

<u>OBJEKTO PAVADINIMAS</u>	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
<u>OBJEKTO ADRESAS</u>	JŪRATĖS G.5, PALANGA
<u>STATYTOJAS (užsakovas)</u>	E. G.
<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.
<u>STATINIO KATEGORIJA</u>	NEYPATINGAS
<u>STATYBOS RŪŠIS</u>	NAUJA STATYBA
<u>STADIJA</u>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI LM-21-07-01
<u>DALIS</u>	BENDROJI
<u>PROJEKTUOTOJAS</u> <u>PROJEKTO VADOVAS,</u> <u>PDV</u>	UAB LINIA MARES NIDA ŽITKIENĖ KV.AT.NR. A 1264 VIOLETA JOKUBAUSKIENĖ KV.AT.NR. A 0936

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugsėjo mėn. 16d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI
2.3.	statinio kategorija	NEYPATINGAS
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	BENDRAS 410 m ² , ANTŽEMINIS 307 m ² , POŽEMINIS 103 m ²
2.5.	sklypo plotas	0,614 ha

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo tipas	su			
3.3.	užstatymo tankis	0,27			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,5			
3.5.	aukštis (m)	10.5 m			
3.6.	aukštų skaičius	2+m			
3.7.	priklausomų želdynų plotas	30%			
3.8.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	esamas			

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4.2.	Bendrieji statinio rodikliai
4.3.	Aiškinamasis raštas
4.4.	Sklypo sutvarkymo planas
4.5.	Pirmo aukšto planas, Fasada ir pjūvis, vizualizacija

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))



Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. 861844715 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dvibučio gyvenamo namo naujos statybos projektas, adresu Jūrātės g.5, Palangoje

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:0285

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Jūrātės g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis(12613)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais). Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis iki 1.5 m.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Jūrātės g. 5, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. A1-403, sprendiniais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Jūratės g.5, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 30 d. įsakymu Nr.A1-403, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo pastato žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 10,5 m., maksimalus aukštų skaičius – 2 aukštai su mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Jūratės g. 5, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. A1-403, sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - 0,27.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Jūratės g. 5, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. A1-403, sprendiniais, žemės sklypo intensyvumas - 0,5.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę išraišką sklype ir gretimose teritorijose, derinant prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Gyvenamas namas turi būti dominuojantis, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas sklypo gilumoje prie sklypo ribos. Orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis - 3:1. Šlaitiniai stogai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimoms pastatams. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektą rengti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio specialiaisiais paveldosauginiais reikalavimais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. 861844715 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dvibučio gyvenamo namo naujos statybos projektas, adresu Jūratės g.5, Palangoje

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:0285

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Jūratės g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis(12613)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais). Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis iki 1.5 m.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Jūratės g. 5, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. A1-403, sprendiniais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Jūratės g.5, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 30 d. įsakymu Nr.A1-403, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo pastato žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 10,5 m., maksimalus aukštų skaičius – 2 aukštai su mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Jūratės g. 5, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. A1-403, sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - 0,27.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Jūratės g. 5, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. A1-403, sprendiniais, žemės sklypo intensyvumas - 0,5.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę išraišką sklype ir gretimose teritorijose, derinant prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Gyvenamas namas turi būti dominuojantis, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas sklypo gilumoje prie sklypo ribos. Orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis - 3:1. Šlaitiniai stogai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimoms pastatams. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektą rengti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio specialiaisiais paveldosauginiais reikalavimais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				APRAŠYMAS: GM - teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija; KT - žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (RGB-255/248/165); <u>Užstatymo tipas:</u> su - sodybinis užstatymas. <u>Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki):</u> 1- 2+M - nuo 1 aukšto iki 2 aukštų su mansarda. <u>Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):</u> 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. 6.2. Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai. 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. <u>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:</u> XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona. XVI. Kurortų apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. I. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. *Inžinerinių tinklų apribojimai (bei įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami/ nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu. <u>Servitutai:</u> 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti neįmonas, neįmonas, komunikacijas (termoizoliacijas, degtus). * Servitutai gali būti		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai			
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m				mažiau, m ²	didiau, m ²				Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos		Servitutai	Papildomi reikalavimai

1	614	GM	KT	G1	10.50	16.3	27% (esamas)	0.5	su ^(b)	614	614	30	1 - 2+M;	6.1. 6.2. 7.17.	614 m ² : XIX, XX, XXVII, V, XVI; *XLVIII (80m ²); XLIX (248m ²); I (45m ²); VI (38m ²); IX(216m ²);	*222 (223m ²)	a, b
---	-----	----	----	----	-------	------	-----------------	-----	-------------------	-----	-----	----	----------	-----------------------	--	---------------------------	------

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:

ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA DERINAMA PRIE PALANGOS MIESTUI BŪDINGO UŽSTATYMO, ATSIŽVELGIANT Į GREITYBES. PASTATŲ FASADŲ APDAILAI NAUDOJAMOS ĮVAIRIOS TRADICINĖS MEDŽIAGOS - MEDIS, TINKAS, APDAILINĖ PLYTA. SPALVINIAME SPRENDIME NAUDOJAMA ŽEMAITIJOS REGIONO TRADICINĖ SPALVINĖ GAMA. STOGAI ŠLAITINIAI. SKLYPŲ RIBOS PRIE GATVĖS GALI BŪTI ŽYMIMOS TIK ŽELDINIAIS, TVORŲ TARP SKLYPŲ AUKŠTIS ≤1.5M.

PAGAL PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (un. KVR kodas 12613, buvęs kodas U2) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALŲJĄ PLANĄ (patvirtintas 2016 04 11 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309) (toliau - Specialusis planas) TERITORIJOJE LEISTINI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI: REMONTAS, REKONSTRAVIMAS, NEVERTINGŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA.

b-GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į SAUGOMAS TERITORIJAS. SU SAUGOMOMIS TERITORIJOMIS IR KITAI SVARBIAIS OBJEKTAIS NESIRIBOJA.

PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į REGISTRUOTOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (unikalus kodas 12613, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui) TERITORIJĄ (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190). NEPAŽEISTI MINIMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ NUSTATYTŲ APSAUGOS TIKSLŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. **PLANUOJAMŲ ŽEMĖS DARBŲ JUDINIMO VIETOJE REIKALINGI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.** VADOVAUTIS LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) IR PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTO PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162) NUOSTATOMIS.

