



**OBJEKTO PAVADINIMAS**

Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav.,  
statybos projektas

**ADRESAS**

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vėtrungės g. 9

**STATINIŲ KATEGORIJA**

Neypatingasis statinys

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Nauja statyba

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYTOJAS/ TVIRTINU:**

UAB "Biltekana"

**PROJEKTUOTOJAS**

UAB "Architektūrinis ritmas" įm.k. 303064420  
Direktorius Laurynas Vizbaras

**PROJEKTO VADOVAS**

Č. Šarakauskas A 374

**ARCHITEKTAS**

L. Vizbaras

**PROJEKTO ŽYMUO**

V9-2021-PP

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS .....	2
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ .....	3
3. PROJEKTINIAI ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI .....	3
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS .....	4
5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	4
6. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	4
7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS .....	6
8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	6

# 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

## 1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Patalpų inventorinė byla.
- Statinio projektavimo užduotis.

## 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

### RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

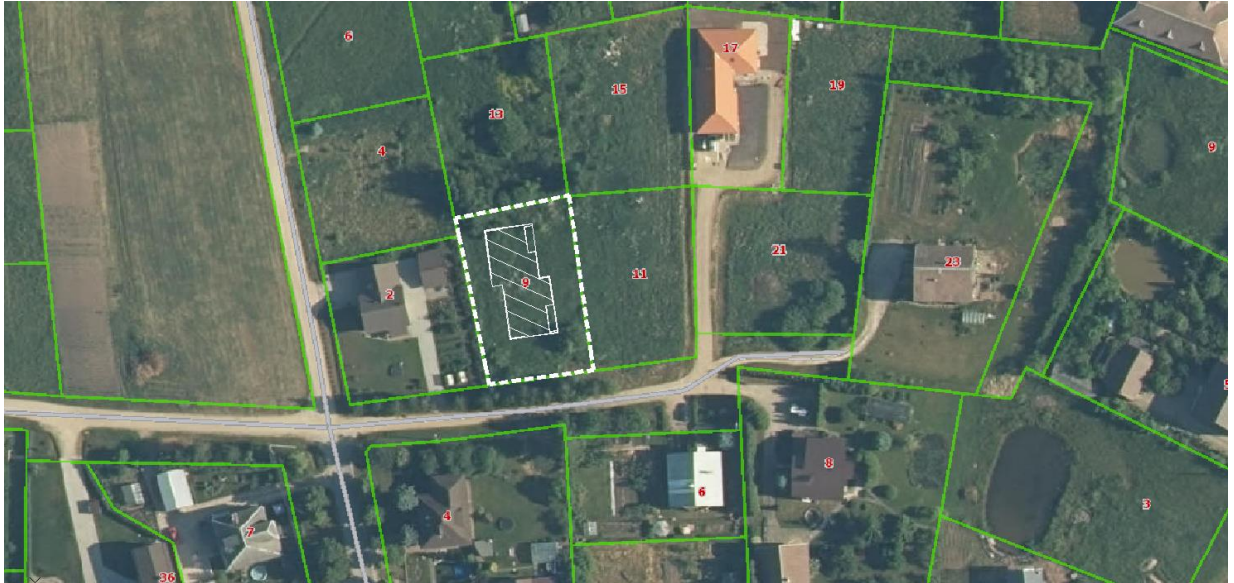
### LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Brėžiniai parengti GstarCAD (licencijų numeriai neviešinami);
- Office 365 Business (licencijų numeriai neviešinami).
- Signa (nemokama programinė įranga).
- PDF 24 Creator (nemokama programinė įranga).

Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	V9-2021 - PP.AR		
	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0

## 2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kitos paskirties žemė.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas.** Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos.
- **Sklypo kadastrinis Nr** – 5217/0011:414 Domeikavos k.v.
- **Sklypo savininkas** – UAB "Biltekana".
- **Žemės sklypo plotas** – 0,1133 ha.
- **Statybos vieta:** Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vėtrungės g. 9.
- **Aplinkinis užstatymas.** Žemės sklype statinių nėra. Sklypo aplinkinės teritorijos mažai urbanizuotos, vakarų pusėje - gyvenamosios paskirties statiniais užstatytas sklypas. Pietine dalimi ribojasi su Vėtrungės gatve. O gretimi (besiribojantys) sklypai neurbanizuoti.



- **Patekimas į sklypą** - iš Vėtrungės gatvės (iš pietinės sklypo dalies).
- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudės ties statybų vieta ~ 88,25 – 89,33. Esami pavšiaus peraukštėjimai kinta ~1,08 m amplitude.
- **Sklype esantys želdiniai.** Nėra.
- **Sklype esantys statiniai.** Nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Elektros, vandentiekio, ryšių ir drenažo inžineriniai tinklai.
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
  - Kelių apsaugos zonos.
  - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

## 3. PROJEKTINIAI ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Sklype (unik. Nr. 4400-0472-1557) (remiantis sklypo plano dokumentais, žr BD dalies priedus), kurio plotas yra 1133 m<sup>2</sup>, projektuojamas gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatas. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas I butas ir pietinėje dalyje II butas. Projektuojamas pastatas I numatytas šalia Vėtrungės gatvės, su kuria sklypas ribojasi pietine dalimi. Įvažiavimas į sklypą formuojamas pietinėje sklypo dalyje iš Vėtrungės gatvės.
- **Projektuojamos dangos.** Statybos sklype naujai projektuojamos aikštelės danga iš betoninių trinkelų. Praėjimo danga šalia įėjimo į pastatą – šlifluotas betonas.

- **Automobilių stovėjimo vietos.** Pagal užsakovo projektavimo užduotį ir atsižvelgiant į įsakymą Nr.D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Lengvojo transporto srantai numatomi rytinėje sklypo dalyje – projektuojama trinkelė danga.
- **Sklypo apželdinimas.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 25 %. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais). Sklypo apželdinimo sprendiniai preliminarūs, detalus apželdinimo projektas rengiamas atskirai nepažeidžiant trečių asmenų interesų.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus nuotekos įlajomis, vidiniais stovais surenkamos ir nuvedamos į esamus šalia sklypo lietaus surinkimo tinklus.

