



**Statytojas (užsakovas):**

T.G.L.V.

**Projekto pavadinimas:**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) ŠIRVINTŲ R. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., LEVANIŠKIŲ K., ŠLAITO G. 38, STATYBOS PROJEKTAS

**Adresas:**

Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38  
Žemės sklypo kad. Nr. 8905/0002:637

**Nauja statyba**

**Neypatingas statinys**

**Projektiniai pasiūlymai**

**Nr. Z-2021-320**

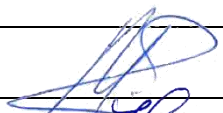
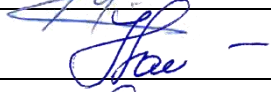

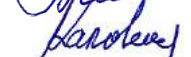
**Projektuotojas:**

UAB ZET GROUP

Įm.k. 304419162

Adresas: Antakalnio g. 37-32 Vilnius

Tel.+370 699 54160

Statytojas		T.G.L.V.
Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A 2218)		Ieva Pavilonė
A PDV (A 2218)		Ieva Pavilonė
Arch. (MD012077)		Kamilė Grigorevičiūtė

Vilnius  
2022

TVIRTINU:  
Statytojas

T G L/V

SUDERINTA:

Širvintų rajono savivaldybės administracija

Širvintų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m. balandžio mėn.

Vilnius

Dalia Kunevičiūtė

2022-04-15

- 1. Projekto pavadinimas:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) ŠIRVINTŲ R. SAV., JAUNTŪNŲ SEN., LEVANIŠKIŲ K., ŠLAITO G. 38, STATYBOS PROJEKTAS
- 2. Žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0002:637) paskirties ir techniniai rodikliai:**  
Sklypo plotas – 0,2546 ha  
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Pastato bendras plotas – 320.40  
Pastato naudingas plotas – 263.90  
Užstatymo tankis – 16.62 %  
Užstatymo intensyvumas – 0.12  
Pastato aukštis – 7.12  
Numatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 5

**3. Informacija apie projektuojamą pastatą\*:**

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Kiekis	Aukštų skaičius	Pastabos
Dvibutis gyvenamasis namas	6.2 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Nauja statyba	Neypatingas	1	1	-

**4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

*Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją;*

*Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą;*

*Vadovautis projektiniais pasiūlymais statinio techninio projekto rengimo metu.*

**5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**


*Aiškinamasis raštas, statinio architektūros byla (sklypo schema, aukštų planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos)*

**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

*Sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografija, formavimo ir pertvarkymo projektas.*

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1	2
3.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	3
4.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	4
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	5-8
<b>Brėžiniai</b>			
6.	SKLYPO PLANAS M1:200	1	10
7.	PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA M1:100	1	11
8.	PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA M1:100	1	12
9.	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	1	13
10.	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	14
11.	STOGO PLANAS M1:100	1	15
12.	FASADAI TARP AŠIŲ K-A, 1-5 M1:100	1	16
13.	FASADAI TARP AŠIŲ A-K, 5-1 M1:100	1	17
14.	PJŪVIAI A-A, B-B M1:100	1	18
15.	PJŪVIS C-C M1:100	1	19
16.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	1	20
17.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS NR.2	1	21
18.	DURŲ ŽINIARAŠTIS	1	22
19.	VIZUALIZACIJOS	3	23-25

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt								Projekto pavadinimas : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) ŠIRVINTŲ R. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., LEVANIŠKIŲ K., ŠLAITO G. 38, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2218	PV	I. Pavidonė		2022	Brėžinio pavadinimas:  SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				Etapas			
A 2218	A PDV	I. Pavidonė		2022					PP			
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė		2022								
Užsakovas: T.G.L.V.					Žymuo: Z-2021-320-PP-SŽ		Lapas	Lapų	Laida			
							1	1	0			

Z-2021-320-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	8	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS:</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2546	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,58 (0,12)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16,62	
4. sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	423,24	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	5	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)</b>			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	320,40	
1.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	263,90	
1.1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2150	
1.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.1.5. Pastato aukštis. *	m	7,12	<i>nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės</i>
1.1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
5.2. Kiemo aikštelė ir automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	212,97	<i>II gr. Nesudėtingas</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ieva Pavilonė Nr. A2218  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas T.G.L.V.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamojo namo statybos projektas parengtas statytojo T.G.L.V. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo (kadastro nr. 8905/0002:637) planas.
- Toponuotrauka parengta UAB Kadastrakis.

Šio projekto autorinės teisės yra UAB ZET GROUP nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriais ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

#### 1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

##### a) Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.

##### b) Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

##### c) Taisyklės:

- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
  - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
  - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
  - Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112
    - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
    - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
    - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
  - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
  - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Objektas – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
- Objekto adresas – Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija – Neypatingas statinys.
- Projektavimo stadija –Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – T.G.L.V.
- Sklypo kadastro nr. – 8905/0002:637
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,2546 ha;

## 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

**Sklypas kad. Nr. 8905/0002:637** yra netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypo gretimybės – visose pusėse sklypas ribojasi su privačiomis teritorijomis.

**Sklype esantys statiniai.** Sklype esamų statinių nėra.

**Įvažiavimas į teritoriją.** Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš Šlaito gatvės per kaimyniniame sklype nustatytą servitutą . Į sklypą įvažiuojama iš pietvakarių pusės.

**Automobilių stovėjimo vietos.** Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele bei atsižvelgiant į projektuojamo pastato plotą ir paskirtį. Planuojamam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos. Sklype formuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos ir 2 automobilių stovėjimo vietos formuojamos garaže.

**Reljefas.** Nagrinėjamame sklype esamas reljefas nuo esančios žemiausios – 130.72 altitudės iki esančios aukščiausios – 142.24 altitudės pakyla apie 11,52 metro. Sklypo reljefas lyginamas ties pastatu, pietuose esantis šlaitas netvarkomas.

**Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių.

**Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Nagrinėjamame sklype pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja pagal galiojančius teisės aktus,

Z-2021-320-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Atliekų surinkimas, tvarkymas.** Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Vilniaus rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatui numatoma viena buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti prie įvažiavimo į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

**Topografija.** Projekto sklypo planas atliekama ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „Kadastrakis“.

**Želdynai ir želdiniai.** Pagal specialiuosius architektūros reikalavimus mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 25 %. Atsižvelgiant į sklypo plotą minimalus želdynų kiekis sklype – 636,5 m<sup>2</sup>, t.y. 25 proc. Planuojamas želdynų kiekis sklype 71,51 proc.

**Sklypui nustatytos apsaugos zonos.** Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

---

Z-2021-320-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	6	8	0

#### 4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

*Sklype projektuojamas pastatas:*

<i>Pastato pavadinimas</i>	<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Statinio kategorija</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Neypatingas statinys	1	

*Pastato plano sprendiniai*

**Pastato plano sprendiniai**

<i>Pastato plano sprendiniai</i>	
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas iš pietvakarių pusės. Einant koridoriumi galima patekti į tech. patalpą, skalbimo patalpą, atskirą tualetą bei vonios kambarį. Iš koridoriaus patenkama ir į du gyvenamuosius kambarius bei pagrindinį miegamąjį su atskiru vonios kambariu bei įeinama drabužine. Taip pat tiesiai iš koridoriaus patenkama į valgomojo/ svetainės erdvę bei virtuvę. Iš techninės patalpos patenkama tiesiai į garažą (vienam automobiliui).	

*Pastato konstrukcinė schema*

<i>Poilsio paskirties pastatas konstrukcinė schema*</i>	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai
Išorinės sienos	Blokelių mūras (dujų silikato blokeliai) 250 mm apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu 300 mm
Laikančios sienos	Blokelių mūras (dujų silikato blokeliai) 250 mm
Pertvaros	Gipso kartono pertvaros 150 mm
Stogo konstrukcija	Stogas dvišlaitis, stogo konstrukcija medinė, danga – skarda.

PASTABA. \* Pastato laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

**Pastato šildymas, vėdinimas** – pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu (oras/vanduo). Šilumos siurblio vieta nurodyta preliminariai ir bus tikslinama statybos metu pagal gamintojo rekomendacijas. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas ir grindininis šildymas.

Pastato **apdaila** - Visa apdaila turi užtikrinti reikalaujamas pastato savybes, leisti pasišalinti drėgmei iš konstrukcijų, būti atspari atmosferos poveikiui. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

▪ Išorės:

- Stogas – dvišlaitis, dengtas skarda. Stogo nuolydis 35 °
- Fasadai – naudojamas fasadinis tinkas ir fibrocementinės dailylentės.
- Cokolis – tinkuojamas.
- Nuogrinda – trinkelės.



