



2L architects

Statytojas:

UAB "BSV Development"

Nemenčinės pl. 48, LT-10103 Vilnius, jm. k. 305917205

Direktorius Lukas Kavaliauskas

Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta: Vilnius, Miškadvario g. 6 (skl. kad. nr. 0101/0007:2491)

Nauja statyba
Ypatingasis statinys
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2021-18
Laida: 0

Generalinis projektuotojas:

UAB „2L Architects“

Jm.k. 302825424
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius
Tel.+370 695 46 175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

Projektuotojas:

MB „501 architects“

Jm.k. 304896929
Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius
Tel.+370 655 55 770
El. Paštas: martynas@studija501.lt

PV/PDV A. Gečys (A 1964)

Arch. V. Blažienė (BK023479)

Arch. E. Bagužaitė

Arch. K. Nenartavičius

Arch. M. Norvila

Arch. I. Butkutė

Vilnius
2022


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų sudėties žiniaraštis

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|-----|--|-------------------|----------|-------|
| 1. | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | 2L-2021-18-PP-SŽ | 2 | 0 |
| 2. | Bendrieji statinių rodikliai | 2L-2021-18-PP-BSR | 2 | 0 |
| 3. | Normatyvinių dokumentų sąrašas | 2L-2021-18-PP-ND | 2 | 0 |
| 4. | Aiškkinamasis raštas | 2L-2021-18-PP-AR | 6 | 0 |

Brėžinių sudėties žiniaraštis

| Nr. | Brėžinio pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|-----|--|--------------------|----------|-------|
| 1. | Sklypo koncepcijos schemas/ Site concept schemes | 2L-2021-18-PP-B_01 | 1 | 0 |
| 2. | Pastato koncepcijos schemas/ Building concept schemes | 2L-2021-18-PP-B_02 | 1 | 0 |
| 3. | Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribos schema / Scheme of building offset from plot boundaries | 2L-2021-18-PP-B_03 | 1 | 0 |
| 4. | Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribos schema - pjūvis / Section scheme of building offset from plot boundaries | 2L-2021-18-PP-B_04 | 1 | 0 |
| 5. | Situacijos planas/ Situation plan | 2L-2021-18-PP-B_05 | 1 | 0 |
| 6. | Sklypo planas/ Site plan | 2L-2021-18-PP-B_06 | 1 | 0 |
| 7. | 1 aukšto planas / Ground floor plan | 2L-2021-18-PP-B_07 | 1 | 0 |
| 8. | 2 aukšto planas / 1st floor plan | 2L-2021-18-PP-B_08 | 1 | 0 |
| 9. | 3 aukšto planas / 2nd floor plan | 2L-2021-18-PP-B_09 | 1 | 0 |
| 10. | 4 aukšto planas / 3rd floor plan | 2L-2021-18-PP-B_10 | 1 | 0 |
| 11. | Rūsio aukšto planas / Underground floor plan | 2L-2021-18-PP-B_11 | 1 | 0 |
| 12. | Pjūvis 1-1 / Section 1-1 | 2L-2021-18-PP-B_12 | 1 | 0 |
| 13. | Pjūvis 2-2 / Section 2-2 | 2L-2021-18-PP-B_13 | 1 | 0 |
| 14. | Fasadas 01 / Elevation 01 | 2L-2021-18-PP-B_14 | 1 | 0 |
| 15. | Fasadas 02, 03 / Elevation 02, 03 | 2L-2021-18-PP-B_15 | 1 | 0 |
| 16. | Fasadas 04 / Elevation 04 | 2L-2021-18-PP-B_16 | 1 | 0 |
| 17. | 3D vaizdas / 3D view | 2L-2021-18-PP-B_17 | 1 | 0 |
| 18. | 3D vaizdas / 3D view | 2L-2021-18-PP-B_18 | 1 | 0 |
| 19. | 3D vaizdas / 3D view | 2L-2021-18-PP-B_19 | 1 | 0 |
| 20. | 3D vaizdas / 3D view | 2L-2021-18-PP-B_20 | 1 | 0 |

| | | | | |
|----------------------|---|------------------|--|------------------|
| 0 | 2022-03-24 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1964 | PV | A. Gečys | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 MB „501 architects“ jm. k. 304896929; Adresas: : Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 martynas@studija501.lt | | Projekto dalies dokumentų žiniaraštis | |
| | Arch. | E. Bagužaitė | | |
| | Arch. | K. Nenartavičius | | |
| | Arch. | M. Norvila | | |
| | Arch. | I. Butkutė | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2021-18-PP-SŽ | Lapas 1 / Lapų 2 |

PAVADINIMAS: Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "BSV Development"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

| | | | | |
|-----|----------------------|--------------------|---|---|
| 21. | 3D vaizdas / 3D view | 2L-2021-18-PP-B_21 | 1 | 0 |
| 22. | 3D vaizdas / 3D view | 2L-2021-18-PP-B_22 | 1 | 0 |

Priedai


| Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|-----|--|----------|
| 1. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 8 |
| 2. | Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos | 2 |
| 3. | Ištrauka iš miesto bendrojo plano | 1 |

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-18-PP-ND | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

PAVADINIMAS: Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB "BSV Development"
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|------------------------------------|
| 1. SKLYPAS | | | |
| 1.1 Sklypo plotas | m ² | 12 042 | |
| 1.2 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas | % | 37 | |
| 1.3 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas | % | 17 | |
| 2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI | | | |
| 2.1 Administracinės paskirties pastatai (7.2) | | | Nauja statyba, Ypatingasis |
| 2.2 Pastato bendrasis plotas* | m ² | 4142 | Terasos plotas 75,5 m ² |
| 2.2.1 Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 3686 | |
| 2.2.2 Pastato pagalbinis plotas* | m ² | 456 | |
| 2.3 Pastato tūris | m ³ | 25 000 | |
| 2.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris* | m ³ | 23 417 | |
| 2.4 Aukštų skaičius* | vnt. | 4+Rūsųs | |
| 2.5 Pastato aukštis* (nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausio taško) | m | 16.00 | abs. Alt. 165.10 |
| 2.6 Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | 1 gaisrinis skyrius |

| | | | | | |
|----------------------|---|------------------|--|------------|-----------|
| 0 | 2022-03-24 | | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1964 | PV | A. Gečys | | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 MB „501 architects“ įm. k. 304896929; Adresas: : Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 martynas@studija501.lt | | Projekto dalies dokumentų žiniaraštis | | |
| | Arch. | E. Bagužaitė | | | |
| | Arch. | K. Nenartavičius | | | |
| | Arch. | M. Norvila | | | |
| | Arch. | I. Butkutė | | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2021-18-PP-BSR | Lapas 1 | Lapų 2 |

PAVADINIMAS: Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "BSV Development"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

| 3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | | |
|---------------------------------------|---|----------------|--------|-------------------------------|
| 3.1 | Tvora | m | 310 | |
| 3.2 | Automobilių stovėjimo aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) | m ² | 1119 | |
| 3.3 | Pėsčiųjų takai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) | m ² | 1012 | |
| 3.4 | Stoginės | m ² | 52; 51 | Įėjimo stoginė; dengta terasa |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Pažymėti tinklai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas A. Gečys, A 1964, 2022-03-24

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., data, parašas)

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-18-PP-ND | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

| | |
|------|---|
| 1.1 | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| 1.2 | Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas |
| 1.3 | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| 1.4 | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| 1.5 | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 1.6 | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ |
| 1.7 | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ |
| 1.8 | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 1.9 | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 1.10 | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| 1.11 | STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ |
| 1.12 | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ |
| 1.13 | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 1.14 | ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ |
| 1.15 | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 1.16 | RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ |
| 1.17 | HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ |
| 1.18 | HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ |
| 1.19 | HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ |
| 1.20 | HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |
| 1.21 | HN 33:2018 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |
| 1.22 | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ |
| 1.23 | HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ |
| 1.24 | HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ |
| 1.25 | HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ |
| 1.26 | HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ |
| 1.27 | STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ |
| 1.28 | STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ |
| 1.29 | STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |
| 1.30 | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095); |

| | | | | | |
|----------------------|---|------------------|--|------------|-----------|
| 0 | 2022-03-24 | | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB „2L Architects“ jm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1964 | PV | A. Gečys | | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 MB „501 architects“ jm. k. 304896929; Adresas: : Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 martynas@studija501.lt | | Projekto dalies dokumentų žiniaraštis | | |
| | Arch. | E. Bagužaitė | | | |
| | Arch. | K. Nenartavičius | | | |
| | Arch. | M. Norvila | | | |
| | Arch. | I. Butkutė | | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2021-18-PP-ND | Lapas 1 | Lapų 2 |

PAVADINIMAS: Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "BSV Development"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

| | | |
|------|---|--|
| 1.31 | HN 36:2009 | „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ |
| 1.32 | HN 105:2004 | „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“; |
| 1.33 | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 1.34 | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| 1.35 | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių sąvybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. |
| 1.36 | 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB | |
| 1.37 | STR 2.01.01(1):2005 | ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 1.38 | STR 2.01.01(2):1999 | ESR „Gaisrinė sauga“ |
| 1.39 | STR 2.01.01(3):1999 | ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ |
| 1.40 | STR 2.01.01(4):2008 | ESR „Naudojimo sauga“ |
| 1.41 | STR 2.01.01(5):2008 | ESR „Apsauga nuo triukšmo“ |
| 1.42 | STR 2.01.01(5):2008 | ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| 1.43 | STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| 1.44 | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ |
| 1.45 | STR 2.04.01:2018 | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“ |
| 1.46 | STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“ |
| 1.47 | LST 1516:2015 | „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ |
| 1.48 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) | |
| 1.49 | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378) | |
| 1.50 | „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501 | |
| 1.51 | LR Aplinkos ministerijos įsakymas 2007-12-29 Nr. D1-179 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“ | |
| 1.52 | LR AM Įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ | |
| 1.53 | LR AM Įsakymas „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ | |
| 1.54 | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 | |
| 1.55 | 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ | |
| 1.56 | KPT SDK 07 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. – Vilnius: Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos, 20081,-44p. (Žin., 2008, Nr. 16-569) | |
| 1.57 | Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2224) | |
| 1.58 | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538) | |
| 1.59 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538) | |

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-18-PP-ND | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | | | |
|--|---|-------------|---|
| Objekto pavadinimas | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| Projekto stadija | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Statybos vieta | Vilnius, Miškadvario g. 6 (skl. kad. nr. 0101/0007:2491) | | |
| Statybos rūšis | Nauja statyba | | |
| Statinių kategorijos Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ | Negyvenamieji pastatai | | |
| | 1. Administracinės paskirties pastatas (7.2) | Ypatingasis | 1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ; |
| Statytojas | UAB "BSV Development", įm. k. 305917205, direktorius Lukas Kavaliauskas | | |
| Generalinis projektuotojas | UAB „2L Architects“ | | |
| Projektuotojas | MB „501 architects“ | | |
| Statinio projektavimo pagrindas | Projektavimo užduotis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai | | |
| Statybos finansavimo šaltinis | Privačios lėšos | | |


1. PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

| | |
|-----|---------------------|
| 1.1 | Microsoft Word |
| 1.2 | Autodesk AutoCAD LT |
| 1.3 | ArchiCAD |

2. ESAMA SITUACIJA

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas Komercinės paskirties objektų teritorijoje. Numatoma, kad jame įsikurs įstaiga, vykdanči mokslinę-tyrimų veiklą.

Sklypas įsiterpęs miškingoje teritorijoje, Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke. Šiuo metu Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijoje yra suformuoti sklypai su dominuojančiais 4 aukštų pastatais - mokslinių tyrimų centrų, laboratorijų ar gamyklų pastatai, taip pat verslo ir mokslo centrai. Nuo šios teritorijos projekto sklypą skiria miško ruožas, todėl projekte labiausiai vertinama sklypą supanti natūrali aplinka. Šiaurinėje sklypo dalyje žymus urbanistinis kontekstas taip pat nesusiformavęs – kitapus Miškadvario gatvės išsidėstę trys, vienas nuo kito nutolę sodybinio užstatymo sklypai.

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2022-03-24 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. |  | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1964 | PV | A. Gečys | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ įm. k. 304896929; Adresas: : Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 martynas@studija501.lt | Projekto dalies dokumentų žiniaraštis | |
| | Arch. | E. Bagužaitė | | |
| | Arch. | K. Nenartavičius | | |
| | Arch. | M. Norvila | | |
| | Arch. | I. Butkutė | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2021-18-PP-AR | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 6 |

Susisiekimas su sklypu numatomas iš pietinėje sklypo pusės suformuotos gatvės Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke, numatant privažiavimus ir nuvažas pietinėje sklypo dalyje, pagal parko pateiktą schemą. Šis privažiavimas projektuojamas atskiru projektu.

Šiuo metu sklype yra likusių statinių, kurie yra nugriaunami atskiru projektu. Inžinerinių tinklų nėra, planuojama prisijungti prie Vismaliukų gatvėje esančių centralizuotų tinklų bei sklypo šiaurinėje dalyje įrengti modulinę transformatorinę.

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Planuojamo administracinio pastato teritorijos funkcinis zonavimas tapo vienu svarbiausiu koncepcijos aspektu. Projektuojamo pastato teritorijoje išskiriamos kelios pagrindinės zonos: automobilių aikštelė, sporto aikštynų zona, pagrindinė pastato įėjimo erdvė, poilsio zona su žaidimų aikštelėmis. Didžiausią įtaką sklypo funkcijų išdėstymui turėjo sporto aikštelė ir bėgimo takai. Aikštelės vieta numatyta šiaurinėje sklypo dalyje atsižvelgiant į jos dydį. Greta jos numatoma daugiafunkcė sporto aikštelė taip suformuojant sporto aikštynų kompleksą šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskiriamos viešos erdvės (gatvė, automobilių stovėjimo aikštelė, ūkinė zona) nuo privačių kiemo erdvių. Privati kiemo erdvė formuojama jau esančiu miško masyvu aplink sklypą, bei papildomai dalį vidinio kiemo aptveriant tvora, taip kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę. Kiemo erdvė papildoma poilsio infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelėmis, poilsio zonomis). Erdvė prie pagrindinio įėjimo lieka neaptverta, prieinama visiems pastato lankytojams.

Išsikišusioje sklypo dalyje pietvakarinėje sklypo pusėje numatomos žaidimų aikštelės, takas aplink kurį numatoma formuoti sodo erdves, poilsio zonas.

Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms ikimokyklinio, priešmokyklinio ugdymo programai pagal higienos normas turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui, t.y. 360 kv.m. (4 grupės x 15 vaikų x 6 kv.m = 360 kv.m).

Pietinėje sklypo dalyje numatoma žaidimų aikštelės ir poilsio zonos. Teritorija juosiamą tvora, numatomas atskiras patekimas. Aikštelės atskirtos žemomis tinklo tvoromis. Šioje sklypo dalyje numatytos stoginės, apsaugančios nuo saulės ir kritulių.

Sklypo susiaurėjimas atskiria automobilių aikštelę nuo žaidimų aikštelių bei pridengia jas medžių masyvu. Taip pat sklypo susiaurėjimas akcentuoja pagrindinio įėjimo vietą, šalia kurios numatoma kietos dangos erdvė su dengta dviračių stogine.

