

UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28E (sklypo kad. Nr. 4162/0100:2079), statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28E (sklypo kad. Nr. 4162/0100:2079)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2022-007
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „SELDRA“

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atsestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Monika Ubartaitė

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2022

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28E (sklypo kad. Nr. 4162/0100:2079), statybos projektas.

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas.

Adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28E (sklypo kad. Nr. 4162/0100:2079);

Statinių naudojimo paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.);

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB „Seldra“

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, P.Lukšio g. 7, Vilnius. El. paštas.: info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
SKLYPAS		
1. sklypo plotas	4414 m ²	
2. Leistinas užstatymo tūrio tankis	2,5	
3. Leistinas užstatymo tankis	50%	
PASTATAI		
Sandėlis Nr. 1		
1. Pastato bendrasis plotas.	685,23 m ²	
2. Pastato pagrindinis plotas.	685,23 m ²	
3. Pastato tūris.	3726,00 m ³	
4. Aukštų skaičius	2 vnt.	
5. Pastato aukštis.	8,50 m.	

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus

4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus

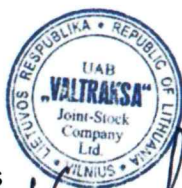
Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: P.Lukšio g. 7, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

UAB „Seldra“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sandėliavimo paskirties pastatu (7.2), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokoslės g. 28E (skl. kad. Nr. 4162/0100:2079), statybos projekto pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokoslės g. 28E

Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 4162/0100: 2079)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Seldra“. Žemės sklypas buvo suformuotas žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. nr. 4162/0100:3392), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., formavimo ir pertvarkymo projektu. Sklypas iš rytų, pietų ir šiaurės pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Įvažiavimas į sklypą, projektuojamas prisijungiant prie esamos nuovažos, šiaurinėje sklypo pusėje, nuo V.Sirokoslės gatvės.

Žemės sklypas:

Sklypo kadastrinis Nr: 4162/0100:2079 Nemėžio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būras: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas – 0.4414 ha.



SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Nemėžio kaime. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas, šaurinėje pusėje, nuo V. Sirokomlės gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą taip pat šiaurinėje sklypo dalyje. Takai ir nuogrindos taip pat žvyro dangos. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš rytinės pusės.