- Terasa – planuojama iš kietmedžio.
- Laiptai – neprojektuojami.
  - Langai. Langai plastiko rėmais arba mediniai, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
  - Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu, gyvenamojo namo lauko durų  $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

▪ Vidaus:

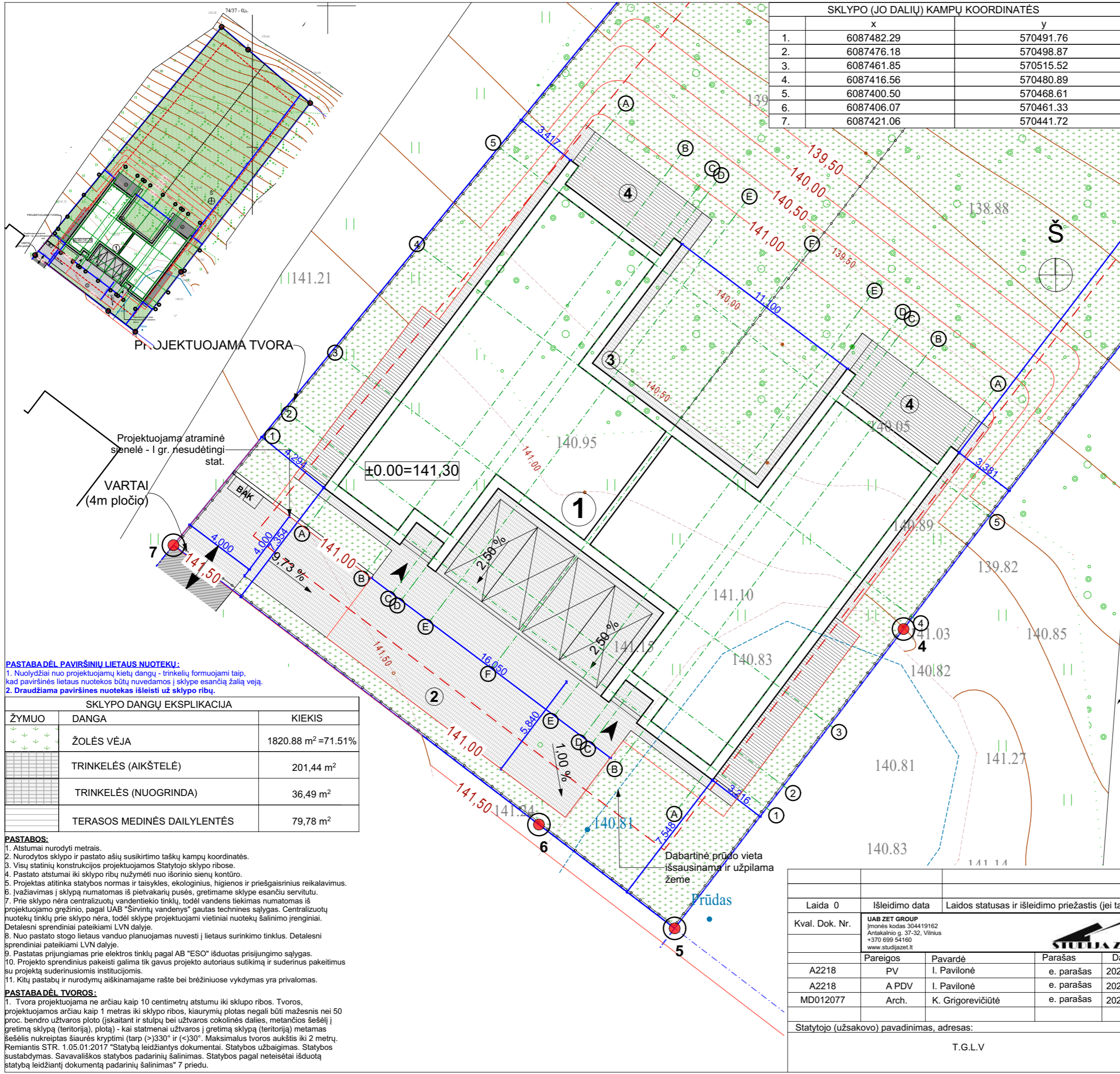
- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinai hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, gyvenamajam namui  $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas pasirenka Statytojas.

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ

PV IEVA PAVILONĖ A2218

Z-2021-320-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



SKLYPO (JO DALIŲ) KAMPŲ KOORDINATĖS		
	x	y
1.	6087482.29	570491.76
2.	6087476.18	570498.87
3.	6087461.85	570515.52
4.	6087416.56	570480.89
5.	6087400.50	570468.61
6.	6087406.07	570461.33
7.	6087421.06	570441.72



NAGRINĖJAMA TERITORIJA	
EKSPLIKACIJA	
①	Dvibutis gyvenamasis namas
②	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - aikštelė II gr. nesudėtingas
③	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - nuogrinda I gr. nesudėt.
④	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - terasa I gr. nesudėtingas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	2546 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	423.24 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	16.62 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12.58% (0.12)
Pastato tūris	
Pastato aukštis	7.12 m
Pastato aukštų skaičius	1
Mansarda	-
Pastato bendras plotas	320.40 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	263.90 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	5 vnt.
Želdynai	1820.88 m <sup>2</sup> 71.51%

**PASTABA DĖL PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ:**  
 1. Nuolydziai nuo projektuojamų kietų dangų - trinkelių formuojami taip, kad paviršinės lietaus nuotekos būtų nuvedamos į sklype esančią žalią veją.  
 2. Draudžiama paviršines nuotekas išleisti už sklypo ribų.

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	DANGA	KIEKIS
	ŽOLĖS VĖJA	1820.88 m <sup>2</sup> = 71.51%
	TRINKELĖS (AIKŠTELĖ)	201,44 m <sup>2</sup>
	TRINKELĖS (NUOGRINDA)	36,49 m <sup>2</sup>
	TERASOS MEDINĖS DAILYLENTĖS	79,78 m <sup>2</sup>

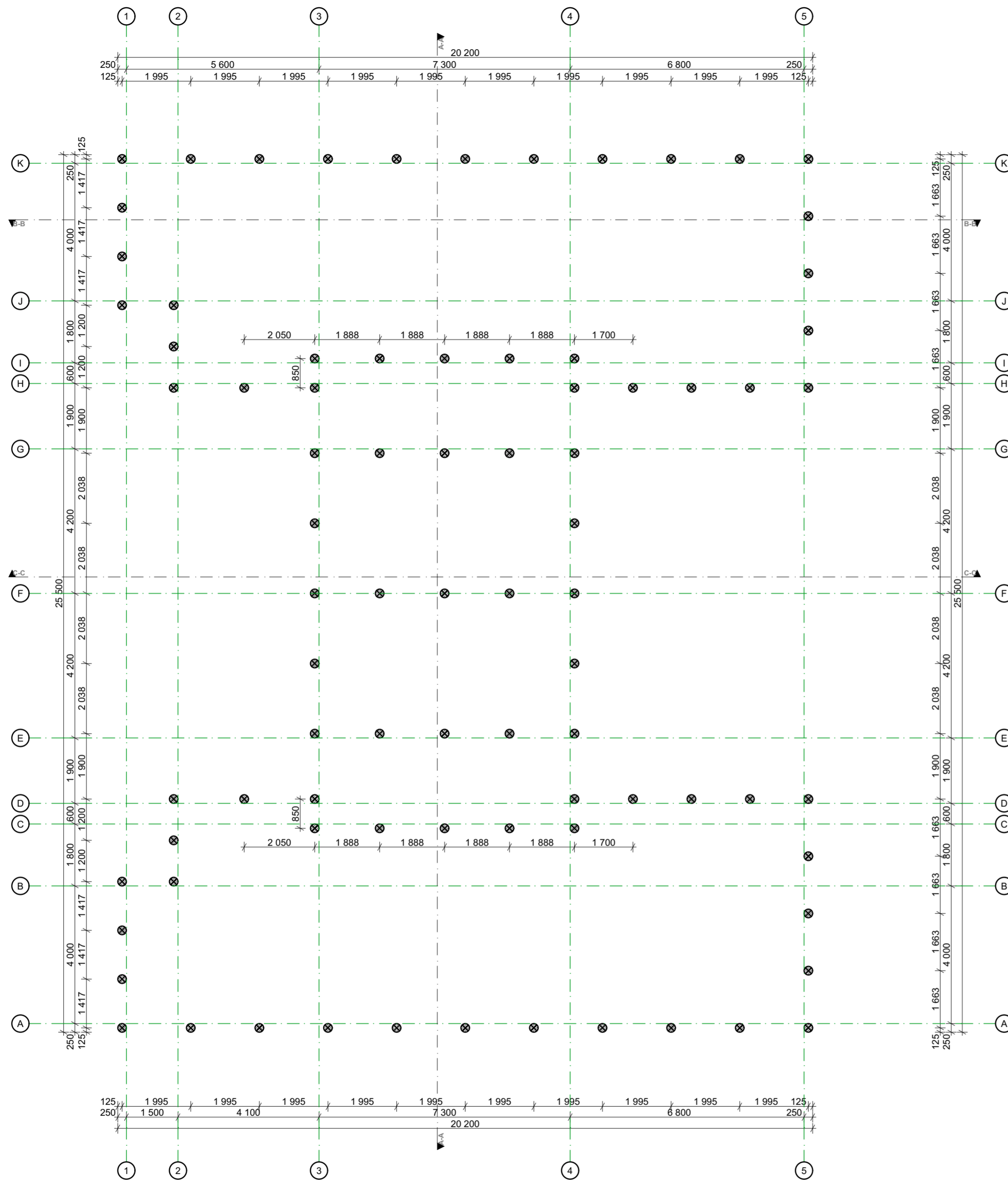
- PASTABOS:**
- Atstumai nurodyti metrais.
  - Nurodytos sklypo ir pastato ašių susikirtimo taškų kampų koordinatės.
  - Visų statinių konstrukcijos projektuojamos Statytojo sklypo ribose.
  - Pastato atstumai iki sklypo ribų nužymėti nuo išorinio sienų kontūro.
  - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
  - Ivažiavimas į sklypą numatomas iš pietvakarių pusės, gretimame sklype esančiu servitutu.
  - Prie sklypo nėra centralizuotų vandentiekio tinklų, todėl vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo gręžinio, pagal UAB "Širvintų vandenys" gautas technines sąlygas. Centralizuotų nuotekų tinklų prie sklypo nėra, todėl sklype projektuojami vietiniai nuotekų šalinimo įrenginiai. Detalesni sprendiniai pateikiami LVN dalyje.
  - Nuo pastato stogo lietaus vanduo planuojamas nuvesti į lietaus surinkimo tinklus. Detalesni sprendiniai pateikiami LVN dalyje.
  - Pastatas prijungiamas prie elektros tinklų pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.
  - Projekto sprendinius pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus pakeitimus su projektą suderinusiomis institucijomis.
  - Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.

