

Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Statytojas	UAB "BALTIK VAIRAS"		
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI		
Statinio adresas	PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIAI (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), SKL.KAD NR.: 2901/0023:489		
Statybos rūšis	PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
Naudojimo paskirtis	IKI PASKIRTIES KEITIMO: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI PO PASKIRTIES KEITIMO: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI		
Kategorija	YPATINGI STATINIAI		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	P202204- PP	
	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas	I	

BENDROJI DALIS

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV	Irma Krasnickienė	A 1694	
	PDV	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	

Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "BALTIK VAIRAS" Generalinis direktorius Nerijus Gužauskas
---	------------	--



**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 41, faks. (8 41) 52 40 01, el. p. aus@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

MB „Vilniaus Architektai“
PV Irmai Krasnickienei
Architektei Gabrielei Seneckytei
Mob. tel. 8-615-71262
seneckytegabriele@gmail.com

2022-05-02

Į 2022-04-11 prašymą

RAŠTAS

Registruotas dokumentas: **GVA – 594 (2022-04-11)**.
**DĖL STATYTOJO PARENGTOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE TVIRTINIMO**

Tvirtinama:
**Administracinio pastato (Unikalus Nr.2996-2016-9101) Pramonės g. 3, Šiauliuose, paskirties keitimo į
gamybos paskirtį, paprastojo remonto projekto, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.**

Priedas:
Gautas banko „Luminor“ hipotekos garantas Nr. 2022/19.14-L03-185 (2022-04-28).

Vyriausioji architektė (patarėja) V V

Vyriausiasis specialistas
Architektas R
Tel.
El. p.
[Redacted]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-04-08

ŠIAULIAI

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausiasis specialistas

R. J.
20.22.05.02

VIRTUJAM

Statytojas: UAB "BALTIK VAIRAS", į.k.110599930, Pramonės g. 3, Šiauliai, 861571262

Projektuojanti organizacija: MB "Vilniaus Architektai", į.k. j.k. 02915284, A. Mickevičiaus g. 1A, Vilnius, arch. Gabrielė Seneckytė, 861571262, seneckytegabriele@gmail.com

Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio pavadinimas	ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIK. NR.: 2996-2016-9101)
Statybos rūšis	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	IKI PASKIRTIES KEITIMO: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI PO PASKIRTIES KEITIMO: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI
Žemės sklypo rodikliai	ŠIAULIAI, PRAMONĖS G. 3; ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR.: 2901-0023-0489; SKL. KAD. NR.: 2901/0023:489; DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA; ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 68065 KV.M.
Statinio techniniai rodikliai	IKI PASKIRTIES KEITIMO: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI BENDRASIS PLOTAS: 6122,3 KV.M.; UŽSTATYTAS PLOTAS: 2249 KV.M.; TŪRIS: 24150 KUB.M.; AUKŠTŲ SKAIČIUS: 4 PO PASKIRTIES KEITIMO: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI BENDRASIS PLOTAS: 6237,79 KV.M.; UŽSTATYTAS PLOTAS: 2249 KV.M.; TŪRIS: 24150 KUB.M.;

	AUKŠTŲ SKAIČIUS: 4
Projektinių pasiūlymų paskirtis	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTŲ PROJEKTUOTI PATALPŲ ARCHITEKTŪROS, PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ, GAUTI PRITARIMĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI, INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS SKLYPO PLANO SCHEMA PASTATO AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NTR IŠRAŠAS SKLYPO PLANAS ĮGALIOJIMAS KADASTRINĖ BYLA

Statytojas:

UAB "Baltik vairs" Generalinis direktorius
Nerijus Gužauskas, pgl. Įgaliojimą MB "Vilniaus
Architektai" arch. Gabrielė Seneckytė

Projekto rengėjas:

MB "Vilniaus Architektai" PV Irma
Krasnickienė, A694

ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
I SKYRIUS. SKLYPAS			
		projektuojamas	esamas Pgl. NTR
1. sklypo plotas	m ²	68065	68065
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,62	0,62
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,39	0,39

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		projektuojamas	esamas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6237,79	6122,3
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	5329,72	1200,66
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	908,07	4921,64

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
A 1694	PV Arch	I. Krasnickienė		2022	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	Mastelis
A 1963	Arch	M. Žvybas		2022		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2022			
LT	Statytojas UAB "BALTIK VAIRAS"			Žymuo P202204- PP		Lapas	Lapų
						1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota BP
5. Pastato tūris.*	m ³	24150	24150
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4
7. Pastato aukštis.*	m	esamas	esamas
8. Energinio naudingumo klasė		F	F
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esamas	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	esamas

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Irma Krasnickienė, A 1694

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB 'BALTIK VAIRAS' Generalinis direktorius Nerijus Gužauskas

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	4
SKLYPAS	4
ARCHITEKTŪRA.....	5

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt				Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTA PROJEKTAS		
A 1694	PV Arch	I. Krasnickienė	2022	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
A 1963	Arch	M. Žvybas	2022		0	
008732	Arch	G. Seneckytė	2022			
LT	Statytojas UAB "BALTIK VAIRAS"			Žymuo S2021S- PP	Lapas	Lapų
					1	5

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTA PROJEKTAS

Statybos vieta

PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIAI (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), SKL.KAD NR.: 2901/0023:489

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV, PDV Irma Krasnickienė, Architektas Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Paskirties keitimas, paprastas remontas

Statinio paskirtis

Iki paskirties keitimo: administracinės paskirties pastatai

Po paskirties keitimo: gamybos, pramonės paskirties pastatai

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

3. ESAMA SITUACIJA



Fotofiksacija

Reljefas

Sklype esamas tolygus reljefas nekeičiamas

Statiniai

Sklype esami įvairių paskirčių pastatai.

