

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN.,
NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A , STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB „GABENTRA“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2021/7.4/NERAVŲ K./TP/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PRITARIU :
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė

2021 m. rugpjūčio mėn. 19 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Druskininkai



1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)
PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS, NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS. UŽSTATYMAS APIE 1500m² (25%); INTENSYVUMAS APIE 1550 m² (26 %); AUKŠTO SKAIČIUS 2 a. APIE 10 m. BENDRAS PLOTAS APIE 1550 m². PASTATO TŪRIS 11000m³, TŪRIO RODIKLIS – 1,82.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Supažindinti visuomenę su numatomais projektuoti statiniais
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Projektiniai pasiūlymai ir dokumentai
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys žemės sklypo plano dokumentai
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Vizualizacijos, planai, fasadai.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) Projektavimo terminai apie 1 metus, pateikiame elektroninę projektinių pasiūlymų kopiją.

Statytojas (užsakovas) **UAB „Gabentra“ a.k. 303535865**
pagal įgaliojimas Rokas Mazuronis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **Rokas Mazuronis**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :
Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6030	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Iki 26	
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas [7.4]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1512,65	Paslaugų paskirties pastalpos 1284,63 m ²
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1512,65	
4. Pastato tūris.*	m ³	Apie 11000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	1+ antresolė
6. Pastato aukštis. *	m	9,10	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 99,10) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) 9,00m.. Nuo vid. Žemės altitudės iki parapeto viršaus

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A , STATYBOS PROJEKTAS				
ATEST.NR.	PV	R. MAZURONIS	2022	BENDRIEJI	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2022		0	
	ARCH	L.VERBILIS	2022			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „GABENTRA“			2021/7.4/NERAVŲ K./TP	LAPAS	LAPŲ
PP					1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			9,10m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Nešildoma dalis pastato, šildimo sezono metu patalpose numatoma temperatūra nedidesnė nei +10 C° Administracinė dalis šildoma - A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Administracinės dalies komforto klasė C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A , STATYBOS PROJEKTAS		
		BENDRIEJI		
ATEST.NR.	PV	R. MAZURONIS	2022	0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2022	
	ARCH	L. VERBILIS	2022	
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS
PP	UAB „GABENTRA“			LAPŲ
2021/7.4/NERAVŲ K./TP				2
				3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Lauko vandentiekio tinklai	m	339,2	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	63-110	Nesudėtingas (II gr.)
6. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	342,2	
7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	90-200	Nesudėtingas (II gr.)
8. Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	302,1	
9. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110-315	Neypatingas
10. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
11. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelės plotas	m ²	3361	Nesudėtingas (II gr.)
Lietaus nuotekų kaupimo talpa	Vnt.	1	
Priešgaisriniai rezervuarai	Vnt.	1	


8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

UAB „GABENTRA“

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A , STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST.NR.	PV	R. MAZURONIS	2022	BENDRIEJI LAPAS LAPŲ 3 3
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2022	
	ARCH	L. VERBILIS	2022	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „GABENTRA“			
PP				

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A;
(kadastro Nr.: 3878/0006:591)

Plotas: 6030 m²

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Numatoma projektuoti paslaugų paskirties pastatą su administracinėmis ir sandėliavimo paskirties patalpomis

Sklypas, kuriame planuojama statyti statinį, yra DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A. Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – iki 25%, užstatymo tankumas – iki 26%. Sklype nėra kitų pastatų ir statinių. **Numatoma projektuoti pastatą centrinėje sklypo dalyje. Tikslus pastato užstatymas ir intensyvumas bus patikslinta techninio projekto metu.**

3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Administracinės patalpos bus pastato viduryje, su antresolės aukštu. Pastato absoliutinė aukščių altitudė gali būti tikslinama techninio projekto metu. Administracinės patalpos šildomos.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Bendras plotas ~1512,65m²; Paslaugų paskirties 1284,63m² (0,85); administracinės 228,02 m²(0,15)

Užstatymo plotas: ~1496m²

Aukštis: ~9,1 m


Tūris: ~11000m³

Tūrio intensyvumas: ~1,82

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Suformuojamas plokščias stogas su prilydoma danga. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2022				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „GABENTRA“				2021/7.4/NERAVŲ K./TP/PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	3

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.


Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Nuovaža projektuojama atskiru projektu.

Nuovažos projektą rengia ir derina su atsakingomis institucijomis statybos darbų rangovas teisės aktu numatyta tvarka. Neužstatyta teritorija apželdinama dekoratyvine veja. Rangovas įrengdamas nuovažą patikrina ar dangos sluoksniai parinkti tinkami ir tenkina Lietuvoje galiojančias teisės normas.

Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustatčius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankamai, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo

ATEST.NR		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2022			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „GABENTRA“				2021/7.4/NERAVŲ K./TP/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	3

pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo. Sodžiaus gatvei yra paruoštas „Viečiūnų seniūnijos vietinės reikšmės kelio DR7057 (sodžiaus g.) kapitalinio remonto aprašas“ .

