

**MB „ Statybos projektų rengimo centras“
Serbentyno g. 1, Kaišiadorys**

Prekybos paskirties pastato Gedimino g. 139, Kaišiadorys, statybos projektas

Statytojas: UAB „Divenda“

Adresas: Kaišiadorių m. k.v.
kad. Nr. 4918/0065:427, 44/2035421

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto Nr.: SPRC-21/01-PP

Naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalis: **1. BENDROJI (BD)**

Projektuotojas: MB „ Statybos projektų rengimo centras“

Įmonės vadovas: Povilas Malijauskas

Projektuotojas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A 2020

Statytojas (tvirtinu): UAB „Divenda“ direktorius V G



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: Prekybos paskirties pastato Gedimino g. 139, Kaišiadorys, statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kaišiadoryse AB „Divenda“ nuosavybės teise priklausančiame sklype.

1) Statytojas (užsakovas). Statytojas – UAB „Divenda“.

2) Projektuotojas. Projektą parengė MB, „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

3) **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra nauja statyba.

4) **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, prekybos paskirties pastatas.

5) **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	11070
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	10
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	10
4. apželdintas sklypo plotas	%	45
II. PASTATAI (1)		
1. Negyvenamieji pastatai:		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. 5 kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m ²	1023,65
2.2.1. gyvenamasis	m ²	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	1023,65
2.2.3. naudingasis	m ²	1023,65
2.2.4. pagalbinis	m ²	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	5100
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato aukštis	m	5.80
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija		
1.2. ilgis*	km	-
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	VANDENTIEKIS
	m	-	BUITINĖS NUOTEKOS LIETAUS NUOTEKOS
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	ELEKTRA VANDENTIEKIS BUITINĖS NUOTEKOS LIETAUS NUOTEKOS
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	ELEKTRA
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas_Povilas Malijauskas A 2020__

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas UAB "Divenda" direktorius V G

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo plotas 11070kv. m. Sklype yra saugotinių medžių ir krūmų . Reljefas kintantis tarp 84,89 ir 84,20. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos,

Sklypo šiaurinėje dalyje yra Gedimino gatvė.

3.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas vieno aukšto surenkamų kolonų ir apdailintą panelinėmis plokštėmis. Pirmame aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos su mažmeninės prekybos sale.

Pastate užtikrinamos ŽN reikalavimai, įrengiamas pritaikytas sanitarinis mazgas, durų plotis 1m., slenkštis neaukštesni nei 2cm. Numatomos 4 vietos ŽN priepagrindinio patekimo į pastatą.

Planuojama, kad dirbs 7-14 dabuotojai, kuriems yra numatytos buitinės patalpos. Prekybos paskirties pastate planuojama mažmeninė statybos reikmenų prekyba .

Lankytojų, kiekis vienu metu neviršys 80 žmonių.

Šildymui numatytas šildymo įrenginys „oras -oras“, išorinis blokas bus statomas pastato išorėje. Pastate bus numatyta priverstinė ventiliacija, kurios įrengimas sprendžiamas darbo projekto metu.

Fasadų apdailai naudojamos panelinės plokštės.

Pastato užimamas sklypo plotas–1100kv.m.Sklype numatomos 30vietų automobiliams stovėti.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „ Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV	Povilas Malijauskas	A 2020		2021-04-08

2022-01-20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-01-17

Statytojas: UAB „Divenda“, Girelės g. 12, LT-56133, Kaišiadorys, mob. Tel.869872899.

Projektuojanti organizacija: MB „Statybos projektų rengimo centras“, Serbentyno g.1, Kaišiadorys, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Gedimino g. 139, Kaišiadorys, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai - 7.3
Žemės sklypo rodikliai	Kad. Nr.4918/0065:427 Kaišiadorių m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas – 1.1070 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 9 %. užstatymo tankis –10 %
Statinių techniniai rodikliai	Bendras plotas – 1100 m Matmenys – 58.00 m x 22.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 8 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotėkų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir

	<p>kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt. 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastato fasadai;
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Topografinė nuotrauka; 4. Įgalioto asmens įgaliojimas
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	<p>Pastato grafiniai brėžiniai.</p> <p>Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.</p>
Kiti duomenys	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

Statytojas:

Projekto vadovas:

V G

Povilas Malijauskas





**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, GEDIMINO G., KAIŠIADORIŲ M.,
PRIE UAB „JUTA“, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO
BŪDO NUSTATYMO**

2015 m. spalio 5 d. Nr. V1- 1005
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, 9 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. rugsėjo 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1053-(15.4):

1. T v i r t i n u laisvos valstybinės žemės sklypo, Gedimino g., Kaišiadorių m., prie UAB „Juta“, suformavimo, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymo, numatant prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybą, pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius, detalų planą (pridedama).

