

INDIVIDUALI VEIKLA NR. 627506 TEL. 867641775

El. paštas: jurgita.moliene3@gmail.com

Projekto pavadinimas: “Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas“

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1.)

Statybos vieta: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas

Dalis: Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS:..........D. B.


Ivirtinu

PROJEKTO VADOVAS:.......... J. MOLIENĖ, Atestato Nr. 38262

2022

TURINYS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Psl.</i>
1.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3	3
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15	6
3.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS	5	21
4.	PRIEDAI		
	TECHNINĖ UŽDUOTIS	1	26
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1	27
	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS	2	28
	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2	30
	TOPOGRAFINIS PLANAS	1	32
	ĮGALIOJIMAS	1	33
	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	34
	ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	35
	DRAUDIMAS	1	36
	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	1	37
5.	BRĖŽINIAI:		
	IND-01-2022-PP-01	Situacijos planas M1:1000	1 38
	IND-01-2022-PP-02	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:250	1 39
	IND-01-2022-PP-03	Pirmo aukšto planas M1:100, Sienų ir pertvarų detalės	1 40
	IND-01-2022-PP-04	Stogo planas M1:100	1 41
	IND-01-2022-PP-05	Fasadas 1-6, 6-1, F-A, A-F M1:100	1 42
	IND-01-2022-PP-06	Pjūvis A-A M1:50	1 43
	IND-01-2022-PP-07	Vizualizacija iš vakarų M1:100	1 44
	IND-01-2022-PP-08	Vizualizacija iš rytų M1:100	1 45

<i>Atestato Nr.</i>	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506tel. 867641775, el. jurgita.moliene3@gmail.com			“Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas“	
	38262	PV	J. Moliene 	2022.02	<i>Dokumentas:</i>
					<i>Laida</i>
				Turinys	0
<i>Stadija:</i>	Statytojas: D. B.			<i>Žymuo:</i>	<i>Lapų</i>
PP				IND-01-2022-PP-T	1 1

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	882	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	185,09	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	145,81	
4. Pastato tūris.*	m ³	1035	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
7.3.3 Trinkelių danga (Kienio aikštelė)		82	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]

A++

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]

C

10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“

10.1. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis

III

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis*

km

1.3. važiuojamosios dalies plotis

m

1.4. eismo juostų skaičius

vnt.

1.5. eismo juostos plotis

m

1.6. apsaugos zonos plotis

m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis*

km

2.3. apsaugos zonos plotis

m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm


6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Jurgita Moliėnė, Nr. 38262, 2018-04-30
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Tvirtinu

D. F

1. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1.1. Bendrieji duomenys:

Statinio projektas: „Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas“

Statytojas: D. Beržinskis, Šiauliai, Gardino g. 19.

Projektuotojas: J. Moliënė, Individuali veikla Nr. 627506., tel 867641775

Projekto vadovas: J. Moliënė, Atestato Nr. 38262.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamas pastatas (6.1.).

Statinio tipas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.


Projektas rengiamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.4 punkto nuostatomis:

„Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

7.4.1. jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip“

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Techninė užduotis;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Atestato Nr.		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506tel. 867641775, el. jurgita.molienė3@gmail.com			„Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas“			
38262	PV	J. Moliënė		2022.03	Dokumentas: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
Stadija:		Statytojas: D. B			Žymuo:		Lapas	Lapų
PP					IND-01-2022-PP--AR		1	13

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reik. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reik. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 2.9. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

IND-01-2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	13

2. Esamos situacijos aprašymas

Sklypas, unikalus nr. 4400-5579-7800, kuriame numatoma pastato statyba yra Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D. Sklypas valdomas privačia nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,0882 ha. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos.

Užsatytoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 125.80 ir 125.37 ribose.

Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai buvo atlikti „UAB Geo Expert“.

3. Statybos sklypo planiniai sprendiniai

Techniniame projekte pateikiami sklypo tvarkymo sprendiniai. Šiuo metu sklypo teritorija neužstatyta.

Statybos sklypo bendrieji rodikliai neviršys nurodytų rodiklių, kurie numatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, pastatas planuojamas 3 m atstumu nuo sklypo ribos.

Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų atitinka III kategorijos pastatų leistiniems statybai atstumams. Sklype numatomas želdynų plotas.

Numatoma atliekų surinkimo ir laikino saugojimo konteinerių vieta.

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje.

Projektuojami nauji vandentiekio ir buitinių – fekalinių nuotekų tinklai atskiru projektu. Vandentiekio tinklai prijungiami prie projektuojamo šachtinio šulinio. Projektuojama vietinė nuotekų valykla sklypo teritorijoje. Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato ir paskirstomos sklypo teritorijoje. Elektros liniją numatoma prijungti prie projektuojamų elektros tinklų atskiru projektu.

Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo ir gyventojų atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Mžosios Lietuvos gatvės. Suprojektuoti trinkelio dangos keliai pėsčiųjų judėjimui.

Užbaigus statybas – montavimo darbus, neužstatytoje statiniais ir dangomis teritorijoje derlingas dirvožemis grąžinamas, įrengiami gazonai. Atlikęs gruntas – panaudojamas sodybos aplinkos darbams, apželdinimui.

Statybos reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

IND-01-2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	13

4. Pastato planiniai tūriniai - sprendiniai

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, vieno aukšto, plokščiu stogu. Pastato tūriniai – planiniai sprendimai. Pastato ilgesnioji kraštinė pasaulio kryptį atžvilgiu orientuota šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi.

Projektuojamas statinys plane tarp ašių 1- 8 ir A-H atitinkamai yra 18,98 m ir 20,73 m. Statinio aukštis – 5,70 m.

Pirmame aukšte projektuojama: tambūras, du kambariai, drabužinė, miegamasis, san. Mazgas, koridorius, sandėliukas, virtuvė/svetainė/valgomasis, katilinė, garažas. Bendras plotas: 185,09 m².

Pastato charakteristikos:

Užstatymo plotas – 238,37 m²;

Bendras plotas – 185,09 m²;

Naudingas plotas – 145,81 m²;

Pastato tūris – 1035 m³;

Aukštų skaičius – 1;

Pastato aukštis – 5,70 m; (nuo žemės paviršiaus)

Pastato nulinis grindų aukštis – ±0,00 (alt. 125,80 abs. alt.);

Pastato atsparumas ugniai – III;

Energetinio naudingumo klasė – A++;

5. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos, statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektuojamas pastatas atitinka RC2 patikimumo klasę ir CC2 pasekmių klasę, jo skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis sudaromas ne mažiau, kaip 50 metų pagal „STR 2.05.03:2003 statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

Šiaulių rajone duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: 6°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 63,1 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,2 m/s;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas: 30 m/s;
- Vyraujantys vėjai – V, PV.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedo 1 lentelę sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Šiaulių rajone yra $S_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$, sniego apkrovos rajonas – I.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3 priedo 1 lentelę Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė Šiaulių rajone yra $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$, vėjo apkrovos rajonas – I.

Apskaičiuojant statinio konstrukcijas buvo tikrinta pagal saugos ribinius būvius STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 10 priedo 3 lentelę ir pagal tinkamumo ribinius būvius - 6 lentelę.

IND-01-2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	13

Poveikių skaičiuotinės reikšmės (STR/GEO – B grupė)

1 lentelė

Nuolatinė ir trumpalaikė skaičiuotinės situacijos	Nuolatiniai poveikiai		Vyraujantysis kintamasis poveikis *	Kartu veikiantys kintamieji poveikiai *	
	Nepalankūs	Palankūs		Pagrindinis (jei yra)	Kiti
(6.4) išraiška	$\gamma_{Gj,sup} G_{kj,sup}$	$\gamma_{Gj,inf} G_{kj,inf}$	$\gamma_{Q,l} Q_{k,l}$		$\gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$

$$\gamma_{Gj,sup} = 1,35;$$

$$\gamma_{Gj,inf} = 1,0;$$

$$\gamma_{Q,l} = 1,3, \text{ kai poveikis nepalankus } (\gamma_{Q,l} = 0, \text{ kai palankus});$$

$$\gamma_{Q,i} = 1,3, \text{ kai poveikis nepalankus } (\gamma_{Q,i} = 0, \text{ kai palankus}).$$

Poveikių deriniuose taikomų poveikių skaičiuotinės reikšmės

2 lentelė

Derinys	Nuolatiniai poveikiai G_d		Kintamieji poveikiai Q_d	
	Nepalankūs	Palankūs	Vyraujantysis	Kiti
Charakteringasis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,l}$	$\psi_{0,i} Q_{k,i}$
Dažnuminis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\psi_{1,l} Q_{k,l}$	$\psi_{2,i} Q_{k,i}$
Tariamai nuolatinis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\psi_{2,l} Q_{k,l}$	$\psi_{2,i} Q_{k,i}$

Rekomenduojamos pastatų ψ koeficientų reikšmės

3 lentelė

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Statinių naudojimo apkrovos kategorija (žr. Reglamento 141.1 punktą)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
B kategorija: įstaigų plotai	0,7	0,5	0,3
C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
D kategorija: parduotuvių plotai	0,7	0,7	0,6
E kategorija: saugyklų plotai	0,7	0,9	0,8
F kategorija: eismo plotai, transporto priemonių svoris ≤ 30 kN	0,7	0,7	0,6
G kategorija: eismo plotai, $30 \text{ kN} < \text{transporto priemonių svoris} \leq 160$ kN	0,7	0,5	0,3
H kategorija: stogai	0	0	0
Statinių sniego apkrovos [7.6]	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrova [7.7]	0,6	0,2	0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose [7.8]	0,6	0,5	0

Visos pastatų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina pastato mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso pastato ar jo dalies griūties, didesnes už leistinas deformacijas.

6. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamiems pastatams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

IND-01-2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	13

Įėjimų, įvažiavimai į pastatus išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų pastatų naudojimą pagal paskirtį.

8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Laukinės durys, vartai turi būti rakinami, naktį gali būti papildomai apšviesti. Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Pastate rekomenduojama apsauginė signalizacija.