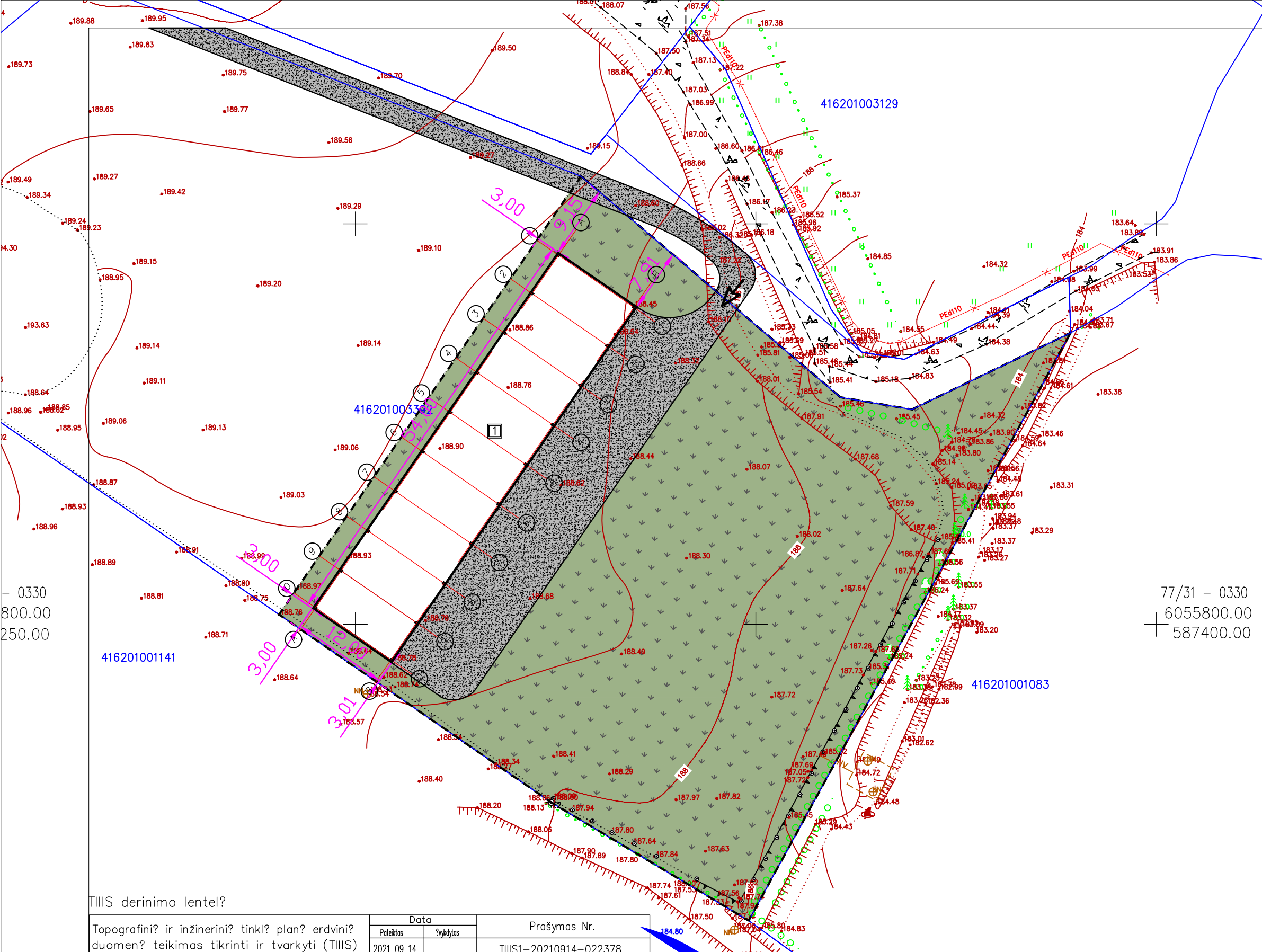
Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas išlaiko reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos. Nuo projektuojamo sandėlio iki šiaurinės sklypo ribos išlaikomas 7,9 metrų atstumas, iki vakarinės ribos – 3,0m., iki pietinės – 3,0 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Sandėliavimo paskirties pastatas – dviejų aukštų. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į priimamąjį. Iš priimamojo galima pereiti į sanitarinį mazgą po laiptais į antrąjį aukštą arba pereiti į sandėlį. Iš didžiojo sandėlio numatomas susisiekimas su priimamuoju, taip pat pateikimai į mažesnį sandėlį, poilsio patalpą ir sanitarinį mazgą. Perėjus į poilsio patalpą iš jos galima pereiti į rūbinę. Iš rūbinės numtaomi pateikimai į dar vieną sanitarinį mazgą, katilinę, prausyklą ir džiovyklą. Per prausyklą patenkama į dušinę. Antrajame aukšte numatomas erdvus ofisas.

Projektuojamų pastatų sienos – metalo karkasas, kuris bus dengiamas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastatų stogai šlaitiniai, dengti valcuota skarda arba daugiasluoksnėmis plokštėmis. Sandėlio stogo nuolydis – 23°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 8,40 m.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.



Sutariniai ženklai	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojamas sandėlis Nr. 1
	Žolė
	Žvyro danga

Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	4414 m ²
Užstatymo plotas:	648 m ²
Užstatymo tankumas:	14,7%
Užstatymo intensyvumas:	15,5%
Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	685,23 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 pagrindinis plotas:	685,23 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	3726 m ³
Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2a.