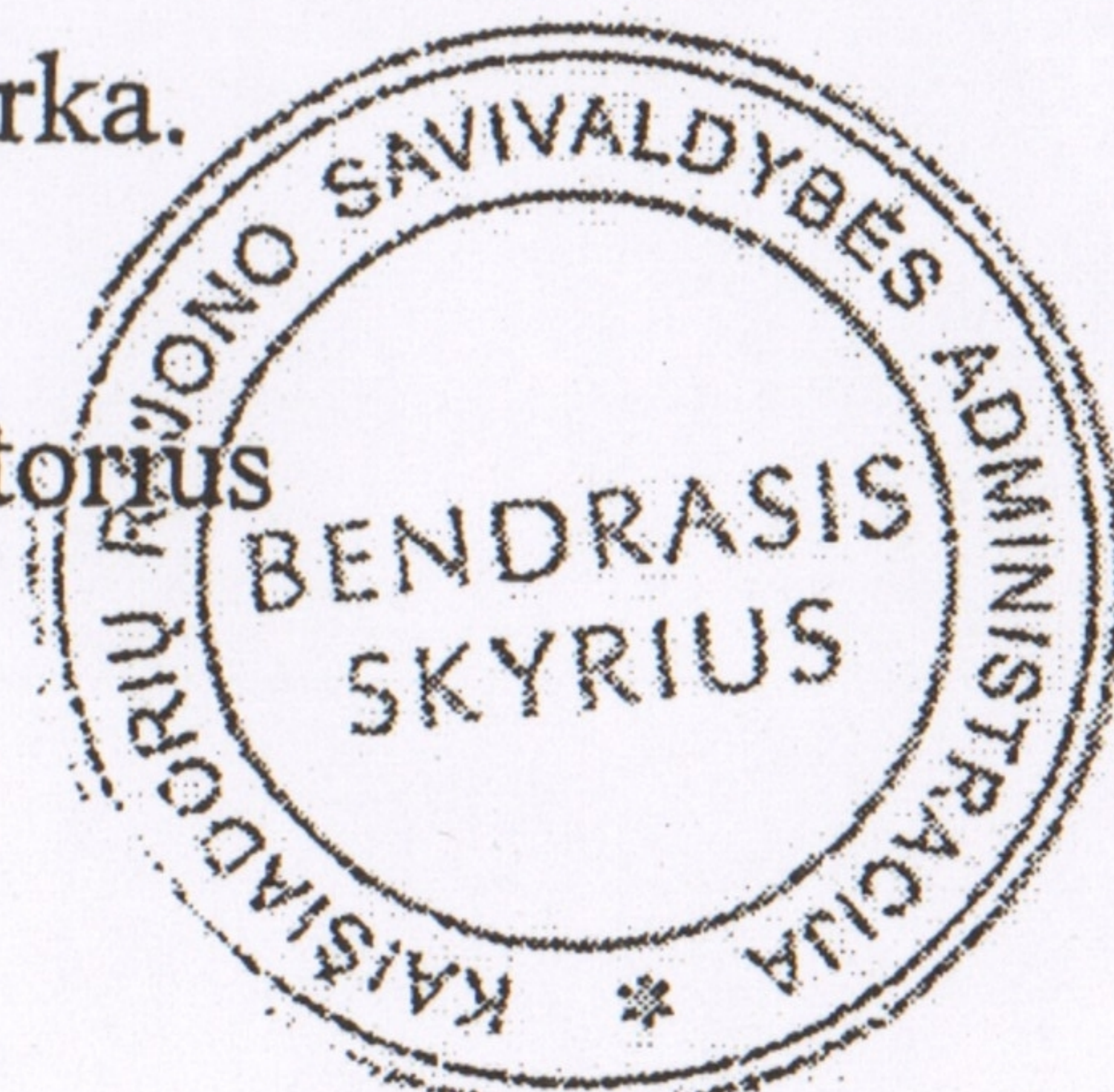
2. N u s t a t a u detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui, esančiam Gedimino g., Kaišiadorių m., prie UAB „Juta“, plane pažymėtam Nr. 1:

2.1. žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė;

2.2. žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorija.

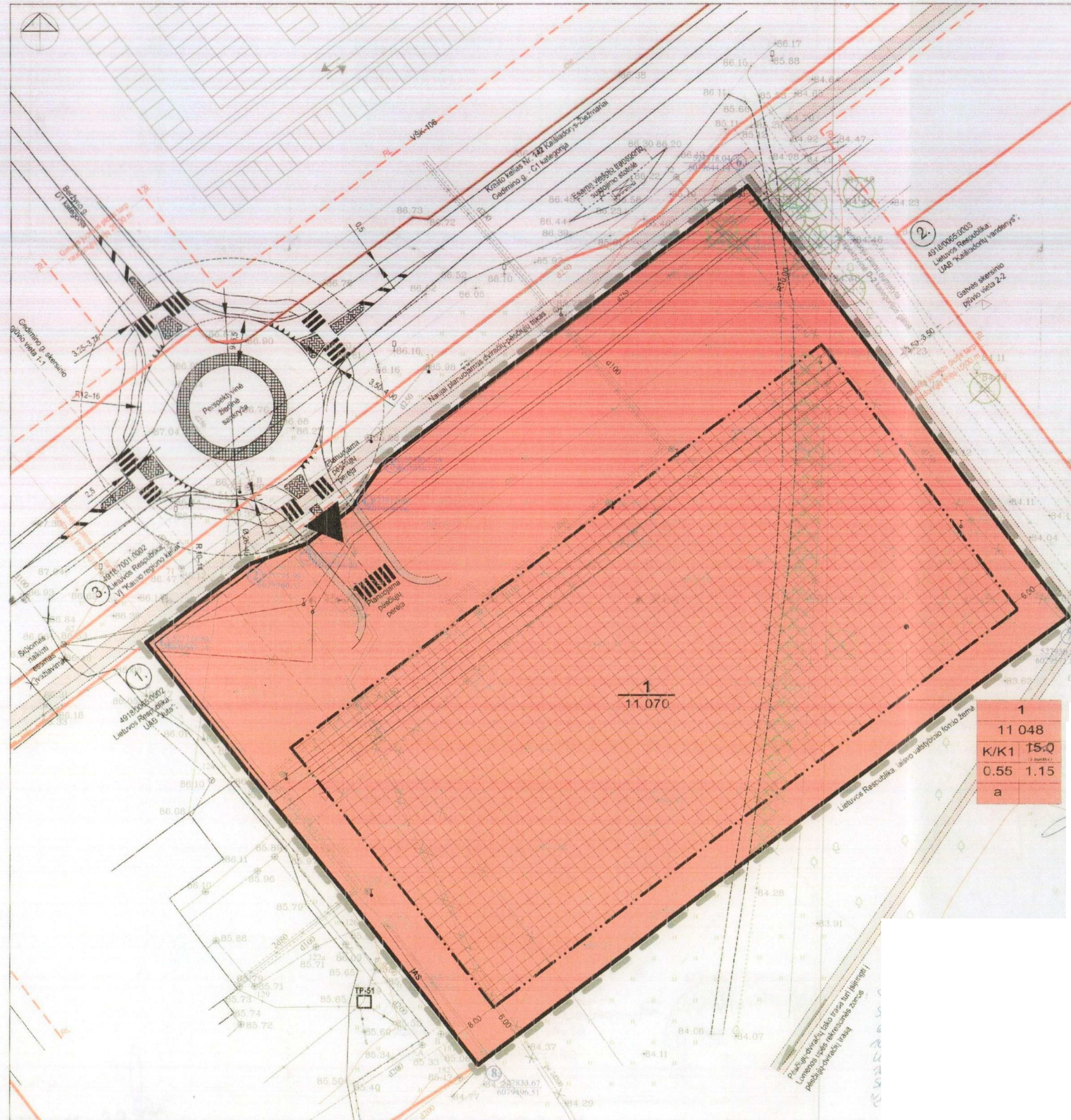
3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Č N

