

<b>DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:</b>	<b>VAIDAS GRINČELAITIS</b> INDIVIDUALI VEIKLA (NR.036885) Atest. Nr. AM 1458/ KM 0188 tel.: +370 615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com
<b>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:</b>	Karklininkų k. Pradinės mokyklos <b>(31049)</b> teritorija <b>Adresas:</b> Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g. 2 <b>Žemės sklypo unikalus Nr.:</b> 5528-0003-0069
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Pirties (un.nr. 5593-5004-0025) paskirties keitimo į poilsio paskirtį, atliekant kapitalinį remontą Mokyklos g. 2 Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.</b> <b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b>DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVA):</b>	<b>L. R.</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>KAPITALINIS REMONTAS</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	<b>BENDROJI (BD)</b>
<b>LAIDA:</b>	<b>0</b>
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	<b>V.G-20.14-1-PP-BD</b>
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	<b>Vaidas Grinčelaitis</b> Atest. Nr. AM 1458/ KM 0188 tel.: +370 615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com
Vilnius, 2022-sausis	

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	V.G-20.14-1-PP-BD.BSŽ	1
2.	3-5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	3
3.	6	Bendrieji statinio rodikliai	-	1
4.	7-8	Norminių dokumentų žiniaraštis	V.G-20.14-1-PP-BD.ND	2
5.	9-22	Bendrasis aiškinamasis raštas	V.G-20.14-1-PP-BD.BAR	14
6.	23	Teritorijos ribų planas	-	1
<b>Brėžiniai</b>				
7.	24	Sklypo planas	V.G-20.14-1-PP.BD.B-01	1
8.	25	Pirmo aukšto ir mansardos planai	V.G-20.14-1-PP.BD.B-02	1
9.	26	Stogo planas, fasadas tarp ašių B-A	V.G-20.14-1-PP.BD.B-03	1
10.	27	Fasadai ir pjūvis 1-1	V.G-20.14-1-PP.BD.B-03	1

<b>0</b>	<b>2022 01</b>	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	<b>VAIDAS GRINČELAITIS</b> INDIVIDUALI VEIKLA (NR.036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvoidas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pirties (un.nr. 5593-5004-0025) paskirties keitimo į poilsio paskirtį, atliekant kapitalinį remontą Mokyklos g. 2 Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AM 1458; KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:  <b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
AM 1458; KM 0188	Arch.	V. Grinčelaitis		0	
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	L. R.		V.G-20.14-1-PP-BD.BSŽ	1	1

### **Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.**

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
4. Rekomenduojame projektinius pasiūlymus susiderinti su Pajūrio regioninio parko direkcija

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,  
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius  
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai  
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357  
El. p. [gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt](mailto:gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt)  
Interneto svetainė [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt)

### **STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022-03-25

Karklė

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Pirties (un.nr. 5593-5004-0025) paskirties keitimo į poilsio paskirtį, atliekant kapitalinį remontą Mokyklos g. 2 Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Esama – Paslaugų (7.4), Numatoma - poilsio (poilsio namai 7.13).
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras, antžeminis - 132,00 m <sup>2</sup> Požeminis - 0,00 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	46520 m <sup>2</sup>
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kultūros paveldo objekto - Karklininkų k. Pradinė mokykla, Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31049 teritorija.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo tipas	esamas			
3.3.	užstatymo tankis	esamas			
3.4.	užstatymo intensyvumas	esamas			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	esamas			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	esamas			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	nėra			

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Pagrindinis plotas 102,60 m <sup>2</sup> Naudingasis plotas 102,60 m <sup>2</sup>
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	2
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

#### 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Projektiniai pasiūlymai (aišk. raštas, privalomųjų dokumentų sąrašas, brėžiniai)
5.2.	Priedai (nuosavybės dokumentai, atestatai ir kt.)
5.3.	Vizualinė medžiaga

#### 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (byloje „02 Kiti Dokumentai“)

6.1.	Prašymas
6.2.	Žemės sklypo ir pastato išrašas iš NTR
6.3.	Žemės sklypo planas
6.4.	Statinio kadastrinių duomenų byla

6.5.	Pastato bendrasavininko sutikimas
6.6.	Įgaliojimas projektuotojui

Statytojas (užsakovas)

L. R. ir T.R.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Proj. vad. Vaidas Grinčelaitis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

---

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	46520	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,8	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Paslaugų paskirties pastatas-pirtis			
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	132,00	
1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	102,60	
1.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	615,0	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1+mansarda	
1.5. Pastato aukštis*	m	7,1	esamas
1.6. Energinio naudingumo klasė [5.41]	-	C	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38], [5.43]	-	C	
1.8. pastato atsparumas ugniai	-	III	
1.9. kambarių skaičius	vnt.	4	
1.10. automobilių stovėjimo vietos	vnt.	3	
2. Poilsio paskirties pastatas unik.nr. 5593-5004-0014			Neprojektuojamas, gautas statybos leidimas 2022-01-12, nr. LSKR-34-220112-00003
3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Kiemo rūšys, un.nr.5593-5004-0036			Neprojektuojamas
4. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Elektros skydinė, un.nr.5593-5004-0047			Neprojektuojamas
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			Suprojektuoti kitu projektu, gautas statybos leidimas Nr.
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
5.1. Nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	Neprojektuojamas, gautas statybos leidimas 2022-01-12, nr. LSKR-34-220112-00003

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis A1458, išduot. 2018-11-07

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

### LR ĮSTATYMAI:

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR teritrijų planavimo įstatymas
3.	LR atliekų tvarkymo įstatymas
4.	LR žemės įstatymas
5.	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
6.	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
2.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
3.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
5.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
6.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
11.	Žemės darbai	STR 1.07.02:2005
12.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
13.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
14.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
16.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):2005
17.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):2005
18.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
19.	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
20.	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
21.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
22.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
23.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
24.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
25.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
27.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005
28.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003

0	2022 01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR.036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pirties (un.nr. 5593-5004-0025) paskirties keitimo į poilsio paskirtį, atliekant kapitalinį remontą Mokyklos g. 2 Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AM 1458; KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: <b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida 0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas Lapų
LT	L. R.		V.G-20.14-1-PP-BD.ND	1 2

29.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
30.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
31.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
33.	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004
34.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019

#### HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI:

1.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
2.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2014
3.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų	LRV 2003-04-24
4.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
5.	Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	HN 118:2011
7.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
8.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338
9.	LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“	
10.	LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“	
11.	LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“	
12.	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
13.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	(ES) Nr.305/2011
14.	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.	



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1. Projektuojamas statinys.** Paslaugų paskirties pastatas - un. nr. 5593-5004.

**1.2. Objekto adresas-** Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g. 2

**1.3. Statytojas (užsakovas):** L. R.

**1.4. Nuosavybė.** Sklypas, kad. Nr. 5528/0003:69 priklauso nuosavybės teise Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teisė, patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta žemės nuomos sutartis su privačiais asmenimis - L.R. ir T.R. Pastatas, unik. Nr. 5593-5004-0025 , 2L1p priklauso LR ir T.R.

**1.5. Teritorijoje taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:**

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis),
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis),
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis),

**1.6. Projektuotojas:** Vaido Grinčelaičio individuali veikla Nr. 036885

**1.7. Projekto vadovas:** Vaidas Grinčelaitis, at. Nr. A1458, KM0188

**1.8. Projekto rengimo pagrindas:**

- **Projektavimo techninė užduotis,**
- **Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai,**
- **Pajūrio regioninio parko teritorijos reglamentai,**
- **Kultūros paveldo objekto teritorijos (žr.Paveldosauginę dalį) reglamentai.**

**1.9. Projektavimo etapas (stadija):** projektiniai pasiūlymai (PP)

**1.10. Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**1.11. Statinio kategorija:** Neypatingasis.

**1.12. Pagrindinė naudojimo paskirtis:** paslaugų paskirties (pirtis) – 7.4 –keičiama į poilsio paskirties pastatą – poilsio namus (7.13).

**1.13. Atlikti projektai ir tyrimai:**

-,„Poilsio namelio (un.nr. 5593-5004-0014) kapitalinio remonto Mokyklos g. 2 Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas“, V.G-20.14-TDP, 2021 m., Proj. vad. Vaidas Grinčelaitis, leidimas Nr.2022-01-12, nr. LSKR-34-220112-00003.

-Sklypo topografinis planas, leidimas TOPD-242540.

### 2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

#### 2.1. Aplinkinės ir projektuojamos teritorijos analizė.

0	2022 01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR.036885) t.: 8615 55674, el. p.: grinvaidas@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pirties (un.nr. 5593-5004-0025) paskirties keitimo į poilsio paskirtį, atliekant kapitalinį remontą Mokyklos g. 2 Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AM 1458; KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
AM 1458; KM 0188	Arch.	V. Grinčelaitis		0	
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	L. R.		V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	1	14

3.1.1. Projektuojamas sklypas yra Pajūrio regioniniame parke, kultūros paveldo objekto – Karklininkų kaimo pradinės mokyklos (un.k. vertybių registre 31049) teritorijoje. Palei sklypo išorines kraštines iš vidinės pusės yra melioraciniai grioviai. Sklypas užstatytas: esamas poilsio paskirties pastatas, įrašytas į kultūros vertybių registrą, kurį numatoma tvarkyti ir remontuoti kitais projektais; esamas mūrinis pirties pastatas, kuris nagrinėjamas šiame projekte, kiemo rūsys, keletas smulkių pastatėlių.

