

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>PROJEKTO PAVADINIMAS</i> | <i>Paslaugų paskirties inžinerinio pastato (automobilių savitarnos plovyklos su stogine) Technikos g. 2C, Kupiškio m., supaprastintos statybos projektas</i> |
| <i>PROJEKTO NR.</i> | <i>160-01-PP</i> |
| <i>STATYTOJAS</i> | <i>MB "Vip lašas" (įm. k. 305838124)</i> |
| <i>STATINIO GRUPĖ</i> | <i>P.3.5 paslaugų paskirties pastatai</i> |
| <i>STATYBOS VIETA</i> | <i>Technikos g. 2C, Kupiškio m., LT-40122</i> |
| <i>STATYBOS RŪŠIS</i> | <i>Nauja statyba</i> |
| <i>NAUDOJIMO PASKIRTIS</i> | <i>7.4. paslaugų paskirties pastatai</i> |
| <i>STATINIO KATEGORIJA</i> | <i>Nesudėtingasis statinys</i> |
| <i>PROJEKTO ETAPAS</i> | <i>Projektiniai pasiūlymai</i> |
| <i>DALYS</i> | <i>-</i> |

PROJEKTO PAVADINIMAS *Paslaugų paskirties inžinerinio pastato (automobilių savitarnos plovyklos su stogine) Technikos g. 2C, Kupiškio m., supaprastintos statybos projektas*

PROJEKTO NR. *160-01-PP*

STATYTOJAS *MB "Vip lašas" (įm. k. 305838124)*

STATINIO GRUPĖ *P.3.5 paslaugų paskirties pastatai*

STATYBOS VIETA *Technikos g. 2C, Kupiškio m., LT-40122*

STATYBOS RŪŠIS *Nauja statyba*

NAUDOJIMO PASKIRTIS *7.4. paslaugų paskirties pastatai*


STATINIO KATEGORIJA *Nesudėtingasis statinys*

PROJEKTO ETAPAS *Projektiniai pasiūlymai*

DALIS *-*

L. SKUPAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 049032

PROJEKTO VADOVĖ *Lina Skupaitė (atest. Nr.38192)*


(parašas)

STATINIO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU:

STATYTOJAS (-A) *MB „Vip lašas“*



(parašas)

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-------------|-------------------------|----------|
| 1. | 160-01-PP | Projektiniai pasiūlymai | I tomas |

1.1. PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Psl. sk. | Psl. nr. |
|----------|-----------------|--|----------|----------|
| 1. | | Titulinis lapas | 1 | 1 |
| 2. | | Antraštinis lapas | 1 | 2 |
| 3. | 160-01-PP-PDŽ | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 | 3 |
| 4. | 160-01-PP-BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 1 | 4 |
| 5. | 160-01-PP-BAR | Bendrasis aiškinamasis raštas | 5 | 5-9 |
| 6. | 160-01-PP-B | Brėžiniai | 4 | 10-13 |
| 7. | | Priedai: | | |
| 7.1. | 44/2559013 | Nekilnojamojo turto išrašas su masinio vertinimo verte | 2 | 14-15 |
| 7.2. | 5720/0009:7 | Žemės sklypo planas | 2 | 16-17 |
| 7.3. | Nr. 38192 | Kvalifikacijos atestatas | 1 | 18 |
| 7.4. | Nr. 049032 | Individualios veiklos vykdymo pažyma | 1 | 19 |
| 7.5. | - | Draudimas | 2 | 21-22 |