S. J
2015-10-05



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privatomečiui reikalingai					Kiti		
		X	Y			Statinio aukštis, m	Statinio plotas, m²	Užstatymo tankumas	Užstatymo tipas	Užstatymo plotas, m²	Servituti	Statinių aukštis (m-iki)	Statinių paskirtys
1.	527778.84	6079567.24	11 070	K	K/K1	15,0	99,50	0,55	1,15	Laisvo plano vieno	1-3	[8.2.] Pratybos, [8.3.] Paslaugų, [8.4.] Mūštinimo paskirties pastatai ir kiti	a - Želdinių plotas sklype ne mažiau 15%
2.	527795.98	6079580.53											
3.	527805.17	6079584.00											
4.	527812.69	6079590.06											
5.	527817.56	6079597.26											
6.	527878.04	6079644.14											
7.	527930.91	6079611.89											
8.	527833.67	6079496.51											

SALVINAMI ŽELDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ
(Išskaito želdinių investicijas darantys patikrinti ir tikrinami rodikliai)

Želdinio Nr. planas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Pastaba
1-3.	Tradiciniai glauciniai. Lat. Sialis, Pušis	8	18	Įskaitomas
4-10.	Bežiedis karposas. Lat. Bežiedis pavidalas	9	18	Įskaitomas
11.	Bežiedis karposas. Lat. Bežiedis pavidalas	15	24-26	Įskaitomas
2-1.	Bežiedis karposas. Lat. Bežiedis pavidalas	8	24	Įskaitomas
2-2.	Mėris grupė: Karposai bežiedis, Tradiciniai glauciniai, Pagančiai eglių	4-50	6-24	Įskaitomas
2-3.	Karnauja bežiedis. Lat. Bežiedis pavidalas	40	18	Įskaitomas
2-4.	Mėris grupė: Mūštiniai karpai, Pagančiai gliūčiai, Pagančiai ertelės, Pūkučiai karkliai, Hėdės, Dėdės, Karpiniai bežiedis	4-117	4-10	Įskaitomas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Planuojamos pastatų riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Planuojamų sklypų ribos
 - Galvos raudonoji linija
 - Projektuojamo kelio borta
 - Naikinami objektai
 - Sklybo riba
 - K/K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pratybos, paslaugų ir pramoninių objektų statybos
 - Blizgus stalinis zona
 - Išžalvinimas/išvežimas į planuojamą sklypą
 - Planuojami peizažai ir dirvų žalkai
 - Salvinami želdiniai
 - PASTABA: Želdiniai planuojamoje teritorijoje salvinami tik gavus statybos leidimą ir įvertinus saugos želdinių kirtimo poreikį

Formuojamo sklypo paskirtis ir naudojimo režimai:

n	m
1	2
3	4
a	

Sklypo Nr.
Sklypo plotas (m²)

- sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis
- leistinas pastatų aukštis (metrais)
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

a - papildomai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (Žin., 1992, Nr.22-652): nustatomos inžinerinių tinklų, keraminių planuojamą sklypą ir esančių jame apsaugos zonos:

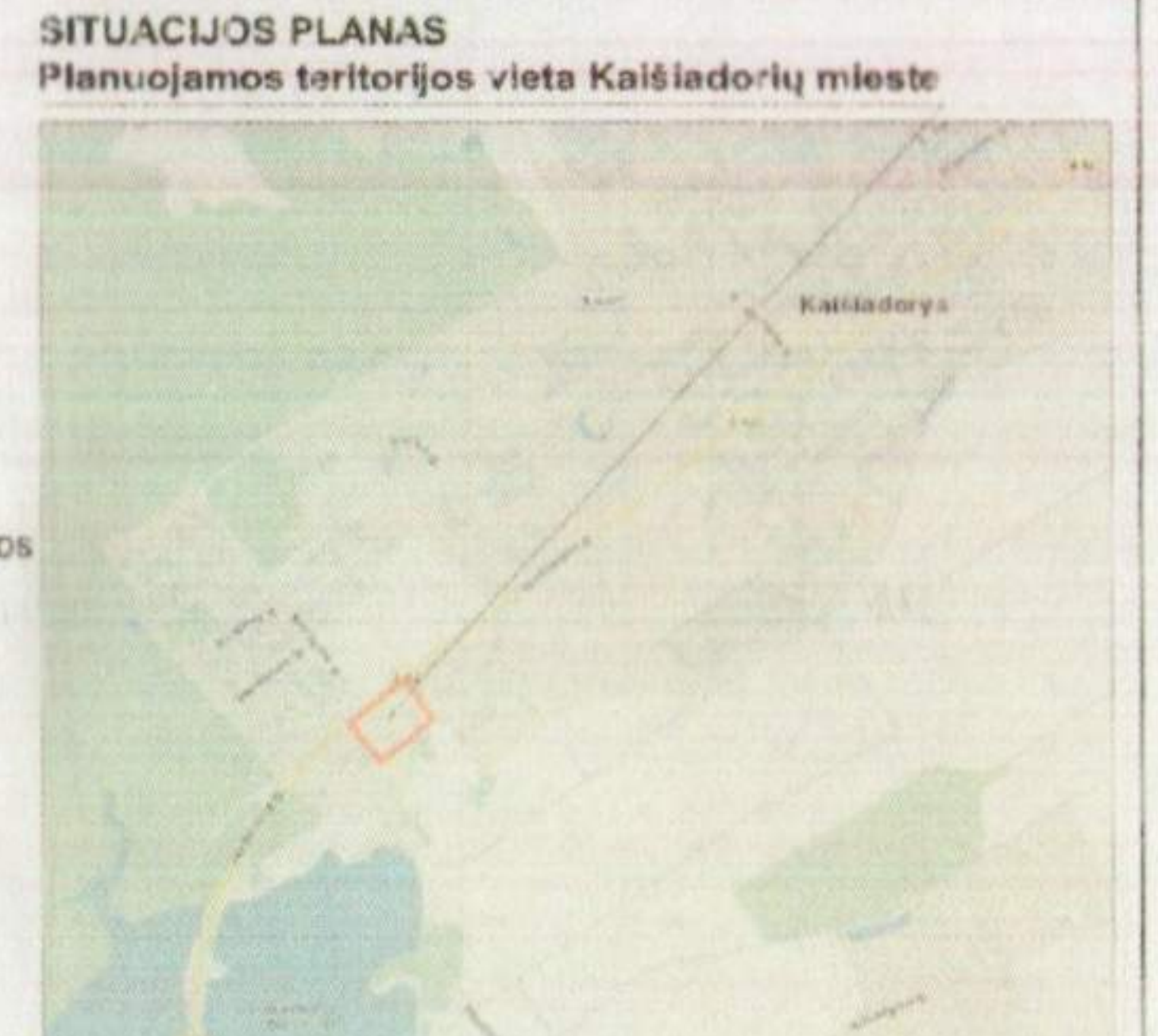
- I. Ryslių linijų apsaugos zonos;
- II. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XX. Padaminių vandens telkinių (vandunviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
- XVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- KLIX. Vandentiekio, lietaus ir rekalinės kanalizacijos tinklų ir /renginių apsaugos zonos;

DETALIOJO PLANO PASTABOS:
Rengiant techninį statybos projektą būtina baigti reiklų planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūras.



- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**
- Vandentiekio linija
 - Būtinų nuotekų kanalizacijos linija
 - Drenažas
 - Katelinė ryšių linija
 - Šilumos trasa
 - Slėginė kanalizacija
 - Žarnos įtampos elektros linija
 - Naikinamos ir perkiamos esamų inž. tinklų atkarpos

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:
Detaliojo plano laisvoje valstybinio fondo žemėje formuojamas kitas paskirties žemės sklypas komercinės paskirties objektų statybai.
1 Būvyas. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K), naudojimo pobūdis - pratybos, paslaugų ir pramoninių objektų statybos (K1). Formuojamo sklypo plotas 11 070 m².



1
11 048
K/K1 15-Q
0.55 1.15
a

Atestato Nr.	VI VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAŠ	Projektas pavadinimas
A 961	Krašto apsaugos ir teritorijų planavimo skyriaus	Laisvos valstybinės žemės sklypo, Gedimino g., Kaišiadorių m., prie UAB „Juta“, detalusis planas
Stadija	Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius	Adresas: Gedimino g., Kaišiadorių m.
DP		Brežinys: Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, Laida M 1:500
		Žymuo: VP - 99 - DP - BR - 03
		Lapas 1 / 1

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

LEIDIMAS KIRSTI, PERSODINTI AR KITAIP PAŠALINTI, GENĖTI SAUGOTINUS MEDŽIUS IR KRŪMUS

2021-03-29 Nr. Ž-20

Kaišiadorys

Leidžiama pagal 2021-02-11 pateiktą prašymą Nr. V9-337, UAB „Divenda“ direktoriui V G

(juridinio asmens pavadinimas (fizinio asmens vardas, pavardė), adresas, telefono numeris)

komercinės paskirties žemės sklype Gedimino g. 139 Kaišiadorys, kadastro Nr. 4918/0065:427, ne miškų ūkio paskirties žemėje.

(sklypo, kuriame vykdomi saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris.)

Leidžiama kirsti saugotinus medžius pagal komercinės paskirties pastato statybos projektą.

(leidžiamu vykdyti darbu esmė)

Draudžiama medžius kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d. (terminai, ribojantys darbus)

KIRSTI:

Saugotinių medžių ir krūmų rūšys	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžių ir krūmų kiekis	Medžių ir krūmų augimo vieta	Medžių ir krūmų būklė
Gluosnis	29;31;33; 36; 37	5	Gedimino g. 139 4918/0065:427	Gera, Atkuriamoji vertė 1992 eurai.
Beržas	24;29;30;33 34;35;36;	7	Gedimino g. 139 4918/0065:427	Gera. Atkuriamoji vertė 2652 eurai.
Beržas	32;32;38;38 39;39;43;43	8	Gedimino g. 139 4918/0065:427	Gera. Atkuriamoji vertė 3648 eurai.
Beržas	37;37;37; 40;44;46	6	Gedimino g. 139 4918/0065:427	Gera, patenkinama. Atkuriamoji vertė 2670 euru.
Iš viso kertamų:	-	26	-	Atkuriamoji vertė 10962 eurai.

Medžių ir krūmų atkuriamoji vertė (**dešimt tūkstančių devyni šimtai šešiasdešimt du eurai**) 10962 eurai.

Atkuriamosios vertės suma 10962 eurus pervesti į Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos aplinkos apsaugos specialiosios programos sąskaitą, a/s LT684010040500080136 AB LUMINOR bankas.

Pastaba: leidime nurodytus saugotinus medžius pradėti kirsti galima tik apmokėjus nurodytą želdinių atkuriamąją vertę į nurodytą sąskaitą.