#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- I – Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas;
- II – Projektuojama betoninių trinkelė dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys);
- III – Formuojama įvaža;

#### 5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** I - gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatas.
- **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statinio kategorija:** I – neypatingasis;
- **Statybos paskirtis:** gyvenamoji (dviejų butų pastatai) – P.1.2.
- **Aukštų skaičius:** 1.
- **Bendrasis plotas:** I - 225,04 m<sup>2</sup>.
- **Statytojas (užsakovas):** UAB "Biltekana".
- **Projektuotojas:** projektą parengė architektai iš projektavimo įmonės UAB "Architektūrinis ritmas" Laurynas Vizbaras ir Irma Drublionytė. Projekto vadovas yra Česlovas Šarakauskas.

#### 6. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas stačiakampių tūrių su praslinkimu, vieno aukšto su sutapdintu stogu.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo I rytinėje dalyje, numatyti privažiavimai lengvajam transportui. Rytiniame fasade projektuojami įėjimas/išėjimas į I ir II butą. Dvibučio gyvenamojo namo abu butai yra identiški, atsikartojantys veidrodiniu būdu juos praslinkus 2,5 m vienas kito atžvilgiu.

Viename bute, projektuojami trys miegamieji, du WC, sandėliukas, svetainė ir bendroje erdvėje virtuvė su valgomuoju. Vienas iš miegamųjų su atskira drabužine ir san. mazgu. Įėjus į butą, praėjus pro holą, atsirandama taške, iš kurio lengvas patekimas į visas projektuojamas gyvenamąsias patalpas.

Projektuojamam pastate, šildomos visos patalpos, remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, gyvenamasis namas (I) pritaikytas A++ energetinio naudingumo klasei.

- **Fasadai.** Fasadamis parinkta medžiaga – medinės dailylentės, klinkerinės plytelės (ypatingai siauro ir ilgo formato 440x52x14 mm arba 528x108x37), tinkas. Spalviniai sprendiniai ir parinktos medžiagos, nurodyti fasadų brėžiniuose.
- **Stogo danga.** Prilydoma bituminė, tamsiai pilka/juoda, su 2% nuolydžiu.
- **Langai.** Siūlomi plastikinio rėmo. Spalva RAL 7021.

Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	V9-2021 - PP.AR		
	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0

- **Naturalus ir dirbtinis apšvietimas.** Projektuojamo pastato patalpos, natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Gyvenamosiose patalpose, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, patalpų apšvietimo koeficientų mažiausių dydžių vertės neviršija pagal STR 2.02.09:2005 5 priedas (gyvenamieji kambariai 1:6).
- **Konstruktinė schema.** Pamatai - gręžtiniai, surišti rostverku. Laikančios sienos – blokelių mūras (ne mažesnio nei 10 MPa stiprumo). Lauko sienos tvirtinamos monolitiniu žiedu. Apšiltinama polistireniniu putplasčiu, su klinikerio plytelių ir medienos dailylenčių apdaila. Stogas plokščias, denginys iš G/b perdangos plokščių konstrukcijų, apšiltintos akmens vata. Stogas 2% nuolydžio.
- **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.** Jungiamasi į šalia sklypo esančius vandentiekio ir nuotekų tinklus.
- **Elektrotechnikos sprendiniai.** Jungiamasi į šalia sklypo esančius elektros tinklus.
- **Šildymas ir vėdinimas.** natūralus.

## BENDRIEJI RODIKLIAI

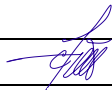


PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
<b>I SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 133
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	286
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup> /%	346/31
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
<b>II STATINIAI</b>		
<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas - I</b>		
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	225,04
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	225,04
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	162,14
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1 179
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	4,40
Pastato energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	I
<b>III KITI STATINIAI</b>		
Betoninių trinkelėlių dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys) - II	m <sup>2</sup>	291
Įvaža - III	m <sup>2</sup>	29
Tvora	m	123

## 7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Atliekant paprastąjį remontą trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai pateikti į visas aplinkines patalpas bei teritorijas.

## 8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojamas pastatas nepatenka į statinių sąrašą, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Statytojas poreikio pritaikyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, žmonėms su negalia nedeklaravo, todėl pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, jo pritaikyti ŽN nereikalaujama.

<b>UAB „Architektūrinis ritmas“</b>	PV/PDV	Č. Šarakauskas	A 374		2021
	ARCH	Laurynas Vizbaras	4203		
	ARCH	Irma Drublionytė	0030557		



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Statybos riba
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Servitutas
- Projektuojama tvora, h=iki 1.5 m ir vartai

EKSPLIKACIJA

- I. Projektuojamas gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatas
- II. Projektuojama betoninių trinkelėlių dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)
- III. Formuojama įvažė

PASTABOS:

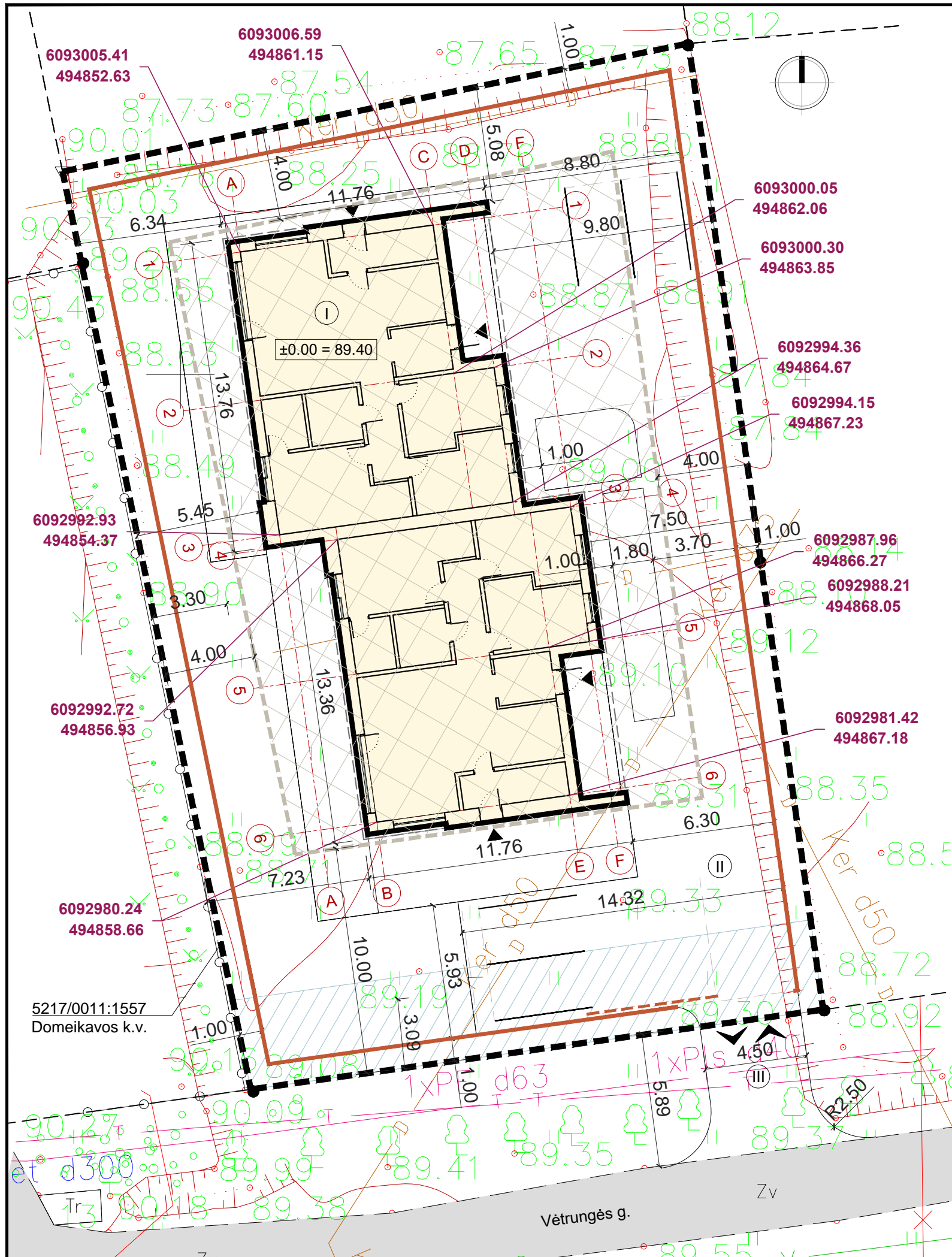
- 1. ±0.00 = 89.40.
- 2. Visus matmenis ir detales tikslinti statybos metu ar atliekant darbo projektą.
- 3. Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų. Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsodinama.



SITUACIJOS PLANAS M1:500

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
A 374	PV/PDV	Č. Šaraukas	  	Brėžinys:
004203	ARCH	L. Vizbaras		SITUACIJOS PLANAS M 1: 500
0030557	ARCH	I. Drublionytė		
LT	Statytojas:	UAB "BILTEKANA"		Projekto žymuo: V9-2021-PP.B - 01
				Lapas 1
				Lapų 1





**SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Projektuojamai pastatai
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Statybos riba
- Servitutas
- Projektuojama tvora, h=iki 1.5 m ir vartai
- X = 6183  
Y = 3257  
Charakteringų taškų, ašių susikirtimo koordinatės

**EKSPLIKACIJA**

- I. Projektuojamas gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatas
- II. Projektuojama betoninių trinkelėlių dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)
- III. Formuojama įvažė

