

Statytojas **VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**



**KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO PIETINIŲ VARTŲ  
KOMPLEKSO, KAIRIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE,**

## **STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**21089 PP LAIDA 0**

Statytojas/ Užsakovas	VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		
Statinio projekto pavadinimas	KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO PIETINIŲ VARTŲ KOMPLEKSO, KAIRIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto Nr.	21089		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinsys	XX VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	-	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "Sweco Lietuva"	Viceprezidentas			
	Statinio projekto vadovas			

**PP BYLOS LAIDA 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
21089-XX-PP-SK-01.BSŽ	1	0	PP bylos sudėties žiniaraštis	
21089-XX-PP-SK-01.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
21089-XX-PP.B-01	1	0	Planas M1:5000	
21089-XX-PP.B-02	1	0	Mažųjų ir pramoginių laivų marinos schema	
21089-XX-PP.B-03	1	0	Pjūviai	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinių vartų komplekso, Kairių g. 17, Klaipėdoje, statybos projektiniai pasiūlymai

**Užsakovas:** VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

**Statybos vieta:** Klaipėdos valstybinio jūrų uostas, Kairių g. 17, Klaipėda.

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai

Projektavimo paslaugų apimtys nurodomos projektavimo užduotyje (Nr. T-19, 2021-02-08).

Altitudės pateiktos Baltijos aukščių sistemoje (BAS77).

Projektinių pasiūlymo sprendiniai detalizuojami techniniame projekte.

Projektiniai pasiūlymai parengti įvertinus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės uosto dalies išvystymo projektinius pasiūlymus. Atitinkamai vadovaujantis gautomis schemomis bei Uosto bendrojo plano sprendiniu buvo parengtas projektinis pasiūlymų planinių sprendinių II variantas. Dalis projektuojamo komplekso sprendinių patenka į valstybinę žemę už valstybinio jūrų uosto ribos.



1.1 pav. Situacijos schema

## 2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADOS

Pietinių vartų planinė padėtis geometrija, vieta ir poveikis aplinkai įvertinti 2015 m. parengtoje techninėje koncepcijos ataskaitoje TK-K-1 „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinių vartų techninė koncepcija, įvertinant mažųjų ir pramoginių laivų uosto (marinos) infrastruktūros išvystymą pietinėje Klaipėdos miesto dalyje“ ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje 16141-PAV.AT-1 „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto išorinio ir vidinio laivybos kanalo tobulinimo (gilinimo ir platinimo), pietinio ir šiaurinio bangolaužių rekonstravimo (statybos) ir dalies Kuršių nerijos šlaito tvirtinimo bei pietinių uosto vartų statybos poveikio aplinkai vertinimas“.

Ataskaitose pateikiamos išvados:

- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto plėtros pietinių vartų sprendinys ir jo įgyvendinimo scenarijai parengti remiantis sąsiaurio tėkmės matematinio modeliavimo rezultatais. Išnagrinėtos jūrų uosto pietų vartų alternatyvos hidrologiniu aspektu ir apskaičiuoti Klaipėdos sąsiaurio pralaidumo, tėkmės greičių bei nešmenų srautų pokyčiai.
- Įrengiant mažų ir pramoginių laivų prielauką statinių planinė padėtis parenkama analogiškai kaip koncepcijoje, kad dambos konstrukcija ir parametrai kompensuotų padidėjusį dėl uosto gilinimo Klaipėdos sąsiaurio pralaidumą.
- Pagrįstas pralaidumą ribojančių gamtos saugos priemonių taikymas jūrų uosto plėtros etapams. Siūlomas įgyvendinti jūrų uosto pietų vartų sprendinys yra tenkinantis keliamus aplinkosaugos reikalavimus ir atitinka jūrų uosto ilgalaikės plėtros tikslus.