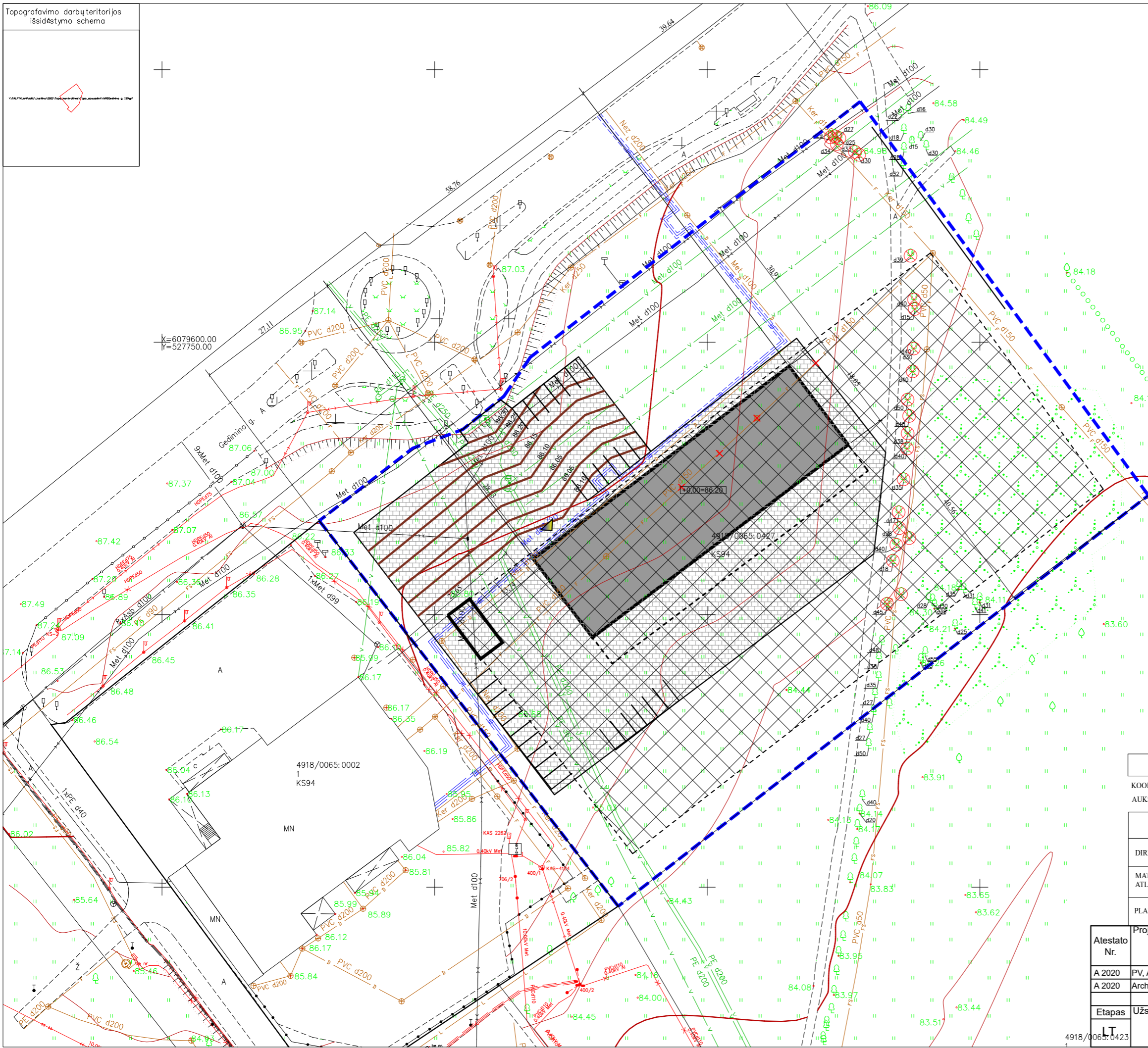
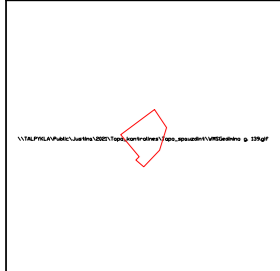
Leidimas kirsti, persodinti, kitaip pašalinti saugotinus medžius ir krūmus galioja metus nuo išdavimo dienos su galimybe pratęsti 1 metams.

Leidimo išdavimui pritarė Želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisija. Komisijos posėdžio 2021 m. kovo 26 d. protokolas Nr. 2/V7-312

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis Administracijos direktoriaus pareigas

V M





	Sklypo ribos
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (užimas plotas 1100kv.m)
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Trinkelų aikštelė (3900kv.m)
	Užstatymo riba
	Užstatymo zona
	Demontuojama nuotekų linija
	Esama neveikianti šilumos tiekimo linija
	Kertami beržai, gluosniai