0330
800.00
250.00

77/31 - 0330
6055800.00
587400.00

TIIS derinimo lentelė

Topografini? ir inžinerini? tinkl? plan? erdvini? duomen? teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	vykdytas	
	2021 09 14		TIIS1-20210914-022378

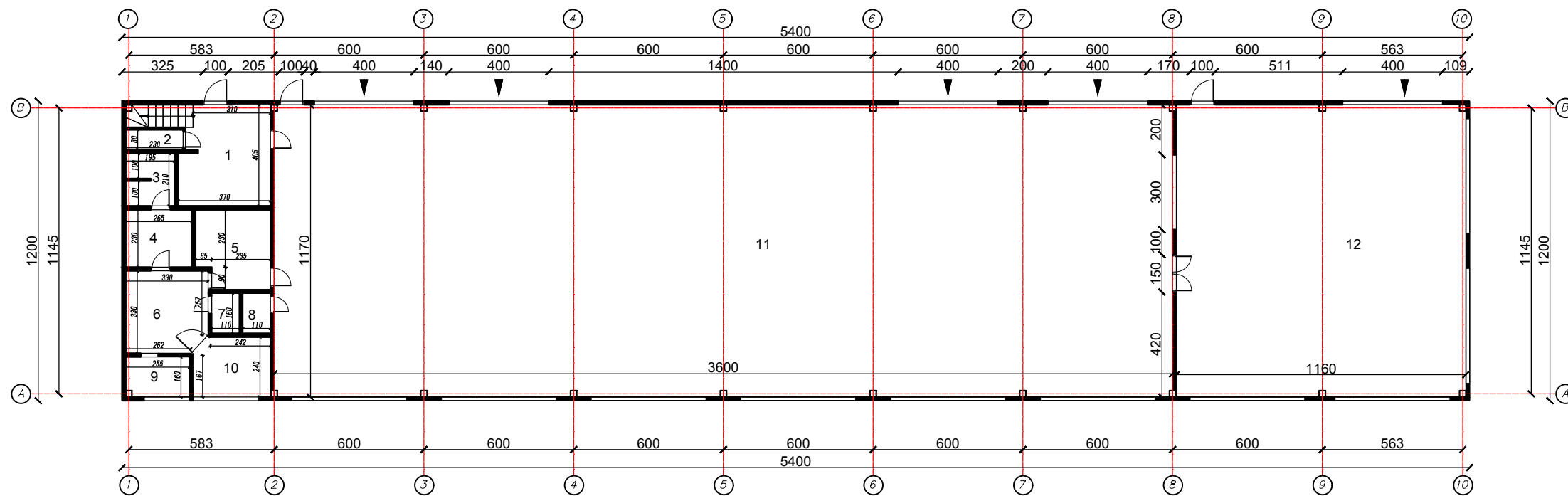
Koordinaci? sistema: Vilniaus vietin?/LKS-94
Aukšči? sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MON? kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com		Vilniaus r. sav., Nem?žio sen., Nem?žio k., V. Sirokoml?s g. Žem?s skl. kad. Nr. 416201003392	
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2021 09 13
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 09 13
Topografinis planas-pilnas turinis M1:500 derinamas be pož. kom. Lap? sk. Lapo Nr. 1 1			
Užsakovas: UAB "Seldra"			