Zymuo	Lapas	Lapų
P202204- PP	2	5

Inžineriniai tinklai

Sklype esami visi reikalingi tinklai

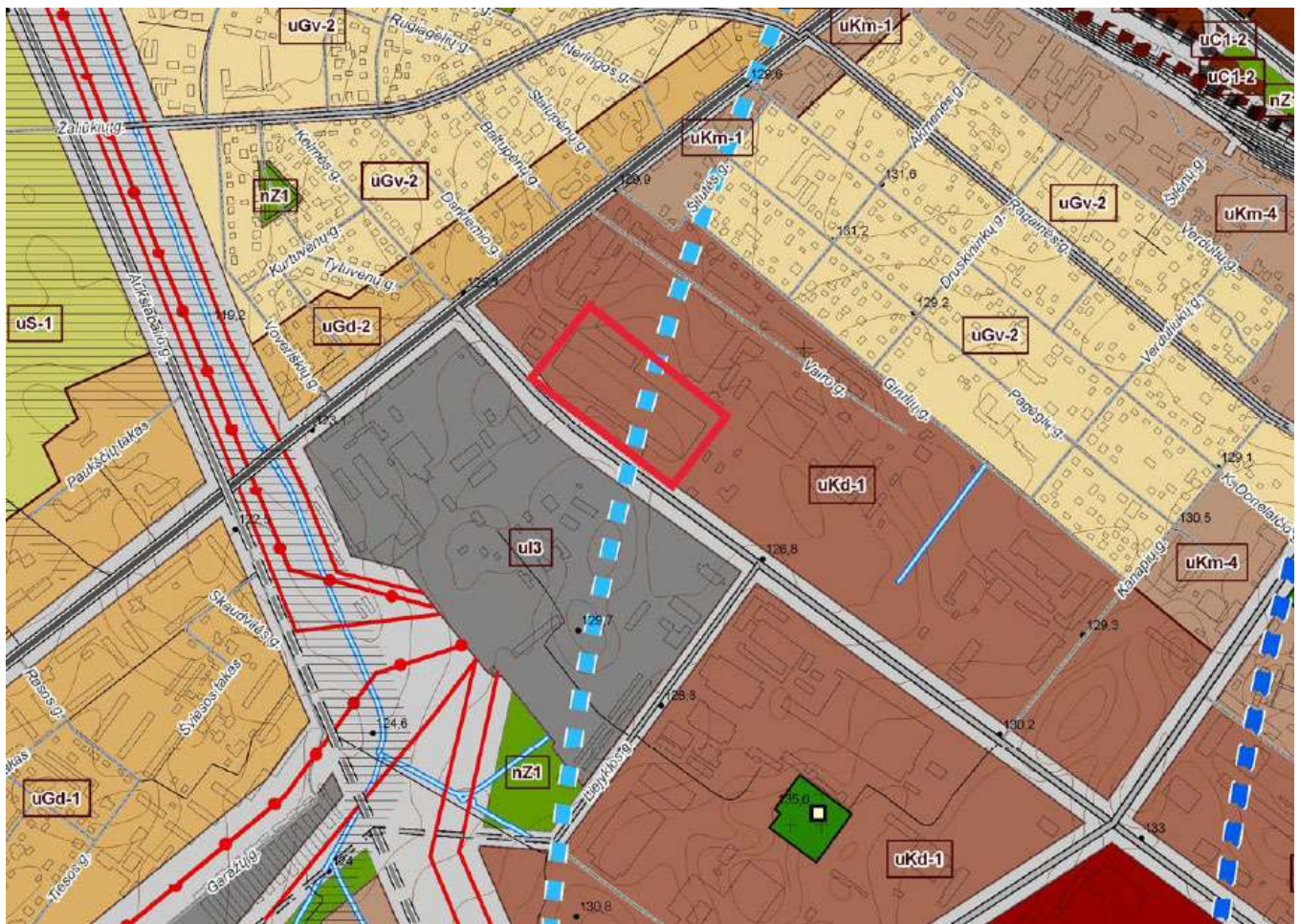
Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama pieva. Sklype esami medžiai nutolę nuo projektuojamo pastato ar dangų daugiau kaip 5 m atstumu. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas laisvo planavimo užstatymas, gamybos ir sandėliavimo, bei komercinių pastatų užstatymas. Gretimoje teritorijoje esami dideli sklypai, dalyje jų jau esami sandėliavimo ir gamybos pastatai.

Bendrasis planas



Bendrojo plano ištrauka

Žymuo	Lapas	Lapų
	P202204- PP	3

**ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK.
NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G.
3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO
Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS**

uKd-1	Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamasis sklypas; Vilniaus miesto teritorijos; Akademinių objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; reklaminių infocentrų teritorijos; viešosios savybės teritorijos; teritorijos laisvą sąveiką išlaikanti rekreacinė teritorija.	15	10	1,2	2,0	5/17	5/20	-	-	+	+	-	+	(dalis)	-	Priliktas visuomeninis ir komercinis veikla.
uKd-2			15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	+	-	-	-	+	Priliktas gyvenamasis sklypas.
uKd-3			15	10	1,2	1,6	5/17	5/17	-	-	+	-	-	-	-	+	Priliktas visuomeninis ir komercinis veikla.
uKd-4			15	10	>2,0	>2,5	>9/30	>9/30	-	-	+	-	+	-	+	+	Priliktas visuomeninis ir komercinis veikla.

Bendrojo plano ištrauka

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



Pastato išorė nekeičiama

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytas esamo pastato paskirties keitimas, paprastojo remonto darbai.

SKLYPAS

- **Pastatai**

Esamas administracinės paskirties pastatas numatoma keisti į gamybos paskirtį, jokie papildomi darbai išorėje nėra planuojami.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimai į sklypą esami iš pietų ir vakarų.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype esama automobilių stovėjimo aikštelė, kadangi reikalingų parkavimų vietų kiekis pakeitus paskirtį mažėja, aikštelė tenkina poreikius.

- **Sklypo elementai, želdynai**

Sklype esami medžiai, sklype darbai neatliekami.

- **Inžineriniai tinklai**

Sklype esami visi tinklai reikalingi pastatui, esami įvadai į pastatą.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Pastato išorė nekeičiama.

- **Konstruktijos**

Pastato konstrukcijos nekeičiamos (kolonų sijų tinklas). Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

- **Planinė struktūra**

Pastato aukštuose numatoma atviros erdvės kurios vėliau žymėjimų pagalba bus suskirstytos dviračių surinkimo zonomis. Pastate esami san. Mazgai reikiamose vietose, taip pat numatomi nauji, dėl patogesnio naudojimosi pastatu.