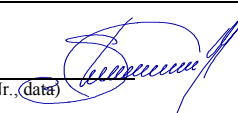
| | | | | | | | |
|--|----------------|--|---|---------|--|-------|------|
| 0 | 2021-09 | Projektiniai pasiūlymai | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikomas) | | | | | |
| <p style="text-align: center;">L. Skupaitės individuali veikla pagal pažymą Nr. 049032 Varaniškių k., Subačiaus sen., Kupiškio raj. Tel. (8-604) 24822, el.p. lina.skupaite@gmail.com</p> | | | | | Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties inžinerinio pastato (automobilių savitarnos plovyklos su stogine) Technikos g. 2C, Kupiškio m., supaprastintos statybos projektas | | |
| Atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas | Laida | |
| 38192 | PV | L. Skupaitė |  | 2021-09 | Projekto sudėties žiniaraštis | 0 | |
| 38192 | PDV | L. Skupaitė |  | 2021-09 | | | |
| LT | Statytojas | MB "Vip lašas" (įm. k. 305838124) | | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | | | 160-01-PP-PSŽ | 1 | 1 |

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

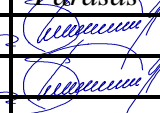
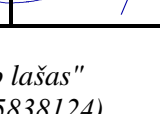
| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|--|----------------|----------|
| I. SKLYPAS <i>Žemės sklypas (unik. Nr. 4400-5498-3432)</i> | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1402 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 9 |
| 4. apželdintas sklypo plotas | m ² | 540 |
| II. PASTATAI <i>Automobilių savitarnos plovykla su stogine (I gr. nesudėtingasis statinys)</i> | | |
| 4. Negyvenamieji pastatai: | | |
| 4.1. Paskirtis | | Paslaugų |
| 4.2. automobilių plovyklų vietos | vnt | 4 |
| 4.3. užstatytas plotas | m ² | 145 |
| 4.4. pastato tūris | m ³ | 974 |
| 4.5. aukštų skaičius | vnt. | 1 |
| 4.6. pastato aukštis | m | 3,50 |
| III. STATINIAI <i>Automobilių stovėjimo ir aptarnavimo aikštelė (horizontalūs inžineriniai statiniai) (II gr. nesudėtingasis statinys)</i> | | |
| 4.7. užstatytas plotas | m ² | 874,40 |
| 4.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | - |
| 4.9. kiti specifiniai pastato rodikliai | - | - |
| 4.10. gyventojų skaičius | vnt. | - |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI <i>Naftos gaudyklė (II gr. nesudėtingasis statinys)</i> | | |
| 4.11. naftos gaudyklė su nusėdintuvu | vnt | 1 |

Statinio projekto vadovas (-ė) Lina Skupaitė, atest. Nr. 38192, data 2011-06-29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., (data))



*Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|-------------|--|--------------------------|
| 0 | 2021-09 | <i>Projektiniai pasiūlymai</i> | | | | |
| <i>Laida</i> | <i>Išleidimo data</i> | <i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikomas)</i> | | | | |
| L. Skupaitės individuali veikla pagal pažymą Nr. 049032 <i>Varaniškių k., Subačiaus sen., Kupiškio raj. Tel. (8-604) 24822, el.p. lina.skupaite@gmail.com</i> | | | | | <i>Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties inžinerinio pastato (automobilių savitarnos plovyklos su stogine) Technikos g. 2C, Kupiškio m., supaprastintos statybos projektas</i> | |
| <i>Atest. Nr.</i> | <i>Pareigos</i> | <i>V. Pavardė</i> | <i>Parašas</i> | <i>Data</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i> | |
| 38192 | PV | L. Skupaitė |  | 2021-09 | <i>Bendrieji statinio rodikliai</i> | |
| 38192 | PDV | L. Skupaitė |  | 2021-09 | | |
| LT | <i>Statytojas</i> MB "Vip lašas" <i>(įm. k. 305838124)</i> | | | | <i>Dokumento žymuo</i> 160-01-PP-BSR | <i>Lapas</i> 1 |
| | | | | | <i>Lapų</i> 1 | |

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami užsakavo – MB „Vip lašas“ užsakymu.

Pasiūlymų tikslas – išreikšti statytojo sumanytų projektuoti paslaugų paskirties inžinerinio pastato (automobilių savitarnos plovyklos su stogine) ir kitų, jiems būtinų funkcionuoti inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus ir naftos gaudyklės su nusėdintuvu) sprendinių idėją.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statytojo projektavimo užduotimi, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir galiojančiais teisės aktais.

