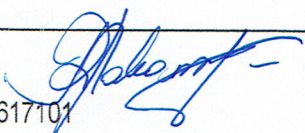
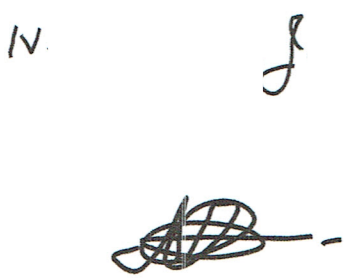




REGINA PAKAMANYTĖ

Architektė | Regina.Pakamanyte@gmail.com | +370 698 48857
WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT

Projekta parengė:	Architektė Regina Pakamanytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 617101 Laižuvos g. 24-16, Mažeikiai
Statytojas: Statytojo (užsakovo) adresas	
Projekto nr:	RP-2022-02-PP
Projekto pavadinimas:	GYVENAMOJO (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES(GARAŽO) PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 50, NAUSODĖS K., MAŽEIKIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis:	1. Gyvenamasis namas- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai-skirti gyventi vienai šeimai (6.1.) 2. Garažas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)
Statinio kategorija:	1. Neypatingas statinys 2. II grupės nesudėtingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalys:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas:	Regina Pakamanytė, atestato Nr. A 2153 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 617101 
Statytojas (projektui pritariu):	
	MAŽEIKIAI 2022m.

Proj.:	Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties(garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas
--------	--	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo nr.
RP-2022-02- PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
	Projektinių pasiūlymų užduotis	2	2-3
RP-2022-02-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	1	4
RP-2022-02-PP-SP.B.-01	Sklypo planas	1	5
RP-2022-02- PP-SA.B.-01	Gyvenamojo namo aukšto planas	1	6
RP-2022-02- PP-SA.B.-02	Gyvenamojo namo fasadai	1	7
RP-2022-02- PP-SA.B.-03	Gyvenamojo namo fasadai	1	8
RP-2022-02- PP-SA.B.-04	Pjūvis 1-1	1	9
RP-2022-02- PP-SA.B.-05	Garažo aukšto planas, pjūvis 2-2	1	10
RP-2022-02- PP-SA.B.-06	Garažo fasadai	1	11
RP-2022-02- PP-SA.B.-07	Vaizdinė medžiaga	1	12
RP-2022-02- PP-SA.B.-08	Vaizdinė medžiaga	1	13

RP-2022-02-PP-BD-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	BD.01.	1	0

PRITARIU:

Parašas

2022 m. 04 mėn. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS NR. PP 22/04-08

2022 m. balandžio 08 d.

- 1. Statytojas (užsakovas) :**
- 2. Projektuotojas:** Regina Pakamanytė, Laižuvos g. 24-16, Mažeikiai, tel.: 8 698 48857
- 3. Statinio pavadinimas :** Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties(garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas.
- 4. Statybos vieta:** Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., žemės sklypo kad.nr. 6170/0007:008
- 5. Statinio statybos rūšis:** nauja statyba
- 6. Statinio kategorija:** Gyvenamasis namas- neypatingas; Garažas -II grupės nesudėtingas
- 7. Statinio paskirtis :** Gyvenamasis namas- vieno buto gyvenamasis namas (6.1);
Garažas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)
- 8. Projekto rengimo etapas :** projektiniai pasiūlymai (PP)
- 9. Sklypo techniniai rodikliai :**

Pagrindinė naudojimo paskirtis :	kita
Žemės sklypo naudojimo būdas :	vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos
Sklypo plotas :	0,2000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas :	0,1941 ha
iš jų: pievų ir natūralių ganyklų plotas :	0,1941 ha
Užstatyta teritorija :	0,0032 ha

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos(VI skyrius, 7 skirsnis)
Plotas-0,20ha
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VIskyrius, 2 skirsnis);
Plotas -0,0037 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
Plotas-0,001ha

10. Projektuojamo pastato techniniai rodikliai: (preliminarūs)

	Gyvenamasis namas	Garažas
Bendras plotas:	196,17 m ²	76,29 m ²
Gyvenamasis plotas:	172,40 m ²	-
Pastato tūris:	940 m ³	275 m ³
Pastato aukštis:	5,60 m	4,62 m
Pastato užstatytas plotas:	244,14 m ²	89,04 m ²

11. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;
Informuoti visuomenę apie statinio , kai statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
Specialiesiems architektūros reiklavimams nustatyti.

12. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

13. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:

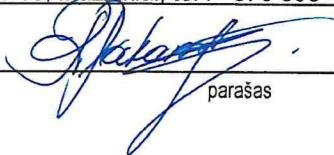
Žemės sklypo ir pastatų registracijos pažymėjimai;
Žemės sklypo planas;
Topografinė nuotrauka;

Statytojas (užsakovas) :



parašas

Projektinius pasiūlymus parengė: P.V. Regina Pakamanytė, A 2153, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 617101, adresas: Laižuvos g. 24-16, Mažeikiai, tel : +370 698 48857; el.paštas: regina.pakamanyte@gmail.com



parašas

Proj.:	Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj.: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties(garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas
--------	--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

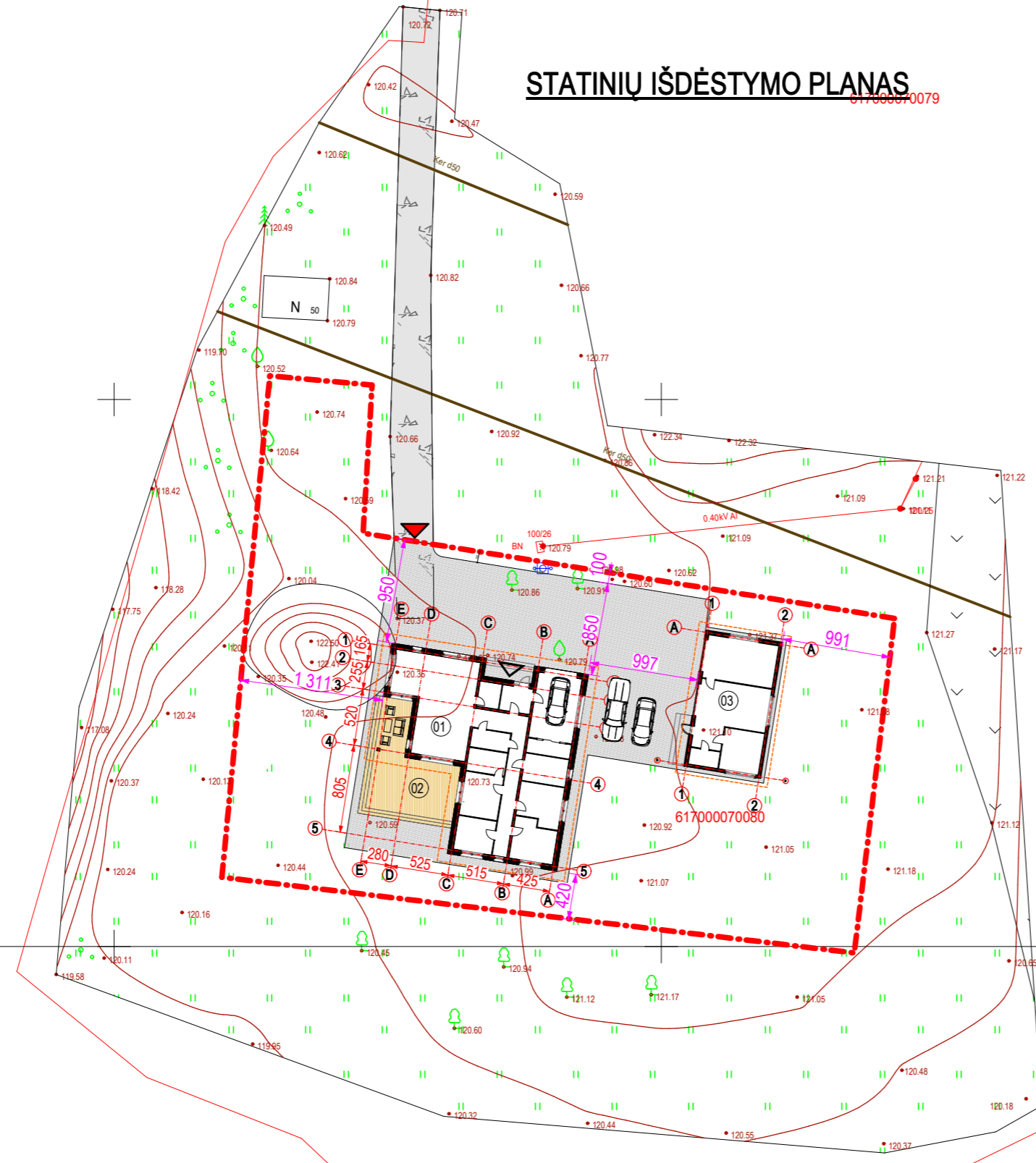
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio duomenys	
Statybos vieta	Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav. Sklypo kad.nr. 6170/0007:80
Pastato savininkai	N.J.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	1. Vieno buto gyvenamasis namas (6.1) 2. Pagalbinio ūkio-garažas (7.17);
Statinio kategorija	1. Neypatingas statinys 2. II gr. nesudėtingas
Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas	0,2000ha
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) Plotas -30,20 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ; Plotas – 0,0001 ha melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) ; Plotas – 0,0037 ha
Reljefas	Nagrinėjamoje teritorijoje sklypo reljefas netolygus.
Patekimas į sklypą	Pagrindinis įvažiavimas esamas iš Dariaus ir Girėno gatvės pusės šiaurinėje pusėje, įvažiavimo vieta nesikeičia
Sklype esantys statiniai	Nėra
Pastatų išdėstymas sklype	Nuo visų sklypo ribos kraštinių iki pastatų išlaikomi privalomi atstumai.
Teritorijos aptvėrimas	Teritorija neaptverta. Tvora rekomenduojama azūrinė, iš medienos ar metalo. Sprendžiama atskiru projektu.
Inžinerinių tinklų aprašymas	
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nėra, projektuojami elektros ,vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai
Susisiekimo komunikacijų aprašymas	
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai „ projektuojama dviejų vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Papildoma viena vieta numatyta projektuojamame gyvenamajame name garažo patalpoje ir dvi projektuojamame garažo pastate.

RP-2022-02- PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	BD.04.1	1	0

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS


617000070079

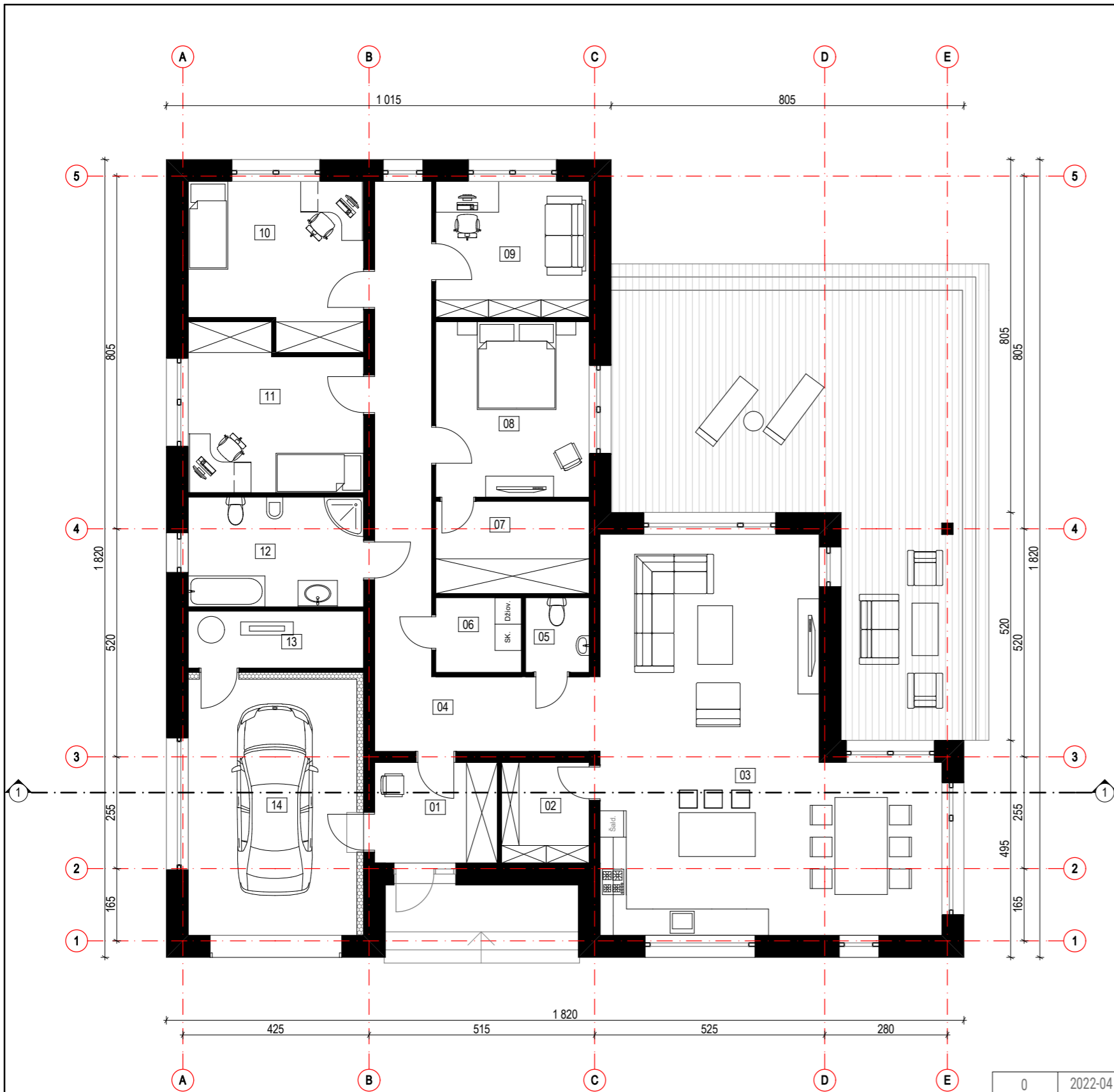


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
01	PROJEKTUOJAMAS GYV.PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA TERASA
03	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS-GARAŽAS
---	SKLYPO RIBA
---	STOGO KONTŪRAS
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▲	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
■	ESAMA ŽYVRO DANGA
■	PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS

36/65 - 0112

36/65 - 0132


0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Statinių išdėstymo planas	0
LT	UŽSAKOVAS: N.J.		DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SP.B.-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

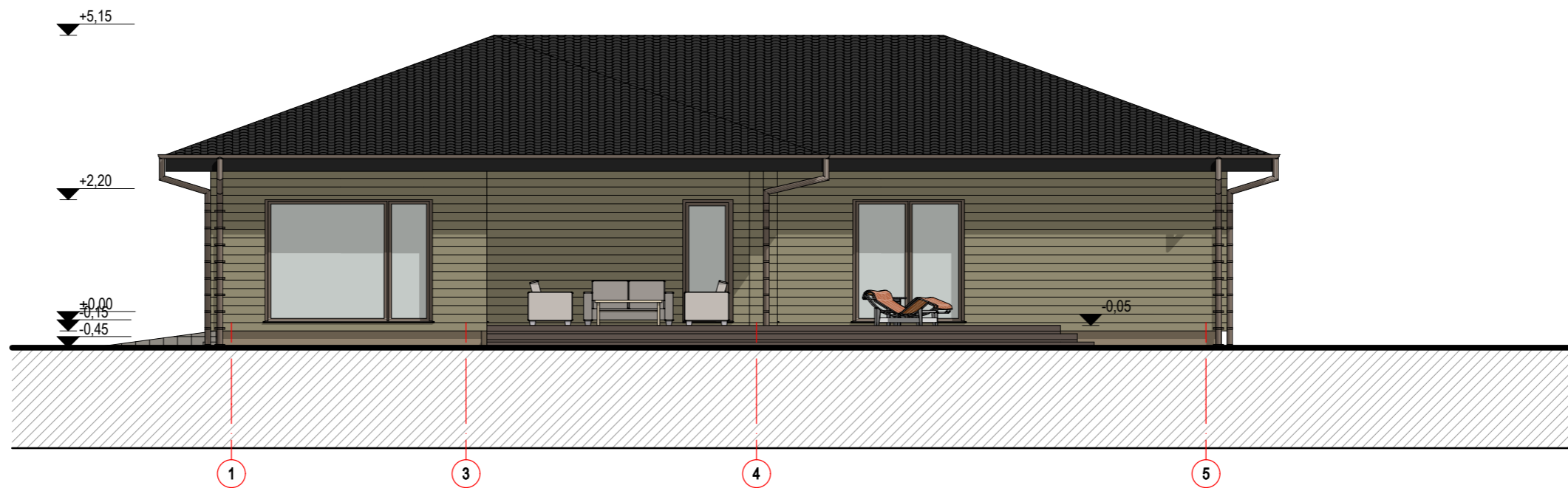
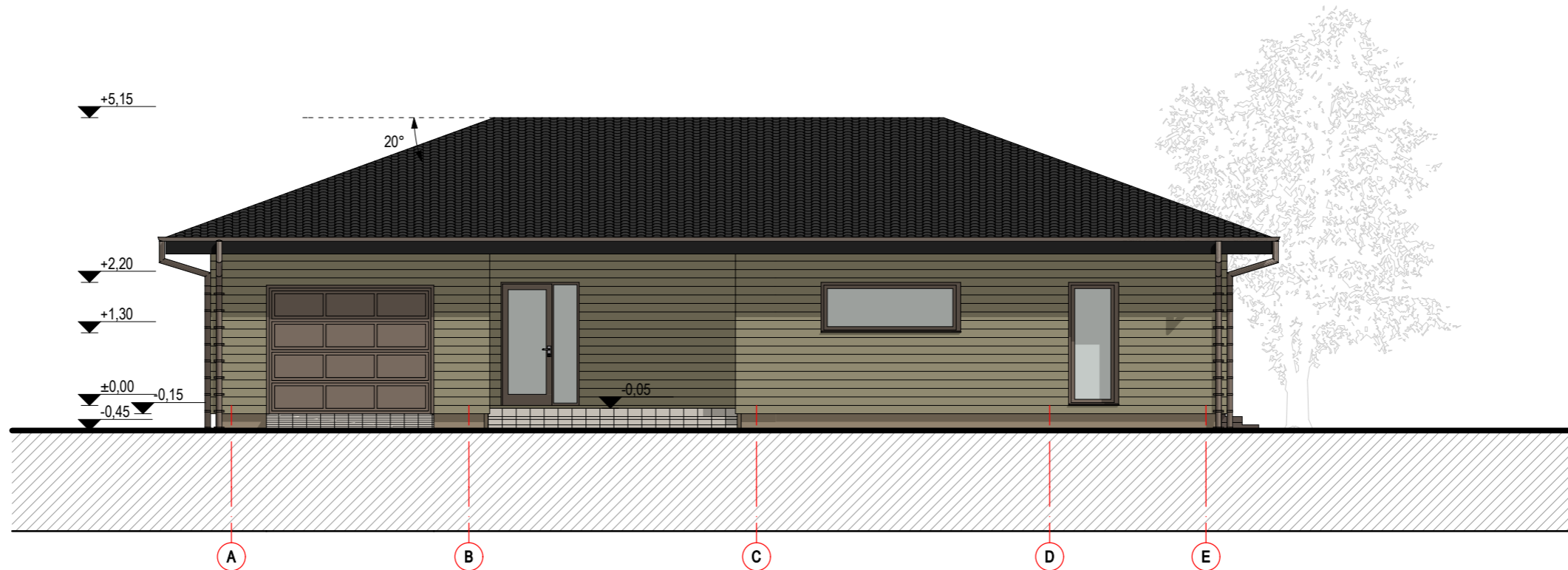



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
01	Tambūras	6,44
02	Sandėliukas	4,60
03	Virtuvė-svetainė	57,23
04	Koridorius	23,02
05	WC	2,47
06	Skalbykla	3,32
07	Drabužinė	7,35
08	Kambarys	14,00
09	Darbo kambarys	10,85
10	Kambarys	14,00
11	Kambarys	13,92
12	Vonios patalpa	10,00
13	Techninė patalpa	5,20
14	Garažas	23,77
		196,17 m ²

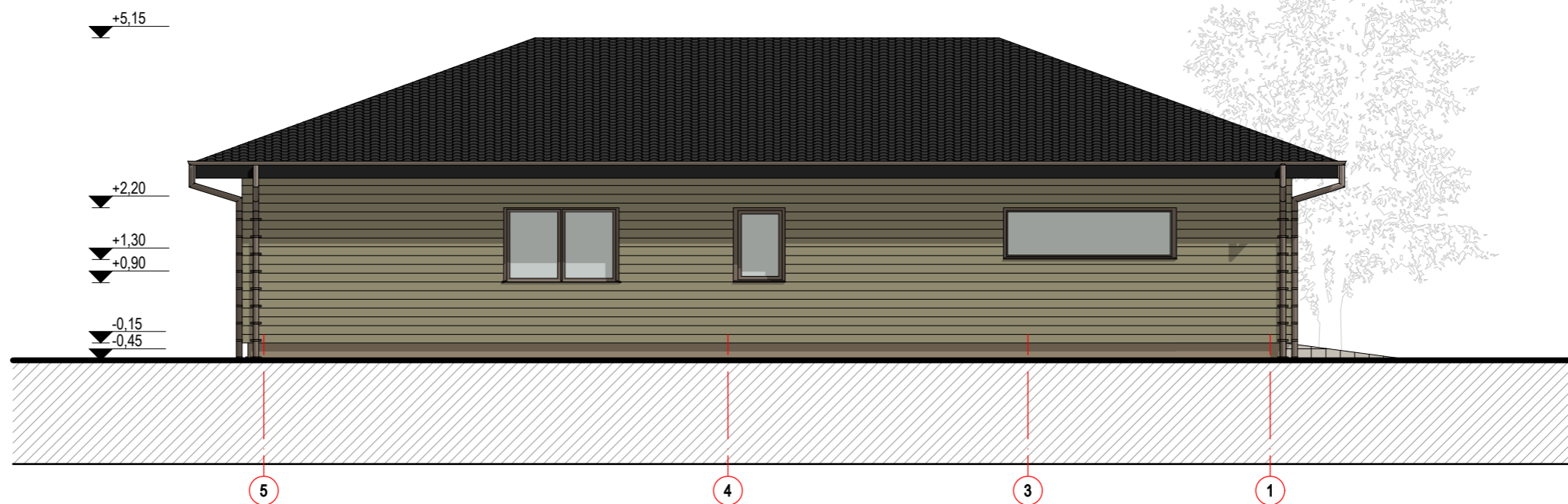
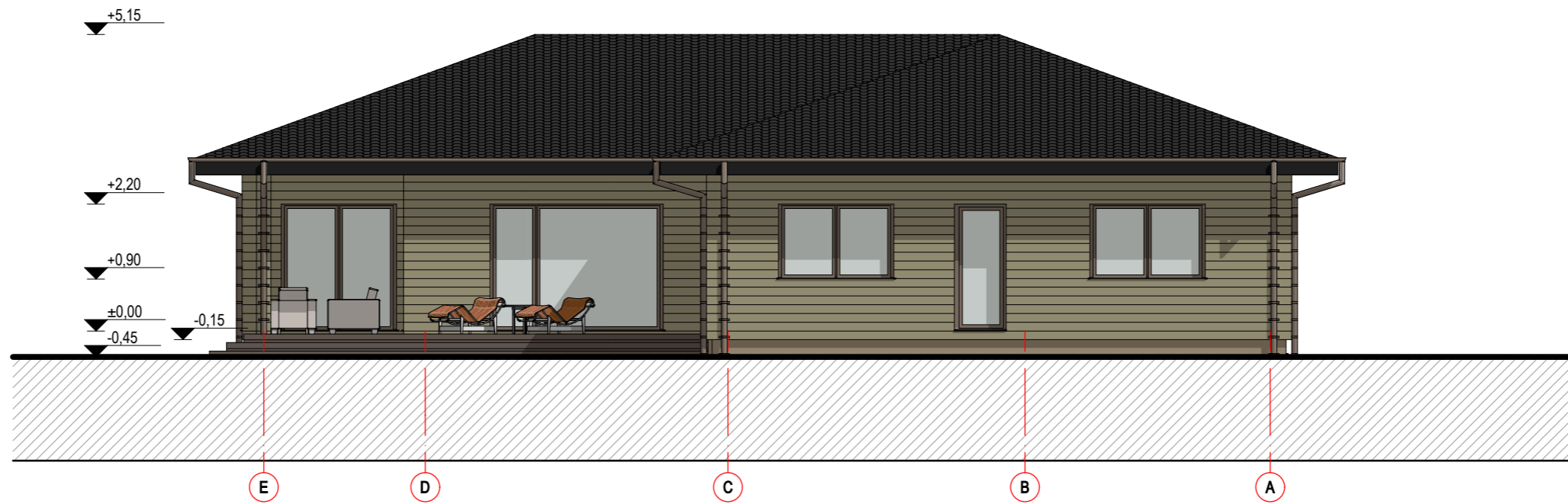
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRAS PASTATO PLOTAS:	196,17 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	172,40 m ²
PASTATO AUKŠTIS:	5,60 m
PASTATO TŪRIS:	940 m ³
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS:	244,14 m ²
TERASOS UŽSTATYTAS PLOTAS:	67,00 m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	13,62%
UŽSTATYMO TANKUMAS:	16,66%

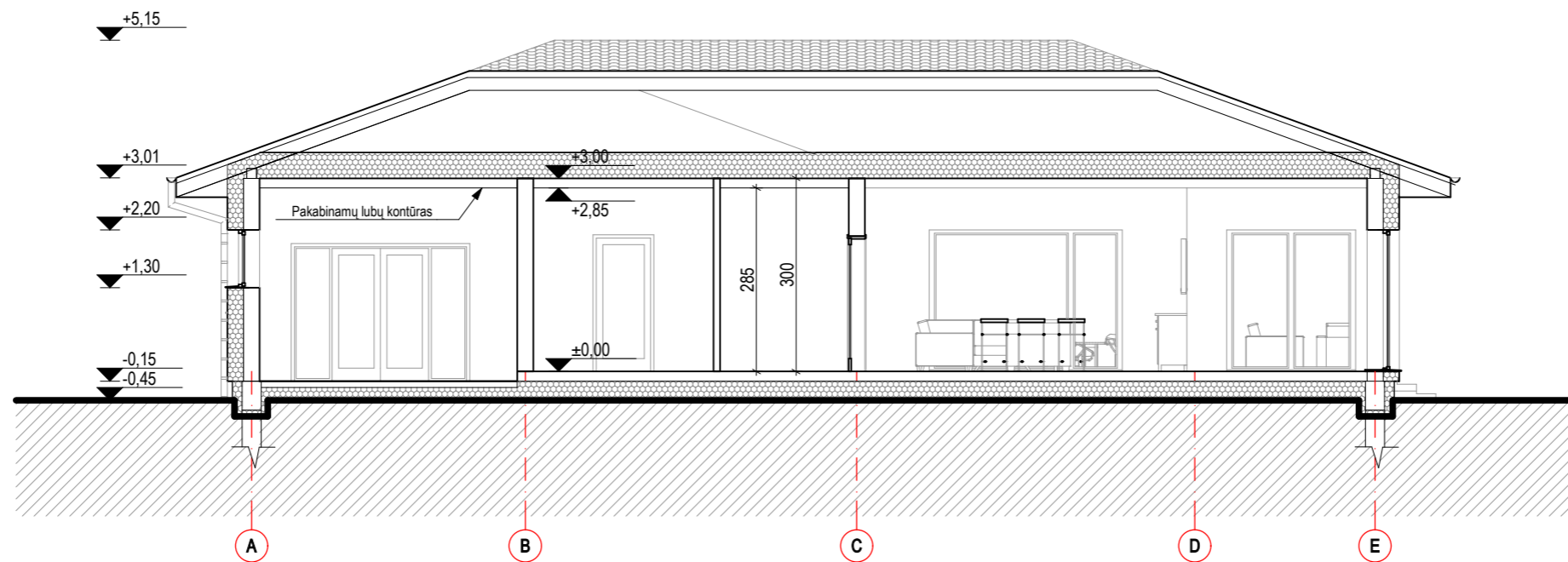
0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas	
		A 2153	PV
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo aukšto planas	
LT	UŽSAKOVAS: N.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	8




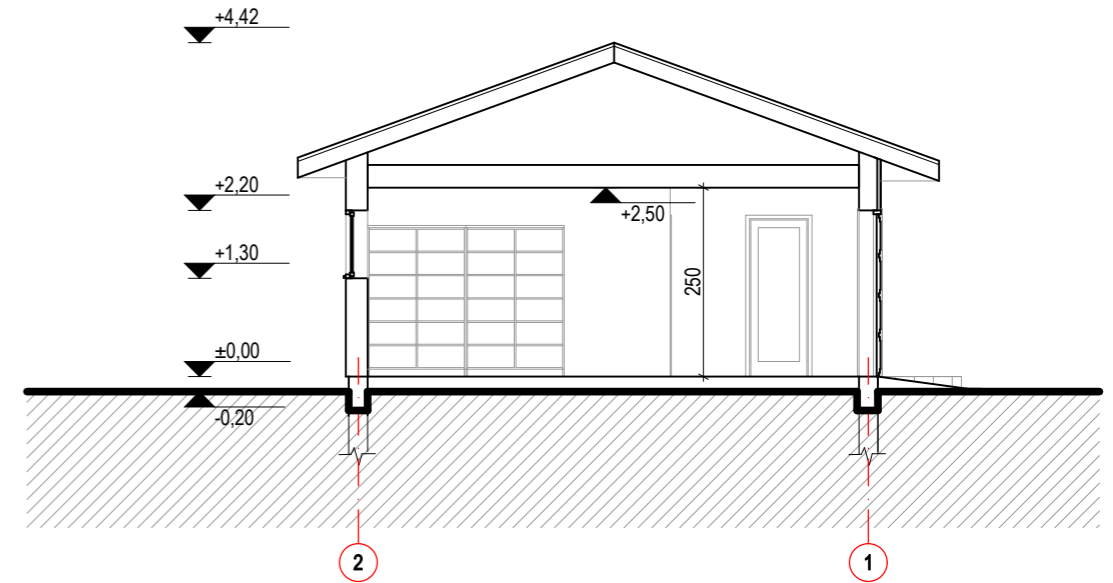
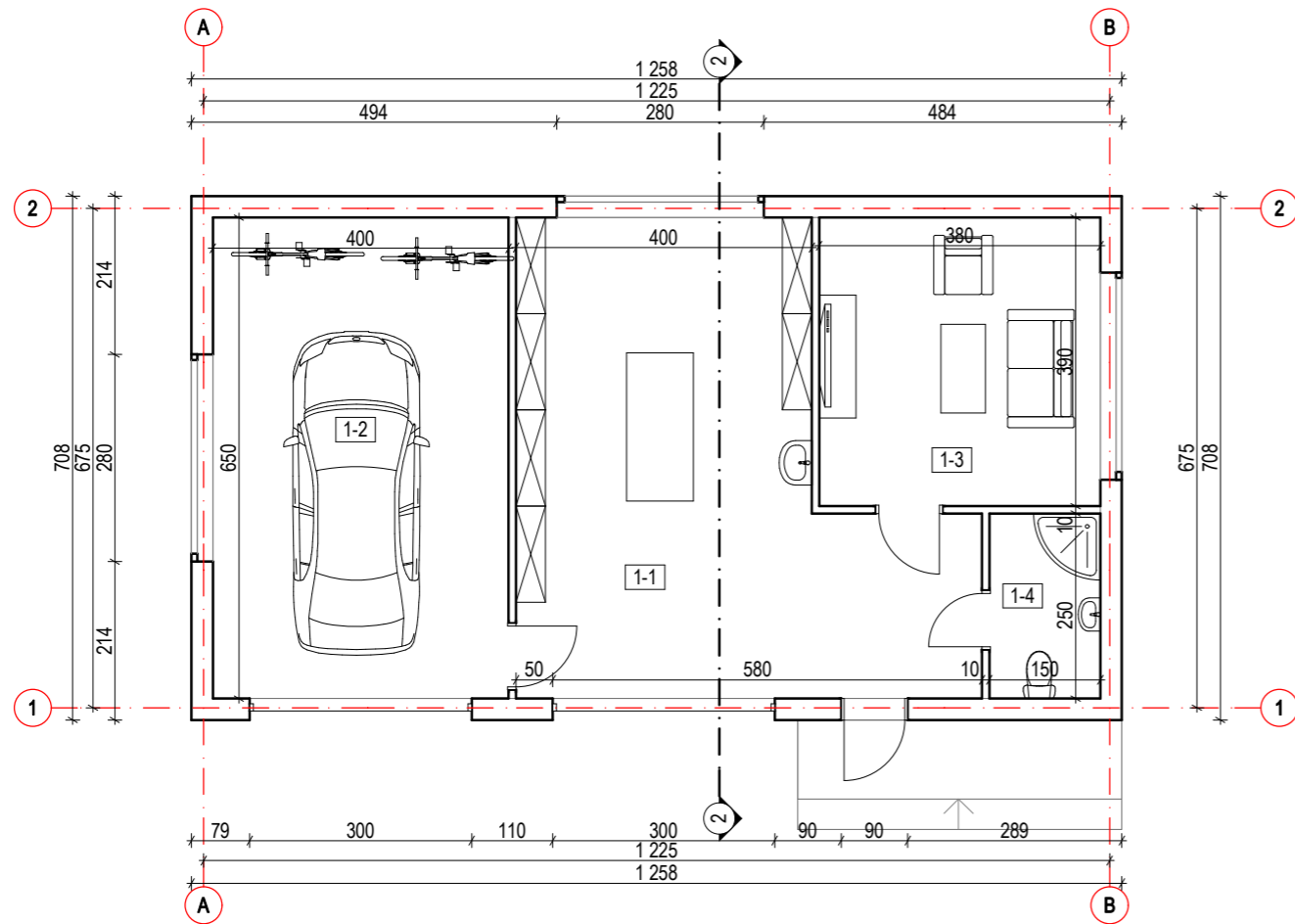
0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas					
		A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadais	Laida	0
LT	UŽSAKOVAS: N.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SA.B.-02		LAPAS	LAPŲ	2	8



0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: N.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SA.B.-03	LAPAS 3	LAPŲ 8