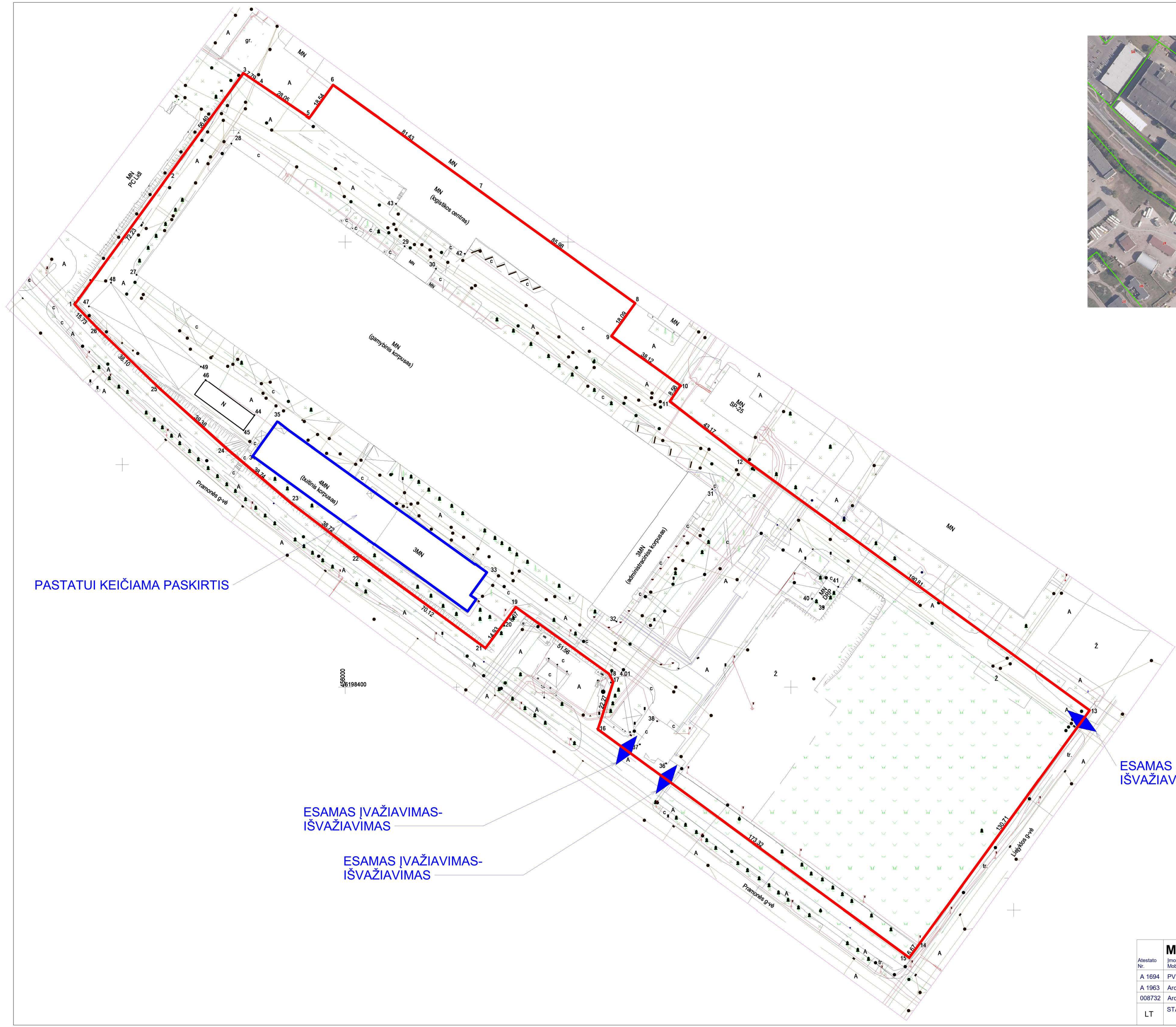
Statinio projekto vadovas

Irma Krasnickienė, A 1694

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
	P202204- PP	5

SKLYPO VIETA



PASTATUI KEIČIAMA PASKIRTIS

ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-
IŠVAŽIAVIMAS

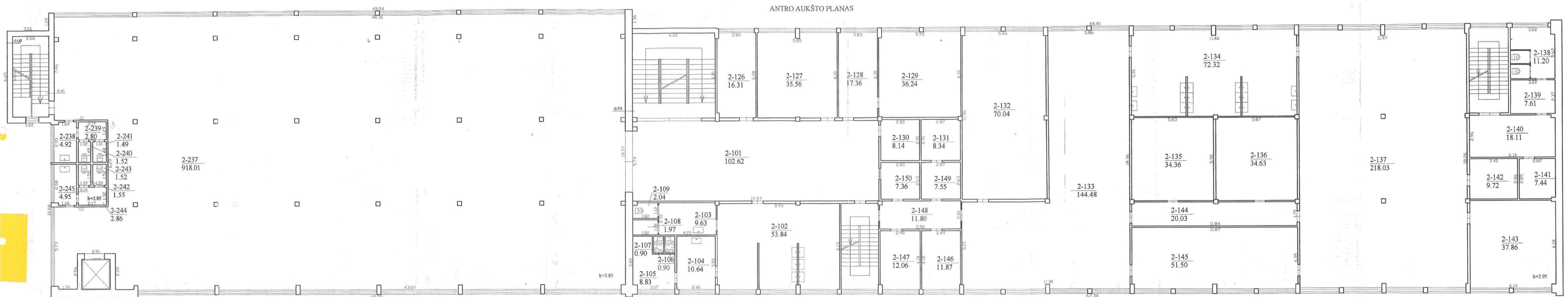
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-
IŠVAŽIAVIMAS

ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-
IŠVAŽIAVIMAS

MB "Vilniaus architektai"		ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022	0
A 1694	PV PDV Architektė Irma Krasnickienė	2022	0
A 1963	Architektas Mantas Žvybas	2022	0
008732	Architektė Gabrielė Seneckytė	2022	0
LT	STATYTOJAS: UAB "Baltik vairas"	PR202204-P-SA	LAPAS LAPŲ



1 AUKŠTAS. ESAMA SITUACIJA
1 : 150



2 AUKŠTAS. ESAMA SITUACIJA
1 : 150

1	1	2	Sandėlis	4,18
1	1	3	Kabinetas	17,38
1	1	4	Kabinetas	12,85
1	1	14	Koridorius	5,97
1	1	68	Koridorius	55,73
1	1	69	Koridorius	68,21
1	1	70	Kabinetas	17,09
1	1	71	Kabinetas	11,51
1	1	72	Koridorius	4,20
1	1	73	Sandėlis	35,05
1	1	74	Sandėlis	143,52
1	1	75	Administracinės patalpos	137,19
1	1	76	Administracinės patalpos	9,04
1	1	77	Sandėlis	8,61
1	1	78	Tualetas	11,57
1	1	79	Prausykla	8,78
1	1	80	Koridorius	34,01
1	1	81	Koridorius	15,86
1	1	82	Kabinetas	11,34
1	1	83	Administracinės patalpos	96,60
1	1	84	Sandėlis	26,60
1	1	85	Sandėlis	5,76
1	1	86	Sandėlis	18,72
1	1	87	Sandėlis	8,64
1	1	88	Koridorius	24,08
1	1	89	Koridorius	1,72
1	1	90	Tualetas	0,95
1	1	91	Tualetas	1,00
1	1	92	Koridorius	1,60
1	1	93	Koridorius	16,06
1	1	94	Kabinetas	15,36
1	1	95	Kabinetas	12,47
1	1	96	Kabinetas	12,64
1	1	97	Sandėlis	48,86
1	1	98	Sandėlis	145,10
1	1	99	Kabinetas	16,33
1	1	100	Sandėlis	4,02
1	1	229	Gamybinės patalpos	744,58
1	1	230	Poilsio kambarys	6,32
1	1	231	Tualetas	2,31
1	1	232	Tualetas	2,41
1	1	233	Kabinetas	12,08
1	1	234	Elektros skydinė	12,38
1	1	235	Katilinė	31,23
1	1	236	Ventiliacijos sist. patalpa	45,89
Iš viso:				1925,80
2	2	101	Holas	102,62
2	2	102	Buitinės patalpos	53,84
2	2	103	Buitinės patalpos	9,63
2	2	104	Buitinės patalpos	10,64
2	2	105	Tualetas	8,83
2	2	106	Tualetas	0,90
2	2	107	Tualetas	0,90
2	2	108	Sandėlis	1,97
2	2	109	Tualetas	2,04
2	2	126	Kabinetas	16,31
2	2	127	Kabinetas	35,56
2	2	128	Kabinetas	17,36
2	2	129	Sandėlis	36,24
2	2	130	Sandėlis	8,14
2	2	131	Sandėlis	8,34
2	2	132	Sandėlis	7,36
2	2	133	Rūbinė	144,48
2	2	134	Prausykla	72,32
2	2	135	Dušas	34,36
2	2	136	Dušas	34,63
2	2	137	Rūbinė	218,03
2	2	138	Tualetas	11,20
2	2	139	Koridorius	7,61
2	2	140	Koridorius	18,11
2	2	141	Sandėlis	7,44
2	2	142	Sandėlis	9,72
2	2	143	Sandėlis	37,86
2	2	144	Koridorius	20,03
2	2	145	Koridorius	51,50
2	2	146	Kabinetas	11,87
2	2	147	Kabinetas	12,06
2	2	148	Koridorius	11,80
2	2	149	Sandėlis	7,55
2	2	150	Sandėlis	7,36
2	2	237	Gamybinės patalpos	918,01
2	2	237	Poilsio kambarys	4,92
2	2	239	Prausykla	2,80
2	2	240	Tualetas	1,52
2	2	241	Tualetas	1,49
2	2	242	Tualetas	1,55
2	2	243	Tualetas	1,52
2	2	244	Prausykla	2,16
2	2	245	Prausykla	4,95
Iš viso:				2040,91

