




PROJEKTO PAVADINIMAS, ADRESAS	Kitos (ūkio) paskirties pastato (angaro) Kauno r.sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g.7, naujos statybos projektas.
STATYTOJAS	UAB „Juragiai”. a.k.159724624
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (angaras).
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
LAIDA	0
PROJEKTO ETAPAS	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTUOTOJAS	MB „Deso projektai”, a.k.305704118
BYLA	16-21-TDP-PP
PROJEKTO VADOVAS	S.D.Grušauskienė. Atest.nr.A1411 



\* Kitos (ūkio) paskirties pastato (angaro) Kauno r.sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g.7, naujos statybos projektas.  
PP aiškinamasis raštas\*2022

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	ha	3.9361	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
Sklypo užstatymo tankumas	%	15	
Statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	5863,00	
<b>ŪKIO PASTATAS (ANGARAS)</b>			
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	972,23	
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	972,23	
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	
Verslo plotas	m <sup>2</sup>	-	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7630,00	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m <sup>2</sup>	9,50	
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1110,00	
Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	Nenustatomas.	
Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma. Pastatas nešildomas	
<b>INŽINIERINIAI TINKLAI</b>			
Vandentiekio tinklai	m	Nėra poreikio	
Buitinių nuotekų tinklai	m	Nėra poreikio	
Elektros tinklai	m	Bendras teritorijos apšvietimas.	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas S.D.Grušauskienė  \_ A1411 2021-10  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atestato Nr.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.			TDP PAVADINIMAS : Kitos (ūkio) paskirties pastato (angaro) Kauno r.sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g.7, naujos statybos projektas.	
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2021m.	OBJEKTAS: TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS
	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2021m.	
Etapas: PP	STATYTOJAS: UAB „Juragiai“			ŽYMUO: 16-21-TDP-BD.PP.	

## 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	<b>LR įstatymai:</b>
1.	LR Žemės įstatymas.
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4.	LR Statybos įstatymas.
	<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
	<b>Techniniai statybos ir kiti reglamentai:</b>
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
9.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo , gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai „
10.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
	<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>
	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

<b>Statinio, projekto pavadinimas, adresas</b>	Kitos (ūkio) paskirties pastato (angaro) Kauno r.sav., Garliavos apyl.sen., Juragių k., Virbališkių k.7, naujos statybos projektas.
<b>Statybos geografinė vieta</b>	Slypas randasi Kauno rajono savivaldsybės teritorijoje
<b>Projektuotojas</b>	MB „Deso Projektai“, įm.k. 305704118
<b>Statytojas (užsakovas).</b>	UAB „Juragiai“
<b>Projektavimo etapas (stadija)</b>	Statytojo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi <i>vienu etapu</i> - parengiamas pastato techninis darbo projektas ( TDP).
<b>Statybos rūšis.</b>	Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra <i>nauja statyba</i>
<b>Statinio naudojimo paskirtis.</b>	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriamas (7.19) <i>kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita)</i>
<b>Statinio kategorija.</b>	Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatas priskiriamas <i>neypatingos kategorijos statiniams</i> .

**Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Sklypas yra Kauno rajono teritorijoje . Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio sklypai;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 47,1.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Inžineriniai tinklai: Tinklų įvedimo į pastatą poreikio nėra, elektra – lauko tinklai, įrengti bendroje teritorijoje..

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, statinių duomenys.**

Žemės sklypo plotas 3.9361ha .

Sklypo infrastruktūrą sudaro: asfalto, sutankinto žvyro dangos privažiavimo keliai, lauko elektros tinklai.

**Susisiekimo komunikacijos.** Įvažiavimas į teritoriją – esamas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Virbališkių gatvės. Sklype esančios privažiavimo aikštelės - asfaltbetonio ir sutankinto žvyro danaga.

**Statybos poveikis aplinkai.** Pastato statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – pastatas statomas jau esančioje užstatytoje teritorijoje, sklype jau yra sandėliavimo paskirties pastatas, 1873,25 m2 karvidė , 1747,62 m2 veršidė, 4-ios silosinės.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai buvo vykdomi užsakovo lėšomis.

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Tvarkomos teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas - esamas. Privažiavimai prie statinių –esamos sutankinto žvyro danga, asfaltbetonio aikštelės. Aplink pastatą

<b>16-21-TDP-PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

projektuojama betoninė (galima ir sutankinto žvyro) nuogrinda. Naujos aikštelės, privažiavimo keliai neprojektuojami.

### SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

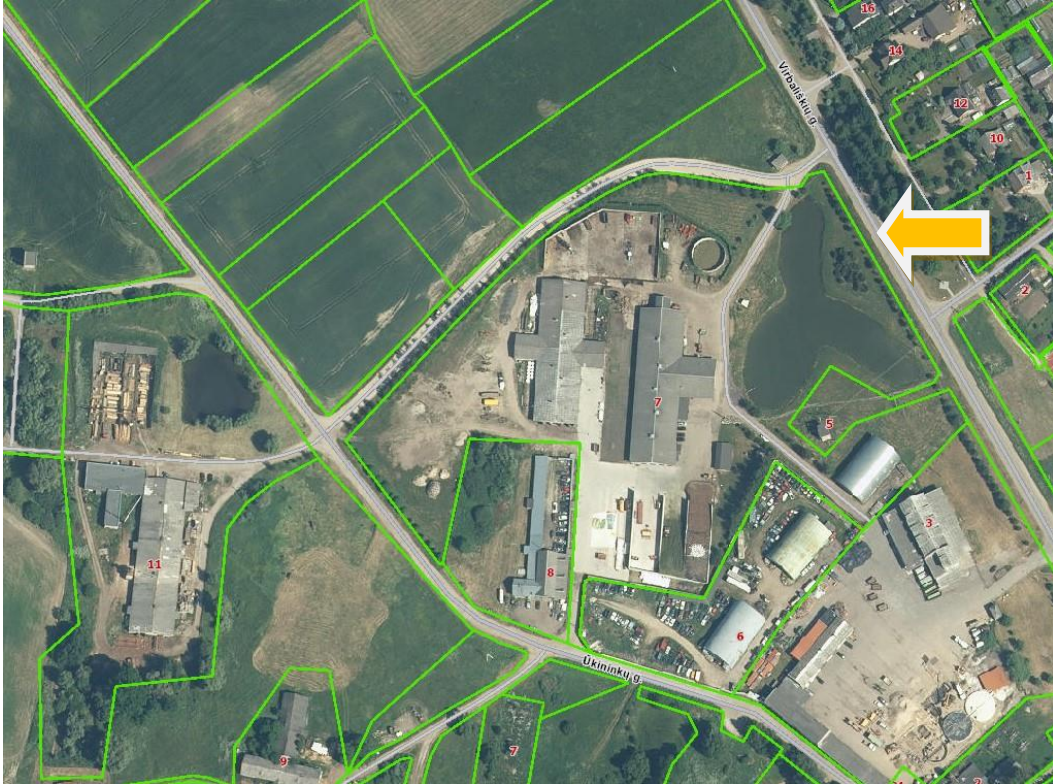
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	kiti žemės ūkio sklypai
Kultūros paveldas	Nepriklauso
Teritorija, reljefas	Esamas gretimas užstatymas. Žemės paviršius sąlyginai lygus, aukščių altitudes kinta nežymiai.
Specialiosios naudojimo sąlygos	II – kelių apsaugos zonos; VI – elektros linijų apsaugos zonos; XV - gyvulininkystės, paukštininkystės ir ž.ū. įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos; XXI – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemops bei įrenginiai; XXVII – saugotini krūmų ir medžių želdiniai, augantys ne miško žemėje; XXIX vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Žemės sklypo plotas	3,9361 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	12%
Sklypo užstatymo tankumas	15%
Statinių užstatytas plotas	5863,00 m <sup>2</sup>

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Virbališkių gatve. Įvažiavimas į sklypą – iš Virbališkių gatvės. Sklypo dislokacijos vieta.

