

Tvirtinu: .....

.....

Statinio projekto pavadinimas:	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen. Geranonių k., statybos projektas.
Užsakovas:	ūkininkas E. M.
Statybos rūšis:	Naujas statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos vieta:	Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen. Geranonių k.,
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris:	AM 20121
Laida:	0
Projekto rengėjas	Aida Mitkienė


Projekto vadovas	Atestato Nr. A1183	Aida Mitkienė
Architektė	Atestato Nr. A1183	Aida Mitkienė

Vilnius 2022 m.

# TURINYS

## Projekto dokumentų žiniaraštis

Projektas AM20121		Viso pusl. 21	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Pusl.	Pusl.Nr.
1.	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
3.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys.	3	5-7
4.	Topografinis planas	1	8
5.	Bendrieji statinio rodikliai	1	9
6.	Aiškinamasis raštas	3	10-13
7.	Situacijos schema	1	14
8.	Sklypo planas M 1:500	1	15
9.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
10.	Stogo planas. M 1:100	1	17
11.	Fasadai tarp ašių 1-7, D-A, M 1:100	1	18
12.	Fasadai tarp ašių 7-1, A-D, M 1:100	1	19
13.	Pjūvis A-A; B-B M 1:100	1	20
14.	Vaizdinė medžiaga	1	21

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331	Statinio projekto pavadinimas		
		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen. Geranonių k., statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	PV	Aida Mitkienė		01 – kitos (ūkio) paskirties pastatas
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas
				Projektas dokumentų žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas	Ūkininkas E.M.		Dokumento žymuo
				AM20121-01-PP.DŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

**PRITARIU** \_\_\_\_\_

Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k.

Statybos adresas

**PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio)
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0004:0100
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	-
8.	Nuosavybės teisė	Statytojas E.M.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	13, 9409
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0,00
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	340,00
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,00
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,25
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0,00
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	325,00
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,00
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,25
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0,00
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	560,00
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0,00
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,05
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	<b>325,00</b>
23.	Projektuojamo pastato tūris	<b>1897,00</b>
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<b>1</b>
25.	Projektuojamo pastato aukštis	<b>6,05</b>
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės ir profiliuotos skardos lakštai.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka RAL7011
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Uogų vėsinimas, rūšiavimas, saugojimas.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>	ne
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
▪ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
▪ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
▪ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
▪ 35.	Žemės sklypo planas
▪ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
▪ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
▪ 38.	1. Aiškinamasis raštas
▪ 39.	2. Grafinė dalis:
▪	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
▪	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
▪	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
▪	2.4. pastato, jo dalių fasadai
▪ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
▪ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
<b>Kiti duomenys:</b>	

Projekto vadovė

(pareigų pavadinimas)\*

Aida Mitkienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, jie privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais bei įvertinus sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, Statinio aukščio bei sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 patvirtinto Bendrojo plano 1-o keitimo sprendiniais bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 dalimi (nuostatos dėl užstatymo tankio ūkininko sodybose).

## Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: \*\*\*

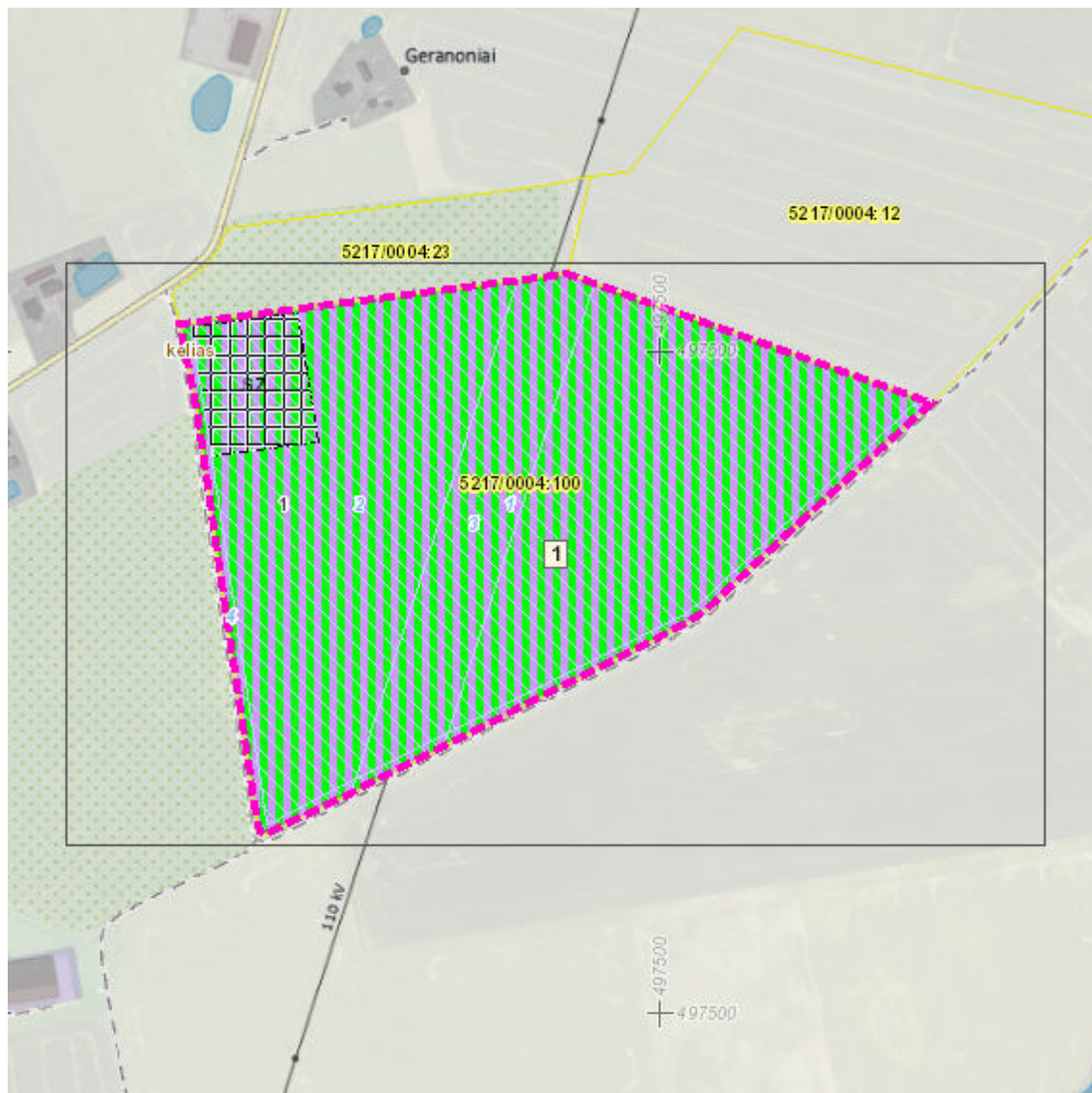
Projekto rengėjas: \*\*\*

Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kauno rajono sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k.

Žemės sklypo (sklypų) 5217/0004:0100 (13,9409ha)  
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2022-02-11

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
	<b>Reglamentinė zona</b>		Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai

### Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

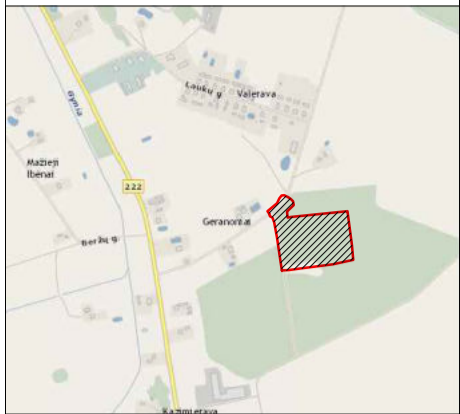


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

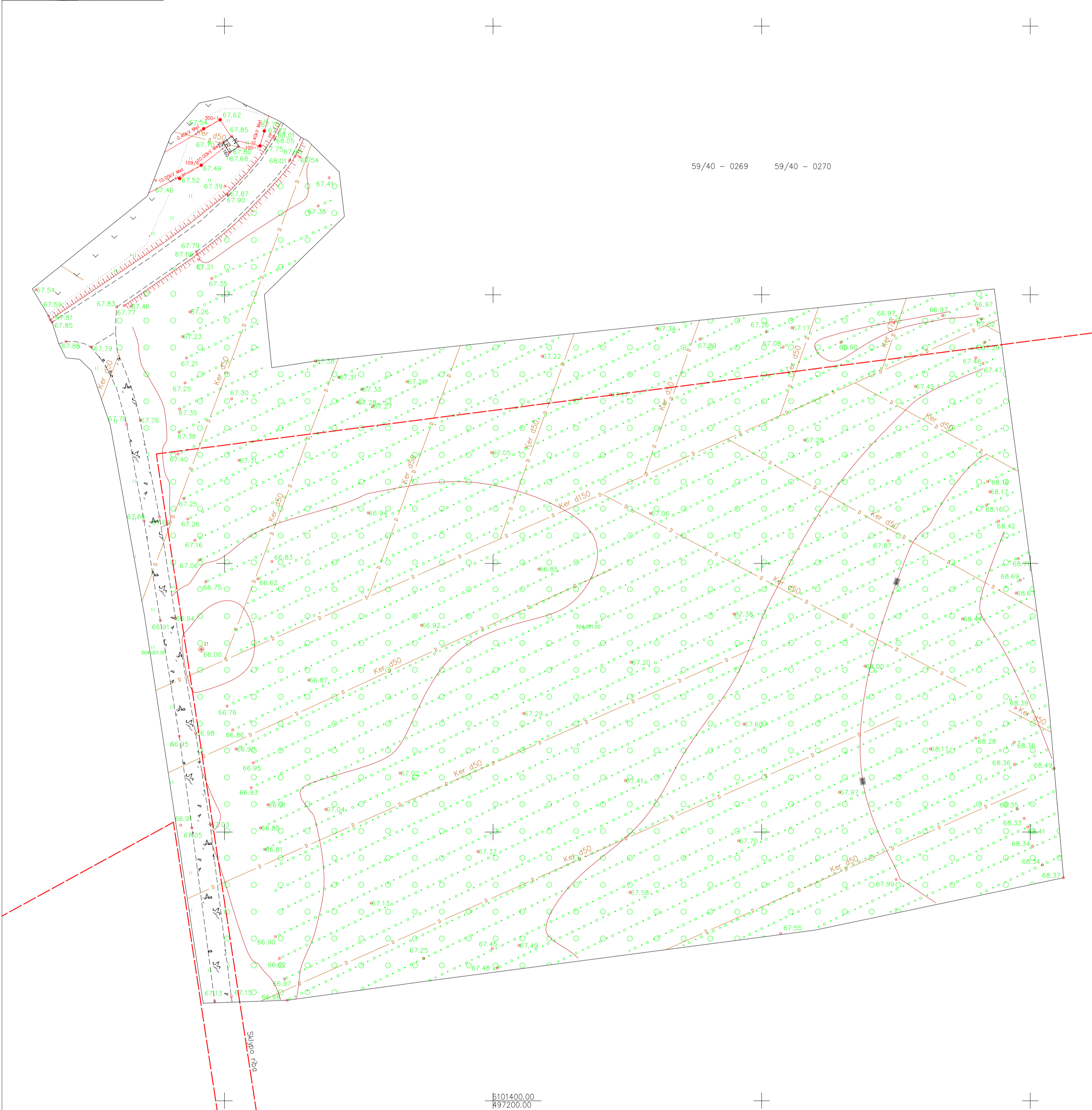


Objekto vieta



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

59/40 - 0269 59/40 - 0270



6101400.00  
497200.00

Suderinta TOPD sistemoje, suteiktas unikalus numeris 53:20:833

OBJEKTAS	Kauno r. sov., Vandžiogalos sen., Geranoni? k., Skl. Kad. Nr. 5217/0004:14		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-900		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Armondas Paliulionis		2020-11-17
			A.V.



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	139409	
<b>Ii. Negyvenamieji pastatai: kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	325,0	
2.2.1. naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1897,0	
2.4. aukštų skaičius	vnt	1	
2.5. pastato aukštis* (aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	6,00	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	Nešildomas pastatas
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Aida Mitkienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas ūkininkas E. M.

(vardas, pavardė, parašas)

	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k., statybos projektas.
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1183	PV	Aida Mitkienė		01 – kitos (ūkio) paskirties pastatas
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas
				Bendrieji statinio rodikliai
LT	Statytojas Ūkininkas E.M.	Dokumento žymuo AM20121-01-PP-BSR		Laidos žymuo
				Lapas
				Lapų
				1
				1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas** – Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

**Adresas** – Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k.

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

**Projektavimo stadija** – projektiniai pasiūlymai

**Užsakovas** – ūkininkas E. M.

**Projektuotojas** – Aida Mitkienė, Indiv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 903538, Vilnius.

**Projekto vadovas** – Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183

**Projekto rengimo pagrindas:** Užsakovo projektavimo užduotis

Projektuojamo pastato vieta



### Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis


#### 1. Bendroji dalis

Kitos (ūkio) paskirties pastatas yra projektuojamas sklype Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k., (skl. kadastr. Nr.5217/0004:100) Domeikavos k.v.

Sklypo plotas – 13. 9409 ha

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Žemės ūkio

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331	Statinio projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k., statybos projektas.
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – kitos (ūkio) paskirties pastatas
A 1183	PV	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
A 1183	Arch.	Aida Mitkienė		
				Laida O
LT	Statytojas Ūkininkas E. M.	Dokumento žymuo AM20121-01-PP-AR		Lapas Lapų 1 3

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis) 6 802.00 m<sup>2</sup>
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) 139 409.00 m<sup>2</sup>
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 139409.00 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 22 405.00 m<sup>2</sup>

## 2. Esama situacija

Sklype statinių nėra.

Sklypas yra Geranonių kaime, iš vakarų, pietų ir prietryčių sklypas ribojasi su žvyro dangos keliukais. Kitos kraštinės ribojasi su žemės ūkio paskirties, neužstatytais sklypais.

### Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Klimatiniai duomenys. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Kauno, Noreikiškių ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra- +6,3 oC;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -23 oC;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 73,4 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V; liepos mėn.- iš V, ŠV, PV;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 32 m/s.
- Maksimalus dirvožemio įšalo gylis per 10 metų – 90 cm.

### Žemės reljefas, augantys želdiniai:

Tvarkomoje teritorijoje reljefas žemėja per 100m apie 0,70m. Sklype nėra saugotinių želdynų.67,70

## 3. Sklypo sutvarkymo dalis

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 28,12 x 12,20 m. Įvažiavimas į teritoriją iš vakarinės sklypo pusės bus įrengtas naujai. Prie pastato numatoma įrengti betoninių trinkelį dangos aikštelę, privažiavimus prie pastato vartų. Teritoriją numatoma aptverti 1.7 m aukščio segmentine tvora, įrengti nustumiamus vartus.

## 4. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto.

Numatomas pastato bendras plotas apie 325m<sup>2</sup>.

Numatomas pastato tūris apie 1897 m<sup>3</sup>.

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k- ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos – profiliuoti metalo lakštai, daugiasluoksnės plokštės .

Stogas – dvišlaitis, skarda.

Numatomi 2 įvažiavimo vartai 4,0 x 4,0(h) m. su durimis ir 1 lauko durimis.

Spalva – parenkama pagal RAL spalvyną.

Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui. Pastate numatytos kelios ūkinės ir pagalbinės patalpos. Numatomi laiptai į antresolę.

Lietaus vandens surinkimui nuo pastato stogo, numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais.

Pamatai – g/b poliai po kolonomis.

Grindys – pramoninės betoninės.

Visas pastatas nešildomas. Priskiriamas prie nedaug energijos sunaudojančių gamybos, ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų, todėl jam pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi. (LR Statybos įstatymo 51 straipsnis 2 punkto 4 sk.).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AM20121-01-PP-AR	2	3	0

Pastatas perskirtas į dvi zonas.

Pirmoji zona 128 m<sup>2</sup>- šios zonos išorės atitvaros numatomos iš daugiasluoksnės plokštės, ir atroji zona 197.0 m<sup>2</sup> - šios zonos išorės atitvaros bus įrengiamos iš profiliuotos skardos.