ŽYMĖJIMAS

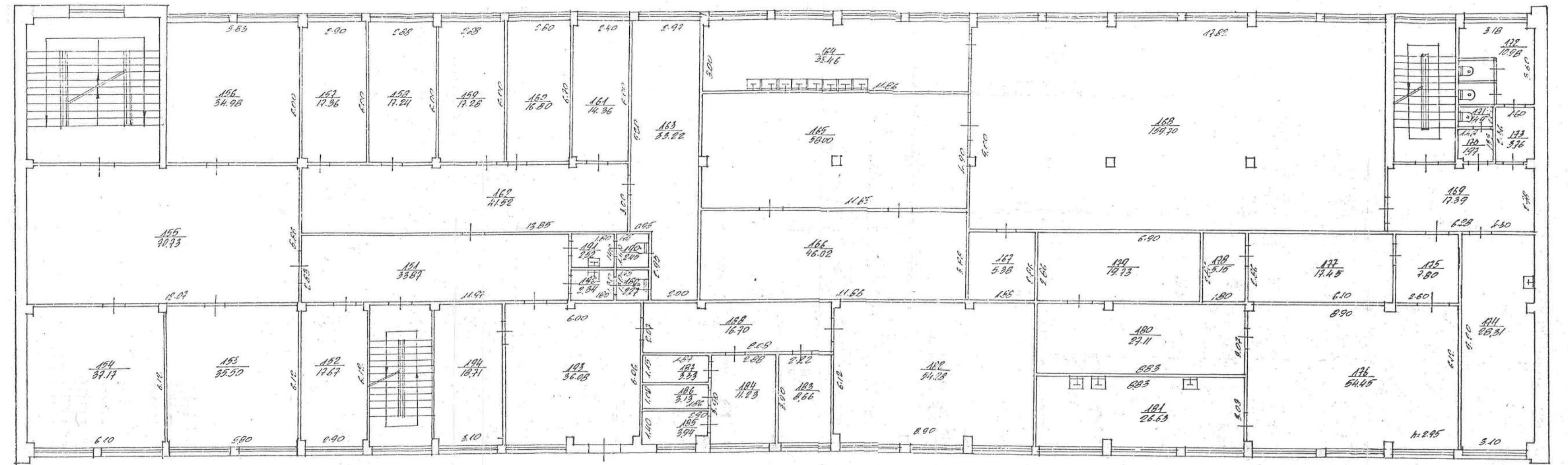
- ESAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- ESAMOS IŠORĖS SIENOS IR KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS PERTVAROS

Pastatas ir patalpos jame sudaro 1 atskirą turinį vieneta ir priklauso statytojui.
 Projektui keičiama pastato paskirtis iš administracinės į gamybinę. Pastate numatoma dviračių surinkimas iš į pastatą atvežamų atskirų dviračių dalių/detalių. Jokia kanksmingas medžiagas ar atliekas išskiranti veikla nėra numatoma.
 Pastato laikandios konstrukcijos- kolonų ir sijų tinklas, pastato konstrukcijos ar išorė nėra keičiama.
 Remonto darbai atliekami tik atliekus statinio, sienų, laikandios elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę.
 Remonto metu montuojamos naujos pertvaros, naikinamos esamos pertvaros (ne laikandios).
 Atskiriems turiniams vienetais numatomos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.
 Esamos sienos atitinka garso izoliacijos reikalavimus.
 Esama automobilių stovėjimo aikštelė kieme- kadangi patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gamybos, kur 25 kv.m. pagrindinio administracinių patalpų ploto reikalinga 1 parkavimo vieta, o 100 kv.m. gamybos darbo patalpų ploto reikalinga 1 vieta, reikalingas parkavimo vietų kiekis sumažėja, todėl esamos automobilių parkavimo tankina norma.
 Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.
 Paprastojo remonto metu pastato išorė nėra keičiama, pastato konstrukcijos nėra keičiamos.
 Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikandios elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekamus darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

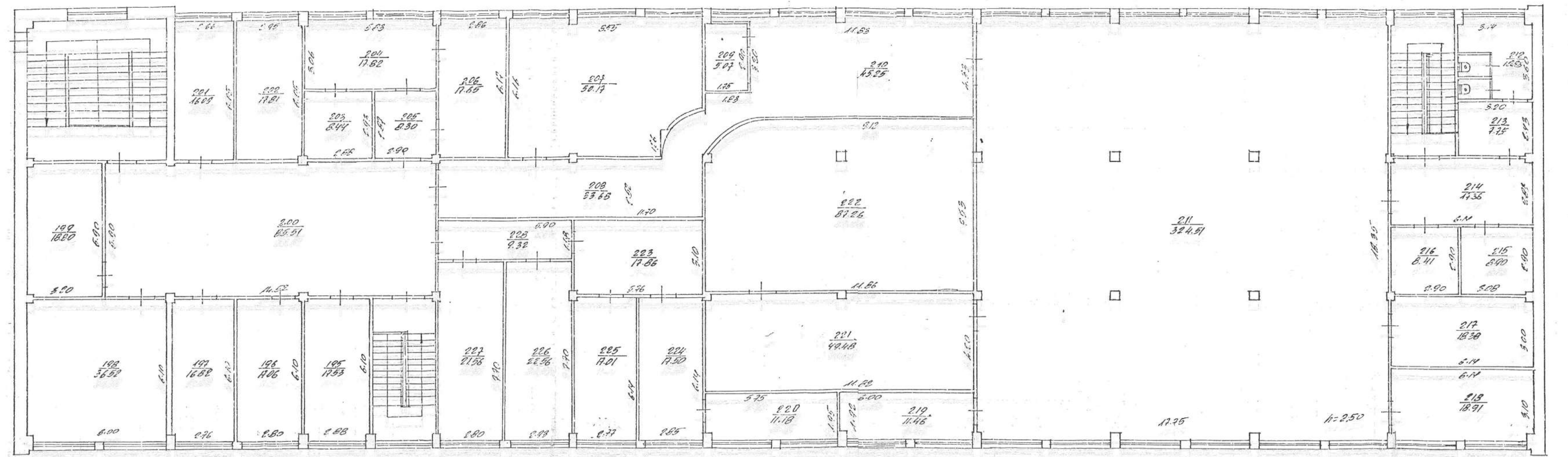
MB "Vilniaus architektai"				ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022	ESAMA SITUACIJA	LAPAS	LAPŲ
A 1694	PV PDV Architektė Irma Krasnickienė	2022	0		
A 1963	Architektas Mantas Žyvas	2022	1 : 150		
008732	Architektė Gabrielė Seneckytė	2022		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "Baltik vairas"		PR202204-P-SA		

3	3	151	Koridorius	33,87
3	3	152	Kabinetas	17,87
3	3	153	Kabinetas	35,50
3	3	154	Kabinetas	37,17
3	3	155	Koridorius	70,73
3	3	156	Kabinetas	34,98
3	3	157	Kabinetas	17,36
3	3	158	Kabinetas	17,24
3	3	159	Kabinetas	17,28
3	3	160	Kabinetas	16,80
3	3	161	Kabinetas	14,36
3	3	162	Kabinetas	41,52
3	3	163	Kabinetas	33,22
3	3	164	Rūbinė	35,46
3	3	165	Rūbinė	51,00
3	3	166	Duškai	46,02
3	3	167	Sandėlis	5,38
3	3	168	Rūbinė	159,70
3	3	169	Koridorius	17,34
3	3	170	Koridorius	1,97
3	3	171	Tualetas	1,49
3	3	172	Tualetas	10,98
3	3	173	Koridorius	3,76
3	3	174	Rūbinė	28,31
3	3	175	Rūbinė	7,80
3	3	176	Rūbinė	54,45
3	3	177	Duškai	17,45
3	3	178	Duškai	5,15
3	3	179	Duškai	19,73
3	3	180	Rūbinė	27,11
3	3	181	Rūbinė	26,63
3	3	182	Rūbinė	54,28
3	3	183	Kabinetas	8,66
3	3	184	Kabinetas	11,23
3	3	185	Sandėlis	3,94
3	3	186	Sandėlis	3,13
3	3	187	Sandėlis	3,33
3	3	188	Koridorius	16,70
3	3	189	Tualetas	2,27
3	3	190	Tualetas	2,45
3	3	191	Koridorius	2,52
3	3	192	Koridorius	2,34
3	3	193	Koridorius	36,08
3	3	194	Kabinetas	18,71
			Iš viso:	1062,83