9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Numatoma A++ klasės pastatas. Statybos metu naudojami gaminiai ir statybinės medžiagos turi atitikti A++ klasės deklaruojamas ir projektines vertes. Statytojas privalo rinkti statybos metu naudojamų statybinių medžiagų vertes patvirtinančių dokumentų deklaracijas. Tinkuoti vidines ir išorines pastato sienas, elektros rozetes sandarinti specialia plėvele, pastato vidines sienas sandarinamos skirtingų medžiagų susijungimo vietos: langų, durų pakraščiai, perdangos detalės. Patalpos šildomas vanduo – oras. Vandens šildymui bus įrengtas saulės kolektorius.

Šildomas pastato plotas m^2 . Projektuojamo pastato energetinio naudingumo skaičiavimui priimtas $156,31 m^2$.

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Langų ne didesnis – $U = 0,80 W/(m^2 \cdot K)$;

Durys, vartai ne didesnis – $U = 1,2 W/(m^2 \cdot K)$;

Sienų ne didesnis – $U = 0,11 W/(m^2 \cdot K)$;

Perdangos ir stogai ne didesnis – $U = 0,10 W/(m^2 \cdot K)$;

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu ne didesnis – $U = 0,12 W/(m^2 \cdot K)$

10. Higienos reikalavimai pastate

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtas priežastis cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys didžiausios leidžiamos koncentracijos (Lietuvos higienos norma HN 35:2007) ir kvapo koncentracijos ribinė vertė netaikoma.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir „Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

11. Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Techninio projekto stadijoje inžineriniai geologiniai tyrinėjimai buvo atlikti „UAB Geo Expert“.

IND-01-2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	13

12. Projektinių sprendinių atitikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

13. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos kaupiamos vietinėje nuotekų valykloje. Išvalytos nuotekos išleidžiamos d110 vamzdžiu į drenažinį šulinuką. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis atskiru projektu.

14. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Vieno buto gyvenamojo namo patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – vanduo“ (Daikin arba analog. parametru). Karštas vanduo ruošiamas 120 ltr talpos kombinuotame boileryje. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(r_n/r_0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas = COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio sklaidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

4 lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vėdinimas

Patalpos vėdinamos natūraliai per atidaromus langus, vėdinimo kanalus, šachtas.

Ventiliacija patalpose natūrali. Gyvenamajame name rekomenduojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,68, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

15. Drenažo sprendiniai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato ir paskirstomos sklypo teritorijoje.

16. Elektrotechnikos sprendiniai

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant į projektuojamus AB „ESO“ tinklus. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Elektrotechnikos dalis atskiru projektu.

17. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptverinama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami pastatai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų gretimų pastatų. Projektuojami pastatai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, techninio projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Naujai statomų pastatų statybos vietoje rautinių medžių ar saugotinių želdinių nėra.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėti. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1 – 193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai neslidūs, nuolydžiai minimalūs.

Elektros rozetės įžemintos. Įvadinė elektros paskirstymo spinta įžeminta.

Statybos reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

IND-01-2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	13

5 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybos darbai	Statybinis laužas	0,06	0,6	kietas	17 09 04	Nepavojiškos	Atliekų laikino saugojimo aikštelė statybos objekte	600 kg	Išvežamos į statybinių Atliekų sąvartyną

6 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Buitinės atliekos	Popierius ir kartonas			kietas	20 01 01	Nepavojiškos	Atliekų tvarkytojo pateikti konteineriai	100 kg/m	Atliekų tvarkytojas
	Stiklas			kietas	20 01 01				
	Biologiškai suyrančios virtuvės atliekos			įvirus	20 01 01				
	Plastikai			kietas	20 01 01				
	Metalai			kietas	20 01 01				
	Neapibrėžtos frakcijos			-	20 01 01				
Statybos darbai	Statybinis laužas	0,06	0,6	kietas	17 09 04	Nepavojiškos	Atliekų laikino saugojimo aikštelė statybos objekte	600kg	Išvežamos į statybinių atliekų savartyną

Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekant statybos darbus numatoma naudoti tik tokias medžiagas, kurios yra ekologiškos ir turinčios kokybės sertifikatus, patvirtintus Lietuvos sveikatos apsaugos ministerijos.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

- Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramikos, akmenų), kurias planuojama panaudoti dangų įrengimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti vietoje atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tarą ir pakuotes, užterštas kenksmingomis medžiagomis), išvežamos į specialius tam skirtus sąvartynus.
- Tinkamas perdirbti atliekas (metalo ir stiklo) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Statybines atliekas, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos.
- Gruntas įrengiant pamatus ir gerbuvį panaudojamos statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti.
- Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną. Statytojas privalo pateikti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai, aplinkos apsaugos inspektoriumi ar kitam Savivaldybės įgaliotam pareigūnui arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Buitinės atliekos surenkamos į šiomis atliekoms skirtus konteinerius.

Atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

18. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223, Vilnius.
- Dūmtraukiai (kaminai) suprojektuoti pagal 201-10-28 Nr. 1-264 įsakymas dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis.

1. Bendrieji duomenys

2. STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI
7 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

RN – reikalavimai netaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

8 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

9 lentelė. Vieno buto gyvenamasis namas

Statinio charakteristika	Ivertinimas	Statinio charakteristika	Ivertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalūs Nr.:	-	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų:	nenustatoma
3. Objekto grupė:	P.1.1.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	882	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	185,09	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra

7. Statybinis tūris, kub.m	1035	16. Gaisriniai hidrantai, vnt	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	+0,30	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub.m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	4	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

2. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas -1000m²;

$$F_g = F_s - G \cos(90 \cdot K_H); K_H = H/H_{ate}$$

$$K_H = H/H_{abs}; = 0,30/5 = 0,06;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,06) = 995,5619;$$

3. Privažiavimo prie pastato altitudė – 0,30 nuo pastato grindų lygio.

4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III.

5. Projektuojamas pastatas reikalavimus priešgaisriniais atstumams atitinka:

- atstumas iki artimiausio pastato – daugiau negu 12 m;

6. Numatomi 2 evakuaciniai išėjimai.

7. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai (*GSPR, 2 lentelė*).

- Lauko sienoms reikalavimai netaikomi: statinių aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6 m.
- Stogui reikalavimai nekeliama: statinys vieno aukšto, jame galinčių būti žmonių skaičius neviršija 100. Stogo laikančioms konstrukcijoms (santvarai, grebėstams ir pan.) reikalavimai įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

8. Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras, apšiltintos NEO putų polistirolu.

9. Gyvenamojo namo kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

10. Pastate numatoma įrengti automatinė gaisro signalizacija - M tipo GAS sistema. Inžineriniai sprendimai gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai rengiami atskiru elektrotechnikos projektu.

11. Pespėjimo apie gaisrą evakavimo(si) valdymo (PGEVS) sistema neprivaloma, nes vienu metu pastate būnančių žmonių skaičius mažiau 100 (*GSPR, p. J 45*).

12. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama (vadovaujantis „ Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių p. 25, p. 26).

13. Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis būtinas. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir dengtos ugniai atspariais skiediniais – pastomis PIRO – SAFE MAMOPLASTU SP-30 ir pan.

14. Gaisrų gesinimui esamas priešgaisrinis vandens tvenkinys Mažosios Lietuvos g. (žiūr. Brėž. IND-10-2022-02-TP-SP-01). Nuo vandens tvenkinio iki saugomo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas bus iki 285 m.

15. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma, vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių" skyr. V. "Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos" p. 22 ir 2 lent.

IND-01-2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	13

16. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastatų aukštis mažesnis kaip 10 m (GSPR, p. 150).

17. Vadovaujantis STR1.05.06:2010 TP gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Paskaičiuojame gaisrinio rezervuaro talpą:

$$V_{\text{vand.}} = q * H_{\text{val.}} * H_{\text{min.}} * H_{\text{sek.}} = 20 * 3 * 60 * 60 = 216000 \text{ l} = 216 \text{ m}^3;$$

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 72 val.

Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojantieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.
- Pagal normatyvinius reikalavimus katilinės patalpose numatytas 1vnt. ir garažo patalpose 1 vnt. ABC tipo 4kg nešiojamas gesintuvas. Gesintuvas turi būti išdėstytas lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (7.1.) (STR 1.01.09:2003“Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“) apsauga nuo žaibo neprivaloma.

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuojamam pastatui nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas turi paruošti statybos darbų technologijos projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74)).

Projekte numatoma vieno pastato statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Žemės darbai;
- Vandens ir lietaus nuvedimo tinklų įrengimo darbai;
- Gręžtinių pamatų įrengimo darbai;
- Rostverko įrengimo darbai;
- Mūrinių sienų statybos darbai;
- Kiaurymėtų perdangos plokščių statybos darbai;
- Sienų apšiltinimo darbai;
- Prilydomos stogo dangos darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų statybos darbai;

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

IND-01-2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	13

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS

Projekto pavadinimas: “Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas“

Techninės specifikacijos. Konstrukcijos ir medžiagos.

Dirbtiniai pagrindai. Grindų ant grunto, nuogrindų ir trinkelų dangos suprojektuotas dirbtinis pagrindas, kuris sudarytas iš 300 mm storio šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio, kurio tamprumo modulis $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis $k \geq 0,5 \times 10^{-5}$ m/s ir sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 98\%$. Numatomų gruntinių kelių dangos konstrukcijos dirbtinis pagrindas sudarytas iš 300 mm storio šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio, kurio tamprumo modulis $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis $k \geq 0,5 \times 10^{-5}$ m/s ir sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 98\%$ ir viršutinis sluoksnis sudarytas iš 200 mm storio žvyro – skaldos mišinio, kurio tamprumo modulis $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis $k \geq 0,5 \times 10^{-5}$ m/s ir sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 100\%$.

Pamatai

Suprojektuoti pamatai - gilieji – gręžtiniai pamatai: po sienomis – skersmuo $d=300$ mm. Armavimas: rumbuoti strypai iš $\varnothing 12$ ir $\varnothing 6$. Konstrukcijos betono klasė – C 20/25XC2 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500(LST EN ISO 15630-1:2003). Betono apsauginis sluoksnis - $\geq 50\text{mm}$. Pamatų konstrukcija, statybos metu gali būti keičiama jei pagrindas neatitinka reikalavimų.