Nagrinėjamame sklype projektuojamoje zonoje vertingų medžių nėra.

Inžinerinė infrastruktūra nėra gerai išvystyta – gatvėje yra vandentiekio sistema, buitinių nuotekų sistemos šalia nėra, pagal kitą projektą įrengiamas vietinis nuotekų valymo įrenginys.

#### 2.1.2. Transportas

Iš vakarų pusės, prie projektuojamo sklypo priveda esama gatvė.

#### 2.1.3. Sklypo insoliacija

Nagrinėjamo sklypo insoliacija yra gera, kliūčių saulės spinduliuotei nėra.

#### 2.1.4. Vyraujantys vėjai

Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė šiaurės vakarų – vakarų.

#### 2.1.5. Reljefas

Reljefas sąlyginai lygus.

### 2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Sklypas papuola į Pajūrio regioninio parko teritoriją.

Bendrajame Klaipėdos rajono plane nurodoma šios teritorijos (zona 4) funkcinė zona – teritorija tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo planą. Bendrajame plane pažymėtas sklypas kaip mažo intensyvumo užstatymo teritorija.

Parindiniai parko architektūriniai reikalavimai: kad statiniai būtų stačiakampio plano su dvišlaičiais stogais. Pastaba“ iš žmonių nėra reikalaujama statyti autentiškus iki XX a. Pradžios egzistavusius pastatus, bet kad būtų prisilaikoma tradicinės architektūros stilistikos. Nauji namai ir priklausiniai statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio.

Projektuojamo sklypo žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, todėl galima tik poilsio pasirties pastatų statyba.

Žemės sklypas yra Pajūrio regioninio parko Karklės etnokultūriniame draustinyje, jam numatyti papildomi reikalavimai veiklai konservacinio prioriteto funkcinėse zonose (rezervatuose ir draustiniuose) reglamentuoti, p.ėė „neleidžiama statyti naujų bei plėsti esamų rekreacinių pastatų ir kompleksų“.

### 2.3. Sklypo užstatymas pastatais.

Sklypo užstatymas nekeičiamas. Paslaugų paskirties pastatui numatytas kapitalinis remontas, nekeičiant tūrio ir užstatymo ploto, laikantis Pajūrio regioninio parko šiai teritorijai nustatyto reglamento.

### 2.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklypo užstatymas nekeičiamas, vandens nuvedimas – esamas.

### 2.5. Sklypo rekreacijos zonos.

Prie remontuojamo pastato numatytos terasos į pietų pusę.

### 2.6. Sklypo apželdinimas.

Sklypas papildomai želdinti medžiais nenumatoma, nes sklype yra daug augmenijos.

### 2.7. Sklypo kietosios dangos, laiptai, lauko apšvietimas.

Paliekamas esamas asfaltuotas privažiavimas ir automobilių aikštelė.

### 2.8. Transporto eismo organizavimas sklype, parkavimas.

Automobilių eismas sklype – tik pietinėje esamoje vietoje. Numatyta 5 vietų automobilių aikštelė, paskeitus poreikiui, yra galimybė parkuoti ir daugiau automobilių. Aikštelė naudojama visiems sklype esantiems pastatams.

### 2.9. Buitinių ir kitų atliekų saugojimas ir išvežimas.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineris prie įvažiavimo. Pagal SN ir T.2.07.01-89, TII-60-75\* numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m<sup>3</sup> 1 žm./metus.

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

**2.10. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.**

Ankstesniu projektu numatyta naudojama sklypo dalį aptverti ažūrine tvora.

**2.11. Sklypo priežiūra.**

Teritorija bus prižiūrima: kerpama veja, nešiukšlinama. Atliekos tvarkomos pagal savivaldybės patvirtintą atliekų tvarkymo sistemą.

**2.12. Priešgaisrinė apsauga.**

Projektuojamas III ugniaatsparumo laipsnio pastatas. Pastato apėjimui kliūčių nėra.

**2.13. Higienos reikalavimų teritorijai išpildymas.**

Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus t.y. jų akustinė varža  $R_{w,1} > 34$  dB. Eismo gatvių ar kitų oro taršos ir triukšmo šaltinių nėra, todėl oro tarša ir triukšmas neviršija leistinų normų. Rekreacinė zona suprojektuota pietinėje sklypo dalyje.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, sklype pagal ankstesnį projektą įrengti sertifikuoti nuotekų valymo įrenginiai su švaraus vandens išleidimu į gruntą (savame sklype).

**2.14. Lauko vandentiekis ir nuotekynė**

Vandentiekis ir nuotekos suprojektuoti pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas technines sąlygas Nr. 2021/S.6/3-425, 2021-03-26, jiems gautas statybos leidimas Nr.2022-01-12, nr. LSKR-34-220112-00003.

**3. KONSTRUKCINIAI TYRIMAI****Bendri duomenys.**

Pastatą statytojas įsigijo dabartinės būklės, ankstesnės projektinės dokumentacijos nerasta. Statybos metai – 1985. Pastatas buvo vizualiai apžiūrėtas 2021 m. Apžiūros tikslas - nustatyti pastato techninę būklę, numatyti galimus remonto būdus.

**Pamatai.**

Bendra betoninių pamatų būklė - gera. Vizualiai jokių deformacijų nepastebėta, išskyrus tinko netektis – atsilaupymus dėl kapiliarinės drėgmės.

Reikalinga įrengti vertikalią pamatų hidroizoliaciją.

**Plytų mūro sienos.**

Bendra raudonų plytų mūro lauko sienų būklė - labai bloga, yra labai daug mūro netekčių, plytos suaižėjusios, didelė dalis suirusios, siūlės praktiškai visur yra ištrupėjusios. Kadangi stogo nebėra, tai mūras drėkinamas tiesioginių kritulių. Išorinio mūro sienų būklė kritinė-avarinė, jas būtina perstatyti naujai, nustatyti tikslių deformacinių nuokrypių nėra prasmės. Atskirų sienų fragmentų remontas ekonomiškai netikslingas.

Vidinės mūrinės sienos mažiau suirę, tačiau jas paveikęs pelėsis ir būklė yra nepatenkinama.

**Stogas, perdanga.**

Medinės konstrukcijos šlaitinis stogas yra anksčiau demontuotas, nes, matomai, buvo sugriuvęs. Jo krago aukštį galima nustatyti iš pastato galinių sienų ir ant kamino likusių konstrukcijos likučių. Buvusi stogo danga – molinės čerpės.

**Perdanga.**

Sumontuota surenkamų tuštumėtų gelžbetonio plokščių perdanga. Perdangos plokštės paveiktos drėgmės, pradėjusios irti. Kadangi perdangos daug metų stovėjo po atviru dangumi, tai jų remontuoti negalima, privaloma jas demontuoti, kol neįvyko avarija.

**Apdaila, stalių gaminiai.**

Vidaus apdaila sunykusi, paveikta pelėsio dėl didelės kritulių drėgmės. Stalių gaminiai blogos būklės.

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

**Esamos būklės fotofiksacija.**

vaizdas iš pietvakarių pusės



vaizdas iš šiaurės vakarų pusės



vaizdas iš šiaurės rytų pusės



patalpos su židiniu vaizdas



patalpos vaizdas

**Išvada.**

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Vizualinės apžiūros metu pastebėti dideli defektai, todėl galima konstatuoti, kad techninė būklė labai bloga (avarinė)- reikšmingi defektai. Pastatas neeksploatuojamas jau daug metų, neturi stogo, sandarumas neužtikrintas. Pastatą būtina kapitaliai kuo greičiau suremontuoti pilnai perstatant pagrindines konstrukcijas, nes dabar jis kelia pavojų aplinkai dėl galimos griūties.

## 4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### 4.1. Statinio sudėtis ir paskirtis.

Esamas ir kapitaliai remontuojamas paslaugų paskirties pastatas – pirtis. Projektu keičiama paskirtis į poilsio. Paskirtis gali būti keičiama į poilsio pagal rekreacinės teritorijos statybos reglamentavimą pastatų paskirčiai. Projektiniai vidaus patalpų perplanavimo sprendiniai parinkti taip, kad būtų sudarytos sąlygos kokybiškam poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su poilsiautojų poreikiais.

### 4.2. Statinio tūris, fasadai, aukštų skaičius.

Pastatas vieno aukšto, be rūsių, pastogėje naudojamų patalpų nebuvo įrengta. Projekte numatyta įveiklinti pastogę, perplanuoti visas vidaus patalpas. Pastatas suplanuotas taip, kad pagrindiniai įėjimai būtų pietinėje dalyje. Pastogėje surojektuoti trys tūriniai stoglangiai, pro kuriuos pateks saulės šviesa į naujai pastogėje įrengiamas patalpas. Langų angų ir durų išdėstymas esamo pastato pakeičiamas, labiau orientuojantis į pietų pusę. Fasadų mūras apšiltinamas putų polistirolo ir pagal technologiją ant armuojamo sluoksnio dengiamas klinkerinėmis plytelėmis.

### 4.3. Statinių (pastato) vertikali funkcinė schema.

Pastate numatyti du atskiri poilsio „bloku“ per du aukštus su atskiromis laiptinėmis. Pagrindiniai įėjimai suprojektuoti iš pietinės sklypo dalies pusės.

