

TEL.: 8 – 602 – 99699

PROJEKTUOTOJAS

MINDAUGAS PADELSKAS
INDIVIDUALI VEIKLA NR. 019384
DIPLOMAS NR. A 021363

OBJEKTO NR. N – 02 – 18

STATYTOJAS

UAB "ŠVIESOS MAGIJA"
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g
UNIK. NR. 1996-0032-3124 PASTATO ADRESU:
DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

STATYBOS DARBU RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

ADRESAS

DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS

DALIS

BENDROJI DALIS

STADIJA

TECHNINIS PROJEKTAS

TOMAS

1

ARCHITEKTAS

M. PADELSKAS

TVIRTINU:

UAB "ŠVIESOS MAGIJA"

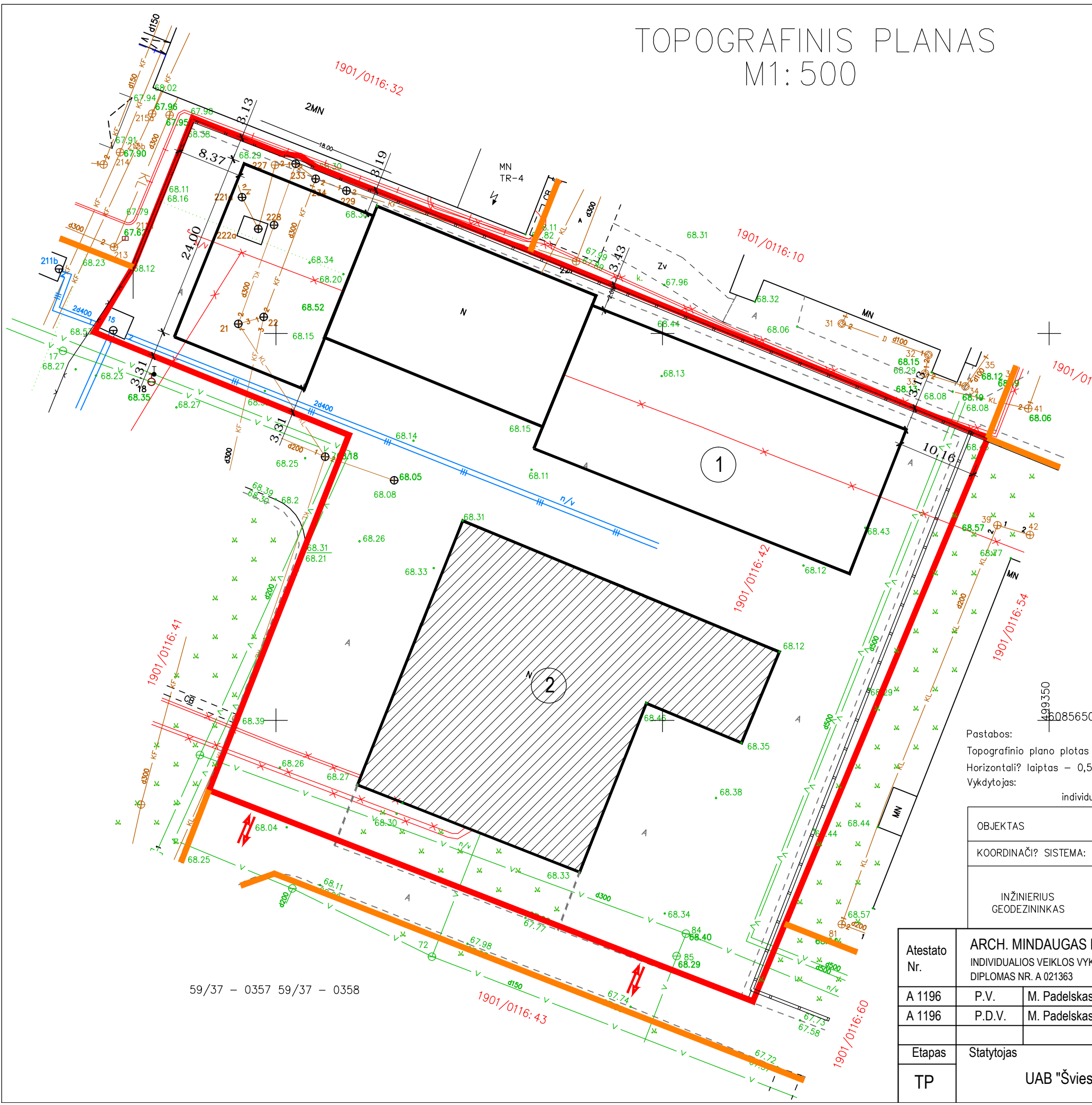


KAUNAS, 2022

6. ARCHITEKTŪRINĒ DALIS

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo riba
	Gretimos sklypo ribos
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitines nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	Esami drenazo tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Rekonstruojamas pastatas
	Esamas pastatas

