

Situacijos schema



Savivaldybės projektuojamas
įvažiavimas į sklypus;

X = 6204994.377
Y = 599792.573

X = 6204989.181
Y = 599787.030

X = 6204987.346
Y = 599791.865

X = 6204983.556
Y = 599814.504

X = 6204982.699
Y = 599813.236

Pastatų eksplikacija

- ① Projektuojamas pastatas;
- N Esami pastatai;

Sutartiniai ženklai

- Projektuojamas betoninių trinkelų dangos kiemas 1168 m²;
- Projektuojama ESO komercinė spinta ir projektuojamas įvadas į pastatą (l=23,5 m);
- Projektuojamas vandentiekio įvadas Ø32 PE; l=45 m;
- Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas; Ø160 PVC; L=46 m;
- Esami požeminiai ryšių tinklai;
- Esami požeminiai 0,4kV elektros kabeliai;
- Esami miesto magistraliniai vandentiekio tinklai;
- Esami miesto magistraliniai nuotekų tinklai;
- Sklypo ribos;

Techniniai rodikliai

Žemės sklypo plotas - 4700 m²;
 Sklypo užstatymo plotas - 1544 m²;
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 7 %;
 Statinio užimtas žemės plotas - 376,08 m²;
 Apželdintas žemės plotas ~ 1700 m²;
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vnt;
 Nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis ~ 160 m³;
 Iškasamo grunto kiekis ~ 45 m³;
 Kertamų, at sodinamų ir sodinamų medžių kiekis ---;
 Sanitarinės zonos plotis ----
 Sklypo užstatymo tankis - 8 %;
 Sklypo instoliacijos trukmė - > 4 val.
 Bendras plotas - 346,80 m²;
 Naudingas plotas - 346,80 m²;
 Aukštis - 7,51 m
 Tūris - 1072 m³;
 Atsparumas ugniai - III

Pastato koordinatės:

Taško Nr.	x	y
1	6204970,27	599803,64
2	6204970,23	599812,72
3	6204931,68	599812,55
4	6204931,73	599803,47