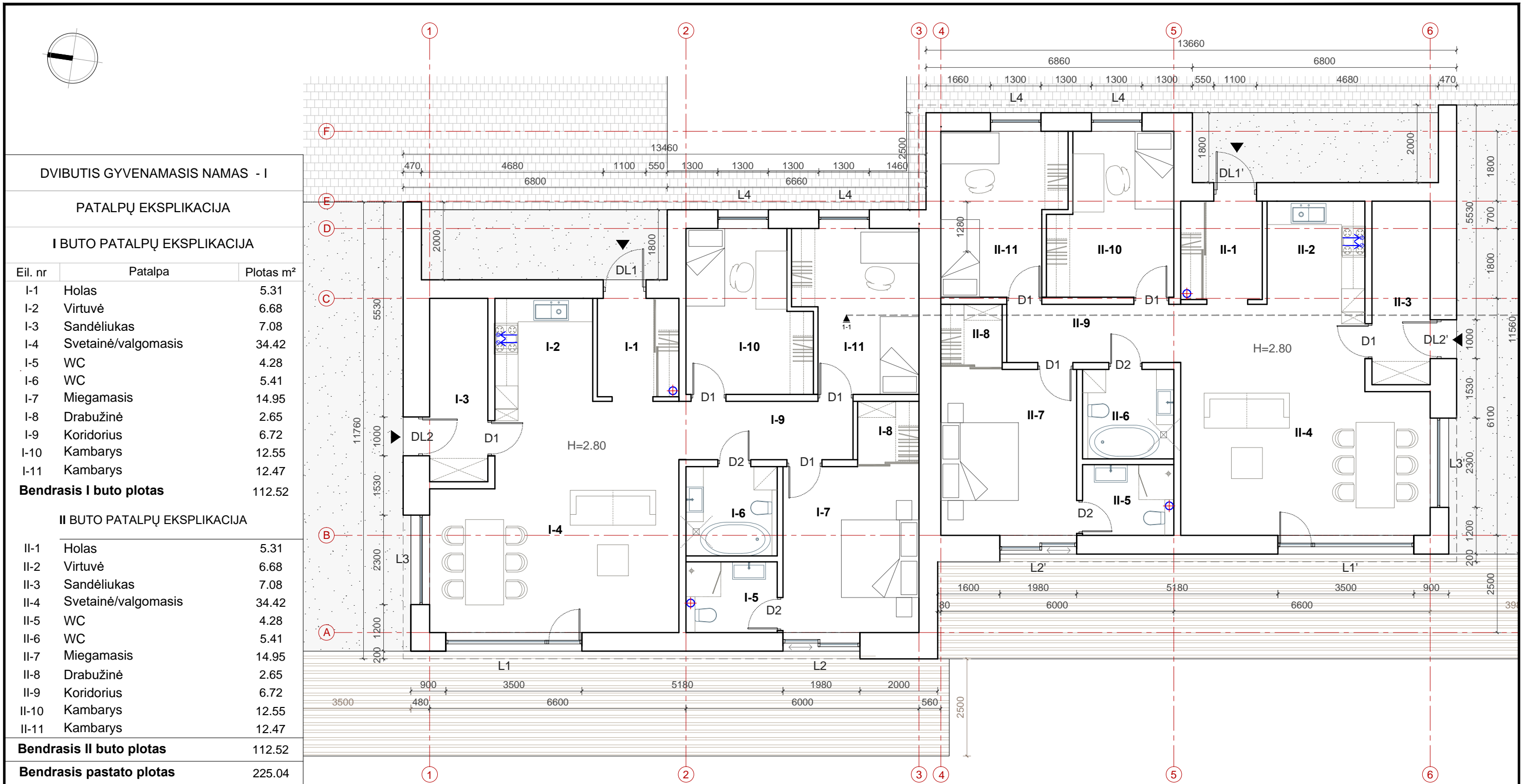
**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti metrais.
2. Visus matmenis ir detales tikslinti statybos metu ar atliekant darbo projektą.
3. Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų. Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsodinama.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projektuotojas:	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritmas.lt www.aritmas.lt	
Projektas:		Projektas:	
A 374		PV/PDV	
004203		ARCH	
0030557		ARCH	
Statytojas:		Statytojas:	
LT		UAB "BILTEKANA"	
Projektas:		Projektas:	
004203		ARCH	
0030557		ARCH	
Projektas pavadinimas:		Projektas pavadinimas:	
Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
Brėžinys:		Brėžinys:	
004203		ARCH	
0030557		ARCH	
Laidos:		Laidos:	
0		0	
Projektas žymuo:		Projektas žymuo:	
V9-2021-PP.B - 02		V9-2021-PP.B - 02	
Lapas:		Lapas:	
1		1	

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 133
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	286
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup> /%	346/31
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4
<b>II. STATINIAI</b>		
<b>I - gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatas</b>		
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	225.04
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	225.04
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	162.14
Statinio tūris	m <sup>3</sup>	1 179
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	4.40
Energetinio naudingumo klasė		A++
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	I
<b>III - betoninių trinkelėlių dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)</b>		
Plotas	m <sup>2</sup>	291
<b>III - įvažė</b>		
Plotas	m <sup>2</sup>	29

UAB "BILTEKANA"  
TVIRTINU:



**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - I**

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

**I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
I-1	Holas	5.31
I-2	Virtuvė	6.68
I-3	Sandėliukas	7.08
I-4	Svetainė/valgomasis	34.42
I-5	WC	4.28
I-6	WC	5.41
I-7	Miegamasis	14.95
I-8	Drabužinė	2.65
I-9	Koridorius	6.72
I-10	Kambarys	12.55
I-11	Kambarys	12.47
<b>Bendrasis I buto plotas</b>		<b>112.52</b>


**II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

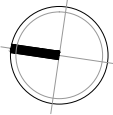
II-1	Holas	5.31
II-2	Virtuvė	6.68
II-3	Sandėliukas	7.08
II-4	Svetainė/valgomasis	34.42
II-5	WC	4.28
II-6	WC	5.41
II-7	Miegamasis	14.95
II-8	Drabužinė	2.65
II-9	Koridorius	6.72
II-10	Kambarys	12.55
II-11	Kambarys	12.47
<b>Bendrasis II buto plotas</b>		<b>112.52</b>
<b>Bendrasis pastato plotas</b>		<b>225.04</b>

I AUKŠTO PLANAS M 1: 100

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
 UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas	Brėžinys: I AUKŠTO PLANAS M 1: 100	
004203	ARCH	L. Vizbaras		
0030557	ARCH	I. Drublionytė		
LT	Statytojas:	Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB "BILTEKANA"	V9-2021-PP.B - 03	1	1



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - I

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
I-1	Holas	5.31
I-2	Virtuvė	6.68
I-3	Sandėliukas	7.08
I-4	Svetainė/valgomasis	34.42
I-5	WC	4.28
I-6	WC	5.41
I-7	Miegamasis	14.95
I-8	Drabužinė	2.65
I-9	Koridorius	6.72
I-10	Kambarys	12.55
I-11	Kambarys	12.47