4	4	195	Kabinetas	17,53
4	4	196	Kabinetas	17,06
4	4	197	Kabinetas	16,82
4	4	198	Kabinetas	36,52
4	4	199	Kabinetas	18,80
4	4	200	Kabinetas	85,51
4	4	201	Kabinetas	16,09
4	4	202	Kabinetas	17,81
4	4	203	Kabinetas	8,44
4	4	204	Kabinetas	17,82
4	4	205	Koridorius	8,30
4	4	206	Kabinetas	17,65
4	4	207	Salė	50,17
4	4	208	Koridorius	33,68
4	4	209	Administracinės patalpos	5,07
4	4	210	Koridorius	45,25
4	4	211	Rūbinė	324,51
4	4	212	Tualetas	10,43
4	4	213	Koridorius	7,75
4	4	214	Koridorius	17,36
4	4	215	Sandėlis	8,90
4	4	216	Sandėlis	8,14
4	4	217	Sandėlis	18,38
4	4	218	Sandėlis	18,91
4	4	219	Sandėlis	11,46
4	4	220	Sandėlis	11,18
4	4	221	Koridorius	49,48
4	4	222	Duškai	87,26
4	4	223	Koridorius	17,86
4	4	224	Kabinetas	17,50
4	4	225	Kabinetas	17,01
4	4	226	Kabinetas	22,56
4	4	227	Kabinetas	21,56
4	4	228	Koridorius	9,32
			Iš viso:	1092,76
			Iš viso objekte:	6122,3



1 3 AUKŠTAS. ESAMA SITUACIJA
1 : 150



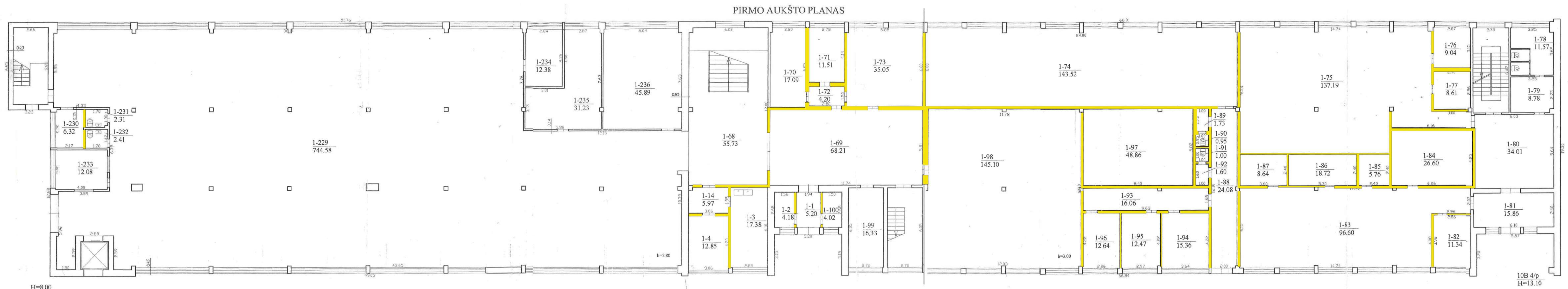
2 4 AUKŠTAS. ESAMA SITUACIJA
1 : 150

ŽYMĖJIMAS

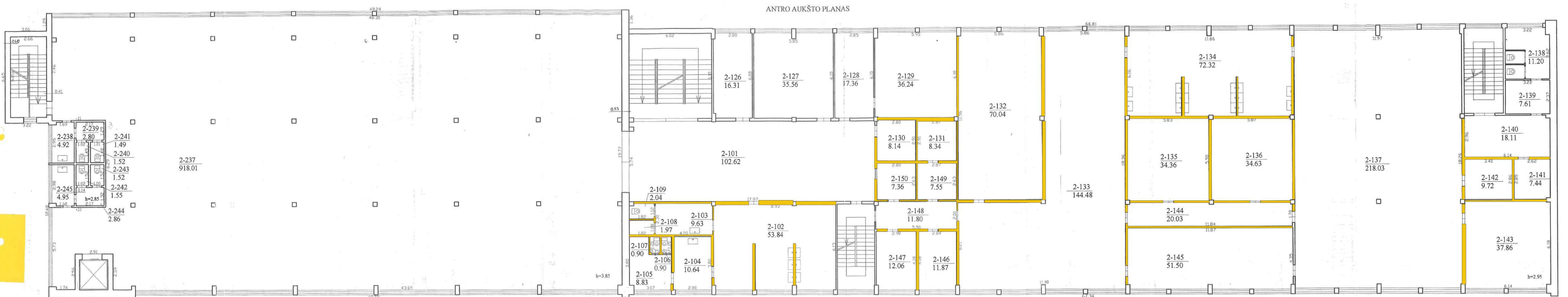
- ESAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- ESAMOS IŠORĖS SIENOS IR KONSTRUKCIJOS
- AŽDOMOS PERTVAROS

Pastatas ir patalpos jame sudaro 1 atskirą turčinį vienetą ir priklauso statytojui.
 Projektui keičiama pastato paskirtis iš administracinės į gamybinę. Pastate numatoma dviračių surinkimas iš į pastatą atvežamų atskirų dviračių dalių detalių. Jokia kenksmingas medžiagas ar atliekas išskiriantis veikla nėra numatoma.
 Pastato laikiančios konstrukcijos- kolonų ir sijų tinklas, pastato konstrukcijos ar išorė nėra keičiama.
 Remonto darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikiančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę.
 Remonto metu montuojamos naujos pertvaros, naikinamos esamos pertvaros (ne laikiančios).
 Atskiriems turčiniams vienetams numatomos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.
 Esamos sienos atitinka garso izoliacijos reikalavimus.
 Esama automobilių stovėjimo aikštelė kieme- kadangi patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gamybos, kur 25 kv.m. pagrindinio administracinių patalpų ploto reikalinga 1 parkavimo vieta, o 100 kv.m. gamybos darbo patalpų ploto reikalinga 1 vieta, reikalingas parkavimo vietų kiekis sumažėja, todėl esamas automobilių parkavimas tenkina normas.
 Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.
 Paprastojo remonto metu pastato išorė nėra keičiama, pastato konstrukcijos nėra keičiamos.
 Sienų konstrukcijos, statinio būklė, sienų laikiančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikaliui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"		ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694	PV PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2022	ESAMA SITUACIJA	LADA
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2022		0
008732	Architektė	Gabrielė Senekytė	2022	1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "Baltik vairas"			PR202204-P-SA	LAPAS LAPŲ