Želdynai sklype

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto. Sklypo šiaurinėje dalyje yra miško žemė.

Automobilių kiekio nustatymas

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
	Paslaugų paskirties statiniai	
6.1	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
6.2	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai


Pastato bendras plotas - 1513 m². Ekspozinės salės plotai apie – 611 m², administracinės patalpos – 126,4 m². Reikalingos automobilių stovėjimo vietos paslaugų paskirties patalpoms 4 vietų. Reikalingos automobilių stovėjimo vietos administracinėms patalpoms 6 vietų. Iš viso 10 stovėjimo vietų. Sklype numatomas 15 stovėjimo vietų. 2 vietos numatomas žmonėms su negalia. Vietos bus tikslinamos techninio projekto metu. Tai pat šiaurinėje sklypo numatomas sustojimas sunkiasvoriam transportui.

Pastatų išorės apdaila

Lauko sienų apdailai numatoma naudoti daugiasluoksnes plokštes ir HPL plokštes. Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas dengiamas prilydoma stogo danga. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A				
					STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAI DA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022				0
	ARCH.	L. VERBILIS		2022					
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „GABENTRA“				2021/7.4/NERAVŲ K./TP/PP			LAPAS	LAPŲ
PP								3	3

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

Vėdinimas

Patalpuose numatomas natūralus vėdinimas. Administracinėje dalyje numatoma rekuperacinis vėdinimas. Esant poreikiui vėdinimo projektas parengiamas atskirai. Keičiant rekuperatoriaus parametrus turi būti perskaičiuojamas energetinis. Ortakius rekomenduojama suderinti su vėdinimo dalies rangovais.

Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Numatomas prisijungimas prie UAB „Druskininkų vandenys“ vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandentiekio trasą bus Sodžiaus g. ir prisijungimo taškas prie sklypo Sodžiaus g. 25. Nuotekų trasą bus Sodžiaus g. ir prisijungimo taškas prie sklypo Sodžiaus g. 25.

3.11.3. Elektros tinklai


Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu. Pridedama elektros sąlygos.

3.11.4. Šilumos tinklai.

Pastatas nešildomas. Šildymo sezono metu patalpose esant poreikiui palaikoma ne aukštesnė kaip +10° C temperatūra. Todėl energinė klasė nėra nustatoma. Administracinės patalpos yra šildomos. Administracinę dalį numatoma šildyti naudojant oras - vanduo šildymo sistemą. Inžineriniai šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai įrengiami, pagal gamintojo nurodymus ir turi tenkinti A++ klasei keliamus reikalavimus.

3.11.5. Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtinu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02]. Taip pat nuo kietų dangų ir stogo surenkamas lietaus vanduo, kaupiamas rezervuare ir išvežamas.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A			
	STATYBOS PROJEKTAS							
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LADA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022			0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2022				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.4/NERAVŲ K./TP/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „GABENTRA“						4	3















SITUACIJOS SCHEMA

60/17 - 0046
60/17 - 0066



Viečiūnų seniūnijos vietinės reikšmės kelio DR7057 (sodžiaus g.) kapitalinio remonto aprašas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	6030 m ²
Projektuojamas užstatymas	1496m ² (24,81%)
Projektuojamas intensyvumas	1513m ² (25,10%)
Kietų dangų plotas (aikštelė ir nuogrinda apie pastatą)	3361m ² (55,8%)
želdynai	1183m ² (apie 19,6%)

EKSPLIKACIJA:

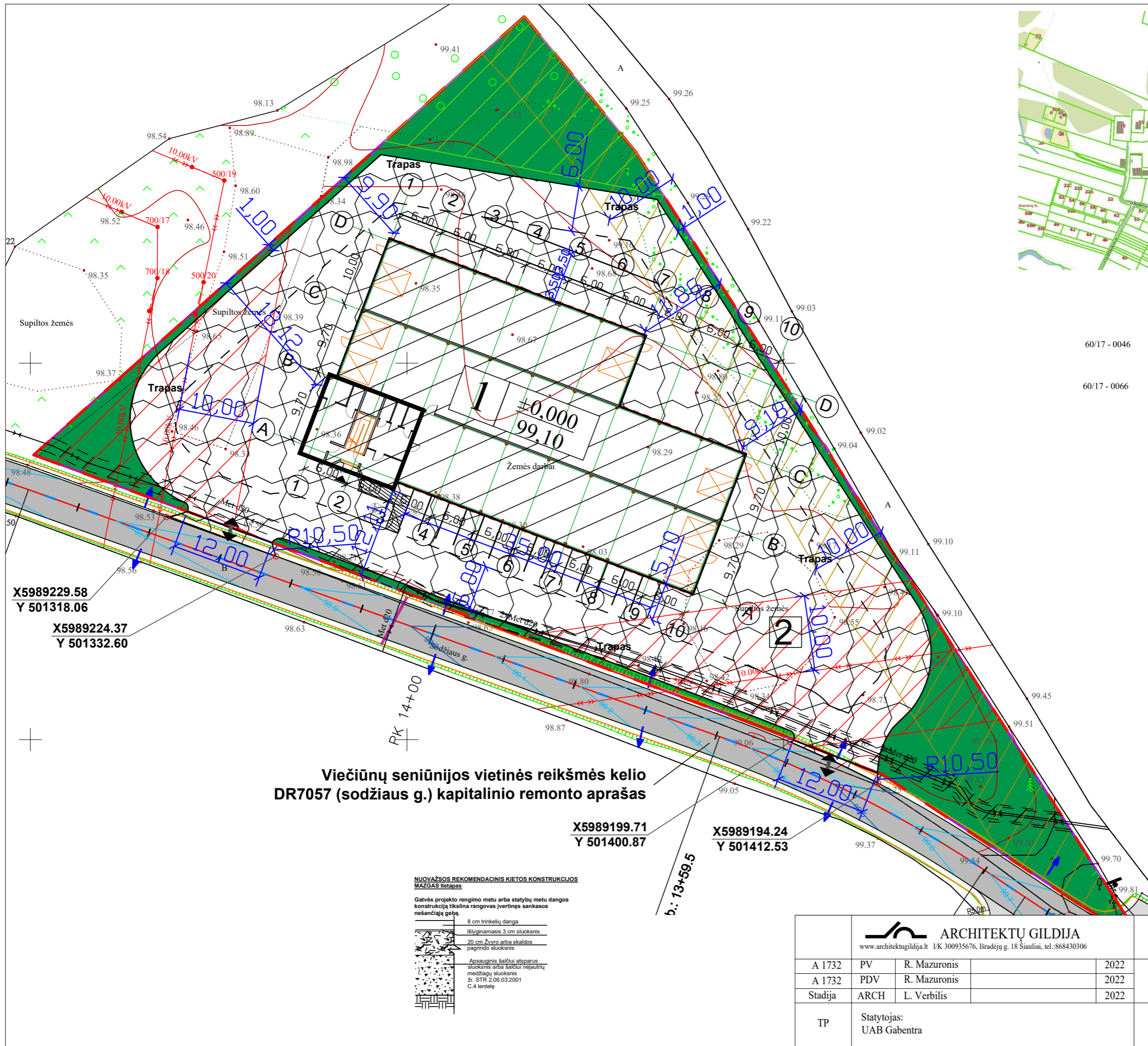
1	7.4. paslaugų paskirties pastatai
2	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama altitudė
	Esama altitudė
	Projektuojama izohipsė (skirtumas kas 50 cm)
	Projektuojama izohipsė (skirtumas kas 10 cm)
	Naikinama izohipsė

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2022
TP	Statytojas: UAB Gabentra			

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS			
Sklypo vertikalinis planas M 1:500			LAIDA
			0
2021/7.4/NERAVŲ K./TP			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA

60/17 - 0046
60/17 - 0066



Viečiūnų seniūnijos vietinės reikšmės kelio DR7057 (sodžiaus g.) kapitalinio remonto aprašas

X5989229.58
Y 501318.06
X5989224.37
Y 501332.60

X5989199.71
Y 501400.87

X5989194.24
Y 501412.53

NUOVAŽSOS REKOMENDACINIS KIETOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS Ištappas

Gatvės projekto rengimo metu arba statybų metu dangos konstrukciją tikslina rangovas įvertinęs sankasos nešančiąją geobą.

8 cm trinkelė danga
Išlyginamasis 3 cm sluoksnis
20 cm žvyro arba skaidos pagrindo sluoksnis
Apsauginis šaltaiui atsparus sluoksnis arba šaltai nejautrių medžiagų sluoksnis. žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	6030 m ²
Projektuojamas užstatymas	1496m ² (24,81%)
Projektuojamas intensyvumas	1513m ² (25,10%)
Kietų dangų plotas (aikštelė ir nuogrinda apie pastatą)	3361m ² (55,8%)
želdynai	1183m ² (apie 19,6%)

EKSPLIKACIJA:

1	7.4. paslaugų paskirties pastatai
2	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

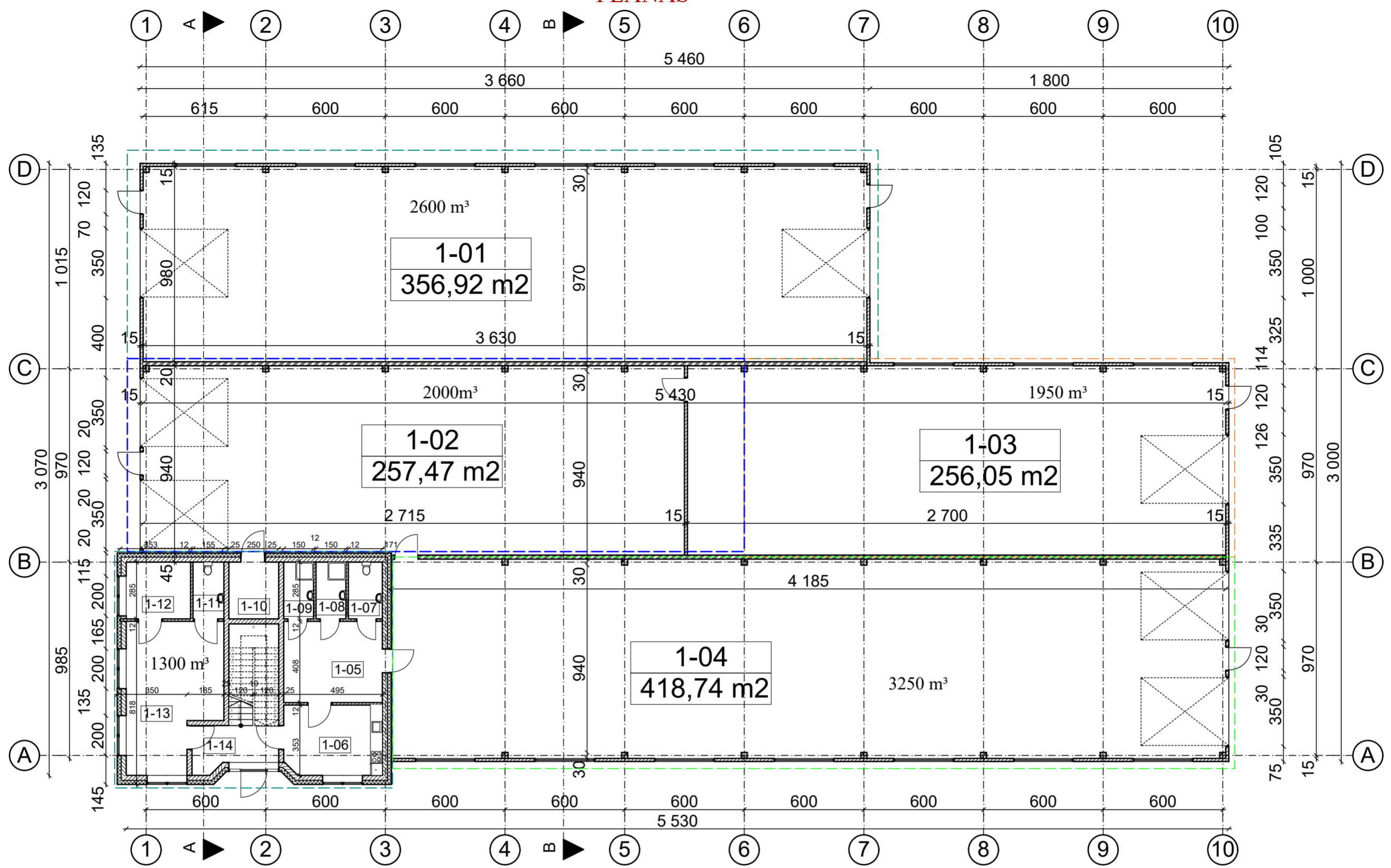
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama altitudė
	Esama altitudė
	Numatomi želdynai
	Kelio apsaugos zona
	Elektrinio kabelio apsaugos zona
	Ryšio kabelio apsaugos zona

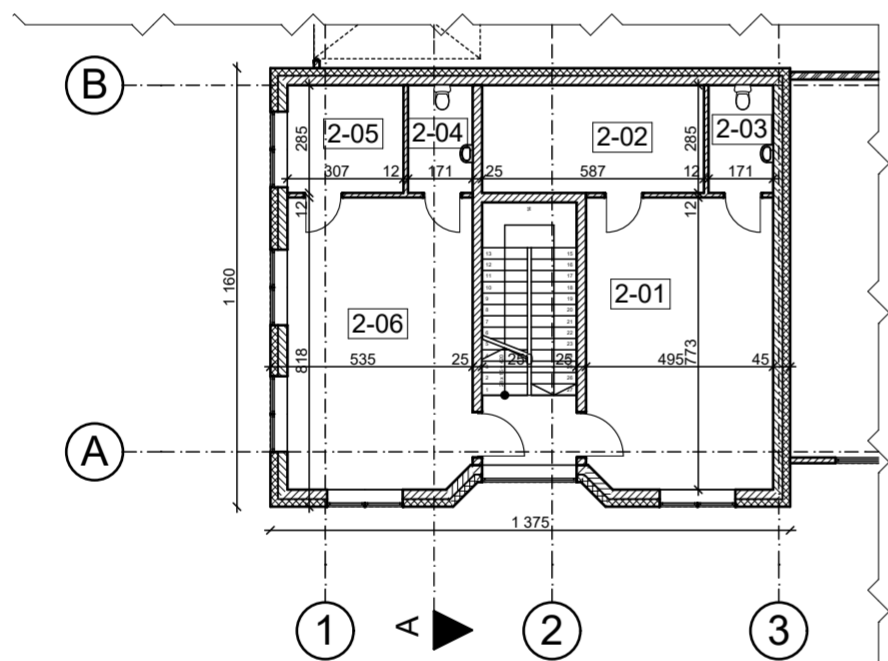
ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2022
TP	Statytojas: UAB Gabentra			

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS			
Sklypo dangų planas M 1:500			LAIDA
			0
2021/7.4/NERAVŲ K./TP			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRESOLĖS PLANAS