### 4.4. Statinių (pastato) horizontali funkcinė schema, patalpų grupės.

Pirmame aukšte kiekvienam „blokui“ numatytas kambarys su virtuvės zona ir sanmzgu. Dešinėje pusėje esančiam „blokui“ pirmame aukšte numatytas dar vienas miegamasis kambarys su drabužine. Iš šiaurinės pusės suprojektuota pagalbinė techninė patalpa, kurioje bus talpinama šildymo ar kondicionavimo įranga. Antrame aukšte numatyti kiekviename „bloke“ po du miegamuosius kambarius su sanmzgais.

### 4.5. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Sklypas aptvertas tvora, rekomenduojama apsaugos signalizacija, duryse numatomi patikimi užraktai, pirmo aukšto langams suprojektuotos išorinės varsomos langinės.

### 4.6. Statinio energinė klasė (pastato) atitvarų šilumos laidumo koeficientai.

Kapitaliai remontuojamam namui numatyta „C“ klasė. Energijos vartojimo efektyvumo rodiklis turi būti  $C1 < 1,5$ . Šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(C,B)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Paslaugų paskirties pastatai
Stogai	r	0,2
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3
Sienos	w	0,25
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6
Dury, vartai	d	1,9

### 4.7. Esminiai konstrukciniai sprendimai.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra pamatai – g/b juostiniai, sienos ir pertvaros – keraminių plytų ar blokelių mūro; perdangos – surenkamų tuščiaavidūrių g/b plokščių ir monolitinio g/b; stogo konstrukcija – šlaitinė, apšiltinta, medinių gegnių ir grebėstavimo, pritaikyto molio čerpių dangiai.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdenginiai ir stogo konstrukcijos.

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Numatytas statinio kapitalinis remontas – pervarkomos esamos laikančios konstrukcijos, nekeičiant statinio išorės matmenų. Konstrukcijos bus keičiamos to paties tipo laikančiomis konstrukcijomis.

#### 4.8. Fasadų apdaila.

Fasadai dengiami klinkerio plytelėmis, klijuojamomis ant polistireninio putplasčio apšiltinimo paruošto (armuoto tinkleliu) pavišiaus. Cokolinė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu, tinkuojama ir dažoma fasadiniais tamsiai pilkos spalvos dažais. Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

#### 4.9. Stogas.

Šlaitinis, apšiltinamas akm. vata, dengiamas molio čerpėmis, natūralios spalvos arba betoninėmis čerpėmis, molio čerpių išvaizdos.

#### 4.10. Vidaus patalpų apdaila.

Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos. Sprendiniai bus detalizuoti interjero projekte.

##### 4.10.2. Grindys

Kambariuose įrengiamas smėlio pasluoksnis inž. vamzdynamics, 30 mm garso izoliacijos sluoksnis iš kietos akmens vatos ir 50 mm armuotas cementinio skiedinio išlyginamasis sluoksnis. Kambariuose numatoma natūralaus parketo danga, techninėje patalpoje akmens masės plytelės. Sanmazguose ir vonių patalpose papildomai įrengiama hidroizoliacija. Sanmazgų ir vonių kambarių danga - keramininės plytelės, pirties danga- medžio lentų.

##### 4.10.3. Sienos

Sienos glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais, sanmazguose, o taip pat virtuvinių prietaisų zonoje, klijuojamos glazūruotos plytelės.

##### 4.10.4. Lubos

Glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais, sanmazguose pakabinamos, drėgmei atsparaus g/k.

##### 4.10.5. Langai, durys

Langai – klijuotos medienos profilių, baltos ar kt. spalvos su vienos kameros stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Vidaus durys karkasinės fanieruotos su izoliaciniu užpildu, į tech. patalpą - medinės.

## 5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Kapitaliai remontuojamas pirties pastatas yra Buvusios mokyklos pastato Karklės kaime, Kretingalės seniūnijoje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, Klaipėdos apskrityje vertybės teritorijos ribose.

Išrašas iš Kultūros vertybių registre pateikto, 2006-12-05 Klaipėdos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr. KLR-RM-04:

Karklininkų k. pradinė mokykla

**Unikalus objekto kodas-** 31049

**Pilnas pavadinimas-** Karklininkų k. Pradinė mokykla

**Įregistravimo registre data-** 2006-12-05

**Statusas-** Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra-** Vietinis

**Rūšis-** Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą-** pavienis objektas

**Amžius-** XIXa. II p.

**Vertingųjų savybių pobūdis-** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

**Vertingosios savybės:**

- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - ..., **pirmo ūkinio pastato vieta** (-; nugriovus ūkinį pastatą, jo vietoje 1985 metais pastatytas paslaugų pastatas- pirtis-; TRP3, žr,15.2., IKONOGR. Nr.1. Br. Nr.5, FF6, 13; 2020 m.).

Vertybės teritorijos ribų plane (2020-10-30), teritorijos plotas 0,8541 ha) pirties pastatas pažymėtas Nr.5, kaip "teritorijoje esantis kitas objektas", o Nr. 3 – Pirmo ūkinio pastato – „Teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)". Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktu, 2017-12-29, Nr. KPR-20, patvirtintas individualaus apsaugos reglamentas KPR-15. Jame nurodyta, kad *teritorijoje ir apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti. Sklype stovi atstatytas ūkinis pastatas, pastatytas ant seno pastato pamatų, formuojantis*

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

sklypo planinę struktūrą. Ši statinį tikslinga rekonstruoti, remontuoti, išlaikant mastelį ir proporcijas, architektūrinę išraišką.... Draudžiami vertingąsias savybes sumenkinantys statybos darbai: didinti pastatų naudojimo intensyvumą – statyti priestatus, antstatus ar kitaip naikinti autentiškumo požymius...

Projektiniuose sprendiniuose nėra numatytas užstatymo ploto didinimas. Pastato aukštingumas (kraigo ir karnizo altitudes) išlaikomos esamos. Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama, medžiagiškumas esamas – plytų apdaila, stogas molio čerpių. Keičiamos langų angos ir jų numatomas išdėstymas artimas istoriniams šio Lietuvos regiono pastatams. Pastato architektūrinė išraiška artima šio krašto ūkiniams pastatams. Pastato paskirties pakeitimas į poilsio paskirtį atitinka žemės sklypo naudojimo būdą- rekreacinį ir Pajūrio regioninio parko reglamentus.

**Visi tvarkomieji statybos darbai objekte atliekami nepažeidžiant objekto teritorijos vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomo objekto aplinkai.**

## 6. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Esami gero stovio pamatai apklijuojami prilydoma bitumine rulonine hidroizoliacija ir apšiltinami putų polistirolo plokštėmis (EPS00). Esamos grindys su paslauksniais demontuojamos, naujos grindys įrengiamos ant sutankinto grunto.

Esamos sienos demontuojamos ir permūrijamos keraminėmis plytomis ar keraminiais blokeliais. Išorinės sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu, armuojamos tinkleliu ir apklijuojamos klinkerinėmis plytelėmis. Vidaus pertvaros mūrijamos iš 12 cm plytų. Po jomis įrengiamas monolitinis padas (h=30 cm). Sąramos – surenkamos gelžbetoninės.

Esamos blogo stovio perdangos demontuojamos. Naujos - analogiškos tuštytėtos surenkamos su monolitinio gelžbetonio ruožais. DP metu detalizuojamos.

Stogas – medinių gegnių konstrukcijos, apšiltinamas akm. vata 30 cm storio, klojama difuzinė plėvelė. Ant medinių grebėstų klojama molinių čerpių danga.

## 7. INŽINERINĖS DALYS

### 7.1. Vidaus vandentiekio – nuotekų tinklai.

Vidaus tinklai prijungiami prie kitu projektu suprojektuotų lauko tinklų.

Visi šalto ir karšto vandentiekio vidaus tinklai projektuojami iš plastikinių daugiasluoksnių metalizuotų vamzdžių.

Vamzdynai montuojami paslėpti. Revizijų ir pravalų vietose paliekama galimybė aptarnavimui. Prie atjungimo armatūros paliekamas priėjimas.

Karštas vanduo ruošiamas boileriye.

### 7.2. Šildymas - vėdinimas

Šildymo sistema – grindinis šildymas. Šildymo šaltinis bus parenkamas Darbo projekto metu.

Vėdinimo sistema – natūralus vėdinimas per ventilacijos kanalus iš sanmazgų zonos, Naudojami buitiniai ventiliatoriai. Oro pritekėjimas - per langus. Dalies šilumos kiekį, ištraukiamą per nat. vėdinimą kompensuos šildymo sistema. Patalpose bus užtikrintas norminis oro kiekis ir apykaita.

### 7.3. Elektrotechnika

Pastatas bus prijungiamas prie vidinio naudotojo tinklo. Vidaus tinklų elektrotechninės dalies projektas bus detalizuotas pasirinkus konkretų rangovą. Vidaus apšvietimas turi atitikti pastato pasirčiai keliamus reikalavimus, žr. p.8.

## 8. GAISRINĖ SAUGA

### Bendrieji reikalavimai

Statins suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0



- Ugniagesiai gali saugiai dirbti.

### Statinių grupė

Pagal "Gaisrinė saugos pagrindinius reikalavimus" suprojektuotas paslaugų paskirties pastatas priklauso P 2.13 grupei.

### Statinių atsparumo ugniai laipsnis, kategorijos.

Pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija nenustatoma, patalpų ir išorinių įrenginių pagal sprogo ir gaisro pavojų nebus.

Gaisro plitimas į gretimus kaimyninius pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų:

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Arčiau kaip 15 metrų pastatų nėra.

