



**Statytojas (užsakovas):**  
O.L. ir G.L.

**Projekto pavadinimas:**  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV.,  
PALUKNIO SEN., MAMAVIO K., SUKILĖLIŲ G. 19, STATYBOS PROJEKTAS

**Adresas:**  
Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19  
Žemės sklypo kad. Nr. 7954/0005:686

**Nauja statyba**

**Neypatingas statinys**

**Projektiniai pasiūlymai**

Nr. Z-2021-357

**Projektuotojas:**  
UAB ZET GROUP  
Įm.k. 304419162  
Adresas: Antakalnio g. 37-32, Vilnius  
Tel.+370 699 54160

Statytojas		O.L. ir G.L.
Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A 2218)		Ieva Pavilonė
A PDV (A 2218)		Ieva Pavilonė

Vilnius  
2022

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 22 m. Kovo 09 d.

#### Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Ieva Pavilonė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. [ieva@studijazet.lt](mailto:ieva@studijazet.lt), +37064706820

#### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

G L , a.k.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7954/0005:686	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3482	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-	Iki 674
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	Iki 19,3
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	Iki 20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	Apie 160 m <sup>2</sup>

20.	Statinio /-ų tūris	-	Apie 1170 m <sup>3</sup>
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1
22.	Statinio /-ų aukštis	-	lki 7m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Tinkas ir medinės dailylentės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

Statytojas (užsakovas) G

L

O L

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)


Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ZET GRUOP“, projektų vadovė Ieva Pavilonė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2	2-3
3.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	4
4.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	5
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	6-13
<b>Brėžiniai</b>			
6.	SKLYPO PLANAS M1:200	1	14
7.	PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA M1:100	1	15
8.	PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA M1:100	1	16
9.	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	1	17
10.	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	18
11.	STOGO PLANAS M1:100	1	19
12.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	20
13.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	21
14.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	22
15.	PJŪVIAI 1-1; 2-2 M1:100	1	23
16.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	1	24
17.	DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS	1	25
18.	VIZUALIZACIJOS	3	26-28

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt								Projekto pavadinimas : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MAMAVIO K., SUKILĖLIŲ G. 19, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2218	PV	I. Pavilonė		2021	Brėžinio pavadinimas:  SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				Etapas			
A 2218	A PDV	I. Pavilonė		2021					PP			
A 2218	Arch.	I. Pavilonė		2021								
Užsakovas: O.L. ir G.L.					Žymuo: Z-2021-357-PP-SŽ		Lapas	Lapų	Laida			
							1	1	0			

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS:</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3482	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 20,00 (0,20)	Projektuojamas 4,58 (0,05)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 19,30	Projektuojamas 8,61
4. sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	Iki 674	Projektuojamas 299,67
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.		
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)</b>			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	159,37	
1.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	133,59	
1.1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1170,00	
1.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.1.5. Pastato aukštis. *	m	6,41	nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
1.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	P.1.1. grupė
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
5.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - aikštelė	m <sup>2</sup>	149,01	II gr. Nesudėtingas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ieva Pavilonė Nr. A2218  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas O.L. ir G.L.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamojo namo statybos projektas parengtas statytojo O.L. ir G.L. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo (kadastro nr. 7954/0005:686 planas.
- Toponuotrauka parengta UAB Geodeziniai matavimai.

Šio projekto autorinės teisės yra UAB ZET GROUP nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskirioms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

#### ***1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:***

a) Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

b) Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

c) Taisyklės:

- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
  - Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).
  - Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;
  - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
  - Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
  - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
  - Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintos 2017 m. gegužės 04 d., Nr. S1-112
    - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".
    - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
    - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
    - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343).
  - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
  - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
  - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Objektas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- Objekto adresas – Trakų r. Sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija – Neypatingas statinys.
- Projektavimo stadija –Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – O.L. ir G.L.
- Sklypo kadastro nr. – 7954/0005:686
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,3482 ha;
- 

## 3. TERITORIJOS ANALIZĖ, REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

Sklypas yra pietrytinėje Trakų rajono savivaldybės dalyje, Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19.

Remiantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais Reg.Nr. T00086049, sklypas patenka į neurbaniuotą ir neurbanizuoamą teritorijų funkcinę zoną – Žemės ūkio teritorijų zoną, į - 43/am4S zonos galiojimo ribas. Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis - tausojantis - intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (S2).

Remiantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais Reg.Nr. T00086049, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi sklypui nustatomi reglamentai:

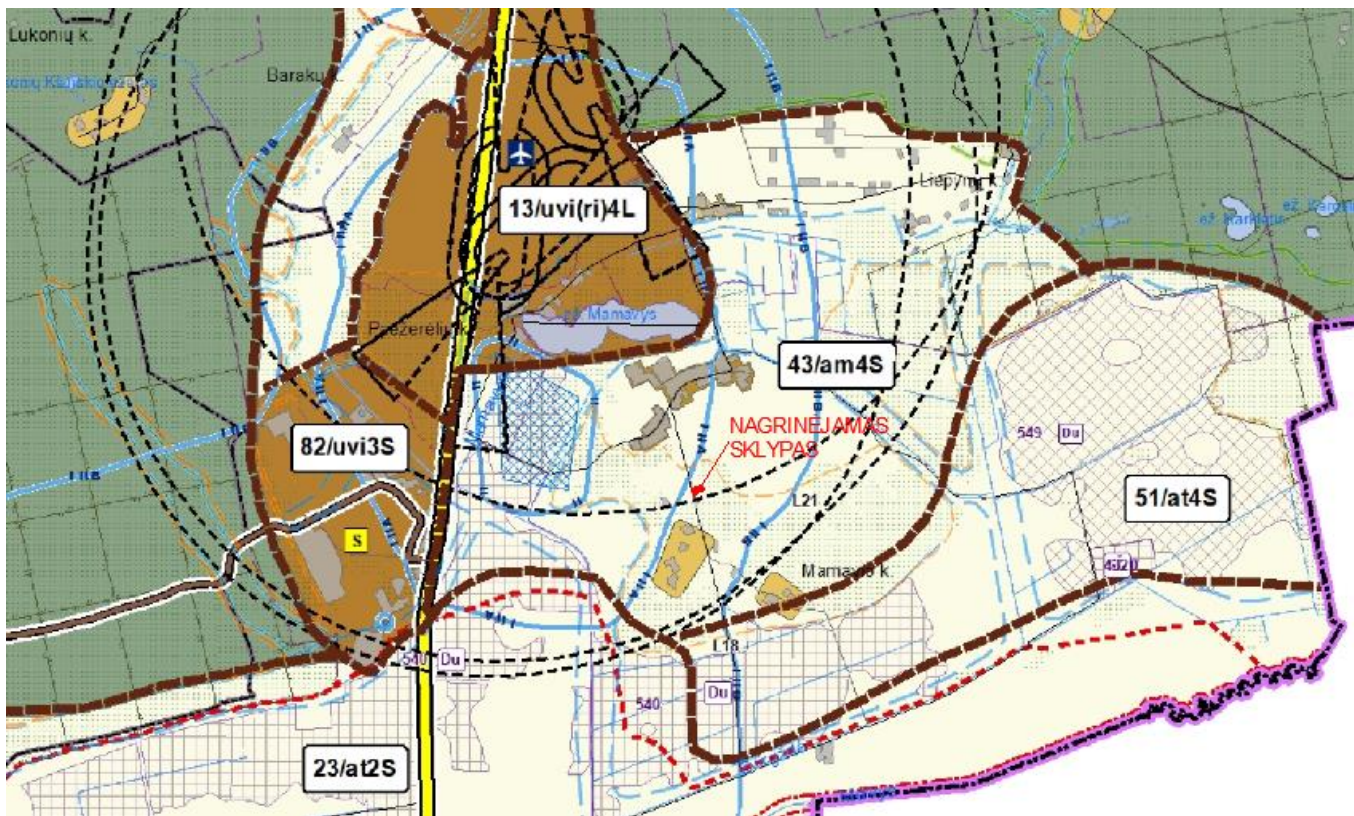
Užstatymo tankumas iki 19,3.

Užstatymo intensyvumas iki 20.

Pastatų aukštis iki 7m.

Priklausomųjų želdinių kiekis sklype ne mažiau 50proc.

Ištrauka iš „Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo, Pagrindinio brėžinio“:



FUNKCINĖS ZONOS

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

- Planuojama kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona
- Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
- Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