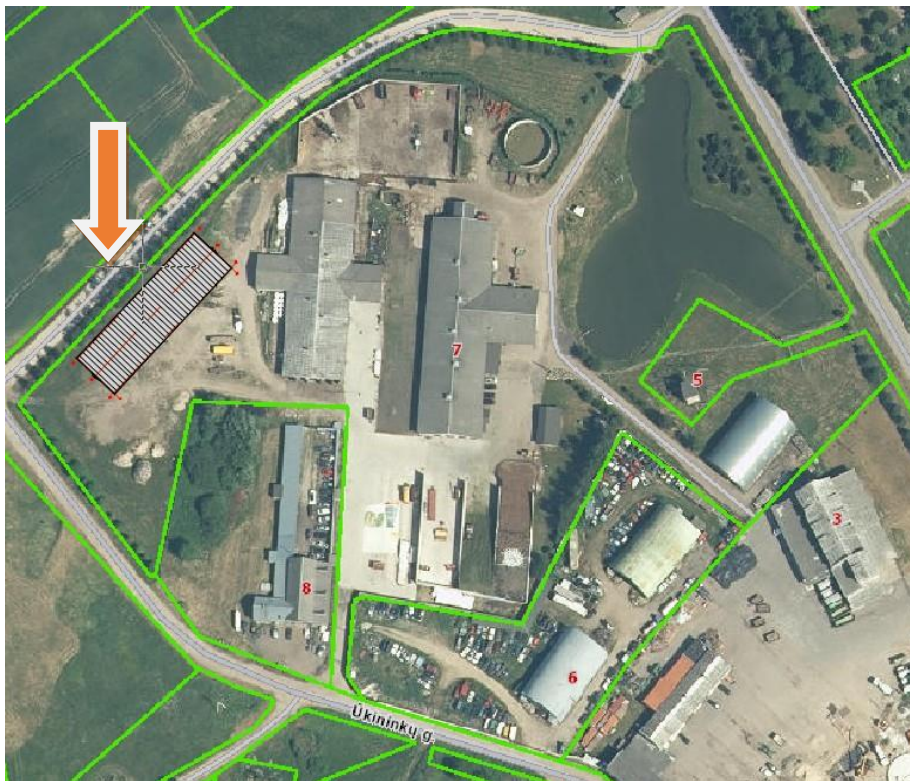
<b>16-21-TDP-PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	O



\* Kitos (ūkio) paskirties pastato (angaro) Kauno r.sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g.7, naujos statybos projektas.BD aiškinamasis raštas\*2021



Pastato vieta sklype:



**Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:** sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

<b>16-21-TDP-PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

**Statybos sklypo paruošimas:** sklypo reljefas sąlyginai lygus, nuo alt.90.85 sklypo šiaurinėje pusėje iki alt.90.28 sklypo pietinėje pusėje.

**Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.** Rekonstruojamų, iškeliamų tinklų sklype nėra.

**Sklype esantys želdiniai.** Sklype yra saugojamų medžių - beržais apsodinta sklypo riba, todėl pastatas atitraukiamas min. 5 (vietomis 6 m) atstumu nuo medžių kamienų.

**Sklypo sutvarkymo reikalavimų ir projektinių sprendinių aprašymas.**

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Automobilių parkavimas darbuotojams, dirbantiems kituose gyvulininkystės pastatuose, numatytas sklypo teritorijoje – prie įvažiavimo esančioje asfaltbetonio dangos aikštelėje. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, šiam ūkio pastatui (angarui) privalomas parkavimo vietų skaičius nenustatomas. Šiame pastate pastovių darbo vietų nenumatoma – todėl papildomos parkavimo vietos nenumatomos. Parkavimo vietų skaičius teritorijoje yra pakankamas, todėl projekto rengimo metu jis neperskaičiuojamas ir nevertinamas.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašu“, nustatomas želdynų plotas/norma procentais nuo žemės sklypo ploto, šiam žemės ūkio paskirties sklypui nenumatoma privaloma želdynų norma. Įvertinus sklypo pastatų užstatymo tankį, dangas, esamas natūralias žaliąsias dangas, medžius ir krūmus (tame tarpe ir saugotinus) – sklypo žaliųjų ir užstatytų plotų santykis yra pakankamas.

**Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis, tipas) statybos sklype:** pastatas pagrindiniu įėjimu orientuotas į sklypo vidinį kiemą. Jo pagrindinis įvažiavimas – vartai – šalia karvidės.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

**Sklypo apšvietimas.** Sklypo teritorija apšviesta – įrengtas bendras teritorijos, kūdros apšvietimas, atskiri apšvietimai įrengti prie pastatų.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.**

Sklypas naudojamas žemės ūkio veiklai – gyvulininkystei, jame yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Sklype yra karvidės ir veršidės pastatai, silosinės, mėšlo saugykla, sručių rezervuaras.