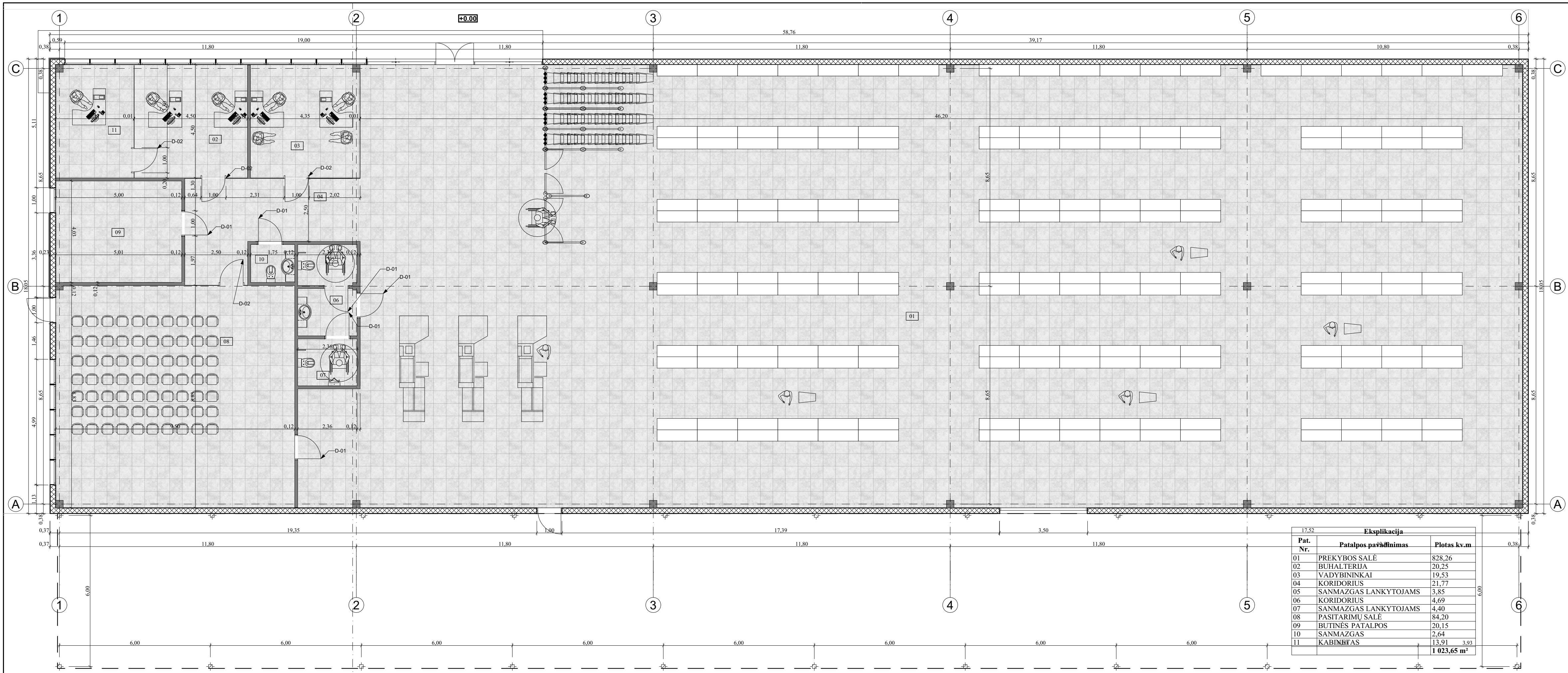
DERINIMO LENTELĖ

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD unikalus Nr. 49:20:660

KOORDINAČIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"			
DIREKTORIUS	A.J.		OBJEKTAS: GEDIMINO G. 139, KAIŠIADORIŲ M.			
MATAVIMUS ATLIKO	A.K. KVALIFIKACIJOS PŪZYMĖJIMO NR. 16KY - 1512 IŠDUOTA 2018-02-02		UŽSAKOVAS: UAB "DIVENDA"			
PLANĄ SUDARĖ	A.K.		TOPONUOTRAUKA	MAŠTELIS M1:500	DATA 2020 11	LAPAS 1

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys	Objektas Prekybos paskirties pastato Gedimino g. 139, Kaišiadoryse, statybos projektas
A 2020	PV, Apdv P. Malijauskas	2022-02
A 2020	Arch. P. Malijauskas	2022-02
Etapas	Užsakovas (Statytojas) UAB "Divenda"	Zymuo SPRC-22/02-TDP-SP-1
		Lapas Lapų 1 1



Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
01	PREKYBOS SALĖ	828,26
02	BUHALTERIJA	20,25
03	VADYBININKAI	19,53
04	KORIDORIUS	21,77
05	SANMAZGAS LANKYTOJAMS	3,85
06	KORIDORIUS	4,69
07	SANMAZGAS LANKYTOJAMS	4,40
08	PASITARIMŲ SALĖ	84,20
09	BUTINĖS PATALPOS	20,15
10	SANMAZGAS	2,64
11	KABINĖTAS	13,91
		1 023,65 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Priverstinė ištraukiamoji ventiliacija
- Siena DS-1 25 cm
- Pertvarinė siena 14 cm
- Priverstinė ištraukiamoji ventiliacija

Atestato Nr.: MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kalsiadorys
 A2020 PV, Apdv P. Malijauskas m.parašas 2021-10
 A2020 Arch. P. Malijauskas m.parašas 2021-10

Projektas: Prekybos pasikirties pastato Gedimino g.139, Kalsiadorys, statybos projektas