Atsižvelgiant į projektuojamos gatvės vietą išsikišusioje pietrytinėje sklypo dalyje, medžių apsuptyje, projektuojama automobilių aikštelė, numatomos neįgaliesiems skirtos vietos šalia pastato (A tipo ir B tipo). Šios vietos numatomos šalia pėsčiųjų takų, užtikrinant saugų patekimą iki pastato.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklype. Automobilių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014, „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais:

1. Administracinei paskirčiai skaičiuojamas automobilių vietų skaičius:

1244, 8 kv.m (pagrindinis plotas) / 25kv.m = 50 vietų

2. Mokslo paskirčiai skaičiuojamas automobilių vietų skaičius:

Vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų t.y. 60 mokinių/40 = 2 vietos

Projektuojama teritorija patenka į zoną su sumažintu parkavimo vietų skaičiaus koeficientu, kuris yra lygus 0,75, vadovaujantis 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Todėl bendras automobilių stovėjimo skaičius yra atitinkamai mažinamas:

52x0,75= 39 vietos

Iš viso numatomos 39 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatoma įrengti dviračių įkrovimui skirtas prieigas.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-18-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | 0 |

Minimalus dviračių vietų skaičius skaičiuojamas pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014, „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“:

1. Administracinės, biurų paskirties pastatams skaičiuojama 1 vieta 250 kv.m pagrindinio ploto:
1244,8 kv.m (pagrindinis plotas) / 250 kv.m =5 vietos
2. Bendrojo lavinimo ir kitoms mokslo įstaigoms skaičiuojama 1 vieta 20 mokinių:
60 mokinių/20 =3 vietos

Pagal PPRU dviračių vietų skaičius projektuojamas bent 10 proc. objekto darbuotojų, t.y. iš viso numatoma – 20 vietų dviračiams ir papildomai vietos paspirtukams bei kitoms elektrinėms transporto priemonėms įtkrauti.

**Pastaba: pastate numatomos valgyklos, baseino, sporto patalpos naudojamos administracinės funkcijos naudo-tojų reikmėms, todėl atskirai automobilių bei dviračių vietų skaičius šių paskirčių patalpoms neįskaičiuojamas.*

Pagrindiniai keliai numatomi su asfalto danga, pagrindiniai pėsčiųjų- dviračių takai trinkelų danga, bei sporto ir žaidimų zoną jungiantis pėsčiųjų takas, pritaikytas bėgimo treniruotėms. Automobilių aikštelė projektuojama numatant veja želdintas stovėjimo vietas. Vaikų žaidimų, sporto aikštelės numatomos su smūgiams atsparia danga (gumos granulių). Projekte atskiros funkcinės zonos akcentuojamos skirtingais pasirinktų spalvų deriniais, kartu išlaikant bendrą kompoziciją. Sklypo mažosios architektūros detalės ir medžiagiškumas derinami su pastato architektūra. Kuriamiesiems lauko baldams, šviestuvams ir turėklams parinktos pastato fasaduose ir interjere esančio medžiagos - metalas, betonas, medis.

Teritorijoje numatomi sporto aikštelių, žaidimo aikštelių ir poilsio zonos aptvėrimai bei automatinės automobilių aikštelės užtvartos ir apšvietimas tamsiu paros metu.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas atskiru projektu, kurį rengia VCIIP operatorius, pagal atskirą susitarimą. Įvažiavimas numatomas per parko teritoriją, nuo Vismaliukų gatvės.

Želdiniai

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, numatomas priklausomų želdinių plotas turi siekti 20% ir ne mažiau kaip 33% sklypo ploto skirti sporto aikštynams, aikštelėms su vandeniui laidžia danga.

Projekte želdinių plotas numatomas 2490 m² (20,7%). Antrajame etape planuojame įrengti vandeniui laidžios dangos su hibridine veja futbolo stadioną 4000 m² (33,2%).

Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Numatoma kirsti tris spygliuočius. Šiems medžiams numatomas kompensavimas naujais želdiniais vakarinėje sklypo dalyje.

Sklype auga trys paprastosios pušys (*Pinus Sylvestris*). Visi medžiai yra saugotini pagal rūšį ir diametrą (50 cm, 33 cm, 41 cm). Saugomo šaknų ploto diametras (6 m²; 3,96 m²; 4,92 m²) Visiems medžiams turėtų būti taikomas formuojamas genėjimas (Matavimas atliktas 2022-01-27).

Dėl projekto programos išpildymo (numatomos objekto plėtros, aikštynų projektavimo) nebuvo įmanoma išsaugoti esamų medžių, todėl yra numatomas jų šalinimas ir kompensavimas naujais medžiais, atsižvelgiant į landšafto dizainerio rekomendacijas.

4. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato architektūra kuriama atsižvelgiant į miško kontekstą, sklypo funkcijų programos išdėliojimą netaisyklingos formos sklype, plėtros galimybes, insoliacijos bei vizualinių ryšių užtikrinimą. Įvertinus projektuojamo pastato aukštį ir jo atsitraukimą nuo sklypo ribų bei paliekant vietos galimai plėtrai, formuojamas vientisas tūris ilgąją kraštine atsiveriantis į pietinę pusę ir joje esantį mišką bei į šiaurinėje dalyje numatomų sporto aikštynų kompleksą. Pastato tūris skaidomas į du pagrindinius korpusus – administracinį korpusą su darbo kabinetais bei baseino su sporto sale korpusą, sujungtus centre erdve, kuri taip pat formuoja vizualinį ryšį tarp sklypo dalių. Pastato architektūra taip pat siekiama reaguoti į aplinką, parenkant fasadų apdailos medžiagas ir tekstūrą. Siekiama tamsių atspalvių, natūralių medžiagų fasadu įlieti pastatą pušyno kamienų aplinkoje.

| 2L-2021-18-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
| | 3 | 6 | 0 |

Projektuojant objektą vadovaujamosi LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgiama ir reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų – betonas, metalas, stiklas.

4.1 Pastato funkcija

Pasirinkta pastatų architektūrinė, konstrukcinė struktūra leidžia optimizuoti patalpų išdėstymą. Projekte numatomi skirtingų funkcijų tūriai. Centriniam korpuse projektuojamos holo erdvės, jungiančios pagrindinį administracinių patalpų korpusą su baseinu ir salės korpusu.

Pastato pirmame aukšte numatomas darželio, valgyklos, administracijos, baseino ir persirengimo patalpos. Poilsio zonoje/žaidimų aikštelėse numatomos stoginės, nuo kritulių, formuojančios šešėlių pietinėje dalyje. Šalia baseino numatomos persirengimo patalpos naudojamos ir sporto salės funkcijai, persirengus baseino gale esančia laiptine numatomas tiesioginis patekimas į sporto salę. Į sporto salę numatoma galimybė patekti ir iš pagrindinių laiptų.

Antrame aukšte projektuojami kabinetai, mokslo ir tyrimų patalpos, darbuotojų poilsio, susitikimų patalpos bei skaitykla. Iš skaityklos ir koridoriaus numatoma galimybė patekti ant terasos su vaizdu į mišką.

Trečiame ir ketvirtame aukšte projektuojamos projektuojami kabinetai, mokslo ir tyrimų patalpos, darbuotojų persirengimo patalpos.

Centriniam hole trečiame aukšte numatoma erdvė per du aukštus poilsiui arba neformali darbo zona.

Rūsyje numatomos techninės patalpos.

4.2 Pastato fasadai

Pastato fasado sprendiniais siekiama darniai įsilieti miško aplinkoje, sukurti vientisą pastato architektūrą, atsižvelgiant į jos funkciją. Pasirinktos tamsios natūralios medžiagos integruojančios pastatą spygliuočių miško aplinkoje, kai žvelgiant į pastatą iš skirtingų teritorijos taškų pastato fasadai įsilieja tarp tamsių medžių kamienų.

Pastato fasadams naudojamos medžiagos yra atsparios atšiaurioms oro sąlygoms, ilgaamžės.

Projektuojamas skaidrus fasadinės sistemos centrinis pastato korpusas, akcentuojantis pagrindinius įėjimus, kuriantis vizualinį ryšį su mišku bei sklype numatomomis sporto aikštėmis. Fasadų apdailoje svarbų vaidmenį atlieka horizontalus pagrindinio korpuso tūrio skaidymas, užtikrinantis vaizdą į lauko erdves per visą patalpos ilgį. Taip pat projektuojamame fasade numatomos fasadų ritmą pabrėžiančios detalės – išsikišantys vertikalūs ir horizontalūs rėmai, kurie taip pat atlieka pasyviąją saulės kontrolės funkciją.

4.3 Pastato interjero apdaila ir medžiagiškumas

Projekte išlaikomas apdailos medžiagų ir detalių vientisumas. Pastato išorėje dominuoja metalo, betono apdailos. Interjere betono konstrukcijų sienos derinamos su dažytais vidinių pertvarų sienomis, medžio drožlių lubomis. Koridoriuose ir vidiniuose korpuso holuose numatomos medžio tekstūros detalės – integruotomis spintelėmis, stiklinių pertvarų rėmai. Visame pastate priklausomai nuo sienos konstrukcijų tipo bei patalpos paskirties numatoma minimali apdaila, tokiu būdu ekonomiškais priemonėmis sukuriama vientisa ir santūri pastato architektūra.

Skaitykloje didelis dėmesys skiriamas akustikai, numatomos akustinės lubos ir / arba akustinės lubų salos, kiliminės dangos zonos, mobilių pertvarų zonos. Sporto salėje numatoma PVC grindų danga, daugiasluoksnės plokštės su 3 m aukščio faneros apdaila. Laidinės numatomos atvirų betono konstrukcijų, numatomi dviejų lygių porankių turėklai, spalviniais sprendiniais derinami. Akcentiniai pagrindinio holo laiptai numatomi su medžio apdailos turėklais, pabrėžiančiais laiptų maršus. Pagalbinių, rūsių patalpų apdaila minimali, priklausomai nuo konstrukcijų tipo, gali būti atviro betono, dažyto mūro.

5. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Preliminariai numatoma prie centralizuotų miesto tinklų esančių Vismaliukų gatvėje, inovacijų parke bei prie esamų MT Miškadvario gatvėje, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-18-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 6 | 0 |

6. DARNAUS DIZAINO SPRENDINIAI

6.1 Darnus judumas

Projektuojamas pastatas sukurs papildomus srautus teritorijoje, todėl svarbu teritoriją pritaikyti darniam judumui. Rekomenduojama atsižvelgti į dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros numatymą iš Pietinėje dalyje formuojamos gatvės, skatinant judėti miesto aplinkai draugiškomis priemonėmis: dviračiais, elektriniais paspirtukais, viešuoju transportu, elektromobiliais. Pagrindinis pastato lankytojų įėjimas numatomas artimiausiuose centriniame pastato korpuse, esančiame šalia pagrindinių taktų ir automobilių aikštelės, trumpinant pėsčiųjų, dviračių, kitų darnių transporto priemonių ir automobilių judėjimo kelią teritorijoje. Prie pagrindinio pastato įėjimo projektuojami dengti dviračių stovai, paspirtukų vietos – remiantis numatomų dviračių takų infrastruktūros schema. Numatomos formuojamos draugiškos pėstiesiems gatvės, šaligatviai, pėsčiųjų infrastruktūra. Prie pagrindinio pastato fasado formuojama erdvė, nepertraukiama automobilių eismo yra draugiška pėstiesiems. Šalia šios erdvės numatomos trumpojo sustojimo K+R vietos žiediniu principo važiavimu organizuojamoje automobilių aikštelėje.

6.2 Universalaus dizaino principai

Projektuojant remiamasi universalaus dizaino principais. Formuojant projektuojamo komplekso teritoriją, kuriant pastato vidaus struktūrą atsižvelgta į sklandų žmonių su negalia judėjimą lauko ir vidaus erdvėse bei galimybe naudotis pastato patalpomis. Visi pastato įėjimai pritaikyti neįgaliesiems. Pastate numatomas liftas pagrindiniame administracinės paskirties pastato korpuse. Renginių ir sporto salės korpuse numatoma ŽN keltuvas laiptinėje. Pastate visose pagrindinėse patalpose durys projektuojamos tokios, kad angos beklūtis plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm Durys pastato be slenksčių. suoleliams. Evakuacinėse laiptinėse numatomos 1200x850 mm saugos aikštelės, nesiaurinant evakuacijos kelių. Pastato ir sklypo medžiagos parenkamos taip, kad padėtų orientuotis regėjimo sutrikimų turintiems žmonėms. Numatoma aklujų rašto nuorodų sistema, padedanti orientuotis pastate

6.3 Pastato tvarumo sprendiniai

Projektuojant, siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate suvartojamas energijos kiekis, į pastato projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl energijos gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

Karšto buitinio vandens ruošimo sprendiniuose pirmenybė teikiama įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, o patys karšto vandens ruošimo šilumos šaltiniai karšto vandens ruošimo intensyvumą reguliuotų automatiškai pagal vartotojų poreikį. Projekte numatoma, kad karštas geriamas vanduo ruošiamas kombinuotai - pastato šilumos punkte ir elektriniuose tūriniuose vandens šildytuvuose. Pastate projektuojama cirkuliacinė linija.

Siekiant užtikrinti patalpose komfortinę temperatūrą šiltuoju metų laiku, pirmenybė teikiama sprendimams, kuriuos naudojant nereikia energijos vėsinti pastatą (arba jo dalį). Tai pasyvios apsaugos nuo perkaitimo priemonės – natūralus skaidrių atitvarų šešėliavimas nuo pastato architektūros elementų, optimalus skaidrių atitvarų plotas bei jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, optimalus langų paketų saulės praleisties koeficientas (g-verte).

Jeigu pasyvių priemonių panaudojimas neužtikrina komfortinės temperatūros palaikymo, turi būti siekiama, kad aktyvios vėsinimo sistemos būtų projektuojamos su kuo didesniu vėsinimo efektyvumu. Aktyviam vėsinimui numatomi VRV/VRF lauko blokai.

6.4 Tvarus pastato erdvių panaudojimas

Projektuojant pastatą siekiama racionalaus ir tvaraus pastato erdvių panaudojimo. Numatyta galimybė atskirti pastato dalis funkcionuoti atskirai tam, kad būtų sumažintas energijos išteklių vartojimas. Atskirai nuo pagrindinio administracinio korpuso galėtų funkcionuoti salės ir baseino korpusas. Atskiros pastato dalys skirtingu naudojimo intensyvumą galėtų sumažinti reikalingos energijos suvartojimą, taip padidinant energetinį efektyvumą.

| 2L-2021-18-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
| | 5 | 6 | 0 |

6.5 Vizualinis komfortas

Vizualinis komfortas svarbus užtikrinant pastato naudotojų sveikatą, gerovę ir komfortą. Suprojektuoti pastato horizontalūs langai užtikrins tinkamą natūralios apšvietos lygį patalpose, taip pat atvers nenutrūkstamą vaizdą į mišką. Salėje projektuojami stoglangiai suteiks natūralios šviesos.