Pirmąją zoną sudarys: 1. Koridorius – 5.80 m<sup>2</sup>; 2 Darbo priemonių sandėliavimo patalpa – 18.50 m<sup>2</sup>; 3 WC– 2.50 m<sup>2</sup>; 4. Buitinė patalpa – 19.70 m<sup>2</sup>; 5. dušas– 2.50 m<sup>2</sup>; 6. Laiptai į antresolę– 6.50 m<sup>2</sup>; 7 Gamybinė patalpa 72.50 m<sup>2</sup> – joje bus galimybė palaikyti žemesnę temperatūrą, planuojamas uogų vėsinimas, ir dalies uogų rūšiavimas ir plovimas.

Antresolė bus panaudojama sandėliuoti tuščias dėžutes, į kurias yra skinamos uogos

## 5. Gaisrinė sauga

Statinys pagal atsparumą ugniai priskiriamas III (trečiam) laipsniui.

Reikalavimai statybinų konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI30	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN

Gaisrų gesinimo-gelbėjimo automobilių prie išorės gaisrų gesinimo priemonių privažiavimui įrengiamos kietos dangos plotis 4-5 m. ir apsisukimo aikštelė 12x12 m .

Šalia pastato numatomas iškasti vandens telkinys priešgaisrinėms reikmėms. Kad užtikrinti teritorijos saugumą teritorija yra aptveriama.

PASTATAI			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	325,0
2.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1897,0
3.	Aukštų skaičius		1
4.	Energinio naudingumo klasė		-
5.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
7.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.**

**Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**


Arch. Aida Mitkienė

AM20121-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

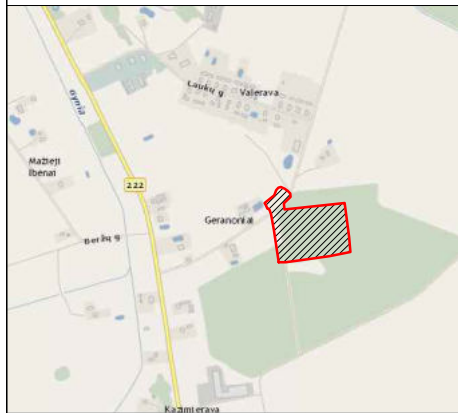
## SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamo pastato vieta

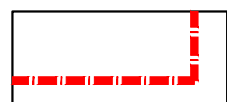
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331	Statinio projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k., statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1183	PV	Aida Mitkienė		01 – kitos (ūkio) paskirties pastatas	
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Situacijos schema	O
LT	Statytojas Ūkininkas E. M.		Dokumento žymuo AM20121-01-PP-B.01		Lapas Lapų
				1	1

Objekto vieta

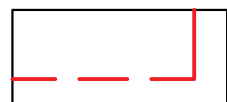


59/40 - 0269 59/40 - 0270

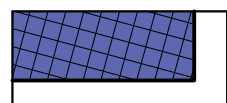
<b>Bendrieji sklypo rodikliai</b>	
<b>Sklypo plotas</b>	<b>139 409 m<sup>2</sup></b>
<b>Sklypo užstatymo plotas</b>	<b>0 m<sup>2</sup>/ po stat. darbų 3 44,00m<sup>2</sup></b>
<b>Sklypo užstatymo tankis</b>	<b>0,25%</b>
<b>Sklypo užstatymo intensyvumas</b>	<b>0,002</b>
<b>Sklypo apželdintas plotas</b>	<b>137 890 m<sup>2</sup></b>



Užstatymo riba  
pagal KPZP-101939  
www.zpdri.lt sistemoje



Sklypo riba



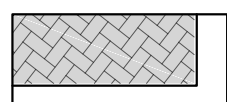
**01 - kitos (ūkio) paskirties pastatas**  
±0.00 = 67.60



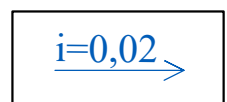
Esamas įvažiavimas į sklypą.