- Žemės ūkio teritorijų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona

1 PRIEDAS. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

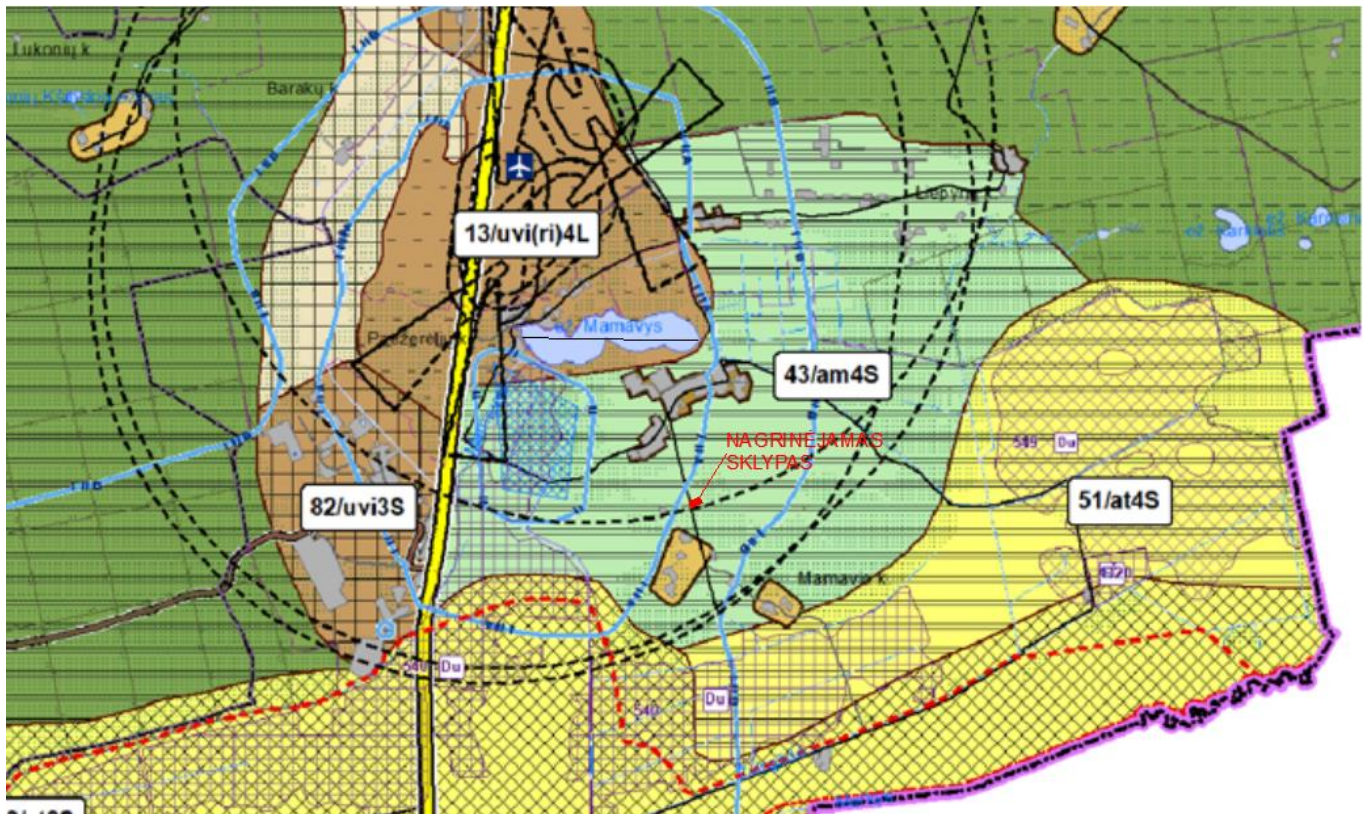
Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas atitinkamų duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtomis kraštovaizdžio zonoms						Prioritetas urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas						Papildomi reikalavimai							
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+/-) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas		Teritorijų užstatymo rodikliai			Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokičių	Atkintųjų žaldynų plotas, % / kompaktiško, vienišo užstatymo teritorijai (ta)	Ilgovadinimo prioritetai			
						Agrarinis naudmuo (Z0), %	Miškių naudmuo (M0), %	Užstatomų teritorijų (URSD) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Traukinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodybos / kilniems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo stiklo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK										Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Naužstatomos religio formos (laipni.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

FUNKCINIS PRIORITETAS - TAUSOJANTIS ŽEMĖS ŪKIS

Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	43	am4S	879	Z, M, C, H, KT	Z3,Z4,M2,M3,C2,G1,K12,R	17,6	0	0,3	-	+	-	≤0,1/≤0,2/≤0,6	≥0,5/≥0,5/≥1,0	≤8,5/≤8,5	≥15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43, 44, 46, 52
-----------------------------------	----	------	-----	----------------	-------------------------	------	---	-----	---	---	---	----------------	----------------	-----------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------------



Ištrauka iš „Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo, Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio“:



**BENDRAS KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDIS**

Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis

- mt Miškingas pelkėtas
- mte Miškingas pelkėtas ežeruotas
- m Miškingas

Mišraus pobūdžio miškingas mažai sukultūrintas kraštovaizdis

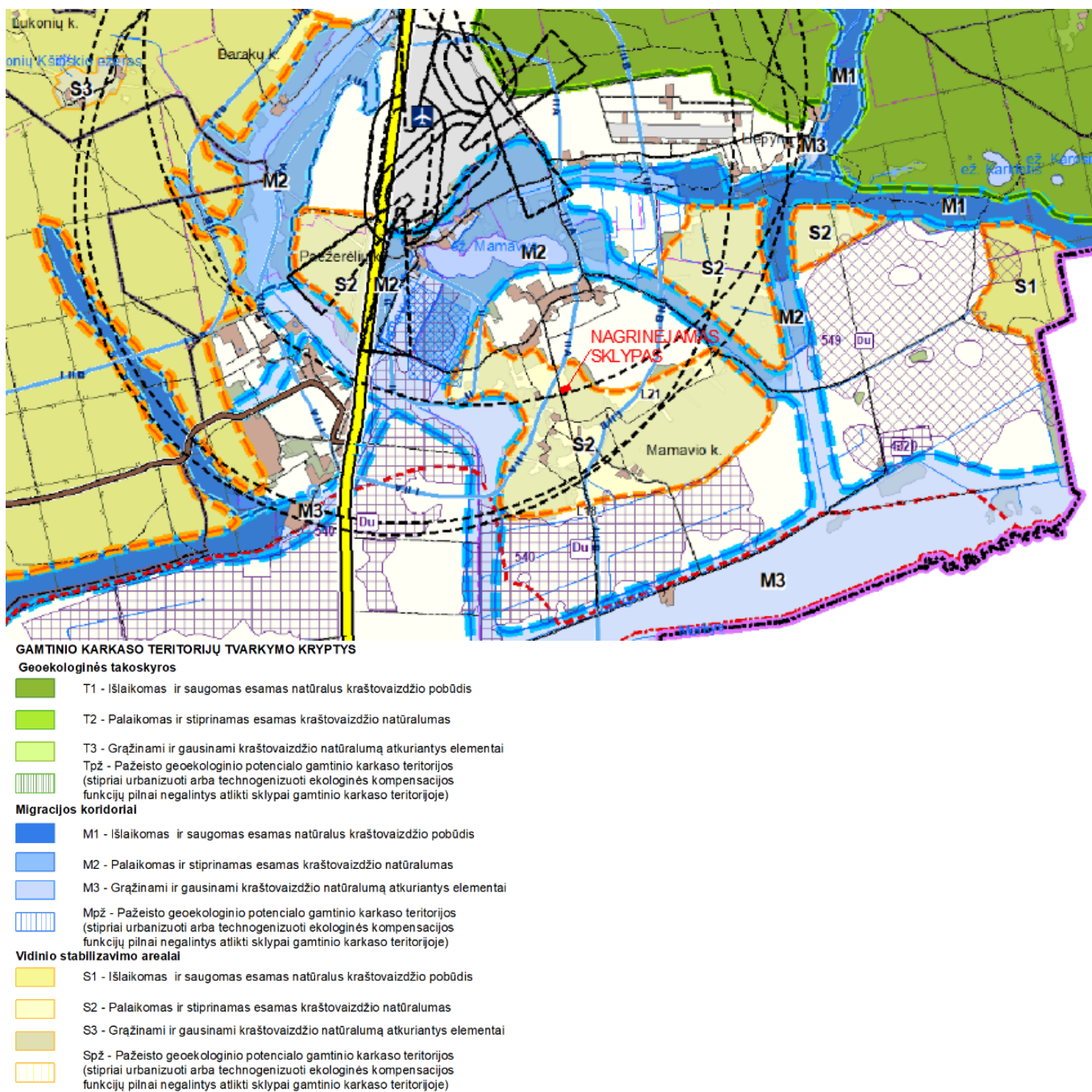
- mu' Miškingas mažai urbanizuotas
- ma Miškingas agrarinis

Sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis

- am Agrarinis miškingas
- ae Agrarinis ežeruotas
- at Agrarinis pelkėtas
- a Agrarinis
- au' Agrarinis mažai urbanizuotas
- au Agrarinis urbanizuotas

Urbanistinis kraštovaizdis

- uđi Urbanizuojamos didelio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos (miestai)
- uvi Urbanizuojamos vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos (miesteliai, gyvenvietės)
- umi Urbanizuojamos mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos (gyvenvietės, kaimai)
- Esamos vientiso užstatymo teritorijos
- Planuojamos vientiso užstatymo teritorijos



### 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

**Sklypas kad. Nr. 7954/0005:686** yra daugiakampio formos. Sklypo gretimybės – pietuose ribojasi su valstybine žeme, vakaruose su Sukilėlių gatve, kitomis kryptimis su privačia teritorija.

**Sklype esantys statiniai.** Sklype esamų statinių nėra.

**Įvažiavimas į teritoriją.** Įvažiavimas į sklypą numatomas remiantis Privažiavimo įrengimo rie sklypo techninėmis sąlygomis iš Sukilėlių gatvės, vietinės reikšmės kelio PSV05. Į sklypą įvažiuojama iš vakarinės pusės.

**Automobilių stovėjimo vietos.** Numatomos sklypo ribose greta projektuojamo pastato. Prie pastato įrengiama trinkelė grindinio danga. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė, projektuojamam 133,59 m<sup>2</sup> naudingo ploto pastatui reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos numatomos greta projektuojamo pastato suplanuotoje automobilių stoginėje. Stovėjimo vietos gylis 5,1 m plotis 2,5 m.

**Reljefas.** Nagrinėjamame sklype esamas reljefas nuo pietinėje pusėje esančios žemiausios – 130,00 altitudės iki šiaurinėje pusėje esančios aukščiausios – 131,60 altitudės pakyla apie 1,60 metro.

**Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra.

**Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Nagrinėjamame sklype pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti vejampagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Atliekų surinkimas, tvarkymas.** Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Trakų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatui numatoma viena buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti prie įvažiavimo į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

**Topografija.** Projekto sklypo planas atliekamas ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „Geodeziniai matavimai“.