1 1 AUKŠTAS. ARDOMA SITUACIJA
1 : 150

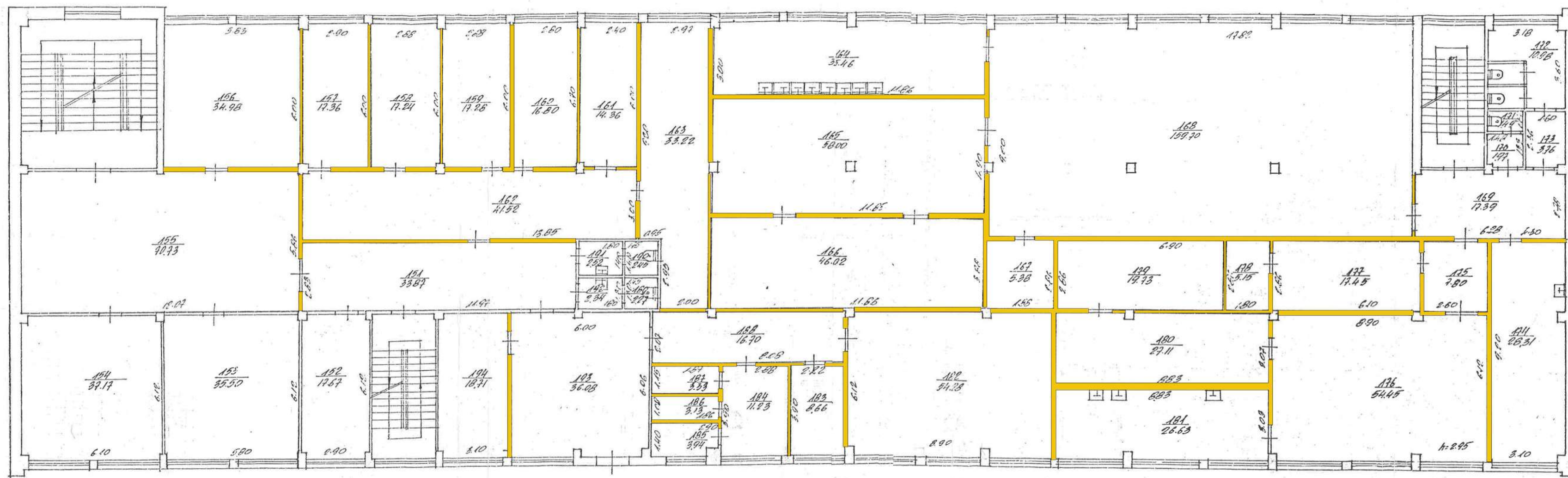


2 2 AUKŠTAS. ARDOMA SITUACIJA
1 : 150

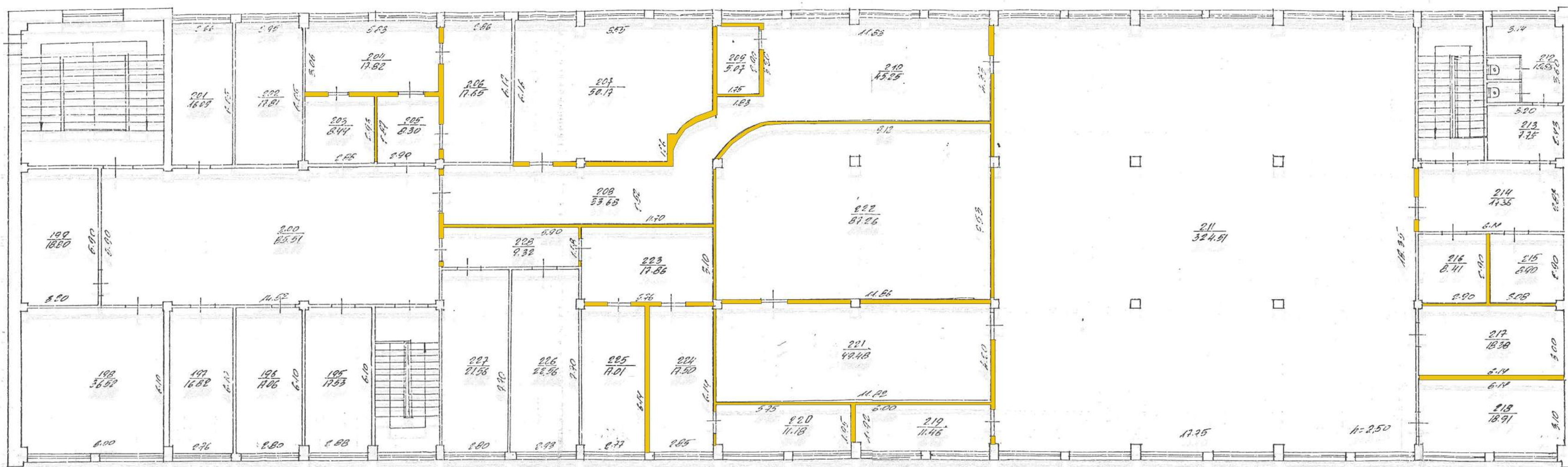
- ŽYMĖJIMAS**
- ESAMOS PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
 - ESAMOS IŠORĖS SIENOS IR KONSTRUKCIJOS
 - ARDOMOS PERTVAROS

Pastatas ir patalpos jame sudaro 1 atskirą turinį vienatį ir priklauso statybojai.
 Projektu keičiama pastato paskirtis iš administracinės į gamybinę. Pastate numatoma dviračių surinkimas iš į pastatą atvežamų atskirų dviračių dalių/detalių. Jokia kenksmingas medžiagas ar atliekas išskiriantis veikla nėra numatoma.
 Pastato laikandis konstrukcijos- kolonų ir sijų tinklas, pastato konstrukcijos ar išorė nėra keičiama.
 Remonto darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikandžių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę.
 Remonto metu montuojamos naujos pertvaros, naikinamos esamos pertvaros (neilankandios).
 Atskiriems turiniams vienatims numatomos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.
 Esamos sienos atitinka garso izoliacijos reikalavimus.
 Esama automobilių stovėjimo aikštelė kieme- kadangi patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gamybos, kur 25 kv.m. pagrindinio administracinių patalpų ploto reikalinga 1 parkavimo vieta, o 100 kv.m. gamybos darbo patalpų ploto reikalinga 1 vieta, reikalingas parkavimo vietų kiekis sumažėja, todėl esamas automobilių parkavimas tenkina normas.
 Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.
 Paprastojo remonto metu pastato išorė nėra keičiama, pastato konstrukcijos nėra keičiamos.
 Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikandžių elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

MB "Vilniaus architektai"				ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022	2022	ARDOMA SITUACIJA	LAIDA
A 1694	PV PDV Architektė Irma Krasnickienė	2022	2022		0
A 1963	Architektas Mantas Žvybas	2022	2022		
008732	Architektė Gabrielė Senecykė	2022	2022		1 : 150
LT	STATYTOJAS: UAB "Baltik vairas"			PR202204-P-SA	LAPAS LAPŲ



