



ROLANDO OŽINSKO ĮMONĖ

mon s kodas – 145851184
Liepori g. 13-76, 78301 Šiauliai
S skaitos Nr. LT47 7044 0600 0233 5497
AB SEB bankas

OBJEKTAS: Vienbu io gyvenamo namo Šlaito g. 14, Gink n km., Gink n sen.,
Šiauli r. sav., statybos projektas

STATYBOS ADRESAS: Šlaito g. 14, Gink n km., Gink n sen., Šiauli r. sav.

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas - NYS

STATYBOS R ŠIS: Nauja statyba – NS

STATINIO PROJEKTAS IR STADIJA: Projektiniai pasi lymai – PP

STATYTOJAS: L. P., K. P.

PROJEKTUOTOJAS: Rolando Ožinsko mon

PROJEKTO VADOVAS: Rolandas Ožinskas, atestato Nr. A1293

ŠIAULIAI
2022

2. DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

2.1. Projekto sud ties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2201-00-PP-DŽ-01	1	0	Dokument sud ties žiniaraštis	
2201-00-PP-AR-01	1	0	Aiškinamasis raštas	
Priedai				
	1		Projektini pasi lym rengimo užduotis	
Br žiniai				
2201-01-PP-SP.B-1	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	
2201-00-PP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2201-00-PP-SA.B-2	1	0	Pirmo aukšto planas su bald išd stymu M1:100	
2201-00-PP-SA.B-3	1	0	Stogo planas M1:100	
2201-00-PP-SA.B-4	1	0	Pj vis 1-1 M1:100	
2201-00-PP-SA.B-5	1	0	Fasadai tarp aši 1-5, 5-1 M1:100	
2201-00-PP-SA.B-6	1	0	Fasadai tarp aši K-A, A-K M1:100	

PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas. Vienbuoio gyvenamo namo Šlaito g. 14, Ginkūnū km., Ginkūnū sen., Šiauliū r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas. Šlaito g. 14, Ginkūnū km., Ginkūnū sen., Šiauliū r. sav., žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9120/0007:909 Ginkūnū k.v., sklypo plotas 0,1203 ha. Daikto pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatų teritorijos.

Statytojas. L. P., K. P.

Projektuotojas. Rolando Ožinsko mon., projekto vadovas Rolandas Ožinskas (atestatas A1293, išduotas 2020 m. gruodžio mėn. 02 d.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis savininkų lėšomis.

Statinio statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamoji.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas:

Pastatai: statinys Nr. 01 - projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Teritorijos tvarkymo renginiai: takai, kiemo aikštelė, terasa, žalioji veja, tvora.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Statinys. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (bendras plotas – 136,35 m²; užstatymo plotas – 249,0 m²; tūris – 581,0 m³). Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 6,92 m.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūriniai, planiniai sprendimai. Vienbutis gyvenamas namas projektuojamas sklype vienas. Sklypas numatoma aptverti (iki 1m 50cm aukščiau) aždėrine metaline konstrukcija tvora su daliniais plytiniais fragmentais pagal privažiavimo prie sklypo gatvės. Sklype suprojektuotos dvi automobilių parkavimo vietos. Vienbutis gyvenamas namas vieno aukšto, be rūsio. Projektuojamos patalpos: kambarys, virtuvės reikmenų patalpa, virtuvė, svetainė su valgomoju, wc, tamsi patalpa, tvirtas kambarys, drabužinė, vonios kambarys, šilumos siurblio ir skalbimo patalpa, 2 vaikų kambariai, koridorius, stoginė dviems automobiliams bei lauko inventoriaus patalpa. Iš svetainės numatytas išėjimas lauko terasą. Pagrindinis fasadas išorės apdaila klinkerio plytelėmis arba fakturinis tinkas. Langams gaminami iš plastiko profiliai, stiklinimas – trijų kamerų stiklo paketas. Pastato stogas šlaitinis. Stogo danga – keraminis arba betoninis dangas. Projektuojamas gyvenamas namas prijungiamas prie kvartalo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklo, esančių Šlaito gatvėje. Elektros pajungimas sklype iki pastato nuo esamos KS-9901. Dujų prijungimas (jei satytojamas pageidaus) bus sprendžiamas atskiru projektu po statybos leidimo išdavimo. Šildymui numatyta naudoti šilumos siurbli. Pirmenybė teikiama šilumos šaltiniui, kurio naudingumo koeficientas didžiausias. Pastate numatyta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija, oro pašildymu, šilumos grąžinimu.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

PRITARIU

Jovita Rūkienė *Jovita Rūkienė*
2022-04-06

STATYTOJAS: L. P., K. P.

ADRESAS: Šlaito g. 14, Ginkūnų km., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., kad. Nr. 9120/0007:909 Ginkūnų k.v.

2022 m. balandžio 05 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 21

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamo namo Šlaito g. 14, Ginkūnų km., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Šlaito g. 14, Ginkūnų km., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	9120/0007:909
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	L. P., K. P.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1203
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	249,0
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20,7
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	136,35
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11,3
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	204,0 (kiemo aikštelė – 24,5 m ²)
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,92
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų apdaila – klinkerio plytelės arba tinkas; Cokolis – tinkas; Stogas – keraminių arba betoninių čerpių danga.