**Želdynai ir želdiniai.** Sklypas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 25 %. Tačiau remiantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklype želdiniams priskiriamas žemės plotas turi būti ne mažiau 50proc. Atsižvelgiant į sklypo plotą minimalus želdynų kiekis sklype – 1741,00 m<sup>2</sup>, t.y. 50,00 proc. Planuojamas želdynų kiekis sklype 88,49 proc.

**Sklypui nustatytos apsaugos zonos.** Kelio apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

**Sklype esantys servitutai.** Nėra.

---

Z-2021-357-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	9	11	0

#### 4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

*Sklype projektuojamas pastatas:*

<i>Pastato pavadinimas</i>	<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Statinio kategorija</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Neypatingas statinys	1	

*Pastato plano sprendiniai*

<i>Pastato plano sprendiniai</i>	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Pastatas stačiakampio planavimo su iš šono priblokuota automobilių stogine (I gr. nesudėtingu statiniu). Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas iš vakarinės pusės, nuo pagrindinio privažiavimo prie pastato, t.y. nuo Sukilėlių gatvės pusės. Pastate suplanuotos šios patalpos: tambūras, koridorius, kambarys, san. Mazgas, kambarys, miegamasis, san. Mazgas, svetainė, virtuvė, sandėliukas, garažas, katilinė. Pastato aukštis 6,41 m.	

*Pastato konstrukcinė schema*

<i>Poilsio paskirties pastatas konstrukcinė schema*</i>	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai
Išorinės sienos	Blokelių mūras 250 mm apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu 300 mm
Laukančios sienos	Blokelių mūras 250 mm
Pertvaros	Gipso kartono pertvaros
Stogo konstrukcija	Stogas keturšlaitis, stogo konstrukcija medinė (gegnės), apšiltinta termoizoliaciniu sluoksniu, danga – čerpės

PASTABA. \* Pastato laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

**Pastato šildymas, vėdinimas** – pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu energija iš oro (šilumos siurblys oras-vanduo). Šilumos siurblio vieta nurodyta preliminariai ir bus tikslinama statybos metu pagal gamintojo rekomendacijas. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas.

Pastato **apdaila** - Visa apdaila turi užtikrinti reikalaujamas pastato savybes, leisti pasišalinti drėgmei iš konstrukcijų, būti atspari atmosferos poveikiui. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

▪ **Išorės:**

- Stogas – keturšlaitis, medinės konstrukcijos, danga čerpės.
- Fasadai – naudojama tinko apdaila su medžio arba jo imitacijos dailylentėmis.
- Cokolis – tinkuojamas.
- Nuogrinda – trinkelės.
- Terasa – planuojama iš kietmedžio.
- Laiptai – neprojektuojami.

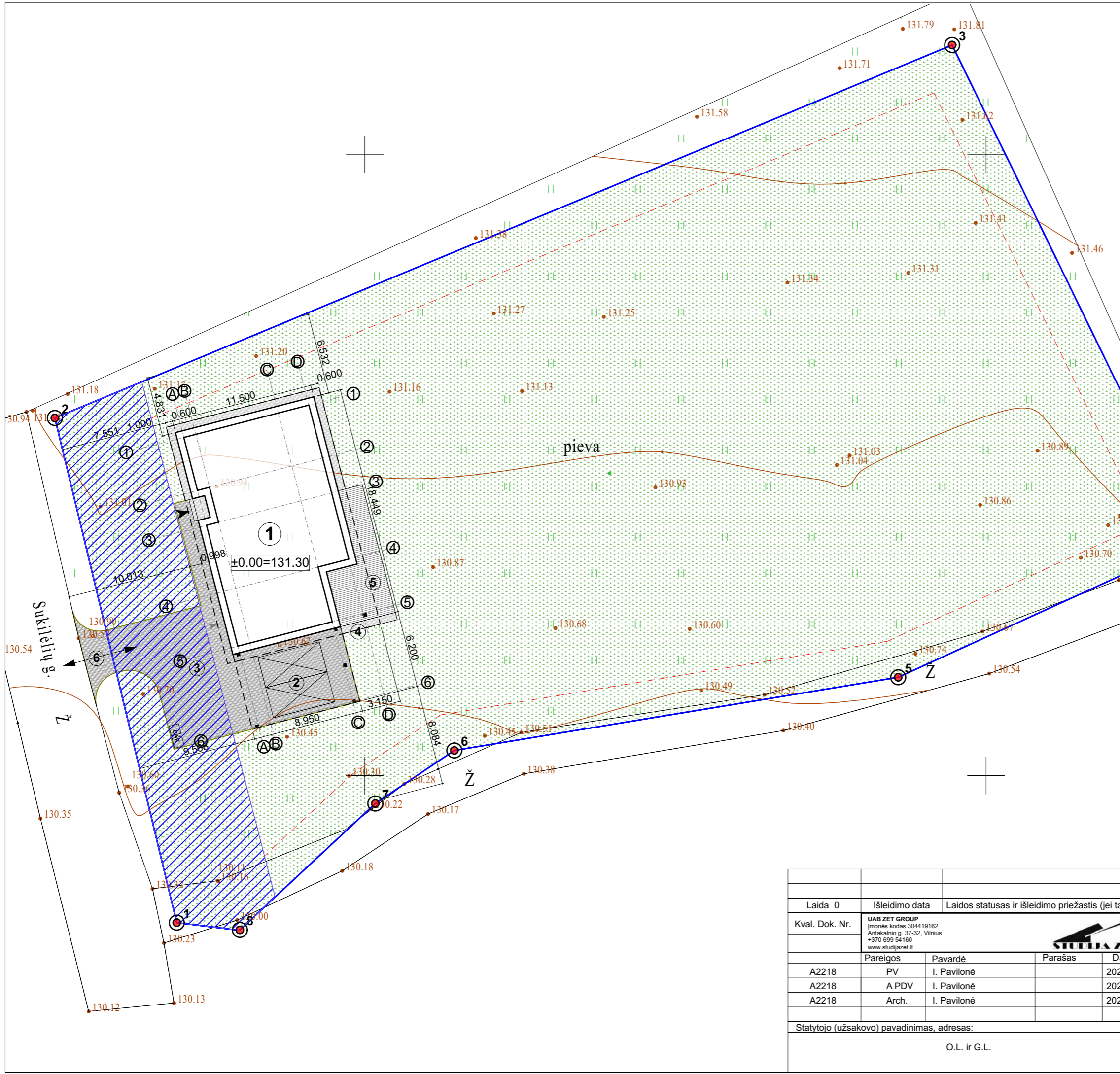
- Langai. Langai plastiko rėmais arba mediniai, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
- Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu, gyvenamojo namo lauko durų  $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

▪ Vidaus:

- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūrotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, gyvenamajam namui  $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas pasirenka Statytojas.



**NAGRINĖJAMA TERITORIJA**

EKSPLIKACIJA	
①	Vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių stoginė - I gr. nesudėtingas statyns
③	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - aikštelė II gr. nesudėtingas
④	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - nuogrinda I gr. nesudėtingas
⑤	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - terasa I gr. nesudėtingas
⑥	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - nuovaža I gr. nesudėtingas

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	3482m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	299.67 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	8.61 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	4.58% (0.05)
Pastato tūris	1170,00 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6.41 m
Pastato aukštų skaičius	1
Mansarda	-
Pastato bendras plotas	159.37 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	133.59 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	2 vnt.
Garaže	1 vnt.
Želdynai	3081,21 m <sup>2</sup> 88,49%

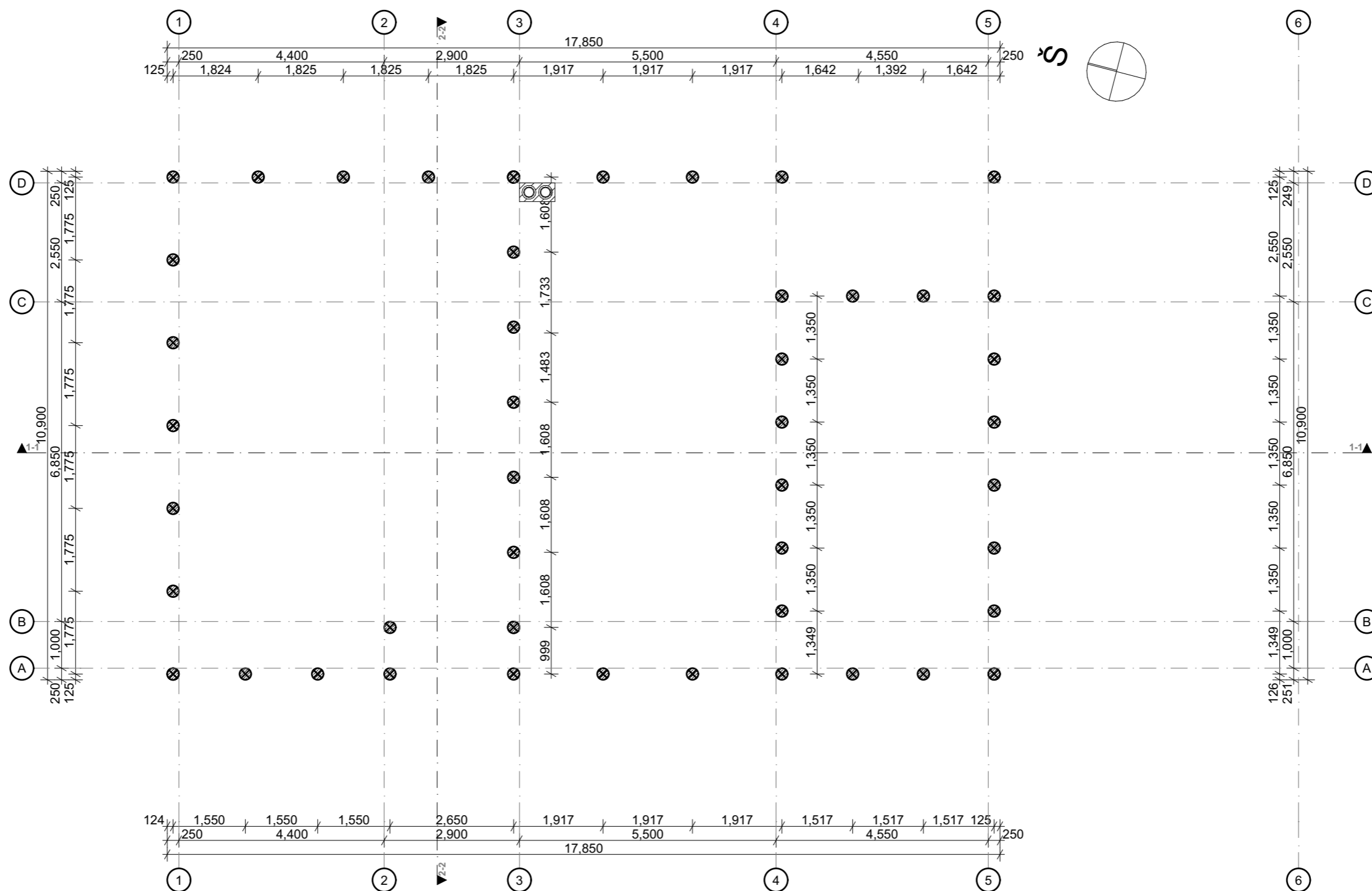
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (kad. nr. 7954/0005:686) riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Naujai projektuojami pastatai
	Numatoma užstatymo riba
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į garažą
	Tvora
	Buitinių atliekų rūšiavimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esamos izohipsės
	Naikinamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
	Kelio apsaugos zona