2019-03-04 buvo gautas Aplinkos apsaugos agentūros sprendimas Nr. (30.1)-A4-1585 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto išorinio ir vidinio laivybos kanalo tobulinimo (gilinimo ir platinimo), pietinio ir šiaurinio bangolaužių rekonstravimo (statybos) ir dalies kuršių nerijos šlaito tvirtinimo bei pietinių uosto vartų statybos galimybių“ (toliau – PAV sprendimas), kuriame nurodyta, kad planuojama ūkinė veikla - Klaipėdos valstybinio jūrų uosto išorinio ir vidinio laivybos kanalo tobulinimo (gilinimo ir platinimo), pietinio ir šiaurinio bangolaužių rekonstravimo (statybos) ir dalies Kuršių Nerijos šlaito tvirtinimo bei pietinių uosto vartų statyba - leistina pagal PAV ataskaitoje pateiktą A alternatyvą.“

### 3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 Projektuojami statiniai

**Statinys:** 01 Pietinė damba  
**Naudojimo paskirtis:** Susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai - atitveriamos dambos)  
**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys  
**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinys:** 02 Šiaurinė damba  
**Naudojimo paskirtis:** Susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai - atitveriamos dambos)  
**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys  
**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinys:** 03 Krantinė  
**Naudojimo paskirtis:** Susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai - vandens uostų krantinės)  
**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys  
**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinys:** 04 Prieplauka  
**Naudojimo paskirtis:** Susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai - prieplaukų statiniai)  
**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys  
**Statybos rūšis:** Nauja statyba

#### 3.2 Apsauginės dambos (01, 02)

Pietinę akvatorijos dalį uždaranči apsauginė damba (01) formuojama konstrukcija su paviršiaus sutvirtinimu nuo išplovimo, išoriniame perimetre įrengiamos papildomos techninės priemonės – gelžbetoninio antstato konstrukcijos apsaugai nuo ledonešio. Pietinės dambos antstato matmenys ir poreikis tikslinami techninio projekto rengimo metu. Šiaurinę akvatorijos dalį uždaranči apsauginė damba (02) formuojama analogiškai kaip pietinė. Iš šiaurinės dambos pusės numatomi uosto plėtros sprendiniai, kurie rengiami kitu projektu.

Konstrukcija formuojama iš vietinio piltinio grunto branduolio, geotekstilės maišų ir apsauginio sluoksnio susidedančio iš mažesnės frakcijos skaldos ir didesnės frakcijos akmenų metinio.

Pietinėje apsauginėje damboje įrengiamos vandens pralaidos skirtos vandens apykaitai akvatorijoje užtikrinti. Vandens pralaidų kiekis ir planinė padėtis detalizuojama techniniame projekte.

#### 3.3 Krantinė (03)

Įrengiama krantinė (03) iš plieninių įlaidų spraustasienės, inkaravimo sistemos ir gelžbetoninio rostverko.

Krantinė skirta keleiviniams keltams prie jos priplaukti ir švartuotis šonu. Krantinė pritaikoma eksploatuoti analogiškų parametų keltus, tokius kaip „Nida“, „Baltija“. Konkretūs keltų parametrai tikslinami nurodant techninio projekto projektavimo užduotyje. Perspektyvoje prie šiaurinės

dambos galima pastatyti papildomą naują krantinę ir taip padidinti vienu metu švartuojamų keltų skaičių.

Krantinė užtikrintų susisiekimą keltais su perspektyvine prieplauka kitoje Kuršių marių pusėje ties Alksnyne (buvusios povandeninių laivų prieplaukos vietoje). Ši prieplauka šioje vietoje yra numatyta Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane, koncepciniuose sprendiniuose numatoma, kad ji galėtų būti pritaikoma keleiviniams keltams, o perspektyvoje ir autotransporto keltams švartuoti su sąlyga, kad bus pakeisti Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniai, numatant reikiamos transporto infrastruktūros įrengimą ties prieplauka Alksnyneje.

### 3.4 Prieplauka (04)

Kranto linijoje su sausuma įrengiama prieplauka (04) su laivų aptarnavimui reikalinga įranga, pontoniniais lieptais, laivų nuleidimui ir iškėlimui skirtu ožinių kranu ir slipu.

Formuojama apsauginei dambai identiška šlaitinė konstrukcija su paviršiaus apsauga nuo išplovimo.

Prieplaukos konstrukcija, pontoniniai lieptai ir saugios laivybos įrangos sprendiniai detalizuojami techniniame projekte patikslinus numatomų eksploatacinių laivų parametrus techninio projekto užduotyje.

Ties pontoniniais lieptais įrengiami gelžbetoniniai laiptai ir aikštelės patekimui ant pontonų.

Ties buriavimo mokykla įrengiamas laiveliams skirtas nusileidimas - slipas. Slipui įrengiamos visos reikalingos saugios eksploatacijos priemonės.

