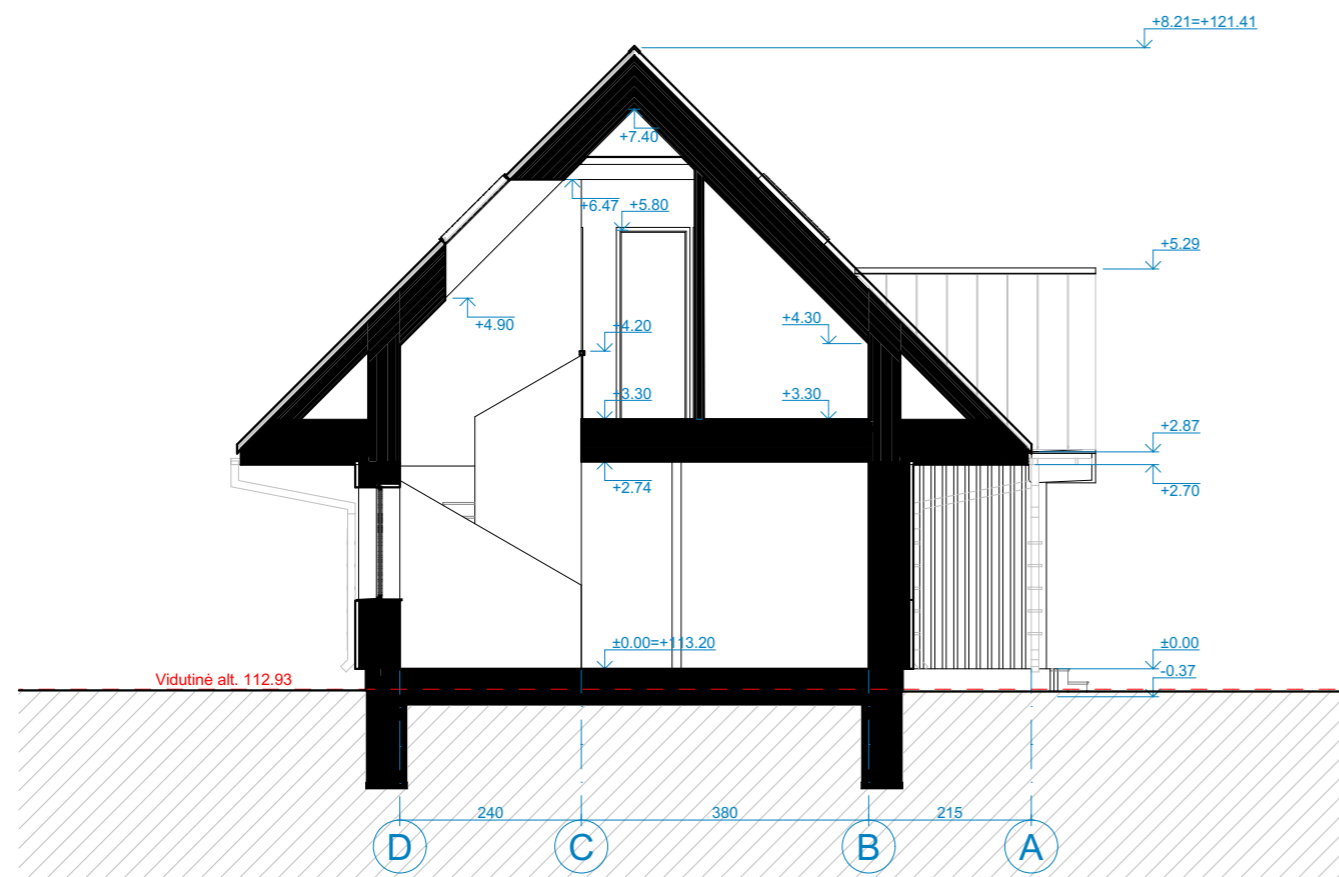


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-1	Koridorius	11.72
2-2	San. Mazgas	6.27
2-3	Drabužinė	5.94
2-4	Miegamasis	19.85
2-5	Miegamasis	13.78
2-6	Miegamasis	14.00
Bendras aukšto plotas		71.56 m ²
Bendras pastato plotas		172.97 m ²

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytėnis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkių g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	Antro aukšto planas	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					



