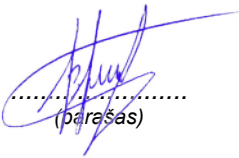
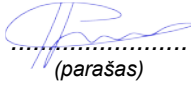
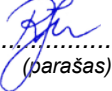
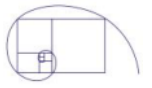


Statytojas	UAB "CAPELLA BALTICA"
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS PRAMONĖS G. 35 KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	18/05
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX – VISI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	18/05-XX-PP-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	A

Vilnius 2022

Projektavimo biuro vadovas	 (parašas) (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas	 (parašas) (data)	R. Timofejev Atest. Nr. 25744
SP Projekto dalies vadovė	 (parašas) (data)	R. Jasiukė Atest. Nr. 30532
SA Projekto dalies vadovė	 (parašas) (data)	G. Petruškevičienė Atest. Nr. A 904



BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
18/05-XX-PP-BD.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
18/05-XX-PP-BD.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
18/05-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema b.m.	
18/05-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
18/05-XX-PP-SA.B-1	1	0	Planas alt. +0,000 M1:200	
18/05-XX-PP-SA.B-2	1	0	Planas alt. +6,000 M1:200	
18/05- XX –PP-SA.B-3	1	0	Pjūvis A-A ir B-B	
18/05- XX –PP-SA.B-4	1	0	Fasadai, M1:200	
18/05- XX –PP-SA.B-5	1	0	Fasadai, M1:200	
18/05- XX –PP-SA.B-6	1	0	Vizualizacija 01	
18/05- XX –PP-SA.B-7	1	0	Vizualizacija 02	

A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai pastatų rodikliai			
0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35 Klaipėda, statybos projektas		
25744	PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai – Nr. XX		
30532	SPPDV	R. Jasiukė			
A904	SAPDV	G. Petruškevičienė			
	INŽ	L. Daukantienė	Dokumento pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas: UAB "CAPELLA BALTICA"		Dokumento žymuo 18/05-XX-PP-BD.DSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	3
2	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
2.1	Žemės sklypas	3
2.2	Klimatinės sąlygos	4
2.3	Kultūros paveldo objektai.....	4
3	SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS	5
4	ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI, OBJEKTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE	5
5	SKLYPO PLANAS	6
5.1	Sklypo plano projektiniai sprendiniai.....	6
5.2	Sklypo aukščių planas.....	6
5.3	Lietaus vandens nuvedimas	6
5.4	Teritorijos apželdinimas	6
5.5	Darbuotojų poilsio aikštelės	7
5.6	Teritorijos aptvėrimas.....	7
5.7	Eismo organizavimas	7
5.7.1	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	7
5.7.2	Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	8
5.8	Projektuojamos dangos.....	8

A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai pastatų rodikliai			
0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35 Klaipėda, statybos projektas		
25744	PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai – Nr. XX		
30532	SPPDV	R. Jasiukė			
A904	SAPDV	G. Petruškevičienė			
	INŽ	L. Daukantienė	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		
	Arch.	J. Rimeika			
LT	Statytojas: UAB "CAPELLA BALTICA"		Dokumento žymuo 18/05-XX-PP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 14



5.9	Atliekų tvarkymas	9
5.10	Inžineriniai tinklai	9
5.11	Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	9
6	STATINIŲ ARCHITEKTŪRA	9
6.1	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	9
	Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai	9
	Statinių konstrukcijų pagrindiniai elementai:	9
6.2	02 PAGALBINIS PASTATAS	10
6.3	03 STOGINĖ	11
7	BENDRIEJI RODIKLIAI	13
7.1	Sklypo bendrieji rodikliai	13
7.2	Statinio bendrieji rodikliai	14

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	A

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų A laida viešinama dėl 2019 m. parengto projekto koregavimo. Projektas koreguojamas, nes Užsakovas, turintis patirtį ir patentą numatyti gamybos technologijai, patobulino gamybos procesą ir pateikė naują Techninę užduotį, pagal kurią keičiasi statinių esminiai rodikliai: pastatų ir statinių gabaritai, aukščiai, padėtis sklype.

Pagal STR 1.05.01:2017, keičiant statinio esminius rodiklius, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.

Projektinių pasiūlymų 0 laida buvo viešinama 2019 m. liepos mėnesi, pagal parengtą Techninio projekto 0 laidą, 2019 m. gruodžio 19 d. buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-31-191219-00291.

Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, statybos projektas
Projekto adresas	Pramonės g. 35, Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto užsakovas (statytojas)	UAB "CAPELLA BALTICA"
Projekto pagrindinis projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektuojami objektai	Gamybos paskirties pastatas
Funkcinė paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2022 metų balandžio mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.

2 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1 Žemės sklypas



1 pav. Situacijos schema. Projektuojamas sklypas

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	A

Naujas gamybos paskirties pastatas bei kiti statiniai projektuojami Klaipėdos mieste, Pramonės g. 35, Klaipėdos LEZ teritorijoje. Kadastro Nr.: 2101/0034: 134 Sklypo plotas – 12602 m², žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Šiuo metu sklypas nėra užstatytas. Iš pietryčių pusės sklypas ribojasi su kita gamybine teritorija, iš pietvakarių su Pramonės g. o iš kitų pusių su neužstatytais teritorijomis.

Projektuojamo žemės paviršiaus esamas reljefas sklypo ribose kinta nuo 12.14 m iki 14.54m.

Sklype augančių želdinių nėra.

Sklype nėra jokių esamų pastatų, inžinerinių tinklų ir vandens telkinių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos sklypui:

- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Sklypo plano projekto dalis atliekama ant topografinės nuotraukos, kurią atliko UAB „Geopartneris“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1448. Toponuotrauka buvo atlikta 2021 m. kovo mėn. Koordinacių sistema LKS 94, o aukščių sistema LAS 07.

2.2 Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos m. sav. priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis (galimas 1 kartą per 10 metų) H- 10m nuo žemės pav. 33m/s, (galimas 1 kartą per 50 metų) 39m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos m. sav. priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Maksimalus sniego svoris per žiemą –Klaipėdoje neišmatuota, todėl nėra sniego svorio duomenų, maksimalus sniego prieaugis per parą 41 kg (galimas 1 kartą per 50 metų). Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 79 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 108 cm.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis bei Klaipėdos kranto meteorologijos stoties (KMS) stebėjimų duomenis, Klaipėdos miesto savivaldybė yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(7,0) 0C;
- šalčiausio mėnesiai (sausis ir vasaris) vidutinė oro temperatūra atitinkamai -(2,8÷2,6) 0C;
- šilčiausias mėnuo – rugpjūtis vidutinė oro temperatūra atitinkamai + (16,8) 0C.
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735,1 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 90 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: rugsėjo – kovo mėn. – iš PV, V, ŠV; liepos mėn. – iš PR, V.

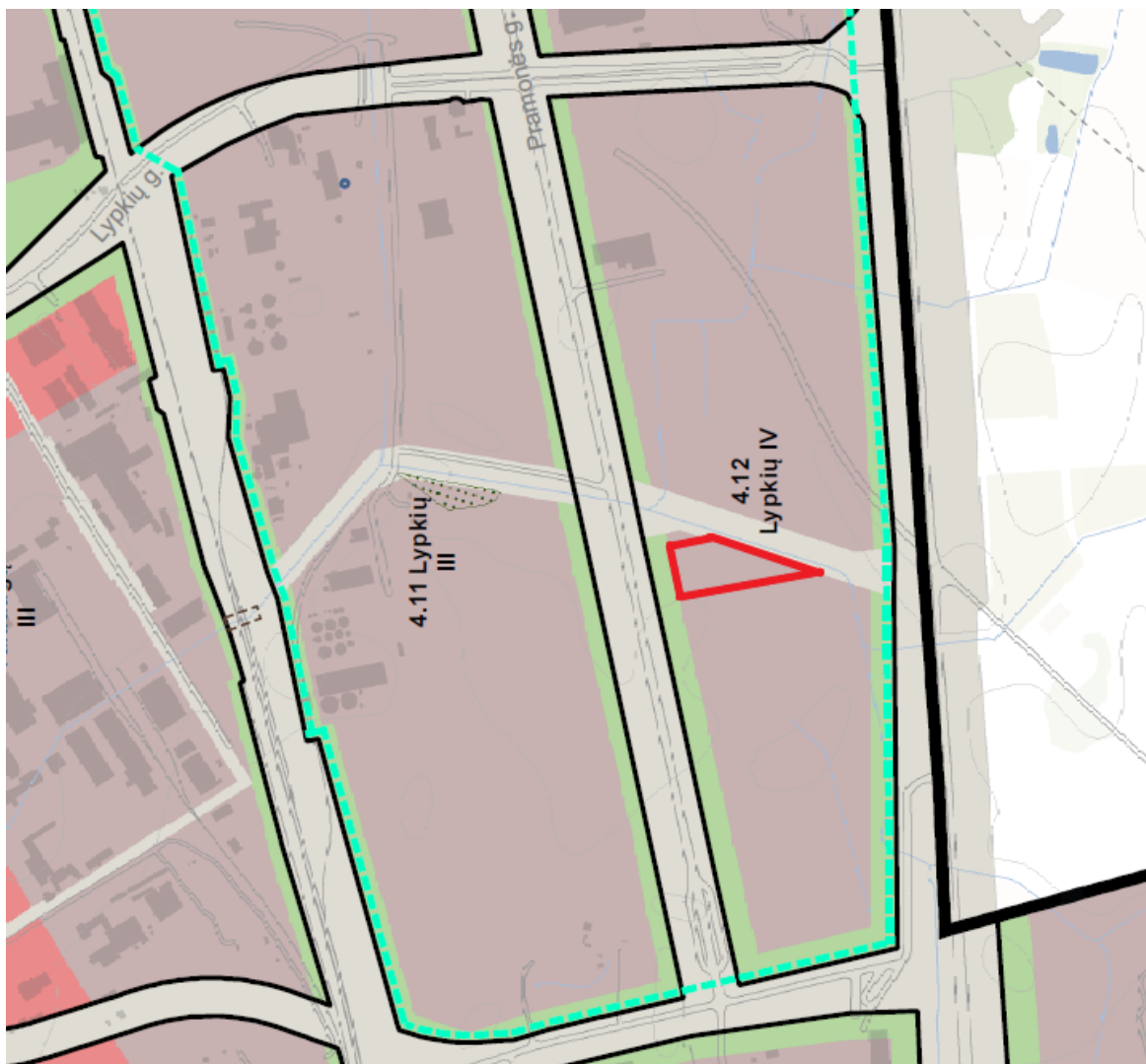
2.3 Kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje nėra.

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	A

3 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Klaipėdos miesto teritorijos bendrajame plane nagrinėjamas sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną. Už sklypo, vakarinėje dalyje yra ekstensyviai naudojamų želdynų zona. Palei vakarinę sklypo dalį yra įrengta magistralinė dviračių trasa. Didžiausias užstatymo aukštis sklype - 20 m ir maksimalus užstatymo intensyvumas 2,3.



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110

4 ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI, OBJEKTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

Teritorijoje nėra esamų pastatų.