Įėjimas/įvažiavimas į pastatą



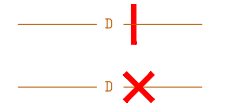
Projektuojama betoninių trinkelų danga



Projektuojamas nuolydis



Įrengiama tvora, H-1.7 m

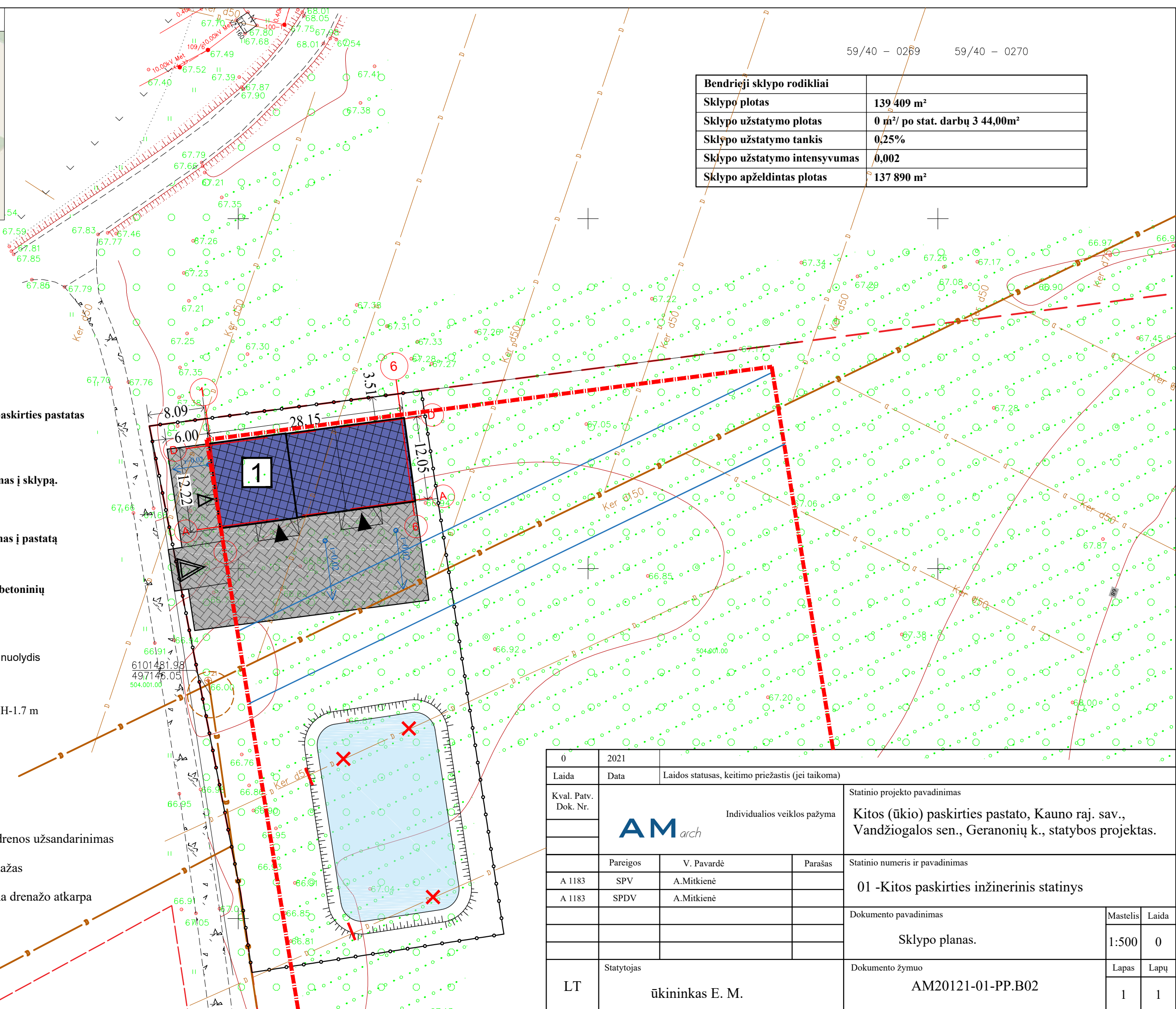


Projektuojamas drenos užsandarinimas

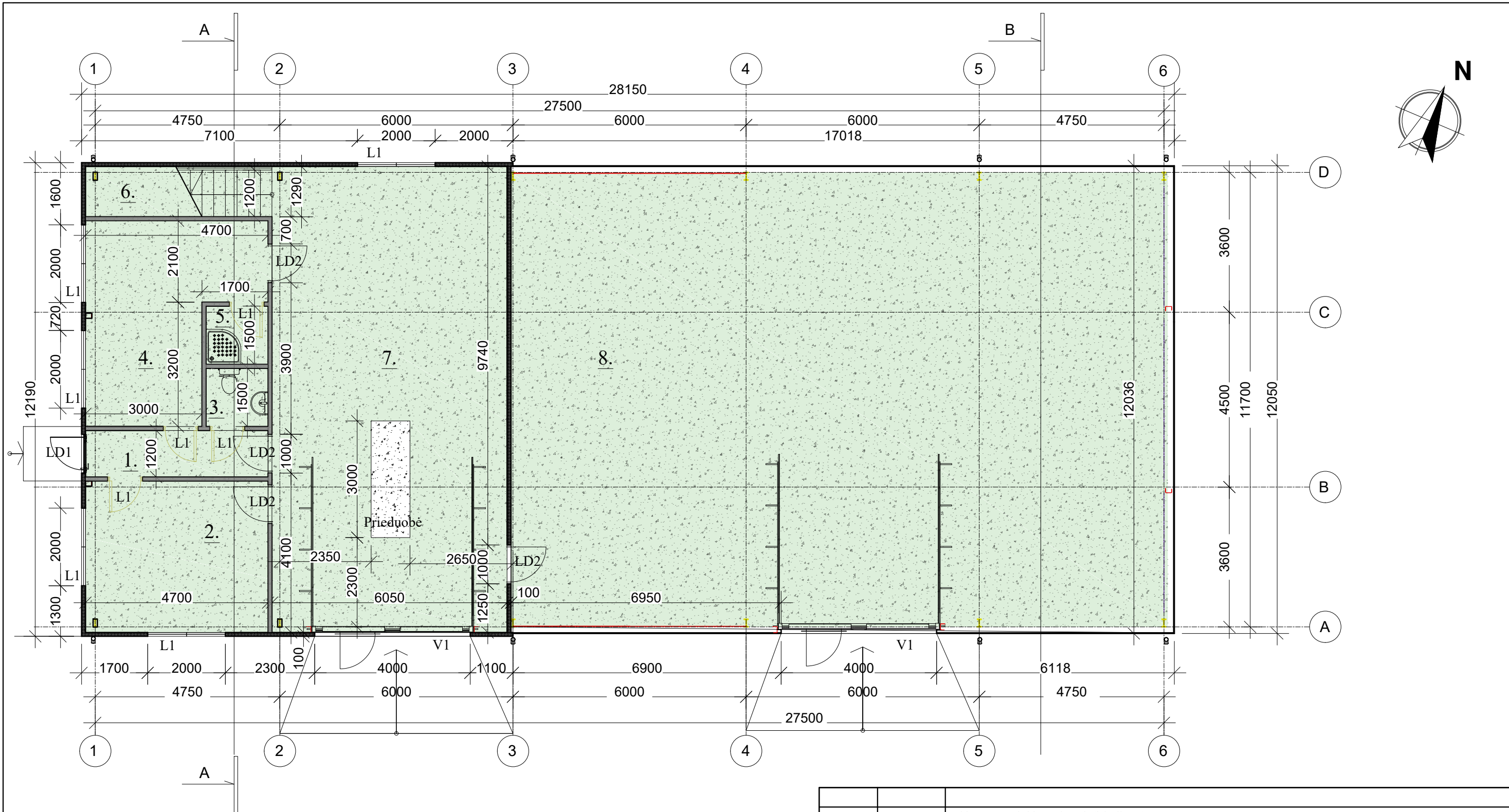


Naikinamas dreناžas

Perklojama esama dreناžo atkarpa



0	2021	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Data		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma		Statinio projekto pavadinimas
	AM arch		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiolgos sen., Geranonių k., statybos projektas.
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1183	SPV	A.Mitkienė	
A 1183	SPDV	A.Mitkienė	
Statinio numeris ir pavadinimas			
01 -Kitos paskirties inžinerinis statinys			
Dokumento pavadinimas			Mastelis Laida
Sklypo planas.			1:500 0
Dokumento žymuo			Lapas Lapų
AM20121-01-PP.B02			1 1
LT	Statytojas		
	ūkininkas E. M.		



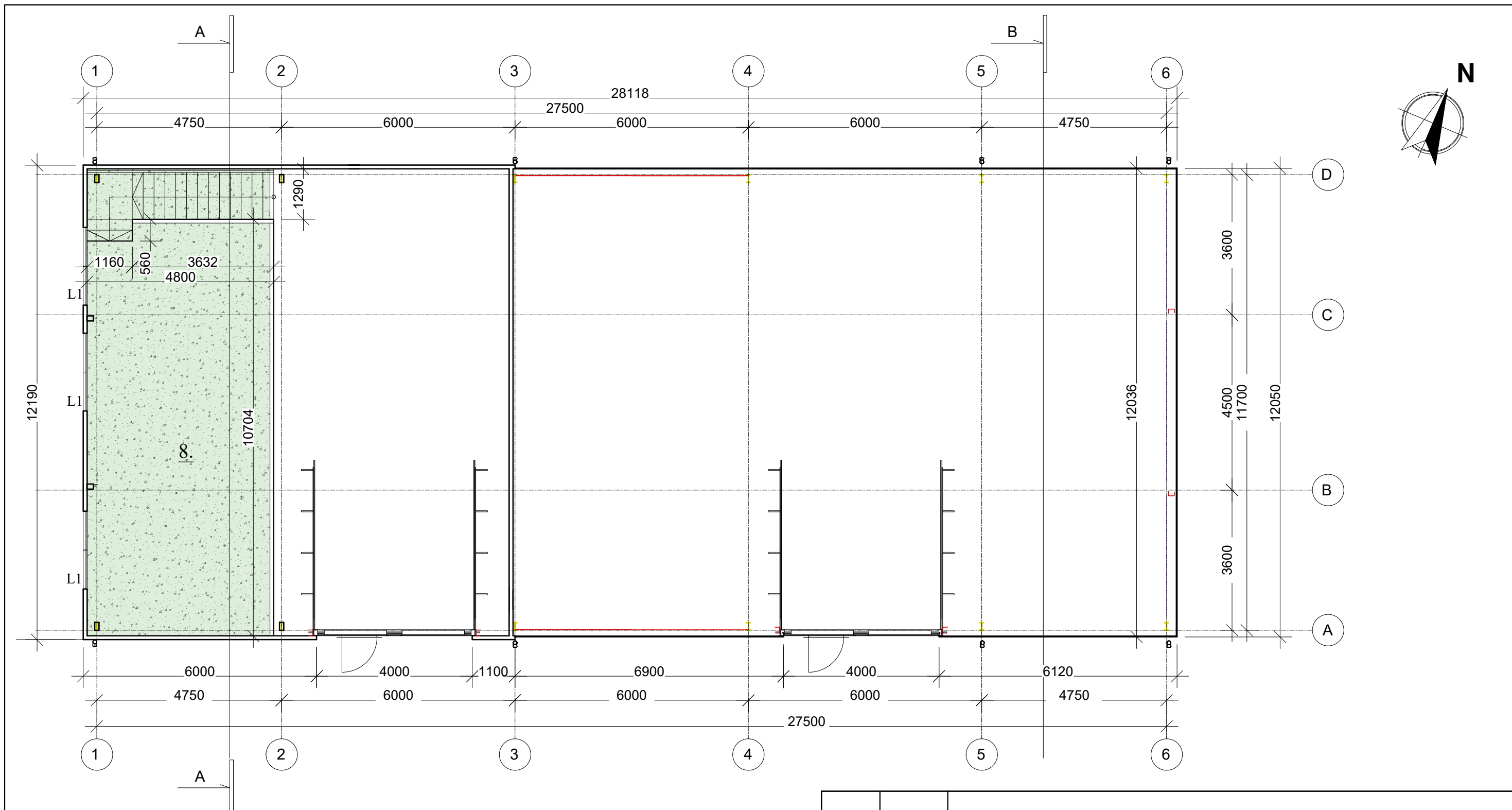
	Eksplikacija	m <sup>2</sup>
1	Koridorius	5,80
2	Darbo priemonių sandėliavimo patalpa	18,50
3	WC	2,50
4	Buitinė patalpa	19,70
5	Dušas	2,50
6	Laiptai į antresolę	6,50
7	Ūkinė patalpa	72,50
8	Ūkinė patalpa	197,00
	Viso :	325,00