### Gaisro gesinimas.

Atliekant statinio kapitalinį remontą, lauko gaisro gesinimas nevertinamas.

Gaisro plitimo ribojimas pastatų konstrukcijų elementais ir paviršiais.

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai nedidina statinio gaisrinio pavojingumo. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	RN					

Pastatas yra vieno gaisrinio skyriaus.

RN – gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

#### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

#### 4.2.6. Gaisrinio skyriaus plotas

### GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO $F_g$ NUSTATYMAS

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatytas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – 1000 (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m.);

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – 3,50 m (aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m);

$H_{abs}$  – 5,0 m (skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m);

$G$  – 1,0 (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1).

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ priedo 2 lentelėje.

Apskaičiuotasis gaisrinio skyriaus plotas  $F_g = 1000 \times 1,0 \times \cos(90 \times 3.50/5) = 453.99 \text{ m}^2$

yra ženkliai didesnis už visą suprojektuoto pastato plotą 132,00 m<sup>2</sup>

#### Evakuacija

Žmonių saugumas užtikrintas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Iš pastato antro aukšto (mansardos) žmonės evakuojasi laiptais, jų plotis 1,00 m. Evakuaciniame kelyje grindų peraukštėjimas nenumatytas.

#### Ugniakurai

Ugniakurai nenumatomi.

#### Autonominiai dūmų signalizatoriai

Pastato patalpose (išskyrus WC ir vonių patalpas) numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

## 9. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS HIGIENOS REIKALAVIMAMS

### 9.1. Higienos reikalavimų pildymas, pastato triukšmo ir vidaus akustikos įgyvendinimo priemonės, žmogaus kūną veikiančios veiksniai

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Statinyje sudaromos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamose patalpose bus užtikrintas patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos per esamus langus, insoliacijos trukmė kambariuose – ne mažesnė kaip 2,5 val. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose patalpose. Patalpose projektuojamos apšvietos vertės turi atitikti normines.

Vėsinimo (kondicionavimo) įrangos išorinių blokų ir šilumos siurblio išorinių agregatų sukeliamas maksimalus garso slėgio lygis yra  $<40 L_{AFmax}$ , dBA vieno metro atstumu. Vidinė įranga suprojektuota techninėje patalpoje.

Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliami reikalavimai:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos,	6–18	45	55
	18–22	40	50
	22–6	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atliekami geriamojo vandens kokybės laboratoriniai tyrimai. Vandens kokybė (tyrimo rezultatai) turi atitikti visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

## 9.2. Pastato atitiktis pastato paskirčiai keliamiems higienos reikalavimams.

Pastato sprendiniai atitinka HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V-82 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus: patalpų apšvietos mikroklimato ir kt. parametrus. Langai užtikrina natūralią poilsio patalpų insoliaciją, garso izoliaciją. Patalpose sukuriamas mikroklimatas atitiks reikalavimus: oro temperatūra pastalpose numatoma ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Poilsio patalpose bendra dirbtinė apšvietima numatyta ne mažesnė kaip 150 lx, bendro naudojimo virtuvėje ne mažesnė kaip 100 lx, pagalbinėse pat. ne mažesnė kaip 50 lx.

## 9.3. Universalus dizaino ir neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projekto sprendiniai užtikrina galimybę žmonėms su negalia (ŽN), pasinaudojant išoriniu pandusu, savarankiškai patekti į pastatą, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis vienu kambariu, bei prie jo esančiu sanmazu.

Įrengiamas ŽN pritaikytas sanmazgas, patalpos dydis toks, kad kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti ir apsisukti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Praustuvas kabinamas su 300 mm tarpais nuo šoninių sienų. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų, abipus praustuvo 800-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Numatyto veidrodžio apatinė briauna- ne aukščiau 850 mm nuo grindų paviršiaus.

Patalpoje suprojektuota pavojaus signalizacija, prijungiama prie bendros pastato signalizacijos, signalas perduodamas garsu ir šviesa.

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Pastato durys į pagrindines ir pagalbines lankytojams skirtas patalpas pritaikytos ŽN, ne siauresnės kaip 850 mm beklūčio pločio, vengiant slenksčių. Vietose, kur slenksčiai būtini, slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 20 mm.

## 10. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI IR DARBŲ ORGANIZAVIMAS

### 10.1. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimas ir panaudojimas

Augantys medžiai greta laikinų statybinio transporto judėjimo kelių apsaugomi nuo mechaninių sužalojimų aprišant lentomis ar mediniais skydais. Menkaverčiai krūmai augantys tinklų klojimo vietose ir savaiminiai medžiai iškertami.

Statybos paruošiamųjų darbų metu sklype esantis derlingas dirvožemio sluoksnis išsaugomas, nustumiant nesumaišius su gruntu, ir saugomas šalia statybos aikštelės laisvame plote. Baigus statybos darbus, dirvožemis panaudojamas gerbūvio įrengimo darbams.

Žemės darbai vykdomi prisilaikant STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

### 10.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Statybvietėje turi būti laikomasi darbų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus remontuojamo objekto teritorijoje reikia vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, DT 8-00 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės, DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius, SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, bei kitais galiojančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

Nustatytos pavojingos darbo vietos statybvietėje turi būti aptvertos ar pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais, draudžiamaisiais ženklais. Statybos aikštelėje, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos. Aikštelėje nustatyta rūkymo vieta. Tamsiu paros metu statybvietė turi būti gerai apšviesta. Objekte darbuotojų buitines patalpas turi būti pirmos pagalbos suteikimui reikalingas rinkinys.

Pastato statybos darbams atlikti naudojama įranga: betono siurblys, statybinis keltuvas, statybinė gervė bei skryščių kompleksas, mažos kaušo talpos ekskavatorius, pastolių sistemos, grunto tankintuvai, smulkios mechanizacijos priemonės.

Stogo konstrukcijų montavimo darbai vykdomi nuo pastolių. Tvarkant pastato fasadus pastolių fasadai turi būti uždengti statybine apsaugine plėvele. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas.

Pagal atitinkamas projekto dalis atviruoju būdu klojama vandentiekio trąša, buitinė nuotekynė, elektros kabelis, klojamas dujotiekis bei įrengiamas dujų rezervuaras. Naujai klojami inžineriniai tinklai tvarkomo pastato teritorijoje įtakos eismui gatvėje neturės.

Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (ir tamsiu paros metu) įspėjamais ženklais.

### 10.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 1-403). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudijimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, čerpės, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje teisti.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

**PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.**  
(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos  
(„Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybos darbai	1.	Betonas	4,5	Kietos, neapdorotos	170101	-	Konteineriai, talpos	Iki 1 metų, ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Keraminės plytos	2,0		170102				
	3.	Medis	0,8		170201				
	4.	Metallų mišiniai	0,07		170407				
	5.	sumaišytos statybinės atliekos	18,5		170701				

- \* žymimos pavojingos atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą), lentelės 7 stulp. pažymėtos +;
- \*\* C25 Asbestas (dulkės ir plaušas) – atliekų sudedamosios dalys, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.
- \*\*\* Statybinių medžiagų, kuriuose yra asbesto, griovimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus,

patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu

Nr.A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (žin., 2004, Nr.116-4342).

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (žin., 2004-04-29 Nr.68-2381).

#### 10.4. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai.

#### 11. BENDROSIOS PASTABOS

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

**Projekto sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų.**

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių- pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Klaipėdos skyriui.

Projekto sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

Visi duodami medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutinai (orientaciniai). Derinant su projekto užsakovo, jie gali keistis. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