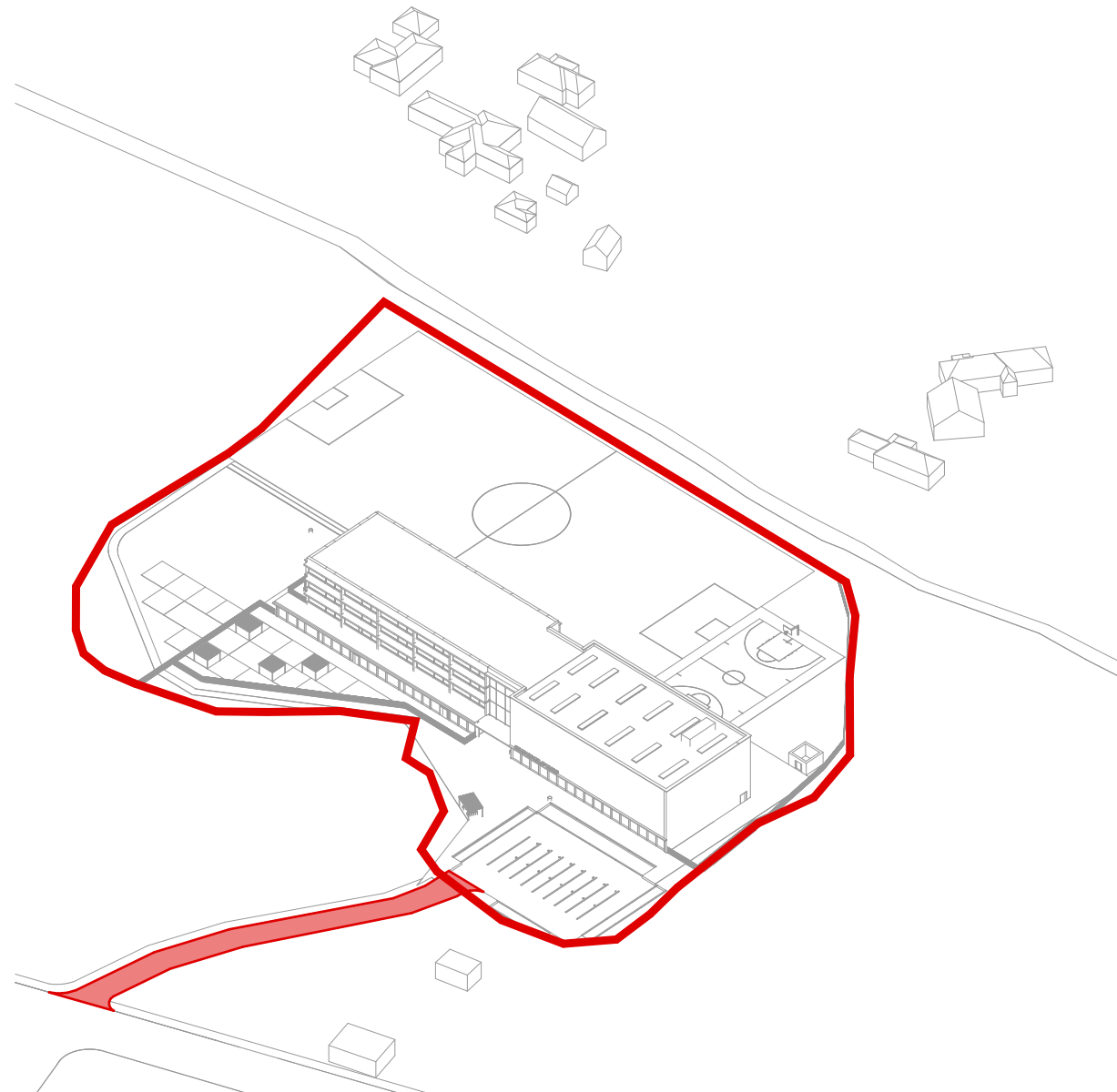
Pastate numatomi apšvietimo sistemų sprendiniai sumažins nepageidaujamą šviestuvų akinimą, kuris sukelia diskomfortą ir blaško dėmesį. Atsižvelgiant į energijos vartojimo efektyvumą, numatoma pastate naudoti šviestuvus su aukšto efektyvumo LED lempomis.

6.6 Vidaus oro kokybė

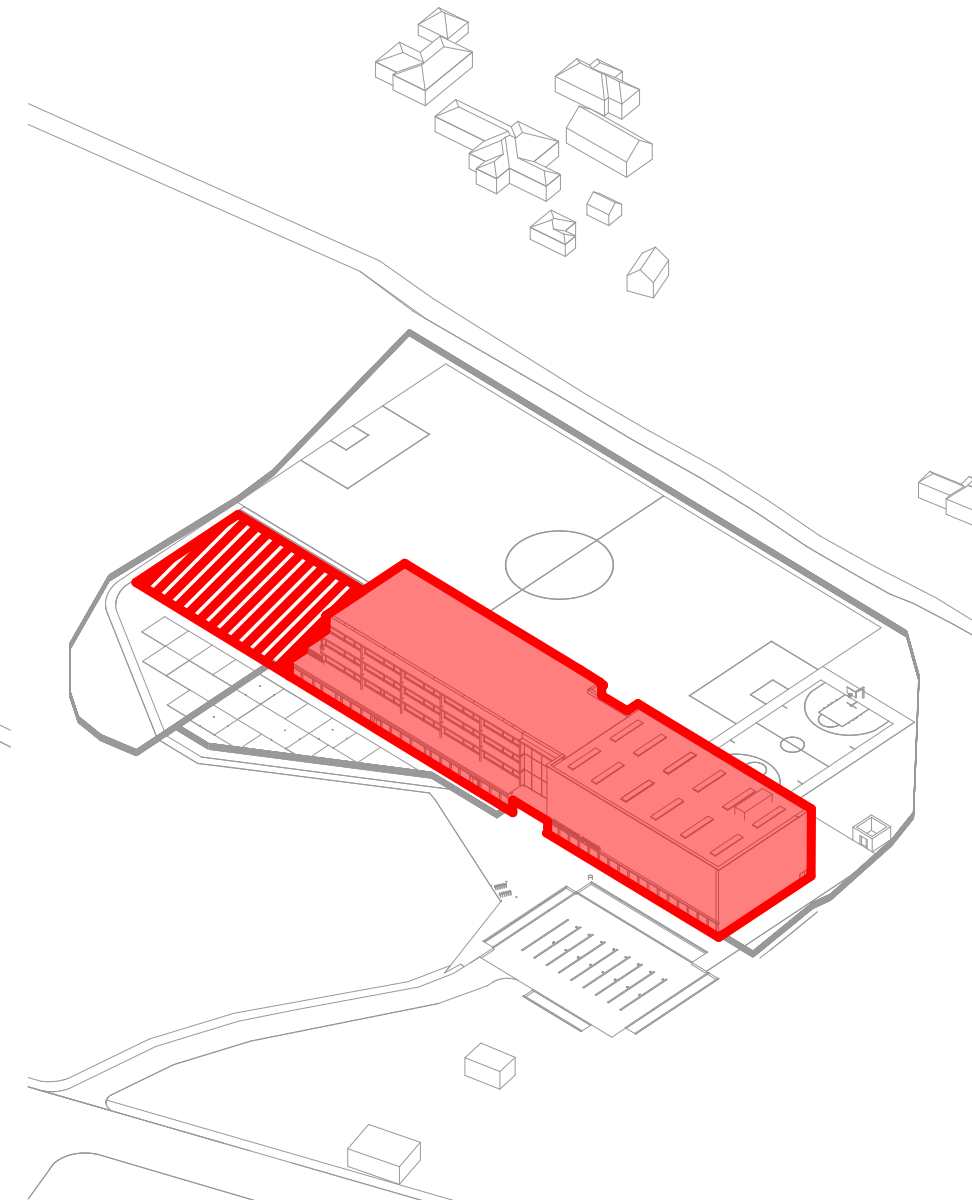
Prasta patalpų oro kokybė gali lemti žmonių sveikatos sutrikimus: akių, nosies, gerklės sudirginimai, galvos skausmas, svaigimas, nuovargis, ilgalaikės kvėpavimo takų ligos, astma, širdies ligos. Siekiant išvengti ir sumažinti kenksmingų sąlygų susidarymo galimybes, numatomos priemonės, mažinančios oro teršalų, tokių kaip anglies dioksidas, azoto dioksidas ir lakiųjų organinių junginių buvimą aplinkoje. Tinkamas oro kokybės palaikymo planas leidžia palengvinti pastato sistemų projektavimo sprendimus bei numatyti reikiamas specifikacijas, kurios užtikrins tinkamą vidaus patalpų vėdinimo sistemų darbą.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-18-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 6 | 0 |

BRÉŽINIAI

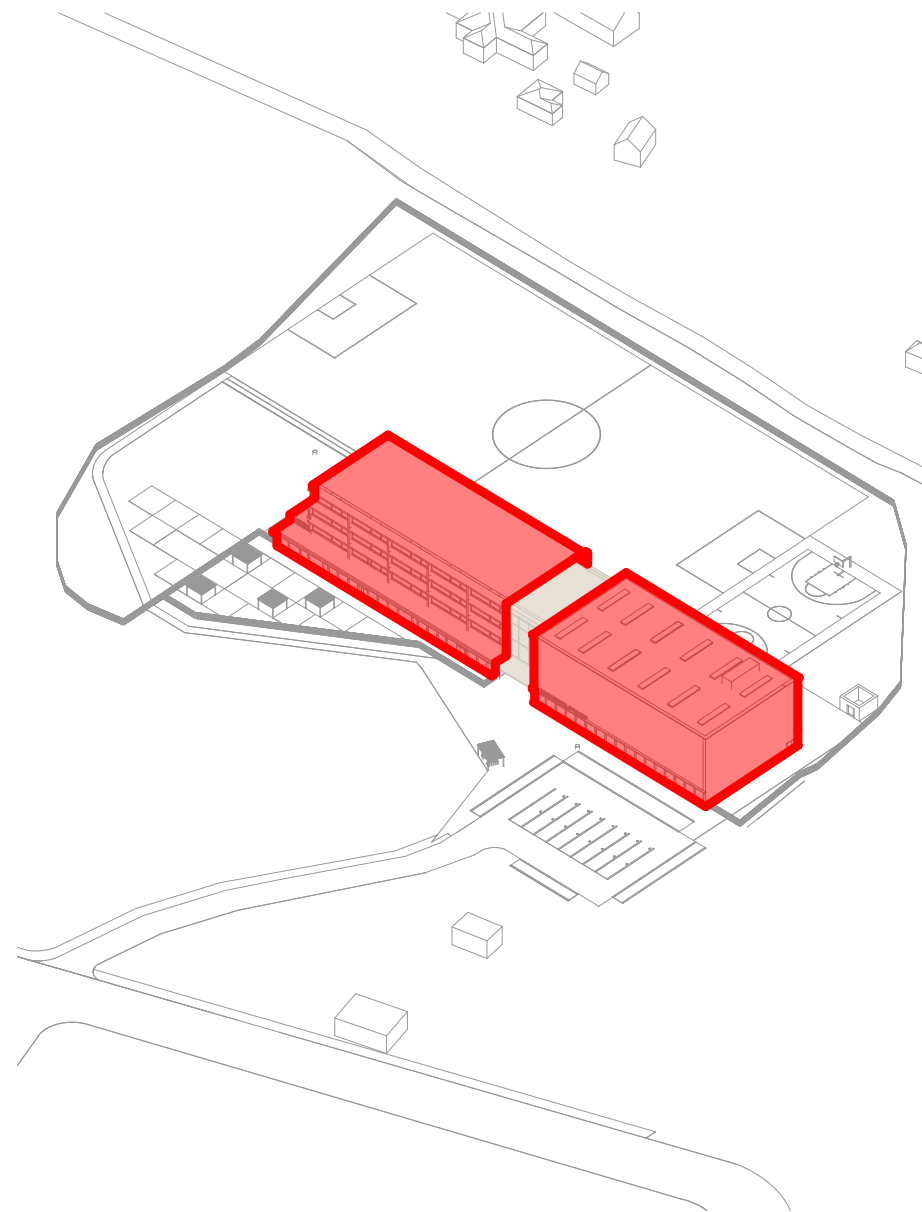


PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS YRA NETAISYKLINGOS FORMOS. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUMATOMAS PIETINĖJE PUSĖJE.

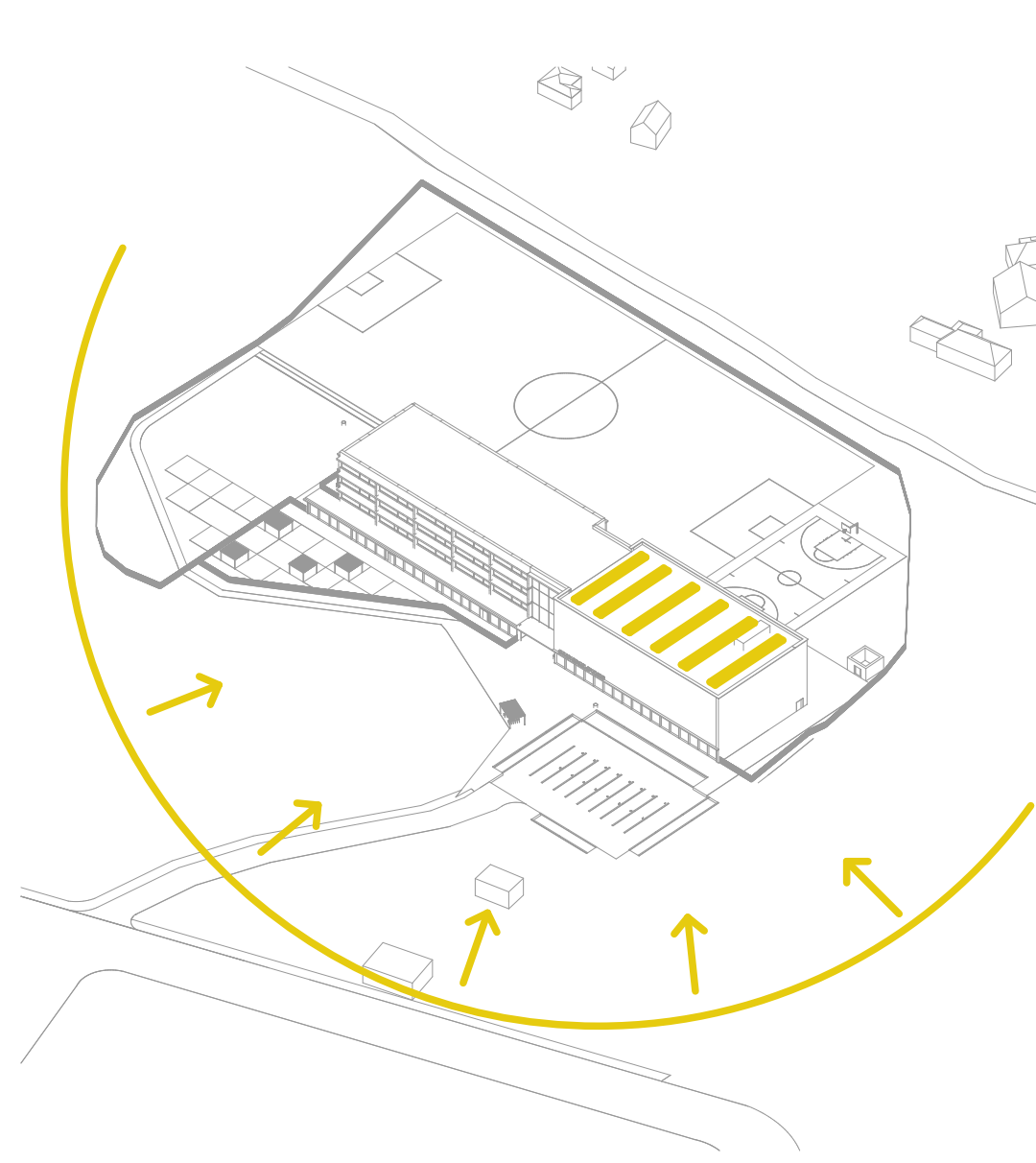


PASTATŲ SKLYPAS FUNKCIŠKAI DALINAMAS Į DVI DALIS - PASYVIĄ ERDVĘ PIETINĖJE DALYJE, AKTYVIĄ ŠIAURINĖJE PUSĖJE.

