

Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Nr. (1253) IKI Parko parduotuvės remonto darbai pk-PT-SS-22-0022 1 Etapas

Info	
Versija 1	Publikavimo data 2022-04-20 09:51
Nuoroda https://my.mercell.com/permalink/177589796.aspx	Pateikimo terminas 2022-04-26 21:00
Skelbimo tipas Pirkimai	Pakeitimo data 2022-04-20 09:44
Mokėjimo sąlygos Given in inquiry document	Atplėšimo data 2022-04-26 21:00
	Paraleliniai pasiūlymai Ne
	Galimi pasiūlymų variantai No
	Pristatymo sąlygos Netaikoma
	Pristatymo adresas Lietuva

Pirkėjas
Įmonė Palink UAB
Adresas Lentvario g. 33
Pašto indeksas/Miestas LT-02241 Vilnius Lietuva

Apibūdinimas
<p>UAB "Palink" skelbia pirkimų konkursą Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Nr. (1253) IKI Parko parduotuvės remonto darbai ir kviečia teikti pasiūlymus. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM. Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2022-04-26 per el.pirkimų platformą „Mercell“. Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į statybų projektų vadovą Giedrį Žiaubrę tel.: +370 67656947, el.paštas: Giedrius.Ziaubrė@iki.lt Kilus techniniams platformos „Mercell“ klausimams, kreiptis tel. +370 655 82875, el.paštas: gice@mercell.com</p> <p>OBJEKTAS: NR. 1253 IKI Parko ADRESAS: Genių g. 2-1/Parko. 14, Vilnius UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS 2022-04-15</p> <p>UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS Pagal pateiktus technologinius brėžinius ir įvadų planus, „IKI Statybos standartą“, Reklamos projektą, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI Parko“, adresu Genių g. 2-1, Vilnius parduotuvės remonto ir įrengimo darbus (toliau - Darbai). Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos Darbų metu turi būti saugomi nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksnių galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Teikiant pasiūlymą Rangovas turi įsivertinti visus tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi. Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi pateikti suprojektuotus ŠVOK, VN technologinius planus, taip pat pateikti ir suderinti subrangovų sąrašą, pateikti detalizuotą darbų grafiką, pildyti statybos darbų žurnalus ir prisiduoti darbus techniniai priežiūrai taip pat atsakingam PALINK statybos projektų</p>

vadovui, užtikrinti švarą visos rekonstrukcijos metu.

Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visas pridedines ir papildomas išlaidas (sodra, statybvietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.). Rangovas turi įsivertinti darbų savaitgaliais, esant darbų nesuderinamumui tarpusavyje ir naktimis.

Pabaigus vykdyti darbūs, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga išvalyta ir išbandyta, pateikti išbandymo aktai.

Griovimo - ardymo darbai

1. Pagal pateiktą pertvarų planą ardomas pertvaros („Sandwich“ tipo pertvaras ardo šalčio rangovas, nevertinti).
2. Salės, sandėlio, gamybinėse ir pagalbines pat. nuardomos pakabinamos lubos.
3. Demontuojama nenaudojama prekybinė ir metalinė įranga, kasos, stelažai.
4. Durų demontavimas.
5. Apdailinių plytelių nuo sienų ir kolonų demontavimas.
6. Nenaudojamos inžinerinės įrangos demontavimas, utilizavimas (šviestuvai, kondicionieriai, audio ir video sistemų laidai bei konstrukcijos, sanitariniai prietaisai ir pan.).
7. Šiukšlių pakrovimas ir išvežimas.

