



Vienbučio gyvenamojo namo, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen.,  
Kauno raj. sav. statybos projektas

Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav.

Kauno rajono savivaldybė

Neypatingas statinys

Nauja statyba

Techninis projektas

0

Projektiniai pasiūlymai

Milda Barčauskaitė A1973

Milda Barčauskaitė A1973

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

Laida

Projekto dalis

P.V.

P.D.V

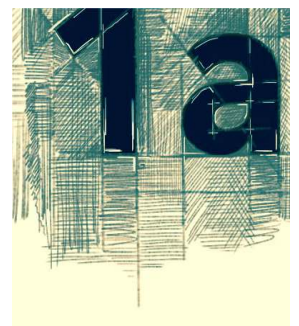
**MB "1 architektas"**

**j. k.: 304230521**

**Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas**

**Tel.: +370 627 61988**

**El.p.: info@1architektas.lt**



## BENDRAS TURINYS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Viršelis	1 lapas
2.	Turinys	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas (SA-SP)	3 lapų
4.	Grafinė dalis (sklypo planas)	1 lapas
5.	Grafinė dalis (architektūrinė dalis) 1. Pirmo aukšto planas M1:10 2. Stogo planas M1:100 3. Pjūvis A-A M1:100 4. Fasadai M1:100 5. Vizualizacijos	9 lapų

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS


- **Objektas:**  
Vienbučio gyvenamojo namo, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
- **Statybos adresas:**  
Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav.
- **Statinio kategorija:**  
Neypatingi statiniai.
- **Statybos darbų rūšis:**  
Nauja statyba
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**  
Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).
- **Projektuotojas:**  
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-627-61988. Projekto vadovė – Milda Barčauskaitė (Atestato Nr. A1973)
- **Projekto rengimo pagrindas.**  
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**  
Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis projektas, po to turi būti parengtas darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**  
Naujo statinio statyba vyksta vienu etapu.

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### Teritorija.

Sklypas yra Kauno rajone, Juragių kaime Girininkų gatvėje. Sklypo plotas 1631m<sup>2</sup>. Sklypas šiuo metu tuščias.

Situacijos schema:

  Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El.p.: info@1architektas.lt				Statytojas: <b>Kauno rajono savivaldybė</b>			
				Projekto pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas</b>			
				Projekto Nr.: <b>1A22030902-PP-SA-AR</b>			
				<b>Aiškinamasis raštas</b>			
PV	A 1973	M. Barčauskaitė	2022	Etapas TDP	Lapų sk. 3	Lapo Nr. 01	Laida. 0
PDV	A 1973	M. Barčauskaitė	2022				



**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

**Naudojimo būdas.**

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Žemės naudojimo apribojimai.**

Nėra.

**Reljefas.**

Altitudės sklype kinta nežymiai.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.**

Patekimai į sklypą projektuojamas šiaurės pusėje, iš Girininkų g.

**4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Sklypas.**

Patekimas į sklypą iš Girininkų gatvės. Namas projektuojamas sklypo centre, išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribos (vadovaujantis detaliuoju planu). Automobilai statomi šiaurinėje sklypo dalyje. Poilsio zona ir terasa projektuojama šiaurės rytų pusėje, numatoma vieta kur vėlesniu etapu bus galima įrengti terasą bei sandėliuką. Sklypas aptveriamas tvora.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę:

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A21031801-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	2	3



30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pagal pateiktus duomenis skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Gyvenamajam namui reikalingas automobilių kiekis – 2 (name projektuojami 9 kambariai), Kadangi pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia, įrengiama automobilių stovėjimo vieta skirta neįgaliesiems.

Suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė iš viso talpina 5 vietas, 1 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia.

## **GYVENAMASIS NAMAS.**

### **Architektūra**

Statytojų užsakymu, jiems nuosavybės teise priklausančiame sklype statomas gyvenamasis namas.

Projektuojamas ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkcinio sprendimo ir estetinio vaizdo derinasi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis:

- užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

Pastato koncepcinė schema – pastatas stačiakampio formos, vieno aukšto, keturšlaičiu stogu.