| | | | |
|----------------------|---------------------------|---|--|
| 0 | 2022-03-10 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“, įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | Sklypo koncepcijos schemos/ Site concept schemes 1:1200 |
| | ARCH | E. Baguzaitė | Laida |
| | ARCH | K. Nenartavičius | 0 |
| | ARCH | M. Norvila | |
| | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | Lapas Lapų |
| | 2L-2022-18-PP-B1 | | 1 1 |

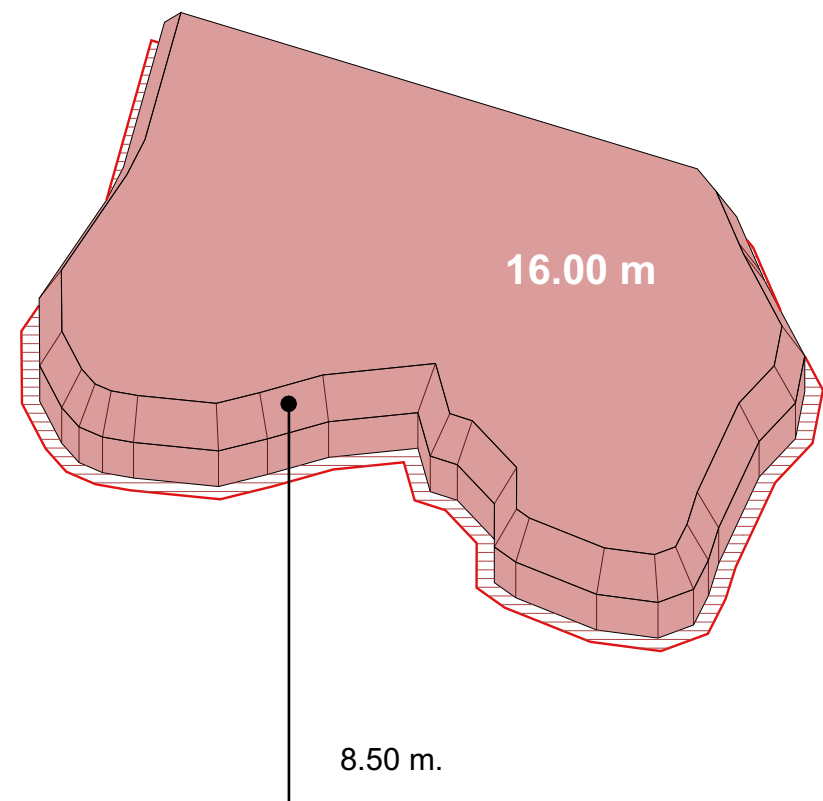
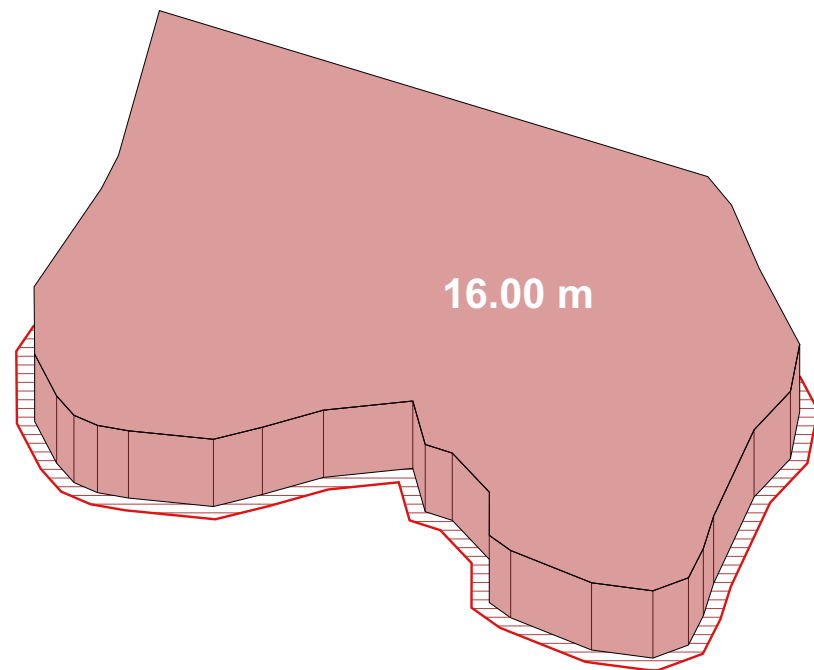
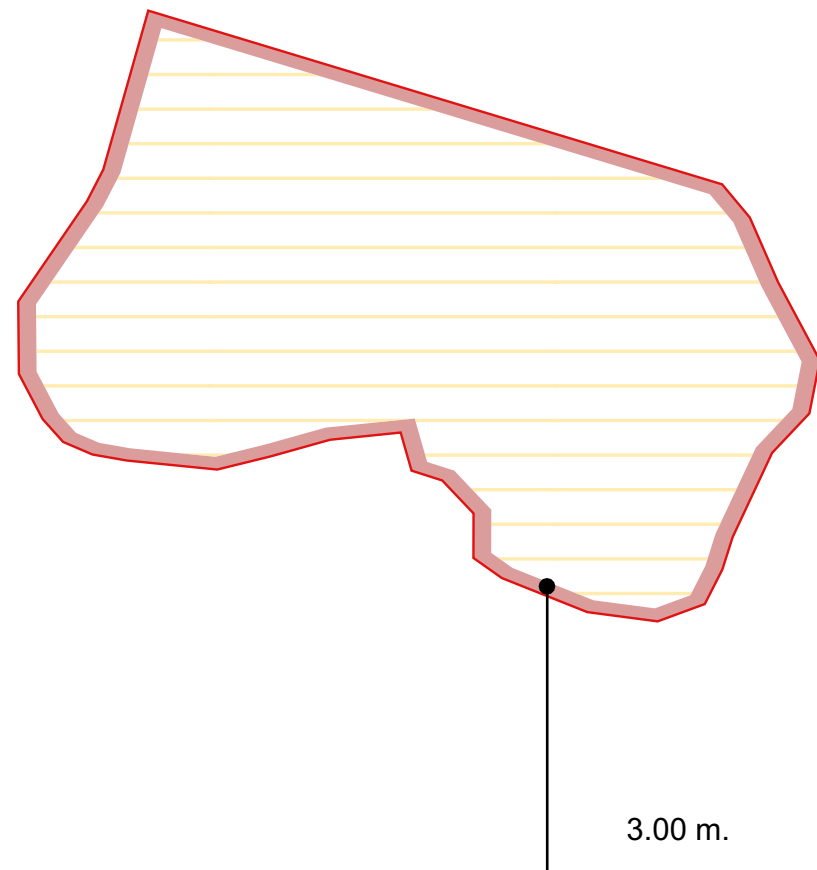



OBJEKTA SUDARO TRYS TŪRIAI - SPORTO ERDVIŲ ZONA, ADMINISTRACINIS KORPUSAS IR SKAIDRUS HOLAS.

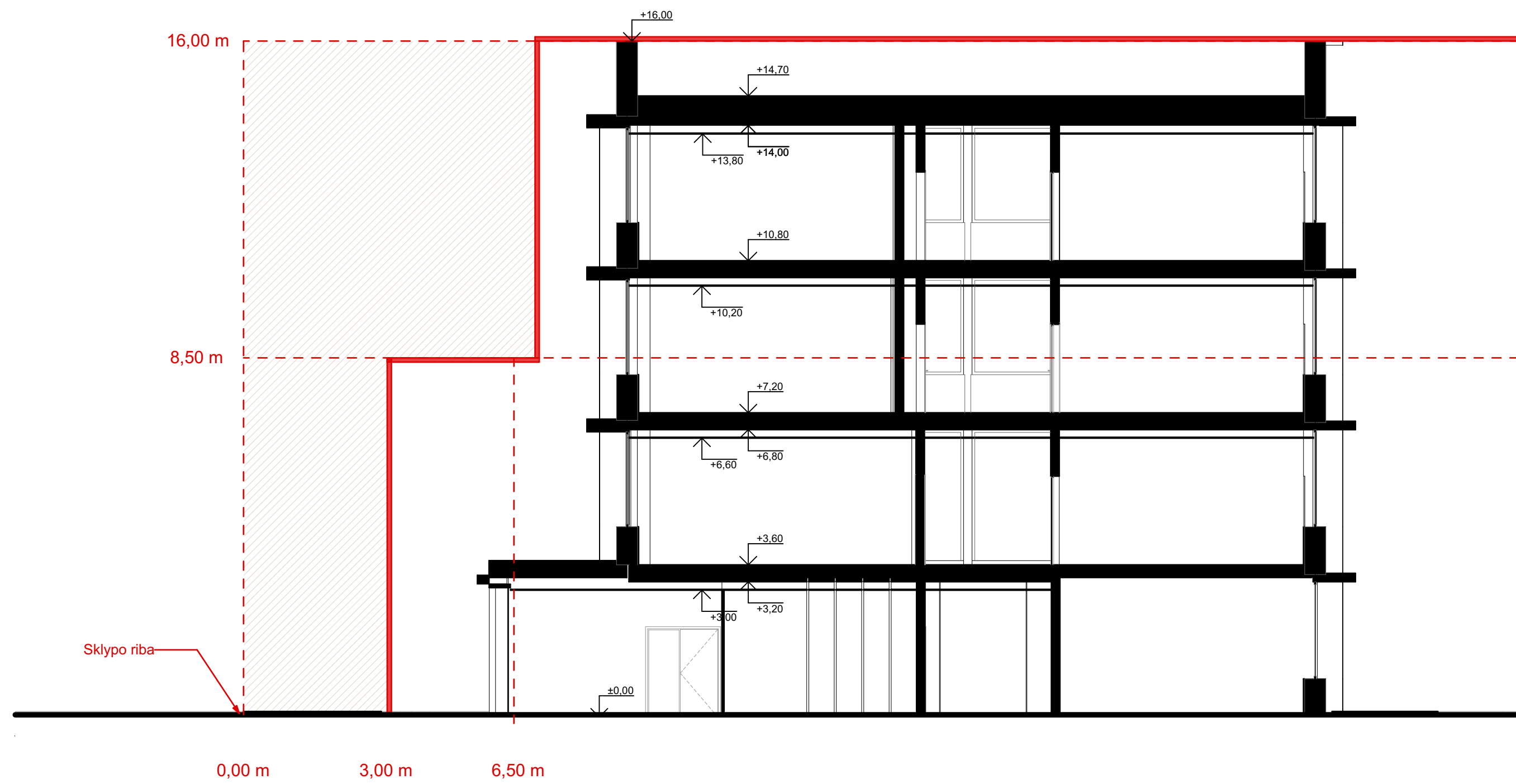


ENERGINĖ PROJEKTUOJAMO PASTATO KLASĖ - A++.

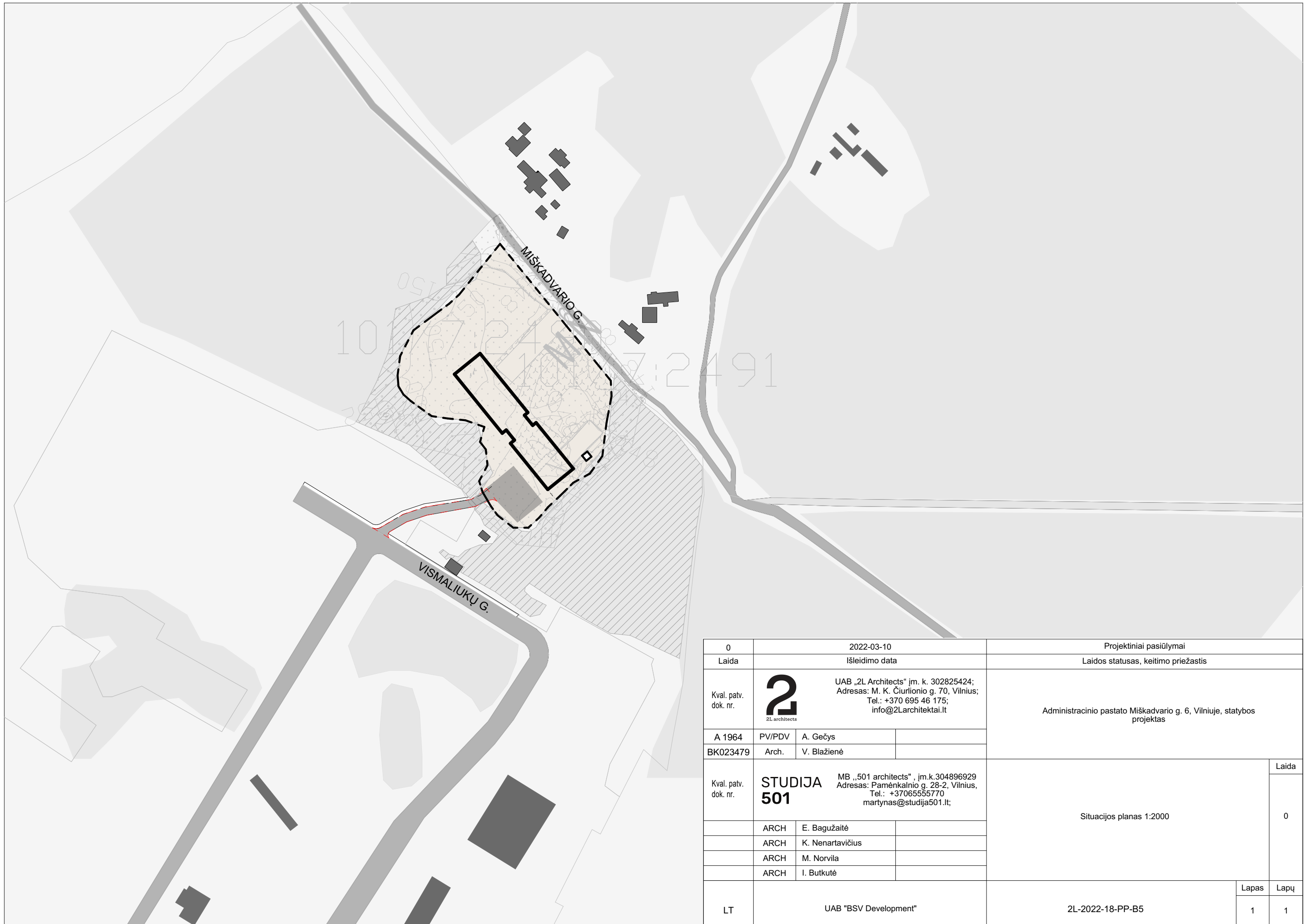
| | | | | |
|----------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|--|
| 0 | 2022-03-10 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | | Pastato koncepcijos schemas/ Building concept schemes |
| | ARCH | E. Bagužaitė | | |
| | ARCH | K. Nenartavičius | | |
| | ARCH | M. Norvila | | |
| | ARCH | I. Butkutė | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B2 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |



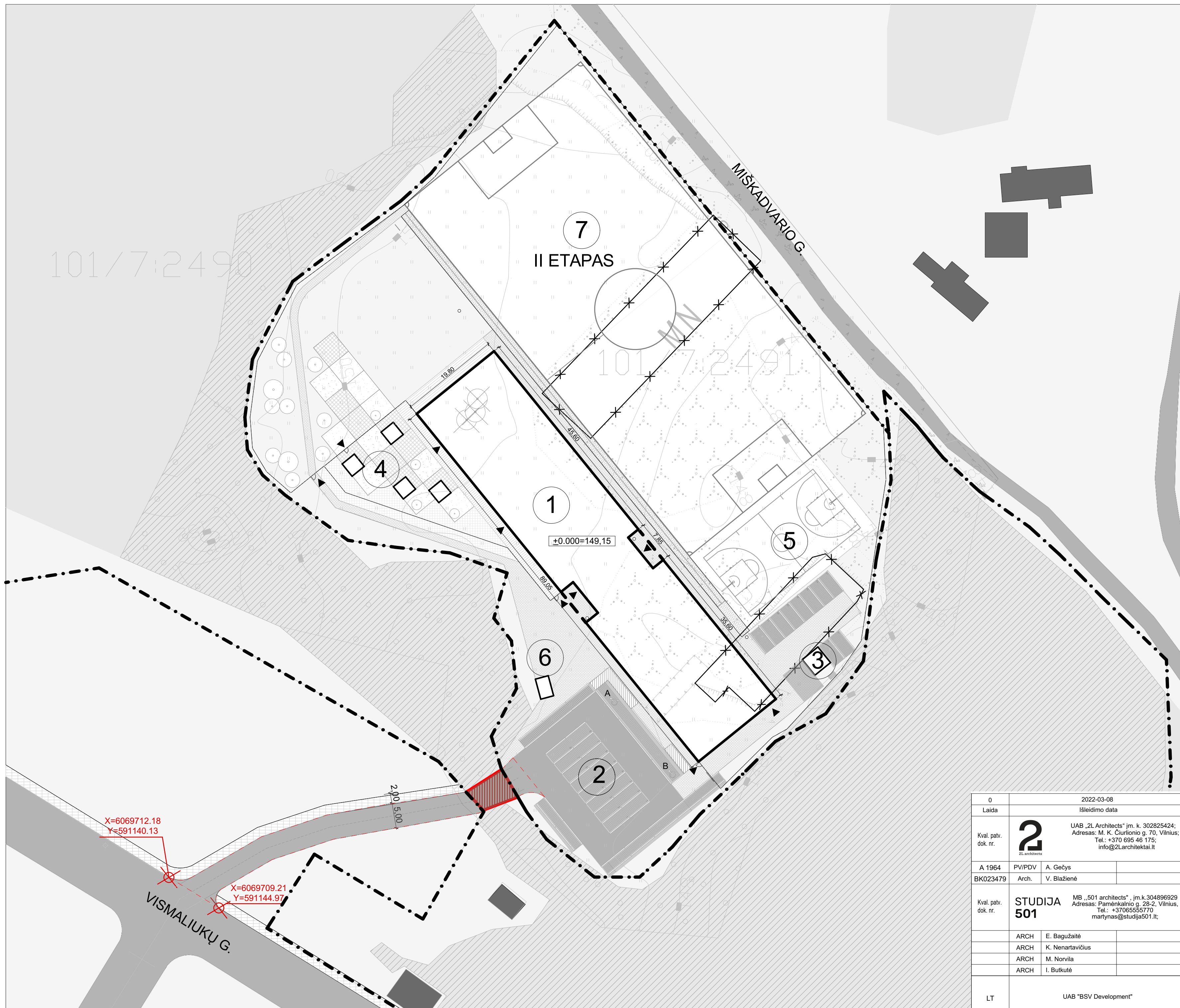
| | | | | | | |
|----------------------|--|---|-------------------------------------|--|------------------|---|
| 0 | 2022-03-10 | | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | | |
| Kval. patv. dok. nr. |  2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1964 | | PV/PDV | A. Gečys | | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 MB „501 architects“, įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | Pastato atsitraukimo nuo sklypo ribos schema/Building setback from site border scheme | | Laida | | |
| | | | | ARCH | E. Bagužaitė | 0 |
| | | | | ARCH | K. Nenartavičius | |
| | | | | ARCH | M. Norvila | |
| | | | | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B3 | Lapas | | |
| | | | | 1 | | |
| | | | | Lapų | | |
| | | | | 1 | | |



| | | | | |
|----------------------|---------------------------|---|--|-------------------|
| 0 | 2022-03-10 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L.architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | Atsitraukimo nuo sklypo ribos schema- pjūvis 1:100 | |
| | ARCH | E. Bagužaitė | | |
| | ARCH | K. Nenartavičius | | |
| | ARCH | M. Norvila | | |
| | ARCH | I. Butkutė | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B4 | Lapas Lapų 1 1 |



| | | | | |
|----------------------|---------------------------|---|--|------------|
| 0 | 2022-03-10 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“, įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | Situacijos planas 1:2000 | Laida 0 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | | |
| | ARCH | K. Nenartavičius | | |
| | ARCH | M. Norvila | | |
| | ARCH | I. Butkutė | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B5 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - TRINKELĖS
 - TERASOS LENTOS
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
 - VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS
 - GRIAUNAMI STATINIAI
 - MIŠKO TERITORIJA
 - MEDŽIŲ MASYVAI
 - ŽELDINIAI
 - BĖGIMO TAKAI
 - ESAMAS UŽSTATYMAS
 - ĮĖJIMAI Į PASTĄ
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - TVORA

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- I ETAPAS**
- 1 PROJEKTUOJAMA MOKYKLA
 - 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 3 KATILINĖ
 - 4 STOGINĖS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖJE
 - 5 UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ
 - 6 DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- II ETAPAS**
- 7 FUTBOLo STADIONAS

| SKLYPO PLANO RODIKLIAI | |
|---------------------------|----------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 12042 m ² |
| STATINIO BENDRASIS PLOTAS | 4142 m ² |

| | |
|--------------|---------------------|
| FUTBOLAIKŠTĖ | 4000 m ² |
| VEJA | 2490 m ² |

| KIETOS DANGOS | | 3817 m ² , iš kurių: |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| SPEC. GUMINĖ DANGA/MULČAS/ VEJA | ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS | 658 m ² |
| SPEC. GUMINĖ DANGA | UNIVERSALI SPORTO AIKŠTELĖ | 618 m ² |
| SPEC. GUMINĖ DANGA | BĖGIMO TAKAS | 210 m ² |
| TERASINĖS LENTOS | TERASA | 200 m ² |
| ASFALTBETONIS | AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ | 1119 m ² |
| TRIKNELIŲ DANGA | TAKAI | 1012 m ² |

| UŽSTATYMO PLOTAS | | 1719 m ² |
|--------------------------------------|--|---------------------|
| KATILINĖ | | 16 m ² |
| DVIRAČIŲ SAUGYKLA | | 20 VIETŲ |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAICIUS | | 39 VIETOS |

| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2022-03-08 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L.architects | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PPV A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | Sklypo planas 1:500 |
| | MB „501 architects“, įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | Laida |
| | ARCH E. Bagužaitė | 0 |
| | ARCH K. Nenartavičius | |
| | ARCH M. Norvila | |
| | ARCH I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | Lapas Lapų |
| | 2L-2022-18-PP-B6 | 1 1 |

101/7:2490

101/7:2491

X=6069712.18
Y=591140.13

X=6069709.21
Y=591144.97

VISMALIUKŲ G.

MIŠKADVARIO G.

7
II ETAPAS

1

+0.000=149,15

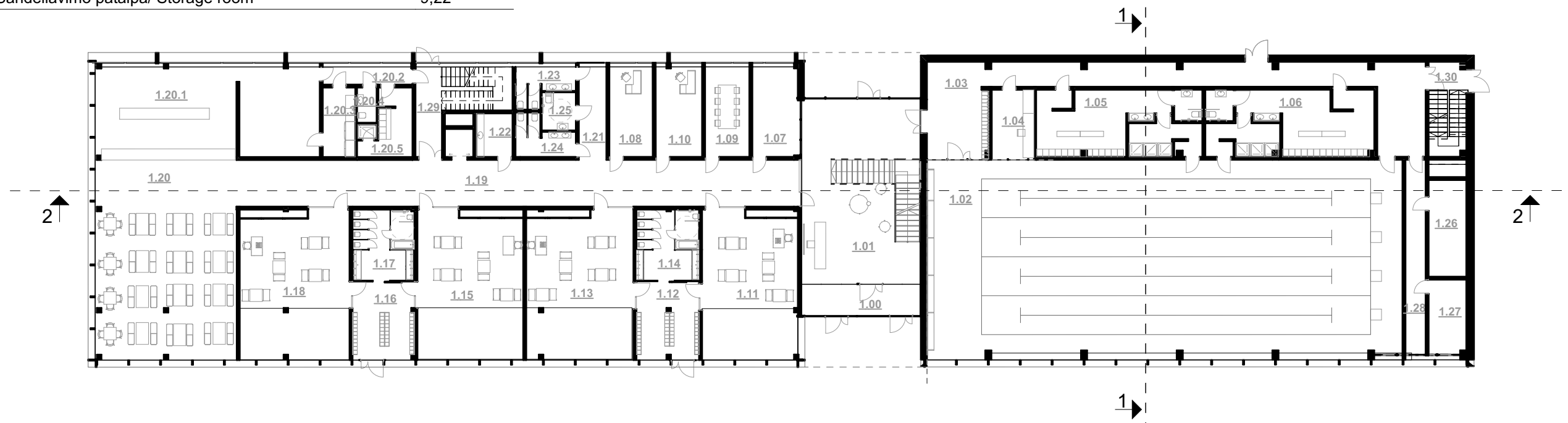
5

6

2

3

| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / GROUND FLOOR PREMISES | | |
|---|---|-------------------------------|
| NR./ NO. | PAVADINIMAS / NAME | PLOTAS/ AREA, m ² |
| ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS/ ADMINISTRATIVE PURPOSE PREMISES | | |
| 1.00 | Holas / Hall | 15,37 |
| 1.01 | Holas / Hall | 85,64 |
| 1.02 | Baseinas / Swimming pool | 389,49 |
| 1.04 | Trenerio kambarys / Instructors room | 12,16 |
| 1.05 | Persirengimo kambarys / Changing room | 45,80 |
| 1.06 | Persirengimo kambarys/ Changing room | 45,80 |
| 1.07 | Parduotuvė/ Shop | 16,71 |
| 1.08 | Kabinetas/ Office | 16,55 |
| 1.09 | Sustikimų kambarys / Meeting room | 16,16 |
| 1.10 | Administracijos kabinetas/ Office | 17,70 |
| 1.19 | Holo erdvė / Circulation | 107,89 |
| 1.20 | Valgykla/ Dining room | 115,43 |
| 1.20.1 | Virtuvės ir serviravimo patalpa/ Kitchen and serving area | 82,41 |
| 1.20.3 | Sandėliavimo patalpa/ Storage room | 9,22 |
| 1.20.4 | Sanitarinis mazgas/ WC | 2,81 |
| 1.20.5 | Virtuvės darbuotojų persirengimo patalpa/Changing room | 12,42 |
| 1.29 | Laiptinė/Staircase | 9,60 |
| 1.30 | Laiptinė/Staircase | 4,38 |
| | | 1 005,54 m² |
| MOKYMOŠI PASKIRTIES PATALPOS/ LEARNING PURPOSE PREMISES | | |
| 1.11 | Darželio grupė / Nursery | 59,44 |
| 1.12 | Darželio grupės persirengimo zona/ Nursery cloakroom | 20,32 |
| 1.13 | Darželio grupė/ Nursery | 66,77 |
| 1.14 | Darželio grupių sanitarinis mazgas/ Nursery toilet | 18,51 |
| 1.15 | Darželio grupė / Nursery | 65,87 |
| 1.16 | Darželio grupės persirengimo zona/ Nursery cloakroom | 20,32 |
| 1.17 | Darželio grupių sanitarinis mazgas/ Nursery toilet | 18,31 |
| 1.18 | Darželio grupė / Nursery | 67,69 |
| | | 337,23 m² |
| PAGALBINĖS PATALPOS/ UTILITY PREMISES | | |
| 1.03 | Koridorius / Corridor | 83,85 |
| 1.20.2 | Koridorius / Corridor | 6,36 |
| 1.21 | Koridorius/ Corridor | 10,40 |
| 1.22 | Valymo įrangos patalpa/ Cleaners room | 6,47 |
| 1.23 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 7,81 |
| 1.24 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 8,16 |
| 1.25 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 5,33 |
| 1.26 | Darbuotojų persirengimo patalpa/ Janitor changing room | 15,12 |
| 1.27 | Techninė patalpa/ Technical premise | 11,61 |
| 1.28 | Koridorius / Corridor | 16,53 |
| | | 171,64 m² |
| | | 1 514,41 m² |



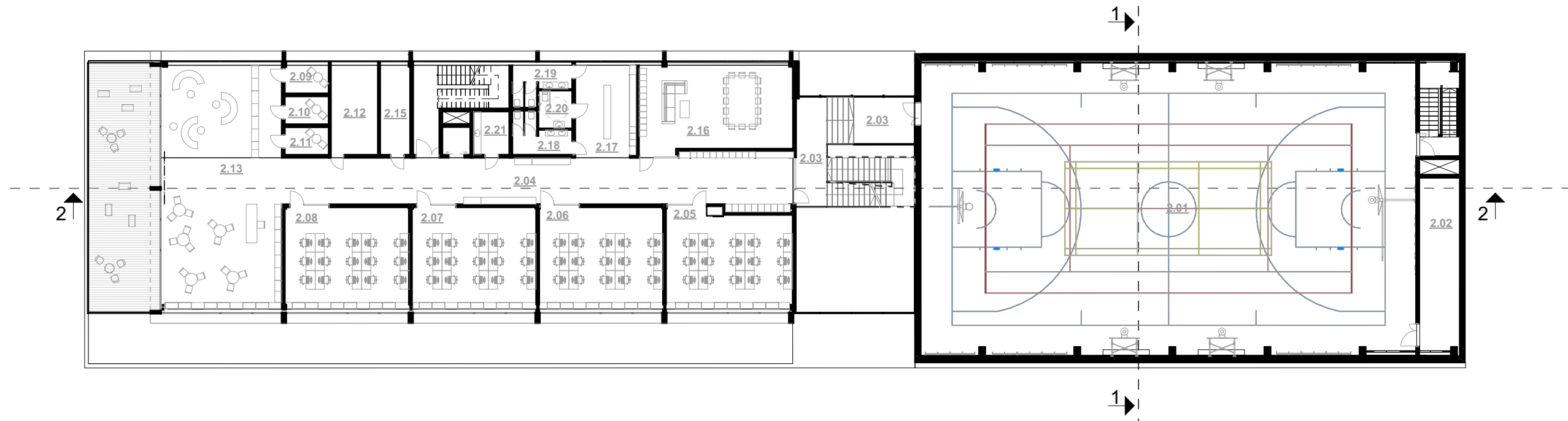
| | | | |
|----------------------|---------------------------|--|--|
| 0 | 2022-03-08 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ , j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:300 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | Laida |
| | ARCH | K. Nenartavičius | 0 |
| | ARCH | M. Norvila | |
| | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | Lapas Lapų |
| | 2L-2022-18-PP-B7 | | 1 1 |