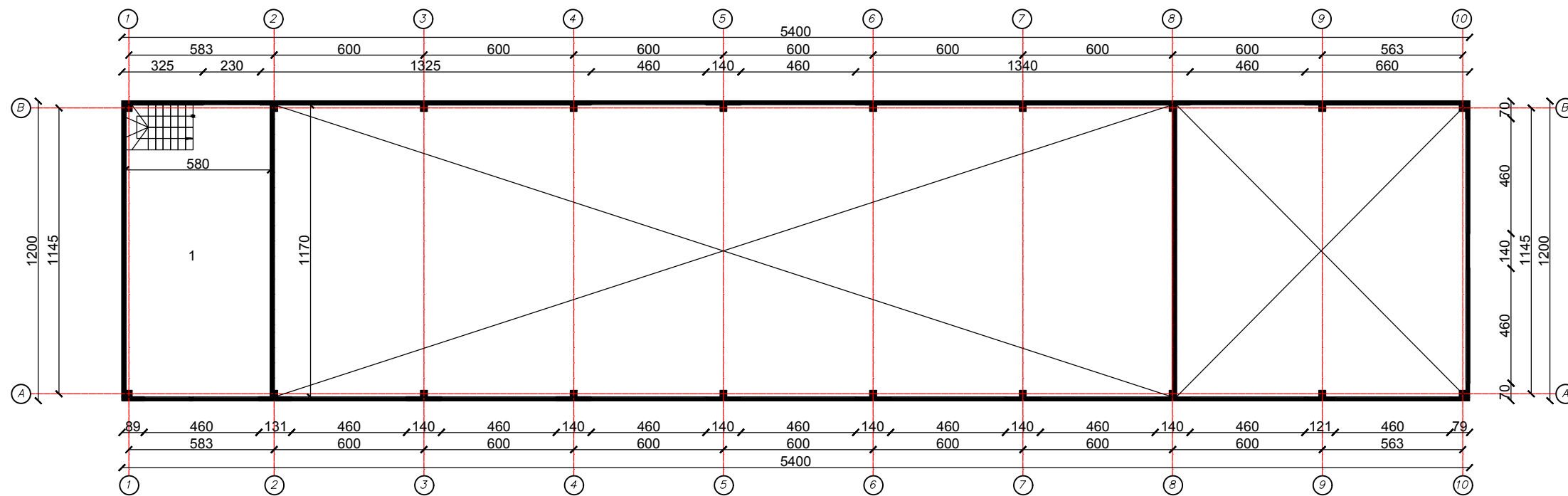
Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911		
A1353	PV	R.Kukarskas	2022
	ARCH.	M.Ubartaitė	2022
Etapas	Užsakovas: UAB "Seldra"		
TP			

Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Nemežio k., V. Sirokomlės g. 28E, statybos projektas		
Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1:500		Laida
		0
Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
VAL-TP-2022-007	1	1



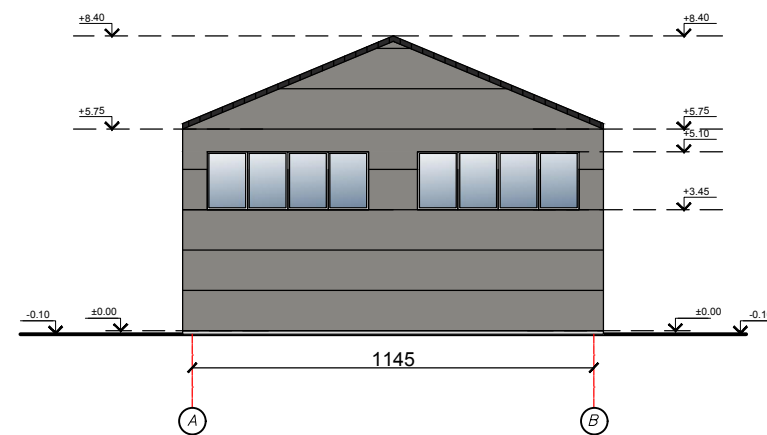
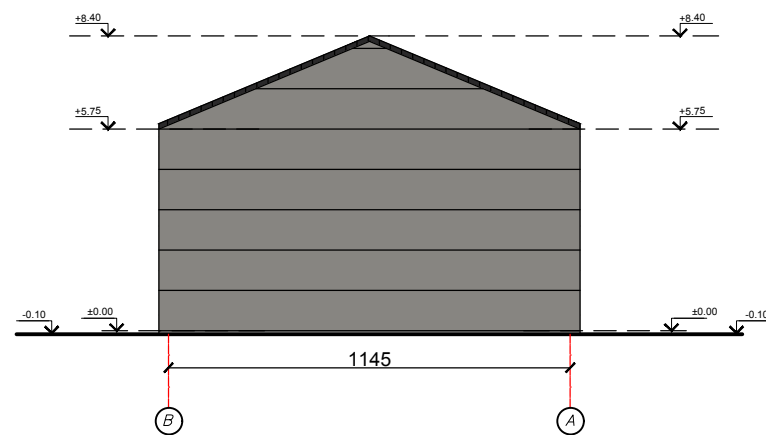
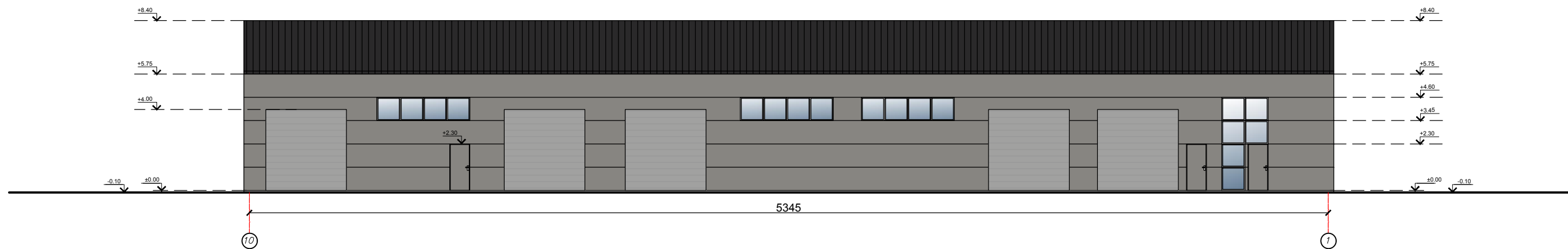
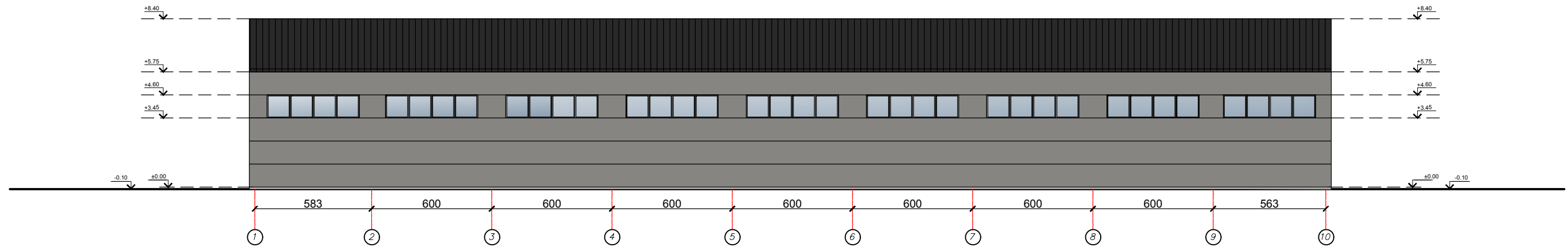
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	PRIIMAMASIS	14.06
2	WC	1.84
3	DUŠINĖ	4.00
4	PRAUSYKLA	6.10
5	POILSIO PATALPA	9.02
6	RŪBINĖ	10.64
7	WC	1.76
8	WC	1.76
9	DŽIOVYKLA	4.08
10	KATILINĖ	7.19
11	SANDĖLIS	421.20
12	SANDĖLIS	135.72
BENDRAS PLOTAS		617.37



Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Luksio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Nemežio k., V. Sirokomlės g. 28E, statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Pirmo aukšto planas M 1:200	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2022		DALIS	LAPAS
UŽSAKOVAS: UAB "Seldra"				VAL-TP-2022-007	A	1
					LAPŲ	1



Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	OFISAS	67.86
	BENDRAS PLOTAS	67.86

Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Luksio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Nemežio k., V. Sirokomlės g. 28E, statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Antrojo aukšto planas M 1:200	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2022		DALIS	LAPAS
UŽSAKOVAS: UAB "Seldra"				VAL-TP-2022-007	A	1
					LAPŲ	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Daugiasluksnės plokštės RAL 9007
	Stogo danga - skarda RAL 9017

Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Nemežio k., V. Sirokomlės g. 28E, statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Fasadai M 1:200	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2022		DALIS	LAPAS
UŽSAKOVAS: UAB "Seldra"				VAL-TP-2022-007	A	1
					LAPŲ	1