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


- Lauko atitvaros iš daugiasluoksnės plokštės
- Vidaus pertvaros iš daugiasluoksnės plokštės

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma		Statinio projekto pavadinimas
			<b>Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranių k., statybos projektas.</b>
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1183	PV	A.Mitkienė	
A 1183	architektė	A.Mitkienė	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			<b>01 - Kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>
			Dokumento pavadinimas
			<b>Pastato planas</b>
			Mastelis
			1:100
			Laida
			O
			Dokumento žymuo
			<b>AM20121-01-PP.B03</b>
			Lapas
			1
			Lapų
			1

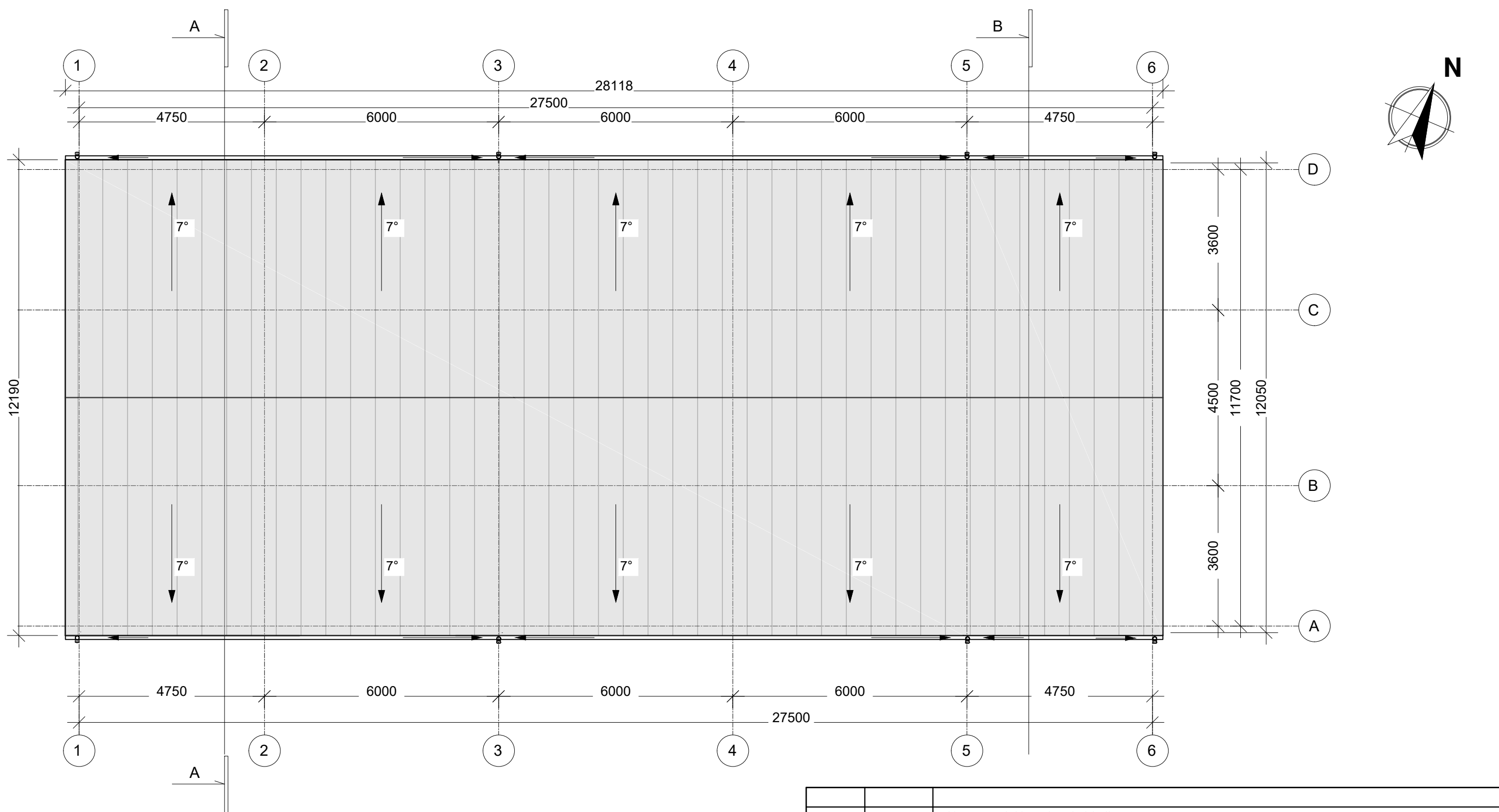
LT	Statytojas	ūkininkas E. M.
----	------------	-----------------




