

Statytojas	UAB „BALTIJOS PASTOLIAI“	
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2), ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta)	ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr.	427.54A-PP	Laida: 0

Objektas: **Administracinis pastatas (7.2),
Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54A, statybos projektas**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
		Antraštinis lapas	1	
427.54A-PP-SŽ	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	
		Projektinių pasiūlymų užduotis	1	
427.54A-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	
427.54A-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	2	
427.54A-PP-SP-1	0	Situacijos schema	1	
427.54A-PP-SP-2	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	
427.54A-PP-SA-1	0	Aukšto planas	1	
427.54A-PP-SA-2	0	Pjūvis	1	
427.54A-PP-SA-3, 4	0	Fasadai	2	
		Vizualizacija	1	

Elektrėnų ~~rajon~~o savivaldybės administracija
Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

2022 balandžio 05d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai :

Projekto pavadinimas – **Administracinis pastatas (7.2), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54A, statybos projektas;**

Sklypo adresas, kadastrinis nr. – **Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54A, kad. Nr. 7910/0002:450;**

Statybos rūšis – **nauja statyba;**

Statinių kategorija – **neypatingas;**

Statinių naudojimo paskirtys – **administracinės paskirties pastatai [7.2];**

Numatomas bendrasis plotas – **~460m²;**

Aukštingumas – **iki 5m (1 aukštas);**

Sklypo plotas – **8147m²;**

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) – **apie 9%;**

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) – **apie 8%;**

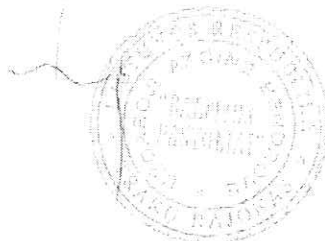
Želdynų plotas sklype – **≥ 20%;**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – **Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.**

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Projektiniai pasiūlymai;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas;
- Įgaliojimas;

Statytojas: UAB „Baltijos pastoliai“



Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Gintaras Počiuipa, UAB "Priedanga"

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: **Administracinis pastatas (7.2),
Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54A, statybos projektas**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. Sklypas			
1.1	sklypo plotas	m ²	8147	
1.2	sklypo užstatymo tankis	%	9	
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
2	II. Administracinis pastatas [7.2]			neypatingas
2.1	bendrasis plotas	m ²	455,0	
2.2	pagrindinis plotas	m ²	350,0	
2.3	pastato tūris	m ³	2300	
2.4	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5	pastato aukštis	m	5,0	
2.6	pastato atsparumas ugniai		II	

Projekto vadovas:

Gintaras Počiuipa

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio duomenys:
 - statybos vieta: **Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Gėlių g. 54A**;
 - statybos rūšis: **nauja statyba**;
 - statinio paskirtis: **administracinė [7.2]**;
 - statinio kategorija: **neypatingas**;
2. Statytojas – UAB „Baltijos pastoliai“.
3. Projektuotojas – UAB "Priedanga", pr. vadovas Gintaras Počiuipa (kval. atest. Nr. A 037).

I. Projektavimo išėities duomenys

4. Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Projektavimo pasiūlymų užduotimi patvirtinta Elektrėnų sav. administracijos, 2022-04-05.
5. Sklypo nuosavybės dokumentai.
6. Sklypo topografinis planas (UAB „Geonika“ 2021-11).
7. **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:**
 - informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą;
 - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

II. Sklypo plano sprendimai

8. Sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo kadastro Nr. 7910/0002:450.
9. Sklypo charakteristikos: sklypas stačiakampio formos. Sklypo gabaritai: ~120x70m. Sklypo plotas – 8147m². Sklypas neužstatytas jokiais statiniais, apaugęs žole.
10. Sklypo vakarinėje ir šiaurinėje pusėse ribojasi su Gėlių gatve, kitose pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais.
11. Administracinis pastatas (ekspl. Nr.1) projektuojamas sklypo šiaurės vakarinėje pusėje, po 15,0m nuo sklypo ribų.
12. Įvažiavimas į sklypą iš Gėlių gatvės per 6,0m pločio nuovažą (pagal projektą: "Nuovažos nuo kelio Nr.4730 Lapiakalnis-Abromiškės-Žebertonys 6,678km dešinėje pusėje įrengimas" VĮ "Automagistralė", 2016m).
13. Sklypo centre numatyta ~3300m² kiemo aikštelė, kuri susijungia su gretimo sklypo (Gėlių g. 54B, savininkas - UAB „Baltijos pastoliai“) aikštele.
14. Sklype reglamentuojamų **automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:** pagrindinis plotas ≈350,0m² / 25 = **14vt.** Sklype numatytos 14 automobilių vietos.
15. **Visas paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose:** lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų – bus nuvestas į infiltracinius lietaus vandens drenažo šulinėlius (žiūr. brėž. vertikalus žemės lyginimas). Kiemo aikštelės pakraštyje įrengiamas vandens surinkimo latakas su grotelėmis, sifonu-lapų gaudykle.
16. Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