PAGAL SPECIALŲJĄ PLANĄ TERITORIJOJE SAUGOMAS SODYBINIO UŽSTATYMO MORFOTIPAS, KURĮ BE STATINIŲ DYDŽIO IR UŽSTATYMO TANKUMO PARAMETRŲ APIBRĖŽIA IR STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, JŲ TARPUSAVIO DYDŽIO SANTYKIS: PAGRINDINIS GYVENAMAS NAMAS STATOMAS PRIE GATVĖS, IŠLAIKANT SUSIFORMAVUSIĄ UŽSTATYMO LINIJĄ; ANTRASIS PASTATAS STATOMAS SKLYPO GILUMOJE PRIE SKLYPO RIBOS; ORIENTACINIS PASTATŲ (PAGRINDINIO NAMO IR ANTROJO PASTATO) TŪRIO SANTYKIS ~3:1.

PASTABOS:

- UŽSTATYMO RIBOSE GALIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, VIETOS, JŲ UŽIMAMAS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT UŽSTATYMO RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ.
- **DĖL STATYBOS RIBOS** NUSTATYMO SKLYPO RIBŲ ATŽVILGIU VADOVAUTIS **STR 2.02.09:2005 8 PRIEDO 1 IR 1.1 PUNKTŲ REIKALAVIMAIS**, BEI **STR 1.05.01:2017, 7 PRIEDO, 4 PUNKTO NUOSTATOMIS**.
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIAI, BEI SERVITUTAI INŽ. TINKLAMS TIESTI, EKSPLOATUOTI IR NAUDOTI, NUMATOMI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ/PERKELIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOSE.
- BRĖŽINYJE VAIZDUOJAMAS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS SUTAMPA SU VAIZDUOJAMA SERVITUTO ZONA.
- Į NUMATOMĄ STATYBOS ZONĄ PATENKANTYS INŽINERINIAI TINKLAI PERTVARKOMI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA VYKDYTI STATYBOS DARBUS, ESANT BŪTINUMUI, PARENGTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PERKĖLIMO PROJEKTĄ IR SUDERINTI SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ĮMONĖMIS.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Griaunami esami pastatai
	Įvažiavimas/išvažiavimas (esamas)
	Gatvės raudonosios linijos
	Servituto zona (sutampa su inž. komunikacijų koridoriumi)
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (sutampa su servituto zona)
	Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštei įrengti (vieta tikslinama techn.pr. metu)
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas,m²;

T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);

2- leistinas pastatų aukštis (metrais);

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

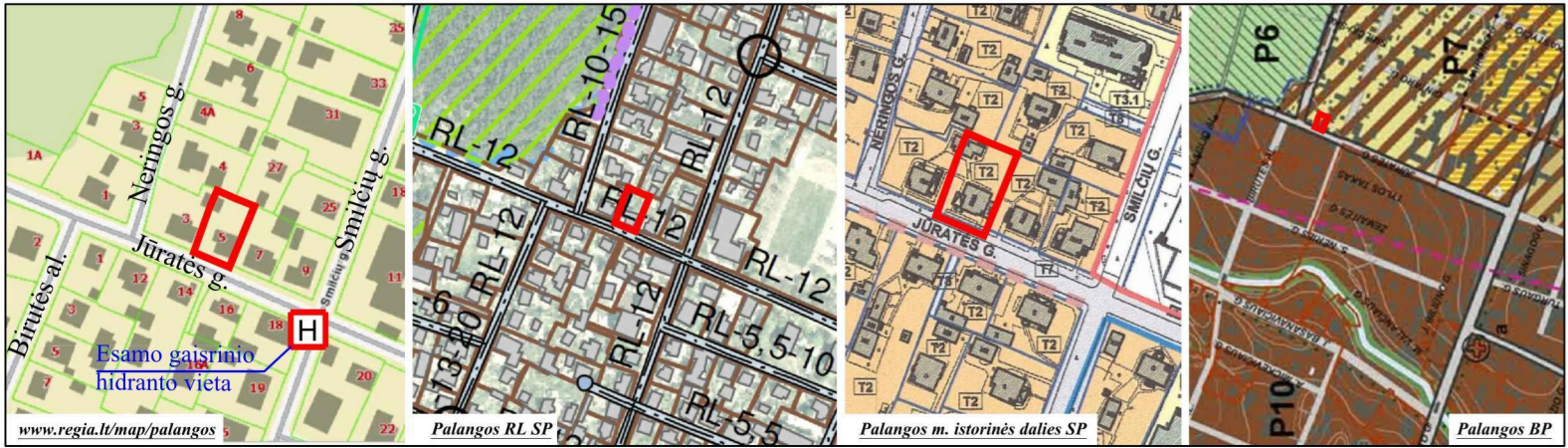
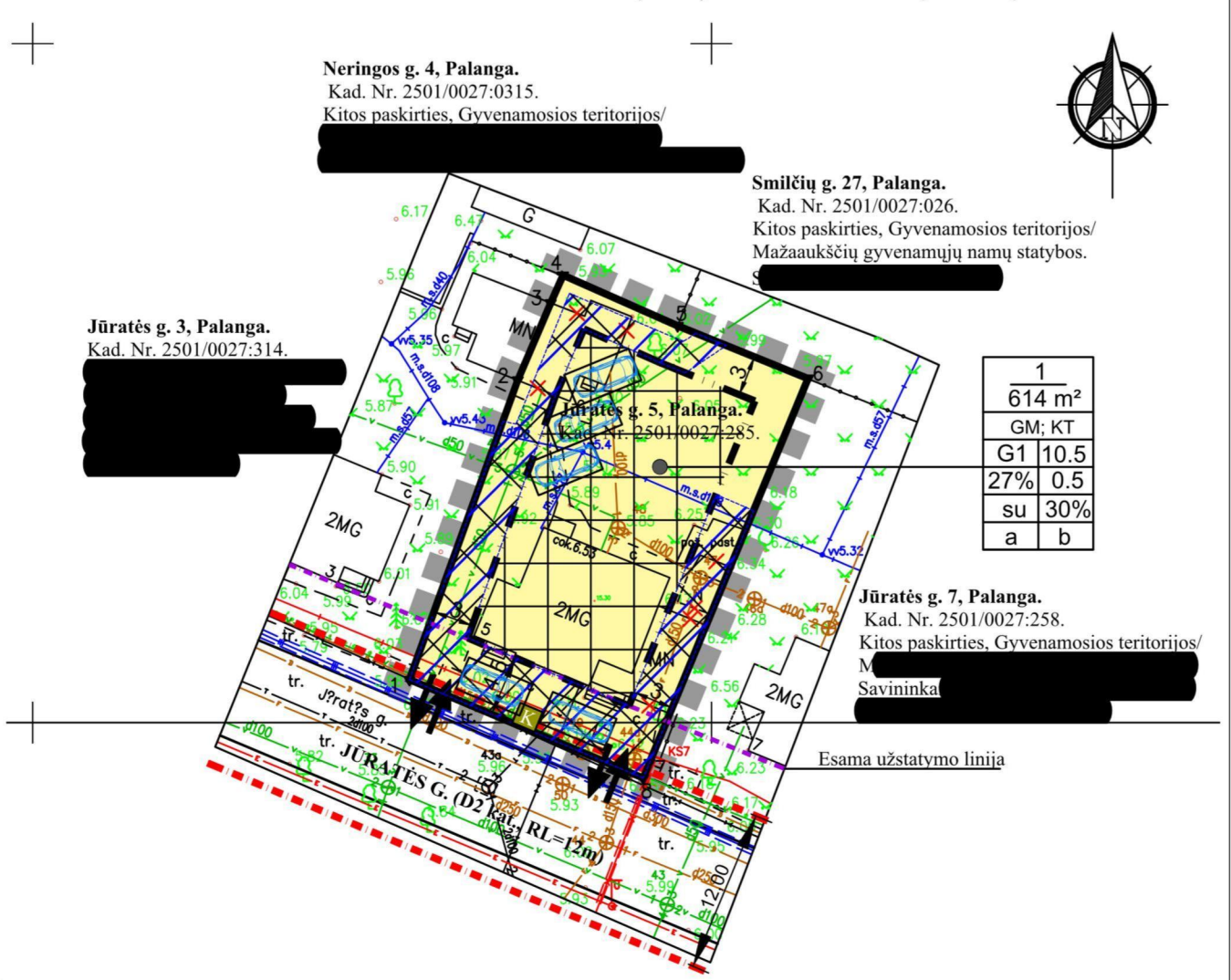
5 - užstatymo tipas;