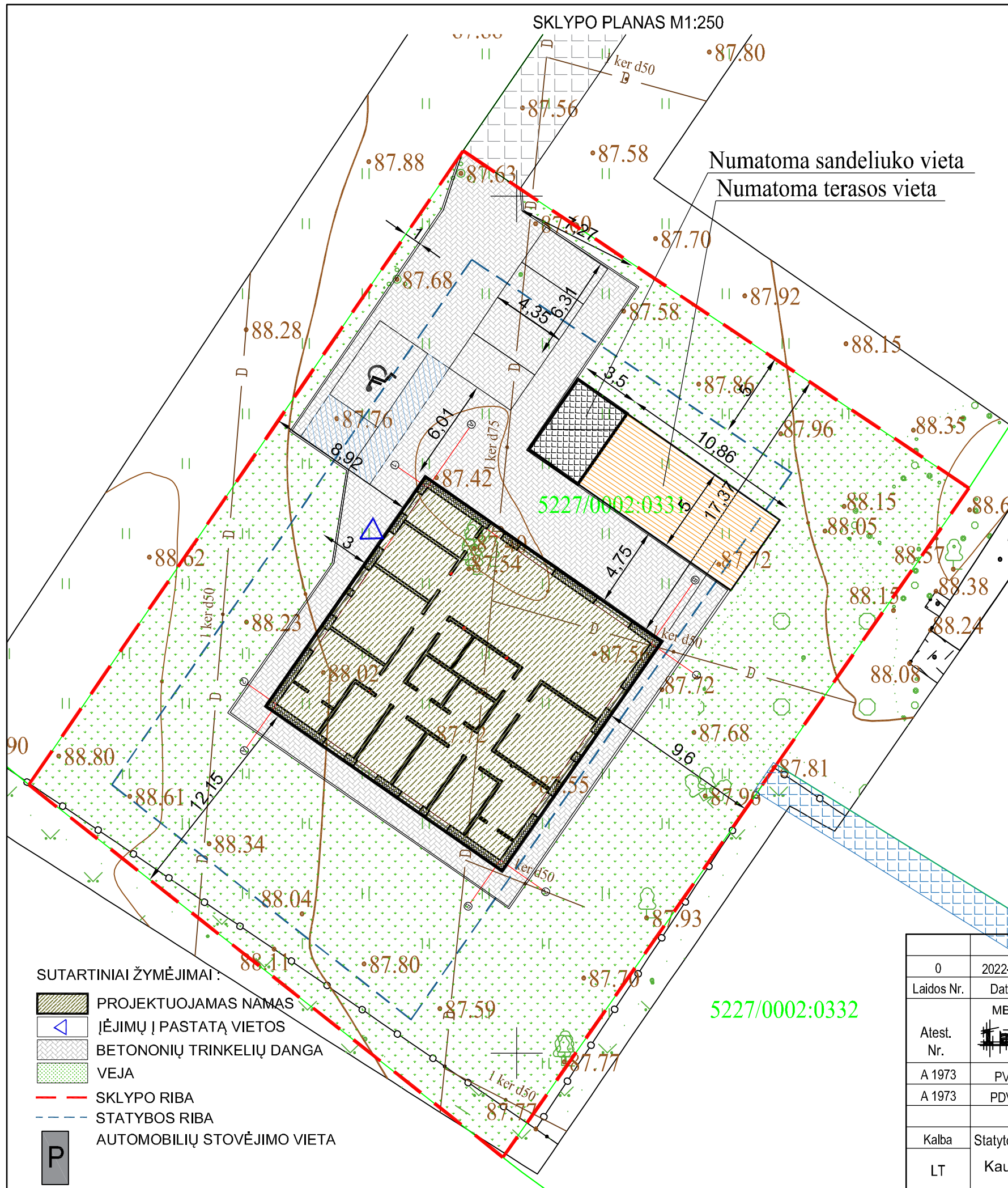
Projektuojamas gyvenamasis namas projektuojamas 230,11m<sup>2</sup> ploto, jame planuojama 10 gyvenamųjų vietų – 8 gyvenamieji kambariai, bei vienas kambarys darbuotojui, taip pat name yra bendrasis kambarys bei virtuvė su valgomuoju. Namą pritaikytas žmonėms su negalia.

Bendras plotas name – 230,11 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas – 230,11m<sup>2</sup>

Namas projektuojamas A++ klasės.

<b>Brėžinys:</b> Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo:  1A21031801-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojami
<b>I. Sklypas</b>		
1.1. Sklypo plotas	m2	1631
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m2	274
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m2	230
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
1.6. Sklypo žali plotai	%	66
1.7. Automobilių parkavimas	vnt	2
<b>II. Gyvenamasis pastatas (Nauja statyba)</b>		
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		10 vietų
2.2. Pastato bendrasis plotas	m2	230,11
2.3. pastato tūris	m3	1170
2.4. aukštų skaičius	vnt	1
2.5. pastato aukštis	m	4,8
2.6. pastato užstatymo plotas	m2	274
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II