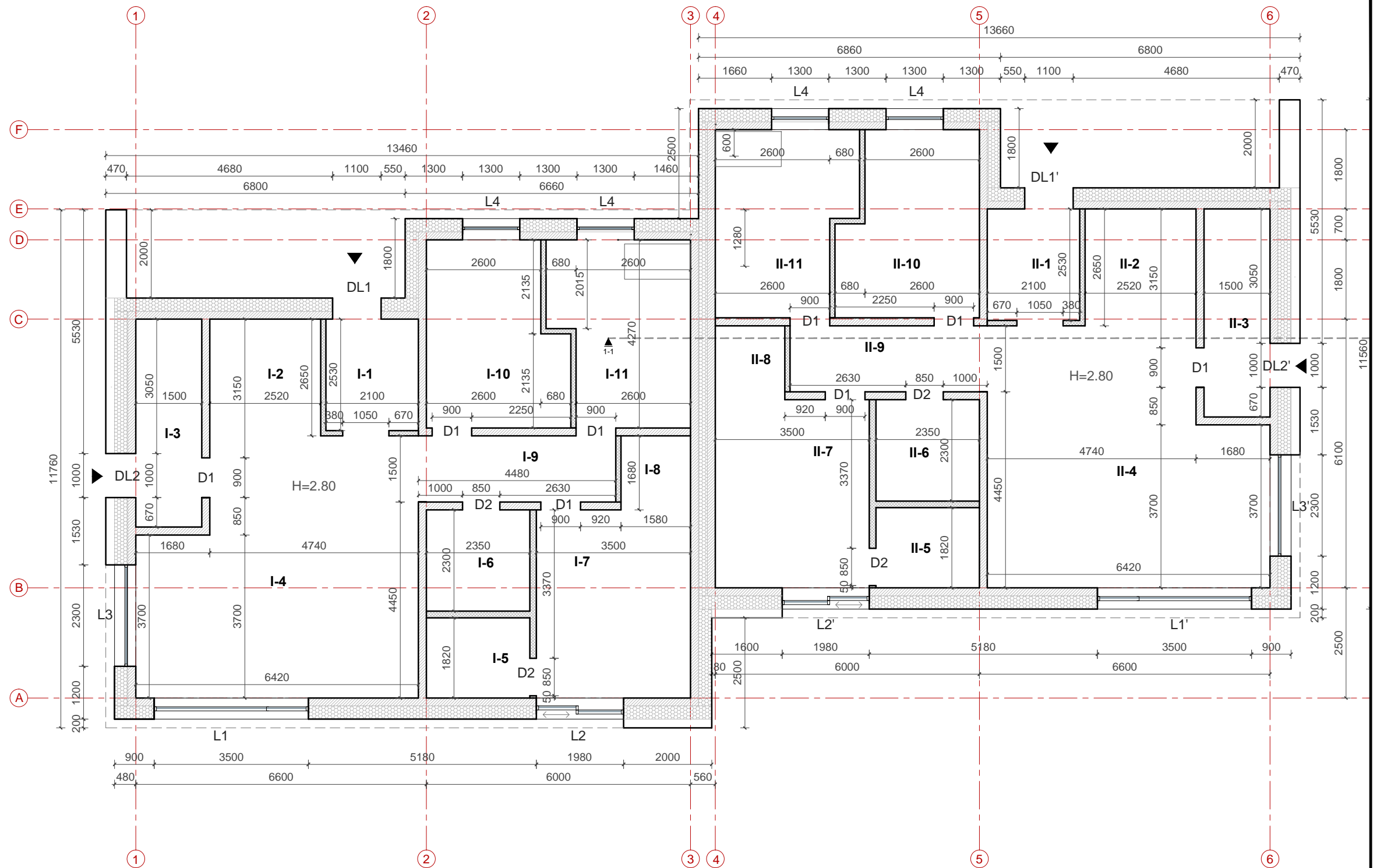
**Bendras I buto plotas** 112.52

II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

II-1	Holas	5.31
II-2	Virtuvė	6.68
II-3	Sandėliukas	7.08
II-4	Svetainė/valgomasis	34.42
II-5	WC	4.28
II-6	WC	5.41
II-7	Miegamasis	14.95
II-8	Drabužinė	2.65
II-9	Koridorius	6.72
II-10	Kambarys	12.55
II-11	Kambarys	12.47

**Bendras II buto plotas** 112.52

**Bendras pastato plotas** 225.04



I AUKŠTO SIENŲ PLANAS M 1: 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

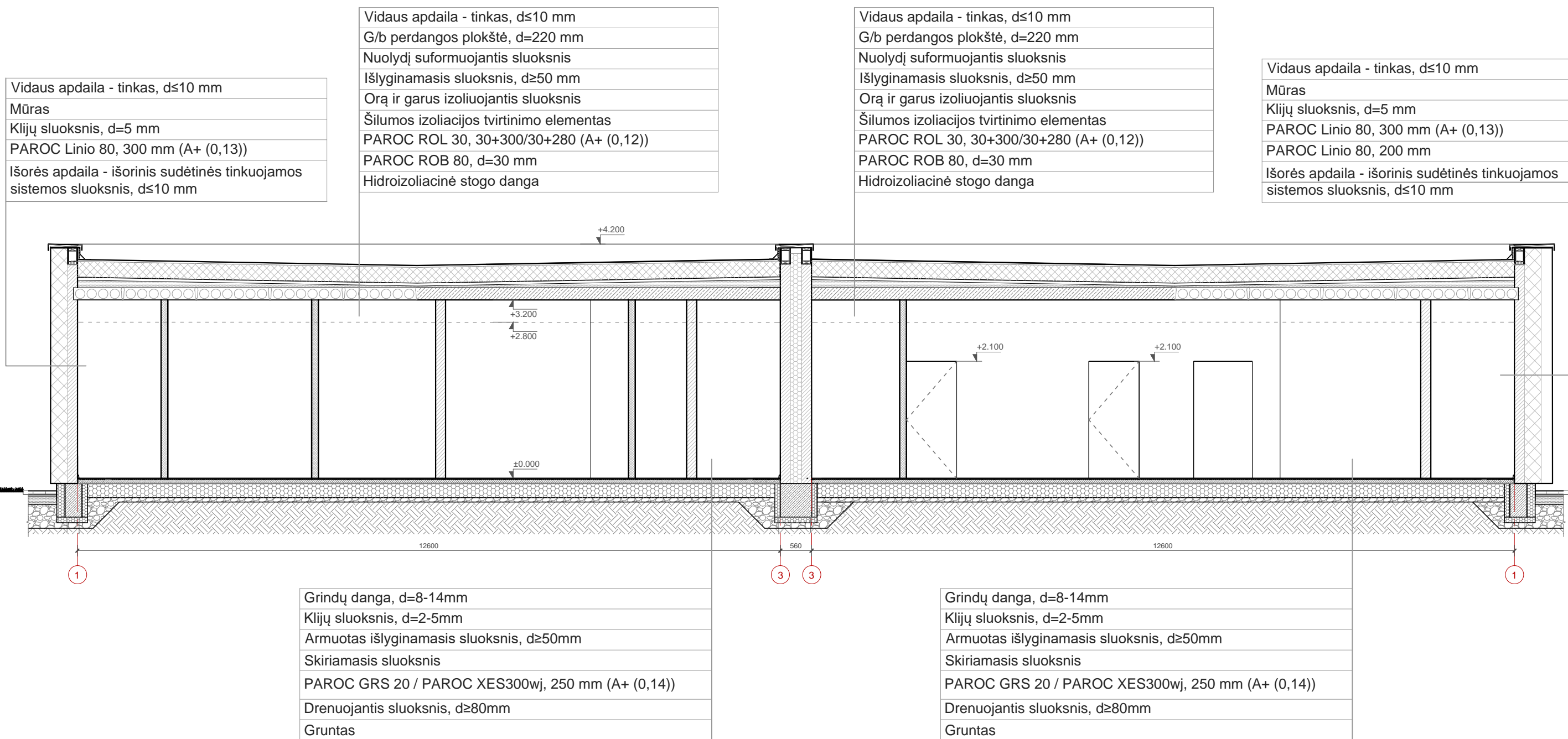
- Lauko sienų šiltinimas, 300 mm
- Projektuojamos mūro sienos, 180 mm
- Projektuojamos gipso kartono pertvaros, 150 mm
- Įėjimas/išėjimas į pastatą