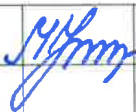
Rostverkas

Suprojektuotas rostverkas: MR-1 $h=25\text{cm}$ armavimas (rumbuoti strypai): darbinė arm. – $\varnothing 14$, pagalbinė $\varnothing 8$ kas 20 cm, šiltinamas putų polistirolu, kurio storis $h=20\text{cm}$, (XPS 100). MR-2 $h=12\text{cm}$ armavimas (rumbuoti strypai): darbinė arm. – $\varnothing 14$, pagalbinė $\varnothing 8$, Konstrukcijos betono klasė – C20/25-XC2 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500. Betono apsauginis sluoksnis – 30, 50 mm.

Rostverkai apšiltinami – ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu.

Grindys

Grindų konstrukcija suprojektuota iš armuotos monolitinės gelžbetoninės plokštės, $h=8$ cm; grindų apšiltinimas – polistireninis putplastis (XPS 100) $h=30$ cm. Grindys armuotos: 2 vnt. tinklas - $150 \times 150 / \varnothing 8 \times \varnothing 8$. Betono klasė – C25/30-XC2 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500. Betono apsauginis sluoksnis $\geq 40\text{mm}$. Grindų danga parenkama pagal patalpų paskirtį: san. mazgo ir katilinės patalpose įrengiamos neslidžių plytelių danga.

Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel.867641775, el. p. jurgita.moliene3@gmail.com			“Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas“		
38262	PV	J. Moliene		2022.03	Dokumentas: Techninės specifikacijos Konstrukcijos ir medžiagos	Laida 0
Stadija:	Statytojas: D. B			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				IND-01-2022-PP-TS	1	5

Sienos

Gyvenamo namo sienos suprojektuotos iš silikato 24 cm pločio blokelių, stipris gniuždant $f_c = 15 \text{ N/mm}^2$. Sienos šiltinamos putų polistiroliu, kurio storis $h = 25 \text{ cm}$, (NEO 70). Iš išorės sienos apdaila – apdailos plytelės. Sienos iš vidinės sienos nutinkuojamos, ištapetuojamos ar nudažomos pasirinkta spalva.

Pertvaros

Nešančios vidinės sienos blokelių mūras 24 cm, 12 cm, pločio blokelių, stipris gniuždant $f_c = 15 \text{ N/mm}^2$.

Saramos

Saramos konstrukcija suprojektuota iš monolitinio gelžbetoninio $b \times h = 0,20 \times 0,20 \text{ m}$, $b \times h = 0,12 \times 0,20 \text{ m}$, $b \times h = 0,24 \times 0,20 \text{ m}$ Armavimas: rumbuota armatūra. Betono klasė – C20/25-XC3 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S400 (LST EN ISO 15630-1:2003). Betono apsauginis sluoksnis – 30mm.

Gelžbetoninis žiedas sienų sutvirtinimui.

Žiedas suprojektuotas iš monolitinio gelžbetonio GŽ-1 $b \times h = 0,20 \times 0,20 \text{ m}$, GŽ-2 $b \times h = 0,20 \times 0,20 \text{ m}$ Armavimas: rumbuota armatūra. Betono klasė – C20/25-XC3 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500 (LST EN ISO 15630-1:2003). Betono apsauginis sluoksnis – 30mm.

Stogas – plokščias

Hydroizoliacinė prilydoma stogo danga 2 sluoksniai 4 mm., vėdinamas oro tarpas virš parapetų. Stogas apšiltintas akmens vata, tankis 40 kg/m^3 , šilumos laidumas $\lambda = 0,039 \text{ W/Km}$, $h = 40 \text{ cm}$. Specialios teleskopinės smeigės 4-5 vnt. 1 m^2 . Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis, išlyginamasis sluoksnis, nuolydį formuojantis sluoksnis 50-150 cm. Gelžbetoninės perdangos plokštės HCS200, $h = 20 \text{ cm}$, laikomoji galia 8 kN/m^2 , vidaus apdaila – tinkas. Po kiaurymėtom perdangos plokštėm ties pertvaromis įrengti 4 cm deformacinį tarpą.

Langai – durys

Langai klijuotos medienos ar plastikiniai, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

Lauko laiptai – nuogrindos

Nuogrindos konstrukcija suprojektuota iš gamyklinių lauko sąlygose eksplotuojamų trinkelį ir ant sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo, konstrukcija suprojektuota iš gamyklinių lauko sąlygose eksplotuojamų trinkelį ir ant sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo, $h = 300 \text{ mm}$, nuolydis 6%. Laiptų pakopos plotis – 0,3m, o aukštis – 0,15m. Laiptų paviršius turi būti pašiurkštintas. Laiptai turi būti apsaugoti nuo užšalusio grunto poveikio. Laiptų konstrukcija gelžbetoninė, betono klasė – C30/37-XF1 9 (LST EN 206-1:2002).

Plieninės konstrukcijos.

Plieno konstrukcijoms naudoti plienus, kurio markė ne mažesnė, kaip S235 ir standartas (LST EN 10025-2).

Virinimo siūlės aukštis $h_s = 1,2t$, kai t plonesniojo jungiamojo elemento storis. Virintinių (lydytinių) siūlių, suvirintų glaistytais elektrodais, metalo charakteristinis stipris E42 (LST EN 499), suvirintų apsauginėse dujose elektrodine viela, metalo charakteristinis stipris G42 (LST EN 440).

Charakteristiniai varžtų plieno stipriai pagal LST EN ISO 898 – 1. Varžtų kokybės klasė – 8.8 atitinka: $f_{by} = 640 \text{ (N/mm}^2)$; $f_{bu} = 800 \text{ (N/mm}^2)$.

IND-01-2022-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Visos plieninės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Apdaila

Numatoma vidaus sienų apdaila – tinkuoti paviršiai, dengimo plytelės, dažymas. Apdaila parenkama pagal patalpų paskirtį. Grindų apdaila priklausomai nuo patalpų paskirties ir reikalaujamus norminius dokumentus pasirenka užsakovas. Langai, durys su išbaigta gamykline apdaila.

Bendrieji medžiagų techniniai duomenys:

- Polistireninio putplasčio techniniai duomenys:

EPS100

Deklaruojamas šilumos laidumas – $\lambda_D = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, (LST EN 12667).

Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10% - $\text{CS}(10)80 \geq 80 \text{ kPa}$, (LST EN 826).

Stipris lenkiant $\text{BS}125 \geq 125 \text{ kPa}$, (LST EN 12089).

Degumo klasifikacija – E, (LST EN 11925-2).

Matmenu stabilumas temperatūros ir drėgnio sąlygos – $\text{DS}(70,90)1 \leq 1\%$, (LST EN 1604).

Matmenu stabilumas – $\text{DS}(N)2 \leq \pm 0,2\%$, (LST EN 1603).

Vidutinis tankis – $\rho = 16,5 \text{ kg}/\text{m}^3$, (LST EN 1602).

Vandens garų varžos faktorius – $\text{MU} = 20-40$, (LST EN 13163:2013).

Šiloporas Neo

Deklaruojamas šilumos laidumas – $\lambda_D = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, (LST EN 12667).

Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10% - $\text{CS}(10)70 \geq 70 \text{ kPa}$, (LST EN 826).

Stipris lenkiant $\text{BS}110 \geq 110 \text{ kPa}$, (LST EN 12089).

Degumo klasifikacija – E, (LST EN 11925-2).

Matmenu stabilumas temperatūros ir drėgnio sąlygos – $\text{DS}(70,90)1 \leq 1\%$, (LST EN 1604).

Matmenu stabilumas – $\text{DS}(N)2 \leq \pm 0,2\%$, (LST EN 1603).

Vidutinis tankis – $\rho = 14,5 \text{ kg}/\text{m}^3$, (LST EN 1602).

Vandens garų varžos faktorius – $\text{MU} = 20-40$, (LST EN 13163:2013).

Akmens vatos techniniai duomenys:

Degumo klasifikavimas – A1 (EN 13162:2012 (EN 13501-1));

Degumas – Nedegi (EN ISO 1182);

Šilumos laidumas - $\lambda_D = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, (EN 13162:2012(EN13162));

Storio leistina nuokrypa – T2 (EN 13162:2012 (EN823));

Orinis pralaidumo koeficientas, $\text{Ik } 120 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{sPa VTT-C/Sr1967}$;

Trumpalaikis vandens įmirkis $\text{WS}, \text{Wp} \leq 1 \text{ kg}/\text{m}^2$ EN 13162:2012 (EN 1609);

Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalie panardinus $\text{WL}(P), \text{Wlp} \leq 3 \text{ kg}/\text{m}^2$ EN 13162:2012(EN 12087);

Vandens garų difuzijos varža $\text{MU}, \mu 1$ EN 13162:2012(EN 12086);

Vidutinis tankis – $\rho = 40 \text{ kg}/\text{m}^3$, (LST 1602).

Langų techniniai duomenys:

Gaminių sudėtyje negali būti kenksmingo žmogaus sveikatai cheminio junginio (pvz. su sunkiais metalais: švinu, kadmiu ir kt.).

Profilio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Visuminis šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Atidaromi langai sandarinami naudojant ištisinę, centrinę lango staktos tarpinę, atsparią temperatūros pokyčiams.

Pakabinimo mechanizmui garantija ≥ 10 metų.

IND-01-2022-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Langų vartai, užraktai, rankenos, saugikliai – metaliniai nikeliuoti.

Langų rėmų vidinė ir išorinė spalva – balta.

Langų apatinis rėmas iš lauko pusės apsaugomos horizontalia aliuminio lamele.

Langų blokai turi atitikti pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atverto 90 laipsnių kampu lango rėmo varčia plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: lango rėmų – 500 N;

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmo ir varčios plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip:

langų rėmų – 200N,

- uždaryto prietaiso atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;

- langai ir balkono durys turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;

- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

Langai, pagaminti iš PVC dangos, įstiklinti dvikamerinio stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus

- nuo 35Db iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Lauko durų techniniai duomenys:

Lauko durys komplekte su vyriais (po 3 vnt. kiekvienoms varčioms), varčių fiksavimo mechanizmu, rankenomis ir spynomis, durų pritraukėju. Durų stakta ir varčios iš PVC.

Durų šilumos laidumo koef. $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Visuminis šilumos laidumo koef. $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Durų blokai turi atitikti pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atverto 90 laipsnių kampu durų varčia plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip:

durų varčių – 100N,

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmo ir varčios plokštumoje, neturi būti mažesnis, kaip: 300N;

durų varčių – 500 N

- uždaryto prietaiso atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N.