3.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys


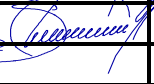
Žemės sklypas, adresu Technikos g. 2C, Kupiškis, priklauso statytojui MB „Vip lašas“ (įm. k. 305838124), registruotas nekilnojamojo turto registre (reg. Nr. 44/2559013). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

- ✓ Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5498-3432;
- ✓ žemės sklypo kadastrinis Nr. 5705/0009:77 Kupiškio m. k.v.;
- ✓ pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- ✓ naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- ✓ žemės sklypo plotas 1402 m².

Objektas projektuojamas sklype, kuris nuo Kupiškio m. centro į pietryčius nutolęs apie 2,5 km.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, reljefo specialiai koreguoti nenumatoma. Reljefas po remonto darbų koreguojamas tik inžinerinių tinklų ir statinių tiesimo vietose nežymiai, išlyginant ir paskleidžiant augalinį gruntą.

Kupiškio miestas priklauso vidutinių platumų klimato zonai. Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kupiškis priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 KN/m², skaičiuojamoji sniego

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|---|-------------------------------|-------|
| 0 | 2021-09 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jeigu taikomas) | | | | |
| L. Skupaitės individuali veikla pagal pažymą Nr. 049032 Varaniškių k., Subačiaus sen., Kupiškio raj. Tel. (8-604) 24822, el.p. lina.skupaite@gmail.com | | | | Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties inžinerinio pastato (automobilių savitarnos plovyklos su stogine) Technikos g. 2C, Kupiškio m., supaprastintos statybos projektas | | |
| Atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas | Laida |
| 38192 | PV | L. Skupaitė |  | 2021-09 | | |
| 38192 | PDV | L. Skupaitė |  | 2021-09 | | |
| | | | | | Bendrasis aiškinamasis raštas | 0 |
| LT | Statytojas | | Dokumento žymuo | | Lapas | Lapų |
| | MB "Vip lašas" (įm. k. 305838124) | | 160-01-PP-BAR | | 1 | 5 |

apkrova priimta su $k=1.30$. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, arčiausiai esančiame Kupiškio mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Vidutinė metinė oro temperatūra | +6,2 °C |
| 2. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra | -(22÷24) °C |
| 3. Santykinis metinis drėgnumas | 80 % |
| 4. Vidutinis metinis kritulių kiekis | 596 mm |
| 5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 67,6 mm |
| 6. Vidutinis metinis vėjo greitis | 3,7 m/s |
| 7. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų | (H=10 m) 18 m/s |

3.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Technikos g. 2C, Kupiškio mieste projektuojama automobilių savitarnos plovykla su stogine bei inžineriniai tinklai ir statiniai. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, šiuo metu neužstatytas.



Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, pietinė, rytinė – su privačiais žemės sklypais, vakarinė – su kietos dangos keliu. Įvažiavimas į sklypą kietos dangos nužvyruotas keliukas, kuris ribojasi su vakarine sklypo dalimi.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, sklypo danga – pieva, auga pavieniai

| | | | | |
|---------------|-------------------------------|---------------|------------|-----------|
| Stadija PP | Bendrasis aiškinamasis raštas | 160-01-PP-BAR | Lapas 2 | Lapy 5 |
|---------------|-------------------------------|---------------|------------|-----------|

medžiai, sklypo apželdinimas išlieka esamas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių ir saugomų teritorijų zonas. Sklypui taikomoms specialiosios naudojimo sąlygos: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos. Apsaugos zonoms ir teritorijoms taikomi reikalavimai nurodyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Žemės sklypas yra miesto teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

3.4. *Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas*

Rekonstrukcijos ar kapitalinio remonto darbai neprojektuojami.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus atliko Valentas Mikalauskas, kval. Nr. 1GKV-1562.