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Dominuojančios spalvos – pilka arba ruda, gelsva.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
24.	Žemės sklypo planas	
25.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
26.	1. Aiškinamasis raštas	
27.	2. Grafinė dalis	
28.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:500	
29.	2.2. Statinio planai M1:100	
30.	2.3. Statinio pjūviai M1:100	
31.	2.4. Statinio fasadai M1:100	
Kiti duomenys:		

Projektinių pasiūlymų rengėjas projekto vadovas Rolandas Ožinskas






(Vardas, pavardė, parašas)

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500

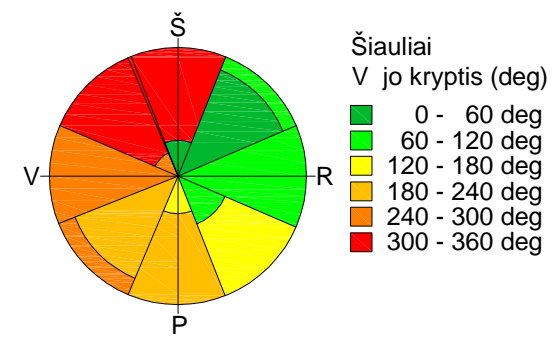
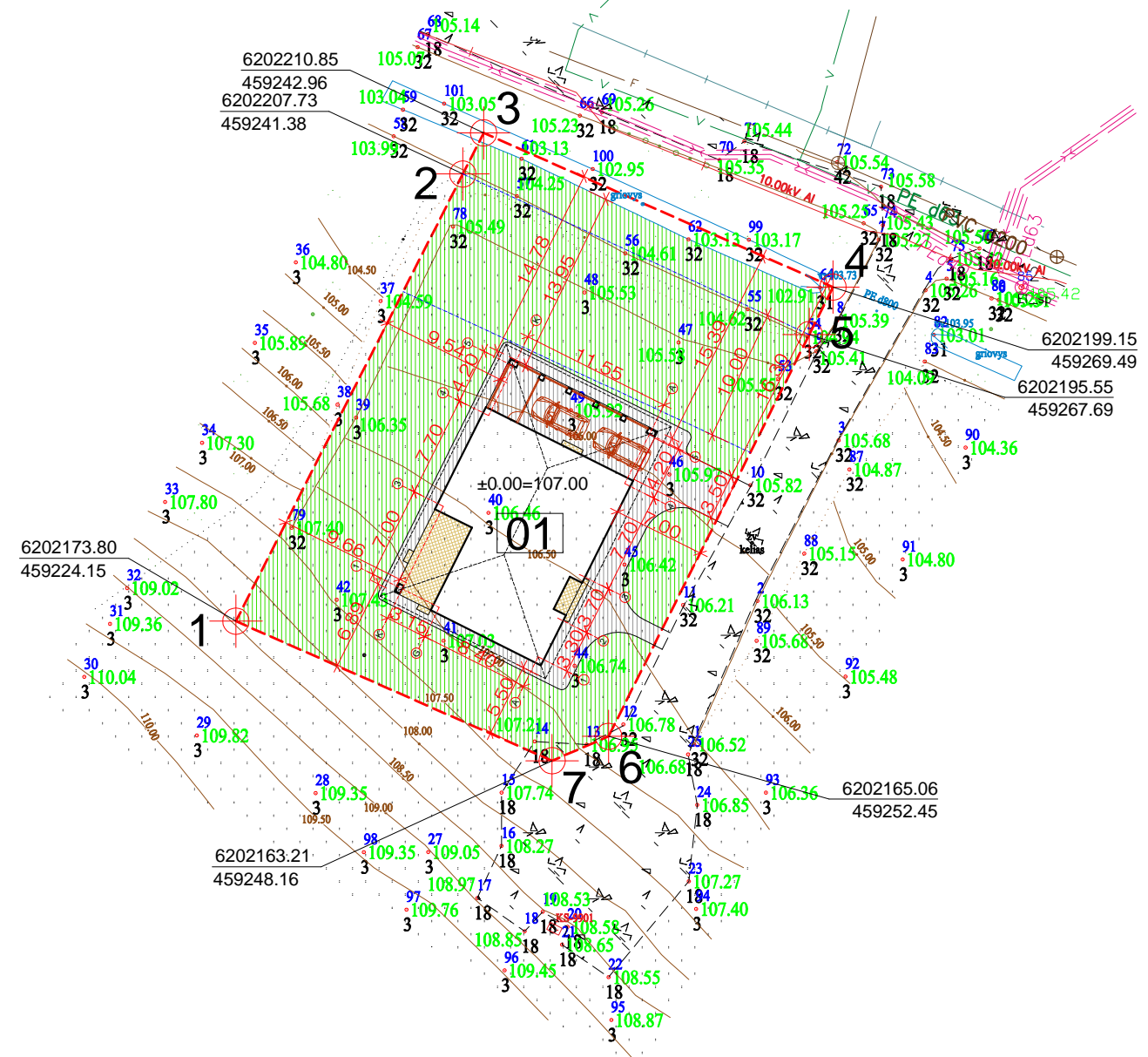
EKSPLIKACIJA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