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;

a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

$\frac{n}{m}$	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

APRAŠYMAS: **GM** - teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija; **KT** - žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė; **G1** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (RGB-255/248/165); *Užstatymo tipas:* **su**- sodybinis užstatymas. *Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki):* **1- 2+M** - nuo 1 aukšto iki 2 aukštų su mansarda. *Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):* **6.1.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. **6.2.** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai. **7.17.** pagalbinio ūkio paskirties pastatai. *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:* **XIX.**Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. **XX.**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. **V.** Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona. **XVI.** Kurortų apsaugos zonos. **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **I.Ryšių** linijų apsaugos zonos. **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos. **IX.** Dujotiekių apsaugos zonos. **Inžinerinių tinklų apribojimai* (bei įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami/ *nustatomi* nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu. *Servitutai:* **222** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); ***** Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.



UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, LT-00143 Palanga Tel. 8 698 83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE JŪRATĖS G. 5, PALANGOJE.				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 951	PV			2017	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
TPV 0070	arch.			2017					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.0614	1:500	A3	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	614	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
1. Dvibutis gyvenamasis namas			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	410,00	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	410,00	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	3500	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
1.5. Pastato aukštis. *	m	10,50	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		2	
1.6.1. 2 kambarių ir daugiau		2	
1.7. Energetinio naudingumo klasė.		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS

Statinio projekto pavadinimas. DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE **Statybos geografinė vieta.** Pastatas yra Palangos mieste.

Statytojas (užsakovas). Sklypas priklauso nuosavybės teise.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

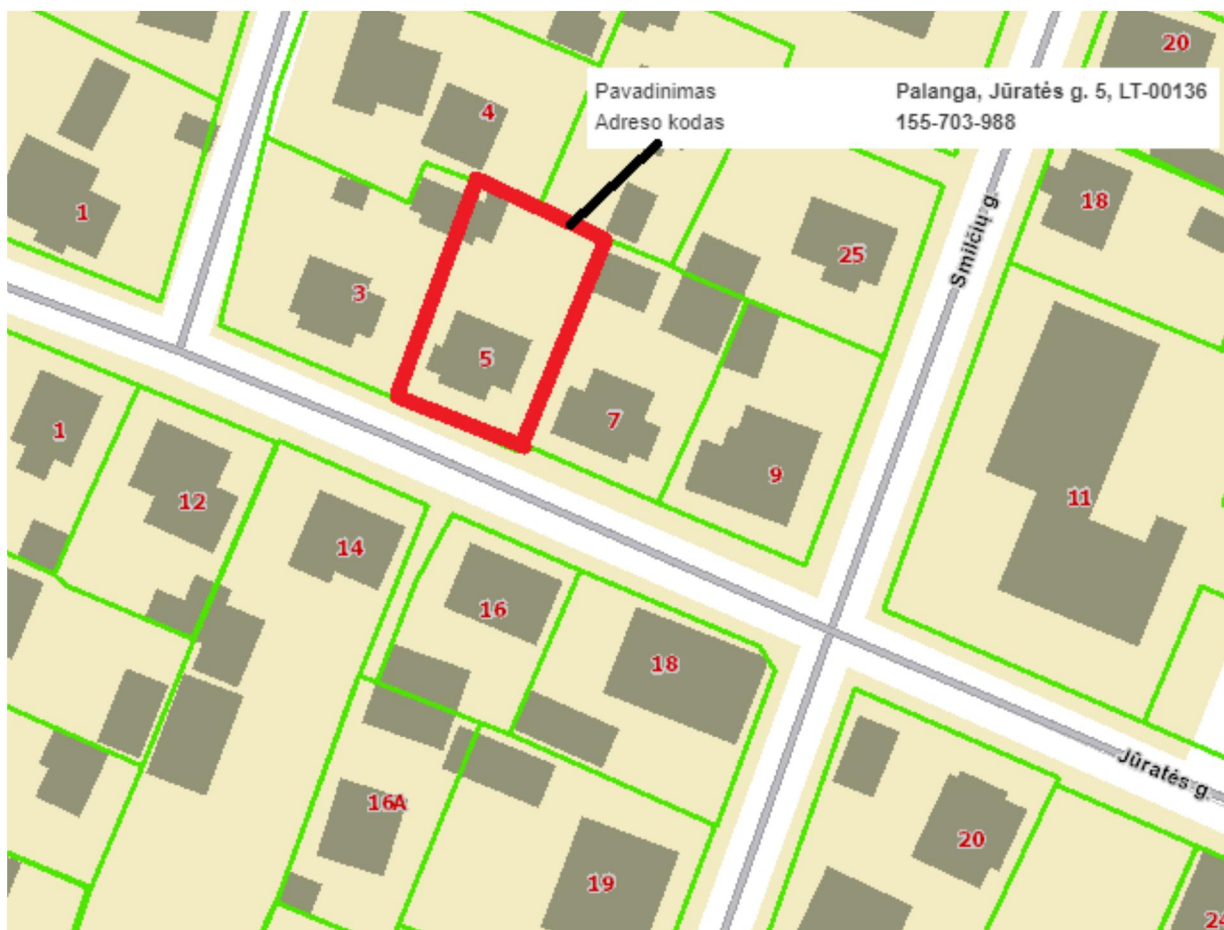
Statybos paskirtis. Pastatai skirti gyventi, ilsėtis ir ūkio ir komercinei veiklai. reikmėms.