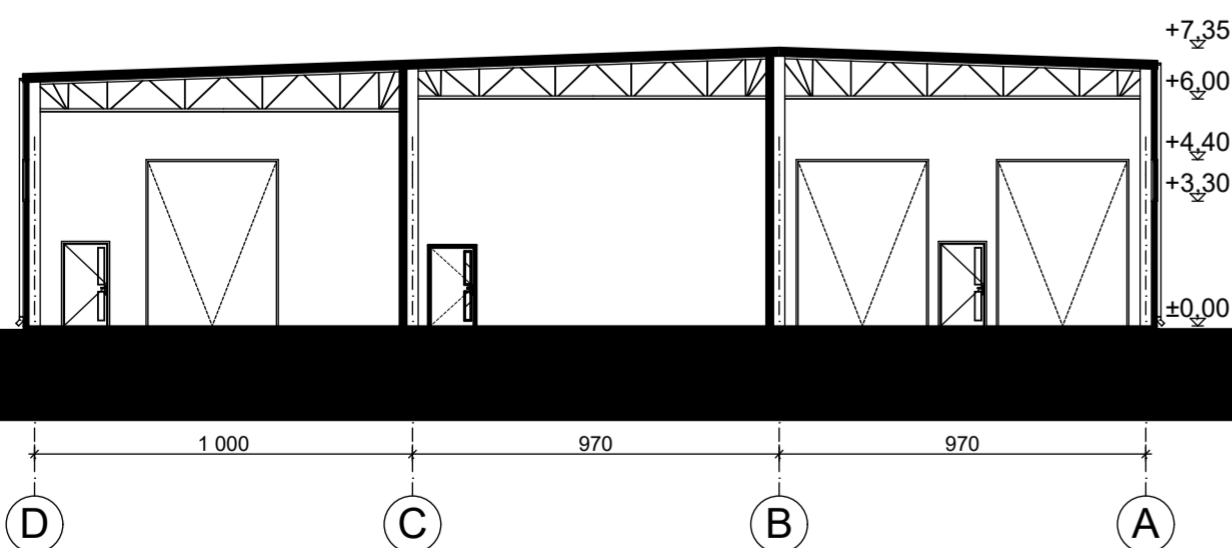
Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Ekspozicine sale	355,11
1-02	Plovyklos patalpa	256,23
1-03	Ekspozicine sale	256,05
1-04	Remonto patalpa	417,24
1-05	Personalo patalpa	20,20
1-06	Virtuve	17,23
1-07	WC	4,87
1-08	Dušas	4,28
1-09	Dušas	4,28
1-10	Tech. patalpa	7,13
1-11	WC	4,42
1-12	Kabinetas	9,21
1-13	Administracija	32,79
1-14	Laiptine	12,74

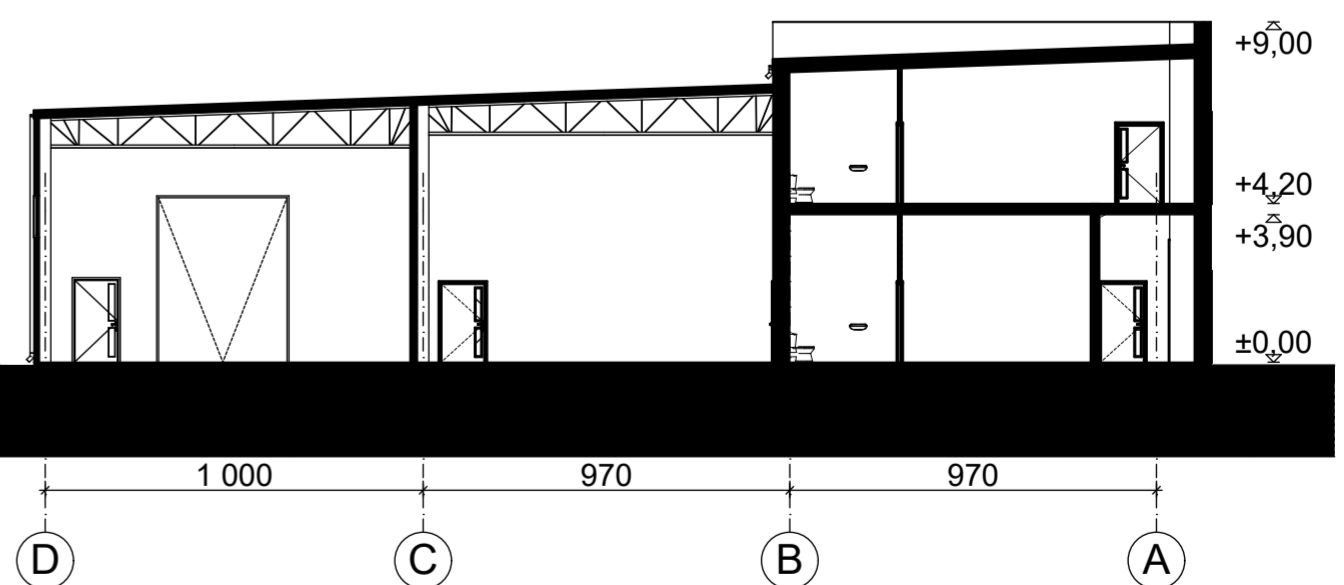
ANTRESOLĖS eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Administracija	38,02
2-02	Technine patalpa	16,73
2-03	WC	4,87
2-04	WC	4,87
2-05	Kabinetas	8,75
2-06	Administracija	37,63
	Bendras plotas	1 512,65 m ²