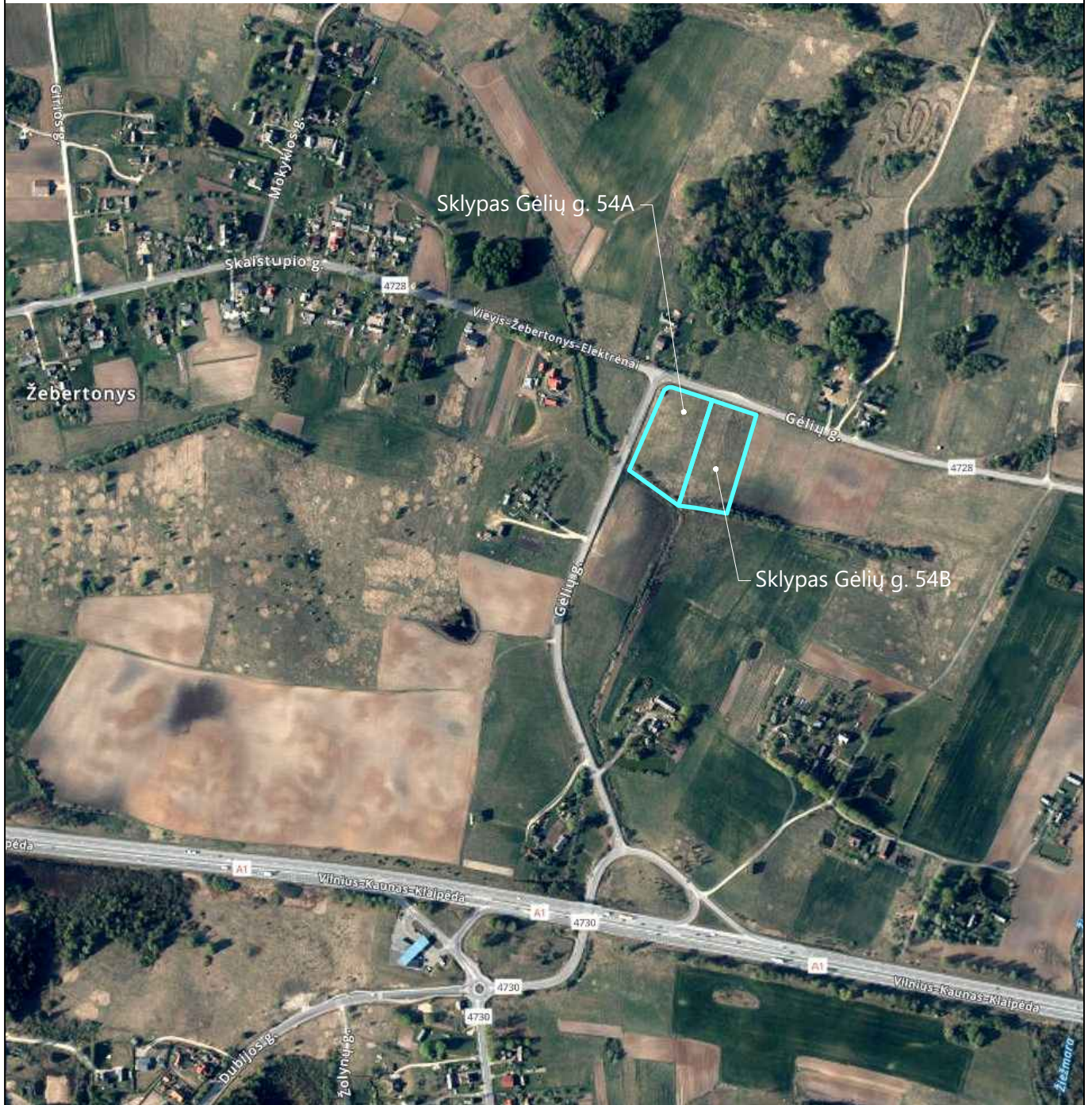
17. Užtikrinamas tinkamas atliekų konteinerių saugojimo aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas. Konteinerių keitimui bus sudaryta sutartis tarp vartotojų ir komunalinės tarnybos.