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilionė
A2218	A PDV	I. Pavilionė
A2218	Arch.	I. Pavilionė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projeto nr.
O.L. ir G.L.		Žymuo
		Lapas
		Lapų
		Proj. etapas
		PP




Sklypo schema, M 1:300

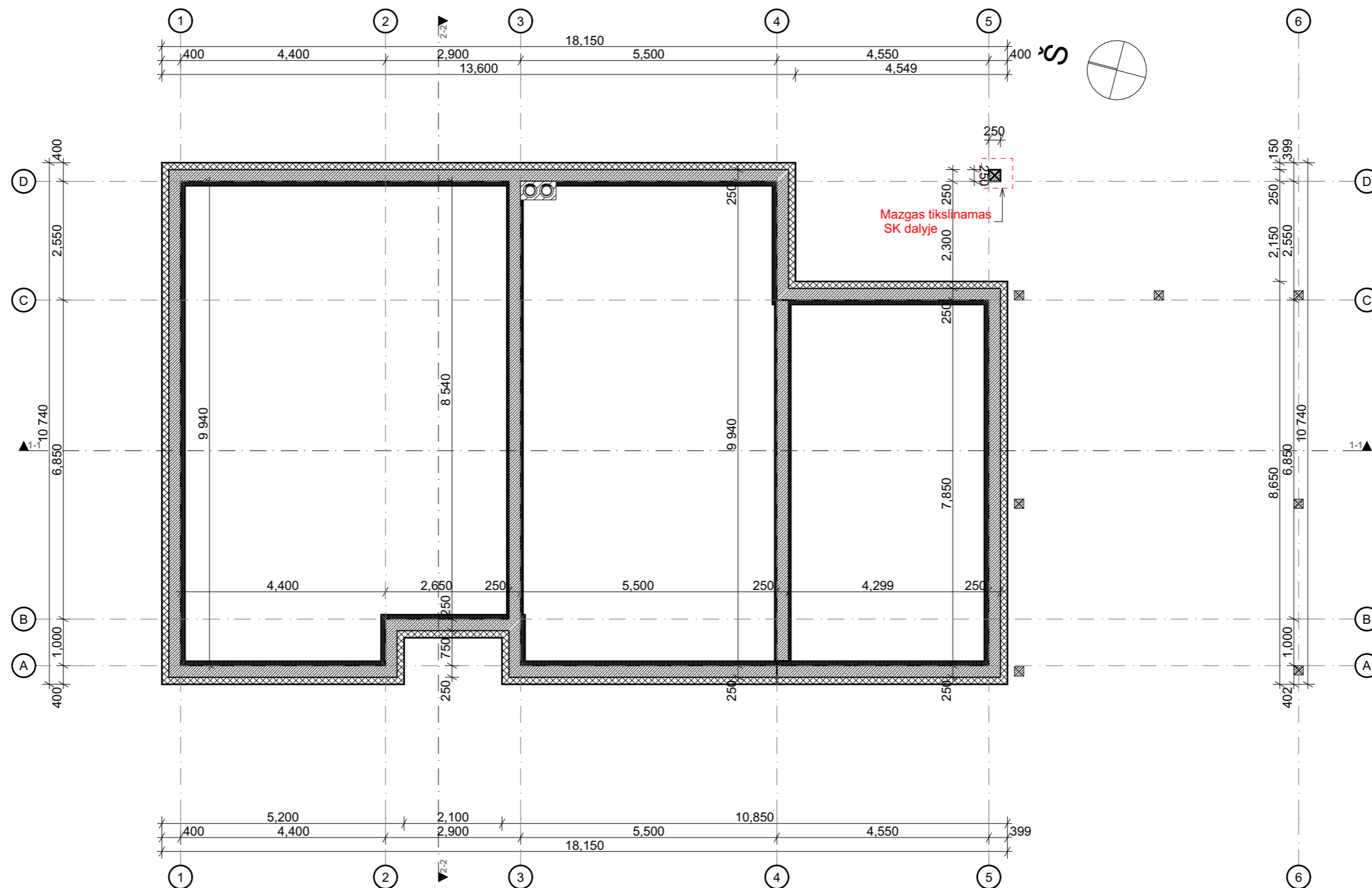


**A++**

**PASTABOS:**

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C3
5. Galutinius matmenys ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
6. Techninių elementų montavimą atlikto pagal darbo projektą.
7. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
9. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
10. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
11. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
12. Kaminas mūrijamas iš modulių blokelių arba montuojama kapsulė;
13. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
14. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00 = 131,30
15. Darbo projekto metų turi būti atlikti geologiniai tyrimai.


Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas			
A2218	PV	I. Pavilionė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA M1:100</b>		
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-02			
A2218	Arch.	I. Pavilionė		2022-02			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
O.L. ir G.L.				Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.3		



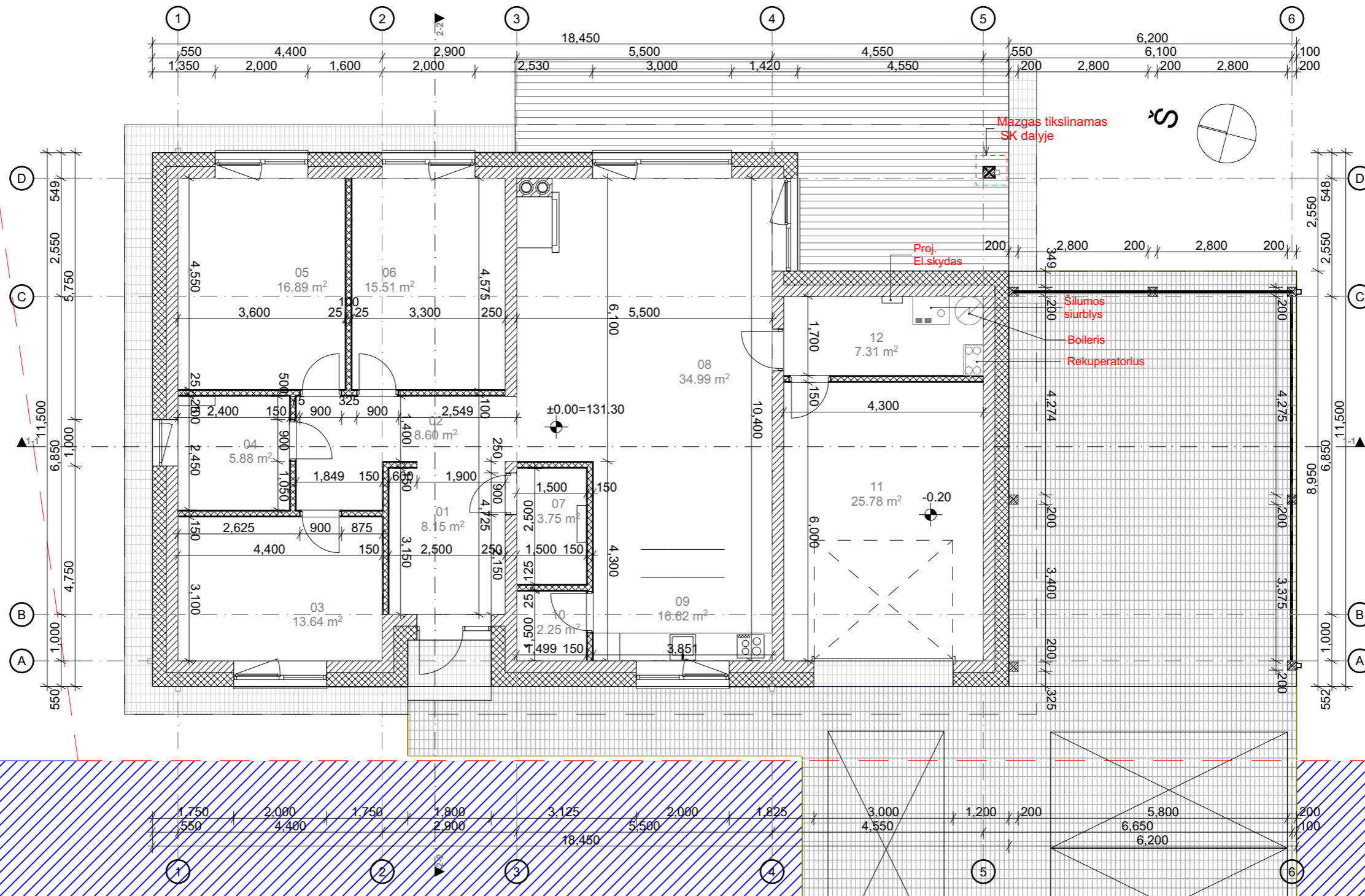
**A++**

**PASTABOS:**

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
5. Galutinius matmenys ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
6. Techninį elementų montavimą atlikto pagal darbo projektą.
7. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
9. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
10. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
11. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
12. Kaminas mūrijamas iš modulių blokelių arba montuojama kapsulė;
13. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
14. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00 = 131,30
15. Darbo projekto metų turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