1 3 AUKŠTAS. ARDOMA SITUACIJA
1 : 150



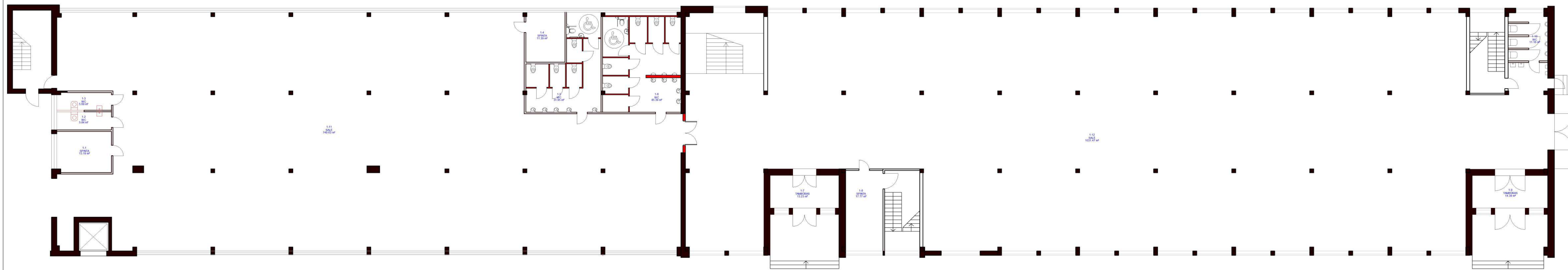
2 4 AUKŠTAS. ARDOMA SITUACIJA
1 : 150

ŽYMĖJIMAS

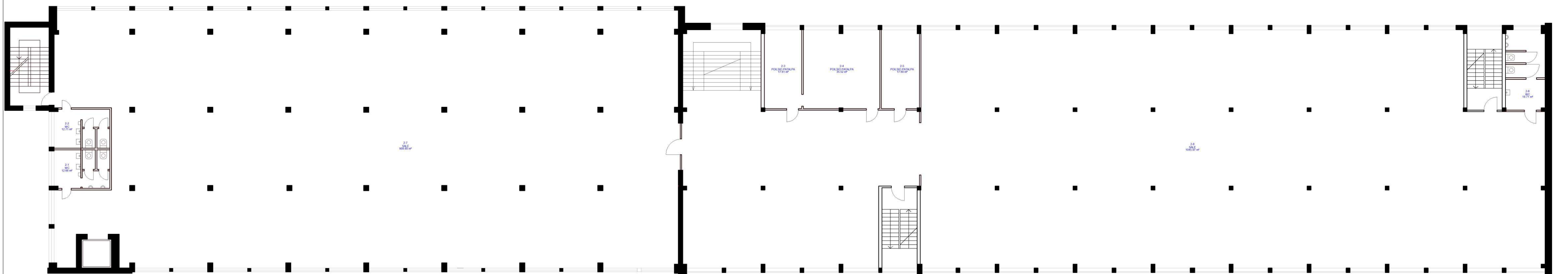
- ESAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- ESAMOS IŠORĖS SIENOS IR KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS PERTVAROS

Pastatas ir patalpos jame sudaro 1 atskirą turčinį vienetą ir priklauso statytojui.
 Projektui keičiama pastato paskirtis iš administracinės į gamybinę. Pastate numatoma dviračių surinkimas iš į pastatą atvežamų atskirų dviračių dalių/detalių. Jokia kenksmingas medžiagos ar atliekas išskirianti veikla nėra numatoma.
 Pastato laikiančios konstrukcijos- kolonų ir sijų tinklas, pastato konstrukcijos ar išorė nėra keičiama.
 Remonto darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikiančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę.
 Remonto metu montuojamos naujos pertvaros, naikinamos esamos pertvaros (ne laikiančios).
 Atskiriems turčiniams vienetais numatomos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.
 Esamos sienos atitinka garso izoliacijos reikalavimus.
 Esama automobilių stovėjimo aikštelė kieme- kadangi patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gamybos, kur 25 kv.m. pagrindinio administracinių patalpų ploto reikalinga 1 parkavimo vieta, o 100 kv.m. gamybos darbo patalpų ploto reikalinga 1 vieta, reikalingas parkavimo vietų kiekis sumažėja, todėl esamas automobilių parkavimas tenkina normas.
 Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.
 Paprastojo remonto metu pastato išorė nėra keičiama, pastato konstrukcijos nėra keičiamos.
 Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikiančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdamas bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kita statybų rūšį.

		MB "Vilniaus architektai"		ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022			
A 1694	PV PDV Architektė Irma Krasnickienė			ARDOMA SITUACIJA	LADA
A 1963	Architektas Mantas Žvybas	2022			0
008732	Architektė Gabrielė Senecykytė	2022		1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "Baltik vairs"			PR202204-P-SA	LAPAS LAPŲ



1 1 AUKŠTAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
1 : 150



2 2 AUKŠTAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
1 : 150

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	SPINTA	13.19 m ²
1-2	WC	5.84 m ²
1-3	WC	5.69 m ²
1-4	SPINTA	11.39 m ²
1-5	WC	31.95 m ²
1-6	WC	45.39 m ²
1-7	TAMBŪRAS	13.23 m ²
1-8	SPINTA	17.77 m ²
1-9	TAMBŪRAS	14.39 m ²
1-10	WC	11.16 m ²
1-11	SALĖ	749.63 m ²
1-12	SALĖ	1031.47 m ²
		1951.11 m ²

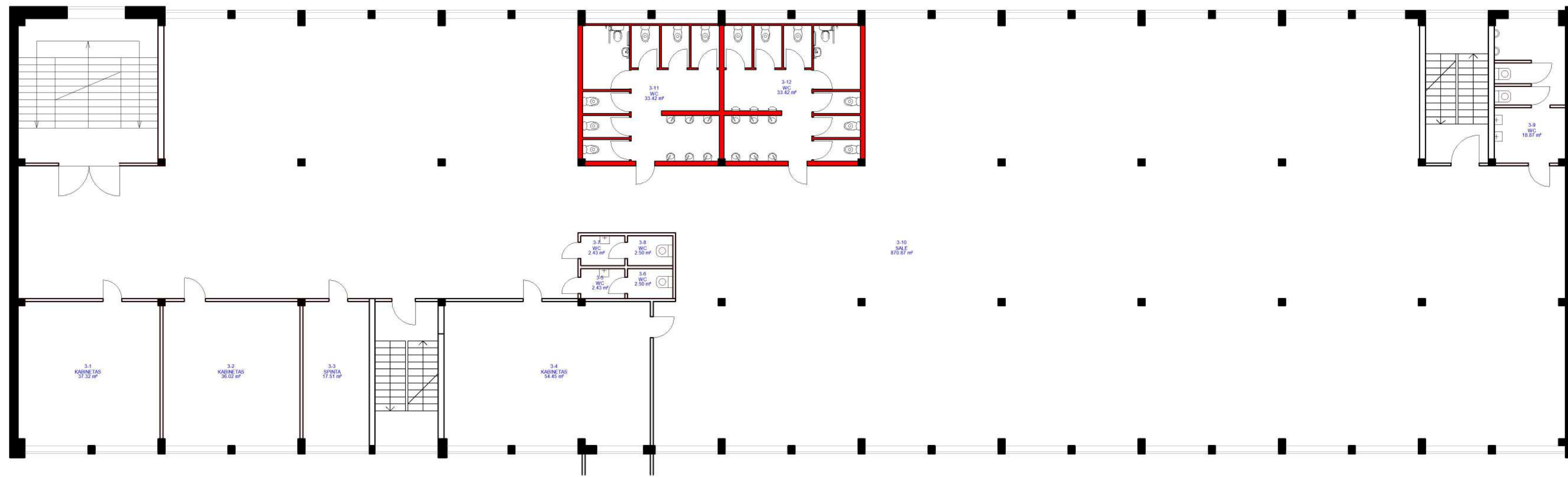
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
2-1	WC	12.66 m ²
2-2	WC	12.71 m ²
2-3	POILSIO PATALPA	17.61 m ²
2-4	POILSIO PATALPA	35.52 m ²
2-5	POILSIO PATALPA	17.60 m ²
2-6	WC	18.71 m ²
2-7	SALĖ	908.80 m ²
2-8	SALĖ	1045.97 m ²
		2069.59 m ²