Pastabos:
 Topografinio plano plotas – 1.15 ha
 Horizontali? laiptas – 0,5m
 Vykdytojas:

PASTABA: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI ESANTYS SKLYPE NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO UAB "ŠVIESOS MAGIJA"

individuali veikla Nr. 651649, Laisvųs al. 89–4, Kaunas, Tel. 8 607 82 920, el.p. eimpka@gmail.com

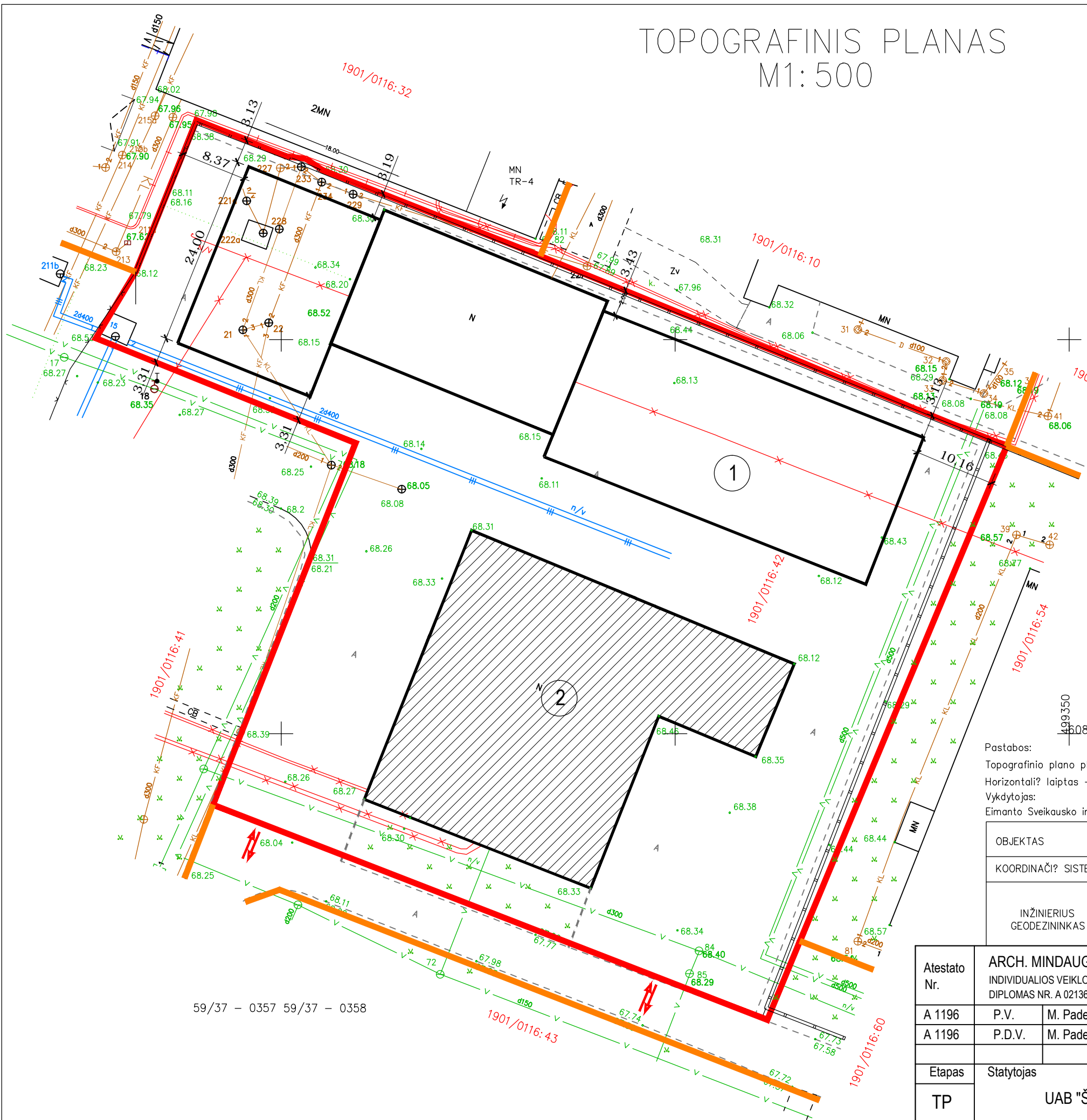
OBJEKTAS	Adresas: Draugystės g. 10f, Kaunas		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1371		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS SVEIKAUSKAS		2021-11-02
	A.V.		

Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g UNIK. NR. 1996-0032-3124 PASTATO ADRESU: DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2022	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2022		
Etapas	Statytojas				Lapas	Lapų
TP	UAB "Šviesos magija"				N - 02 - 18 - TP - ITSSP - 1	
					1	8

59/37 – 0357 59/37 – 0358

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1: 500



PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ BENDRI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	7104.00 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1845.00 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	26.00 %
PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ PASTATAS - SANDĖLIS 13F1g	
SANDĖLIS NR. 1	
UŽSTATYMO PLOTAS	554.00 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	8.00 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8.00 %
UŽSTATYMO TANKIS	8.00 %
BENDRASIS PLOTAS	538.22 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	529.99 m ²
TŪRIS	4015.00 m ³
AUKŠTINGUMAS	9.20 m
PO REKONSTRUKCIJOS BENDRI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	7104.00 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	3138.00 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	42.00 %
PO REKONSTRUKCIJOS PASTATAS - SANDĖLIS 13F1g	
SANDĖLIS NR. 1	
UŽSTATYMO PLOTAS	1086.00 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	15.00 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	25.00 %
UŽSTATYMO TANKIS	15.00 %
BENDRASIS PLOTAS	1809.88 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	1801.65 m ²
TŪRIS	11178.00 m ³
AUKŠTINGUMAS	9.20 m

Sutartiniai žymėjimai	
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo riba
	Gretimos sklypo ribos
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitines nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	Esami drenazo tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Rekonstruojamas pastatas
	Esamas pastatas

Pastabos:
 Topografinio plano plotas – 1.15 ha
 Horizontali? laiptas – 0,5m
 Vykdytojas:
 Eimanto Sveikausko individuali veikla Nr. 651649, Laisvės al. 89–4, Kaunas, Tel. 8 607 82 920, el.p. eimpka@gmail.com