Laida 0		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilionė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-02
A2218	Arch.	I. Pavilionė		2022-02
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
O.L. ir G.L.		Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.4	Lapų
		<b>PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA M1:100</b>		
		<b>PP</b>		





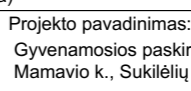
**PASTABOS:**

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
- Galutinius matmenys ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinį elementų montavimą atliko pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00 = 131,30
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	8.15
	02	KORIDORIUS	8.60
	03	KAMBARYS	13.64
	04	SAN MAZGAS	5.88
	05	KAMBARYS	16.89
	06	MIEGAMASIS	15.51
	07	SAN MAZGAS	3.75
	08	SVETAINĖ	34.99
	09	VIRTUVĖ	16.62
	10	SANDĖLIUKAS	2.25
	11	GARAŽAS	25.78
	12	KATILINĖ	7.31
			<b>159.37 m<sup>2</sup></b>

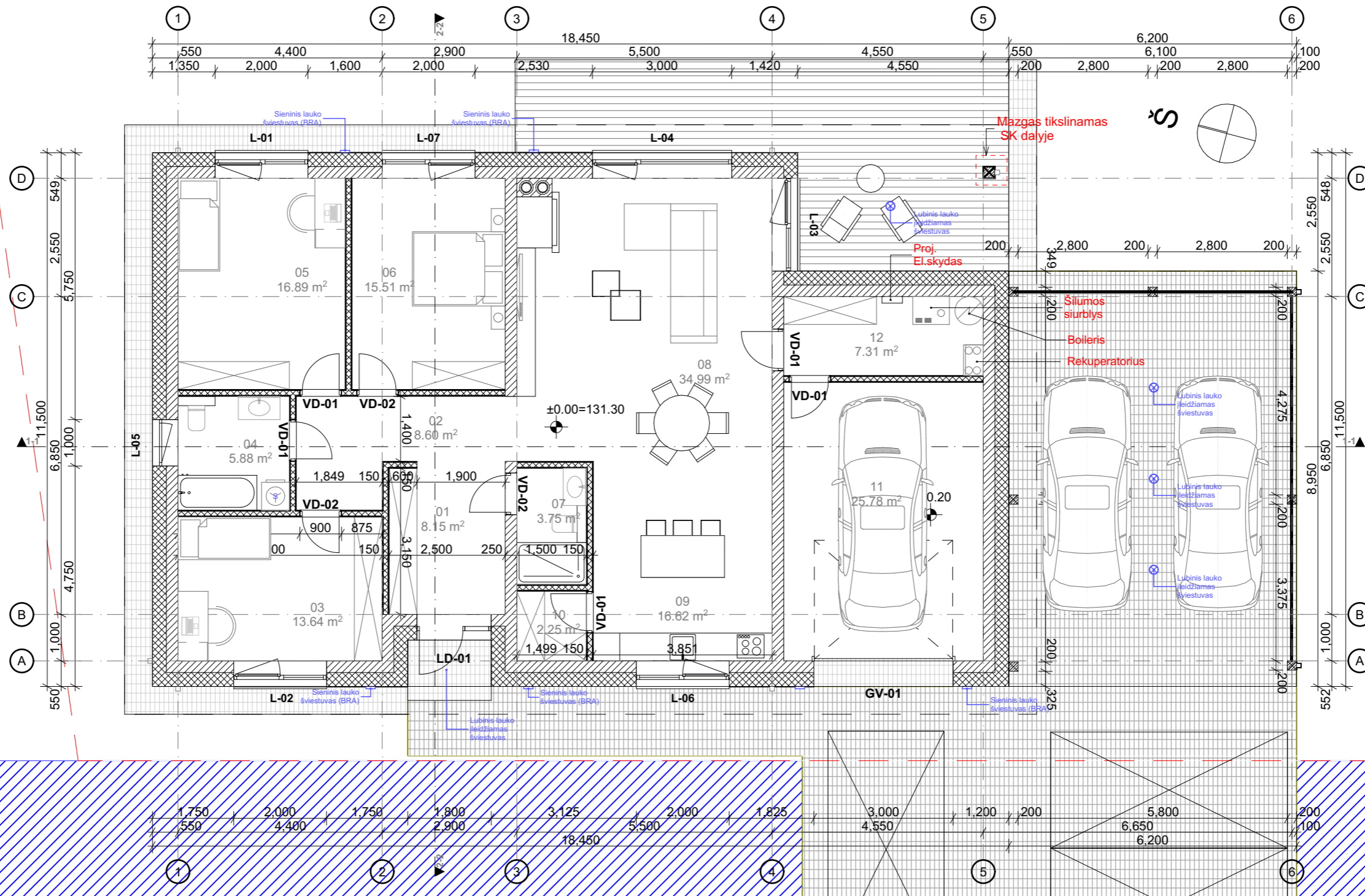
Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilionė 2022-02	
A2218	A PDV	I. Pavilionė 2022-02	
A2218	Arch.	I. Pavilionė 2022-02	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			
O.L. ir G.L.			
Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.5		

**A++**



**PIRMAS AUKŠTO STATYBINIS PLANAS 1:100**

**PP**



**PASTABOS:**

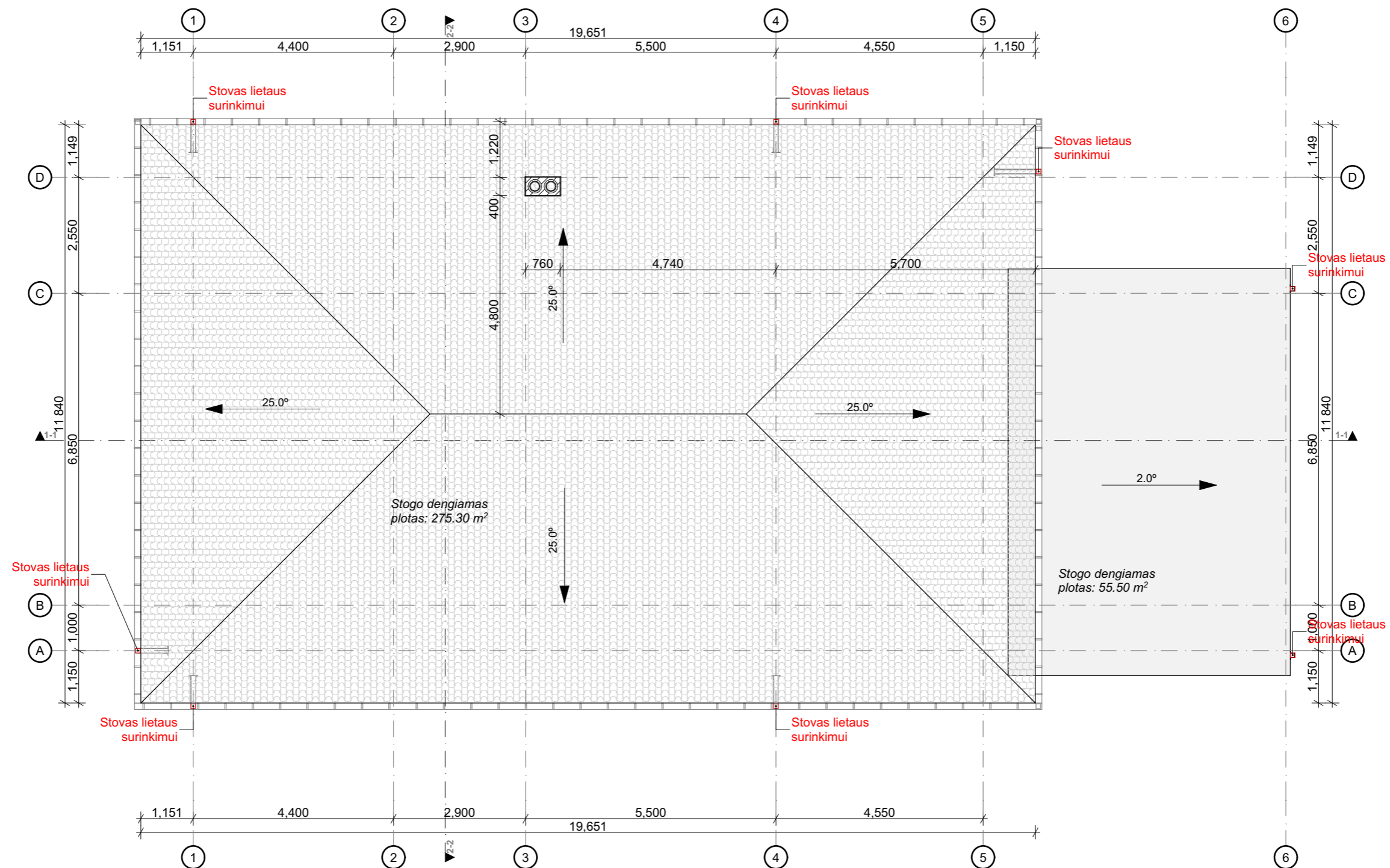
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Lanų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Lanų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinį elementų montavimą atlikto pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00 = 131,30
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	8.15
	02	KORIDORIUS	8.60
	03	KAMBARYS	13.64
	04	SAN MAZGAS	5.88
	05	KAMBARYS	16.89
	06	MIEGAMASIS	15.51
	07	SAN MAZGAS	3.75
	08	SVETAINĖ	34.99
	09	VIRTUVĖ	16.62
	10	SANDĖLIUKAS	2.25
	11	GARAŽAS	25.78
	12	KATILINĖ	7.31
			<b>159.37 m²</b>