Statinio kategorija. Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas. . Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi žemės sklypo dokumentais, detaliojo plano sprendiniais, specialiaisiais architektūros ir KPD reikalavimais, kadastriniais matavimais.

2.SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo vieta.



Tikslinė žemės paskirtis. Žemės sklypo naudojimo būdas mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefo paviršius kinta - nuolydis susiformavęs nuo pietinės į šiaurinę pusę.

Žemės slypas. Žemės sklypas yra 0,0614 ha sklypo ploto.

II. PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo užstatymo tankis 0,27

Sklypo užstatymo intensyvumas 0,5

Projektuojant laikytasi nuostatos nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, apribojimų, užstatymo galimybių, insoliacijos, privažiavimo kelių.

Ivažiavimai, takai.

Įvažiavimas į sklypą iš Jūratos gatvės. Sklype numatomas automobilių privažiavimas ant kietų dangų. Projektuojama privažiavimai ir takai nepažeidžiant kitų savininkų teisių.

Buitinių atliekų konteineriai numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ [107p.], automobilių stovėjimo vietos numatoma 6 automobiliams.

Suvestinis sklypo planas pridedamas kaip statinio projekto dalis, kurio apimtis yra sklypo plano ribose. Vandentiekio, elektros ir dujų įvada į sklypą esami, pajėgumai pakankami.

III. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamųjų pastatų architektūra (aukštis, tūris, fasadų sprendiniai).

Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Esama situacija urbanistiniu ir kraštovaizdžio formavimo aspektu nusistovėjusi.

Gretimybėse esantys gyvenamieji namai statyti apie 1960 metus, turintys modernizmo architektūros išraišką. Projektuojamo namo architektūriniai sprendiniai projektuojami išlaikant Palangos architektūrinės išraiškos tradicijas. Pastato spalvinis ir architektūrinis sprendimas derinamas su aplinkiniu kraštovaizdžiu, architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą. Pastatui suteikiamos pastelinės pilka ir rusva spalvos, skirtingų medžiagiškumo fasado apdaila, stiklas, suteikianti pastatui modernumo.

Pastato gabaritai - dviejų aukštų su mansarda, stogai šlaitiniai. Pirmame aukšte planuojama komercinė paskirtis, antrame aukšte pirmas butas, mansardoje antras butas. Rūsyje planuojamos pagalbinės patalpos. Sprendiniai atitinka statinio paskirtį. Projektuojamas gyvenamas dvibutis namas vietoje buvusio toje pačioje vietoje, griauamas ūkinis pastatas, neturintis laikančių bendrų konstrukcijų su ant sklypo ribos esančiu kaimyniniu ūkiniu pastatu.

Pastatų gabaritai neprieštaruja Detaliojo plano sprendiniams.

Inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai.

Gyvenamo namo technologijos ir inžineriniai sprendiniai projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės. Planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema, geoterminis šildymas.

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

Laikančios sienos – blokelių mūras.

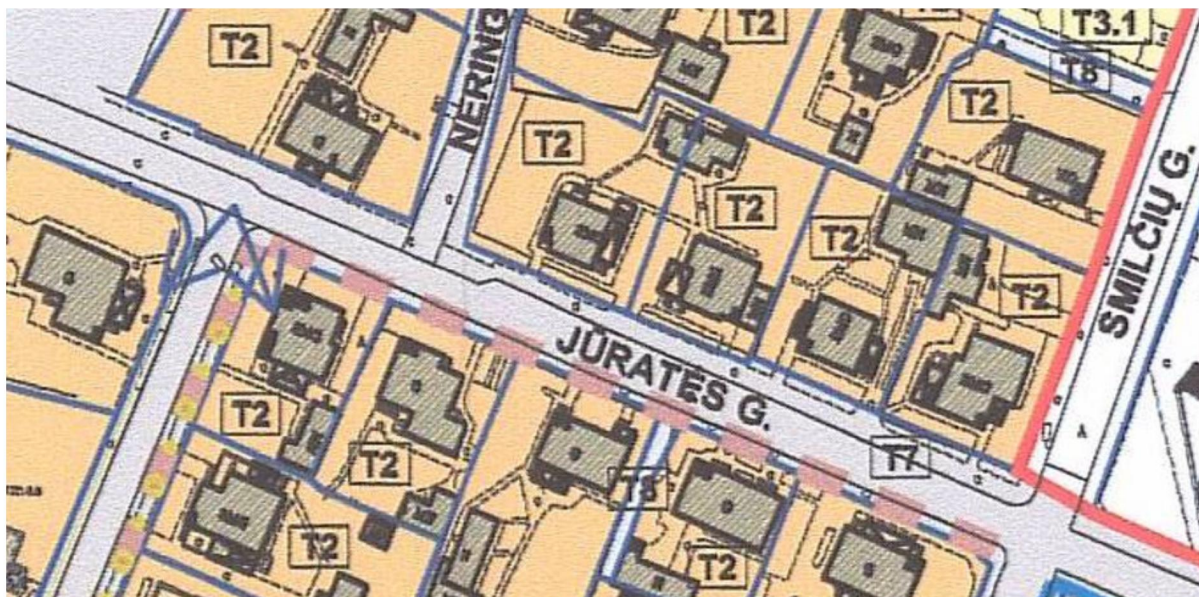
Perdanga – g/b surenkama.

Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos. Lauko sienų apdaila – apdailinis tinkas, dekoratyvinės apdailos plytos, dekoratyvinės apdailos medžio lentos.

Projektuojama vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d. 1 p., 3d., 22 str. 5 d., 23 str.

1 d. 3 p., 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> sklypas patenka į Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeidžiamos apskaitos dokumentuose nustatytosios vertingosios savybės. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais taikomais Sodybinio užstatymo teritorijai T2.



IV. GAISRINE SAUGA. Bendrieji reikalavimai

Projektuojant vadovautasi Projektavimo taisyklėmis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (201-06-17 įsakymas Nr.1-201) bei "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis", "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138) bei "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410).