Patekimui ant dambų, krantinės ir prieplaukos iš rytų pusės numatytame šlaite įrengiami takai, pagal poreikį įrengiami gelžbetoniniai laiptai.

#### 3.4.1 Laivų skaičius ir jų parametrai

Prieplauka pritaikyta 216 vnt. 8 m (6 m) ilgio laivams ir 120 vnt., 15 m ilgio laivams.

### 3.5 Gilinimo sprendiniai

Mažųjų laivų uosto projektuojamoje akvatorijoje vyrauja 0,5÷2,0 m gyliai. Pagal numatomus eksploatuoti laivus ir jų grimzles parenkama projektinė -4,6 m dugno altitudė keltams ir -3,5 m likusioje akvatorijoje mažiesiems laivams ir jachtoms. Įplaukos kanalo į mažųjų laivų uosto akvatoriją projektinis gylis -4,6 m, plotis ne mažiau 60,0 m. Akvatorijos teritorijos plotas 33 ha.

Gilinimo metu iki projektinės altitudės iškastas gruntas panaudojamas numatytų statinių statybai formuojant dambų pylimus. Tik tinkamų fizikinių charakteristikų gruntas gali būti naudojamas dambų ir teritorijų formavimui. Iškasto grunto tinkamumui užpylimams įvertinti atliekami grunto ėminių tyrimai. Netinkamas naudoti gruntas ir dumblas gabenami į sąvartą jūroje, o perteklinis nepanaudotas teritorijų formavimui tinkamų savybių gruntas yra transportuojamas ir dampinguojamas šalia numatytoje uosto plėtros teritorijoje. Preliminarus gilinimo darbų kiekis 724 000 m<sup>3</sup>, šalinamo dumblo preliminarus kiekis iki 330 000 m<sup>3</sup>.

### 3.6 Prisijungimas prie miesto inžinerinių tinklų

Iki artimiausios elektros linijos atšakos atstumas 250 m. Elektros linijos būklė nėra aiški. Iki sekančios elektros linijos atstumas 800 m. Iki artimiausios miesto dujų linijos atstumas 500 m. Iki 3-čiosios Klaipėdos miesto vandenvietės (vandentiekio ir nuotekų tinklų) atstumas 1200 m. Iki 100 m atstumu iki komplekso nutiesti ryšių kabeliai.

Perspektyvoje vystant Uosto teritoriją į rytus sausumoje būtų nesudėtinga atvesti miesto magistralinius inžinerinius tinklus. Įgyvendinant tik šiuose projektiniuose pasiūlymuose numatytus

komplekso statinius vandentiekio ir nuotekų tinklus galimai reikėtų projektuoti vietinius. Tai turi būti įvertinta rengiant techninį projektą.

### 3.7 Statytojo turimų medžiagų panaudojimas

#### 3.7.1 Plieninių įlaidų

Krantinės (03) fasadinei ir inkaravimo sienutėms ir Prieplaukos (04) slipų ir kitų konstrukcijų įrengimui panaudojami Statytojo turimi plieniniai įlaidai. Plieninių įlaidų tinkamumas konstrukcijoms įrengti įvertinamas ir pritaikymo sprendiniai detalizuojami techniniame projekte.

#### 3.7.2 Riedulių

Statytojo turimi pavieniai įvairių dydžių rieduliai svyruoja nuo labai mažų (0,024 m<sup>3</sup>) iki labai didelių (14 m<sup>3</sup>), bendras turimų riedulių kiekis – 236 m<sup>3</sup>. Tai nėra tam tikros žinomos frakcijos akmenys. Numatyti tokių nefrakcionuotų, be savybes patvirtinančių deklaracijos dokumentų akmenų tikslingą panaudojimą konstrukcijose negalima. Įvertinus tai, kad akmenų yra sąlyginai nedidelis kiekis ir reikalingus transportavimo kaštus akmenims transportuoti, šių akmenų panaudojimas taip pat būtų ekonomiškai nenaudingas.

### 3.8 Perspektyviniai sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose, mažųjų laivų uosto akvatorijos pietinėje dalyje numatytos dvi perspektyvinės plėtros galimybės. Pirmas perspektyvinis variantas yra Karaliaus Vilhelmo kanalo sujungimas su Kuršių mariomis, sudarant galimybes kanalu laivams pasiekti Kuršių marias. Antras perspektyvinis variantas yra plėsti mažųjų ir pramoginių laivų mariną ir įrengti daugiau pontonų, švartavimosi vietų, plėsti buriavimo mokyklos akvatorijos zonos plotą. Perspektyviniai sprendiniai detaliau šiame projekte nedetalizuojami.