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilionė
A2218	A PDV	I. Pavilionė
A2218	Arch.	I. Pavilionė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projeto nr.
O.L. ir G.L.		Žymuo
		Lapas
		Lapų
		Z2021-357
		Z2021-357-PP-SA-A.01.6
		Proj. etapas
		PP

**A++**



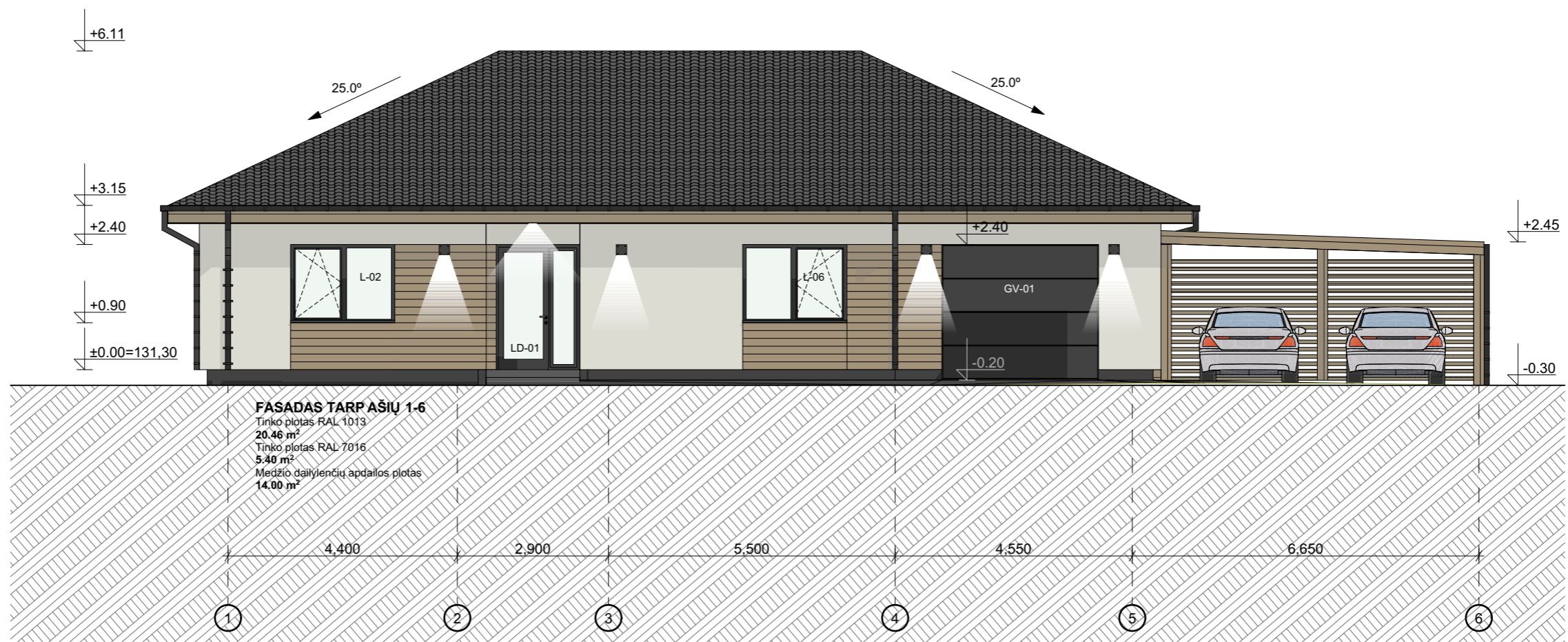


**PASTABOS:**

1. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu. Vanduo nuvedamas lietvamzdžiais. Lietvamzdis apvalaus profilio - Ø110 mm;
2. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - tamsiai pilka;
3. Stogai įrengiami su nuolydžiu 25.00° ir 2.0°. Stoginei turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas;
4. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis 5cm;
5. Dūmtraukio angų matmenis tikslinti pagal pasirinkto katilo gamintojo rekomendacijas;
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
7. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
8. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
9. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
10. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
11. Pastato nulinė altitudė: **+/-0,00= 131,30**

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas		
A2218	PV	I. Pavidonė		2022-02
A2218	APDV	I. Pavidonė		2022-02
A2218	Arch.	I. Pavidonė		2022-02
Brėžinio pavadinimas: <b>STOGO PLANAS M1:100</b>				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: O.L. ir G.L.		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
		Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.7	Lapų



04

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M1:100

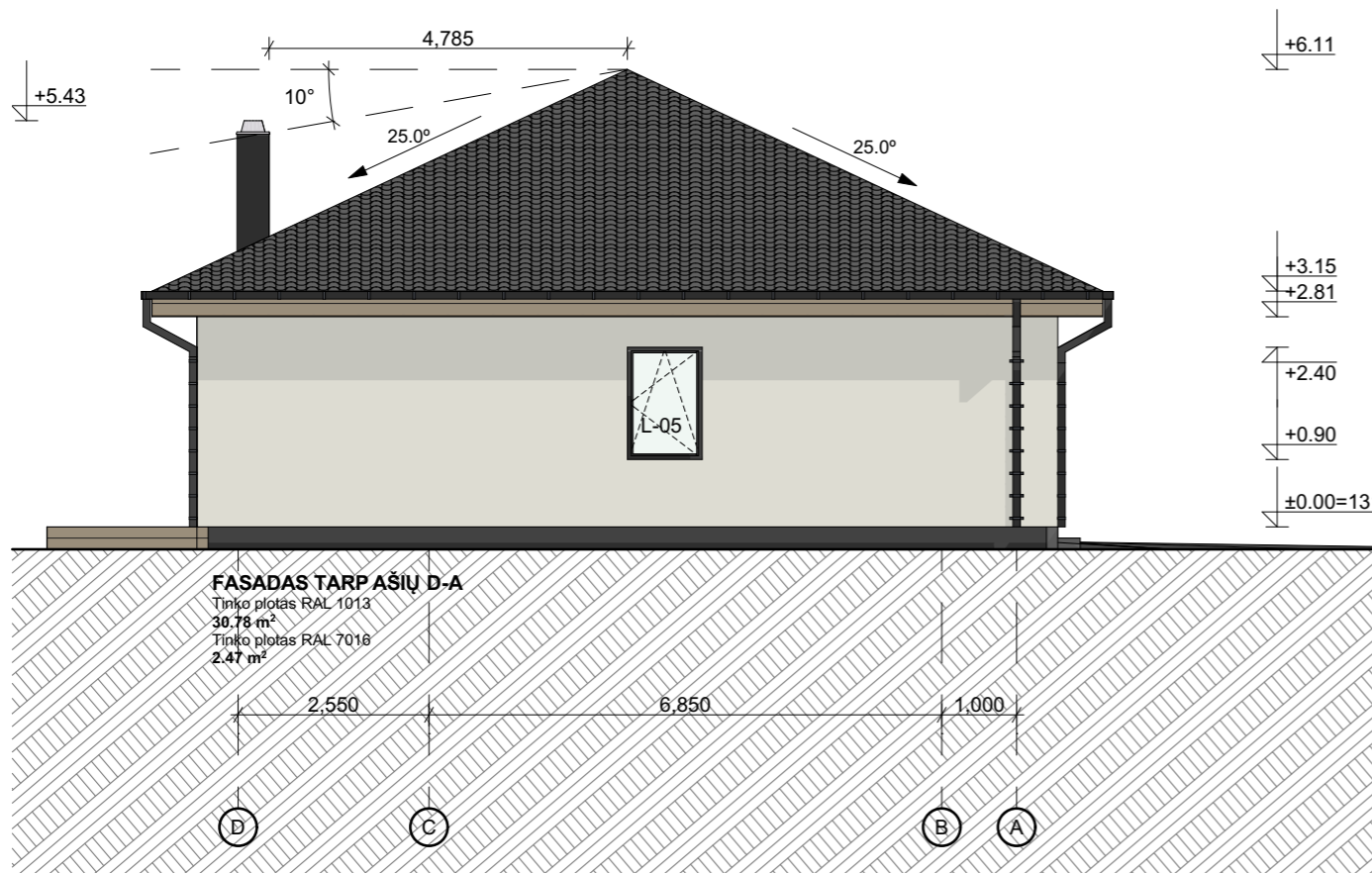
1:100

A++

**PASTABOS:**

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
7. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=131.30
8. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
9. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