**Patvirtinu**, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

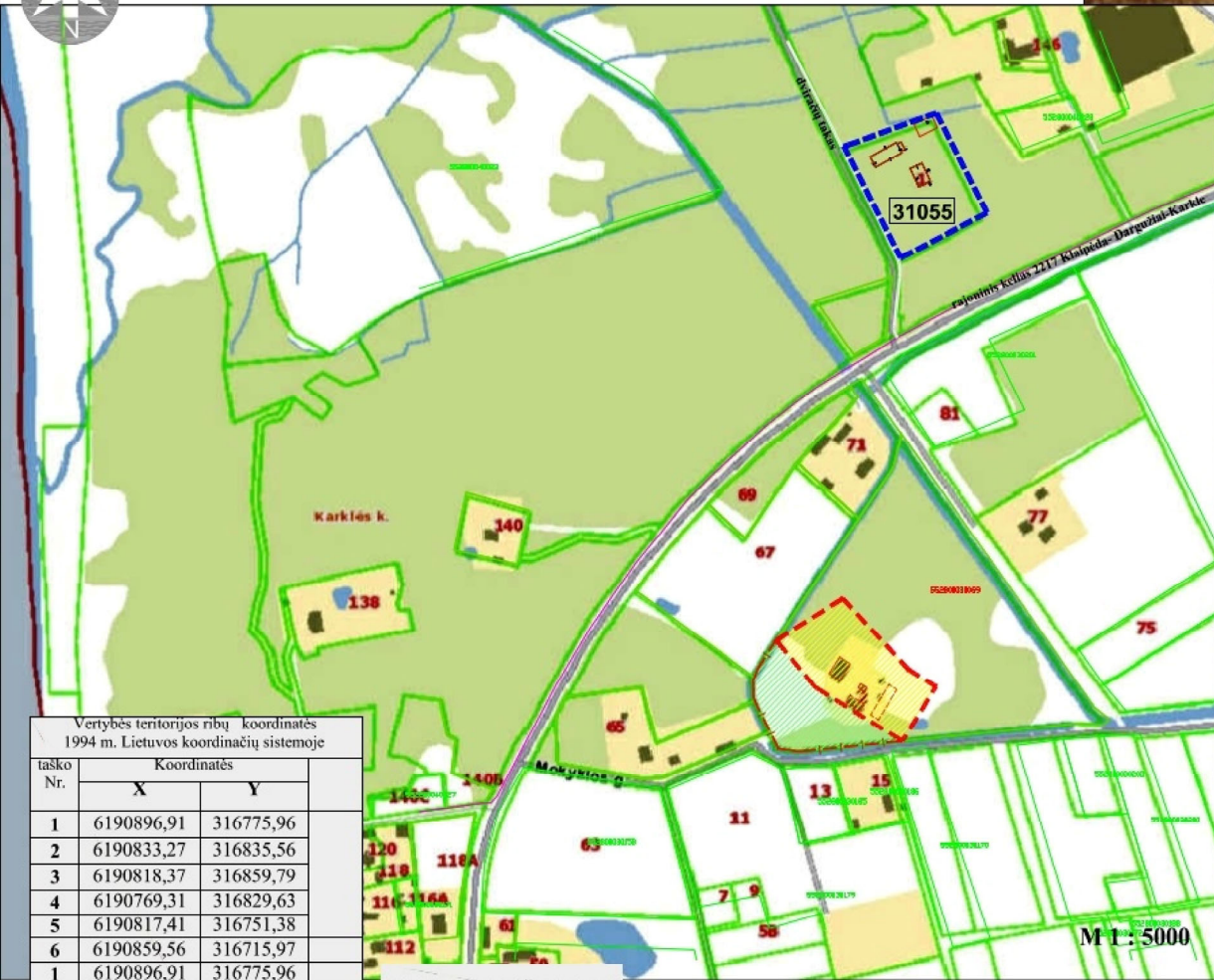
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

V.G-20.14-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

# KARKLININKŲ KAIMO PRADINĖS MOKYKLOS PASTATAS (u.k.31049)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Karklės k., Mokyklos g. 2

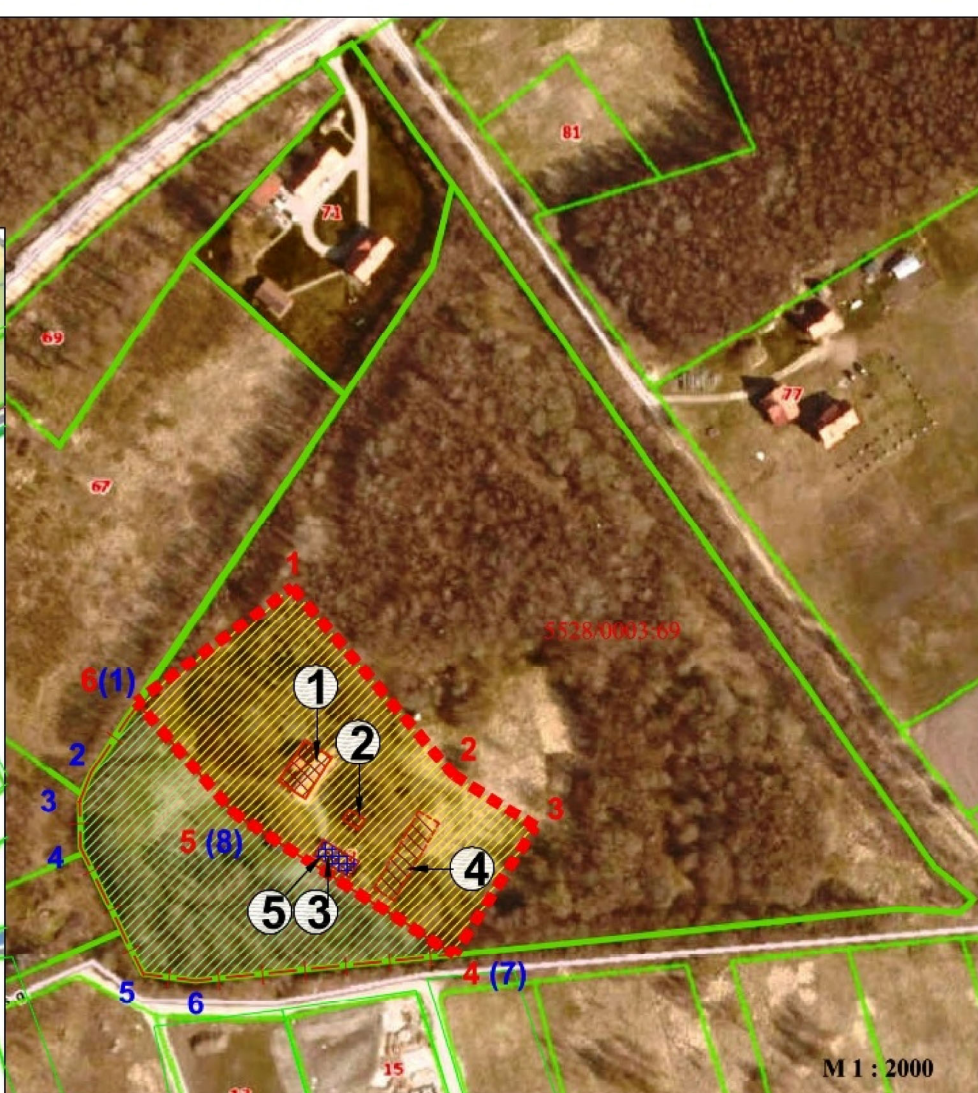


Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

taško Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1	6190896,91	316775,96
2	6190833,27	316835,56
3	6190818,37	316859,79
4	6190769,31	316829,63
5	6190817,41	316751,38
6	6190859,56	316715,97
1	6190896,91	316775,96

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
  - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
  - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Eilės numeris  
 teritorijos ribų koordinuotų taškų Nr.  
 apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų Nr.  
 Žemės sklypo kadastro numeris



### Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas:

- 1 - Karklininkų kaimo pradinės mokyklos pastatas (unikalus Nr. 5593-5004-0014)

### Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

- 2 - kiemo rūšys

### Teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos):

- 3 - pirmo ūkinio pastato vieta
- 4 - antro ūkinio pastato vieta

### Teritorijoje esantys kiti objektai:

- 5 - paslaugų paskirties pastatas - pirtis

teritorijos plotas 8541 m<sup>2</sup>

vizualinės apsaugos pozonio plotas 6067 m<sup>2</sup>

Pastaba: apsaugos zona įsigalios, kai objektas bus paskelbtas savivaldybės saugomu

### Karklininkų k. pradinės mokyklos pastatas (31049)

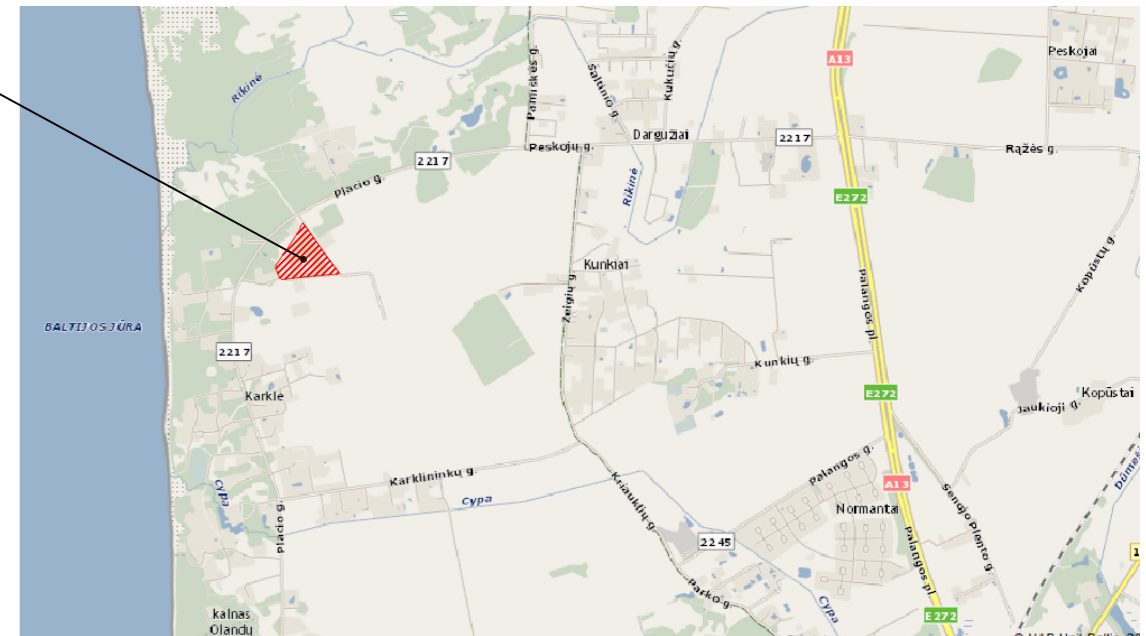
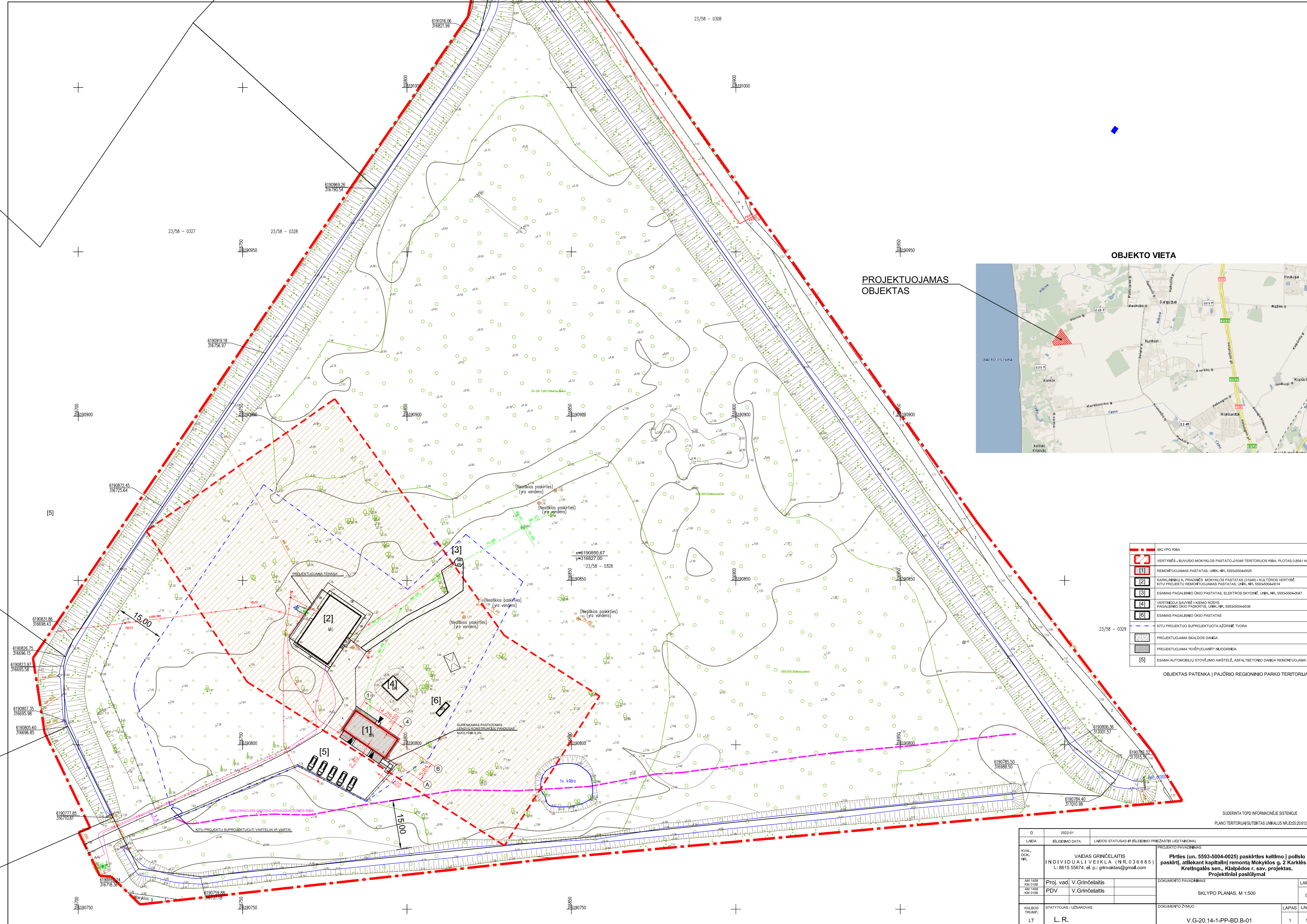
#### APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANO PROJEKTAS

Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertė

Margarita Ramanauskienė (atestatas Nr. 0538) 2020-10-30

Plano projektą sudarė

Roma Jokubaitienė (matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1432) 2020-10-30



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

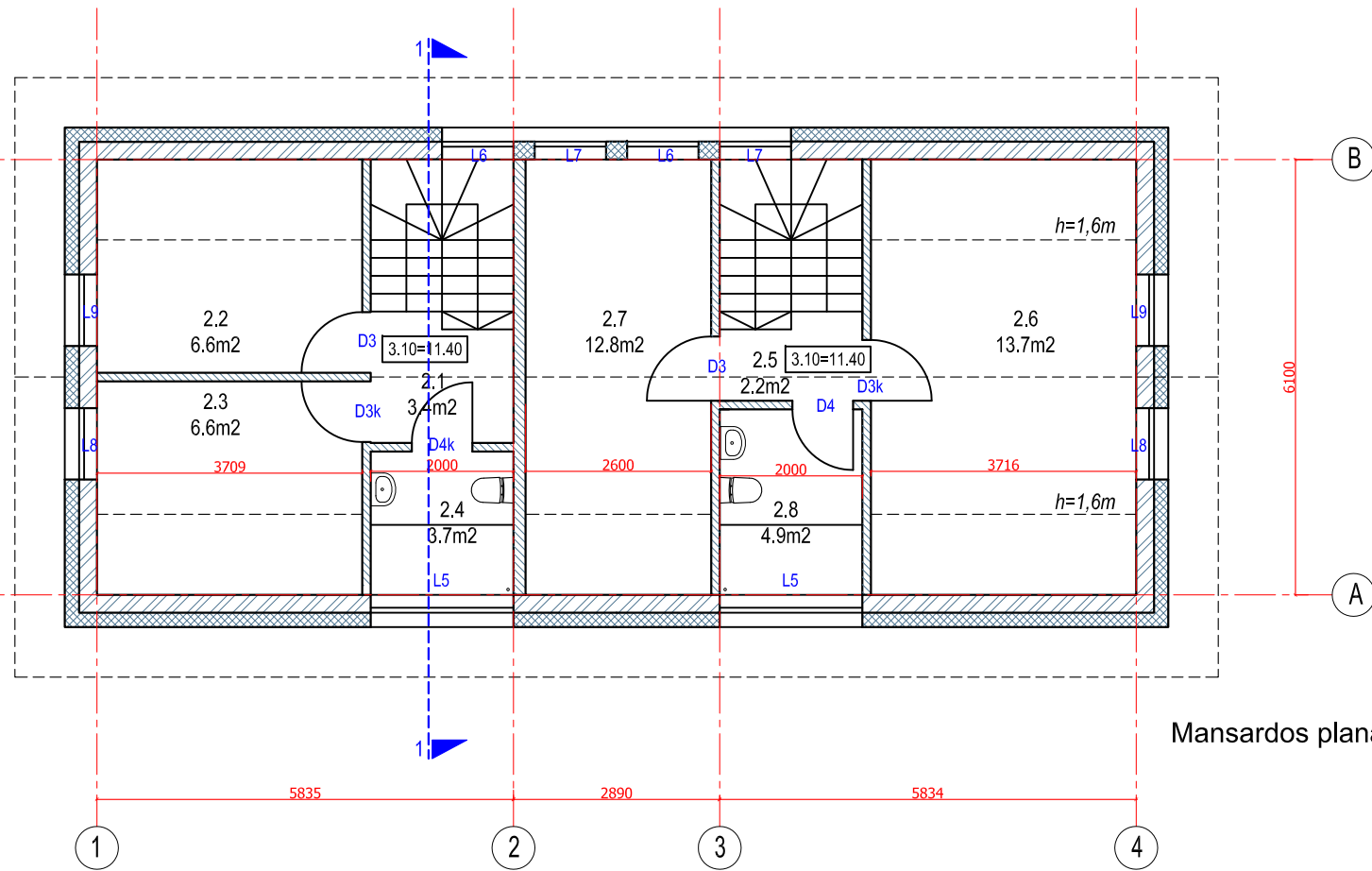
OBJEKTO VIETA

[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Red dashed line]	VERTYBĖS - BUVOUSIO MOKYKLOS PASTATO -31049 TERITORIJOS RIBA, PLOTAS 0,841 HA
[1]	REMONTUOJAMAS PASTATAS, UNIKO NR. 5593-5004-0025
[2]	KARKLIŲ K. PRADINĖS MOKYKLOS PASTATAS (31049) - KULTūros VERTYBĖ
[3]	KITŲ PROJEKTŲ REMONTUOJAMAS PASTATAS, UNIKO NR. 5593-5004-0014
[4]	ESAMOS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, ELEKTROS SKYDINĖ, UNIKO NR. 5593-5004-0047
[5]	VERTINŲJŲ SAVYBĖ - KIEMO RŪŠYS
[6]	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS, UNIKO NR. 5593-5004-0036
[Blue dashed line]	ESAMOS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
[Blue dashed line]	KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA AŽŪRINĖ TVARA
[Green dashed line]	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANSA
[Grey hatched]	PROJEKTUOJAMA "KVEPUOJANTI" NUJŪGIRNDA
[5]	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ, ASFALTBETONINIO DANSA REMONTUOJAMA