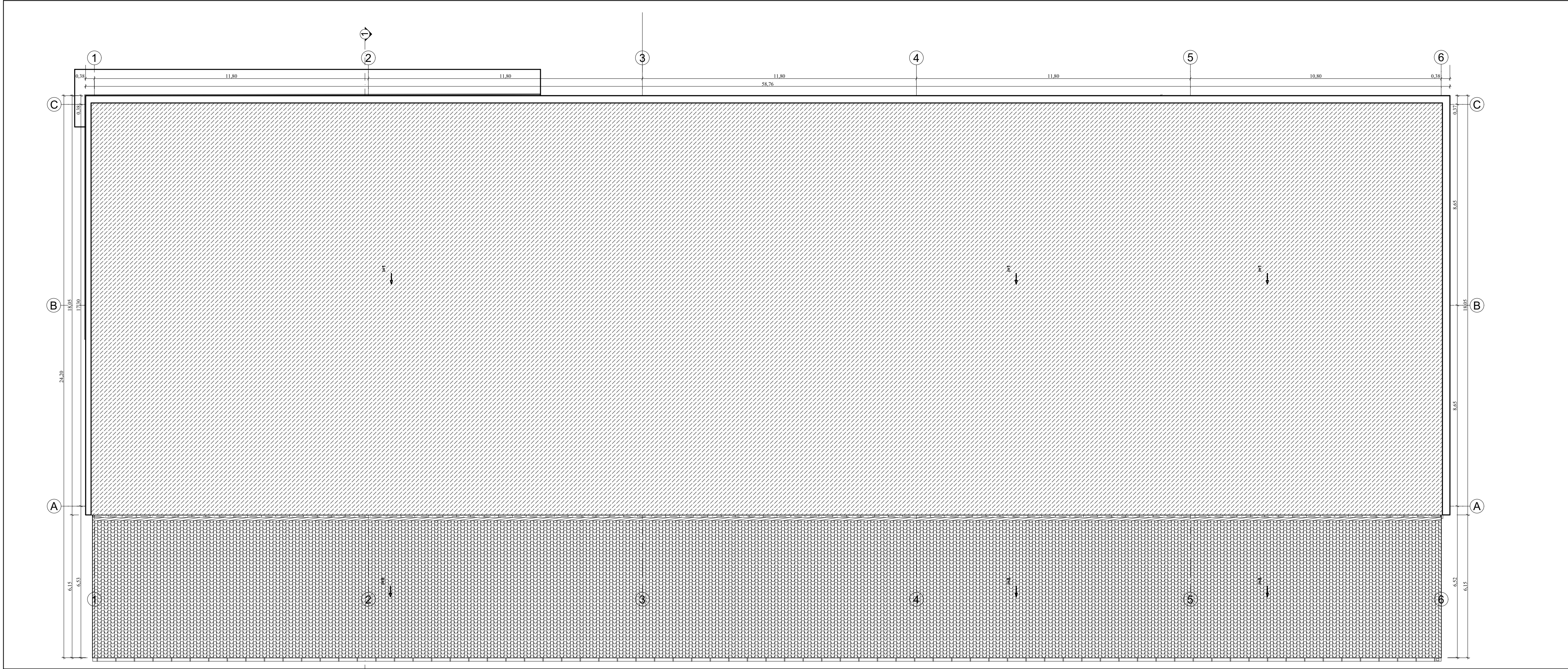
Laida: 0
Lapai: 1

Etapas: LT

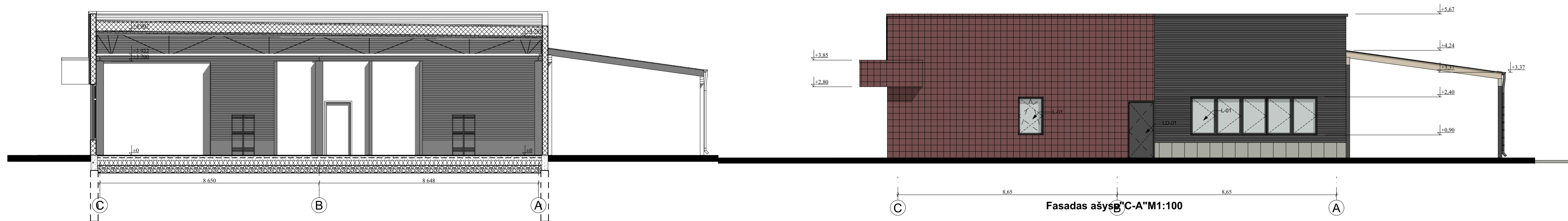
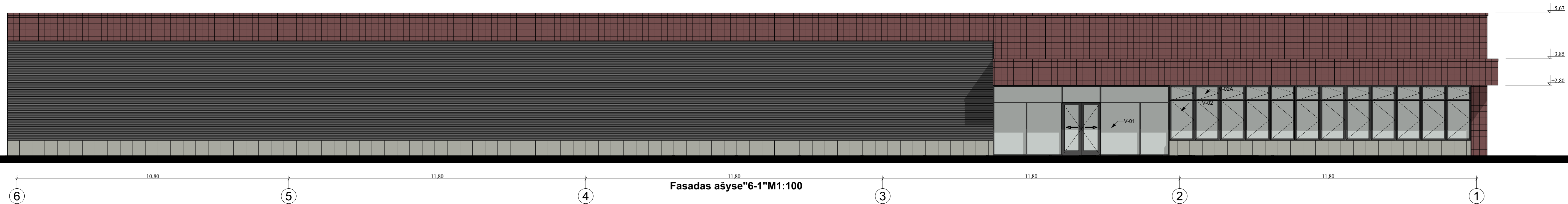
UAB "Divenda"

SPRC 22/02-PP -SA-1



Pirmas aukštas 1-1 M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		A2020		MB "Statybos projektų rengimo centras"		Prekybos paskirties pastato Gedimino g.139, Kašiadorys, statybos projektas	
		A2020		Serbėnų g.1, Kašiadorys		Projektas	
Vandens nubėgimo kryptis		A2020		PV, Apdv P. Malijauskas		Laida	
Ileja		A2020		Arch. P. Malijauskas		0	
		Etapas		UAB "Divenda"		Lapas	
		LT		SPRC 22/02-PP -SA-2		1	
						Lapai	
						1	
						1	



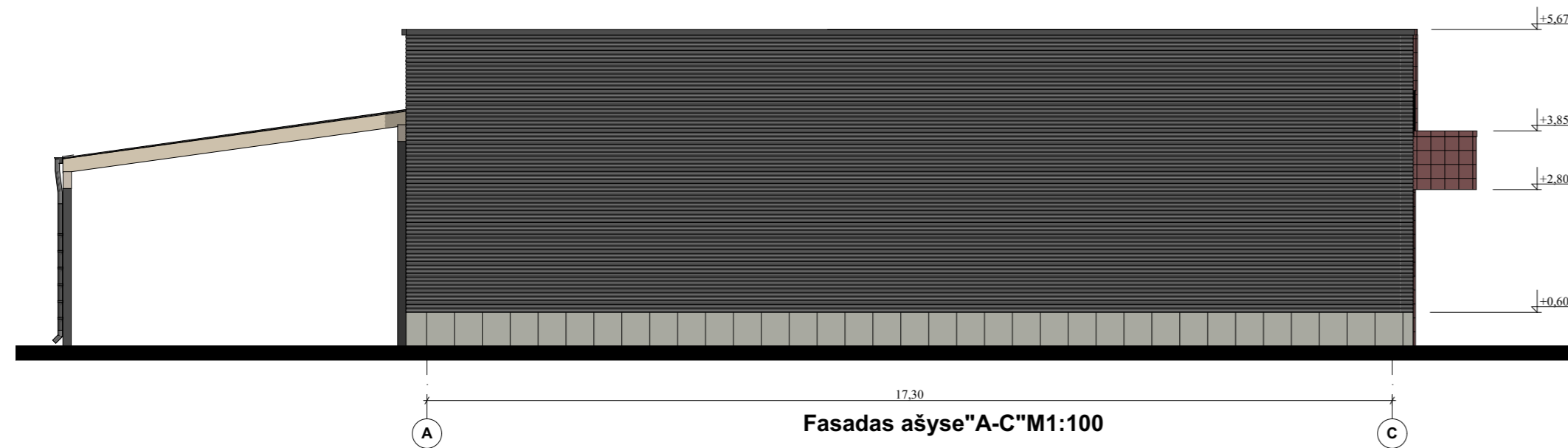
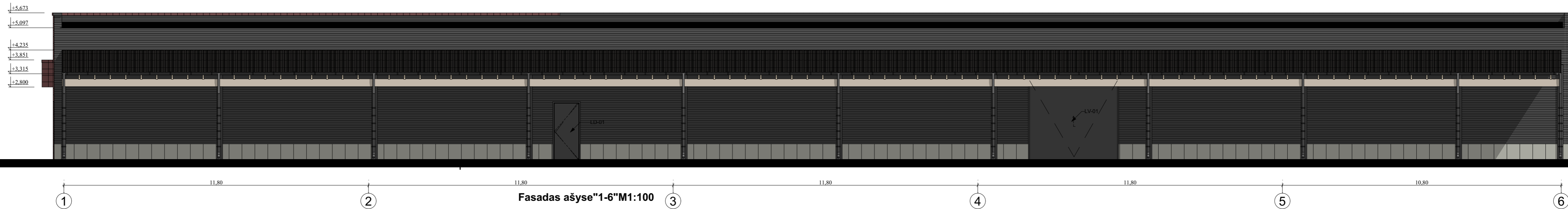
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