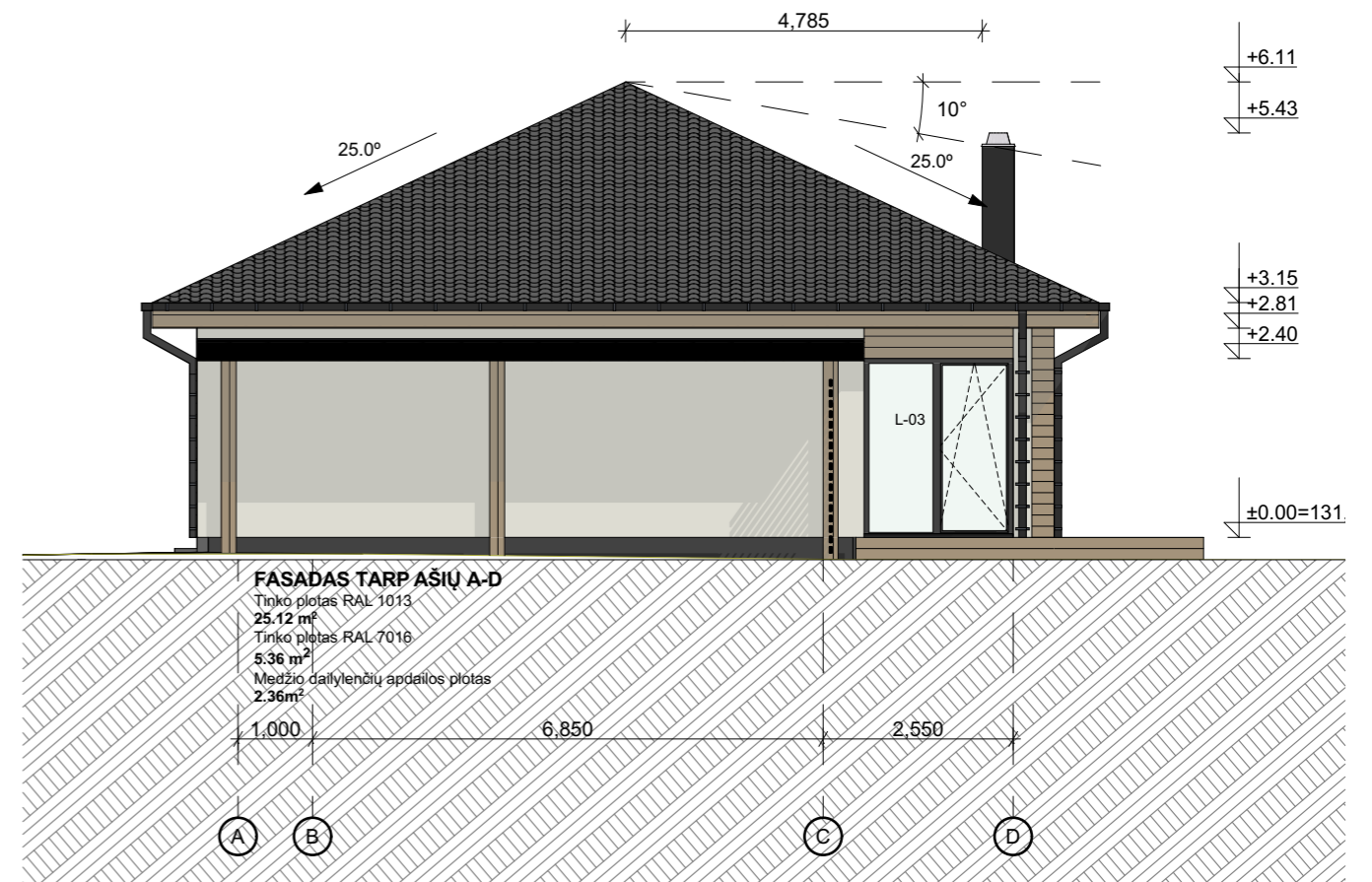
Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2218	PV	I. Pavilonė		2022-02
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2022-02
A2218	Arch.	I. Pavilonė		2022-02
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
O.L. ir G.L.			Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.8
Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
FASADAS TARP AŠIŲ M1:100		PP		
Lapas	Lapų			



01

FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M1:100

1:100



03

FASADAS TARP AŠIŲ A-D, M1:100

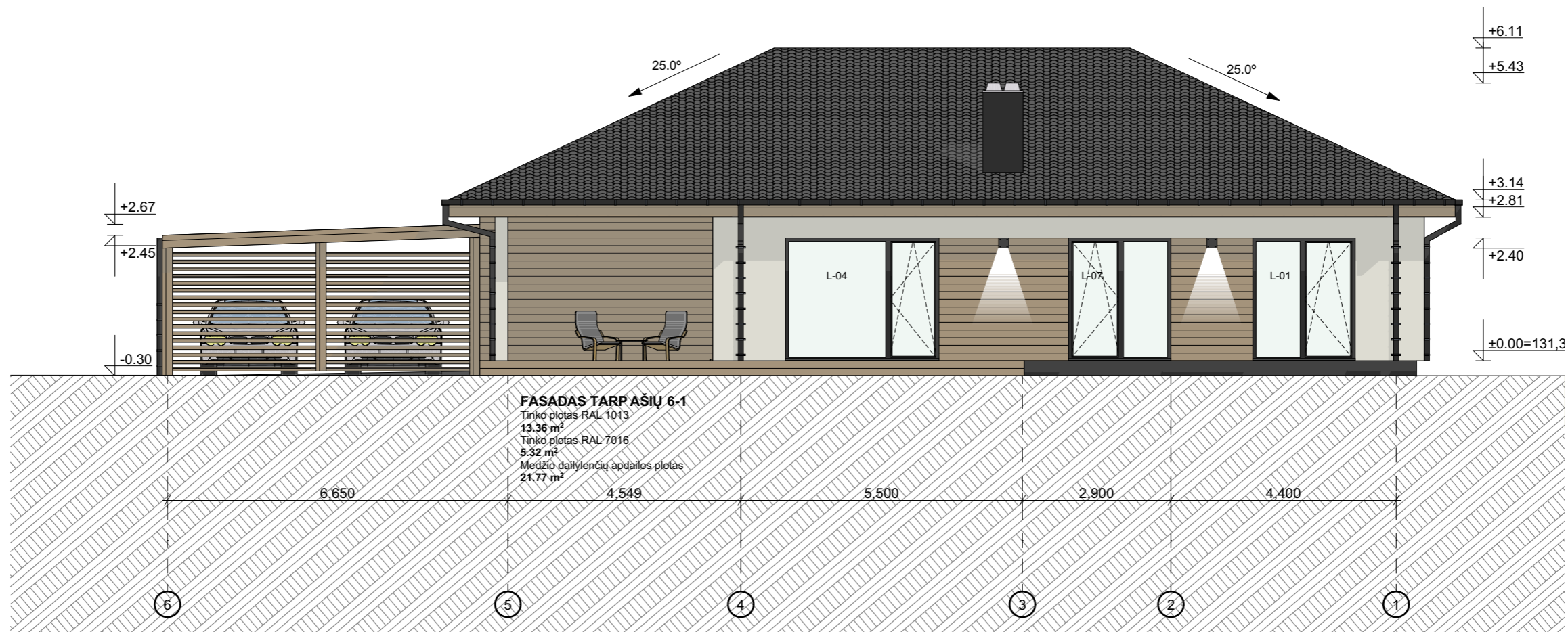
1:100

**PASTABOS:**

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
7. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00= 131.30
8. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
9. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	A2218	PV	I. Pavilionė	2022-02
	A2218	A PDV	I. Pavilionė	2022-02
	A2218	Arch.	I. Pavilionė	2022-02
Brėžinio pavadinimas:				
<b>FASADAS TARP AŠIŲ M1:100</b>				
Proj. etapas				
<b>PP</b>				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
O.L. ir G.L.		Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.9	