Ugniai atsparios durys

Priešgaisrinės durys turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus tinkančius EW-30-C0 statybos produktus.

Vidaus ir lauko palangių techniniai duomenys:

Palangės iš natūralaus medžio (pušies), klijuojant medžio lenteles (lameles) šachmatine tvarka. Spalva – balta. Storis $\geq 40 \text{ mm}$. Išorinės palangės poliesteriu dengta rudos spalvos skarda.

Skardos storis $\geq 0,5 \text{ mm}$.

Vidaus dažų techniniai duomenys:

Vidaus sienas du kartus padengti matiniais dažais, kurių atsparumas šlapiam plovimui pagal DIN EN 13300 ne mažesnis nei 1 (pirma) klasė ir dengiamumas pagal DIN EN 13300 ne mažesnis, nei 1 (pirma) klasė. Dažymo darbams naudoti akrilinius ar silikoninius dažus, skirtus vidaus paviršiams dažyti.

Dažų spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

Grindų plytelių techniniai duomenys:

Vienspalvės, neorientuoto rašto, glazūruotos, neslidžios (gruoblėtu paviršiumi) keraminės grindų plytelės. Orientaciniai matmenys 300x300 mm, sudūrimo siūlės plotis 4-6 mm. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės. Techninės charakteristikos (pagal

IND-01-2022-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

standarto EN 14411 reikalavimus):

Degumas – A1, F;

Ilginis stiprumas lenkiant (N) - >500:

Stipris lenkiant (N/mm²) - > 18;

Vandens įmirkis masės (%) – 6<E<10;

Didžiausias nuokrypis nuo stačiakampiškumo skaičiuojant nuo gaminimo matmens (%) – 0,6;

Centro išlinkis, skaičiuojant nuo gaminimo matmens storio (%) – 5;

Glazūrotų plytelių dilumas (klasės ir sūkių skaičius) – 4 kl., 2100 sūk.;

Plytelių spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

Sienu plytelių techniniai duomenys:

Vienspalvės, neorientuoto rašto, glazūruotos, keraminės sienų plytelės. Orientaciniai matmenys 200x250 mm, sudūrimo siūlės plotis 3-5 mm. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės. Techninės charakteristikos (pagal standarto EN 14411 reikalavimus):

Degumas – A1, F;

Ilginis stiprumas lenkiant (N) - >200:

Stipris lenkiant (N/mm²) - > 12;

Vandens įmirkis masės (%) – E<10;

Didžiausias nuokrypis nuo gaminimo matmens (%) – 0,5

Plytelių spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

Pastaba dėl medžiagų pakeitimų. Galima parinkti ir kitų gamintojų statybines medžiagas, kurių cheminės sudėtis, fizinės ir mechaninės savybės sutampa ir yra reglamentuojama standartais. Visi pakeitimai turi būti suderinti su technine priežiūra. Visi atskiri pastato elementai turi būti ne prastesnių techninių charakteristikų negu yra keliami visam pastatui.

IND-01-2022-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS Nr.1

Statybos projekto pavadinimas: "Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas"

Statinių paskirtis: Gyvenamas pastatas (6.1.)

1. Statinių kategorija: Neypatingasis.....
2. Statinių statybos rūšis: Nauja statyba.....
3. Statybos projekto stadija: Techninis projektas.....

Statinio grupės sudėtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis: bendroji, sklypo plano, architektūros, konstrukcijų.

4. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia, pabaiga: pagal projektavimo sutartį Nr. 137.
5. Projekto vadovas: Jurgita Moliienė Nr. 38262.
6. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: Lietuvos respublikos.....
7. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai pastatams: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).
8. Techniniai ir kokybiniai reikalavimai:
9. Energetinio naudingumo klasės – A++;

Pamatai – gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.

Grindys ant grunto - monolitinės gelžbetoninės.

Paviršių apdaila – priklausomai nuo patalpos paskirties, gali būti dengiamos dažais, plytelėmis, tinku.

Sienos– išorinės silikatinių blokelių mūras, gyvenamojo namo sienos putų polistirenas NEO.

Pertvaros – nešančios vidinės sienos silikatinių blokelių mūras, pertvaros silikatinių blokelių.

Stogo konstrukcija: kiaurymėtos plokštės konstrukcija, apšiltinta akmenų vata.

Stogo danga – hidroizoliacinė prilydoma danga

Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Langai – durys - vartai. Langai - durys plastikinio rėmo, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu.

Įvažiavimas – trinkelė danga.....

10. Nurodymai sprendinių derinimui: LR statybos įstatymo numatyta tvarka.....
11. Techniniai - ekonominiai rodikliai (preliminarūs statinių matmenys):

Sodo namo: išorės matmenys lxb = 19,00 x 18,00 (m), aukštų sk. – 1, aukštis – iki 8,50 m.

12. Projekto dokumentų atlikimo kalba: lietuvių.....
13. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui: 2 egz. projektinės dokumentacijos.

Statytojas; D. B
Parašas.....

Data: 2022-03-21.....

Projektuotojas: Jurgita Moliienė
Parašas.....

Data: 2022-03-21.....

Kopija tikra

TVIRTINU: Architektūros ir paveldosaugos skyrius Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė Šiauliai, Vilniaus g. 263 R	TVIRTINU: Statytojas: D B Šiauliai, Gardino g. 19-32
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 23

2022-03-27

Projekto pavadinimas	“Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas“
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio paskirtis	Gyvenamas pastatas (6.1.)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 9132:0005:381 Lieporių k. v. Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D, Sklypo paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Vieno buto gyvenamojo namo: pastato bendrasis plotas – 185,09m ² , pastato užstatymo plotas – 238,37m ² , pastato aukštis – 5,70m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis – plokščias,
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Jurgita Molienė (At. Nr. 38262)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-07 14:43:14

Kopija tikra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2608995
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-03-05
Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5579-7800
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9132/0005:381 Lieporių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0474-7033
Žemės sklypo plotas: 0.0882 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0798 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0798 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0084 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0882 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 358 Eur
Žemės sklypo vertė: 224 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6980 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės tipas: Nuosavybė
Savininkas: D. B.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5579-7800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4473
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5579-7800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4473
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5579-7800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-381-(14.31.110 E.)
Plotas: 68.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-05
- 9.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5579-7800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-381-(14.31.110 E.)
Plotas: 882.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-05
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5579-7800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-381-(14.31.110 E.)
Plotas: 882.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-05
- 9.4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5579-7800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-381-(14.31.110 E.)
Plotas: 882.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5579-7800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-381-(14.31.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-03-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas, kadastrinis Nr. 05579-7800, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-05-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1780
2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-03-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita Informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-05-19, užsakymo Nr. 27040070

Patikslinimas galioja iki: 2021-06-17

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



Topografavimo darbų teritorijos

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

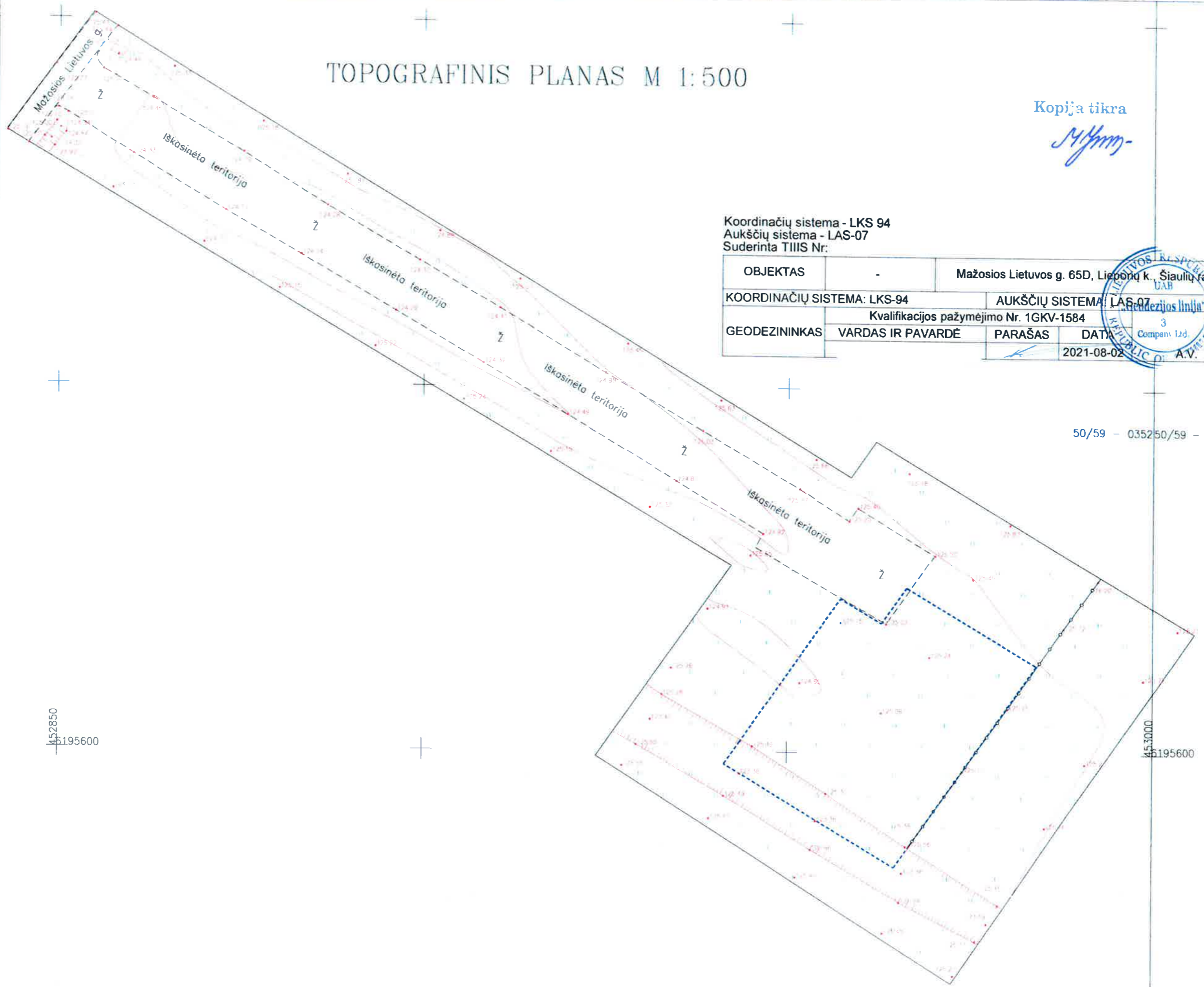
Kopija tikra

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TIIS Nr:

OBJEKTAS	-	Mažosios Lietuvos g. 65D, Lieporių k., Šiaulių raj.	
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		Geodezijos linija
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1584			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-08-02



50/59 - 035250/59 - 0353



452850
45195600

453000
45195600

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-08-13 10:07

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-1584

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20210802-008685

Paslaugos nuoroda: <https://tiii.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20210802-008685>

Formadinimas: Mažosios Lietuvos g. 65D, Lieporių k., Šiaulių raj.,

Adresas: Mažosios Lietuvos g. 65D, Lieporių k., Šiaulių raj.,

Prašymo teritorija: 0.55 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Topografinis_planas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktus plano ED priėmė/tikrino

Organizacija: Šiaulių rajono savivaldybės administracija (79)

Organizacijos grupė: Šiaulių r. sav. Architektūros ir paveldosaugos skyrius (190)

Pateiktas tikrinti EDR: Mazosios_lietuvos_65D.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2021-08-02 11:12:09 Pateiktas prašymas

2021-08-02 11:12:09 Gauta užduotis „Priimti ED“

2021-08-13 10:01:48 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Šiaulių rajono savivaldybės administracija (79)

Organizacijos grupė: Šiaulių r. sav. Žemės ūkio skyrius (191)

Pateiktas susipažinti EDR: Mazosios_lietuvos_65D.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kuršėnų vandenys" (260)
Pateiktas susipažinti EDR: Mazosios_lietuvos_65D.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys (421)
Pateiktas susipažinti EDR: Mazosios_lietuvos_65D.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Pateiktas susipažinti EDR: Mazosios_lietuvos_65D.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Pateiktas susipažinti EDR: Mazosios_lietuvos_65D.dwg

ĮGALIOJIMAS

2022-03-21

Šiauliai

Aš, D B įgaliuju Jurgitą Moliene, a.k. yv. Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., Kurtuvėnų g. 9, pateikti prašymą raštu Šiaulių rajono savivaldybės administracijai ir patalpinti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (IS) „Infostatyba“ svetainėje “Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvos g. 65D statybos projektas“ dėl statybos leidžiančio dokumento išdavimo. Esant reikalui atstovauti Statytoją derinant techninį projektą su visomis projektą derinančiomis institucijomis.

Įgaliojimas galioja iki statybos leidimo išdavimo.

Statytojas



parašas

D. B

Įgaliotas asmuo



parašas

J. Moliene



Kopija tikra

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 38262

Jurgita Moliene

A.k.

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovės ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.



Direktorius

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Firma, kartu išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto
KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2056

Tomas Astrauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



KOPIJA TIKRA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Tomas Astrauskas", is written below the text "KOPIJA TIKRA".

Kopija tikrai

M. Jankauskas

Serija LD Nr. 120894722
TIA Nr. 719707351

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Jurgita Molienė Kurtuvėnų g. 9, Kuršėnų m., Kuršėnų miesto sen., 81135 Šiaulių r. sav. Mob. tel. (8 ~ 676) 41 775. El. paštas jurgita.moliena3@gmail.com Draudėjo kodas 41042400
Draudimo laikotarpis:	2021-08-01 00:00 val. - 2022-07-31 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, paskelbta. Vaistybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290 000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290 000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	418,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	104,50 Eur iki 2021-11-01 104,50 Eur iki 2022-02-01 104,50 Eur iki 2022-05-01

Draudiminio įvykio atveju pranešti: AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1328

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Mūšos skyrius
J. Basanavičiaus g. 1-3, Kuršėnų m., Kuršėnų miesto sen., 81156 Šiaulių r. sav.
Raimonda Pauauskienė
Tel. (8 ~ 614) 51 829
Mob. tel. (8 ~ 614) 51 829
raimonda.pauauskiene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Sumokėdamas draudimo įmoką arba jos dalį arba pasirašydamas draudimo sutartį patvirtinu, kad:
• patvirtinu draudimo sutarties sąlygas ir sudarau draudimo sutartį, taip pat informuosiu apie šios sutarties sudarymą visus apdraustuosius ir naudos gavėjus / kitus asmenis, kurių turtiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį, jeigu tokie yra;
• esu supažindintas su draudimo taisyklėmis. Žinau, kad jos skelbiamos viešai www.ld.lt, ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau;
• visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose yra teisingi;
• esu supažindintas su informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad šis asmens duomenų apsauga gali būti patvirtinta Privačumo politikoje ir kituose informaciniuose ir apdraustuosius / naudos gavėjus / kitus asmenis, kurių turtiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį, jeigu tokie yra;
• esu informuotas, kad draudikas arba jo galioti trejetji asmenys, naudojdamiesi Draudimo įstatymo ir kitu teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis (arba) kraštis / valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas draudimo bendroves ir kitus reiktuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant bei sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius;
• suprantu, kad draudimo įmoka apskaičiuota automatiškai šanauzavus su draudeju / apdraustuoju / naudos gavėju susijusia informacija, o man nesutinkant, tuos teise kraštis bei sprendimo bei žiūrėjimo tel. 1328 ar nio@ld.lt

Draudimo liudijimo šdavimo data 2021-07-29 10:49

Raimondas Gerezavičius
Departamento direktorius



Draudimo konsultantas

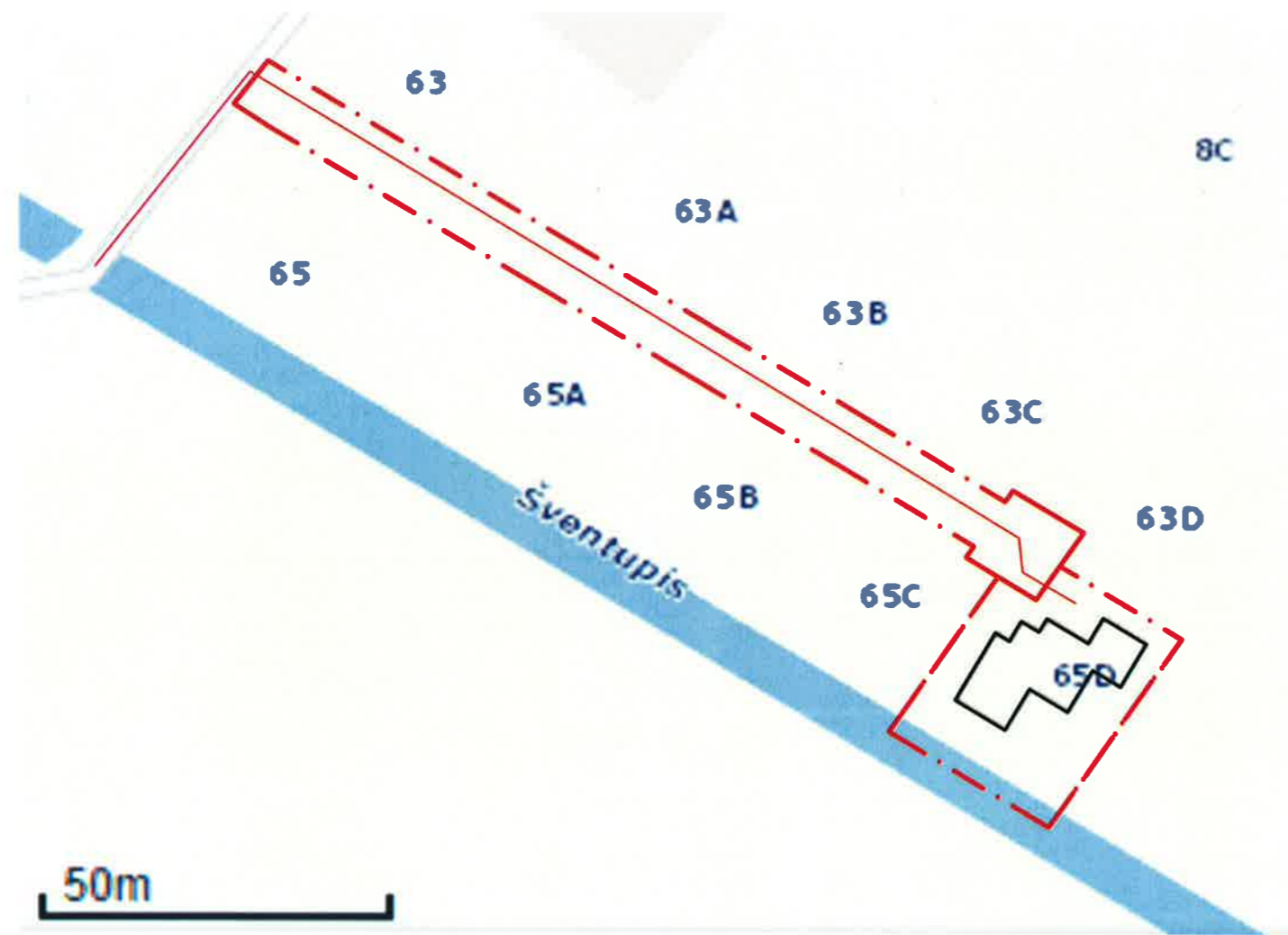
Licensijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Autodesk programinė įranga AutoCAD LT 2021.
Licensijos numeris: 110003755530.
2. Microsoft Office Home & Business 26607 LT 2021.
3. NRGpro 2022
Licensijos kodas – NRG-01192-8J9R5

Jurgita Moliene

SITUACIJOS PLANAS M1:1000

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	238,37



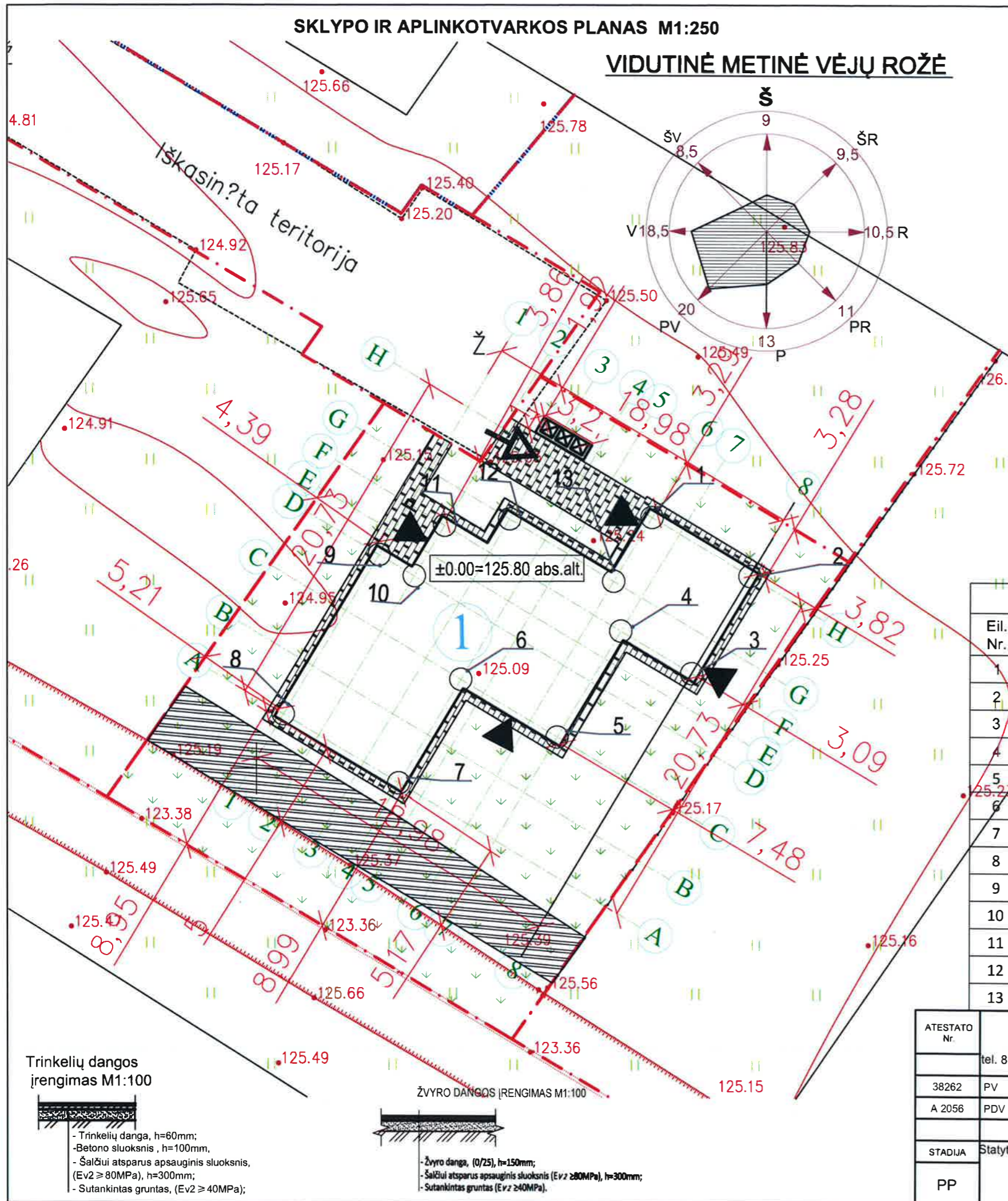
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- - - - - SKLYPO RIBA
- ▭ - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- - - - - NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO ESAMO PRIEŠGAISRINIO UPELIO IKI PROJEKTUOJAMO PASTATO 285 m

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvosg. 65D statybos projektas		
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>J. Moliene</i>	2022.03	SITUACIJOS PLANAS M1:1000	LAIKA	0
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>T. Astrauskas</i>			LAPAS	LAPŲ
STADIJA	Statytojas: D. B. <i>D. B.</i>				IND-01-2022-PP-01	1	9
PP							

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:250

VIDUTINĖ METINĖ VĒJŲ ROŽĒ



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²	
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	238,37	
SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	882
2	Užstatymo plotas	m ²	238,37
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,00
4	Sklypo užstatymo tankis	%	27,00
5	Projektuojama trinkelų danga	m ²	82
6	Apželdintas sklypo plotas	m ²	561
7	Projektuojama žvyro danga	m ²	15

PROJEKTO SPRENDIMAMS PRITARIANČIŲ SĄRAŠAS		
Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
1	Statytojas: D. B. Sklypo NR. 4400-5579-7800(0.0882ha)

Pastaba: Koordinatės nurodo pagrindinių ašių susikirtimo taškus.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA VEJA
	- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO TRYS VIETOS Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: 140 m ² - 2 vietos projektuojamo namo naudingasis plotas 145,81 m ² . Viena viet kieme ir dvi garaže.
	- PROJEK TINĖ KOORDINATĖ
	- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONOS 68 m ²

KOORDINATĖS		
Eil. Nr.	X	Y
1	6195614,60	452972,82
2	6195611,22	452978,48
3	6195605,58	452975,11
4	6195608,01	452971,03
5	6195601,87	452967,36
6	6195605,19	452961,79
7	6195599,18	452958,20
8	6195603,16	452951,55
9	6195612,38	452957,06
10	6195611,17	452959,10
11	6195614,10	452960,85
12	6195614,49	452964,60
13	6195610,70	452970,61

Trinkelų dangos įrengimas M1:100

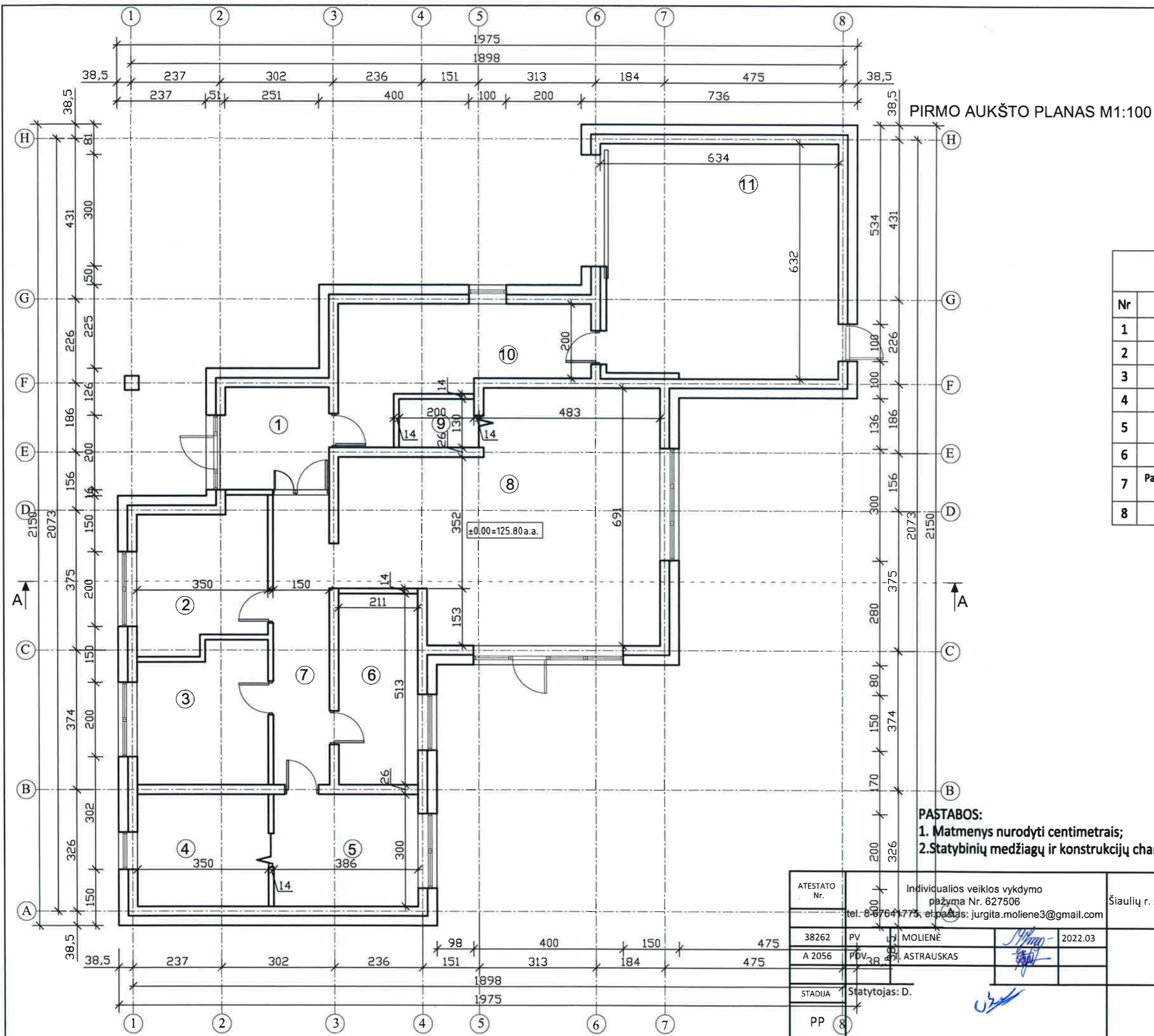
- Trinkelų danga, h=60mm;
- Betono sluoksnis, h=100mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis, (Ev2 ≥ 80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas, (Ev2 ≥ 40MPa);

Žvyro dangos įrengimas M1:100

- Žvyro danga, (0/25), h=150mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (Ev2 ≥ 80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas (Ev2 ≥ 40MPa);

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvosg. 65D statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ		2022.03	LAIDA
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS			0
STADIJA	Statytojas: D. E.				LAPAS LAPŲ
PP					2 9

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:250		IND-01-2022-PP-02
		LAPAS LAPŲ
		2 9

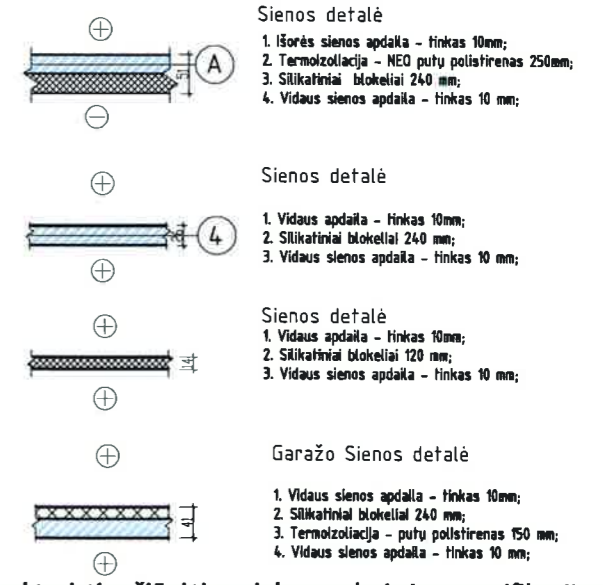


PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	7,62
2	Kambarys	12,84
3	Kambarys	12,52
4	Drabužinė	10,50
5	Miegamasis	11,58
6	San. mazgas	10,82
7	Koridorius	11,65
8	Svetainė/Virtuvė/Valgomasis	48,53
9	Sandėliukas	2,60
10	Kaštilinė	17,15
11	Garažas	39,28
BENDRAS PLOTAS:		185,09

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI			
Nr	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendras plotas	m ²	185,09
2	Naudingas plotas	m ²	145,81
3	Gyvenamasis plotas	m ²	145,81
4	Aukštų skaičius	vnt.	1
5	Pastato tūris	m ³	1035
6	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		III
7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
8	Energetinio naudingumo klasė		A++

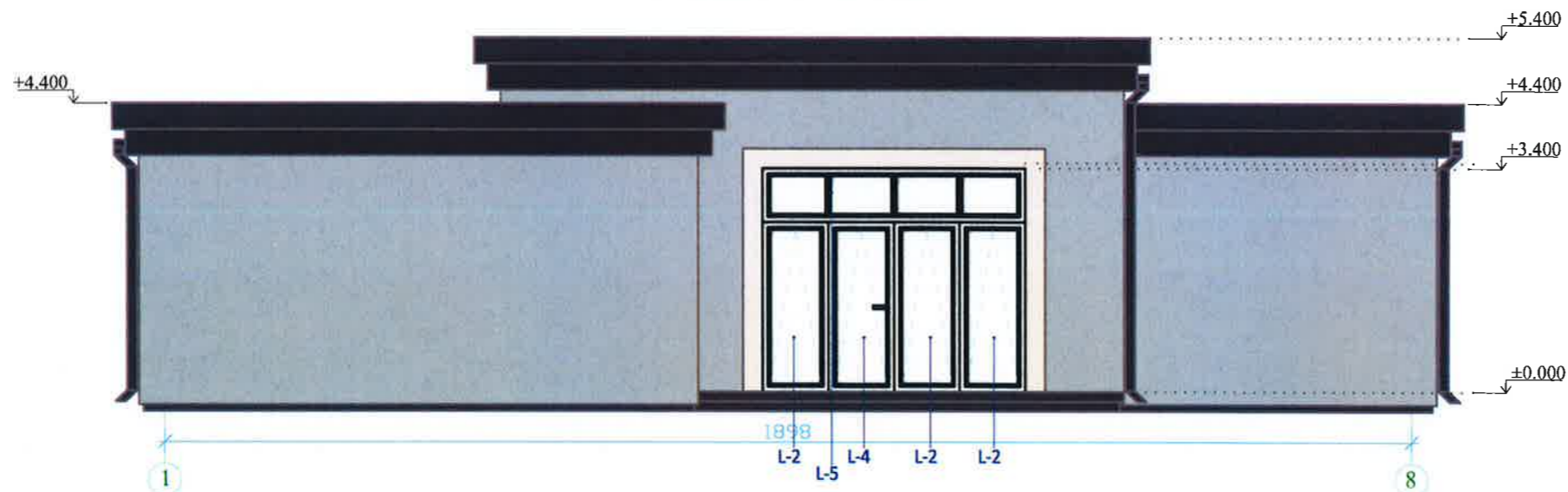
Sienų ir pertvarų detalės



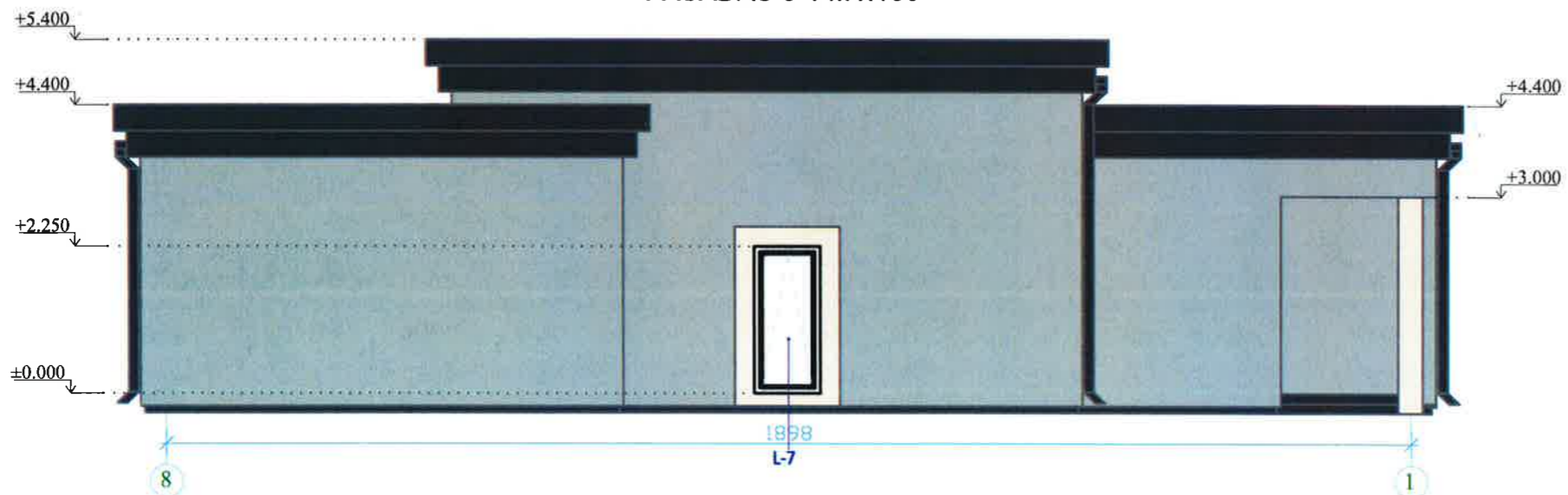
PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti centimetrais;
 2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8-67641775, el. paštas: jurgita.moliene3@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvosg. 65D statybos projektas	
38262	PV MOLIENĖ	2022.03	LAIDA
A 2056	PbV ASTRAUSKAS		0
STADIJA	Statytojas: D.		LAPAS LAPŲ
PP		IND-01-2022-PP-03	3 9

FASADAS 1-8 M1:100

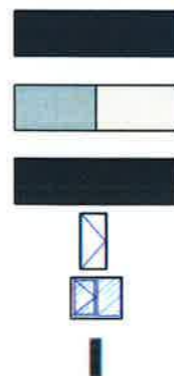


FASADAS 8-1 M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - hidroizoliacinė prilydoma, spalva - pilka (pagal gamintojo asortimentą) -
- Sienų danga - tinkas, spalva - RAL-9006, RAL-9001 (pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, spalva - RAL-9004 (pagal gamintojo asortimentą) -
- Durys, išorė - , spalva- balta
- Langai: rėmai - plastikiniai ar mediniai profiliai, spalva - balta, stiklas - skaidrus -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL -9004 -



PASTABOS:

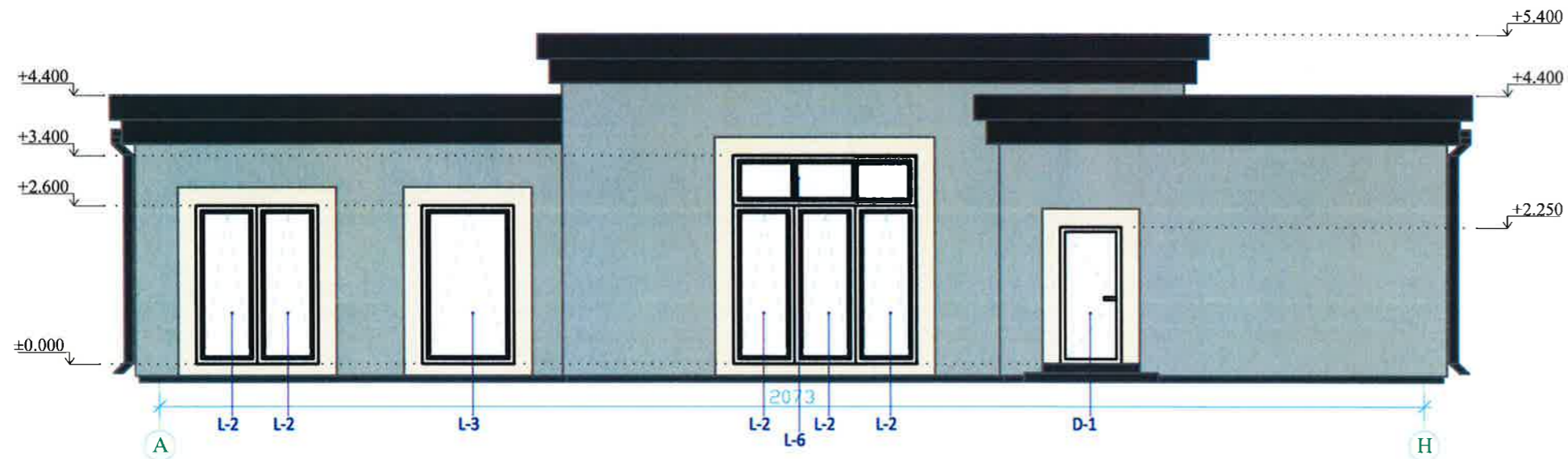
1. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvosg. 65D statybos projektas		
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.03	FASADAI 1-8, 8-1 M1:100	LAIDA
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>[Signature]</i>			0
STADIJA	Statytojas: D. F. <i>[Signature]</i>				IND-01-2022-PP-05	LAPAS
PP						5

FASADAS H-A M1:100



FASADAS A-H M1:100

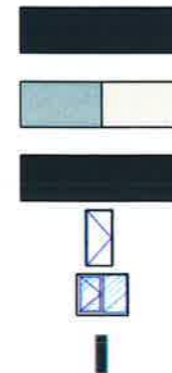


PASTABOS:

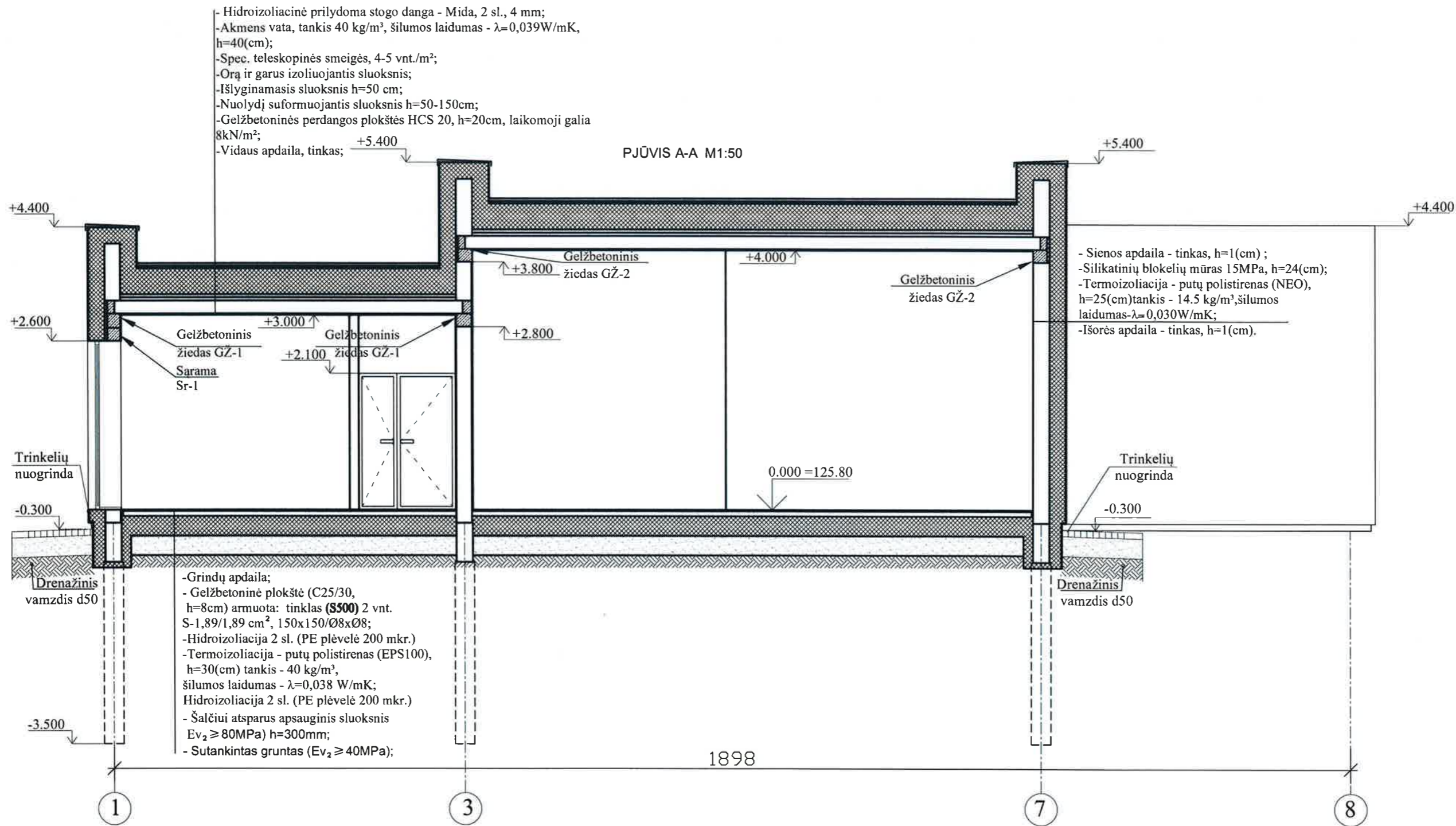
1. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - hidroizoliacinė prilydoma, spalva - pilka (pagal gamintojo asortimentą) -
- Sienų danga - tinkas, spalva - RAL-9006, RAL-9001 (pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, spalva - RAL-9004 (pagal gamintojo asortimentą) -
- Durys, išorė - , spalva- balta
- Langai: rėmai - plastikiniai ar mediniai profiliai, spalva - balta, stiklas - skaidrus -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL -9004 -



ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvosg. 65D statybos projektas		
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.03	FASADAI H-A, A-H M1:100		LAIKA
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>[Signature]</i>				0
STADIJA	Statytojas: D. E				IND-01-2022-PP-06		LAPAS
PP							LAPŲ
						6	9



- Hidroizoliacinė prilydoma stogo danga - Mida, 2 sl., 4 mm;
- Akmens vata, tankis 40 kg/m³, šilumos laidumas - λ=0,039W/mK, h=40(cm);
- Spec. teleskopinės smeigės, 4-5 vnt./m²;
- Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis;
- Išlyginamasis sluoksnis h=50 cm;
- Nuolydį suformuojantis sluoksnis h=50-150cm;
- Gelžbetoninės perdangos plokštės HCS 20, h=20cm, laikomoji galia 8kN/m²;
- Vidaus apdaila, tinkas; +5.400

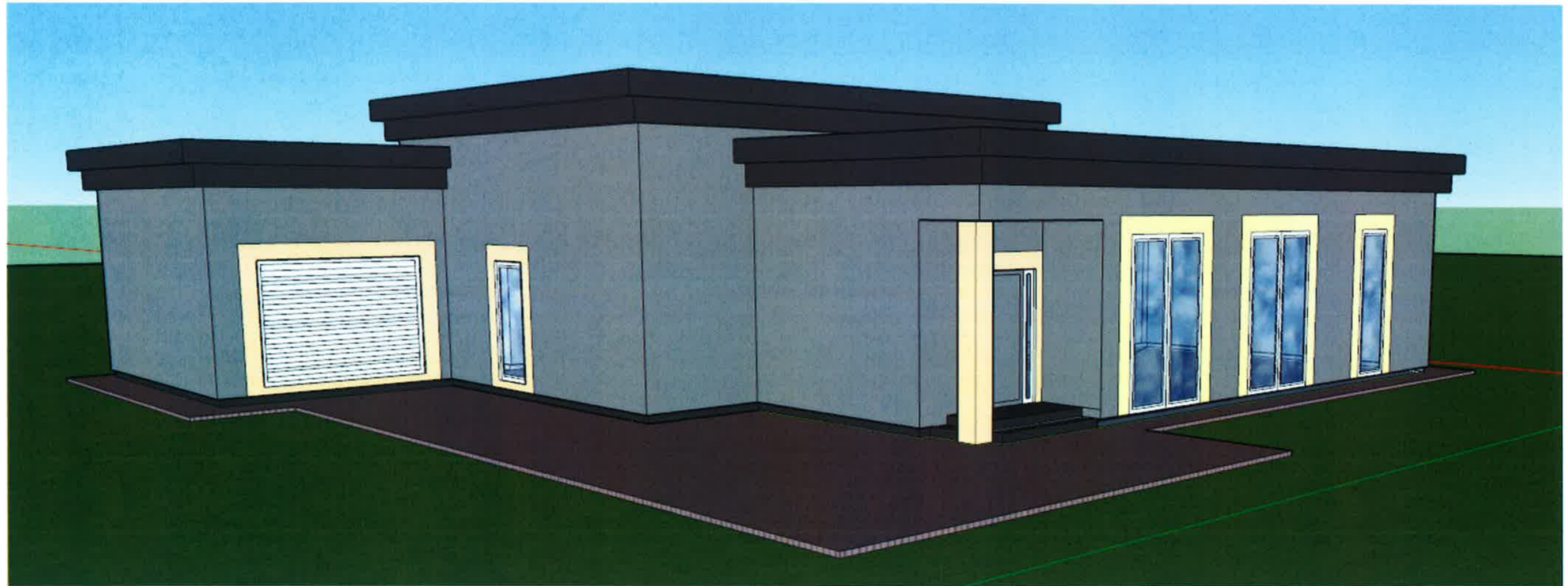
- Sienos apdaila - tinkas, h=1(cm) ;
- Silikatinų blokelių mūras 15MPa, h=24(cm);
- Termoizoliacija - putų polistirenas (NEO), h=25(cm) tankis - 14.5 kg/m³, šilumos laidumas - λ=0,030W/mK;
- Išorės apdaila - tinkas, h=1(cm).

- Grindų apdaila;
- Gelžbetoninė plokštė (C25/30, h=8cm) armuota: tinklas (S500) 2 vnt. S-1,89/1,89 cm², 150x150/Ø8xØ8;
- Hidroizoliacija 2 sl. (PE plėvelė 200 mkr.)
- Termoizoliacija - putų polistirenas (EPS100), h=30(cm) tankis - 40 kg/m³, šilumos laidumas - λ=0,038 W/mK;
- Hidroizoliacija 2 sl. (PE plėvelė 200 mkr.)
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis Ev₂ ≥ 80MPa) h=300mm;
- Sutankintas gruntas (Ev₂ ≥ 40MPa);

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
 2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristisa žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvosg. 65D statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.03	LAIKA
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>[Signature]</i>		0
STADIJA	Statytojas: D. B.			PJŪVIS A-A M1:80	
PP				IND-01-2022-PP-07	LAPAS LAPŲ
				7	9

Vizualizacija iš šiaurės vakarų M1:100



ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvosg. 65D statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.03	Vizualizaciją iš šiaurės vakarų M1:100	LAIDA
26700	PDV	S. MIROŠNIKOVAS	<i>[Signature]</i>			0
STADIJA	Statytojas: D. B.				IND-01-2022-PP-08	LAPAS
PP	<i>[Signature]</i>					8

Vizualizacija iš pietryčių M1:100



ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Vieno buto gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Lieporių k., Mažosios Lietuvosg. 65D statybos projektas		
38262	PV	J. MOLIENĖ		2022.03	Vizualizaciją iš pietryčių M1:100	LAI DA	
26700	PDV	S. MIROŠNIKOVAS				0	
STADIJA	Statytojas: D. B.				IND-01-2022-PP-09	LAPAS	LAPŲ
PP						9	9