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST FLOOR PREMISES

| NR./ NO. | PAVADINIMAS/ NAME | PLOTAS/ AREA, m ² |
|---|---|---------------------------------|
| ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS/ ADMINISTRATIVE PURPOSE PREMISES | | |
| 2.01 | Sporto patalpa/ GYM | 608,00 |
| 2.02 | Sandėliavimo patalpa/ GYM storage room | 29,87 |
| 2.03 | Holas/ Circulation space | 11,65 |
| 2.03 | Holas/ Circulation space | 13,80 |
| 2.04 | Holas/ Circulation space | 98,67 |
| 2.05 | Mokslo ir tyrimo patalpa/ Science and research premises | 51,48 |
| 2.06 | Mokslo ir tyrimo patalpa/ Science and research premises | 52,54 |
| 2.07 | Mokslo ir tyrimo patalpa/ Science and research premises | 52,99 |
| 2.08 | Mokslo ir tyrimo patalpa/ Science and research premises | 52,99 |
| 2.09 | Sustikimų kambarys/ Meeting room | 5,15 |
| 2.10 | Sustikimų kambarys/ Meeting room | 5,10 |
| 2.11 | Sustikimų kambarys/ Meeting room | 5,12 |

| | | |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 2.12 | Jrašų studija/ Recording studio | 17,51 |
| 2.13 | Skaitykla/ Library | 122,02 |
| 2.15 | Raštinė/ Photocopier room | 11,16 |
| 2.16 | Darbuotojų kambarys/ Staff room | 53,35 |
| 2.17 | Persirengimo zona/Changing area | 23,40 |
| | | 1 214,80 m² |

| PAGALBINĖS PATALPOS/ UTILITY PREMISES | | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| 2.18 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 8,16 |
| 2.19 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 7,81 |
| 2.20 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 5,33 |
| 2.21 | Valymo įrangos patalpa/ Cleaners room | 6,48 |
| | | 27,78 m² |
| | | 1 242,58 m² |



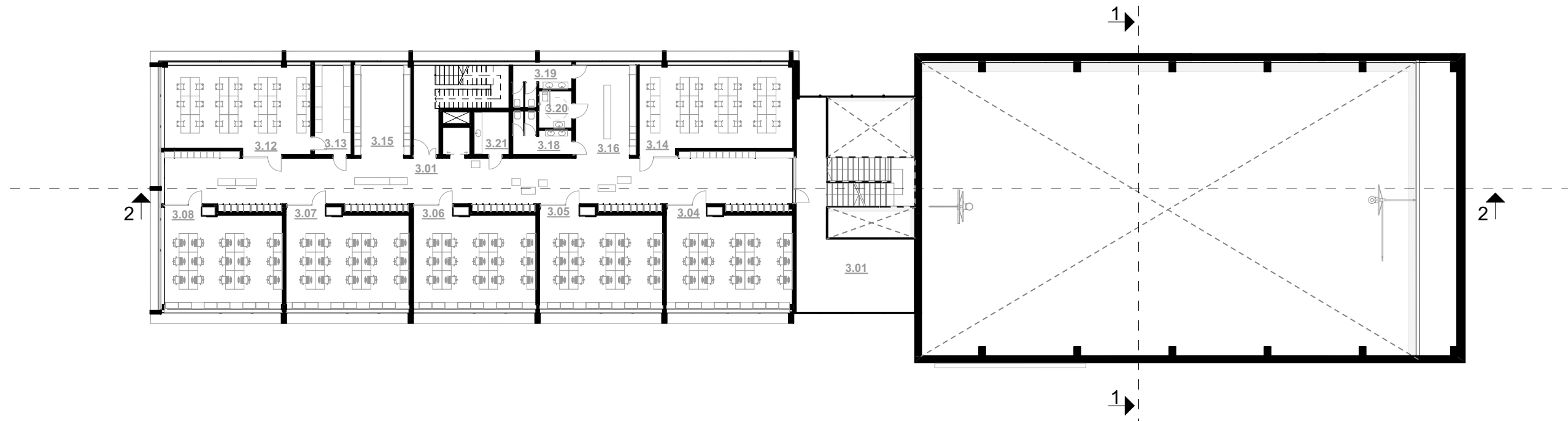
| | | | |
|----------------------|---------------------------|---|--|
| 0 | 2022-03-10 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:300 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | Laida |
| | ARCH | K. Nenartavičius | 0 |
| | ARCH | M. Norvila | |
| | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | Lapas Lapų |
| | 2L-2022-18-PP-B8 | | 1 1 |

3 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA / SECOND FLOOR PREMISES

PAGALBINĖS PATALPOS/ UTILITY PREMISES

| NR. / NO. | PAVADINIMAS/ NAME | PLOTAS/ AREA, m ² |
|---|---|---------------------------------|
| ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS/ ADMINISTRATIVE PURPOSE PREMISES | | |
| 3.01 | Holas/ Circulation space | 54,20 |
| 3.01 | Holas/ Circulation space | 121,85 |
| 3.04 | Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 49,63 |
| 3.05 | Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 49,94 |
| 3.06 | Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 49,86 |
| 3.07 | Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 49,64 |
| 3.08 | Mokslo ir tiriomosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 47,54 |
| 3.12 | Laboratorija/ Science Lab 1 | 52,58 |
| 3.13 | Pasiruošimo kambarys/ Science Lab preparation room | 13,93 |
| 3.14 | Darbo kabinetas/ Office room | 54,53 |
| 3.15 | Persirengimo zona/Changing area | 21,79 |
| 3.16 | Persirengimo zona/Changing area | 23,22 |
| | | 588,71 m² |

| | | |
|------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 3.18 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 8,16 |
| 3.19 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 7,81 |
| 3.20 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 5,33 |
| 3.21 | Valymo įrangos patalpa/ Cleaners room | 6,49 |
| | | 27,79 m² |
| | | 616,50 m² |



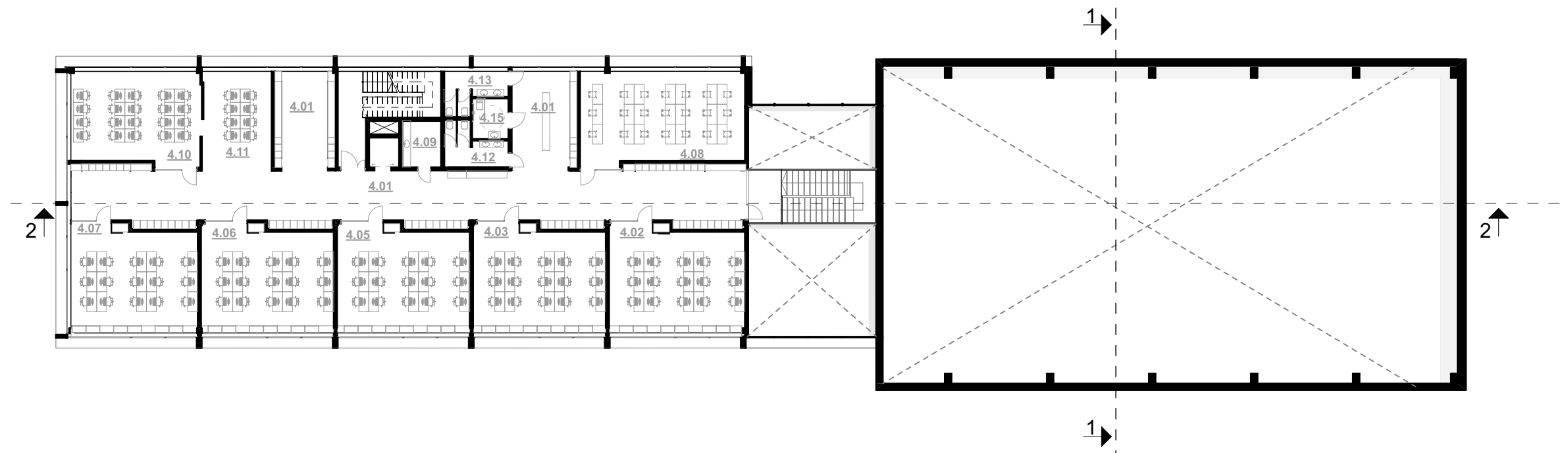
| | | | |
|----------------------|---------------------------|---|--|
| 0 | 2022-03-10 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:300 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | Laida |
| | ARCH | K. Nenartavičius | 0 |
| | ARCH | M. Norvila | |
| | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | Lapas Lapų |
| | 2L-2022-18-PP-B9 | | 1 1 |

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / THIRD FLOOR PREMISES

PAGALBINĖS PATALPOS / UTILITY PREMISES

| | | |
|------|--|-----------------------------|
| 4.09 | Valymo įrangos patalpa / Cleaners room | 7,05 |
| 4.12 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 8,16 |
| 4.13 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 7,81 |
| 4.15 | Sanitarinis mazgas / Toilet | 5,33 |
| | | 28,35 m² |
| | | 568,58 m² |

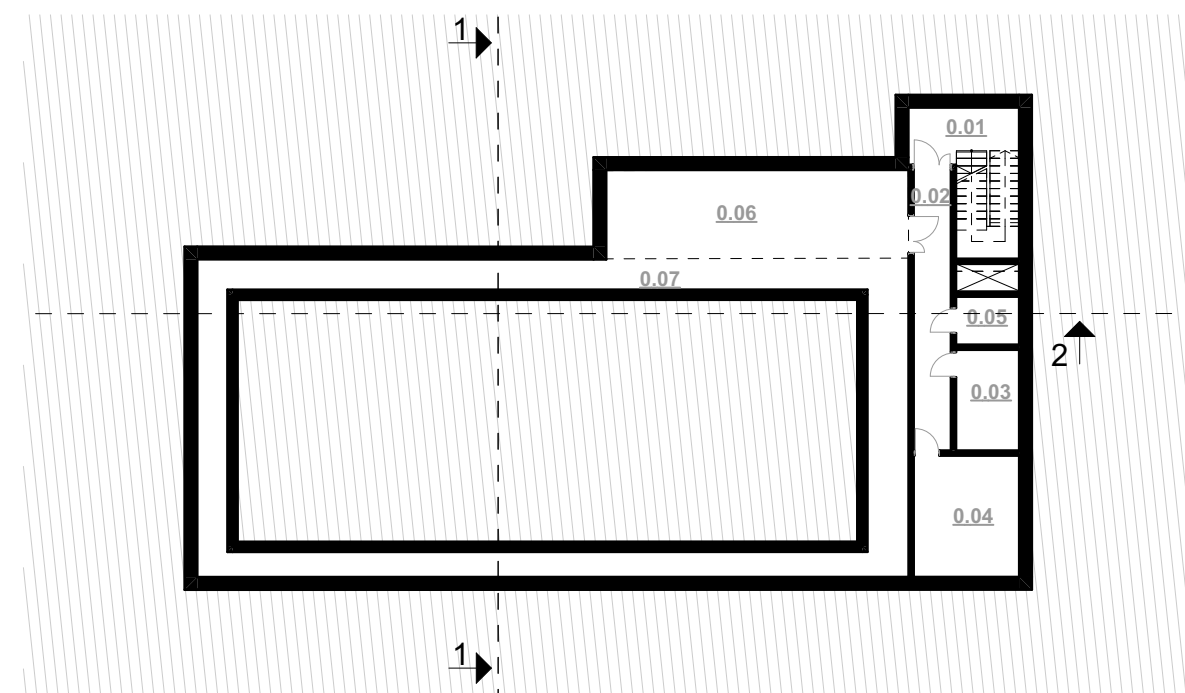
| NR./NO. | PAVADINIMAS/ NAME | PLOTAS/ AREA, m ² |
|--|---|------------------------------|
| ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS / ADMINISTRATIVE PURPOSE PREMISES | | |
| 4.01 | Holas/ Circulation space | 121,82 |
| 4.01 | Persirengimo zona/ Changing area | 21,40 |
| 4.01 | Persirengimo zona/ Changing area | 23,20 |
| 4.02 | Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 51,54 |
| 4.03 | Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 49,90 |
| 4.05 | Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 50,48 |
| 4.06 | Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 49,90 |
| 4.07 | Mokslo ir tiriamosios veiklos patalpos/ Science and research premises | 47,86 |
| 4.08 | Kabinetas/ Office | 55,68 |
| 4.10 | Kabinetas/ Office room | 43,28 |
| 4.11 | Atvira darbo erdvė/ Open office | 25,17 |
| | | 540,23 m² |



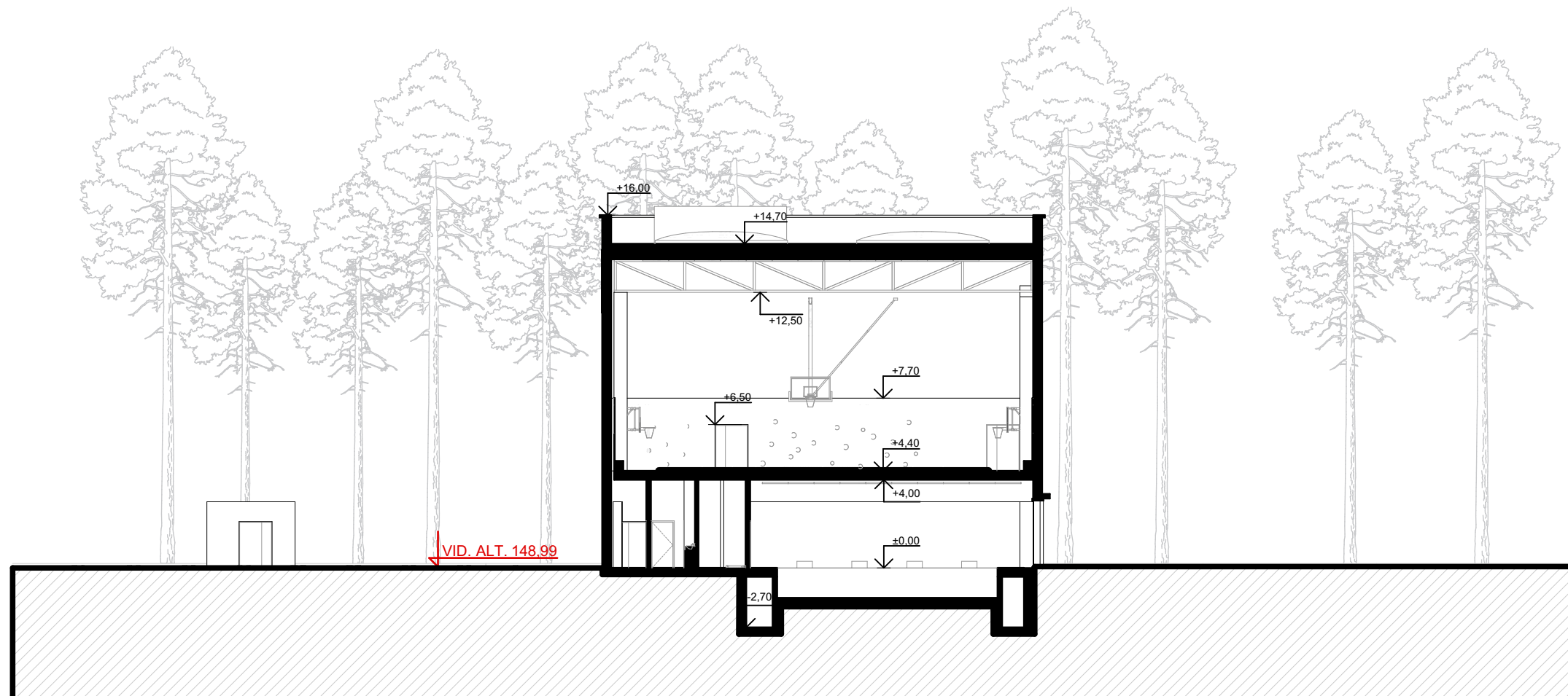
| | | | |
|----------------------|---------------------------|--|--|
| 0 | 2022-03-10 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:300 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | |
| | ARCH | K. Nenartavičius | |
| | ARCH | M. Norvila | |
| | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B10 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / BASEMENT PREMISES