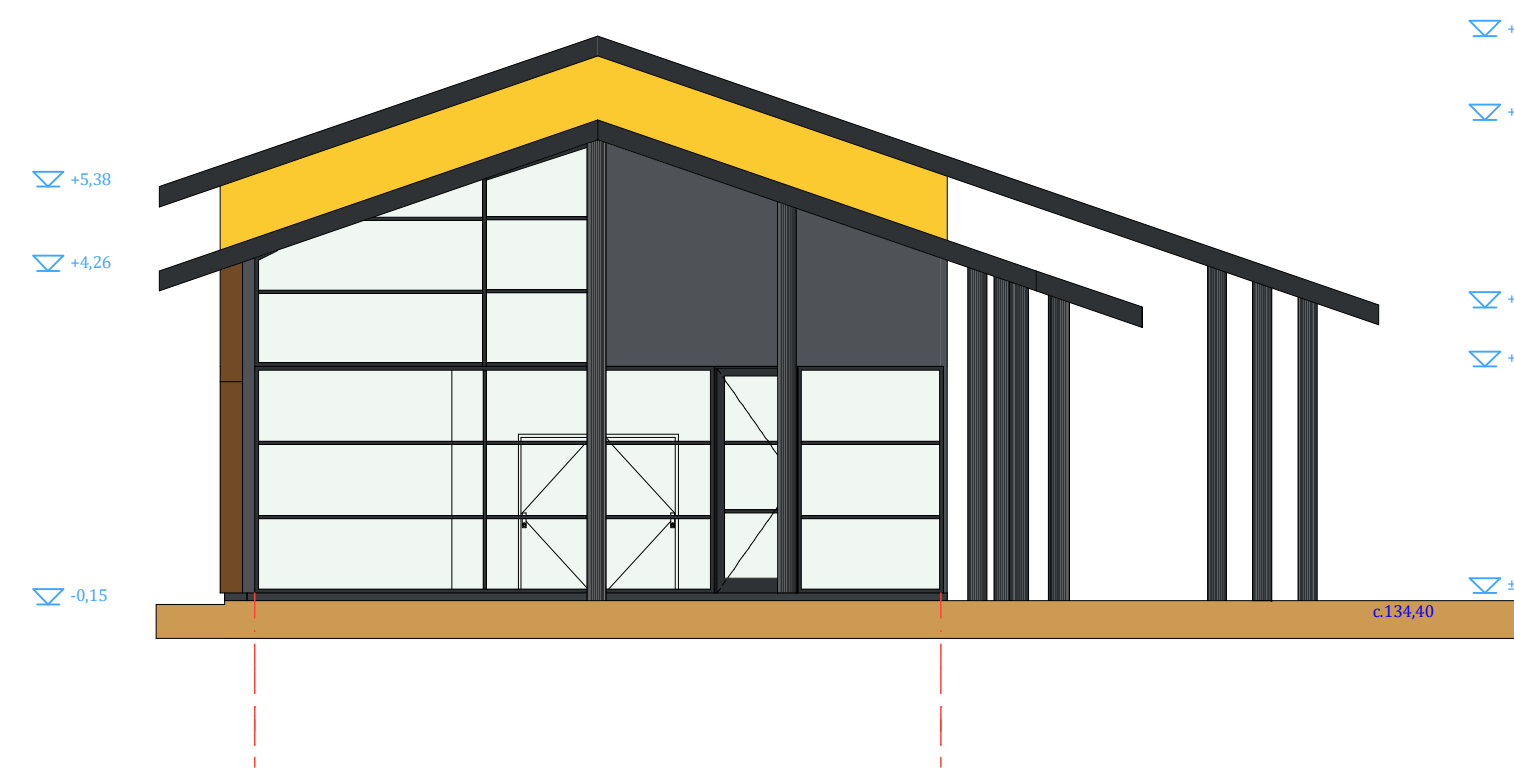
Pastaba: Pastatų koordinatės duotos ašų susikirtimo vietose;

Rimantas BALČIŪNAS
 Atestatas Nr. 37783 .Indv.v. pažymėjimas Nr.128-15
 Statinių projektavimas; Statybos techninė priežiūra
 Saulėtekio g.Nr. 8,Biržai. xrimas@gmail.com. tel.+370 656 66865

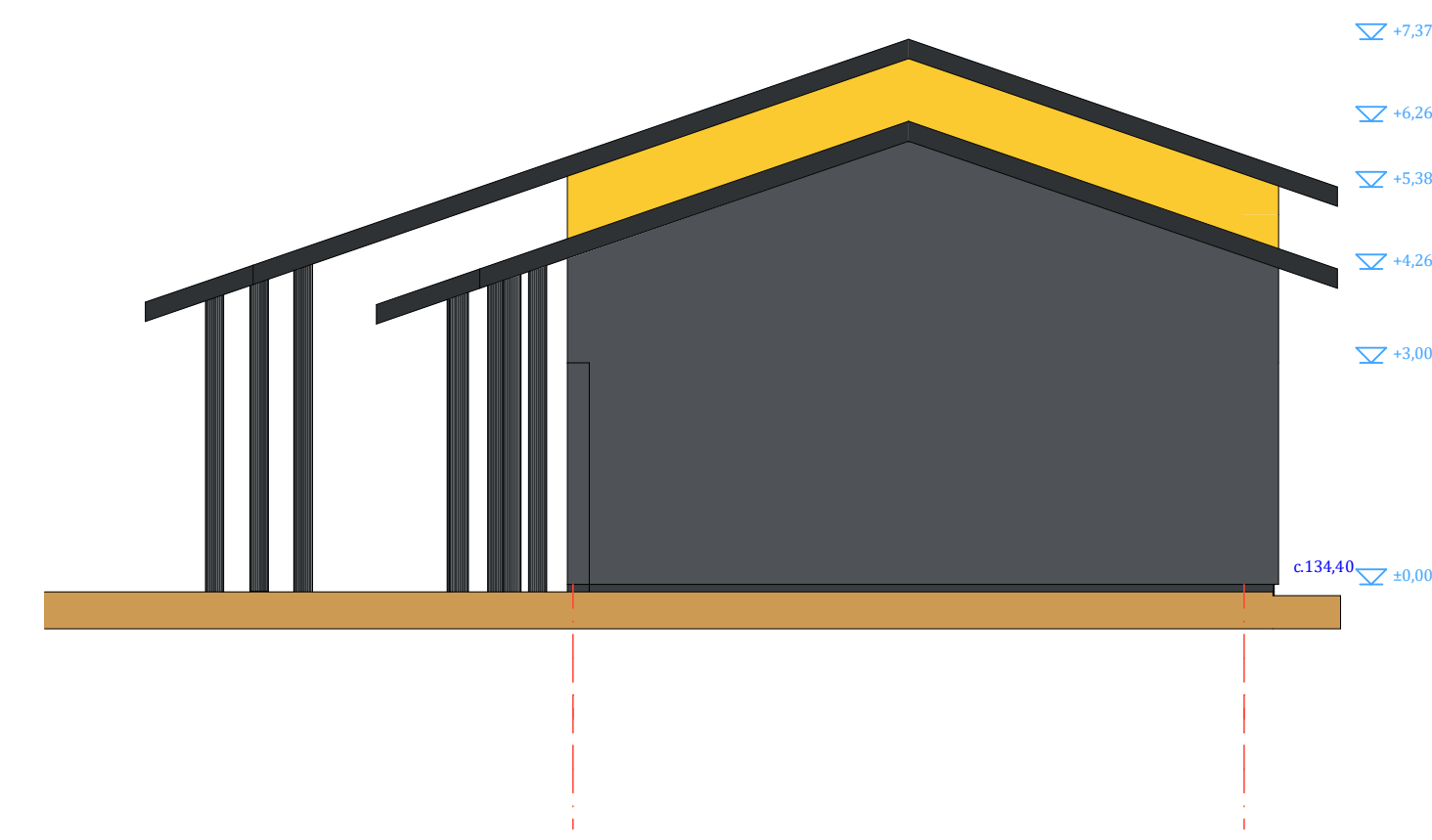
Projektavimo etapas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projektiniai pasiūlymai	Pr. vadovas	R. Balčiūnas		2022-04

Paslaugų paskirties pastato Dvaro g. 6A, Bajorų k., Rokiškio r., statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
Užsakovas	MB "Egidijaus baldai" a.k. 304461510	Lapas 1
Statytojas	MB "Egidijaus baldai" a.k. 304461510	Lapų
Objektas	Paslaugų paskirties pastatas	Laida 1
Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500		

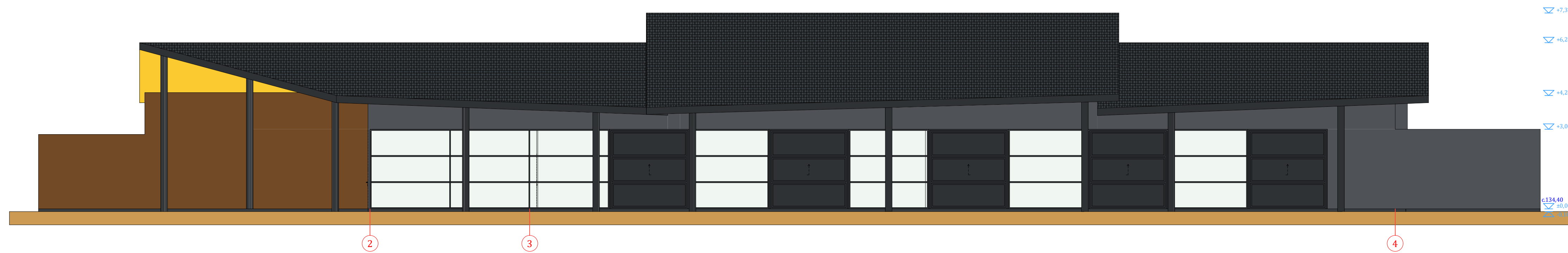
FASADAS AŠYSE C - A M 1 : 100



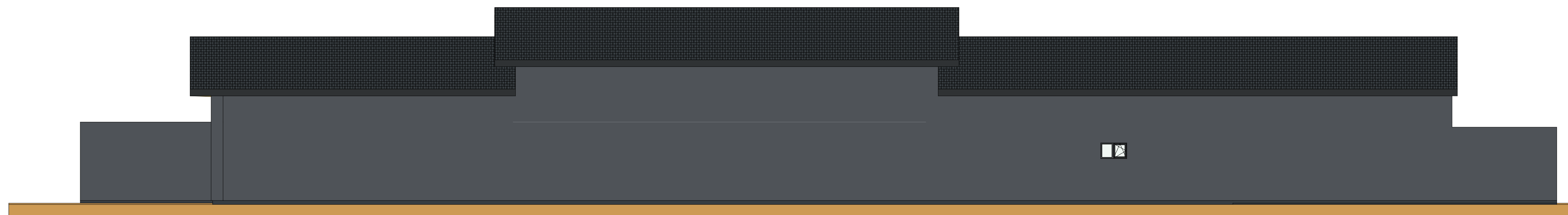
FASADAS AŠYSE A - C M 1 : 100



FASADAS AŠYSE 1-3 M 1 : 100



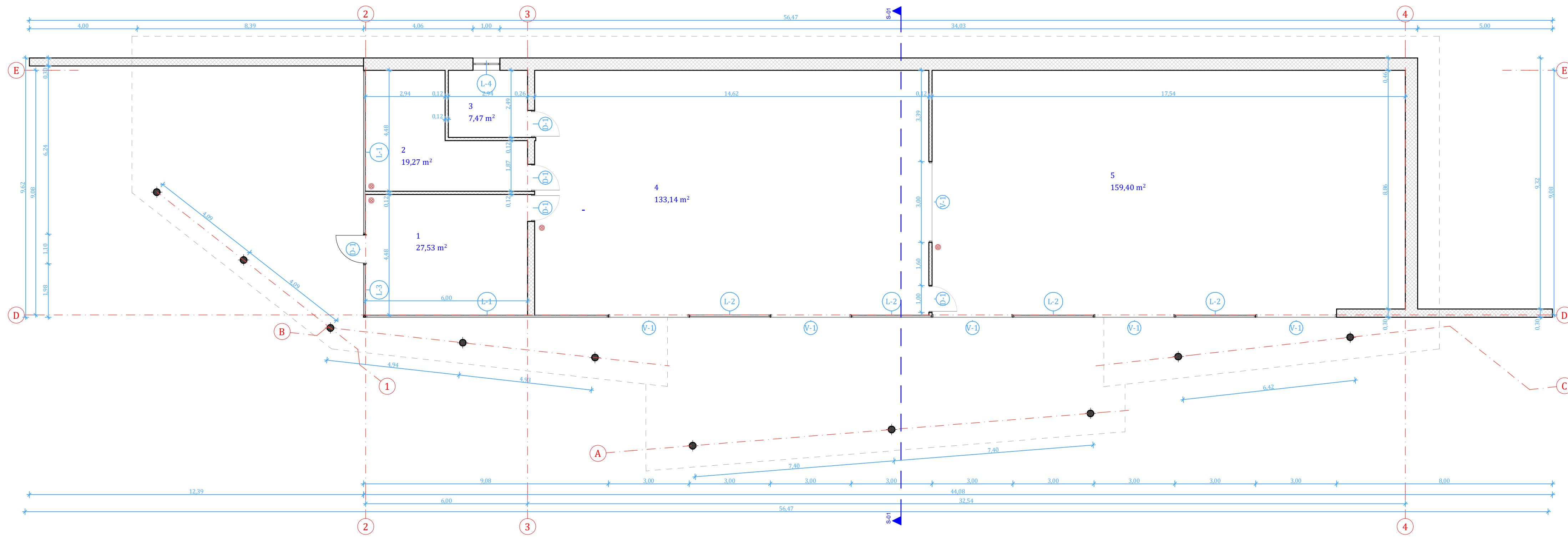
FASADAS AŠYSE 3 - 1 M 1 : 100



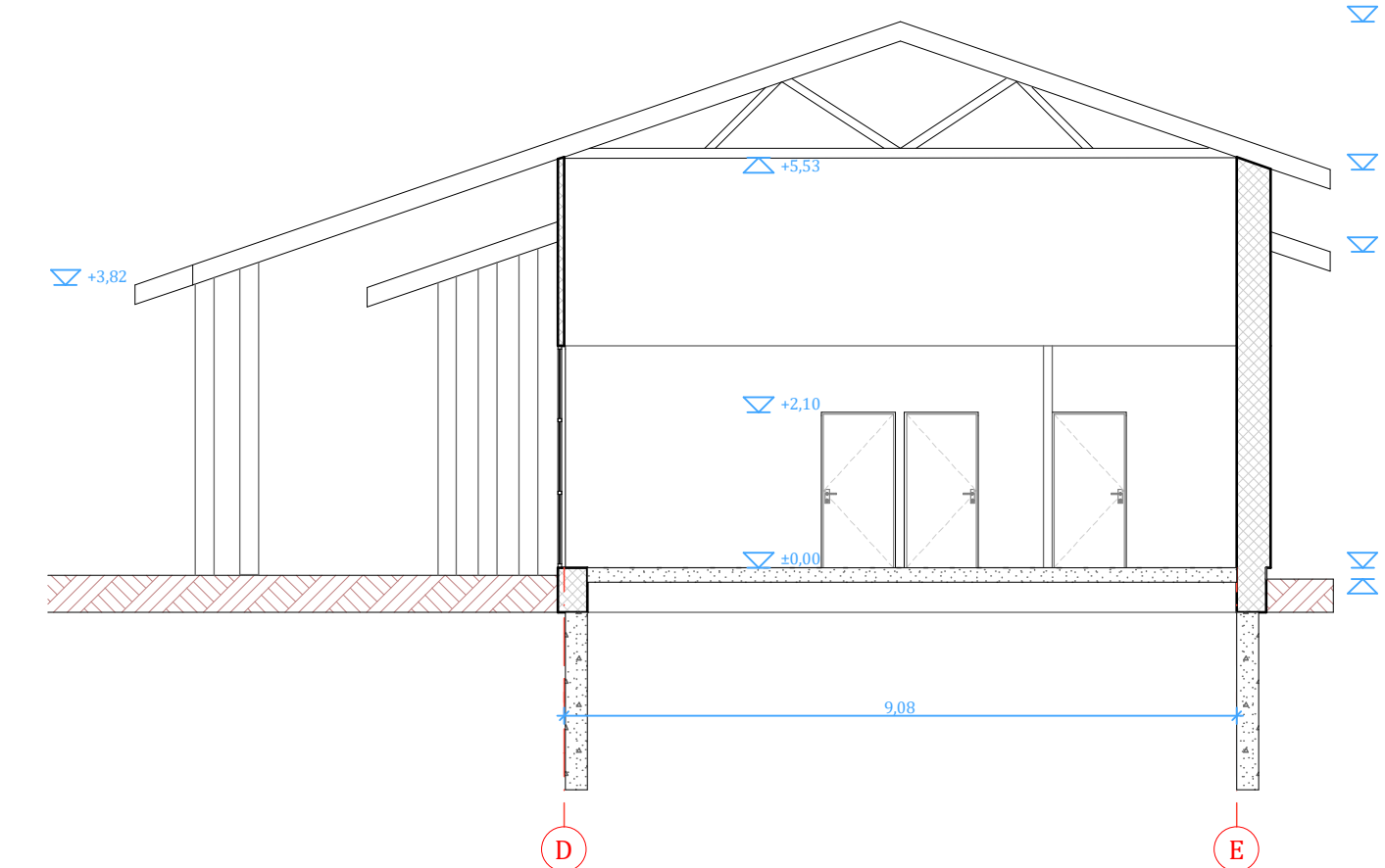
Sienos - akyto betono blokeliai. Apdaila - tinkas. Spalva RAL 7015 "Slate grey";
 Spalva RAL1018 "Zinc yellow";
 Spalva RAL 8008 "Olive brown";
 Cokolis - dekoratyvinis tinkas. Pilkos spalvos RAL 7021 "Black grey";
 Stogo danga - profiliuota, t. pilkos spalvos skarda, RAL 7021 "Black grey";
 Langai - PVC profilio, t. pilkos spalvos. RAL 7021 "Black grey";
 Įėjimo durys, pakeliami vartai - PVC profilio, t. pilkos spalvos. RAL 7021 "Black grey";
 Lietaus nuvedimo sistema - plieninė. Spalva - t. pilka. RAL 7021 "Black grey";

RB		Rimantas BALČIŪNAS			Paslaugų paskirties pastato Dvaro g. 6A, Bajorų k. Rokiškio r., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
Atestatas Nr. 37783; Indv. v. pažymėjimas Nr. 128-15		Saulėtekio g. Nr. 8, Biržai. xrimas@gmail.com tel. +37065666865			Užsakovas MB "Egidijaus baldai" a.k. 304461510	
Statinių projektavimas. Statybos techninė priežiūra.					Lapų	
Projektavimo etapas	Pareigoj	Atestatas	Pavardė	Parašas	Data	Statytojas
PV		37783	R. Balčiūnas		2021	MB "Egidijaus baldai" a.k. 304461510
Projektiniai pasiūlymai	APDV	A 460	A. Sironas			Objektas
						Paslaugų paskirties pastatas
						Laida 1
						M 1 : 100

AUKŠTO PLANAS 1:100



PJŪVIS S-01 M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m²]	Pastabos
1	Priemimo patalpa	27,53	
2	Buitinė patalpa	19,27	
3	San. mazgas	7,47	
4	Remonto patalpa	133,14	
5	Remonto patalpa	159,40	
		346,80 m²	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

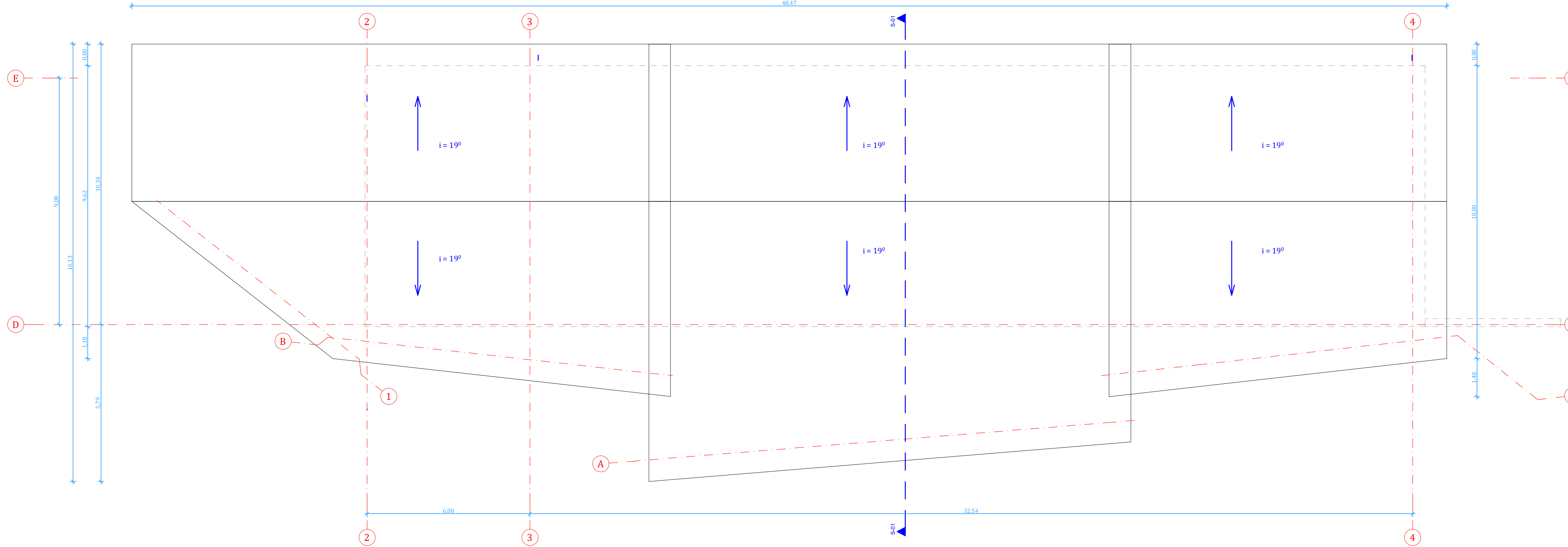
Užstatymo plotas	m²	376,08
Bendrasis plotas	m²	346,80
Naudingas plotas	m²	346,80
Pastato tūris	m³	1072
Pastato aukštis	m	7,51
Aukštų skaičius	vnt.	1

Pastabos:

1. Vidaus sienų matmenys gali keistis priklausomai nuo pasirinktos apdailinės medžiagos;

● - Autonominiai dūmų detektoriai;

STOGO PLANAS 1:100



STOGO DANGOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Stogo danga	Skarda	T. pilka RAL 7021	Plotas 682 m²
Difuzinė plėvelė	Plienis	T. pilka RAL 7021 <td>Plotas 682 m²</td>	Plotas 682 m²
Lovelis	Plienis	T. pilka RAL 7021 <td>Ilgis 110 m d140 mm</td>	Ilgis 110 m d140 mm
Lietvamzdis		T. pilka RAL 7021	Ilgis 42 m d140 mm

ANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Žymuo	Kiekis [vnt]	Matmenys [m]	Vieneto plotas [m²]	Šilumos laidumas [W/m²K]	Vaiždas	Pastabos
D-1	1	1,10x3,00	3,30	<Undefine...		
D-1	4	1,00x2,10	2,10	<Undefine...		
L-1	1	6,08x3,00	18,24	≤1,60		
L-1	1	9,00x3,00	27,00	≤1,60		
L-2	1	1,53x3,00	4,58	≤1,60		
L-2	1	3,06x3,00	9,19	≤1,60		
L-2	4	3,00x3,00	9,00	≤1,60		
L-3	1	1,93x3,00	5,79	≤1,60		
L-4	1	1,00x0,60	0,60	≤1,60		
V-1	6	3,00x3,00	9,00	<Undefine...		
			167,10			

		Rimantas BALČIŪNAS Atestatas Nr. 37783; Indv. v. pažymėjimas Nr. 128-15 Saulėtekio g. Nr. 8, Biržai. xrimas@gmail.com tel. +37065666865 Statinių projektavimas. Statybos techninė priežiūra.			Paslaugų paskirties pastato Dvaro g. 6A, Bajorų k., Rokiškio r., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
Projektavimo etapas	Pv	37783	R. Balčiūnas		2021	Užsakovas MB "Egidijaus baldai" a.k. 304461510
Projektiniai pasiūlymai	APDV	A 460	A. Sironas			Statytojas MB "Egidijaus baldai" a.k. 304461510
						Objektas Paslaugų paskirties pastatas
						Aukšto, stogo planai; Pjūvis S-01;
						Lapas Lapų Laida 1 M 1:100