02

FASADAS TARPAŠIŲ 6-1, M1:100

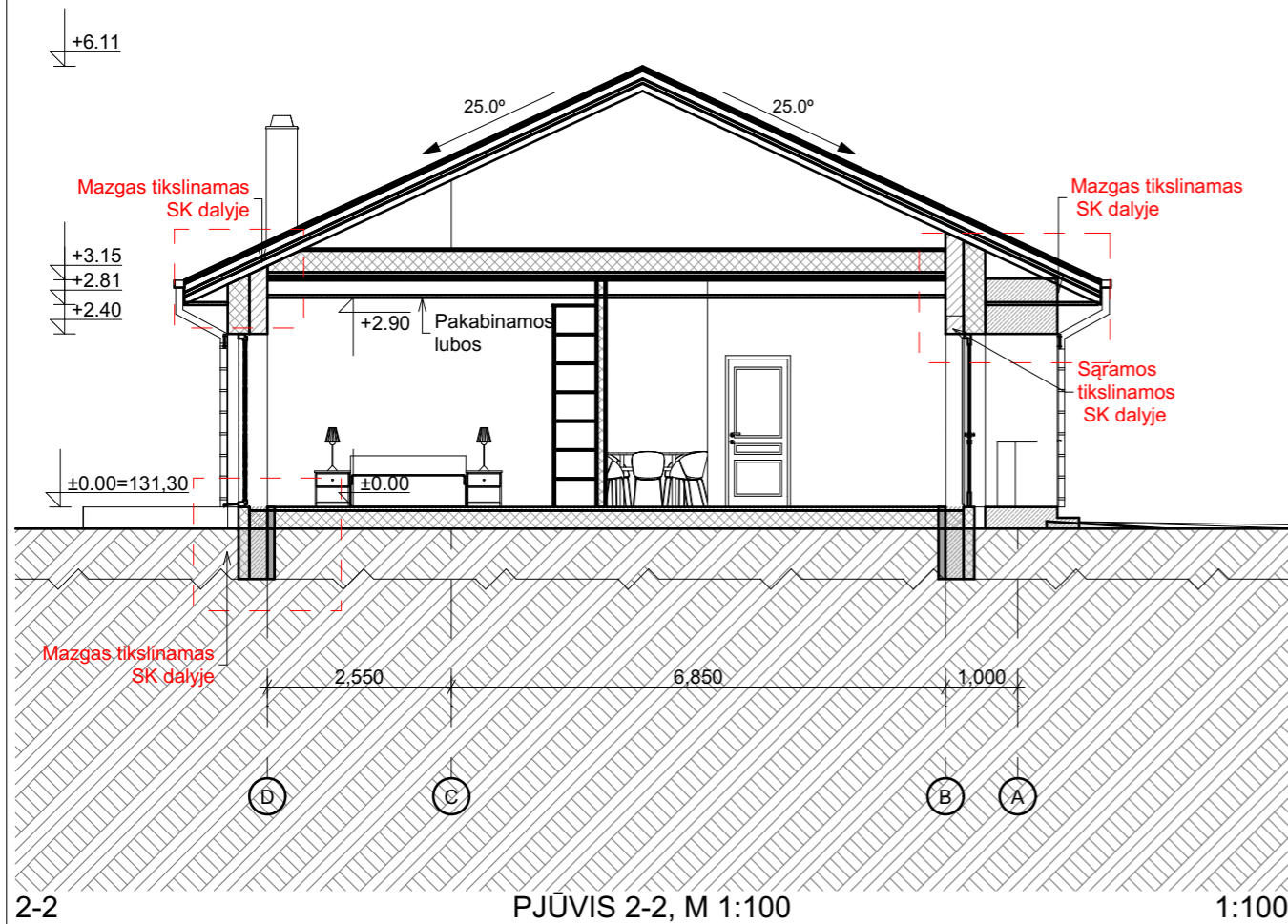
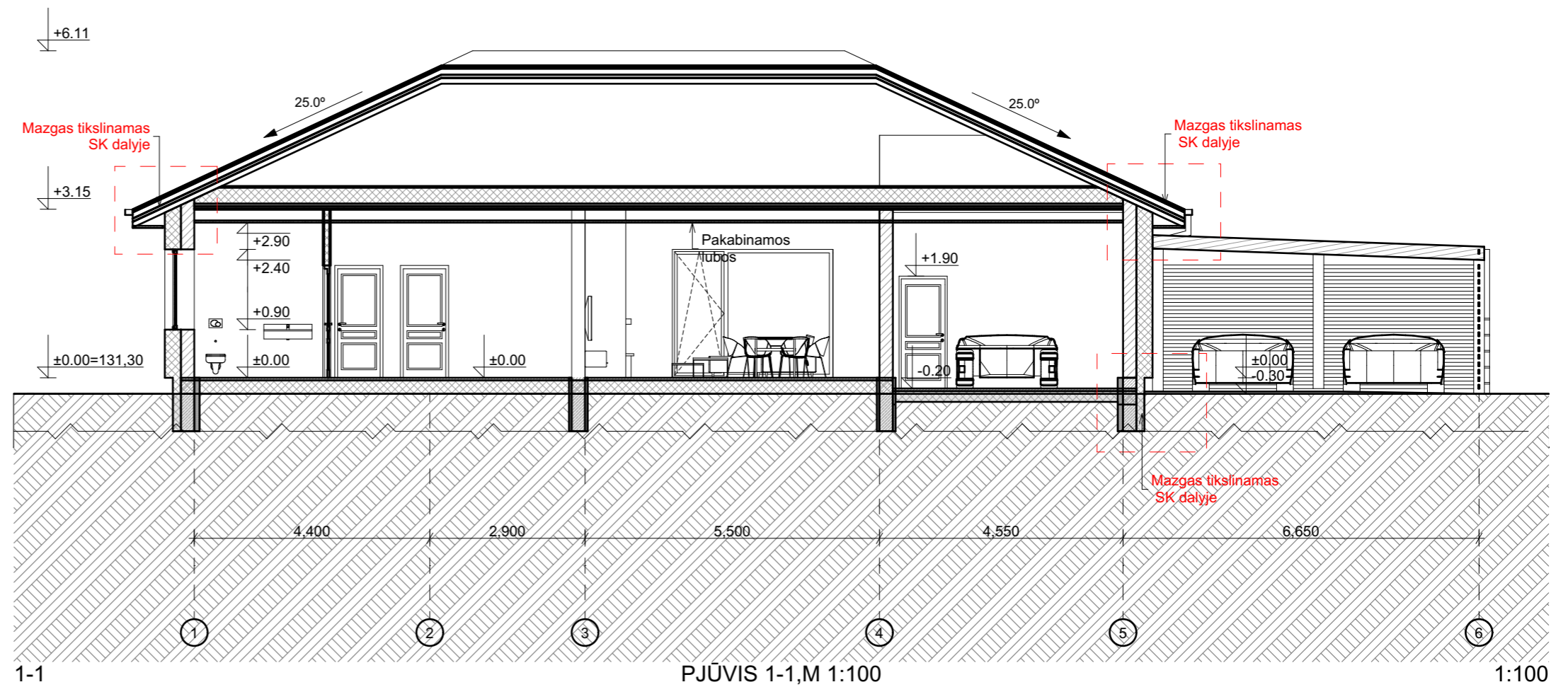
1:100

**A++**

**PASTABOS:**

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
7. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00= 131,30
8. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
9. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.


Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2218	PV	I. Pavidonė		2022-02
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2022-02
A2218	Arch.	I. Pavidonė		2022-02
Brėžinio pavadinimas:				
<b>FASADAS TARP AŠIŲ M1:100</b>				
Proj. etapas				
<b>PP</b>				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
O.L. ir G.L.		Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.10	



**PASTABOS:**

1. Stogo nuolydis 25° ir 2°;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavidonė		2022-02
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2022-02
A2218	Arch.	I. Pavidonė		2022-02
Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIAI 1-1; 2-2, M1:100</b>				
Proj. etapas: <b>PP</b>				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
O.L. ir G.L.		Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.11	


LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m2)	Išklotinė
L-01	1	2,000×2,400	0		4.80	
L-02	1	2,000×1,500	900		3.00	
L-03	1	2,000×2,400	0		4.80	
L-04	1	3,000×2,400	0		7.20	
L-05	1	1,000×1,500	900		1.50	
L-06	1	2,000×1,500	900		3.00	

LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m2)	Išklotinė
L-07	1	2,000×2,400	0		4.80	
	<b>7</b>				<b>29.10 m²</b>	

**PASTABOS:**

- Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
- Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
- Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
- Visų durų rankenos metalinės;
- Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
- LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
- Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADA!". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
- Langų rėmo spalva išorėje RAL 7016.
- Langų rėmo spalva viduje RAL 9010.

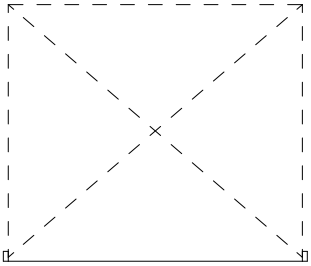

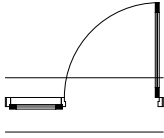
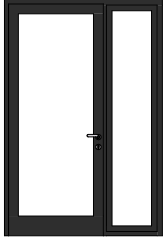
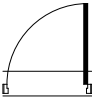

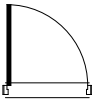
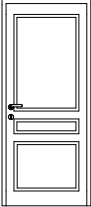
**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A2218	PV	I. Pavilionė		2022-02			
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-02			
A2218	Arch.	I. Pavilionė		2022-02			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
O.L. ir G.L.				Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.12		

**LANGŲ ŽINIARAŠTIS**

**PP**



DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS				
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė
GV-01	1		3,000×2,600	
LD-01	1		1,600×2,400	
VD-01	5		900×2,100	
VD-02	3		900×2,100	
	<b>10</b>			

**PASTABOS:**


1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Išorinių durų LD-01 rėmo spalva išorėje RAL 7016.
8. Išorinių durų LD-01 rėmo spalva viduje RAL 9010.
9. Vidinių durų RAL 9010. Konkretus durų frezavimas parenkamas pagal gamintojo katalogą.

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	A2218	PV	I. Pavilionė	2022-02
	A2218	A PDV	I. Pavilionė	2022-02
	A2218	Arch.	I. Pavilionė	2022-02
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
O.L. ir G.L.			Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.13
Brėžinio pavadinimas: <b>DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				Proj. etapas
				<b>PP</b>
		Lapas	Lapų	




**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt						
Projekto pavadinimas:				Proj. etapas			
Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas							
Brėžinio pavadinimas:							
<b>VIZUALIZACIJOS</b>							
A2218	PV	I. Pavidė	Parašas	2022-02	<b>PP</b>		
A2218	A PDV	I. Pavidė		2022-02			
A2218	Arch.	I. Pavidė		2022-02			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
O.L. ir G.L.				Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.14		



**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		 Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
	A2218	PV	I. Pavidonė		2022-02	<b>VIZUALIZACIJOS</b>	<b>PP</b>	
	A2218	A PDV	I. Pavidonė		2022-02			
	A2218	Arch.	I. Pavidonė		2022-02			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
O.L. ir G.L.					Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.15		



**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., Sukilėlių g. 19, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas	
	A2218	PV	I. Pavidonė		<b>VIZUALIZACIJOS</b>	<b>PP</b>	
	A2218	A PDV	I. Pavidonė	2022-02			
	A2218	Arch.	I. Pavidonė	2022-02			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
O.L. ir G.L.				Z2021-357	Z2021-357-PP-SA-A.01.16		