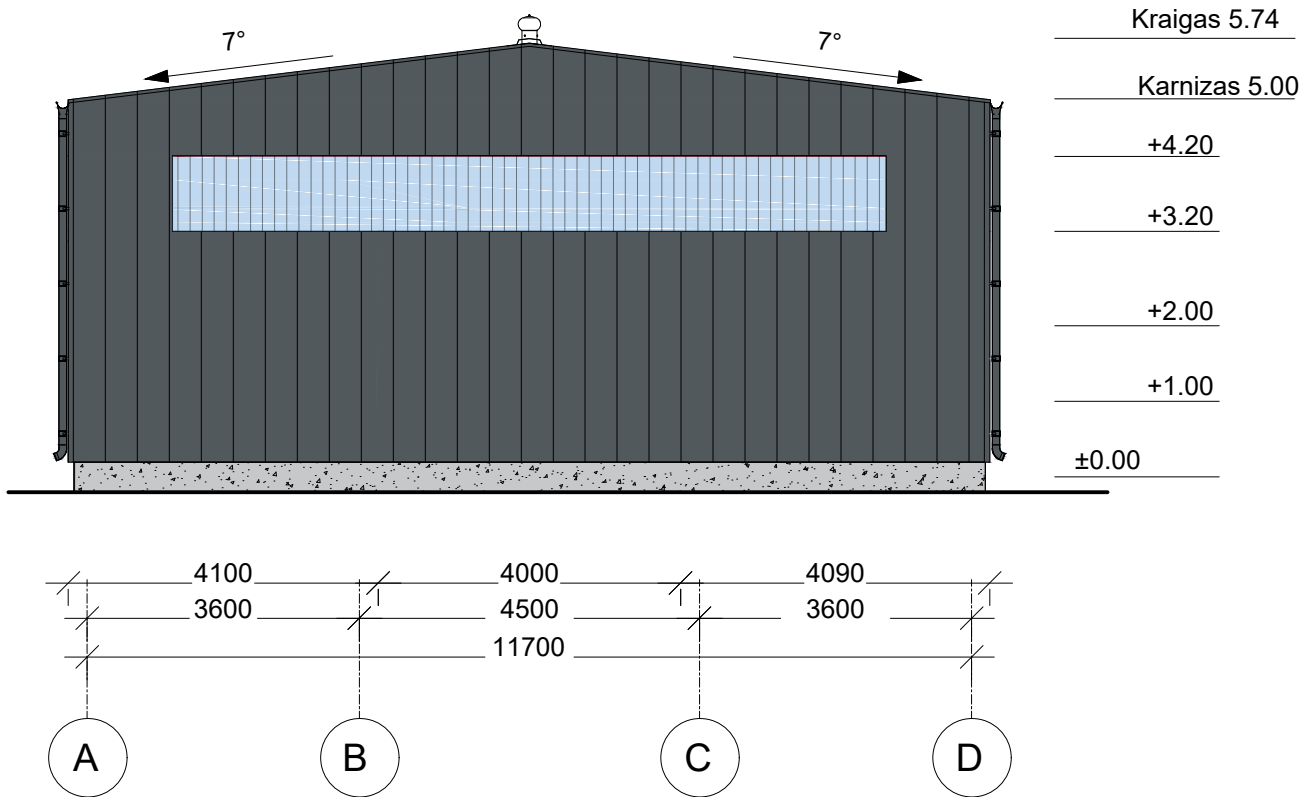
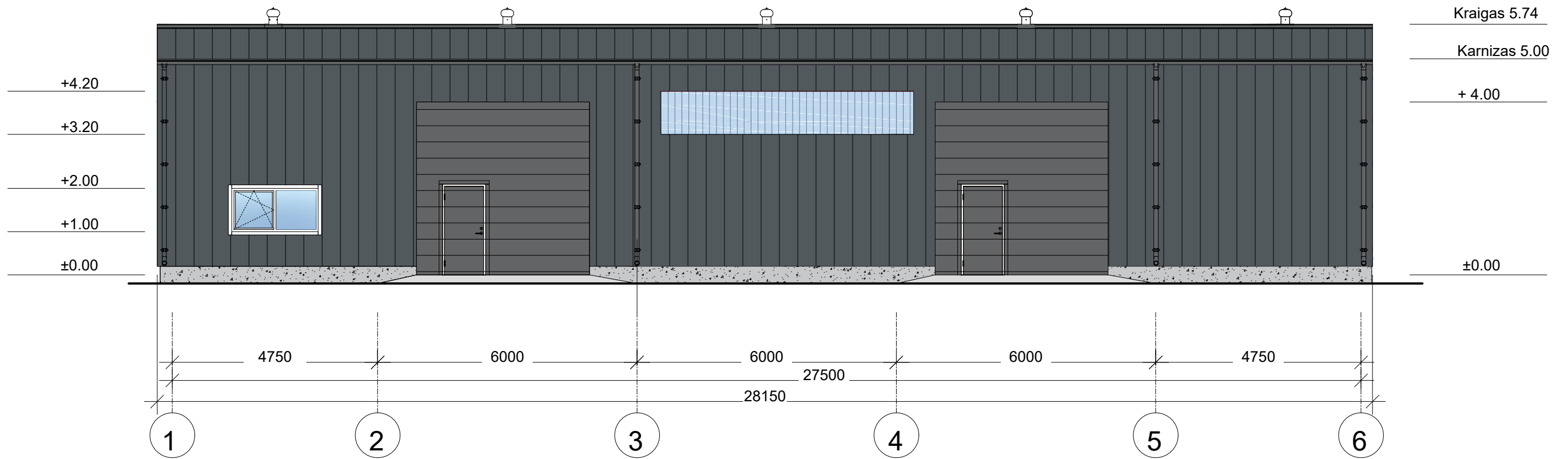
Eksplikacija		m <sup>2</sup>
9	Antresolė	50,80



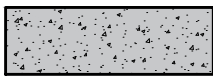
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas
				Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranių k., statybos projektas.
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	PV	A.Mitkienė		<b>01</b> - Kitos (ūkio) paskirties pastatas
A 1183	architektė	A.Mitkienė		
				Dokumento pavadinimas
				Antresolės planas
				Mastelis
				1:100
				Laida
				O
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		
	ūkininkas E. M.	AM20121-01-PP.B-04		
		Lapas	Lapų	
		1	1	




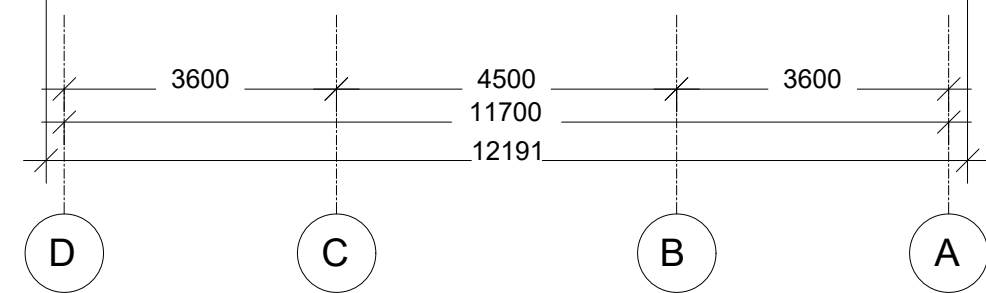
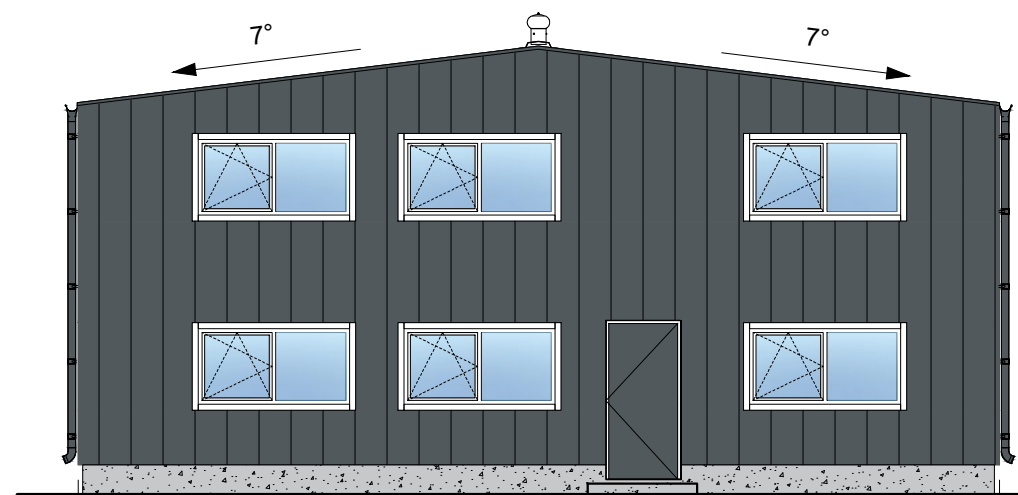
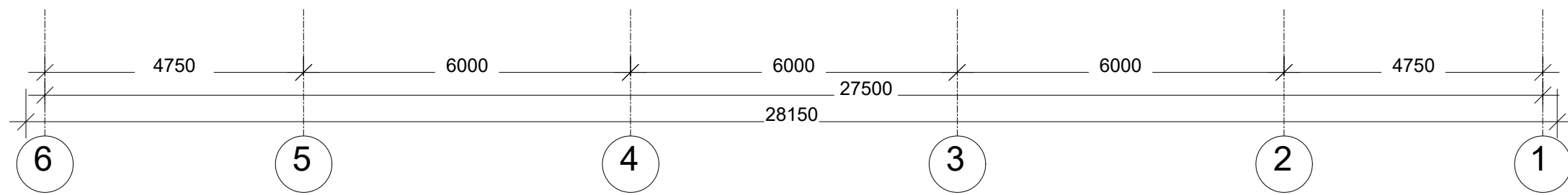
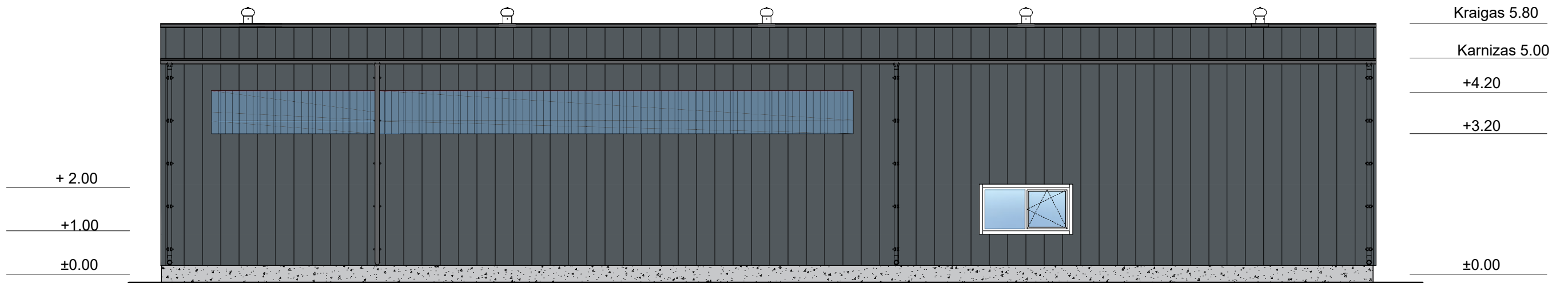


Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma		Statinio projekto pavadinimas <b>Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k., statybos projektas.</b>			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	A 1183	PV	A.Mitkienė	<b>01 - Kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>		
	A 1183	architektė	A.Mitkienė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				<b>Stogo planas</b>	1:100	O
LT	Statytojas	ūkininkas E. M.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				<b>AM20121-01-PP.B-05</b>	1	1



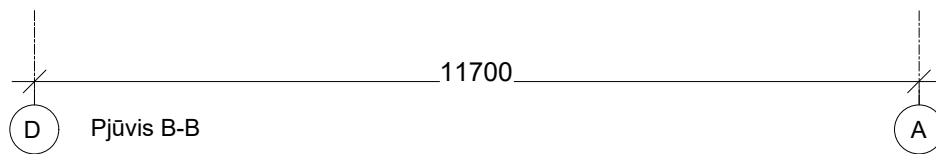
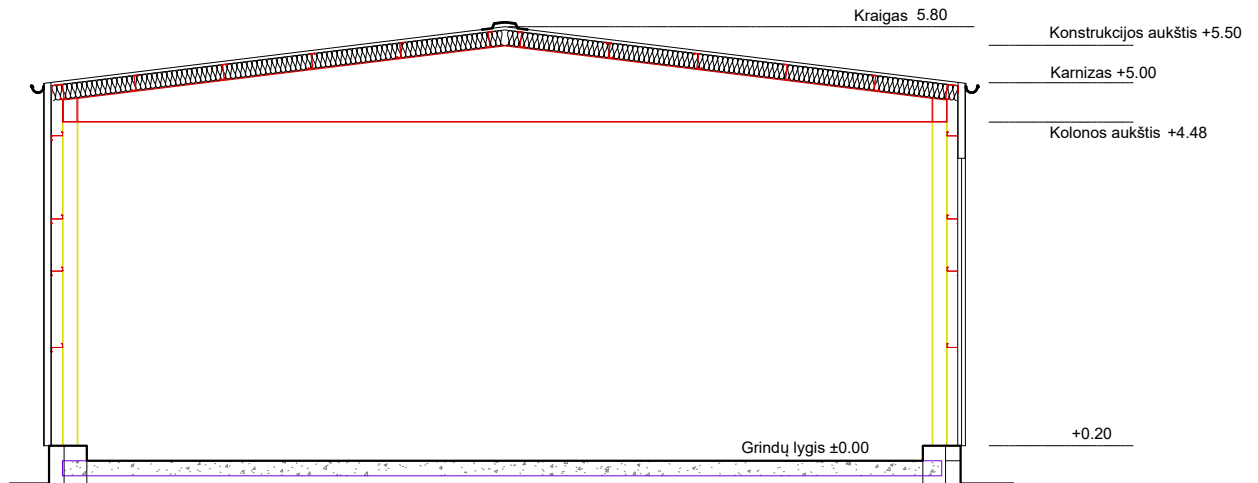
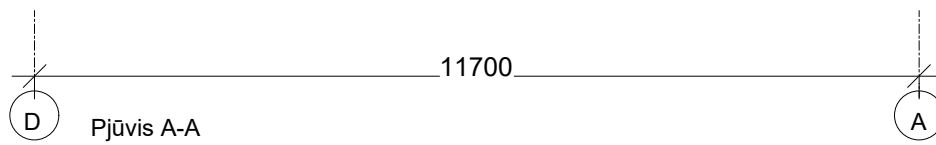
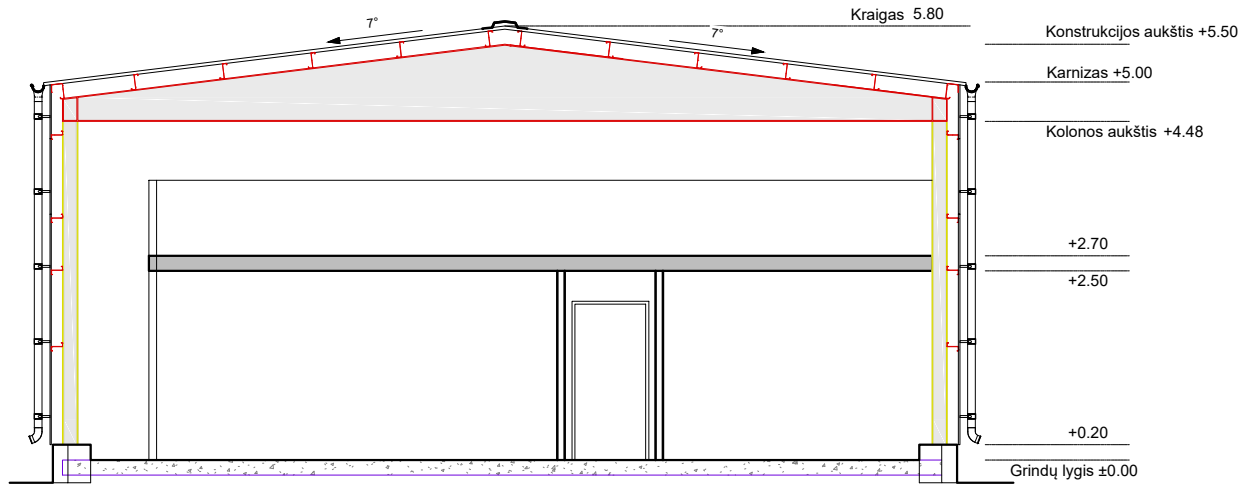
-  Stogas, sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 7011
-  Lietaus nuvedimo latakai, lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės. spalva - pagal spalvyną RAL 7011
-  Betonas


Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma		Statinio projekto pavadinimas <b>Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranių k., statybos projektas.</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	PV	A.Mitkienė		<b>01 - Kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>
A 1183	architektė	A.Mitkienė		
	Dokumento pavadinimas			Mastelis
	Fasadas 1-6; Fasadas A-D			1:100
	Dokumento žymuo			Laidos
LT	Statytojas ūkininkas E. M.		AM20121-01-PP.B-06	Lapų
			1	1