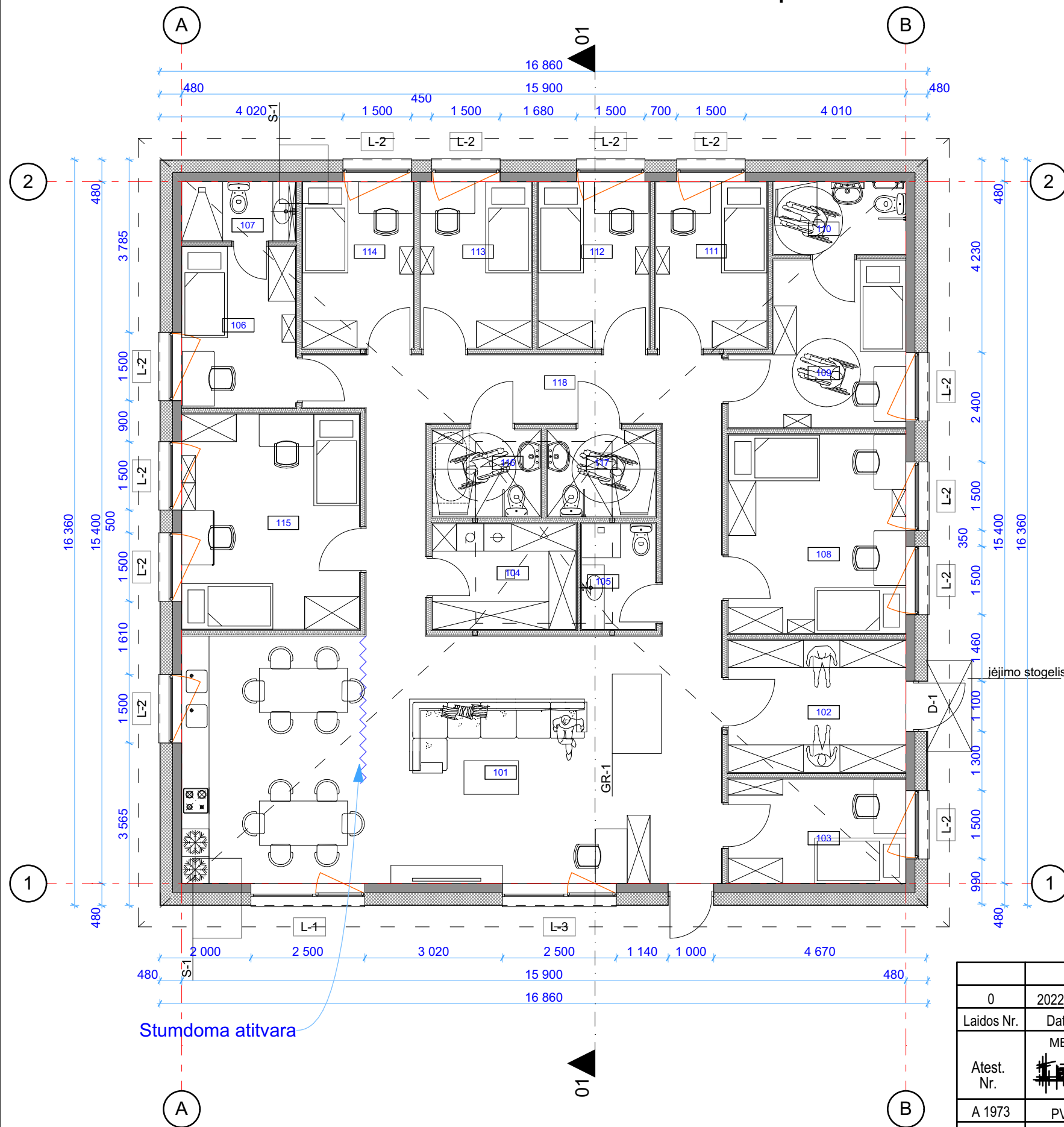
Pastabos:

1. Vykdamas statybos darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
2. Esamų tinklų vietas ir įgilinimus būtina tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
3. Sprendinius tikslinti darbo projekto stabijoje.

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.	
Atest. Nr.	MB 1 Architektas	Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt	Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022
Kalba	Statytojas / užsakovas		Dokumento pavadinimas Sklypo planas M1:250
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 1A22030901-TP-SP-01
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