Lauko darbai

1. Metalinių elementų perdažymas (RAL 7024);
2. Fasado dažymas padengiant Antigrafitine danga (RAL 9023 ir RAL 7024);
3. Cokolis, atraminė sienutė, rūsyje esančio nuomininko sienos dalis dažoma Antigrafitine danga RAL 7005
4. Formuojamas geltonas aliuminio lankstinio stogelis; RAL 1021;
5. Stogo remontas (įrengiant 1sl. prilydomos dangos), parapetų ir palangių skardinimas;
6. Laidų/šaligatvio trinkelė (plytelių) dangos remontas;
7. Naujų dvivėrių durų montavimas (Aliuminio)

APDAILIOS DARBAI

Grindys

1. Salės, tambūro ir valgomojo pat. Nr. 101, 102, 103, 106 grindys klijuojamos naujomis plytelėmis. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas). Siūlės glaistomos Atlas „Artis“ (arba analogas) glaistu. Spalva - 037.
2. Vadovų, serverinės ir persirengimo patalpose Nr. 104, 111, 008 ir 009 grindys klijuojamos PVC danga.
3. Prie plautuvių ir šlapiose patalpose įrengti trapus (pagal technologiją). Grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti. Visose dėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija.
4. Šaldytuvuose sandėlio ir gamybinėse patalpose įrengiama akmens masės plytelių danga. Plytelės „Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“).

Sienos

1. Pagal pateiktą planą pertvaros įrengiamos iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 70 mm akmens vata.
2. Naujas „Sandwich“ tipo pertvaras įrengia šalčio Rangovas, nevertinti.
3. Salės sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kolonų apdaila: nuo grindų iki 1,2 m aukščio aptaisomos akmens masės plytelėmis GRIGIO EGEO. Spalva - šviesiai pilka matmenys 15x60 cm, 9,5 mm (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Plytelės klijuojamos su prasislinkimu 20/40. Siūlės tarp plytelių 1.5- 2.00 mm. Glaistas Atlas „Artis“ (arba analogas). Spalva -Atlas 035. Nuo 1,2 m aukščio iki lubų dažoma sienų spalva. Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio “L” tipo profiliai.
4. Administracinėse patalpose Nr. 104 nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LM DP 8-12 mm storio plokštė RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).
5. Poilsio patalpose Nr. 106 dvi sienos, besiribojančios su stalu, nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LM DP 8-12 mm storio smėlio spalvos plokštė, viena siena dažoma žalia spalva RAL 6019, visa kita dažoma RAL 9010.
6. Kasos patalpos Nr. 111 atitvaros turi būti armuotos armatūriniu tinklu 100x100 d=10mm.

Lubos

1. I a. salės lubų paruošimas, dažymas.
2. Administracinėse, poilsio, persirengimo ir serverinės patalpose įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.
3. Drėgnose patalpose (WC, dušuose, valytojos ir gamybinėse patalpose) įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.

INŽINERINIAI DARBAI

Elektros darbai:

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus.
2. Seni šviestuvai demontuojami. Sumontuoti naujus LED šviestuvus pagal pateiktą apšvietimo planą. Naujus šviestuvus perka ir pateikia užsakovas. Seni šviestuvai utilizuojami, pateikiami tai patvirtinantys dokumentai.
3. Naujų šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Keičiami elektros auto matiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą). Atvirai klojamam kabeliavimui naudoti behalogenius mažo dūmingumo kabelius.
4. Vidaus apšvietimui įrengiamas atskiras elektros skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
5. Įrengti prekybos ploto apšvietimo automatinį valdymą:
 - Prekybos salės linijinių ir akcentinių šviestuvų maitinimo grandinių valdymui įrengti kontaktorius. Maitinimo linijoms automatinis jungiklius.
 - Linijinių šviestuvų kontaktorių valdymui numatyti vieną bendrą jungiklį. Įjungus jungiklį visų linijinių šviestuvų maitinimas įjungiamas.
 - Linijiniai LED šviestuvai valdomi per Zumtobel LITECOM CCD valdiklį naudojant DALI protokolą. Valdiklį pateikia užsakovas.
 - Prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) šviestuvų maitinimo grandinių valdymui numatyti kontaktorius. Maitinimo linijoms įrengti

automatinius jungiklius.

-ED-4RUKS reliniai moduliai valdomi Zumtobel LITECOM CCD valdiklį naudojant DALI protokolą.

-Pagalbinių patalpų ir prekybos salės avariniai ir evakuaciniai šviestuvai su DALI protokolu. Šviestuvus pateikia užsakovas.