ŽYMĖJIMAS

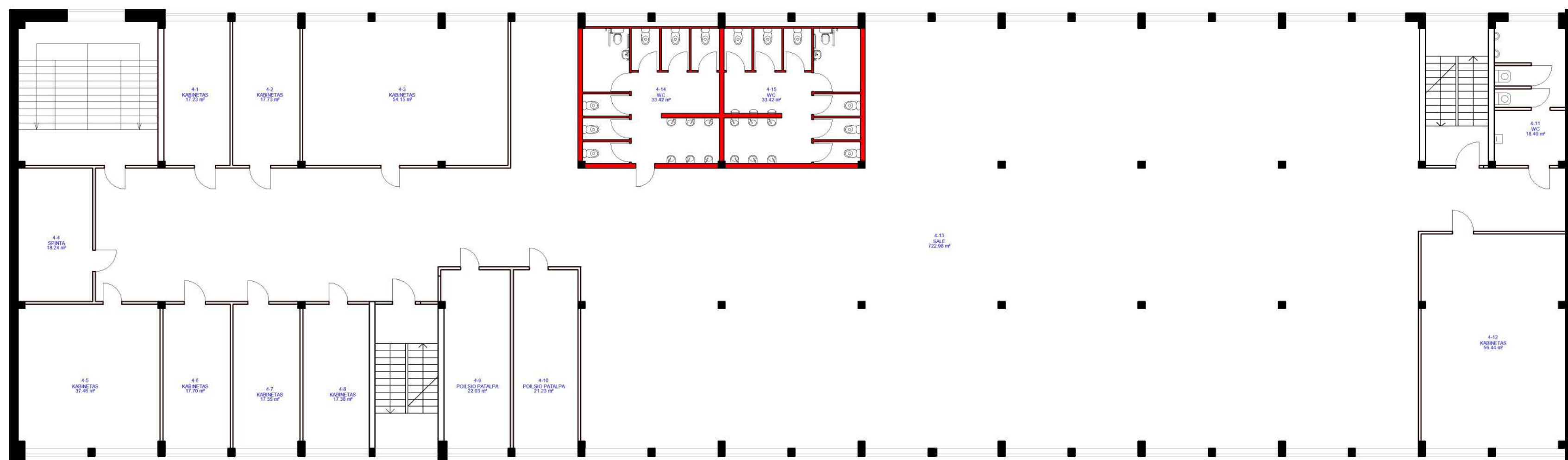
	ESAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	ESAMOS IŠORĖS SIENOS IR KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS PERTVAROS

Pastatas ir patalpos jame sudaro 1 atskirą turinį vienatį ir priklauso statytojui.
 Projektu keičiama pastato paskirtis iš administracinės į gamybinę. Pastate numatoma dviračių surinkimas iš į pastatą atvežamų atskirų dviračių dalių/detalių. Jokia kenksmingas medžiagos ar atliekas išskirianti veikla nėra numatoma.
 Pastato laikinios konstrukcijos- kolonų ir sijų tinklas, pastato konstrukcijos ar išorė nėra keičiama.
 Remonto darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikančių elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę.
 Remonto metu montuojamos naujos pertvaros, naikinamos esamos pertvaros (neilaikančios).
 Atskiriems turiniams vienatėms numatomos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.
 Esamos sienos atitinka garso izoliacijos reikalavimus.
 Esama automobilių stovėjimo aikštelė kieme- kadangi patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gamybos, kur 25 kv.m. pagrindinio administracinių patalpų ploto reikalinga 1 parkavimo vieta, o 100 kv.m. gamybos darbo patalpų ploto reikalinga 1 vieta, reikalingas parkavimo vietų kiekis sumažėja, todėl esamos automobilių parkavimas tenkina normas.
 Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.
 Paprastojo remonto metu pastato išorė nėra keičiama, pastato konstrukcija nėra keičiama.
 Sienų konstrukcijas, stalinio būklę, sienų laikančius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

		MB "Vilniaus architektai"		ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	A 1694	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022	0	
	A 1963	PV PVD Architektė Irma Krasnickienė	2022		
	008732	Architektas Mantas Žvybas	2022		
		Architektė Gabrielė Senecykė	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "Baltik vairas"			PR202204-P-SA	LAPAS LAPŲ



1 3 AUKŠTAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
1 : 150



2 4 AUKŠTAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
1 : 150

ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
3-1	KABINETAS	37.32 m ²
3-2	KABINETAS	36.02 m ²
3-3	SPINTA	17.51 m ²
3-4	KABINETAS	54.45 m ²
3-5	WC	2.43 m ²
3-6	WC	2.50 m ²
3-7	WC	2.43 m ²
3-8	WC	2.50 m ²
3-9	WC	18.87 m ²
3-10	SALĖ	870.87 m ²
3-11	KABINETAS	Not Placed
3-12	WC	33.42 m ²
		1111.74 m ²

ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
4-1	KABINETAS	17.23 m ²
4-2	KABINETAS	17.73 m ²
4-3	KABINETAS	54.15 m ²
4-4	SPINTA	18.24 m ²
4-5	KABINETAS	37.46 m ²
4-6	KABINETAS	17.70 m ²
4-7	KABINETAS	17.55 m ²
4-8	KABINETAS	17.38 m ²
4-9	POILSIO PATALPA	22.03 m ²
4-10	POILSIO PATALPA	21.23 m ²
4-11	WC	18.40 m ²
4-12	KABINETAS	56.44 m ²
4-13	SALĖ	722.98 m ²
4-14	WC	33.42 m ²
4-15	WC	33.42 m ²
		1105.35 m ²



ŽYMĖJIMAS

ESAMOS PERTVARIOS
PROJEKTUOJAMOS PERTVARIOS
ESAMOS IŠORĖS SIENOS IR KONSTRUKCIJOS
ARDOMOS PERTVARIOS

Pastatas ir patalpos jame sudaro 1 atskirą turinį vienietį ir priklauso statytojui.
 Projektui keičiama pastato paskirtis iš administracinės į gamybinę. Pastate numatoma dviračių surinkimas iš į pastatą atvežamų atskirų dviračių dalių/detalių. Jokia kenksmingas medžiagas ar atliekas išskiriant veikla nėra numatoma.
 Pastato laikandios konstrukcijos- kolonų ir sijų tinklas, pastato konstrukcijos ar išorė nėra keičiama.
 Remonto darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikandios elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę.
 Remonto metu montuojamos naujos pertvaros, naikinamos esamos pertvaros (ne laikandios).
 Atskiriems turiniams vienietams numatomos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.
 Esamos sienos atitinka garso izoliacijos reikalavimus.
 Esama automobilių stovėjimo aikštelė kieme- kadangi patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gamybos, kur 25 kv.m. pagrindinio administracinių patalpų ploto reikalinga 1 parkavimo vieta, o 100 kv.m. gamybos darbo patalpų ploto reikalinga 1 vieta, reikalingas parkavimo vietų kiekis sumažėja, todėl esamas automobilių parkavimas tenkina normas.
 Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.
 Paprastojo remonto metu pastato išorė nėra keičiama, pastato konstrukcijos nėra keičiamos.
 Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikandios elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekamus darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalavimai esant nustatyti kitą statybų rūšį.

MB "Vilniaus architektai"		ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.: 2996-2016-9101), PRAMONĖS G. 3, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	2022	
A 1694	PV PDV Architektė Irma Krasnickienė	2022	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA, VAIZDINĖ
A 1963	Architektas Mantas Žvybas	2022	0
008732	Architektė Gabrielė Senecytė	2022	MEDŽIAGA 1 : 150
LT	STATYTOJAS: UAB "Baltik vairas"	PR202204-P-SA	LAPAS LAPŲ