

STATYTOJAS | **UAB „Baltik sport“**

STATINIO
PROJEKTAS | **DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN.,
PAGIRIŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS**

DALIS | **BD, SP, SA.**

KOMPLEKSO Nr. TOMAS LAIDA STADIJA

G/01-08-2021-PP | **I** | **O** | **PP**

PROJEKTUOTOJAS |



DIREKTORIUS | **RAIMONDAS KAZYS STANKUS**

PROJEKTO VADOVAS | **EDMUNDAS JACKUS, kval. atest. Nr. A1564**
Kval. atest. Nr.

PP PARENGIMO METAI | **2021**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| | | | |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Kauno r.sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Kauno g. 70 naujos statybos projektas | | | |
| | | unikalus Nr. 4400-4247-9327 | |
| | | kad. Nr. 5260/0009:482 | |
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | ha | 0.6766 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 21 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 22 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| Pastatas A | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 723.70 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | - | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 7417 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 9.00 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| Pastatas B | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 723.70 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ³ | - | |
| 4. Pastato tūris.* | vnt. | 7417 | |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| G1/-08-2021-PP-BD.BSR | lapas | lapų | laida |
| | 1 | 2 | 0 |

| | | | |
|--|------|------|--|
| 5. Aukštų skaičius.* | m | 9.00 | |
| 6. Pastato aukštis.* | vnt. | 1 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Edmundas Jackus, atestato Nr. A1564

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| G1/-08-2021-PP-BD.BSR | lapas | lapų | laida |
| | 2 | 2 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Žemės sklypo savininkas:** UAB „Baltik sport“
- **Adresas:** Kauno g. 70, Pagirių k., , Garliavos apyl. sen., Kauno r.sav.
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5260/0009:482
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.6766 ha
- **Matavimų tipas:** žemės sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Kauno r.sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Kauno g. 70 naujos statybos projektas
- **Projektuotojas:** projektinius pasiūlymus parengė UAB „GEORAIMONDA“, įm. k. 302302000;
- **Projekto vadovas:** Edmundas Jackus, kval. atest. Nr. A1564
- **Projekto rengimo pagrindas:**
 - 1) Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Parengiami projektiniai pasiūlymai
- **Statybos rūšis:** 7.1. naujo statinio statyba pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- **Statinių kategorija:** Objektas nepriskiriamas ypatingiems statiniams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3. SKLYPO SAVYBĖS, PLANO SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

Projektuojamas sklypas yra Kauno rajone, neužstatytoje teritorijoje. Sklypas vakarinėje dalyje ribojasi su Kauno g., kuriai nustatoma apsaugos zona – 50 m ir žemės sklypu, kuriame stovi pastatai; rytinėje dalyje ribojasi su sklypais, kuriuose stovi gyvenamosios paskirties pastatai. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su žemės sklypu adresu Kauno g. 68, kuris priklauso UAB „Sportinės dangos“, kuriame nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vykdamas projektinių pasiūlymo rengimo užduoties reikalavimus, gautas 2022-01-19 Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – LAKD) pritarimas projektiniams pasiūlymams. Derinimo metu LAKD nurodė: projektuojamas žemės sklypas yra prie krašto kelio Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus ruožo, kuris bus rekonstruojamas pagal valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus ruožo nuo 11,60 iki 31,10 km rekonstravimo specialiojo plano (toliau – Planas), patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. Sprendimu Nr. TS-209 (Kauno rajone) (Teritorijų planavimo dokumentų registre kodas T00082190), sprendinius. Vadovaujantis Plano sprendiniais LAKD nurodė patikslinti krašto kelio apsaugos zoną – 50 m ir Plane projektuojamo kelio – 21 m apsaugos zoną; pastatus projektuoti pietrytinėje sklypo dalyje; įvažiavimą numatyti iš naujai projektuojamos įvažos, numatytos Plane.

Žemės sklypas yra vienodo nuolydžio. Žemės sklypo altitudės pietinėje dalyje tolygiai kinta nuo 67.50 iki 69.02 šiaurinėje dalyje. Patekimas į žemės sklypą vadovaujantis Plano sprendiniais numatytas iš vakarinės sklypo dalies.

Pagal nekilnojamojo turto registro centro išrašą žemės sklypui yra nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnius); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

| | | | | | | | |
|--------------|--|----------|--|---|---------------------|-------|------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT-44352 Kaunas | | | Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Kauno r.sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Kauno g. 70 naujos statybos projektas | | | |
| | PV | E.Jackus | | 2021 08 | Bendroji dalis | Laida | |
| | PDV | E.Jackus | | 2021 08 | Aiškinamasis raštas | 0 | |
| Etapas | Statytojas: | | | Žymuo: | | Lapas | Lapų |
| PP | UAB „BALTİK SPORT“ | | | G/01-08-2021-PP-BD.AR | | 1 | 3 |

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 22 %, planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 21%.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|----------------------------------|---|
| | Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto |

Pagal pateiktus duomenis skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 8 vietos (pagrindinis pastato plotas 723.70 kv.m, viso pastatų – 1 447.40 kv.m).

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

Funkciniai – planiniai sprendiniai.

Projektuojami pastatai, kuriame numatomos patalpos, skirtos sandėliavimui. Statytojas yra sintetinių dangų tiekėjas, kurios reikalingos stadionuose, sporto aikštynuose, maniežuose. Taip pat įmonė tiekia sintetines dangas bėgimo takelių stadionuose, teniso kortuose, krepšinio aikštelių ir kt. įrengimui. Projektuojami pastatai yra skirti sandėliuoti įmonės tiekiamai produkcijai.

Pastatai yra vieno aukšto. Pirmame aukšte projektuojama sandėliavimo paskirties patalpa, sanmazgas ir pagalbinė patalpa.

Pagrindinė įeiga į pastatą projektuojama iš vidinio kiemo pusės.

Pastato gabaritiniai matmenys: 40.40m x 18.40m.

Stogo konstrukcija: dvišlaitis stogas.

Pastato aukštis iki aukščiausios stogo dalies – 9.00 m.

Pastato A bendras plotas – 723.70 kv.m; Pastato B bendras plotas – 723.70 kv.m.

Fasadų apdaila.

Pastato išorės apdailai naudojama fasadinės apdailos plokštės spalva pagal RAL 7040, stogui naudojama skardos plokštės spalva pagal RAL 7016, vartų ir durų spalva pagal RAL 7016, langų, vartų ir durų rėmų spalva pagal RAL 7016.

Konstruktiniai sprendiniai.

Pamatai: projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai. Gręžtiniams pamatams naudojamas C20/25 betonas, pamatinėms sijoms C20/25 betonas.

Sienos: pagrindinė laikanti konstrukcija – plieninės kolonos ir arkinių sijų rėmai, prie kurių numatyta tvirtinti daugiasluoksnes plokštes. Metaliniams elementams privaloma apsauga nuo korozijos. Bendrą plieninio karkaso pastovumą užtikrina horizontalių ir vertikalinių ryšių sistema.

Stogas: pagrindinė laikanti konstrukcija iš vamzdinio profilių santvarų, perdengimas profiliuotų daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamų ilginių pagalba. Metaliniams elementams privaloma apsauga nuo korozijos.

Planuojamos veiklos aprašymas.