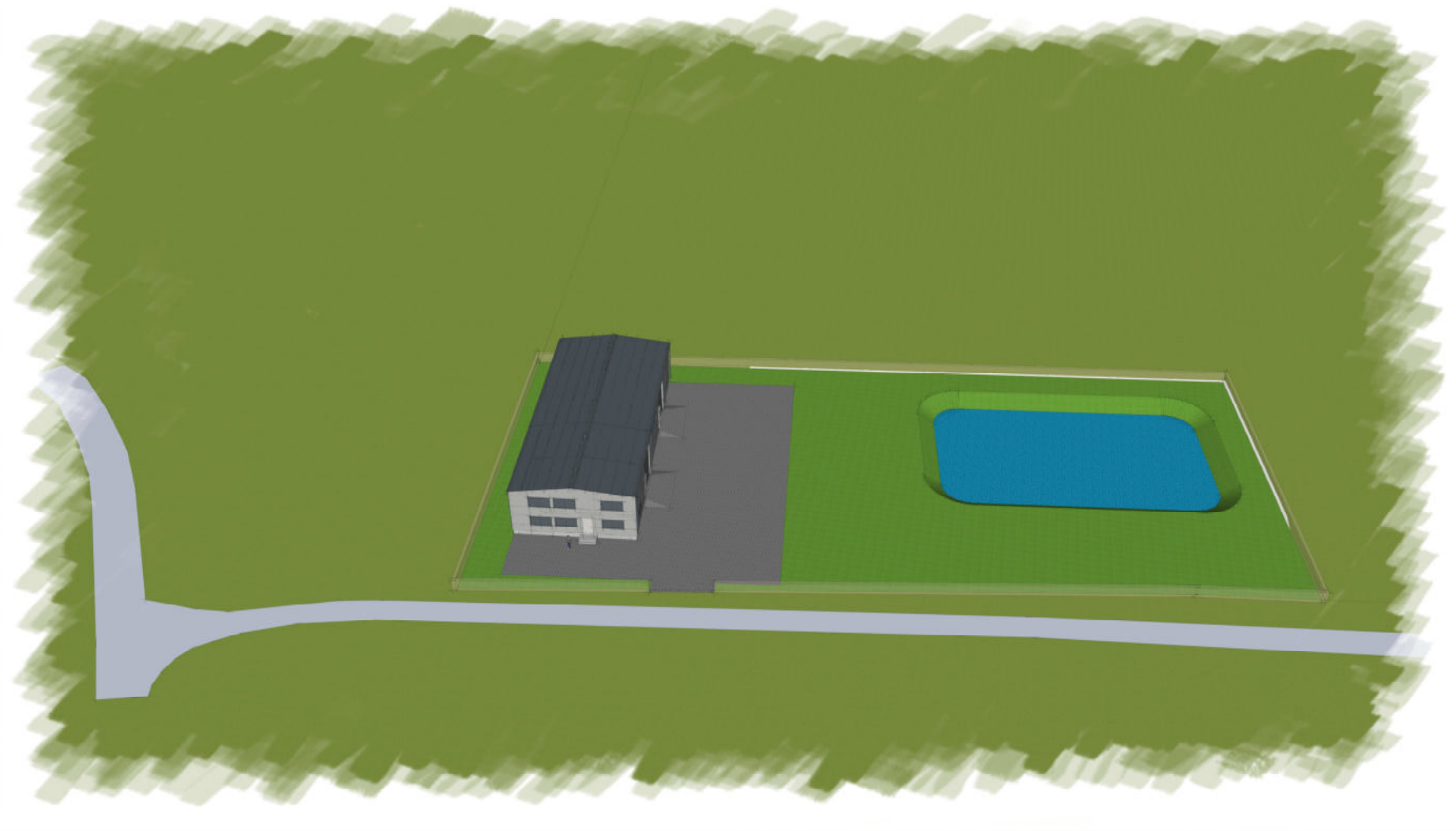
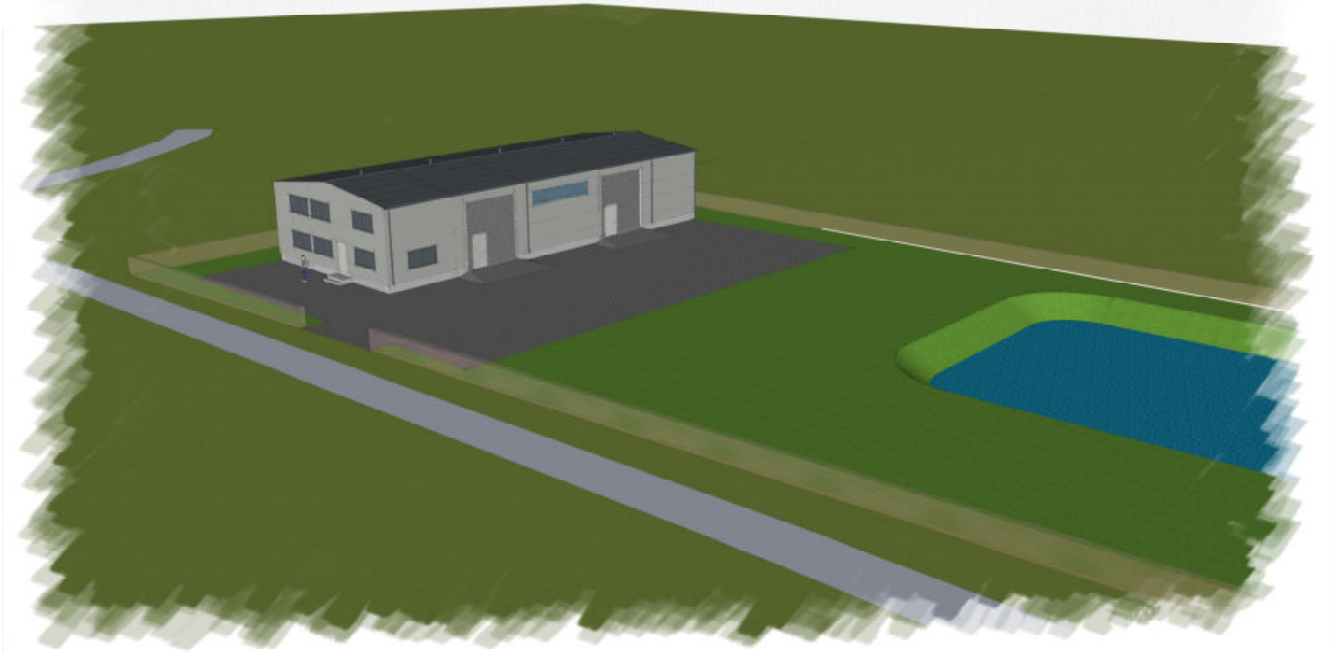
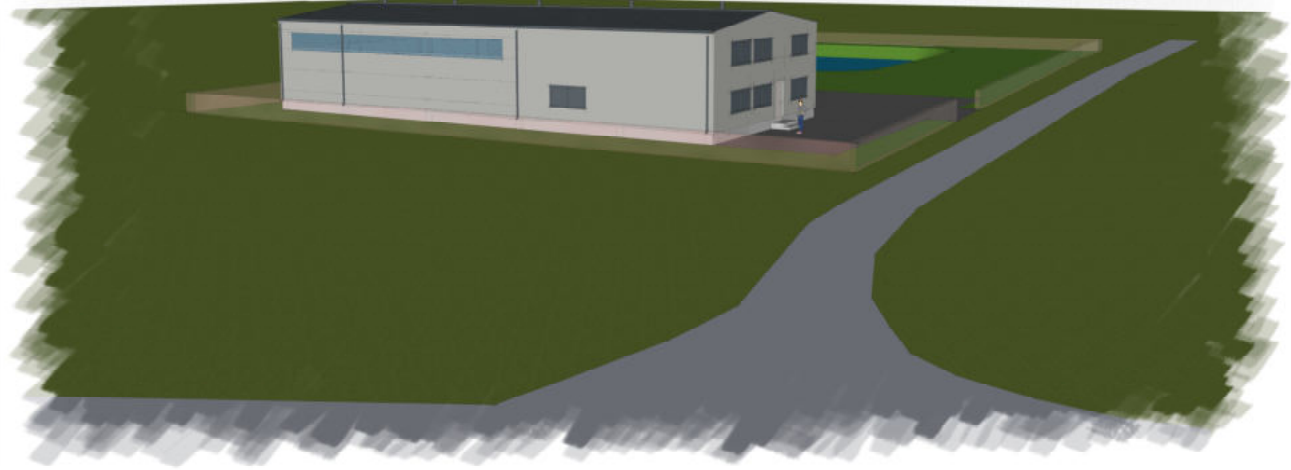


- Stogas, sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 7011
- Lietaus nuvedimo latakai, lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės. spalva - pagal spalvyną RAL 7011
- Betonas

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma		Statinio projekto pavadinimas	
			Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranių k., statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	PV	A.Mitkienė		<b>01 - Kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>
A 1183	architektė	A.Mitkienė		
	Dokumento pavadinimas			Mastelis
	Fasadas 1-6; Fasadas D-A			1:100
	Dokumento žymuo			Laidos
	AM20121-01-PP.B-07			Lapų
LT	Statytojas			
	ūkininkas E. M.			
				1
				1



0									
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas <b>Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kauno raj. sav., Vandžiogalos sen., Geranonių k., statybos projektas.</b>					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>01 - Kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>					
A 1183	PV	A.Mitkienė		Dokumento pavadinimas <b>Pjūvis A-A; Pjūvis B-B</b>				Mastelis	Laida
A 1183	architektė	A.Mitkienė						1:100	O
LT	Statytojas <b>ūkininkas E. M.</b>							Dokumento žymuo <b>AM20121-01-PP.B-08</b>	
								1	1



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
AM20121-01-PP.B-09	1	1