-Kabeliavimas. Nuo apšvietimo paskirstymo skydų šviestuvų šynų maitinimui atvedami maitinimo kabeliai tolygiai paskirstant apkrovą tarp 3 fazių. Kabeliavimui naudoti behalogenius kabelius.

-Nuo šviestuvų šynų maitinimo blokų kontaktų iki apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas ir pajungiamas 2 x 1.5mm² kabelis DALI protokolu. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų.

-Šviestuvų, kurie jungiami nuo DALI Expander blokelių iki nurodytos grupės ar linijos šviestuvų atvedama atskira DALI linija. Ši atskira linija jungiama tiesiogiai į DALI Expander blokelių. DALI Expander blokeliai jungiami į schemoje nurodyta 1, 2 arba 3 DALI liniją. Kiekvienos atskiros DALI linijos šviestuvų šynolaidžiai arba atskiri šviestuvai gali būti jungiami lygiagrečiai vienas paskui kitą arba žvaigžde įrengiant papildomas paskirstymo dėžutes.

-Avarinių ir evakuacinių šviestuvų maitinimui atvesti ir pajungti 3 gyslų kabelį. Avarinių ir evakuacinių šviestuvų valdymui - monitoringui per DALI atvesti ir pajungti 2 x 1.5mm² gyslų kabelius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės ir pagalbinių patalpų avariniai šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų.

-Evakuaciniai išėjimo krypties šviestuvai turi nuolatos šviesti („on“ režimas).

-Avariniai „anti-panic“ šviestuvai turi veikti „stand-by“ režimu, t.y. normalioje būsenoje užgesinti ir dega tik žalia indikacinė lempuė (pašalinamas trumpiklis šviestuve).

-Apšvietimo skyde įrengti fazių sekos relių, kuri sujungiami su avarinio apšvietimo skyde įrengtu paleidiku. Dingus įtampai pagrindinio apšvietimo skyde automatiškai perjungiamas avarinio apšvietimo režimas, įjungiami visi avariniai šviestuvai.

-Apšvietimo skyde sumontuoti bei sukomutuoti apšvietimo valdymo valdiklį Zumtobel LITECOM CCD ir komponentus ED-4RUKS, DALI Expander. Zumtobel LITECOM CCD valdiklis su BACnet išėjimu. DALI 3 kanalai po 64 adresus. Valdiklį pateikia užsakovas. Valdiklio Zumtobel LITECOM CCD programavimą atlieka gamintojo Zumtobel atstovas užbaigus instaliavimo darbus.

-Alkoholio skyriaus apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė. Prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) šviestuvai valdomi per Zumtobel ED-4RUKS relinius modulius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) ir kiti šviestuvai jungiami prie kontaktorių su rankiniu/automatiniu įjungimu; kontaktoriai - prie relinių modulių.

-Prekybos salės apšvietimo valdymas pilnai automatinis pagal nustatytas laiko programas. Administracijoje įrengiamas DALI mygtukas Zumtobel ED-CCW 1/2/3, kuris leidžia įjungti apšvietimą, kai parduotuvė nedirba ir apšvietimas yra automatiškai išjungtas. Antras DALI mygtukas įrengiamas rampoje šalia apsaugos pulto arba apšvietimo skyde (apšvietimo įjungimui prekybos salėje nakties metu).

-Visose pagalbinėse patalpose/rampoje apšvietimas valdomas būvio judesio jungikliais.

-Šaldymo kameroje apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Apšvietimą ir valdymą įrengia šaldymo dalies rangovai.

6. Įrengti IKI parduotuvės lauko apšvietimą pajungiant prie apšvietimo automatinio valdymo:

-Numatomos ne mažiau 4 atskiros maitinimo grupės: IKI reklama; IKI kubas ir/arba logotipas; IKI įėjimo stogelių šviestuvai, fasadas; kiti IKI šviestuvai parkinge ar kt..

-Lauko apšvietimo grupės (atskiri paleidėjai) jungiami prie apšvietimo valdymo relinių blokų Zumtobel ED-4RUKS (pateikia užsakovas).