Statytojo vykdoma veikla susijusi su sintetinių dangų gamyba ir klojimu stadionuose, sporto aikštynuose ir maniežuose. Siekiant toliau vykdyti veiklą ir ją plėsti įmonei reikalingi sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose bus sandėliuojamos nedegios gumos granulės. Tai yra perdirbta, nedegi, biri medžiaga, kuri bus atvežama ir sandėliuojama maišuose.

5. APLINKOS APSAUGA IR GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI.

Projektuojamas statinys eksploatavimo metu poveikio aplinkai neturės. Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Vykdytą statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Mechanizmai, statybinis ir krovininis transportas turi būti techniškai tvarkingi, medžiagų iškrovimo darbai netrukdytų kitam transportui pravažiuoti (rekomenduojama nenaudoti stambiagabaritinės technikos). Statybines medžiagas sandėliuoti tik žemės sklypo ribose. Statybos metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymu ir atliekų tvarkymo taisyklėmis. Tara, skirta laikyti tepalus, degalus, skystas statybines medžiagas ir

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| G/01-10-2020-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
| | 2 | 3 | 0 |

cheminius preparatus, turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybines atliekas, galimai susidarysiančias statybos metu, privaloma surūšiuoti.

3.6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai. Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogojimo) rizikos.

3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

3.8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo, poilsio ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlaikoma galimybė, patekti į vietinius ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Visi darbai turi būti vykdomi, prisilaikant aplinkos apsaugos normatyvinių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė turi būti nuolatos tvarkoma, šiukšlės kaupiamos atskiruose konteineriuose: buitinės atliekos, statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekos turi būti surenkamos į specialius indus. Tokių medžiagų išvežimas ir utilizavimas turi būti vykdomas tik turint sutartį su specializuotomis tarnybomis. Iš statybų aikštelės dulkančios atliekos gali būti išvežamos tik sandariai uždengtame kėbule. Šiukšlės ir atliekos turi būti reguliariai išvežamos.

Automobilių ratai prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos nuvalomi.

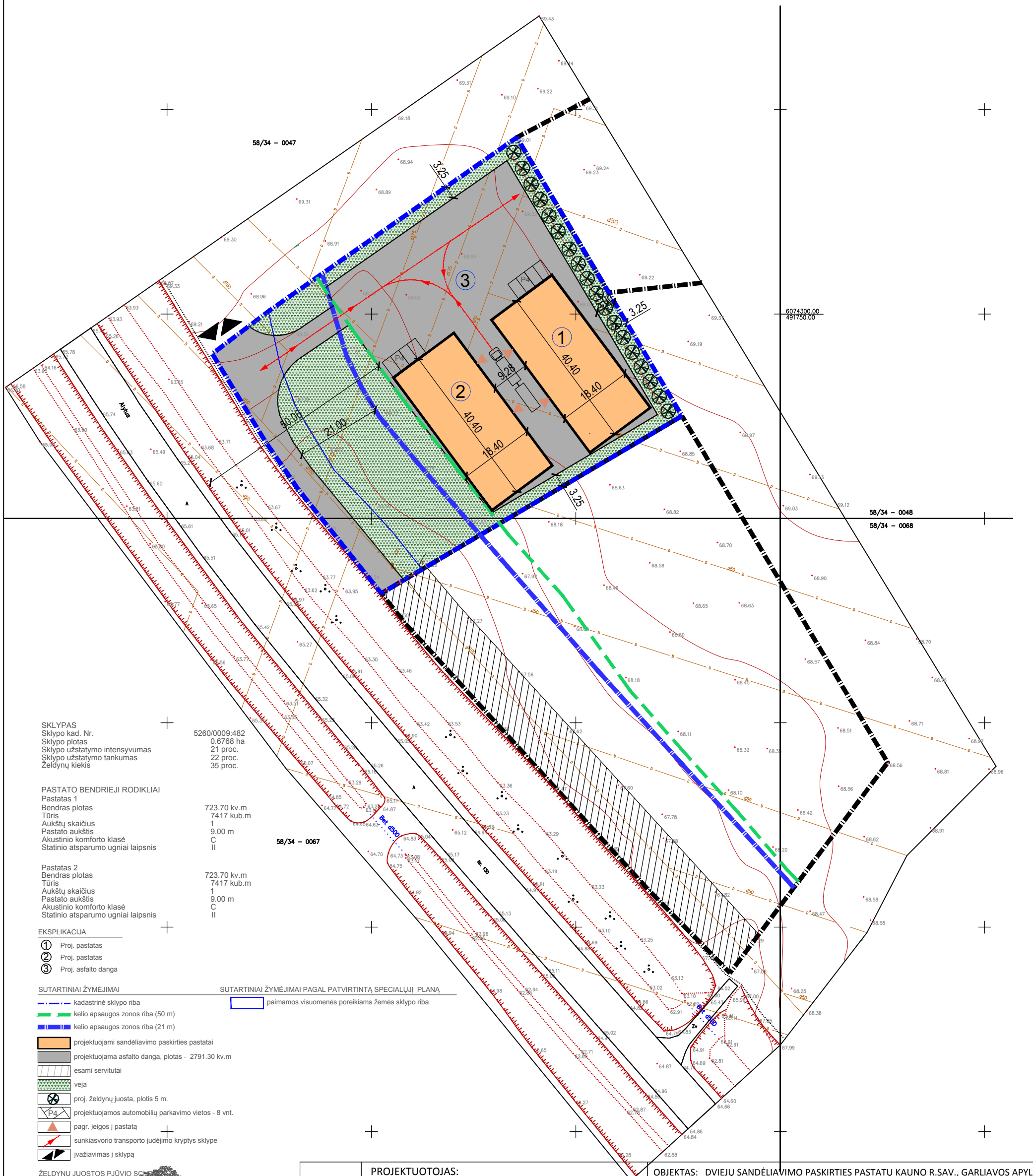
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo ir nesukels jokių kitokių nepatogumų.

3.9 ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype susikaupusių šiukšlių, kenksmingų aplinkai medžiagų ar statybinio laužo nėra.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| G/01-08-2021-PP-BD.AR | lapas | lapų | laida |
| | 3 | 3 | 0 |

SKLYPO PLANAS M 1:1000



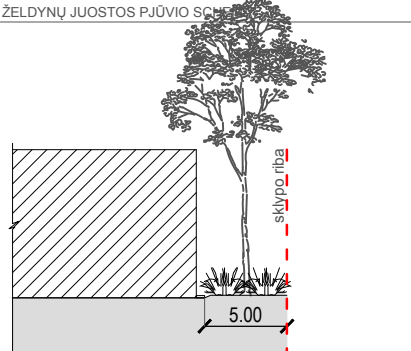
SKLYPAS
 Sklypo kad. Nr. 5260/0009:482
 Sklypo plotas 0.6768 ha
 Sklypo užstatymo intensyvumas 21 proc.
 Sklypo užstatymo tankumas 22 proc.
 Želdynų kiekis 35 proc.

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI
Pastatas 1
 Bendras plotas 723.70 kv.m
 Tūris 7417 kub.m
 Aukštų skaičius 1
 Pastato aukštis 9.00 m
 Akustinio komforto klasė C
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis II

Pastatas 2
 Bendras plotas 723.70 kv.m
 Tūris 7417 kub.m
 Aukštų skaičius 1
 Pastato aukštis 9.00 m
 Akustinio komforto klasė C
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis II

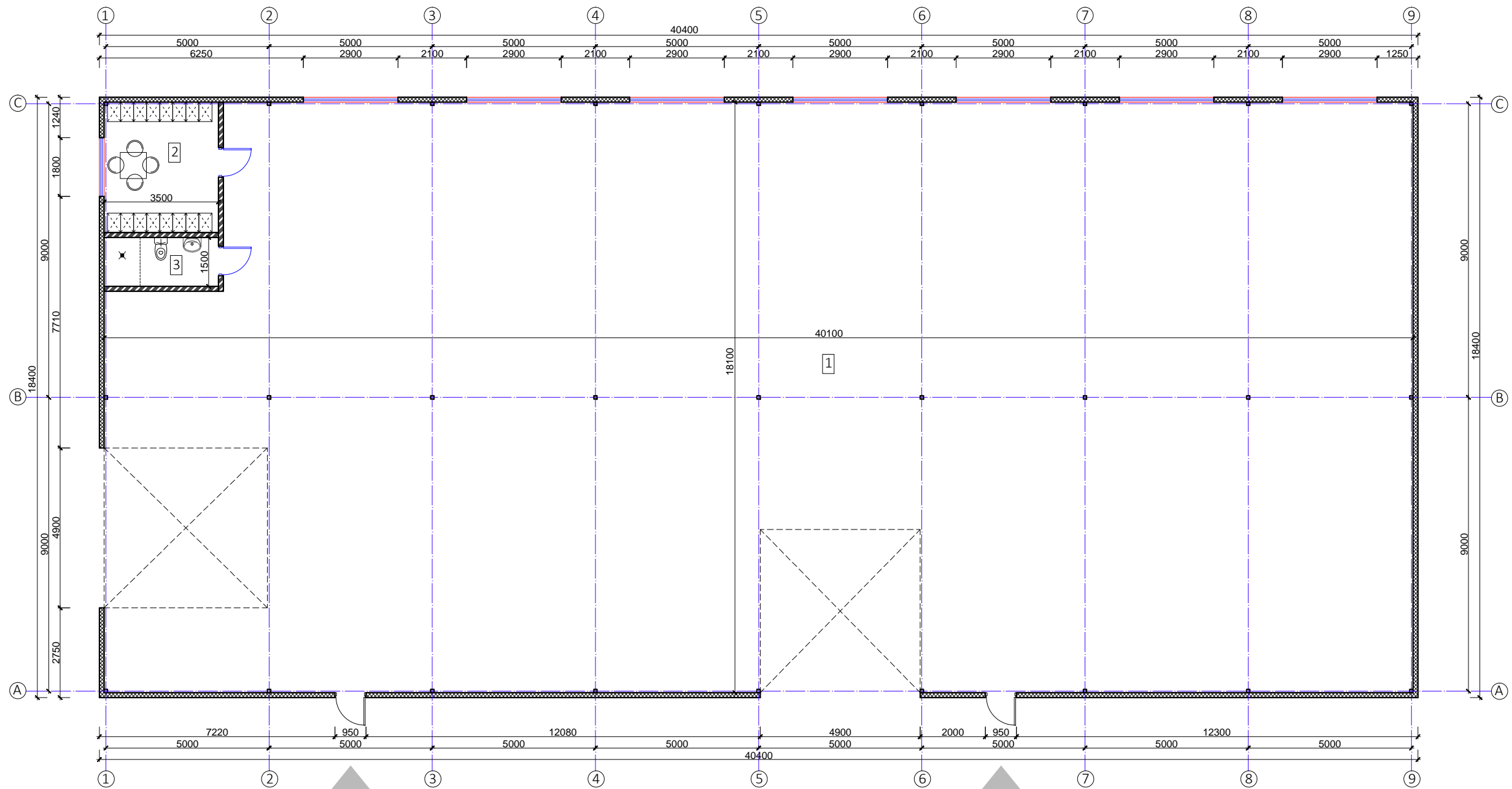
EKSPLIKACIJA

- ① Proj. pastatas
 - ② Proj. pastatas
 - ③ Proj. asfalto danga
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- kadastrinė sklypo riba
 - kelio apsaugos zonos riba (50 m)
 - kelio apsaugos zonos riba (21 m)
 - projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai
 - projektuojama asfalto danga, plotas - 2791.30 kv.m
 - esami servitutai
 - veja
 - proj. želdynų juosta, plotis 5 m.
 - projektuojamos automobilių parkavimo vietos - 8 vnt.
 - pagr. įelgos į pastatą
 - sunkiasvorio transporto judėjimo kryptys sklype
 - įvažiavimas į sklypą
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PAGAL PATVIRTINTĄ SPECIALŲJĮ PLANĄ**
- paimamos visuomenės poreikiams žemės sklypo riba



| | | | | | |
|--------------|--|------------|------------|--|--------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB Georaimonda, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel.Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | | | OBJEKTAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| | A 1564 | PV | E.Jackus | 2022-02-22 | LAI DA |
| | ARCH. | K.Mankienė | 2022-02-22 | | 0 |
| stadija | STATYTOJAS | | | SKLYPO PLANAS M 1:1000 | LAPAS |
| PP | UAB "BALTİK SPORT" | | | | LAPŲ |
| | | | | G/01-08-2022-PP.SP-1 | 1 |





SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS A



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

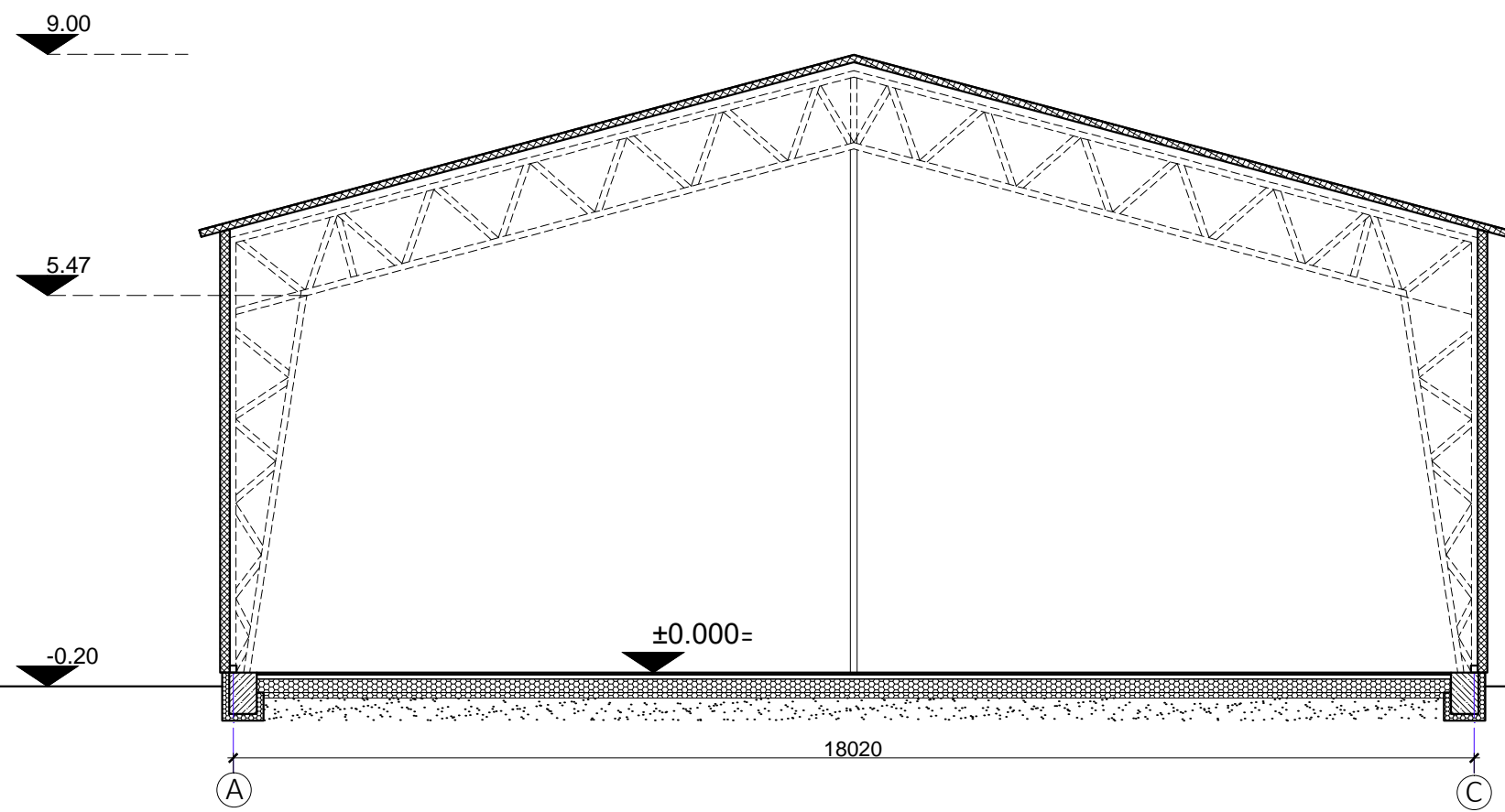
| NR. | PAVADINIMAS | |
|----------------|----------------------|-------------|
| 1. | SANDĖLIAVIMO PATALPA | 704.45 kv.m |
| 2. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.00 kv.m |
| 3. | SANMAZGAS | 5.25 kv.m |
| BENDRAS PLOTAS | | 723.70 kv.m |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|--|
|  | IŠORĖS SIENA - DAUGIASLUOKSNĖS FASADO PLOKŠTĖS |
|  | VIDAUS SIENOS - G/K PLOKŠTĖ |
|  | PAGR. [EIGOS] PASTATŲ |
|  | BALDAI |

| | | | | | |
|--------------|--|------------|-----------|--|-------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, j.m.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | | | OBJEKTAS: DVIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGR. [EIGOS] PASTATŲ ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGR. [EIGOS] PASTATŲ, KAUNO G. 70 KAD. NR.: 5260/0009-482 PAJIESIO k.v. | |
| | A 1564 | PV | E. Jackus | 2021.08 | LAIDA |
| | ARCH. | K.Mankienė | 2021.08 | | O |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | PASTATAS A PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | LAPAS |
| pp | UAB „Baltik sport“ | | | | LAPŲ |
| | | | | G/01-08-2021-PP.SA-1 | 1 |
| | | | | | 1 |

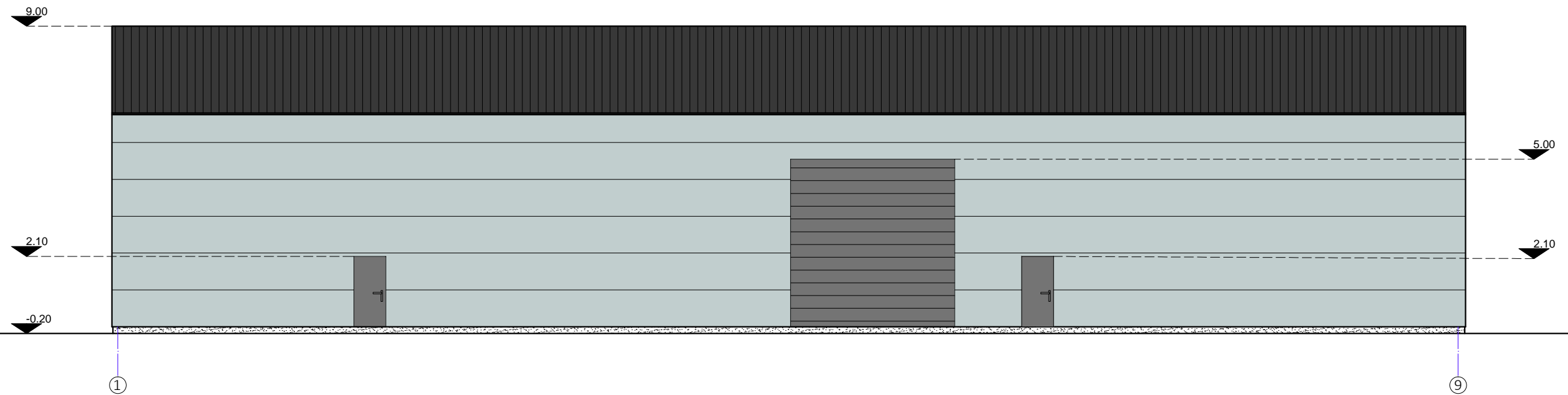
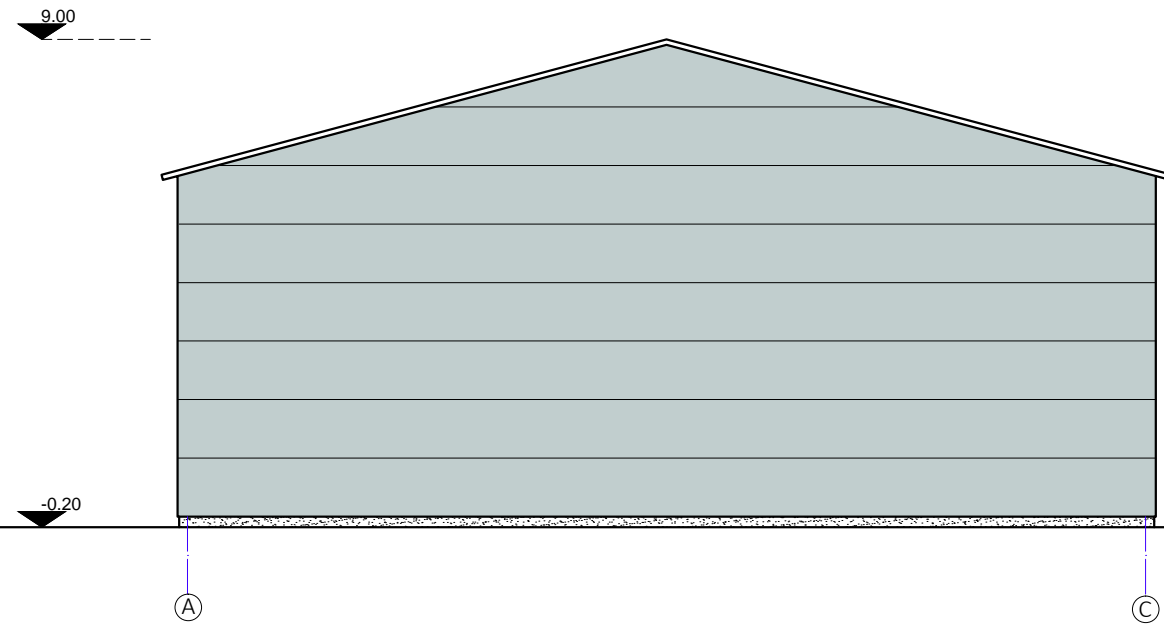
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS A PJŪVIS



| | |
|---|---|
| Grindų konstrukcija | Grindų konstrukcija |
| Grindų danga | Stogo hidroizoliacinė danga |
| Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm | Viršutinis sluoksnis iš akmens vatos d=40mm |
| Hidroizoliacija | Apšiltinimo sluoksnis, d=200mm |
| Apšiltinimo sluoksnis (polistirolas), d=200mm | Garų izoliacija |
| Drenuojantis sluoksnis | Profiliuotas skardos paklotas |
| Skalda | |

| | | | | | | | |
|--------------|---|------------|---------|--|--|--|-------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, jm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | | | | OBJEKTAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., KAUNO G. 70 KAD. NR.: 5260/0009-482 PAJIESIO k.v. | | |
| A 1564 | PV | E. Jackus | 2021.08 | | PASTATAS A PJŪVIS1-1 M 1:100 | | Laida |
| | ARCH. | K.Mankienė | 2021.08 | | | | O |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | G/01-08-2021-PP.SA-2 | | LAPAS |
| PP | UAB „Baltik sport“ | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 1 |

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS A
FASADAI

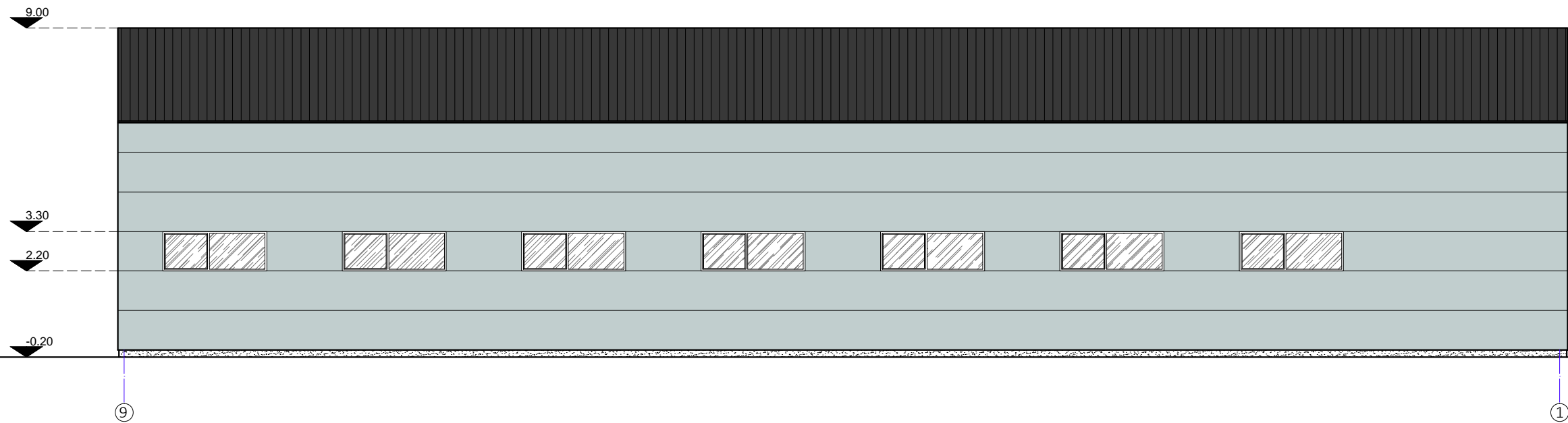
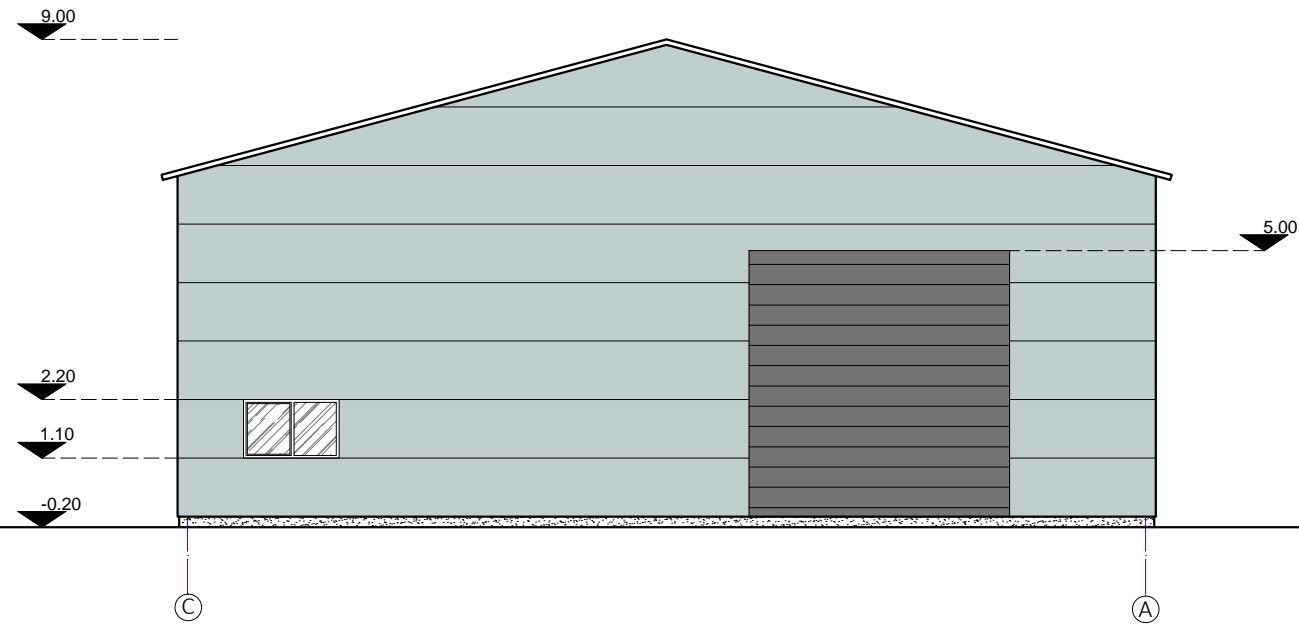


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SPALVA PAGAL RAL 7040 |
| | STOGO DANGA - SKARDA SPALVA PAGAL RAL 7016 |
| | VARTAI, DURYS SPALVA PAGAL RAL 7015 |
| | COKOLIS - BETONAS |

| | | | | | |
|--------------|---|------------|---------|--|------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, j.m.k. 302302000 Vytuto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | | | OBJEKTAS: DVIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮJŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | | ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮJŲ K., KAUNO G. 70 KAD. NR.: 5260/0009-482 PAJIESIO K.V. | |
| A 1564 | PV | E. Jackus | 2021.08 | PASTATAS A FASADAS A-C; 1-9 M 1:150 | |
| | ARCH. | K.Mankienė | 2021.08 | | |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | LAPAS | LAPŲ |
| pp | UAB „Baltik sport“ | | | G/01-08-2021-PP.SA-3 | 1 1 |