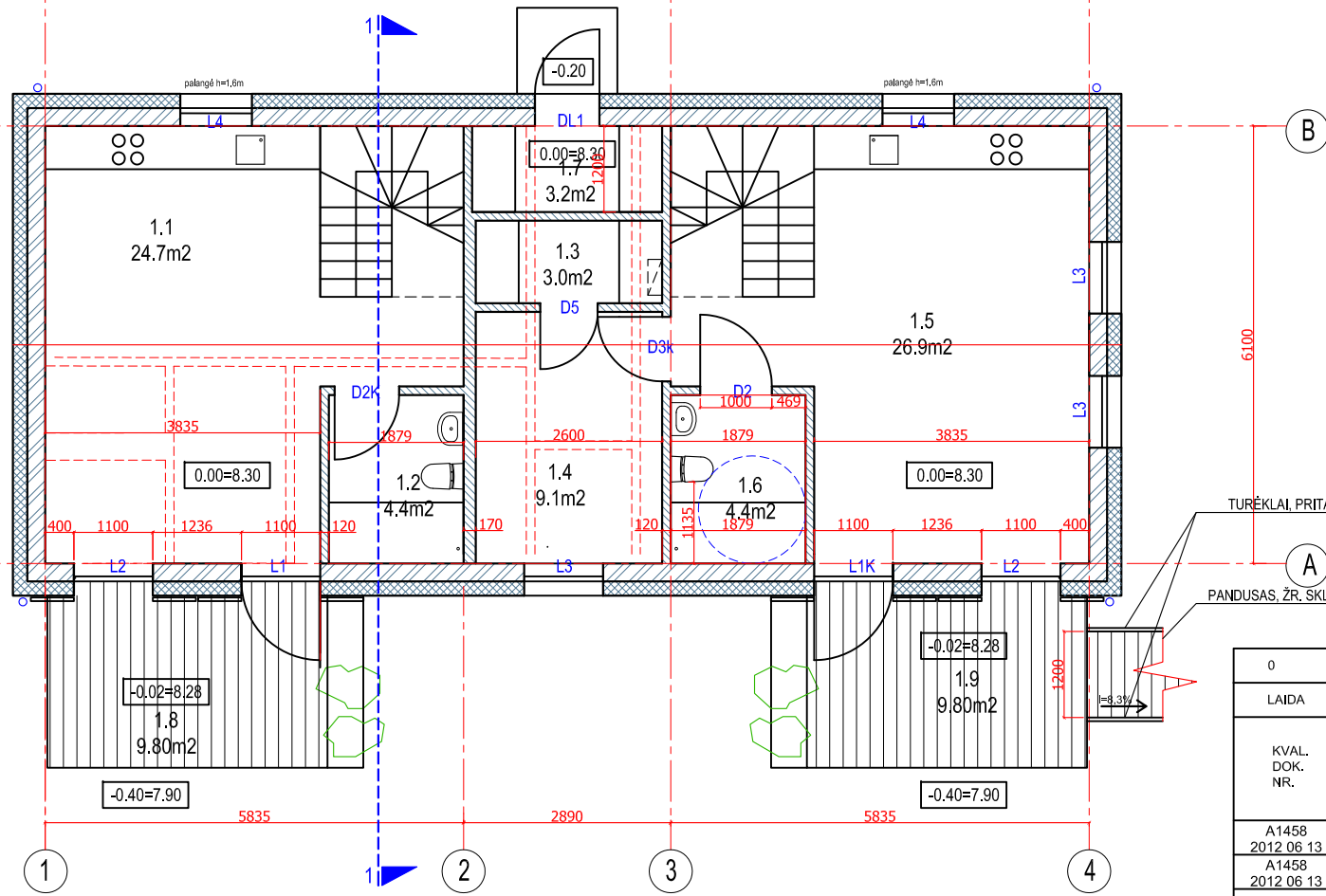
OBJEKTAUS PATENKA Į PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TERITORIJĄ

0		2022-01		SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	PLANO TERITORIJAI SUKURTAS UNIKALUS NR.D55.2016121		
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Priltes (un. 5593-5004-0025) paskirties keltimo į polsio paskirtį, atliekant kapitalinį remonto Mokyklos g. 2 Karklės k., Krettingalės sen., Klaipėdos r. sav. projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>				
ROYAL. DOK. NR.	VAIDAS GRINČELAITIS INDIVIDUALI VEIKLA (NR.036885) t.:8615 55674, el. p.: grivaldas@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
AM 1458 NM 0189	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	SKLYPO PLANAS, M 1:500		
AM 1458 NM 0189	PDV	V.Grinčelaitis	LADA		
KALBOS TRUMP.			DOKUMENTO ŽYMŪJ		LAPAS LAPŲ
LT			L. R.		V.G-20.14-1-PP-BD-B-01 1 1





Mansardos planas



Pirmo aukšto planas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1.Kambarys	26,90 m2
1.2.Sanmazgas	4,40 m2
1.3.Rūbinė	3,00 m2
1.4.Kambarys	9,10 m2
1.5. Kambarys	26,90 m2
1.6. Sanmazgas	4,60 m2
1.7. Techninė patalpa	3,20 m2
<b>Viso pirmame aukšte</b>	<b>78,10 m2</b>
1.8.Terasa	9,80 m2
1.9.Terasa	9,80 m2

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.1.Holas	3,40 m2
2.2.Kambarys	6,60 m2
2.3.Kambarys	6,60 m2
2.4.Sanmazgas	3,70 m2
2.5.Holas	2,20 m2
2.6.Kambarys	13,70 m2
2.7.Kambarys	12,80 m2
2.8.Sanmazgas	4,90 m2
<b>Viso mansardoje</b>	<b>53,90 m2</b>

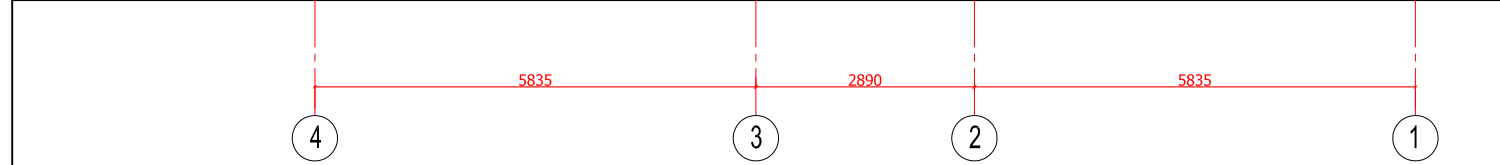
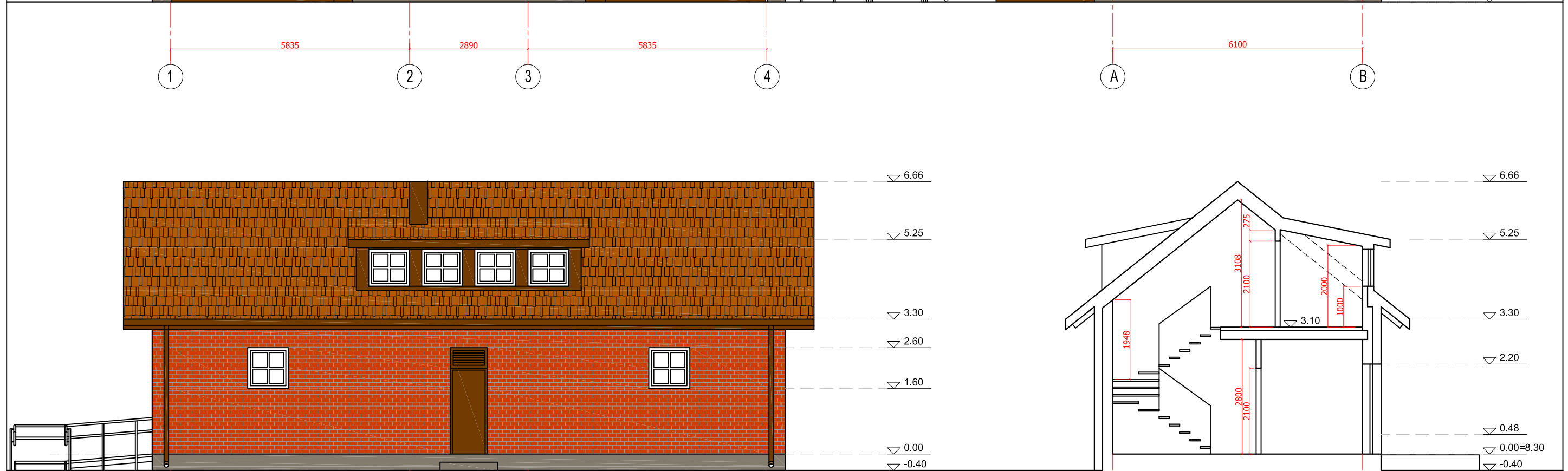
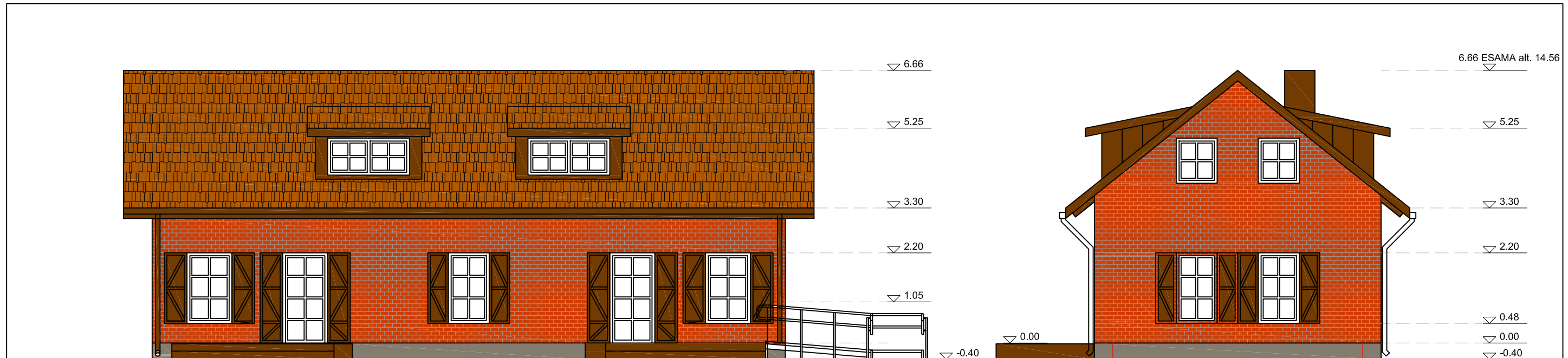
**Viso pastate 132,00 m2**