**PASTABOS:**

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
 UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt		Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas	Brėžinys: I AUKŠTO SIENŲ PLANAS M 1: 100 Laida 0	
004203	ARCH	L. Vizbaras		
0030557	ARCH	I. Drublionytė		
LT	Statytojas:	Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB "BILTEKANA"	V9-2021-PP.B - 04	1	1

# PJŪVIS 1-1



Vidaus apdaila - tinkas, d≤10 mm
Mūras
Klijų sluoksnis, d=5 mm
PAROC Linio 80, 300 mm (A+ (0,13))
Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10 mm


Vidaus apdaila - tinkas, d≤10 mm
G/b perdangos plokštė, d=220 mm
Nuolydį suformuojantis sluoksnis
Išlyginamasis sluoksnis, d≥50 mm
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
PAROC ROL 30, 30+300/30+280 (A+ (0,12))
PAROC ROB 80, d=30 mm
Hidroizoliacinė stogo danga

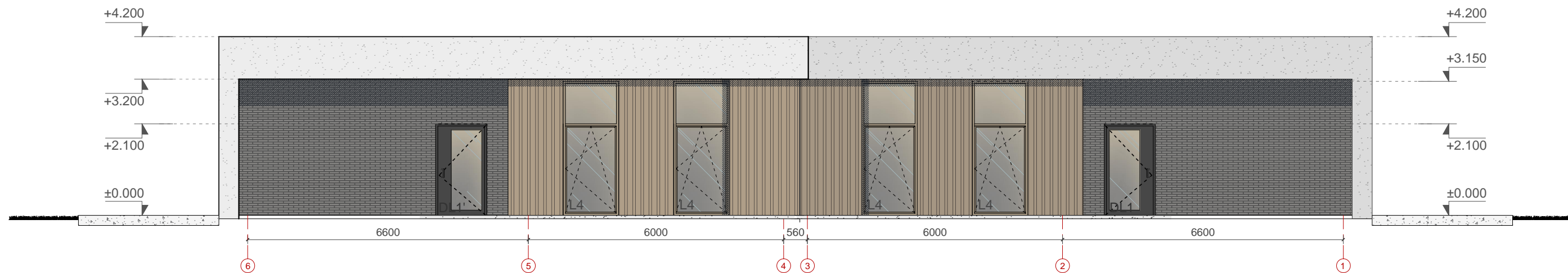
Vidaus apdaila - tinkas, d≤10 mm
G/b perdangos plokštė, d=220 mm
Nuolydį suformuojantis sluoksnis
Išlyginamasis sluoksnis, d≥50 mm
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
PAROC ROL 30, 30+300/30+280 (A+ (0,12))
PAROC ROB 80, d=30 mm
Hidroizoliacinė stogo danga

Vidaus apdaila - tinkas, d≤10 mm
Mūras
Klijų sluoksnis, d=5 mm
PAROC Linio 80, 300 mm (A+ (0,13))
PAROC Linio 80, 200 mm
Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10 mm






Grindų danga, d=8-14mm
Klijų sluoksnis, d=2-5mm
Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
Skiriamasis sluoksnis
PAROC GRS 20 / PAROC XES300wj, 250 mm (A+ (0,14))
Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm
Gruntas

