




OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO VIETA / ADRESAS:	TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
PROJEKTO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS:	.ARMS-2022-01-TDP-32
UŽSAKOVAS:	UAB "SIGINVESTICIJOS", DIREKTORIUS DEIVIDAS VARABAUSKAS
PROJEKTUOTOJAS (Pagal IVVP N.443789)	 <p>TP profesionalus požiūris į architektūrą... ARCHITEKTO MATULEVIČIAUS ROLANDO STUDIJA rolandas@a1303.lt +370 659 39278</p>
SPV, SP / SA PDV, Atestato Nr.A1303	R.MATULEVIČIUS
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
DALIS:	0

Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Dalis	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) DALIS				01 – 13
Dokumentų žiniaraštis				
Antraštinis lapas		PP	1	01
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		PP	1	02
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		PP	3	03 - 05
Bendrieji statinio rodikliai	BSR	PP	2	06, 07
Bendras aiškinamasis raštas	BAR	PP	4	08 - 11
DP brėžinys „Pagrindiniai sprendiniai“		PP	1	12
DP sprendiniai		PP	3	13 - 15
Įsakymas „dėl <...> žemės naudojimo būdo nustatymo“, priedai		PP	8	16 - 23
Stendo fotofiksacija		PP	1	24
Brėžinių žiniaraštis				
Situacijos schema		PP	1	25
Dangų ir želdinių brėžinys, M 1:500	B-01	PP	1	26
Inžinerinių tinklų suvestinis brėžinys, M 1:500	B-02	PP	1	27
Pjūvis A-A	B-03	PP	1	28
Fotofiksacijos	B-04	PP	1	29

0	2022 - 04	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>FR: TP profesionalus požiūris į architektūrą... ROLANDO MATULEVIČIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA rolandas@a1303.lt +370 659 39278 SKLYPLŲ, STUDIJOS Į TERITORIJŲ PLANAVIMAS Į ARCHITEKTŪRĄ Į TŪRINIAI MAKETAI</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	UŽSAKOVAS: UAB SIGINVESTIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS-2022-01-TDP-32-9-PP-DBŽ	Lapas 1
				Lapų 1

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti Statybos galimybes pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. nuostatas
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas.
5. Pateikti susisekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas** – KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ II K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
2. **Užsakovas, statytojas** – SIG INVESTICIJOS, UAB, įm. kodas 305277449, PVM mokėtojas LT100013065112, buveinė Kęstučio g. 31D-1, LT-00215, PALANGA, Tel. +370 602 81979.
3. **Statinio adresas** - TILTO G. 32, STRAGNŲ II K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
4. **Statybos rūšis** - nauja statyba.
5. **Statinių paskirtis** - Kitos paskirties inžinerinis statinys.
6. **Statinių kategorija** - neypatingasis statinys.
7. **Lėšų pobūdis** - privačios lėšos.

8. Projekto rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

9. Projektuojamų statinių sąrašas ir statinių parametrai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis	Galingumas
1.	Saulės energijos elektrinė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Nauja statyba	1000kW

Pastaba. Nurodyti rodikliai yra apytiksliai ir rengiant projektą gali būti koreguojami

10. Žemės sklypo rodikliai.

- 10.1. Adresas: TILTO G. 32, STRAGNŲ II K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAVIVALDYBĖ.
- 10.2. Sklypo unikalus Nr.4400-1769-8649.
- 10.3. Sklypo kadastrinis Nr.5552/0005:392.
- 10.4. Sklypo plotas: 2.1897 ha.
- 10.5. Planuojamas užstatymo tankumas: iki 18.7%.
- 10.6. Planuojamas intensyvumas iki 0%
- 10.7. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- 10.8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 10.8.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos: 4691m².
 - 10.8.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos: 4592m².
 - 10.8.3. Elektros linijų apsaugos zonos: 1872m².
 - 10.8.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos: 232m².

11. Darbų atlikimo tvarka:

- 11.1. Projektinių pasiūlymų parengimas.
- 11.2. Projektinių pasiūlymų pateikimas statytojui.
- 11.3. Statytojo patvirtintų projektinių pasiūlymų pateikimas visuomenės informavimo procedūrai atlikti.

12. Projektinių pasiūlymų tikslas:

- 12.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 12.2. informuoti visuomenę apie statinių projektavimą.

13. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 13.1. Aiškinamasis raštas.
- 13.2. Grafinė dalis: statinių planai, sklypo planas su statinių išdėstymu.
- 13.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

14. Kiti duomenys

14.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai – pagal sutartį.

14.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 2 vnt.

15. Statytojo pateikiami dokumentai:

15.1. Žemės sklypo planas.

15.2. Įgaliojimas atstovauti statytoją.

15.3. Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų banko išrašas.

Statytojas SIG INVESTICIJOS, direktorius DEIVIDAS VARABAUSKAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS.SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21897	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18.7	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato (inžinerinio statinio) paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
2. Pastato (inžinerinio statinio) bendrasis plotas.*	m ²	4095	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir			

0	2022 - 04	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS							
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.9. SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ							
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI							
LT	UŽSAKOVAS:UAB SIGINVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS-2022-01-TDP-32-9-PP-BSR	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Laida</td> <td style="text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Laida	Lapų	0	2	1	2
Laida	Lapų									
0	2									
1	2									

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
rodikliai)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1000	
4.3. požeminės dalies (3.5kW)	m	500	
4.3.1. Ryšių tinklai	m	500	
4.5. 3.5MW fotovoltinės saulės elektrinė (3.5MW)	Vnt.	1	II etapas
4.5.1. Tinklo įtampa	kV	10/0.4	
4.5.2. Fotovoltinės saulės elektrinės įrengtoji galia	kW	1000	
4.5.3.2. Fotovoltiniai moduliai, 3.5MW	Vnt.	1834	
4.5.4. Fotovoltinio modulio galia	W	545	
4.5.5. Keitiklis	Vnt.	4	
4.6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



BENDRUOSIUS STATINIO RODIKLIUS TVIRTINU:

	ARMS-2022-01-TDP-32-9-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė),
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, (Valstybės žinios, 2007-07-19, Nr. 80-3215),
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Valstybės žinios, 1992-02-20, Nr. 5-75),
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-09-29 nutarimas Nr.1415 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“, (Valstybės žinios, 2002-03-01, Nr. 22-819).