Statinys I ugniai atsparumo laipsnio. Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi.

V. HIGIENA .

Insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastatas atitinka insoliacinės normas. Kaimyninių pastatų insoliacinės normos nepažeidžiamos. Nuo kovo 22 d.iki rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos trukmė yra 2-2,5 valandos bent bent viename iš trijų kambarių. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra vertikalus kampas – 6° , horizontalus kampas – 20° .

Langų ir grindų santykis 1:6 iki 1:3. Gyvenamųjų kambarių bendras dirbtinis apšvietimas numatomas ~200 lx (pagal normas), virtuvėse ~200 lx, san. mazgo 75 lx.

Šildymas, vėdinimas.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka higienos normų reikalavimus. Patalpų vidaus temperatūra oro šildymo sezono metu numatoma +22 °C , santykinė drėgmė 55 %.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus aplinkoje šilumos tiekimas autonominis rekuperacinis. Vasaros metu vandens pašildymas elektra. Prieigos taškų patalpų šildymo ir vėdinimo sistemos bei jų įrengimas atitinka reikalavimus, tiekiamo oro kiekis vienam asmeniui numatomas 21,6 m³/val.

Temperatūros skirtumas numatomas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų 3 °C.

Vadovaujantis STR 2.09.02: „Šildymas, vėdinimas ir kondicionavimas“, vėdinimas suprojektuotas taip, kad kiekvienoje namo patalpoje būtų bent vienas langas ar orlaidė-atidaromi, o langų rėmai, lengvai atidaromi stovint ant grindų. Patalpose yra natūralus vėdinimas ir įrengtas mechaninis.

Gyvenamo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį naujai projektuojamam pastate.

Triukšmo lygis (garso lygis ar ekvivalent. garso lygis) patalpose dBA:

diena	45	55
vakaras	40	50
naktis	35	45

vadovaujantis HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpų mikroklimatas pagal paskirtį atitinka visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Statinio projekte numatomos ekologiškos statybinės medžiagos pagal Statybos produktų atitikties reikalavimus ir HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ t.y. turi neviršyti DLK sumos 1.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, žmonių gyvenimo sąlygos užtikrinamos ir nepažeidžiamos.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

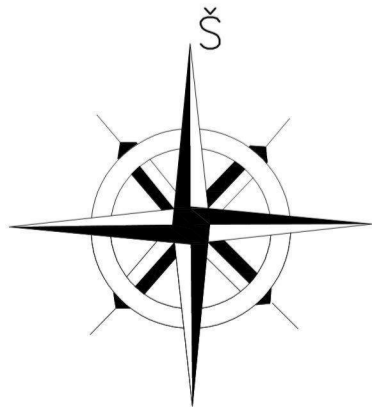
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos sunaudotų kuo mažiau energijos. Atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą. Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su apšiltinimo sluoksniu.

VI. APLINKOS APSAUGA.

Sklypo sutvarkymas , želdiniai, apšvietimas.

Nuo projektuojamų pastatų iki gretimų pastatų išlaikomi gaisriniai ir higieniniai atstumai. Teritorija tvarkoma išlaikant Palangos miesto aplinkos priežiūros kultūros tradicijas, numatomi lauko šviestuvai teritorijai ir pastatui apšviesti. Teritorijos veja atnaujinama kokybiška nauja žole, sodinami nauji dekoratyviniai medžiai, numatomi kietu dangų takai ir pravažiavimai. Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą, bei iš projektuojamo privažiavimo į pastatą. Buitinių atliekų konteineris numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos.



EKSPLIKACIJA

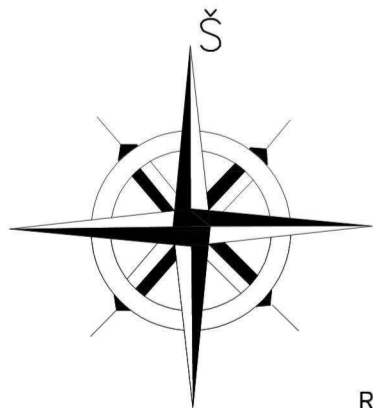
	ESAMO SKLYPO RIBA
	TVORA , perimetro ilgis- 150 m, H 1.5 m, medinės lentos - tvoros akylumas 50 proc., tvora statoma neperžengus sklypo ribos.
	VEJOS ZONA (40 proc)
	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
	GRETIMYBĖSE ESANTYS SKLYPAI
	UŽSTATYMO LINIJA PAGAL DP
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVEMAMASIS NAMAS A (neypatingas) I ugniai atspalpsnis
	GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS (nesudėtingas)
	ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS
	SODINAMI DEKORATYVINIAI KRŪMAI IŠLAIKANT 1,5 M ATSTUMĄ NUO PASTATŲ
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS - 6VNT
	TAKŲ DANGA (155 m² PESČIŲJŲ, 160 m² VAŽIUOJAMOJI) pilkos betono trink.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

Žemės sklypo plotas - 614 m²
Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) - G
Statinių aukštis - iki 10.5 m, projektuojamas- 10.5 m
Statinių tankio indeksas - 0,27, projektuojamas- 0,27
Želdiniai- 30 proc.

PASTABA: ATSTUMAI NURODYTI NUO LABIAUSIAI IŠSIKĖSUSIŲ PASTATO STOGO KONSTRUKCIJŲ

ATESTATO NR.	UAB LINIA MARES				DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.			
	PV	N. ŽITKIENĖ		2021	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500		LAIDA	
A 1264	arch.	N. ŽITKIENĖ					O	
A 0936	PDV	V.JOKŪBAUSKIENĖ						
STADIJA	UŽSAKOVAS: E.G.				LM-21-07-01-TDP-GP	LAPAS	LAPŲ	
PP						1	7	