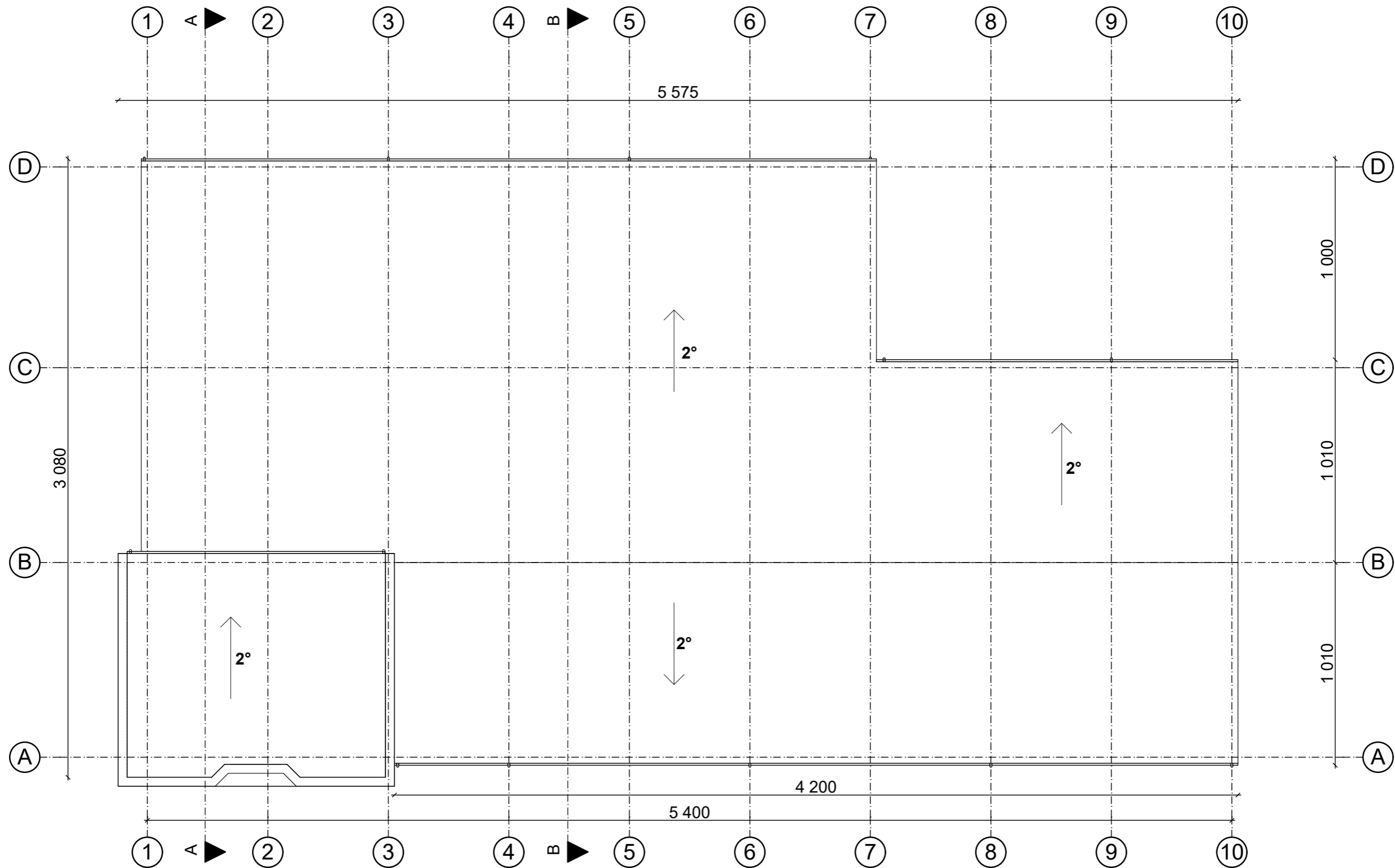
PJŪVIS B-B




PJŪVIS A-A

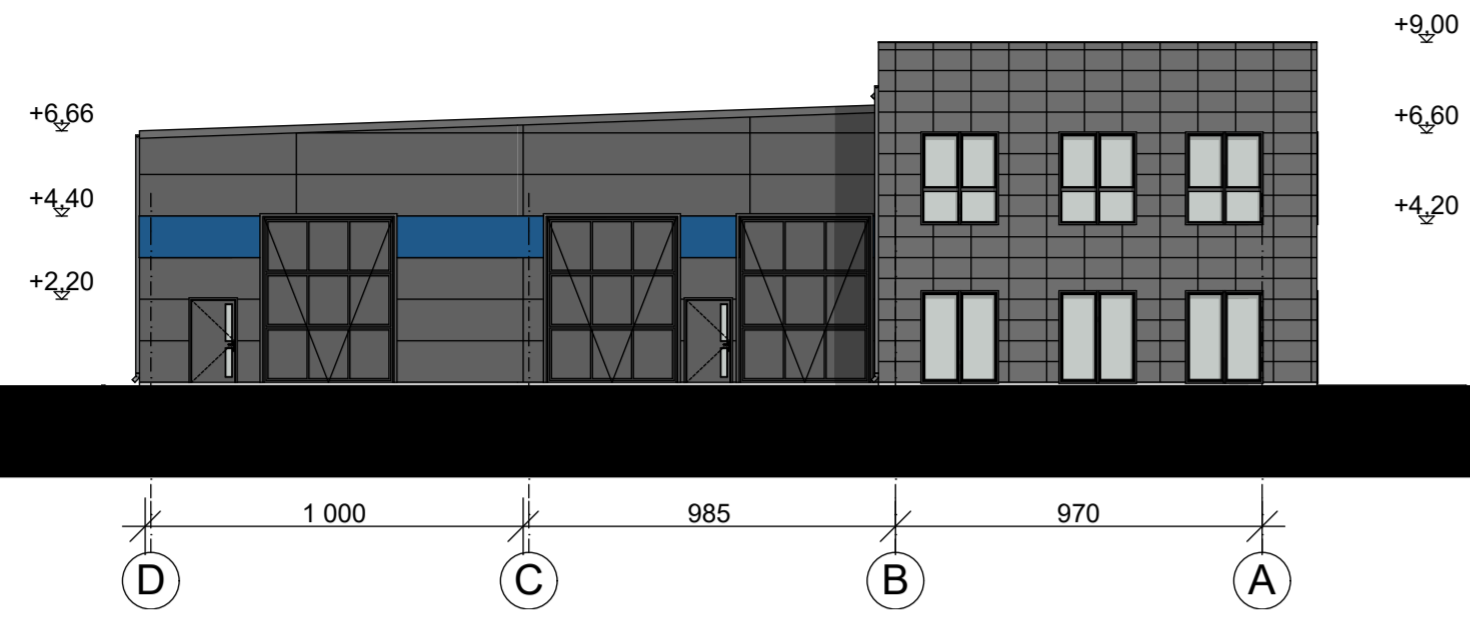


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		0
	ARCH	L. Verbilis	2021		Lapas
PP	Statytojas: UAB Gabentra		2021/7.4/NERAVŲ K./TP		Lapų
					1