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586),
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372),
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168),
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687),
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700),
- STR 2.01.01 (I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, (Žin., 2005, Nr.115-4195),
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424),
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215),
- STR 2.01.01 (4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, (Žin., 2008, Nr.1-34),
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256),
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255),
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095),
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Sklype atlikti grunto geologiniai tyrimai. Tyrimus 2021m. atliko UAB “Uostamiesčio geodezija”. Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.50:20:593.

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Geografinė vieta

0	2022 - 04	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	UŽSAKOVAS: UAB SIGINVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS-2022-01-TDP-32-9-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 5

Projektuojama (3.5kW) saulės šviesos energijos elektrinės dalis (toliau - elektrinė) stovės sklype adresu KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., STRAGNŲ II K., TILTO G. 32, Kad. Nr. 5552/0005:392, kuris yra vakarinėje Klaipėdos rajono pusėje.

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su privačiomis valdomis ir upe Gruodė, iš rytinės, pietinės ir vakarinės pusių su privačiais sklypais, dalimi laisvos valstybinės žemės fondo žeme (privažiavimas tarp sklypų).

Sklypui pagal nekilnojamojo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašą galioja šie apribojimai:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 21897 m²,
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis, 232 m²),
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis, 4691 m²),
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, 1872 m²).

Bendrieji duomenys

Objektas	Saulės šviesos energijos jėgainė
Objekto vieta	KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., STRAGNŲ II K., TILTO G. 32
Objekto sklypo plotas	21897 m ²
Objekto bendras plotas	2145 m ²
Objekto naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys- saulės šviesos energijos elektrinės (12.)
Objekto kategorija	Neypatingas
Objekto vykdoma statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	UAB „SIGINVESTICIJOS“

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo adresas KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., STRAGNŲ II K., TILTO G. 32 . Kadastrinis Nr. 5552/0005:392, unikalus Nr.4400-1769-8649, žemės naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo dalis, kurioje projektuojama 3.5kW elektrinė, aptveriamą segmentine metaline tvora.

Sklype esantys statiniai

Sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Per sklypą (prie Gruodės upės ir apačioje) praeina 10kV įtampos oro linijos. Sklype įrengtos melioracinės sistemos, kurios pagal melioracijos projektą yra naikinamos.

Želdiniai

Sklype auga keletas menkaverčių medžių.

Sklypo reljefas

Sklypas žemėjantis iš rytinės pusės vakarinės link. Esamas sklypo aukščių skirtumas – 3.8m (nuo aukščiausio taško 7.66 ir žemiausio taško 3.86). Sklype auga menkaverčiai medžiai, kurie projekte numatomi naikinti.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinio sklypo tvarkymo (sklypo plano, SP) dalis.

Projekte numatyta, kad teritorija aplink projektuojamą elektrinę bus aptverta segmentine tvora. Projekto metu sklype pateikiami šie sprendiniai:

- Įvažiavimo kelio,
- privažiavimo prie projektuojamų transformatorių,
- apsisukimo aikštelių.

Įvažiavimas sklypą projektuojamas nuo esamos Tilto gatvės atkarpos pietinėje pusėje.

	ARMS-2022-01-TDP-32-9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	5

Sklypo dalies apšvietimas nenumatomas.

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) sprendiniai aprašyti ir pateikti SP dalyje, II tomas.

Projektas rengiamas parengto detaliojo plano ir Klaipėdos rajono savivaldybės 2020m. kovo mėn. išduoto isakymo dėl <...detaliojo plano patvirtinto ir žemės būdo nustatymo> pagrindu.

Saulės energijos elektrinė projektuojama 2021 metais išduoto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus pagrindu (žiūrėti E dalį).

Statinio architektūrinė (SA) dalis.

Sklype projektuojama saulės šviesos energijos jėgainė, kurios elementai montuojami ant gamintojo suprojektuotų konstrukcijų.

Konstrukcijų sprendiniai.

Laikantis karkasas

Projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš 1708 vnt. fotovoltinių modulių po 450W. Fotovoltiniai moduliai montuojami ant antžeminių konstrukcijų. Fotoelektriniai saulės moduliai montuojami ant žemės įrengiant laikančiąsias konstrukcijas. Laikančiosios foto modulių metalo konstrukcijos įžeminamos nutiesiant plienines cinkuotas įžeminimo vielas.

INŽINERINIŲ TINKLŲ, TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

1. Lauko inžineriniai tinklai

Projekto rengimo metu atsižvelgta į galiojančius apribojimus sklypui, t.y. saulės elektrinės statyba numatoma ne tinklų apsaugos zonoje.

Fotoelektriniai saulės moduliai prie projektuojamų inverterių prijungiami projektuojamomis nuolatinės srovės kabelių linijomis. Nuolatinės srovės kabeliai žemėje klojami apsauginiuose vamzdžiuose.

Elektros projektas suderintas su ESO, projektui pritarta ir IS:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ Klaipėdos tinklų projektų valdymo skyrius	2022-03-31	Projektų vadovas (Klaipėda) MODESTAS AURYLA	Pritarta
---	------------	---	----------

Ryšių kabelių linija projektuojama nuo projektuojamo tele informacijos surinkimo ir perdavimo įrenginio iki projektuojamų inverterių. Ryšių kabelių linijos žemėje klojamos apsauginiuose vamzdžiuose.