-Lauko šviestuvų maitinimo grandinių valdymui numatyti kontaktoriai. Maitinimo linijoms įrengti automatinius jungiklius.

-Lauko apšvietimo grupių kontaktoriai jungiami prie Zumtobel ED-4RUKS relinio modulio pagal pateiktą apšvietimo valdymo schemą. Maitinimo linijoms įrengti automatinius jungiklius.

-Evakuacinių durų, rampos vartų šviestuvai valdomi lauko judesio jutikliais. Šiuos šviestuvus jungti nuo atskiros maitinimo grupės.

-IKI kubo, IKI logotipo ir IKI reklamos šviestuvams įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.

-Įėjimo stogelių, šviesdėžių, fasado šviestuvams, parkingo, rampos ir kitiems IKI šviestuvams įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.

-Numatyti rampos vartų ir rampos durų šviestuvų keitimą (pagal apšvietimo planą).

-Šviestuvų įrengimą įėjimo stogelyje, ant fasado (pagal apšvietimo projektą).

-Kitų šviestuvų įrengimą (pagal apšvietimo projektą).

7. Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmelių spalva pagal IKI statybos standartą.

8. Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus (DG) pajungimo skydą (žr. IKI statybos standartą).

9. Atlikti įvadinio elektros skydo rekonstrukciją atskiriant IKI parduotuvės vartotojus, įrengiant reikalingo nominalo apsaugos prietaisus, įrengiant apskaitas, prijungiant DG skydą.

10. Įvadiniame elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dyzelinis generatorius“.

Nuo DG pajungiami šie vartotojai: technologinis šaldymas, apšvietimas, kita parduotuvės kritinė įranga (kasos, serverinė, administracija, šaldytuvai salos, svarstyklės).

11. Parduotuvės įvadui įrengti elektros apskaitos skaitliuką su nuotoliniu nuskaitymu. Skaitiklio duomenų perdavimo registrai turi pateikti suminį suvartojimą ir momentinę galia atskirose fazėse. Tinkamas elektros skaitiklio modelis pagal IKI statybos standartą.

12. Kondicionieriams/šilumos siurbliams maitinimo skydeliuose įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu.

13. Vėdinimo kameroms ir kitoms vėdinimo sistemoms maitinimo skydeliuose įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu.

14. Technologiniam šaldymui įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu.

15. Įvadiniame elektros paskirstymo skyde įrengti nuomininkams atskirus elektros apskaitos skaitiklius, pakloti kabelius ir įrengti atskirus elektros paskirstymo skydelius, pajungti nuomininkų įrangą ir vartotojų grupes. Nuomininkų elektros apskaitos skaitikliai su nuotoliniu nuskaitymu.

16. Elektros skaitikliai turi būti su Modbus RS485 sąsaja.

17. Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri įžeminimo pajungimo taškai.

Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojamieji el. įrengimai (mėsmaalės, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbastaliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą).

18. Visi prietaisai turintys virš 1 kW galią būtinai turi turėti rozetę su mechaniniu atjungimu.
19. Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o stalus - baldų montuotojai.
20. Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, atitiktis deklaracijas, varžų matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir suklijuoti elektros schemas paskirstymo skyduose.
21. Atlikti avarinio apšvietimo veikimo išbandymą, kurio trukmė ne mažiau 1 val.. Pateikti bandymo aktą.

Monitoringas (pajungimas prie BMS):