Projektuojami šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Gamybos paskirties pastatas (obj. 01)
- Pagalbinis pastatas (obj. 02)
- Stoginė technologinei įrangai (obj. 03)
- Atraminė sienutė (obj. 04)

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	A

- Dyzelgeneratorius (obj. 05)
- Poilsio aikštelė (obj. 06)
- Kaminas (obj. 07)
- Vandens aušintuvės (obj. 08)
- Pamatų presavimo konteineriui (obj. 10)
- Atraminė sienutė (obj. 11)
- Atraminė sienutė (obj. 12)
- Pamatų technologinei įrangai (obj. 13)

5 SKLYPO PLANAS

5.1 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojami pastatai: Gamybos paskirties pastatas, stoginė technologinei įrangai bei pagalbinis pastatas su estakada technologiniams vamzdynams (iš gamyklinio pastato į pagalbinį ir į stoginę). Sklype taip pat įrengiamas atskiras pamatas dyzelgeneratoriui, pamatas technologinei įrangai ir vieta presavimo konteineriui. Numatomos vietos kaminui, vandens aušintuvėms. Šalia pagalbinio pastato projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė - numatomi suoliukai, šiukšlių dėžės, želdiniai.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pramonės gatvės. Ties įvažiavimu automobilių eismui projektuojami automatiniai – stumdomi vartai, už jų – pakeliama kelio užkarda; pėstiesiems – varstomi varteliai. Transporto judėjimo kontrolė vykdoma iš budinčiojo patalpos, esančios gamybos paskirties pastate (obj. 01).

Teritorija aptveriamą 1,8 m. aukščio tvora.

Gaisriniai automobiliai turės galimybę privažiuoti prie kiekvieno pastato ir apsisukti. Aplink gamybos paskirties pastatą projektuojamas 3,5 m pločio apvažiavimas.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė.

Stovai dviračiams numatomi prie pagrindinio įėjimo.

5.2 Sklypo aukščių planas

Projektuojamo žemės paviršiaus esamas reljefas sklypo ribose kinta nuo 12.14 m iki 14.54m. Pastatai sklype projektuojami prisitaikant prie galimo užstatymo aukštingumo. Kadangi projektuojami aukščiai ne visur sklandžiai susiveda su esamais – projektuojamos atraminės sienutės.

5.3 Lietaus vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus.

Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo

5.4 Teritorijos apželdinimas

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja veja.

Sklypo apželdinimui numatoma veja, želdiniai.

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	A

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis“ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje priklausomųjų želdynų norma turi būti 10%

Projektuojamame sklype kurio plotas 12602 m². Priklausomųjų želdynų kiekis turi būti mažiausiai 1260.2 m².

Projektuojama apželdinta sklypo dalis 3719.71 m²/29.52%.

5.5 Darbuotojų poilsio aikštelės

Šalia pagalbinio pastato (obj. 02) projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė remiantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, X skyriaus. „Sklypo tvarkymas“ 106 punktu:

106. Dirbančiųjų poilsio aikštelių matmenys turi būti apskaičiuojami, skiriant dirbančiajam didžiausioje pamainoje pamainos 1 m² ploto.

Skaičiuojama, kad pamainoje dirbs 33 žmonės.

33 darbuotojams = 33 m² poilsio aikštelė.

Sklype numatyta darbuotojams skirti apie 70 m² poilsio aikštelę.

5.6 Teritorijos aptverimas

Teritorija aptveriamą 1,8 m. aukščio metaline segmentine tvora. Tvora numatoma palei visą sklypo perimetrą

Ties įvažiavimu automobilių eismui projektuojami automatiniai – stumdomi vartai, už jų – pakeliama kelio užkarda; pėstiesiems – varstomi varteliai. Transporto judėjimo kontrolė vykdoma iš budinčiojo patalpos, esančios gamybos paskirties pastate (obj. 01).

5.7 Eismo organizavimas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pramonės gatvės.

Nuo Pramonės g. iki sklypo projektuojamas šaligatvis pėstiesiems.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos kairėje pusėje vos tik įvažiavus į sklypą.

Automobilių stovėjimo vietose įrengiami guminiai ratų atmušėjai ir kiekviena automobilio stovėjimo vieta dangoje pažymima sutartiniais žymėjimais.

Sunkiasvorio transporto eismas organizuojamas ratu aplink gamybinį pastatą.

5.7.1 Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Skaičiavimai:

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	A

Patalpų paskirtis	Plotas (m ²)	Poreikis	Poreikis (vnt.)
Administracinės paskirties pastatai	147.81	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	147.81/25=5.91~6
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	932.74	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	932.74/100=9.33~10
Sandėliavimo paskirties pastatai	542.19	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	542.19/200=2.71~3

Projektuojama 20 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų.

Siekiant užtikrinti neįgaliųjų žmonių poreikius, stovėjimo vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėse parenkamas atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Visų tipų automobilių stovėjimo aikštelėse turi būti įrengta žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų:

- ✓ 1 vieta, kai bendras stovėjimo vietų aikštelėje skaičius yra 20 arba mažiau.

Priimamas neįgaliųjų žmonių aikštelėje stovėjimo vietų poreikis – 2 vietos. Dvi B tipo stovėjimo vietos skirtos lengviesiems automobiliams. Stovėjimo vietos įrengiamos pagal žmonėms su negalia būtinų poreikių reikalavimus.

5.7.2 Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Skaičiavimai:

Patalpų paskirtis	Plotas (m ²)	Poreikis	Poreikis (vnt.)
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	147.81	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	147.81/250=0.59 ~1
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	932.74	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	932.74/500=1.87~2

Projektuojamos 4 dviračių stovėjimo vietos.

5.8 Projektuojamos dangos

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	A

Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos betoninių trinkelų ir betono dangos.

5.9 Atliekų tvarkymas

Teritorijoje numatoma pastatyti konteinerius. Sukauptos atliekos periodiškai, pagal sutartį, specialiu transportu bus išvežamos į atliekų tvarkymo įmones. Numatytą vietą žr. sklypo plano brėžinyje.

5.10 Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

5.11 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisriniai automobiliai turės galimybę privažiuoti prie kiekvieno pastato ir apsisukti. Aplink gamybos paskirties pastatą projektuojamas 3,5 m pločio apvažiavimas. Įvažiavimas į sklypą iš Pramonės gatvės, pravažiavimo danga – betoninės trinkelės.

6 STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

6.1 01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Gamyklos pastato tūriai lakoniški, santūrus, padiktuoti technologinių poreikių.

Projektuojamą pastatą sudaro pagrindinės funkcinės zonos – gatavos produkcijos sandėlis, pakavimo patalpa, žaliavų sandėlis ir administracinės – buitinės patalpos. Pagrindinė gamybos technologinė įranga komponuojama lauke, technologinėse aikštelėse.

Žaliavai į gamybą atvežti yra planuojama rampa ir žaliavos priėmimo patalpa. Žaliavų laikymui projektuojamas sandėlis pastato pirmame aukšte. Išankstinio apdorojimo patalpoje paruošiama žaliava, smulkinama, iš kur patenka į technologinėje aikštelėje esančius technologinius įrenginius. Po apdorojimo, produkcija atvėsinama, malama, džiovinama ir fasuojama, pakuojama ir laikinai sandėliuojama gatavos produkcijos sandėlyje. Produkcijos išvežimui numatyta rampa. Visas gamybos procesas stebimas iš projektuojamos operatorinės. Projektuojamame pastate taip pat numatytos patalpos, produkcijos kokybės stebėsenai.

Vadovaujantis geros higienos praktikos taisyklėmis bei technologinių procesų sąlygotais reikalavimais projektuojamos atskiros buitinės patalpos dirbantiesiems gatavos produkcijos sandėlyje, bei dirbantiems žaliavų ir gamybos zonose.

Administracinės patalpos numatomos II-ame aukšte. Greta jų taip pat numatoma maitinimosi patalpa, sanitariniai mazgai. Administracinės patalpos (kabinetai,) įrengiamos prie išorinių pastato sienų su natūraliu apšvietimu pro langus.

Statinių konstrukcijų pagrindiniai elementai:

Pamatai – gręžiniai poliniai (pagal Geologinių tyrinėjimų ataskaitą).

Laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės kolonos.

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	A

Tarpaukštinės ir denginio konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio sijos ir g/b tuštymėtos perdangos plokštės.

Laiptų aikštelės ir maršai tarp ašių B-C/9-10 iš surenkamų gelžbetoninių gaminių.

Lauko laiptai prie ašių „B/10“ ir rampos prie ašių „A/2-4“ ir „B-F/1“ iš monolitinio betono.

Metaliniai lauko laiptai projektuojami iš S355 klasės profilių.

Stoginės virš rampų projektuojamos plieninių konstrukcijų.

Sienos:

Pastato atitvarinės išorinės sienos –daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija. Išorinio paviršiaus spalva RAL 9006, vidinio paviršiaus spalva-RAL 9010.

Pertvaros:

Gamybinėje/sandėliavimo zonoje - daugiasluoksnės plokštės.

Biuro patalpose - gipso kartono plokščių, tvirtinamų ant metalinio karkaso, arba stiklinės, berėmio stiklo konstrukcijos. Sanmazguose- naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas arba gipso blokai.

Garso izoliacijos tarp patalpų užtikrinimui tvirtinamas dvigubas gipso kartonas, tarpas užpildomas akmens vata.

Langai- aliuminio profilių, rėmų spalvą RAL 7011

Durys-metalinės ; spalva RAL 7011.

Vartai- pakeliami , segmentiniai; spalva RAL 7011.

Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai:

pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ – gaisro apkrovos kategorija nustatoma skaičiavimais.

Energinio naudingumo klasė – A++.

Pastato atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$, $(W/(m^2 \times K))$ vertės pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6.2 02 PAGALBINIS PASTATAS

Šiame pastate numatomos šios pagalbinės technologinės patalpos:

- Technologinio garo katilinė;
- Azoto gamybos įrenginių patalpa;
- Šaldymo įrangos patalpa;
- Vandens aušinimo patalpa
- Vandens įvadas.

Pastovių darbo vietų pastate nenumatoma.

Statinių konstrukcijų pagrindiniai elementai:

Pamatai –gręžiniai poliniai (pagal Geologinių tyrinėjimų ataskaitą).

Laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės kolonos.

Denginio konstrukcijos –metalinės sijos ir rygeliai su g/b perdangos plokštėmis.

Lauko laiptai- metaliniai

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	A

Pastato atitvarinės išorinės sienos –daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija. Išorinio paviršiaus spalva RAL 9006, vidinio paviršiaus spalva-RAL 9010.

Pertvaros- daugiasluoksnės plokštės.

Langai- aliuminio profilių, rėmų spalvą RAL 7011

Durys-metalinės; spalva RAL 7011.

Vartai- pakeliami , segmentiniai; spalva RAL 7011.

Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai:

pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ – gaisro apkrovos kategorija nustatoma skaičiavimais.

Pastatas nešildomas.

6.3 03 STIGINĖ

Stiginė skirta dujų talpyklų apsaugai nuo išorinių gamtos veiksnių. Kolonos – metalinės; stogas –dvišlaitis, profiliuotos skardos (spalva derinama DP metu). Stiginės atitvaros- iš kirstai tempto tinklo, žaliuzi elementų bei daugiasluoksnių sieninių plokščių.

Inžineriniai sprendiniai, aprūpinimo energija šaltiniai.

Pastato eksploatacijai bus reikalingi vandentiekio, buitinės ir lietaus nuotekų, dujotiekio (gamybos poreikiams), ryšių ir elektros tiekimo inžineriniai tinklai.

Vandentiekis, nuotėkos

Vandens tiekimas buitiniams ir gaisro gesinimui numatomas iš šalia sklypo esančių miesto

I kategorijos vandens tinklu, pagal išduotas eksploatuojančios organizacijos technines sąlygas.

Vandentiekio įvadas projektuojamas šildomoje patalpoje. Įrengiamos keturios atšakos:

buitiniams reikmėms, technologijai, vidaus gaisro gesinimui, lauko gaisro gesinimui.

Vandens poreikis:

- Buitinis/technologinis vandentiekis – 5 l/s, 18 m³/val.;
- Priešgaisrinis vandentiekis – 40 l/s (laukas), 5,4 l/s (vidus);

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į šalia sklypo esančius nuotekų tinklus.

Prisijungimas prie nuotekų tinklų pagal išduotas eksploatuojančios organizacijos technines sąlygas.

Vandens išleidimas į kanalizacijos tinklus: 5 l/s, 18 m³/val.

Technologinės nuotėkos

Technologinių nuotekų gamybos proceso metų nesusidarys, technologinis vanduo reikalingas įrangos aptarnavimui, t.y.: garui gaminti, įrangos praplovimui, patalpų valymui.

Lietaus tinklai

Lietaus nuotekų šalinimas numatomas į šalia sklypo esančius lietaus nuotekų tinklus.

Prisijungimas prie lietaus nuotekų tinklų pagal išduotas eksploatuojančios organizacijos technines

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	A

sąlygas.

Vandens išleidimas į lietaus tinklus nuo stogų ir kietųjų dangų:

- Maksimalus momentinis – 64,7 l/s;
- Maksimalus per parą – 542,2 m³/p;
- Per metus - 4539 m³/met.;

Nuotėkos nuo kietų dangų bus valomos per naftos gaudyklę.

Elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas

Statomas naujas pastatas, pastatas nėra elektrifikuotas.

Elektros energija numatyta tiekti pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas.

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas II kategorijai.

Elektros energija numatyta tiekti iš ESO transformatorinės pastotės kuri yra šalia sklypo.

Elektros tinklo charakteristikos:

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą, objektas priklauso II elektros tiekimo kategorijai.

Žeminimo sistema: TN-C-S

Vidutinė įtampa: 10 kV ±10 %

Žema įtampa: 400 V / 230 V ±10 %

Dažnis: 50 Hz

Bendras reikalingas elektros poreikis 2 MW.

Šilumos tiekimas

Naujai statomo gamybos ir pramonės paskirties pastato, administracinių patalpų šildymui ir šaldymui bus projektuojama VRV freoninė sistema su kasetiniais ventiliatoriniais konvektoriais. Sandėliai ir gamybos patalpos bus šildomi oriniais šildytuvais arba per vėdinimo sistemą.

Reikalingas šilumos poreikis apskaičiuojamas Techninio projekto stadijoje.

Naujai statomo gamybos ir pramonės paskirties pastato, administracinių patalpų vėdinimui bus projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su plokšteliais rekuperatoriais. Buitinėms patalpoms bus projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su plokšteliniais rekuperatoriais. Fasavimo zonių ir sandėliams bus projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su glikoliniais rekuperatoriais. Gamybinėms patalpoms bus projektuojama vėdinimo sistema su glikoliniais rekuperatoriais.

Reikalingi oro apykaitos poreikiai apskaičiuojami Techninio projekto stadijoje.

Buitinės patalpos bus nevėsinamos. Fasavimo ir gamybos patalpos vėsinamos per orą. Reikalingi šaldymo poreikiai apskaičiuojami Techninio projekto stadijoje.

Kitos pastato inžinerinės sistemos

Silpnos srovės

Pastate bus įrengiamos priešgaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos, vaizdo ir įėjimo sistemos.

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: adresinė centralė, adresiniai optiniai, gaisro pavojaus rankiniai signalizatoriai, adresinės vidaus gaisrinės sirenos, jėjų/išėjimų moduliai.

18/05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	A

Apsauginės signalizacijos paskirtis yra skelbti aliarmą, kai į objektą patenkama neišjungus signalizacijos. Sistemos valdymas numatytas per apsaugines klaviatūras. Visas lauko perimetras apsaugotas infraraudonųjų spindulių barjeriais ir lauko judesio jutikliais. Perimetro barjerai projektuojami 2 lygiais-vienas virš, kitas per vidurį tvoros (kad nepatektų į objektą išpjovę tvorą). Visas patalpų perimetras apsaugotas judesio jutikliais, stiklo dūžio davikliais ir magnetiniais kontaktas, taip pat visos darbinės administracijos patalpos apsaugotos judesio jutikliais. Apsauginė centralė turi turėti galimybę prisijungti prie pasirinktos apsaugos įmonės stebėjimo pulto. Įreigos sistema sudaro: durų kontrolieriai ir kortelių skaitytuvai. Praėjimo kontrolė skirta riboti asmenų patekimą į patalpas/teritorijas kuriose būti jie neturi leidimo. Durys, prie kurių skaitytuvas yra tik iš vienos pusės, iš kitos pusės bus atidaromos su rankena. Sistema turi turėti galimybę instaliuoti darbuotojų darbo laiko apskaitos ir kitas monitoringo programas. Gaisro metu arba dingus elektrai visos evakuacinės durys atblokuojamos (jose privalo būti sumontuotos atvirkštinės sklendės).

Projektuojamas kompiuterinis tinklas kurį sudaro RJ45 komutacinės panelės, optinės komutacinės panelės, komutacinės spintos ir dvigubos RJ45 rozetės, bei techninės kopetėlės. Į kiekvieną darbo vietą numatyta dviguba RJ45 rozetė ir priklausomai nuo darbo vietų skaičiaus kabinete, numatytos papildomos RJ45 rozetės (spausdintuvams ir kitiems įrenginiams). Prie įrenginių privedama RJ45 jungtis.

Vaizdo stebėjimo sistemą projektuojama visam pastate ir teritorijoje.

Suspaustas oras

Pastate numatoma įrengti žiedinė suspausto oro sistemą. Sistemos veikimą užtikrins 2 kompresoriai, vienas iš jų su kintamo slėgio pavara Kompresorių sklandų veikimą užtikrins valdiklis.

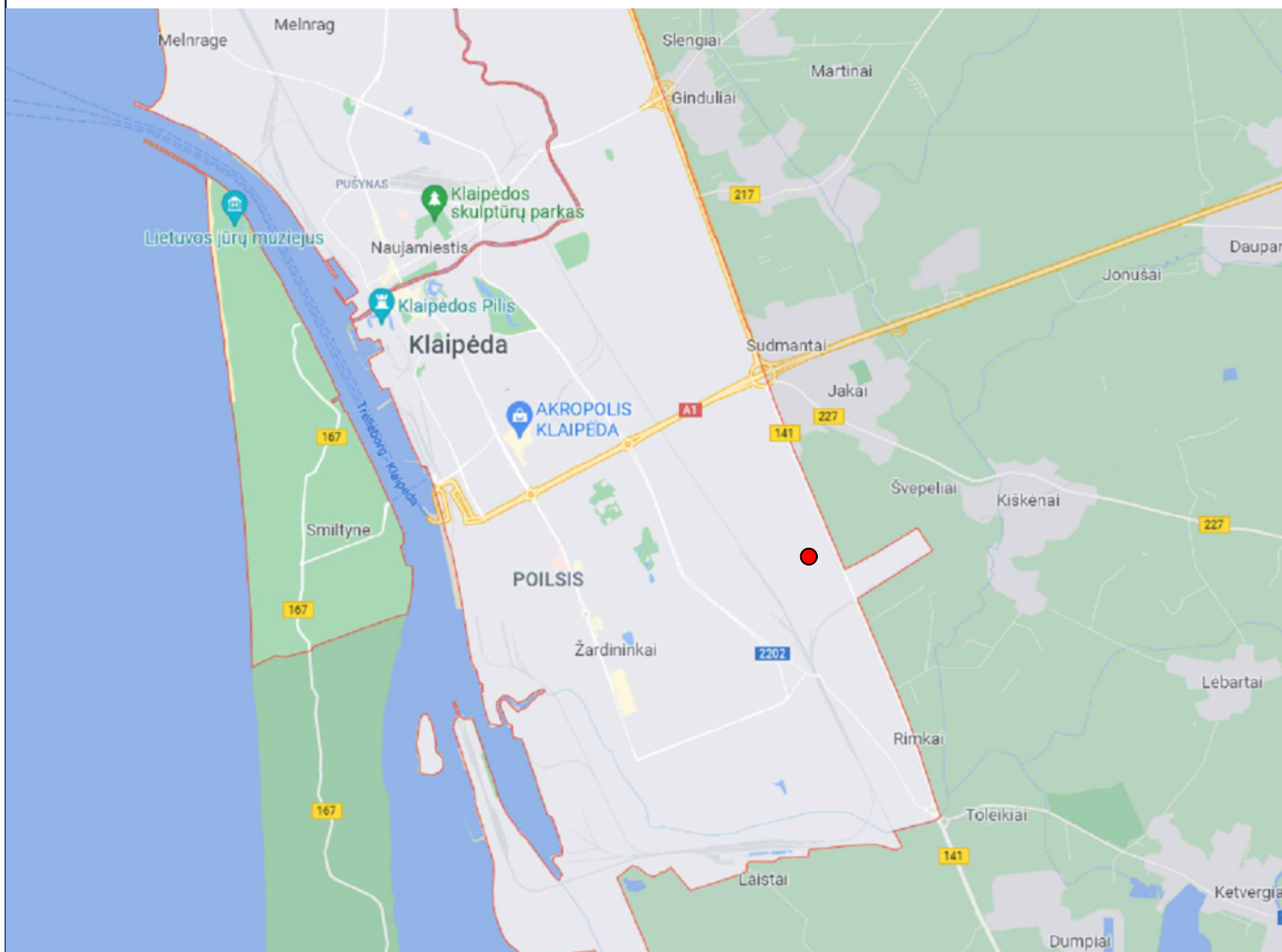
7 BENDRIEJI RODIKLIAI

7.1 Sklypo bendrieji rodikliai

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	12602	Esamas
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.23	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankumas	%	0.31	Projektuojamas
Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	3719.71/29.52	Projektuojamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	20	Projektuojamas

7.2 Statinio bendrieji rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
01 Gamybos paskirties pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	2637,02	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	2637,02	
3.	Pastato tūris	m ³	24455	Su technologija 35961
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
5.	Pastato aukštis	m	13,80	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuojama
8.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
02 Pagalbinis pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	311,51	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	311,51	
3.	Pastato tūris	m ³	2330	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	I	
5.	Pastato aukštis	m	8	
6.	Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuojama
8.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
03 Stoginė				
	Kitos paskirties inžinerinis statinys			
1.	Statinio aukštis	m	9.00	
2.	Statinio užimamas žemės plotas	m ²	372.24	

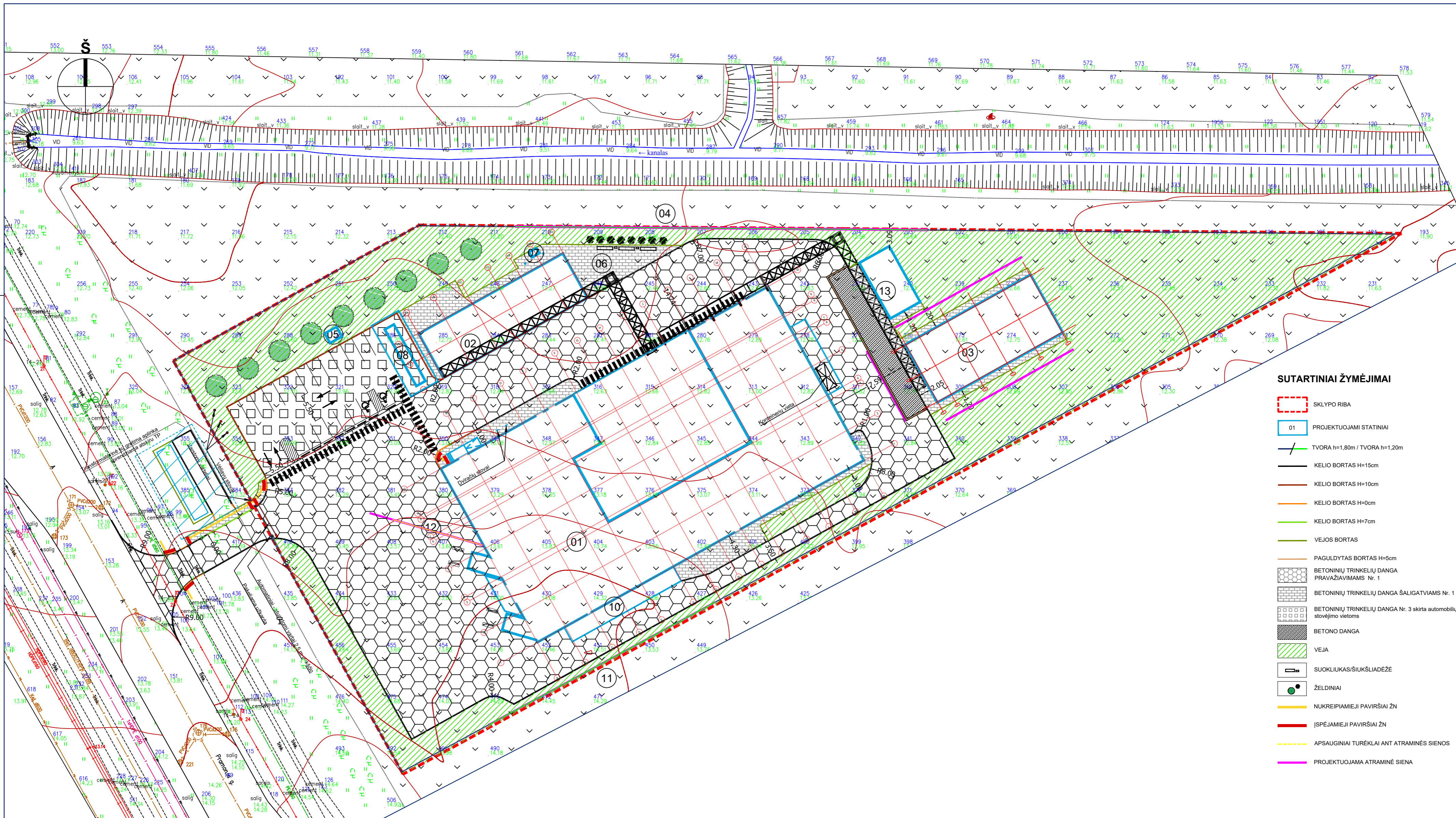


VIETA MIESTE



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai pastatų rodikliai		
0	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
25744	PV	R. Timofejev	Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, statybos projektas	
30532	PDV	R. Jasiukė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	INŽ	L. Daukantienė	00 - Sklypo planas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Situacijos schema b.m.	A
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"		18/05-00-PP-SP.B-01	Lapų
				1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - 01 PROJEKTUOJAMI STATINIAI
 - TVORA h=1,80m / TVORA h=1,20m
 - KELIO BORTAS H=15cm
 - KELIO BORTAS H=10cm
 - KELIO BORTAS H=0cm
 - KELIO BORTAS H=7cm
 - VEJOS BORTAS
 - PAGULDYTAS BORTAS H=5cm
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIAMS Nr. 1
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS Nr. 1
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA Nr. 3 skirta automobilių stovėjimo vietoms
 - BETONO DANGA
 - VEJA
 - SUOKLIUKAS/SIUKŠLIADŽĖ
 - ŽELDINIAI
 - NUKREIPIAMIEJI PAVIRŠIAI ŽN
 - ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽN
 - APSAUGINIAI TUREKLIAI ANT ATRAMINIS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA

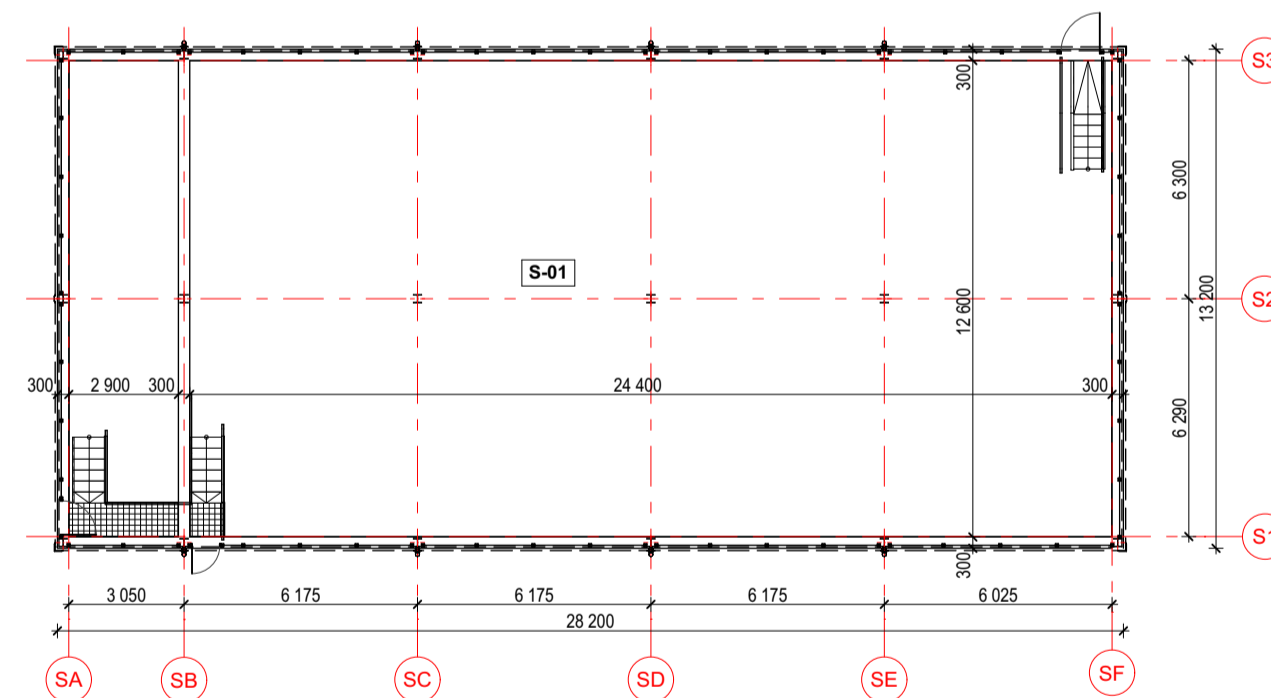
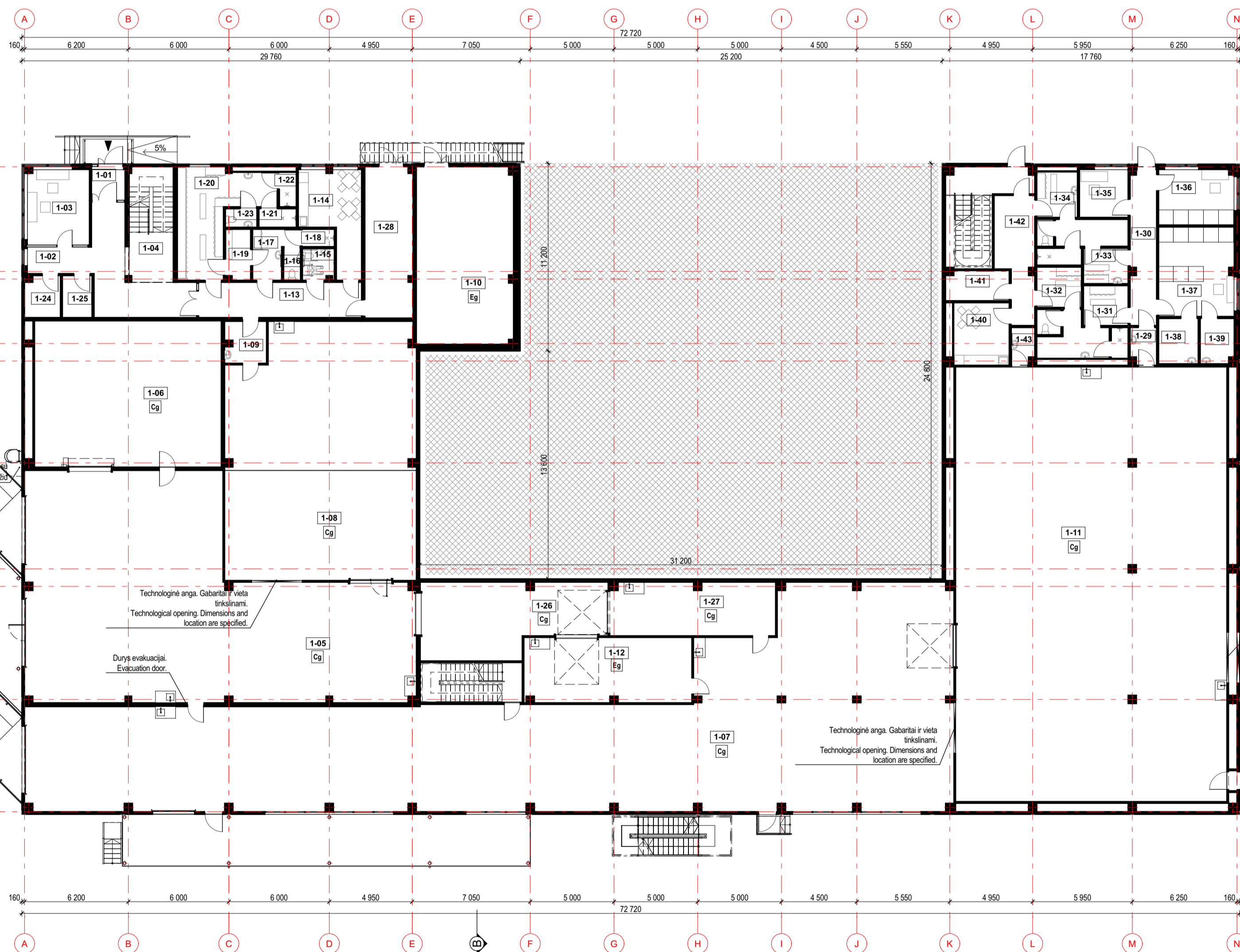
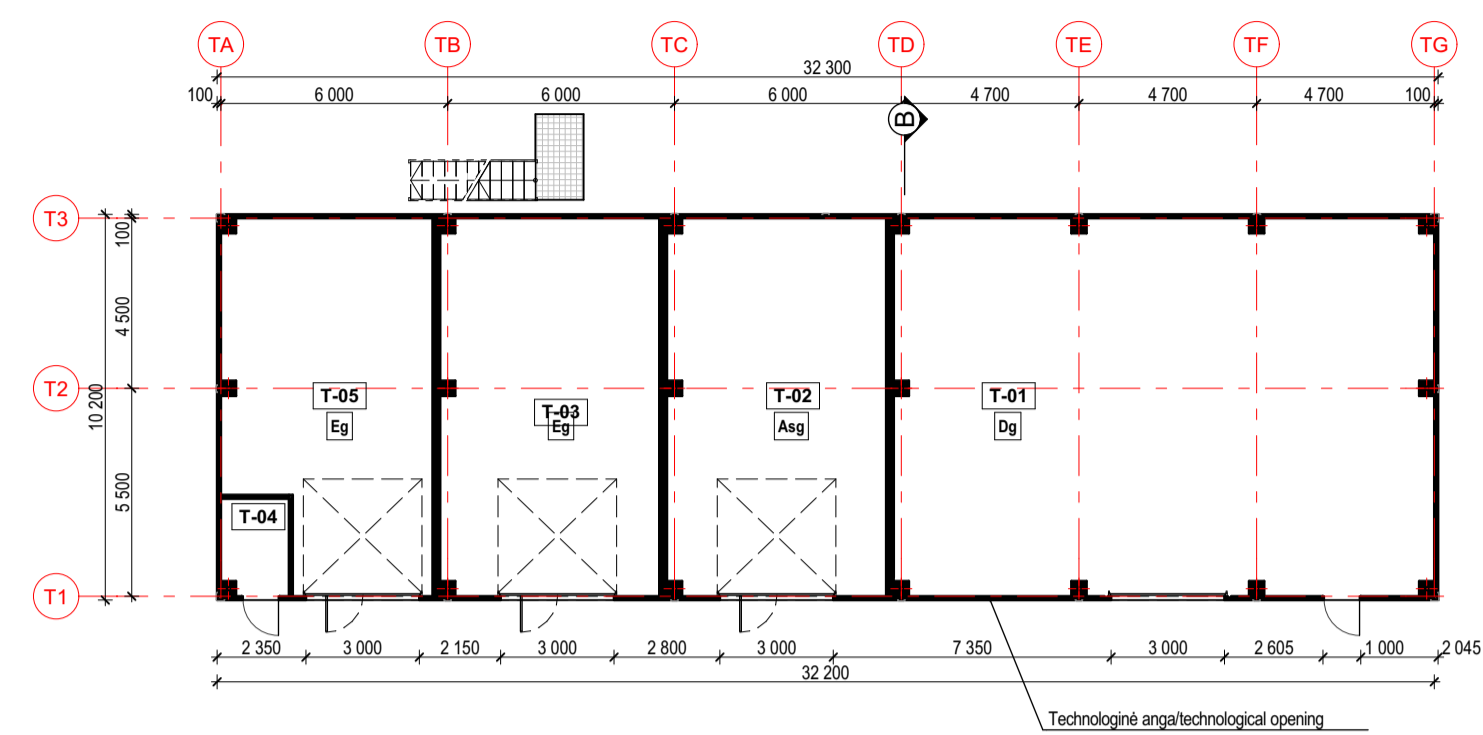
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	12602	ESAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	0.23	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	-	0.31	PROJEKTUOJAMAS
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m ² %	3719.71/29.52	PROJEKTUOJAMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	20	PROJEKTUOJAMAS

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
02	PAGALBINIS PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
03	STOGINĖ TECHNOLOGINEI ĮRANGAI	PROJEKTUOJAMAS
04	ATRAMINĖ SIENUTĖ	PROJEKTUOJAMAS
05	DYZELGENERATORIUS	PROJEKTUOJAMAS
06	POILSIO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMAS
07	KAMINAS	PROJEKTUOJAMAS
08	VANDENS AUŠINTUVĖS	PROJEKTUOJAMAS
10	PAMATAS PRESAVIMO KONTEINERIIUI	PROJEKTUOJAMAS
11	ATRAMINĖ SIENUTĖ	PROJEKTUOJAMAS
12	ATRAMINĖ SIENUTĖ	PROJEKTUOJAMAS
13	PAMATAS TECHNOLOGINEI ĮRANGAI	PROJEKTUOJAMAS

A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai pastatų rodikliai
0	2019	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudooti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, statybos projektas	
25744	PV	R. Timofejev
30532	PDV	R. Jasiukė
	INŽ	L. Daukantienė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 18/05-00-PP-SP-B-02
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA" UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"	Lapas Lapų 1 1



OBJ. 01. PATALPŲ EKSPLIKACIJA/OBJECT 01. LIST OF PREMISES			
Nr./No	Patalpa/Room	Plotas m ² Area m ²	Ugniatsparumo kategorija/Fire category
1-01	Tambūras/Windbreak room	3.80	-
1-02	Koridorius/Corridor	28.35	-
1-03	Bučinio patalpa/Walters room	16.58	-
1-04	Koridorius/Staircase	8.25	-
1-05	Žaliavos priėmimo patalpa/Raw material receiving room	245.85	Cg
1-06	Žaliavos sandėlis/Raw material storage	97.34	Cg
1-07	Galavos produkcijos sandėlis/Finished goods storage	444.85	Cg
1-08	Išankinio apdorojimo patalpa/Pre processing room	169.62	Cg
1-09	Šilumos/Slice	6.05	Cg
1-10	Automatikos skydinė/Automation room	61.09	Eg
1-11	Pakavimo patalpa/Packing	419.64	Cg
1-12	Drobėvės/Workshop	38.72	Eg
1-13	Koridorius/Corridor	20.41	-
1-14	Mini virtuvė/Small kitchen	18.21	-
1-15	San. maistas, pritaikytas žmonėms su negalia/WC for disabled	3.47	-
1-16	Moterų san. maistas/Women WC	1.89	-
1-17	Moterų persirengimo patalpa/Women dressing room	6.40	-
1-18	Moterų dušinė/Women shower	1.96	-
1-19	Avinių džiovinimo patalpa/Shoe drying room	4.45	-
1-20	Vyrų persirengimo patalpa/Men dressing room	25.20	-
1-21	Vyrų dušinė/Men shower	2.45	-
1-22	Vyrų dušinė/Men shower	2.04	-
1-23	Vyrų san. maistas/Men WC	2.06	-
1-24	Serverinė/Server room	5.15	-
1-25	Pagalbinė patalpa/Utility room	4.41	-
1-26	Koridorius/Corridor	44.79	-
1-27	Koridorius/Corridor	31.18	-
1-28	Elektrinis skydinė/Electrical room	25.72	Eg
1-29	Šilumos/Slice	3.36	Cg
1-30	Koridorius/Corridor	14.34	Cg
1-31	Vyrų persirengimo patalpa/Men dressing room	6.32	-
1-32	Vyrų persirengimo patalpa/Men dressing room	18.98	-
1-33	Moterų persirengimo patalpa/Women dressing room	5.60	-
1-34	Moterų persirengimo patalpa/Women dressing room	18.11	-
1-35	Laboratorių vadovo kabinetas/Office of the Head of Laboratories	8.25	-
1-36	Cheminių tyrimų laboratorija/Chemical Research Laboratory	14.74	Cg
1-37	Microbiologinė laboratorija, sėjimo patalpa/Microbiological laboratory, sowing room	24.28	-
1-38	Mėginių rušimo patalpa/Sample room	6.35	-
1-39	Mėginių rušimo patalpa/Sample room	5.29	-
1-40	Mini virtuvė/Small kitchen	12.31	-
1-41	Pagalbinė patalpa/Utility room	6.67	-
1-42	Koridorius/Corridor	15.17	-
1-43	Valymo inventoriaus patalpa/Cleaning inventory room	2.96	-
Viso/Total:		1 902.66 m²	

OBJ. 02. PATALPŲ EKSPLIKACIJA/OBJECT 02. LIST OF PREMISES				
Nr./No	Patalpa/Room	Plotas m ² Area m ²	Tūris Volume	Ugniatsparumo kategorija/Fire category
T-01	Katilinė/Boiler room	141.40	1 004.77	Dg
T-02	Šaldymo įrangos patalpa/Cooling equipment room	57.52	339.37	Asq
T-03	Azoto gamybos įrenginių patalpa/Nitrogen production equipment room	57.52	344.54	Eg
T-04	Vandens įvadas/Water control room	4.48	26.90	-
T-05	Vandens aušinimo patalpa/Water cooling room	50.59	306.06	Eg
Viso/Total:		311.51 m²		

OBJ. 03. PATALPŲ EKSPLIKACIJA/OBJECT 03. LIST OF PREMISES			
Nr./No	Patalpa/Room	Plotas m ² Area m ²	Ugniatsparumo kategorija/Fire category
S-01	Stoginė/Storage	347.76	-
Viso/Total:		347.76 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI/LEGEND:

	Pateikimas į pastatą/Entrance to the building
	Anga perdangoje/Opening in slab
	Stoglangis/Skylight

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Lauko grotelės ir jų apsauginių tinklų sprendiniai bus tikslinami gavus SV dalies užduotį.
- Konstruktinius sprendinius žr. SK dalyje.
- Metalinę konstrukcijų pastato viduje spalva RAL 9010

COMMENTS:

- Dimensions are given in millimeters, altitudes - in meters.
- Solutions for outdoor gratings and their safety nets will be specified with the HVAC task.
- For construction solutions see SK part.
- The color of metal constructions inside the building is RAL 9010

A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai statinio rodikliai
O	2019	Projektiniai pasiūlymai
Laida		Išleidimo data
Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Braiškė yra AB "Pavėslė stovylos traktas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nenusijuniamas su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas
25744 PV	R. Timofejev	Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai
A904 SPDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
S.Arch	J. Rimeika	Visi statiniai - Nr. XX
Dokumento pavadinimas		Laida
Planas alt. +0,000 M1:200		A
Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA" UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"	18/05-XX-PP-SA-B-1
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI/LEGEND:

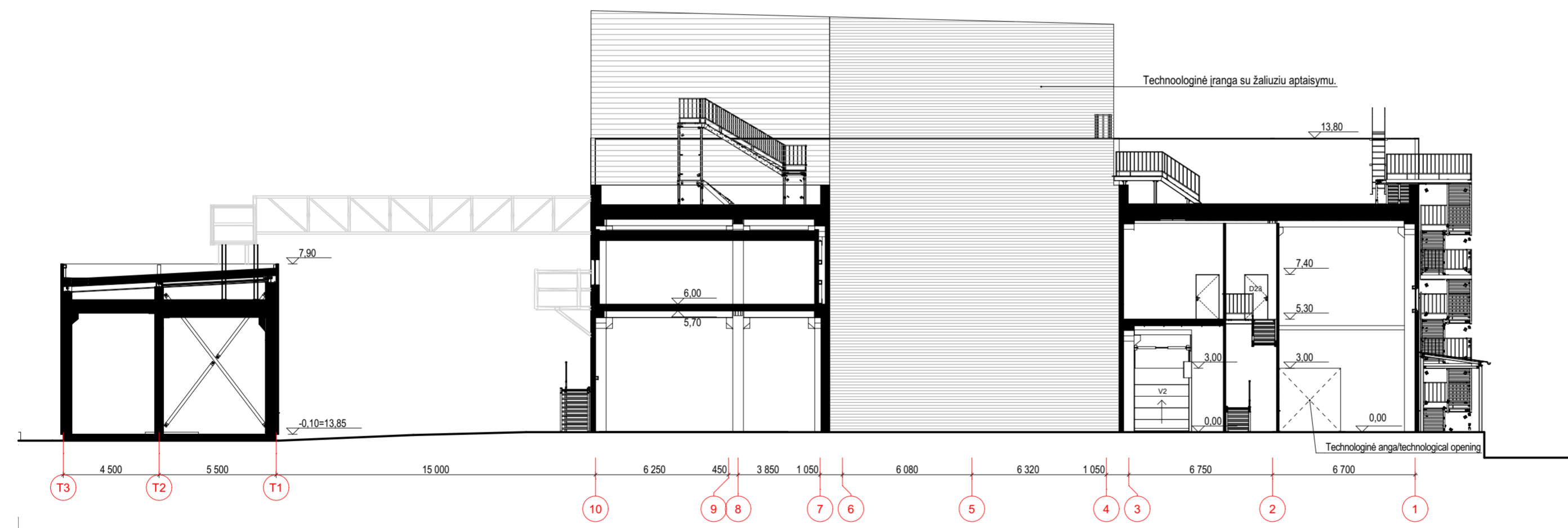
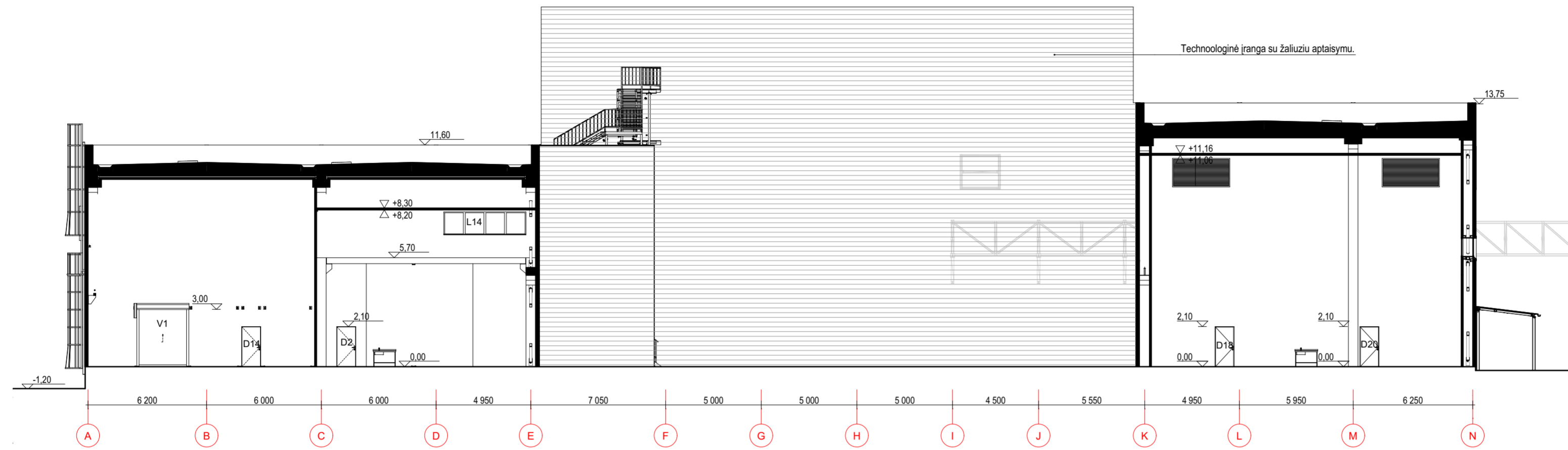
	Pateikimas į pastatą/Entrance to the building
	Anga perdangoje/Opening in slab
	Stoglangis/Skylight
	Pakabinamos lubos 60x60cm ap. alt +3,000 nuo grindų/ Suspended ceilings 60x60cm b. alt +3,000 from floor
	Pakabinamos 60x60cm ap. alt +2,700 nuo grindų/ Suspended ceilings 60x60cm b. alt +2,700 from floor
	Pakabinamos higieninės 60x60cm ap. alt +2,700 nuo grindų/ Suspended hygienic ceilings 60x60cm b. alt +2,700 from floor
	Pakabinamos „sandwich“ tipo lubos/ Suspended sandwich panel ceilings
	Sienų tipų žymėjimas/Wall type marking

OBJ. 01. PATALPŲ EKSPLIKACIJA/OBJECT 01. LIST OF PREMISES

Nr./No	Patalpa/Room	Plotas m²/ Area m²	Ugniaatsparumo kategorija/Fire category
2-01	Laiptinė/Staircase	7,55	-
2-02	Koridorius/Corridor	88,95	-
2-03	Kabinetas/Office	27,20	-
2-04	WC/Office	5,40	-
2-05	Kabinetas/Office	27,12	-
2-06	Kabinetas/Office	30,03	-
2-07	Produkcijos kontrolės patalpa/Production control room	30,06	-
2-08	Mini virtuvė/Small kitchen	21,55	-
2-09	Operatorinė/operator room	33,07	-
2-10	Pasitarimų patalpa/Meeting room	43,83	-
2-11	Vyrų wc/mens toilet	8,95	-
2-12	Moterų wc/womens toilet	3,40	-
2-13	Pagalbinė patalpa/Utility room	4,67	-
2-14	Koridorius/Corridor	31,26	-
2-15	Mini virtuvė/Small kitchen	12,27	-
2-16	Vyrų persirengimo patalpa/Men dressing room	5,25	-
2-17	Vyrų san. mazgas/Men WC	2,36	-
2-18	Vyrų dušinė/Men shower	2,06	-
2-19	Gaminamos produkcijos pavyzdžių patalpa/Production sample room	15,90	-
2-20	Valymo inventoriaus patalpa/Cleaning inventory room	8,53	-
2-21	Vyrų lauko drabužių patalpa/Men outdoor room	8,53	-
2-22	Vyrų san. mazgas/Men WC	10,25	-
2-23	Moterų dušo patalpa/Women shower room	2,54	-
2-24	Moterų san. mazgas/Women WC	2,50	-
2-25	Vyrų darbo drabužių patalpa/Men work clothes room	9,08	-
2-26	Koridorius/Corridor	35,21	-
2-27	Ventkamera/Ventilation room	42,66	-
2-28	Ventkamera/Ventilation room	185,56	-
2-29	Ventkamera/Ventilation room	28,62	-
Viso/Total:		734,36 m²	

- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Lauko grotelės ir jų apsauginių tinklų sprendiniai bus tikslinami gavus ŠV dalies užduotį.
 - Konstruktinius sprendinius žr. SK dalyje.
 - Metaliinių konstrukcijų pastato viduje spalva RAL 9010
- COMMENTS:**
- Dimensions are given in millimeters, altitudes - in meters.
 - Solutions for outdoor gratings and their safety nets will be specified with the HVAC task.
 - For construction solutions see SK part.
 - The color of metal constructions inside the building is RAL 9010

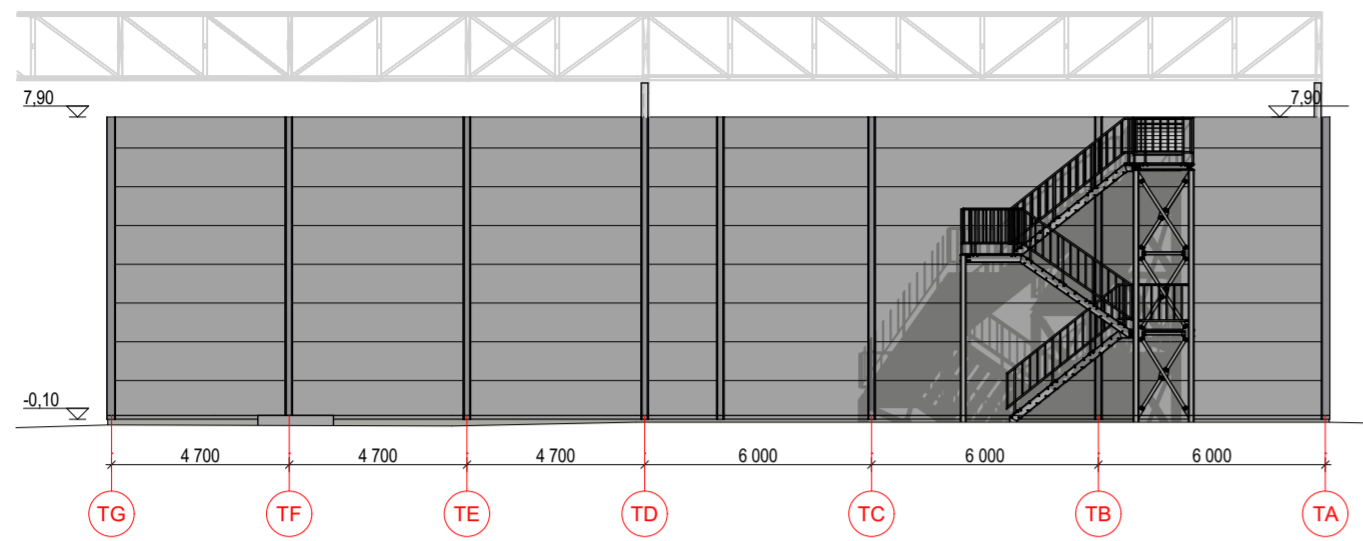
A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai statinio rodikliai
O	2019	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojekantai@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai
25744 PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai - Nr. XX
A904 SPDV	G. Petruškevičienė	
	S.Arch J. Rimeika	
		Dokumento pavadinimas Planas alt. +6,000 M1:200
		Laida A
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA" UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"	Dokumento žymuo 18/05-XX-PP-SA.B-2
		Lapas Lapų 1 1



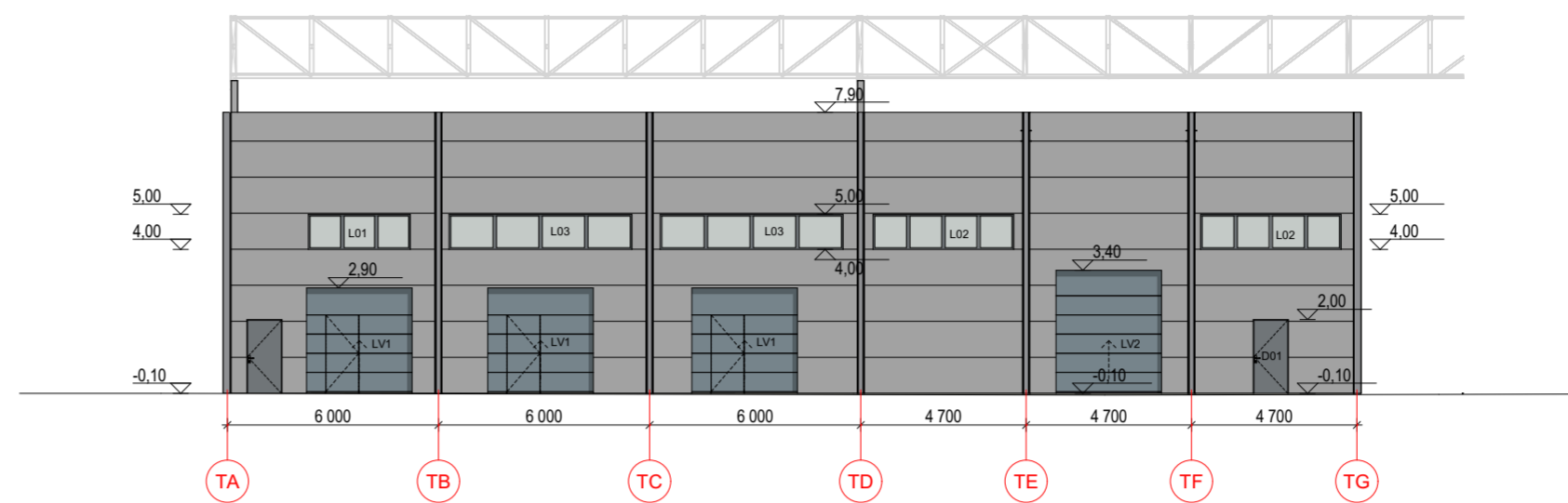
- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti milimetrais, atliudės - metrais.
 2. Lauko grotelės ir jų apsauginių tinklų sprendiniai bus tikslinami gavus ŠV dalies užduotį.
 3. Konstrukcinius sprendinius žr. SK dalyje.
 4. Metalinių konstrukcijų pastato viduje spalva RAL 9010

- COMMENTS:**
1. Dimensions are given in millimeters, altitudes - in meters.
 2. Solutions for outdoor gratings and their safety nets will be specified with the HVAC task.
 3. For construction solutions see SK part.
 4. The color of metal constructions inside the building is RAL 9010

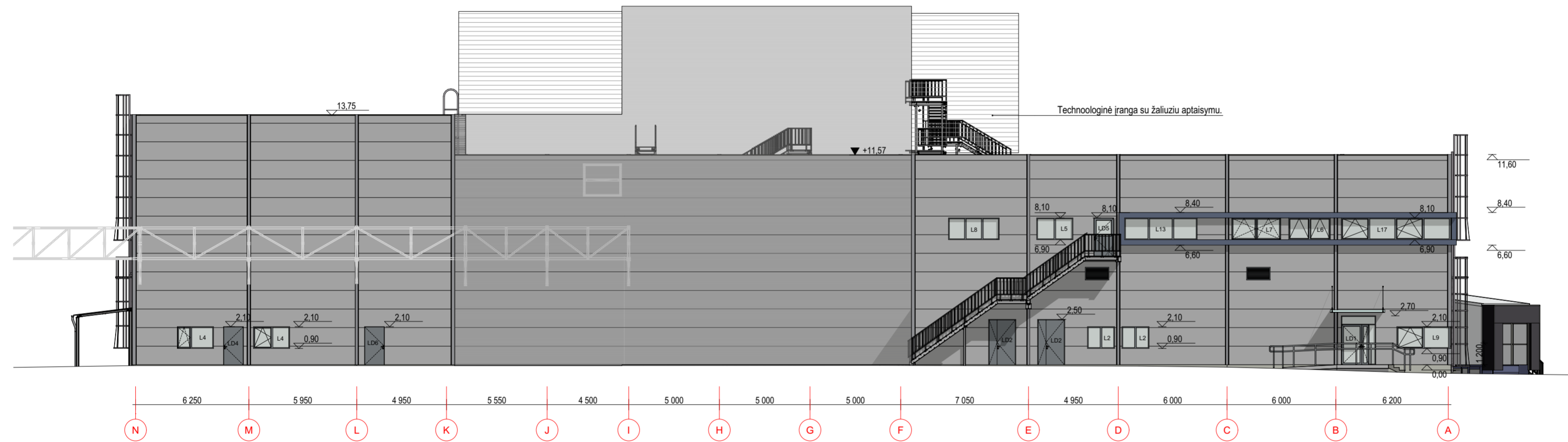
A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai statinio rodikliai	
O	2019	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojekantai@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai	
25744 PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai - Nr. XX	
A904 SPDV	G. Petruškevičienė	Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A ir B-B	
	S.Arch J. Rimeika		
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA" UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"	Dokumento žymuo 18/05-XX-PP-SA.B-3	
		Laida	A
		Lapas	1
		Lapų	1



FASADAS TARP AŠIŲ TG-TA, M 1:200/ELEVATION BETWEEN AXES TG-TA, S 1:200

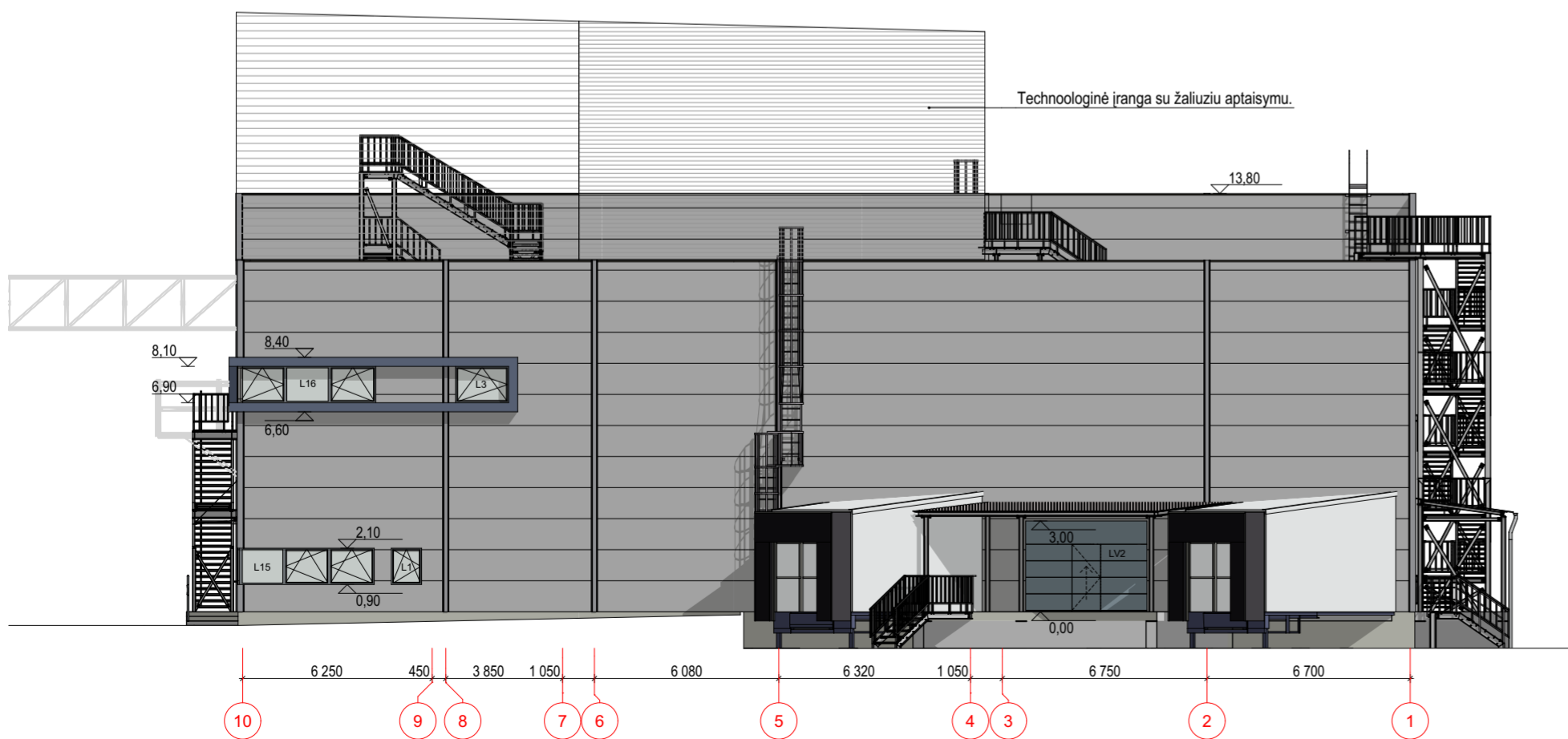


FASADAS TARP AŠIŲ TA-TG, M 1:200/ELEVATION BETWEEN AXES TA-TG, S 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ N-A, M 1:200/ELEVATION BETWEEN AXES N-A, S 1:200

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS / LEGEND:**
- Daugiasluksnė sieninė plokštė (išorės spalva RAL 9006, vidaus - RAL 9010)/sandwich wall panel (outside color RAL 9006, inside - RAL 9010)
 - Cokolis tinkuotas ir dažytas drėgmei atspariais dažais/ Plinth plastered and painted with water resistant paint
 - Vartų, durų ir langų rėmų spalva RAL 7011/ Gates, doors and windows frames color RAL 7011
 - Tvora su stoveliais/fence with stands
 - Alucobond aliuminio kompozito plokštės, spalva - RAL 5003 arba analogiška/Alucobond aluminum composite panels, color - RAL 5003 or similar

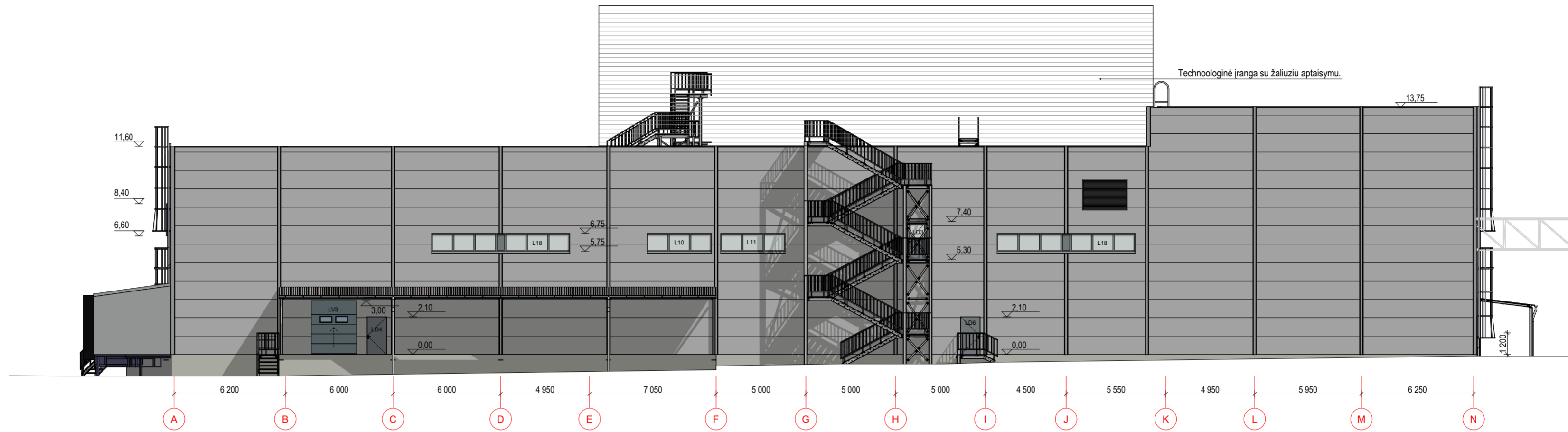


FASADAS TARP AŠIŲ T3-1, M 1:200/ELEVATION BETWEEN AXES T3-1, S 1:200

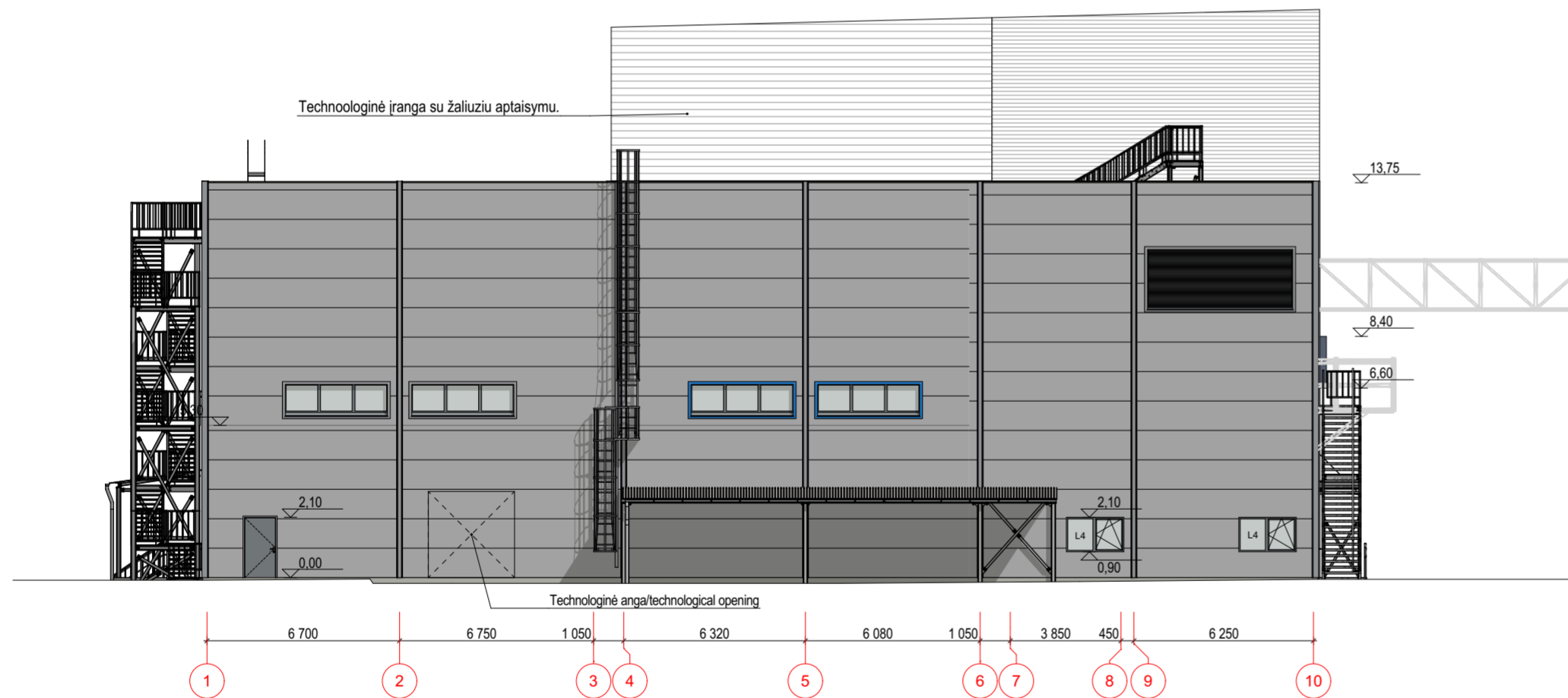
- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti milimetrais, atliūdės - metrais.
 2. Lauko grotelės ir jų apsauginių tinklų sprendiniai bus tikslinami gavus ŠV dalies užduotį.
 3. Konstrukcinius sprendinius žr. SK dalyje.
 4. Metalinių konstrukcijų pastato viduje spalva RAL 9010

- COMMENTS:**
1. Dimensions are given in millimeters, altitudes - in meters.
 2. Solutions for outdoor gratings and their safety nets will be specified with the HVAC task.
 3. For construction solutions see SK part.
 4. The color of metal constructions inside the building is RAL 9010

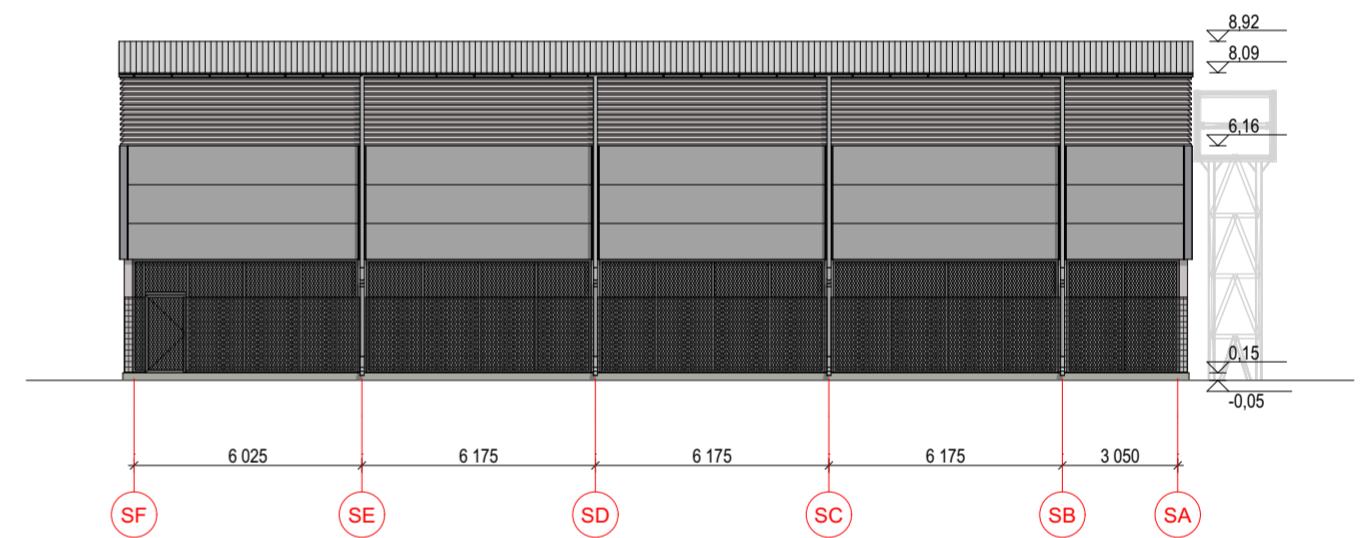
A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai statinio rodikliai
O	2019	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojekantai@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai
25744 PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas
A904 SPDV	G. Petruškevičienė	Visi statiniai - Nr. XX
	S.Arch J. Rimeika	Dokumento pavadinimas
		Fasada, M1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA" UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"	Dokumento žymuo
		18/05-XX-PP-SA-B-4
		Lapas Lapų
		1 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-SC, M 1:200/ELEVATION BETWEEN AXES A-SC, S 1:200







FASADAS TARP AŠIŲ 1-T3, M 1:200/ELEVATION BETWEEN AXES 1-T3, S 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ S6-S1, M 1:200/ELEVATION BETWEEN AXES S6-S1, S 1:200

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS/LEGEND:

-  Daugiasluoksnė sieninė plokštė (išorės spalva RAL 9006, vidaus - RAL 9010)/sandwich wall panel (outside color RAL 9006, inside - RAL 9010)
-  Cokolis tinkuotas ir dažytas drėgmei atspariais dažais/ Plinth plastered and painted with water resistant paint
-  Vartų, durų ir langų rėmų spalva RAL 7011/ Gates, doors and windows frames color RAL 7011
-  Tvora su stoveliais/fence with stands

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, atliudės - metrais.
2. Lauko grotelės ir jų apsauginių tinklų sprendiniai bus tikslinami gavus ŠV dalies užduotį.
3. Konstrukcinius sprendinius žr. SK dalyje.
4. Metalinių konstrukcijų pastato viduje spalva RAL 9010

COMMENTS:


1. Dimensions are given in millimeters, altitudes - in meters.
2. Solutions for outdoor gratings and their safety nets will be specified with the HVAC task.
3. For construction solutions see SK part.
4. The color of metal constructions inside the building is RAL 9010

A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai statinio rodikliai
O	2019	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojekantai@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai
25744 PV A904 SPDV	R. Timofejev G. Petruškevičienė S.Arch J. Rimeika	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai - Nr. XX
		Dokumento pavadinimas Fasadai, M1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA" UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"	Dokumento žymuo 18/05-XX-PP-SA.B-5
		Laida A
		Lapas Lapų 1 1



A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai statinio rodikliai		
O	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai	
25744	PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai - Nr. XX	
A904	SPDV	G. Petruškevičienė		
	S.Arch	J. Rimeika		
			Dokumento pavadinimas Vizualizacija 01	Laida A
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA" UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"		Dokumento žymuo 18/05-XX-PP-SA.B-6	Lapas 1
				Lapų 1



A	2022	Pagal užsakovo užduotį dėl technologinio proceso koregavosi esminiai statinio rodikliai		
O	2019	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastatas Pramonės g. 35, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai	
25744	PV	R. Timofejev	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai - Nr. XX	
A904	SPDV	G. Petruškevičienė		
	S.Arch	J. Rimeika		
			Dokumento pavadinimas Vizualizacija 02	Laida A
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPELLA BALTICA" UŽSAKOVAS: UAB "CAPELLA BALTICA"		Dokumento žymuo 18/05-XX-PP-SA.B-7	Lapas 1
				Lapų 1