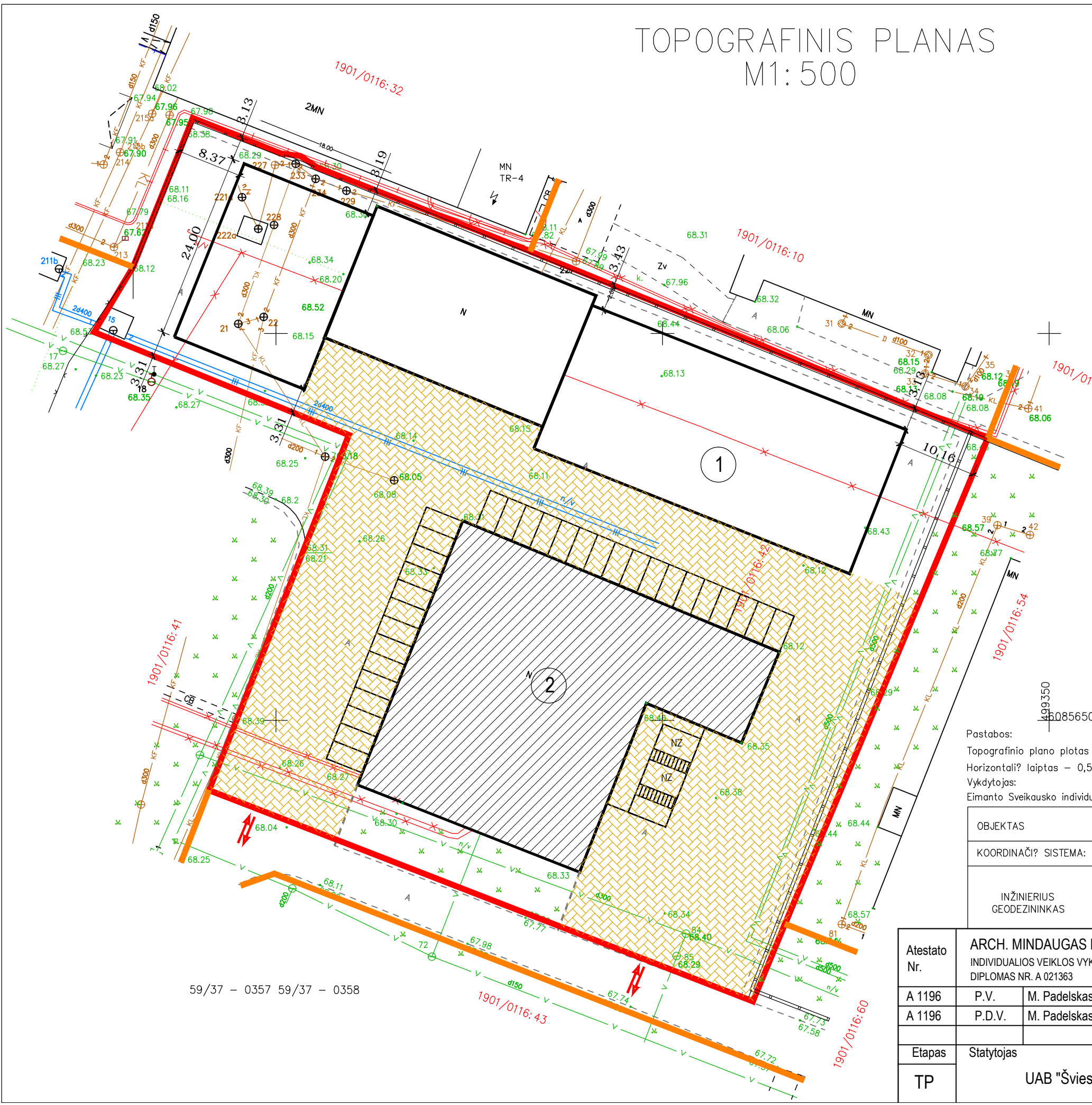
OBJEKTAS	Adresas: Draugystės g. 10f, Kaunas		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1371		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS SVEIKAUSKAS		2021-11-02
	A.V.		

Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g UNIK. NR. 1996-0032-3124 PASTATO ADRESU: DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2022	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2022		
Etapas	Statytojas				Lapas	Lapų
TP	UAB "Šviesos magija"				N - 02 - 18 - TP - SP - 1	2 8

59/37 - 0357 59/37 - 0358

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500



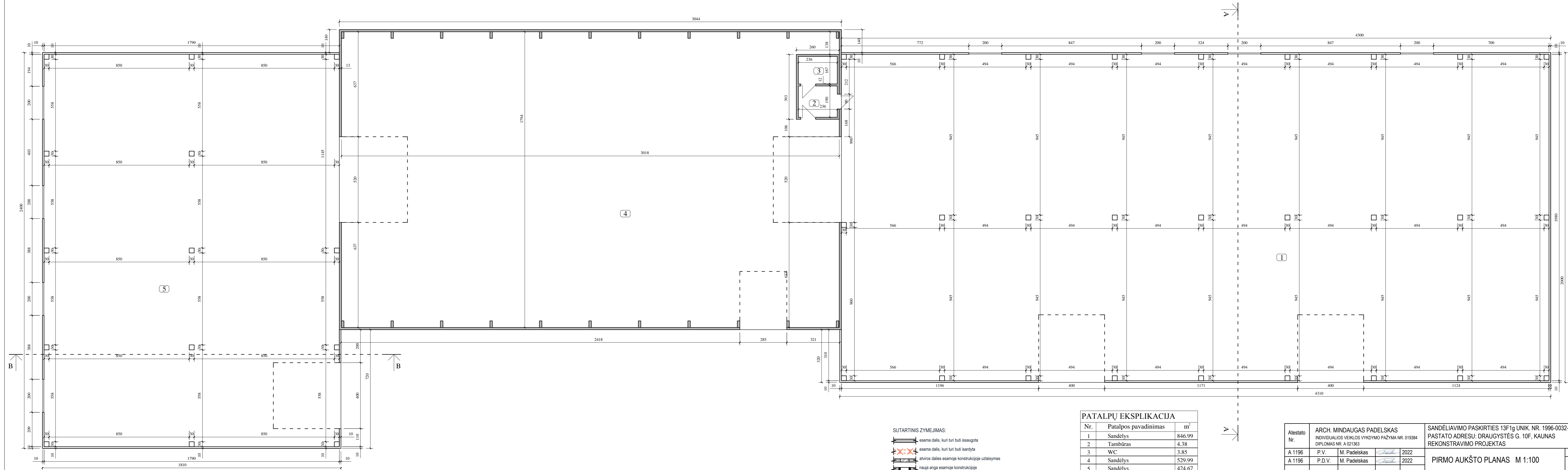
Sutartiniai žymėjimai	
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo riba
	Gretimos sklypo ribos
	Esamas įvažiavas/išvažiavimas į sklypą
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitines nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	Esami drenazo tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Rekonstruojamas pastatas
	Esamas pastatas
	Trinkelėjų danga
	Automobilių stovėjimo vietos

Pastabos:
 Topografinio plano plotas – 1.15 ha
 Horizontali? laiptas – 0,5m
 Vykdytojas:
 Eimanto Sveikausko individuali veikla Nr. 651649, Laisvės al. 89–4, Kaunas, Tel. 8 607 82 920, el.p. eimpka@gmail.com

OBJEKTAS	Adresas: Draugystės g. 10f, Kaunas		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1371		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS SVEIKAUSKAS		2021-11-02
			A.V.

Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g UNIK. NR. 1996-0032-3124 PASTATO ADRESU: DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2022	SKLYPO PLANAS SU DANGŲ NUŽYMĖJIMU M 1:500		
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2022			
Etapas	Statytojas				Lapas	Lapų	
TP	UAB "Šviesos magija"				N - 02 - 18 - TP - SP - 2	3	8

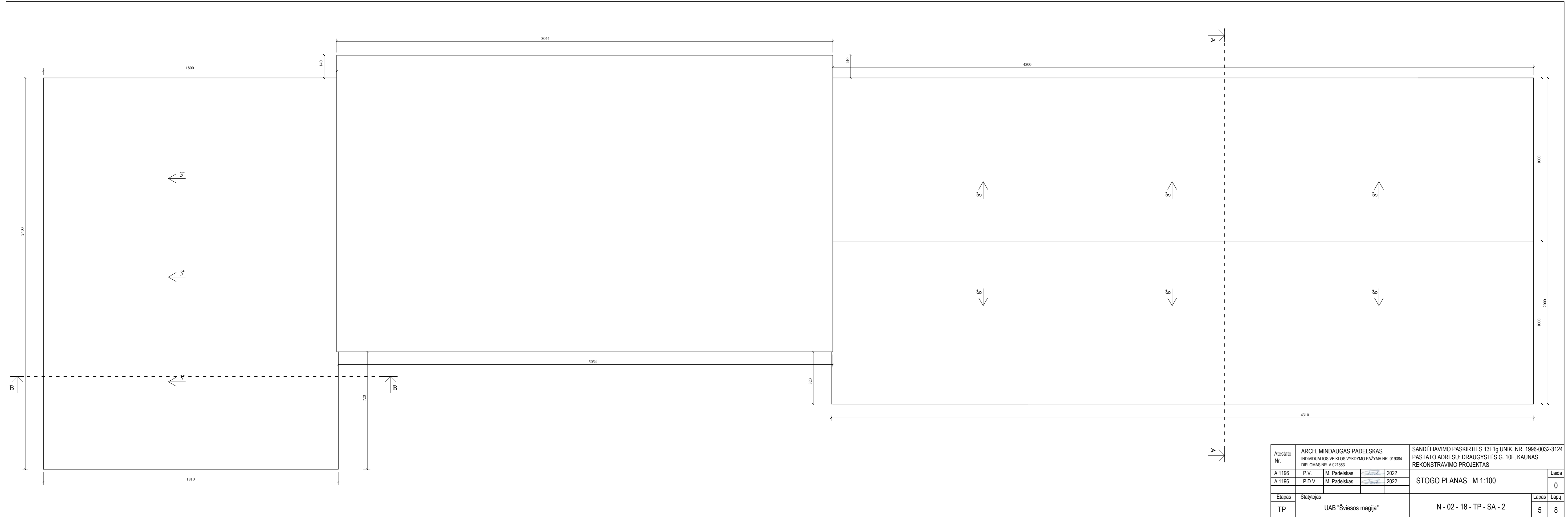
59/37 - 0357 59/37 - 0358



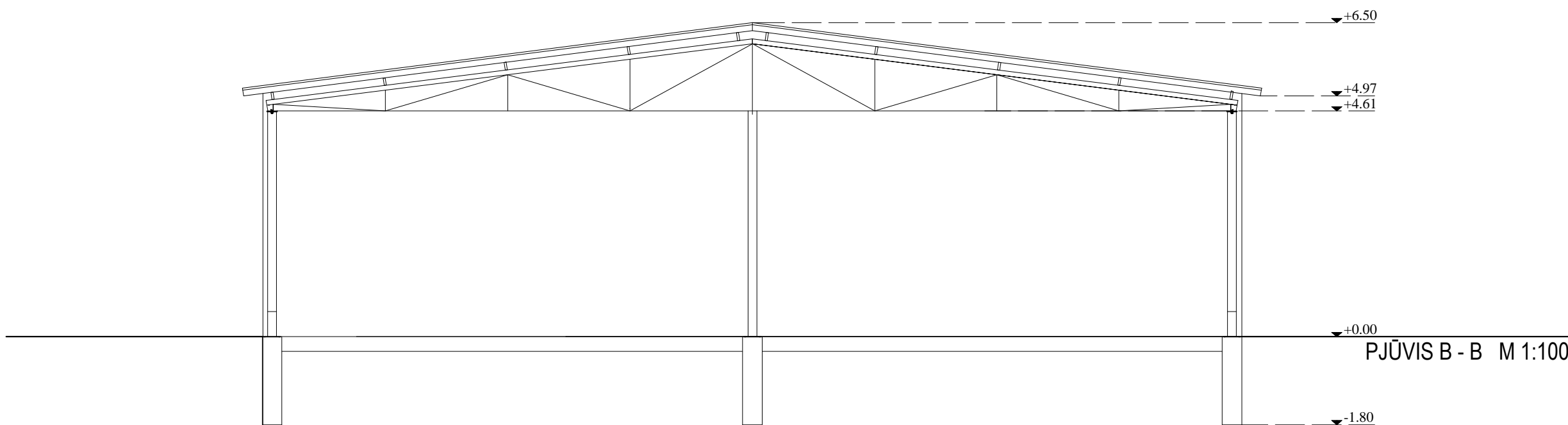
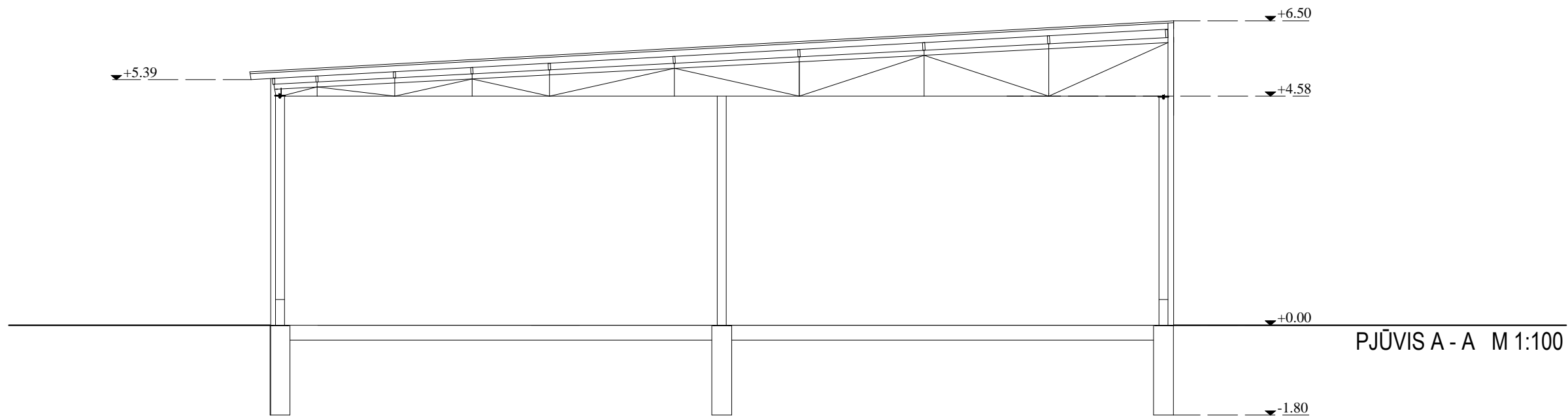
- SUTARTINIS ZYMEJIMAS:
- esama dalis, kuri turi būti išsaugota
 - esama dalis, kuri turi būti išardyta
 - atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas
 - nauja anga esamoje konstrukcijoje
 - naujai projektuojamos konstrukcijos