Esamos melioracinės sistemos pagal MS projektą naikinamos. MS projektui pritarta IS www.planuojustatau.lt:

Pradžia / Paslaugų katalogas / Mano statybos / Prašymų / dokumentų būsenos			
Prašymo / pranešimo būsenos		Projektą tikrinančios institucijos	Dokumento būsenos
Registracijos numeris:	SRA-100-220304-08491		
Registracijos data:	2022-03-04		
Tipas:	Prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą		
Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (Aplinkosauga)	2022-03-31	Vyresnioji patarėja (Aplinkosauga) RASA BAKAITIENĖ	Pritarta

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą neprojektuojamas. Galimas patekimas į sklypą iš Tiltos gatvės.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

	ARMS-2022-01-TDP-32-9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	5

Statybos atliekų tvarkymas.

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas,
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves,
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais,
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas,
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas,
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės,
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos,
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas,
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas,
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektas atliktas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo,
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore,
- pavojingos spinduliuotės,
- vandens ar dirvožemio taršos,
- nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo,
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Saugus naudojimas

Projektas atliktas taip, kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų:

- paslydimo,
- kritimo,
- susidūrimo,
- nudegimo,
- sužeidimo ar sužalojimo elektros srove,
- sprogo rizikos.

Apsauga nuo triukšmo

Projektas atliktas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų dirbti normaliomis sąlygomis. Laikančiosios konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus bei pastato lankytojus nuo išorės triukšmo.

Apsaugos priemonės nuo vandalizmo ir vagysčių

	ARMS-2022-01-TDP-32-9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	5

Projektas atliktas taip, kad:

- įvažiavimo, įėjimų iš lauko neslėptų želdiniai ar priestatai,
- pagrindinis įvažiavimas į sklypą, įėjimas į transformatorinę ir erdvė už įėjimo durų būtų apšviesta natūralia šviesa dieną ir dirbtiniu apšvietimu naktį, kuris bus įjungiamas automatiškai,
- teritorija aptverta tvora, įvažiavimas per vartus bus rakinamas.

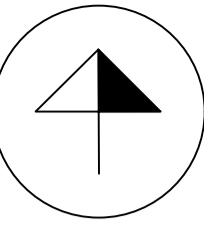
Statinio apsauga

Pastato teritorijos apsaugai rengiamas vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės projektas, todėl pastato apsauga nuo vandalizmo atvejų bus maksimali. Žiūrėti projekto *XV dalis - Apsauginė signalizacija (AS)*.

Projekto vadovas, atestato Nr. A1303
ROLANDAS MATULEVIČIUS



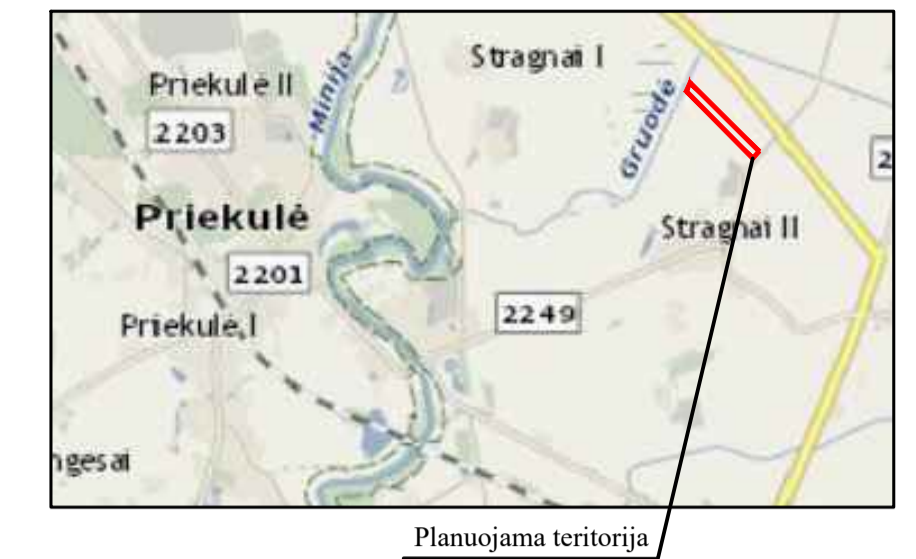
	ARMS-2022-01-TDP-32-9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	5



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

Table with columns for Territorijos (jos dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas m², Privalomieji teritorijos naudojimo reguliavimai, and Papildomi teritorijos naudojimo reguliavimai.

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO

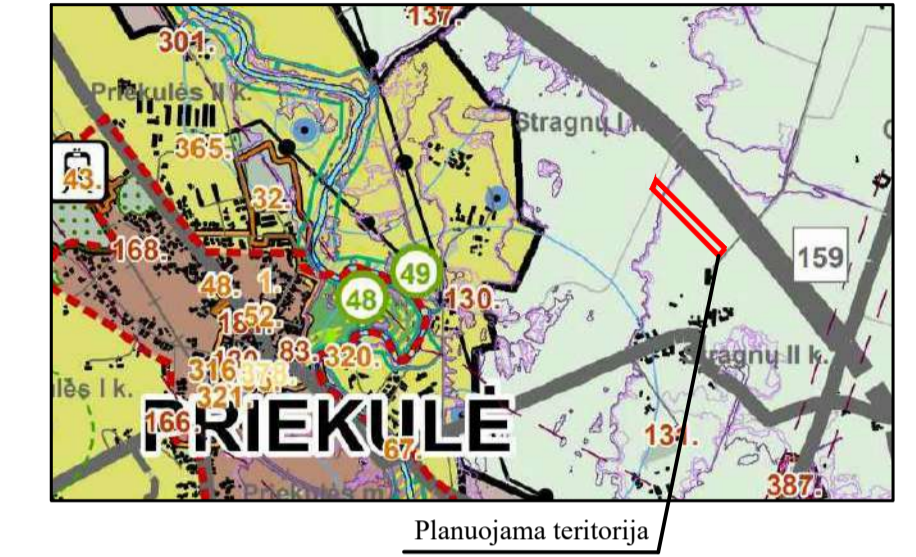


Table with columns for SKLYPO (JO DALIES) Nr., SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE, and SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Legend table for symbols and colors used in the plan, including symbols for boundaries, easements, and infrastructure.