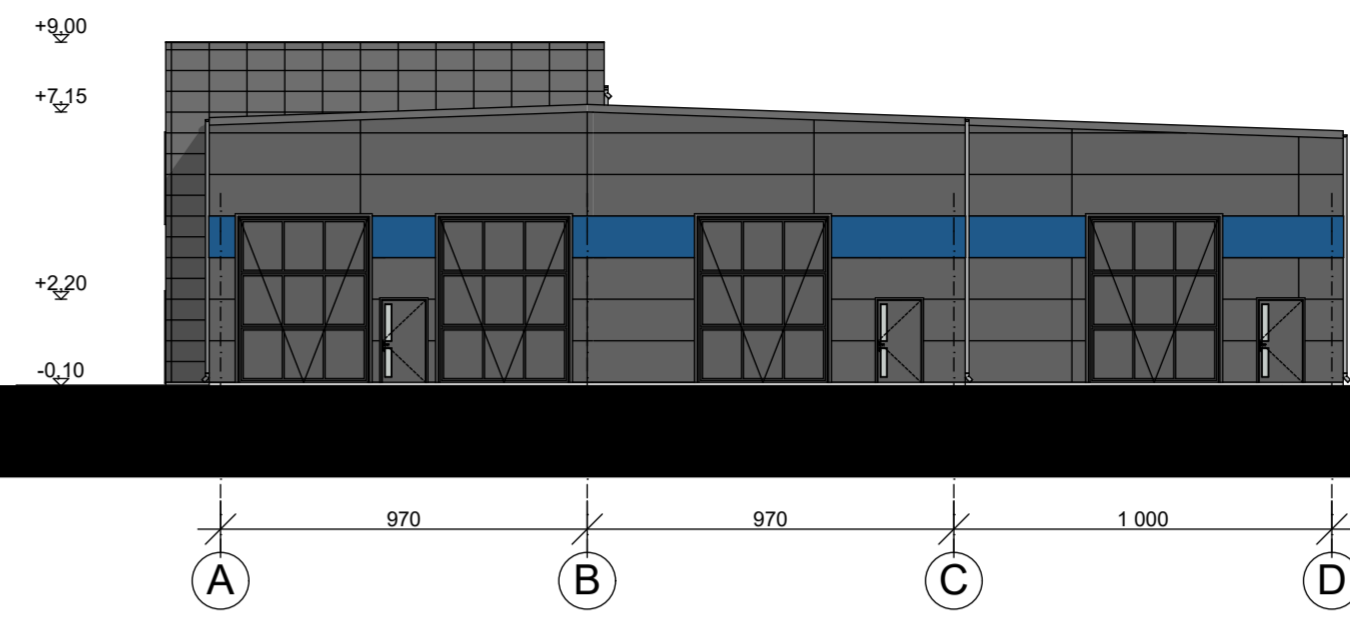


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K. SODŽIAUS G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021	0
	ARCH	L. Verbilis	2021	
PP	Statytojas: UAB Gabentra			2021/7.4/NERAVŲ K./TP
	Lapas	Lapų		
	1	1		