## 4 STATYBOS DARBŲ ETAPIŠKUMAS

Svarbiausias statinys, būtinas užtikrinti tinkamą hidrodinaminį režimą Klaipėdos sąsiauryje, įvykdžius Klaipėdos uosto akvatorijos gilinimo darbus yra pietinė ir šiaurinė apsauginės dambos (01, 02). Jos įrengiamos I statybos darbų etapu. Rekomenduojamas statybos darbų terminas damboms 2 metai.

Kartu su apsauginių dambų statybos darbais rekomenduojama lygiagrečiai vykdyti ir gilinimo darbus, kad gilinimo metu iškastą gruntą panaudoti dambų statyboje maksimaliai sumažinant papildomus transportavimo ir sandėliavimo darbus.

II statybos etapu įrengiama krantinė (03).

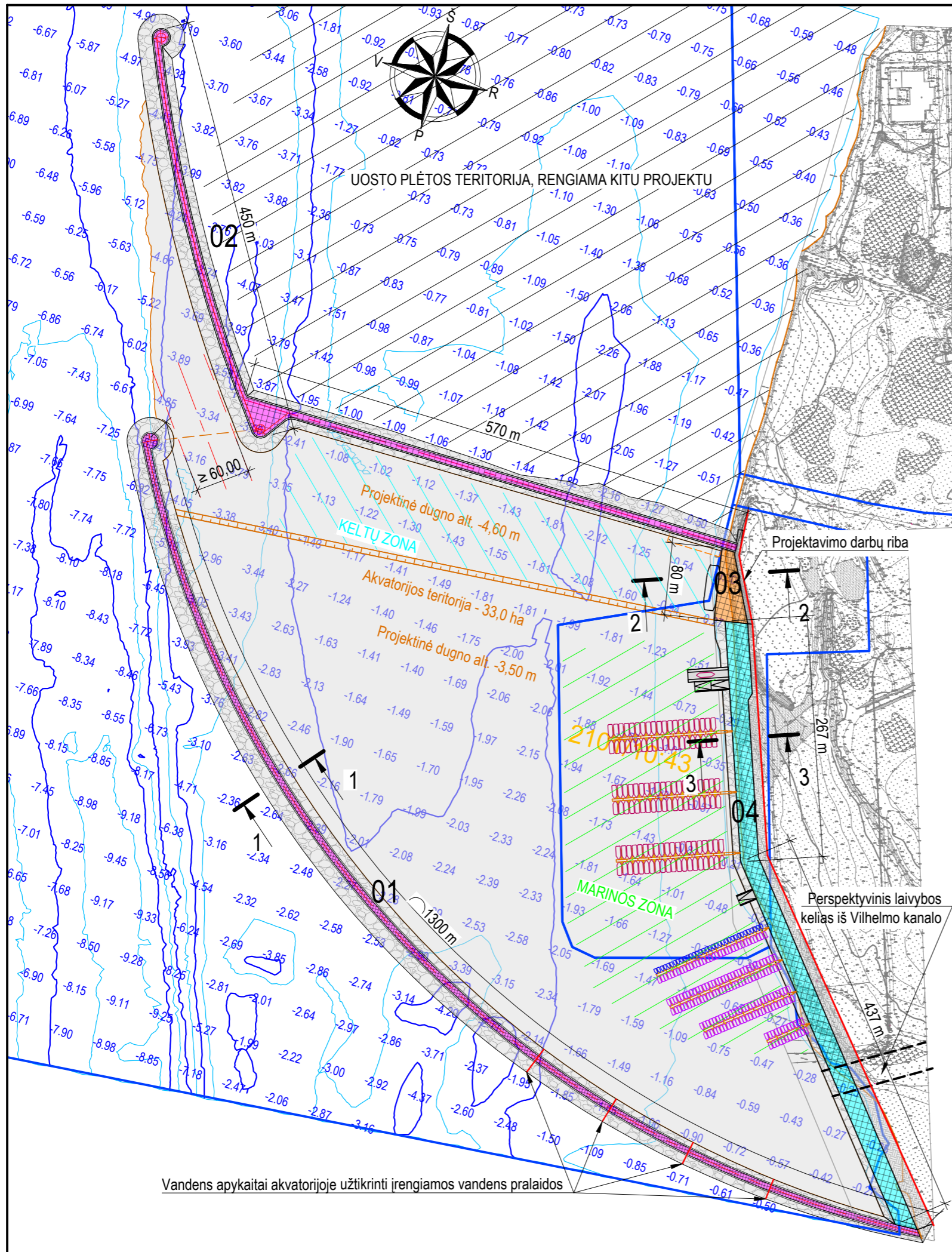
III statybos etapu įrengiama prieplauka (04).

II ir III statybos etapų darbų vykdymo eiliškumui reikalavimai nekeliama. II ir III statybos etapai gali būti vykdomi kartu su I etapo statybomis. Vykdant II ir III statybos etapų darbus atskirai, po užbaigto I etapo, rekomenduojamas statybos darbų terminas kompleksui 3 metai.

Statybos darbų terminai tiesiogiai priklauso nuo rangovo pajėgumų, kadangi kompleksas apima keletą statinių, kurie gali būti statomi paeiliui arba lygiagrečiai vienu metu.

0	2022-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kval. patv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“				





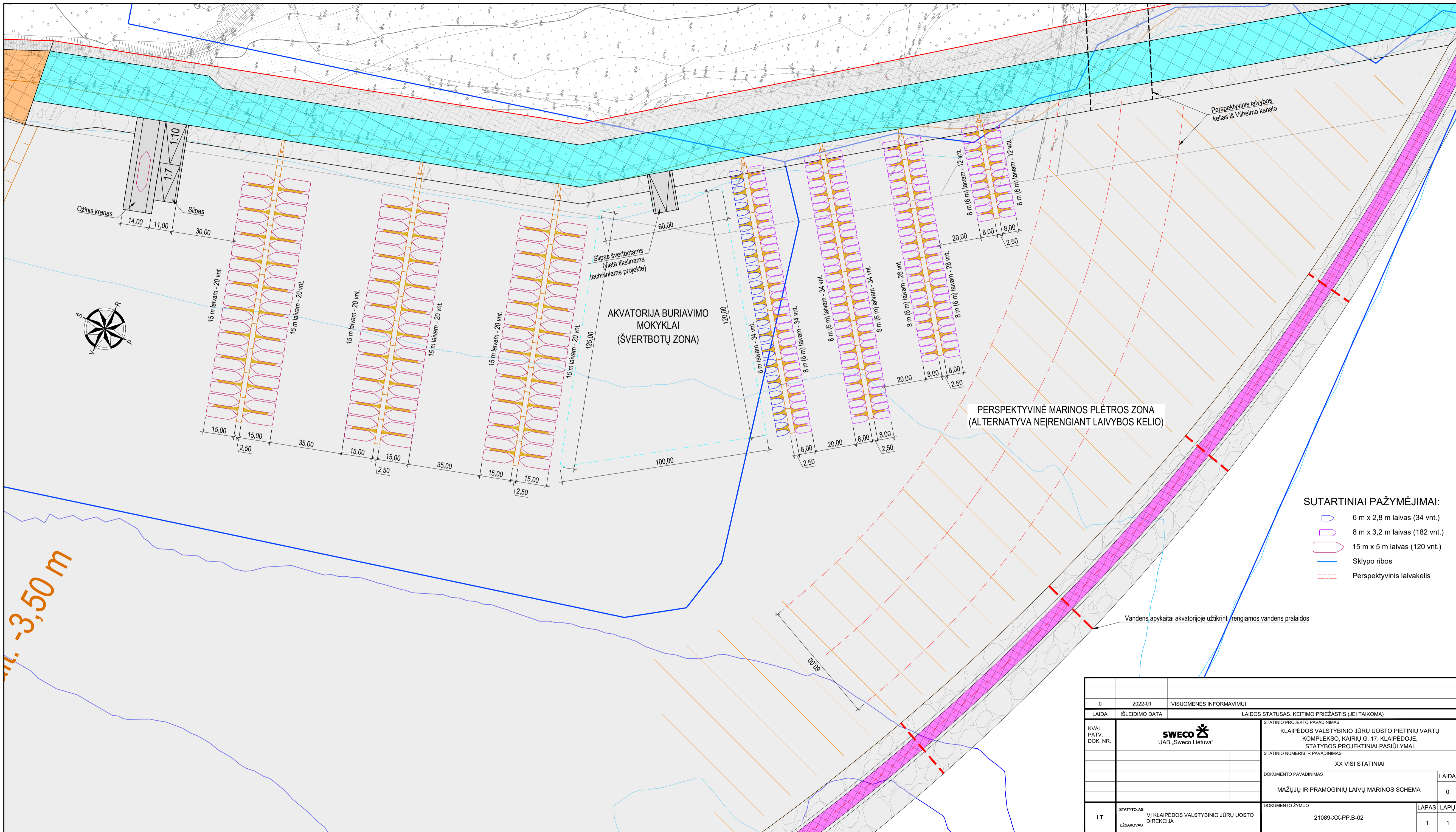
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**




- 01 Pietinė damba
- 02 Šiaurinė damba
- 03 Krantinė
- 04 Prieplauka
- Sklypo ribos
- Šlaito tvirtinimas akmenimis
- Formuojamas šlaitas, apželdintas veja


**Pastabos:**

1. Matmenys nurodyti metrai,
2. Topogeodezinė nuotrauka parengta 2021-05. Sistemoje suderinimo Nr. 21:21:992.

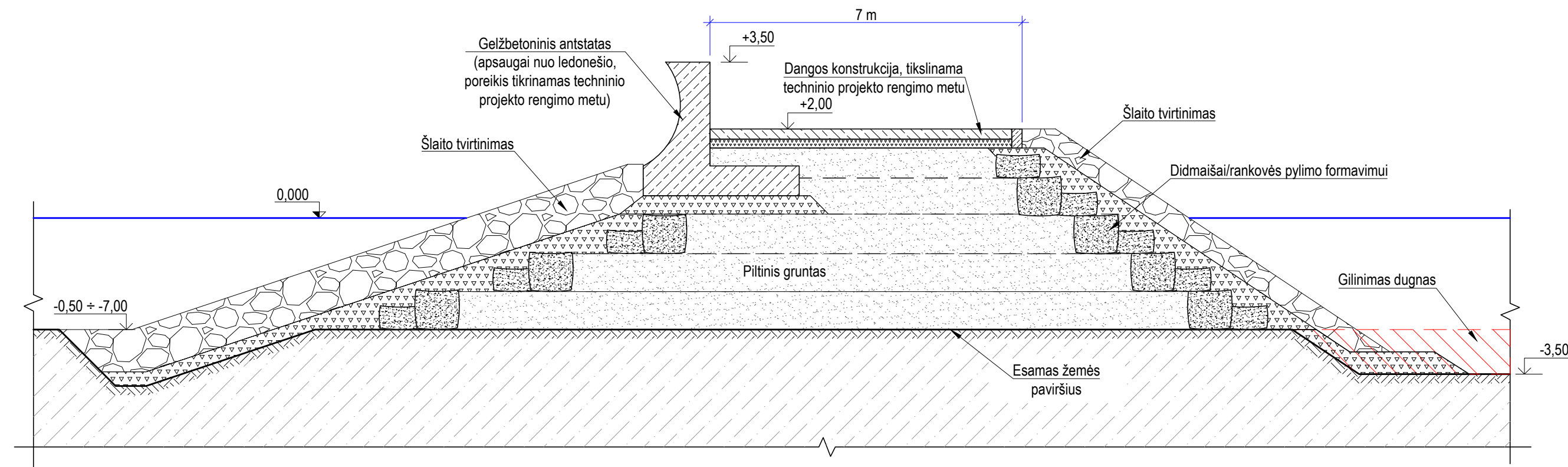
	0	2022-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO PIETINIŲ VARTŲ KOMPLEKSO, KAIRIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M1:5000		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 21089-XX-PP.B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1



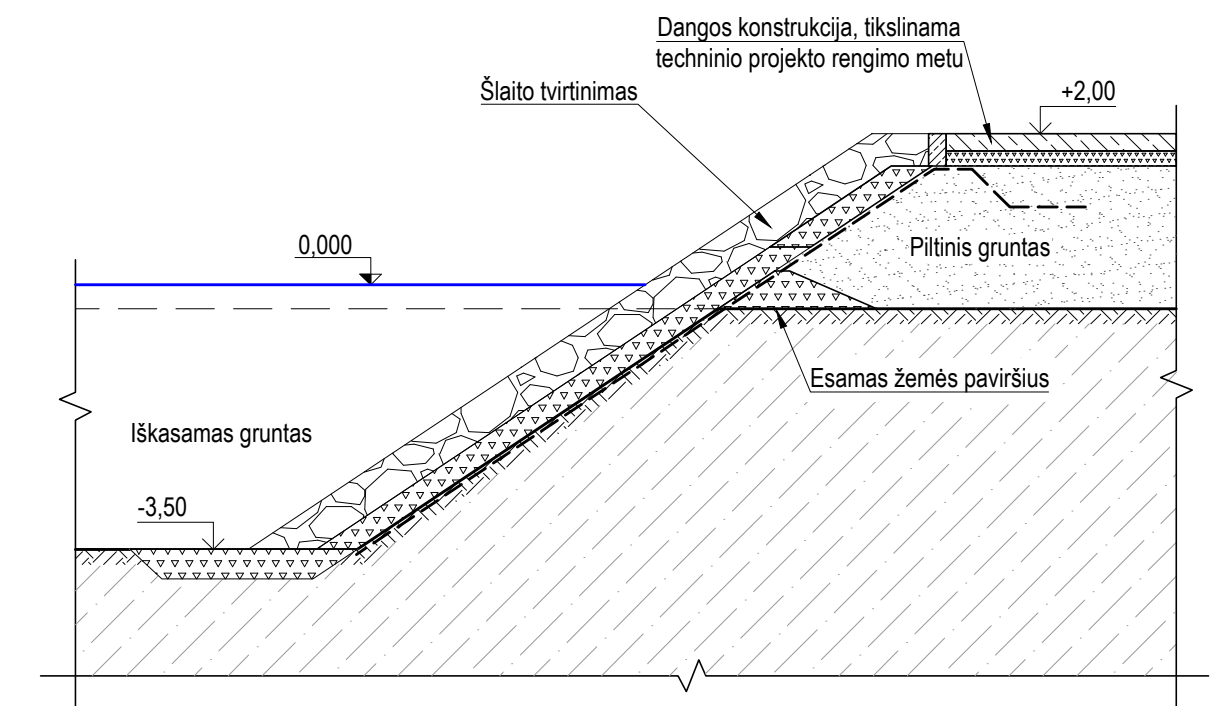
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**
-  6 m x 2,8 m laivas (34 vnt.)
  -  8 m x 3,2 m laivas (182 vnt.)
  -  15 m x 5 m laivas (120 vnt.)
  -  Sklypo ribos
  -  Perspektivinis laivakelis

0		2022-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO PIETINIŲ VARTŲ KOMPLEKSO, KAIRIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAI	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		XX VISI STATINIAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		MAŽŪJŲ IR PRAMOGINIŲ LAIVŲ MARINOS SCHEMA		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		21089-XX-PP.B-02	
UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

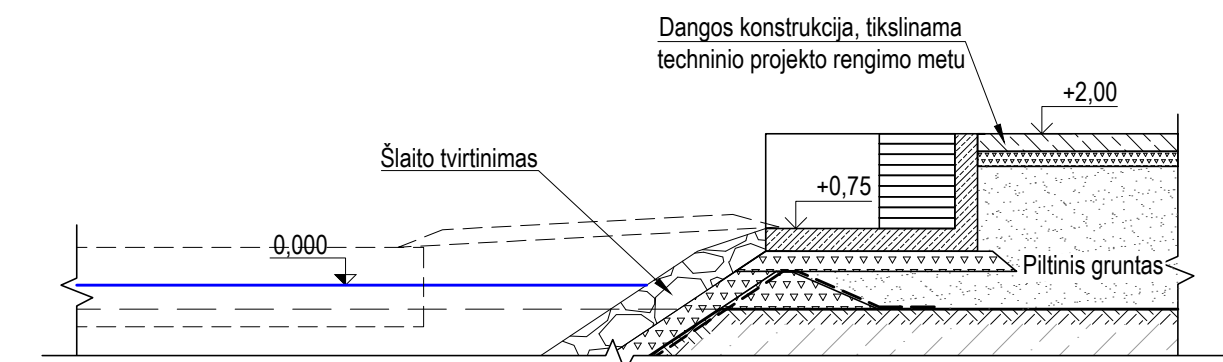
01 PIETINĖ DAMBA, 02 ŠIAURINĖ DAMBA  
PJŪVIS 1-1 M1:100



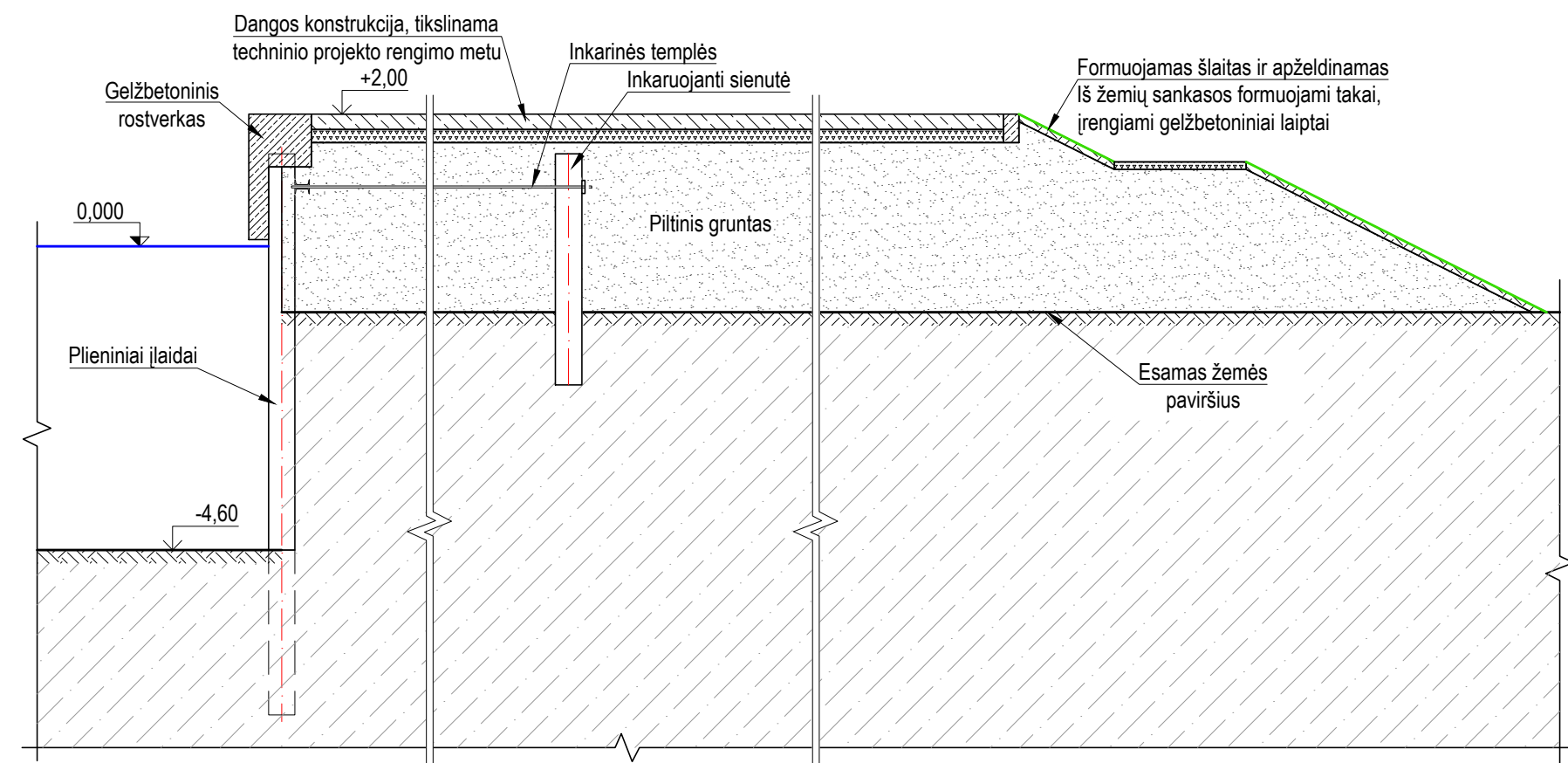
04 PRIEPLAUKA  
PJŪVIS 3-3 M1:100



04 PRIEPLAUKA  
PJŪVIS PONTONO VIETOJE M1:100




03 KRANTINĖ  
PJŪVIS 2-2 M1:100



**Pastabos:**

1. Matmenis ir altitudes tikslinti detalizuojant sprendinius techniniame projekte.

0	2022-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO PIETINIŲ VARTŲ KOMPLEKSO, KAIRIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		XX VISI STATINIAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PJŪVIAI	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS	VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS		21089-XX-PP-B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1