Pirmo aukšto planas M1:100



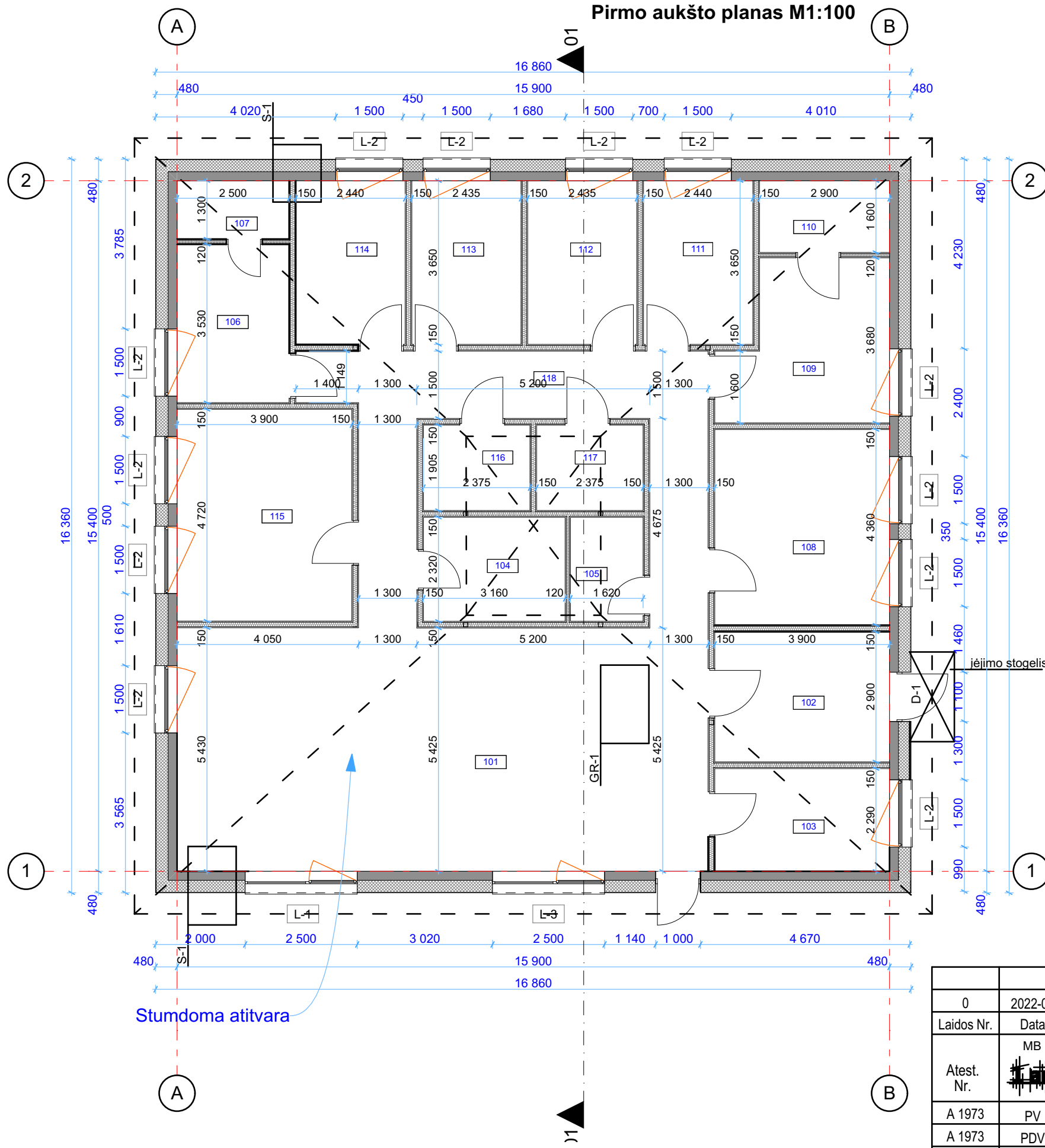
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Svetainė, valgomasis, virtuvė	64,29
102	Tambūras	11,31
103	Darbuotojų kambarys	8,93
104	Ūkio patalpa / katilinė	7,33
105	Ūkio patalpa	3,76
106	Kambarys	8,83
107	WC	3,25
108	Kambarys	17,00
109	Kambarys	12,27
110	WC	4,64
111	Kambarys	8,91
112	Kambarys	8,89
113	Kambarys	8,89
114	Kambarys	8,91
115	Kambarys	18,41
116	WC	4,52
117	WC	4,52
118	Koridorius	25,45
<b>Bendras plotas</b>		<b>230,11 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.00 - grindų paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	MB 1 Architektas Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		<b>Projekto pavadinimas</b> Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
	A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas		<b>Dokumento pavadinimas</b>	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija		Pirmo aukšto planas M1:100	
			<b>Dokumento žymuo</b>	
			1A22030901-PP-SA-A.01	
			LAPAS	LAPU
			1	1

Pirmo aukšto planas M1:100



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Svetainė, valgomasis, virtuvė	64,29
102	Tambūras	11,31
103	Darbuotojų kambarys	8,93
104	Ūkio patalpa / katilinė	7,33
105	Ūkio patalpa	3,76
106	Kambarys	8,83
107	WC	3,25
108	Kambarys	17,00
109	Kambarys	12,27
110	WC	4,64
111	Kambarys	8,91
112	Kambarys	8,89
113	Kambarys	8,89
114	Kambarys	8,91
115	Kambarys	18,41
116	WC	4,52
117	WC	4,52
118	Koridorius	25,45
<b>Bendras plotas</b>		<b>230,11 m<sup>2</sup></b>