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMAS RAŠTAS YRA NEATSIJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS: Su detaliojo plano sprendimais sutinku

UAB "Senerga"

03 kad. Nr. 5552/0005:390

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona

10 kV elektros oro linijos apsaugos zona

04 kad. Nr. 5552/0005:391

02 kad. Nr. 5552/0005:32

10 kV elektros oro linijos apsaugos zona

D kat. Tilto gatvė, RL - 15 m

III kat. vietinės reikšmės kelio KL1210 Stragnai II - Būdvičiai kelio juosta - 10 m

III kat. vietinės reikšmės kelio KL1210 Stragnai II - Būdvičiai kelio apsaugos zona - 10 m

Table titled GREITIMYBIŲ EKSPLIKACIJA with columns for Sklypo Nr., Kadastinis žemės sklypo Nr., Sklypo plotas, and Žemės sklypų savininkai.

Table with columns for I1, T1, and percentage values.

Table titled PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI with columns for n/m, T, and specific requirements.

Table with columns for Atestato Nr., Projekto pavadinimas, and other project details.

**Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:392) Stragnų II k., Priekulės sen.,
Klaipėdos r. sav. detalusis planas Nr. K-VT-55-20-355**

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

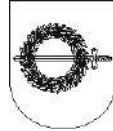
-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos





**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5552/0005:392) STRAGNŲ II K., PRIEKULĖS SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO
BŪDO NUSTATYMO**

2021 m. kovo d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021-03-04 patikrinimo akto Nr. REG170855 išvadą bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:392) Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą (planavimo tikslai – numatyti žemės sklype vieną naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą).

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:392) Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., naudojimo būdą taip:

2.1. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 01 pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Artūras Bogdanovas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

1. **Detaliojo plano sprendinių esmė:** detaliuoju planu numatoma koreguoti šiuo metu galiojančio žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:392), esančio Stragnų II kaime, Priekulės seniūnijoje, detaliojo plano, T00064441 (003553004651), sprendinius, paliekant sklype tik vieną iš esamų trijų naudojimo būdų - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
2. **Esamo detaliojo plano koregavimo būtinumas:** Šiuo metu planuojama teritorija yra kitos paskirties, kurioje ankstesniu detaliuoju planu buvo nustatyti trys naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra neurbanizuotoje teritorijoje, o netoli, šiaurės rytuose, yra krašto kelias Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda nuo kurio yra triukšmas ir oro tarša, bei kadangi per sklypą dviejose vietose eina 10 kW elektros oro linijos, sklypas komercinei veiklai nėra patrauklus, todėl ši veikla nebeplanuojama. Esant tokiai geografinėi padėčiai, bei atsižvelgiant į tai, jog teritorija, pagal šiuo metu galiojančią Klaipėdos rajono bendrąjį planą nepatenka į urbanizuoti numatytą teritoriją, žemės sklypo savininkas planuoja įrengti sklype elektros inžinerinius įrenginius ir tinklus. Atsižvelgiant į tai, paliekamas tik vienas (iš esamų trijų) naudojimo būdas sklype - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
3. **Galima ūkinė veikla:** planuojamoje teritorijoje nebus statomi jokie pastatai, išskyrus inžinerinės infrastruktūros įrenginiai ir inžineriniai tinlai. Žemės sklypas skirtas inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui) statiniams ir įrenginiams. Detaliuoju planu numatoma tik inžinerinių įrenginių statyba, o pramonės (sandėliavimo) ir kitų pastatų planuojamoje teritorijoje neplanuojama. Numatomos galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: tinklų maitinimo šaltinių statiniai (elektros tinklai – perdavimo, tiesioginių linijų elektros tinklai). Numatomos ūkinės veiklos galimos vadovaujantis Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877).
4. **Teritorijos naudojimo tipas:** Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajame plane teritorijos naudojimo tipas nėra nustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra Stragnų II kaime, neurbanizuotoje teritorijoje, netoli krašto kelio Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda, vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), planuojamos teritorijos naudojimo tipas nustatomas į „**Inžinerinės infrastruktūros teritorija**“ (TI), kuris skirtas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.
5. **Teritorijos užstatymo tipas:** nenustatomas, nes statybos zona rengiamu detaliuoju planu neplanuojama.
6. **Leistinas statinių aukštis:** atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje pastatų statyba nenumatoma, šis rodiklis nenustatomas.
7. **Žemės sklypo maksimalus užstatymo tankumas:** nenustatomas, nes pastatų statyba neplanuojama.
8. **Žemės sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas:** nenustatomas, nes pastatų statyba neplanuojama.
9. **Statinių statybos vieta, statybos riba ar linija:** nėra nustatoma, nes pastatų statyba neplanuojama.
10. **Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:**

Elektros inžineriniams tinklams ir inžineriniams statiniams urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai nekeliama, nes tai nėra pastatai. Inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei

aplinkiniams pastatams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 [6.1.6] reikalavimus. **Pastaba:** didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, kai jie apsaugoti nuo potvynių. Papildomos apsaugos nuo potvynio priemonės sprendžiamos techninio projekto rengimo metu.

11. **Priešgaisriniai reikalavimai:** Rengiant įrenginių techninius projektus ir numatant priešgaisrinę apsaugą, būtina atsižvelgti į aplinkybę, kad vandens hidrantas šalia planuojamos teritorijos nėra įrengtas, tačiau sklype yra Gruodės upelis, iš kurio gaisro atveju bus imamas gesinimui reikalingas vanduo. Prie šio vandens telkinio privažiuojama iš pietinėje planuojamos teritorijoje esančios D kategorijos Tilto gatvės. Rengiant įrenginių techninį projektą, būtina vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312). Elektros įrenginių įrengimo, eksploatavimo ir saugos reikalavimus elektros energetikos sektoriuje nustato Energetikos ministerijos patvirtintos Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės ir Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
12. **Teritorijos inžinerinių tinklų aprūpinimo būdai:** inžinerinių tinklų infrastruktūra neplanuojama, nes planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla, kuriai būtų reikalinga išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Koreguojamu galiojančiu detaliuoju planu suplanuoti vietinio naudojimo inžineriniai tinklai nėra įrengti ir šie sprendiniai naujai rengiamu detaliuoju planu nėra perkeliama.
 - 12.1. *Geriamas vanduo:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.2. *Buitinės nuotekos:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.3. *Lietaus nuotekos:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.4. *Šildymas:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.5. *Melioracija:* Sklypas Nr.01 melioruotas. Melioracijos statiniai sugadinti statybų metu bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Techninio projekto rengimo metu drenažo rinktuvų vietas tikslinti pagal faktą, trukdant statiniams - išskelti. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimais. Vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
 - 12.6. *Elektros tinklai:* detaliuoju planu neplanuojama.
 - 12.7. *Ryšių tinklai:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.8. *Dujotiekio tinklai:* detaliuoju planu neplanuojamas.
13. **Susisiekimo komunikacijos, transporto srautai:** Planuojama teritorija yra Tilto g. 32, Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. Susisiekimas į planuojamą teritoriją lieka esamas iš III kategorijos vietinės reikšmės kelio KL1210 Stragnai II – Būdviečiai pereinančio į D kategorijos Tilto g. Vietinės reikšmės kelio juosta, vadovaujantis 1995-05-11 LR Kelių įstatymu Nr. I-891 (aktualia redakcija) – 10 m. Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona, vadovaujantis 2019-06-06 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (aktualia redakcija) – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. D kategorijos Tilto gatvė, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 15 metrų, suplanuota žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:392), esančio Stragnų II kaime, Priekulės seniūnijoje, detaliuoju planu, T00064441 (003553004651). Važiuojamosios dalies plotis – 6 m, važiuojamosios dalies danga – žvyras. Eismo juostos dvi, eismo juostos plotis

– 3 m. Įvertinus eismo intensyvumą esamuose privažiuojamuose keliuose prie planuojamos teritorijos, nustatoma, kad nereikalingos papildomos priemonės eismo intensyvumui reguliuoti, nes šiuo detaliuoju planu neplanuojamas sklypų padalinimas ar pastatų statyba, todėl eismo srauto intensyvumas nepadidės, įsigaliojus šiems detaliojo plano sprendiniams.

Pastaba: Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų ar eksploatavimo metu, atkurti iki buvusios kokybės.

14. **Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:**

14.1. Nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės inžinerinių komunikacijų statybos, planuojamoje teritorijoje metu;

14.2. Pabloginus esamų gatvių būklę, jas sutvarkyti iki buvusios gatvių kokybės;

Pastaba: Planavimo iniciatoriui perleidus teises į žemės sklypą kitam asmeniui, naujam savininkui pereina detaliojo plano korektūros projekto sprendinių įgyvendinimo pareiga, sandorio metu apie tai informavus naująjį savininką.

15. **Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto.

Vadovaujantis 2020-08-20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo brėžinio sprendiniais, planuojamos teritorijos šiaurinė dalis patenka į gamtinio karkaso, migracijos koridorių teritoriją. Vadovaujantis 2012-02-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), III skyriumi, planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja šiems reikalavimams: 10 p. „Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti, turi būti įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės, nurodytos Nuostatų 20 punkte. Jei šių sprendinių nėra, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (**formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas**), įvertinant Nuostatų 19.2, 21, 22 punktų reikalavimus, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.“ Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje neplanuojamos aukščiau išvardintos paskirties teritorijos, bendras teritorijos apželdinimo priklausomaisiais želdiniais (žemės ūkio paskirties žemėje - želdiniais) procentas sudarys ne mažiau nei **10** proc. visos planuojamos teritorijos.

16. **Atliekos:** nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, kurios eigoje susidarytų atliekos.

17. **Aplinkos ir visuomenės sveikatos sauga:**

17.1. Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, detaliuoju planu pertvarkomai teritorijai nustatytos Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Atsižvelgiant į esamos situacijos analizės duomenis, planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Gruodės upe, o pagal topografinio plano duomenis, planuojamame sklype yra pelkė, besiribojanti su Gruodės upe, todėl šios esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos, pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną nustatant ne nuo Gruodės upės, o nuo esančios pelkės.

17.2. Vadovaujantis MB „Uostamiesčio geodezija“ 2019 metais atlikto ir suderinto (TOPD Nr. 55:20:593) topografinio plano duomenimis, planuojamoje teritorijoje, šiaurinėje pusėje, yra pelkė, besiribojanti su Gruodės upeliu. Atsižvelgiant į tai, detaliuoju planu suplanuoto sklypo

- dalyje, kur telkšo pelkė nustatoma pelkės ir šaltinynai specialioji žemės naudojimo sąlyga (VI skyrius IX skirsnis).
- 17.3. Atsižvelgiant į esamos situacijos analizės duomenis, potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapiuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, dalis detaliuoju planu planuojamos teritorijos patenka į didelės, vidutinės ir mažos tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritoriją, todėl vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais, tai teritorijos daliai nustatoma potvynių grėsmės teritorijos specialioji žemės naudojimo sąlyga (VI skyriaus X skirsnis). Pagrindinių sprendinių brėžinyje pažymėtos mažos, vidutinės ir didelės sniego tirpsmo ir liūčių grėsmės potvynių ribos, tad kiekvienoje yra taikomi apribojimai pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnį.
- 17.4. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų sklypų paskirtį bei vykdomos ūkinės veiklos pobūdį, daroma išvada, kad vykdoma ūkinė veikla neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir nenustatys papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams.
18. **Gamtos paveldo vertybių apsauga:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra jokių gamtinio paveldo objektų, kurie turėtų įtakos planuojamam sklypui.
19. **Kultūros paveldo vertybių apsauga:** Vadovaujantis kultūros registro duomenimis planuojamoje teritorijoje nėra saugomų kultūros paveldo vertybių ir teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas, kultūros paveldo apsaugos reikalavimai teritorijai nenustatomi.
20. **Viešosios erdvės:** Tokių erdvių planuojamoje teritorijoje nenumatoma, nes tai privati uždara teritorija, skirta tenkinti asmeninius žemės sklypų savininkų ir naudotojų poreikius. Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksiška. Tai turėtų būti sprendžiama struktūrinių gyvenamųjų vienetų/ gyvenamųjų rajonų mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmųjų aukštų sąskaita). Visos būtiniausios paslaugos: parduotuvės, mokykla, pirminė medicininė pagalba ir pan. yra teikiamos Priekulės mieste.
21. **Servitutai:** Rengiamu detaliuoju planu, esamoms, elektros oro linijoms, planuojamas tarnaujantis servitutas servitutinėse zonose S1 ir S2 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222), vadovaujantis 2000-07-20 d. LR Elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 aktualios redakcijos 75 straipsnio 3 dalimi. Rengiamu detaliuoju planu servitutas, suplanuotas galiojančiu koreguojamu detaliuoju planu ir pažymėtas žemės sklypo plane numeriu S1 – neperkeliamas, nes šis sprendinys nebuvo įgyvendintas.
22. **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Jos yra nurodytos pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu. Žemės naudojimo specialiosios sąlygos nustatomos vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais:
- 22.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2.1897 ha (VI skyrius, II skirsnis) **(esama)**;
- 22.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0.1573 ha (VI skyrius, VIII skirsnis) **(tikslinama)**;
- 22.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 0.5839 ha (VI skyrius, VII skirsnis) **(tikslinama)**;
- 22.4. Pelkės ir šaltynai – 0.1351 ha (VI skyrius, IX skirsnis) **(naujai nustatoma)**. Ši specialioji žemės naudojimo sąlyga nustatoma pelkei, esančiai suplanuotame sklype, atsižvelgiant į MB „Uostamiesčio geodezija“ 2019 metais atlikto ir suderinto (TOPD Nr. 55:20:593) topografinio plano duomenis;
- 22.5. Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.1872 ha (III skyrius, IV skirsnis) **(esama)**;

22.6. Potvynių gresmės teritorijos – 0.3309 ha (VI skyrius, X skirsnis) (**naujai nustatoma**). Ši specialioji žemės naudojimo sąlyga nustatoma, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros pateiktų duomenų potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius, kur planuojama teritorija patenka į didelės, vidutinės ir mažos tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritoriją.

22.7. Kelių apsaugos zona – 0.0394 ha (III skyrius, II skirsnis) (**naujai nustatoma**). Ši specialioji žemės naudojimo sąlyga nustatoma nuo III kategorijos vietinės reikšmės kelio KL1210 Stragnai II – Būdviečiai.

23. **Suplanuotiems žemės sklypams nustatomas šis privalomasis teritorijos naudojimo reglamentas:**

23.1. **Žemės sklypas Nr. 01 (2,1897 ha):**

23.1.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;

23.1.2. Naudojimo būdas (turinys): susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams) (II);

23.1.3. Leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas – neplanuojami, statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;

23.1.4. Konkretus teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI);

23.1.5. Užstatymo tipas: nenustatomas.

23.1.6. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekiimo komunikacijos, transporto šrautai: aprašomi šio aiškinamojo rašto 12, 13 punktuose ir grafiniuose sprendiniuose;

23.1.7. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai: aprašoma aiškinamojo rašto 10 punkte;

23.1.8. Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: 10 proc.

23.1.9. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas Nr. 01 servitutinėje zonoje S1 tarnaus teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0929 ha;

- Žemės sklypas Nr. 01 servitutinėje zonoje S2 tarnaus teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0943 ha;

23.1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.1872 ha (III skyrius, IV skirsnis);

- Potvynių gresmės teritorijos – 0.3309 ha (VI skyriaus X skirsnis);

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2.1897 ha (VI skyrius, II skirsnis);

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0.1573 ha (VI skyrius, VIII skirsnis);

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 0.5839 ha (VI skyrius, VII skirsnis);

- Pelkės ir šaltynai – 0.1351 ha (VI skyrius, IX skirsnis);

- Kelių apsaugos zona – 0.0394 ha (III skyrius, II skirsnis).

PASTABA DĖL PLOTO:

Žemės sklypo plotas įregistruotas Nekilnojamojo turto registrų centre skyriasi nuo faktinio žemės sklypo ploto, neviršijant leistinos paklaidos. TPDRIS sistemoje įvedus žemės sklypo koordinatas, žemės sklypo plotas – 21896,4 m², kai įregistruotas žemės sklypo plotas – 21897 m². Žemės sklypo plotas tikslinamas kadastrinių matavimų metu.

Teritorijų planavimo vadovė

Dovilė Balsytė

DETALŪS METADUOMENYS

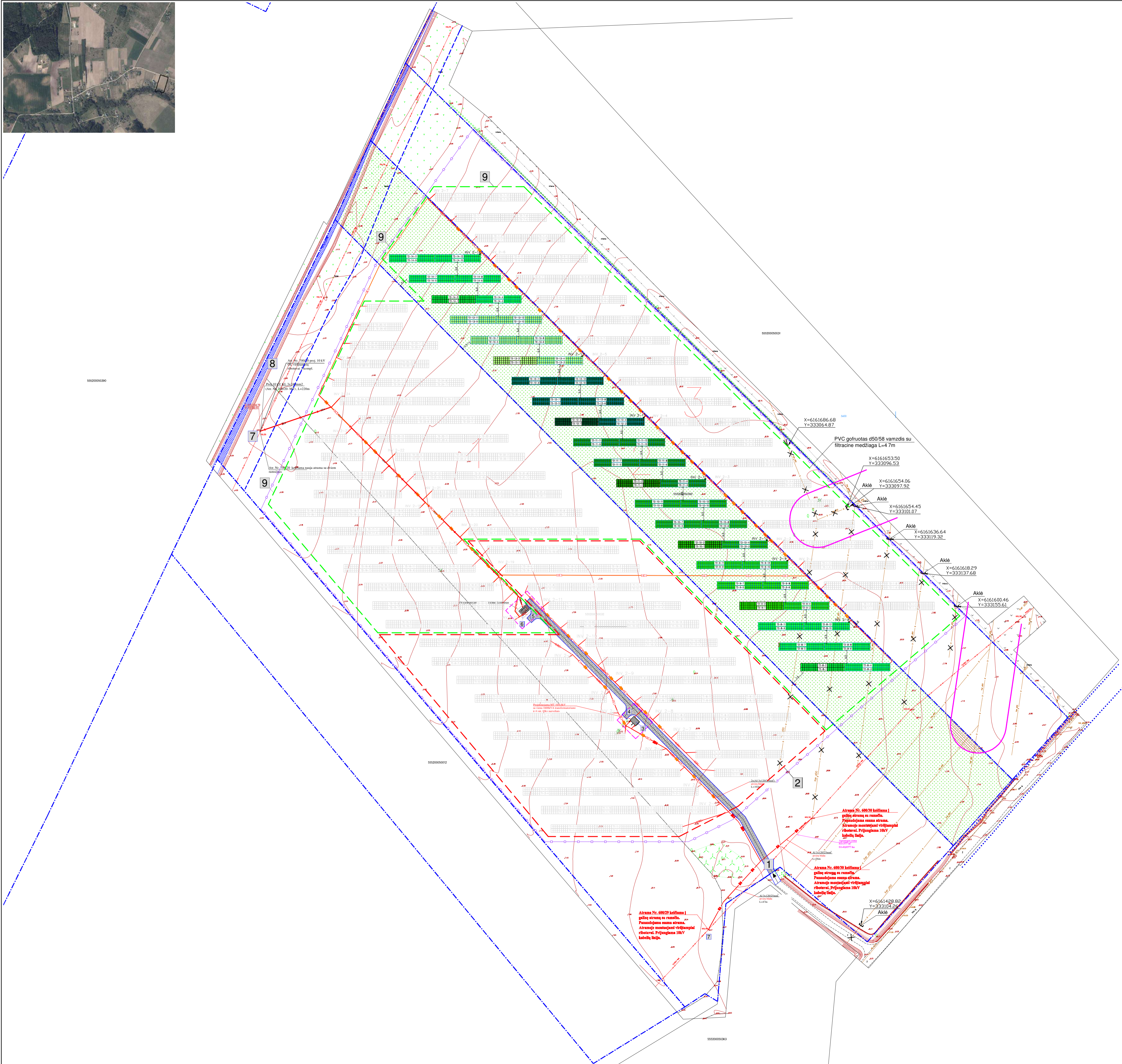
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:392) Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-24 Nr. (5.1.1 E) AV-714
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-24 09:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-11 17:27 - 2025-01-09 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Bogdanovas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-24 12:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-24 12:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-10 10:53 - 2022-05-09 10:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Airida Stonienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-24 14:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-24 14:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-07 16:23 - 2023-06-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AR_Sprendiniai2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendiniai2_1.tif
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210319.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-03-24 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus specialistė

Edita Stuopelytė-Dargužienė
2021-03-24



O	2022 - 04	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Nr.9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB SIGINVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2022-01-TDP-32 - 9 - SP.B-00		LAPAS 01
					LAPŲ 01



- EKSPLIKACIJA:
1. Įvažiavimas į sklypą.
 2. Projektuojama 1.5MW saulės jėgainė.
 3. Projektuojama aikštelė.
 4. Projektuojama modulinė transformatorinė.
 5. Projektuojama aikštelė.
 6. Projektuojama modulinė transformatorinė.
 7. Esami elektros stulpai.
 8. Upė "Gruodė".
 9. Projektuojama 3.5MW saulės jėgainė (1 etapas - 30 sklype, 2 etapas - 32 sklype, 3 etapas - 34 sklype).

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	Esama sklypo riba
	Privaziavimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama segmentinė tvora, 91.4m
	Projektuojami fotovoltiniai elementai
	Projektuojamos 1.5MW elektrinės riba
	Projektuojamos 3.5MW elektrinės riba

O	2022-02	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	№9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		DANGŲ IR ŽELDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMIUO:	
LT	STATYTOJAS:	ARMS-2022-01-TDP-32 - 9 - PP.B-03	LAPAS LAPŲ
	UAB SIGINVESTICIJOS		01 01



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:
 Sklypo plotas - 21897m²
 Užstatymo plotas (bendras) - 4095 m²
 Sklypo užstatymo tankumas (pagal TDP) - 18.7%

EKSPLIKACIJA:

1. Įvažiavimas į sklypą.
2. Projektuojama 1.5MW saulės jėgainė.
3. Projektuojama aikštelė.
4. Projektuojama modulinė transformatorinė.
5. Projektuojama aikštelė.
6. Projektuojama modulinė transformatorinė.
7. Esami elektros stulpai.
8. Upė "Gruodė".
9. Projektuojama 3.5MW saulės jėgainė (1 etapas - 30 sklype, 2 etapas - 32 sklype, 3 etapas - 34 sklype).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama sklypo riba
	Privaziavimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama segmentinė tvora, 91.4m
	Projektuojami fotovoltiniai elementai
	Projektuojamos 1.5MW elektrinės riba
	Projektuojamos 3.5MW elektrinės riba

	Esamų elektros tinklų apsaugos zona, 187m ²
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona, 797m ²
	Drenažo rinktų apsaugos zona, 130.2m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Projektuojama 10kV kabelinė linija
2		Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
3		Projektuojami nuolatinės srovės laidai
4		Projektuojami ryšių kabelių linija
5		Projektuojami kabelių apsauginiai vamzdžiai
6		Esamų sklypų ribos
7		Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonos
8		Demontuojami elektros įrenginiai
9		Projektuojamas žemimo laidininkas
10		Projektuojami inverteriai
11		Ant antžemiųjų konstrukcijų projektujami fotovoltiniai moduliai
12		Projektuojama tvora

Privalomos pastabos:

1. Melioracijos statinių rekonstrukcijos darbus privalo atlikti tokiems darbamams Žemės ūkio ministerijos atestuota įmonė.
2. Pradėjus vykdyti statybos darbus išsikiesti savivaldybės atsakingą asmenį.
3. Įvykdžius melioracijos darbus, rajono žemės ūkio skyriui pateikti paslėptų darbų aktus, medžiagų sertifikatus ir įvykdytų darbų išpildomąjį nuotrauką.
4. Prieš pradėdami eksploatuoti objektą, iš žemės ūkio skyriaus gauti pažymį apie atliktus melioracijos darbus.
5. Atkasus drenažo sausintuvus ar rinktuvus juos atstatyti plastikiniais vamzdžiais.
6. Atstatyti pažeistas dangas.
7. Drenažo pertvarkymo darbus įvykdyti iki saulės šviesos energijos elektrinės statybos ir/ar elektros tinklų įrengimo arba kartu su statybos projektu.

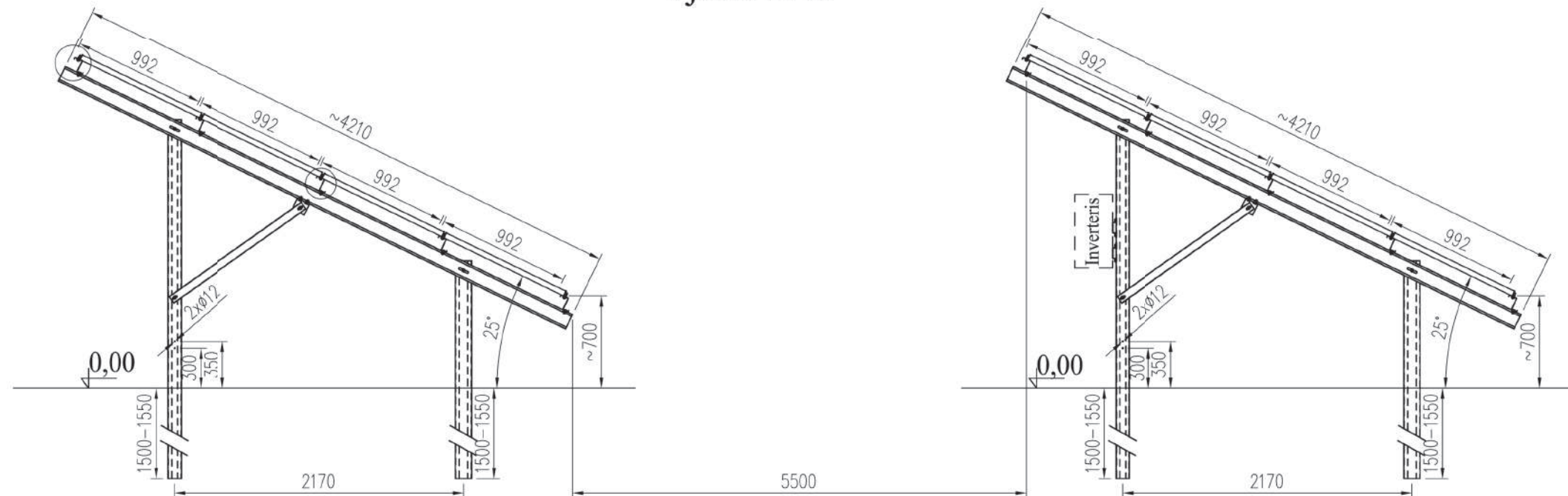
Sutartiniai ženklai

	Projektuojamas perforuotas drenažo vamzdis
	Drenažo sujungimas
	Drenažo demontavimas
	Drenažo atkalinimas
	Esamo rinktuvo apsaugos juosta/zona
	Grūdės up. priežiūros juosta/zona

O	2022-02	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1303	SPV ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: N.9. SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
A 1303	SP-PDV ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS BRĖŽINYS, M 1:500
LT	STATYTOJAS: UAB SIGINVESTICIJOS	DOKUMENTO ŽYMIU: ARMS-2022-01-TDP-32 - 9 - PP.B-04
		LAPAS 01
		LAPŲ 01



Pjūvis A-A



O	2022 - 02	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 profesionalus požiūris į architektūrą... ROLANDO ARCHITEKTO STUDIJA MATULEVIČIAUS. rolandas@as1303.lt +370 659 39278		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	Nr.9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			PJŪVIS A-A	
LT	STATYTOJAS: UAB "SIG ITALY 1"		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			ARMS-2022-01-TDP-32-9 - PP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



O	2022 - 02	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 32, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Nr.9. SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FOTOFIKSACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "SIG ITALY 1"		DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2022-01-TDP-32-9 - PP.B-02	LAPAS 01
				LAPŲ 01



Statybos statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastro numeras:
KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., STRAGMŲ II K., TILTO G. 32, KAD.NR.5552/0005392

Žemės sklype esama pagalbinių naudojamų pastatų ir biudis:
KITA: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

Statybos (išimties atvežis) vardo ir pavadinimo piliemos raidės,
juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas,
direktorius ir pašto adresas, telefonas ir numeris (jei):
KIAB SIGINVESTICIJOS, KESTUČIO G. 31D-1 LT-00215 PALANGA,
rps@etermisola.lt, +37066281979