Projektuojamas anгарas skirtas šaltuoju metų laiku kaip pastogė prikabinamiems žemės ūkio technikos padargams apsaugoti nuo atmosferos poveikio – prikabinamiems purkštuvams, arimo, pasėlių pjovimo įrenginiams laikyti. Šiltuoju (derliaus nuėmimo) laikotarpiu, įrengus papildomus laikinus aruodus, atitvarines sienutes, laikinam grūdinių kultūrų derliaus apsaugojimui nuo lietaus.

. Visas sklypas jau yra gyvulininkystės, paukštininkystės ir ž.ū. įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonoje. Kadangi projektuojamas pastatas (angaras) neturi taršos šaltinių, jame nėra numatoma vykdyti ūkio veiklą, galinčią turėti neigiamą įtaką gretimoms teritorijoms – sanitarinės apsaugos zonos ribos nesikeičia.

Ūkio pastate nėra numatoma darbo vietos – prikabinami padargai, grūdai įvežami, paliekami laikinam saugojimui.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir**

	Lapas	Lapų	Laida
<b>16-21-TDP-PP</b>	6	19	O

**rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.** Pastate numatomas įrengti natūralus apšvietimas – langai, montuojami karkaso viršutinėje dalyje. Vėdinimas - natūralus – per atidaromus vartus, sienose.  
Gaisrinės saugos reikalavimai.

Visi statybos darbai atliekami, atsižvelgiant į tai, kad kilus gaisrui:

- patalpose ir pastate būtų ribojamas dūmų ir ugnies išplitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais.

Patalpų mikroklimatas.

Patalpose žmonėms yra užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus apšvietimas. Darbo vietos neįrengiamos. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Patalpų apšvietimas.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus. Papildomas apšvietimas - šalia pastato, teritorijoje.

**Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

#### HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA.

Pastatas nešildomas. Ventiliacija natūrali, per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

- įrengiant drenažą;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis.

#### **Vandens tiekimas.**

Į pastatą nenumatomas vandens tiekimas.

#### **Nuotekų šalinimas.**

Pastate nenumatomi buitinių nuotekų tinklai.

#### **Kietųjų atliekų šalinimas.**

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Išvežamos pagal sutartį į atliekų aikšteles.

#### VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniui ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.**

Vandentiekio, nuotekų tinklai neprojektuojami - nėra poreikio. Lietaus nuo stogo nuvedimo tinklai neprojektuojami – pastatas surenkamų konstrukcijų, anгарas. Krituliai pasiskirsto visu pastato

<b>16-21-TDP-PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0



paviršiumi, ir tolygiai nubėga nuo pastato. Krituliai nubėga į natūralią aplinką – pievą, žvyro dangą, suformuotą aplink pastatą 1 m atstumu (betoninė 100 cm nuogrinda aplink pastatą).

#### ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

**Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai.** Pastatas nešildomas. Ventiliacija natūrali, per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

#### APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas – ūkio– poveikio aplinkai neturės. Nevertingus krūmus ir krūmokšnius iškirsti. statybinių įvažiavimą į sklypą įrengti tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarakingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

##### Statybinių atliekų tvarkymas statybvietyje.

- Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

##### Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas.

- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

##### Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas.

Tokios medžiagos statyboje nebus naudojamos, atliekų kiekiai nevertinami.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijoje reljefui formuoti ir pirmojo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekiai vykdant statybą – apie 1 t, išvežama pagal sutartį į sąvartyną.

#### ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos, saugomos ir išvežamos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija) patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ pagal sudarytas sutartis.



PV S.D.Grušauskienė

16-21-TDP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

## PROJEKTUOJAMO PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA



<b>16-21-TDP-PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

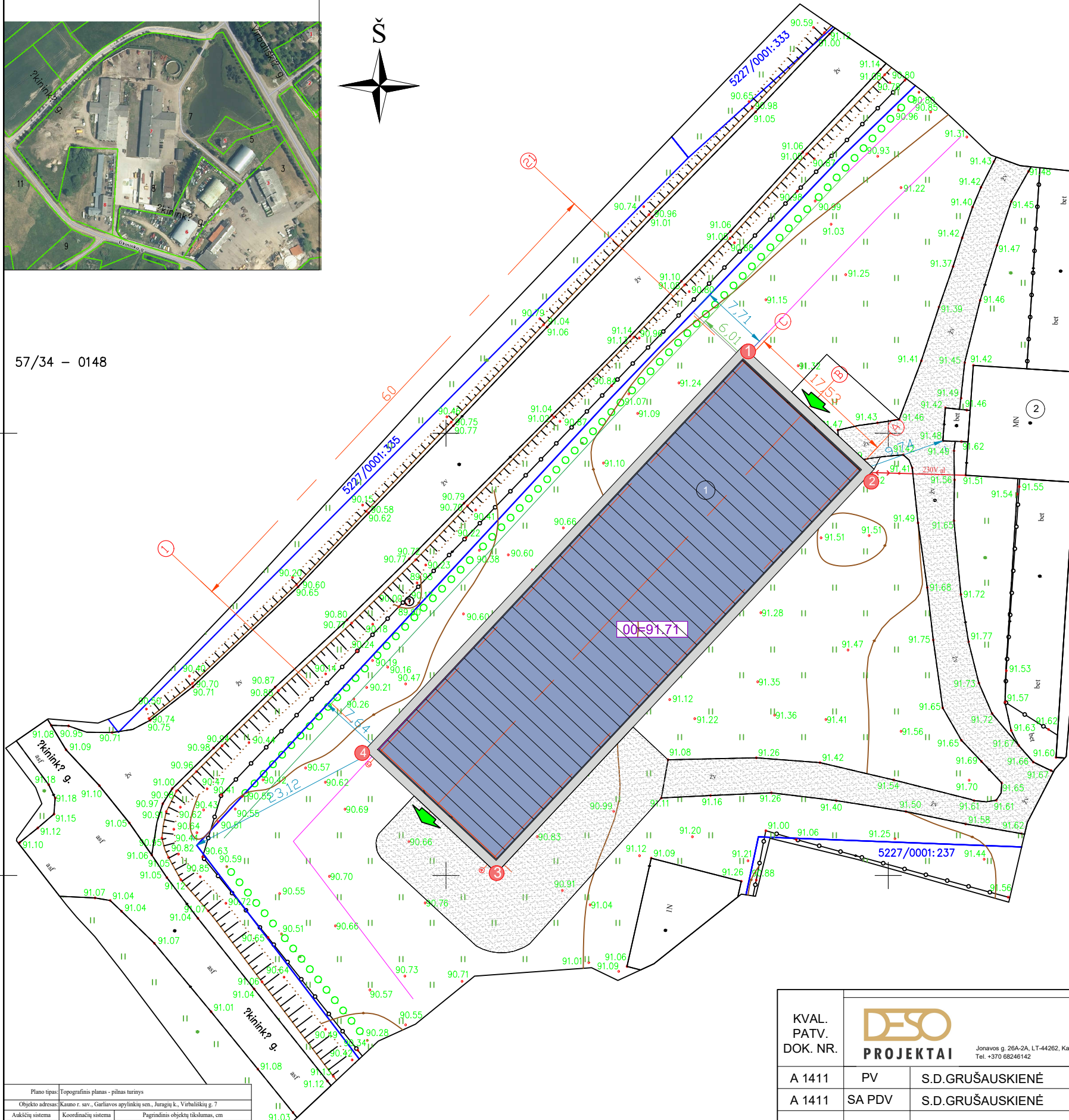


Topografinio plano išdėstymo schema

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



57/34 - 0147 57/34 - 0148



## TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>		
1. SKLYPO PLOTAS	ha	3,9361
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	12
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15
4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	5863,00
<b>ŪKINIS PASTATAS</b>		
1. BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	972,23
2. PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	972,23
3. PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	-
7. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	7630,00
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
9. PASTATO AUKŠTIS	m	9,50
10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		nešildomas
11. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1110,00

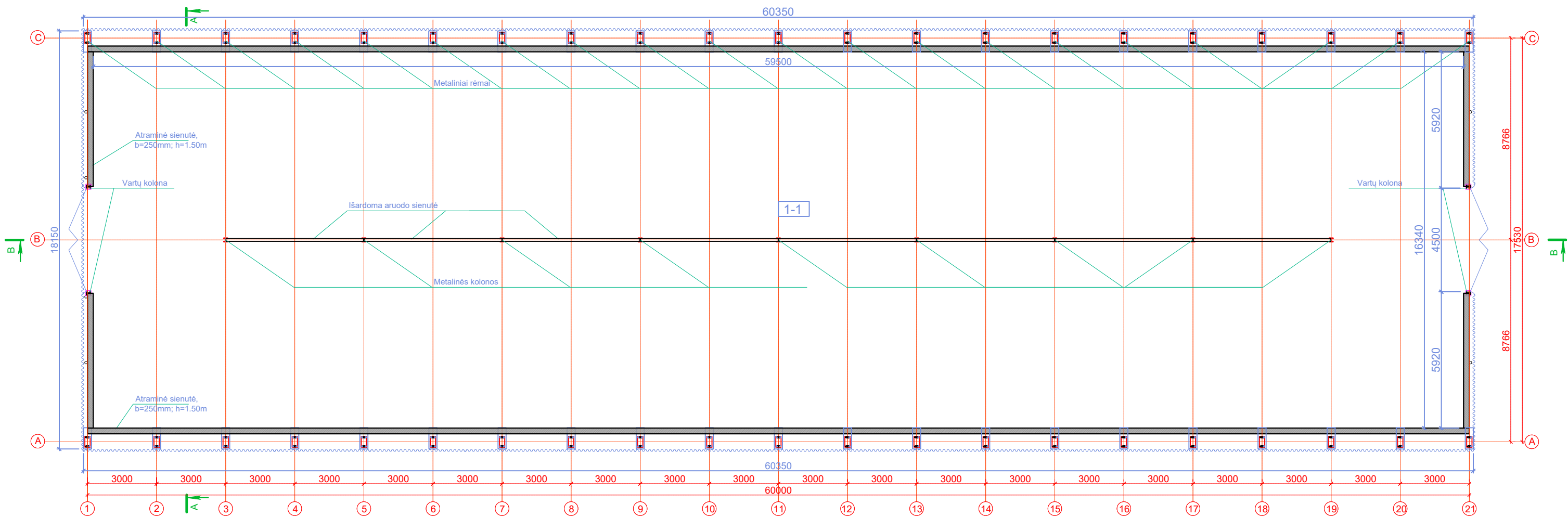
## EKSPLIKACIJA

1	STATOMAS PASTATAS	
2	SKLYPE ESANTIS GRETIMAS PASTATAS	
1	SUSIKIRTIMO TARP AŠIŲ TAŠKAI	
	DETALIZUOJAMO SKLYPO RIBA	
	PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO SKLYPO TERITORIJOJE	
	ĮĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ	
DANGOS		
	ŽALIEJI PLOTAI	~30 %
	BETONINĖ NUOGRINDA	PROJEKT.
SUTANKINTO ŽVYRO DANGA:		ESAMA
	Žvyro danga - dangos sluoksnis be rišiklių	5cm
	Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis	15,0cm
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	≥20,0cm

6073050  
486900

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7			
Aukštųjų sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 4	Vertikalus: 5
<b>UAB "Inventora"</b>			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
Užakovo	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYL.SEN., JURAGIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G.7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS). <b>Projektiniai pasiūlymai</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS
				M 1:500
				LAIKA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB „JURAGIAI“		DOKUMENTO ŽYMUO
				16-21-TDP-SP.B01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

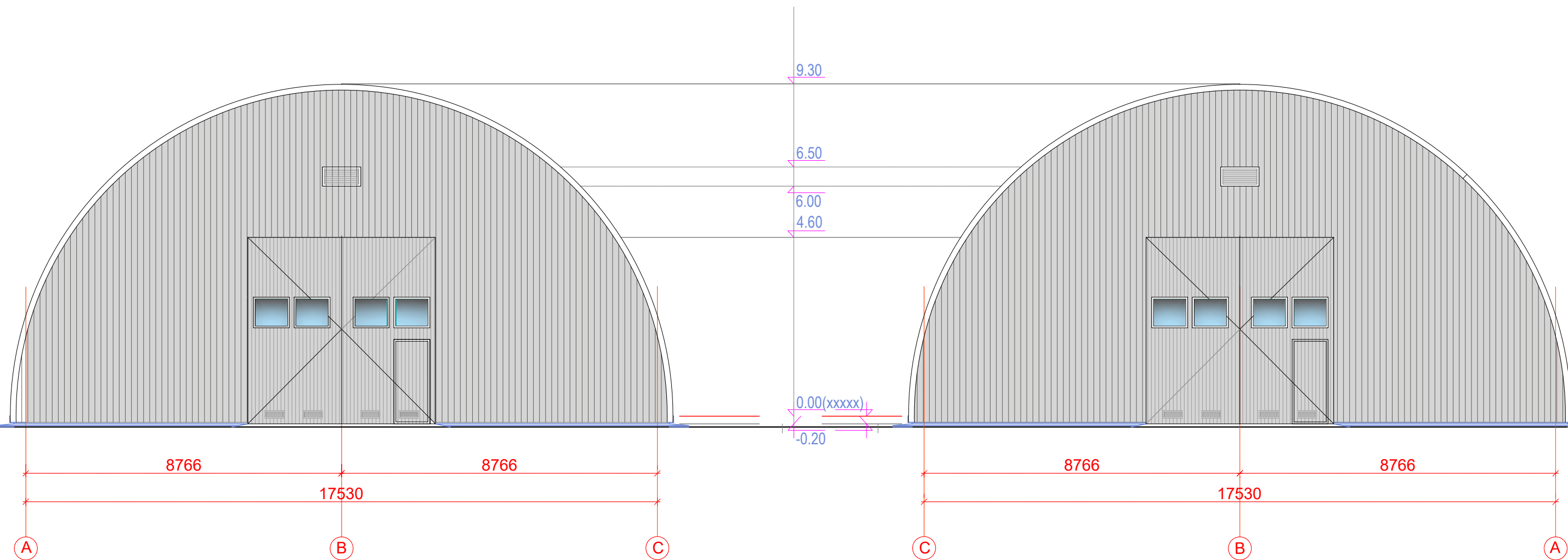




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Ūkio patalpa	972.23
	Bendras plotas	972.23
	Pagrindinis plotas	972.23
	Pagalbinis plotas	-

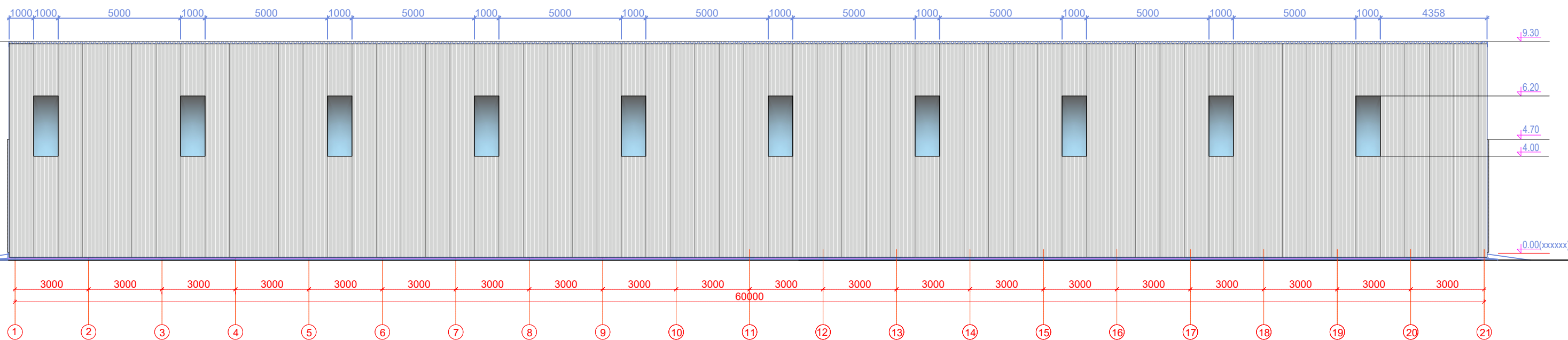
KVAL. PATV. DOK. NR.	DESIGN PROJEKTAI	PROJEKTO PAVADINIMAS	
		KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ANGARO), KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYL.SEN., JURAGIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G.7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS). <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠTO PLANAS
			M 1:100 LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			16-21-TDP-SA.B01
			LAPAS LAPŲ
			1 1


STATYTOJAS  
UAB „JURAGIAI“





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ANGARO), KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYL.SEN., JURAGIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G.7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS). <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				FASADAI. AŠYS A/C. AŠYS C/A.		M 1:100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „JURAGIAI“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
				16-21-TDP-SA.B02		LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Jonavos g. 26A-2A, LT-44362, Kaunas Tel. +370 68246142</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ANGARO), KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYL.SEN., JURAGIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G.7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
	A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS). <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>	
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI. AŠYS 1/21		M 1:100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „JURAGIAI“		DOKUMENTO ŽYMŲO 16-21-TDP-SA.B03		LAPAS 1