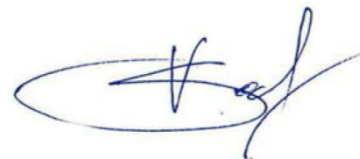


UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28B (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1358), statybos projektas, griaunant sandėliavimo paskirties pastatą (un. nr. 4196-0042-6043).
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28B (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1358)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2021-036
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA IR GRIOVIMAS
PROJEKTO UŽSAKOVAS	D.S.

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atsestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Monika Ubartaitė

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PV-1389
2022-02-02
PRITARTA
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Česlava Lisovska
Mmmmm

1. Pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28B (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1358), statybos projektas, griaunant sandėliavimo paskirties pastatą (un. nr. 4196-0042-6043).

Objektas: Trys sandėliavimo paskirties pastatai.

Adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28B (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1358);

Statinių naudojimo paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.);

Statinių kategorija: Neypatingi

Statybos rūšis: Nauja statyba, griovimas

Statytojas: D S

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, P. Lukšio g. 7, Vilnius. El. paštas.: info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
SKLYPAS		
1. sklypo plotas	7230 m ²	
2. Leistinas užstatymo tūrio tankis	2,5	
3. Leistinas užstatymo tankis	50%	
PASTATAI		
Sandėlis Nr. 1		
1. Pastato bendrasis plotas.	400,00 m ²	
2. Pastato naudingasis plotas.	400,00 m ²	
3. Pastato tūris.	1600,00 m ³	
4. Aukštų skaičius	1vnt.	
5. Pastato aukštis.	5,05 m.	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Sandėlis Nr. 2		
1. Pastato bendrasis plotas.	1021,45 m ²	

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
2. Pastato naudingasis plotas.	1021,45 m ²	
3. Pastato tūris.	5952 m ³	
4. Aukštų skaičius	2 vnt.	
5. Pastato aukštis.	7,55 m.	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Sandėlis Nr. 3		
1. Pastato bendrasis plotas.	901,62 m ²	
2. Pastato naudingasis plotas.	901,62 m ²	
3. Pastato tūris.	5177 m ³	
4. Aukštų skaičius	2 vnt.	
5. Pastato aukštis.	7,55 m.	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Žemės sklypui nustatyta kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdas, bet šiai teritorijai neparengtas detalusis planas, todėl pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 1 p. savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas valstybės tarnautojas išduodamas specialiuosius architektūros reikalavimus turi atsižvelgti į statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Brėžiniai
- Kiti privalomi dokumentai

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: P.Lukšio g. 7, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.2), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokoslės g. 28B (skl. kad. Nr. 4162/0100:1358), statybos projekto pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokoslės g. 28B

Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1358)

Statybos rūšis: nauja statyba ir griovimas

Statinio kategorija: neypatingi statiniai

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso valstybei. Dėl sklypo yra sudaryta nuomos sutartis su D.S. Sklype, adresu Nemėžio k., V.Sirokoslės g. 28B, stovi D.S. priklausantis gamybinis pastatas (un. nr. 4196-0042-6043), kurį numatoma demontuoti. Kiti nuosavybės dokumentuose minimi statiniai (un. nr. 4196-0042-6021, un. nr. 4196-0042-6065, un. nr. 4196-0042-6098) stovi kaimyniniame sklype iš šiaurinės pusės, adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokoslės g. 28. Šie sklypai buvo padalinti atliekant sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą. Sklypas iš rytų, pietų ir šiaurės pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje sklypo pusėje, nuo V.Sirokoslės gatvės.

Žemės sklypas:

Sklypo kadastrinis Nr: 4162/0100:1358 Nemėžio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būras: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas – 0.7230 ha.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Nemėžio kaime. Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje pusėje, nuo V. Sirokoslės gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą taip pat vakarinėje sklypo dalyje. Takai ir nuogrindos taip pat žvyro dangos. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės.

Projektuojami statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai. Pastatai išlaiko reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos. Nuo projektuojamo sandėlio Nr. 1 iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 18,4 metrų atstumas, iki vakarinės ribos – 5,0m., iki pietinės – 4,9 m. Nuo

projektuojamų sandėlių Nr. 2 ir Nr. 3 iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 11,5 metrų atstumas, iki vakarinės ribos – 3,5m., iki šiaurinės – 3,00 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 1718 m². Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

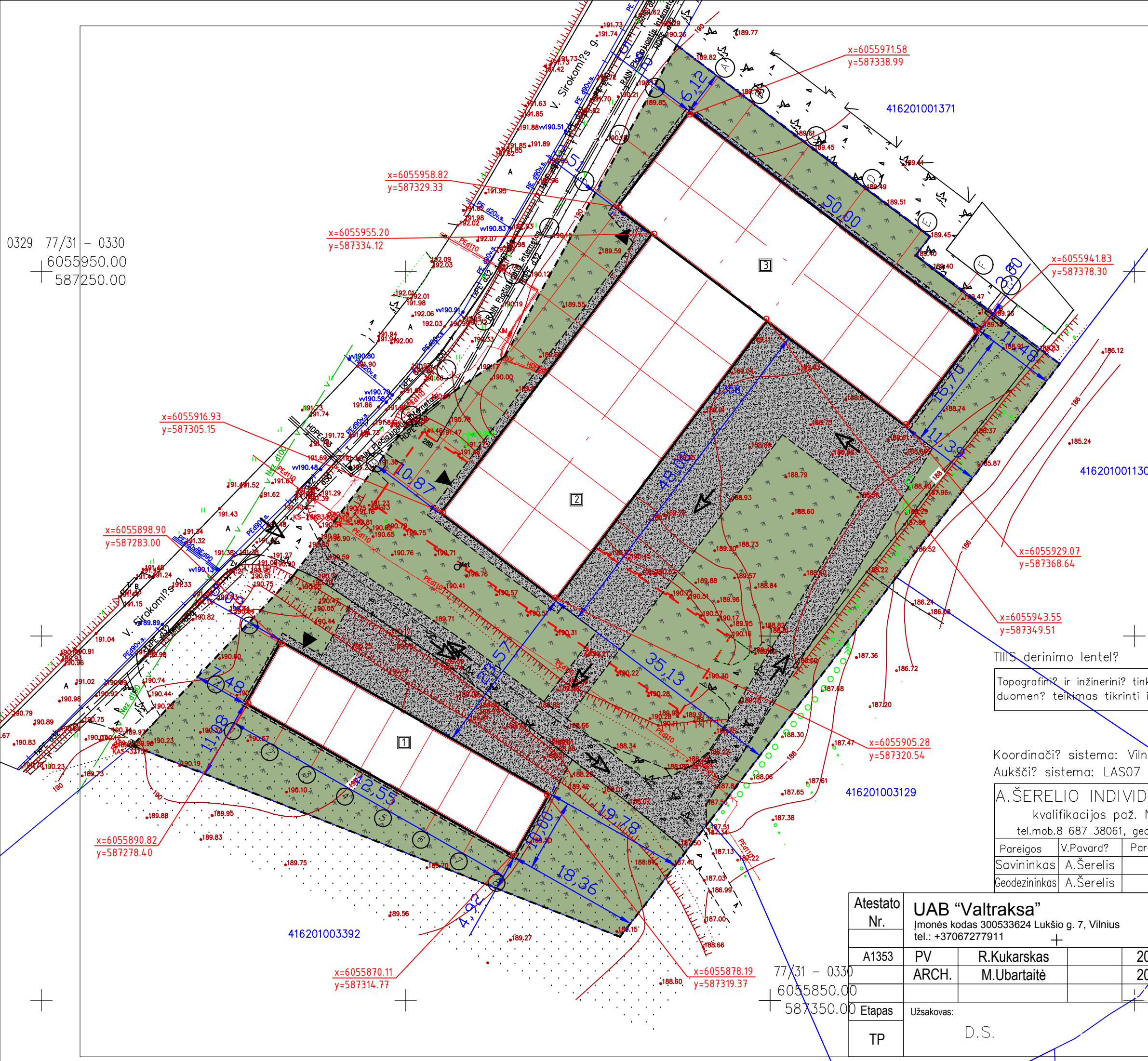
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 – vieno aukšto. Įėjus pro pagrindinį įėjimą šiauriniame pastato fasade patenkama į priimamąjį. Iš priimamojo galima pereiti į sanitarinį mazgą arba kabinetą. Šiauriniame pastato fasade yra šeši vartai įvažiavimui į pastatą, į sandėliavimo patalpą. Iš šios patalpos galima patekti į sanitarinę mazgą arba pereiti į persirengimo kambarį, kuriame numatoma dušo patalpa ir WC.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2 ir Nr. 3 – dviejų aukštų. Įėjus pro pagrindinį įėjimą vakariniame pastato fasade patenkama į priimamąjį. Iš priimamojo galima pereiti į sanitarinį mazgą arba laiptais paliti į antrąjį aukštą, kuriame projektuojamas kabinetas, o dalis aukšto paliekama atvira antresolė, iš kurios galima stebėti kas vyksta sandėliavimo patalpoje. Į sandėliavimo patalpą yra keturi įvažiavimai ir vienas įėjimas iš rytinės pusės. Iš sandėliavimo patalpos galima patekti į sanitarinę mazgą arba pereiti į persirengimo kambarį, kuriame numatomos trys dušinės ir WC. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, kuris atsisukęs į pietus, patenkama į priimamąjį. Iš priimamojo galima pereiti į sanitarinį mazgą arba laiptais paliti į antrąjį aukštą, kuriame projektuojamas kabinetas, o dalis aukšto paliekama atvira antresolė, iš kurios galima stebėti kas vyksta sandėliavimo patalpoje. Į sandėliavimo patalpą yra trys įvažiavimai ir vienas įėjimas iš pietinio fasado. Iš sandėliavimo patalpos galima patekti į sanitarinį mazgą arba pereiti į persirengimo kambarį, kuriame numatomos trys dušinės ir WC.

Projektuojamų pastatų sienos – metalo karkasas, kuris bus dengiamas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastatų stogai šlaitiniai, dengti valcuota skarda arba daugiasluoksnėmis plokštėmis. Sandėlio Nr. 1 stogo nuolydis – 6°, o sandėlio Nr. 2 stogo nuolydis – 3 ° ir įrengiamas parapetas iš trijų pusių. Pastato Nr. 1 aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 5,00 m. Pastato Nr. 2 aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 7,50 m.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.

0329 77/31 – 0330
6055950.00
587250.00



Sutariniai ženklai

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojamas sandėlis Nr. 1
	Projektuojamas sandėlis Nr. 2
	Projektuojamas sandėlis Nr. 3
	Demontuojamas statinys
	Žolė
	Žvyro danga

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	7230 m ²
Užstatymo plotas:	2199,64m ²
Užstatymo tankumas:	30,4%
Užstatymo intensyvumas:	32,1%
Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	400,00 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 pagrindinis plotas:	400,00 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	1600,00 m ³
Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	1a.
Projektuojamo pastato Nr. 2 bendras plotas	1021,45m ²
Projektuojamo pastato Nr. 2 pagrindinis plotas:	1021,45m ²
Projektuojamo pastato Nr. 2 tūris	5952 m ³
Projektuojamo pastato Nr. 2 aukštų skaičius	2a.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	12 vnt.
Projektuojamo pastato Nr. 3 bendras plotas	901,62 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 3 pagrindinis plotas:	901,62 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 3 tūris	5177 m ³
Projektuojamo pastato Nr. 3 aukštų skaičius	2a.

TIIS derinimo lentelė

Topografini? ir inžinerini? tinkl? plan? erdvini? duomen? teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2021 09 14	2021 09 14	TIIS1-20210914-022418

Koordinaci? sistema: Vilniaus vietin?/LKS-94 Nuorašas tikras:
Aukšči? sistema: LAS07, LIT20G

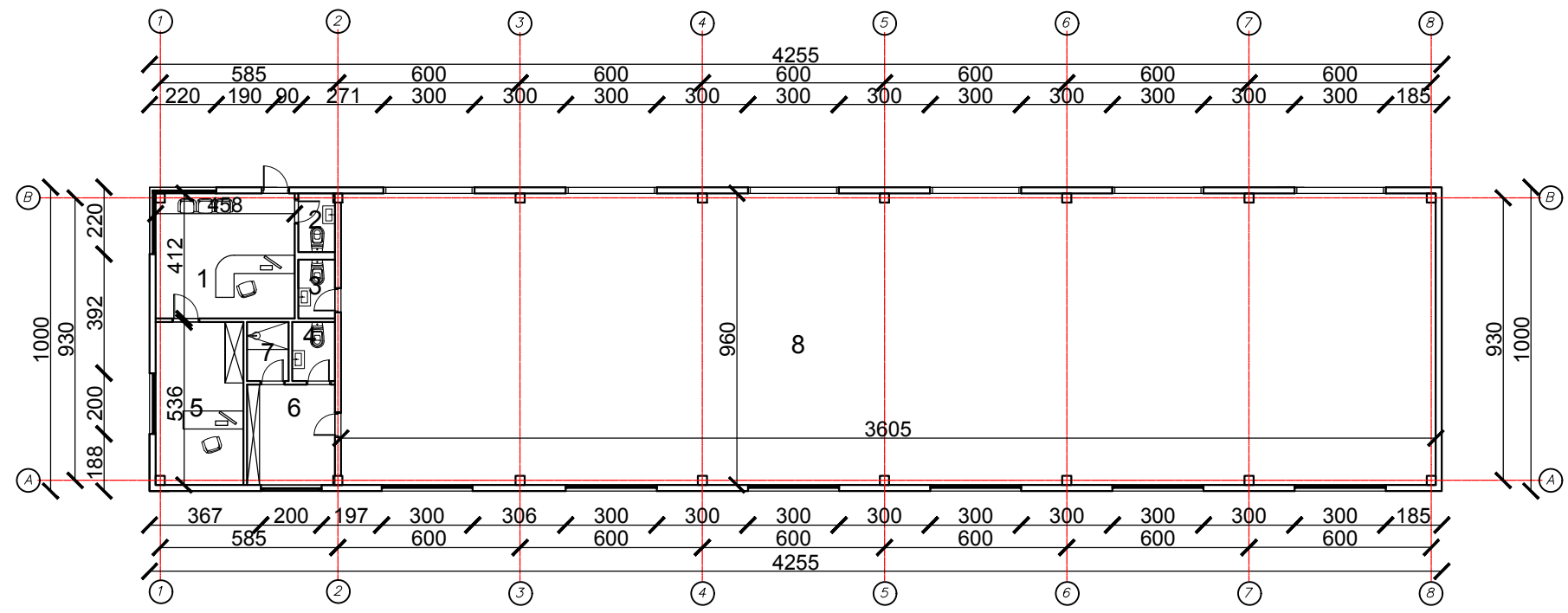
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MON? kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.	Lap? sk.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 09 13	Deklaruojamas planin?s padeties geodezinin? matavim? tikslumas, m - 0,10	1	1
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 09 13	Deklaruojamas aukšči? padeties geodezinin? matavim? tikslumas, m - 0,04		

Užsakovas: UAB "Seldra"

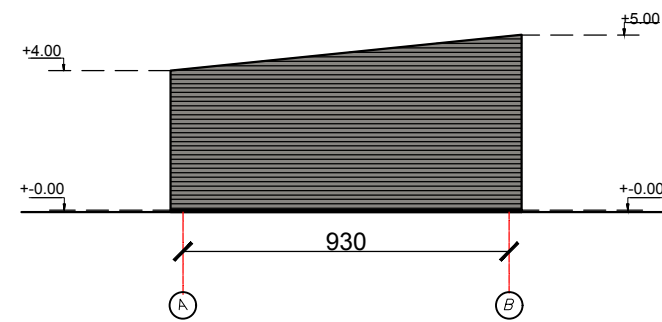
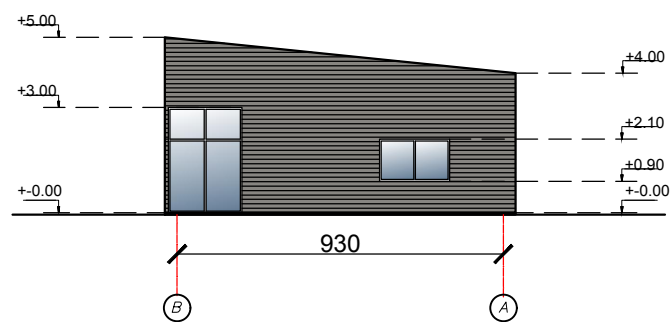
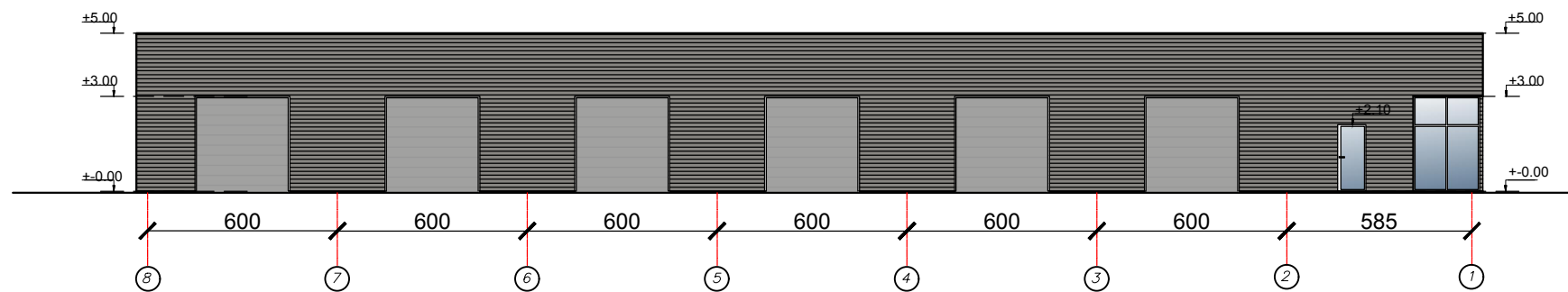
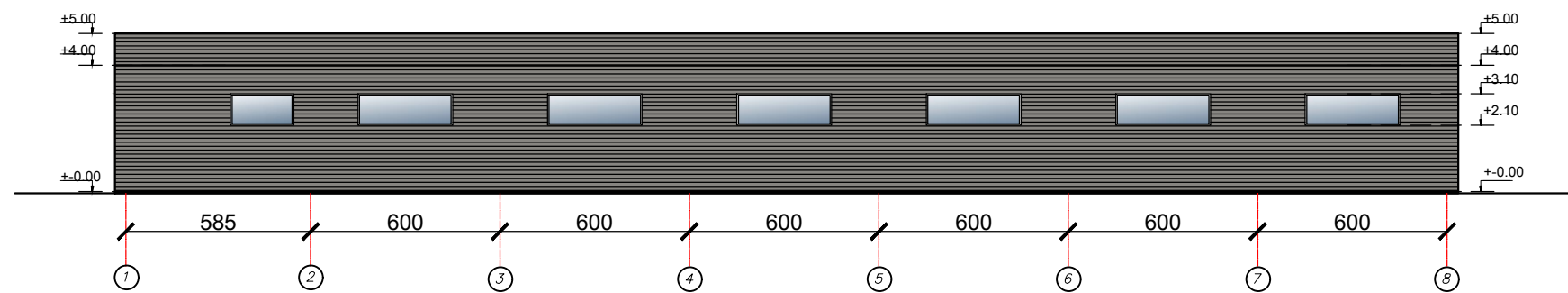
Atestato Nr.	UAB "Valtraksa"			Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Nemežio k., V. Sirokomišs g. 28B, statybos projektas		
	Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911					
A1353	PV	R.Kukarskas	2021	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1:500		Laida
	ARCH.	M.Ubartaitė	2021			O
Etapas	Užsakovas: D.S.			Brėžinio žymuo: VAL-TP-2021-036		Lapas
TP						Lapų
						1
						1

77/31 – 0330
6055850.00
587350.00



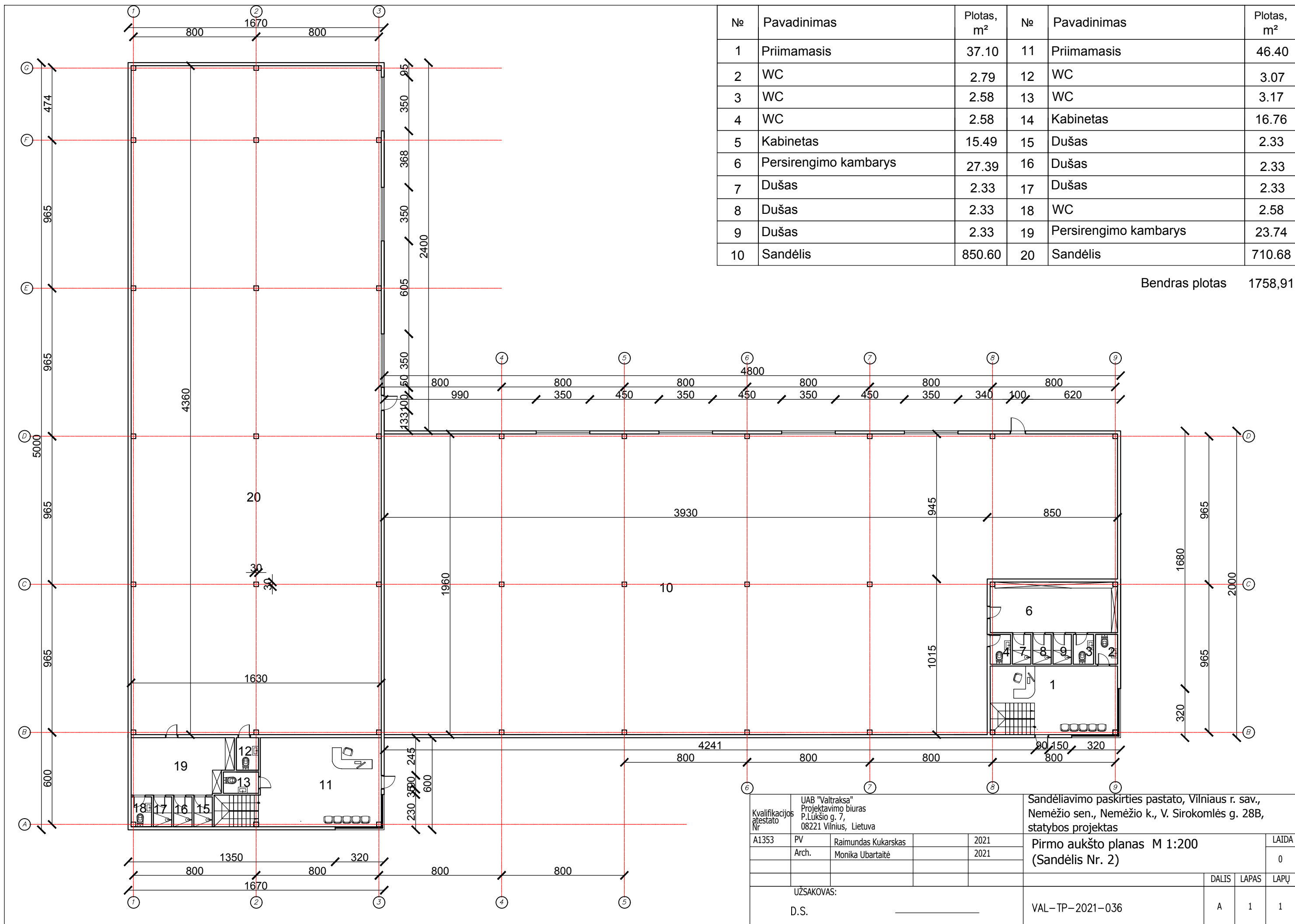
№	Pavadinimas	Plotas, m ²	№	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Priimamasis	18.87	5	Kabinetas	15.49
2	WC	2.33	6	Persirengimo kambarys	9.53
3	WC	2.33	7	Dušas	2.66
4	WC	2.71	8	Sandėlis	346.08
Bendras plotas					400,00

Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28B, statybos projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2021	Pirmo aukšto planas M 1:200 (sandėlis Nr.1)		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	LAIDA			
UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
D.S.				VAL-TP-2021-036	A	1	1



Sutartiniai žymėjimai
Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007

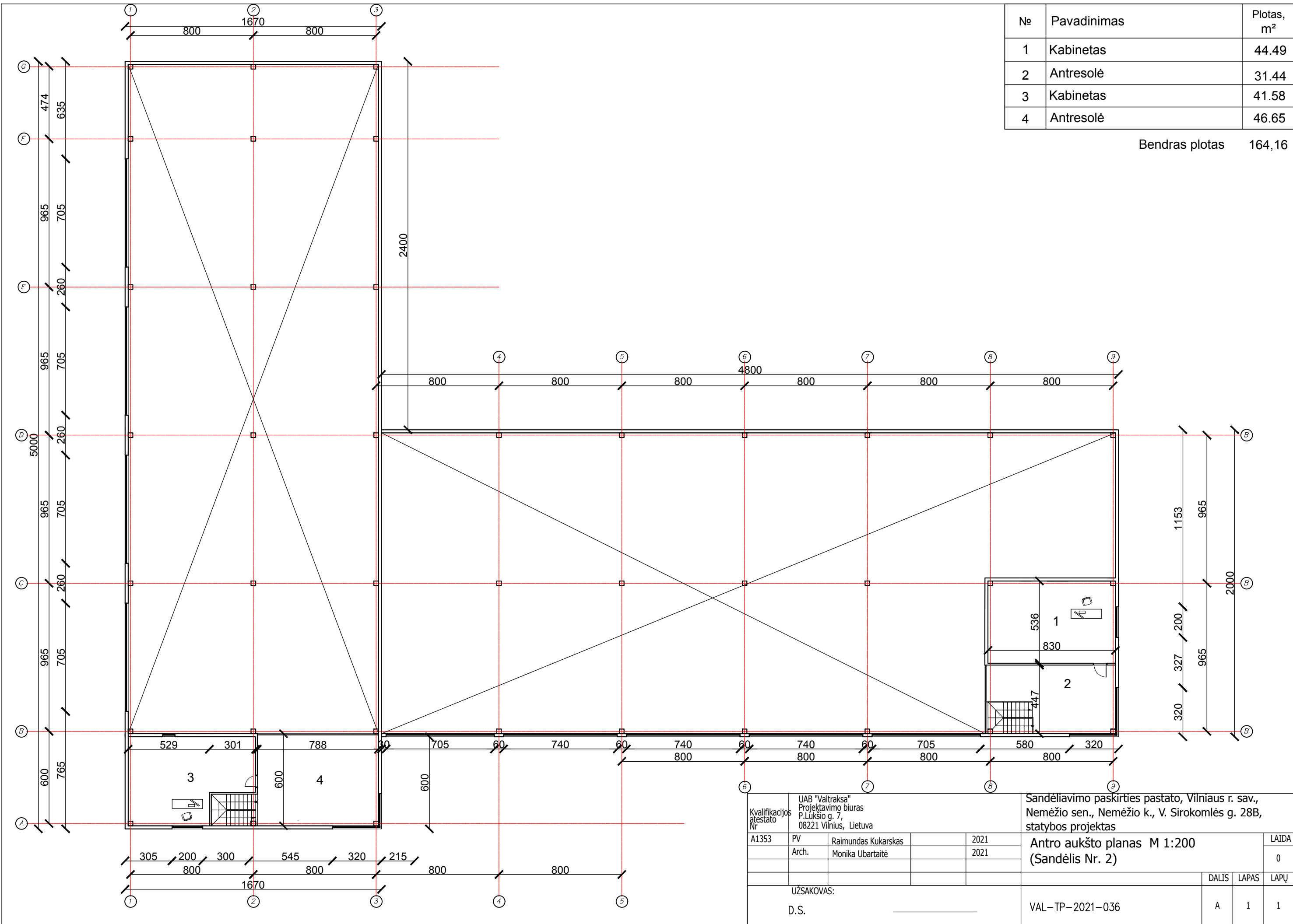
Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva				Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28B, statybos projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2021	Fasadai M 1:200 (sandėlis Nr.1)			LAIDA
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021	0				
UŽSAKOVAS:						DALIS	LAPAS	LAPŲ
D.S.					VAL-TP-2021-036	A	1	1



№	Pavadinimas	Plotas, m ²	№	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Priimamasis	37.10	11	Priimamasis	46.40
2	WC	2.79	12	WC	3.07
3	WC	2.58	13	WC	3.17
4	WC	2.58	14	Kabinetas	16.76
5	Kabinetas	15.49	15	Dušas	2.33
6	Persirengimo kambarys	27.39	16	Dušas	2.33
7	Dušas	2.33	17	Dušas	2.33
8	Dušas	2.33	18	WC	2.58
9	Dušas	2.33	19	Persirengimo kambarys	23.74
10	Sandėlis	850.60	20	Sandėlis	710.68

Bendras plotas 1758,91

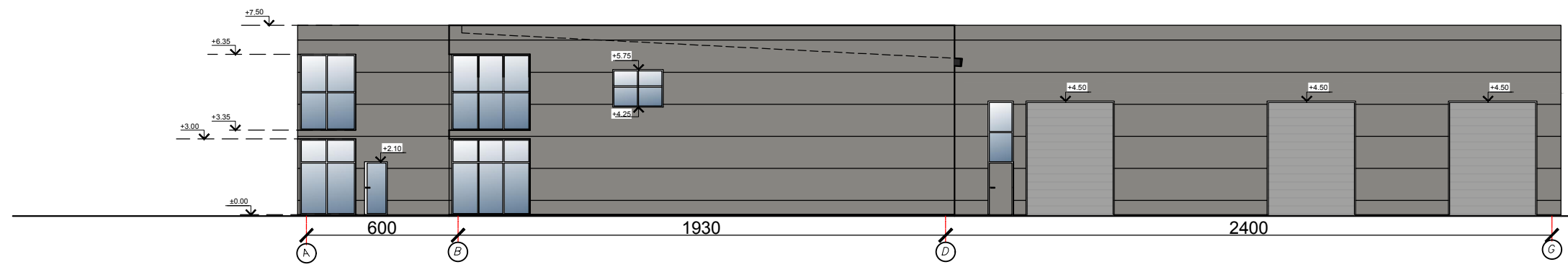
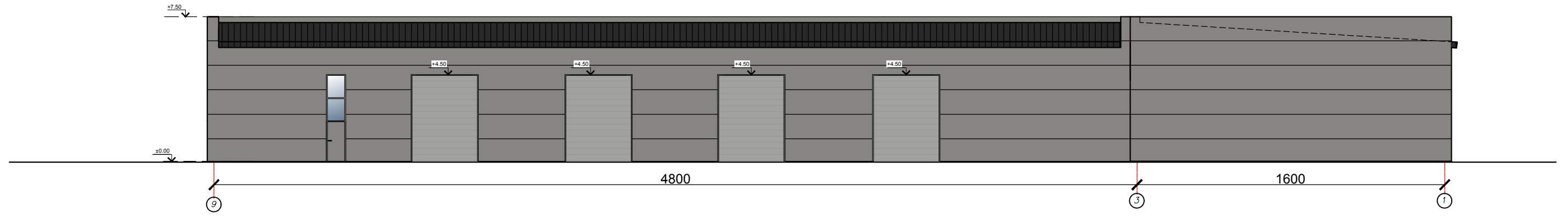
Kvalifikacijos atestato Nr. A1353				UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva		Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Siromklės g. 28B, statybos projektas				
PV		Raimundas Kukarskas	2021	Pirmo aukšto planas M 1:200 (Sandėlis Nr. 2)			LAIDA			
Arch.		Monika Ubartaitė	2021				0			
UŽSAKOVAS:							DALIS	LAPAS	LAPŲ	
D.S.							VAL-TP-2021-036	A	1	1





№	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Kabinetas	44.49
2	Antresolė	31.44
3	Kabinetas	41.58
4	Antresolė	46.65

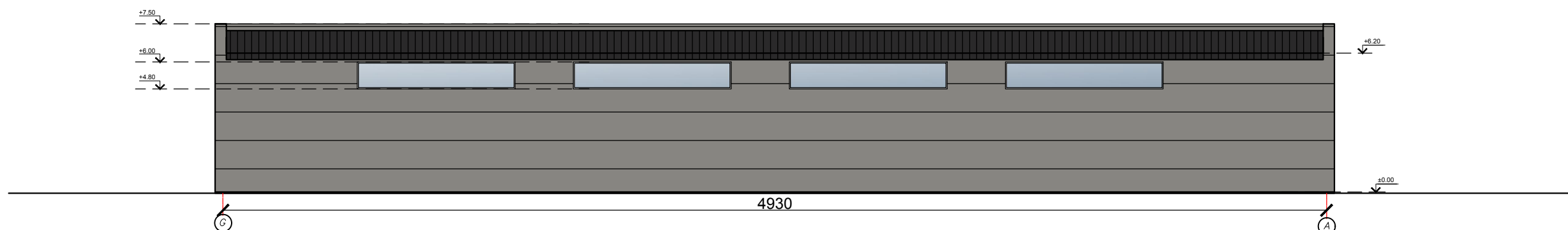
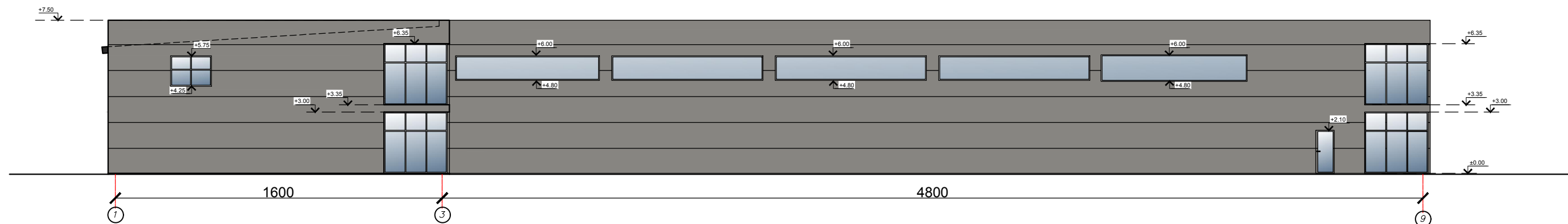
Bendras plotas 164,16

Kvalifikacijos atestato Nr. A1353				UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva		Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokmlės g. 28B, statybos projektas		
PV		Raimundas Kukarskas		2021		Antro aukšto planas M 1:200 (Sandėlis Nr. 2)		
Arch.		Monika Ubartaitė		2021		LAIDA 0		
UŽSAKOVAS: D.S. _____						VAL-TP-2021-036		DALIS A
						LAPAS 1		LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007
	Stogo danga - skarda RAL 9017

Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 28B, statybos projektas		
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2021	Fasadai 9-1; A-G M 1:200 (Sandėlis Nr. 2)	
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021		DALIS	LAPAS
					A	1
UŽSAKOVAS: D.S. _____				VAL-TP-2021-036	LAPŲ	1
						0



Sutartiniai žymėjimai	
	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007
	Stogo danga - skarda RAL 9017

Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras P.Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Sandėliavimo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomiės g. 28B, statybos projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2021	Fasadai 1-9; G-A M 1:200 (Sandėlis Nr. 2)		
	Arch.	Monika Ubartaitė	2021			LAIDA	
						0	
UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
D.S. _____				VAL-TP-2021-036	A	1	1