**PASTABA DĖL TVOROS:**  
 1. Tvora projektuojama ne arčiau kaip 10 centimetrų atstumu iki sklypo ribos. Tvoros, projektuojamos arčiau kaip 1 metras iki sklypo ribos, kiaurymių plotas negali būti mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir <30°). Maksimalus tvoros aukštis iki 2 metrų. Remiantis STR. 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (kad. nr. 8905/0002:637) riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Naujai projektuojami pastatai
	Numatoma užstatymo riba
	Stogo kontūras
	Ivažiavimas / išvažiavimas
	Iėjimas į pastatą
	Projektuojama tvora
	Butinių atliekų rūšiavimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esamos izohipsės
	Naikinamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojama/esama altitudė
	Atraminių sienelių viršaus ir apačios altitudės
	Esami medžiai

**A++**


Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas		
A2218	PV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
A2218	APDV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: T.G.L.V				
Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapu	
Z2021-320	Z2021-320-PP-SP-A.02.1			
Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200</b>			Proj. etapas <b>PP</b>	

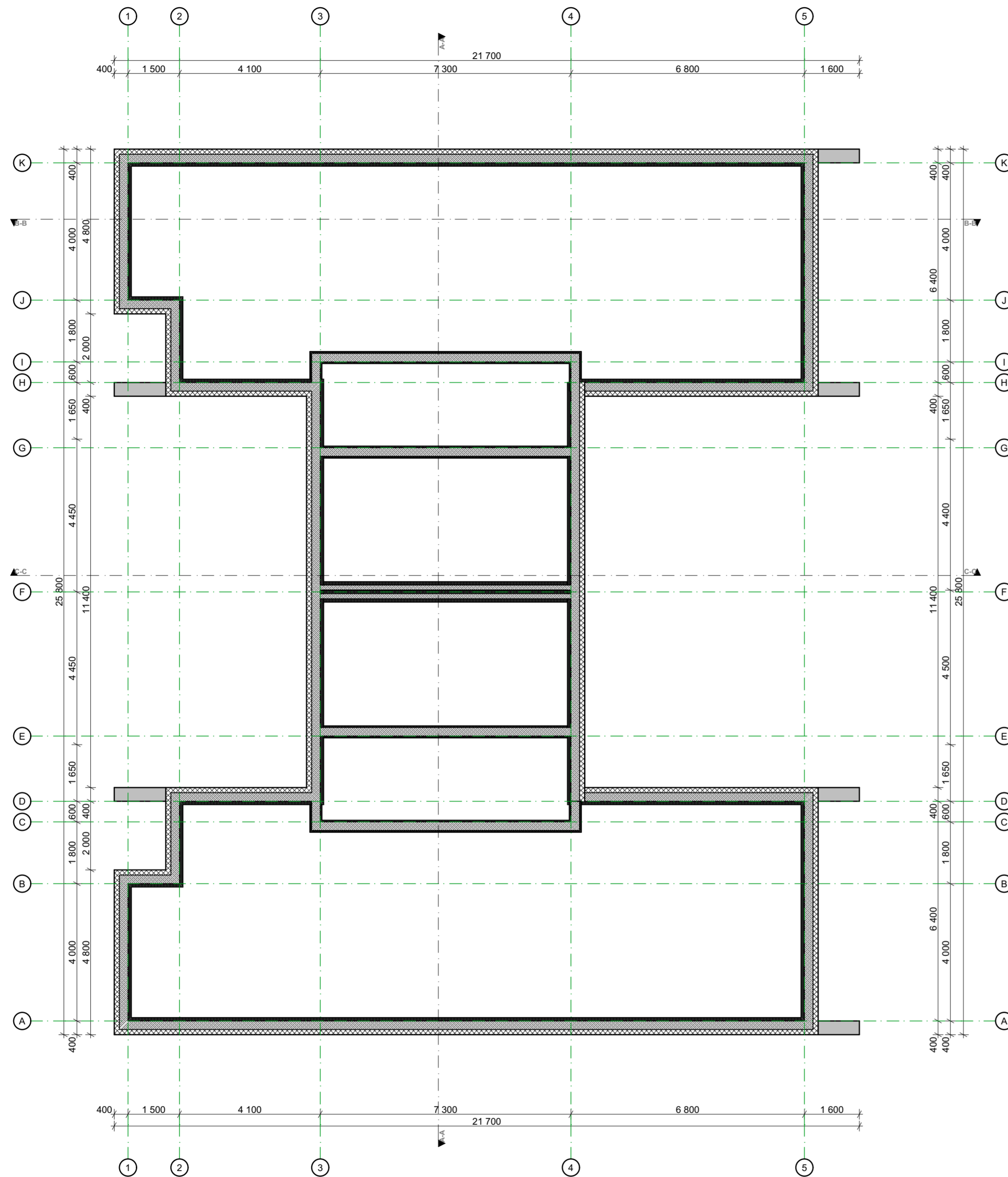


**PASTABOS:**

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
5. Techninį elementų montavimą atlikto pagal darbo projektą.
6. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
8. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
9. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
10. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
11. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
12. Techninio projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.
13. Nuotekos iš vandens surinkimo trapo garažo ir katilinės patalpose nuvedamos į esamą nuotekų trasą įrengiant atbulinį vožtuvą.
14. Pastato nulinė altitudė +1/0,00=+141,30

A++

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Aukštaitės g. 37-32, Vilnius +370 699 54180 www.zetgroup.lt			Projekto pavadinimas:		
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04	Brėžinio pavadinimas:	
A2218	A PDV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04		PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA M1:100
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				T.G.L.V.		
Projekto nr.		Žymuo		Lapas	Lapų	
Z2021-320		Z2021-320-PP-SA-A.01.1				

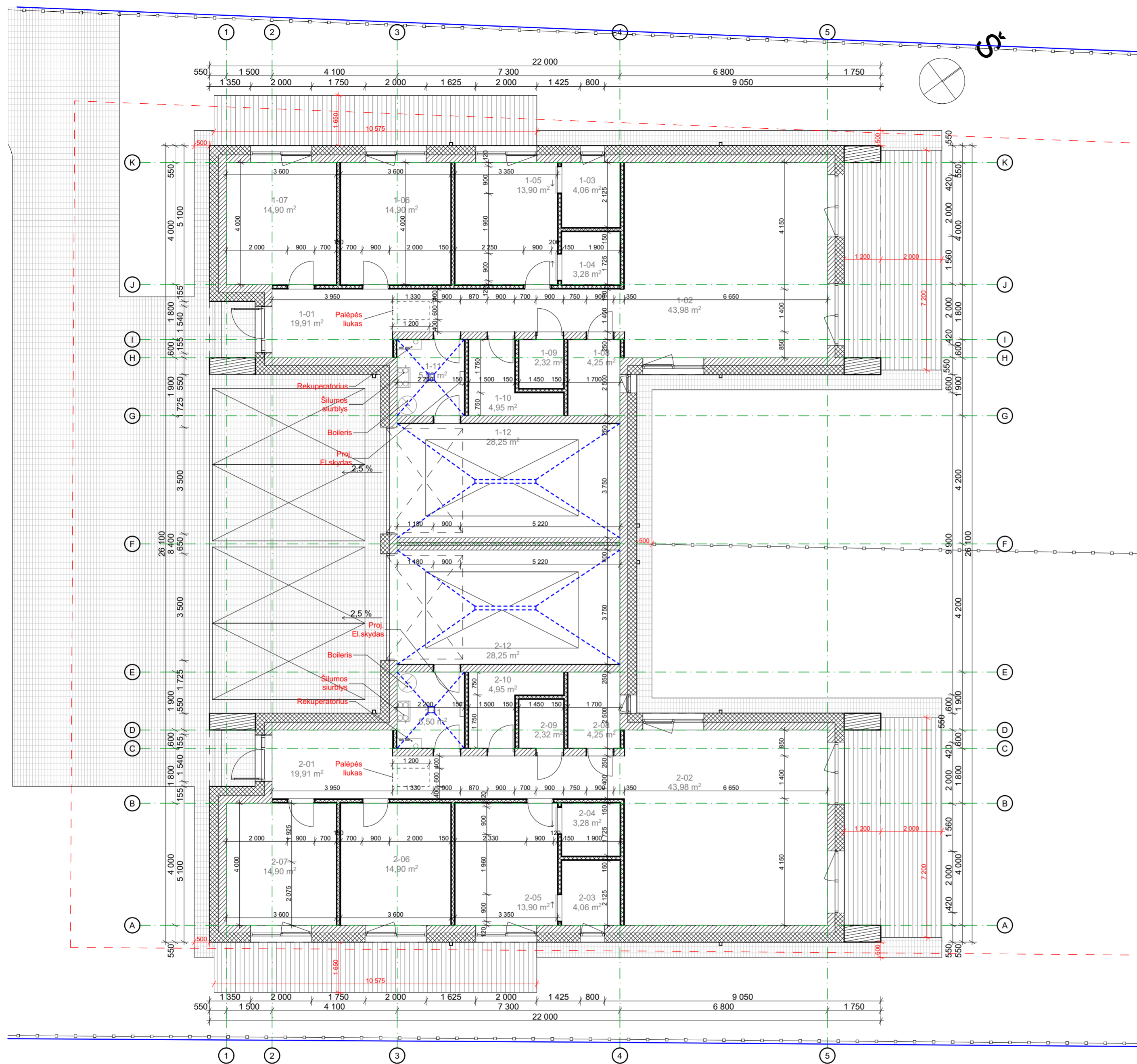


**PASTABOS:**

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
5. Techninių elementų montavimą atlikto pagal darbo projektą.
6. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
8. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
9. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
10. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
11. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
12. Techninio projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.
13. Nuotekos iš vandens surinkimo trapo garažo ir katilinės patalpose nuvedamos į esamą nuotekų trasą įrengiant atbulinį vožtuvą.
14. Pastato nulinė altitudė +1/0,00=+141,30

A++

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Aukštaitės g. 37-32, Vilnius +370 699 54180 www.zetgroup.lt	Pareigos		Pavardė	Parašas
		A2218	PV	I. Pavilionė	e. parašas
		A2218	A PDV	I. Pavilionė	e. parašas
		MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.		Zymuo	Lapas
T.G.L.V.		Z2021-320	Z2021-320-PP-SA-A.01.2		
Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šiatio g. 38, statybos projektas		Brėžinio pavadinimas: PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA M1:100		Proj. etapas PP	



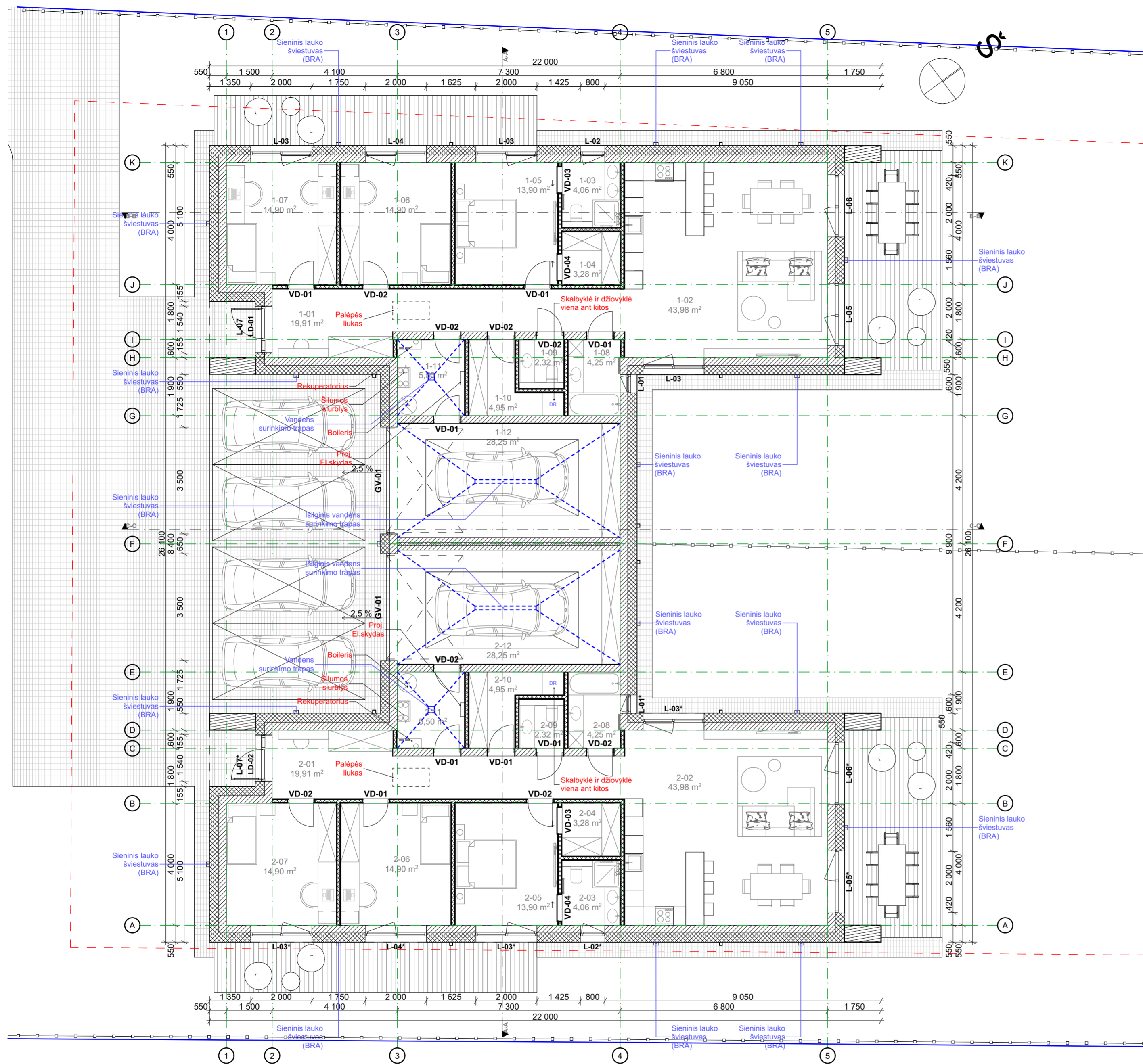
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
<b>NAMO 1 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
	1-01	HOLAS/KORIDORIUS	19,91
	1-02	SVETAINĖ/VALGOMASIS/VALGOMASIS	43,98
	1-03	VONIA	4,06
	1-04	DRABUŽINĖ	3,28
	1-05	MIEGAMASIS	13,90
	1-06	KAMBARYS	14,90
	1-07	KAMBARYS	14,90
	1-08	VONIOS KAMBARYS	4,25
	1-09	TUALETAS	2,32
	1-10	ŪKINĖ PATALPA	4,95
	1-11	TECHNINĖ PATALPA	5,50
	1-12	GARAŽAS	28,25
			<b>160,20 m<sup>2</sup></b>
<b>NAMO 2 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
	2-01	HOLAS/KORIDORIUS	19,91
	2-02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	43,98
	2-03	VONIA	4,06
	2-04	DRABUŽINĖ	3,28
	2-05	MIEGAMASIS	13,90
	2-06	KAMBARYS	14,90
	2-07	KAMBARYS	14,90
	2-08	VONIOS KAMBARYS	4,25
	2-09	TUALETAS	2,32
	2-10	ŪKINĖ PATALPA	4,95
	2-11	TECHNINĖ PATALPA	5,50
	2-12	GARAŽAS	28,25
			<b>160,20 m<sup>2</sup></b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>			<b>320,40 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Vidaus apdailos sl. + dujų silikato blokeliai (250mm) + Termoizoliacinis sl. (300mm) + lauko apdailos sl.
	Vidaus apdailos sl. + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + garsą izoliuojantis sl. (100mm) + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + vidaus apdailos sl.
	Vidaus apdailos sl. + blokelių mūras (150mm) + + vidaus apdailos sl.

- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
  - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
  - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
  - Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
  - Techninių elementų montavimą atlikto pagal darbo projektą.
  - Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
  - Pastato matmenis nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
  - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
  - Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
  - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
  - Vidinių atitvarų garso klasė - C;
  - Techninio projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.
  - Nuotekos iš vandens surinkimo trapo garažo ir katilinės patalpose nuvedamos į esamą nuotekų trasą įrengiant atbulinį vožtuvą.
  - Pastato nulinė altitudė +/-0,00=+141,30

Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Jūnijos k. 30A110102 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54180 www.zetgroup.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2218	PV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
A2218	A PDV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
T.G.L.V.				
Projekto nr.		Z2021-320	Žymuo	Z2021-320-PP-SA-A.01.3
Lapas		PP	Lapų	

A++



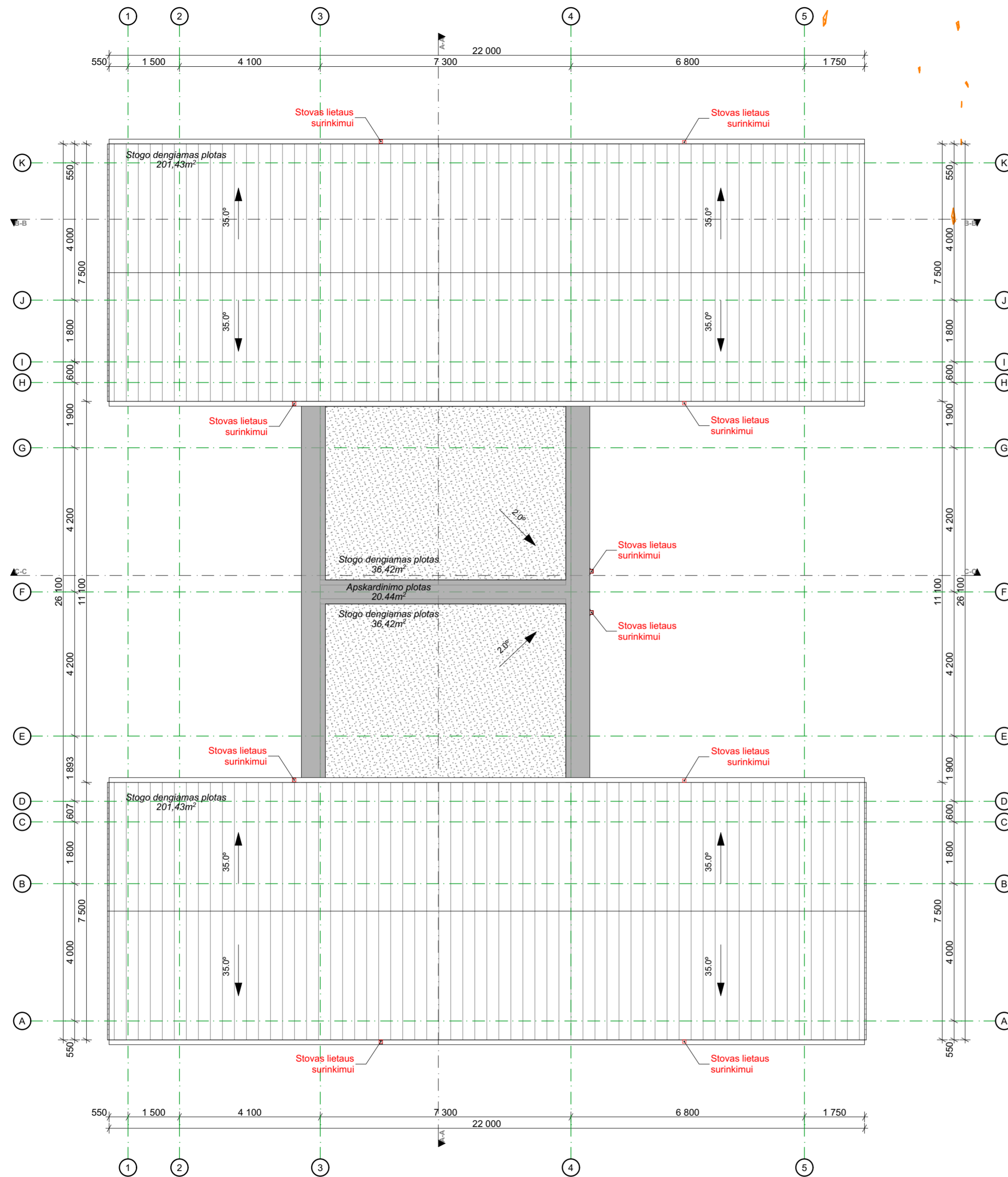
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
<b>NAMO 1 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
	1-01	HOLAS/KORIDORIUS	19,91
	1-02	SVETAINĖ/VALGOMASIS/VALGOMASIS	43,98
	1-03	VONIA	4,06
	1-04	DRABUŽINĖ	3,28
	1-05	MIEGAMASIS	13,90
	1-06	KAMBARYS	14,90
	1-07	KAMBARYS	14,90
	1-08	VONIOS KAMBARYS	4,25
	1-09	TUALETAS	2,32
	1-10	ŪKINĖ PATALPA	4,95
	1-11	TECHNINĖ PATALPA	5,50
	1-12	GARAŽAS	28,25
			<b>160,20 m<sup>2</sup></b>
<b>NAMO 2 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
	2-01	HOLAS/KORIDORIUS	19,91
	2-02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	43,98
	2-03	VONIA	4,06
	2-04	DRABUŽINĖ	3,28
	2-05	MIEGAMASIS	13,90
	2-06	KAMBARYS	14,90
	2-07	KAMBARYS	14,90
	2-08	VONIOS KAMBARYS	4,25
	2-09	TUALETAS	2,32
	2-10	ŪKINĖ PATALPA	4,95
	2-11	TECHNINĖ PATALPA	5,50
	2-12	GARAŽAS	28,25
			<b>160,20 m<sup>2</sup></b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>			<b>320,40 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Vidaus apdailos sl. + dujų silikato blokeliai (250mm) + Termoizoliacinis sl. (300mm) + lauko apdailos sl.
	Vidaus apdailos sl. + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + garsą izoliuojantis sl. (100mm) + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + vidaus apdailos sl.
	Vidaus apdailos sl. + blokelių mūras (150mm) + + vidaus apdailos sl.

- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
  - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
  - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
  - Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
  - Techninį elementų montavimą atliko pagal darbo projektą.
  - Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
  - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
  - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
  - Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
  - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
  - Vidinių atitvarų garso klasė - C;
  - Techninio projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.
  - Nuotekos iš vandens surinkimo trapo garažo ir katilinės patalpose nuvedamos į esamą nuotekų trasą įrengiant atbulinį vožtuvą.
  - Pastato nulinė altitudė +1-0,00=+141,30

Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.		UAB ZET GROUP Joniškės k. 3044 10162 Aukštakampių g. 37-32, Vilnius +370 699 54180 www.zetgroup.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2218	PV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
A2218	A PDV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		T.G.L.V.		Proj. etapas
		Projektas nr.	Z2021-320	Žymuo
		Z2021-320-PP-SA-A.01.4		Lapas
				Lapų


A++

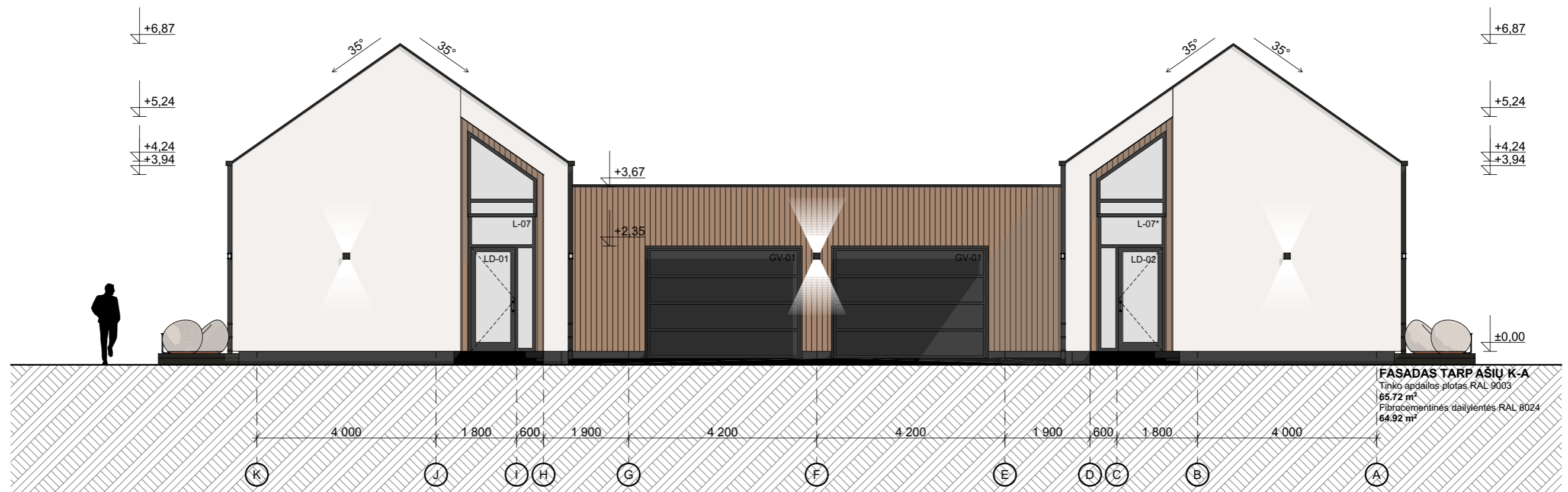


**PASTABOS:**

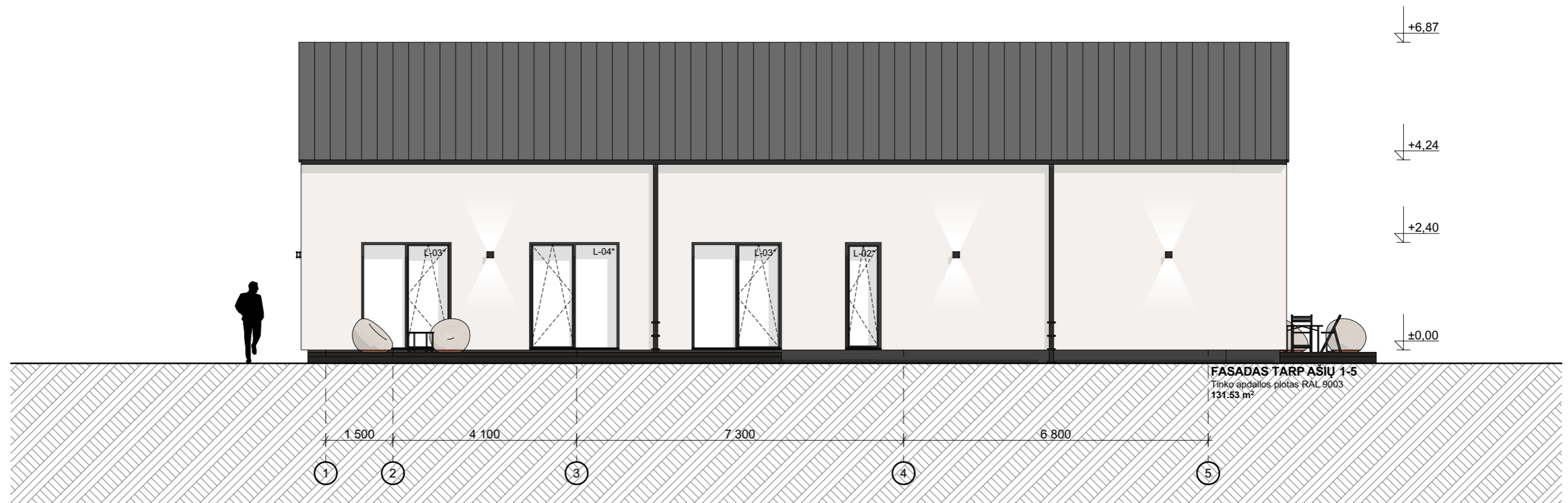
1. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu. Vanduo nuvedamas lietvamzdžiais. Lietvamzdis apvalaus profilio - Ø110 mm;
2. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - šviesiai pilka;
3. Stogas įrengiamas su nuolydžiu 2.00°. Turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas;
4. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis 5cm;
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
6. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
7. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
9. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančių medžiagų atitikties sertifikatus;

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)								
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Jūrinės kodos 304410162 Arbatašio g. 37-32, Vilnius +370 699 54180 www.zetgroup.lt	 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas								
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A2218	PV	I. Pavilionė	e. parašas	2022-04	STOGO PLANAS M1:100	PP				
A2218	A PDV	I. Pavilionė	e. parašas	2022-04						
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				T.G.L.V.	Projekto nr.	Z2021-320	Žymuo	Z2021-320-PP-SA-A.01.5	Lapas	Lapų



**FASADAS TARP AŠIŲ K-A**  
 Tinko apdailos plotas RAL 9003  
 65.72 m<sup>2</sup>  
 Fibrocementinės dailylentės RAL 8024  
 64.92 m<sup>2</sup>



**FASADAS TARP AŠIŲ 1-5**  
 Tinko apdailos plotas RAL 9003  
 131.63 m<sup>2</sup>

**A++**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

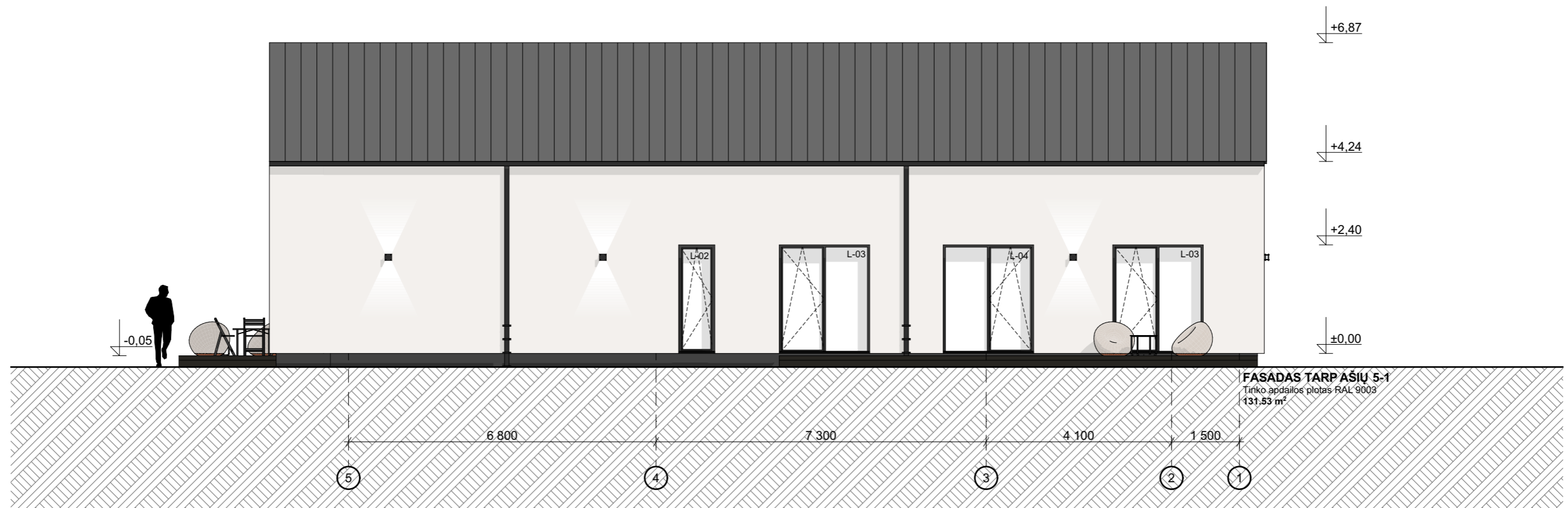
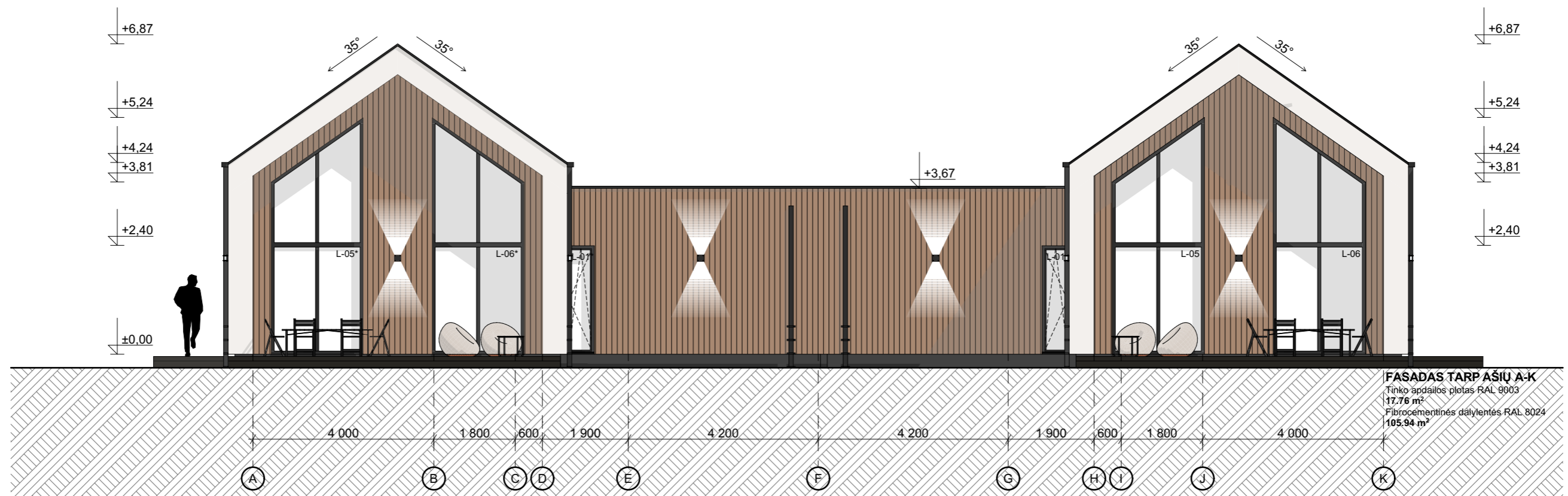
	- Struktūrinis tinkas (sienos). Spalva RAL 9003.
	- Struktūrinis tinkas (cokolis). Spalva RAL 7016.
	- Fibrocementinės dailylentės (sienų apdaila). Spalva RAL 8024.
	- Palangių, stogo apskardinimai. Spalva RAL 7016.
	- Langų rėmai. Spalva RAL 7016.
	- Lietvamzdžiai. Spalva RAL 7016.