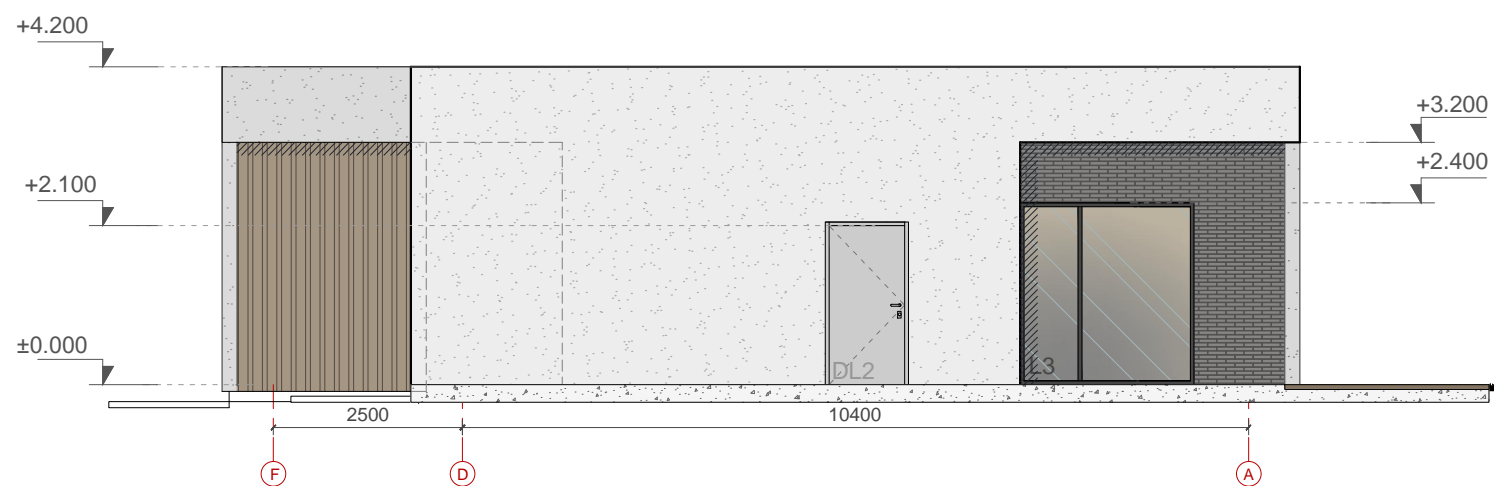
Grindų danga, d=8-14mm
Klijų sluoksnis, d=2-5mm
Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
Skiriamasis sluoksnis
PAROC GRS 20 / PAROC XES300wj, 250 mm (A+ (0,14))
Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm
Gruntas

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritm.as.lt www.aritm.as.lt	
		Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas	Brėžinys:
004203	ARCH	L.Vizbaras	Pjūvis 1-1 M 1: 75
0030557	ARCH	I.Drublionytė	
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:
	UAB "BILTEKANA"		V9-2021-PP.B - 05
		Lapas	Lapų
		1	1



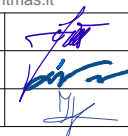
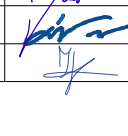
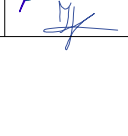
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

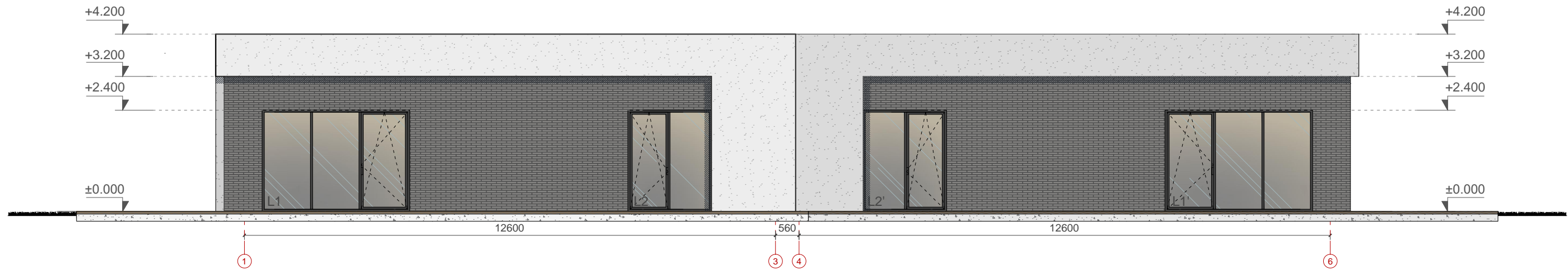
-  Tinko apdaila, RAL 7035
-  Klinkerinės plytelės (ypatingai siauro ir ilgo formato 440x52x14 mm arba 528x108x37), RAL 7037
-  Medinės dailylentės, RAL 7008
-  Betono apdaila, RAL 9003
-  Medinės lentos, RAL 7032



**PASTABOS:**

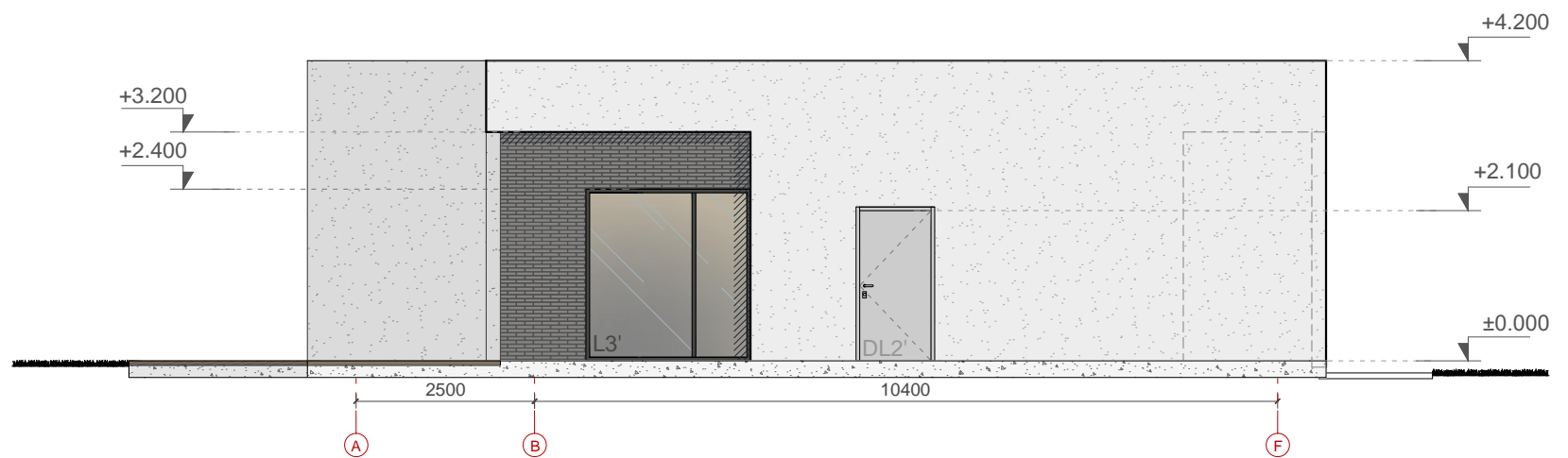
1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas	  	Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L. Vizbaras		Fasadai M 1: 100	0
0030557	ARCH	I. Drublionytė			
LT	Statytojas:	UAB "BILTEKANA"		Projekto žymuo:	Lapas
				V9-2021-PP.B - 06	Lapų
					1
					2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