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Sandėlysis	846.99
2	Tambūras	4.38
3	WC	3.85
4	Sandėlysis	529.99
5	Sandėlysis	424.67
Bendras viso:		1809.88

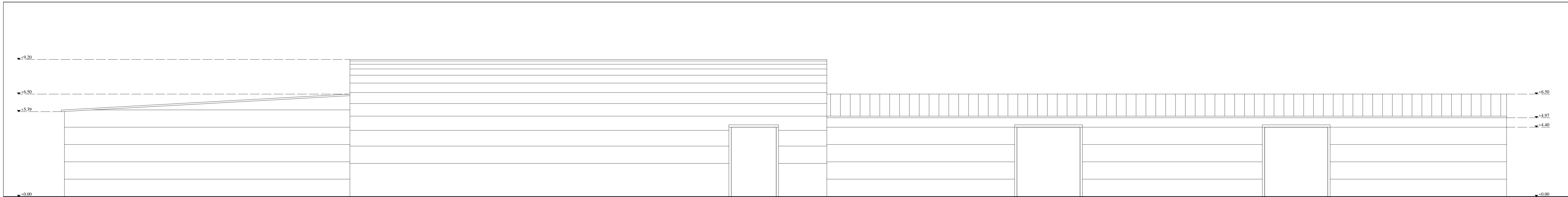
Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g UNIK. NR. 1996-0032-3124
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384			
A 1196	P.V.	M. Padelskas	2022	PASTATO ADRESU: DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas	2022	
Etapas	Statytojas			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
TP	UAB "Šviesos magija"			
				N - 02 - 18 - TP - SA - 1
				Lapas 4
				Lapų 8



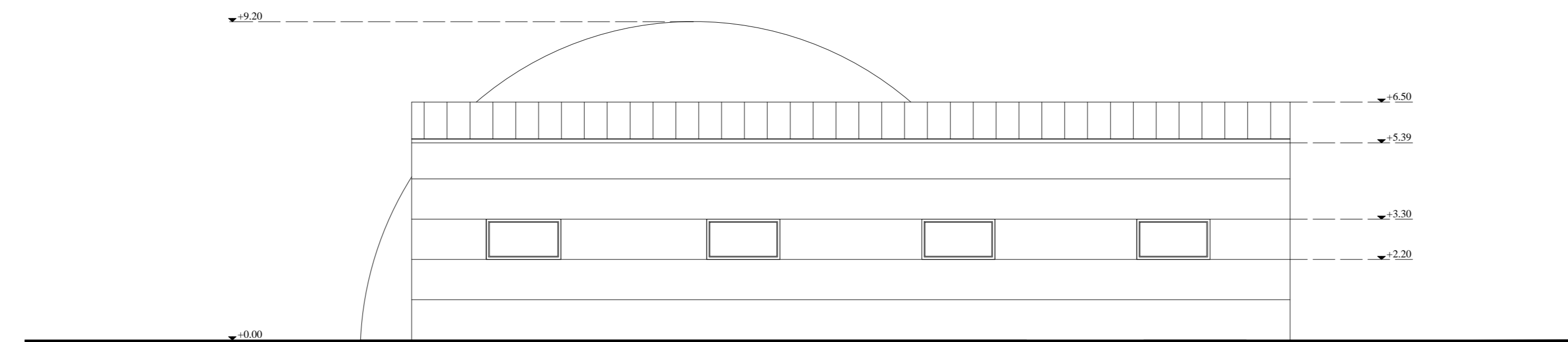
Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g UNIK. NR. 1996-0032-3124 PASTATO ADRESU: DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2022
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2022
Etapas	Statytojas			Lapas
TP	UAB "Šviesos magija"			Lapų
				0
STOGO PLANAS M 1:100				5
N - 02 - 18 - TP - SA - 2				8



Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g UNIK. NR. 1996-0032-3124 PASTATO ADRESU: DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 1196	P.V.	M. Padelskas		2022	PJŪVIS A - A M 1:100 PJŪVIS B - B M 1:100	Laida
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2022	0		
Etapas	Statytojas				N - 02 - 18 - TP - SA - 3	Lapas	Lapų
TP	UAB "Šviesos magija"					6	8

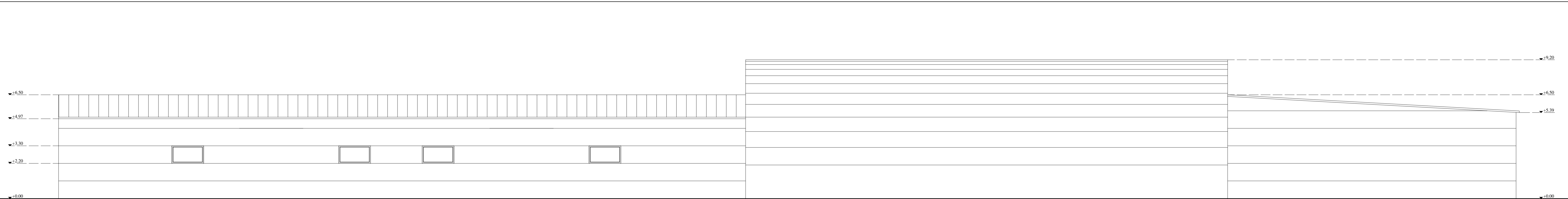


PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100

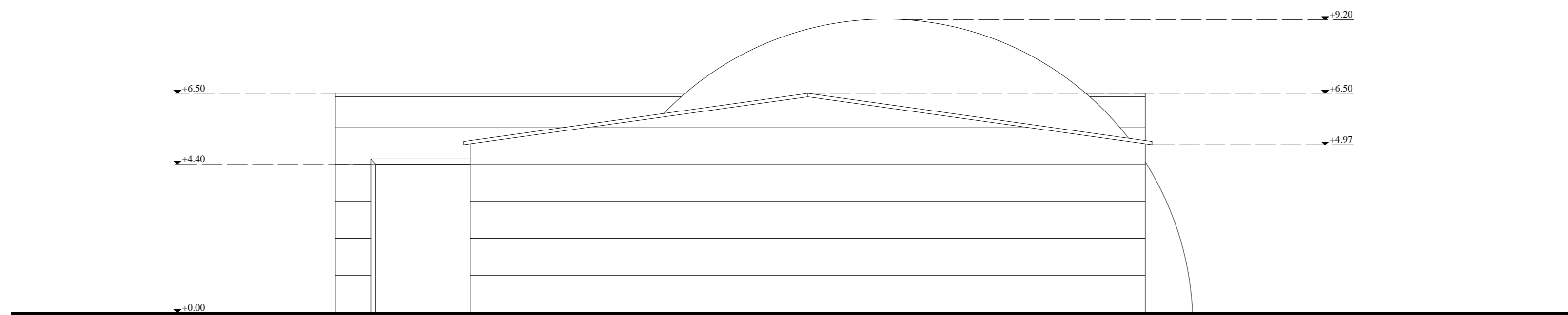


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100

Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g UNIK. NR. 1996-0032-3124 PASTATO ADRESU: DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2022	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100				Laida
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2022					0
Etapas	Statytojas				N - 02 - 18 - TP - SA - 4				Lapas
TP	UAB "Šviesos magija"								7
									8



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100



PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100

Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 13F1g UNIK. NR. 1996-0032-3124 PASTATO ADRESU: DRAUGYSTĖS G. 10F, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2022	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100 PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100				Laida
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2022					0
Etapas	Statytojas				N - 02 - 18 - TP - SA - 5				Lapas
TP	UAB "Šviesos magija"								8