-  Plastifikuota profiliuota skarda (spalva-pilka)
-  Plastifikuota profiliuota skarda (spalva-raudona)

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Prekybos paskirties pastato Gedimino g.139, Kaišiadorys, statybos projektas	
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	m.parašas	2021-10	Fasadai M1:100
A2020	Arch.	P. Malijauskas	m.parašas	2021-10	
Etapas	UAB "Divenda"			SPRC 22/02-PP -SA-3	
LT				Lapai	Lapai
				1	1

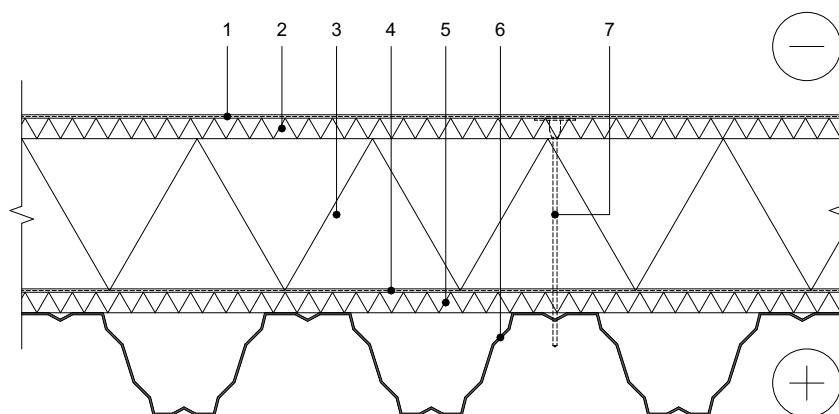


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS				Atestato Nr.		MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Prekybos paskirties pastato Gedimino g.139, Kaišiadorys, statybos projektas		
	Plastifikuota profiliuota skarda (spalva-pilka)	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.	2. Brėžinys neskirtas matuoti.	3. Langu, durų brėžinius atlieka gamintojas.	4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.	5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.	A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2021-10	Fasadai M1:100	Laida
	Plastifikuota profiliuota skarda (spalva-raudona)					A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2021-10	0		
							Etapas	UAB "Divenda"		SPRC 22/02-PP -SA-4	Lapai	Lapai
							LT				1	1

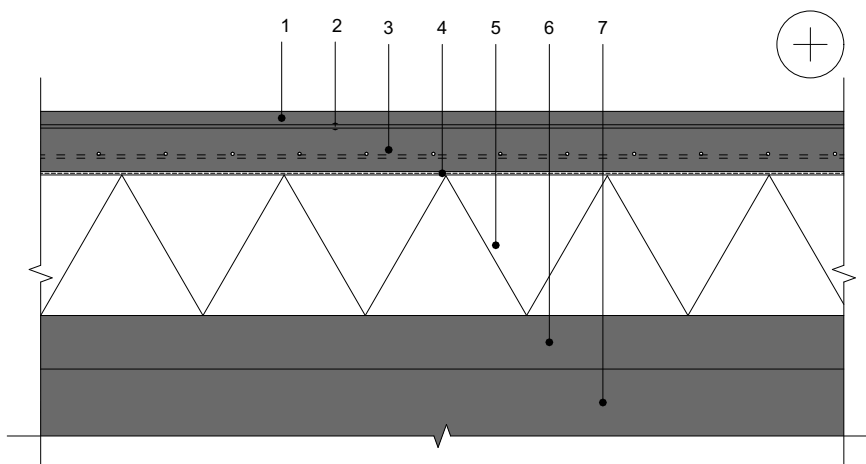
SS 09

PLOKŠČIOJO STOGO ANT PROFILIUOTOS SKARDOS PAKLOTO ŠILTINIMO DETALĖ

M 1:10



1	Hidroizoliacinė stogo danga
2	PAROC ROB 80, d=30mm
3	PAROC ROS 30, (storį žiūr. lentelėje)
4	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
5	PAROC ROB 80, d=30mm
6	Profiliuotos skardos paklotas
7	Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas



1	Grindų danga, d=8-14mm
2	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
3	Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
4	Skiriamasis sluoksnis
5	PAROC GRS 20 / PAROC XES300wj, (storį žiūr. lentelėje)
6	Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm
7	

A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastato grindų ant grunto šilumos izoliacijos storiai mm

Gyvenamieji pastatai		Energinio naudingumo klasė	
Šilumos izoliacija	PAROC GRS 20	(norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė; W/(m ² ·K))	
		A+ (0,14)	A++ (0,12)
		250	310
Viešosios paskirties pastatai		Energinio naudingumo klasė	
Šilumos izoliacija	PAROC GRS 20	(norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė; W/(m ² ·K))	
		A+ (0,16)	A++ (0,14)
		210	250
Pramonės pastatai		Energinio naudingumo klasė	
Šilumos izoliacija	PAROC GRS 20	(norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė; W/(m ² ·K))	
		A+ (0,21)	A++ (0,18)
		150	180

Pastabos:

- Šilumos izoliacijos storio skaičiavimuose įvertinti konstrukcijų sluoksnių duomenys pateikiami lentelėje Nr. 1;
- Skaičiavimuose sienos storis priimtas 0,4 m;
- Skaičiavimai atlikti grindims ant grunto, kurių būdingasis matmuo B'=4 m, kas atitinka kvadratinio ploto grindis 8×8 m. Didėsio ploto grindims (didėsniam B') termoizoliacinės medžiagos sluoksniai bus mažesni.