22. Modbus RS485, Mbus ir Wmbus prietaisų (skaitiklių, kondicionierių, oro užuolaidų, kaloriferių, jutiklių ir kt.) pajungimui įrengti duomenų kaupiklį Valsena MPC730 (modelis 702.044.1141.4.1.0.0) su Modbus RS485, Mbus, Wmbus imtuvu. Valsena duomenų kaupiklį įrengti elektros paskirstymo skydelyje lengvai prieinamoje vietoje serverinės ar elektros skydinės patalpoje. Duomenų kaupiklį skydelyje sukumutuoti pagal pateiktą schemą (žr. automatizavimo reikalavimus).
23. Atlikti Modbus RS485 įrenginių (skaitiklių, kondicionierių, oro užuolaidų, jutiklių ir kt.) kabeliavimo ir pajungimo darbus. Modbus RS485 kabeliavimo darbai atliekami kabeliu 2x2x0,8 mm² (EiB/KNX; 2x2x0,8mm²; solid; Cu; PVC; green) arba analogišku pagal technines savybes. Visi Modbus RS485 įrenginiai jungiami lygiagrečiai vedant kabelį vienoje linijoje nuo tolimiausio įrenginio į artimesnį ir liniją užbaigiant vienu kabeliu Valsena MPC730 kaupiklyje.
24. Atlikti Mbus skaitiklių kabeliavimo ir pajungimo darbus. Mbus skaitiklių kabeliavimo darbai atliekami kabeliu 2x2x0,8 mm² (EiB/KNX; 2x2x0,8mm²; solid; Cu; PVC; green) arba analogišku pagal technines savybes. Visi Mbus skaitikliai jungiami lygiagrečiai vedant kabelį vienoje linijoje nuo tolimiausio skaitiklio į artimesnį ir liniją užbaigiant Valsena MPC730 kaupiklyje.
25. Nuomininkų patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai Axioma QALCASONIC W1 su Wmbus belaidžiu pajungimu.
26. Nuomininkų elektros apskaitos skaitikliai su nuotoliniu nuskaitymu Modbus RS485. Atlikti Modbus RS485 tinklo kabeliavimo darbus ir pajungti. Visi Modbus RS485 įrenginiai jungiami lygiagrečiai vedant kabelį vienoje linijoje nuo tolimiausio įrenginio į artimesnį ir liniją užbaigiant vienu kabeliu Valsena MPC730 kaupiklyje.
27. Nuo Valsena MPC730 atvesti ir pajungti LAN kabelį į BMS komutatorių serverinėje.
28. Temperatūros ir santykinės drėgmės matavimui prekybos salėje įrengti du Regin HRTC10 jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus pajungiant į Modbus RS485 liniją.
29. Temperatūros matavimui pagalbinėse patalpose įrengti du Regin TRTC5 jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus pajungiant į Modbus RS485 liniją.
30. Nuo vėdinimo įrenginio(-ių) su Bacnet pakloti LAN kabelį pajungiant į BMS komutatorių. Vėdinimo įrenginys(-iai) su Modbus RS485 jungiamas(-i) į Modbus RS485 liniją.
31. Nuo technologinio šalčio valdiklio pakloti LAN kabelį pajungiant į BMS komutatorių.
32. Nuo apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas duomenų kabelis į serverinę ir pajungiamas į BMS komutatorių.
33. Serverinėje patalpoje įrengti 8-12U komutacinę spintą su 24 portų komutacine (pach) panele. Atvesti ir pajungti maitinimą.
34. Komutacinėje spintoje įrengti komutatorių Hewlett Packard Enterprise Aruba 2530-24 (J9782A).
35. Atlikti BMS kabelių pajungimą prie komutacinės (pach) panelės ir prie komutatoriaus.
36. Statybos darbų rangovas, prieš sumontuojant ir pajungiant įrenginių Modbus RS485 kortas ir jutiklius, pateikia juos konfigūruoti BMS rangovui UAB "City service engineering" arba atlieka konfigūravimą pagal pateiktą instrukciją.

ŠVOK:

1. Prekybos salės 101 vėdinimo įrenginys ir vėdinimo sistema lieka. Esamo vėdinimo įrenginio automatikos nuotoliniam pajungimui per Bacnet arba Modbus RS485 pakloti reikalingo nominalo kabelį iki BMS komutatoriaus. Valdiklio konfigūravimo darbus atlieka UAB "City service engineering"
2. Užbaigus statybos darbus pakeisti oro filtras.
3. Numatyti vėdinimo sistemos koregavimo darbus pasikeitus išplanavimui.
4. Įrengti vėdinimo ištraukimo sistemas visų sanitarinių mazgų patalpose. Senus ventiliatorius pakeisti naujais.
5. Įrengti vėdinimo ištraukimo sistemas iš pagalbinių patalpų (valytojos patalpa, persirengimo patalpos, paruošimo patalpos ir kt.).
6. Įrengti priverstinę vėdinimo vėsinimo sistemą kompresorinėje (2 ventiliatoriai oro tiekimui ir šalinimui, termostatas, apsauginės grotelės). Vėdinimo poreikis - >10 kartų per valandą nuo patalpos tūrio. Numatyti rankinį vėdinimo sistemos paleidimą avarijos atveju, kai reikia išvėdinti šaldymo agentą patalpoje.
7. Administracinių patalpų vėdinimo sistema lieka. Numatyti ventkamos perkėlimą apytikriai 2-3m. Ventkamerei atlikti remontą ir paleisti įrenginį. Pagalbinių patalpų pertvarose įrengti specialius pratekėjimo vožtuvus/angas arba angas/tarpus duryse, kurie reikalingi šalinamo iš patalpų oro kompensavimui. Darbo projekte turi būti pavaizduoti numatomi pratekėjimo vožtuvai.
8. Nuomininkų patalpų vėdinimo sistema lieka esama.
9. Prekybos pastato šildymui/vėsinimui įrengti:
 - 10.1) Vandeniui šildoma oro užuolaida prie pagrindinio įėjimo lieka esama. Pakeisti pultelį į naują su nuotoliniu valdymu per Modbus RS485.
 - 10.2) Įrengti elektrinę oro užuolaidą prie ramos vartų. Oro užuolaidos pultelis su nuotoliniu pajungimu per Modbus RS485.
 - 10.3) Šildymo kontūre į įėjimo oro užuolaidą ir į prekybos salės ventkamerą įrengti elektrinį katilą 21 kW. Ties katilo įrengimo vieta įrengti kontūro užžiedinimą su sklendę, kai naudojamas elektrinis katilas, šilumnešis recirkuliuojamas tik per elektrinį katilą. Kaloriferio pultelis su nuotoliniu pajungimu per Modbus RS485.
 - 10.4) Prekybos salės ir pagalbinių patalpų šildymui/vėsinimui įrengti bendrą VRF sistemą, kuri pagal įrangos gamintojo technines specifikacijas numatyta šildymui iki -25 OC.
 - 10.5) Prekybos salės 101 pagrindinės erdvės šildymui/vėsinimui įrengti 2 kasetinius blokus (galia po 14 kW). Vienas įrengiamas ties kasomis tarp prekių lentynų ir kasų, antras - virš prekių stelažų.
 - 10.6) Administracijos patalpoje 104 įrengti 1 sieninį bloką (galia 2 kW).
 - 10.7) Koridoriuje/rūšiavimo patalpoje 109 įrengti 1 kasetinį arba konsolinį bloką (galia 7 kW).
 - 10.8) Prekių priėmimo patalpoje 002 įrengti 1 kasetinį arba konsolinį bloką (galia 7 kW).
 - 10.9) Prekių sandėliavimo patalpoje 005 įrengti 1 kasetinį arba konsolinį bloką (galia 7 kW).

10.10) Nuomininkų patalpų rūsyje šildymui/vėsinimui įrengti bendrą VRF sistemą, kuri pagal įrangos gamintojo technines specifikacijas numatyta šildymui iki -25 0C. Sistemos vidinių blokų suminė šildymo galia 21 kW.

10.11) Nuomininkų patalpų 2a šildymui/vėsinimui įrengti bendrą VRF sistemą, kuri pagal įrangos gamintojo technines specifikacijas numatyta šildymui iki -25 0C. Sistemos vidinių blokų suminė šildymo galia 33 kW.

10.12) Numatyti šildymo prietaisų radiatorių perkėlimą parduotuvės patalpose pasikeitus patalpų išplanavimui.

10.13) Valytojos patalpoje įrengti el. gyvatuką arba kombinuotą gyvatuką.

VN:

1. Atlikti nuotekų vamzdyno diagnostiką.

2. Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių privedimas pagal planą (atskiriant nuotekas: plautuvės; šaldymo vitrinos, priesieniai). Parduotuvės nuotekų tinklai įrengiami atskiriant buitines, gamybines ir kondensato-atitirpstančio vandens nuotekas (žr. IKI statybos standartą). Nuotekų vamzdynuose turi būti įrengtos pravalos.