**PASTABOS:**

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
- Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
- Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+141,30
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
- Karnizai apdailinti medinėmis rudos spalvos lentomis.
- Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas		
A2218	PV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
A2218	A PDV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: T.G.L.V				
Projekto nr.		Žymuo	Lapas	Lapų
Z2021-320		Z2021-320-PP-SA-A.01.6		
Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAS TARP AŠIŲ K-A; 1-5 M1:100</b>				Proj. etapas <b>PP</b>





**A++**

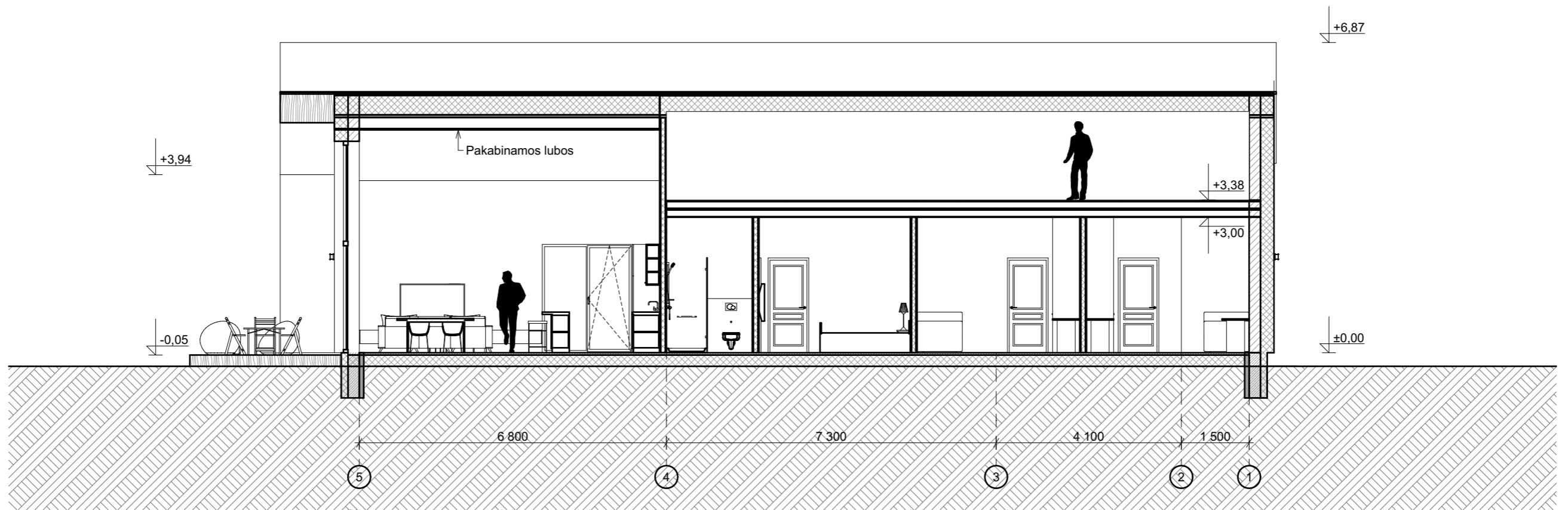
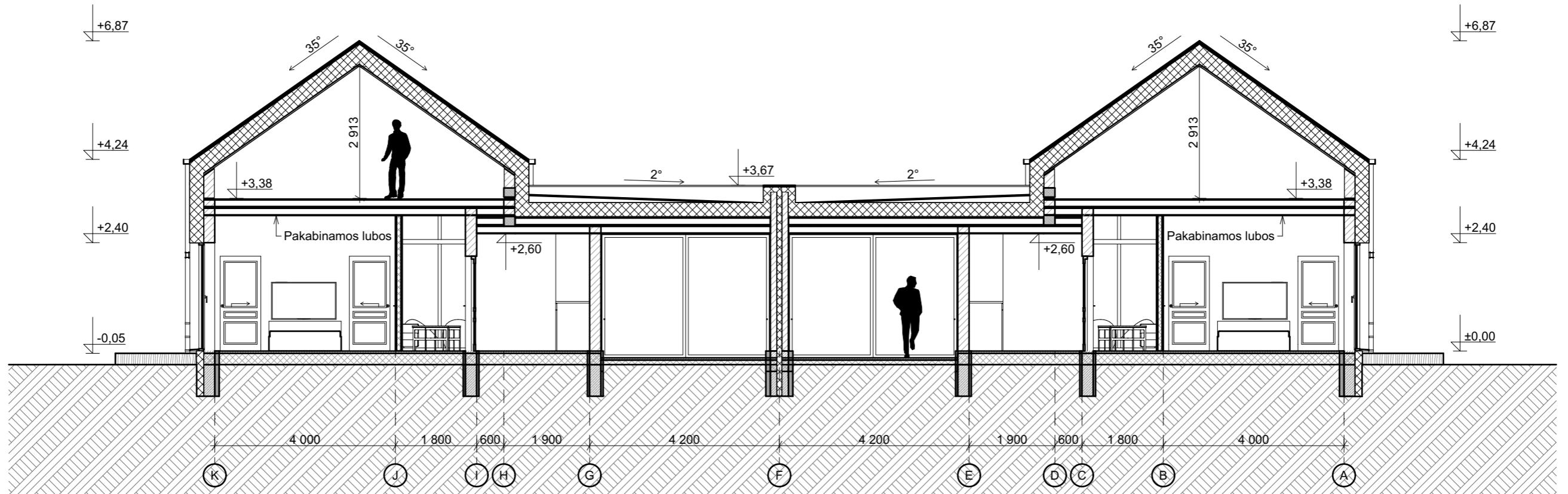
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	- Struktūrinis tinkas (sienos). Spalva RAL 9003.
	- Struktūrinis tinkas (cokolis). Spalva RAL 7016.
	- Fibrocementinės dailylentės (sienų apdaila). Spalva RAL 8024.
	- Palangių, stogo apskardinimai. Spalva RAL 7016.
	- Langų rėmai. Spalva RAL 7016.
	- Lietvamzdžiai. Spalva RAL 7016.