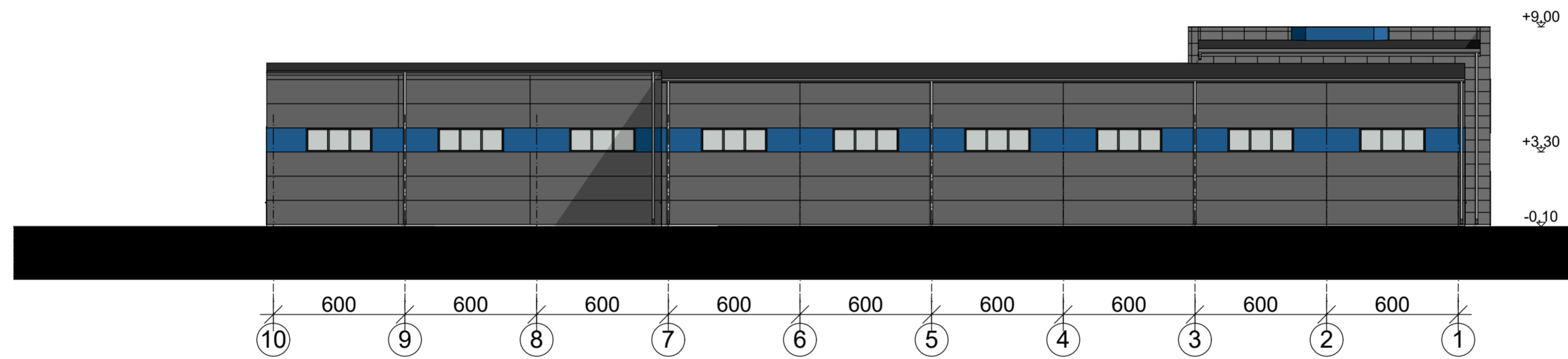
FASADAS D-A



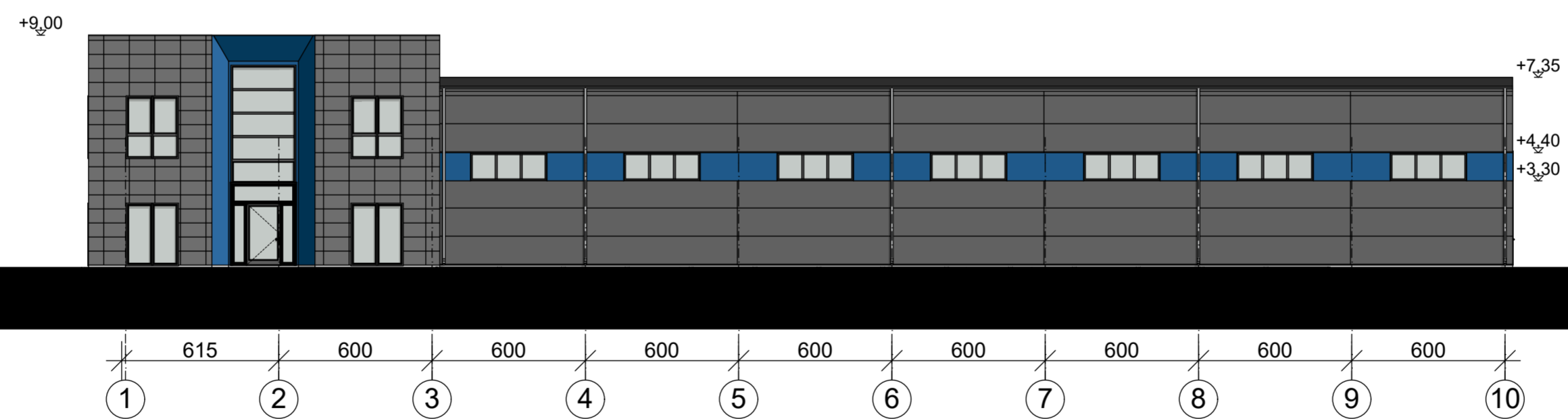
FASADAS A-D




FASADAS 10-1



FASADAS 1-10



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNŲ SEN., NERAVŲ K., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	FASADAI TARPAŠIU M 1:200		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021			0
	ARCH	L. Verbilius		2021			
PP	Statytojas: UAB Gabentra				2021/7.4/NERAVŲ K./TP		Lapas 1
							Lapų 1