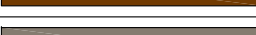
	PERSTATOMAS MŪRAS
	PROJEKTUOJAMOIS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PERTVAROS
	APŠILTINIMAS + KLINKERINĖS PLYTELĖS
	DEMONTUOJAMOS MŪRINĖS PERTVAROS

TURĖKLAI, PRITAIKYTI ŽN

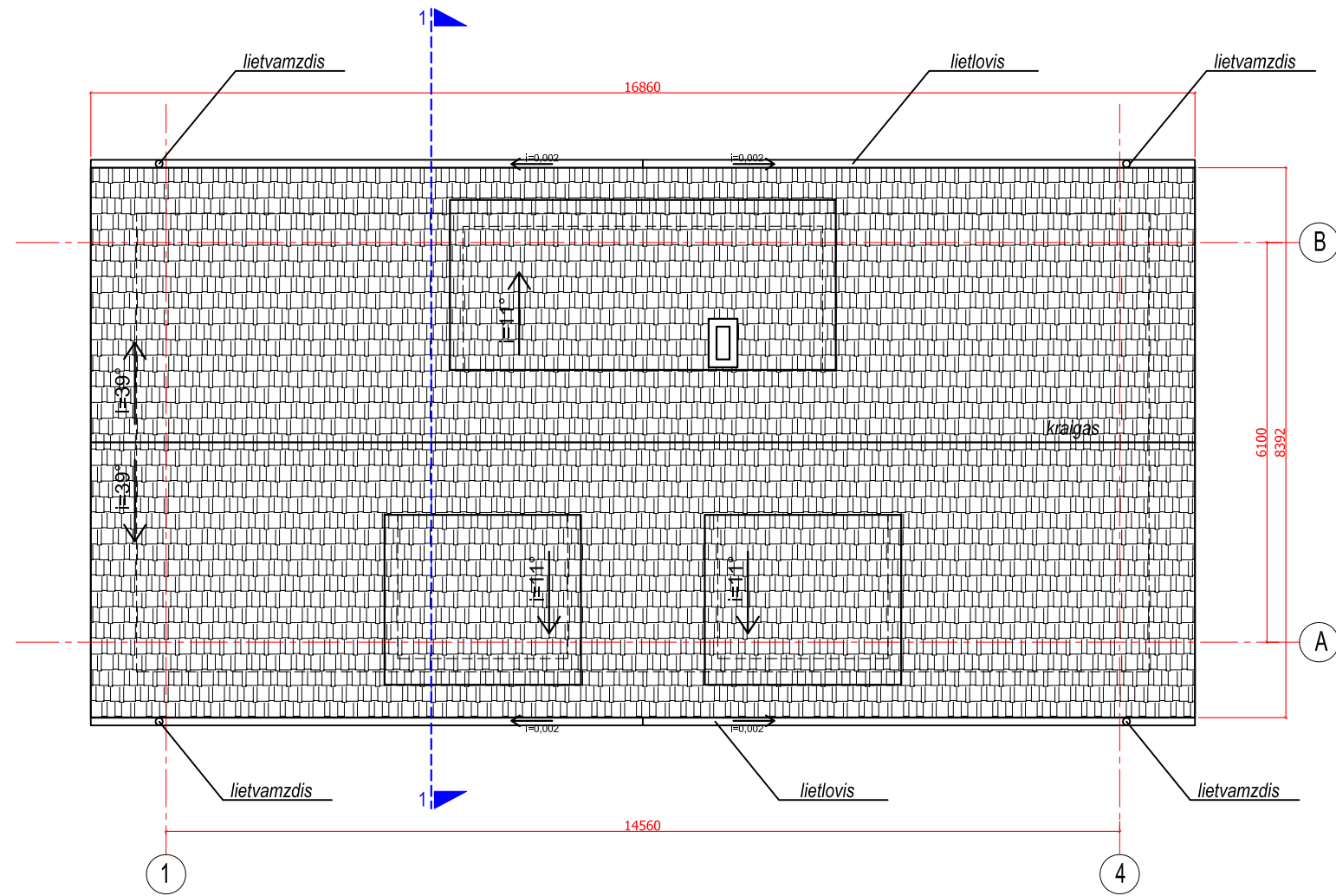
PANDUSAS, ŽR. SKLYPO PLANĄ

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Pirties (un.nr.5593-5004-0025) paskirties keitimo į poilsio paskirtį, atliekant kapitalinį remontą Mokyklos g.2 Karklės k.,Kretingalės sen.projektas. Projektiniai pasiūlymai	
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 2012.06.13	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	Pirmo aukšto ir mansardos planai	
A1458 2012.06.13	Arch.	V.Grinčelaitis	LAIMA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	L. R.	V.G-20.14-1-PP-BD.B-02		1 1

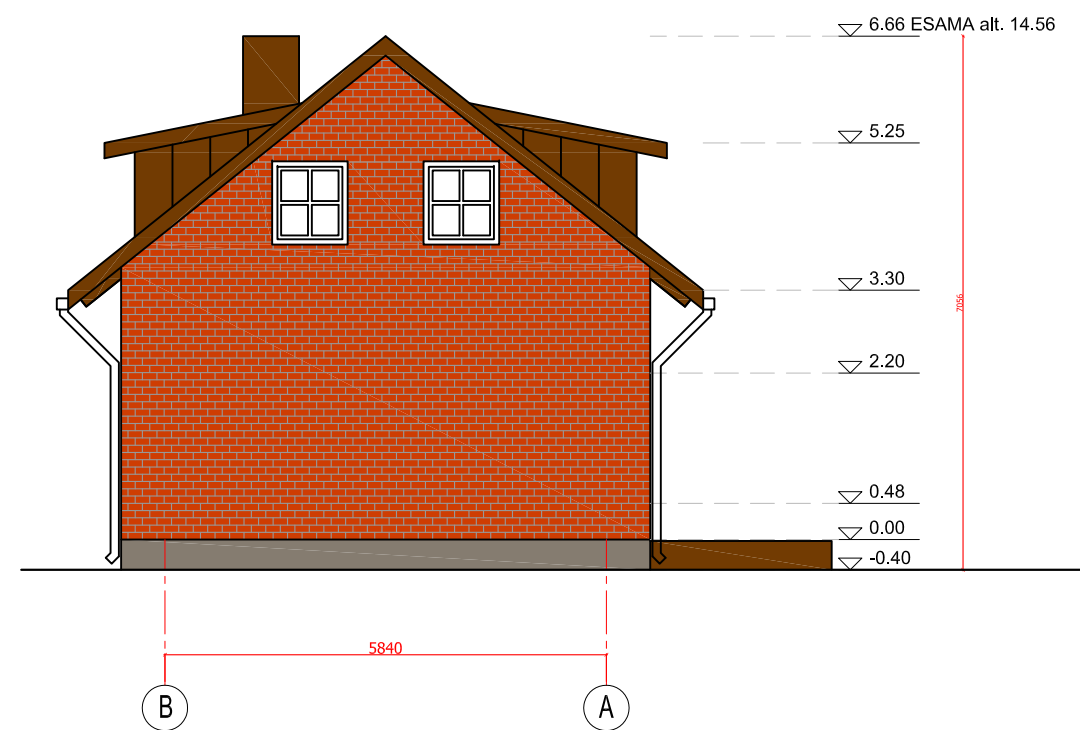


	KERAMINĖS ČERPĖS. NATŪRALIOS SPALVOS
	KLINKERINĖS PLYTELĖS. NATŪRALIOS PLYTŲ SPALVOS
	SKARDA / DAŽYTAS MEDIS. SPALVA RAL8004
	SPALVOTAS COKOLINIS TINKAS. SPALVA RAL7006

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pirties (un.nr.5593-5004-0025) paskirties keitimo į poilsio paskirtį, atliekant kapitalinį remontą Mokyklos g.2 Karklės k., Kretingalės sen.projektas. Projektiniai pasiūlymai
A1458 2012.06.13	Proj. vad.	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai ir pjūvis 1-1
A1458 2012.06.13	Arch.	V. Grinčelaitis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	L. R.		V.G-20.14-1-PP-BD.B-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Stogo planas



Fasadas tarp ašiu B-A

	KERAMINĖS / BETONINĖS ČERPĖS
	KLINKERINĖS PLYTELĖS
	SKARDA / DAŽYTAS MEDIS
	SPALVOTAS COKOLINIS TINKAS

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pirties (un.nr.5593-5004-0025) paskirties keitimo į poilsio paskirtį, atliekant kapitalinį remontą Mokyklos g.2 Karklės k., Kretingalės sen. projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1458 2012.06.13	Proj. vad.	V. Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas, fasadas tarp ašiu B-A	
A1458 2012.06.13	Arch.	V. Grinčelaitis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	L. R.			V.G-20.14-1-PP-BD.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1