**PASTABOS:**

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
5. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+141,30
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
7. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
8. Karnizai apdailinti medinėmis rudos spalvos lentomis.
9. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavidonė	e. parašas 2022-04
A2218	A PDV	I. Pavidonė	e. parašas 2022-04
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas 2022-04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			
T.G.L.V			
Projekto nr.		Žymuo	Lapas
Z2021-320		Z2021-320-PP-SA-A.01.7	
Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas
FASADAI TARP AŠIŲ A-K, 5-1 M1:100			PP

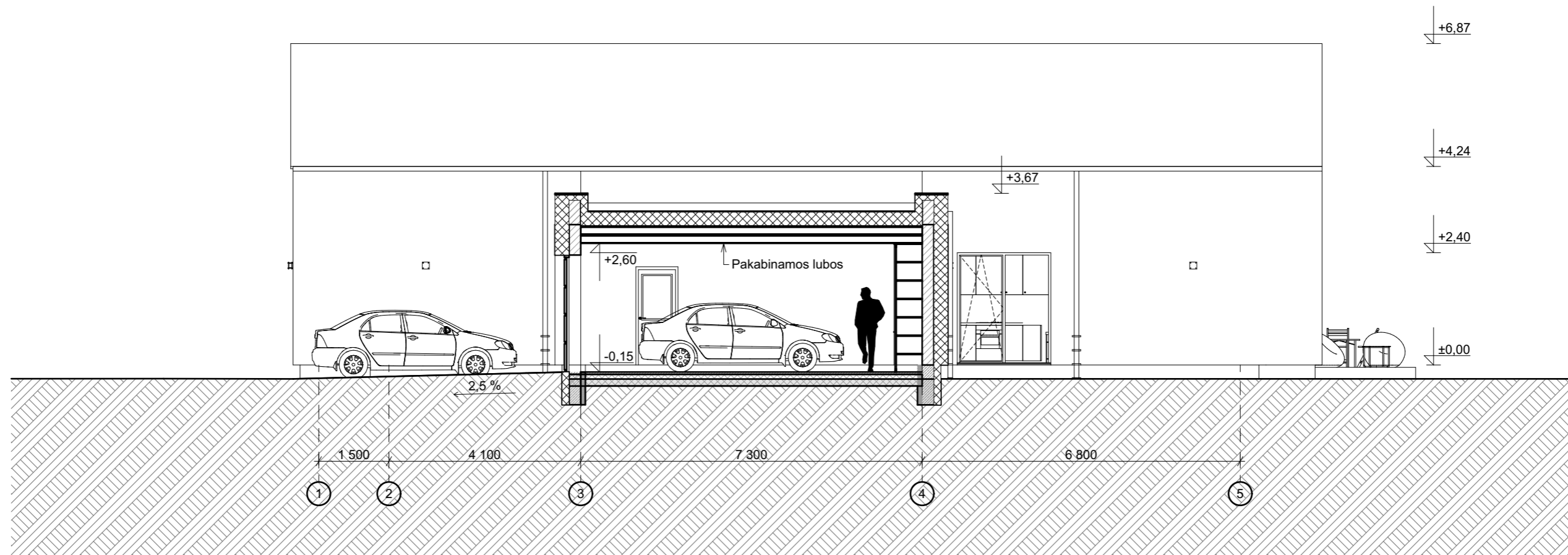


**A++**

**PASTABOS:**

1. Stogo nuolydis 35.00°, garažo stogo nuolydis 2.00° ;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas		
A2218	PV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
A2218	APDV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
T.G.L.V				
Projekto nr.		Žymuo	Lapas	Lapų
Z2021-320		Z2021-320-PP-SA-A.01.8		
Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas
PJŪVIS A-A, B-B, M 1:100				PP



**A++**

**PASTABOS:**

1. Stogo nuolydis 35.00°, garažo stogo nuolydis 2.00° ;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas			
A2218	PV	I. Pavilonė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:  <b>PJŪVIS C-C, M 1:100</b>		
A2218	A PDV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04			
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
T.G.L.V				Z2021-320	Z2021-320-PP-SA-A.01.9		

LANGŲ ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m2)	Išklotinė
L-01	1	600x2 400		1,44	
L-01*	1	600x2 400		1,44	
L-02	1	800x2 400		1,92	
L-02*	1	800x2 400		1,92	
L-03	3	2 000x2 400		4,80	
L-03*	3	2 000x2 400		4,80	

**PASTABOS:**

- Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
- Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
- Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
- Visų durų rankenos metalinės;
- Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus;
- LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
- Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADAI". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
- Langų rėmo spalva išorėje RAL 7016.
- Langų rėmo spalva viduje RAL 7016.

LANGŲ ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m2)	Išklotinė
L-03*	3	2 000x2 400		4,80	
L-04	1	2 000x2 400		4,80	
L-04*	1	2 000x2 400		4,80	

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas		
A2218	PV	I. Pavilionė	e. parašas	2022-04
A2218	A PDV	I. Pavilionė	e. parašas	2022-04
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
T.G.L.V		Z2021-320	Z2021-320-PP-SA-A.01.10	

LANGU ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m2)	Išklotinė
L-05	1	2 000×5 200		10,40	
L-05*	1	2 000×5 200		10,40	

LANGU ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m2)	Išklotinė
L-07	1	1 500×1 880		2,82	
L-07*	1	1 500×1 880		2,82	
				<b>18</b>	<b>92,36 m²</b>

LANGU ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m2)	Išklotinė
L-06	1	2 000×5 200		10,40	
L-06*	1	2 000×5 200		10,40	

**PASTABOS:**

- Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
- Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
- Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
- Visų durų rankenos metalinės;
- Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
- LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
- Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADAI". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
- Langų rėmo spalva išorėje RAL 7016.
- Langų rėmo spalva viduje RAL 7016.

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas				
A2218	PV	I. Pavilonė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A2218	A PDV	I. Pavilonė	e. parašas	2022-04	LANGŲ ŽINIARAŠTIS NR.2	PP
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
T.G.L.V			Z2021-320	Z2021-320-PP-SA-A.01.11		

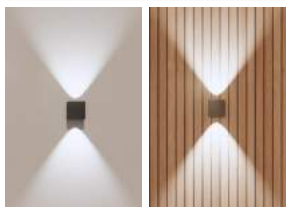
DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS				
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė
GV-01	2		3 500×2 500	
LD-01	1		1 500×3 069	
LD-02	1		1 500×3 069	
VD-01	8		900×2 100	
VD-02	8		900×2 100	
VD-03	2		900×2 100	

- PASTABOS:**
- Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
  - Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
  - Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
  - Visų durų rankenos metalinės;
  - Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus;
  - LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
  - Išorinių durų LD-01 rėmo spalva išorėje RAL 7016.
  - Išorinių durų LD-01 rėmo spalva viduje RAL 7016.
  - Vidinių durų RAL 9010. Konkretus durų frezavimas parenkamas pagal gamintojo katalogą.


DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS				
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė
VD-04	2		900×2 100	
	<b>24</b>			

**A++**

Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.		UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2218	PV	I. Pavilionė	e. parašas	2022-04
A2218	A PDV	I. Pavilionė	e. parašas	2022-04
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
T.G.L.V			Z2021-320	Z2021-320-PP-SA-A.01.12
		Proj. etapas		
		PP		




**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				
Projekto pavadinimas:					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas
Brėžinio pavadinimas:					
A2218	PV	I. Pavidonė	e. parašas	2022-04	
A2218	A PDV	I. Pavidonė	e. parašas	2022-04	
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04	<b>VIZUALICIJOS</b>
Proj. etapas					<b>PP</b>
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.
T.G.L.V.					Žymuo
					Lapas
					Lapų
					Z2021-320
					Z2021-320-PP-SA-A.01.13




**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
	A2218	PV	I. Pavidonė	e. parašas	2022-04	<b>VIZUALIZACIJOS</b>	<b>PP</b>	
	A2218	A PDV	I. Pavidonė	e. parašas	2022-04			
	MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
T.G.L.V.					Z2021-320	Z2021-320-PP-SA-A.01.14		





**A++**

Laida 0		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 38, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas	
A2218	PV	I. Pavilionė	e. parašas	2022-04	<b>VIZUALIZACIJOS</b>	<b>PP</b>	
A2218	A PDV	I. Pavilionė	e. parašas	2022-04			
MD012077	Arch.	K. Grigorevičiūtė	e. parašas	2022-04			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
T.G.L.V.				Z2021-320	Z2021-320-PP-SA-A.01.15		