3.5. *Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa*

Sklype, Technikos g. 2C, Kupiškio m., projektuojami statiniai (statybos rūšis – nauja statyba):

1. Automobilių savitarnos plovykla su stogine – paslaugų paskirties, I gr. nesudėtingasis. Statoma automobilių plovyklos stoginė – lengvų konstrukcijų tipinis kartotinis modulinis statinys, kuriame numatytos 4 (viena nuo kitos atribotos) automobilių plovimo vietos. Projektuojamos siurblių ir elektromobilių pakrovimo 3 vietos.

2. Aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis. Danga asfaltas / betoninės trinkelės, aprėmintas betoniniais borteliais. Plotas ~ 875 m². Sklype planuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas planuojamas ant kietų dangų sklypo ribose.

3. Naftos gaudyklė su nusodintuvu, kitos paskirties inžineriniai tinklai, II gr. nesudėtingasis.

3.6. *Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas*

| | | | | |
|---------------|-------------------------------|---------------|------------|-----------|
| Stadija PP | Bendrasis aiškinamasis raštas | 160-01-PP-BAR | Lapas 3 | Lapy 5 |
|---------------|-------------------------------|---------------|------------|-----------|

Vandentiekis. Suprojektuotas vandentiekio įvadas į pastatą iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų remiantis UAB „Kupiškio vandenys“ išduotomis projektavimo sąlygomis.

Nuotekos. Suprojektuotas nuotekų įvadas į pastatą iš miesto centralizuotų nuotekų tinklų remiantis UAB „Kupiškio vandenys“ išduotomis projektavimo sąlygomis.

Šildymas/vedinimas. Suprojektuotas nuotekų įvadas į pastatą iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų remiantis AB „Panevėžio energija“ išduotomis projektavimo sąlygomis.

Elektros energija. Suprojektuotas elektros įvadas į pastatą. Į sklypą atvedamas žemos įtampos elektros įvadas, kurio leistinoji naudojimo galia užtikrins elektros energijos poreikį. Elektros energiją pagal sutartį tieks AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Elektroniniai ryšiai. Neprojektuojami.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas. Neprojektuojami.

Visi inžineriniai tinklai pažymėti topografinėje nuotraukoje. Prieš atliekant kasinėjimo darbus būtina kreiptis į organizacijas, kurios yra inžinerinių tinklų savininkai, valdytojai arba juos eksploatuoja, ir patikslinti inžinerinių tinklų buvimo vietą.

3.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos aikštelė. Statybos metu statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybiečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Artimoje kaiminystėje mažesniu nei 15 metrų atstumu jokių pastatų ir statinių nėra, artimiausi gyvenamieji namai nuo projektuojamos automobilių plovyklos nutolę apie 120 metrų. Įgyvendinus visas projekte numatytas priemones, poveikis aplinkai bus minimalus, nes projektuojant plovyklą išlaikomi visi įmanomi priešgaisriniai, higienos ir gamtosauginiai reikalavimai. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdis.

Aplinkos apsauga. Statybos ir griovimo darbai bus vykdomi griežtai pagal reikalavimus ir poveikis aplinkai numatomas minimalus. Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai ir krūmai išsaugomi arba perkeliama. Prieš pradėdant darbus sklypo dalyje, kurioje numatoma statyti pastatą, nuimamas dirvožemis ir sandėliuojamas laisvoje nuo statybos teritorijoje. Pabaigus statybą dirvožemis panaudojamas gazonų įrengimui. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| <i>Stadija</i> <i>PP</i> | <i>Bendrasis aiškinamasis raštas</i> | <i>160-01-PP-BAR</i> | <i>Lapas</i> <i>4</i> | <i>Lapų</i> <i>5</i> |
|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Įvertinant LR statybos įstatymo reikalavimus statinys turi būti pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| <i>Stadija</i> <i>PP</i> | <i>Bendrasis aiškinamasis raštas</i> | <i>160-01-PP-BAR</i> | <i>Lapas</i> | <i>Lapų</i> |
| | | | <i>5</i> | <i>5</i> |