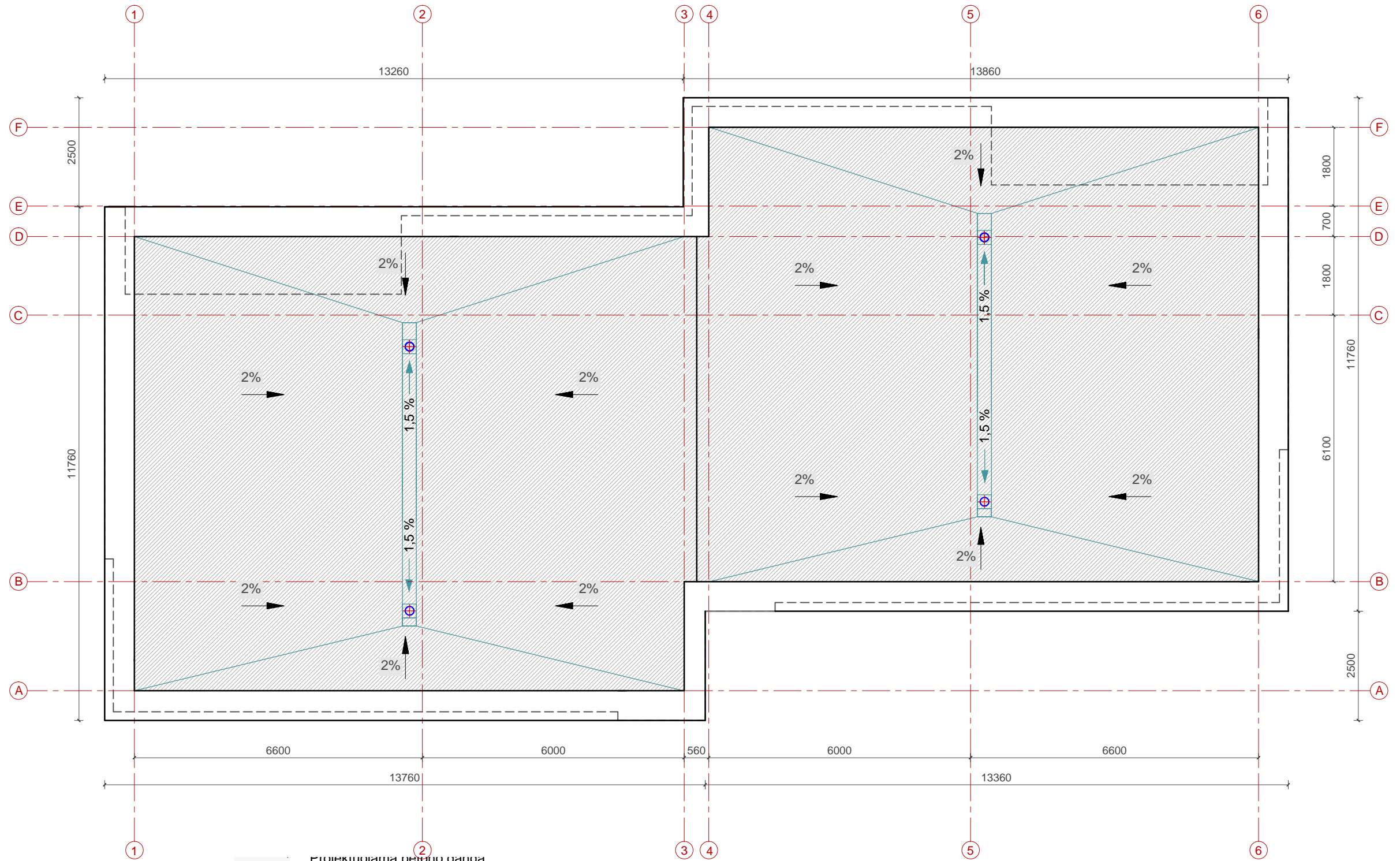
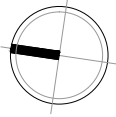
- Tinko apdaila, RAL 7035
- Klinkerinės plytelės (ypatingai siauro ir ilgo formato 440x52x14 mm arba 528x108x37), RAL 7037
- Medinės dailylentės, RAL 7008
- Betono apdaila, RAL 9003
- Medinės lentos, RAL 7032

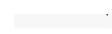



**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritmaitmas.lt www.aritmaitmas.lt		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas		Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras		Gyvenamasis namas Nr. I	0
0030557	ARCH	I.Drublionytė		Fasadai M 1: 100	
LT	Statytojas:	UAB "BILTEKANA"		Projekto žymuo:	Lapas
				V9-2021-PP.B - 06	Lapų
					2
					2




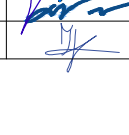
 Projektuojama betonio danga  
 Projektuojama terasa - medinės lentos

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

 Stogo vėdinimo kaminėlis

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vėtrungės g. 9, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas	 	Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L. Vizbaras		STOGO PLANAS M 1: 100	0
0030557	ARCH	I. Drublionytė			
LT	Statytojas:	UAB "BILTEKANA"		Projekto žymuo:	Lapas Lapų
				V9-2021-PP.B - 07	1 1