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS A
FASADAI

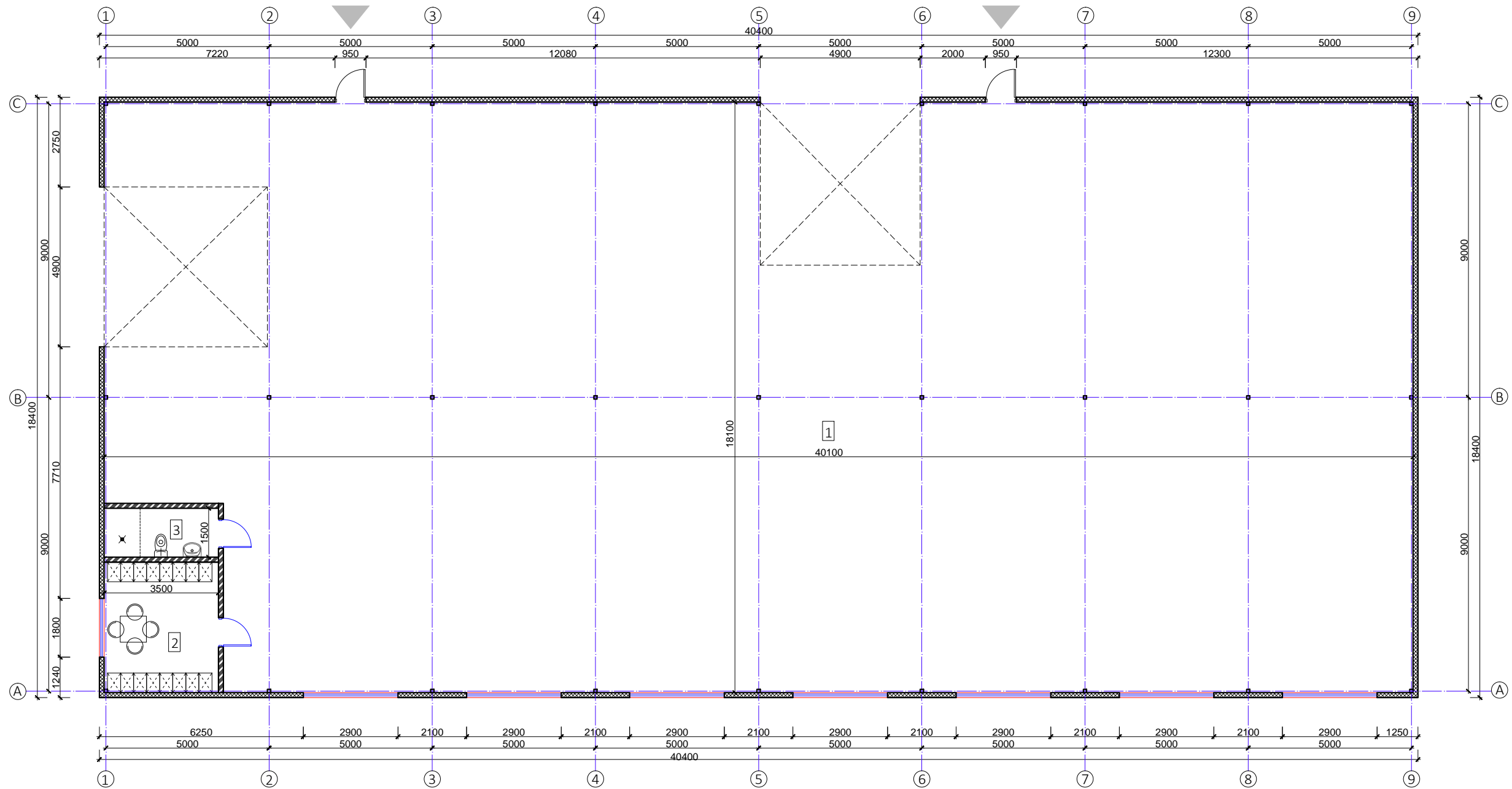


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SPALVA PAGAL RAL 7040 |
| | STOGO DANGA - SKARDA SPALVA PAGAL RAL 7016 |
| | VARTAI, DURYS SPALVA PAGAL RAL 7015 |
| | COKOLIS - BETONAS |

| | | | | | | |
|--------------|--|------------|-----------|--|--|-------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, j.m.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | | | OBJEKTAI: DVIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮJŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮJŲ K., KAUNO G. 70 KAD. NR.: 5260/0009-482 PAJIESIO k.v. | | |
| | A 1564 | PV | E. Jackus | 2021.08 | PASTATAS A FASADAS C-A; 9-1 M 1:150 | LAIKA |
| | ARCH. | K.Mankienė | 2021.08 | | | |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | G/01-08-2021-PP.SA-4 | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB „Baltik sport“ | | | | 1 | 1 |





SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS B



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

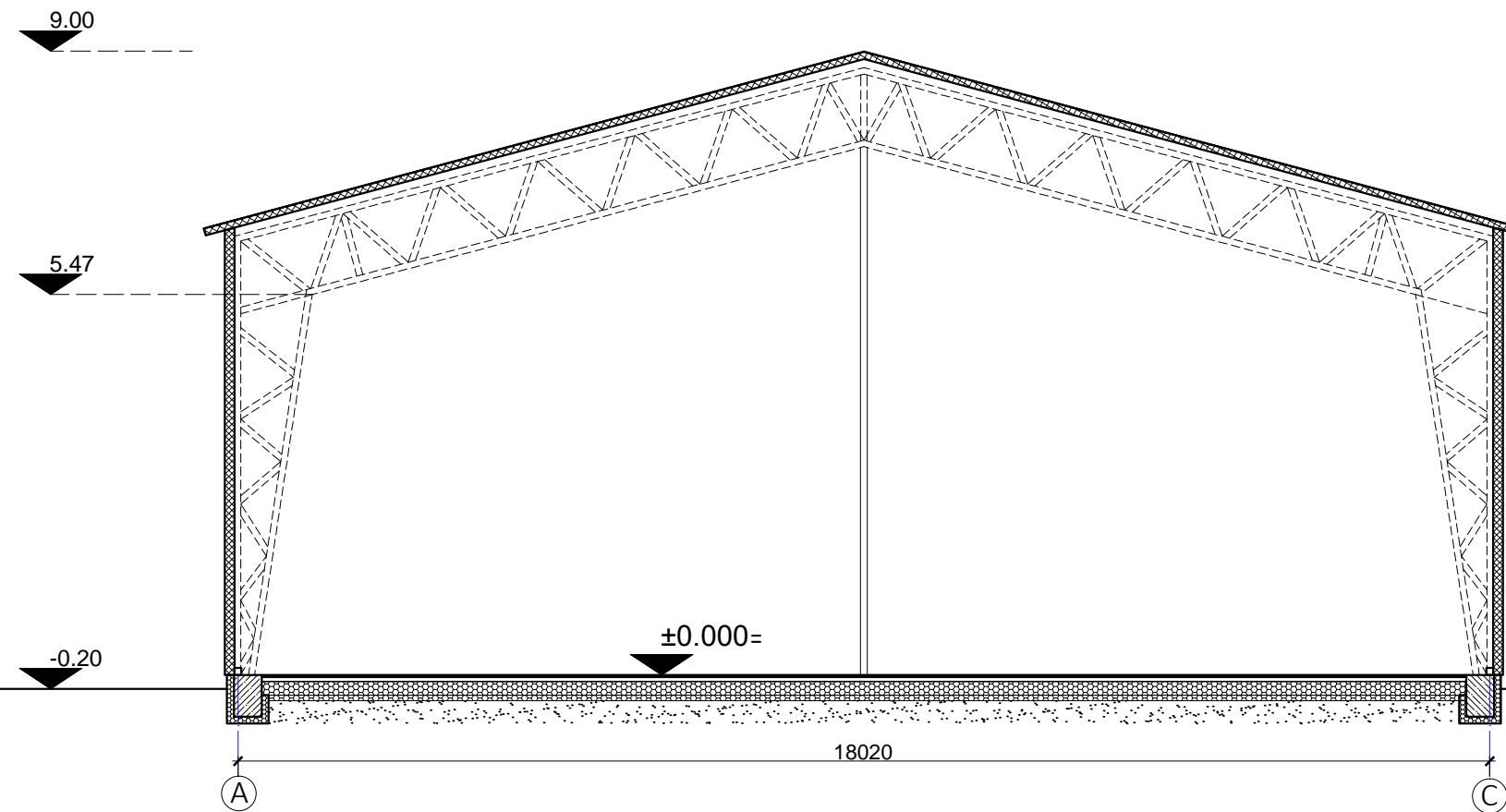
| NR. | PAVADINIMAS | |
|----------------|----------------------|-------------|
| 1. | SANDĖLIAVIMO PATALPA | 704.45 kv.m |
| 2. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.00 kv.m |
| 3. | SANMAZGAS | 5.25 kv.m |
| BENDRAS PLOTAS | | 723.70 kv.m |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|--|
|  | IŠORĖS SIENA - DAUGIASLUOKSNĖS FASADO PLOKŠTĖS |
|  | VIDAUS SIENOS - G/K PLOKŠTĖ |
|  | PAGR. [EIGOS] PASTATŲ |
|  | BALDAI |

| | | | | | | |
|--------------|--|------------|-----------|--|---|-------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, j.m.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | | | OBJEKTO ADRESAS: PAGRĮŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮŲ K., KAUNO G. 70 KAD. NR.: 5260/0009-482 PAJIESIO K.V. | | |
| | A 1564 | PV | E. Jackus | 2021.08 | PASTATAS B PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | LAIDA |
| | ARCH. | K.Mankienė | 2021.08 | | | O |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | G/01-08-2021-PP.SA-5 | LAPAS |
| pp | UAB „Baltik sport“ | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |

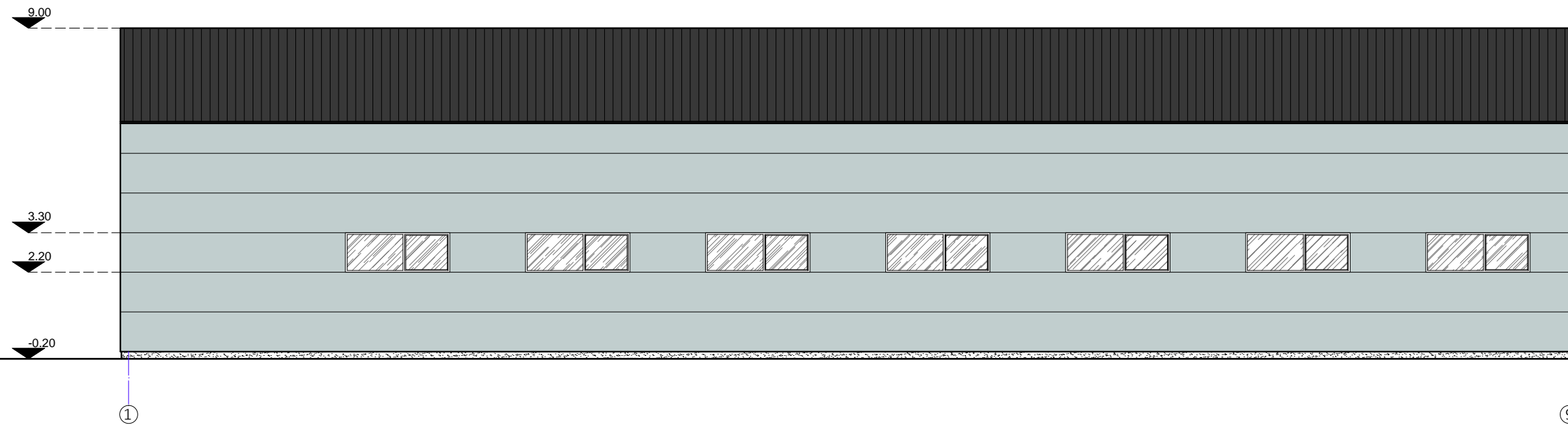
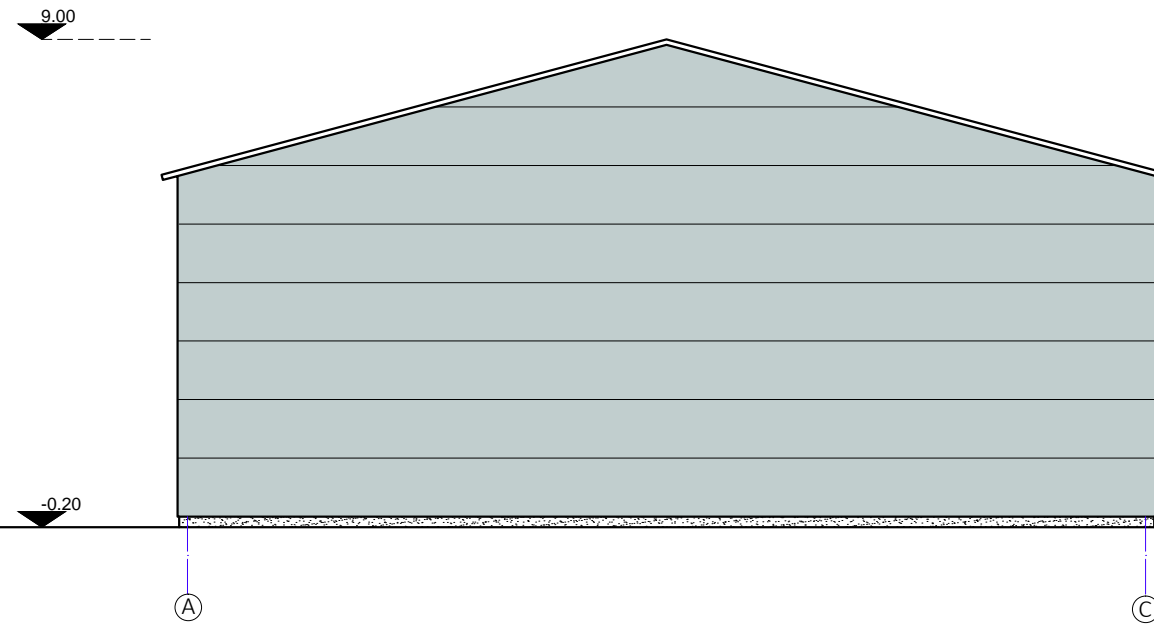
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS B PJŪVIS



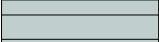

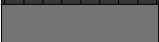
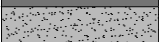
| | |
|---|---|
| Grindų konstrukcija | Grindų konstrukcija |
| Grindų danga | Stogo hidroizoliacinė danga |
| Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm | Viršutinis sluoksnis iš akmens vatos d=40mm |
| Hidroizoliacija | Apšiltinimo sluoksnis, d=200mm |
| Apšiltinimo sluoksnis (polistirolas), d=200mm | Garų izoliacija |
| Drenuojantis sluoksnis | Profiliuotas skardos paklotas |
| Skalda | |

| | | | | | | | |
|--------------|---|------------|---------|--|---|--|-------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, jm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | | | | OBJEKTAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., KAUNO G. 70 KAD. NR.: 5260/0009:482 PAJESIO k.v. | | |
| A 1564 | PV | E. Jackus | 2021.08 | | PASTATAS B PJŪVIS1-1 M 1:100 | | Laida |
| | ARCH. | K.Mankienė | 2021.08 | | | | O |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | G/01-08-2021-PP.SA-6 | | LAPAS |
| pp | UAB „Baltik sport“ | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 1 |

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS B
FASADAI

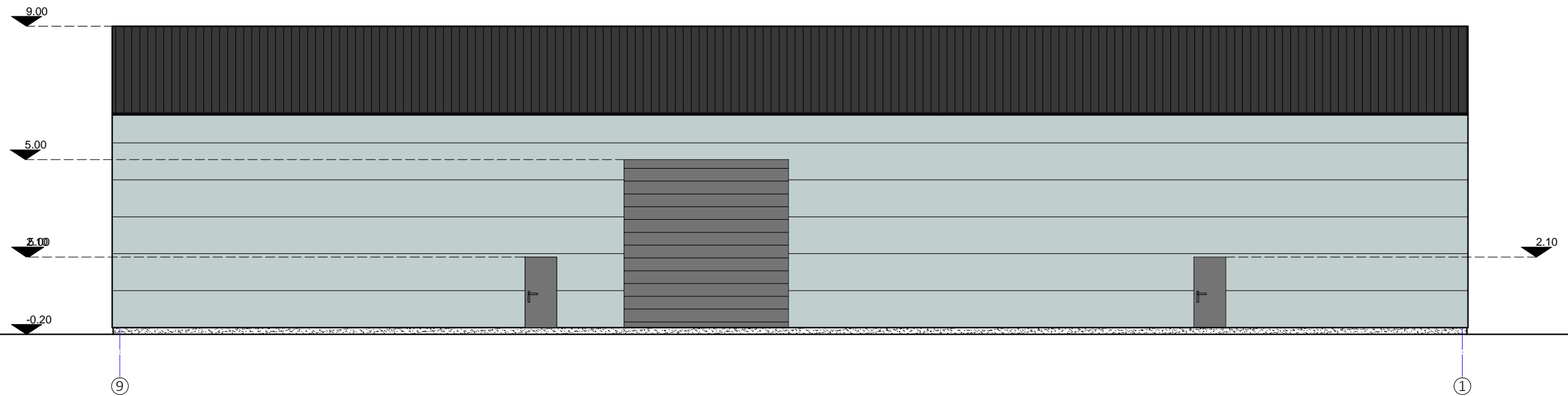
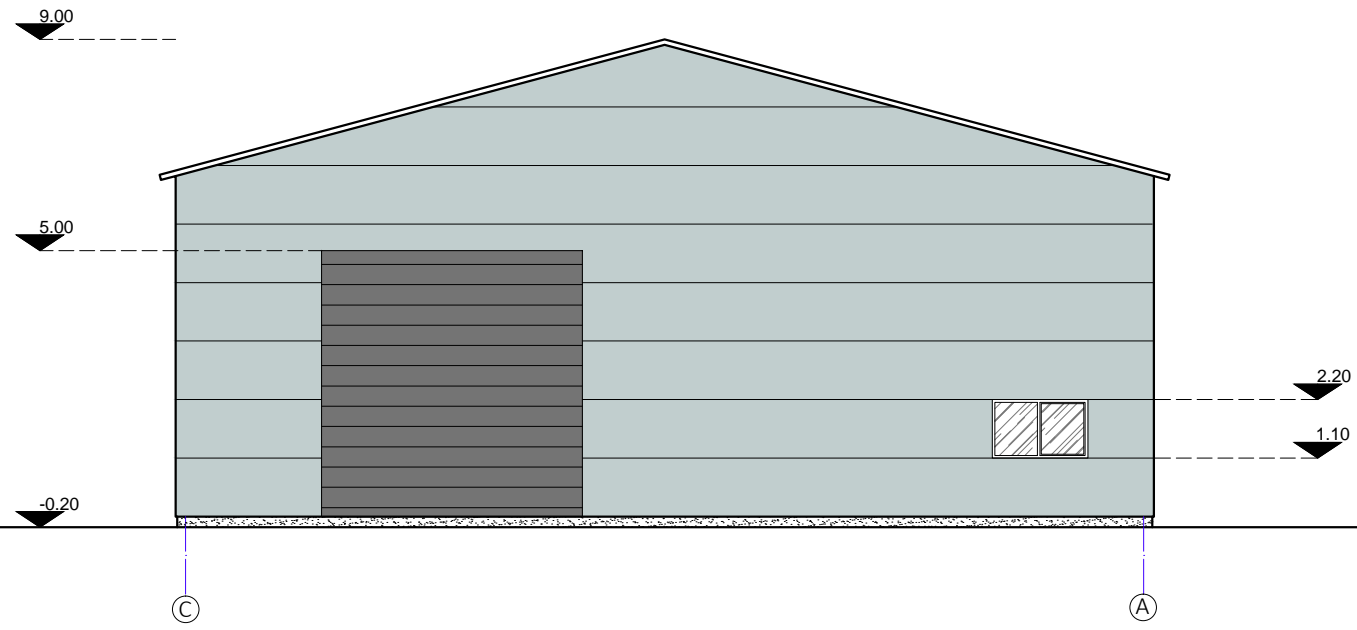


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
|  | DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SPALVA PAGAL RAL 7040 |
|  | STOGO DANGA - SKARDA SPALVA PAGAL RAL 7016 |
|  | VARTAI, DURYS SPALVA PAGAL RAL 7015 |
|  | COKOLIS - BETONAS |

| | | | |
|--------------|--|--|-------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, j.m.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | OBJEKTAI: DVIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮJŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮJŲ K., KAUNO G. 70 KAD. NR.: 5260/0009-482 PAJIESIO K.V. | |
| A 1564 | PV E. Jackus 2021.08 | PASTATAS B FASADAS A-C; 1-9 M 1:150 | LAIKA |
| | ARCH. K.Mankienė 2021.08 | | O |
| STADIJA | STATYTOJAS | G/01-08-2021-PP.SA-7 | LAPAS |
| PP | UAB „Baltik sport“ | | LAPŲ |
| | | | 1 1 |

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS B
FASADAI



| | | | | | |
|--------------|---|------------|-----------|--|------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, jm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt | | | OBJEKTAS: DVIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮJŲ K., KAUNO G. 70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., PAGRĮJŲ K., KAUNO G. 70 KAD. NR.: 5260/0009-482 PAJIESIO K.V. | |
| | A 1564 | PV | E. Jackus | 2021.08 | |
| | ARCH. | K.Mankienė | 2021.08 | | |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | |
| pp | UAB „Baltik sport“ | | | G/01-08-2021-PP.SA-8 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