3. Įrengti naujus prietaisus pagal IKI Statybos standarto reikalavimus.

4. Parduotuvės karšto vandens ruošimui papildomai įrengti 200 litų tūrinį šildytuvą su elektriniu tenu. Tūrinio šildytuvo papildymui pajungti šaltą vandentiekį. Numatyti sklendes dujinės katilinės karšto vandens tiekimo vamzdžių atjungimui tuo atveju jei dujinė katilinė nebus naudojama.

5. Parduotuvės karšto vandens imtuvai jungiami prie karšto vandens recirkuliacijos vamzdyno. Cirkuliacinio siurblio darbo laikas nustatoma pagal parduotuvės darbo laiką.

6. IKI parduotuvės šalto ir karšto vandens įvadiniai apskaitos skaitikliai su nuotoliniu Mbus arba WMBus nuskaitymu.

7. Nuomininkų patalpoms įrengti KV el. tūrinius šildytuvus (žr. IKI statybos standartą). Vandens skaitiklis su WMBus nuskaitymu.

8. Lietaus ir kanalizacijos stovų keitimas.

9. Baigus darbus visus nuotekų vamzdynus išplauti hidrodinaminiu būdu.

Silpnos srovės:

1. Pagal IKI įrengimo standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, vidaus ryšio tinklai (žiūrėti papildomai pateiktus elektros ir silpnų srovių įvadų planus).

2. WI-FI įsivertinti stotelių nukabinimą/pakabinimą.

3. Ant įėjimo durų sumontuoti blokatorius (valdymas pulteliu ir iš apsaugos posto ir pulteliu).

KITI DARBAI

1. Visose patalpose montuojamos „Hormann“ ZK durys.

2. Durys į kasininkės patalpą turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spygas su rakinimo cilindrais ir akute.

3. Durys iš tambūro į prekybos salę montuojamos naujos automatinės slankiojančios durys.

4. Durys įrengiamos sienoje iš sandėlių zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys "DIOPLAST D" su plastiko juostų apsauga, tiekėją derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilineis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 1vnt., spalva - šviesai pilka.

5. Dažytų (Geltona, juoda) atmušėjų sandėlio zonoje įrengimas.

6. Užbaigus remonto darbus patalpos užsakovui turi būti perduotos švarios ir tvarkingos; įsivertinti postatybinį valymą, plytelių inpregnavimą.

7. Antivibracinio pado įrengimas kompresorinėje. (Žiūr. antivibracinis padas.pdf)

8. Atlikti sandėlio žymėjimą (turi būti dažoma dažais), pagal sandėlio standartą.

9. Įrengiama PVC užuolaida pagal technologiją.

10. Sudaryti sąlygas šaldymo įrangos įnešimui. Didžiausio priesienio išmatavimai su įpakavimu 3750x1190x2260(h)mm.

11. Rangovas priduodamas darbus parengia ir pateikia atliktų darbų aktus, pateikia informaciją USB laikmenoje (popierinis variantas išlieka 3vnt). Projektai, technologinės kortelės, išpildomoji dokumentacija, paslėptų inžinierinių tinklų dokumentacija, fotofiksacija paslėptu darbu, Medžiagų/įrenginių sertifikatai, įrenginių naudojimosi instrukcijos, apmokymo aktai, skanuotas darbų žurnalas (jeigu dalyvauja techninė priežiūra), rangovo atstovo kontaktas į ką kreiptis garantiniu laikotarpiu ir subrangovų sąrašas su kontaktais, draudimai.

Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
info about company.xlsx	27 KB	2022-04-19 20:44
I Etapas.7z	14,91 MB	2022-04-19 20:45

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Nr. (1253) IKI Parko parduotuvės remonto darbai	Statybos darbai		1,00	
Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Nr. (1253) IKI Parko parduotuvės remonto darbai	Vandentiekis, kanalizacija;		1,00	
Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Nr. (1253) IKI Parko parduotuvės remonto darbai	ŠVOK		1,00	
Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Nr. (1253) IKI Parko parduotuvės remonto darbai	Elektrotechnikos darbai		1,00	
Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Nr. (1253) IKI Parko parduotuvės remonto darbai	Silpnos srovės		1,00	
Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius Nr. (1253) IKI Parko parduotuvės remonto darbai	PVA		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne
	<p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę UAB Palink skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informaciją apie įmonę".</p> <p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo UAB "Palink" skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo.</p> <p>Tender participants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents "Main Information on the Company" along with the Tender Application, according to attachment.</p> <p>If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.</p>	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne

	<p>1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiuavo į Paraiškos kainą.</p> <p>2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM.</p> <p>3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką.</p> <p>4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines UAB Palink sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš UAB „Palink“ informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su UAB Palink standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Statybų projektų vadovas Giedrius Žiaubrė tel.: +370 67656947, el.paštas: Giedrius.Ziaubrė@iki.lt</p> <p>5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas UAB „Palink“ įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. UAB „Palink“ nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą.</p> <p>6. UAB Palink neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo.</p> <p>7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo UAB Palink kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente.</p> <p>8. UAB „Palink“ apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius.</p> <p>9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su UAB Palink sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, UAB Palink turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.</p>	
3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne

	<p>Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“, kodas 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. info@iki.lt. Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu asmensduomenys@iki.lt.</p> <p>Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Merzell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktnio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo.</p> <p>1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją? Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai. Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas. Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų. Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims.</p> <p>2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją? Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos. Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos.</p> <p>3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis? Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisiekę su mumis elektroninio pašto adresu: asmensduomenys@iki.lt. Šiuo el. pašto adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą.</p> <p>4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo? Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas ada@ada.lt.</p>	
4	Prekių/paslaugų perdavimo forma terminas ir pristatymo sąlygos	Ne
	Visi statybos darbai (toliau darbai) turi būti pradėti ir baigti pagal suderintas lokales sąmatas (priedas Nr. 1), suderintą projektinę medžiagą (priedas Nr. 2), suderintą grafiką (priedas Nr. 3) ir priduoti Užsakovui objekte Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Genių g.2-1/Parko g.14, Vilnius	
5	Reikalavimai dėl prekių/paslaugų priėmimo-perdavimo (įdiegimo)	Ne
	Rangovas įsipareigoja organizuoti atliktų Darbų pridavimą, o Užsakovas priimti kokybiškai atliktus Darbus ir užtikrinti savalaikį statybos darbų finansavimą.	
6	Kokybės kontrolė	Ne
	Visi Darbai turi atitikti LR galiojančius teisės aktus ir "IKI įrengimo standartą".	
7	Dokumentacija, instrukcijos	Ne
	Rangovas Užsakovui privalo pateikti visą vykdomąją dokumentaciją. Iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti Užsakovą (ir/ar jo nurodytus asmenis) ir/arba išmokyti jį Darbų metu įrengtų sistemų, įrangos ir konstrukcijų naudojimosi ir jų aptarnavimo taisyklių bei pateikti Užsakovui atitinkamą dokumentaciją lietuvių kalba trim (3) egzemplioriais. Perduodant ir priimant Darbus, turi būti atlikti visi būtini/reikalingi sumontuotų statybinių konstrukcijų ir/arba techninių sistemų bandymai. Be to, techninės sistemos turi būti išbandytos maksimaliomis darbo sąlygomis.	
8	Tiekėjo garantiniai įsipareigojimai	Ne
	Suteikti įrangai gamyklinę, bet ne trumpesnę kaip dviejų metų garantiją, atliktiems darbams penkerių metų garantiją; dešimties metų garantiją - paslėptiems patalpų, kuriuose atliekami šioje sutartyje numatyti darbai, elementams. Garantinis laikotarpis prasideda nuo darbų pridavimo Užsakovui pagal perdavimo - priėmimo akta dienos.	
9	Sutarties nevykdymo netesybos	Ne
	Pagal suderintą sutartį	