PASTABA:
Dujų iškėlimas pagal ESO regiamą atskirą projektą

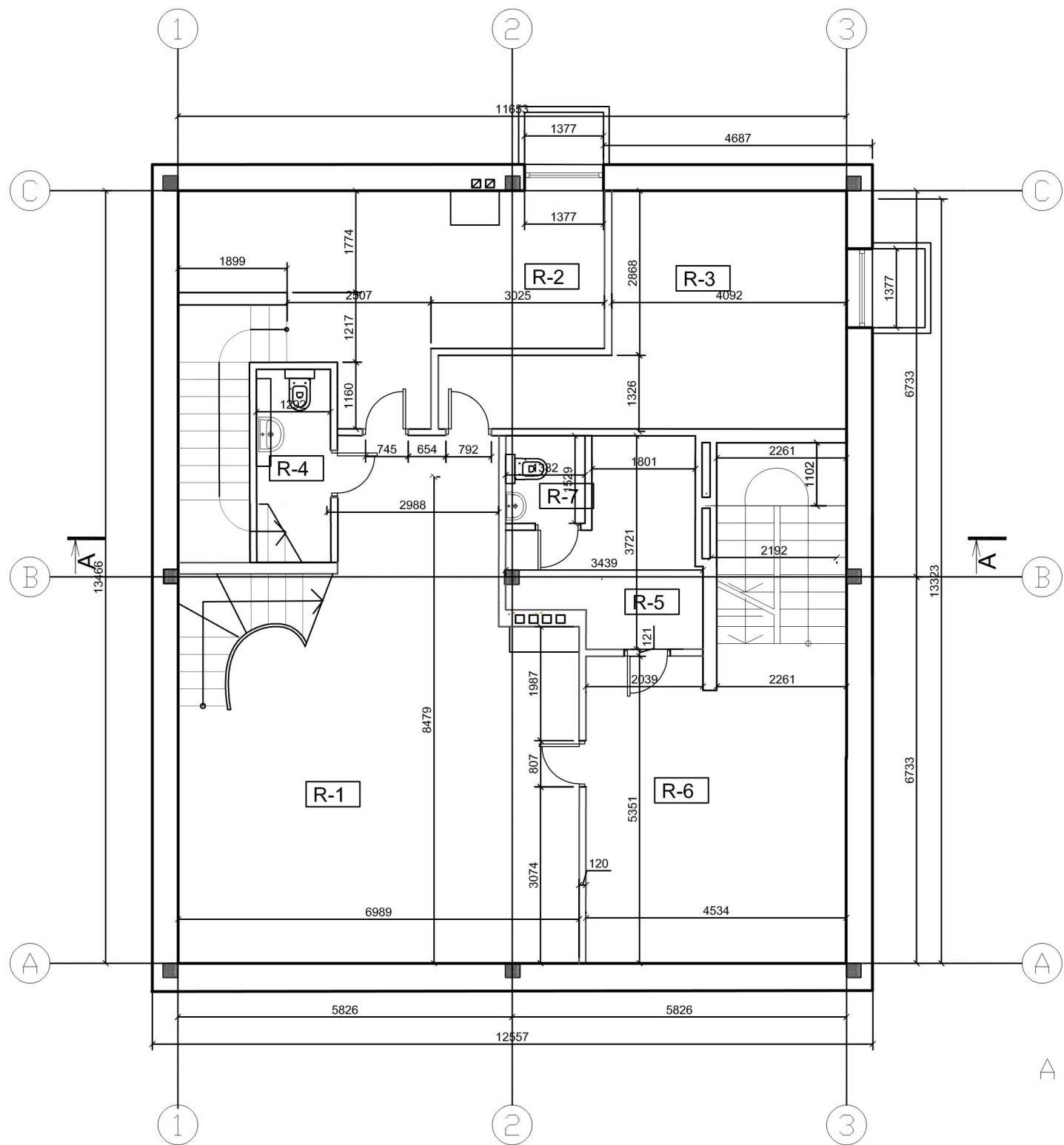
EKSPLIKACIJA

	ESAMO SKLYPO RIBA
	TVORA, perimetro ilgis- 150 m, H 1.5 m, medinės lentos - tvoros akytumas 50 proc., tvora statoma neperžengus sklypo ribos.
	VEJOS ZONA (40 proc)
	RŪSIO RIBA
	GRETIMYBĖSE ESANTYS SKLYPAI
①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVEMAMASIS NAMAS A (neypatingas) I ugniai atsp.laipsnis
***	GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS (nesudėtingas)
➔	ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS
🌳	SODINAMI DEKORATYVINIAI KRŪMAI IŠLAIKANT 1,5 M ATSTUMĄ NUO PASTATŲ
	TAKŲ DANGA (155 m² PESČIŲJŲ, 160 m² VAŽIUOJAMOJI) pilkos betono trink.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- V Esami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- F Esami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojamo sklypo riba
- ▨ Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- ✗ F ✗ Demontuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami dujų tinklai
- ✗ + ✗ Demontuojami esami dujų tinklai

ATESTATO NR.	UAB LINIA MARES				DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.		
A 1264	PV	N. ŽITKIENĖ		2021	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		LAIDA
1973	PDV	G. ROJUS		2021			O
STADIJA	UŽSAKOVAS: E.G.				LM-21-07-01-TDP-GP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	7

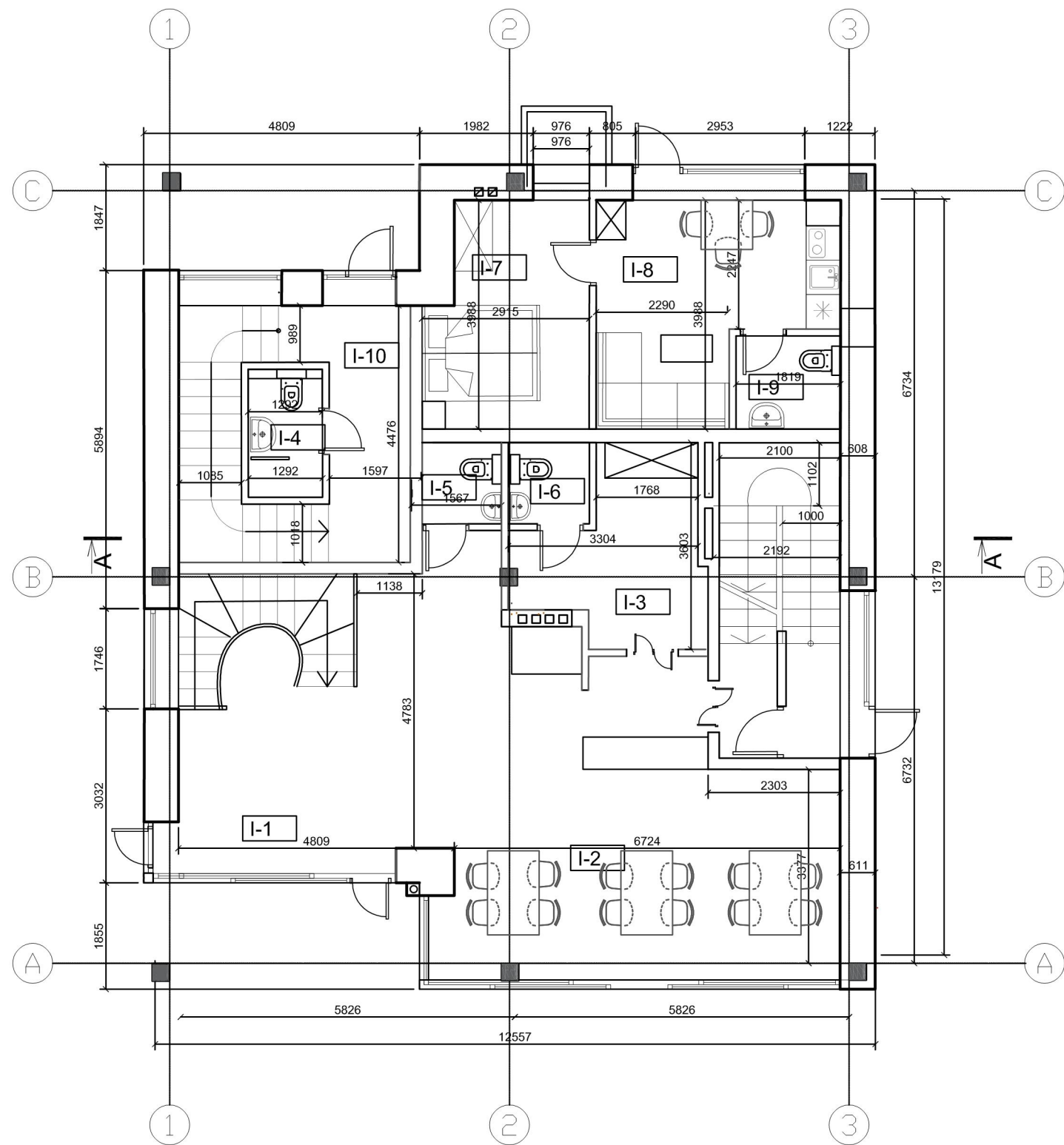


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R-1	Holas	50.00 m ²
R-2	Katilinė	20.00 m ²
R-3	Pagalbinė patalpa	21.20 m ²
R-4	WC su dušu	4.30 m ²
R-5	Pagalbinė patalpa	8.80 m ²
R-6	Virtuvė	24.60 m ²
R-7	WC	1.90 m ²
Viso:		130.80 m ²

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

I-1	Holas	21.00 m ²
I-2	Kavinės salė	32.00 m ²
I-3	Pagalbinė patalpa	8.80 m ²
I-4	WC	2.90 m ²
I-5	WC	1.90 m ²
I-6	WC	1.90 m ²
I-7	Migamasis	10.50 m ²
I-8	Virtuvė	13.6 m ²
I-9	WC	2.90 m ²
I-10	Holas	6.60 m ²
Viso:		101.10 m ²



ATESTATO NR.	UAB LINIA MARES				DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.		
	ARCH.	N. ŽITKIENĖ		2021	RŪSIO PLANAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1264	PV	N. ŽITKIENĖ					O
A 0936	PDV	V.JOKUBAUSKIENĖ					
STADIJA	UŽSAKOVAS: E.G.				LM-21-07-01-TDP-AS	LAPAS	LAPŲ
PP						3	7

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ATESTATO NR.	UAB LINIA MARES				DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.		
	ARCH.	N. ŽITKIENĖ		2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1264	PV	N. ŽITKIENĖ					O
A 0936	PDV	V.JOKUBAUSKIENĖ					
STADIJA	UŽSAKOVAS: E.G.				LM-21-07-01-TDP-AS	LAPAS	LAPŲ
PP						4	7



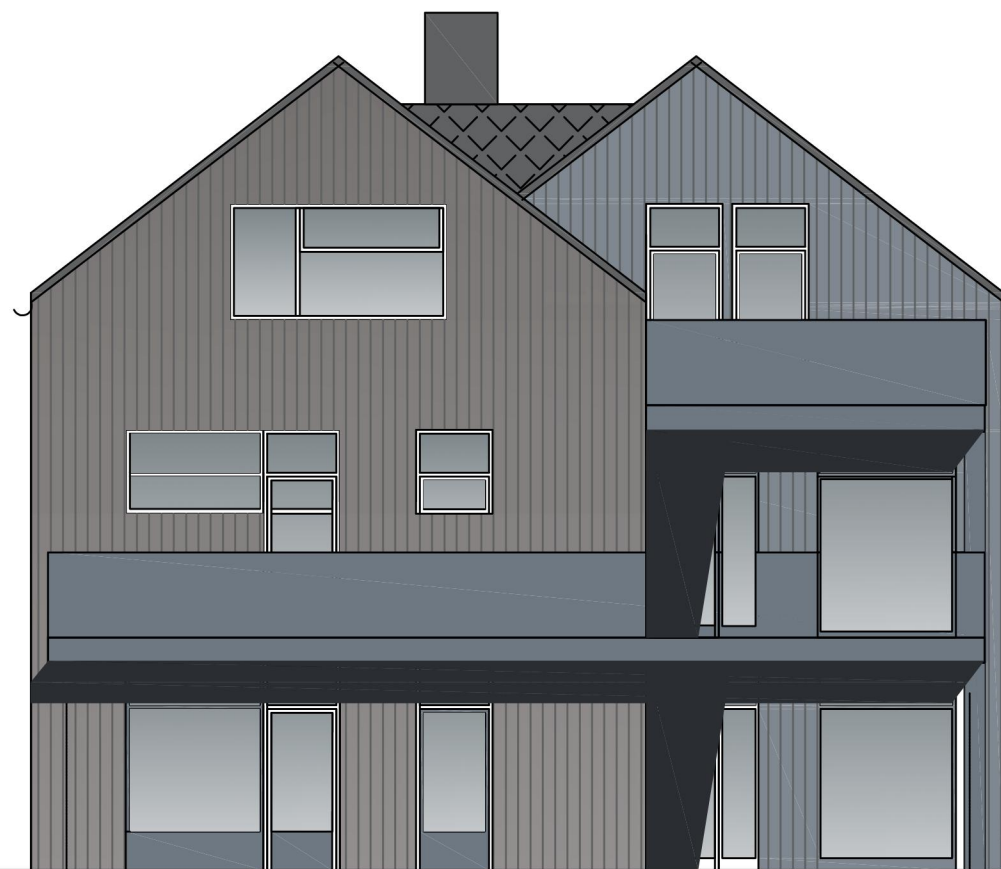
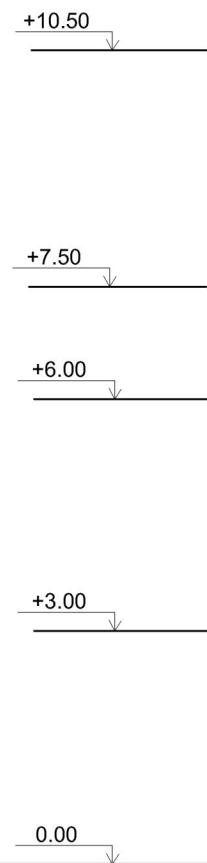
ATESTATO NR.	UAB LINIA MARES				DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.		
	ARCH.	N. ŽITKIENĖ		2021	FASADASTARP AŠIŲ A-C FASADASTARP AŠIŲ 1-3 M 1:100	LAIDA	
A 1264	PV	N. ŽITKIENĖ				O	
A 0936	PDV	V.JOKUBAUSKIENĖ					
STADIJA	UŽSAKOVAS: E.G.				LM-21-07-01-TDP-AS	LAPAS	LAPŲ
PP						5	7



VAKARINIS FASADAS

C

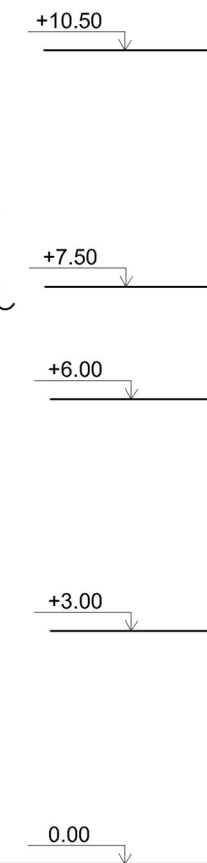
A



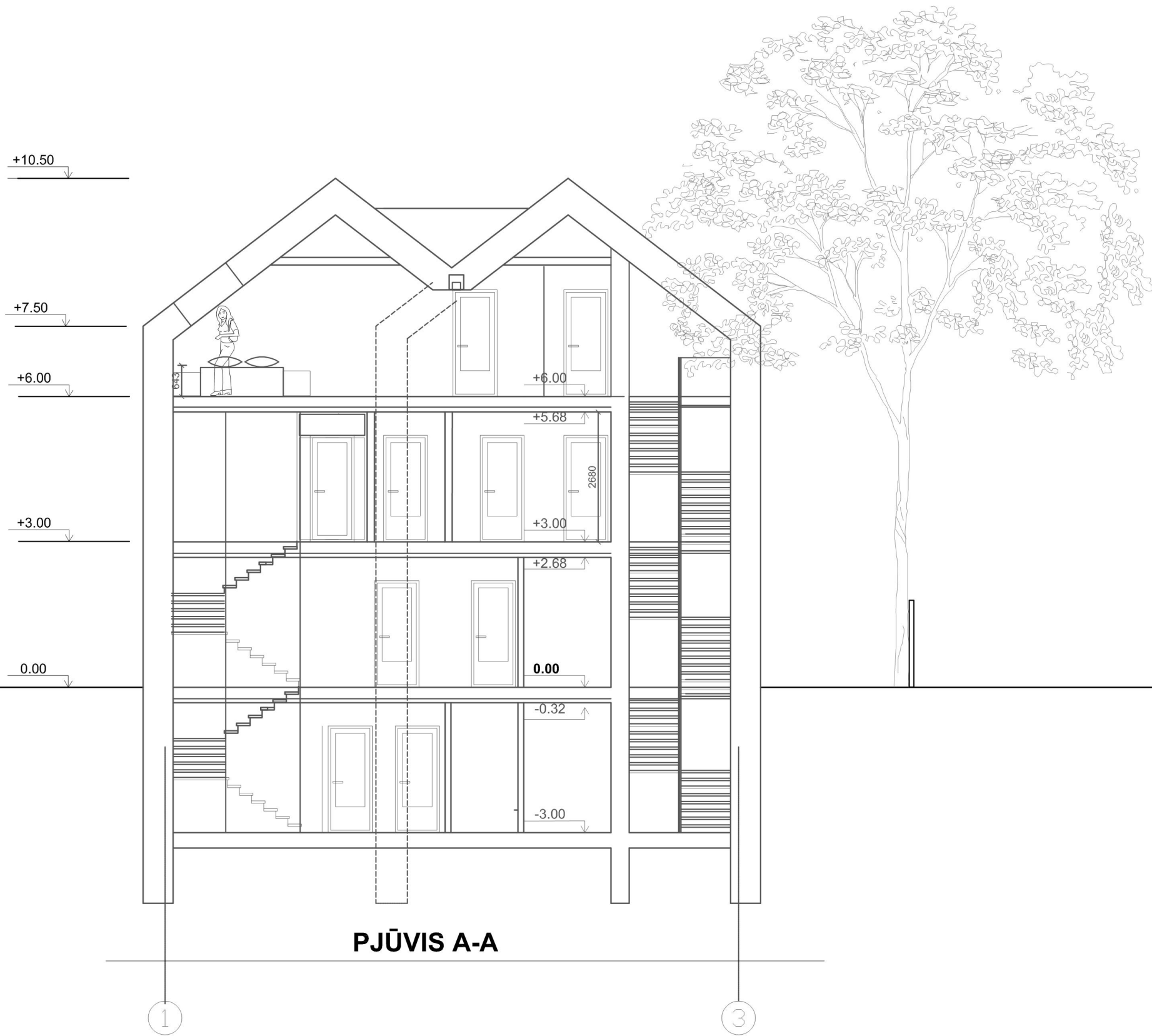
ŠIAURINIS FASADAS

3

1



ATESTATO NR.	UAB LINIA MARES				DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.		
	ARCH.	N. ŽITKIENĖ		2021	FASADASTARP AŠIŲ C-A FASADASTARP AŠIŲ 3-1 M 1:100		LAIDA
A 1264	PV	N. ŽITKIENĖ					O
A 0936	PDV	V.JOKUBAUSKIENĖ					
STADIJA	UŽSAKOVAS: E.G.				LM-21-07-01-TDP-AS	LAPAS	LAPŲ
PP						6	7



ATESTATO NR.	UAB LINIA MARES				DVIBUČIO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS ADRESU JŪRATĖS G.5, PALANGOJE.		
	ARCH.	N. ŽITKIENĖ		2021	PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA	
A 1264	PV	N. ŽITKIENĖ				O	
A 0936	PDV	V.JOKUBAUSKIENĖ					
STADIJA	UŽSAKOVAS: E.G.				LM-21-07-01-TDP-AS	LAPAS	LAPŲ
PP						7	7