III. Architektūriniai – konstruktyviniai sprendimai

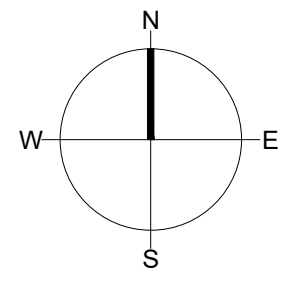
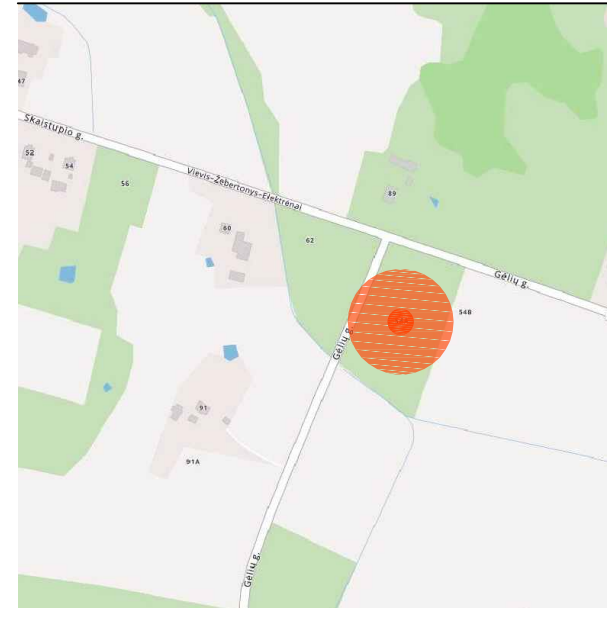
18. **Administracinis pastatas** – vieno aukšto, sutapdintas stogas.
19. Pastate suprojektuota: keturi atskiri biurai su darbo kabinetais, buitinėmis patalpomis, san. mazgais ir dušais.
20. Vidaus apdaila: atitinkanti patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
21. Išorės apdaila: dviejų spalvų fasadinis tinkas. Cokolis – pilkos spalvos cementinis tinkas. Aliuminio vitrinų sistema.
22. Vandens nubėgimas nuo stogo – organizuotas, lietvamzdžiais (žiūr. stogo plane).
23. Pastato pamatai – monolitinis rostverkas. Pamatų parametrai turi būti apskaičiuoti, įvertinus grunto charakteristikas bei namo apkrovą, pagal atliktus grunto geologinius tyrimus.
24. Projektuojamo pastato veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami drenažo šulinėliuose.

projekto vadovas

Gintaras Počiuipa



Atest. Nr.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8-0417, Vilnius			ADMINISTRACINIS PASTATAS IR SANDĖLIS, ELEKTRŲ SAV., ELEKTRŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A IR 54B STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2022 04	SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2022 04		0	
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"				427-PP-SP		Lapas
						1	



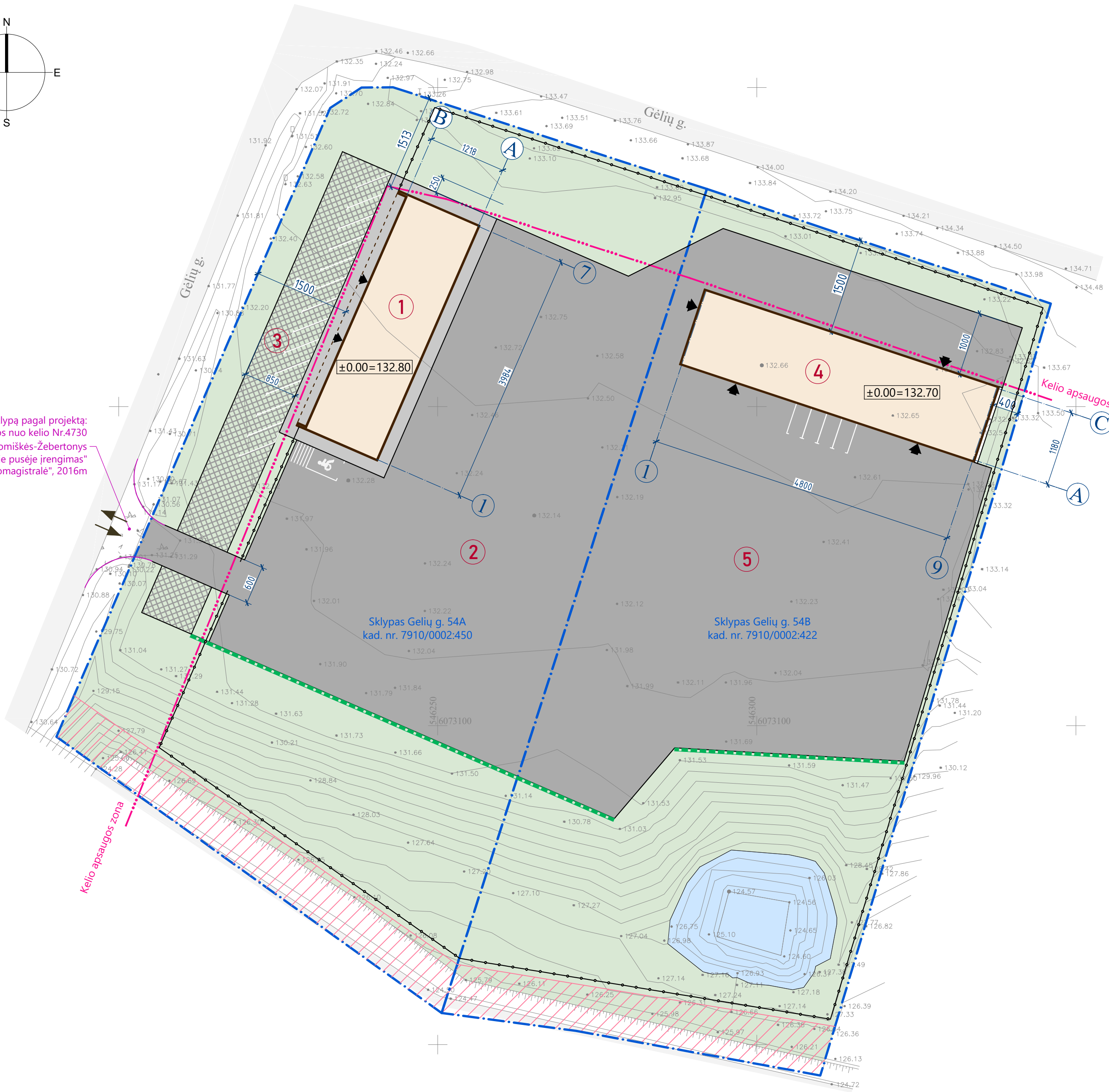
- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (Gėlių g. 54A)
 - ② KIEMO AIKŠTELĖ
 - ③ AUTOBOMILIŲ PARKINGAS
 - ④ PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS (Gėlių g. 54B)
 - ⑤ KIEMO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - LIETO BETONO DANGA
 - AŽURINIŲ BET. TRINKELIŲ DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA
 - PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKAS

Nuovaža į sklypą pagal projektą:
"Nuovažos nuo kelio Nr.4730
Lapiakalnis-Abromiškės-Žebertonys
6,678km dešinėje pusėje įrengimas"
VJ "Automagistrėlė", 2016m

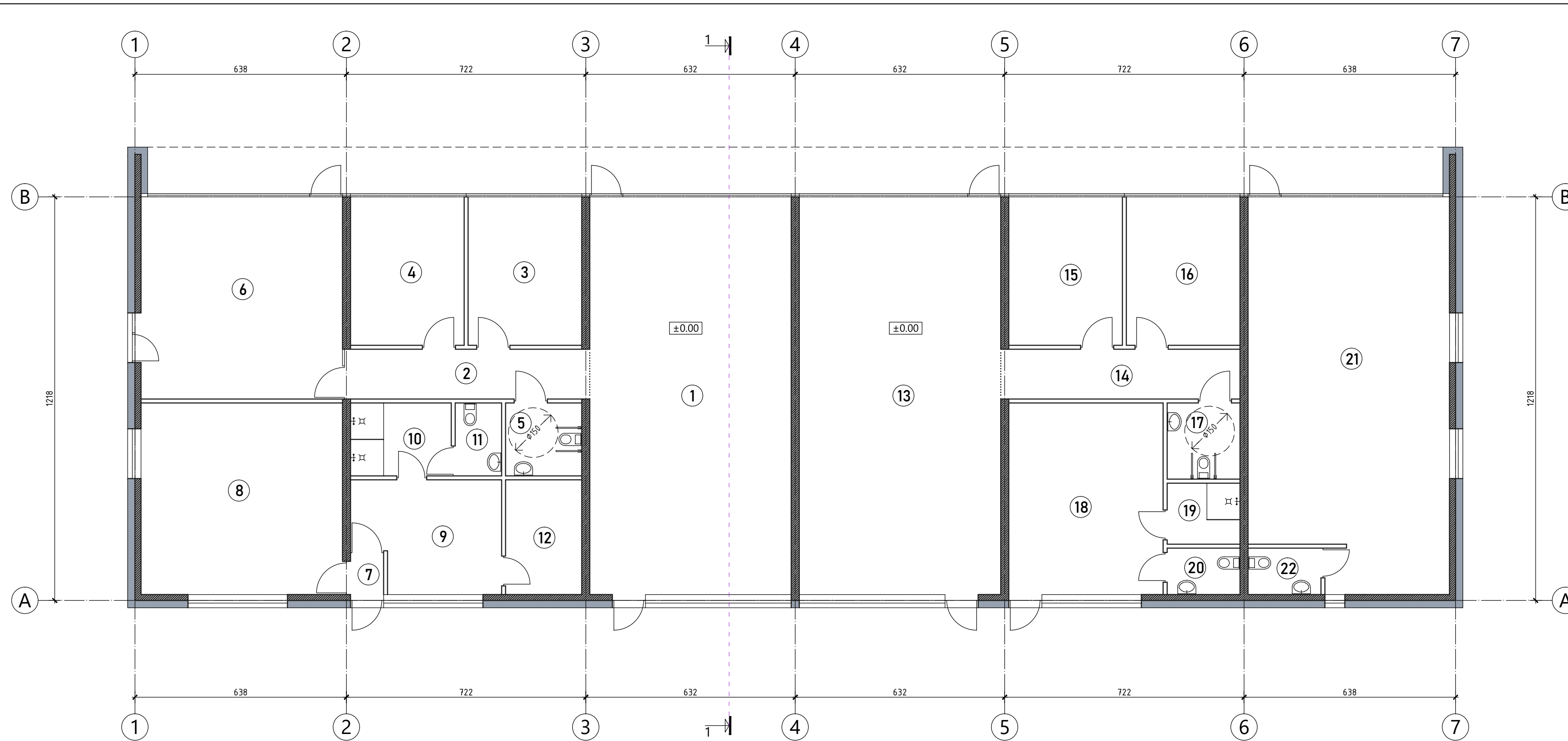
Kelio apsaugos zona

Kelio apsaugos zona




Objektas	Elektrenų sav., Abromiškės, Gėlių g.54a, 54b	
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	
UAB "Geonika" www.geonika.lt uabgeonika@gmail.com +370-699-35632 Pergalės 9B, Elektrėnai	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1660 Vardas Pavardė Nikolaj Nikiforov	Parašas Data 2021 11

Atest. Nr.	 Priedanga <small>Įmonės kodas 122274827, A.Goltauto g. 8-0417, Vilnius</small>		ADMINISTRACINIS PASTATAS IR SANDĖLIS, ELEKTRENŲ SAV., ELEKTRENŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A IR 54B STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2022 04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 Laida 0
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2022 04	Lapas 2
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"		427-PP-SP	

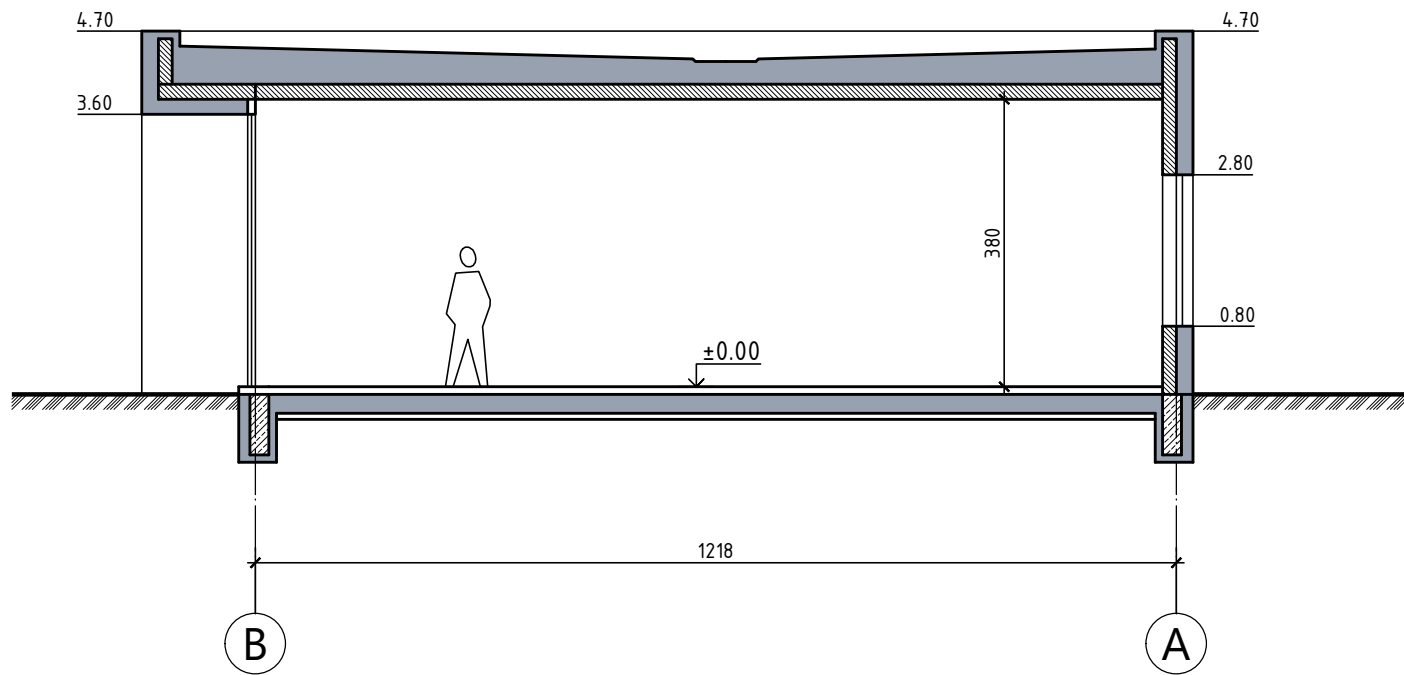


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m ²
1	BIURO PATALPA	72.96
2	KORIDORIUS	10.83
3	KABINETAS	15.36
4	KABINETAS	15.36
5	SAN. MAZGAS žn	5.06
6	KABINETAS	37.08
7	TAMBŪRAS	1.20
8	BIURO PATALPA	35.14
9	BUITINĖ PATALPA	14.29
10	DUŠAS	6.68
11	SAN. MAZGAS	3.08
12	TECHNINĖ PATALPA	7.95
13	BIURO PATALPA	72.96
14	KORIDORIUS	10.83
15	KABINETAS	15.36
16	KABINETAS	15.36
17	SAN. MAZGAS ŽN	5.06
18	BUITINĖ PATALPA	26.93
19	DUŠAS	4.04
20	SAN. MAZGAS	3.08
21	BIURO PATALPA	69.35
22	SAN. MAZGAS	3.08
		451.04

±0.00=132.80


Atest. Nr.				ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2), ELEKTRĖNŲ SAV., ELEKTRĖNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2022 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100 Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2022 03		0
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"			427.54A-PP-SA	Lapas 1

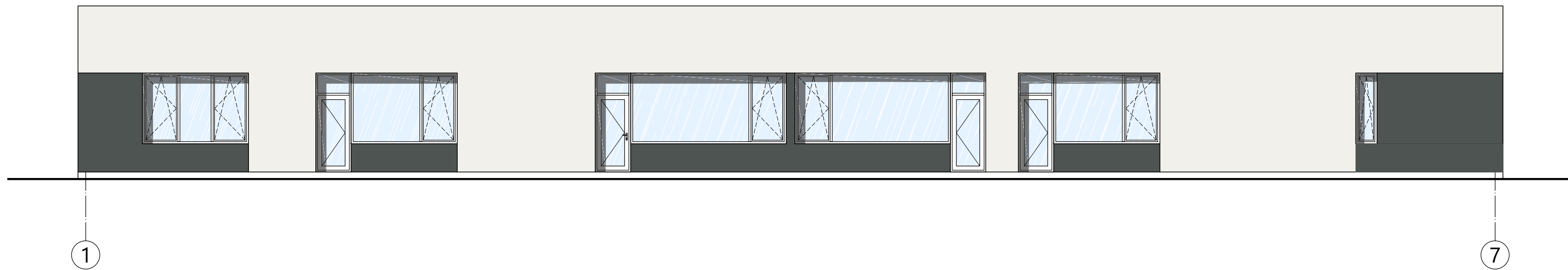
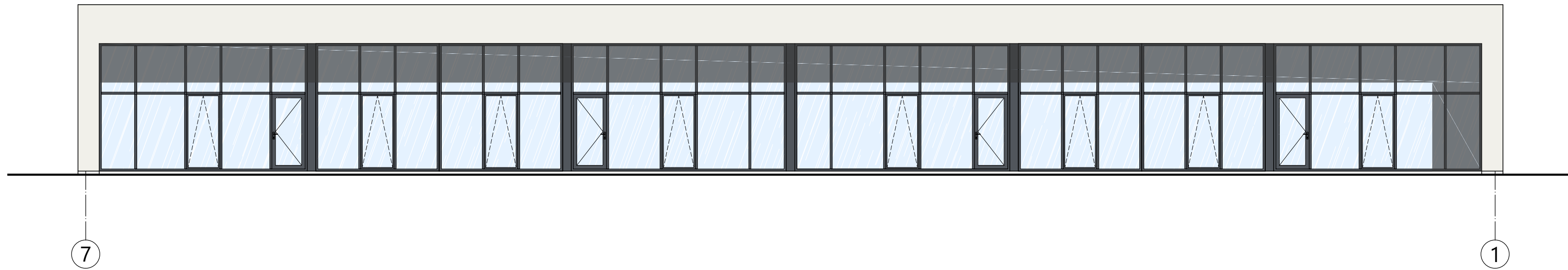
2022-04-04 17:15:32, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



pjūvis 1-1

±0.00=132.80


Atest. Nr.					ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2), ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2022 03	PJŪVIS 1-1	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2022 03			0
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"				427.54A-PP-SA		Lapas
							2



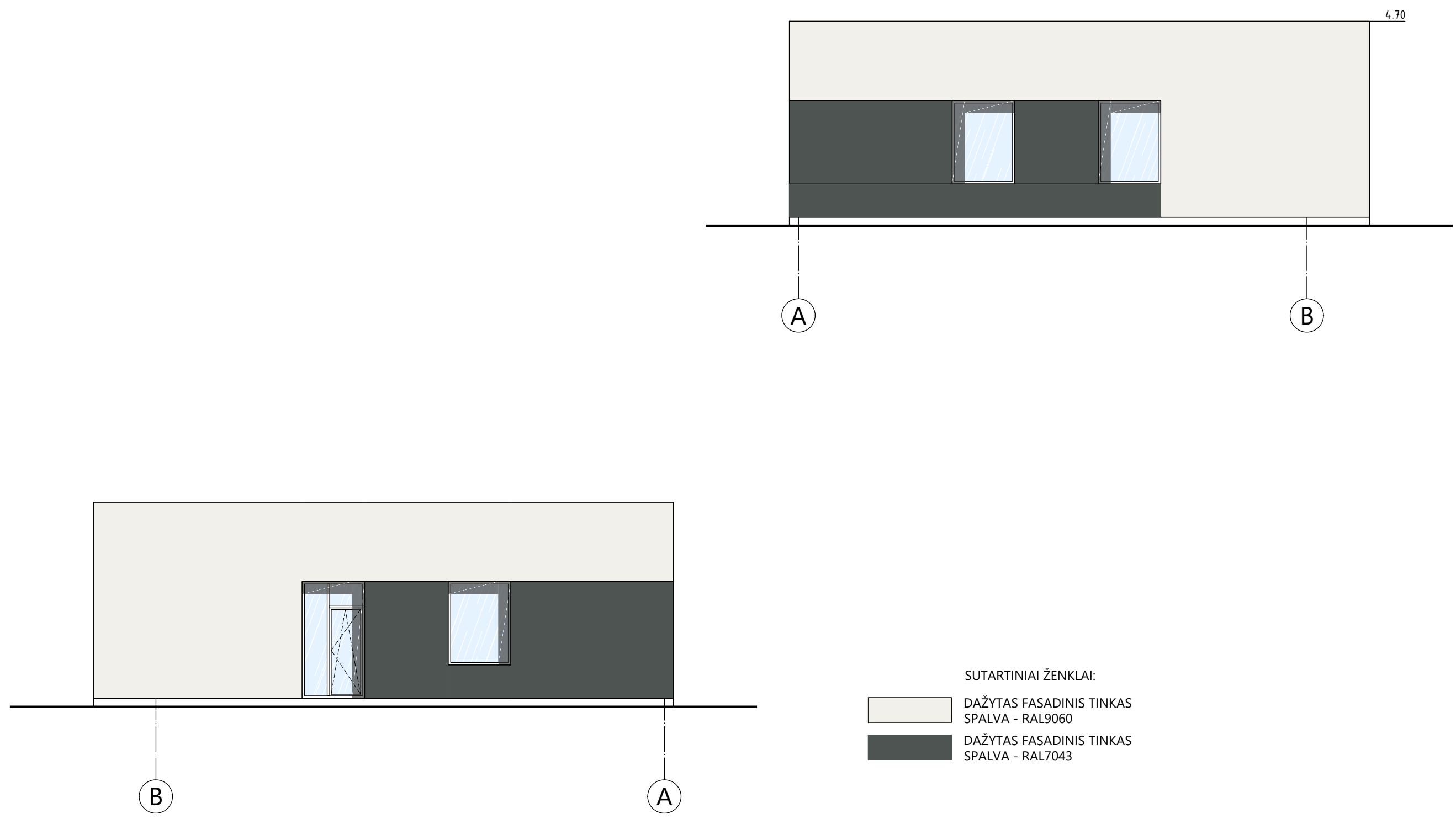
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
SPALVA - RAL9060
- DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
SPALVA - RAL7043

±0.00=132.80

Atest. Nr.	 <small>Uždaroji akcinė bendrovė Įmonės kodas 122274827, A.Golštauto g. 8-0417, Vilnius</small>				ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2), ELEKTRĖNŲ SAV., ELEKTRĖNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2022 03	FASADAI	M1:100	Laida	
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2022 03		0		
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"			427.54A-PP-SA			Lapas 3


2022-04-04 17:15:34, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
SPALVA - RAL9006
- DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
SPALVA - RAL7043

±0.00= 132.80

Atest. Nr.		 Uždaroji akcinė bendrovė PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>			ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2), ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., ABROMIŠKIŲ K., GĖLIŲ G. 54A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2022 03	FASADAI	M1:100	Laida 0	
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2022 03			Lapas 4	
LT	Statytojas: UAB "BALTIJOS PASTOLIAI"			427.54A-PP-SA			



ADMINISTRACINIS PASTATAS IR SANDĒLIS,
ELEKTRĒNŪ SAV., ELEKTRĒNŪ SEN., ABROMIŠKIŪ K., GĒLIŪ G. 54A IR 54B
STATYBOS PROJEKTAS

VIZUALIZACIJA