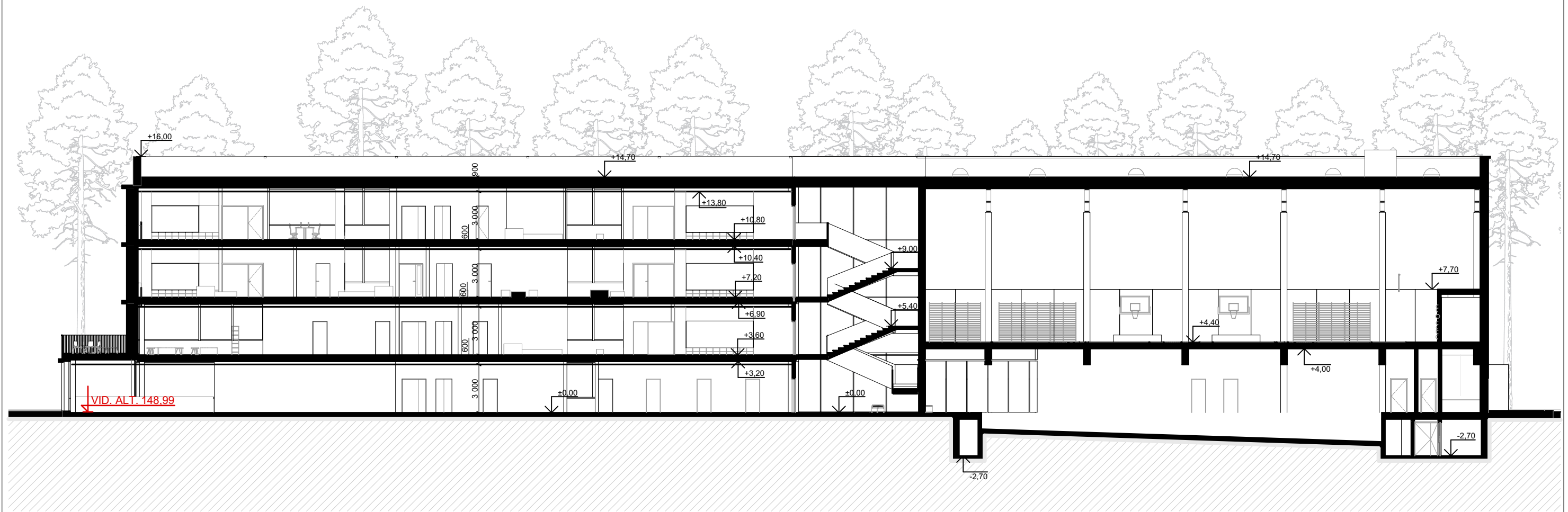
| NR./ NO. | PAVADINIMAS/ NAME | PLOTAS/ AREA, m ² |
|--|--|------------------------------|
| PAGALBINĖS PATALPOS/ UTILITY PREMISES | | |
| 0.01 | Laiptinė/ Staircase | 15,61 |
| 0.02 | Koridorius/ Corridor | 16,50 |
| 0.03 | Elektros įvado patalpa/ Electricity premise | 10,03 |
| 0.04 | Vandentiekio ir šildymo techninė patalpa/ Water supply/heating premise | 20,04 |
| 0.05 | Sandėliavimo patalpa/ Storage room | 4,78 |
| 0.06 | Baseino techninė patalpa/ Swimming pool technical premises | 42,00 |
| 0.07 | Baseino vonios techninė zona/ Swimming pool tub technical zone | 91,80 |
| | | 200,76 m² |



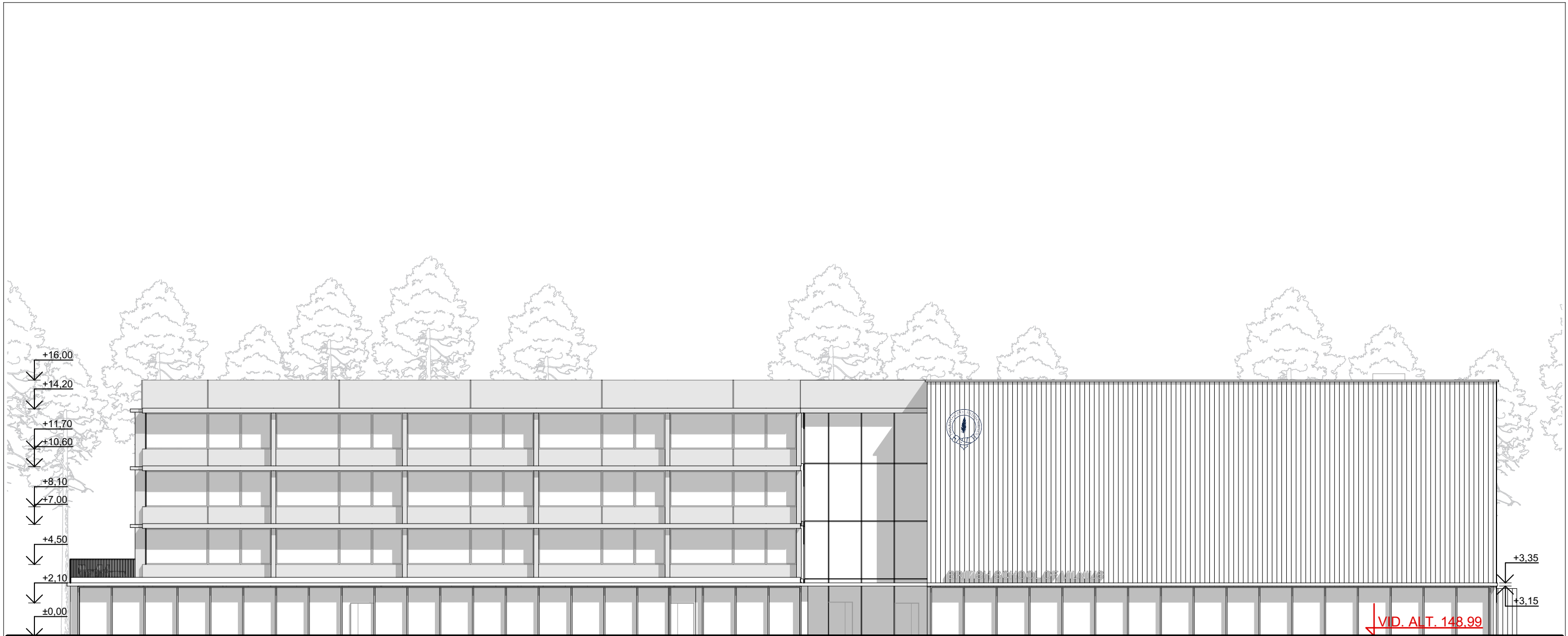
| | | | |
|----------------------|---------------------------|---|--|
| 0 | 2022-03-10 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | RŪSIO PLANAS 1:300 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | Laida |
| | ARCH | K. Nenartavičius | 0 |
| | ARCH | M. Norvila | |
| | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B11 |
| | | | Lapas |
| | | | 1 |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |







| | | | | |
|----------------------|---------------------------|---|--|------------|
| 0 | 2022-03-10 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | Pjūvis 1-1 1:250 | Laida 0 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | | |
| | ARCH | K. Nenartavičius | | |
| | ARCH | M. Norvila | | |
| | ARCH | I. Butkutė | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B12 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

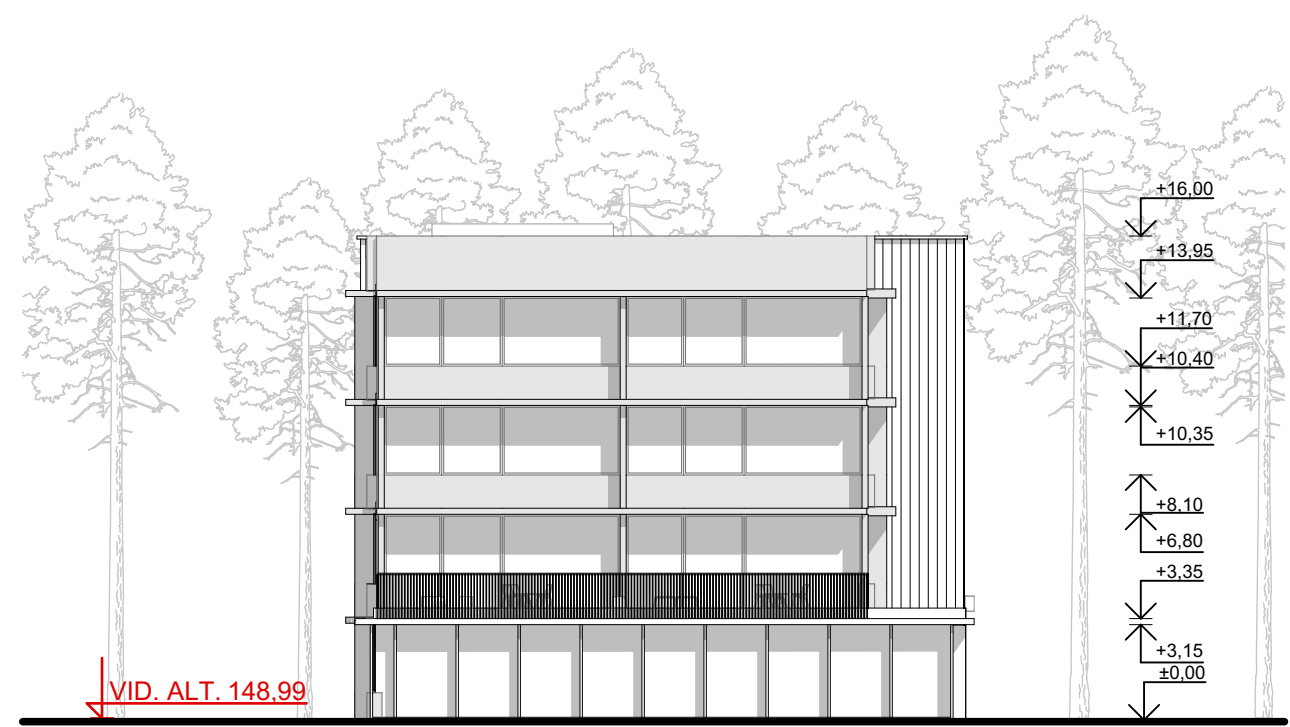
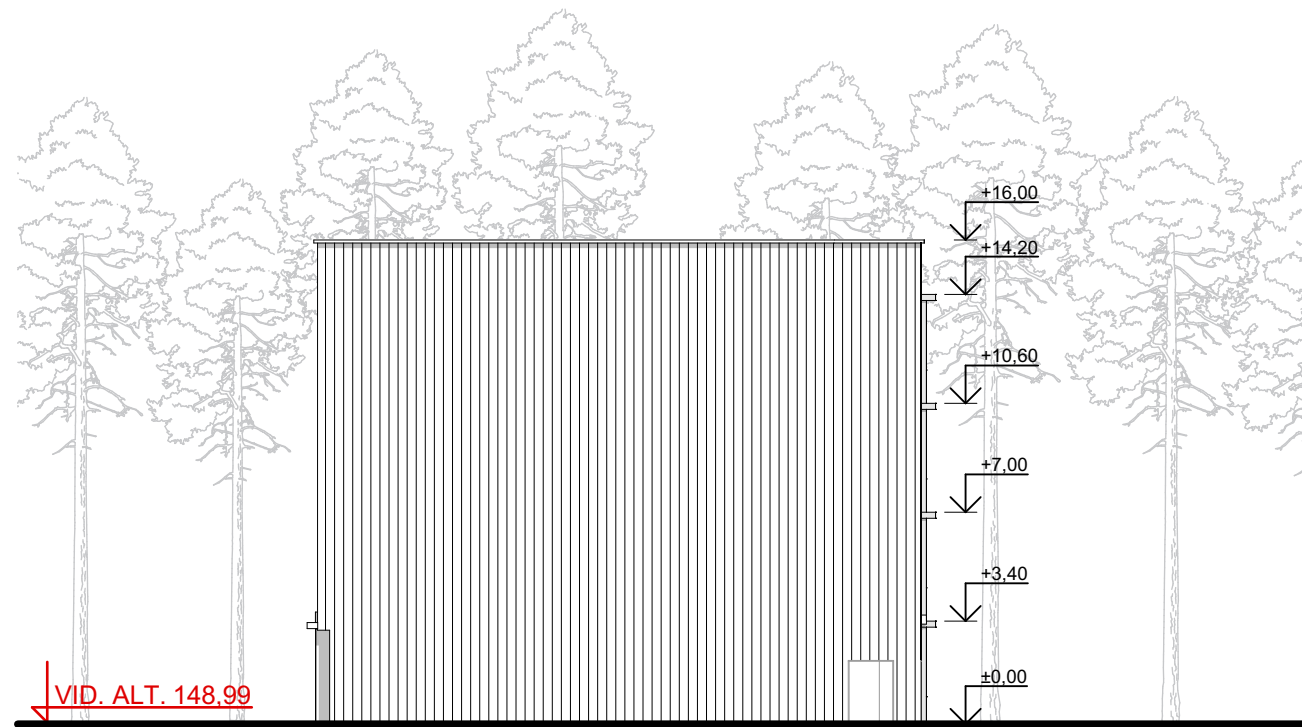





| | | | | | |
|----------------------|---------------------------|---|--|-------|------|
| 0 | 2022-03-10 | | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| Kval. patv. dok. nr. | 2 2L architects | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ , įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | Pjūvis 2-2 1:250 | Laida | |
| | ARCH | E. Bagužaitė | | 0 | |
| | ARCH | K. Nenartavičius | | | |
| | ARCH | M. Norvila | | | |
| | ARCH | I. Butkutė | | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B13 | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |




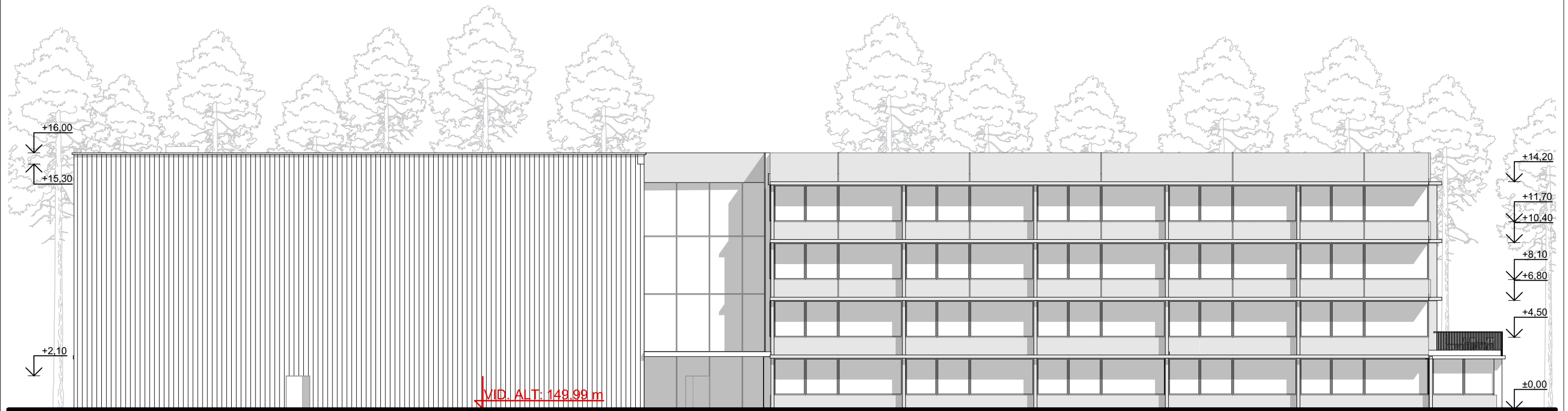
-  METALO PLOKŠTĖS
-  BETONO APDAILOS PLOKŠTĖS
-  STIKLAS




| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 0 | 2022-03-10 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. |  2L architects | UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“, j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | FASADAS 1:250 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | |
| | ARCH | K. Nenartavičius | |
| | ARCH | M. Norvila | |
| | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B14 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |




-  METALO PLOKŠTĖS
-  BETONO APDAILOS PLOKŠTĖS
-  STIKLAS

| | | | |
|----------------------|--|--|---------------|
| 0 | 2022-03-10 | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“ , j.m.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | Laida |
| | ARCH | E. Bagužaitė | 0 |
| | ARCH | K. Nenartavičius | |
| | ARCH | M. Norvila | |
| | ARCH | I. Butkutė | |
| LT | UAB "BSV Development" | | FASADAS 1:250 |
| | | 2L-2022-18-PP-B15 | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |



-  METALO PLOKŠTĖS
-  BETONO APDAILOS PLOKŠTĖS
-  STIKLAS

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2022-03-10 | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. nr. |  | UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt | Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas | |
| A 1964 | PV/PDV | A. Gečys | | |
| BK023479 | Arch. | V. Blažienė | | |
| Kval. patv. dok. nr. | STUDIJA 501 | MB „501 architects“, įm.k.304896929 Adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Tel.: +37065555770 martynas@studija501.lt; | FASADAS 1:250 | Laida 0 |
| | ARCH | E. Bagužaitė | | |
| | ARCH | K. Nenartavičius | | |
| | ARCH | M. Norvila | | |
| | ARCH | I. Butkutė | | |
| LT | UAB "BSV Development" | | 2L-2022-18-PP-B16 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

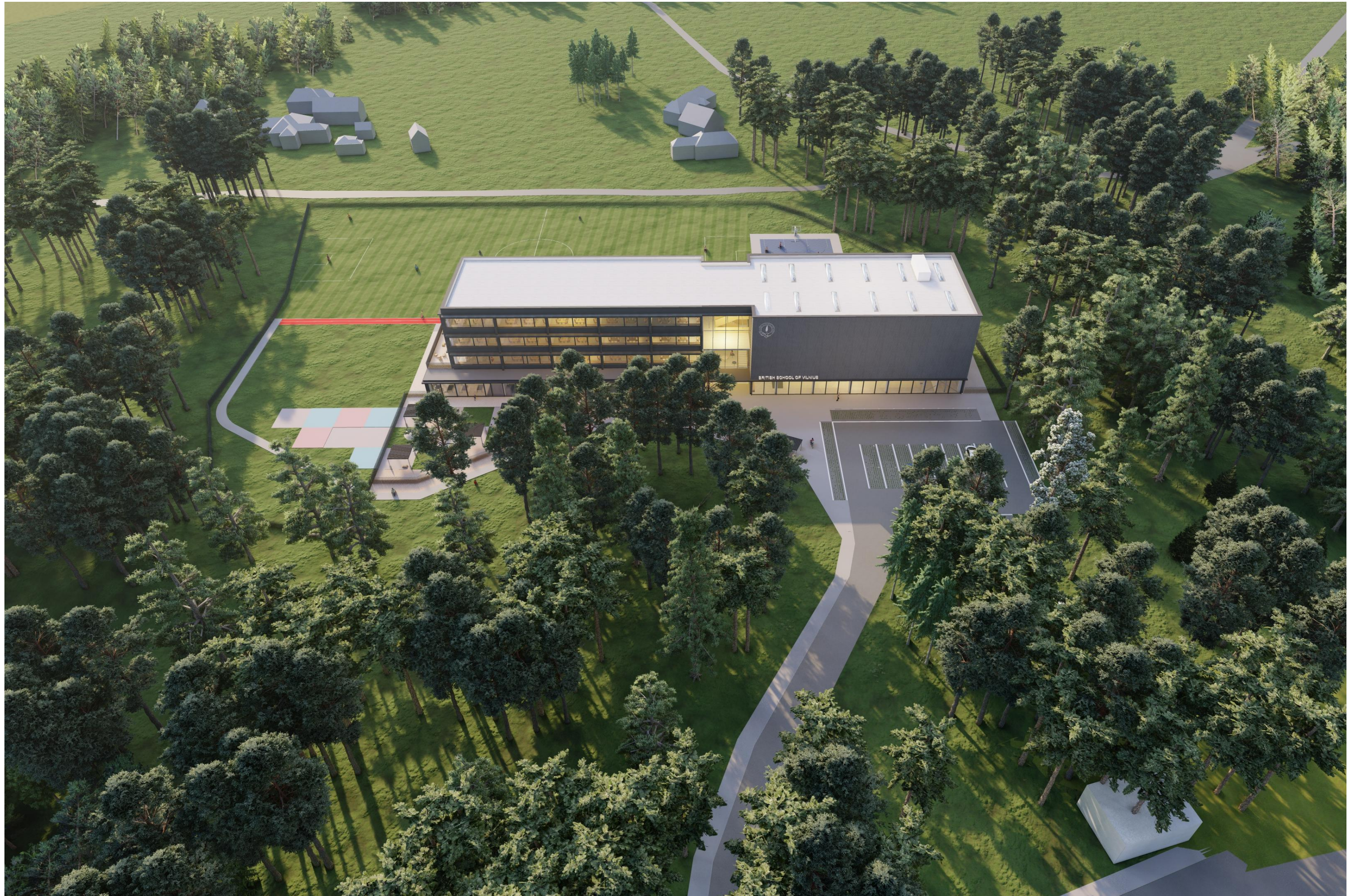












PRIEDAI

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Miškadvario g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Laisvo planavimo |
| 2.2. | užstatymo tankis | 20% |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 16,00 |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 165,10 |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 1-4 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 20% |
| P | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | <p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos greta esančio miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Jeigu planuojamame sklype medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šėšėliai), vyraujančius vėjus. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją. Kiemo erdvę papildyti poilsio infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.). Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotas - 20%. Atsižvelgiant į eskizinius PP pateiktus su prašymu reg. Nr. A658-76/22 bei raštą Reg. Nr. A50-9220/22 ne mažiau kaip 33% sklypo ploto skirti sporto aikštynams, aikštelėms su vandeniui laidžia danga.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles</p> |
|--|--|--|

| | | |
|------|-----------------------------------|--|
| | | <p>vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį.</p> <p>Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-90/22 keičiama nauja.</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Projektuojant įvažiavimo į sklypą sprendinius per suformuotus sklypus ar laisvą valstybinę žemę sprendiniai iki PP pritarimo turi būti raštiškai suderinti su sklypų valdytojais.</p> |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624)</p> |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.</p> |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą..</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |
|--|--|

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-03-23 Nr. A659-115/22(3.3.2.26-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-03-22 23:58:59 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-03-22 23:59:13 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-23 07:07:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-03-23 07:07:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

info@northtownvilnius.lt

2021-12- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)
 Į 2021-12-21 Nr. A348-1555/21

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo projektui „Kelio jungiančio du Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko sklypus, esančius Vismaliukų ir Miškadvario g. įrengimas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Įvertinus Jūsų prašymą išduoti prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas bei pateiktus projektinius pasiūlymus, informuojame, kad neprieštarujame dėl kelio jungiančio du Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko sklypus, esančius Vismaliukų ir Miškadvario g. įrengimo, tačiau pažymime, kad projektuojamas kelias patenka į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir juridinių asmenų nuosavybės teise valdomą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0007:2471), o dalis kelio projektuojamas laisvoje valstybinėje žemėje, kurios valdytoja yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, tai yra projektuojamas kelias, kuris sujungs du Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko sklypus, esančius Vismaliukų ir Miškadvario g., nepatenka į Savivaldybės valdomas susisieikimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Budžetinė įstaiga
 Kodas 188710061
 Duomenys kaupiami ir saugomi
 Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
 LT-09601 Vilnius
 Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



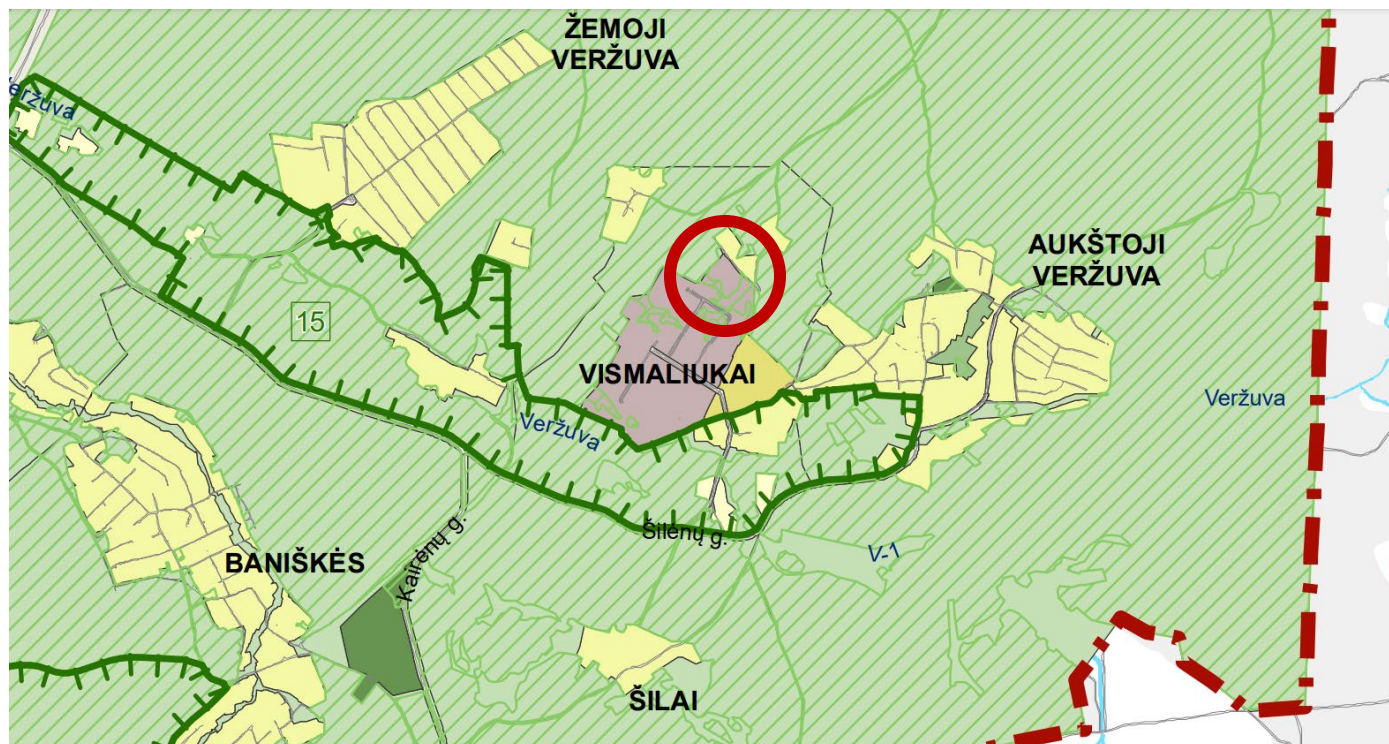
DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-12-27 Nr. A51-132085/21(2.9.4.9E-INF) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ANTON,NIKITIN LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-12-27 16:18:42 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-12-27 16:18:50 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-27 16:34:10) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-12-27 16:34:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

1. IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

| Rajono, rajono dalies Nr. | Rajono dalies plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Territorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (vyriausias) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausiasis būdingų skaičius sklype | Didžiausia reikalaujama dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno matavimines prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Territorijos gyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|--|--|-----------------|---|---|--|---------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
|---------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|--|--|-----------------|---|---|--|---------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|

| VSM | 130,8 | Vismaliukai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------------|---|----------------|------|----------------------|------|---|---|----|----|-----|----|------|---|----|------|----------------------|---|----|---|
| VSM-1 | 127,9 | VSM-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | Mt,BZ | M,KT | M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2 | 71,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,33;34,35;36,37,38 | 2 | - | - |
| | | VSM-1-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR,TI,PA | KT | P,J1,S,I2,K,B,E,R | 28,1 | - | 4 | 16 | lp | 1,2 | 40 | - | - | 50 | 5000 | 32,33,36 | 1 | 13 | 2 |
| | | VSM-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV,GM,PA,SI | KT | G1,K,V,R,B,I2,E | 4,7 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32,36 | 2 | 13 | 2 |
| | | VSM-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV,GM,PA,SI | KT | G1,K,V,R,B,I2,E | 1,5 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32,36 | 2 | 13 | 2 |
| | | VSM-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV,GM,PA,SI | KT | G1,K,V,R,B,I2,E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0,2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32,36 | 2 | 13 | 2 |
| | | VSM-1-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV,GG,GM,PA,SI | KT | G1,G2,K,V,R,B,I2,E | 5,2 | 4 | 4 | 16 | mv | 0,8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01,02,03,05;08,32,39 | 2 | 13 | 2 |



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - Vilniaus m. savivaldybės ribos
 - - - Vilniaus m. seniūnijos ribos
 - - - Saugomos gamtinės teritorijos
 - - - Siolomos draustinio ribos
 - - - Saugomos gamtinės teritorijos numeris
 - - - Vilniaus senamiesčio ribos
 - - - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
 - - - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
 - - - Valstybinės reikšmės miškas
 - - - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
 - - - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
 - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)
 - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)
 - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
 - - - Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
 - - - Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno samaitinė apsaugos zona
 - - - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
 - - - Esamos gatvės ir keliai
 - - - Alternatyvios gatvių trasos
- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
 - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandenvietė zona
 - Konservacinės teritorijos zona
 - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
 - Gyvenamoji zona:**
 - Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Centrų zona:**
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuoti kompleksų zona
 - Pasaugų zona
 - Sodinių bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:**
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona