

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

Paž. Nr. 580802

Tel. 860349428

El.p. Rimvydassk@gmail.com

**PROJEKTUOTOJAS:** R. KAUŠO INDIVIDUALI VEIKLA

**STATYTOJAS:** R.J.

**PROJEKTO NR.:** 2022-01-SSP-PP

**OBJEKTAS:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7,  
DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ  
R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

**STATYBOS VIETA:** KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI  
SEN., ŠIAULIŲ R.SAV.

**ŽEMĖS SKL.KAD.NR.:** 9132/0007:936 LIEPORIŲ K.V.

**DALIS:** BENDROJI

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA:** II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS

**STATINIO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

**PROJEKTO VADOVAS:** R.KAUŠAS NR. 38261.....

**PROJEKTO DALIES VADOVAS:** A. ADOMAITIENĖ NR.A751.....

**INDIVIDUALI VEIKLA:** R. KAUŠAS.....

TVIRTINU:

R. J.



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**  
 VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN.,  
 ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų nr.
1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
2	PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
4	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	4-5
5	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-7
6	PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI	7-8
7	APDAILA	8
8	PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA	9
<b>GRAFINĖ DALIS</b>		
9	GENPLANAS M 1:500	10
10	AUKŠTO PLANAS M 1:100	11
11	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	12
12	PJŪVIS M 1:100	13
13	FASADAI M 1:100	14
14	STOGO PLANAS M 1:100	15
15	VIZUALIZACIJOS	16
<b>PRIEDAI</b>		
16	ARCHITEKTO DIPLOMO KOPIJA	17
17	PROJEKTO VADOVO DIPLOMO KOPIJA	18
18	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	19
19	PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS	20-22
20	LICENCIJUOTA PROGRAMA	23
21	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	24-25
22	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	26-27
23	ĮGALIOJIMAS PATEIKTI PRAŠYMĄ	28
24	TOPOGRAFINIS PLANAS	29-31

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-03-15

Šiauliai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kojūkų g. 7, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav., statybos projektas.

Adresas: Kojūkų g. 7, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav.

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys

Sklypo plotas: 937 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankis: 13%

Gyvenamojo namo bendras plotas: 79,38 m<sup>2</sup>

Pastato aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 6,04m;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vieno buto gyvenamojo namo statybos projektą adresu Kojūkų g. 7, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas
- Projektinių sprendinių brėžiniai

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Projektinių pasiūlymų byla

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Numatomų statyti pastatų fasadai

6. Kiti duomenys (projektinio pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

Statytojui teikiamos CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas) R. J.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimvydo Kaušo individuali veikla,  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PV Rimvydas Kaušas  
(parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>937</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>8</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>13</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	<b>79,38</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	<b>79,38</b>	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	<b>335</b>	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis.	m	<b>6,04</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. Vandentiekis</b>			
4.1 inžinerinių tinklų ilgis	m	<b>11,70</b>	
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	<b>32</b>	
<b>5. Kanalizacija</b>			
5.1 inžinerinių tinklų ilgis	m	<b>3,28</b>	
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	<b>110</b>	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8. Nuotekų valykla	vnt.	<b>1</b>	
9. Automobilių stovėjimo vieta, pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	<b>63,00</b>	

Statinio projekto vadovas Rimvydas Kaušas Nr.38261 (išduotas 2018-04-30)  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (statytojas): R. J.



# 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Planuojamos veiklos statytojas (užsakovas):

R. J.

## Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo Kojūkų g. 7, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav., statybos projektas.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Sklypo ir statinio savininkas – R.J.

## Projektuojamų statinių sąrašas

Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1);
- Vandentiekio tinklai (I grupės nesudėtingasis statinys);
- Laikinas sertifikuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys 1vnt. (II grupės nesudėtingasis statinys);
- Plokšti, horizontalūs inžineriniai statiniai, pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

## Projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ rengiami projektiniai pasiūlymai informuoti visuomenę apie planuojamus projektuoti pastatus, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.

## Duomenys apie statybos teritoriją:

Rimvydas Kaušas parengė vieno buto gyvenamojo namo statybos projektą.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas žemės sklype Kojūkų g. 7, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav., kurio kadastrinis Nr. 9132/0007:936 Lieporių k.v.

0,937 ha ploto žemės sklypas nuosavybės teise priklauso R. J.

Žemės sklype Kojūkų g. 7, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav., yra projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas projektuojamas nuo gatvės pusės, privažiavimas projektuojamas iš Kojūkų gatvės. Teritoriją planuojama tvarkyti minimaliai

Diplomo, Atestato nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKAS			
38261	PV	R.Kaušas		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A751	PDV	A.Adomaitienė					
Proj.		R.Kaušas					
LT	R.J.			2022-01-SSP-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5	LAIDA 0

keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį. Žemės sklypas apšodintas žolynais, žemės sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 25%.

### Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	937
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	122,65
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	13
5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	751,35
6.	Trinkelėmis išgrįstas plotas (važiuojamoji dalis, pėsčiųjų)	m <sup>2</sup>	63,00
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
8.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m <sup>2</sup>	79,38

#### Sklypo paruošimas statybai:

Iš statybos sklypo išvežamos esamos šiukšlės, iškertami krūmai, išrenkami didesni akmenys. Dirvožemis naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu.

Statybvietė aptveriamą laikina tvora.

#### Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Kojūnų gatvės.

#### Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į namus. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veją.

### Architektūriniai - planiniai sprendimai

Gyvenamas namas vieno aukšto. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato aukštis iki kraigo – H= 6,04 m. Įėjimas į pastatą esamas iš pietinės kiemo pusės.

Namo planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendras plotas yra 79,38 m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas – 122,65 m<sup>2</sup>. Statybinis tūris – 335 m<sup>3</sup>.

Pastato pirmo aukšto tūryje suprojektuotas tamburas (4,74 m<sup>2</sup>), drabužinė (5,01 m<sup>2</sup>), inventoriaus patalpa (3,15 m<sup>2</sup>), wc, vonia (5,45 m<sup>2</sup>), miegamasis kambarys (11,31 m<sup>2</sup>), virtuvė, valgomasis, svetainė (31,97 m<sup>2</sup>), wc (1,55 m<sup>2</sup>), kambariai (8,10 m<sup>2</sup>), (8,10 m<sup>2</sup>).

Stogo danga – čerpės.

Fasadų apdaila- dažytos dailylentės.

#### 1.1. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

**Pamatai-** Namų pamatai – plokštuminiai, pamatų plokštė monolitinio gelžbetonio. Betono klasė C25/30.

Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Pamatai iš lauko ir vidaus pusės apšiltinami putų polistirolo plokšte. Paruošiamasis 150 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

**Išorės sienos-** Projektuojamo namo sienos medinio karkaso. Vidinės namo kapitalinės sienos medinio karkaso, aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos. Išorės sienos apšiltinamos akmens vatos plokštėmis.

**Vidaus sienos ir pertvaros-** medinis karkasas, aptaisomas dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos.

**Vidaus apdaila** – sanmazgų ir virtuvių grindys išklojamos plytelėmis, o sienos, bent iki 1,60m aukščio – glazūruotomis plytelėmis. Likusios sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos, dažomos arba tapetuojamos.

Medienos apsauga – medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos. Paviršiai liečiantys betoną arba mūrą, izoliuojami toliu, ruberoidu arba analogiškais medžiagomis.

**Lubos-** aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Stogas-** Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, nuolydžio kampas 30°. Stogo konstrukcijos sumontuotos iš medinių konstrukcijų, gegnių skerspjūvis 50 x 200 mm., kurių drėgnumas turi būti ne daugiau 20 %. Gegnės prie murloto pritvirtinamos BMF tipo tvirtinimo elementais ir montuojamos 600 mm atstumu viena nuo kitos. Stogo danga numatyta – čerpės. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

**Grindys-** grindinės lentos spygluočių medienos 25mm. Alyvuojamos. Virtuvėje ir vonios kambaryje grindys neslidžių keramikinių plytelių.

**Lauko laiptai-** betoninių trinkelų (6-8 cm.).

**Langai ir durys-** Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,80$  W/(m<sup>2</sup>·K). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Visos lauko durys turi būti su mechaninio uždarymo įtaisais. Durų/vartų  $U \leq 1,00$  W/m<sup>2</sup>·K.

**Patalpų vidinės durys** – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

**Aitvarų šilumos perdavimo koeficientai**

Pastato aitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, W/(m<sup>2</sup>·K):

- Stogas (perdanga)  $\leq 0,085$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Išorinės sienos  $\leq 0,11$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Grindys ant grunto  $\leq 0,10$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Langai ir kitos skaidrios aitvaros  $\leq 0,80$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Durys, vartai  $\leq 1,0$  W/(m<sup>2</sup>·K)

## 1.2. APDAILA

### Išorės

**Išorės sienos-** išorės sienų apdaila- dažytos dailylentės.

**Stogas-** Stogo danga numatyta – čerpės

**Langai ir durys-** standartinė balta spalva.

**Vėjalentės ir stogo pakalimai-** apkalama medine dailylente ir dažoma.

**Cokolis-** tinkas.

### Vidaus

**Vidaus sienos-** Pastato vidaus kapitalinės sienos - aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos. Pertvaros - aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono, glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Grindys-** Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

**Pertvaros-** medinio karkaso, aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos, dažomos pagal užsakovo pageidavimus, WC ir virtuvėje-keramikinėmis plytelėmis.

**Lubos-** aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Langai-** Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,80$  W/(m<sup>2</sup>·K). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.



### 1.3. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

#### Vėdinimas

Mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi numatyta visam pastatui. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos susigrąžinimo naudingumo koeficientas  $\geq 0,86$ , elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis  $1\text{m}^3$  oro debitui ( $\text{Wh}/\text{m}^3$ )  $\leq 0,24 \text{ Wh}/\text{m}^3$  (svarbiausia perkant žiūrėti atitikties deklaraciją/ sertifikata, jame nurodytą deklaruojamą vertę).

#### Elektra

Elektra tiekama iš elektros tinklų. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą.

1. Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
2. Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tiksliai specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
3. Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
4. Elektros tinklų apsaugai nuo nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirtukais.
5. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

#### Šildymas

Šildymas – vietinis, šilumos generatorius – šilumos siurblys „oras-vanduo“ (nSPF 4,28, galia 7kW, karšto vandens ruošimo talpa 180ltr), naudojamas šildymui ir karšto vandens ruošimui. Reguliavimo įtaisai apima visų šildymo patalpų šildymo reguliavimą, kiekvienoje šildomoje patalpoje yra termostatiniai ventiliai ir patalpų ar išorės termostatas

#### Vandentiekis ir kanalizacija

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą laikiną sertifikuotą biologinio nuotekų valymo įrenginį. Paklojus kvartale centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinius tinklus gyvenamą namą privaloma prijungti prie jų.

#### Telekomunikacijos

Mobilusis ryšys. Sklypo ribose paklojamas polietileno vamzdžio kanalizacija iki sklypo ribos ryšių kabelio įvadui.

#### Susisiekimo komunikacijos

Gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Kojūnų gatvės.

#### Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusios paviršines lietaus nuotekas bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02.].

#### Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, individualiam gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Paruošė.....projekto vadovas R. Kaušas

2022-01-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME  
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO  
GYVENAMAS NAMAS

SITUACIJOS SCHEMA

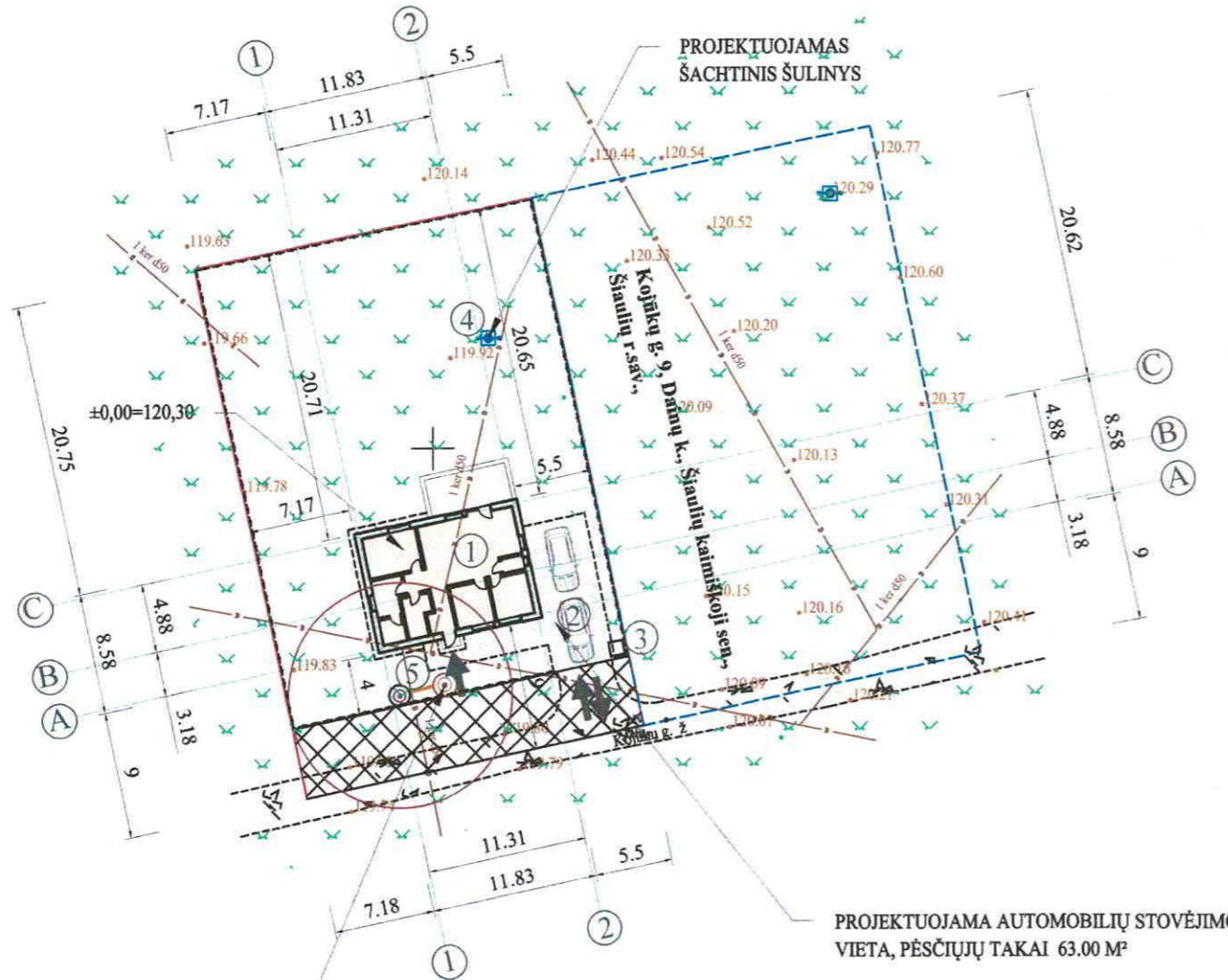


TECHNINIAI RODIKLIAI

	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	
	SKLYPO RIBOS		
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS		
	ŽALIEJI PLOTAI		
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į NAMĄ		
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS, PĖSČIŪJŲ TAKAI)		
	PROJEKTUOJAMA GRANITO SKALDOS NUOGRINDA		
	PROJEKTUOJAMA TVORA		
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS		
	PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS		
	SERVITUTAS 122 M <sup>2</sup>		
	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	
	1. SKLYPO PLOTAS	937	M <sup>2</sup>
	2. UŽSTATYMO PLOTAS	122.65	M <sup>2</sup>
	3. UŽSTATYMO PROCENTAS	13	%
	4. UŽSTATYMO INTESYVUMAS	8	%
	5. GYVENAMAS PLOTAS	59.48	M <sup>2</sup>
	6. NAUDINGAS PLOTAS	79.38	M <sup>2</sup>
	7. PAGALBINIS PLOTAS	19.90	M <sup>2</sup>
	8. BENDRAS PLOTAS	79.38	M <sup>2</sup>
	9. STATYBINIS TŪRIS	335	M <sup>3</sup>
	10. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
	11. PASTATŲ AUKŠTIS	6.04	M.

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA.
3. VIETA LAIKINAM ATLIKŲ SANDELIAVIMUI.
4. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS.
5. PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS.



PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS  
BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS.

PASTABOS:

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
2. UŽ ±0.00=120.30 PRIIMTA ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
3. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIJUOTAS GEODEZININKAS.
4. NUIMTĄ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETOJE PANAUDOTI TAME PAČIAME ŽEMĖS SKLYPE SKLYPO PLANIRAVIMUI.
5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS-SKLYPO RIBOSE.
6. VANDUO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ TIEKIAMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO ŠULINIO.
7. BUITINĖS NUOTEKOS ŠALINAMOS - Į PROJEKTUOJAMĄ LAIKINĄ SERTIFIKUOTĄ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. ŠACHTINIAI ŠULINIAI NEPATENKA Į NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIO 15 M APSAUGOS ZONĄ.
8. PAKLOJUS KVARTALE VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIUS TINKLUS GYVENAMĄJĮ NAMĄ PRIVALOMA PRIJUNGTI PRIE JŲ.
9. ELEKTROS TIEKIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ - NUO AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" ELEKTROS TINKLŲ. POŽEMINIS 0,4kV ELEKTROS TINKLAS BUS KLOJAMAS IKI PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NUO PLANUOJAMO SKS ELEKTROS SKYDO.
10. LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNINIŲ PASTATŲ NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO YRA IŠLAIKYTI.
11. SKLYPO RIBOSE PAKLOJAMAS d40mm REZERVINIS VAMZDIS RYŠIŲ TINKLUI.
12. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.

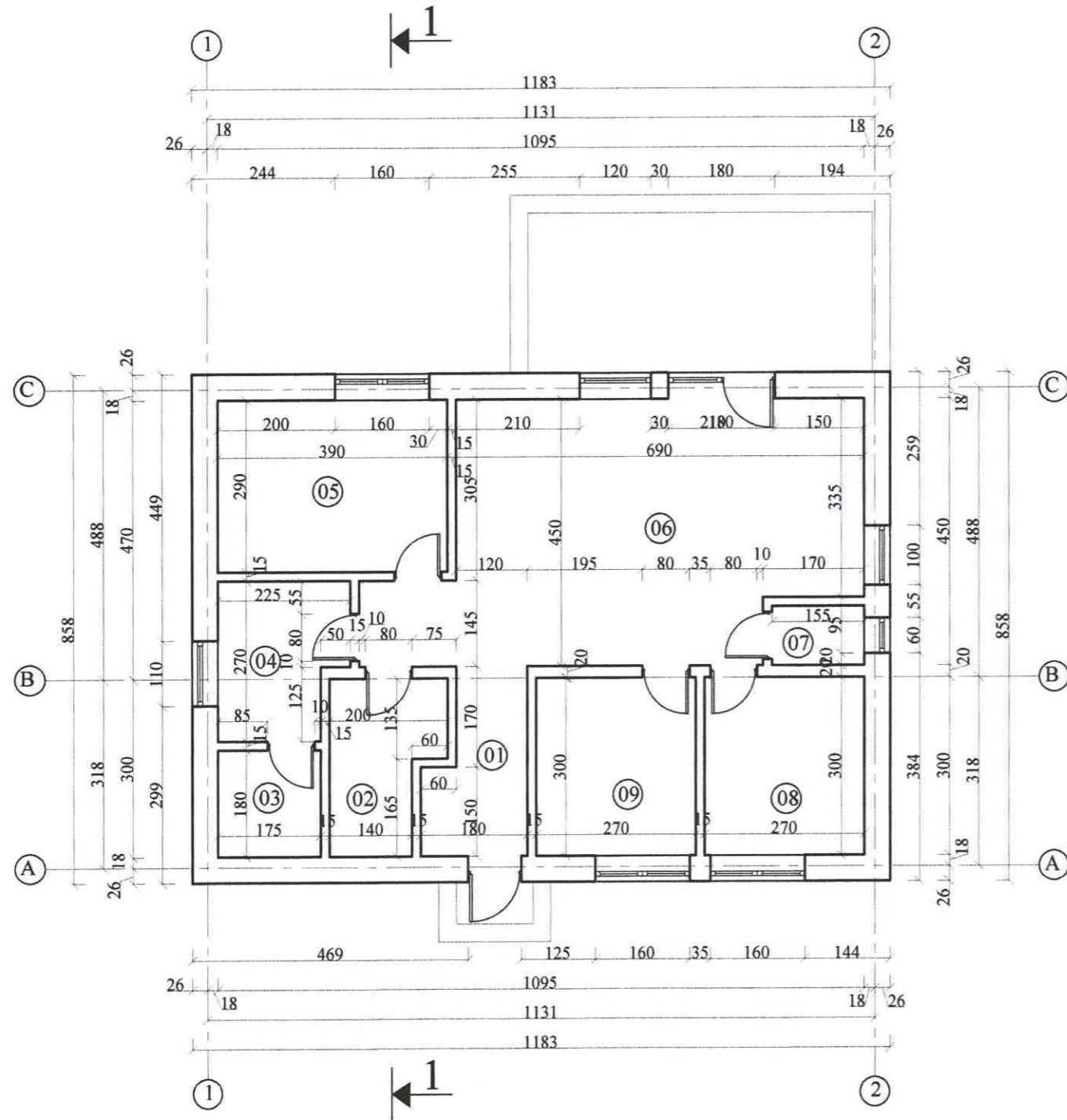
SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

R. J.

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS:

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
38261	PV	R.KAUŠAS	GENPLANAS M 1:500			
A751	PDV	A.ADOMAITIENE				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	R. J.		2022-01-SSP-PP-SP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	7	0

# AUKŠTO PLANAS M 1:100



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
01	PATALPOS NUMERIS
±0.00	ALTITUDĖS
L1	LANGO ŽYMĖJIMAS
LD-1	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
VD-1	VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS

## AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

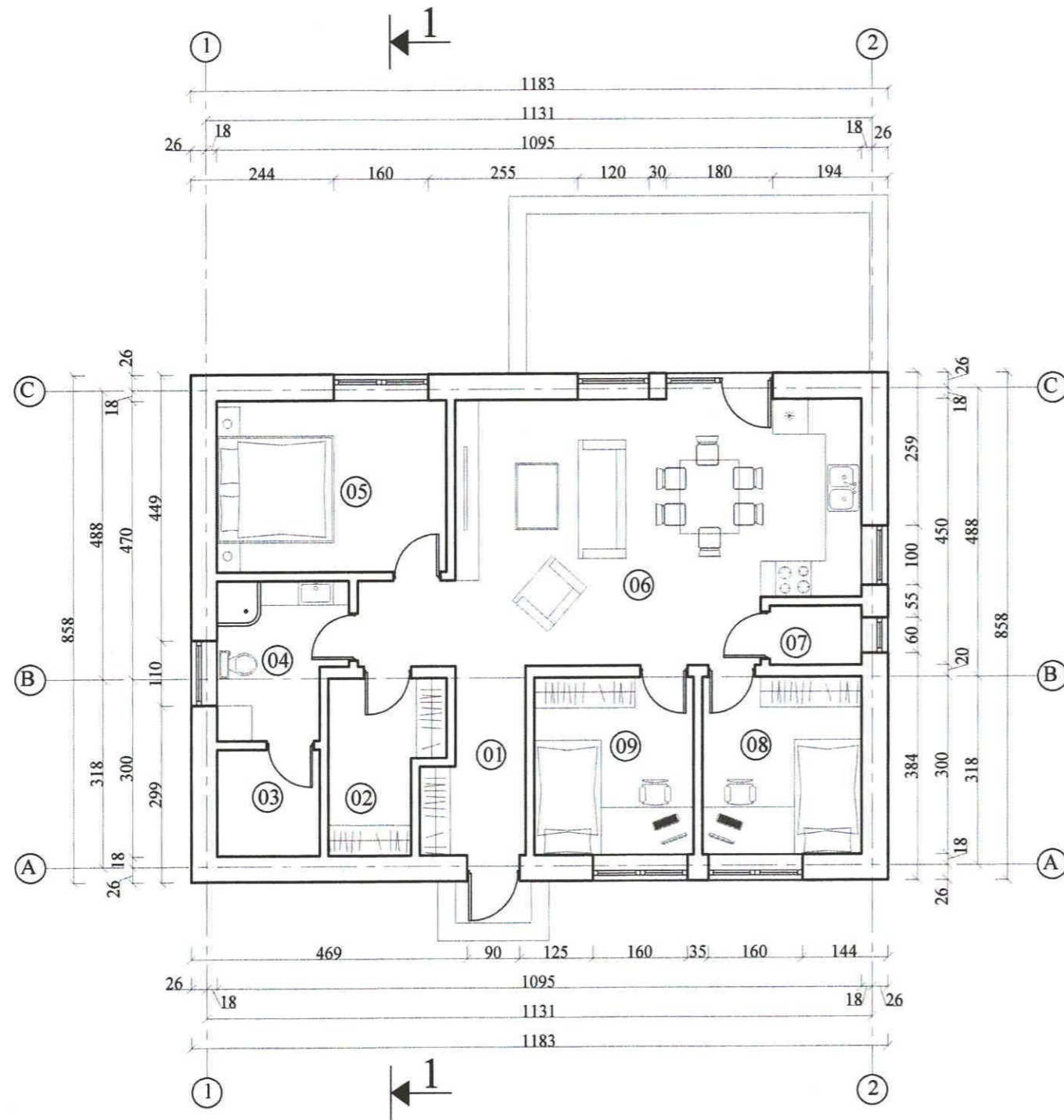
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS M <sup>2</sup>
01	TAMBURAS		4,74 M <sup>2</sup>
02	DRABUŽINĖ		5,01 M <sup>2</sup>
03	INVENTORIAUS PATALPA		3,15 M <sup>2</sup>
04	WC, VONIA		5,45 M <sup>2</sup>
05	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,31 M <sup>2</sup>	
06	VIRTUVĖ, VALGOMASIS, SVETAINE	31,97 M <sup>2</sup>	
07	WC		1,55 M <sup>2</sup>
08	KAMBARYS	8,10 M <sup>2</sup>	
09	KAMBARYS	8,10 M <sup>2</sup>	
VISO:		59,48 M <sup>2</sup>	19,90 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		79,38 M <sup>2</sup>	

## PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
3. PJŪVĮ 1-1, ŽIURĖTI LAPE NR. 4.
4. PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS MEDINIS KARKASAS, APŠILTINTAS MINERALINE VATA.
5. PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS MEDINIO KARKASO, APTAISYOTOS 2 SLUOKSNAIS GIPSO KARTONO PLOKŠTĖMIS.
6. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
7. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
8. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
9. DĒL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	38261	PV	R.KAUŠAS	AUKŠTO PLANAS M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	R. J.			2022-01-SSP-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				2	7	0	

# AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
[Empty Box]	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
①	PATALPOS NUMERIS

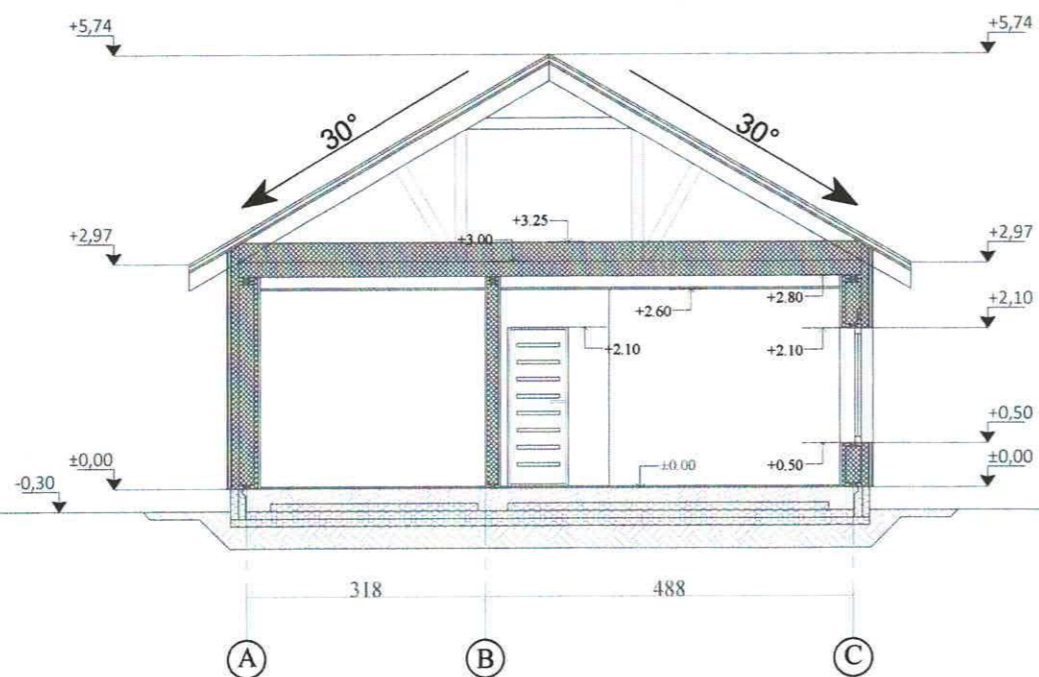
## AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS M <sup>2</sup>
01	TAMBURAS		4,74 M <sup>2</sup>
02	DRABUŽINĖ		5,01 M <sup>2</sup>
03	INVENTORIAUS PATALPA		3,15 M <sup>2</sup>
04	WC, VONIA		5,45 M <sup>2</sup>
05	MIEGAMASIS KAMBARYS	11,31 M <sup>2</sup>	
06	VIRTUVĖ, VALGOMASIS, SVETAINE	31,97 M <sup>2</sup>	
07	WC		1,55 M <sup>2</sup>
08	KAMBARYS	8,10 M <sup>2</sup>	
09	KAMBARYS	8,10 M <sup>2</sup>	
VISO:		59,48 M <sup>2</sup>	19,90 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		79,38 M <sup>2</sup>	

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	38261	PV	R.KAUŠAS	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	R. J.			2022-01-SSP-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					3	7	0

PJŪVIS 1-1 M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



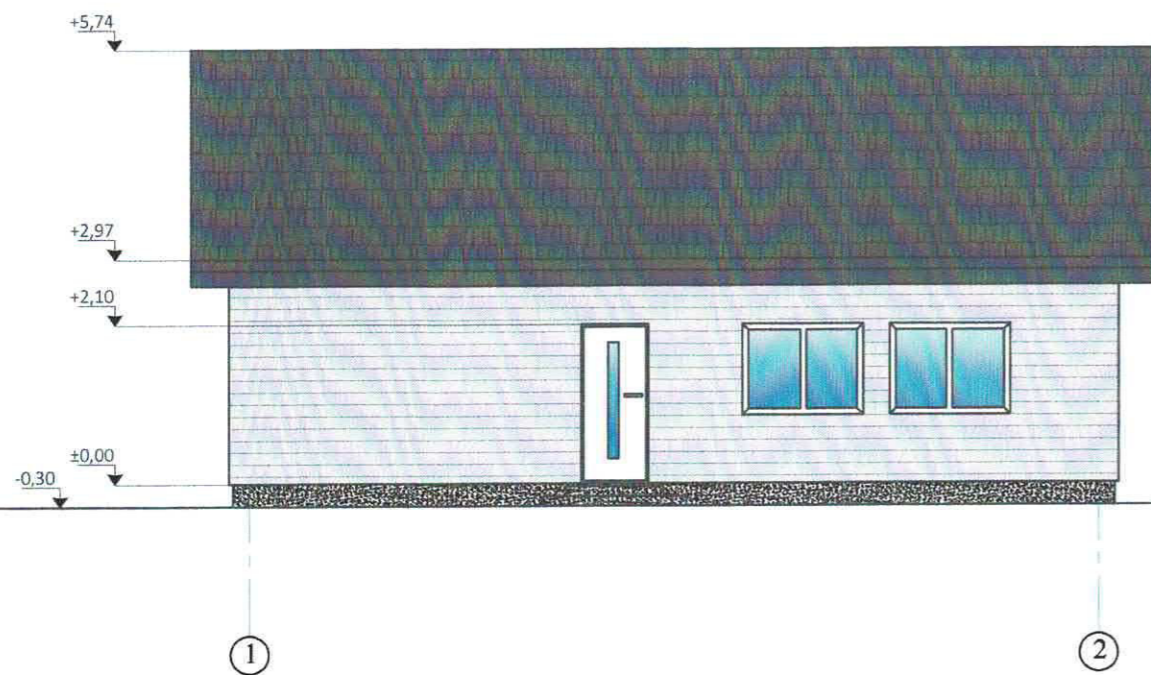
ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	MINERALINĖ VATA
	POLIESTIRENINIS PUTPLASTIS
	SUTANKINTO GRUNTO SLUOKSNIS
	SKALDOS SLUOKSNIS
	PAMATAI
	NEŠ.SIENOS MEDINIS KARKASAS
	MONOLITINIS BETONAS
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
	STOGO NUOLYDIS

PASTABOS:

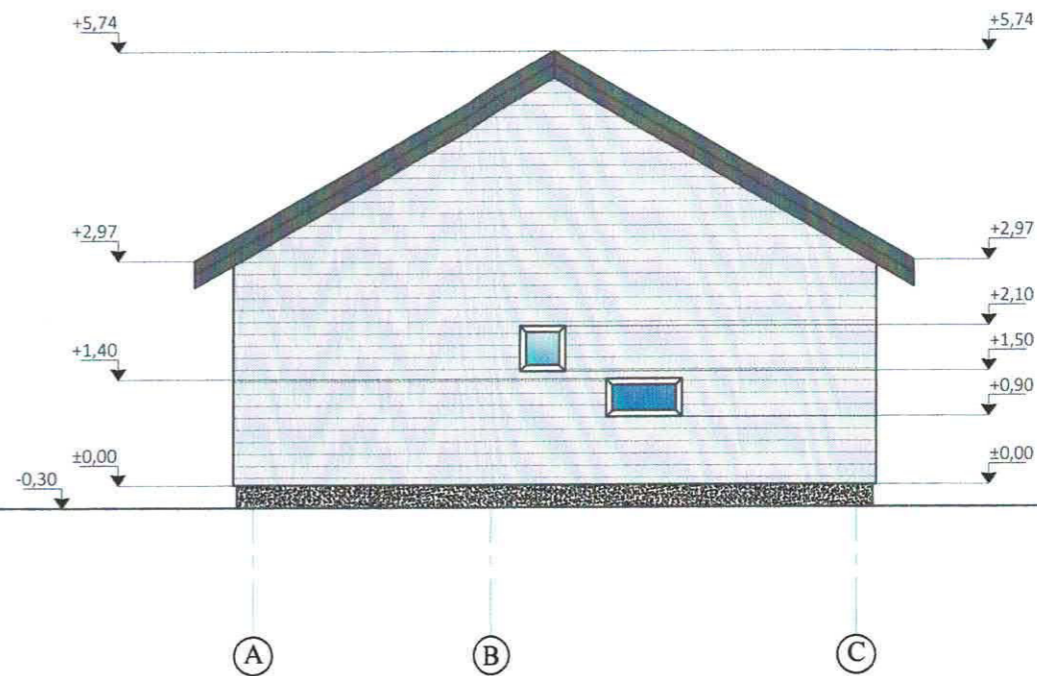
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS
3. KAS 30-40 M<sup>2</sup> ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
4. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
5. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PAGAL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
6. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	38261	PV	R.KAUŠAS	PJŪVIS 1-1 M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	R. J.			2022-01-SSP-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					4	7	0

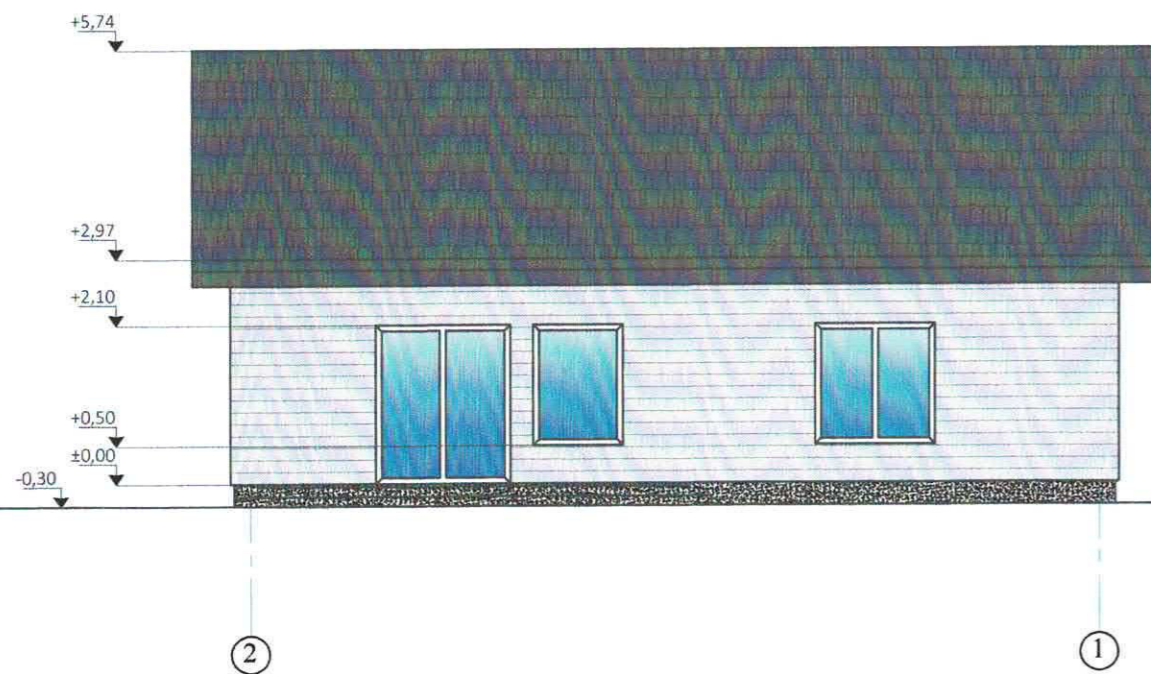
FASADAS 1-2 M 1:100



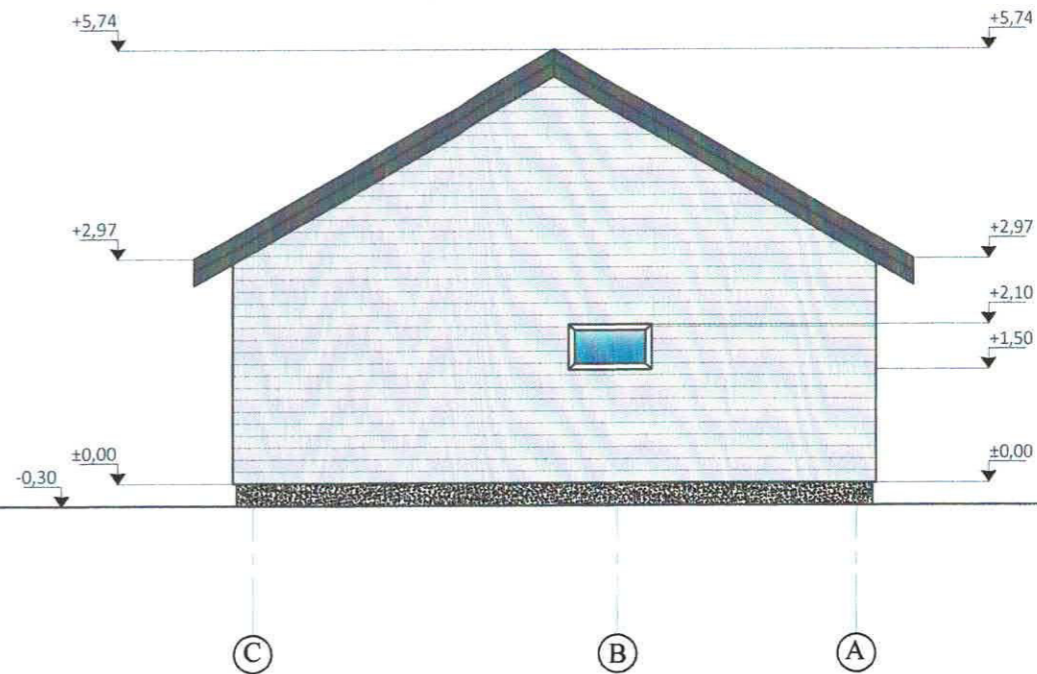
FASADAS A-C M 1:100



FASADAS 2-1 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100

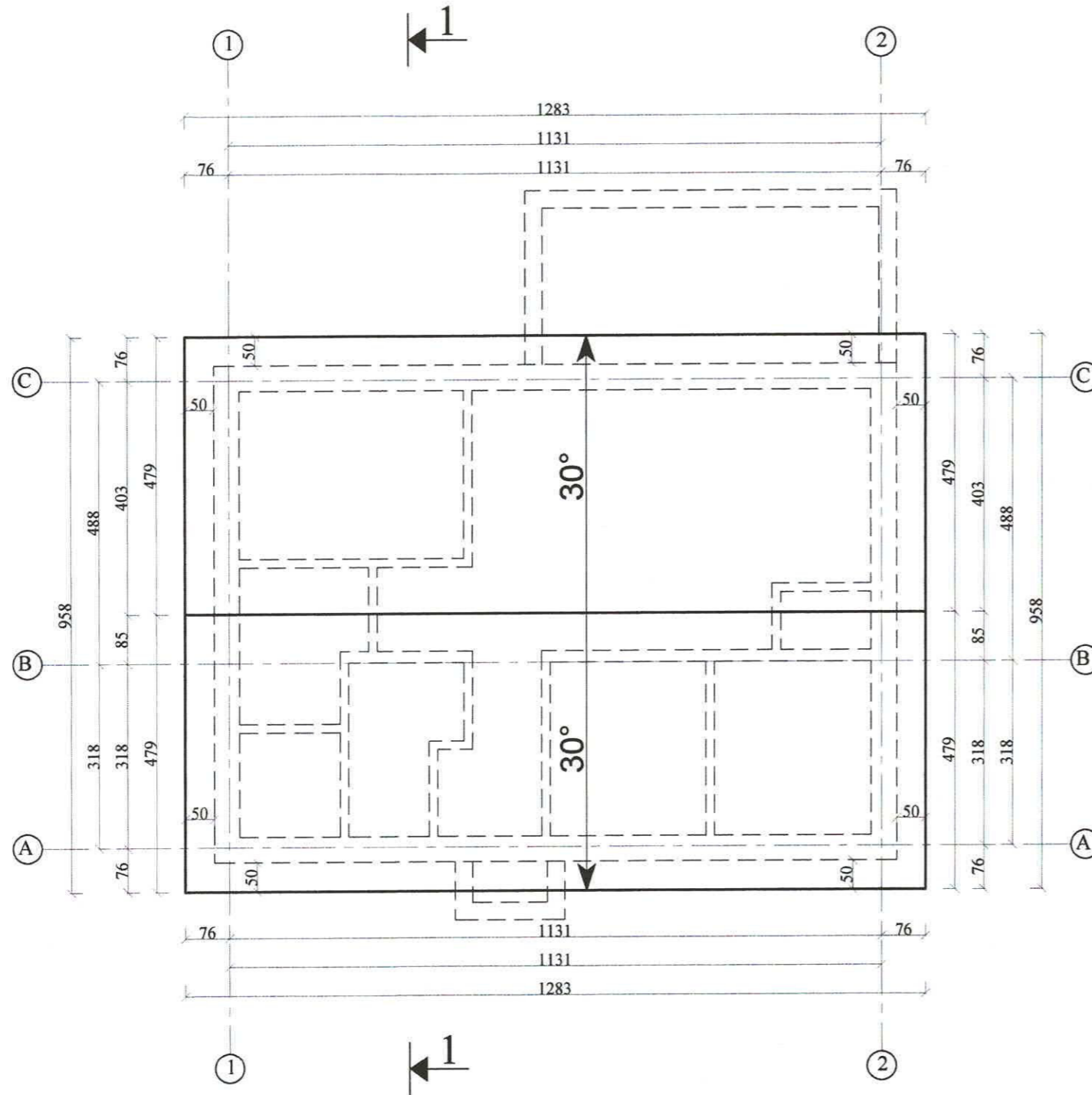


ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS	KIEKIS
	FASADAS -DAŽYTOS DAILYLENTĖS	124,50 M <sup>2</sup>
	STOGO DANGA - ČERPĖS	142,00 M <sup>2</sup>
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS	12,15 M <sup>2</sup>

PASTABA: SPALVAS IR APDAILOS TIPĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	38261	PV	R.KAUŠAS	FASADAI 1-2; A-C; 2-1; C-A. M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	R. J.			2022-01-SSP-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					5	7	0

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STOGO RIBA
	STOGO NUOLYDIS

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. PJŪVĮ 1-1, ŽIŪRĖTI LAPE NR. 4
3. STOGO DANGA - ČERPĖS-142.00 M<sup>2</sup>.
4. ČERPIŲ TVIRTINIMAS TURI ATITIKTI ČERPIŲ GAMINTOJO ĮRENGIMO INSTRUKCIJŲ REIKALAVIMUS.
5. ANTENOS IR ĮVAIRIOS ATOTAMPOS TURI BŪTI PRITVIRTINTOS PRIE STOGO PAGRINDO KONSTRUKCIJŲ. SKYLĖS STOGO DANGOJE UŽSANDARINAMOS.
6. STOGO PLOKŠTUMŲ SUSIKIRTIMO VIETOS TURI BŪTI SUTVIRTINTOS PAPILDOMAIS HIDROIZOLIACINĖS DANGOS SLUOKSNIAIS.
7. STOGO SANDŪRŲ PRIE SIENŲ IR KITŲ VERTIKALIŲ PAVIRŠIŲ VIETOS TURI BŪTI PADENGtos SKARDA. SKARDA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT VERTIKALIAUS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 150MM. PRIE VERTIKALIAUS PAVIRŠIAUS TVIRTINAMOS SKARDOS KRAŠTAS TURI BŪTI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO. ANT STOGO SKARDA TURI BŪTI UŽLEISTA NE MAŽIAU KAIP 150 MM.
8. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS - IŠORINIS, LIETAUS LATAKAI (Ø150) IR LIETVAMZDŽIAIS (Ø100).
9. LIETAUS LATAKŲ NUOLYDIS 0,5%.
10. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	38261	PV	R.KAUŠAS	STOGO PLANAS M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	R. J.		2022-01-SSP-PP-SA		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					6	7	0

**VAIZDAS IŠ PIETRYTINĖS KIEMO PUSĖS**



**VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARINĖS KIEMO PUSĖS**



DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOJŪKŲ G. 7, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
38261	PV	R.KAUŠAS		VIZUALIZACIJOS			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ					
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	R. J.			2022-01-SSP-PP-SA	LAPAS 7	LAPŲ 7	LAIDA 0