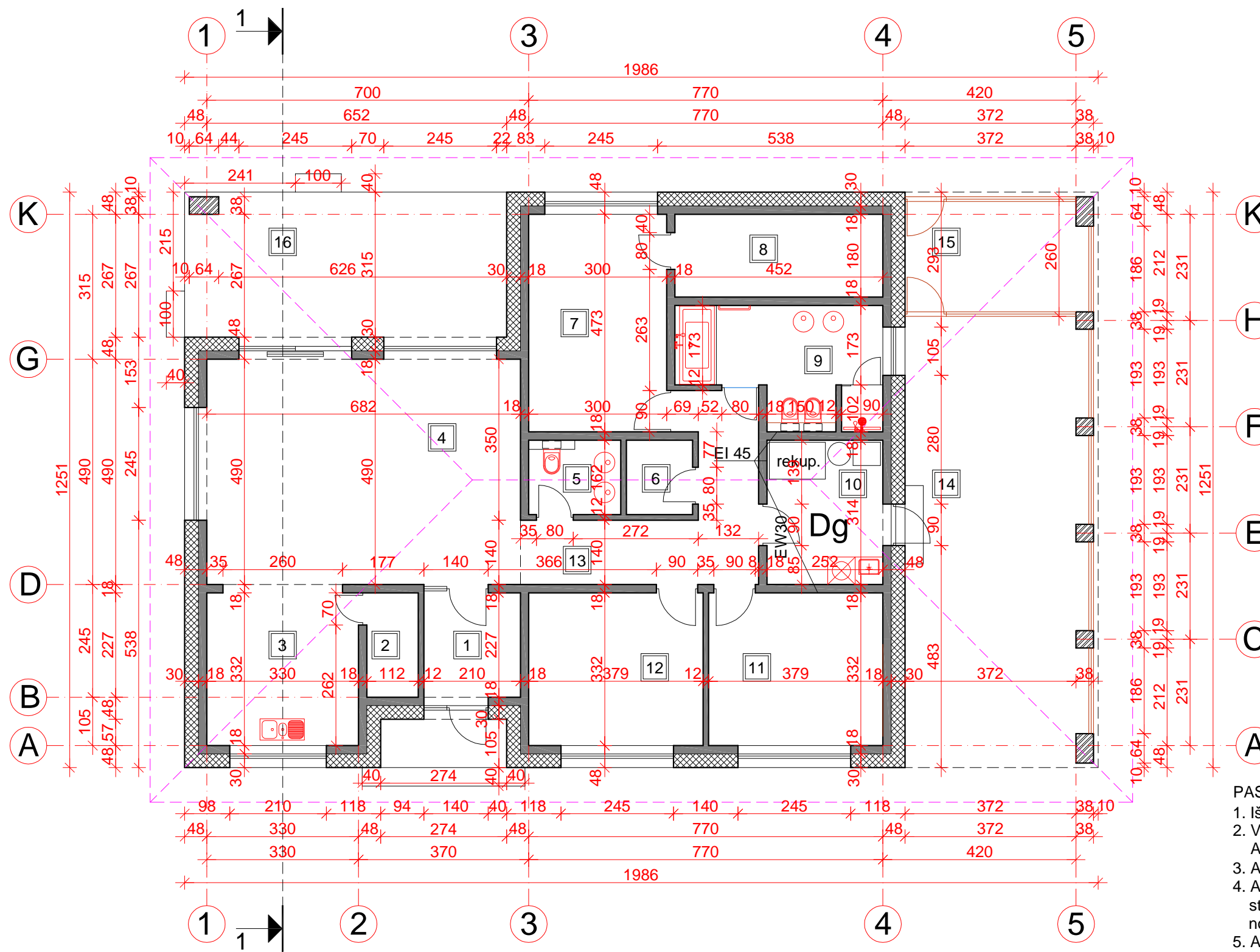
Poz.	Statinio pavadinimas	Poz.	PAVADINIMAS	Plotas m2
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas	1.	Sklypo plotas	1203,0
	Nauja statyba	2.	Užtatymo plotas	249,0
		3.	Užtatymo procentas	20,7%
		4.	Kiet dang plotas	204,0
		5.	Želdini plotas	800,0

-  Sklypo ribos
-  Trinkeli danga - 176,0 m²
-  Gazonai - 800,0 m²
-  Akmens mas s (klinkerio) plytel s (neslidžios) - 28,0 m²
-  Automobili sustojimo aikštel (kiemo aikštel) 3,5 m x 7,0 m = 24,5 m²

Sklypo ribos 1-2-3-4-5-6-7
±0.00=107.00



Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atestato Nr.	RO	ROLANDO OŽINSKO MON Liepori g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.8 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com		Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Šlaito g. 14, Gink n k., Gink n sen., Šiauli r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	<i>Ref</i>	2022.02	Br žiny: Sklypo sutvarkymas - SP Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500
LT	Statytojas: L. P., K. P.			Žymuo: 2201-01-PP-SP.B-1	Laid: 0 Lapas 1



ŽYM JIMAI:

	Silikatiniai blokeliai - 180mm ir 120mm
	Neoporas EPS70N - 300mm

PASTABOS:

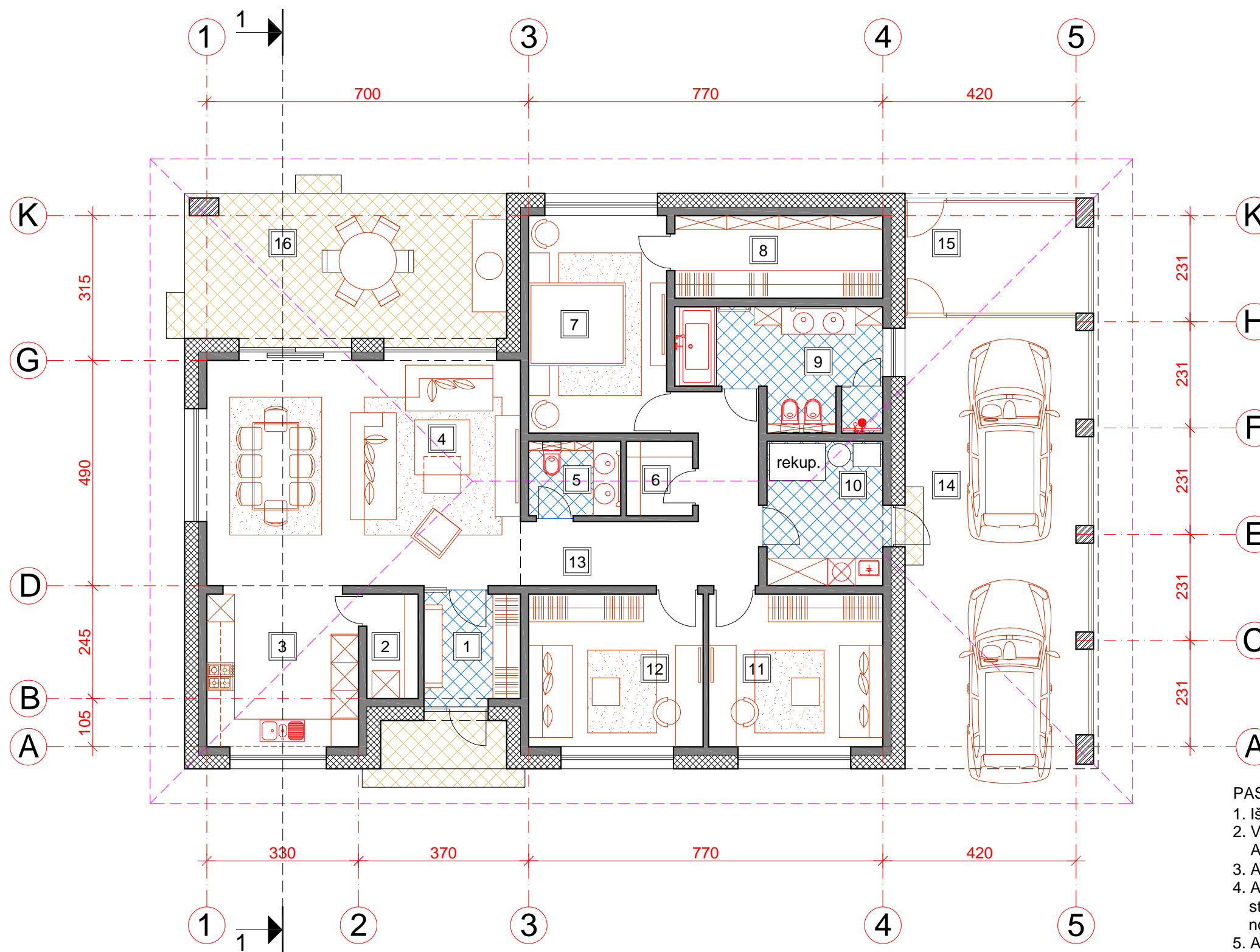
1. Išorin s sienos m rijamos iš silikatiniai blokeli ARKO M18.
2. Vidin s laikan ios sienos m rijamos iš silikatiniai blokeli ARKO M18, pertvaros - ARKO M12.
3. Apšiltinimas - neoporas EPS70N - 300mm.
4. Apšiltinimui naudoti ne žemesn s kaip D-s2, d2 degumo klas statybos produktai (pvz. akmens vata) arba sertifikuotos notifikuot laboratorij išbandytos fasad šiltinimo sistemos.
5. Apdaila - fasadinis tinkas, klinkerio plytel s, specialus tinkas cokoliams.
6. Vis patalp perdanga (lubos) apkalamos 2 sl. gipso kartono plokšt mis - REI 20, katilin s patalp perdanga (lubos) apkalamos priešgaisrin mis gipso kartono plokšt mis GKF KNAUF RED - REI 45.

Patalp eksplikacija:

1.	Tamb ras	4.77 m ²	9.	Vonios kambarys	10.27 m ²
2.	Virtuv s reikmen patalpa	2.54 m ²	10.	Šil. siurblio, skalbimo patalpa	9.91 m ²
3.	Virtuv	10.96 m ²	11.	Vaik kambarys	12.58 m ²
4.	Svetain su valgomoju	33.42 m ²	12.	Vaik kambarys	12.58 m ²
5.	Wc	3.24 m ²	13.	Koridorius	11.41 m ²
6.	Tamsi patalpa	2.34 m ²	14.	Stogin automobiliui	38.26 m ²
7.	T v kambarys	14.19 m ²	15.	Lauko inventoriaus patalpa	9.45 m ²
8.	Drabužin	8.14 m ²	16.	Lauko terasa	22.05 m ²

Viso (be stogin s, lauko inv. patalpos ir lauko terasos) : 136.35 m²

Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atestato Nr.		ROLANDO OŽINSKO MON Liepori g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.8 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com		Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Šlaito g. 14, Gink n k., Gink n sen., Šiauli r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas		2022.02	Br žinys: Statinio architekt ra - SA Pirmo aukšto planas M1:100
LT	Statytojas:	L. P., K. P.		Žymuo:	2201-00-PP-SA.B-1
				Lapas	Lap



ŽYM JIMAI:

	Silikatiniai blokeliai - 180mm ir 120mm
	Neoporas EPS70N - 300mm

PASTABOS:

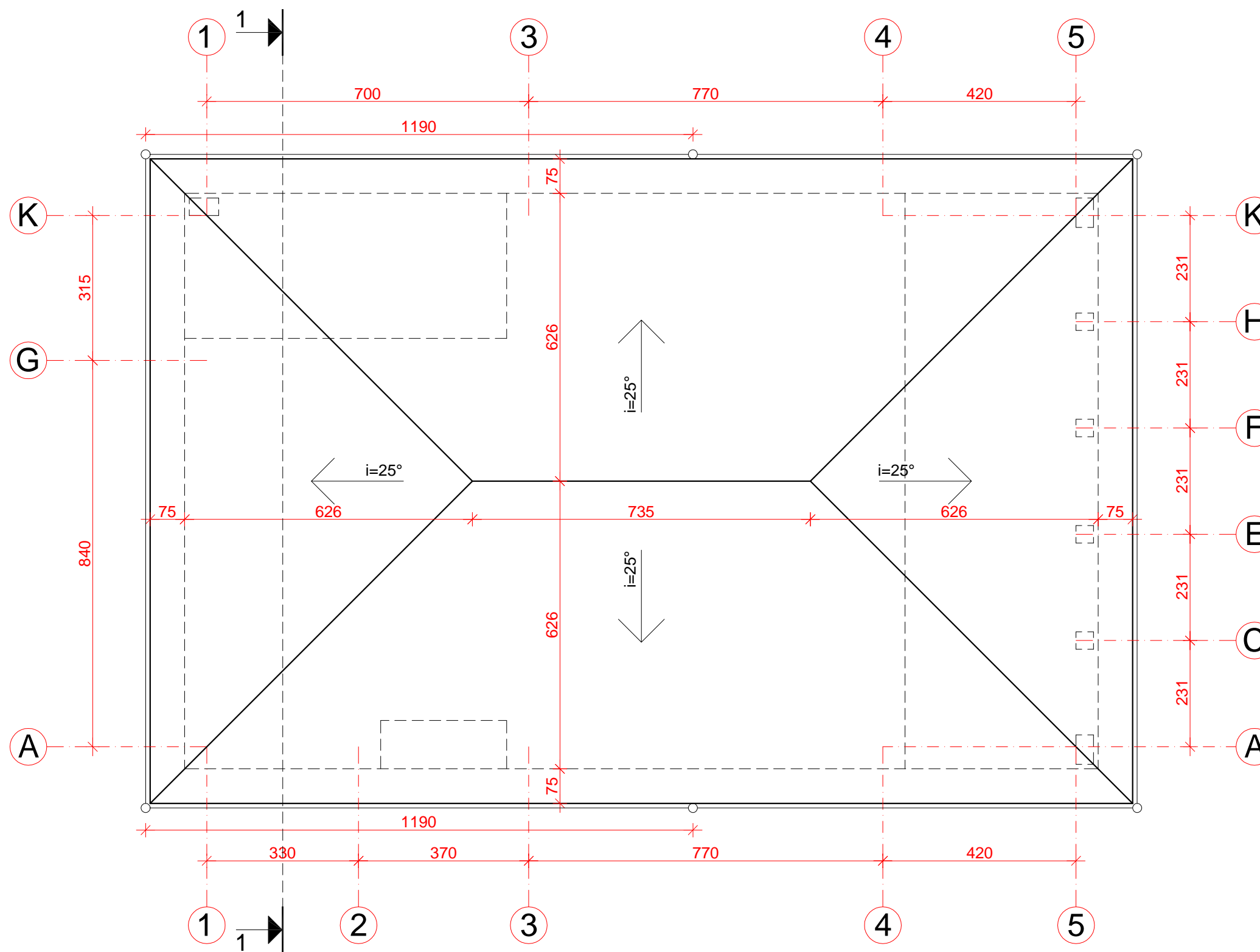
1. Išorin s sienos m rijamos iš silikatiniai blokeli ARKO M18.
2. Vidin s laikan ios sienos m rijamos iš silikatiniai blokeli ARKO M18, pertvaros - ARKO M12.
3. Apšiltinimas - neoporas EPS70N - 300mm.
4. Apšiltinimui naudoti ne žemesn s kaip D-s2, d2 degumo klas statybos produktai (pvz. akmens vata) arba sertifikuotos notifikuot laboratorij išbandytos fasad šiltinimo sistemos.
5. Apdaila - fasadinis tinkas, klinkerio plytel s, specialus tinkas cokoliams.
6. Vis patalp perdanga (lubos) apkalamos 2 sl. gipso kartono plokšt mis - REI 20, katilin s patalp perdanga (lubos) apkalamos priešgaisrin mis gipso kartono plokšt mis GKF KNAUF RED - REI 45.

Patalp eksplikacija:

1.	Tamb ras	4.77 m ²	9.	Vonios kambarys	10.27 m ²
2.	Virtuv s reikmen patalpa	2.54 m ²	10.	Šil. siurblio, skalbimo patalpa	9.91 m ²
3.	Virtuv	10.96 m ²	11.	Vaik kambarys	12.58 m ²
4.	Svetain su valgomoju	33.42 m ²	12.	Vaik kambarys	12.58 m ²
5.	Wc	3.24 m ²	13.	Koridorius	11.41 m ²
6.	Tamsi patalpa	2.34 m ²	14.	Stogin automobiliui	38.26 m ²
7.	T v kambarys	14.19 m ²	15.	Lauko inventoriaus patalpa	9.45 m ²
8.	Drabužin	8.14 m ²	16.	Lauko terasa	22.05 m ²

Viso (be stogin s, lauko inv. patalpos ir lauko terasos) : 136.35 m²

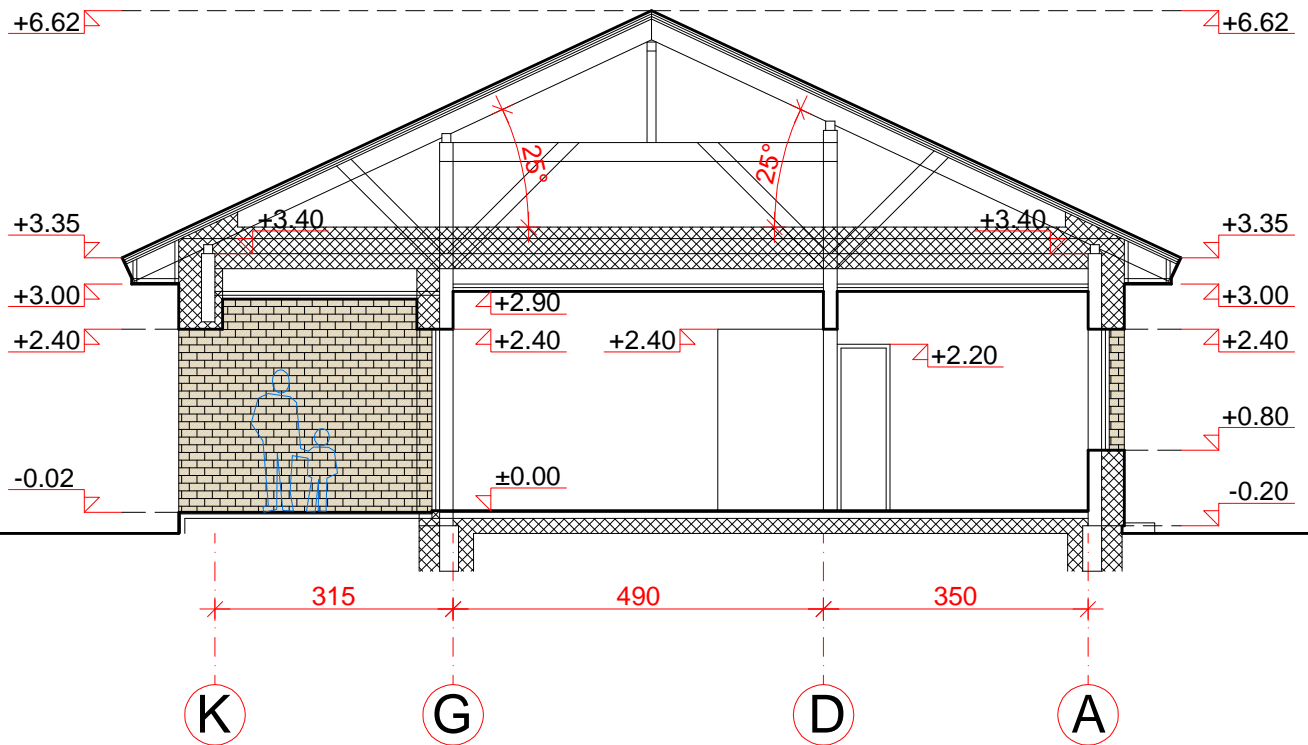
Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atestato Nr.		ROLANDO OŽINSKO MON Liepori g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.8 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com		Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Šlaito g. 14, Gink n k., Gink n sen., Šiauli r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas		2022.02	Br žinys: Statinio architekt ra - SA Pirmo aukšto su bald išd stymu planas M1:100
LT	Statytojas: L. P., K. P.			Žymuo: 2201-00-PP-SA.B-2	Lapas Lap



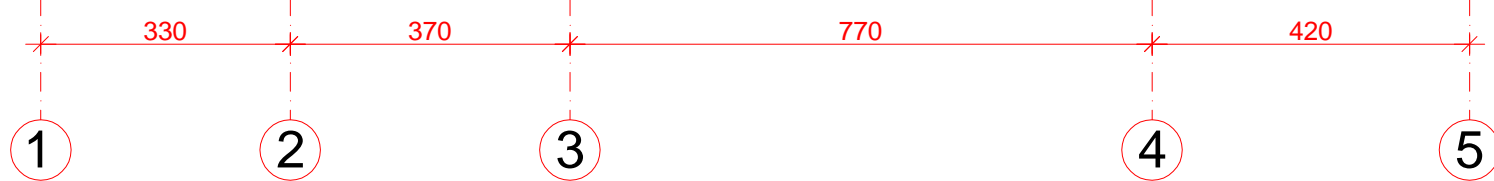
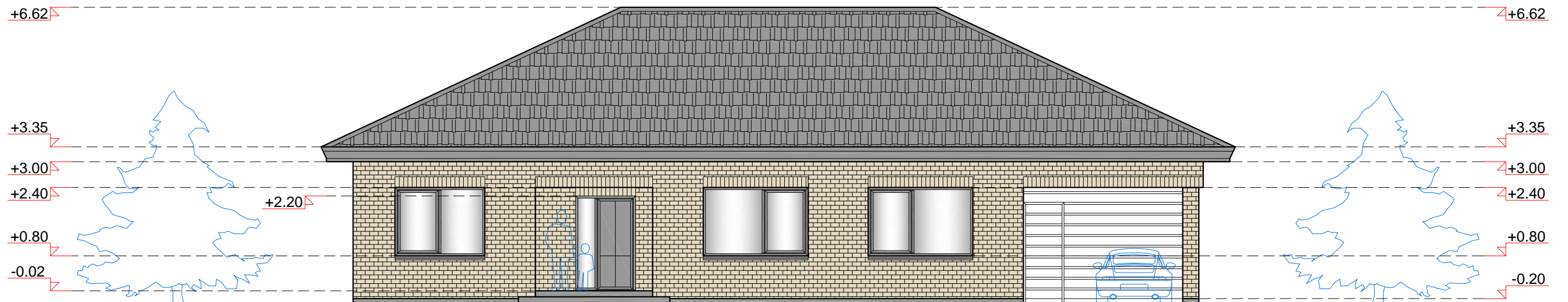
PASTABOS:

1. Stogo danga - keraminės arba betoninės šerpės, spalva tamsiai pilka.
2. Palangi, stogo detalės skardos spalva - tamsiai pilka.
3. Dengiamas faktinis, be išėigos stogo plotas - 255,0m².
4. Stogo detalės parenkamos pagal stogo gamintojų.

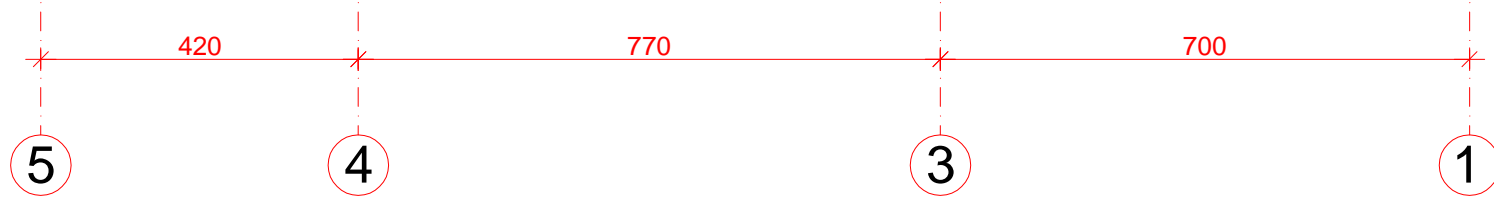
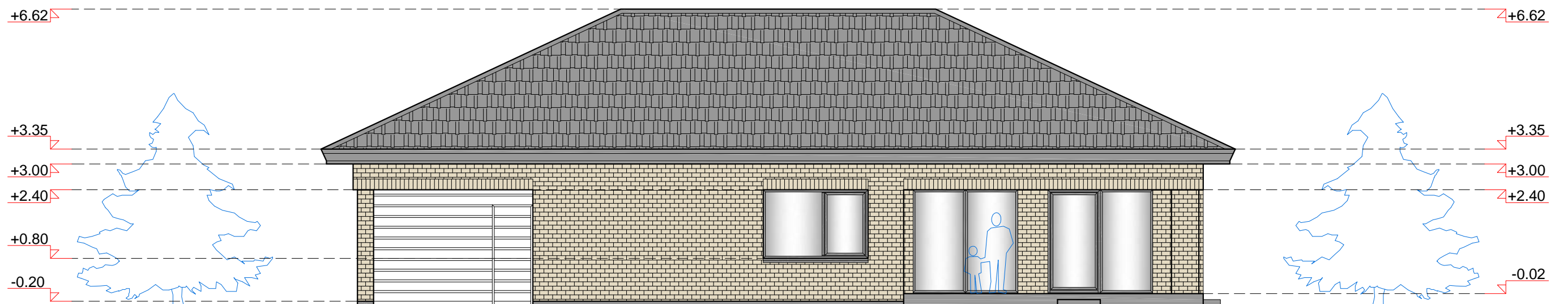
Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	RO ROLANDO OŽINSKO MON Lieporių g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.8 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com	Objektas: Vienbuvi gyvenamo namo Šlaito g. 14, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas			
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	<i>Ref</i>	2022.02	Br. žinybos: Statinio architektūra - SA Stogo planas M1:100
LT	Statytojas: L. P., K. P.			Žymuo: 2201-00-PP-SA.B-3	Lapas Lap



Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim				Data	Parašas
Atestato Nr.	RO ROLANDO OŽINSKO MON Liepori g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.8 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com				Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Šlaito g. 14, Gink n k., Gink n sen., Šiauli r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	<i>RO</i>	2022.02	Br žinys: Statinio architekt ra - SA Pj vis 1-1 M1:100	Laid: 0
LT	Statytojas: L. P., K. P.				Žymuo: 2201-00-PP-SA.B-4	Lapas Lap



FASADAS TARP AŠI 1-5 M1:100

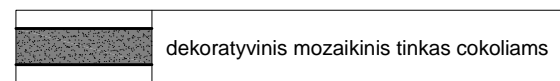
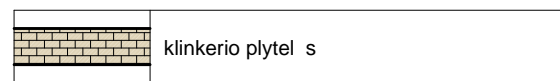
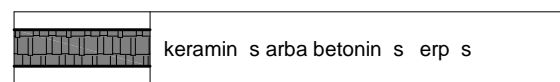


FASADAS TARP AŠI 5-1 M1:100

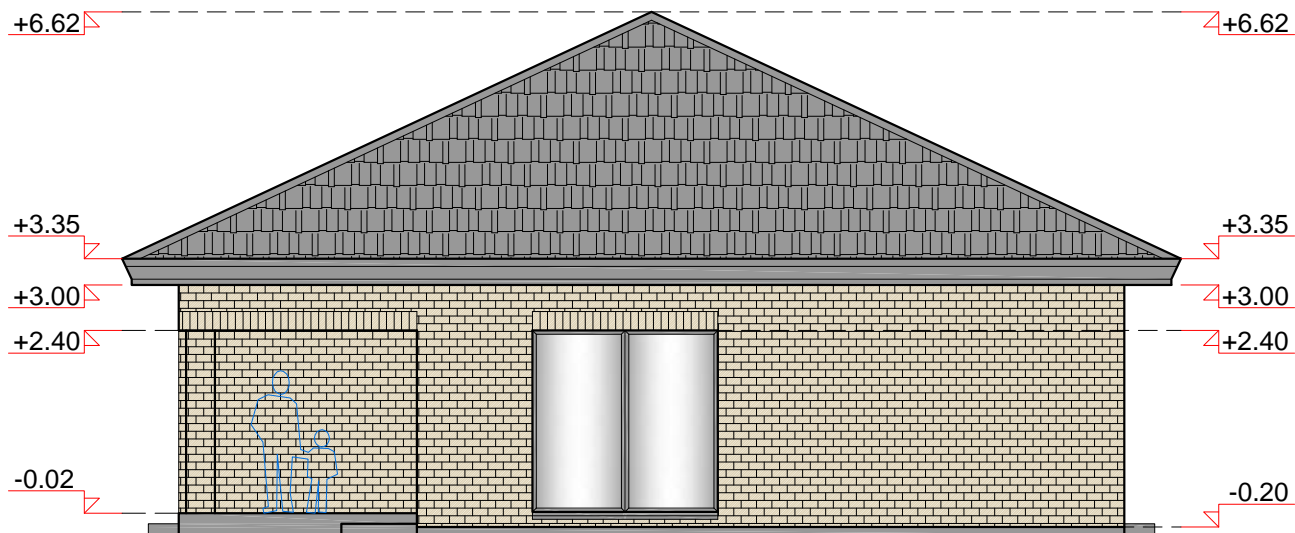
FASAD APDAILA:

1. Stogas - šlaitinis, danga keraminis arba betoninis erpšelis, spalva tamsiai pilka.
2. Apskardavimo detalės - lietloviai, palangės ir kt. tamsiai pilkos spalvos skardos.
3. Sienų apdaila - klinkerio plytelės šviesiai gelsvos spalvos.
4. Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis mozaikinis tinkas.
5. Fasado apšiltinimui naudojami ne žemesnės nei D-s2, d1 degumo klasės degumo produktai arba sertifikuotos, notifikuotose laboratorijose išbandytos fasado šiltinimo sistemos.
6. Langai plastiko profiliai (pilkos spalvos) su stiklo paketais.

ŽYMIJAI:

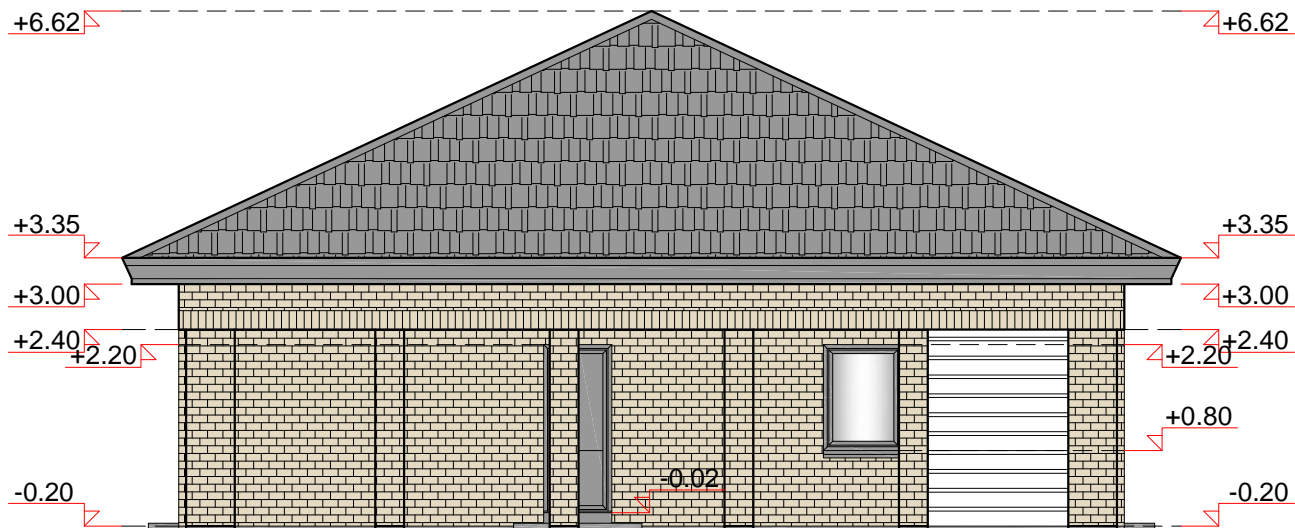


Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	RO	ROLANDO OŽINSKO MON Lieporių g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.8 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com		Objektas: Vienbuvio gyvenamo namo Šlaito g. 14, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	<i>Ref</i>	2022.02	Br. žinyas: Statinio architektūra - SA Fasadai tarp aši 1-5, 5-1 M1:100
LT	Statytojas: L. P., K. P.			Žymuo: 2201-00-PP-SA.B-5	Lapas Lap



315
840
FASADAS TARP AŠI K-A M1:100

(K)
(G)
(A)



231
231
231
231
231
FASADAS TARP AŠI A-K M1:100

(A)
(C)
(E)
(F)
(H)
(K)

Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim	Data	Parašas
Atestato Nr.	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: red; color: white; padding: 2px 5px; font-weight: bold; margin-right: 5px;">RO</div> <div> ROLANDO OŽINSKO MON <small>Liepori g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.8 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com</small> </div> </div>	Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Šlaito g. 14, Gink n k., Gink n sen., Šiauli r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V. Rolandas Ožinskas	<i>Rof</i>	2022.02
	Br žinys: Statinio architekt ra - SA Fasadai tarp aši K-A, A-K M1:100		Laid: 0
LT	Statytojas: L. P., K. P.	Žymuo: 2201-00-PP-SA.B-6	Lapas Lap