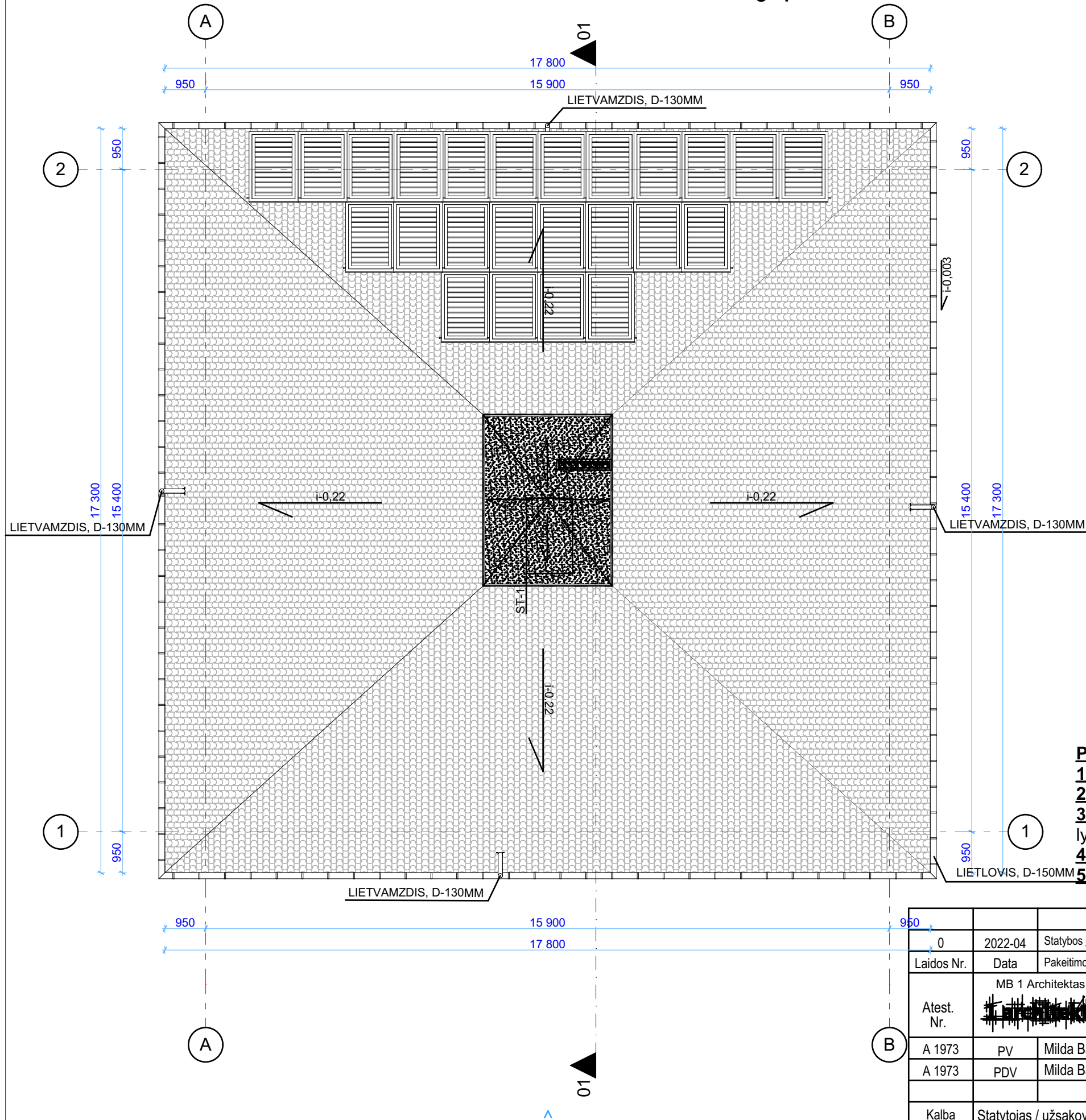
**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.00 - grindų paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	MB 1 Architektas Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		<b>Projekto pavadinimas</b> Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
	A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas		<b>Dokumento pavadinimas</b> Pirmo aukšto pertvarų planas M1:100	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo</b> 1A22030901-PP-SA-A.02	
			LAPAS	LAPŪ
			1	1



# Stogo planas M1:100

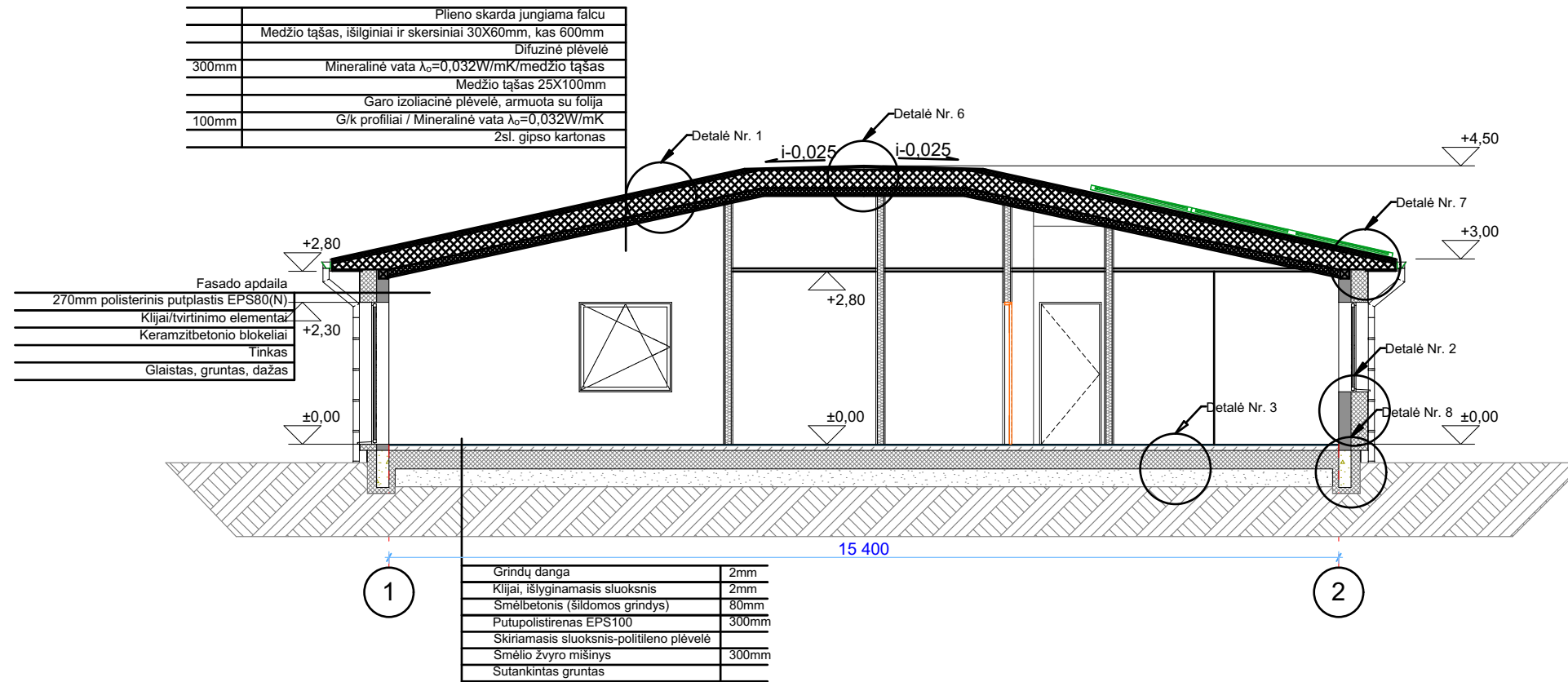


### PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.00 - grindų paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.				
Atest. Nr.	MB 1 Architektas		Įm. k.: 304230521		Projekto pavadinimas	
	Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas		Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt			Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022			Stogo planas M1:100
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija				1A22030901-PP-SA-A.03	LAPU
					1	1

Pjūvis 1-1 M1:100

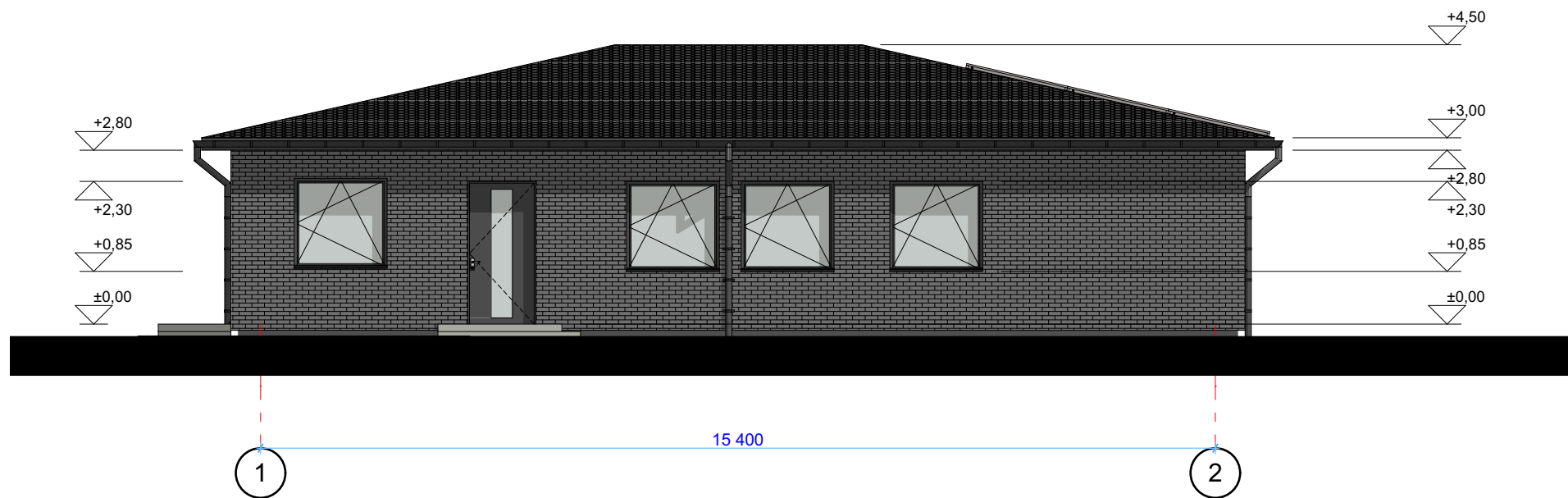


**PASTABOS:**

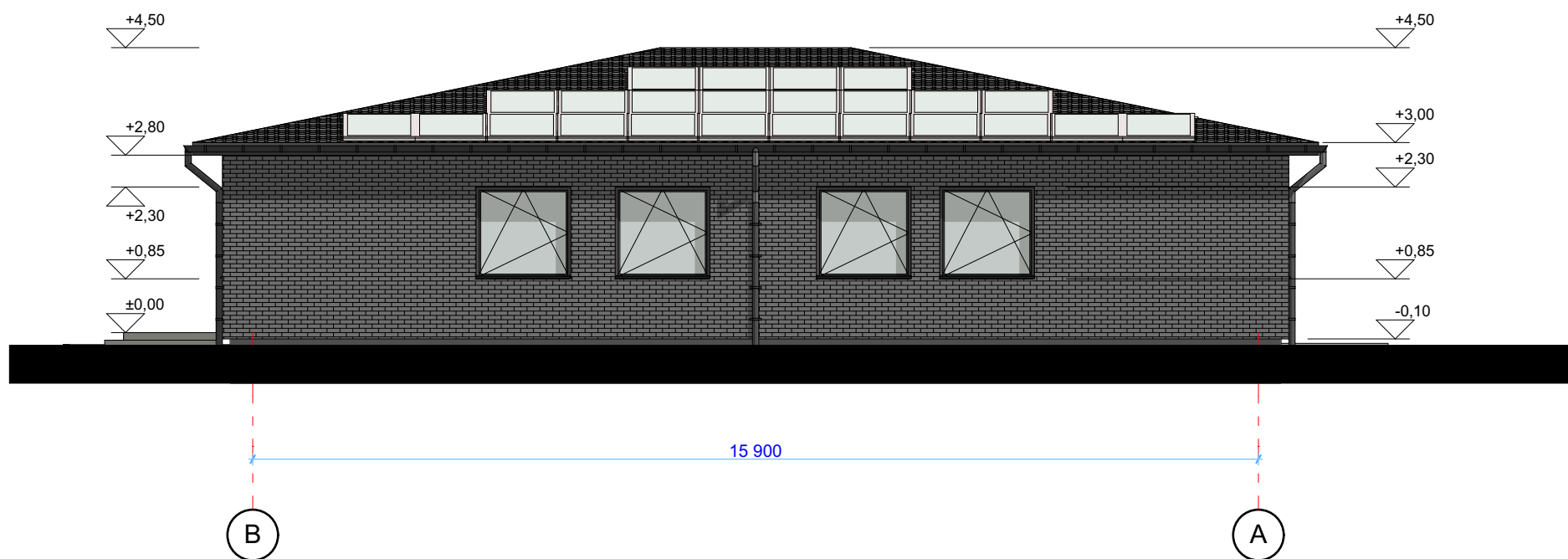
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namų ±0.00 - grindų paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	MB 1 Architektas [Redacted Signature]		Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Pjūvis 1-1 M1:100	LAI DA
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		0
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo 1A22030901-PP-SA-A.04	LAPAS LAPŪ
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija				1 1

Fasadas tarp ašiu 1-2 M1:100



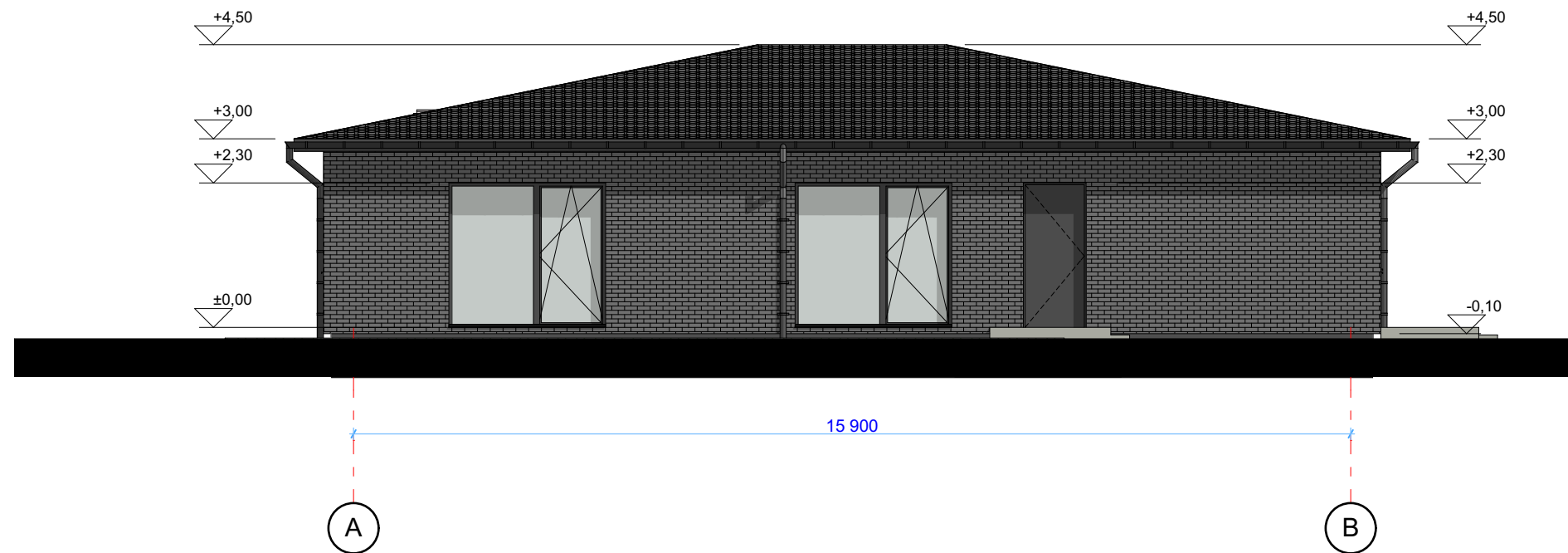
Fasadas tarp ašiu B-A M1:100



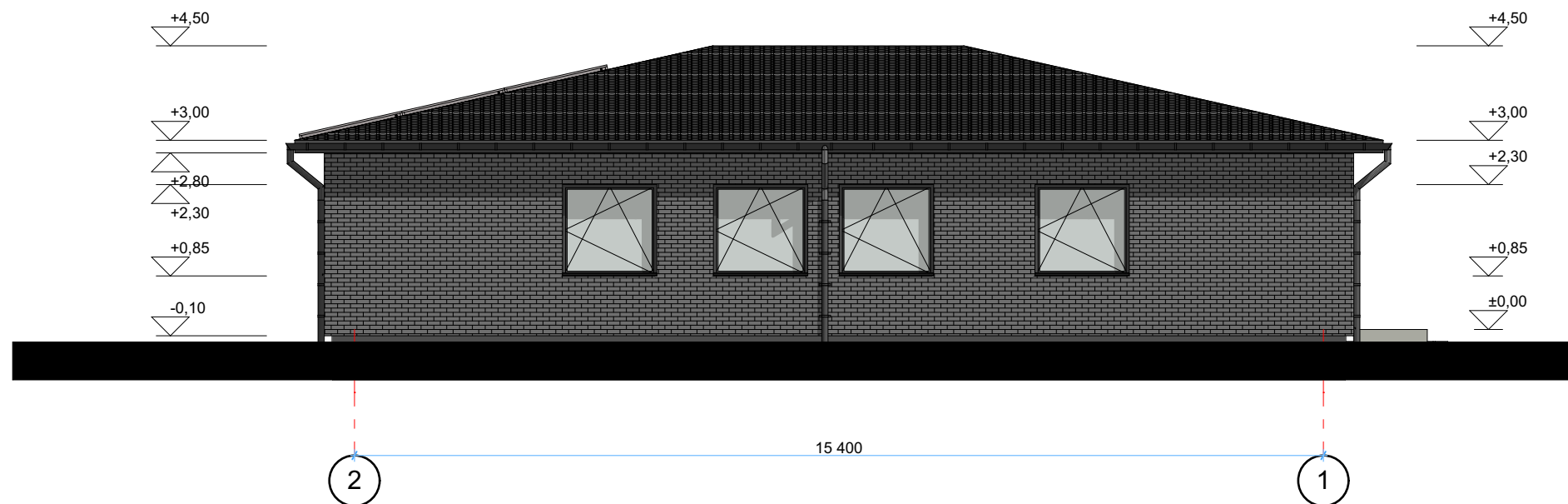
0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	MB 1 Architektas [Redacted Signature]		Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Fasadai M1:100	LAI DA 0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo 1A22030901-PP-SA-A.05	LAPAS LAPU 1 1
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija				



Fasadas tarp ašiu A-B M1:100



Fasadas tarp ašiu 2-1 M1:100



0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	MB 1 Architektas [Redacted Signature]		Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt	Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Fasadai M1:100	
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija			1A22030901-PP-SA-A.06	
				LAPAS	LAPU
				1	1





0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	MB 1 Architektas Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		<b>Projekto pavadinimas</b> Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	<b>Dokumento pavadinimas</b> Vizualizacijos LAIDA 0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas		<b>Dokumento žymuo</b> LAPAS LAPU 1A22030901-PP-SA-A.07 1 1	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija			





0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	MB 1 Architektas Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		<b>Projekto pavadinimas</b> Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	<b>Dokumento pavadinimas</b> Vizualizacijos LAIDA 0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas		<b>Dokumento žymuo</b> LAPAS LAPU 1A22030901-PP-SA-A.08 1 1	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija			





0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	MB 1 Architektas Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		<b>Projekto pavadinimas</b> Vienbutis gyvenamas namas, Girininkų g. 9 Juragių k. Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	<b>Dokumento pavadinimas</b> Vizualizacijos	
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			<b>Dokumento žymuo</b> 1A22030901-PP-SA-A.09	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija				
				LAPAS	LAPU
				1	1