0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: N.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SA.B.-04	LAPAS 4	LAPŲ 8

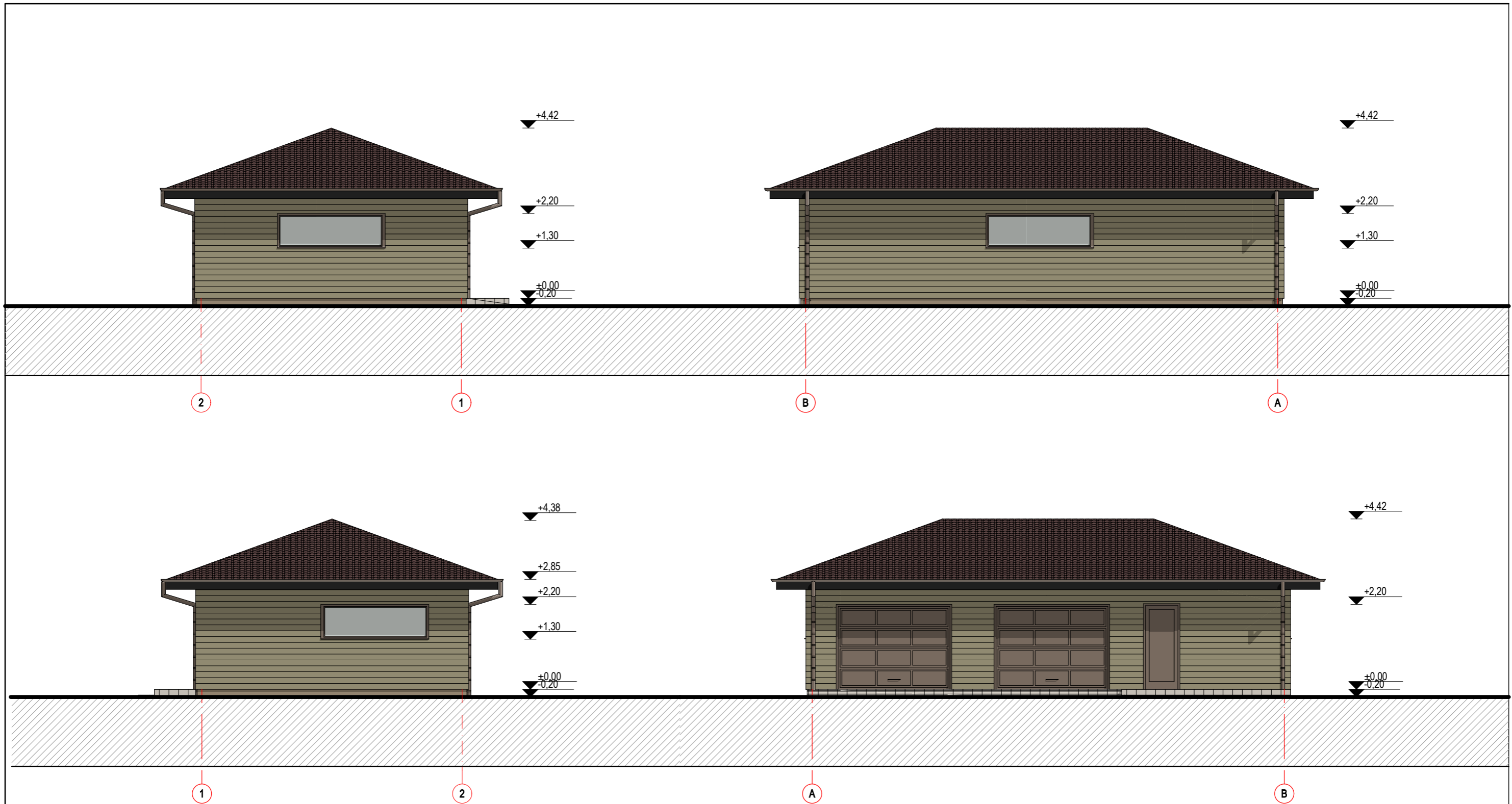



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-1	Garažas	31,74
1-2	Garažas	25,98
1-3	Poilsio patalpa	14,82
1-4	Dušo patalpa	3,75
		76,29 m ²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


BENDRAS PASTATO PLOTAS:	76,29 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	76,29 m ²
PASTATO AUKŠTIS:	4,62 m
PASTATO TŪRIS:	275 m ³
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS:	89,04 m ²

0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Garažo pastato aukšto planas, pjūvis 2-2	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: N.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SA.B.-05	LAPAS 5	LAPŲ 8



0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Garažo pastato fasadai	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: N.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SA.B.-06	LAPAS 6	LAPŲ 8



0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vaizdinė medžiaga	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: N.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SA.B.-07	LAPAS 7	LAPŲ 8



0	2022-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato Dariaus ir Girėno g. 50, Nausodės k., Mažeikių r.sav., statybos projektas	
A 2153	PV	R.Pakamanytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vaizdinė medžiaga	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: N.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: RP-2022-02-PP-SA.B.-08	LAPAS 8	LAPŲ 8