Pjūvis P1



Pjūvis P2

21-30-TDP

PP

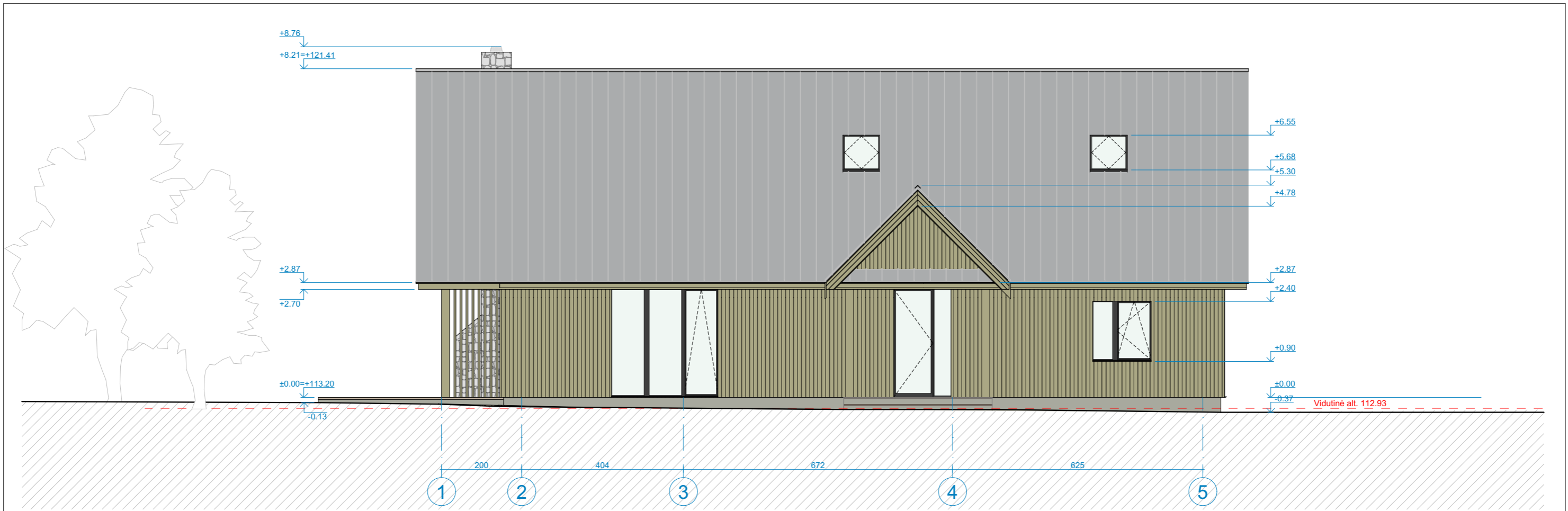
A 1903
023466

3/11/2022
3/11/2022
3/11/2022

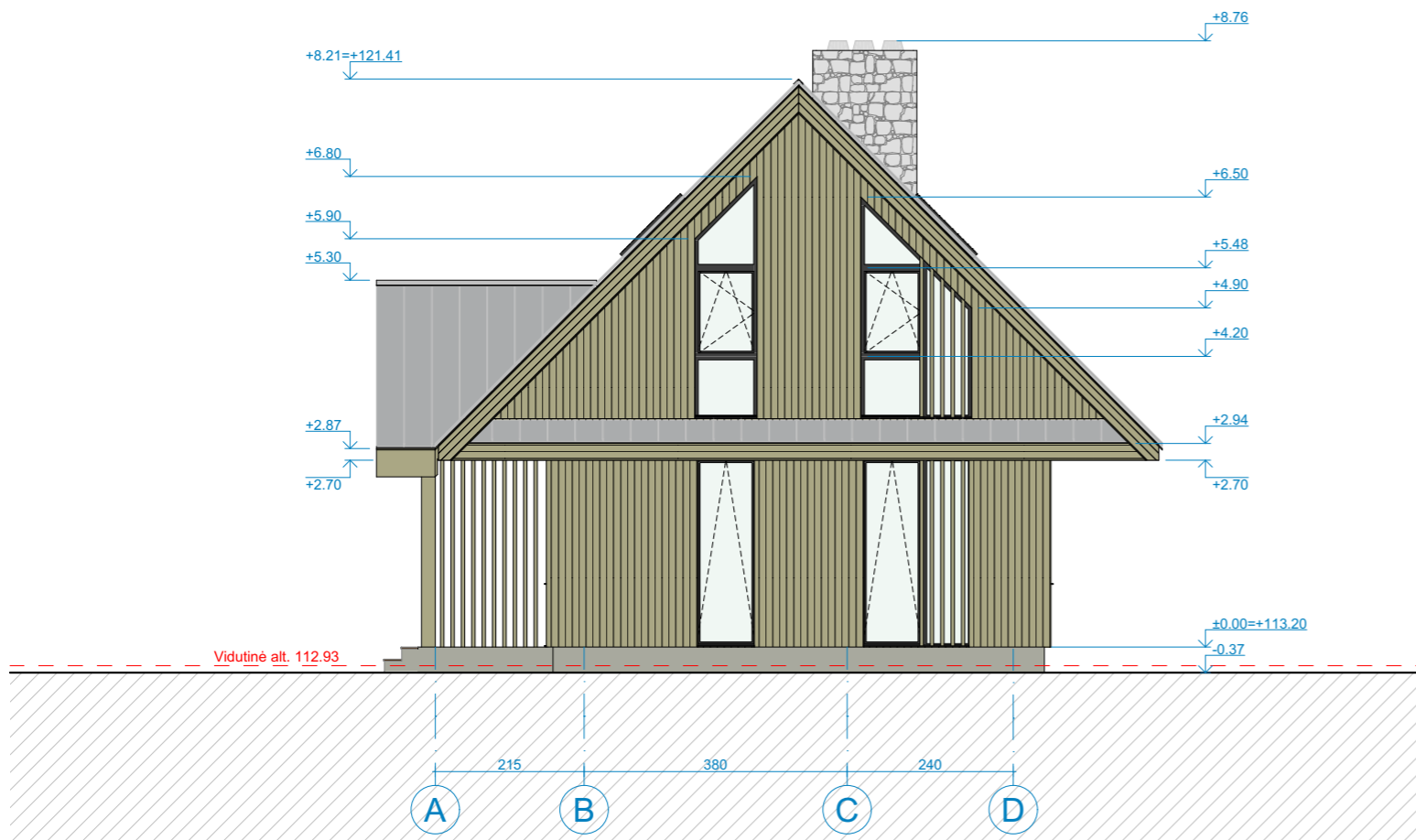
A. P., S.P.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21,
Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.

Pjūviai



Fasadas tarp ašių 1-5



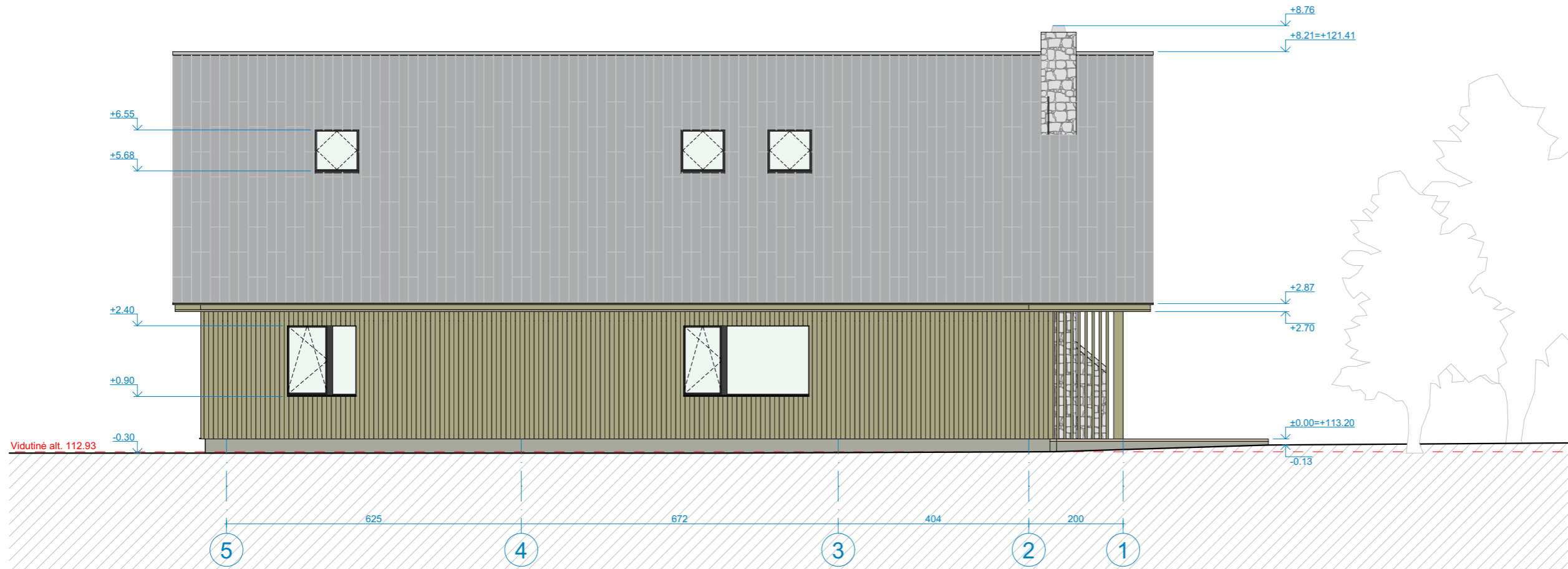
Fasadas tarp ašių A- D

Sutartiniai žymėjimai

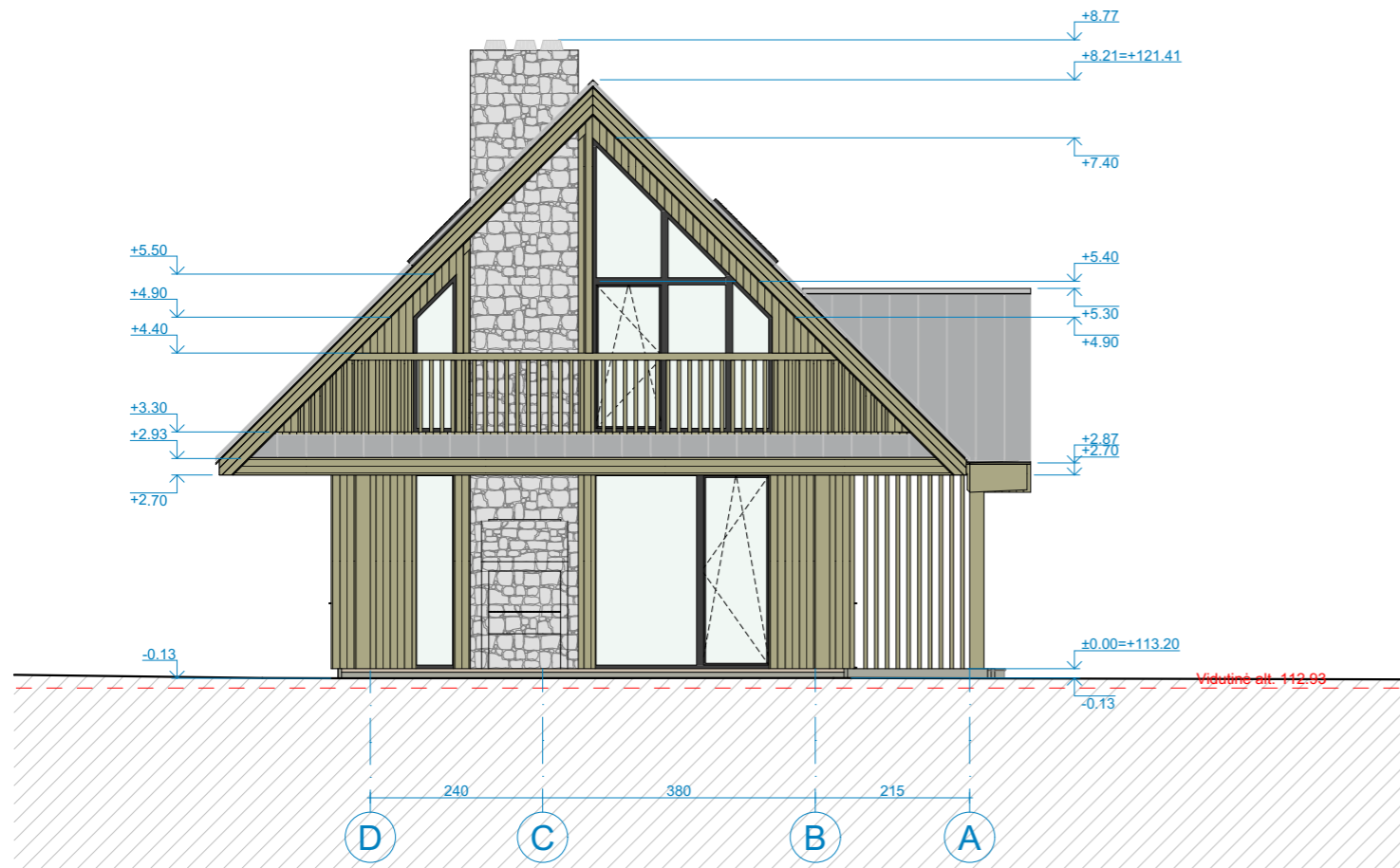
- Fasadinė apdaila - natūraliai pilkėjanti termomediene
- Cokolio tinkas RAL 7024
- Langų, durų rėmai RAL 7024
- Lietloviai, lietvamzdžiai RAL 7024
- Falcinio profilio skarda RAL 7024

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/11/2022
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022

Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	Fasadai	








Fasadas tarp ašių 5- 1



Fasadas tarp ašių A- D

Sutartiniai žymėjimai

-  Fasadinė apdaila - natūraliai pilkėjanti termomediiena
-  Cokolio tinkas RAL 7024
-  Langų, durų rėmai RAL 7024
-  Lietloviai, lietvamzdžiai RAL 7024
-  Falcinio profilio skarda RAL 7024

21-30-TDP

PP

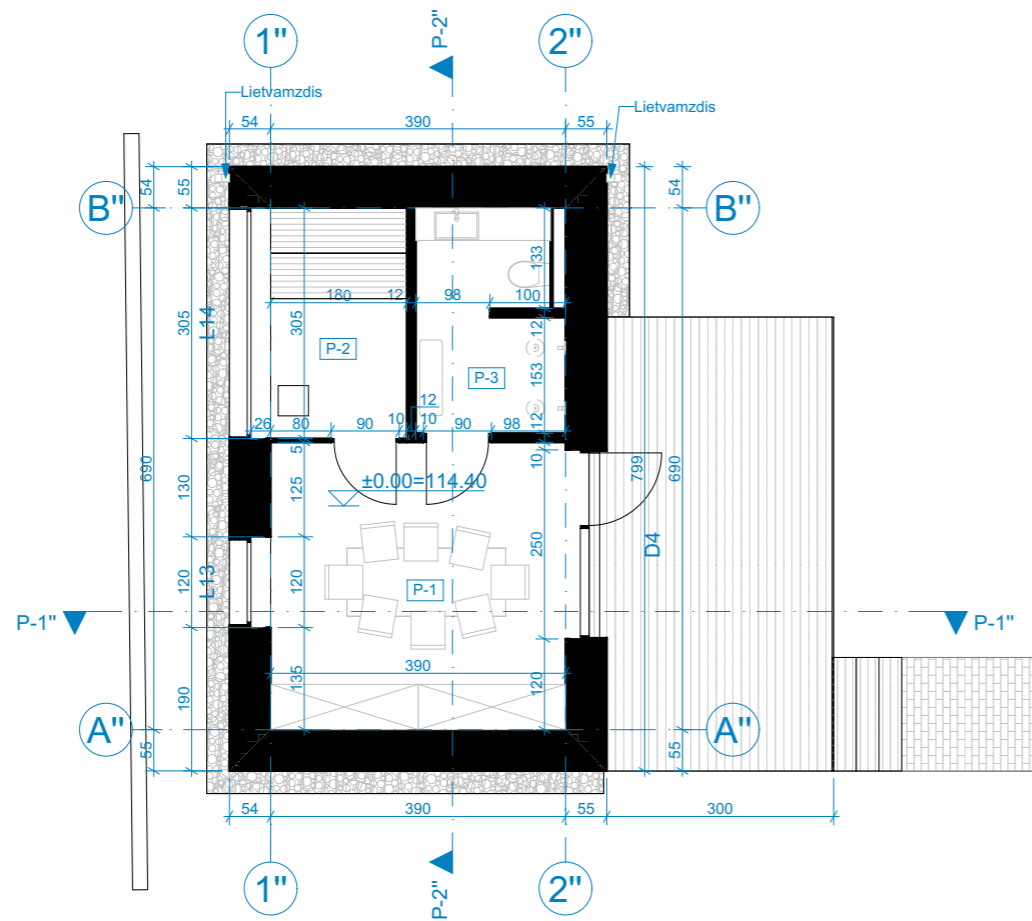
A 1903
023466

3/11/2022
3/11/2022
3/11/2022

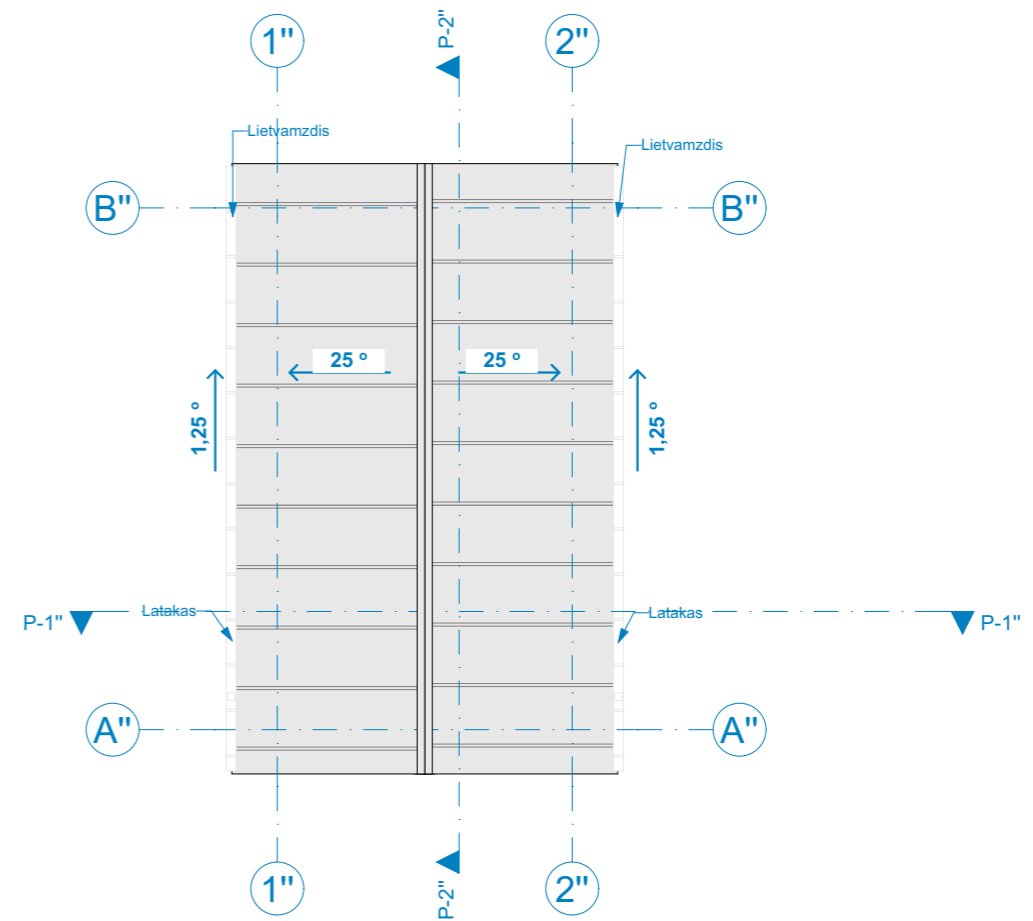
A. P., S.P.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.

Fasadai



Pirmo aukšto planas

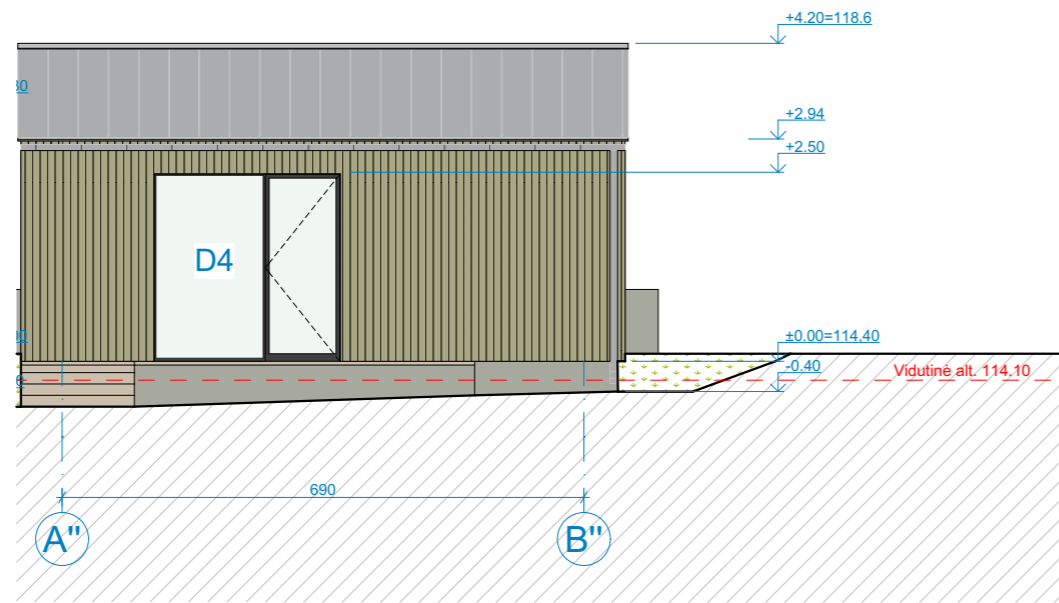


Stogo planas

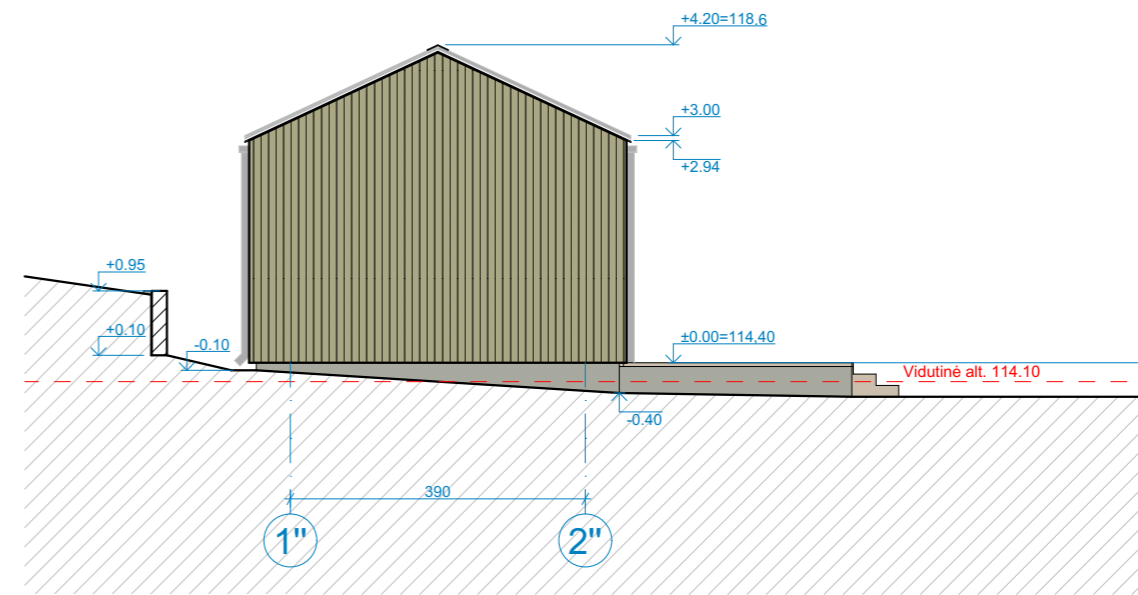
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

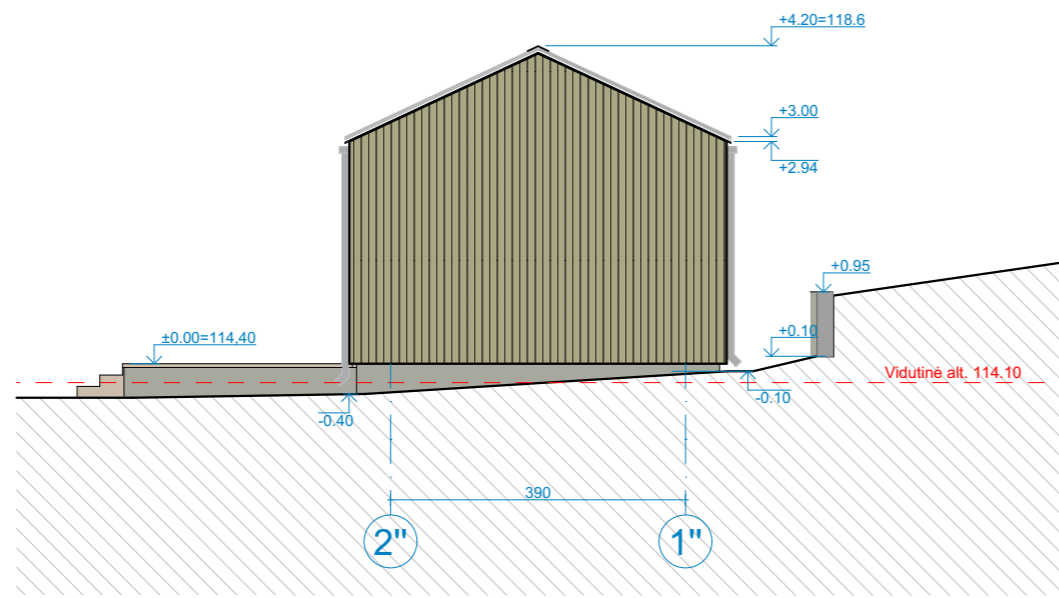
Eksplikacija 1		
Nr.	Patalpa	Plotas
P-1	Priešpirtis	15.18
P-2	Pirtis	6.28
P-3	San. mazgas	5.65
		27.11 m ²



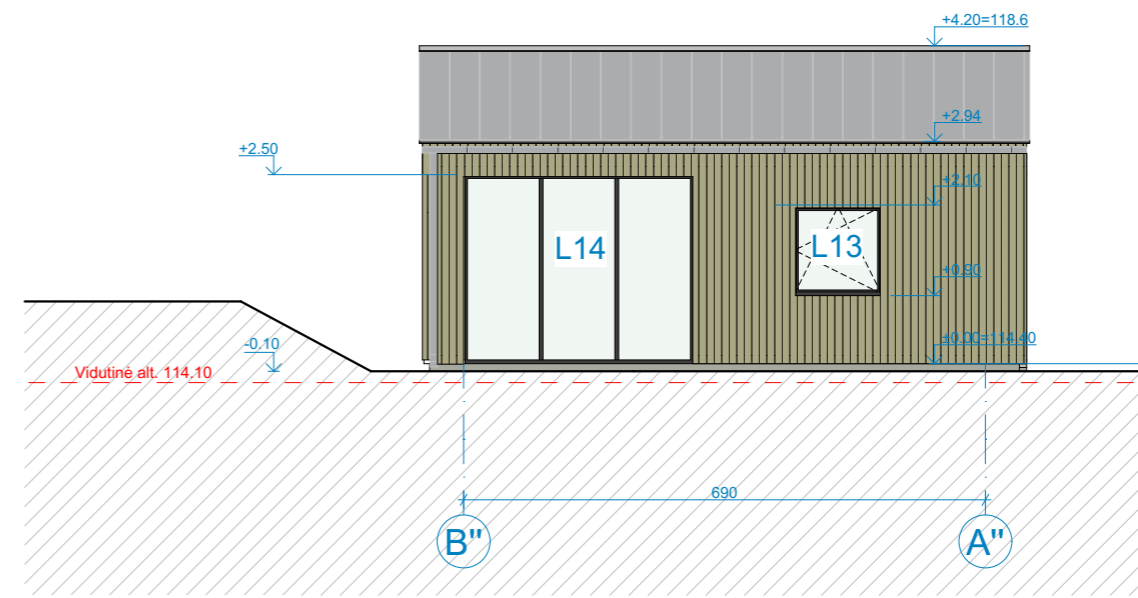
Fasadas tarp ašių A''- B''



Fasadas tarp ašių 1''- 2''



Fasadas tarp ašių 2''- 1''



Fasadas tarp ašių B''- A''

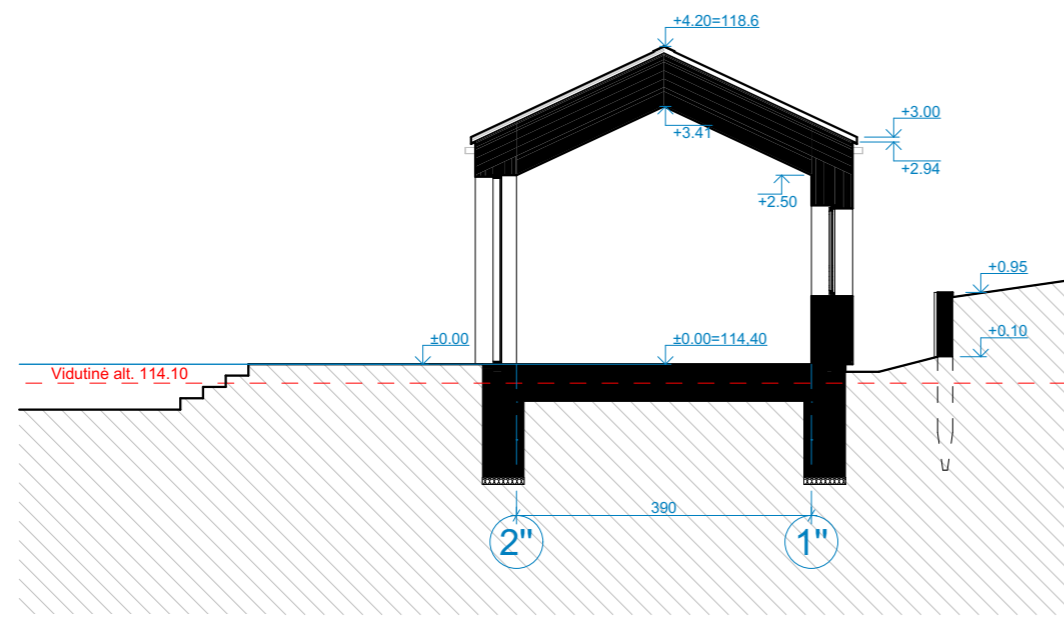
Sutartiniai žymėjimai

	Fasadinė apdaila - natūraliai pūlkėjanti termomediene
	Cokolio tinkas RAL 7024 8,67 kv. m
	Langų, durų rėmai RAL 7024
	Lietloviai, lietvamzdžiai RAL 7024
	Falcinio profilio skarda RAL 7024 45,44 kv. m

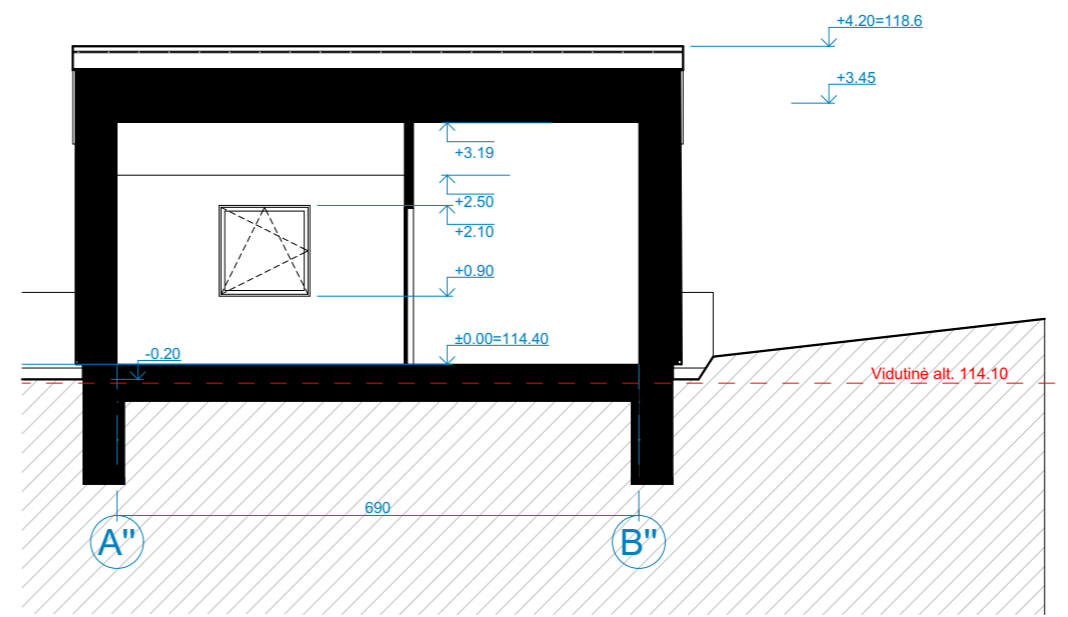
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alėst. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	PIRTIES FASADAI	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					



Pjūvis 1''-1''

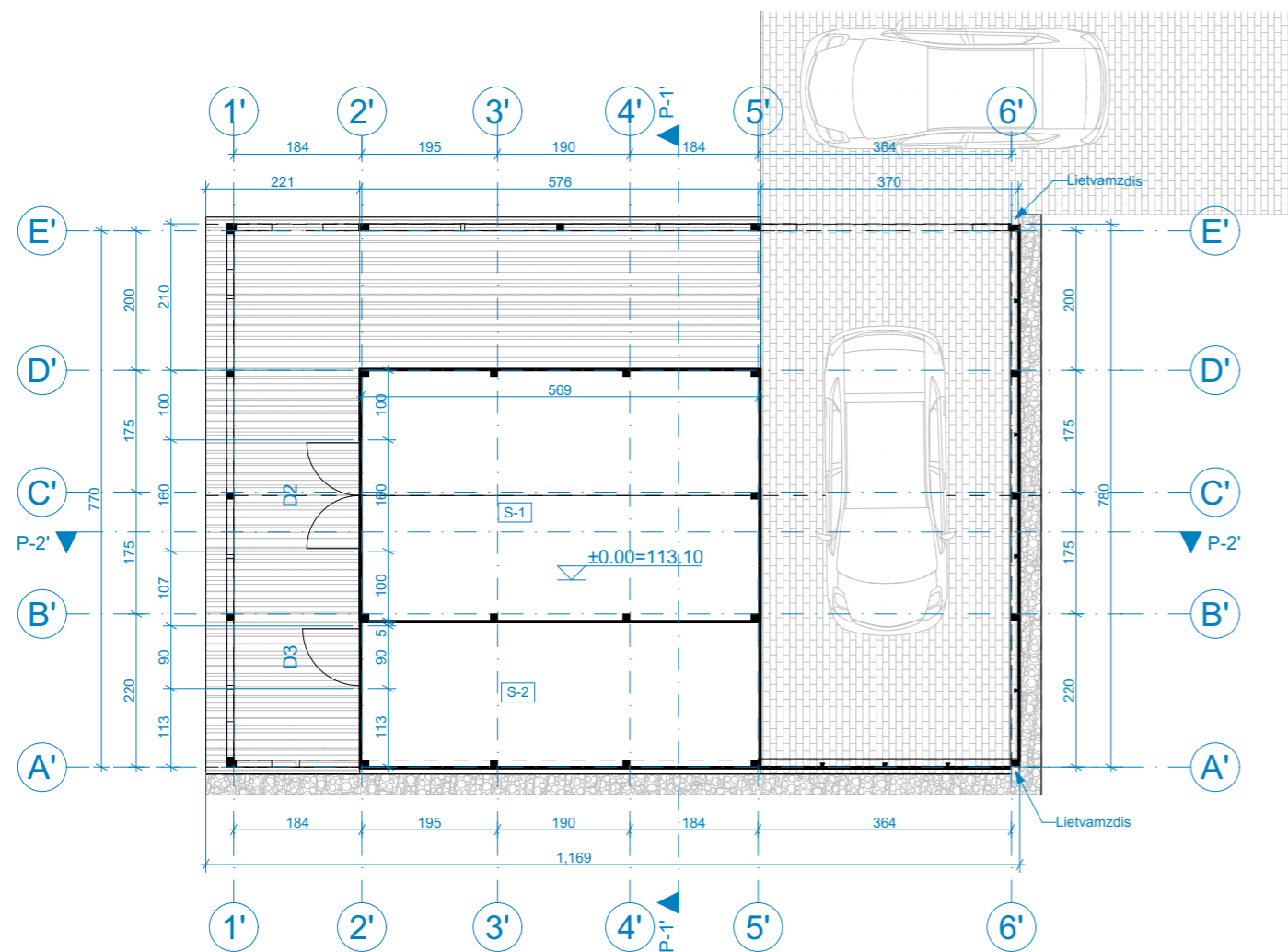


Pjūvis 2''-2''

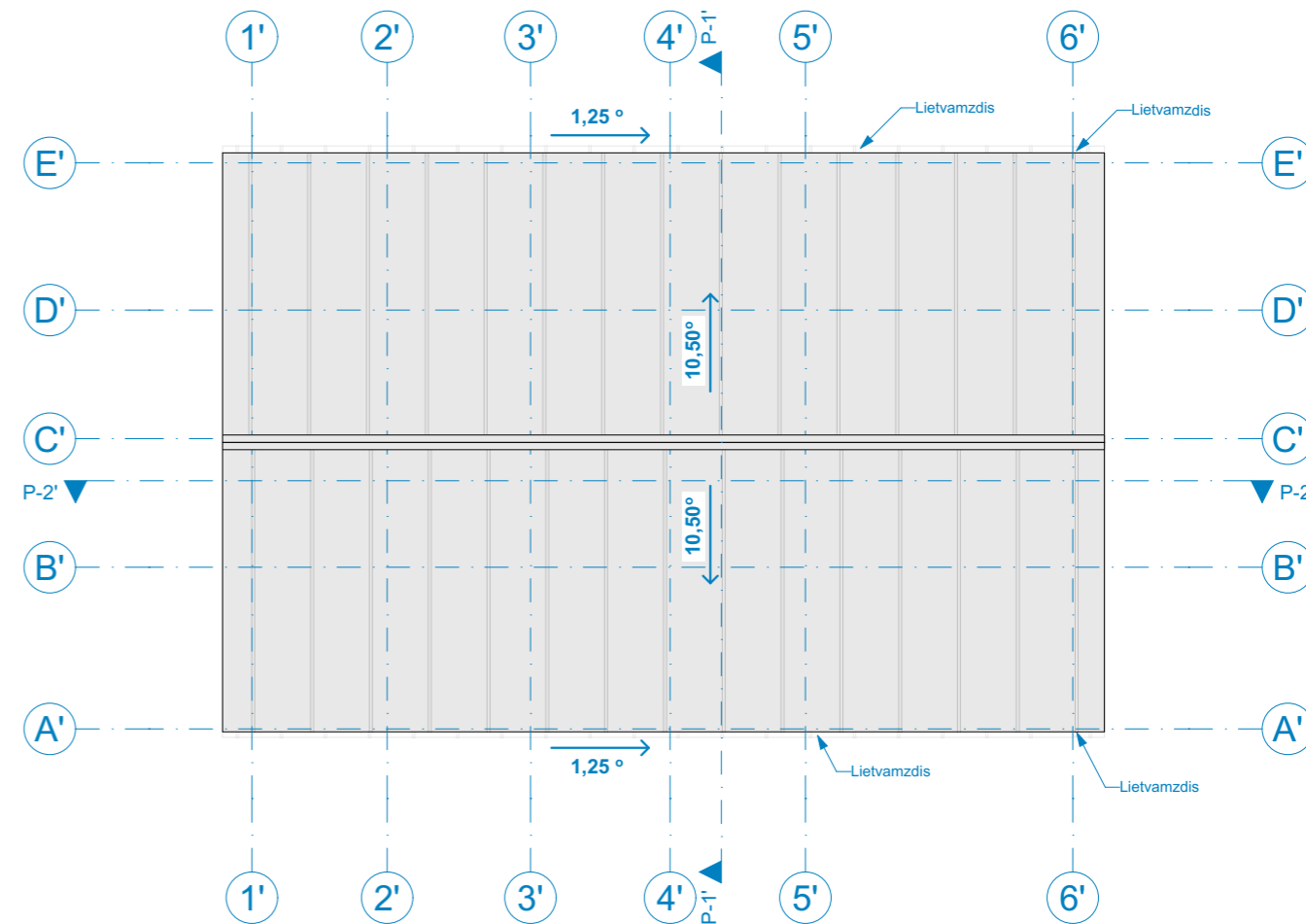
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytėnis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	PIRTIES PJŪVIAI	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					



Pirmo aukšto planas

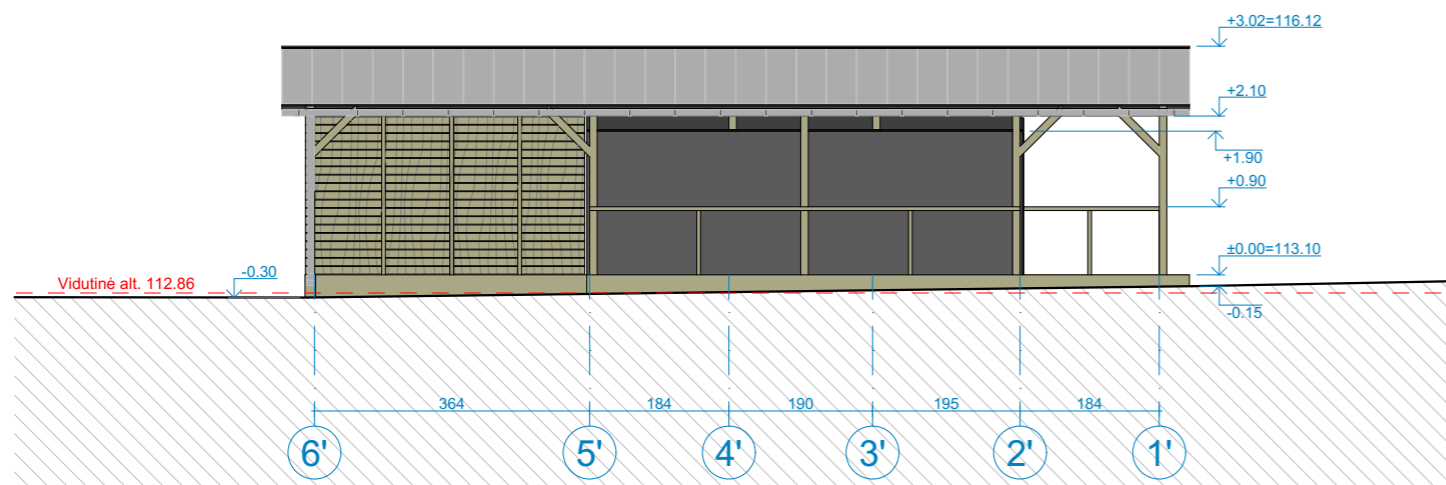


Stogo planas

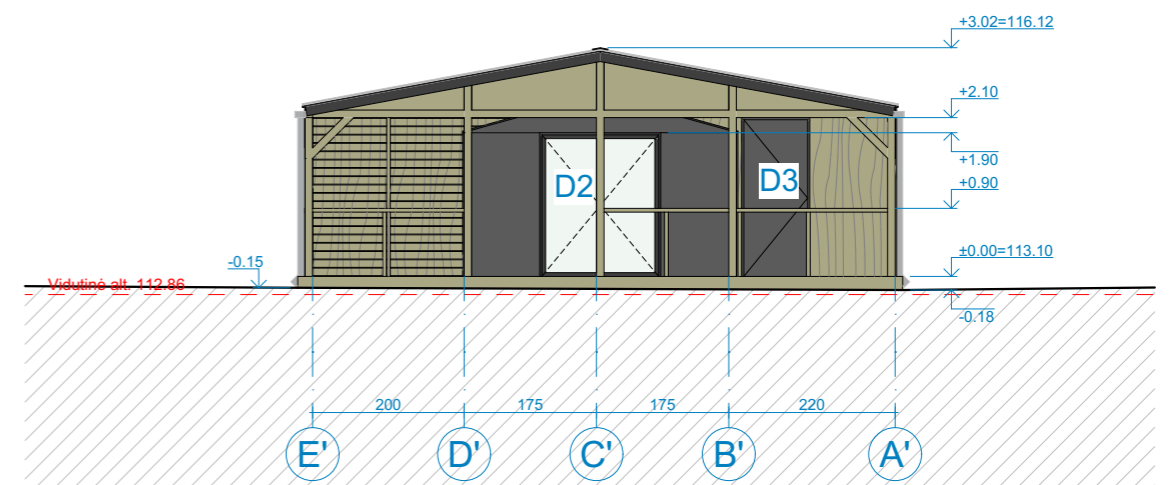
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienu detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

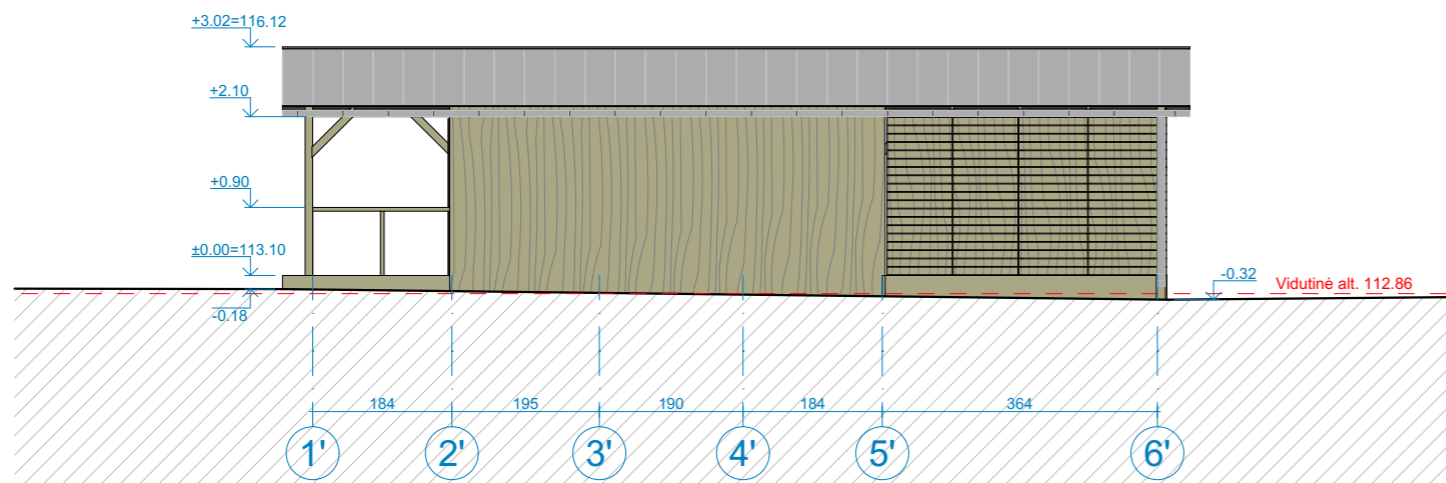
Eksplikacija 1		
Nr.	Patalpa	Plotas
S-1	Sandėlis	20.40
S-2	Sandėlis	11.81
		32.21 m ²



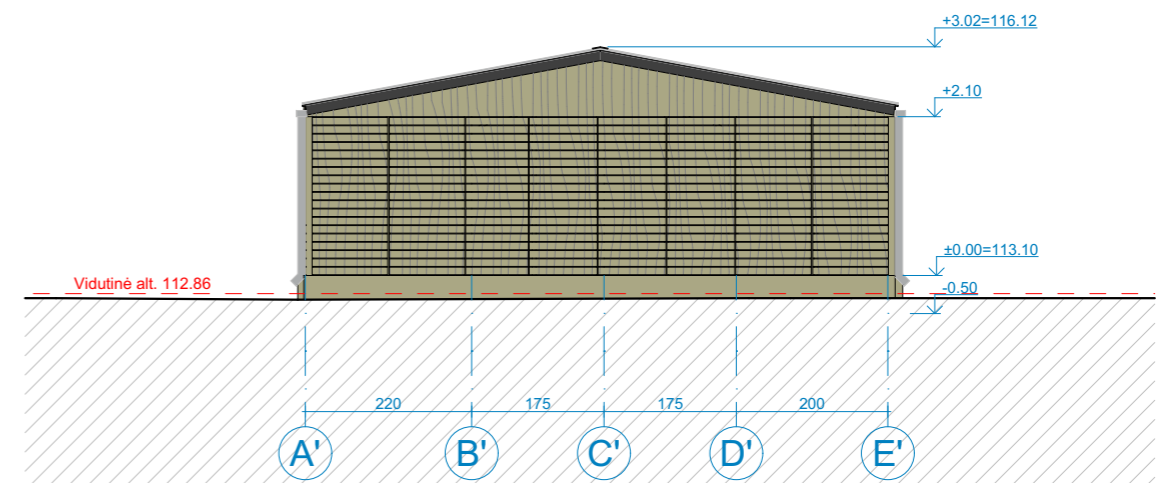
Fasadas tarp ašių A''- B''



Fasadas tarp ašių 1''- 2''



Fasadas tarp ašių 2''- 1''






Fasadas tarp ašių B''- A''

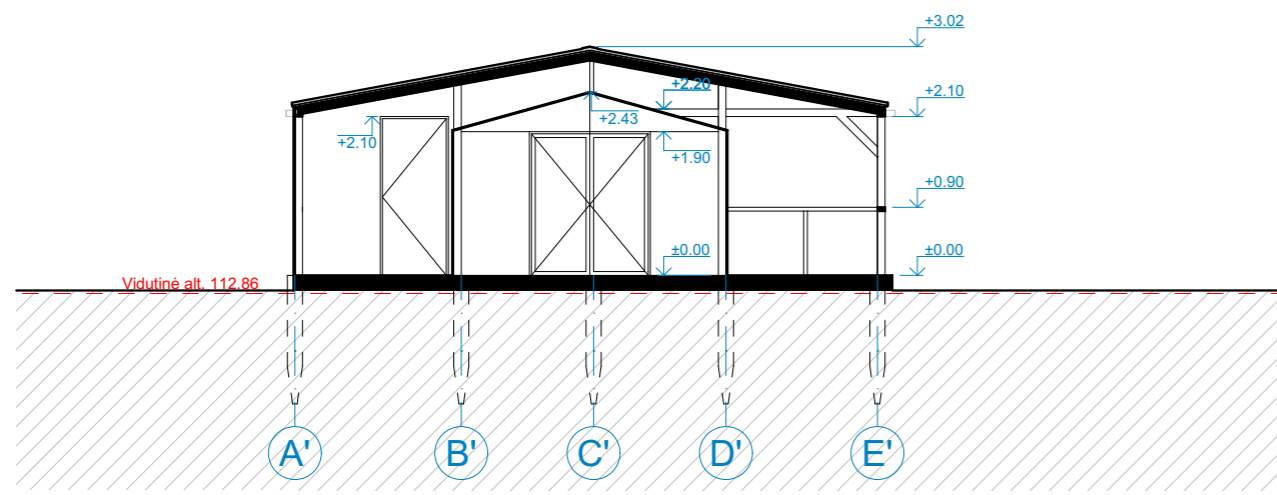
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

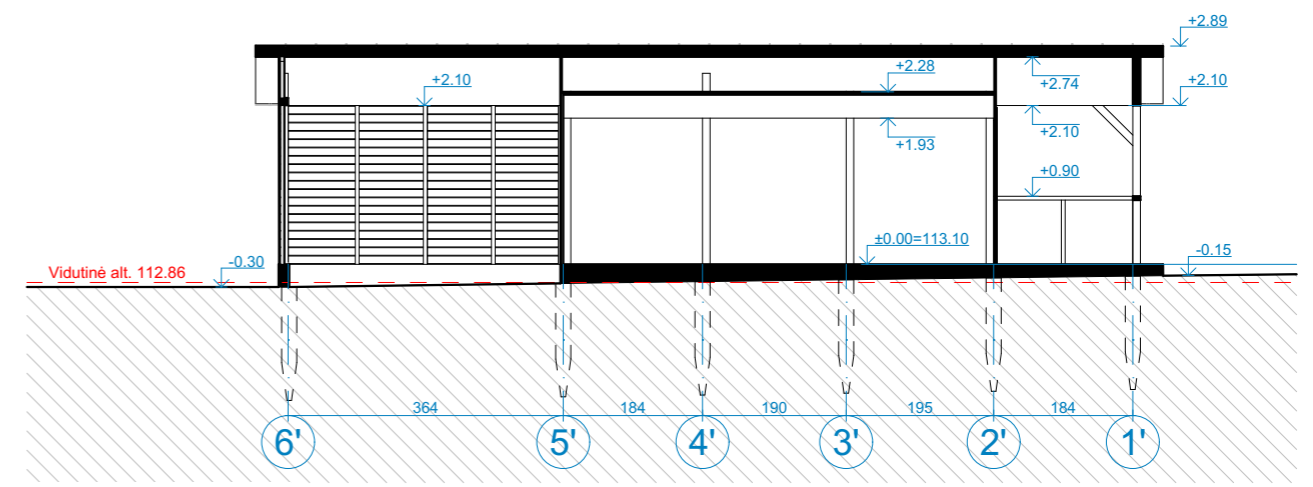
Sutartiniai žymėjimai

	Fasadinė apdaila - medis
	Cokolio tinkas RAL 7024
	Langų, durų rėmai RAL 7024
	Lietloviai, lietvamzdžiai RAL 7024
	Falcinio profilio skarda RAL 7024

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytėnis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	SANDĖLIO FASADAI	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					



Pjūvis 1'-1'



Pjūvis 2'-2'

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienu detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdydamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	SANDĖLIO PJŪVIAI	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					



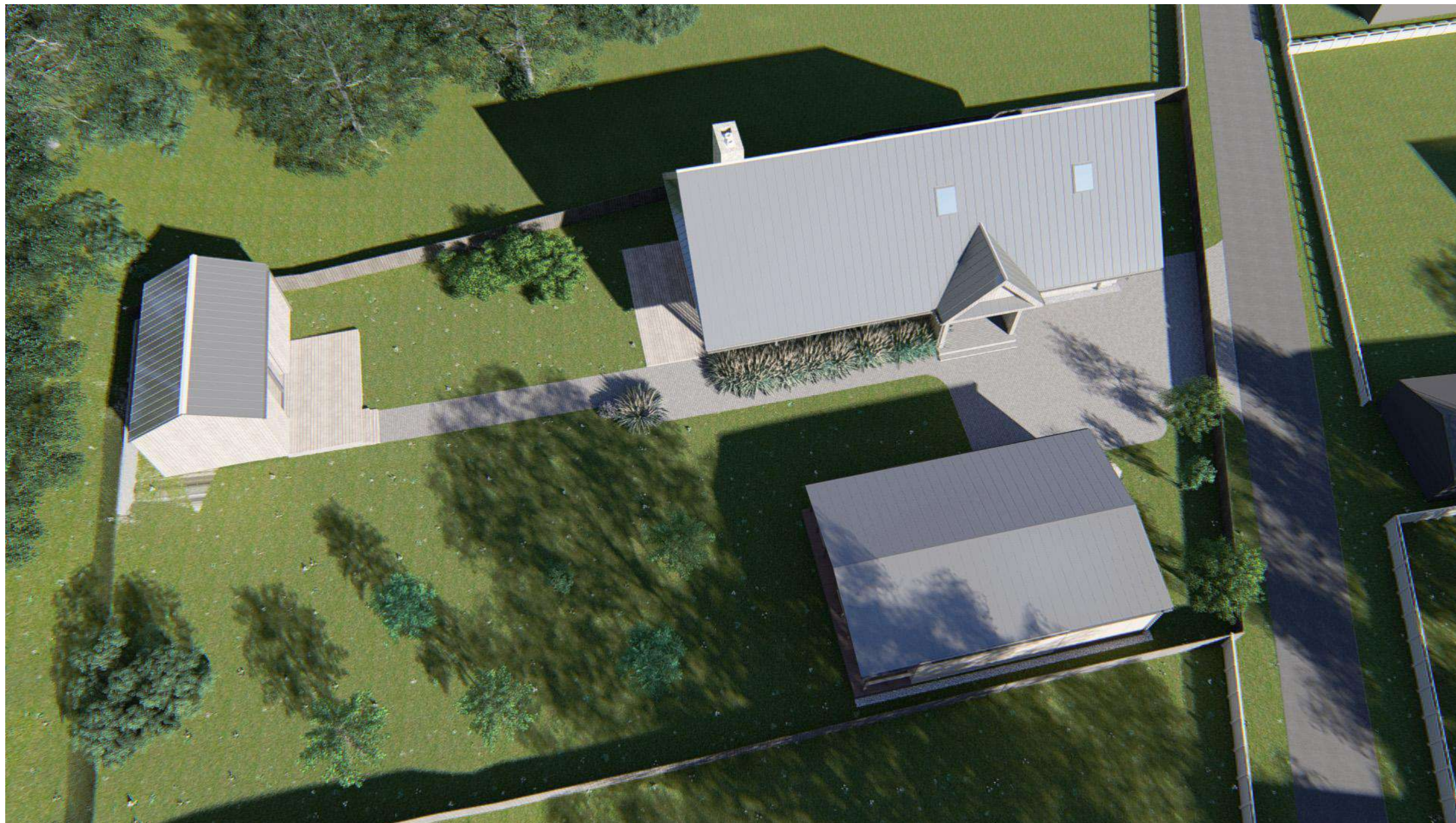
Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	VIZUALIZACIJOS	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					



Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	VIZUALIZACIJOS	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					



Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	VIZUALIZACIJOS	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					



Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Alest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	21-30-TDP	PP	A 2123	PV	Vytėnis Eitminavičius		3/11/2022	A. P., S.P.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Merkio g. 21, Bartelių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., statybos projektas.	1:100	VIZUALIZACIJOS	
			A 1903	Arch.	Paulius Kisielis		3/11/2022					
			023466	Arch.	Santa Daujotė		3/11/2022					